

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 maart 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022005147_EA

27	2023_DEP_01547	Omgevingsvergunningsaanvraag – OI Universitair Ziekenhuis Gent – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 16 maart 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 september 2022 ingediend door OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022005147.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie werd gevraagd op 21 oktober 2022 en ontvangen op 16 november 2022.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 01 december 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171212-0031 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/X/2, 0498/B/4, 0498/T/3, 0498/N/3, 0498/P/3, 0498/V3, 0747/A, 0498/X/3, 0498/C/4, 0498/S/3, 0535/B, 0498/Y/3, 0498/W/3 en 0498/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/Y/3, 0498/V/3, 0498/P/3, 0535/B, 0498/X/2, 0498/C/4, 0498/T/3, 0498/N/3, 0747/A, 0498/W3, 0498/S/3 en 0498/X/3.

Context

Omschrijving bedrijf

De lopende (milieu)vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen. De inrichting is niet VR-plichtig en geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 24 maart 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031, uitgezonderd voor het lozen van bedrijfsafvalwater (2 jaar op proef) en de sokkelwinning waar de termijn beperkt wordt tot en met 23 maart 2016 (5 jaar); de milieuvergunning werd geweigerd voor 36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergie-opslag), maar werd toegestaan voor maximum 41 boringen tot op 134 m.
- Besluit van de deputatie van 21 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren van de diepte van de boringen voor een BEO-veld, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 20 september 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuw medisch onderzoeksgebouw (MRB2), voor een termijn tot en met 23 maart 2013 voor het lozen van bedrijfsafvalwater en tot en met 23 maart 2031 voor het overige; het aangevraagd uurdebiet aan huishoudelijk afvalwater wordt beperkt (overschatting).
- Besluit van de deputatie van 7 februari 2013 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor het lozen van bedrijfsafvalwater, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 27 juni 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 18 juni 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031.
- Besluit van de deputatie van 30 juni 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijziging en uitbreiden van het ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; het aangevraagd debiet voor de sokkelwinning werd beperkt tot 18.250 m³/jaar (i.p.v. aangevraagde 28.000 m³/jaar) en de termijn beperkt tot een proefperiode van 2 jaar.
- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031; de aangevraagde uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning uit het legeriaan met 30.000 m³/jaar tot 175.000 m³/jaar werd geweigerd.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).
- Besluit van de deputatie van 31 mei 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het uz gent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).
- Besluit van de deputatie van 7 juni 2018 houdende het verlenen van de vergunning voor het reduceren van het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater en het verwijderen van transformatoren, gasoliehouders en stookinstallaties, voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (OMV 2018031727).

- Besluit van de deputatie van 9 juni 2018 houdende een stilzwijgende weigering voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant E17, het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis t.h.v. de rioleringsseuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).
 - Besluit van de deputatie van 21 juni 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).
 - Besluit van de deputatie van 15 november 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).
 - Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).
 - Besluit van de deputatie van 10 januari 2019 houdende het verlenen van een vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
 - Besluit van de deputatie van 28 februari 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).
 - Besluit van de deputatie van 6 juni 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het verlengen van 4 tijdelijke units (OMV_2019019940).
 - Besluit van de deputatie van 5 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een fietsenstalling (OMV_2019069374).
 - Besluit van de deputatie van 19 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (OMV2019096385).
 - Besluit van de deputatie van 9 februari 2023 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een universitair ziekenhuis, voor een termijn tot en met 23 maart 2031 (met uitzondering van de lozing van bedrijfsafvalwater via LP4 welke wordt toegestaan voor maximaal 1 jaar vanaf de datum van besluit) (bouw en exploitatie van NOBEL I) (OMV2022078928).
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen van dergelijke aard te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Het voorwerp van de aanvraag betreft de bouw en exploitatie van een parkeertoren voor het personeel van het ziekenhuis met een capaciteit van 1.794 parkeerplaatsen (voor het eigen personeel). De parkeertoren gaat gepaard met twee transformatoren > 1.000 kVA.

Het voorwerp van de aanvraag is MER-plichtig. Er vinden geen veranderingen plaats aan de GPBV-, of BKG-rubrieken.

De exploitant liet, voor voorliggende omgevingsprocedure, een project-MER opstellen waarin de bouw en exploitatie van een nieuw ziekenhuisgebouw, parking en logistiek gebouw op de huidige UZ Gent-site werden behandeld. Dit project-MER werd reeds voor voorliggende aanvraag definitief goedgekeurd.

Voorliggende aanvraag betreft een deel (parking) van het voorwerp van deze project-MER.

*
* *

Naar aanleiding van het ongunstige advies van Farys diende de exploitant op 24 januari 2023 middels een wijzigingsverzoek een **vierde projectversie (PIV4)** in. De aanvrager/exploitant bracht volgende aanpassingen aan het oorspronkelijke dossier aan:

- de cijfers van de hemelwatertoets werden aangepast met toevoeging van infiltratiecapaciteit conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Stad Gent.
- het hemelwaterformulier van Stad Gent werd toegevoegd aan het dossier.
- de afwijking nota hemelwaterverordening werd weggehaald uit het dossier, er wordt enkel nog afwijking gevraagd t.o.v. de stedenbouwkundige verordening van Stad Gent m.b.t. verplichting voor groendaken, één en ander in lijn met de voorbesprekingen die hieromtrent met Stad Gent gevoerd zijn.
- het rioleringsplan werd aangepast met toevoeging van infiltratiekratten onder het gebouw.
- de doorsnedes werden aangepast met vermelding van de in- en uitstroomniveaus van de infiltratiekratten en de natuurlijk grondwaterstand.
- er werd een afwateringsplan toegevoegd aan het dossier.
- het inplantingsplan en het plan gelijkvloers werd aangepast naar aanleiding van het toevoegen van de infiltratiekratten: aanpassen positie putdeksels.
- op het inplantingsplan werd op vraag van de Hulpverleningszone Centrum bijkomende bemaling aangebracht om de positie en bochtstralen van de brandweerwegen aan te duiden.

Deze wijzigingen/aanvullingen zijn niet van dien aard dat ze rechten van derden kunnen schenden. PIV4 moet dan ook niet onderworpen worden aan een nieuw openbaar onderzoek.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een academisch ziekenhuis, omvattende:

- de wijziging door de toevoeging van een parkeertoren aan een ziekenhuiscomplex;
- de uitbreiding met twee transformatoren van elk 1.250 kVA;
- het schrappen van de rubriek 12.2.1° voor de transformatoren ≤ 1000 kVA gezien deze niet langer zijn ingedeeld.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

uitbreiding van de 4 vergunde transformatoren (2 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA) met 2 transformatoren van elk 1.250 kVA tot een totaal van 6 transformatoren (4 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA).

49.2. (2)

de veranderingen aan een vergund ziekenhuiscomplex door de bouw van een parkeertoren.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Gebouw of Constructie: parkeergebouw
- Gebouw of Constructie: tijdelijk gebouw logistiek
- Infrastructuur: slopen verharding
- Infrastructuur: aanleggen verharding

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op méér dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 13 december 2022 tot en met 11 januari 2023.

Overeenkomstig artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit moet de gemeente een informatievergadering organiseren binnen de procedure van het openbaar onderzoek van een omgevingsvergunningsaanvraag met een MER. De informatievergadering vond plaats op 14 december 2022. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf waren ook 6 omwonenden aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG op 20 januari 2023, vermits:

het dossier onvoldoende duidelijkheid biedt om te kunnen garanderen dat het ontwerp geen negatieve impact zal hebben op de waterhuishouding, hetgeen blijkt uit het ongunstig advies van FARYS. De watertoets is ongunstig. Het ontwerp is bovendien strijdig met artikel 11 dat de plaatsing van een septische put verplicht.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 januari 2023

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 23 februari 2023

voor een termijn tot en met 23 maart 2031, de datum van de basisvergunning, onder de strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III.

Departement Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

GUNSTIG op 19 januari 2023

op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden EN alle opgelegde beperkingen voor de helihaven, in het advies van de sectie “Niet-Gecertificeerde Luchthavens” van het DGLV, worden gerespecteerd.

Deze kan u nalezen in het advies van de sectie “Niet-Gecertificeerde Luchthavens” van het DGLV (N-CAD) in bijlage.

De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.

Departement Mobiliteit en Openbare werken

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 15 december 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.

AANDACHTSPUNTEN AUTOSNELWEG

1. BvR van 25 januari 2019 betreffende de vrije stroken langs autosnelwegen.
2. Wet van 12 juli 1956 tot vaststelling van het statuut der autosnelwegen
3. KB van 14 december 1959 waarbij regelen gesteld worden op het aanplakken en reclame maken
4. Het is verboden om de sloot van de autosnelweg op om het even welke wijze te dempen.
5. Het lozen in de sloot van de autosnelweg is verboden.
6. Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de aanvragers er uitdrukkelijk attent op te maken dat wonen op zo'n korte afstand van de autosnelweg bepaalde hinder met zich mee kan brengen (ev. visuele hinder, geluidshinder, fijn stof, ...). De beslissing om op die plaats te bouwen/verbouwen/herbouwen, moet dus weloverwogen gebeuren. Bij de keuze van de locatie aanvaardt men aldus de hinder die door de autosnelweg kan veroorzaakt worden. Het Agentschap wenst in ieder geval te benadrukken dat het geen plannen heeft om in de omgeving hinderbeperkende maatregelen te nemen.

Agentschap Onroerend Erfgoed

STILZWIJGEND GUNSTIG

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 06 december 2022

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GEEN ADVIES op 20 januari 2023

“Het projectgebied ligt op meer dan 600 m van de Ringvaart om Gent en meer dan 800 m van de Vertakking De Pauw. Het projectgebied stroomt deels af naar de Ringvaart om Gent en deels naar Vertakking De Pauw (beide in beheer van De Vlaamse Waterweg nv), maar de aangevraagde bijkomende verharding/bebouwing is niet groter dan 1 hectare. Het projectgebied ligt conform de watertoetskaart bovendien niet in overstromingsgevoelig gebied vanuit deze waterwegen noch in recent overstroomd gebied. Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies. De vergunningverlenende overheid dient dit advies zelf op te maken.”

Aquafin

GUNSTIG op 10 februari 2023

Mits naleving van volgende voorwaarden:

- De fundering van het op te richten gebouw mag geen druk uitoefenen op de Aquafin collector gelegen op het perceel van de aanvraag en zo de stabiliteit van de collector in het gedrang brengen.
- Tijdens de werken mag er geen zwaar materieel zoals o.a. een palenmachine of bouwkraan op de zone van de collector worden opgesteld.
- Er moet rekening gehouden worden met de erfdienstbaarheid van 10 m boven de collector zoals aangegeven op het bijgevoegde grondinnameplan ‘Verklaring Openbaar Nut’. Het parkeergebouw mag zich niet bevinden boven deze erfdienstbaarheidszone zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van Aquafin. Dit is enkel mogelijk mits geringe overlapping en na beoordeling van onze bouwkundig experts.
- Behoudens voorafgaande instemming van Aquafin, mag binnen de erfdienstbaarheidszone niet overgegaan worden tot:
 - het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Aquafin voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
 - het wijzigen van het maaiveldniveau,
 - het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht $> 1 \text{ T/m}^2$,
 - het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen,
 - het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan 12 ton, inclusief mechanische graafuigen,
 - het planten van diepwortelende struiken en/of bomen (zie lijst van toegelaten bomen en struiken op de volgende bladzijde).
- Indien het maaiveldniveau gewijzigd wordt, moeten de deksels van de inspectieputten op kosten van de aanvrager verhoogd worden. Voor deze werken verwijzen wij integraal naar het standaardbestek 250 voor de wegenbouw en bijkomende bestekbepalingen uit ‘Aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250’ dat strikt gevolgd moet worden. Voor deze bijkomende bestekbepalingen verwijzen wij naar de typetekeningen in bijlage.

Infrabel

GUNSTIG op 06 december 2022

“De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen (bijgevoegd aan het advies) dienen strikt te worden nageleefd.”

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 12 december 2022

mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen (bijgevoegd aan het advies) te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag.

Naast de wettelijke erfdienstbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden:

- Elke ontwerper/bouwheer/aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de ontwerper deze melding uitvoeren via <http://klip.vlaanderen.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de ontwerper ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Voordat u werken start die onze installaties kunnen beïnvloeden, dient u minstens drie (3) werkdagen op voorhand contact op te nemen met onze medewerker, Stijn de Hemptinne - 02/234.47.17, om onze installaties ter plaatse af te bakenen. Daarom dient u minstens de start van alle activiteiten die zullen plaatshebben op minder dan 15 meter van onze installaties te melden.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 januari 2023

mits voldaan wordt aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Een van beide lange gevels moet over de volledige lengte bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen. De afstand van de rand van de brandweerweg tot het gebouw moet tussen de 4 en 10 meter bedragen.
- De ingediende plannen vermelden dat de stalen elementen worden beschermd om R60 te bekomen.
- De ingediende plannen vermelden dat de gevelopeningen afgewerkt worden met stalen netten als doorvalbeveiliging. Er moet gegarandeerd worden dat deze stalen netten voldoende open zijn om te voldoen aan de definitie van een open parkeergebouw.
- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist. Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.
- Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Creat (Farys)

ONGUNSTIG op 16 januari 2023

Omwille van volgende onduidelijkheden

- De bronmaatregelen van de parkeertoren ontbreken in het dossier. Er wordt geen regenwaterput voorzien. Het is onduidelijk naar waar het regenwater wordt afgeleid. Er moet verduidelijkt worden hoe er met het hemelwater wordt omgegaan in de toekomst en op korte termijn nadat enkel de parkeertoren is gerealiseerd.
- De nota is onvoldoende duidelijk opgemaakt. Het moet duidelijk zijn hoe de verschillende voorzieningen zijn gedimensioneerd en de toetsing of deze voldoen aan de huidige wetgeving. O.a. welke dakoppervlakte van de verschillende gebouwen zullen aansluiten op welke hemelwaterputten. Op basis van aangetoond hergebruik kunnen dan de nodige bufferbekkens en nodige infiltratievoorzieningen bepaald worden. In de nota worden steeds dakoppervlakten en verharding samen gerekend voor de berekening van de bekkens. Dit is niet correct.
- De opmaak van de sirio is niet steeds in overeenstemming met de nota. Het inrekenen van de leidingen in het buffervolume dient verder onderzocht en verduidelijkt te worden. Op welk peil zullen de leidingen aangelegd, hoe verhoudt dit peil zich tot het voorziene overstortpeil in decade 1 en 2 en wat betekent dit voor het werkelijke buffervolume.
- Monitoring kan niet als alternatief naar voor geschoven worden om af te wijken van de GSV. Er dient nog meer vooronderzoek te gebeuren naar maximaal hemelwaterherbruik en infiltratie. Grijswaterrecuperatie is daarbij onder de loep te nemen aangezien dit pas ingezet kan worden als er tekorten worden gesimuleerd.
- Er zijn geen infiltratievoorzieningen opgenomen. Omwille van de toenemende kans op hevige regenbuien en droogteperiodes in de zomer enerzijds, en langdurige natte periodes in de winter is het wenselijk dat voor de volgende 2 decades het hemelwaterplan van UZ Gent robuust wordt opgemaakt, en bijgevolg de infiltratievoorzieningen maximaal worden uitgebouwd. De infiltratievoorzieningen, waaronder het infiltratiebos dienen hiertoe ook te worden opgenomen in de sirio, en de werking ervan dient aangetoond te worden. Met de droogteproblematiek voor ogen kan niet anders dan dat op termijn er vraag naar water zal zijn in de groenzones.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 23 februari 2023

onder de volgende bijzondere voorwaarden en aandachtspunten:

Voorwaarden voor de geplande werken:

Tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning voor de tijdelijke uitwijkunit logistiek wordt beperkt tot maximaal 8 jaar nadat de omgevingsvergunning definitief uitvoerbaar is. Na het verstrijken van deze termijn moeten alle constructies in functie van deze uitwijkunit worden verwijderd. De vrijgekomen ruimte moet een definitieve aanleg krijgen conform de plannen in voorliggende omgevingsvergunning.

Externe adviezen

De voorwaarden opgenomen in het advies van FARYS op 6 februari 2023 met kenmerk AD-22-1277 – 2^{de} advies moet strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Hulpverleningszone Centrum op 7 februari 2023 met kenmerk 033713-016/MN/2023 moet strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer, District Gent Gewestwegen op 15 december 2022 met kenmerk AV/411/2022/01607 moeten strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluxys op 12 december 2022 met kenmerk TPW-OL-2022774076 moeten strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Infrabel NV op 6 december 2022 met kenmerk 3516.2022.606.GENT moeten strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Aquafin op 10 februari 2023 moeten strikt worden nageleefd.

De voorwaarden opgenomen in het advies van Directie Vliegvelden en Vliegverkeersregels Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer op 20 januari 2023 met kenmerk OBST-2023- 009 moeten strikt worden nageleefd.

Septische put

Alle toiletten moeten worden aangesloten op een septische put, conform artikel 11 van het algemeen bouwreglement.

Bomen

De geplande boomaanplantingen moeten effectief worden uitgevoerd ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van het parkeergebouw. De boom ter hoogte van de tijdelijke luifel moet pas worden aangeplant zodra de tijdelijke luifel wordt weggenomen.

Verharding

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient hierbij blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

De verhardingen mogen ook afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen.

De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten.

Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Voor de tijdelijke verharding (8 jaar) geldt eveneens, zoveel mogelijk waterdoorlatend aan te leggen of laten afwateren naar de niet verharde omgeving of aansluiten op de infiltratievoorziening.

Indien dit technisch niet mogelijk is, moet minstens voldaan worden aan de voorwaarden uit OMV_2018089606.

Hemelwaterput

De hemelwaterput (10 m³) moet voorzien worden van een pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.

De tijdelijk luifel dient eveneens aangesloten te worden op bovenstaand systeem. Indien dit technisch niet mogelijk is, moet minstens voldaan worden aan de voorwaarden uit OMV_2018089606. Deze afwijking van de GSV en ABR inzake hemelwater kan tijdelijk voor 8 jaar toegestaan worden.

Infiltratievoorziening

De voorziening dient gedimensioneerd te worden op volgende verhardingen: 6800 m² (nieuw gebouw) + oppervlakte aan bestaande verharding (wegenis/uitrit).

Er wordt volgens het aanvraagdossier een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van 172,8 m³ en een infiltratieoppervlakte van 576 m². Een volume van 172,8 m³ compenseert een verharding van 6.912 m². Mogelijks dient het volume van de infiltratievoorziening vergroot te worden om ook de bestaande verharding te compenseren.

De infiltratievoorziening moet gebouwd worden volgens de richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen (VLARIO, 26/10/2018).

Openbaar domein

De bouwheer dient zich te richten op de reeds bestaande toegangen richting de openbare weg. Op het inplantingsplan "BA_HEYMANS LAAN_I_B_INPL_119160" staan rode stippellijn alsof hier delen (goten en boordstenen) van opgebroken zouden worden. Er zullen geen wijzigingen aan het openbaar domein of verbredingen van de bestaande toegangen gebeuren.

Bestaande rioolvertakkingen, die niet worden hergebruikt, moeten op het terrein, ter hoogte van de rooilijn, zorgvuldig worden dichtgemaakt.

Indien tijdens de werkzaamheden onvoorziene hindernissen opduiken (rioleringen, waterlopen, kelders e.d.) dan moet dit meteen worden meegedeeld aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: tdwegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Er dient rekening gehouden te worden met de bestaande peilen van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarselling van 2 % richting de as van de straat.

De peilen van bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de percelen/gebouwen toegankelijk te maken.

Riolering

De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een huisaansluiting moet ingediend worden bij FARYS via www.farys.be/nl/rioolaansluiting (voor telefonische info: 078 35 35 99).

De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen.

Bestaande aansluitingen of wachtaansluitingen dienen herbruikt te worden. De locatie en de diepteligging ervan zijn bindend. De bestaande aansluiting dient ter hoogte van de rooilijn opgezocht, opgemeten en gemarkeerd te worden. Indien ze (tijdelijk) niet in dienst blijft is het de taak van de bouwheer om deze ter hoogte van de rooilijn dicht te maken om elke instroom te vermijden.

Bij een nieuwe huisaansluiting wordt het traject bepaald in overleg tussen rioolbeheerder en klant. De algemene veiligheid, de instandhouding en de normale werking van de elementen van de huisaansluiting moeten verzekerd zijn en het toezicht, de controle en het onderhoud moeten gemakkelijk uitgevoerd kunnen worden. Voor de diepteligging dient er rekening mee gehouden te worden dat de huisaansluiting in regel door FARYS wordt gerealiseerd vóór aanleg van de privéwaterafvoer op een maximale diepte van 50 cm onder het maaiveld. Indien de diepteligging van de hoofdriolering of (kruisen van de) nutsleidingen deze diepte niet toelaten, zal de huisaansluiting op de meest haalbare diepte worden aangelegd.

De aanvrager dient zich te houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

De bijzondere aandacht wordt gevestigd op :

De openbare riolering kan onder druk komen tot het maaiveld niveau, wat neerkomt op een stijging van het waterpeil in de buizen en de aansluitingen (code van goede praktijk voor rioleringssystemen: www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voor-rioleringssystemen). De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn privéwaterafvoer. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.

Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater. De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen.

Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die u via deze link kan terugvinden: www.farys.be/richtlijngeurhinder. De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Het is toegestaan het regenwater ter plaatse te laten infiltreren of in een gracht te laten lozen.

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement bij aanbouw en/of het voorzien van een nieuwe aansluiting. Meer informatie vindt u op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer.

Licht

Gezien de open gebouwstructuur zal de functionele binnenverlichting ook buiten zichtbaar zijn. Hierbij dienen alle vormen van lichthinder en lichtvervuiling voorkomen te worden (maximaal dimmen en doven).

Aandachtspunten

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende groenaanleg, bermen, trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-mail: tdwegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

De bouwheer moet alle nodige veiligheids- en voorzorgsmaatregelen treffen om het onder water lopen van lokalen met regenwater/oppervlaktewater te voorkomen. In ieder geval zal het Stadsbestuur onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk kunnen gesteld worden voor het onder water lopen van laag gelegen constructies of constructies gelegen onder het straatniveau/omgevingsniveau.

Afval

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan. De specifieke aandachtspunten en aanbevelingen uit het plan dienen opgevolgd te worden.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen.

De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van VLAREM II.

De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

afscherming met doeken of zeilen,

beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,

bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,

rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden.

Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens het Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld of vergund te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Bodem

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2).

Lichtplan

Algemene voorschriften vanuit het Lichtplan:

Goede verlichte reclames en uithangborden, zowel deze die aangelicht worden als deze die van binnenuit verlicht zijn, hebben een sobere, stabiele (niet flikkerende of dynamische) verlichting, met wit of zachtgekleurd licht. Dergelijke van binnenuit verlichte reclames en uithangborden geven op de aanliggende gevels en openbaar domein niet meer licht dan 2 lux. Bij aangelichte reclames is het licht goed en enkel gericht op de reclame zelf; deze ontvangt maximaal een lichthoeveelheid van 10 lux. Bij van binnenuit verlichte reclames verdient verlichting met negatief contrast (door het uitsnijden letters of figuren uit een donker vlak) de voorkeur. Andere van binnenuit verlichte reclames bevinden zich bij voorkeur onder de ramen van de eerste verdieping. Het gebruik van LED's voor de verlichting van reclames is meer dan wenselijk gelet op de vele voordelen daarvan (laag verbruik, lange levensduur, goede zichtbaarheid zonder te veel te verlichten).

algemene voorschriften vanuit de bestaande regelgeving:

Voor de intensiteit van aan te brengen verlichting, verwijzen we naar:

Vlarem 2

Deel 4: algemene milieuvoorwaarden voor ingedeelde inrichtingen Hoofdstuk 4.6 beheersing van hinder door licht:

(artikel 4.6.01) Onverminderd andere reglementaire bepalingen treft de exploitant de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen.

(artikel 4.6.02) Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

(artikel 4.6.03) Klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.

(artikel 4.6.04) Lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Artikel 80.2 (lid 1) van de wegcode

Artikel 80.2 van de wegcode verbiedt het aanbrengen op de openbare weg van reclameborden, uithangborden of andere inrichtingen die de bestuurders verblinden, die hen in dwaling brengen, die, zij het ook maar gedeeltelijk, verkeersborden voorstellen of nabootsen, die van verre met deze verkeersborden worden verward, of die op enige andere wijze de doelmatigheid van de reglementaire verkeersborden verminderen.

Indien het gaat om verlichting die wordt aangevraagd in de buurt van verkeerslichten, geldt ook volgende regel uit Artikel 80.2 lid 1 Wegcode: Het is verboden een luminositeit met een rode of groene tint te geven aan alle reclameborden, uithangborden of inrichtingen die zich, binnen een afstand van 75 meter van een verkeerslicht, op minder dan 7 meter boven de grond bevinden.

Voor dit dossier zijn volgende specifieke voorschriften van toepassing:

Om alle vormen van lichthinder of lichtvervuiling tegen te gaan, wordt gevraagd om een dimmer te voorzien op de lichtinstallatie. Bij vermoeden/melding van lichthinder zal ter plaatse geëvalueerd en bepaald worden hoeveel de lichtinstallatie moet gedimd worden (conform bestaande normen en richtlijnen).

Geen dynamische of flikkerende verlichting te gebruiken. Dit geldt ook voor beeldschermen die achter glas worden geplaatst, en zichtbaar zijn vanop openbaar domein. Als regel wordt vooropgesteld dat een bepaalde lichtkleur of lichtbeeld (vanaf valavond) minstens 15 seconden vast moet blijven staan, alvorens naar een ander statisch verlicht beeld of kleur over te springen.

De commerciële verlichting wordt bij voorkeur gedoofd bij sluitingstijd van de handelszaak (of na de kantooruren), of ten laatste om 24u (tenzij de handelszaak nog open is na 24u). NB: Zo ook wordt de monument- en sfeerverlichting in Gent gedoofd om 24u (uitgezonderd de 3 torens van Gent).

BESLUIT

Gezien de open gebouwstructuur zal de functionele binnenverlichting ook buiten zichtbaar zijn. Hierbij dienen alle vormen van lichthinder en lichtvervuiling voorkomen te worden (maximaal dimmen en doven). Ontwerpers dienen lichtontwerp door te mailen (bart.peeters@stad.gent) waarna verder overleg en advisering.

De Vlaamse Waterweg nv - West

GEEN ADVIES op 17 februari 2023

“...Bijgevolg is De Vlaamse Waterweg nv niet bevoegd voor het geven van watertoetsadvies.”

Creat (Farys)

GUNSTIG op 6 februari 2023

Mits naleving van volgende voorwaarden:

- de infiltratievoorziening voldoet qua volume niet aan het wettelijk volume doordat de overloop leiding voorzien wordt op peil 8.80 waardoor de krat maar voor 2/3 gevuld wordt. Om te voldoen aan het nodig volume moet
 - ofwel de noodoverloop verhoogd worden tot peil 9.00 zodat de kratten volledig gevuld worden
 - ofwel de infiltratiekratten uitgebreid worden over een lente van 230 m
- het rioleringsplan dient verder uitgewerkt te worden met voldoende gegevens over diameter van de leidingen, BOK van de leidingen zodat duidelijk is hoe de 2 delen van de infiltratievoorziening met elkaar zullen verbonden worden
- Er dient duidelijk vermeld te worden hoeveel dakoppervlakte zal aansluiten op de regenwaterput, en dus voldoet, en hoeveel dakoppervlakte rechtstreeks aansluit op de ondergrondse infiltratievoorziening.
- Op elke streng van de ondergrondse infiltratievoorziening moet een toegangsschouw worden voorzien voor het jaarlijks onderhoud van het systeem.
- Het overmaken van de grondwaterpeilmetingen (verwerkt naar mTAW), en het overmaken van resultaten van uit te voeren infiltratieproeven in situ op de diepte waarop de infiltratievoorziening zal geplaatst worden.
- Opmaak afwateringsplan verharding waaruit blijkt dat de verharding effectief kan infiltreren en geen hinder veroorzaakt naar andere percelen inclusief het openbaar domein, en daarom niet moet worden meegerekend in het infiltratiesysteem volgens document GSV. Indien dit niet het geval is, dient deze oppervlakte alsnog in rekening gebracht te worden bij de bepaling van het nodige infiltratievolume/infiltratieoppervlakte.

Volgende aandachtspunten worden meegegeven:

- Ondergrondse infiltratie onder gebouw is geen duurzame oplossing en dient ten allen tijde vermeden te worden. In dit geval is het aangewezen om een jaarlijks onderhoudsprogramma voor de bouwheer op te maken en dit nauwkeurig uit te voeren.
- Bij uitvoering is het raadzaam om voorafgaand aan de werken voor de aanleg van de infiltratievoorzieningen, en aansluitend op de grondwerken voor de funderingspalen infiltratieproeven uit te voeren. Op die manier kan men zich vergewissen van de werkelijke infiltratiecapaciteit in de geroerde grond en kan indien nodig nog grondverbetering toegepast worden om de infiltreerbaarheid te verbeteren en/of te garanderen
- FARYS blijft aandringen op opmaak globale visie waterhuishouding voor UZ, zodat tijdelijke (en dure) kunstingrepen zoals infiltratievoorzieningen onder gebouwen kunnen vermeden worden.
- Gezien de omvang van dit dossier en volgende omgevingsaanvragen vinden wij het raadzaam dat de impact op de afwaartse riolering in kaart wordt gebracht. Dit houdt in dat o.a. een doorrekening met lange tijdsreeks aangeraden wordt.
- Wij adviseren dat de ontwerper voor de volgende vergunningsaanvragen eerst het betreffende vergunningsdossier voor pre-advies voorlegt aan FARYS, vooraleer formeel een omgevingsvergunning aan te vragen via het e-loket.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 7 februari 2023

mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen, reglementeringen en volgende bijzondere aandachtspunten:

- Een van beide lange gevels moet over de volledige lengte bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen. De afstand van de rand van de brandweerweg tot het gebouw moet tussen de 4 en 10 meter bedragen.
- De ingediende plannen vermelden dat de stalen elementen worden beschermd om R60 te bekomen.
- De ingediende plannen vermelden dat de gevelopeningen afgewerkt worden met stalen netten als doorvalbeveiliging. Er moet gegarandeerd worden dat deze stalen netten voldoende open zijn om te voldoen aan de definitie van een open parkeergebouw.
- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.
- Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van academisch ziekenhuis;
- de lopende vergunning dateert van 24 maart 2011 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;

- de verandering betreft in hoofdzaak de wijziging van een ziekenhuis door uitbreiding met een parkeertoren en transformatoren;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen de ruimtelijk kwalitatieve context zoals vooropgesteld in het goedgekeurde masterplan, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

De tijdelijke uitwijkunit logistiek, die als receptie en administratieve ruimte voor deze functie zal dienen, wordt gunstig geadviseerd voor een tijdelijke termijn van 8 jaar en dat vanaf de datum van de vergunning/het besluit.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 24 februari 2023.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, behalve wat betreft de tijdelijke uitwijkunit logistiek die kan worden toegestaan voor een termijn van maximaal 8 jaar (vanaf de datum van dit besluit), dit op vraag van de aanvrager, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 28 februari 2023 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn van onbepaalde duur,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur, behalve wat betreft de tijdelijke uitwijkunit logistiek die kan worden toegestaan voor een termijn van maximaal 8 jaar,

vanaf de datum van het besluit van de deputatie.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 10.b) stadsontwikkelingsprojecten van bijlage II.

Het huidige project voorziet immers in een nieuwe parkeertoren op de site van het Universitair ziekenhuis te Gent.

De dienst MER had, bij indiening van de aanvraag, het milieueffectrapport reeds definitief goedgekeurd.

De aanvraag bevat het project-m.e.r. '*Project-MER UZ Gent (PRMER3332) Bouw en exploitatie van een nieuw ziekenhuisgebouw en aanhorigheden op de huidige UZ-Gent-Campus*'.

Het project-MER werd goedgekeurd op 29 april 2022 (PRMER-3332).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 43.3.2° - het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50 MW of meer.

De BREF 'BREF LCP' is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit.

Met deze aanvraag worden hier geen veranderingen aan aangevraagd.

Daarnaast verwijst AGOP-milieu in hun advies d.d. 23 februari 2023 tevens naar de GPBV-evaluatie van mei 2019, waarbij werd geconcludeerd dat er geen aanpassing van de milieuvoorwaarden opgelegd in de vergunning diende te gebeuren.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Met deze aanvraag worden hier geen veranderingen aan aangevraagd.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zijnde 0,413 PJ (volgens de aanvraag).

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is het UZ Gent verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de

bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De exploitant beschikt over een geactualiseerd energieplan van 19 maart 2018.

Verder hebben de veranderingen die hier worden aangevraagd een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De campus van het ziekenhuis wordt omsloten door de E17, een omvangrijk woongebied en bijhorende bufferzones. De terreinen van het gehele UZ zijn hoofdzakelijk gelegen langs de straten De Pintelaan, Corneel Heymanslaan, Zwijnaardsesteenweg en Steenakker. Hier bevinden zich honderden woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Deze omgevingsvergunningaanvraag voorziet niet in een wijziging van het materialenbeheer van de inrichting.

Afvalstoffen zoals dienen selectief te worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt de exploitatie in een centraal gebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het voorwerp van de aanvraag betreft een parkeertoren en heeft geen invloed op de lozing van het huishoudelijk afvalwater.

Bedrijfsafvalwater

Het voorwerp van de aanvraag betreft een parkeertoren en heeft geen invloed op het ontstaan of de lozing van het bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;

4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Eenzijds zal het hemelwater op natuurlijke wijze naast de overdekte constructie of naast of door de verharde oppervlakte op eigen terrein in de bodem infiltreren, anderzijds wordt conform de hemelwaterverordening een hemelwaterput van minstens 10.000 l voorzien. Daarnaast wordt tevens voorzien in een infiltratievoorziening door middel van infiltratiekratten van 567 m² en 172,8 m³.

Gebruik van hemelwater

De mogelijkheden tot hergebruik van hemelwater, in functie van het gevraagde project (zijnde een parkeergebouw) zijn beperkt. Opgevangen hemelwater zou elders op de exploitatie tevens gebruikt kunnen worden. Desalniettemin voorziet de exploitant met deze aanvraag in een hemelwaterput van minstens 10 m³ voor de bevoorrading van 2 toiletten en een dienstkraan.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van lokalen en andere laagwaardige toepassingen.

Bodem- en grondwater

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Gezien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Volgens de aanvraag zijn is de elektriciteitscabine uitgerust met een waterdichte opvangbak, aangepast aan de hoeveelheid vloeistof die accidenteel kan vrijkomen uit het toestel.

Op basis van de plannen in het luik SH blijkt dat de parking zal worden voorzien van 3 KWS-afscheiders voor het opvangen van potentiële koolwaterstoffen die zich op de vloer zouden kunnen bevinden.

Rekening houdende met de verharde ondergrond en de aanwezigheid van KWS-afscheiders, wordt geen negatieve invloed op bodem- en grondwaterverontreiniging als gevolg van de gevraagde activiteiten verwacht.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen significante invloed naar het energieverbruik toe.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich honderden woningen.

Het voorwerp van de aanvraag betreft louter de bouw en exploitatie van een parkeertoren. Deze parkeertoren gaat gepaard met twee transformatoren.

Voorliggende aanvraag omvat bijgevolg geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

Geluidshinder als gevolg van het voorwerp van de aanvraag wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Het voorwerp van de aanvraag op zich brengt geen (negatieve) gevolgen naar het aspect lucht met zich mee.

Wel zal de mobiliteit, welke onlosmakelijk verbonden is aan een parkeergebouw, enige invloed op het aspect lucht met zich meebrengen.

Momenteel zijn op volgens het project-MER 3.252 parkeerplaatsen beschikbaar, verspreid over de volledige campus (incl. een bestaand parkeergebouw van 1.460 parkeerplaatsen). Naar de toekomst toe is het de bedoeling om het parkeergebeuren maximaal te centraliseren in twee zones, namelijk een parkeertoren voor het personeel (1.888 plaatsen – voorwerp van deze aanvraag), gelegen aan de grote rotonde aan afrit E17, en een ondergrondse, drielagige parkeergarage (1.722 parkeerplaatsen) centraal op de site (geen voorwerp van voorliggende aanvraag).

Er dient te worden opgemerkt dat met deze aanvraag de parkeertoren voor het personeel geen 1.888 plaatsen, maar 1.794 plaatsen, zal bevatten. Bijgevolg zijn de geschatte emissies in het project-MER iets ruimer dan in werkelijkheid het geval zal zijn.

Het project-MER (weliswaar ruimer dan enkel het voorwerp van de aanvraag) stelt m.b.t. lucht:

“De grootste impact wordt dan ook veroorzaakt door de open parkeergebouwen. Hierbij kan opgemerkt worden dat hierdoor in beide onderzochte situaties zelfs aanzienlijk negatieve effect optreden (tot zelfs overschrijding van de milieukwaliteitsnorm inzake NO₂). Hierbij dient nogmaals aangehaald te worden dat het hier absolute worst-case benaderingen zijn, die als eerder richtinggevend beschouwd kunnen worden. Er wordt namelijk geen rekening gehouden met de sterke verdunning die optreedt door opmenging met omgevingslucht. In realiteit zal de impact heel wat lager zijn, maar de gemodelleerde resultaten kunnen wel gebruikt worden als vergelijkingsdoeleinden. Maar sluitende conclusies kunnen hierbij niet gemaakt worden door de grote onzekerheden op de eindresultaten (o.a. uitsluiten verdunningseffect van open parkeergelegenheden, die wel zeker een significante invloed zullen hebben).

Het vervangen van de bestaande parkeertoren door een ondergrondse parkeergarage zal lokaal, in het centrum van het UZ Gent tot een daling van de impact leiden (mits de geleide emissies vanuit de ondergrondse parking goed afgevoerd worden). Er treedt wel een verschuiving op van de effecten, richting de parkeertoren van het personeel. Dit is verder verwijderd van het hart van het UZ Gent, wat als een positief effect beschouwd kan worden. Wel worden daar nog steeds aanzienlijk negatieve effecten gemodelleerd. Dit zou feitelijk aanleiding moeten geven tot het doorvoeren van bijkomende milderende maatregelen. Mede door de absolute worst-case benadering en de heel grote onzekerheid de resultaten, gekoppeld met de verschuiving richting minder gevoelige zones, wordt dit momenteel evenwel minder noodzakelijk geacht. Wel dient maximaal ingezet worden op het openbaar vervoer, fietsverkeer en vergroening van het wagenpark.

Buiten de projectsite treden in de huidige situatie, waarbij weliswaar enkel de emissies vanuit het parkeergebouw onderzocht werden, slechts verwaarloosbare effecten op (score = 0). In de geplande situatie, waar het parkeergebeuren deels opschuift naar de rand van de projectsite, zullen ter hoogte van gevoelige gebieden, in casu woongebied, eveneens slechts verwaarloosbare effecten optreden (score 0). Enkel ter hoogte van Vosmeers, gelegen aan het rond punt van de E17 en waar caravans en wat woongelegenheden zijn, wordt een beperkt negatief effect bekomen inzake NO₂ (score -1).

Finaal dient ook aangegeven te worden dat er 's ochtends en 's avonds een zekere congestie kan ontstaan aan de in- en uitritten van de projectsite. Bepaalde in- en uitritten worden hierbij gebruikt door zowel zwakke weggebruikers als gemotoriseerd verkeer. Hierdoor is het mogelijk dat de zwakke weggebruiker blootgesteld wordt aan verhoogde verkeersemissies. Wel is het zo dat de blootstelling van een voetganger/fietser aan deze verhoogde emissies minimaal in tijd is (grootte-orde paar

minuten). Door deze kortstondige blootstelling is het dan ook niet noodzakelijk om een strikte scheiding (lees: afzonderlijke in- en uitgang) van de zwakke weggebruiker en gemotoriseerd verkeer te hebben. Wel dient een zekere afstand tussen beide gehouden worden, maar dit is ook noodzakelijk in de optiek van verkeersveiligheid.”

Als gevolg daarvan wordt er in het project-MER geconcludeerd dat er op basis van de luchtzijdige effecten, naast de reeds voorziene en wettelijk verplichte maatregelen (o.a. bij aanleg en afbraak inzake stofemissies) geen directe bijkomende maatregelen noodzakelijk zijn.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

-Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut

-De UZ Campus ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**THEMATISCH RUP GROEN**' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 september 2021), in zone voor park – UZsite De Pintepark en zone voor bos – UZ-site zuid. De aangevraagde werken worden buiten deze zones uitgevoerd

-Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'

-Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

-Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
- Gewestelijke verordening toegankelijkheid
- Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

Beleidskaders

De Stad Gent stelde een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. Deze richtlijnen worden als beoordelingskader gehanteerd en geven mee hoeveel fiets- en autoparkeerplaatsen bij een ontwikkeling op hun plaats zijn. De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen.

De 'Bouwblokvisie voor vergroenen en verweven' van de Stad Gent heeft de Vlaamse Planningsprijs 2021 gewonnen in de categorie 'Vernieuwend Planningsconcept'. Dankzij deze visie krijgen buurtvoorzieningen, maakeconomie en groen nieuwe kansen in de dichtbevolkte 19de-eeuwse wijken van de stad. In die buurten vinden we nog veel binnengebieden waar garageboxen, loodsen en bedrijfjes vaak moeten wijken voor woningen. Dat zet druk op de leefbaarheid van die wijken. De jury loofde de vernieuwende aanpak van de Stad Gent om hierop een antwoord te bieden: "De Bouwblokvisie biedt een

duidelijk kader voor ontwikkelaars en bewoners, wat nog wordt ondersteund door een inspiratiegids/handleiding en de verweefcoach die initiatiefnemers begeleidt."

Dergelijke beleidsvisies kunnen maar moet niet meegenomen worden in de afweging van de goede ruimtelijke ordening en heeft op zich geen juridische draagwijdte met uitzondering van een eventuele invloed op de opportuniteitstoets.

Dergelijke beleidsvisie kan maar moet niet meegenomen worden in de afweging van de goede ruimtelijke ordening en heeft op zich geen juridische draagwijdte met uitzondering van een eventuele invloed op de opportuniteitstoets.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het project kadert in een grotere herontwikkeling van de volledige site van het UZ Gent, zijnde het goedgekeurde masterplan

Beschrijving omgeving

De bouwplaats betreft de campus van UZ Gent. Deze zorgcampus bevindt zich ten zuiden van de kernstad, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. Aan de noordzijde sluit de site aan op de Groenklimaatas De Pintelaan. Ten westen takt de campus aan op de Corneel Heymanslaan waar zich twee rotondes bevinden. De campus wordt op vandaag volledig ingenomen door het Gentse Universitaire ziekenhuis en UGent met verzorgingsgebouwen, onderwijsfaciliteiten en ondersteunende diensten.

De campus UZ Gent wordt momenteel gekenmerkt voor een fragmentatie van ziekenhuisgebouwen. De verschillende ziekenhuisgebouwen zijn ondergronds met elkaar verbonden voor de logistieke stromen, en ook bovengronds op verdieping +01 is er een campusader die zorgt voor een connectie voor bedlegerige patiënten. Centraal tussen de 2 grote ziekenhuisgebouwen UZ1 en UZ2 situeert zich een grote bovengrondse parking voor bezoekers en patiënten. Binnen het project bevindt zich het beschermd monument '*Kapel van het Universitair Ziekenhuis Gent*'.

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²), een nieuw bovengronds parkeergebouw, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimtes. UZ Gent/UGent startte hiervoor met de opmaak van een masterplan waarvan op 6 mei 2021 akte werd genomen door het college van burgemeester en schepenen. Het masterplan gaat uit van een centrale zorgzone waarbij alle zorg- en ziekenhuisfuncties in het centrum van de campus worden geclusterd met als doel een hogere efficiëntie, kortere loopafstanden en een sterke onderlinge verbondenheid. Door de compacte centrale zorgzone ontstaat er plaats aan de randen van de site voor ondersteunende functies. Tussen deze afgebakende zorgzones wordt een verbindende groenzone gepland die maximaal wordt onthard.

Het masterplan zet in op duurzame mobiliteit met het STOP- principe als leidraad. Er wordt een fijnmazig netwerk van paden doorheen de campus gepland. Het parkeren wordt geclusterd en gecompacteerd in drie parkeerclusters: een centrale ondergrondse parking voor patiënten/bezoekers, een parkeergebouw aan de zuidoostelijke zijde en een derde

parkeercluster onder de noordoostelijke ontwikkelingszone. De logistiek wordt gebundeld in één logistiek gebouw van waaruit de verder verdeling via een ondergronds tunnelsysteem over de campus kan gebeuren (m.u.v. de onderzoeksgebouwen aan de oostzijde). Het masterplan moet gelezen worden als een strategisch document met richtinggevende waarde. Het is een inhoudelijk kader voor de ontwikkelingen van het UZ Gent en de UGent in de toekomst.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft het bouwen en exploiteren van een parkeertoren als onderwerp. De projectzone situeert zich in de zuidelijke ontwikkelingszone binnen de campus UZ, gelegen langs de Corneel Heymanslaan en ten noorden van de zone van de campus gelegen binnen RUP Groen (UZ Bos). Het projectgebied werd in het masterplan aangeduid als zuidelijke ontwikkelingszone waar een parkeergebouw wordt geplaatst, gekoppeld aan de rotonde van het op- en afrittencomplex van de E17.

Parallel aan voorliggende aanvraag zijn ook volgende aanvragen lopende:

- OMV_2022090976: UZ Gent – de bouw van de centrale nieuwbouw en logistiek gebouw (duplicaat van ingetrokken aanvraag OMV_2021042496)
- OMV_2022078928: UZ gent – Bouw Nobel I

In de bestaande toestand fungeert de bouwplaats als een parking. Het terrein is nagenoeg volledig verhard. De verharding zal worden weggebroken.

Ter hoogte van het infrastructuurgebouw en naast een nutscabine werd een boom gerooid zonder omgevingsvergunning. De plannen geven dit niet correct weer en duiden de boom nog aan in de bestaande en in de nieuwe toestand. In de nieuwe toestand wordt bovendien een tweede bestaande boom ingetekend, wat niet correct is. Naast de betreffende nutscabine is geen boom meer aanwezig.

Het parkeergebouw heeft een capaciteit van 1.794 parkeerplaatsen.

De nieuwbouw meet 148,43 m op 45,40 m en is 29,10 m hoog (9 bouwlagen). Het gebouw wordt opgebouwd in een eenvoudige structuur en een duidelijke ritmiek. Het dak wordt maximaal voorzien van fotovoltaische panelen die voor de energie van de laadpalen moet zorgen. De gevels worden voorzien van veiligheidsnetten als valbeveiliging. Enkel het gelijkvloers wordt open gehouden. De draagstructuur van het gebouw bestaat uit een wit stalen skelet in combinatie met voorgespannen geprefabriceerde betonnen vloerelementen waarin de stalen leggers worden geïntegreerd.

Centraal komt een grote helix die de voertuigen naar de verdiepingen brengt. De betonnen trappenkernen van de noodtrappen vormen samen met de helix en een monumentale spiltrap de stijve kernen van het gebouw. De spiltrap geeft op het gelijkvloers uit op een overdekt onthaalplein dat dubbelhoog is waar de inrit tot het gebouw wordt voorzien. Hier komt ook een drop-off zone en een fietsenstalling.

De ontsluiting van het parkeergebouw gebeurt volledig via de rotonde E17 en fungeert eveneens als ontsluitingsweg voor hulpdiensten die verderloopt naar het ziekenhuis zelf. Er worden vier inrijslagbomen voorzien. Het uitrijden gebeurt aan de zuidzijde via drie slagbomen en een uitrit die aansluit op de bestaande aantakkingen richting Ottergemsesteenweg respectievelijk de E17 rotonde. De bestaande logistieke weg zal eveneens op deze uitrit worden aangeakt.

De aanvraag houdt eveneens de omgevingsaanleg in palend aan het parkeergebouw. Tussen het bestaande infrastructuurgebouw en het parkeergebouw komt een as voor fietsers en voetgangers in klinkers met palend eraan een bomenrij. Hiervoor wordt een bestaand pad onthard.

Vanaf de inrit naar het parkeergebouw takt er een ontsluitingsweg af in beton die het infrastructuurgebouw en het cateringgebouw bedient en bovendien toegang biedt voor de hulpdiensten.

Aan de westzijde van het gebouw wordt een aanzet gedaan van het toekomstige fiets- en wandelpad in de lengterichting van de campus. Dit pad is 4 m breed en wordt uitgevoerd in beton. Naast dit pad worden bomen aangeplant. Aan de zuidzijde van de nieuwbouw komt een bomenaanplanting tot aan de bestaande logistieke weg.

Daarnaast omvat voorliggende aanvraag het realiseren van een tijdelijke uitwijkunit voor de logistieke diensten voor een periode van 8 jaar. Met de sloop van de bestaande gebouwen K12F in functie van de bouw van het definitieve logistieke gebouw (zie OMV_2022090976 – in procedure) moeten deze diensten tijdelijk elders worden ondergebracht. Hiervoor zal een gedeelte van het gelijkvloers van het parkeergebouw tijdelijk worden ingericht in functie van de logistieke diensten. In het parkeergebouw komt een magazijn, aangevuld met een aantal bureauruimtes en sanitair.

Aanvullend wordt een tijdelijke luifelconstructie voorzien aan de westzijde van het parkeergebouw die 41,20 m op 14 m meet en de bestaande helling overkapt. De tijdelijke constructie is in totaal 17,22 m hoog en wordt uitgevoerd in een tentzeil. Onder de constructie wordt een container geplaatst waar de receptie voor de ontvangst van goederen wordt ondergebracht.

Tenslotte moet ook de aanvliegroute voor de helihaven wijzigen: de noordelijke vervalt en de zuidelijke blijft als enige bestaan.

Archeologietoets

Het dossier bevat een archeologienota (ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/18546>). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 14/05/2021. De archeologienota legt verder onderzoek met ingreep in de boden in de vorm van een proefsleuvenonderzoek op. Het terreinwerk kan uitgevoerd worden eens de opdrachtgever de gronden heeft vrijgemaakt van de aanwezige verharding.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de bekrachtigde archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

a-Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheden kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De UZ Campus ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan '**THEMATISCH RUP GROEN**' (Definitief vastgesteld door de Gemeenteraad op 28 september 2021), in zone voor park – UZsite De Pintepark en zone voor bos – UZ-site zuid. De aangevraagde werken worden buiten deze zones uitgevoerd.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b-Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 26 september 2022, van kracht sinds 21 november 2022.

Het initiële ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement met uitzondering van **artikel 11**. Dit artikel verplicht de plaatsing van een septische put bij nieuwbouw of bij verbouwingen van het gelijkvloers en/of de kelder die voor gevolg hebben dat het afvoerstelsel van afval- en hemelwater kan worden aangepast.

Hoewel er sanitair wordt voorzien, is er geen septische put getekend op het plan. Er moet blijvend een septische put worden voorzien. Alle toiletten dienen hierop aangesloten te worden. Dit probleem wordt opgelost middels een voorwaarde en wijziging. Op 23/02/2023 gaf het college van burgemeester en schepenen een aangepast advies n.a.v. het wijzigingsvoorstel V4 dd. 26/01/2023.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Integraal advies Team Stadsbouwmeester

Voorliggende aanvraag OMV_2022005147, betreft het veranderen van een academisch ziekenhuis (SH + IIOA): het bouwen en exploiteren van een parkeertoren, door Universitair Ziekenhuis Gent oi, gelegen te Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent.

Dit project werd voorbesproken met Team Stadsbouwmeester en drie maal voorgelegd aan de Kwaliteitskamer ter advisering, op 24/02/2022, op 21/04/2022 en 30/06/2022.

Conclusie:

‘Team Stadsbouwmeester waardeert de inspanningen van de ontwerper om dit project in de loop van het traject steeds verder te gaan verfijnen.

Het project werd voorgelegd aan de Kwaliteitskamer en werd nadien bijgestuurd conform aan het advies van de Kamer. Team Stadsbouwmeester heeft geen verdere ruimtelijke, architecturale of esthetische opmerkingen meer op voorliggend voorstel, en adviseert daarom gunstig.’

De adviezen van de Kwaliteitskamer zijn bijgevoegd aan het eerste advies van het college van burgemeester en schepenen als bijlage.

Masterplan

Het UZ Gent gaat komende jaren samen met de UGent zijn ziekenhuiscampus reorganiseren en transformeren, met als belangrijkste projecten de realisatie van een gecentraliseerde nieuwbouw van ca. 75.000 m² (bovengrondse m²; het bevat ook een ondergrondse parking), een nieuw bovengronds parkeergebouw van minimum 1.500 plaatsen, de optimalisatie van de mobiliteit en de aanpak van de buitenruimte. Om dit te realiseren werd door UZ (samen met de UGent) een masterplan opgemaakt, in nauw overleg met Stad Gent. Op 6 mei 2021 werd van dit masterplan akte genomen door het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag kadert in dit goedgekeurde masterplan.

Voorliggende aanvraag betreft één van meerdere omgevingsvergunningsaanvragen die worden aangevraagd met het oog op de realisatie van dit masterplan. De locatie van het parkeergebouw aan de zuidelijke zijde van de campus, palend aan de rotonde van de Corneel Heymanslaan wordt in het masterplan bevestigd. Het parkeergebouw is hiermee één

van de drie parkeerclusters waar de parkeerbehoefte op campus UZ zal worden voorzien. De overige twee clusters betreffen de ondergrondse parking voor bezoekers onder de centrale nieuwbouw en de nieuwe ontwikkelingen langs de Corneel Heymanslaan. Het opzet van het masterplan bestaat erin om een einde te maken aan het verspreid parkeren op de campus op overwegend maaiveldparking en de parkeerbehoefte maximaal te clusteren. Op deze manier komt er ruimte vrij op de campus die kan worden ingezet voor de realisatie van een gezonde en groene omgevingsaanleg. Enkel de bovengrondse spoedparking (50), revalidatiecentrum K7 (18) en de Knuffelboom (reductie van 22 naar 7 plaatsen) behouden een aantal parkeerplaatsen buiten de 3 clusterparkings.

Het parkeergebouw wordt voorzien binnen de zuidelijke ontwikkelingszone langs de Corneel Heymanslaan. In deze ontwikkelingszone laat het masterplan een ritmiek toe tussen stedelijke schaal en tussenschaal. De voorziene bouwhoogte van het parkeergebouw valt binnen de tussenschaal (9 bouwlagen) en kan hierbinnen worden ingepast. De locatie van het parkeergebouw aan de zuidelijke zijde van de campus, palend aan de Corneel Heymanslaan situeert zich niet in de nabijheid van bewoning, waardoor geen impact om omwonenden wordt verwacht.

Tussen de ontwikkelingszone en de centrale nieuwbouw wordt een strook van 60 m ingetekend die vrij te houden is van bebouwing en maximaal als groenzone moet worden uitgewerkt. In voorliggende aanvraag wordt een wandel- en fietspad met bijhorende bomenaanplanting in deze groenzone aangelegd. Hiermee wordt in voorliggende aanvraag reeds een gedeelte van de groenaanleg op de campus opgenomen.

Visueel-vormelijke elementen

De architecturale uitwerking van het project wordt gunstig beoordeeld door Team Stadsbouwmeester. Dit advies wordt integraal bevestigd.

In samenspraak met Team Stadsbouwmeester werd gekozen voor een open, heldere en open structuur met een duidelijke ritmiek. Door de open structuur kan daglicht tot diep in het gebouw worden gebracht. De vlakke plafonds zonder doorhangende balken dragen bij tot de doorzichten in het gebouw. Met het uitwerken van het noordelijk deel van het gelijkvloers als een dubbelhoge laag, wordt de ingang tot het gebouw duidelijk gemarkeerd.

De helix voor autoverkeer naar de verdiepingen en terug te loodsen en de monumentale spiltrap breken de sobere structuur en vormen duidelijke accenten in het geheel. Met het uitvoeren van de trappenkernen in donkergrijs/zwart beton en deze te laten terugspringen ten opzichte van het gevelvlak wordt de skeletstructuur bijkomend versterkt. Het gebruik van zonnepanelen als een luifelstructuur voor de bovenste laag autoparkeerplaatsen is zeer positief door dubbelgebruik van de zonnepanelen als luifel.

Omgevingsaanleg

De omgevingsaanleg sluit aan bij het omgevingsontwerp dat werd opgemaakt naar aanleiding van het masterplan. Aanvullend aan de lopende dossiers wordt ook een omgevingsvergunningsaanvraag gepland voor de omgevingsaanleg ten oosten van de centrale nieuwbouw. Beiden werden op elkaar afgestemd. De twee voet- en wandelpaden sluiten aan op de bestaande structuren en vormen de aanzet voor de toekomstige padenstructuur op de campus. De verharding is waterdoorlatend of kan rechtstreeks infiltreren in naastgelegen groenzones.

Ter hoogte van het infrastructuurgebouw en naast een nutschabine werd een boom gerooid zonder omgevingsvergunning. De plannen geven dit niet correct weer en duiden de boom nog aan in de bestaande en in de nieuwe toestand. In de nieuwe toestand wordt bovendien

een tweede bestaande boom ingetekend, wat niet correct is. Naast de betreffende nutscabine is geen boom meer aanwezig. Het is bovendien niet realistisch om hier een nieuwe boom aan te planten.

In de omgevingsaanvraag worden voldoende bomen aangeplant zodat het rooien van beide bomen voldoende wordt gecompenseerd. Deze aanplantingen moeten worden uitgevoerd ten laatste het eerstvolgende plantseizoen na de ingebruikname van het parkeergebouw. De boom ter hoogte van de tijdelijke luifel moet pas worden aangeplant zodra de tijdelijke luifel wordt weggenomen. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Erfgoed

De kapel van het Universitair Ziekenhuis Gent is beschermd als monument (opgenomen in het beschermingsbesluit van 3/06/2019, met ID 14853). Dit omwille van de historische, architecturale en artistieke waarde.

De overige gebouwen op de site van het Universitair Ziekenhuis Gent bezitten vandaag de dag geen officieel erfgoedstatuut. Desondanks vormen de site en een groot aantal gebouwen op de site, erg waardevolle getuigenissen van een interessante bouwgeschiedenis. We denken dan in het bijzonder aan de gebouwen die opgetrokken werden naar het ontwerp van de vooruitstrevende architectengroep CAVAZ, zoals: de centrale klinieken en poliklinieken K1-K2K3-B1-B2-B3-P1-P2-P3-P4-P5-P6, de voormalige kinderkliniek K5, het bedrijfscomplex en het ingangcomplex. Al deze gebouwen dragen architecturale, historische en stedenbouwkundige waarden in zich.

Vanuit erfgoed oogpunt is er geen bezwaar tegen deze geplande werken. Deze werken lijken geen negatieve impact te hebben op de erfgoedkenmerken en/of erfgoedwaarden van de beschermde kapel en/of de andere waardevolle gebouwen op de site.

Conclusie Ruimtelijke Ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de ruimtelijk kwalitatieve context zoals vooropgesteld in het goedgekeurde masterplan. Vanzelfsprekend dient de aanvraag ook getoetst aan een aantal technische voorwaarden.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart deels aangeduid als 'complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen'. Er dient echter te worden opgemerkt dat voorliggend project zal worden gerealiseerd op een reeds bestaande verharding die dienst doet als parkeerlocatie waardoor voorliggende aanvraag geen directe invloed zal hebben op de aanwezige biologische waarden. Het betreft dus een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de

instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 3.500 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ruim 3.500 m van het VEN-gebied 'Vallei van de Boven Zeeschelde van Kalkense meersen tot Sint-Onolfspolder'.

Gelet op de ruime afstand en de aard van de veranderingen, valt er dus geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Op 23/02/2023 gaf het college van burgemeester en schepenen een aangepast advies n.a.v. het wijzigingsvoorstel V4 dd. 26/01/2023. De in dit wijzigingsverzoek toegevoegde nota voor de afwijking op de hemelwaterverordening werd wel reeds in rekening gebracht in het eerste advies van college van burgemeester en schepenen op dat moment.

Op 16/01/2023 gaf Farys evenwel een ongunstig advies met kenmerk AD22-1277 met volgende specifieke bemerkingen inzake riolering op het dossier:

'Binnen de site is een afzonderlijk inzameling van regenwater en afvalwater. Tevens is een afzonderlijk inzameling van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater volgens de eisen van de milieuvergunning.

Binnen de site zijn verschillende lozingspunten naar de openbare riolering of grachten/waterlopen. Er is een nota "afwijkingsnota hemelwater" toegevoegd aan het dossier in PIV 3. Dit is echter nog niet goedgekeurd door de adviesverlenende overheid.

Deze nota zal gebruikt worden voor alle bouwaanvragen binnen de site.

Farys formuleerde een heel aantal opmerkingen bij de nota. Naar aanleiding van dit ongunstige advies van Farys werden een aantal wijzigingen aan het dossier aangebracht:

Op 26 januari 2023 werd een nieuw wijzigingsverzoek aanvaard, waarna opnieuw advies gevraagd werd aan college van burgemeester en schepenen en Creat (Farys). Dit wijzigingsverzoek wordt als volgt beschreven:

- *de cijfers van de hemelwatertoets werden aangepast met toevoeging van infiltratiecapaciteit conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van Stad Gent*
- *Het hemelwaterformulier van Stad Gent werd toegevoegd aan het dossier*
- *de afwijkingsnota hemelwaterverordening werd weggehaald uit het dossier, er wordt enkel nog afwijking gevraagd t.o.v. de stedenbouwkundige verordening van Stad Gent m.b.t. verplichting voor groendaken, één en ander in lijn met de voorbesprekingen die hieromtrent met Stad Gent gevoerd zijn*
- *het rioleringsplan werd aangepast met toevoeging van infiltratiekratten onder het gebouw*
- *de doorsnedes werden aangepast met vermelding van de in- en uitstroomniveau's van de infiltratiekratten en de natuurlijk grondwaterstand*
- *er werd een afwateringsplan toegevoegd aan het dossier*
- *het inplantingsplan en het plan gelijkvloers werd aangepast naar aanleiding van het toevoegen van de infiltratiekratten: aanpassen positie putdeksels*
- *op het inplantingsplan werd op vraag van de Hulpverleningszone Centrum bijkomende bemating aangebracht om de positie en bochtstralen van de brandweewegen aan te duiden*

Het nieuwe advies van Farys van 06/02/2023 is voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg gaf geen tweede advies naar aanleiding van de gewijzigde projectversie.

Op 23/02/2023 gaf het college van burgemeester en schepenen een aangepast advies n.a.v. het wijzigingsvoorstel V4 dd. 26/01/2023. Hierbij wordt het nieuwe voorwaardelijk gunstige advies van Farys verwerkt. Hieronder wordt het onderzoek inzake de watertoets uitgevoerd rekening houdend met projectversie V4.

Algemeen geplande toestand

Het parkeergebouw wordt gerealiseerd op een bestaande verharde oppervlakte van de personeelsparking. De geprojecteerde dakoppervlakte van het gebouw is kleiner dan de bestaande parking.

Situering

Voorliggende aanvraag betreft de bouw van een parkeergebouw voor het personeel samen met de buitenaanleg van dit gebouw. Het parkeren voor personeel gebeurt nu over de volledige site en door het bouwen van een personeelsparking wenst men het parkeren op de site te bundelen tot een beperkt aantal parkeerzones.

Het project kadert in een grotere herontwikkeling van de volledige site van het UZ Gent, zijnde het goedgekeurde masterplan.

Binnen de site is een afzonderlijk inzameling van regenwater en afvalwater. Tevens is een afzonderlijk inzameling van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater volgens de eisen van de milieuvergunning.

Binnen de site zijn verschillende lozingspunten naar de openbare riolering of grachten/waterlopen.

In de vorige aanvraag was een nota "afwijkingsnota hemelwater" toegevoegd aan het dossier. Wegens een ongunstig advies van FARYS is deze nota verwijderd uit het dossier. De aanvrager heeft bijgevolg beslist om voor elke bouwaanvraag afzonderlijk te voldoen aan de GSV en geen algemene visie inzake het waterverhaal aan te vragen.

Op 02/02/2023 is door UZ Gent een intentieverklaring overgemaakt dat een regularisatie zal aangevraagd worden voor de ganse site UZ inzake de waterhuishouding. Voor de opmaak van deze toekomstige aanvraag tot regularisatie verwijst FARYS naar de gemaakte opmerkingen in vorig advies zodat deze verwerkt kunnen worden en een gunstig advies kan worden verleend.

Parkeergebouw

- nieuwe verharding – voet/fietspaden - wegenis (2.610 m²)
- nieuw plat dak (6.800 m²)
- bestaande wegenis – uitrit parking (? m²)

Uitwijk unit

De uitwijkunit zal 8 jaar in gebruik zijn. In deze periode zal het onmogelijk zijn om te parkeren op het gelijkvloers. Enkel het in en uitrijden van wagens is er dan toegelaten.

Het bouwprogramma omvat:

- Integreren van een schaarlift in de bestaande laadkaai/ helling.

- Geprefabriceerde luifelstructuur als overdekte verbinding tussen het nieuwe parkeergebouw en het bestaand gebouw K12F.
- Een prefabcontainer (receptie) wordt onder de luifelstructuur geplaatst.
- De administratieve logistieke diensten en een magazijn worden in het parkeergebouw op de gelijkvloerse verdieping geïntegreerd.

Verharding

De nieuwe verharding wordt volgens het aanvraagdossier als waterdoorlatend/afwaterend naar de onverharde omgeving aangelegd.

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient hierbij blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

De verhardingen mogen ook afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen.

De onverharde oppervlakte moet minimaal 25 % van de oppervlakte van de afwaterende oppervlakte zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Voor de tijdelijke verharding (8 jaar) geldt eveneens, zoveel mogelijk waterdoorlatend aan te leggen of laten afwateren naar de niet verharde omgeving of aansluiten op de infiltratievoorziening (zie verder). Indien dit technisch niet mogelijk is, moet minstens voldaan worden aan de voorwaarden uit OMV_2018089606.

Hemelwaterput en groendak

Het hemelwater dat op (de verharding van) het gebouw valt wordt volgens het rioleringsplan via een KWS-afscheider aangesloten op intern hemelwaterstelsel.

Via een nota wordt een afwijking gevraagd op het plaatsen van een groendak daar het dak volledig zal voorzien worden van zonnepanelen (o.a. voor het opladen van elektrische wagens) en technische installaties. De afwijking kan aanvaard worden.

Een noordelijk deel van de dakoppervlakte ($> 200 \text{ m}^2$) wordt aangesloten op een hemelwaterput van 10 m^3 . Het hemelwater wordt hergebruikt voor het aanwezig sanitair (2 toiletten) en een dienstkraan (onderhoud). De hemelwaterput moet voorzien worden van een pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.

De tijdelijk luifel dient bij voorkeur eveneens aangesloten te worden op bovenstaand systeem.

Indien dit technisch niet mogelijk is, moet minstens voldaan worden aan de voorwaarden uit OMV_2018089606. Deze afwijking van de GSV en ABR inzake hemelwater kan tijdelijk voor 8 jaar toegestaan worden.

Infiltratievoorziening

De voorziening dient gedimensioneerd te worden op volgende verhardingen: 6800 m^2 (nieuw gebouw) + oppervlakte aan bestaande verharding (wegenis/uitrit).

Er wordt volgens het aanvraagdossier een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van $172,8 \text{ m}^3$ en een infiltratieoppervlakte van 576 m^2 . Een volume van $172,8 \text{ m}^3$ compenseert een verharding van 6.912 m^2 . Mogelijks dient het volume van de infiltratievoorziening vergroot te worden om ook de bestaande verharding te compenseren.

De infiltratievoorziening is ondergronds en bestaat uit kratten. De overloop wordt aangesloten op het intern gescheiden rioleringsstelsel. De infiltratievoorziening moet gebouwd worden volgens de richtlijnen ondergrondse infiltratievoorzieningen (VLARIO, 26/10/2018).

Bijzondere opmerking

Zie ook voorwaarden en aandachtspunten uit het advies van FARYS.

Conclusie watertoets

Het perceel is niet overstromingsgevoelig, de adviezen zijn in het kader van projectversie V4 voorwaardelijk gunstig.

Het project kadert in een grotere herontwikkeling van de volledige site van het UZ Gent, zijnde het goedgekeurde masterplan

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad, onder een hele reeks bijzondere voorwaarden zoals beschreven in de adviezen van het college van burgemeester en schepenen en Farys.

Mobiliteit

In het Masterplan van het UZ wordt, op de locatie van de huidige personeelsparking, een nieuw parkeergebouw voor het personeel voorzien. Dit parkeergebouw zal een capaciteit hebben van 1.794 plaatsen. In het Masterplan is de totale toekomstige parkeercapaciteit voor het UZ vastgelegd op maximaal 3.700 plaatsen. De huidige verdeling is als volgt: 1.789 plaatsen voor patiënten en bezoekers onder het nieuwe hoofdgebouw, 50 voor de spoed, 18 voor revalidatiecentrum K7, de Knuffelboom reduceert de eigen parkeerplaatsen van 22 naar 7, en 1.794 voor het nieuwe parkeergebouw voor het personeel. De personeelsparking is enkel voor personeel bestemd – in de nieuwe ondergrondse parking zouden er tot maximaal 99 personeelsleden kunnen parkeren binnen de aantallen plaatsen die voor hen met de nieuwe modal shift voorbehouden worden. Dit dossier werd met verschillende stadsdiensten grondig voorbesproken.

Naast het parkeergebouw komt een nieuw logistiek gebouw, dat deels op de huidige zone van K12 zal liggen. Om de tussentijd dat het nieuwe logistiek gebouw kan gerealiseerd worden, wil men de logistiek op het gelijkgrondse niveau van de nieuwe parking organiseren. Hiervoor vraagt men ook een tijdelijke uitwijkunit logistiek aan, die als receptie en administratieve ruimte voor deze functie zal dienen gedurende 8 jaar. Om intussen het huidige magazijn onder K12 nog te kunnen gebruiken, wordt een tijdelijke luifel voorzien over de bestaande helling, teneinde daar te kunnen lossen.

De ontsluiting van dit parkeergebouw gebeurt op de grote rotonde naast de E17. Bij het inrijden maakt men eerst een lus voorbij enkele K+R plaatsen naar de 4 inrijslagbomen. Deze lus volstaat om eventuele vertraging bij het binnenrijden op eigen terrein op te vangen en geen terugslag op de rotonde te veroorzaken. Ook voor het uitrijden is er voldoende buffer op eigen terrein en zijn er 3 uitrijpoortjes. Het logistieke verkeer rijdt in via de huidige weg voor de ambulances net voorbij de rotonde. Zij kunnen via dezelfde weg terug uitrijden indien ze richting R4 moeten, of worden samengevoegd met de uitgaande stroom van het parkeergebouw voor de bestemming E17/Stad Gent. Ambulances krijgen een eigen inrit naast de toegang naar het parkeergebouw.

In het parkeergebouw zullen verschillende plaatsen uitgerust worden met oplaadapparatuur. Er is ook een zone voor motorfietsen, en er zullen dienstdiensten beschikbaar zijn voor het

natransport over de campus. Vanuit het parkeergebouw wordt er een goede voetgangersinfrastructuur aangelegd naar de andere gebouwen in de omgeving.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Nu de Hulpverleningszone Centrum Brandpreventie voorwaardelijk gunstig advies gaf op 7 februari 2023 bestaat op dit punt geen probleem.

Het gebouw dient conform gebouwd en ingericht te worden met de brandweernormen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden:

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de tijdelijke uitwijkunit logistiek toegestaan voor een termijn van 8 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/X/2, 0498/B/4, 0498/T/3, 0498/N/3, 0498/P/3, 0498/V/3, 0747/A, 0498/X/3, 0498/C/4, 0498/S/3, 0535/B, 0498/Y/3, 0498/W/3 en 0498/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een academisch ziekenhuis, omvattende:

- de wijziging door de toevoeging van een parkeertoren aan een ziekenhuiscomplex;
- de uitbreiding met twee transformatoren van elk 1.250 kVA;
- het schrappen van de rubriek 12.2.1° voor de transformatoren ≤ 1.000 kVA gezien deze niet langer zijn ingedeeld.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

uitbreiding van de 4 vergunde transformatoren (2 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA) met

2 transformatoren van elk 1.250 kVA tot een totaal van 6 transformatoren (4 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA).

49.2. (2)

de veranderingen aan een vergund ziekenhuiscomplex door de bouw van een parkeertoren.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 10 m³/uur; 31 m³/dag en 11.301 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering.

3.4.3° (1)

De lozing van 250 m³/uur aan bedrijfsafvalwater, met bijlage 2C-stoffen in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewaterlichaam in de openbare riolering, nl.:

- maximaal 160 m³/uur en 750 m³/dag via lozingspunt 1 - Arduinstraat;
- maximaal 10 m³/uur en 80 m³/dag via lozingspunt meetgoot 2 – Steenakker;
- maximaal 30 m³/uur en 400 m³/dag via lozingspunt 3 - Zwembad;
- maximaal 50 m³/uur via lozingspunt 4 - Fritz de Beulestraat.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, gekoppeld aan de gasolietank van 1.200 liter (1.020 kg).

9.4.1.a) 1° (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 varkens ouder dan 10 weken (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

9.6. a) (2)

Een stal met plaatsen voor maximum 20 schapen (animalaria inzake behandeling en huisvesting van proefdieren).

9.7.a) 2° (1)

Diverse animalaria voor in totaal 34.720 dieren, waaronder 20 konijnen, 100 cavia's en/of hamsters, 200 ratten en 34.400 muizen (animalaria inzake de kweek, behandeling en huisvesting van proefdieren voor in hoofdzaak ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde en/of pathogene organismen in functie van wetenschappelijk onderzoek).

12.1.2.2°b) (2)

4 dieselgroepen met een totaal vermogen van 7.700 kW (1.100 kW en 3 x 2.200 kW).

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 4 x 1.250 kVA en 2 x 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

Diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen van 905.560 VAh.

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers met een totaal vermogen van 48,6 kW.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 20 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, airconditioningsinstallaties en warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 9.779,37 kW.

17.1.2.1.3° (1)

De maximale opslag van 20.000 liter diverse gasen in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.3° (1)

De maximale opslag van 62.585 liter gasen in vaste houders, zijnde:

- argon in een houder van 949 liter;
- zuurstof in 3 houders van 2.237 liter, 10.810 liter en 19.250 liter;
- stikstof in 3 houders van 1.948 liter, 10.940 liter en 11.000 liter;
- koolstofdioxide in 2 houders van 2.101 liter en 3.350 liter.

17.3.1.1° (3)

De maximale opslag van 100 kg diverse ontploffingsgevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 385,75 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 300.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 100.000 liter;
- 150.000 liter gasolie in 3 bovengrondse, enkelwandige houders van elk 50.000 liter;
- 2.800 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 1.200 liter gasolie in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 4.100 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2° b) (2)

De maximale opslag van 5.000 liter diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1° b) (3)

De maximale opslag van 500 kg diverse overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1° b) (3)

De maximale opslag van 2.000 kg diverse oxiderende stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2° b) (2)

De maximale opslag van 15.000 kg diverse bijtende stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2° b) (2)

De maximale opslag van 4.500 kg diverse giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2° b) (2)

De maximale opslag van 35.000 kg diverse schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.2° b) (2)

De maximale opslag van 5.100 kg diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 10.000 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

19.3.1° b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen uit hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 51 kW.

24.3. (2)

Diverse (36) laboratoria, met lozing van afvalwater.

29.5.2.1° b) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen (in werk- en therapiehuizen) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 74 kW.

31.1.3° (1)

4 dieselgroepen met een totaal vermogen van 7.700 kW (1.100 kW en 3 x 2.200 kW).

32.8.1.1° b) (2)

Een zwembad in het revalidatiecentrum met een oppervlakte van 225 m².

32.8.1.3° (2)

Twee therapiebaden.

35. (2)

Een mortuarium met maximum 40 plaatsen.

39.1.1° (3)

1 stoomgenerator met een individuele waterinhoud van 500 liter en 4 sterilisatoren met een individuele inhoud van 2 x 73 liter en 2 x 75 liter; totaal: 796 liter.

39.1.3° (2)

7 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van 3 x 20.000 liter, 28.200 liter en 3 x 26.367 liter; totaal: 167.301 liter.

39.2.1° (3)

Eén autoclaaf met een totale waterinhoud van 2.873 liter.

39.2.2° (2)

Diverse stoomvaten en autoclaven met een totale waterinhoud van 24.095 liter.

39.4.2° (2)

Diverse warmtewisselaars met een totale waterinhoud van 40.520 liter.

43.1.3° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermische ingangsvermogen van 51.779 kW (3 x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4 x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3 x 100 kW, 2 x 147 kW, 2 x 196 kW, 2 x 230 kW, 2 x 300 kW, 2 x 400 kW, 2 x 480 kW, 590 kW, 3 x 6.000 kW, 3 x 7.000 kW en 7.850 kW).

43.3.2° (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 51.779 kW (3 x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4 x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3 x 100 kW, 2 x 147 kW, 2 x 196 kW, 2 x 230 kW, 2 x 300 kW, 2 x 400 kW, 2 x 480 kW, 590 kW, 3 x 6.000 kW, 3 x 7.000 kW en 7.850 kW) en dieselmotoren met een totaal vermogen van 7.700 kW (1,1 MW en 3 x 2,2 MW).
Totaal: 59,479 MW.

43.4. (1)

Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 51.779 kW (3 x 24 kW, 27 kW, 40 kW, 4 x 56 kW, 80 kW, 90 kW, 3 x 100 kW, 2 x 147 kW, 2 x 196 kW, 2 x 230 kW, 2 x 300 kW, 2 x 400 kW, 2 x 480 kW, 590 kW, 3 x 6.000 kW, 3 x 7.000 kW en 7.850 kW) en dieselmotoren met een totaal vermogen van 7.700 kW (1,1 MW en 3x 2,2 MW).
Totaal: 59,479 MW.

46.2° b) (2)

Diverse wasmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 167,2 kW.

49.2. (2)

Een ziekenhuiscomplex.

51.1.3° (1)

Genetisch, gemodificeerde organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 6.223,93 m².

51.2.2° (1)

Pathogene organismen: inrichting van maximum risiconiveau 3 - oppervlakte laboratoria 4.989.09 m²

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning uit 15 putten van ca. 40 m diep en een maximum debiet van 450 m³/dag en 145.000 m³/jaar (HCOV: 0800).

55.1.2° (2)

36 verticale boringen met een diepte tot 150 m in functie van een BEO-veld (boorgatenergieopslag).

57.4. (2)

Een helikopterhaven in functie van de aan- en afvoer van transplantatie-organen en patiënten.

§2. Aan OI Universitair Ziekenhuis Gent, Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Corneel Heymanslaan 10, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0498/Y/3, 0498/V/3, 0498/P/3, 0535/B, 0498/X/2, 0498/C/4, 0498/T/3, 0498/N/3, 0747/A, 0498/W3, 0498/S/3 en 0498/X/3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Gebouw of Constructie: parkeergebouw
- Gebouw of Constructie: tijdelijk gebouw logistiek
- Infrastructuur: slopen verharding
- Infrastructuur: aanleggen verharding

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, **met uitzondering van de tijdelijke uitwijkunit logistiek** die wordt toegestaan voor een termijn van 8 jaar, vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3332-GK) worden strikt opgevolgd.

2. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van de parkeertoren voor personeelsleden dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...).

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

3. Therapiebaden

In afwijking van de bepalingen van subafdeling 5.32.9.7. van VLAREM II mag de temperatuur van de hydrotherapiebaden hoger zijn dan 32°C. De richttemperatuur is maximum 36°C, op voorwaarde dat de waterkwaliteit goed wordt opgevolgd en gecontroleerd.

4. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. Boringen voor het BEO-systeem

- a) Bij het opvullen van de boorgaten dienen er minimaal kleistoppen geplaatst te worden ter hoogte van de slecht doorlatende lagen en onder het maaiveld of dient er gewerkt te worden met een voldoende afdichtende grout. Zowel de grout als de kleistoppen moeten een permeabiliteit hebben van minder dan 10⁻⁸ m/s.
- b) Voor de aanvang van de werken moeten de technische specificaties van de grout of kleistoppen ter goedkeuring worden voorgelegd aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer.
- c) Het medium in de buizen mag slechts een maximale temperatuur hebben van 25°C, zodat de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (25°C) zeker gerespecteerd wordt.
- d) De inrichting dient minimaal tweejaarlijks te worden nagekeken en onderhouden door een deskundige ter zake.

6. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- b) Een debietregistratie d.m.v. uurtellers kan – omwille van het hoge ijzergehalte in de leperiaanputten – worden toegestaan voor een termijn van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavig besluit.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarsverslag (IMJV). Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode.
- e) In toepassing van artikel 5.53.4.3. mag in de winningsputten het peil in werking niet dalen onder de kop van de filters. Deze bevinden zich bij de leperiaanputten op een diepte van 30 à 32 m-mv. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de leperiaanwinningsputten bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of -20 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder deze niveaus daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- 1) de pompen worden boven voormelde niveaus opgehangen;
 - 2) er worden afslagmechanismen voorzien die de pompen stilleggen wanneer voormelde niveaus bereikt worden;
 - 3) het debiet van de pompen worden zo geregeld dat het peil in werking boven voormelde niveaus blijft.
- f) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe leperiaanwater minstens 2x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan de VMM, afdeling Operationeel Waterbeheer of via het Integraal Milieujaarsverslag.

- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- h) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van boorputten dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer.

7. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP1 Arduinstraat

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Cl⁻: 1000 mg/l
 - Sulfaten: 300 mg/l
 - P tot: 30 mg/l
 - Formaldehyde: 2 mg/l
 - Fenolindex: 0,52 mg/l
 - Cu: 100 µg/l
 - Se: 30 µg/l
 - Ba: 1 mg/l
 - Pb: 100 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - As: 15 µg/l
 - Hg: 5 µg/l
 - Ag: 10 µg/l
 - Zn: 800 µg/l
 - Kation.+nonion. Det.: 10mg/l
 - Anion. Det.: 5 mg/l
 - AOX: 1 mg/l
 - Chloroform: 25 µg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) De detergents die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergents. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) In afwijking van art.4.2.5.1.1 §1 en §2 dient geen debietmeet- en bemonsteringsapparatuur geplaatst te worden.
- f) In afwijking van art. 4.2.5.3.1. §2 en Bijlage 4.2.5.2 art 2 meetfrequentie §1: kunnen de metingen beperkt worden tot tenminste éénmaal per jaar.

8. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP3 Steenakker - Zwembad

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Anionische detergenteren: 1 mg/l
 - Kationische en non-ionogene detergenteren: 10 mg/l
 - AOX: 0,6 mg/l (BBT zwembaden)
 - Chloriden: 1.000 mg/l
 - Sulfaten: 300 mg/l
 - Cu t: 100 µg/l,
 - Zn t: 500 µg/l
 - P t: 5 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

9. Lozen van het bedrijfsafvalwater via LP4 Fritz de Beulestraat

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Sulfaten: 300 mg/l
 - Cl⁻: 1000 mg/l
 - P: 17 mg/l
 - Ag: 10 µg/l
 - As: 15 µg/l
 - Cd: 0,8 µg/l
 - Cu: 100 µg/l
 - Hg: 0,3 µg/l
 - Se: 30 µg/l
 - Zn: 1 mg/l
 - AOX: 1,6 mg/l
 - EOX: 0,1 mg/l
 - Alsurf: 1 mg/l
 - Surf t: 10 mg/l
 - Fol: 0,52 mg/l
 - KID + NID: 10 mg/l
 - Fenolindex: 0,52 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) De detergenteren die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenteren. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichthoudende overheid.

- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

10. Lozen van het bedrijfsafvalwater (algemeen/alle lozingspunten)

- a) Bij de analyse van fenolen dient nagegaan te worden in hoeverre de individuele parameters de respectievelijke indelingscriteria overschrijden. Afhankelijk van de resultaten dient een aanpassing van de vergunning te gebeuren.
- b) Tegen 2020 dient de lozingssituatie volledig op punt te staan.
- c) De in de BBT-studie voor ziekenhuizen en andere verzorgingsinstellingen opgenomen preventieve maatregelen, inzake de voorwaarden voor lozing van afvalwater dienen nageleefd te worden.
- De lokale behandelingsinstallaties dienen binnen de termijn van 2 jaar na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 uitgevoerd te worden.
 - De gegevens inzake het beperkt en gestructureerd gebruik van ontsmettingsmiddelen en schoonmaakproducten dienen binnen de 3 maanden na het verlenen van de milieuvergunning van 27 juni 2013 overgemaakt te worden.
- d) Om de 2 jaar dient een evaluatie van de stand van zaken betreffende de lozingssituatie (afkoppeling hemelwater, splitsing bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater) en de samenstelling van de diverse afvalwaterstromen overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende overheid en de adviserende instanties. Dit rapport dient besproken te worden met alle adviserende instanties zodoende een eventuele aanpassing van de vergunning in te leiden.

11. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van het gebouw PAD dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend voor laagwaardige toepassingen.
- b) Het hemelwater afkomstig van het dak van het NOBEL 1-gebouw dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15.000 l. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen.
- c) Het hemelwater afkomstig van de parkeertoren voor personeelsleden dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...).

12. Mestopslag

De mest van de varkens en schapen wordt opgevangen in een ondergrondse put van 20 m³, zonder overloop naar riolering of oppervlaktewater. Deze mestput dient regelmatig geledigd te worden met afvoer naar een vergunde verwerker.

13. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat of gelijkwaardig systeem.

15. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

16. Milderende maatregelen project-MER

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3455-GK) worden strikt opgevolgd.
- b) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3332-GK) worden strikt opgevolgd.

i. Stedenbouwkundige voorwaarden

De stedenbouwkundige voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen strikt nagevolgd te worden.

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd. Specifiek dient gewezen op de archeologienota:

“De maatregelen in de bekrachtigde archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 7 februari 2023, met referentie 033713-016/MN, nageleefd worden.
- De aandachtspunten zoals geformuleerd in het advies van het college van burgemeester en schepenen zijn van toepassing

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens