

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
22 april 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2021007874/CL/SQ

betreft

**GENT - BVBA AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC –
KUNSTSTOFVERPAKKINGSBEDRIJF**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2101892

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
143

Procedure

termijn:
29 april 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 januari 2021 ingediend door
de bvba AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te
9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2021007874.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 01 maart 2021
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20190403-0092 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B/2,
053/9N en GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G/3, 0364/H/3, 0364/S/2 en
0364/T/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B/2, 053/9N en GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G/3, 0364/H/3, 0364/S/2 en 0364/T/2.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfolies.

Het zijn vooral folies uit kunststof, maar ook uit papier en aluminium.

Het bedrijf omvat globaal als productieprocessen de co-extrusie en de conversie:

- Co-extrusie: uitgaande van polymeergranulaten worden flexibele folies gemaakt. Op elke machine staan meerdere extruders, zodat er een folie ontstaat dat uit verschillende lagen is opgebouwd. Er zijn meerdere blaasmachines en vlakke machines. De meeste blaasfolie wordt verder bewerkt in de conversieafdeling, de rest wordt verkocht aan derden. Vlakke folies kunnen zowel door de conversie afdeling als rechtstreeks door verpakkers (fabrikanten van voedingswater,...) gebruikt worden.
- Conversie: hier worden verpakkingsfolies vervaardigd met verscheidene toepassingen. Deze afdeling omvat de inktvoorbereiding, de drukkerij, de laminage en de rolsnijdienst. In de drukkerij wordt (vooral) gebruik gemaakt van oplosmiddelhoudende procedés. De toegepaste drukprocessen zijn zowel hoogdruk (flexodruk) als diepdruk (heliodruk). Bij de laminage worden 2 of meerdere folies aan elkaar gelijmd. Dit gebeurt zowel met oplosmiddelhoudende lijm als andere lijmtypen. Bij de rolsnijdienst worden de rollen versneden tot kleinere rolletjes.

Voorts omvat het bedrijf o.m. diverse onderhoudswerkplaatsen, werkplaatsen voor metaalbewerking, laboratoria, magazijnen, opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen, parkings, diverse nutsvoorzieningen en burelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 23 november 2006 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf is GPBV-plichtig (geïntegreerd preventie en bestrijding van verontreiniging) en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 19 december 2019 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname, voor een termijn tot en met 22 november 2026 (OMV 2019096485)

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 23 november 2006 houdende het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van bedrukte en onbedrukte, flexibele verpakkingsfilmen, voor een termijn van 5 jaar voor het lozen van bedrijfsafvalwater via lozingspunt 4 en 20 jaar voor het overige.

- Besluit van de deputatie van 15 mei 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 15 oktober 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 5 januari 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen en uitbreiden van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.
- Besluit van de deputatie van 22 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van het bedrijf en de melding van overname (van de nv Amcor Flexibles Transpac naar de bvba Amcor Flexibles, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

Melding

- Besluit van de deputatie van 10 april 2014 houdende het akteren van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 22 november 2026.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Volgende stedenbouwkundige vergunningen/aanvragen zijn bekend:

- op 01 april 1964 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van opslagplaats voor nitrococon. (1964 ZW 653)
- op 06 november 1968 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen opslagplaats voor nitrocillulose. (1968 ZW 1006)
- op 27 mei 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een bergplaats machienen. (1969 ZW 1057)
- op 27 mei 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen stapelplaats. (1969 ZW 1054)
- op 29 juli 1969 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen opslagplaats. (1969 ZW 1064)
- op 06 april 1970 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw nieuwe bobinage na slopen van het gebouw opslagplaats mandrins. (Litt. O-5-70)
- op 12 juli 1971 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het gebouw bobinage-cello door het optrekken van een 1e verdieping. (Litt. O-6-71)
- op 6 juni 1972 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een meet- en ontspanningsstation voor aardgas. (1972 ZW 1198)
- op 3 oktober 1972 werd een vergunning afgeleverd voor het opspuiten oude scheldearm. (1972 ZW 1187)
- op 4 december 1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw isol. (1973 ZW 1288)
- op 16 april 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een bureel en magazijn isol. (1974 ZW 1313)
- op 16 april 1974 werd een vergunning afgeleverd voor aanleg groenzone rond decantatiebekken. (1974 ZW 1314)

- op 13 augustus 1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een industrieel gebouw. (1974 ZW 1338)
- op 18 november 1975 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen chemisch bedrijf. (1975 ZW 1419)
- op 09 januari 1986 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen en herbouwen van stockage voor kolen en slakken. (1985/1467)
- op 28 april 1992 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een nijverheidsgebouw. (1992/127)
- op 16 maart 1993 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een goederentransportvestiging en het slopen van twee gebouwen. (1992/708)
- op 18 december 2003 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van co-extrusie, de oprichting van 5 silo's, de sloping van een sas co-extrusie, de sloping van een annex magazijn co-extrusie en de uitbreiding van een pipe-rack. (2003/584)
- op 16 maart 2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, het bouwen van laadkades, de plaatsing van koelgroepen. (2005/524)
- op 16 augustus 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een korrelmagazijn. (2007/486)
- op 30 augustus 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van het extrusiegebouw 'coex 5'. (2007/451)
- op 13 september 2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het extrusiegebouw 'coex 5+', sociale lokalen en het bouwen van nieuwe silo's. (2007/490)
- op 2 april 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hoogstapelmagazijn en hoogspanningscabines, verbouwen laadkades, plaatsen koelgroepen. (2009/81)
- op 15 maart 2012 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een personeelsparkeerplaats op het terrein van Amcor. (2012/3)
- op 12 november 2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een mobiel toilet. (2015/04164)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant, wat het luik IIOA betreft, een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Voorliggend dossier omvat in hoofdzaak de uitbreiding van een bijkomende extruder (CO10). De input voor de extruder is kunststofpolymeer in de vorm van granulaten.

Voorts vraagt het bedrijf enkel aanpassingen en/of regularisaties aan voor de transformatoren, het schrappen van de herstelwerkplaats, rolsnijmachines, de opslag van kunststoffen en een extra laboratorium.

De aanvraag omvat tevens inzake stedenbouwkundige handelingen, nl. het bouwen van diverse platformen en het wijzigen van de brandcompartimentering in de zone coëxtrusie op de bedrijfssite.

Met deze aanvraag wordt een platform toegevoegd aan een bestaande fabriekshal (in de zone voor coëxtrusie). De platformen zullen dienen voor productie/machines en bestaan uit 5 verdiepingen en 18 m lang en 12,50 m breed (totale oppervlakte 786,17 m²). De platformen bevinden zich in een bestaande fabriekshal van 24,40 m hoog en zijn bijgevolg niet zichtbaar vanaf het openbaar domein.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de vergunde transformatoren van 320 kVA (nooit geplaatst), 1.250 kVA en 2.000 kVA;
 - het schrappen van een herstellwerkplaats voor motorvoertuigen, met gebruik van 1 hefbrug;
 - de herrubricering van de opslag van 10.918 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's);
- de uitbreiding met/van:
 - 2 transformatoren met een individueel vermogen van 3.150 kVA en 5.000 kVA;
 - het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken van kunststoffen (10.858,2 kW) met 18,5 kW tot 1.876,7 kW;
 - een 4^{de} labo.

Stedenbouwkundige handelingen

- Gebouw of Constructie: platformen

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 25 maart 2021

voor een **termijn 22 november 2026** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- *Riolering:*
Er wordt een nieuwe riolering in de vloer geslepen, deze staat op het plan weergegeven als een RWA, terwijl dit een DWA betreft. Deze DWA mag in geen geval aangesloten worden op de regenwaterleiding (RWA) van het interne rioleringsstelsel. Deze is aan te sluiten op een interne DWA-leiding.
- En volgende aandachtspunten **inzake het openbaar domein:**
- De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en

de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

- De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-mail: tdwegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent. U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 19 maart 2021

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en VLAREM III.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 12 maart 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 9 maart 2021

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Fluxys

GUNSTIG op 10 maart 2021

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 16 april 2021,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 22 november 2026 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH's..

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubriek 4.6.b) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: oppervlaktebehandeling van metalen en kunststoffen.

Gezien het voorwerp van de aanvraag niets wijzigt aan rubriek 4.6.b) dient geen GPBV-evaluatie te worden uitgevoerd bij deze aanvraag.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie bevat.

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,346 PJprim. Het voorwerp van de aanvraag zal leiden tot een meerverbruik van 0,024 PJprim, dit resulteert in een totaal primair energieverbruik van 0,37 PJprim.

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont volgens het Vlaamse Energie- en Klimaatagentschap (Veka) op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe extrusielijn de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht, omdat alle BBT en efficiëntie verbeterende maatregelen reeds in het ontwerp voorzien zijn. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Amcor Flexibles Transpac bvba is voor haar vestiging te Ottergemsesteenweg-Zuid 801, Gent toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie ligt aan de Ottergemsesteenweg-Zuid en grenst aan de Schelde en andere bedrijven.

De onmiddellijke omgeving is weinig bewoond en bestaat vooral uit andere industriële vestigingen en een voetbalstadion.

Het meest nabij gelegen woongebied ligt op ca. 250 m ten oosten van het bedrijfsterrein.

Aan de overzijde van de Schelde ligt het Liedermeerspark.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Conform de voorschriften in VLAREMA is er een geïntegreerd afvalbeleid binnen het bedrijf waarbij volgens interne procedures afvalstoffen gescheiden worden verzameld, opgeslagen en afgevoerd voor verwerking. Een afvalstoffenregister wordt bijgehouden en toegevoegd aan het Integraal Milieu Jaarverslag.

De bijkomende extruder zal volgens het aanvraagdossier geen grote impact hebben op de afvalproductie binnen het bedrijf; de snijranden van de folie zullen onmiddellijk vermalen en terug in het proces gebracht worden.

Door het gebruik van een MDO-toestel (machine direction orientation) op de nieuwe lijn worden er per vierkante meter folie minder grondstoffen verbruikt; door het rekken van de folies worden ze dunner, maar langer. Zo wordt de film uitgerokken. Het voordeel van deze techniek is een verbetering van de eigenschappen en een lager grondstoffenverbruik: door het rekken van de folie wordt hij dunner en langer.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Het bedrijf is momenteel vergund voor volgende lozingen, die met voorliggend dossier niet veranderen:

3.4.1° a) (3)

De lozing van maximum 10 m³/dag bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen van bijlage 2C, afkomstig van de afspuitplaats voor voertuigen, via lozingspunt 4 op oppervlaktewater.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 5,4 m³/uur, 38 m³/dag en 8.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen van bijlage 2C (regeneratiewater van de demineralisatie en spui van de stoomketel) via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 13.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater:

- 5.000 m³/jaar via 4 IBA's (lozingspunten 4 en 4') op de Schelde;
- 8.000 m³/jaar via 3 IBA's (lozingspunt 2) in de RWA-riolering van de Ottergemsesteenweg-Zuid.

Bodem- en grondwater

De opslag van gevaarlijke stoffen is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

De bijkomende installaties en toestellen zullen geen impact hebben op de vergunde opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen, er worden geen bijkomende opslagplaatsen voor gevaarlijke stoffen voorzien bovenop de bestaande

De nodige middelen en procedures om accidenteel gemorste vloeistoffen te verwijderen zijn voorzien op de site.

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Bij de oliegekoelde toestellen dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Geluid

Binnen de extrusieafdeling wordt volcontinu gewerkt, zijnde 7 dagen op 7 en 24 uur op 24. Op de conversieafdeling (laminage, drukkerij,...) wordt normaal van maandag 6.00 uur tot en met vrijdag 22.00 uur gewerkt; afhankelijk van de vraag van de klant kan ook hier volcontinu gewerkt worden.

In het vergunningsbesluit van 23 november 2006 werd als bijzondere voorwaarde opgenomen dat het bedrijf continu mag exploiteren.

De nieuwe toestellen die voorwerp uitmaken van deze aanvraag (extruder CO10, MDO machine en rolsnijmachine R28) zullen volgens het aanvraagdossier geen significante, bijkomende trillings- of geluidshinder veroorzaken. De toestellen die voorwerp uitmaken van deze aanvraag worden binnen geplaatst zodat de geluidsproductie naar de omgeving toe maximaal beperkt wordt. De buitendeuren van de ruimte worden bovendien steeds gesloten.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Lucht

Het bedrijf is vergund voor rubriek 4.6.b en dus voor het gebruik van solventen, die niet-geleide emissies met zich kunnen meebrengen. Deze activiteit maakt echter geen onderdeel van het voorwerp van deze aanvraag, aangezien zij niet wijzigt tegenover de vergunde situatie.

Het gebruik van solventen kan eventueel geuremissies veroorzaken, maar er zijn geen wijzigingen aan deze activiteit. Er zal dus geen verhoogd risico zijn wat betreft emissies van geur.

De wijzigingen die voorwerp van deze aanvraag uitmaken zullen geen impact hebben naar emissies toe; de nieuw geplaatste toestellen produceren geen emissies.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

A. Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

- Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

B. Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
- Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag stedenbouwkundig

De aanvraag omvat het bouwen van diverse platformen en het wijzigen van de brancompartimentering in de zone coëxtrusie op de bedrijfssite van Amcor Flexibles Transpac NV langs de Ottergemsesteenweg-Zuid.

De bedrijfssite maakt deel uit van het bedrijventerrein E17/R4 – Groothandelsmarkt en is gelegen in het deelgebied tussen Ottergemsesteenweg-Zuid en de Schelde.

Met deze aanvraag wordt een platform toegevoegd aan een bestaande fabriekshal (in de zone voor coëxtrusie). De platformen zullen dienen voor productie/machines en bestaan uit 5 verdiepingen en 18 m lang en 12,50 m breed (totale oppervlakte 786,17 m²). De platformen bevinden zich in een bestaande fabriekshal van 24,40 m hoog en zijn bijgevolg niet zichtbaar vanaf het openbaar domein.

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone. Overigens betreft het platvormen die toegevoegd worden in een bestaande fabriekshal.

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de oppervlakte van 5.000 m² blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013).

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

A. Planologisch kader

Het project ligt in industriegebied en bestaande waterwegen volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

B. Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zevende wijziging van kracht op 20 december 2020.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Besloten moet worden dat deze niet van toepassing is.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald middels de verordeningen, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30 december 2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

De aanvraag heeft betrekking op een interne uitbreiding van het bestaand bedrijf. De ruimtelijke en visuele impact van de uitbreiding is onbestaande, het geheel is overigens ondergeschikt aan de grootschaligheid van de bedrijfshal en de industriële omgeving.

Het betreft in deze een industriële site met heel wat bedrijfsgebouwen. De geplande uitbreiding bevindt zich volledig binnen een bestaande fabriekshal en is niet zichtbaar vanop het openbaar domein. De impact op de aanpalende eigendommen en bij uitbreiding de omgeving is bijgevolg beperkt, in feite onbestaande.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig aanvaardbaar, zo dient besloten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning..

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden of elementen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ruim 1.000 m van het VEN-gebied ‘De Oosterzeelse Bossen’ en op ruim 2,8 km ten westen van het SBZ ‘Schelde- en Durmevstuarium van de Nederlandse grens tot Gent’.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of

geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Mobiliteit

Door het plaatsen van een extra extruder zal er per jaar 3.000 ton kunststof bijkomend verwerkt worden. Dit zal op jaarbasis resulteren in 125 extra vrachtwagens voor aanvoer grondstoffen en 225 transporten afgewerkte producten naar klanten, op weekbasis betekent dit 2 tot 3 extra inkomende en 4 tot 5 extra uitgaande transporten.

Gezien de goede ontsluiting van de site zal dit geen mobiliteitsproblemen opleveren.

Watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Bovenschelde (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). De Vlaamse Waterweg nv is de waterbeheerder in dit gebied, maar vond het blijkbaar niet relevant advies te geven in deze.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied. Bijgevolg kan door het uitvoeren van de aangevraagde werken of handelingen geen schadelijk effect voor de waterhuishouding ontstaan.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater zijn niet van toepassing aangezien de bouwzone zich in de bestaande fabriekshal bevindt

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient sowieso te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De nieuwe transformator, extruder, het nieuwe MDO-toestel, de bijkomende rollensnijmachines en het bijkomende labo voor mechanische testen worden ingeplant in de bestaande installaties. Volgens het aanvraagdossier veroorzaken deze installaties geen significante, bijkomende risico's met betrekking tot de (brand)veiligheid. In de afdeling zijn volgens het dossier de nodige blusmiddelen, alarmsystemen en veiligheidsmechanismen aanwezig conform de wettelijke bepalingen en dit gekaderd in het algemeen noodplan.

In het kader van voorliggend dossier adviseert de Hulpverleningszone Centrum een gunstig advies, mits het naleven van de voorwaarden in dit advies.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt voor een termijn tot en met 22 november 2026, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan de bvba AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B/2, 053/9N en GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G/3, 0364/H/3, 0364/S/2 en 0364/T/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een kunststofverpakkingsbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de vergunde transformatoren van 320 kVA (nooit geplaatst), 1.250 kVA en 2.000 kVA;
 - het schrappen van een herstellwerkplaats voor motorvoertuigen, met gebruik van 1 hefbrug;
 - de herrubricering van de opslag van 10.918 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's) .
- de uitbreiding met/van:
 - 2 transformatoren met een individueel vermogen van 3.150 kVA en 5.000 kVA;
 - het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken van kunststoffen (10.858,2 kW) met 18,5 kW tot 1.876,7 kW;
 - een 4^{de} labo.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.1° (3)

De wijziging door het schrappen van de vergunde transformator van 320 kVA (nooit geplaatst).

12.2.2° (2)

De uitbreiding van het totaal vermogen van de transformatoren door het vervangen van de transformatoren van respectievelijk 1.250 kVA en 2.000 kVA door 2 nieuwe transformatoren van respectievelijk 3.150 kVA en 5.000 kVA.

15.2.(3)

De wijziging door het schrappen van een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen (met gebruik van 1 hefbrug).

23.2.2°a) (2)

De uitbreiding van het vergund vermogen aan toestellen voor het bewerken van kunststoffen (10.858,2 kW) met 18,5 kW tot 1.876,7 kW.

23.3.1°c) (2)

De herrubricering van de maximale opslag van 10.918 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's).

24.4. (3)

De uitbreiding met een vierde labo.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1° a) (3)

De lozing van maximum 10 m³/dag bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen van bijlage 2C, afkomstig van de afsputplaats voor voertuigen, via lozingspunt 4 op oppervlaktewater.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 5,4 m³/uur, 38 m³/dag en 8.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen van bijlage 2C (regeneratiewater van de demineralisatie en spui van de stoomketel) via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 13.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater:

- 5.000 m³/jaar via 4 IBA's (lozingspunten 4 en 4') op de Schelde;
- 8.000 m³/jaar via 3 IBA's (lozingspunt 2) in de RWA-riolering van de Ottergemsesteenweg-Zuid.

4.6.b) (1)

Diverse installaties voor oppervlaktebehandeling van stoffen, voorwerpen of producten waarin organische oplosmiddelen worden gebruikt: drukken en lamineren van kunststoffilmen met een solventverbruik van ca. 3.200 ton/jaar.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 12.600 liter diverse brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang, verbonden met de mazouttank van 2.500 liter.

7.1.1° (3)

Een wasmachine voor het reinigen van inktbakken met solventen, waarbij gebruik wordt gemaakt van distillatie om de solventen te recupereren (verbruik van 180 ton solventen/jaar).

11.1.3° a) (1)

Drukken en grafische industrie: meerdere drukmachines, met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 1.279 kW.

12.2.1° (3)

8 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van 100 kVA, 160 kVA, 315 kVA, 2x 800 kVA en 3x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van 3x 1.250 kVA, 1.600 kVA, 3x 2.000 kVA, 3.000 kVA, 3.150 kVA, 5.000 kVA en 10.000 kVA.

12.3.2° (3)

Diverse vaste batterijladers, met een geïnstalleerd, totaal vermogen van 129 kW.

15.1.2° (2)

Een stelplaats voor 41 voertuigen (o.m. heftrucks).

16.1.b) 1° (3)

Een stikstofgenerator met een capaciteit van 7,5 Nm³/uur.

16.3.1.2° (2)

Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties, met een totale, geïnstalleerde drijfkracht van 2.034,82 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 4.000 liter.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van stikstof in een vaste houder met een waterinhoudsvermogen van 1.346 liter.

17.3.2.1.1.1° b) (3)

De maximale opslag van 2.225 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, zijnde 2.225 kg mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.500 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 3.088 kg diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten (o.m. solventen).

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 467,540 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 52.930 kg aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4 m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;
- 45.588 kg tolueen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 1x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 221.012 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.2°a) (2)

De maximale opslag van 21,196 ton diverse bijtende producten (GHS05) in verplaatsbare recipiënten (solventen, lijmen, inkten, ...).

17.3.6.3°a) (1)

De maximale opslag van 461,572 ton diverse schadelijke producten (GHS07), zijnde:

- 52.930 kg aceton in 5 bovengrondse houders van elk 13,4 m³;
- 63.000 kg ethylacetaat in 4 bovengrondse houders van 2x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 38.400 kg methylethylketon in 2 bovengrondse houders van elk 24 m³;
- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 46.610 kg ethanol in 3 bovengrondse houders van 1x 11 m³ en 2x 24 m³;
- 215.044 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten,...) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 122,18 ton diverse op lange termijn gezondheids-gevaarlijke producten (GHS08), zijnde

- 45.588 kg toluen in 5 bovengrondse houders van 1x 6 m³, 3x 11 m³ en 1x 13,4 m³;
- 76.592 kg diverse producten (solventen, lijmen, inkten, enz.) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 4.267 kg diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten (GHS09) in verplaatsbare recipiënten (lijmen, inkten,...).

17.4. (3)

De maximale opslag van 3.300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De maximale opslag van 553 m³ houten paletten in een lokaal.

23.2.2° a) (2)

Diverse toestellen voor het behandelen van kunststoffen (o.m. lamineringsmachines, co-extrusiemachines, rolsnijmachines, enz.), met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 10.876,7 kW.

23.3.1°c) (2)

De maximale opslag van 10.918 ton kunststoffen (deels in lokaal, deels in silo's).

24.4. (3)

4 laboratoria.

26.2. (2)

De maximale opslag van 226 ton lijmen.

29.5.2.1° a) (3)

Diverse machines voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 162,1 kW.

33.3.1° a) (3)

Diverse machines voor het behandelen van papier en karton met een totaal, geïnstalleerde drijfkracht van 28,5 kW.

33.4.1° a) (3)

De maximale opslag van 100 ton papier in lokalen.

39.1.3° (2)

3 stoomgeneratoren met een individuele waterinhoud van respectievelijk 2x 7.640 liter en 22.700 liter.

39.2.2° (2)

2 ontgassers met een individuele waterinhoud van respectievelijk 5.420 liter en 36.000 liter.

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties (2x 2.700 kW_{th}, 1x 150 kW_{th} en 2x 250 kW_{th}), een naverbrander (10.184 kW_{th}); totaal: 16.234 kW_{th}.

59.1.3.1.2° (1)

Diverse installaties voor flexografie, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 300 ton.

59.1.3.2.2° (1)

Diverse installaties voor laminage, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.425 ton.

59.1.3.3.2° (1)

Diverse installaties voor diepdruk, met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van ca. 1.440 ton.

§2. Aan de bvba AMCOR FLEXIBLES TRANSPAC, Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Ottergemsesteenweg-Zuid 801 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0532B/2, 053/9N en GENT 8 AFD, sectie H, nrs. 0364G/3, 0364/H/3, 0364/S/2 en 0364/T/2,, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

Gebouw of Constructie: platformen

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 22 november 2026 vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
- 6. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
- 7. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

- 8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

Volgende bijzondere voorwaarde is van toepassing:

‘De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen stipt nagevolgd te worden ’

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Openbaar domein:

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de verhardingen van de openbare weg, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

De vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Administratief Centrum, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, via e-mail: tdwegen@stad.gent of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van

detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 9 maart 2021, met referentie 036448-056/CDG/2021, nageleefd worden.
3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 22 april 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.