

32006/70/3/A/3

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende vergunning aan De heer LAVAERT PATRICK voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te HOUTHULST.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 11/01/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 260 zeugen, 3 beren, 1485 mestvarkens, 39 runderen, 5606 m3 mest, lozen HA 60 m3/j, stalplaats 8 voertuigen, 12.400 l mazout + 1 verdeelslang, mestscheider Westfalia AD2040 1000 m3/j, grondwaterwinning 16,5 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 16/10/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 1376 mestvarkens, 48 runderen (10 < 1j, 9 van 1-2j, 29 melkkoeien), 5606 m3 mest, lozen HA 60 m3/j, stalplaats 8 voertuigen, 12.400 l mazout + 1 verdeelslang, mestscheider Westfalia AD2040 1000 m3/j, grondwaterwinning 16,5 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 11/01/2027;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 8/10/2013, ingediend door De heer LAVAERT PATRICK, wonende te Heulegoedstraat 7 8650 Merkem, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Heulegoedstraat 7 te Merkem (Houthulst),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0336/D
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/A 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/Y
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/Z
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0340/
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0341/
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0342/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 1376 mestvarkens, 48 runderen, 5606 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, 12.400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 16,5 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 1921 mestvarkens (via aankoop NER's en mits mestverwerking), 1580 m3 mest, 470 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 14,5 m3/d en 5200 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Westfalia AD2040 1000 m3/j

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3297 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 3648 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 12400 liter)	3		0				
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarembed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 470 liter)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 7186 kubieke meter)	2		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 11200 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.d.1	mestvarkens	3297 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	48 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3297 Stuks (aantal)
9.5.c.2	beren (varkens)	3 Stuks (aantal)
9.5.c.2	zeugen	300 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 4000 liter bovengronds, ingekuipt	4000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 2200 liter bovengronds, ingekuipt	2200 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 1200 liter bovengronds, ingekuipt	1200 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 5000 liter bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	reinigingsmiddelen	400 liter
17.4	reinigingsmiddelen	70 liter
28.2.c.2	dierlijke mest	7186 kubieke meter
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 10 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	31 m³/dag, 11200 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens- en rundveebedrijf MET

- stallen voor het houden van max. 3600 varkens (300 zeugen, 3 beren en 3297 mestvarkens) en 48 runderen (10 runderen <1 jaar, 9 runderen 1-2 jaar en 29 melkkoeien) inclusief mestscheider
- stelplaats 8 landbouwvoertuigen/aanhangwagens
- 12.400 l mazout
- 1 brandstofverdeelslang mazout
- opslag 470 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 7186 m³ dierlijke mestopslag
- Grondwaterwinning max. 31 m³/dag en 11200 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 10m

Watervoerende laag: Quartair Aquifersystemen

HCOD-code: 0100

Gebruik: drinkwater voor de dieren, in het huishouden

Gelet op het feit dat op datum van 29/10/2013 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.20/12/2013 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies dd. 6/01/2014 van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het gunstig advies dd. 15/01/2014 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gunstig advies dd. 10/01/2014 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 5/11/2013 van de Zuidijzerpolder;

Gelet op het gunstig advies dd. 24/01/2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Houthulst is een ontvoogde gemeente. Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen vermeldt een gunstig advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar : "de aangevraagde zaken zijn in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften. Om de voorziene uitbreiding te kunnen realiseren, moet wel nog een aanzienlijke stal opgericht en vergund worden. Bij de stedenbouwkundige aanvraag voor deze stal zal moeten rekening gehouden worden met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het landschappelijk-ecologisch inkaderen van vergunningsplichtige bouwwerken".

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van één of meerdere nieuwe stallen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 300 zeugen, 3 beren, 1376 mestvarkens, 48 runderen (10< 1j, 9.van 1-2j, 29 melkkoeien).

De exploitant wenst een vergunning voor 300 zeugen, 3 beren, 3297 mestvarkens, 48 runderen (10< 1j, 9.van 1-2j, 29 melkkoeien).

De exploitant wenst dus uit te breiden 1921 mestvarkens.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren door het aankopen van nutriëntenemissierechten of via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

De inrichting is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport toegevoegd aan de aanvraag waarin het voorwerp van de aanvraag in voorkomt met goedkeuring dd. 30/09/2013 (PRMER-0711-GK).

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlarem-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlarem II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie " Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van max. 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de verbods-en afstandsregels niet van toepassing.

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande rundveehouderij zonder verhoging van het vergunde aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

In de oorspronkelijke aanvraag werd voor deze stal een biologische combiluchtwater gepland met een geurreductiepercentage van 85%. Dit aspect is tijdens de procedure aangepast tot de combinatie van een emissiearm systeem V-4.8 (Vedows-systeem) + V-1.5 en een biobed (S-3) teneinde een maximale reductie te bekomen van zowel ammoniak als geur.

De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie mee dat er gekozen werd voor dit systeem omdat het systeem goedkoper, beter beheersbaar is en er een grotere geurreductie is. De nieuwe plannen werden afgegeven op de vergadering.

Doordat een grotere geurreductie bekomen wordt die ook beter beheersbaar is en doordat de emissiepunten van de stal niet wijzigt, stelt er zich geen probleem voor wat betreft het gevoerde openbaar onderzoek.

Voor de bijkomende dieren wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden door de combinatie van stalnummer V-4.8 (Vedows-systeem) + V-1.5 en een biobed (S-3) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen / mestopslagplaatsen bevindt zich volgende bewoning, vreemd aan een veeteeltbedrijf:

- Ten zuidwesten is er een woning op 235 m , op $\pm$ 260 m een landelijk woongebied en op $\pm$ 245 m een woongebied
- Ten oosten liggen 2 grootschalige veehouderijen op resp 140 en 330 m
- Ten westen op 245 m een woning bij een veehouderij

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

stof- en geurhinder

De totale geuremissie van het bedrijf kan volgens het milieueffectrapport/aanvullende geurstudie als volgt worden weergegeven:

huidige vergunde situatie: 76.933 OUE/s

gewenste situatie: 70.169 OUE/s (afname met $\pm$ 8.8%).

Dit laatste emissiecijfer houdt rekening met de combinatie van een emissiearm systeem V-4.8 (Vedows-systeem) voor 2261 mestvarkens+ V-1.5 (voor de biggen) + V-4.7 (quarantaine) en een biobed (S-3). Hierdoor wijzigt ook de mestopslag ten opzichte van het aangevraagde. Dit wordt ambtshalve aangepast.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als richtwaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als richtwaarde voor een varkenscluster wordt 10 OUE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied.

Gezien het feit dat er in de omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt in het MER en in de aanvullende geurstudie het cumulatieve geurmodel in beschouwing genomen. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf.

De geurconcentraties ter hoogte van vreemde woningen kunnen volgens de geurstudie dan als volgt weergegeven worden:

Tabel 3: Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties (OU_E/m³ als 98P) voor de huidige en de geplande situatie in cluster ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Woning	Ligging	Vergunde toestand (cluster excl. Lavaert)	Vergunde toestand (cluster incl. Lavaert)	Nieuwe toestand cluster
10	Agrarisch gebied	6,3	13	11,1
11	Agrarisch gebied	4,3	10	8,5
12	WGLK	3,8	9,2	8,2
13	WGLK	3,9	8,8	8,2
14	WGLK	4	9,3	8,5
15	WGLK	4,4	9,4	9
16	WGLK	4,1	9	8,3
17	WGLK	4,5	8,9	8,2
18	WGLK	5,8	10	9
19	WGLK	7,6	11,7	10,9
20	WGLK	8,5	12,3	11,6
A	Woongebied	3,6	8,2	7,4
B	Woongebied	4,3	7,8	7,1
C	Woongebied	3,7	7,1	6,5
D	Woongebied	3,9	7,1	6,7
E	Woongebied	3,9	7	6,7
F	Woongebied	3,9	7	6,5
G	Woongebied	3,8	6,9	6,5
H	Woongebied	3,7	6,9	6,4
I	Woongebied	3,6	6,4	6,1
J	Woongebied	3,6	7	6,5
K	Woongebied	3,3	6,6	6,1
L	Woongebied	3,3	6,4	5,9
M	Woongebied	3,1	5,8	5,5
N	Woongebied	3,2	6,1	5,8
O	Woongebied	3	5,8	5,4

De meest precare vreemde en niet landbouwgerelateerde woning betreft die in de Westbroekstraat 70, gelegen in woongebied, in de geurstudie woning A genoemd.

Daar wordt een grote overschrijding van de streefwaarde van 3 OU_E/m³, namelijk 8.2 OU_E/m³ vastgesteld in de vergunde situatie. Door een effectieve daling van de cumulatieve geurconcentratie van 8.2 naar 7.4 OU_E/m³ (-0,8 OU_E/m³) doet het bedrijf in kwestie een inspanning evenredig aan zijn aandeel in de overschrijding van de streefwaarde. Dezelfde trend zien we bij andere woningen zowel in het woongebied als in het landelijk woongebied.

Om deze redenen wordt de milieuvergunningsaanvraag die gepaard gaat met een (beperkt) milderend effect als aanvaardbaar beschouwd.

Afdeling Milieuvergunningen wijst de exploitant er uitdrukkelijk op dat het verlenen van de vergunning voor deze aanvraag met de berekende overschrijding van de streefwaarde niet als 'verworven' mag worden beschouwd in die zin dat zij niet als basis kan dienen voor berekening bij eventuele toekomstige dossiers.

Op basis van de voorliggende gegevens kan de hinder als aanvaardbaar worden beschouwd voor de omgeving en is de gevraagde uitbreiding aanvaardbaar.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiستofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied

Volgens dit artikel loost het bedrijf niet op riolering en toont het aan dat BBT toegepast is of wordt. Er wordt per jaar 2928 m³ opgevangen hemelwater ingezet op het bedrijf voor laagwaardige toepassingen

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging tot 11.200 m³/jaar. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt enkel gebruikt in noodgevallen. Regenwater wordt deels opgevangen in een nieuwe opvang met een totale capaciteit van 720m³ bij de nieuwe stal en in 3 citernes van elk 15m³. Het opgevangen regenwater wordt gebruikt in het huishouden, voor het reinigen van de stallen en voor de luchtwassers. Jaarlijks wordt ook 2450m³ regenwater geloosd.

Uit het aanvraagdossier kan niet opgemaakt worden of de put reglementair is uitgerust met een peilbuis en aftapkraantje. De aanvrager wordt erop gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1. Hij dient zich dan ook indien het nog niet aanwezig is in regel te stellen.

In het MER staat dat er peilputten (cf. VLAREM) dienen aangelegd te worden binnen de 10m-zone van de mestkelders.

Op het bedrijf zou ook nog een diepe boorput aanwezig zijn. Eventueel zou deze kunnen dienst doen als peilput.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het kwartaire dek komt niet in het gedrang.

Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 1260m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 65m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 1350m².

Er werd voorwaardelijk gunstig advies verleend door de beheerder van de waterloop namelijk de Zuidijzerpolder: "Uit kennis van het terrein kan gesteld worden dat de kans op wateroverlast op de locatie van de gebouwen gering is. Ergere overstromingen als in het verleden zijn echter niet uit te sluiten. De vloerpashoogte dient minimaal gelijk te zijn aan die van de bestaande gebouwen.

Er dient voldaan aan volgende voorwaarde:

- Hergebruik van opgevangen hemelwater primeert op infiltratie en buffering met vertraagde afvoer
- Voor uitbreiding van de verharde (dak)opp van meer dan 1000 m² bijkomende nuttige buffering van 330 m³/ha met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha voorzien is
- De opgegraven aarde voor de aanleg van mestkelders en ondergrondse waterreservoirs mag niet gedeponeed worden in overstromingsgebied of op locaties waar dit de kans op wateroverlast verhoogd."

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: aangepaste plannen worden afgegeven; de oorspronkelijke aanvraag was met een combiwater; in de loop van de procedure hebben we gekozen voor een Vedows-systeem met biofilter; dit systeem is goedkoper en qua geur is er ook nog een grotere reductie; de vorm van de stal is iets vierkanter; er is ook minder mestopslag (7186 m³; de diepe boorput is al een tijdje opgevuld (4-5 jaar geleden);

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer LAVAERT PATRICK, wonende te Heulegoedstraat 7 8650 Merkem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Heulegoedstraat 7 te Merkem (Houthulst),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0336/D
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/A 2
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/Y
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0337/Z
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0340/
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0341/
HOUTHULST 2 AFD/MERKEM/	B	0342/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 300 zeugen (incl biggen), 3 beren, 1376 mestvarkens, 48 runderen, 5606 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, 12.400 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 16,5 m3/d en 6000 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 1921 mestvarkens (via aankoop NER's en mits mestverwerking), 1580 m3 mest, 470 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 14,5 m3/d en 5200 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met mestscheider Westfalia AD2040 1000 m3/j

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.d.1	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 3297 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.5.c.2	Gemengde inrichting: in een agrarisch gebied, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijke mest eigen aan de inrichting: inrichtingen waarbij de som $((A/20.000) + (B/1.000) + (C/500) + (D/200)) > 1$ (Totale eenheden: 3648 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 8 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Opslagplaatsen vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C (uitgezonderd rubriek 48), met inhoud van 100 l tot en met 20.000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 12400 liter)	3		0				
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
17.4	Gevaarl. stoffen: opslagpl. (muv rubriek 48, en/of verkooppunten van in bijl. 7 bij tit. I vh Vlarembed. gevaarl. stoffen) in verpakk. met een inhoudsverm. van max. 25 l of 25 kg, voor zover de max. opslag is ts 50kg of 50l en 5.000kg of 5000l (Totale eenheden: 470 liter)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 7186 kubieke meter)	2		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 11200 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.d.1	mestvarkens	3297 Stuks (aantal)
9.5.c.2	runderen	48 Stuks (aantal)
9.5.c.2	mestvarkens	3297 Stuks (aantal)
9.5.c.2	beren (varkens)	3 Stuks (aantal)
9.5.c.2	zeugen	300 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen	8 Stuks (aantal)
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 4000 liter bovengronds, ingekuipt	4000 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 2200 liter bovengronds, ingekuipt	2200 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 1200 liter bovengronds, ingekuipt	1200 liter
17.3.6.1.b	mazout□Opslag:□1 enkelwandige tank van 5000 liter bovengronds, ingekuipt	5000 liter
17.3.9.1	verdeelsslangen	1 Stuks (aantal)
17.4	reinigingsmiddelen	400 liter
17.4	reinigingsmiddelen	70 liter
28.2.c.2	dierlijke mest	7186 kubieke meter
53.8.2	1 Verbuisde boorput op 10 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	31 m³/dag, 11200 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkens- en rundveebedrijf MET

- stallen voor het houden van max. 3600 varkens (300 zeugen, 3 beren en 3297 mestvarkens) en 48 runderen (10 runderen <1 jaar, 9 runderen 1-2 jaar en 29 melkkoeien) inclusief mestscheider
- stelplaats 8 landbouwvoertuigen/aanhangwagens
- 12.400 l mazout
- 1 brandstofverdeel slang mazout
- opslag 470 kg of l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 7186 m³ dierlijke mestopslag
- Grondwaterwinning max. 31 m³/dag en 11200 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 10m

Watervoerende laag: Quartair Aquifersystemen

HCOD-code: 0100

Gebruik: drinkwater voor de dieren, in het huishouden

De besluiten van de deputatie d.d. 11/01/2007, 16/10/2008 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, §4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar

die aanvangt op 20/02/2014

en die eindigt op 20/02/2034

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:

Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8

V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:

Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6

- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93 Wining van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarde:

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie mee te delen waar de aangekochte NER vandaan komen.
2. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant aan de deputatie een kopie te bezorgen van de brief van de VLM waarbij de NER-MVW worden toegekend.
3. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
4. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2

De nieuwe vleesvarkensstal/biggenstal dient te worden voorzien van een combinatie van een emissiearm systeem V-4.8 (vedows-systeem) V-4.7 (quarantainestal) + V-1.5 en een biobed (S-3).

5. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.
6. Grondwaterwining
 - De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
 - Binnen de drie maanden na datum vergunning dient alle informatie betreffende de diepe boorput (boorbeschrijving, putconstructie, ...) aan de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer te worden bezorgd. Indien de boorput niet voldoet aan de voorwaarden tot afwerking als peilput dient deze, conform de brochure verlaten grondwaterwiningen, te worden opgevuld binnen de 6 maanden na datum vergunning.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
 de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart
 Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe,
 leden;
 de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 20 FEB. 2014

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.