

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/03/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 57.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022082934 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een fabriek van bouwelementen, gelegen te Desselgem (Waregem)

O 2022/982

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022082934

Inrichtingsnummer: 20170918-0016

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BV UNILIN,

Aanvrager: BV UNILIN,

voor een inrichting gelegen te Waregemstraat 112, 8792 Desselgem (Waregem)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 28-11-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een fabriek van bouwelementen

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het uitbreiden van het magazijn
- de aanleg van een brandweg, van asfaltverharding aan de voorzijde van de opslagruimte, van een groenscherm en van een talud

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een fabriek van bouwelementen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Waregemstraat 112 te 8792 Desselgem (Waregem)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170918-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0229D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0238F/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0231A/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0215D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0245V 2/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0217B/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0237E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0215D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0229D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0217B/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0231A/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0237E/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0245V 2/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0238F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een woongebied met landelijk karakter en deels in een bufferzone

van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977, deels gewijzigd d.d. 10/11/1998)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :

bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemming niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA 'Sectoraal BPA zonevrije bedrijven - fase II' d.d. 18/02/2005, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: zone voor bedrijvigheid en kantoren.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium' d.d. 25/06/2015. Er is geen overdruk.

Verordeningen

- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 5 juni 2009
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 5 juli 2013

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een fabriek voor bouwelementen voor een termijn van 20 jaar.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 20/06/1974 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 20/03/1975 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 02/12/1976 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 26/10/1978 : uitbreiden bestaand bedrijf
- CBS d.d. 30/10/1980 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 03/03/1994 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 03/04/1997 : bouwen van een afdak16/
- CBS d.d. 16/04/1998 : uitbreiden bedrijf
- CBS d.d. 10/11/1999 : bouwen magazijn bij bestaand bedrijf
- CBS d.d. 15/03/2001 : uitbreiden bedrijf, bouwen van een afdak
- CBS d.d. 25/04/2002 : bouwen kantoren
- CBS d.d. 09/06/2005 : bouwen van overdekte houtstapelruimte
- CBS d.d. 15/03/2007 : bouwen van opslagruimte
- CBS d.d. 08/05/2008 : bouwen van productie- en opslagruimte
- CBS d.d. 16/12/2010 : uitbreiden van bestaande opslagruimte
- CBS d.d. 20/06/2013 : uitbreiden van bestaande parking
- CBS d.d. 27/10/2016 : bouwen van kantoorgebouw en uitbreiden parking

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 29/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de actualisatie machinepark bestaande productielijnen en toebehoren, actualisatie opslag gevaarlijke stoffen gebruikt in bestaande productielijnen en CLP-conversie, uitbreiding met de productie van polyol voor een termijn tot 25/10/2032

Gelet op het besluit d.d. 10/03/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het rooien bomen, het uitbreiden bestaande parking, het aanleggen van nieuwe parking

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het bedrijf produceert dakelementen. Met isolatieplaten uit Polyisocyanuraat hardschuim (PIR) en Resol hardschuim biedt het bedrijf producten voor toepassingen in platte en hellende daken, muren, vloeren en zolders, dit voor nieuwbouw en renovatie.

Beschrijving van de plaats

De site is gelegen langs een gemeenteweg. Op de site is een bedrijfsgebouw gevestigd met bijhorende kantoorgebouwen en parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen en kantoren zijn gevestigd langs de Waregemstraat. Ten noorden langs de Waregemstraat en ten oosten langs de Leemputstraat wordt de omgeving hoofdzakelijk gekenmerkt door vrijstaande bebouwing. Ten zuiden van de site wordt de omgeving gekenmerkt door agrarisch gebied. Ten westen van de site is een landbouwbedrijf gevestigd.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
groenscherm	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
talud (nieuw)	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
brandweg	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen
uitbreiding opslagruimte	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
asfaltverharding	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van het magazijn, de aanleg van een brandweg, van asfaltverharding aan de voorzijde van de opslagruimte, van een groenscherm en van een talud. Links achteraan het perceel wordt tegen de bestaande opslagruimte een gebouw voorzien met een footprint van 5055 m² (maximale afmetingen van 45,49 m op 113,08 m). Het gebouw heeft een industriële structuur. De bestaande luifel van 6 meter diep wordt over de volledige breedte doorgetrokken. Ook de kroonlijsthoogte van 11,50m van de bestaande opslagruimte wordt overgenomen en krijgt ook een plat dak. De gevelafwerking gebeurt met geïsoleerde betonpanelen.

De bestaande brandweg wordt herlegd rondom de nieuwe opslagruimte en wordt uitgevoerd in gravé. Ook de bestaande brandweg rondom de magazijnen aan de achterzijde van de site wordt aangepast. Stroken die volgens het geldende BPA in de zone voor het groenscherm komen worden uitgevoerd in betongrassdallen. De brandweg wordt tevens voorzien van een 3-tal opstelplaatsen voor de brandweer. Aan de voorzijde van de opslagruimte wordt de bestaande asfaltverharding (t.h.v. de bestaande opslagruimte) doorgetrokken over de volledige breedte. De nieuwe asfaltverharding heeft een oppervlakte van 485m².

Ter hoogte van de uitbreiding van de opslagruimte wordt een groenscherm voorzien. Er bevindt zich echter een reeds bestaande verharding van 2.562m² in de zone die volgens het vigerende BPA bestemd is als groenscherm. Ter compensatie wordt er buiten deze zone een groenscherm voorzien, zowel ter hoogte van de buffervijver als in de zuidwestelijke hoek van de site met een totale oppervlakte van 3.228m². De groenbuffer die aangelegd wordt ten oosten van de nieuwe loods wordt aangelegd op een talud. Dit aan te leggen talud zal tot 4 m boven het maaiveld komen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een fabriek van bouwelementen

- ☒ de uitbreiding met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de Gewatbeek, max. 1.000 m³/jaar en de opslag van 1.100 ton kunststoffen in een nieuw magazijn.
- ☒ de afwijking van volgende artikelen van titel II van het VLAREM, nl. art. 5.17.4.3.1.§1., waarin gesteld wordt dat de vaste houders in of boven een inkuiping moeten geplaatst worden teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. (Cfr. dit artikel kan evenwel een gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten worden in de omgevingsvergunning.)

Er wordt gevraagd om een gelijkwaardig opvangsysteem voor de opslagtank van polyol in de polyolplant als bijzondere voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning.

- ☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde
Er wordt een bijstelling aangevraagd van bijzondere vergunningsvoorwaarde 5 uit de milieuvergunning van 25 oktober 2021:

“In afwijking op art. 5.19.1.3. zijn de productie-activiteiten continu toegelaten en dit van maandagochtend 5 uur tot zaterdagochtend 5 uur.”

Er wordt gevraagd de productieactiviteiten continu toe te laten 24u/24u en 7 dagen op 7.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.1.	verandering	1000	m ³ /jaar	uitbreiden met de lozing van 1.000 m ³ huishoudelijk afvalwater per jaar (400 werknemers à 50 l/dag en 250 dagen/jaar)
23.3.1°c)	verandering	1100	ton	uitbreiden met de opslag van 1.100 ton kunststoffen in nieuwe magazijn AC

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 8 december 2022 tot en met 6 januari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift handelt over:

- Geluidsoverlast
 - Op vandaag is er reeds geluidshinder, hiervoor is nog geen oplossing gevonden.
 - De geluidsstudie in het dossier is niet ter inzage beschikbaar.
 - De bezwaarindiener vreest door de gevraagde afwijking om volcontinu te produceren nog meer geluidsoverlast. Er is geen akoestisch onderzoek toegevoegd die deze gewenste situatie beschrijft en onderzoekt.
- Groenscherm
 - Unilin realiseerde een eerder bij vergunning opgelegd groenscherm niet. o In het vigerende BPA wordt vermeld dat de afschermfunctie van het groenscherm ook in de winter moet gewaarborgd blijven. De aanvraag voorziet in 30% wintergroene aanplanting en is hierdoor bijgevolg in strijd met de voorschriften.
 - De aanvraag omvat geen gedetailleerd groenplan.
- De locatie van de poort in de nieuwe loods is niet duidelijk in de plannen. De bezwaarindiener wenst deze zo ver mogelijk van de perceelsgrens om mogelijke overlast te vermijden.
- Buurtweg: de bestaande voetweg nr.43 die door het perceel loopt is nog niet afgeschaft. Een vergunning kan niet worden verleend zolang deze niet is afgeschaft of verplaatst.
- Archeologienota: de archeologienota lag niet ter inzage via het omgevingsloket, dit is een procedurefout.
- De opslag van kunststoffen: dit betreft brandbare materialen. Het is de bezwaarindiener niet duidelijk hoe de aanvrager zorgt voor de veiligheidsaspecten inzake brandgevaar of contaminatie naar de buurt zal aanpakken.
- Vrachtverkeer: Er is een kleine wegnis aanwezig die de Leemputstraat verbindt met de site van Unilin. De bezwaarindiener stelt vast dat de laatste jaren deze weg af en toe gebruikt wordt voor transportbewegingen van Unilin, terwijl deze weg hiervoor te smal is en de hoofdtoegang gelegen is langs de Waregemstraat. De bezwaarindiener wenst dat geen gemotoriseerd verkeer van Unilin ontsluiting mag nemen langs deze weg.

Evaluatie door stad Waregem :

- De exploitant dient een nieuwe geluidsstudie op te maken waarbij de mogelijke geluidsoverlast op vandaag nagegaan wordt. Daarnaast dient deze studie ook de gewenste situatie (productieactiviteiten 24u/24u en 7 dagen op 7) te onderzoeken. De geluidsstudie lag niet ter inzage op het omgevingsloket, maar kon wel ingekeken worden op afspraak bij de gemeente.
- Het groenscherm zoals opgelegd in de vergunning d.d. 29/10/2020 is nog niet uitgevoerd. Dit wordt opnieuw mee opgenomen in de voorwaarden van de vergunning. Daarnaast is

er inderdaad geen gedetailleerd groenscherm toegevoegd. De aanvrager dient binnen de 3 maand na het afleveren van de vergunning een gedetailleerd groenscherm te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid, hierin dient verduidelijkt te worden hoe de visuele afscherming gegarandeerd wordt.

Het groenscherm zoals aangeduid op het inplantingsplan dient aangelegd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken en voor ingebruikname van de nieuwe loods.

- De poort staat zowel aangeduid op het grondplan als op de gevelaanzichten. De poort is niet voorzien langs de zijde van de perceelsgrens.
- De bestaande voetweg loopt niet door de locatie waar de nieuwe loods wordt geplaatst. Daarnaast kan door de reeds aanwezige bebouwing aangenomen worden dat de voetweg reeds verjaard is.
- De archeologienota is niet raadpleegbaar via het omgevingsloket, maar kon wel ingekeken worden op afspraak bij de gemeente.
- Er werd tijdens de procedure advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Fluvia. De aanvrager dient het aangeleverde brandvoorkomingsverslag strikt na te leven.
- Het is niet de bedoeling dat de Leemputstraat gebruikt wordt als ontsluiting voor vrachtverkeer. Alle vrachtverkeer dient te gebeuren via de toegang langs de Waregemstraat.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-02-2023 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Waregem heeft op 11-01-2023 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 22-02-2023 volgend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 13-01-2023 een ongunstig advies uitgebracht.
Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-03-2023 een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 24-02-2023 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is niet volledig in overeenstemming met het BPA 'Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven - fase II'.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat Waregemstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

De op te richten loods wordt aangebouwd aan de bestaande bedrijfsinfrastructuur en zal dienen als opslagplaats voor kunststoffen. De bestaande brandweg wordt heraangelegd, het deel dat in de zone voor groenscherm komt te liggen zal uitgevoerd worden in betongrassdallen. Aan de zuidzijde van het bedrijf bevindt zich een buffervijver die voor een klein deel in het naastliggende agrarisch gebied gelegen is. Aan de zuidwestelijke kant van de site is een grote oppervlakte verharding (2562 m²) aangelegd in de zone voor groenscherm volgens het BPA. Er wordt verwezen naar een omgevingsvergunning die afgegeven werd op 29/10/2020, en waarin deze verharding vergund zou zijn. Deze aanvraag behelsde echter geen stedenbouwkundig luik en kon dus niet gelden als stedenbouwkundige toestemming.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de werken die voorzien worden binnen de grenzen van het BPA, op voorwaarde dat de voorschriften van het BPA strikt gerespecteerd worden en op voorwaarde dat alle voor het bedrijf noodzakelijke milderende maatregelen (waterbuffer, groenaanplant, ...) eveneens volledig binnen de grenzen van het BPA voorzien worden. In voorliggend geval wordt het naastgelegen agrarisch gebied aangesneden om er een groenzone (3228 m²) aan te planten, ter compensatie van de ruimte-inname die gebeurd is door de aanleg van de verharding aan de zuidwestelijke kant van het bedrijf, in de zone voor groenscherm. Dit kan in geen geval aanvaard worden. De verplichtingen die gekoppeld zijn aan de uitbating van het industriële bedrijf mogen niet afgewenteld worden op het naastgelegen agrarisch gebied, dat in dit geval ook nog eens herbevestigd is. De werken dienen zich strikt te beperken tot de grenzen van het BPA.

De aanvraag is dus in globo niet in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Gewatbeek

De aanvraag betreft uitbreiding van opslagruimte, aanleg brandweg, aanleg asfaltverharding en aanleg talud. De bestaande brandweg wordt herlegd rondom de nieuwe opslagruimte en wordt uitgevoerd in gravé (waterdoorlatend). Ook de bestaande brandweg rondom de magazijnen aan de achterzijde van de site wordt aangepast zodat de draaicirkel (bi 11m. – bui 15m.) gegarandeerd wordt. Stroken die volgens het geldende BPA in de zone voor het groenscherm komen worden uitgevoerd in betongrassdallen.

Aan de voorzijde van de opslagruimte wordt de bestaande asfaltverharding (t.h.v. de bestaande opslagruimte) doorgetrokken over de volledige breedte. De nieuwe asfaltverharding heeft een oppervlakte van 485m².

Het regenwater, afkomstig van de het dak van het gebouw, wordt opgevangen in een regenwaterput van 10.000 l. Het regenwater, afkomstig van de nieuwe asfaltverharding, kan niet hergebruikt worden en komt samen met de noodoverloop van de regenwaterput in de infiltratie- of buffervoorziening terecht.

Aan de achterzijde van de site bevindt zich reeds een (over gedimensioneerde) buffervijver waar hedendaags overtollig regenwater – afkomstig van de site – in opgevangen wordt.

De buffervijver werd in de bouwaanvraag van 2010 (B/2010/394 uitbreiding bestaande opslagruimte) uitgebreid met 630 m³. Dit was 412,7 m³ meer dan nodig was volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en diende als buffervolume voor eventuele toekomstige uitbreiding.

Volgens de GSV in deze aanvraag dient er voor de uitbreiding (+ asfaltverharding) een infiltratievoorziening voorzien te worden met een volume van 137 m³. De opvangcapaciteit van bestaande buffervijver voldoet dus nog ruimschoots.

Er wordt daarom een afwijking op de GSV aangevraagd om het overtollige regenwater niet via een infiltratievoorziening op te vangen.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak gebouw 5.055 m² (1)
- Asfaltverharding 485 m² (2)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten via een bovengrondse leiding op een infiltratieveld (diepte 30 cm) met een capaciteit van 137 m³ en een infiltratie-oppervlakte van 480 m². De (nood)overloop wordt voorzien met aansluiting op de bestaande buffervijver met een totale capaciteit van 1.030 m³. De overloop met vertraagde afvoer van de buffervoorziening wordt aangesloten op een bestaande gracht.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt rechtstreeks aangesloten op het infiltratieveld.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging met uitzondering van de aanleg van een talud.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterput en infiltratievoorziening en compensatievoorziening.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in het afstroomgebied maar paalt niet rechtstreeks aan de Gewatbeek een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.14.3.3.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project (=uitbreiding) deels ligt in effectief overstromingsgebied. **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +15,91mTAW en +15,92mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 14 cm en 15 cm).**



- 3) Er dient overstromingsvrij gebouwd te worden → d.w.z. dat het vloerpeil van de gebouw(en) hoog genoeg moet worden aangelegd (bij voorkeur op +16,21mTAW). De vloer van de benedenverdieping moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte (huidig klimaat). Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte.
⇒ Het vloerpeil van de nieuwbouw wordt voorzien op +16,42mTAW
- 4) Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden (boven het grondwaterpeil), en dit op eigen terrein. (zie kaart pluviaal overstromingsgebied).

- ⇒ Voor de inname wordt er een compensatievolume voorzien langsheen de nieuwbouw en tussen de talud en naastliggend perceel (en cf. voorschriften van het BPA) met een lengte van 120m lang, 0,8m breed en 0,40m diep. Het compensatievolume bedraagt 38,4 m³.
- 5) Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (=open profiel) van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.
- Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 182 m³ (5.055 m² dakoppervlakte + 485 m² asfaltverharding) en een vertraagde afvoer van 5,5 l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 221 m².
- Er wordt een infiltratieveld voorzien (diepte 30 cm) met een capaciteit van 137 m³ en een infiltratieoppervlakte van 480 m². De (nood)overloop wordt voorzien met aansluiting op de bestaande buffervijver met een totale capaciteit van 1.030 m³ (er werd geen infiltratieoppervlakte vermeld). De overloop met vertraagde afvoer (diepte nt gekend) van de buffervoorziening wordt aangesloten op een bestaande gracht. Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem/afvoer dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (*) (meetperiode december - maart).
- (*)** De meetreeks dient om na te gaan of de infiltratievoorziening zal beschikken over een volwaardig bufferend volume en om na te gaan of de (nood)overloop/knijp van de infiltratievoorziening niet drainerend (afvoer van grondwater) zal werken.
- Het nieuwe infiltratieveld voldoet aan bovenvermelde bepalingen.**
- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- 7) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Natuurtoets

Er werd een voortoets uitgevoerd, deze werd als bijlage toegevoegd aan de aanvraag. Het resultaat van de voortoets geeft aan dat voor de getoetste effecten er geen risico wordt verwacht op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitat is binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H).

f) Archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota gevoegd. Deze werd wel bekrachtigd.

De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/23120> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Naar aanleiding van voorliggende aanvraag zal geen extra mobiliteit gegenereerd worden door bvb. aanvoer grondstoffen en/of afvoer van eindproducten. De voorziene wijziging (nieuw magazijn) betreft een interne verschuiving en optimalisatie van de opslag. Hieronder is een overzicht opgenomen van de huidige verkeersbewegingen (goederen en personeel):

- goederentransport: Op vandaag worden er ongeveer 30 transporten per dag uitgevoerd voor het aanleveren van grondstoffen en 90 transporten per dag voor het afhalen van afgewerkte producten. Op het bedrijfsterrein zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien voor wachtende vrachtwagens. De aanvoer van grondstoffen, en afvoer van afgewerkte producten, gebeurt steeds tussen 7u 's morgens en 21u 's avonds tijdens weekdagen.
- Personeel: Momenteel werken er een 300-tal werknemers bij Unilin Insulation. Er wordt in verschillende ploegenstelsels.

Door de verschillende ploegenstelsels in de verschillende afdelingen, zijn ook de verkeersbewegingen van het personeel verspreid over de dag. Ongeveer 1/5 van de werknemers komt op regelmatige basis met de fiets. Het overige personeel komt met de wagen. Het gebruik van openbaar vervoer is geen evident alternatief gezien het ontbreken van bushaltes in de onmiddellijke omgeving.

Er wordt een nieuw magazijn gebouwd van 5055 m² zonder dat bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien, bijgevolg is niet voldaan aan de gemeentelijke parkeerverordening. Indien de aanvrager dit voldoende motiveert, kan een afwijking mogelijks worden toegestaan. Een afwijking kan op basis van artikel 11 van verordening worden toegestaan mits dit gemotiveerd wordt met een mobiliteitstoets. De aanvrager zal hiervoor de nodige mobiliteitstoets nog dienen aan te leveren. De exploitant verklaart op de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie daarentegen dat dit werd doorgesproken met de stad en bij een vorige vergunningsaanvraag reeds 24 extra parkeerplaatsen werden voorzien die in aanmerking zouden genomen worden voor de huidige aanvraag. Het is aangewezen dat dit wordt uitgeklaard in samenspraak met de stad Waregem.

h) Milieutechnische aspecten

Opslag van isolatieplaten in het nieuwe magazijn

In het magazijn worden afgewerkte isolatieplaten gestapeld. Er is een brandvoorkomingsverslag aanwezig. Enkele elementen worden hieronder samengevat:

- Oppervlakte: 5.050 m²
- het gebouw is voorzien van een automatische hydraulische blusinstallatie het gebouw voldoet aan de voorwaarden van compartimentering mits voldaan wordt aan de voorwaarden bepaald in het verslag.
- Het magazijn is aanpalend aan de bestaande gebouwen. Er is geen minimale afstand vereist als een automatische blusinstallatie aanwezig is.
- Er moet een bluswatervoorraad van minimum 300 m³ beschikbaar zijn die gemakkelijk bereikbaar en steeds bruikbaar is voor het zwaar brandweermaterieel.

De exploitant zal de voorwaarden uit het verslag integraal opvolgen.

Geluid en trillingen

Werkingsregime

Er wordt in volgende ploegenstelsels gewerkt :

- dakelementen : 2 ploegen tijdens de week
- PU-flex : 4 ploegen (3 tijdens de week, 2 weekendploegen)
- productie polyol : 24u/24u en 7 dagen op 7

het laden en lossen

Onderstaande info komt rechtstreeks van het bedrijf:

Op vandaag worden er ongeveer 30 transporten per dag uitgevoerd voor het aanleveren van grondstoffen en 90 transporten per dag voor het afhalen van afgewerkte producten. Er wordt geen toename van transporten verwacht.

*Op het bedrijfsterrein zijn parkeerplaatsen voorzien voor wachtende vrachtwagens. Het laten draaien van voertuigen wordt zoveel mogelijk beperkt.
Het lossen van grondstoffen, en het laden van afgewerkte producten, gebeurt steeds tussen 7u 's morgens en 21u 's avonds, en dit enkel tijdens de week.*

Maatregelen genomen door de exploitant ter beperking van de geluidshinder

Algemene maatregelen:

De diverse stofafzuigingen staan buiten opgesteld tussen de twee productiehallen. Alle productiemachines, compressoren, ... staan binnen opgesteld. Er wordt zoveel mogelijk met gesloten poorten gewerkt om geluidshinder naar de omgeving te beperken.

Het vullen van de bovengrondse opslagtanks gebeurt in de open lucht ter hoogte van de tankzalen. De verschillende tankzalen zijn binnen de productiehallen gelegen aan de kant van de ruimte tussen de twee productiehallen.

Uitgevoerde geluidsstudies:

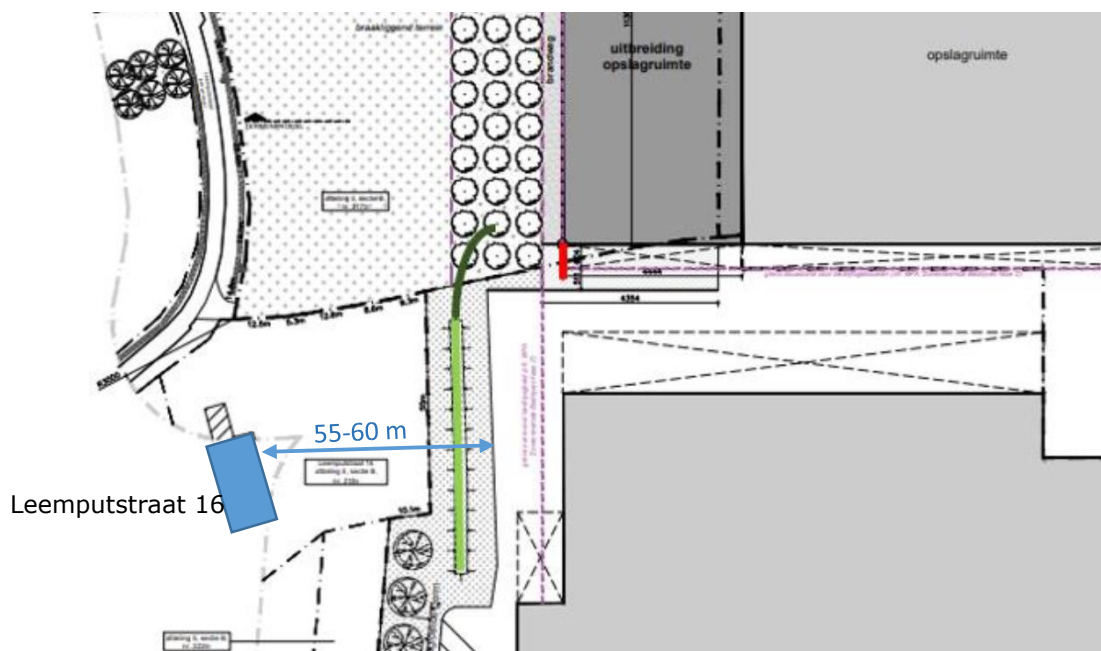
- In 2018 werden door de erkend geluidsdeskundige controlemetingen uitgevoerd en gerapporteerd in een geluidstudie. Tijdens deze metingen werden geen overschrijdingen van de normen vastgesteld ter hoogte van de omringende woningen.
- Deze resultaten werden bevestigd in de geluidstudie uitgevoerd in november 2021, situatie na uitbreiding met de polyolinstallatie.

Bouw van het magazijn AC

Het advies van de geluidsdeskundige is ingewonnen bij de plannen van het nieuwe magazijn. In het advies zijn een aantal opties ter beperking van de geluidsoverdracht bekeken. De dichtstbijzijnde woning is gelegen aan de Leemputstraat 16, waar de bezwaarindiener woont.

Deze zijn:

- Uitbreiding huidige groenberm (lichtgroen) langsheen de ganse nieuwbouw AC magazijn,
- Geluidsmuur (rood) aan de nieuwe laadplaats (die de nieuwe laadzone afschermt),
- Mogelijkheid tot gebruik van geluidsabsorberende wanden bij het nieuwbouwmagazijn



Bevindingen van de geluidsdeskundige:

- Uitbreiding van de huidige groenberm (lichtgroen) langsheen de nieuwbouw AC magazijn (donkergroen) is aangewezen voor de beperking van het omloopgeluid. De exploitant gaat de berm over de volledige lengte doortrekken met een hoogte van ca 4 m.

- De geluidsmuur aan de nieuwe laadplaats geeft weinig meerwaarde aangezien de vrachtwagens zich slechts gedeeltelijk onder de luifel bevinden. Bedrijfstechnisch en verkeerskundig is het ook geen evidente optie. Deze optie wordt niet weerhouden.
- Mogelijkheid tot gebruik van geluidsabsorberende wanden bij het nieuwbouwmagazijn: Het gebruik van absorberende buitenwanden aan het nieuwbouw AC magazijn acht de akoesticus niet nodig. De tegenoverliggende "wand" van het reeds aanwezige gebouw bestaat uit een soort "net" structuur. Dat is bijgevolg reeds een zachte oppervlakte, in termen van geluidsreflectie. Het betekent concreet dat er weinig reflectie zal optreden op deze reeds aanwezige wand.

Volgens de geluidskundige is het niet te verwachten dat bij de exploitatie van het magazijn het specifiek geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning relevant zal toenemen. Wat betreft de vraag tot uitbreiding van de exploitatie-uren wordt verwezen naar het betreffende hoofdstuk.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

a) Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel art. 5.17.4.3.1.§1 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten. Voor dubbelwandige houders, uitgerust met een permanent lekdetectiesysteem geldt deze verplichting niet.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

Er wordt gevraagd om een gelijkwaardig opvangsysteem voor de opslagtank van polyol in de polyolplant als bijzondere voorwaarde op te nemen in de omgevingsvergunning.

Argumentatie van de exploitant

In de nieuwe polyolplant worden polyolen opgeslagen in enkelwandige bovengrondse tanks. Deze tanks zijn niet in of boven een inkuiping geplaatst.

Er is wel een alternatief opvangsysteem toegepast dat gelijkwaardig is aan een inkuiping cfr. art.

5.174.3.1.§1. van Vlarem II.

Als alternatief en gelijkwaardig opvangsysteem werd door Unilin voor volgende gekozen :

- afdeling polyol (locatie waarin zowel toestellen als tanks staan) is volledig verhard met vloestofdichte beton én voorzien van opstaande betonranden van ongeveer 25 cm.
- afdeling kan afgesloten worden middels een brandwerende poort die indien gesloten ook vloeistoffen tegenhoudt.
- calamiteiten (lekken vloeistoffen) worden gedetecteerd via een vloeistofdetectie waarop de poort automatisch gesloten wordt en verspreiding van vloeistoffen buiten de polyolafdeling vermeden wordt
- deze poort is tevens brandwerend waardoor ook brandverspreiding tegengegaan wordt

bespreking

In titel 2 van het Vlarem is een definitie gegeven van inkuiping, nl.:

- "**inkuiping**": een kuipvormige uitgevoerde vloeistofdichte constructie uit niet-brandbare materialen, die in staat is om de lekvloeistof te weerhouden; onder deze definitie valt tevens de "opvanglade" bedoeld in het besluit van de Vlaamse regering van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen binnen de waterwingebieden en de beschermingszones;

Aanvullend hierop stelt de BBT voor inkuiping en vul- en loszones bij bovengrondse opslag van gevaarlijke of brandbare vloeistoffen:

*Een inkuiping is normaal gezien een permanente (bouwkundige) kuipvormige, waterdichte constructie. De zone waarin de vloeistoffen zijn opgeslagen wordt hierbij gebruikt als opvangruimte voor vrijgekomen product. ...
Er bestaan echter een aantal alternatieven voor dergelijke permanente constructie, allen met specifieke voor- en nadelen.*

Bijkomend stelt de BBT:

Eén van deze alternatieven zijn mobiele barrières. Deze bestaan meestal uit een barrièrelichaam uit aluminium dat tussen stalen geleiders wordt geplaatst. De afdichtingen ertussen zijn typisch gemaakt uit EPDM of VITON. Hier maakt men onderscheid tussen de automatische, zelfsluitende barrières en deze die manueel worden gesloten. De automatische barrières sluiten wanneer een vloeistofsensoren vrijgekomen vloeistof detecteert, bij inschakeling van de brandmeldcentrale, of bij een stroomonderbreking.

Bemerkingen bij het gebruik van mobiele barrières in het algemeen:

- Mobiele barrières hebben steeds een intrinsieke faalkans. Bij manuele barrières is deze faalkans veel groter dan bij automatische barrières.
- Er is altijd een kans dat obstakels of vuil verhinderen dat de barrière volledig sluit. Daarom is het belangrijk dat een mobiele barrière niet steeds open staat: dit vergroot immers de kans dat obstakels of vuil de functie van de barrière belemmeren. Bovendien mag de vloeistofdetectie niet falen en moet ze tijdig in werking treden. De mobiele barrière dient zich dus zoveel als mogelijk in gesloten toestand te bevinden.

Bemerkingen bij het gebruik van de mobiele barrière in de vorm van de automatische sluitende poort met brandweerstand, voorzien van vloeistofdetectie, zoals de exploitant dit heeft voorzien:

- het is niet duidelijk in welke gevallen deze mobiele barrière gesloten is en wanneer deze is geopend. Het verdient op zijn minst de aanbeveling deze poort maximaal gesloten te houden en slechts te openen van het strikt noodzakelijke transport.
- er is een vloeistofdetectie aanwezig. Dit is positief, gezien het sluiten van de poort hierdoor automatisch geactiveerd wordt. Wel is het zo dat deze vloeistofdetectie (een betonnen putje met sensor) heel dicht bij de poort staat. Dit betekent dat bij het plots en onverwacht vrijkomen van een vloeistof er een zeer laattijdige detectie is, zodat het automatisch sluiten van de poort niet kan garanderen dat niets van de vrijgekomen vloeistof naar buiten ontsnapt.
- buiten het lokaal is de vloer gebetonneerd zodat bij eventueel vrijkomen van vloeistof, dit niet direct zal leiden tot bodemverontreiniging (op voorwaarde dat de voegen vloeistofdicht zijn uitgevoerd) **Conclusie**

Conform **Art. 5.17.4.3.1. § 1.**, nl.:

De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkwaardige opvangsystemen kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten. kunnen gelijkwaardige alternatieven worden voorgesteld.

De automatisch sluitende poort bij de polyolplant kan als gelijkwaardig aan een inkuiping worden aanvaard als aan een aantal voorwaarden wordt voldaan:

- De poort moet maximaal gesloten gehouden worden en mag slechts geopend wordt t.b.v. het strikt noodzakelijke transport.
- De vloeistofdetectie moet zo zijn uitgevoerd dat bij een willekeurig lek de vrijgekomen vloeistof tijdig wordt gedetecteerd. De reactietijd van de automatische sluiting van de poort moet zodanig zijn dat geen vloeistof buiten het lokaal terecht komt. Het is niet zeker of dat nu het geval is. De vloeistofdetectie staat zo dicht bij de automatische poort, zodat het weinig waarschijnlijk is dat de detectie tijdig gebeurt om te verhinderen dat niets van de vrijgekomen vloeistof naar buiten stroomt. Dit is wel een voorwaarde voor gelijkwaardigheid. Naar alle waarschijnlijkheid zijn hier aanpassingen nodig, bvb onder de vorm van een bijkomende lekdetectie.

Bovenstaande wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

b) Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 34040/22/3/A/2 d.d.; 25/10/2012 dat stelt dat:
"In afwijking op art. 5.19.1.3. zijn de productie-activiteiten continu toegelaten en dit van maandagochtend 5 uur tot zaterdagochtend 5 uur."

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

De productie-activiteiten zijn continu toegelaten 24u/24u en 7 dagen op 7.

Argumentatie van de exploitant:

Door wijzigingen en verschuivingen de voorbije jaren werden de ploegenstelsels uitgebreid van weekploegen naar week- en weekendploegen, nl.:

- dakelementen : 2 ploegen tijdens de week
- PU-flex : 4 ploegen (3 tijdens de week, 2 weekendploegen)
- productie polyol : 24u/24u en 7 dagen op 7

Omwille van deze wijzigingen is de bijzondere voorwaarde uit 2012 niet langer representatief voor de huidige situatie, en wordt een wijziging van deze voorwaarde aangevraagd.

Er dient bijkomend vermeld te worden dat er de voorbije jaren geen klachten waren met betrekking tot geluidshinder (dit is een uitspraak van het bedrijf die niet overeenkomt met de realiteit, cfr. ook bezwaarschrift)

Tijdens voorgaande geluidstudies van 2018 en november 2021 werden geen overschrijdingen van de normen vastgesteld.

Bespreking

Inhoud van het bezwaarschrift:

Bij de aanvraag is één bezwaarschrift ingediend, nl. van de bewoners van de Leemputstraat 16, zoals hierboven reeds aangeduid. Inhoudelijk wordt hieronder het aspect geluidshinder binnen dit bezwaarschrift samengevat:

- een 'gezoem' dat continu tijdens de bedrijvigheid te horen is. Deze hinder is de laatste tijd minder aanwezig.
- een probleem van 'laag gebrom- of trilgeluid'. Dat is hoorbaar tot in de slaapkamer van cliënten en is nog steeds niet opgelost. Het doet zich vooral voor tussen 23u 's avonds en 5u 's morgens.

Ondanks de vele klachten vanwege cliënten slaagt UNILIN er niet in de oorzaak van de geluidshinder te traceren.

De dichtstbijzijnde constructie van UNILIN bevindt zich actueel reeds op een afstand van slechts 60 m, de nieuwe opslagloods zal een bijkomende geluidsbron zijn op nog geen 100m afstand.

De open ruimte die op de site van UNILIN tussen de gebouwen werd gelaten en die dienst doet als leveringsroute fungeert in de praktijk als een soort van 'trechter'. Die trechter centreert, groepeerd en versterkt alle geluidsbronnen rechtstreeks richting de woning van cliënten, aangezien die geen enkele andere geluidsisolerend -of milderend gegeven op hun weg tegenkomen.

De nieuw aangevraagde opslagloods zal dit trechterfenomeen volgens cliënten nog een keer extra versterken aangezien de geluidshinder zich niet meer richting zuidelijke richting (dus naar de open ruimte waar nu de opslaghal gepland wordt (gele gestippelde pijlen) zal kunnen verdunnen.

Onderstaand schema maakt dit duidelijk:



Sinds jaren zijn dus tientallen mails naar de directie van UNILIN verzonden. De bewoners hebben steeds alle mogelijke aanwijzingen en tijdstippen van overlast aan UNILIN doorgegeven. Het is aan UNILIN om deze problemen aan de bron op te lossen. Nu vraagt UNILIN in de huidige vergunningsaanvraag nog een extra versoepeling, in de zin dat de productieactiviteiten altijd continu zijn toegelaten en namelijk 24u op 24u en 7 dagen op 7, dit alles zonder enig akoestisch onderzoek dat de gewenste situatie beschrijft en onderzoekt. De enige reden die UNILIN aangeeft, is de wijziging in de werkwijze van het ploegensysteem. Dat is enkel een financieel-economisch motief en heeft geen enkele milieukundige of milieuhygiënische grondslag.

De uitgevoerde akoestische onderzoeken

Er zijn in het verleden een aantal metingen en akoestische onderzoeken uitgevoerd. Hieronder een samenvatting van de belangrijkste metingen, onderzoeken en bevindingen:

a. Metingen dd. 23/03/2021

- tonale componenten bij 200 Hz bij de ventilator Reichenbacher, t.h.v. de leidingen, met en zonder buisisolatie, t.h.v. stofafzuiging 5 en stofafzuiging 6
- tonale component bij 200 Hz binnen bij de bewoners van de Leemputstraat Acties:

- Buisisolatie
- Onderzoek naar mogelijke frequentiesturing op de ventilator Reichenbacher.

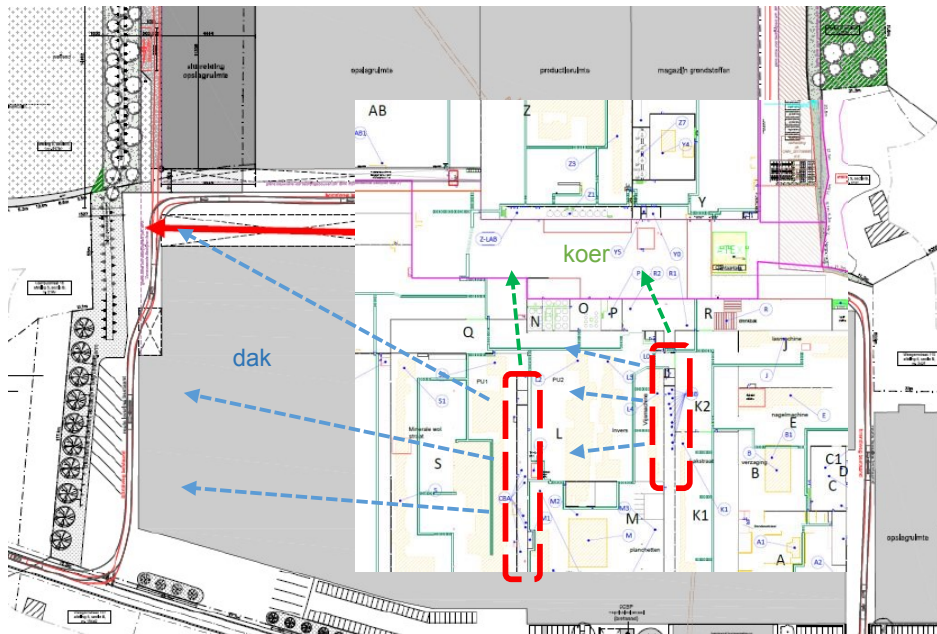
b. metingen dd. 08/04/2021

Een tijdelijke frequentiesturing wordt geïnstalleerd op de ventilator Reichenbacher. De tonale component in de tertsband van 200 Hz verdwijnt ter hoogte van de bron zelf. Het bedrijf gaat over naar een frequentiesturing op 47 Hz over te gaan. De tonale component bij 200 Hz bij de ontvanger is niet geheel verdwenen. Verder bronnenonderzoek is noodzakelijk om de resterende tonaliteit rond 200 Hz aan te pakken.

c. bronnenonderzoek dd. 08/05/2021

In de 2 corridors (rode stippellijn) staan de verschillende ventilatoren immers zeer dicht bij elkaar opgesteld. Alle afzuigingen, filters, buizen en toebehoren bevinden zich in deze nauwe open gangen (corridors) tussen de bedrijfshallen in. De bronnen bevinden zich op diverse hoogtes. De efficiëntie van de afscherming is sterk afhankelijk van de mate van oversteek zowel in de hoogte als in de lengte. In de hoogte is een zekere propagatie mogelijk via het dak. In de lengte is een propagatie mogelijk via de centrale koer. Beide potentiële propagatiepaden zijn aangeduid op plan.

d. Einde 2021- begin 2022: akoestisch onderzoeken – toetsing conformiteit met Vlare II



Een broninventarisatie is noodzakelijk en wordt uitgevoerd in een afzonderlijke meetcampagne. De openingen aan lokaal van stoffilter 5 en stoffilter 6 worden waar mogelijk dichtgemaakt.

Volgende aanpassingen/acties staan gepland of worden verder onderzocht:

- Isoleren leidingen boven lokaal van stoffilter 5 en stoffilter 6,
- Aanpassingen aan leiding van afzuigventilator van de verzaging naar stoffilter 4,
- Onderzoek naar mogelijke aanpassingen aan de rok van stoffilter 4 (in combinatie met het stofexplosieonderzoek voor stoffilter 4)

De conclusies van de geluidsdeskundige:

De gemiddelde Vlare II-waarde voor de beoordelingsperiode van de nacht, tijdens maximale productie van dinsdag tot en met vrijdag, kan als bovengrens voor het totale omgevingsgeluid (oorspronkelijk omgevingsgeluid + specifiek geluid van het bedrijf) aanzien worden, zijnde ca. 38 dB(A). Het oorspronkelijk omgevingsgeluid tijdens de nacht zonder productie bedraagt ca. 35 dB(A).

Het specifiek geluid bedraagt bijgevolg maximaal ca. 38 dB(A), wellicht in de orde grootte van 35 dB(A). Er wordt geen tonaliteit vastgesteld.
De geluidsnorm 's nachts bedraagt 40 dB(A). Hieraan wordt voldaan.

Conclusie

Gezien de conformiteit met VlareM kan de vraag tot uitbreiding van de uren toegestaan worden. De urenbeperking voor het laden en lossen blijft ongewijzigd.

De hinder ondervonden door de bezwaarindieners

Deze geluidsklachten zijn hierboven reeds beschreven. VlareM voorziet echter geen normen voor binnenshuis. Wel vermeldt VlareM II volgende algemene belangrijke bepaling:

Art. 4.1.3.2.

Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.2.1. treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.

Het staat vast dat op onregelmatige tijdstippen hinder wordt ondervonden door bepaalde personen in de betreffende woning. De hinder is vermoedelijk te wijten aan laagfrequent geluid, al dan niet gecombineerd met tonaliteit (tonaliteit wordt hierbij niet gedefinieerd zoals in VlareM bepaald, maar wel meer algemeen, het aanwezig zijn van bepaalde tonale componenten in het immissieniveau). Het is gekend dat bepaalde personen een verhoogde gevoeligheid aan bepaalde geluidsverhogingen ondervinden. Hinder is op dat niveau niet te standaardiseren voor iedereen.

De exploitant heeft dus wel de verplichting om de mogelijke hinder die ondervonden wordt bij de bezwaarindieners verder te onderzoeken en zoveel mogelijk ter remediëren. Er zijn in het verleden al heel wat onderzoeken en bronmetingen uitgevoerd. Het is aangewezen dat op basis hiervan, indien nodig aangevuld met bijkomende bronmetingen een akoestisch model wordt opgemaakt en een akoestische simulatie wordt uitgevoerd. Naast de toetsing aan de vigerende VlareM-normen is frequentie-analyse noodzakelijk waarbij vooral aandacht dient besteed te worden aan het laagfrequente gedeelte en de mogelijk aanwezige tonale componenten, zowel op emissie- als immissieniveau. Als uit dit onderzoek remediërende maatregelen volgen, dienen deze onverwijld te worden uitgevoerd. Dit alles wordt opgelegd in een bijzondere voorwaarde.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het uitbreiden van het magazijn, de aanleg van een brandweg, van asfaltverharding aan de voorzijde van de opslagruimte, van een groenscherm en van een talud. Links achteraan het perceel wordt tegen de bestaande opslagruimte een gebouw voorzien met een footprint van 5055 m². De op te richten loods wordt aangebouwd aan de bestaande bedrijfsinfrastructuur en zal dienen als opslagplaats voor kunststoffen.

Milieukundig betreft het de uitbreiding met het lozen van huishoudelijk afvalwater in de Gewatbeek (max. 1.000m³/jaar), de opslag van 1.100 ton kunststoffen in het nieuwe magazijn, een afwijking van VlareM omtrent de opslag van polyol en een bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarde omtrent de exploitatie-uren van de productie-activiteiten.

De bedrijfssite is gelegen in het sectoraal BPA zonevrije gebied fase 2. De omliggende gronden zijn gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaar geregistreerd van een aanpalend perceel, waarin in hoofdzaak de bezorgdheid werd geuit omtrent bijkomende geluidsoverlast, het ontbreken van een gedetailleerd groenscherm en de extra vervoersbewegingen als gevolg

van de nieuwe opslagloods. De argumenten van de bezwaarindiener werden grotendeels weerlegd door het CBS en deze weerlegging kan gevolgd worden.

Het CBS heeft een bezwaar tegen de bouw van een nieuw magazijn zonder dat er bijkomende parkeerplaatsen worden voorzien. Dit is immers strijdig met de gemeentelijke parkeerverordening. Een afwijking kan volgens stad Waregem op basis van artikel 11 van de parkeerverordening enkel mits dit gemotiveerd wordt met een mobiliteitstoets. Nochtans verklaart de exploitant dat dit werd doorgesproken met de stad en bij een vorige vergunningsaanvraag reeds 24 extra parkeerplaatsen werden voorzien die in aanmerking zouden genomen worden voor de huidige aanvraag. Het is aangewezen dat dit verder wordt uitgeklaard in samenspraak met de stad Waregem.

De op te richten loods wordt aangebouwd aan de bestaande bedrijfsinfrastructuur en zal dienen als opslagplaats voor kunststoffen. De bestaande brandweg wordt heraangelegd, het deel dat in de zone voor groenscherm komt te liggen zal uitgevoerd worden in betongrassdallen. Aan de zuidzijde van het bedrijf bevindt zich een buffervijver die voor een klein deel in het naastliggende agrarisch gebied gelegen is. Aan de zuidwestelijke kant van de site is een grote oppervlakte verharding (2562 m²) aangelegd in de zone voor groenscherm volgens het BPA. Er wordt verwezen naar een omgevingsvergunning die afgegeven werd op 29/10/2020, en waarin deze verharding vergund zou zijn. Deze aanvraag behelst echter geen stedenbouwkundig luik.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de werken die voorzien worden binnen de grenzen van het BPA; alle voor het bedrijf noodzakelijke milderende maatregelen (waterbuffer, groenaanplant, ...) dienen eveneens volledig binnen de grenzen van het BPA voorzien worden en mogen niet afgewenteld worden op het naastgelegen agrarisch gebied, dat in dit geval ook nog eens herbevestigd is. In voorliggend geval wordt het naastgelegen agrarisch gebied aangesneden om er een groenzone (3228 m²) aan te planten, ter compensatie van de ruimte-inname die gebeurd is door de aanleg van de verharding aan de zuidwestelijke kant van het bedrijf, in de zone voor groenscherm. Dit kan in geen geval aanvaard worden. De verplichtingen die gekoppeld zich strikt te beperken tot de grenzen van het BPA.

De aanvraag is dus niet volledig in overeenstemming met het BPA 'Sectoraal BPA zonevreemde bedrijven - fase II'. Bijgevolg dient de aanvraag in zijn huidige vorm geweigerd te worden.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 09/03/2023 werd een nieuwe projectinhoudversie opgeladen. De voornaamste stedenbouwkundige knelpunten werden aan de hand van de nieuwe PIV d.d. 10/03/2023 verholpen en op die manier wordt het BPA 'Zonevreemde Bedrijven fase 2' gerespecteerd. Het is evenwel aangewezen dat de vergunningsstatus van de verharding aan de zuidwestelijke kant van de site in een volgend dossier wordt uitgeklaard.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Met de voorwaarden van de stad Waregem gaan we grotendeels akkoord. Enkel wat betreft de aanplanting van het groenscherm, hebben we een probleem met de voorwaarde dat dit moet voltooid worden voor de ingebruikname van het nieuwe magazijn. De planning is om meteen te starten met de werken van het magazijn om dan in oktober/november het

magazijn in gebruik te nemen. Het eerste plantseizoen is echter pas voor deze winter gepland. De term 'voor ingebruikname' zou dus geschrapt moeten worden uit de bijzondere voorwaarde. Er is eveneens een opmerking van het CBS omtrent de parkeerplaatsen die bij deze aanvraag niet voorzien worden. Bij een vorige aanvraag hebben we echter 24 extra parkeerplaatsen voorzien, dus deze hadden in rekening moeten genomen worden voor de huidige aanvraag, maar dit is niet gebeurd. Wat betreft het geluidsaspect, is er reeds een bestelling geplaatst bij een geluidsdeskundige om een bronnenonderzoek uit te voeren. Er zal een model worden opgemaakt waarin de bronnen worden geïnventariseerd en waarin de potentiële bronnen worden opgelijst welke zouden kunnen bijdragen tot de hinder van de bewoners. Er werd reeds voorafgaand aan deze aanvraag advies ingewonnen bij een geluidsdeskundige. Enkel de optie om het talud verder door te trekken tot naast het magazijn werd weerhouden. Het belangrijkste is dat er conform Vlareem voldaan zal worden aan de geluidsnormen. De polyol productie werkt de facto al 24u/24u en 7 dagen op 7. De provinciale dienst waterlopen had een negatief advies uitgebracht. Aan de hand van een nieuwe PIV, voldoen we nu al aan alle voorwaarden. We voorzien in een infiltratieveld net naast de buffer, alsook een compensatie van een gracht aan de zijkant van het talud. De verharding in groenzone werd een zevental jaren geleden aangelegd. De verharding kan Waregem toestaan, maar de afscherming van het bedrijf moet gewaarborgd blijven. Het departement landbouw en visserij is echter ongunstig voor de voorgestelde compensatie. Er wordt voorzien in een groencompensatie, en daarnaast wensen we de functie veeteelt te behouden in deze zone. De functie veeteelt zou blijven doorgaan op deze locatie en we hebben reeds gesprekken gehad met ILVO om dit stuk in agrarisch gebied in te kleden. Op die manier komen we tegemoet aan de visuele afscherming van het bedrijf, zonder dat de landbouwfunctie in het gedrang komt. Normaal komt er geen vrachtverkeer langs de Leemputstraat. Van de brandweg zal ook geen gebruik meer gemaakt worden, aangezien de talud en groenscherm langs daar wordt doorgetrokken. De poort zal altijd gesloten worden. Het is een feit dat de vloeistofdetectie heel dicht bij de poort zelf gelegen is. We kunnen bekijken om een bijkomend puntje te voorzien met vloeistofdetectie. Ondertussen zijn we reeds bezig om een gedetailleerd groenscherm te ontwikkelen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV UNILIN,

aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170918-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0229D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0238F/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0231A/

- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0215D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0245V 2/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0217B/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0237E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0215D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0229D/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0217B/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0231A/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0237E/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0245V 2/
- WAREGEM 5 AFD/DESSELGEM, sectie B, nrs. 0238F/

met als voorwerp :

bouw :

- het uitbreiden van het magazijn
- de aanleg van een brandweg, van asfaltverharding aan de voorzijde van de opslagruimte, van een groenscherm en van een talud

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een fabriek van bouwelementen

Gecoördineerde toestand

Een fabriek van bouwelementen met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	0,2	m³/uur	Lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats voertuigen
3.6.1.	5000	m³/jaar	afvalwaterzuiveringsinstallatie (incl. lozing effluent) voor behandeling van huishoudelijk afvalwater
4.3.a)2°i)	74,59	kW	afvalwaterzuiveringsinstallatie (incl. lozing effluent) voor behandeling van huishoudelijk afvalwater
4.3.c)1°i)	11	kW	belmeko : spuitcabine (11 kW)
6.4.2°	216800	liter	losmagazijn : - 2 bovengrondse polyoltanks van elk 51.000 l – grondstoffen en polyolen - 60.000 l polyol in IBC's – grondstoffen en polyolen garage : 3.500 l olie in vaten/bidons lakstraat : 1.300 l lakken in IBC's en bidons opslagcontainers : 50.000 l producten
6.5.1°	2	Verdeel-slang	verdeelslang diesel en gasolie
7.11.1°h)	56000	ton/j	productie-installatie polyesterpolyol en glycolen (100 kW, en capaciteit van 6.000 ton/j) productie van dakelementen (productiecapaciteit van 20.000 ton/j) en isolatieplaten (30.000 ton/j)
12.2.1°	630	kVA	transformator 630 kVA
12.2.2°	4500	kVA	3 transformatoren van resp. 2x 1.250 kVA en 2.000 kVA
12.3.2°	479,3	kW	6 lokalen met batterijladers : - laadmagazijn U therm (94,80 kW) - batterijlaadzone (329,60 kW) - compressorlokaal (20 kW) - garage (17,40 kW) - stalendienst (10 kW) - magazijn wisselstukken (7,5 kW)

15.1.2°	50	aantal voertuigen	stallen van max. 50 voertuigen (oa. heftrucks, hoogwerkers, stapelaars, ...)
15.2.	1	stuk	garagewerkplaats
16.3.2°b)	616,16	kW	Koelinstallaties, koelgroepen, airco's en compressoren : - PU-flex : 7 koelinstallaties (91,10 kW) - VIPS-zaal : koelwatercircuit (12 kW) - compressorlokaal : 5 compressoren (309,5 kW) - garage : compressor (4 kW) - lakstraat : koeling lakken (10,2 kW) - PU-lijn 1 : koelinstallaties pentaan en smart (60,00 kW) - PU-lijn 2 : koelinstallatie pentaan en dagtanks (18,4 kW) - burelen : airco's (87,5 kW) - verspreid over site : koelinstallaties (11,96 kW) - opslagcontainers : koelgroepen (11,5 kW)
17.1.1.2°	5000	liter	opslag 5.000 l aërosolen in los- en laadmagazijn
17.1.2.1.3°	10950	liter	gasopslag : 950 l gasflessen in gasopslag losmagazijn : 10.000 l blaasmiddel
17.1.2.2.3°	12700	liter	stikstofhouder van 12.700 l nabij pentaanopslagzone
17.2.1.	4,86	Drempel-waarde	lage drempel Seveso bedrijf voor rubriek P (fysieke gevaren) : 4,86
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	bovengrondse stookolietank 10.000 l (7.500 kg) en bovengrondse dieseltank 10.000 l (7.500 kg) ter hoogte van KGA zone
17.3.2.1.2.2°	35,507	ton	Losmagazijn: - 498 kg katalysatoren in bidons; - 632 kg releaseagent in vaten; - 1575 kg PU-reiniger in vaten Lakstraat: - 1134 kg catalyst lak in bidons; - 3168 kg lakproducten in bidons Mengzaal: 15.00 l (1.305 kg) katalysatoren in een bovengrondse dubbelwandige tank Opslagcontainers: 15.450 kg katalysatoren in IBC's/vaten
17.3.2.2.3°c)	92,884	ton	opslag pentaan in twee ondergrondse tanks van 75.000 l (46.500 kg) en 60.000 l (44.400 kg) en blowing agent in vaten (3.200 l / 1.984 kg)
17.3.4.3°	107,415	ton	Losmagazijn: - 500 l (498 kg) katalysatoren in bidons - 15.000 kg grondstoffen in bigbags van 1000 kg Tankzaal 2: 51.000 l (55.845 kg) katalysator in een bovengrondse enkelwandige tank. Drenkbak: 3000 l (3060 kg) drenkingsmiddel in IBC's Lakstraat: 1700 l (1957 kg) lakproducten in bidons/vaten Mengzaal: 1.500 l (1.305 kg) katalysatoren in een bovengrondse dubbelwandige tank Opslagcontainers: 31.000 l (29.750 kg) katalysatoren in IBC's/vaten
17.3.5.3°	19,955	ton	Losmagazijn: 500 kg katalysatoren in zakgoed Mengzaal: 1.500 l (1.305 kg) katalysatoren in een bovengrondse dubbelwandige tank Opslagcontainers: 21.000 l (18.150 kg) katalysatoren in IBC's/vaten

17.3.6.3°	2059,858	ton	Losmagazijn: - 4274 kg katalysatoren in zakgoed/bidons/IBC's; - 124.000 kg MDI in IBC's; - 6450 kg brandvertragers in IBC's; - 451.410 kg polyolen in zakgoed/IBC's/BigBags en verschillende bovengrondse enkelwandige houders; - 632 kg releaseagent in vaten; - 1575 kg PU-reiniger in vaten Tankzaal 1 : - 153.000 l (189.720 kg) MDI in 3 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l; - 255.000 l (306.000 kg) polyol in 5 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l Tankzaal 2: - 102.000 l (126.480 kg) MDI in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l; - 51.000 l (65790 kg) brandvertrager in bovengrondse enkelwandige tank van 51.000 l; - 51.000 l (55.845 kg) katalysator in bovengrondse enkelwandige tank van 51.000 l Drenkbak: 3000 l (3060 kg) drenkingsmiddel in IBC's Lakstraat: - 19.265 kg lakproducten in bidons/vaten; - 552 kg cleaning lak in bidons Tankzaal DE: - 150.000 l (186.000 kg) MDI in 6 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 25.000 l; - 300.000 l (360.000 kg) polyol in 12 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 25.000 l Opslagcontainers: - 33.630 kg lijm in vaten/IBC's; - 29.000 kg katalysatoren in IBC's; - 3291 kg foam additieven in vaten Pentaanopslagzone: opslag pentaan in twee ondergrondse tanks van 75.000 l (46.500 kg) en 60.000 l (44.400 kg) en blowing agent in vaten (3.200 l / 1.984 kg)
17.3.7.3°	1951,923	ton	Losmagazijn: - 124.000 kg MDI in IBC's; - 436.410 kg polyolen en grondstoffen in IBC's/BigBags en verschillende ondergrondse enkelwandige tanks Tankzaal 1 : - 153.000l (189.720 kg) MDI in 3 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l; - 255.000 l (306.000 kg) polyol in 5 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l Tankzaal 2: - 102.000 l (126.480 kg) MDI in 2 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 51.000 l; - 51.000 l (55.845 kg) katalysator in bovengrondse

			enkelwandige tank van 51.000 l Lakstraat: 17.354 kg lakproducten in bidons/vaten Tankzaal DE: - 150.000 l (186.000 kg) MDI in 6 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 25.000 l; - 300.000 l (360.000 kg) polyol in 12 bovengrondse enkelwandige tanks van elk 25.000 l Opslagcontainers: - 33.630 kg lijm in vaten/IBC's; - 23.600 kg katalysatoren in IBC's Pentaanopslagzone: opslag pentaan in twee ondergrondse tanks van 75.000 l (46.500 kg) en 60.000 l (44.400 kg) en blowing agent in vaten (3.200 l / 1.984 kg)
17.3.8.2°	148,72	ton	Losmagazijn: 500 kg katalysator in zakgoed Drenkbak: 3000 l (3060 kg) drenkingsmiddel in IBC's Lakstraat: 1300 kg lakproducten in bidons Mengzaal: 1.500 l (1.305 kg) katalysatoren in een bovengrondse dubbelwandige tank Opslagcontainers: - 33.630 kg lijm in vaten/IBC's; - 12.750 kg katalysatoren in IBC's/vaten; - 3291 kg foam additieven in vaten Pentaanopslagzone: opslag pentaan in twee ondergrondse tanks van 75.000 l (46.500 kg) en 60.000 l (44.400 kg) en blowing agent in vaten (3.200 l / 1.984 kg)
19.3.2°a)	1940,97	kW	houtbewerkingsmachines : - PU-flex : raimanzaag (13 kW) - centrale afzuiging (608 kW) - drenking : freesmachine (45 kW) - herstellingen : paneelzaag (11 kW) - invers : heftafel, belijming, transport, ... (130,57 kW) - lakinstallatie : bandschuurmachines (76 kW) - lasmachine : freeswagen, transport, belijming, afwerking, wentelaar, ... (198,20 kW) - lattenvoorbereiding : zaag, transport en afzuiging (23,75 kW) - minerale wollijn : transport, zagen, transport, bewerking, ... (299,30 kW) - nagelmachine : transport, lijmen, nagelen, transport, ... (178,17 kW) - paselementen : zaagmachine (45 kW) - perforereermachine : bewerking, ventilatoren, ... (27,17 kW) - planchetten : belijming, takels, zaagmachines, ... (45,51 kW) - PU-lijn 1 : lintzaag en schaafbank (40 kW) - reichenbacher : freesinstallatie (24 kW) - stalendienst : paneelzaag (5,5 kW) - verzaging : toupie, aanvoer, ... (24 kW) - vijsmachine : aandrijving, motoren, transport, zaag, ... (87,30 kW) - briketpers : briketteermachine en afzuiging (59,5 kW)
19.4.3°	72	m³/dag	drenkingsinstallatie hout (bak v. 14.000 l, capaciteit van 72 m³/dag)
19.5.1°a)	100	kW	drenkingsinstallatie hout (bak v. 14.000 l, capaciteit van 72 m³/dag)
19.6.1°c)	8200	m³	opslag 14.000 ton (8.200 m³)
23.1.1°b)	100	kW	productie-installatie polyesterpolyol en glycolen (100 kW, en capaciteit van 6.000 ton/j)
23.2.2°a)	3211,35	kW	behandeling van kunststoffen : - centrale

			afzuiging : afzuigingen en ventilatoren (382 kW) - PU-flex : pompinstallatie, lijmmachine, verpakkingsmachine, productielijn, takels, zaag- en verpakkingslijn (1.454,10 kW) - PU-lijn 1 : productielijn en ovens (837,20 kW) - PU-lijn 2 : productielijn, wentelaar, motoren, zagen, transport, ... (397,55 kW) - wemhoner persen : persen (37 kW) - shredder : shredder en ventilator (90 kW) - stoffilters (13,5 kW)
23.3.1°C)	3680	ton	opslag 30 ton polystyreen en 150 ton PE-folie (verpakkingsmaterialen) opslag 2.500 ton isolatieplaten en 1.000 ton sandwichpanelen/dakelementen (afgewerkte producten)
24.4.	2	labo'	labo PU-flex (meetlokaal) en labo R&D
29.5.2.1°a)	21,13	kW	werkplaats met diverse metaalbewerkingsmachines (boren, zagen, persen, draaibank, schuurmachines, ...) (21,13 kW)
29.5.7.2°a)1)	300	liter	werkplaats met 3 ontvettingsbaden van elk 100 l
33.4.1°C)	450	ton	opslag 450 ton papier en karton
43.1.3°	9373	kW	verbrandingsinrichtingen : - laadmagazijn : 6 aardgasbranders (390 kWther) - PU-flex : stookketel thermische olie, verwarming sanitaire ruimte en 9 aardgasbranders (1.422 kWther) - tankzalen : 3 aardgasbranders (118 kWther) - VIPS-zaal : stookketel thermische olie (500 kWther) - compressorlokaal : viesmannketel (1.900 kWther) - garage : aardgasbrander (55 kWther) - invers : aardgasbrander sanitair (48,40 kWther) - lattenvoorbereiding : warmtestraler (39 kWther) - minerale wollijn : aardgasbrander (650 kWther) - paselementen : aardgasbrander (714 kWther) - PU-lijn : 2 aardgasbranders stookketel thermische olie (1.777 kWther) - speciale werken : aardgasbrander (650 kWther) - verzaging : aardgasbrander (763,40 kWther) - kantoren : 2 aardgasbranders (227 kWther) - expertlab : 2 aardgasbranders (120 kWther)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De aanvrager dient binnen de 3 maand na het afleveren van de vergunning een gedetailleerd groenscherm te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid. Het groenscherm zoals aangeduid op het inplantingsplan dient aangelegd te worden ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken. Ook

- het groenschermbild uit de eerdere vergunning d.d. 29/10/2020 dient uiterlijk tegen deze termijn aangelegd te worden.
2. Het brandvoorkomingsverslag van de Hulpverleningszone Fluvia dient strikt nageleefd te worden.
 3. De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/23120> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 4. De aanvraag betreft een afwijking van de gemeentelijke parkeerverordening. Een afwijking is enkel mogelijk indien dit bijkomend gemotiveerd wordt met een mobiliteitstoets (artikel 11 van de gemeentelijke parkeerverordening).
 5. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De productie-activiteiten zijn continu toegelaten 24u/24u en 7 dagen op 7.
2. De exploitant moet op basis van de huidige beschikbare akoestische info m.b.t. de relevante geluidsbronnen, eventueel aangevuld met bijkomende bronmetingen een akoestisch model opmaken en een akoestische simulatie opmaken, waarin aangetoond wordt dat voldoende maatregelen zijn getroffen om te voldoen aan de geluidsnormen van titel 2 van het VlareM.
Aanvullend is een uitgebreide frequentie-analyse noodzakelijk met bijzondere aandacht voor de laagfrequente tertzbanden en de mogelijke aanwezige tonale componenten, dit zowel op emissie- als immissieniveau.
Deze akoestische studie dient uitgevoerd en opgestuurd uiterlijk 6 maanden na de betekening van de vergunning naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
Als uit dit akoestische onderzoek voorstellen tot remediërende maatregelen volgen moet de exploitant binnen de 12 maanden na de betekening van de vergunning een plan van aanpak voorstellen en opsturen naar de deputatie West-Vlaanderen, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling GOP binnen het departement Omgeving, de decentrale werkplek West-Vlaanderen van de afdeling Handhaving binnen het departement Omgeving.
3. De automatisch sluitende poort bij de polyolplant is gelijkwaardig aan een inkuiping mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
4. De poort moet maximaal gesloten gehouden worden en mag slechts geopend worden t.b.v. het strikt noodzakelijke transport.
5. De vloeistofdetectie moet zo zijn uitgevoerd dat bij een willekeurig lek de vrijgekomen vloeistof tijdig wordt gedetecteerd. De reactietijd van de automatische sluiting van de poort moet zodanig zijn dat geen vloeistof buiten het lokaal terecht komt. De momenteel voorziene vloeistofdetectie moet dermate aangepast/uitgebreid worden dat er geen kans is op vrijkomen van accidentele vloeistoffen buiten het lokaal van de polyolplant.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/03/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 25/10/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 25/10/2012, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de

stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet

om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)