

Deputatie

Besluit

Zitting van 29 juli 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021053033_EA

28	2021_DEP_01057	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV IMMO QUERCUS, NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME - Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 29 juli 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Sarah Volckaert, Secretaris

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 april 2021 ingediend door de nv Oliefabriek Vandamme - Huilerie Vandamme, Europalaan 63 te 9800 Deinze.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021053033.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 3 mei 2021 en ontvangen op 14 mei 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 31 mei 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Europalaan 63 te 9800 Deinze.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180528-0102 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0086/F, 0087/K, 0087/L, 0090/G, 0098/N, 0098/P en ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0168/D, 0170/B, 0171/B, 0172/M, 0173/B, 0173/C, 0173/D, 0174/A en 0178/F.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0172/M.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oliefabriek.

Bij Oliefabriek Vandamme wordt geraffineerde plantaardige olie geproduceerd. Deze olie wordt geproduceerd uit enerzijds de maïskiemen voor geraffineerde maïsolie en anderzijds de high oleïc-zonnebloempitten voor geraffineerde “high oleïc”-zonnebloemolie.

De maïskiemen/zonnepitten worden aangeleverd per vrachtwagen of per schip en opgeslagen in silo's in het losmagazijn of in de beuken van de vlaksilo.

Het lossen van de vrachtwagens met maïskiemmen/zonnepitten gebeurt in de grondstoffensiloblok of in de vlaksilo's met behulp van stortputten (met afzuiging). Het lossen van de schepen gebeurt via een mobiele kraan.

Dagelijks worden er 1.000 ton maïskiemmen/zonnepitten verwerkt. Dit resulteert in een maximale productie van 100.000 ton plantaardige olie per jaar (cfr. vergunning 7 mei 2020) en 105.000 ton schroot per jaar.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur. Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en als een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 13 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het veranderen van de oliefabriek door de bouw en exploitatie van een nieuw silogebouw.
(OMV 2018086165)
- Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een brug en aanleggen van verharding.
(OMV 2019005977)
- Besluit van de deputatie van 26 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het demonteren van een bestaande brug en het bouwen van een overwelling (aanpassen vergunning).
(OMV 2019093259)
- Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van de loods voor raffinage en aanleggen van verharding.
(OMV 2019094384)
- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren (vroegtijdige hernieuwing) en het veranderen van het bedrijf met o.m. de uitbreiding van de productiecapaciteit aan plantaardige olie van 75.000 ton tot 100.000 ton/ jaar, voor een termijn van onbepaalde duur; de aangevraagde bronbemaling (50.000 m³/jaar) wordt geweigerd, maar wel toegestaan voor een beperkt debiet (9.000 m³/jaar).
(OMV 2019156165)
- Besluit van de deputatie van 28 januari 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan grondstoffen met daaraan gekoppeld het bouwen van 10 silo's, een nieuwbouw, aanleg verhardingen, aanleg wadi en een reliëfwijziging, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV2020103072)
- Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de sloop van een bestaande productiehal en uitbreken omliggende verharding, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV2021020925)

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 1977 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 1980 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek/2e fase, extractiegebouw, stockage meel, elektrische centrale, pomphuis en transportbanden.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 1983 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een korrelpersgebouw, uitbouw stoomketelhuis, pompstation voor tankwagens, olieopslagtanks, mazouttank en watertank, enz..
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 1993 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een kaaimuur op de rechteroever van de Leie, opwaarts de spoorwegbrug te Zulte-Machelen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 1996 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een vlaksilo.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een electriciteitscabine.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een silo – regularisatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2004 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 2 stalen opslagtanks voor plantaardige olie met betonnen omkuiping, met aanleg van steenslagverharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2006 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 stalen opslagtanks (2x 2.350m³) voor plantaardige olie, met een betonnen omkuiping, aansluitend aan een bestaande kuip.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2007 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 4 stalen opslagtanks (4x 703 m³) voor plantaardige olie met een betonnen omkuiping, en een biofilter met een toegangsweg.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2010 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 vlaksilo's als opslagplaatsen voor natuurlijke zaden.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2011 houdende het verlenen van een vergunning voor een reliëfwijziging.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2012 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een scheepsbak en transportsysteem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een laadstation voor plantaardig schroot, voorzien van een sanitaire cel;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van 8 bestaande en bouwen van een 2 nieuwe opslagtanks voor plantaardige olie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2014 houdende het verlenen van een vergunning van een reliëfwijziging.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande loods voor de opslag van natuurlijke grondstoffen.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voor het luik IIOA een verandering van de vergunning door wijziging.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de reductie van de opslagcapaciteit aan grondstoffen door het deels slopen van het schrootmagazijn. Ook wordt de vergunde stikstoftank verplaatst op de site.

Tot slot is er een uitbreiding van de opslagcapaciteit aan plantaardige olie van 20.602 m³ naar 23.950 m³ door de bouw van 3 nieuwe opslagtanks en de sloop van 2 bestaande opslagtanks; de opslag van deze plantaardige olie is echter niet ingedeeld, zodat hierbij geen IIOA van toepassing is.

Voor het luik SH omvat voorliggend dossier de gedeeltelijke sloop en verbouwing van een bestaand schrootmagazijn en het op de vrijgekomen plaats optimaliseren van het tankpark, dit door uitbraak en aanleg verharding en door het slopen, verplaatsen en aanleggen van tanks.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de vergunde bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof (waterinhoudsvermogen van 10.000 liter);
 - een reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan granen en groenvoeders (137.810 m³) met 600 m³ tot 137.210 m³ door het slopen van het schrootmagazijn.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.1.2.2.2° (2)

De wijziging door het verplaatsen van de vergunde bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof (waterinhoudsvermogen van 10.000 liter).

45.14.1°b) (2)

De wijziging door een reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan granen en groenvoeders (137.810 m³) met 600 m³ tot 137.210 m³ door het slopen van het schrootmagazijn.

Stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging (functie industrie en bedrijvigheid):
 - Verbouwen magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:

- Betonverharding (2 x)
 - Bouwen tanks 6/7/8
- Slopen of verwijderen:
 - Slopen verhardingen (2x)
 - Slopen tanks 6/7
- Verbouwen of wijzigen infrastructuur:
 - Verplaatsen N2-tank
 - Verplaatsen tanks 8/9/10

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 29 juni 2021

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

College van Burgemeester en Schepenen van Zulte

GUNSTIG op 24 juni 2021

Mits:

- Stipt naleven van de voorwaarden gesteld in het sloopopvolgingsplan dat integraal deel uitmaakt van het dossier.
- Naleven van de voorwaarden bepaald in het advies van Provincie Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid d.d. 10 juni 2021.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 21 juni 2021

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 5 juli 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

ONGUNSTIG op 10 juni 2021, vermits:

de voorzieningen die getroffen worden, zijn onvoldoende om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (651 m²) te milderen.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 651 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 16 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de vloerplaat goedgekeurd worden door de dienst Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Laura Courteyn, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 23 juni 2021

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

voor een **termijn van onbepaalde duur**, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd op 15 juli 2021 voor een **termijn van onbepaalde duur**.

Beschrijving en motivering

Wijzigingsverzoek d.d. 24 juni 2021

Op 24 juni 2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek wenst tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid inzake de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (651 m²).

In grote lijnen bevat het wijzigingsverzoek de plaatsing van een infiltratievoorziening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen; er wordt een bijkomend advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Advies provinciale dienst Integraal Waterbeleid n.a.v. het wijzigingsverzoek van 24 juni 2021

GUNSTIG op 13 juli 2021, onder de hierna vermelde voorwaarden:

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 651 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 16 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- Bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- **Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de vloerplaat goedgekeurd worden door de dienst Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Laura Courteyn, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.**
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeed worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De IIOA omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden, nl.:

“Rubriek 45.16.2°a), de productie van 500 ton olie per dag, die de hoofdactiviteit omvat”.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: “Voeding (voorheen Food, Drink and Milk industries)”.

Het voorwerp van de aanvraag heeft evenwel geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie niet aan de orde is.

Energieplanning

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor niet VER-bedrijven.

Voorliggend dossier zal geen tot nauwelijks impact hebben op het energie-verbruik. Momenteel bedraagt het energieverbruik ca. 0,26 PJprim. Voorliggend dossier heeft geen impact op het energieverbruik.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf ligt in een industriegebied. De dichtste woongebieden situeren zich op ca. 500 m ten noordoosten (Leiepark, Machelenstraat, ...) en ca. 400 m ten oosten (Machelenbinnenweg) van het bedrijf.

De inrichting grenst in het noordwesten aan de Leie, met aan de overkant agrarisch gebied. Ten westen en ten zuiden is eveneens agrarisch gebied gelegen. Ten noorden ligt de spoorwegverbinding Tielt- Deinze. Ten oosten en zuidoosten liggen andere bedrijven in het industrieterrein.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkele woningen gelegen in agrarisch gebied of gebied voor milieubelastende industrieën.

De IIOA ligt (gemeten vanaf de perceelsgrenzen) op een afstand van:

- 0 m van agrarisch gebied;
- 450 m van een agrarisch gebied met landschappelijke (of "bijzondere") waarde (vallei- of brongebieden);
- 490 m van laguneringsveld met nabestemming bosgebied;
- ca. 700 m van parkgebied;
- ca. 740 m van natuurgebied;
- ca. 800 m van gebied voor dagrecreatie (Brielmeersen).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Met voorliggend dossier wijzigt de aard en de hoeveelheid afvalstoffen niet.

Afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozingen:

- 3.2.2° a) (3)
De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 2,5 m³/uur, 40 m³/dag en 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering.
- 3.5.3° (1)
De lozing van maximum 200 m³/uur, 4.800 m³/dag en 1.176.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie).

Met voorliggend dossier wijzigt de aard en de hoeveelheid afvalwater niet.

Bodem- en grondwater

De opslag aan gevaarlijke stoffen wijzigt met voorliggend dossier niet. Ook de transformatoren zijn reeds vergund.

Geluid

Voorliggend dossier omvat het verplaatsen van een vergunde stikstoftank en het reduceren van de vergunde opslagcapaciteit aan grondstoffen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht. De aangevraagde veranderingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Lucht

Voorliggend dossier heeft geen impact op het aspect lucht.

Veiligheid

Met voorliggend dossier wenst het bedrijf de vergunde bovengrondse stikstoftank te verplaatsen. Om deze cryogene tank conform de VLAREM-bepalingen te kunnen exploiteren, treft het bedrijf volgende maatregelen:

- *respecteren afstandsregels:*
Bij de plaatsing van de houder op de nieuwe locatie zullen de afstandsregels uit VLAREM II (o.a. bijlage 5.17.1. in tabel C) gerespecteerd worden. Het betreft zowel de afstanden t.o.v. perceelsgrenzen, de afstand t.o.v. andere (brandbare) producten als de afstanden t.o.v. gebouwen.
- *respecteren periodieke keuringsverplichtingen:*
Na de verplaatsing van de stikstoftank zal een nieuwe indienstellings-keuring worden uitgevoerd. De te verplaatsen stikstoftank zal voorzien zijn van de nodige

veiligheidsventielen en overige vereisten m.b.t. de bouw en uitrusting van de tank. Ten minste om de 2 jaar zal een door de exploitant hiertoe aangestelde deze stikstoftank nazien, om de 3 jaar zullen de veiligheidsventielen door een deskundige worden nagezien en elke 6 jaar zal de stikstoftank een milieukeuring door een milieudeskundige ondergaan. De verslagen van deze keuringen en controles zullen door de milieucoördinator bijgehouden worden en ter inzage liggen op de exploitatie.

- *ondergrond*

De stikstofgasopslag zal op een voldoende stabiele ondergrond geplaatst worden.

Door het toepassen van bovenstaande maatregelen worden de invloeden van andere effecten als 'niet aanzienlijk' beschouwd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.
Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6 april 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het bedrijf ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg, Europalaan.
- Door de bedrijfssite loopt de gemeentegrens tussen Deinze en Zulte.
Huidige aanvraag situeert zich voor wat betreft de gevraagde stedenbouwkundige handelingen enkel op het grondgebied van Zulte.
- De bouwplaats ligt aan een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie, in beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de onderneming Oliefabriek Vandamme, actief in het produceren en raffineren van plantaardige oliën, gevestigd Europalaan 63 te Deinze, binnen het bedrijventerrein Deinze 6 – Europalaan. Het bedrijf ligt aan de westelijke rand van het bedrijventerrein palend aan de Leie en bevindt zich deels op het grondgebied van Deinze en deels op het grondgebied van Zulte. De bedrijfssite wordt doorkruist door de Tichelbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, tevens gedeeltelijk de gemeentegrens, alsook door een waterloop van 3^{de} categorie. Recent werden vergunningen verleend voor een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten aan de overzijde van de Tichelbeek, o.a. voor de bouw van een nieuwe extractieloods. De meest recente omgevingsvergunning werd op 22 april 2021 afgeleverd voor de sloop van een bestaande productiehal.

De huidige aanvraag beoogt de gedeeltelijke sloop van een bestaan magazijn, om plaats te maken voor de optimalisatie van het bestaande tankpark. De gevraagde handelingen situeren zich op het grondgebied van Zulte.

Het magazijn vermindert van oppervlakte van 580,86 m² naar 262,08 m² en van volume van 3.494,38 m³ naar 1.576,64 m³. De vrijgekomen nieuwe gevel zal afgewerkt worden in betonplaten conform de bestaande constructie. Tevens is voorzien om de bestaande dakbedekking te vernieuwen, met alu-platen. Het magazijn is en blijft dienstig voor de tijdelijke opslag van meel.

Om het tankenpark te optimaliseren wordt een deel van de bestaande verharding uitgedaagd alsook wordt nieuwe betonverharding aangelegd. De uitbreiding van de verharde oppervlakte bedraagt 49,26 m². Er worden 2 bestaande tanks gesloopt (tanks 6 en 7). Een bestaande stikstoftank (tank 2) wordt verplaatst, evenals 3 bestaande opslagtanks voor geraffineerde minerale oliën (tanks 9, 10 A en 10 B). Bijkomend worden er 3 nieuwe opslagtanks gebouwd voor geraffineerde minerale oliën (tanks 6, 7 en 8). De nieuwe tanks hebben een hoogte van 16,00 m. De stalen wanden worden grijs geschilderd conform de overige bestaande tanks.

Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag beoogt de gedeeltelijke sloop van een bestaand schrootmagazijn en de optimalisatie van een tankpark.

De geplande werken kaderen binnen de verdere ontwikkeling van het bestaande en al gevestigde bedrijf binnen de industriezone. De gevraagde werken zijn functioneel en ruimtelijk inpasbaar in de industriële omgeving. De uitbreiding van de verharde oppervlakte blijft beperkt. De hoogte van de nieuwe tanks (16,00 m) is niet uitzonderlijk op de bedrijfssite waar reeds hogere bebouwing voorkomt. Het materiaalgebruik van de nieuwe tanks (grijs geschilderd staal) is conform dit van de bestaande tanks. De nieuwe zijgevel van de loods wordt uitgevoerd in dezelfde gevelmaterialen als de huidige loods, het golfplaten dak wordt vernieuwd met alu-platen gelijkaardig als op andere gebouwen. Er blijft een afstand van 5 m gevrijwaard tot de Tichelbeek.

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen het gevraagde.
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Zoals ook geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen van Zulte dient bij de uitvoering van de werken rekening gehouden met de voorwaarden zoals gesteld door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid alsook met de aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Op 1.900 m ligt het Habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijke deel" en VEN-gebied "De Vallei van de Zeverenbeek". Het bedrijf ligt op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Gelet op de ruime afstand van het bedrijf tot natuurgevoelige gebieden valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft voor luik IIOA enkel en alleen betrekking op het verplaatsen van een stikstoftank en het reduceren van de opslagcapaciteit aan grondstoffen. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.

Deze instantie bracht op 10 juni 2021 een ongunstig advies uit, aangezien in het aanvankelijke dossier onvoldoende maatregelen genomen werden om de negatieve effecten van de verharde oppervlakten (651 m²) op het watersysteem te milderen.

Na het wijzigingsverzoek werd op 13 juli 2021 een voorwaardelijk gunstig uitgebracht. Dit advies luidt integraal als volgt: "...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. 0752 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

Het project omvat volgende stedenbouwkundige werken

- 1) het verbouwen van een bestaand schrootmagazijn*
- 2) het aanleggen van een betonverharding*
- 3) het slopen van de bestaande verharding*
- 4) het aanleggen van een betonverharding (tank N2)*
- 5) het slopen van de bestaande verharding (zone tank N2)*
- 6) het slopen van 2 bestaande opslagtanks (T6 en T7)*
- 7) het verplaatsen van bestaande tank N2*
- 8) het verplaatsen van 3 bestaande opslagtanks voor geraffineerde olie (T9, T10a en T10b)*

9) het bouwen van 3 opslagtanks voor geraffineerde olie (T6, T7 en T8)

Het bestaande magazijn zal een deel gesloopt worden, om zo plaats te maken voor de optimalisatie van het bestaande tankpark. Voor het resterende magazijn zal eveneens de dakbedekking (golfplaten) vernieuwd worden met aluminiumplaten. Het betreft hier het verbouwen van het bestaande magazijn waardoor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening niet van toepassing is.

Ter hoogte van het gesloopte deel van het magazijn zullen 6 nieuwe tanks (T6, T7, T8, T9 T10A en T10B) worden geplaatst. Rond de tanks en aansluitend op de bestaande verhardingen is voorzien in de aanleg van een gepolierde vloerplaat. Het oppervlaktewater dient gezien contact met de vervuilde verharde oppervlakte beschouwd te worden als afvalwater.

Rond de verharding is een borduur voorzien, het water zal worden afgeleid naar een bestaande KWS-afscheider die op zijn beurt initieel zou overlopen naar het bestaande rioleringsstelsel hemelwater.

Op 10 juni 2021 werd door onze dienst een ongunstig wateradvies afgeleverd omwille van volgende reden:

- Bij het aanleggen van een nieuwe verharding is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van toepassing. Voor het met borduren afgezette tankenpark (bestaande plaat + nieuwe plaat) dienen bronmaatregelen genomen te worden conform de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening. In het initieel dossier werden onvoldoende maatregelen genomen om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (651 m²) te milderen.

Via het wijzigingsverzoek van 24 juni 2021 werden extra plannen opgeladen waarbij een infiltratievoorziening wordt voorzien. Via het wijzigingsverzoek wordt ook een grondwatermeetreeks toegevoegd waaruit kan afgeleid worden dat de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel ter hoogte van de voorziening zich op ongeveer 2,9 m-mv bevindt. Door het wijzigen van de plannen zal het hemelwater dat valt op de met borduur afgezette verharding (651 m²) worden afgeleid naar een bestaande KWS-afscheider. De overloop van de KWS-afscheider zal aangesloten worden op een nieuwe infiltratievoorziening, welke via een aparte controleput overstort naar het bestaand rioleringsstelsel.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering gebaseerd is op de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen (651 m²) en de grondwaterstand (2,9 mmv). Op basis van de plannen uit het wijzigingsverzoek voldoen de maatregelen voorzien in het project daar aan.

Voor het verplaatsen van tank N2 wordt eerst een nieuwe vloerplaat (21,35 m²) gegoten die vrij afloopt naar de bestaande verharding. Daar de nieuw aan te leggen oppervlakte kleiner is 40 m², is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening niet van toepassing.

Het project paalt aan de waterloop nr. O752. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie. De nieuwe vloerplaat met borduren rondom het tankenpark is net ingeplant op een afstand van 5 m van de kruin van de waterloop. **Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de vloerplaat goedgekeurd worden door de dienst Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Laura Courteyn, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.**

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Oliefabriek Vandamme met als voorwerp 'het slopen van een magazijn en bouwen van opslagtanks' op een perceel gelegen te Zulte, Europalaan 63 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 651 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 16 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- Bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- **Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de vloerplaat goedgekeurd worden door de dienst Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Laura Courteyn, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.**
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
- opritten en verharde paden langs de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Koninklijk besluit van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement van de onbevaarbare waterlopen, het provinciaal reglement van 27 mei 1955 en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003."

Mits naleving van de voorziene compenserende maatregelen, zoals voorzien met het wijzigingsverzoek d.d. 24 juni 2021, en onder de bijkomende voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggend dossier heeft geen impact op het mobiliteitsaspect.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Brandweerzone Centrum adviseert voorliggend project gunstig mits de vermelde maatregelen en reglementeringen na te leven.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.

§2. Aan de nv Oliefabriek Vandamme - Huilerie Vandamme, Europalaan 63 te 9800 Deinze , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 63 te 9800 Deinze op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0086/F, 0087/K, 0087/L, 0090/G, 0098/N, 0098/P en ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0168/D, 0170/B, 0171/B, 0172/M, 0173/B, 0173/C, 0173/D, 0174/A en 0178/F, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de vergunde bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof (waterinhoudsvermogen van 10.000 liter);
 - een reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan granen en groenvoeders (137.810 m³) met 600 m³ tot 137.210 m³ door het slopen van het schrootmagazijn.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

17.1.2.2.2° (2)

De wijziging door het verplaatsen van de vergunde bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof (waterinhoudsvermogen van 10.000 liter).

45.14.1°b) (2)

De wijziging door een reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan granen en

groenvoeders (137.810 m³) met 600 m³ tot 137.210 m³ door het slopen van het schrootmagazijn.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2° a) (3)

De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 2,5 m³/uur, 40 m³/dag en 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering.

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 200 m³/uur, 4.800 m³/dag en 1.176.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie).

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 2.500 liter brandbare vloeistoffen, zijnde afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige houder.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, horende bij dieselhouder van 2.480 liter.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een vermogen van respectievelijk 2.000 kVA en 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

3 vaste batterijladers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW.

15.1.2° (2)

De stelplaats voor 35 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

4 luchtcompressoren met een vermogen van respectievelijk 26 kW, 37 kW, 45 kW en 63 kW (totaal 171 kW), diverse airco's (totaal 77,9 kW) en een koelgroep (165 kW); totaal: 413,9 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten met een totaal waterinhoudsvermogen van 1.500 liter.

17.1.2.2.2° (2)

Een bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof, met een waterinhoudsvermogen van 10.000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 5,258 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 3.175 kg lichte stookolie in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.500 liter (1.260 kg) en 2.280 liter (1.915 kg);
- 2.083 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 122,922 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg of 400 liter hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg of 200 liter diethylether in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 160 kg overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02), zijnde 200 liter isopropanol in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 14,22 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde:

- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in een verplaatsbare recipiënt;
- 13.000 kg (10.000 liter) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 142,482 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde:

- 15 ton citroenzuur op paletten;
- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg (200 liter) diethylether in verplaatsbare recipiënten.;
- 160 kg (200 liter) isopropanol in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in bidonnen en vaten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 128,4 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 124,9 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.500 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 25 ton (80 m³) houten palletten in een lokaal.

24.3. (2)

Een labo voor kwaliteitscontrole van producten met lozing van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7,5 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.1° (3)

Een hogedrukstoomketel met een waterinhoud van 126,7 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 17.030 liter en 26.100 liter.

43.1.3° (1)

- 3 stookinstallaties (horende bij stoomketels) met een vermogen van respectievelijk 698 kW_{th}, 5.210 kW_{th} en 7.814 kW_{th};
- 3 stookinstallaties voor de verwarming van de gebouwen van respectievelijk 36 kW_{th}, 72,1 kW_{th} en 483 kW_{th};

totaal: 14.313,1 kW_{th}.

45.3.3°a) (1)

Diverse toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6.065,55 kW.

45.14.1°b) (2)

De maximale opslag van 137.210 m³ granen en groenvoeders in diverse silo's.

45.16.2°a) (1)

De productie van 500 ton/dag plantaardige olie.

45.17.1° (1)

De productie van maximum 100.000 ton/jaar plantaardige olie.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning van maximum 550 m³/dag en 125.000 m³/jaar uit 7 putten met een diepte van 20 m (Pleistocene Afzettingen, HCOV-code: 0160).

59.16.1° (1)

De extractie en raffinage van plantaardige oliën met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van gemiddeld 225 ton.

§3 Aan de nv IMMO QUERCUS, Vijvestraat 9 te 8720 Dentergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 63 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0172/M, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging (functie industrie en bedrijvigheid):
 - o Verbouwen magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - o Betonverharding (2 x)
 - o Bouwen tanks 6/7/8
- Slopen of verwijderen:
 - o Slopen verhardingen (2x)
 - o Slopen tanks 6/7
- Verbouwen of wijzigen infrastructuur:
 - o Verplaatsen N2-tank
 - o Verplaatsen tanks 8/9/10

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
6. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
8. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

9. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
10. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
11. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P totaal: 10 mg/l
 - Ni totaal: 0,05 mg/l
 - AS totaal: 0,040 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - B totaal: 4,4 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - Co totaal: 0,006 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - V totaal: 0,010 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
- b) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar halfjaarlijks analyses genomen te worden van het geloosde bedrijfsafvalwater en dit voor alle parameters opgenomen in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsvoorwaarden, heffingsparameters en detergenten en AOX. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

- c) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient het bedrijf o.b.v. de beschikbare data in debietsmeting te evalueren of het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater dient aangepast te worden.
- d) Door een erkend deskundige water dient binnen de 3 jaar de oorzaak van de verhoogde concentraties van B_{totaal} , As_{totaal} , Co_{totaal} en V_{totaal} in het bedrijfsafvalwater onderzocht te worden. Op basis hiervan dienen remediërende maatregelen en een aangepaste lozingsnormen voorgesteld te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de geplande uitbreiding. Het rapport, samen met de evaluatie van de debieten en de uitgevoerde analyses, dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen@vmm.be.
- e) Binnen de 12 maanden dient het bedrijf een calamiteitenplan op te stellen. Hierbij dient minstens aangegeven te worden hoe incidentele lozingen naar de gracht en/of Tichelbeek kunnen vermeden worden. Dit calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht.
- f) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.

2. Lozen van koelwater

- a) Het spui mag niet geloosd worden maar dient integraal hergebruikt te worden.
- b) Binnen de 3 jaar dient het bedrijf, in samenspraak met een deskundige water, de mogelijkheden te onderzoeken om het koelwater af te koppelen van de Tichelbeek door:
 - (deels) voorzien van een extra gesloten koelsysteem
 - (deels) rechtstreeks lozen op de Leie
 - Het rapport dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be
- c) Zowel aan het captatiepunt als aan het lozingspunt voor koelwater dienen debietmeters en temperatuursregistratie temperatuurregistratie aanwezig te zijn.
- d) Conform artikel 4.2.4.1.§1.4° van VLAREM II wordt voor het geloosde koelwater een temperatuur tot 35°C toegestaan bij buitentemperatuur 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.

3. Lucht

Het bedrijf dient een jaar na de uitbreiding van de installatie een rapport af te leveren aan VMM ter beoordeling, waarin volgende aspecten aan bod moeten komen:

- Resultaten en beoordeling van jaarlijkse emissiemetingen van TOC en hexaan op elk relevant emissiepunt.
- Resultaten van het gevoerde onderzoek en de geïmplementeerde of de te implementeren technieken om VOS emissies te reduceren.

4. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24, 7 dagen op 7.

5. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6. Akoestische maatregelen

Een sanering ter hoogte van punt N2, de EVAPCO koeltoren dient te worden uitgevoerd, dit kan worden voorzien in de vorm van een akoestische afscherming. Na de sanering dient een geluidsmeting ter controle worden uitgevoerd. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten

van het departement Omgeving, de college van Deinze en Zulte en de vergunningverlenende overheid.

7. **Geur**

- a) De werking van de luchtbevochtiger en de biofilter dient te worden doorgelicht en geoptimaliseerd.
- b) De aanwezige afzuigpunten en leidingwerk naar de luchtzuiveringsinstallatie dienen nagekeken te worden op lekken.
- c) De diffuse emissies dienen in kaart te worden gebracht, waarbij tevens aandacht dient gegeven te worden aan de ventilatiehuishouding van de productiegebouwen.
- d) Onderstaande 'good housekeeping' maatregelen dienen nagevolgd te worden:
 - aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel mogelijk gesloten te houden;
 - opvolging van de werking van de luchtbevochtiger en biofilter d.m.v. logboek.

8. **Grondwaterwinning**

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput behalve in de putten 1 en 2 een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) De nieuwe boorputten en peilputten moeten door een erkend boorbedrijf aangelegd worden conform de code van goede praktijk (cfr. bijlage 5.53.1 van VLAREM II).
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten twee peilputten aangelegd worden. Een ter hoogte van de winningsputten ten noorden van de Tichelbeek en een ter hoogte van de winningsputten ten zuiden van de Tichelbeek.
- f) Het grondwaterpeil wordt in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster opgemeten. Het grondwaterpeil in werking in beide centrale productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- g) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- h) Indien dergelijke meetfrequentie niet haalbaar is kan aanvaard worden dat de peilmetingen in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster uitgevoerd worden met een logger zoals beschreven in art. 5.53.4.6. van VLAREM II
- i) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- j) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v.

methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- k) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- l) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

9. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

10. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies d.d. 13 juli 2021 dienen strikt nageleefd:

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 651 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 26 m² en een volume van minstens 16 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- Bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
 - **Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van de vloerplaat goedgekeurd worden door de dienst Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Laura Courteyn, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.**
 - de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
 - het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen ;
 - opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
 - personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
 - er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
 - dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
 - bomen of struikgewas langs de waterloop moeten minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeke worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken.
2. Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum van 23 juni 2021 dient strikt nageleefd.
 3. De voorwaarden gesteld in het sloopopvolgingsplan dat integraal deel uitmaakt van het dossier zijn strikt na te leven.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 23 juni 2021, met referentie 039390-008/CDG/2021, nageleefd worden.
2. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Sarah Volckaert

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens