

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 27/02/2020

Aanwezig: DE BETHUNE Jean, voorzitter;
LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
BRAET Patrick, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 82.

OMV 2020011005 (31022/115/3/M/4) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een melding bij een varkensfokkerij, gelegen te Ruddervoorde (Oostkamp)

31022/115/3/M/4

Dossiernummer omgevingsloket : 2020011005

Inrichtingsnummer : 20181022-0005

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende aktenamen van de melding ingediend door Provinciebestuur West-Vlaanderen voor een inrichting gelegen te OOSTKAMP.

De melding werd door B.V.B.A. PIGRI, gevestigd te Proosdijstraat 14 8020 Oostkamp, ingediend strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Proosdijstraat 14 te Ruddervoorde (Oostkamp),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/01/2020.

De melding omvat een bronbemaling tbv bouw vleesvarkensstal.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Art. 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning stelt dat de bevoegde overheid moet nagaan of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens art. 5.4.3. § 3 DABMM of art. 4.2.2. § 1 VCRO;

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/11/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2950 mestvarkens, 4052 m3 mest, 2000 l mazout, grondwaterwinning 17,45 m3/d en 6372 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op de melding overname d.d. 11/09/2014 door BVBA. Pigri tov NV. Pigri.

Gelet op het besluit d.d. 30/04/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 24 kW en het vervangen van de mazouttanks voor een termijn tot 20/11/2028.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 31/03/1966 : bouwen van 3 mestvarkensstallen

CBS d.d. 04/05/2009 : bouwen van een mestvarkensstal en aanleg van steenslag en betonverharding

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 25/07/2019 waarbij de vergunning verleend wordt voor het Vervangen van een bestaande boorput door een nieuwe boorput voor een termijn van onbepaalde duur;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Een bronbemaling tbv bouw vleesvarkensstal

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 6000 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.2.2°a)	30 Bronbemaling op 5 m, uit Ledo-Paniseliaan (0600),	6000 m³/jaar

4. Adviezen

- Er dienen in deze procedure geen adviezen te worden ingewonnen.

5. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Bevoegdheid

Deze melding werd terecht ingediend bij de deputatie vermits het om een melding bij een klasse1-inrichting gaat.

b) Aftoetsing aan DABM

De toepasselijke decretale bepalingen verzetten zich niet tegen deze melding.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat akte te nemen van de melding;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Akte wordt genomen van de door B.V.B.A. PIGRI, gevestigd te Proosdijstraat 14 8020 Oostkamp ingediende melding, bij een inrichting gelegen te Proosdijstraat 14 te Ruddervoorde (Oostkamp),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
OOSTKAMP 5 AFD/RUDDERVOORDE	C	0194/L 2
OOSTKAMP 5 AFD/RUDDERVOORDE	C	0219/F

met als voorwerp :

milieu:

- Een bronbemaling tbv bouw vleesvarkensstal

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 6000 kubieke meter per jaar)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.2.2°a)	30 Bronbemaling op 5 m, uit Ledo-Paniseliaan (0600),	6000 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II dienen gerespecteerd te worden;

De bronbemaling is enkel dienstig voor de bouw van de vleesvarkensstal

Aandacht

Het project mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.

Beroep – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 105. § 1. De aktenaam van een melding vermeld in artikel 111 kan bestreden worden bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

Beslissing: akte nemen

De wd. provinciegriffier
Patrick Braet

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)