

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/05/2023

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 72.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022086740 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij (hernieuwing tot 31/12/2023), gelegen te Meulebeke

O 2022/577

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022086740

Inrichtingsnummer: 20220620-0059

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV PAUWELS-BILS,
Aanvrager: NV PAUWELS-BILS,
voor een inrichting gelegen te Vossekotstraat 46, 8760 Meulebeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 juni 2022

De aanvraag werd op datum van 12-01-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij (hernieuwing tot 31/12/2023)

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren van een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Vossekotstraat 46 te 8760 Meulebeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220620-0059 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1761D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1761E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/06/2003 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot

- 3.050 mestvarkens voor een termijn van 2 jaar op proef met een evaluatie vóór 31/12/2003,
- 6.021 m³ mest, 2.500 l mazout, lozen HA 150 m³/j, stalplaats 5 voertuigen voor een termijn tot 26/06/2023,
(grondwaterwinning 21 m³/d en 7.665 m³/j blijft vergund tot 28/9/2013).

Gelet op het besluit d.d. 04/12/2003 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 3.050 mestvarkens voor een termijn tot 26/06/2023.

Gelet op het besluit d.d. 15/07/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen tot 4.623 mestvarkens, 5.891 m³ mest, 5.000 l mazout, grondwaterwinning 30 m³/d en 9.970 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 26/06/2023.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkensfokkerij gelegen in de Vossekotstraat te Meulebeke. Momenteel beschikt het bedrijf over een vergunning voor een intensieve varkenshouderij met 4.623 vleesvarkens, 5.891 m³ mengmestopslag, 4,2 ton (= 5.000 l) mazoutopslag en een grondwatervergunning bestaande uit een steenput met max. 30 m³/dag en 9.970 m³/jaar met een diepte van 6 m uit het Quartair dek (HCOV 0100). Deze vergunning is geldig tot 26/06/2023.

Op de bedrijfssite bevindt zich vooraan de straatzijde de bedrijfswoning met daarachter een loods+bureel en vervolgens de varkensstallen.

Ter hoogte van de inrichting zijn er 2 exploitaties aanwezig. Deze zijn gevestigd op respectievelijk huisnummer 46 (Pauwels-Bils varkenshouderij, met de heren Geert en Chris Pauwels als aanvrager/exploitant) en huisnummer 46A (transportbedrijf GECA, volgens de website gerund door de broers Geert en Chris Pauwels). Tijdens de provinciale

omgevingsvergunningscommissie lichtte het studiebureau toe dat dit 2 aparte milieutechnische eenheden zijn, elk met hun eigen (milieu-) vergunning.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied ten oosten van de woonkern Marialoop. De omgeving wordt gekenmerkt door akkers en weilanden met verspreide landbouwbedrijven en zonevreemde woningen. Marialoop is volgens het gewestplan ingekleurd als woongebied met landelijk karakter.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij (hernieuwing tot 31/12/2023)

- verder exploiteren van 4.623 mestvarkens, 5.891 m³ mest, 4.200 kg mazout, grondwaterwinning 30 m³/d en 9.970 m³/j in het kwartair dek
 - aanpassing CLP-verordening
- voor een termijn tot eind 2023.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	hernieuwing	4.623 plaatsen	Hernieuwing 4.623 mestvarkens
9.4.1.d)1°	hernieuwing	4.623 plaatsen	Hernieuwing 4.623 mestvarkens
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	4,2 ton	Hernieuwing 4,2 ton mazoutopslag Wijzigen rubriek cfr CLP-verordening
28.2.c)2°	hernieuwing	5.891 m ³	Hernieuwing 5.891 m ³ mestopslag
53.8.2°	hernieuwing	9.970 m ³ /jaar	Hernieuwing 30 m ³ /d en 9.970 m ³ /j grondwaterwinning in het kwartair dek

Merk op: Er werd intussen al een nieuwe aanvraag ingediend voor de hernieuwing van de vergunning tot 31/12/2024 (OMV_2022172874).

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 januari 2023 tot en met 21 februari 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op :

Bewaarschrift 1:

- er worden al te veel varkens gekweekt in Vlaanderen

Bezwaarschrift 2:

- de transportfrequentie vermeld in bijlage E1 is onjuist. Er zijn gemiddeld 50 camionbewegingen die gegenereerd worden en dagelijks (vanaf 4u 's morgens van maandag tot zaterdag) overlast geven op vlak van verkeer, geluid en trillingen in de Vossekotstraat en de dorpskern Marialoop.
- De Vossekotstraat is een kleine landelijke weg en totaal onaangepast voor zoveel continu vrachtverkeer. Een camion kruisen kan niet. Fietsen is er levensgevaarlijk.
- Het is onbegrijpelijk dat er zo een continu zwaar verkeer nog door een dorpskern mag.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 02-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Meulebeke heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 28-02-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 24-01-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-04-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-01-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft de loutere hernieuwing van de bestaande varkenshouderij. De toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO is niet van toepassing: er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken en bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

Met de aanvraag worden geen bijkomende verharde oppervlaktes gerealiseerd, noch worden de bestaande verharde oppervlaktes gewijzigd. Bijgevolg zijn er geen wijzigingen te verwachten m.b.t. het watersysteem.

d) Natuurtoets

Bij de aanvraag werd een voortoets toegevoegd (grondwaterwinning). Voor de getoetste effecten worden er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrictlijngebied verwacht. Tevens werd de impactscore berekend via de Impactscoretool voor de vergunde = aangevraagde situatie. Hieruit blijkt dat de impactscore ter hoogte van actuele habitats en zoekzones voor zowel verzuring als vermessing 0,19% bedraagt.

Er wordt een loutere verlenging van de vergunning gevraagd tot 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Hierin staat dat voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen de richtsnoeren niet moeten worden toegepast wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Er is vandaag geen mogelijkheid om een verlenging langer dan 31 december 2023 toe te staan. Een verlenging van de basisvergunning kan worden verleend tot 31/12/2023.

e) Mobiliteit

De aanvraag betreft een loutere hernieuwing van de vergunning tot eind 2023. Er zijn geen wijzigingen in de transporten ten gevolge van de aanvraag.

Er zijn voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. Aan- en afvoer worden zoveel als mogelijk gecentraliseerd op het bedrijf. De aanvoer van voeders worden in grote hoeveelheden geleverd. De afvoer van vleesvarkens gebeurt op frequente basis.

In onderstaande tabel worden de transporten op jaarbasis weergegeven (in de huidige = aangevraagde situatie):

	Huidige transportfrequentie
Aanvoer voeders	± 3.250 ton à 30 ton/vracht = ± 108 transporten per jaar
Aanvoer biggen	± 11.560 biggen à 400 biggen/vracht = ± 29 transporten per jaar
Afvoer vleesvarkens	± 11.560 vleesvarkens à 200 vleesvarkens/vracht = ± 58 transporten per jaar
Afvoer kringen	2 x per week = 104 transporten per jaar
Afvoer dierlijke mest	± 5.550 ton à 30 ton/vracht = ± 185 transporten per jaar

Volgens de gegevens in de aanvraag betekent dit ca 484 transporten per jaar, omgerekend ca 10 transporten per week.

Er werd een bezwaar ingediend m.b.t. verkeersveiligheid, geluid en trillingen ten gevolge van de vele transporten. De bezwaarindiener spreekt van 50 transporten per dag vanaf 4u 's morgens. Op de luchtfoto's van de voorbije jaren zijn meerdere camions te zien op de site.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd verduidelijkt dat er ter hoogte van de Vossekotstraat 46 / 46A twee bedrijven actief zijn: enerzijds de varkenskwekerij Pauwels-Bils, anderzijds het transportbedrijf GECA die actief is in de logistiek rond landbouw en veevoeding. Dit zijn 2 aparte exploitaties. Elk heeft een eigen (milieu-)vergunning. Volgens de website van GECA Agrotransport (Vossekotstraat 46A), werd het bedrijf opgericht in 1992 en wordt het gerund door de broers Geert en Chris Pauwels. Het bedrijf is gespecialiseerd in het transport voor de landbouw en doet ook internationale transporten. GECA beschikt over een milieuvergunning geldig tot 03/10/2025.

Het studiebureau verklaart dat het aantal transporten voor Pauwels-Bils, zoals aangegeven in deze aanvraag, correct zijn. De bezwaren zijn vermoedelijk gericht op de activiteiten van het transportbedrijf (die dus nu niet het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag). Daarnaast wijst het studiebureau op wegenwerken en rioleringswerken in de Gentstraat (belangrijkste verbindingsweg) die sinds 2021 aan de gang zijn. De werken zouden nog duren tot maart 2024, waardoor alles wat in de Vossekotstraat gelegen is moet passeren via Marialoop. Dit zorgt voor een extra mobiliteitsbelasting richting Marialoop. De werken situeren zich tussen Oostrozebeke en Meulebeke. Dit is een heel eind en alle transporten moeten via Marialoop.

De aanvraag betreft louter de bestaande vergunning te verlengen voor korte termijn in afwachting van een definitief PAS-kader. Het aantal transporten wijzigt hierdoor niet.

f) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels

De inrichting beschikt over 4.623 plaatsen voor vleesvarkens en bevindt zich op >400 m t.o.v. elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter en t.o.v. elk in het bosdecreet van 13 juni 1990 aangegeven bosreservaat. Er is bijgevolg voldaan aan de afstandsregels.

GPBV installatie

Het evaluatieverslag van de GPBV-installatie door het Departement Omgeving, Afdeling GOPmilieu d.d. 17/09/2018 m.b.t. de toetsing van de milieuvorwaarden voor het bedrijf is gevoegd bij de aanvraag.

Uit dit onderzoek door GOPmilieu blijkt dat de lopende vergunning(en) volledig voldoet(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24/11/2010. Er dient geen aanpassing te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

De huidige aanvraag betreft een loutere hernieuwing tot eind 2023. Er worden geen wijzigingen aangevraagd, waardoor de hierboven vermelde evaluatie en conclusies geldig blijven.

Dieren, stallen en mestopslag

Op het bedrijf zijn 4.623 plaatsen voor vleesvarkens vergund. Deze zijn als volgt verdeeld over de stallen:

Stalnr	Type stal	Aantal vleesvarkens	Hoeveelheid mengmestopslag
1	Traditioneel, mechanische ventilatie nok	518	792 m ³
2	Traditioneel, mechanische ventilatie nok	560	704 m ³
3	Traditioneel, natuurlijke ventilatie	520	706 m ³
4	Traditioneel, natuurlijke ventilatie	588	774 m ³
6	Traditioneel, natuurlijke ventilatie	704	1.270 m ³
7	Traditioneel, natuurlijke ventilatie	413	
8	Traditioneel, mechanische ventilatie nok	614	1.645 m ³
9	Traditioneel, mechanische ventilatie nok	706	
		TOTAAL: 4.623	TOTAAL: 5.891 m ³

In de aanvraag is aangetoond dat er voldoende mestopslag aanwezig is.

De mest wordt opgeslaan in waterdichte, betonnen kelders bij de stallen. De mest wordt afgezet conform de vigerende mestwetgeving op eigen gronden, gronden van derden of via mestverwerking.

Er zijn peilputten geplaatst voor de opvolging van de grondwaterkwaliteit. De getuigenput bevindt zich vooraan op het bedrijf nabij de straatzijde – aan de achterzijde van de varkensstallen zijn er 5 controleputten aanwezig. Het analyseverslag d.d. 20/05/2022 van het water uit deze putten is gevoegd bij de aanvraag. Er is evenwel geen evaluatie van de analyseresultaten gevoegd bij de aanvraag.

De aanvraag berekende de emissie van de inrichting als volgt:

- Ammoniak: 11.602,5 kg NH₃/jaar
- Geur: 134.991,6 OUE/s
- Fijn stof: 429,94 kg PM₁₀/jaar

De aanvraag betreft een loutere hernieuwing van de vergunning. Er gebeuren geen wijzigingen aan de stallen, dieren of mestopslag.

Mazoutopslag

In de loods is een bovengrondse, dubbelwandige houder voor 4,2 ton / 5.000 l mazout. De tank wordt gebruikt voor de verwarming van de stallen in de winterperiode.

Er is geen keuringsattest van de mazouttank gevoegd bij de aanvraag. De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtank periodiek gekeurd moet worden. De periodieke keuring dient 3-jaarlijks te gebeuren voor bovengrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16). Een geldig keuringsattest moet op het bedrijf ter beschikking worden gehouden voor de toezichthouder.

Grondwater

Er is een grondwaterwinning aanwezig op het bedrijf. Grondwater wordt gewonnen via een 6 m diepe steenput (Quartaire aquifersysteem HCOV 0100)). Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren.

Bijzondere voorwaarden

In het vergunningsbesluit d.d. 15/07/2010 waren volgende bijzondere voorwaarden opgenomen:

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
>> *Deze voorwaarde dient niet te worden hernomen.*
2. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
>> *Deze voorwaarde blijft van toepassing en wordt hernomen.*
3. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de situering van de peilputten overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1.voor overleg opgestuurd te worden aan Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Sint-Michiels.
>> *Deze voorwaarde wordt geactualiseerd: de betreffende gegevens dienen op het bedrijf ter beschikking te worden gehouden voor de toezichthouder.*
4. Groenscherm
Het groenscherm zal moeten uitgebreid worden rondom de stallen met streekeigen planten.
>> *Deze voorwaarde wordt niet hernomen.*
5. Stalverluchting
Teneinde mogelijke stof- en geurhinder naar de onmiddellijke omgeving te beperken moeten de varkensstallen minstens voorzien worden van een natuurlijk verluchtingssysteem zonder pet of een systeem waarvan de exploitant kan aantonen dat het daaraan tenminste evenwaardig is;
>> *Deze voorwaarde blijft van toepassing en wordt hernomen.*
6. Grondwaterwinning
Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn;
>> *Deze voorwaarde blijft van toepassing en wordt hernomen.*

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een bestaande varkenshouderij, vergund tot 26/06/2023. Er wordt een loutere verlenging van de vergunning gevraagd tot 31 december 2023 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren. (Merk op dat er al een nieuwe aanvraag is ingediend voor de hernieuwing tot 31/12/2024 (OMV_2022172874)).

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend. Het eerste bezwaarschrift stelt dat er al te veel varkens zijn in Vlaanderen. Dit is uiteraard een persoonlijke mening van de bezwaarindiener en dit overstijgt in hoge mate dit individuele dossier.

Het tweede bezwaarschrift heeft betrekking op de mobiliteit: er zouden veel meer camionbewegingen zijn dan is aangegeven in de aanvraag (volgens de aanvrager gemiddeld 10 per week, volgens de bezwaarindiener 50 per dag vanaf 4u 's morgens), wat leidt tot hinder op vlak van verkeer, geluid en trillingen.

Door de adviserende instanties werden gunstige adviezen uitgebracht.

M.b.t. het bezwaarschrift mobiliteit blijkt dat er op de site naast de varkenshouderij nog een andere vennootschap (transportbedrijf GECA) aanwezig is. De varkenshouderij en GECA zijn 2

aparte exploitaties, elk met een eigen (milieu-)vergunning. De bezwaren zijn vermoedelijk gericht op de activiteiten van het transportbedrijf.

Het studiebureau verklaarde dat de in de aanvraag weergegeven transporten voor de varkenshouderij Pauwels-Bils correct zijn weergegeven.

Tevens wijst het studiebureau op de wegenwerken en rioleringswerken in de Gentstraat sinds 2021, waardoor alle verkeer via Marialoop moet.

De aanvraag betreft de loutere hernieuwing van de bestaande vergunning tot eind 2023 in afwachting van een definitief PAS-kader. De mobiliteit en het aantal transporten m.b.t. de varkenshouderij wijzigt hierbij niet.

Er wordt opgemerkt dat in de aanvraag de analyseresultaten van de peilbuizen zijn toegevoegd, maar er werd geen evaluatie bezorgd van deze resultaten. Bij de eerstvolgende volwaardige (her-) vergunningsaanvraag moet een evaluatieverslag worden gevoegd met hierin een overzicht van de analyseresultaten over de voorbije jaren heen en een interpretatie van deze resultaten met hieraan gekoppelde conclusie.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 31/12/2023.

Noot: In navolging van de provinciale omgevingsvergunningscommissie werd het vergunningsbesluit van het transportbedrijf GECA intussen opgevraagd en verkregen via de gemeente. De vergunning werd op 03/10/2005 verleend voor een termijn van 20 jaar en omvat o.m. het stallen van 10 vrachtwagens en 10 aanhangwagens .

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er werden 2 bezwaarschriften ingediend. Het ene betreft het aantal varkens in Vlaanderen, het andere betreft hinder m.b.t. geluid, trillingen en verkeersveiligheid in de Vossekotstraat / Marialoop ten gevolge van het hoge aantal transporten (tot 50 transporten per dag). Volgens de aanvraag zijn er gemiddeld 10 transporten per week. Op de luchtfoto's van de voorbije jaren zijn meerdere camions te zien op de site. Dit is te duiden.

Het studiebureau licht toe:

M.b.t. de mobiliteit:

- Op de site is er naast de varkenshouderij nog een andere vennootschap aanwezig die actief is in de logistiek rond landbouw en veevoeding (transportbedrijf GECA). Dit zijn 2 aparte exploitaties, gevestigd op respectievelijk huisnummer 46 en huisnummer 46A. Elk heeft een eigen (milieu-)vergunning. Het transportbedrijf GECA is o.a. vergund voor voertuigen en mazoutopslag en is vermoedelijk vergund tot 2025. De bezwaren zijn vermoedelijk gericht op de activiteiten van het transportbedrijf.
- Hoe de beide vennootschappen (varkenshouderij en transportfirma) precies in elkaar zitten, weet ik niet.
- In de aanvraag Pauwels-Bils zijn de transporten correct weergegeven. De transporten van het logistiek bedrijf zijn niet meegerekend, want dit betreft een andere entiteit. Er zijn ook nog een aantal andere landbouwbedrijven in de nabijheid die ook wat transporten genereren.
- In de Gentstraat (belangrijkste verbindingsweg) zijn er sinds 2021 wegenwerken en rioleringswerken aan de gang. De werken zouden nog duren tot maart 2024,

waardoor alles wat in de Vossekotstraat gelegen is moet passeren via Marialoop. Dit zorgt voor een extra mobiliteitsbelasting richting Marialoop. De werken situeren zich tussen Oostrozebeke en Meulebeke. Dit is een heel eind en alle transporten moeten via Marialoop.

We vragen louter de bestaande vergunning te verlengen voor korte termijn in afwachting van een definitief PAS-kader.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV PAUWELS-BILS,
aanvrager: NV PAUWELS-BILS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220620-0059 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1761D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1761E/

met als voorwerp : verder exploiteren van 4.623 mestvarkens, 5.891 m³ mest, 4.200 kg mazout, grondwaterwinning 30 m³/d en 9.970 m³/j in het kwartair dek

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	4.623	plaatsen	Stallen voor het houden van 4.623 varkens (vleesvarkens)
9.4.1.d)1°	4.623	plaatsen	Stallen voor het houden van 4.623 varkens (vleesvarkens)
17.3.2.1.1.1°b)	4,2	ton	Opslag van 4,2 ton (= 5.000 liter) mazout in bovengrondse, dubbelwandige houder
28.2.c)2°	5.891	m ³	Opslag van 5.891 m ³ dierlijke mest (mengmest)
53.8.2°	9970	m ³ /jaar	Grondwaterwinning: - debiet: 30 m ³ /dag en 9.970 m ³ /jaar - aard: steenput - diepte: 6m - watervoerende laag: Quartair Aquifersysteem (HCOV 0100) - gebruik: drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
2. De nodige gegevens inzake de situering van de peilputten overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. dienen op het bedrijf ter beschikking te worden gehouden voor de toezichthouder.
3. Teneinde mogelijke stof- en geurhinder naar de onmiddellijke omgeving te beperken moeten de varkensstallen minstens voorzien worden van een natuurlijk verluchtingssysteem zonder pet of een systeem waarvan de exploitant kan aantonen dat het daaraan tenminste evenwaardig is;
4. Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenput geen peilbuis aanwezig dient te zijn;

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn tot 31/12/2023

die aanvangt op 04/05/2023

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum

van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (voor een termijn tot 31/12/2023)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)