



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44021/38/1/M/6/FC

**GENT + EVERGEM - ALGIST BRUGGEMAN NV -
GISTFABRIEK**

Alexander Vercamer
Geert Versnick
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

Mededeling van kleine verandering van de inrichting (K1)
Jozef Dauwe

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossienummer: 1600182

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gistfabriek, voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de grondwaterwinning onder de rubriek 53.8.3° en 53.11.1° die werd verleend voor een termijn van 2 jaar op proef.

./...

- Besluit van de Deputatie van 16 oktober 2014 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na vergunning op proef voor de grondwaterwinning (t.e.m. 12 december 2032).

Mededeling kleine verandering

De mededeling van kleine verandering werd op 30 september 2015 ingediend door de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent tot het bekomen van een aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een vergunde gistfabriek, gelegen aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 1, Sectie A, Nrs. 1061a, 1061b, 1061c, 1061g, 106302, 1063a, GENT AFD 13, Sectie R, Nrs. 1067b2, 1083r, met als voorwerp: 53.1.

De mededeling van kleine verandering werd op 22 oktober 2015 ontvankelijk en volledig verklaard.

Adviezen

GUNSTIG advies van 16 november 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Evergem met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van 16 november 2015 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 16 november 2015 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE).

GUNSTIG advies van 10 november 2015 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer).

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het bedrijf is gespecialiseerd in de productie van bakkersgist. Er wordt uitgegaan van moedergist die wordt ingebracht in fermentoren die gevuld zijn met suiker (onder de vorm van melasse), hulpvoedingsstoffen en water. De fermentatie vindt plaats door het intens beluchten van het mengsel.

Het bedrijf is MER-plichtig aangezien de op proef vergunde grondwaterwinning valt onder "Grondwaterwinningen of kunstmatige aanvullingen van grondwater als de capaciteit 2.500 m³ per dag of meer bedraagt" zoals vermeld in de categorie 10 o) uit de lijst van bijlage II van het MER-besluit van 10 december 2004. Het bedrijf deed evenwel een ontheffingsaanvraag op 7 september 2011. De ontheffing tot de opmaak van de vereiste MER werd goedgekeurd op 5 maart 2012 voor een termijn van 4 jaar onder de referentie OHPR0469.

Het betreft een X-bedrijf omwille van de aangevraagde activiteiten onder de rubriek 45.16.2° waardoor het bedrijf onder de toepassing valt van de bepalingen inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996.

./...

Voorwerp van de mededeling kleine verandering

Met voorliggende mededeling vraagt de exploitant een proefboring aan voor een periode van minder dan 3 maanden.

2. Motivering

Milieuhygiënische aspecten

Voorliggende aanvraag betreft een melding van een proefpomp in de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Er zal een put geboord worden van 116 m diep die uitgebouwd wordt als peilput. Boorgatmetingen, een analyse van het water, stijghoogtemetingen gedurende drie maanden en een putproef (step-drowdown test) zullen uitgevoerd worden.

De proefpomp kadert in een haalbaarheidsstudie voor de differentiatie van de grondwaterwinning van Algist-Bruggeman. Hierbij wenst men een deel van het debiet van het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) te verschuiven naar de dieper gelegen Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800). Hiervoor wenst men gebruik te maken van in situ gegevens. Dit vereist de aanleg van een boorput en het uitvoeren van verschillende testen. Op basis van deze resultaten van deze testen zal vervolgens een grondwatermodel opgesteld worden waarmee de impact van een verschuiving van de debieten van de ene laag naar de andere zal gesimuleerd worden.

De VMM heeft reeds in het verleden geopperd om de grondwaterwinning te differentiëren. Dit werd bijgetreden door de deputatie en vertaald in een bijzondere voorwaarde 33 I) van de proefvergunning waarin een studie naar de mogelijkheden om het Quartair als alternatieve waterbron te gebruiken werd opgelegd. Uit deze studie bleek dat na verloop van tijd bij een debiet van 280.000 m³/j en 100.000 m³/j er mogelijks kanaalwater in de pompputten zou aangetrokken worden.

Op de infovergadering van 2 juni 2014 gaf het bedrijf aan dat men voor de productie van stoom wenst over te schakelen naar het hergebruik van effluent. Indien dat technisch niet lukt zou hiervoor het grondwater uit het Quartair wel in aanmerking komen. Voor deze toepassing is een debiet van ongeveer 70.000 m³/j nodig. Bij de evaluatie van de proefvergunning gaf VMM in haar advies reeds aan dat het gebruik van recuperatiewater of freatisch water ter vervanging van gespannen grondwater aangemoedigd wordt. Het is op dit ogenblik niet duidelijk in hoeverre dit reeds is geïmplementeerd. Met de huidige melding heeft het bedrijf echter aan dat men water uit een gespannen laag wil gaan vervangen door water uit een andere gespannen laag.

Ter hoogte van de Algist-Bruggeman bestaat er onduidelijkheid over het scheidende karakter van de Paniseliaan Aquitard (HCOV 0700) die tussen het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem en de Ieperiaan Aquifer is gelegen. De proefboring kan hier duidelijkheid over brengen. VMM adviseert daarom in het boorgat twee peilbuizen te voorzien: één met filter in de Ieperiaan Aquifer en één met filter in het erboven liggende Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem. Op die manier kan men het effect van de proefpomp ook in de bovenliggende Aquifer meten. De proefpomp moet zodanig geconcipeerd worden dat een

./...

goede inschatting kan gemaakt worden van de doorlatendheid van de ertussen liggende Paniseliaan Aquitard. De hydraulische kenmerken van deze aquitard zullen immers een belangrijke invloed hebben op de resultaten van het grondwatermodel indien men over de effecten op langere termijn ook uitspraken wenst te doen.

Planologische aspecten

De bedrijfsgebouwen situeren zich volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, meer bepaald langsheen de Langerbruggekaai in het Gentse havengebied.

Een deel van de percelen situeert zich in een koppelingsgebied type 1 (perceel 1067/b/2) en een deel in een bufferzone (achteraan).

Het bedrijfsterrein ligt ook gedeeltelijk in het GRUP 'Zeehavengebied Gent – inrichting R4-oost en R4-west, deelgebied 4: zeehaventerrein Langerbruggekaai Noord en koppelingsgebied Doornzele Kanaalzijde' (9 mei 2003), met de volgende zone: zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit.

De bedrijfspercelen liggen op het grondgebied van Gent en Evergem. Ze palen aan 4 straten (de Langerbruggekaai met daarnaast het kanaal Gent-Terneuzen, de Herrystraat, de Kooistraat en de Wulgestraat), een terrein van een aannemersbedrijf en percelen bebouwd met een woning.

De onmiddellijke omgeving is vrij dicht bewoond (een 35-tal woningen binnen de straal van 100 m rond de percelen van de inrichting). Deze woningen situeren zich vooral ten zuiden en ten westen van het bedrijf. Ze liggen volgens het gewestplan in het koppelingsgebied K1/type 1 en in de bufferzone (slechts een paar woningen liggen in het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven). Het woongebied van Doornzele ligt ten noordwesten op ca. 200 m van de perceelsgrens. Aan de overzijde van het kanaal Gent-Terneuzen ligt de elektriciteitscentrale van Rodenhuize.

Het bedrijf bevindt zich grotendeels in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De volgende bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn van toepassing:

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

./...

De gistfabriek bevindt zich langs het Kanaal Gent-Terneuzen in het Gentse havengebied. Transport per schip gebeurt voor de aanvoer van (een deel van) de melasse en de afvoer van (een deel van) de vinasse/viprotal (totaal ca. 12 zeeschepen per jaar). De productiecapaciteit van de gist en de andere eindproducten bedraagt maximaal 320 ton/dag.

De specifieke activiteiten uitgevoerd door het bedrijf in respectievelijk het koppelingsgebied, de bufferzone en de zone voor zeehavengebonden opslag- en verpakkingsactiviteit zijn tevens in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en het toepasselijke GRUP.

Slotbepalingen

Er kan derhalve akte genomen worden van de voorliggende mededeling kleine verandering, aangezien wordt voldaan aan de criteria:

- er is geen uitbreiding van meer dan 50 %,
- er is geen verhoging van klasse,
- het betreft geen toevoeging,
- er is geen verhoging van het risico voor mens en milieu of vergroting van de hinder.

De exploitant dient overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlarem I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde aktename worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van de mededeling van kleine verandering van de nv Algist - Bruggeman, Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent voor het veranderen van een vergunde gistfabriek aan de Langerbruggekaai 37 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM AFD 1, Sectie A, Nrs. 1061/a, 1061/b, 1061/c, 1061/g, 1063/02, 1063/a, GENT AFD 13, Sectie R, Nrs. 1067/b2, 1083/r, met als voorwerp:

./...

53.1 (3)

Het boren van 1 proefpomp in het Ieperiaan (HCOV-code 0800) met een maximaal opgepompt volume van 36 m³ en een diepte van 116 m.

Artikel 2

Deze aktenaam geldt als milieuvergunning voor een termijn van 1 jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.
- 3 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 4 lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
- 5 licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 6 Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Bijzondere voorwaarden

- 7 Het boorgat moet uitgerust worden met minstens 2 peilfilters, één in het Ledo-Paniseliaan en één in het Ieperiaan Aquifer. De proefpomp moet zodanig geconcepieerd worden dat een bepaling van de doorlatendheid van het Paniseliaan Aquitard kan gebeuren.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

./...

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en Evergem;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven

./...

dossier taks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering,
vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement
Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent,

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
Albert De Smetde gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

✓

MINUUT	
AFD.	1
DIR	4
GRIF.	

