

33040/209/1/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2018141417

Inrichtingsnummer: 20181120-0099

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV voor een inrichting gelegen te LANGEMARK-POELKAPELLE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV, gevestigd te Iepersestraat 542 8800 Roeselare, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Bruine Broekstraat 3 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17/12/2018.

De aanvraag werd op datum van 14/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/09/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een kippenfokkerij met 59.500 opfok-slachtkuikenouderdieren, 10.000 l mazout, noodstroomgroep 73,6 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 59.500 opfok-slachtkuikenouderdieren, 9600 l propaangas, noodstroomgroep 73,6 kW voor een termijn tot 24/09/2035.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 19/08/1968 : bouwen van een rundveestal

CBS d.d. 16/11/2015 : bouwen van 2 pluimveestallen voor moederdieren

CBS d.d. 30/05/2016 : herbouwen van een landbouwbedrijfswoning en het plaatsen van een hoogspanningscabine

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde kippenfokkerij.

Beschrijving van de plaats

Het pluimveebedrijf is gelegen op een kruispunt van 2 wegen. De onmiddellijke bebouwde omgeving bestaat uit zonevreemde woningen (vroegere hoevetjes) op elke hoek van het kruispunt. Op ongeveer 230 m naar het westen toe bevindt zich een paardenhouderij. Het bedrijf bestaat uit 2 stallen waarbij een landbouwbedrijfswoning is gebouwd.

De iioa bevindt zich in uitgesproken agrarisch gebied.

De dichtstbijzijnde vreemde woning bevindt zich op circa 130 m ten N-NO van de pluimveestal(len).

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een kippenhouderij

- uitbreiden met 18.500 opfokslachtkuikenouderdieren, 20 m3 mest, transformator 100 kVA, warmeluchtblazers 780 kW
 - verminderen met noodstroomgroep 73,6 kW
- tot een kippenfokkerij met 78.000 opfok-slachtkuikenouderdieren, 20 m3 mest, transformator 100 kVA, 9600 l propaangas, warmeluchtblazers 780 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 18500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 18500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 780 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c)2°	kippen	18500 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	18500 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	100 kilo Volt-Ampere

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)1°	reinigingswater	20 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	780 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24/01/2019 tot 22/02/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen, dat betrekking heeft op : geurhinder, aanplanten streekeigen bomen en struiken, wat met de verwerking van de mest.

In de stedenbouwkundige vergunning van 16-11-2015 voor het bouwen van de 2 stallen werd de uitvoering van het bijgevoegde beplantingsplan als voorwaarde opgelegd. Dit moet zeker volledig gerealiseerd worden. De uitvoering hiervan wordt als voorwaarde opgelegd.

De mest, bestaande uit strooisel vermengd met uitwerpselen, wordt na elke ronde verwijderd en onmiddellijk afgevoerd van het bedrijf.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gemeld geen advies uit te brengen.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 12/04/2019 gunstig advies uitgebracht.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 14/01/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aanvraagd.

c) Natuurtoets

Speciale beschermingszones

De aanvraag heeft door zijn afstand geen invloed op de meest nabije speciale beschermingszones, nl. de Habitatrichtlijngebieden van het Bos van Houthulst (Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel), de bossen rond Zonnebeke (West-Vlaams Heuvelland) en het Vogelrichtlijngebied IJzervallei.

Door de afstand en de gevraagde wijziging is er weinig of geen negatieve invloed op de natuurwaarden ter plaatse te verwachten.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Martjevaart.

Langemark-Poelkapelle is gelegen in het deelbekken 'Ieper-Ambacht' van het IJzerbekken.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 18/12/2015 houdende vaststelling van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016-2021), met inbegrip van het maatregelen-programma bij de stroomgebiedbeheerplannen, de herziene zoneringsplannen en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen zijn de percelen gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

De percelen liggen op ongeveer 100 m ten noorde van de waterloop WY.7.3.12 van 3e categorie.

De percelen zijn niet gelegen in een recent overstroomd of mogelijks overstroombaar gebied. De percelen liggen gedeeltelijk in een gebied met een moeilijk infiltrerbare bodem. De inrichting is gelegen in het oppervlaktewingsgebied drinkwater van de Blankaart.

De verharde oppervlakte aanvraag bedraagt minder dan 1.000 m². De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

e) Mobiliteit

De Bruine Broekstraat is een lokale weg III. De werken hebben geen invloed op de mobiliteit ter plaatse. Er wordt geen extra transport gegenereerd en de verkeersveiligheid komt niet in het gedrang.

f) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 59.500 opfok-slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst een vergunning voor 78.000 opfok-slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst dus uit te breiden 18.500 opfok-slachtkuikenouderdieren.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie (78.000 opfok-slachtkuikenouderdieren in 2 AEA pluimveestallen).

Op 11/04/2018 werd door de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) reeds een evaluatie van de GPBV-installatie uitgevoerd waaruit is gebleken dat werd voldaan aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat er enkel een uitbreiding van de dieren gebeurt binnen de 2 bestaande AEA stallen. Er zijn geen ammoniakemissiegrenswaarden gedefinieerd voor deze diercategorie en de manier van uitbating blijft onveranderd. De conclusies zoals opgenomen in de reeds uitgevoerde GPBV-evaluatie blijven van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat meerdere pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied; In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 225 m.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Bijgevolg wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

Er wordt een citerne van 20 m³ voor de opvang van het reinigingswater van de stallen aangevraagd. Dit wordt opgeslagen in een citerne. In de vorige vergunning werden 2 citernes van 20 m³ vermeld op het uitvoeringsplan, maar dit was toen niet vergunningsplichtig. Er is maar 1 citerne aanwezig.

Er wordt geen vaste mest of mengmest opgeslagen. De dieren worden op de grond gehouden. Het strooisel voor de kippen wordt voor de aanvang van elke ronde aangebracht. Na elke ronde wordt het strooisel, vermengd met de uitwerpselen van de dieren, naar een verwerkingseenheid gebracht. De al dan niet verwerkte kippenmest wordt door een erkend mestvervoerder naar Frankrijk afgevoerd.

Luchtemissies

Er is bij de aanvraag een individuele geurstudie gevoegd die de effecten op nabijgelegen vreemde woningen berekent. De geuremissie voor de iioa stijgt in de gewenste situatie van 10.710 ouE/s tot 14.040 ouE/s.

Een cumulatieve berekening is niet nodig, gelet op de ligging van het bedrijf t.o.v. naburige veeteeltbedrijven (op ruime afstand).

Aan de hand van de gemodelleerde geurconcentraties (niet-cumulatief) blijkt dat de geurimpact voor de opgenomen indicatorwoningen maximaal 0,24 ouE/m³ bedraagt voor de woning gelegen in woongebied met landelijk karakter (streefwaarde 5 ouE/m³) en maximaal 3,09 ouE/m³ bedragen voor de woningen gelegen in agrarisch gebied (streefwaarde 10 ouE/m³).

De berekende geurconcentratie blijven ook in de gewenste situatie ruim onder de vooropgestelde streefwaarden.

Er mag worden verwacht dat de gevraagde uitbreiding geen onaanvaardbare geurhinder ter hoogte van desbetreffende woningen zal veroorzaken.

Geluid & trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

De transformator kan mogelijks een licht zoemend geluid (met een lage frequentie) produceren.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene en sectorale) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Hemelwater

Het hemelwater dat terecht komt op beide pluimveestallen zal worden opgevangen in 2 citernes van elk 20 m³. Het hemelwater dat op de woning terecht komt zal worden opgevangen in een citerne van 10 m³. Alle citernes zijn voorzien van een overloop naar een vijver.

Het opgevangen hemelwater zal aangewend worden voor laagwaardige toepassingen (reinigingswater stallen) binnen het productieproces.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Besluit Deputatie 24/09/2015:

- 1) Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

8. Conclusie

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden tot einddatum basisvergunning (24/09/2035).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV, gevestigd te Iepersestraat 542 8800 Roeselare wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Bruine Broekstraat 3 te Langemark (Langemark-Poelkapelle),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0671/A
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0672/C
LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD/LAN	G	0673/D

met als voorwerp :

- uitbreiden met 18.500 opfok-slachtkuikenouderdieren, 20 m3 mest, transformator 100 kVA, warmeluchtblazers 780 kW
- verminderen met noodstroomgroep 73,6 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 18500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 18500 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 100 kilo Volt-Ampere)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 780 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c)2°	kippen	18500 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	18500 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	100 kilo Volt-Ampere
28.2.c)1°	reinigingswater	20 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	780 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
9.3.1.c)2°	stallen voor het houden van pluimvee	max. 78.000 opfok-slachtkuikenouderdieren
9.3.1.d)	een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee	
12.2.1°	een transformator (hoogspanningscabine)	100 kVA
17.1.2.2.2°	gasopslag (handelspropan) in vaste reservoirs	9.600 l in 2 bovengrondse tanks van elk 4.800 l
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	20 m³ (reinigingswater stallen)
43.1.2°b)	stookinstallaties (warmeluchtblazers)	780 kW (12 x 65 kW)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

1. Het beplantingsplan zoals opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning van 16 november 2015 moet volledig uitgevoerd worden.
2. Voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden dient prioritair en maximaal hemelwater gebruikt te worden;

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/05/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 24/09/2035**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 24/09/2015, verleend door de deputatie

Waren aanwezig:

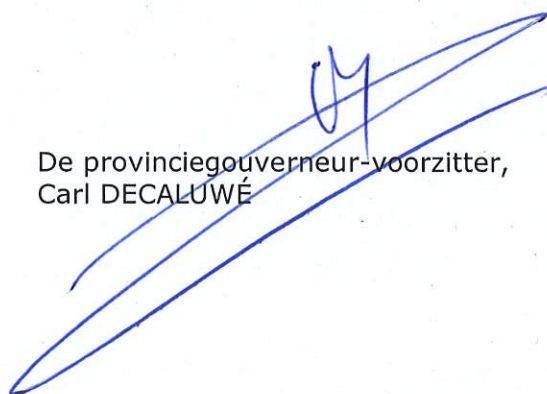
de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **09 MEI 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.