



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen

Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0011/KRHO/ig

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE BVBA ARSELT MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2360 OUD-TURNHOUT, ARSELT Z/N.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevings-vergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoed-decreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 27 juni 2017 ingediend door de bvba Arsel, gevestigd Arsel 24 te 2360 Oud-Turnhout, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het exploiteren van een pluimveebedrijf, gelegen Arsel z/n te 2360 Oud-Turnhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-G-365A en 3-G-367A, omvattend:

- het uitvoeren van de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - bouwen van 3 pluimveestallen;
 - bouwen van loods met technische ruimte, kantine, hygiënesluis en appartement;
 - aanleggen van verhardingen;
- het exploiteren van:
 - stallen met plaatsen voor 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - opslag van 12,75 ton mazout in een bovengrondse tank van 15.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.100 kW (43.1.2.b);
 - grondwaterwinning op een diepte van 200 m met een maximaal opgepompt debiet van 8,2 m³/dag en 3.000 m³/jaar (53.8.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 53.8.1.b - 43.1.2.b - 17.3.2.1.1.1.b - 9.3.1.d - 9.3.1.c.2;

Gelet op het feit dat de vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur;

Gelet op het feit dat de exploitant op 7 augustus 2017 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangevuld met een erfbeplantingsplan;

OMGP-2017-0011
bvba Arselt

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 16 mei 2017 en vervolledigd op 27 juni 2017; op het feit dat op datum van 27 juli 2017 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 3 augustus 2017 tot en met 1 september 2017; op het feit dat 1 bezwaar werd ingediend met betrekking tot het volgende:

- Arselt bvba heeft het voornemen een nieuw bedrijf op te richten gelegen te Rhoode Oud-Turnhout. Het is niet geheel duidelijk of dit Arselt z/n of Rhoode z/n is.
- Op Arselt 24 zijn er nog mogelijkheden en ruimte voor extra stallingen; het bedrijf van de familie Van den Borne huisvest hier 60.000 opfok ouderdieren; met een uitbreiding op eigen terrein kunnen zij dit aantal nog met 1/3 verhogen; bovendien zou het aangrenzende perceel I663C ook eigendom zijn van dezelfde eigenaar waardoor nog meer mogelijkheden tot uitbreiding voorhanden zijn.
- Het gezin Van den Borne woont op Arselt 24; gaan zij dan verhuizen? En wie gaat het moederbedrijf Arselt 24 dan uitbaten?
- Aangezien er geen riolering aanwezig is, zal al het afvalwater waarschijnlijk geloosd worden in de Veepaailoop.
- Tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in de aanvraag met betrekking tot de afstand tot het bestaande bedrijf en de hoeveelheid (100 ton) houtkrullen op de vrachtwagen.
- Er zijn op deze plaats geen nutsvoorzieningen aanwezig; op wiens kosten gebeurt de aansluiting? Het dichtste aansluitpunt is 500 meter verwijderd van het bewuste perceel.
- Op het vervoer zijn de drie meter brede betonbaantjes uit jaren '70 niet berekend.
- De inplanting van een bedrijf van deze omvang zou onherstelbare schade aanrichten aan het landelijke karakter van het gehucht Rhoode;

Gelet op het gunstige advies d.d. 5 september 2017 van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout; op volgende elementen uit dit advies:

1. Wettelijke en reglementaire bepalingen

- a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977) en volgens dit van kracht zijnde gewestplan in agrarisch gebied.
- b. Het goed is niet gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Turnhout (besluit Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout").
- c. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- d. De aanvraag lijkt principieel in overeenstemming te zijn met het vastgestelde plan. Dit zal verder afgeleid dienen te worden uit het advies dat uitgebracht zal worden door de afdeling Duurzame Landbouwontwikkeling.
- e. Het perceel is gelegen langsheen de gemeenteweg Arselt.
In de omgeving zijn er nog enkele landbouwbedrijven gevestigd. Ten noorden van de inplantingsplaats situeren zich akkers en weilanden. Op 200 meter bevindt zich een landbouwbedrijf omgeven door akkers en weilanden en een bos op 510 meter. In noordelijke

richting is een gebied voor verblijfsrecreatie gelegen op 888 meter, een gebied voor dagrecreatie op 902 meter en een woongebied met landelijk karakter op 1.136 meter. In noordoostelijke richting situeren zich vooral akkers en weilanden, gevolgd door een bos op 497 meter, een landbouwbedrijf op 758 meter en een woongebied op 2 km. Ten oosten van het bedrijf komen er veelal akkers en weilanden voor, met daarachter op 777 meter een gebied voor dagrecreatie en op 1.651 meter een woongebied met landelijk karakter. In zuidoostelijke richting is de inplantingsplaats eveneens omgeven door akkers en weilanden, gevolgd door een landbouwbedrijf op 838 meter. Ten zuiden van de bouwplaats liggen meerdere akkers en weilanden, gevolgd door de snelweg E34 op 414 m, een woongebied met landelijk karakter op 892 m en een woongebied op 1.025 meter. In zuidwestelijke richting zijn er eveneens akkers en weilanden, gevolgd door een bos op 339 meter en een landbouwbedrijf op 780 meter. Ten westen van de inplantingsplaats zijn er hoofdzakelijk akkers en weilanden met daartussen verspreid kleine bosjes. Daarnaast is er op 948 meter een woongebied met landelijk karakter, op 1.436 meter een gebied voor dagrecreatie en op 2 kilometer een woongebied. Tot slot zijn er in noordwestelijke richting akkers en weilanden met een bos op 237 meter. Daarachter ligt een landbouwbedrijf op 543 meter, gevolgd door een omgeving van akkers en weilanden.

- f. De inplantingsplaats is niet gelegen in VEN/IVON-gebied, noch in Natura 2000, noch in een habitat- of vogelrichtlijngebied.
- g. De aanvraag voldoet aan artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- h. Voor deze aanvraag voor een omgevingsvergunning werd een openbaar onderzoek ingesteld. De aanvraag werd bekendgemaakt van 3 augustus 2017 tot en met 1 september 2017. Er werd 1 bezwaar en/of opmerking ingediend.
 - Bezwaarindiener stelt zijn bezorgdheid te uiten samen met een aantal inwoners van Rhoode en Arselt aangaande het voornemen van de Arselt bvba om een nieuw bedrijf op te richten ter streke 'De Wampe Bemden' gelegen te Rhoode Oud-Turnhout:
 - Het is niet geheel duidelijk of dit Arselt zin is of Rhoode z/n.
 - Op Arselt 24 (perceel I 668 G) zijn er nog mogelijkheden en is er de ruimte om een extra stalling bij te bouwen. Het bedrijf van de Nederlandse familie Van den Borne huisvest hier 60.000 opfok ouderdieren. Met een uitbreiding op eigen terrein kunnen zij dit aantal nog met minstens 1/3 verhogen. Bovendien zou het aangrenzende perceel I 663 C ook eigendom zijn van dezelfde eigenaar, waardoor er nog meer mogelijkheden tot uitbreiding voorhanden zijn.
(Bezwaarindiener voegt hiervoor een bijlage A toe waarop de kadastrale aanduiding en omliggende percelen van Arselt 24 weergegeven is)
 - De Nederlandse bedrijfsleider Stein Van den Borne en zijn echtgenote Maria Nicolle Van den Borne wonen met hun gezin nu op Arselt 24. Gaan zij dan verhuizen? En wie gaat het moederbedrijf Arselt 24 dan uitbaten? (Bezwaarindiener voegt een bijlage B toe nl. de bijlage bij het Belgisch Staatsblad betreffende de onderneming Arselt bvba).
 - Aangezien er geen riolering aanwezig is, zal al het afvalwater waarschijnlijk geloosd worden in de Veepaailoop, die een officiële waterloop is. (Nr. 8.20.3)
 - Het bestaande bedrijf is gelegen op een afstand van... eerste vermelding 780 meter, tweede vermelding 630 meter, terwijl de afstand over de straat ca. 1 kilometer is.
 - 100 ton schavelingen (of houtkrullen) dat moet een enorme vrachtwagen zijn.
 - Bezwaarindiener stelt verder: Verdere opmerkingen waarover niet gesproken wordt in de aanvraag:
 - Er zijn op deze plaats geen nutsvoorzieningen aanwezig. Noodzakelijk voor een groot bedrijf van 3 pluimveestallen met woonentiteit zijn onder meer: elektriciteit, water, internet, riolering,...
 - Het dichtste aansluitpunt is vanaf Rhoode 500 meter verwijderd van bewust perceel. Wie gaat de kosten voor alle nodige infrastructuurwerken betalen?
 - Het vervoer: hierop zijn de drie meter brede betonbaantjes uit het begin van de jaren 1970 niet berekend. Bezwaarindiener ziet drie mogelijke aan- en afvoer routes (Bezwaarindiener voegt een bijlage C bij waarop hij aanvoerroutes weergeeft):

- Langs de Waterstraat, dan een haakse bocht naar links en een haakse bocht naar rechts tot aan de bestemming. Hierbij valt op te merken dat naast deze weg de Veepaailoop ligt. In geval van een tegenligger zijn er GEEN uitwijkmogelijkheden. Op deze landelijke weg is er evenwel weinig verkeer, maar ze wordt wel frequent gebruikt door fietsers en wandelaars. Bezwaarindiener heeft dit zelf vastgesteld. Als je hier als fietser een tegenligger krijgt, moet je van de weg af. Door het hoge gewas in de zomer is de waterloop bijna niet zichtbaar. Het is dus niet ondenkbaar dat er fietsers of wandelaars in de loop zouden sukkelen door een tegemoetkomende vrachtwagen.
 - Langs Arselt. Lijkt een logisch route, omdat het moederbedrijf er gehuisvest is op nummer 24. Echter, deze straat krijgt mede door een ander bedrijf (Arselt 32) al heel wat zwaar vervoer te slikken. Nog meer zou voor overlast zorgen. Maar er is meer: langs deze mogelijke route volgen er 2 scherpe bochten na elkaar (zie plannetje). manoeuvres die door grote vrachtwagens zeer moeilijk te nemen zijn. Ze zullen dus bochten zoveel als mogelijk afsnijden, met schade naast de weg tot gevolg.
 - Langs Rhoode dan maar. Is een mogelijkheid, maar aandachtspunt is wel de vrij smalle doorgang tussen het huisnummer 64 en de schuur van nummer 66. Eenmaal die hindernis genomen, kunnen de vrachtwagens door het anders rustige gehucht denderen. Dit zal echter snel tot ongenoegen van bewoners leiden. Plus aan de terreinen van FC Zwaneven is er op bepaalde uren en dagen veel verloop van voetballers en supporters.
- Kortom, een ideale route bestaat er niet en is ook niet gewenst.
- De inplanting van een bedrijf van deze omvang zou onherstelbare schade aanrichten aan het landelijke karakter van het gehucht Rhoode. De aanwezigheid van wandel- en fietsknooppunten trekt heel wat sportievelingen aan, die genieten van de groene open ruimte van dit mooie Oud-Turnhoutse gehucht. Dit zou ernstig verstoord worden.
 - Om al deze redenen lijkt het dus aangewezen om deze omgevingsvergunning negatief te adviseren.
- Het college stelt hierover het volgende:
- Het bedrijf is gesitueerd in een hoek die wordt gevormd door de gemeentewegen gekend als Arselt. Huisnummering gebeurt gebruikelijk na vergunningverlening van constructies.
 - Vanuit ruimtelijk oogpunt is er op het adres Arselt 24 geen uitbreidingsmogelijkheid. Het is niet aan een bezwaarindiener om een eigendomstitel te veronderstellen.
 - De aanvrager van huidige aanvraag betreft een rechtspersoon namelijk Arselt bvba met maatschappelijke zetel Arselt 24. In het aanvraagformulier kan gezien worden dat diegene die voor de rechtspersoon zal optreden mevrouw van den Borne Maria Nicole is. Het zich vestigen op een bepaald adres van welbepaalde personen is geen aangelegenheid die behoort bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Het is mogelijk ook niet relevant hoe ver beide bedrijfssites van elkaar gelegen zijn.
 - In het dossier wordt geen lozing op de Veepaailoop beschreven. Onderstaand bij "Water" kan gevonden worden hoe omgegaan zal worden met afvalwater.
 - In het aanvraagdossier wordt door de aanvrager gesteld dat de aanvoer van schadelingen 2 maal per jaar zal gebeuren met een vrachtwagen met een hoeveelheid per rit van 100 ton.
 - De aanleg van nutsvoorzieningen, inherent aan het nieuwe project, is ten laste van de aanvrager.
 - Arselt en Rhoode betreffen inderdaad smalle betonbaantjes in een landelijke omgeving, vnl. in een agrarisch gebied volgens het gewestplan. Agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. In de omgeving komen meerdere landbouwbedrijven en veehouderijen voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is dan ook inherent aan de omgeving. De komst van het bedrijf uit onderhavige aanvraag zal de druk op de verharde gemeentewegen Arselt / Rhoode weliswaar doen toenemen, doch dit zal -

naar alle verwachtingen - beperkt blijven tot een voor de omgeving aanvaardbaar niveau.

- Het toeristische aspect van een bepaalde omgeving dient zeker mee in overweging genomen te worden. Zoals eerder reeds aangehaald, is de projectzone echter gelegen in agrarisch gebied. Hieruit vloeit rechtstreeks voort dat ze bestemd is voor landbouw in de ruime zin. Hoogstens dienen, indien dit na uitvoering van het project noodzakelijk blijkt om landbouw en toerisme in harmonie te laten samengaan, mitigerende maatregelen door de gemeente te worden voorzien.

2. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het proleet en beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

- De bouwplaats is gelegen in het agrarisch gebied in het zuiden van de gemeente, nabij de autosnelweg. Ze is gelegen op een hoek die wordt gevormd door de gemeentewegen Arselt.
- De 3 nieuwe pluimveestallen komen op 1 lijn te staan en zullen allemaal even groot gebouwd worden. Ze hebben een lengte van 117,9 meter en een breedte van 23,8 meter. Elke stal is 2.806,02 m² groot en zal voldoende ruim zijn voor het huisvesten van 28.000 opfok slachtkuikenouderdieren. Er wordt gekozen voor een emissiearm stalsysteem type P-7.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. De stallen komen op 20 meter afstand van elkaar te staan. Deze afstand is noodzakelijk omdat de aanvrager overweegt om later een wintertuin aan de stallen te voorzien zodat de kippen overdag naar buiten kunnen. Een van de stallen zal 18,65 meter uit de linkerperceelsgrens worden geplaatst. Tot de achterste perceelsgrens blijft er voor de linkse en de middelste stal ruim 10 meter over. De uiterst rechtse stal heeft nog een vrije ruimte van 9,99 meter. Het vloerpeil van de gebouwen zal 0,2 meter boven de weg komen. De stallen worden uitgevoerd met een zadeldak in zwarte gevelcementgolfplaten met de nok loodrecht op de voorgevel. Dit zadeldak heeft een kroonlijsthoogte van 4,20 meter ten aanzien van het nieuwe maaiveld en een nokhoogte van 7,95 meter. De ventilatieschouwen steken nog boven deze nok uit.
- De zijgevels en de kopgevel van de gebouwen worden uitgevoerd in grijze geïsoleerde prefab betonpanelen. Aan elke stal zal een luchtkoker geplaatst worden, langs waar de stallucht naar buiten kan. Deze wordt eveneens uitgevoerd in betonpanelen. Deuren en ramen worden voorzien in antracietgrijze PVC en de metalen poorten worden eveneens voorzien in antracietgrijs. De stallen zullen worden uitgevoerd met prefab betonpanelen. Naast de 3 nieuwe stallen zal er ook een loods gebouwd worden. Op het gelijkvloers zal deze gebruikt worden als kantine en hygiënesluis voor de werknemers (pakkers). Daarnaast zal er ook een technische ruimte zijn waar de mazouttank staat, de centrale verwarming, de pomp voor het oppompen van het grondwater en een elektriciteitscabine. In de loods bevindt zich ook een krachtvoerdersilo van 55 m³. Op de eerste verdieping zal er een woongelegenheden voorzien worden voor de bedrijfsleider en zijn of haar gezin. Deze wordt ingericht met een badkamer, drie slaapkamers en een leefruimte met keuken. De woongelegenheden is noodzakelijk om de bedrijfsleider een verblijfsgelegenheid aan te bieden op het bedrijf zelf. Op deze manier is er altijd iemand aanwezig op het bedrijf om toe te zien op de goede werking van alle installaties.
- Aan de uiterst linkse en de middelste stal zal er langs beide kanten van de stal een grindgoot voorzien worden. Hierin komt het regenwater dat op het dak valt terecht en via de goot kan het infiltreren op eigen bodem. Het water dat op de verhardingen valt, is niet vervuild en kan aflopen naar de naastliggende grasstrook en daar infiltreren op eigen bodem. Het water dat op het dak van de rechtse stal valt, zal opgevangen worden in een hemelwaterput van 300 m³. Deze wordt voorzien aan de linkerzijde van de loods. Van dit water zal 100 m³ gebruikt worden voor het reinigen van de stallen en 200 m³ zal permanent aanwezig zijn als bluswater voor de brandweer. De overloop van deze put zal aangesloten worden op een infiltratiegracht van 78,5 m² en een inhoud van 23.500 liter. Het regenwater dat op het dak van de loods terechtkomt, zal opgevangen worden in een hemelwaterput van 10 m³ rechts naast de loods. Dit water zal gebruikt worden voor het

doorspoelen van het toilet. De overloop van deze hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiegracht van 22 m² met een inhoud van 6.500 liter. Om praktische redenen worden beide infiltratiegrachten in mekaar geïntegreerd. Op deze manier moet er maar één gracht gemaakt worden, deze zal een inhoud hebben van 30.000 liter en een oppervlakte van 100,5 m². Deze infiltratiegracht bevindt zich vooraan op het perceel tussen de twee toegangen.

- Een septische tank van 3 m³ is voorzien rechts naast de loods. Ook de IBA is voorzien op deze locatie.
- Voor de stallen wordt er een betonverharding voorzien. Deze verharding zal tevens gebruikt worden als oprit en heeft een uitweg langs 2 zijden van het perceel. Dit vergemakkelijkt het laden en lossen van de kippen en de mest. De vrachtwagens kunnen immers langs de ene kant het bedrijfsterrein oprijden en er langs de andere kant weer afrijden zonder te moeten draaien en keren. Deze heeft een ruime breedte aan het openbaar domein namelijk 14 meter om dan over te gaan tot een breedte van 8 meter. De breedte die aansluit aan het openbaar domein dient echter beperkt te worden tot 12,5 m. Voor de kippenstallen heeft de verharding een breedte van 5 m.
- Naast de linkse inrit wordt aan de rechterzijde een gekoelde kadaveropslag voorzien. Deze meet 3 meter bij 3 meter en heeft een nokhoogte vanuit de as van de weg van 2,95 meter.
- Naast de linkse stal worden 3 krachtvoerdersilo's voorzien van 55 m³. Deze worden niet aangevraagd gezien deze mogelijk vrijgesteld zijn van vergunningsaanvraag.
- Rond het bedrijf zal een groenscherm van streekeigen groen aangelegd worden. De aanvrager stelt dat op deze manier de stallen kunnen worden geïntegreerd in de omgeving en de bouw het uitzicht niet zal verstoren. Er wordt gesteld dat de ruimtelijke draagkracht niet overschreden zal worden. Er zal een beplantingsplan opgesteld worden in samenspraak met de Hooibeekhoeve. De inplanting van het groenscherm werd bij het oorspronkelijk ontvangen dossier nergens concreet weergegeven. De nodige groenschermen kunnen een plaats krijgen links en rechts van de projectzone. Echter achteraan blijft er een beperkte ruimte over om nog een groenscherm te voorzien. Deze groenschermen zijn essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel. Op 7 augustus 2017 werd bijkomende info ontvangen betreffende het erfbeplantingsplan. Dit werd zowel op macro- als op microniveau opgesteld. Zowel de landschappelijke context als deze op de bedrijfssite worden weergegeven. Het bedrijf zal zich vestigen in een halfopen landschap gelegen ten noorden van de Kleine Nete en de snelweg E34. Het perceel wordt momenteel omzoomd door een bomenrij van eiken in het zuiden en een onderbroken bomenrij van voornamelijk berk langs de westelijke perceelgrens. Beide bomenrijen staan in de bermen van het openbaar domein en behoren dus niet bij de bedrijfssite. Men stelt dat het bedrijf langs 2 kanten best goed landschappelijk is geïntegreerd. Er zullen wel extra inspanningen geleverd worden in het noorden en oosten van de bedrijfssite. Dit om het zicht vanuit de noordelijk gelegen woningen te verzachten en het beeld op de stallen te vergroenen. Vlak naast de stallen in het zuiden zullen geen aanplantingen voorzien worden om mogelijke toekomstige uitbreidingen mogelijk te maken. Bovendien is het zicht vanuit het zuiden op dit perceel reeds gebroken door de bomenrij van eiken die op het openbaar domein staan.

Op de bedrijfssite worden volgende beplantingen voorzien:

- strakke haag langs inrit van de bedrijfssite om een aangename en mooie entree te creëren en de achterliggende stallen een groene 'plint' te geven;
 - 4 stuks per lopende meter, maat haagplanten: 80/100, één soort; hiervoor worden volgende soorten gesuggereerd: *Carpinus betulus* (haagbeuk) of *Fagus sylvatica* (beuk) of *Ligustrum vulgare* (liguster);
- bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen in of langs de strakke haag ter aankleding van de inrit en voorgevel van bedrijfssite;
 - maat bomen: 10-12, tussenafstand tussen bomen: ± 8 meter, suggestie: *Tilia cordata* (winterlinde);

- houtkant van inheemse soorten aan te planten aan de noordkant van de bedrijfssite als buffer van de stallen t.o.v. de noordelijk gelegen woningen en bedrijven, aan te planten in twee rijen in driehoeksverband in groepjes van 5 of 7 stuks bij elkaar;
 - afstand tussen de rijen: 1,5 meter, afstand tussen de planten onderling: 1 meter, maat bosgoed: 80/100, suggesties soorten: Rhamnus frangula (sporkehout) + Sorbus aucuparia (lijsterbes) + Prunus padus (vogelkers) + Quercus robur (zomereik) + Alnus glutinosa (zwarte els);
 - beheer: kappen volgens hakhoutbeheer om de 7 a 10 jaar;
- bomenrij van hoogstammige, inheemse bomen langs de oostelijke perceelgrens ter aankleding van de achterzijde van de stallen
 - maat bomen: 10-12, tussenafstand tussen bomen: 10 à 12 meter, suggesties: Betula pubescens (zachte berk) of Alnus glutinosa (zwarte els) of Quercus robur (zomereik).

Deze nieuwe aanplantingen kunnen also aansluiten bij de bestaande hoogstambomen die op het openbaar domein aanwezig zijn en maken zo mee deel uit van de groenelementen in het omliggende landschap.

- b. Terreinprofiel en aanleg van het niet bebouwde gedeelte van het perceel
Het huidige vlakke terreinprofiel blijft grotendeels ongewijzigd. Het vloerpeil van de gebouwen ligt 0,2 meter boven de weg. Gezien het perceel gelegen is op de overgang van niet- en van nature overstroombare gebieden zoals weergegeven op de kaart met overstromingsgevoelige gebieden 2014 is het gewenst geen wijzigingen aan het bodemreliëf uit te voeren.
- c. Beoordeling bestemming en functionele inpasbaarheid
De geplande werken kaderen in de bedrijfsvoering van een landbouwbedrijf. De aanvraag is dan ook principieel aanvaardbaar qua bestemming.
- d. Schaal
De schaal van het project is niet disproportioneel ten opzichte van de zeer ruime afmetingen van de projectzone. Ze is tevens eigen aan dit soort van projecten.
- e. Ruimtegebruik en bouwdichtheid
De constructies worden dermate op het perceel ingeplant dat er rechts voldoende ruimte overblijft ten aanzien van de andere gemeenteweg. De nodige groenschermen kunnen een plaats krijgen links en rechts van de projectzone. De uitvoering van het voorgestelde erfbeplantingsplan is essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel.
- f. Visueel-vormelijke elementen
Het materiaalgebruik is sober en typisch voor dergelijke constructies. Ook de vormgeving van het geheel is sober opgevat. Het reeds eerder genoemde groenscherm moet zorgen voor een landschappelijke inkleding.
- g. Mobiliteitsimpact
 - De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting zijn: de aanvoer van kuikens, voeder, schavelingen en mazout en de afvoer van slachtkuikenouderdieren, mest en krenge. Deze transporten zullen worden uitgevoerd met vrachtwagens en tractors die een laadvermogen hebben van 20-25 ton. In totaal zullen er hiervoor op jaarbasis 224 transporten uitgevoerd worden. Omgerekend komt dit neer op 4 transporten per week.
 - Het laden van slachtkuikenouderdieren gebeurt om de 16 a 17 weken. Dit kan dus maximaal 3 keer per jaar voorkomen. De mest wordt na het beëindigen van de mestronde geladen op de eigen mestwagen of in een grote container en dadelijk van de inrichting verwijderd. Zo worden er grote hoeveelheden in 1 keer verwijderd en kan men het aantal laadbeurten beperken. Het kippenvoer wordt overdag aangevoerd. Dit gebeurt met vrachtwagens die 20 ton per keer kunnen vervoeren, om also het aantal transporten te beperken. Naast het vrachtwagenverkeer is er nog het personenverkeer. Dit verkeer is van beperkte omvang, aangezien enkel de uitbaters/bedrijfsleider tewerkgesteld zijn in de inrichting. Daarnaast kunnen er nog occasionele bezoeken van de eigenaar van het bedrijf gebeuren om het vlotte verloop te controleren en te overleggen met de bedrijfsleider.

- Naast de eigenaars zijn er nog occasionele bezoekers mogelijk, zoals de veearts, adviseurs, inspectie,... Deze occasionele bezoekers verplaatsen zich eveneens met een personenwagen.
- In de omgeving komen meerdere landbouwbedrijven en veehouderijen voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is dan ook inherent aan de omgeving. De komst van het bedrijf uit onderhavige aanvraag zal de druk op de verharde gemeentewegen Arselt / Rhoode weliswaar doen toenemen, doch dit zal - naar alle verwachtingen - beperkt blijven tot een voor de omgeving aanvaardbaar niveau.
- h. Cultuurhistorische aspecten
Huidige aanvraag heeft geen betrekking op enige cultuurhistorische aspecten.
- i. Het bodemreliëf
Het bestaande vlakke bodemreliëf blijft grotendeels ongewijzigd. Er blijft voldoende continuïteit behouden. Het vloerpeil van de gebouwen ligt 0,2 meter boven de weg. Gezien het perceel gelegen is op de overgang van niet- en van nature overstroombare gebieden zoals weergegeven op de kaart met overstromingsgevoelige gebieden 2014 is het gewenst geen wijzigingen aan het bodemreliëf uit te voeren.
- j. Conclusie stedenbouwkundige aspecten
De aanvraag voldoet qua bestemming, inplanting, afmetingen, vormgeving en materiaalgebruik aan de algemeen geldende stedenbouwkundige normen en inzichten. Ze brengt de goede ruimtelijke ordening dan ook niet in het gedrang en overschrijdt de draagkracht van het perceel en de nabije omgeving niet. De uitvoering van het voorgestelde erfbeplantingsplan is essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel.
- k. Archeologienota
Het college heeft in zitting van 12 juli 2017 de archeologienota voor de bouw van deze pluimveestallen aan Arselt bekrachtigd. De inhoud van dit besluit luidt als volgt:
 - Samenvatting
Erkende archeoloog Liesbeth Claessens diende een archeologienota in op 29 juni 2017 naar aanleiding van de bouw van stallen aan de Arselt. Op basis van een bureauonderzoek wordt aangetoond dat de locatie een archeologisch potentieel heeft dat kan worden aangetast door de geplande werken. Daarom is verder onderzoek door middel van boringen en proefsleuven nodig om deze verwachting te verifiëren en de nodige maatregelen te formuleren. De archeologienota is volledig en kan worden bekrachtigd.
 - Algemene context
Op 29 juni 2017 werd door de erkende archeoloog Liesbeth Claessens een archeologienota ingediend met ID 3982 en onderwerp "Oud-Turnhout-Arselt".
Het betreft een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem volgens de procedure bepaald in artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Deze archeologienota heeft betrekking op de geplande bouw van pluimveestallen en een landbouwloods op de percelen gelegen aan Arselt in Oud-Turnhout, kadastraal gekend als Afdeling 3, sectie G, nummers 365a (partim), 367a.
 - Juridisch kader
 - De gemeente Oud-Turnhout is bij ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2016 erkend als onroerenderfgoedgemeente, zoals voorzien in het Onroerenderfgoeddecreet artikel 3.2.1 en het Onroerenderfgoedbesluit artikel 3.2.1.
 - Vanaf 1 januari 2017 zijn de onroerenderfgoedgemeenten door decreetswijziging van 16 juli 2016 bevoegd voor het bekrachtigen van archeologienota's en nota's, zoals bepaald in artikel 5.4.9 en artikel 5.4.13 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
 - De archeologienota werd conform artikel 5.4.1 opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5.000 m² of meer beslaat en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied, buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

→ Is de initiatiefnemer een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon, dan is hij verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

- Beoordeling

De archeologienota bevat alle vereiste onderdelen (conform artikel 5.4.12 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6 van het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014) en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016, met name:

→ De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd. Het bureauonderzoek toont aan dat het onderzoeksgebied archeologisch potentieel kent. Deze inschatting is gebaseerd op de gunstige landschappelijke ligging van het terrein in een gradiëntzone en aan de rand van een beekvallei. Op basis van de landschappelijke kenmerken van het terrein, historische kaarten en gekende archeologische waarden in de omgeving is er potentieel op archeologische resten uit de Romeinse periode en de middeleeuwen. Resten uit de metaaltijden zijn niet gekend in de omgeving, maar zijn op basis van de gunstige landschappelijke ligging niet uit te sluiten. De verwachte aanwezigheid van een plaggendeek geeft aan dat de gronden reeds in de middeleeuwen in gebruik genomen werden als akkerland. Bovendien kunnen we op basis daarvan een goed bewaard bodemarchief verwachten. Het lange gebruik van het terrein als akkerland maakt wel dat het potentieel op intact bewaarde steentijdartefactensites laag is.

→ Het programma van maatregelen dat wordt vooropgesteld is adequaat. Daarbij wordt voorgesteld om voorafgaand aan de werken een archeologisch vooronderzoek uit te voeren bestaande uit een verkennend booronderzoek voor het verifiëren van de landschappelijke bodemopbouw, gevolgd door een proefsleuvenonderzoek voor het verifiëren van de archeologische verwachting en het inschatten van de impact van de geplande werken op het bodemarchief.

→ Het programma van maatregelen is begrijpelijk voor en uitvoerbaar door derden. De voorgestelde onderzoeksstrategie is duidelijk gemotiveerd en omschreven in het programma van maatregelen en verduidelijkt met plannen.

- Besluit:

Enig artikel: Met toepassing van artikel 5.4.13 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 bekrachtigt de onroerendergoedgemeente Oud-Turnhout de archeologienota met ID 3982 en onderwerp Oud-Turnhout-Arselt ingediend op 29 juni 2017.

I. Advies Brandweer Zone Taxandria

"Gelet op het ongunstige advies d.d. 4 september 2017 van de brandweer Zone Taxandria met kenmerk OT0029-01. Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving.

Deze inbreuken zijn echter van structurele aard. Voorbeelden zijn onder andere:

- bereikbaarheid stallen is niet conform de geldende wetgeving;
- ontbrekende compartimentering loods;
- ontbrekende locatie en uitvoeringsmodaliteiten primaire bluswatervoorziening.

De hulpverleningszone is niet bevoegd om hiervoor afwijkingen toe te staan en geeft hierbij een ongunstig brandpreventieverslag."

3. Aanvaardbaarheid ingedeelde inrichting of activiteit

a. Het voorwerp van de aanvraag betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting: pluimveebedrijf (klasse 1).

b. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Op basis van het aanvraagdossier werd bij de ontvankelijk verklaring geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.

c. Natuur

- Het dossier bevat de resultaten van de voortoets/depositiescan waaruit blijkt dat de vergunningsplichtige activiteit - voor wat betreft de verzurende en vermestende emissies - een betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken speciale beschermingszones.
- Omdat de voortoets een mogelijk risico op aantasting aangeeft, werd er aan de hand van IMPACT een impactstudie voor ammoniak uitgevoerd. Bij deze studie werd de bijdrage van het bedrijf bepaald ten opzichte van de risicogebieden die aangegeven werden in de voortoets. Uit de resultaten van deze studie blijkt dat de impact van het bedrijf zeer beperkt is. Op de gebieden met oude zuurminnende eikenbossen is er zowel op vlak van verzurende als vermestende emissie geen of een verwaarloosbaar effect van het bedrijf. Voor het gebied met Noord-Atlantische vochtige heide is er zowel voor de vermestende als de verzurende emissie eveneens geen of een verwaarloosbaar effect van het bedrijf. Tot slot is er op het gebied met droge Europese heide een beperkte bijdrage voor vermestende emissie en geen of een verwaarloosbaar effect voor de verzurende emissie. Bijgevolg kan gesteld worden dat het effect van het bedrijf op de biodiversiteit niet aanzienlijk is.
- Het effect van het bedrijf op de nabijgelegen gebieden is telkens geen of verwaarloosbaar. Uit de resultaten van de passende beoordeling blijkt dat het effect van het bedrijf op de nabijgelegen habitatgebieden klein is.
- Uit het dossier blijkt dat het aantal waarderingspunten voor deze pluimveehouderij 210 bedraagt. Rekening houdend met het aantal stuks pluimvee (84.000) dient er bijgevolg conform artikel 5.9.5.3, §5 van Vlarem II een afstand van minstens 250 m te zijn tussen de stallen en opslag van dierlijke mest enerzijds, en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds. Aan deze afstandsregel kan voldaan worden zoals hogergenoemd bij de ligging wordt weergegeven.

d. Water

- Het waterverbruik op het bedrijf wordt beperkt door het hergebruik van regenwater. Op het bedrijf is een put aanwezig van 100 m³ waarin regenwater opgevangen wordt, dat zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Bij het reinigen van de stallen zal er gebruikgemaakt worden van een hogedrukreiniger zodat het waterverbruik beperkt blijft.
- Het verbruik van drinkwater wordt eveneens beperkt. Dit wordt gedaan door het klimaat en de voeding in de stallen te sturen. Door een optimaal klimaat gaan de dieren juist die hoeveelheid water opnemen die ze nodig hebben. Door het gebruik van aangepaste voedertechnieken gaan de dieren geen water verspillen.
- Ten behoeve van het drinkwater voor de dieren wordt een grondwaterwinning voorzien. Er wordt drinkwaterkwaliteit beoogd. Hiervoor wordt een grondwaterwinning aangevraagd op een diepte van 200 m met een maximaal opgepompt debiet van 8,2 m³/dag en 3.000 m³/jaar. Op het bedrijf kan het verbruik van het grondwater opgevolgd worden via de debietmeter die aanwezig is op de waterpomp. In de stallen wordt er aan de kippen drinkwater verstrekt aan de hand van drinkcups. Deze worden gebruikt om het vermorsen van water tegen te gaan. Deze drinkcups worden regelmatig gecontroleerd om zeker te zijn van een goede werking.
- Op het bedrijf is er een citerne van 100 m³ aanwezig die voor de stallen gelegen is voor de opvang van het kuiswater (op het einde van elke ronde). Deze citerne is voldoende groot om het kuiswater van al de stallen op te vangen. Nadien wordt dit kuiswater uitgevoerd op de cultuurgronden volgens de regels van het geldende Mestdecreet. De citerne is vervaardigd uit beton, op deze manier kan het afvalwater niet in de bodem of het grondwater dringen. In het productieproces wordt er verder geen afvalwater geproduceerd. Er zal jaarlijks ongeveer 840 m³ reinigingswater verbruikt worden.

e. Afval

- Kadavers worden in een gekoelde opslag bewaard en opgehaald door de firma Rendac. De aanvrager stelt dat normaal de ophaling driewekelijks gebeurt.

- De aanvrager stelt dat de belangrijkste afvalstof op het bedrijf mest is, geproduceerd door de opfok slachtkuikenouderdieren. De mest blijft in de stallen tot op het moment dat de kippen afgevoerd worden. Op dat moment wordt de mest afgevoerd voor export. De stallen zijn zo uitgevoerd dat er geen mestsappen in de grond en het grondwater kunnen terechtkomen. Het beheer en afvoeren wordt geregeld door het Mestdecreet en de uitvoeringsbesluiten erop. De hoeveelheid af te voeren mest wordt voor een stuk beperkt door een hoger DS-gehalte na te streven door een goed ventilatie-management. De hoeveelheid af te voeren mest bedraagt op jaarbasis ongeveer 785 ton.
 - De exploitant is ertoe gehouden de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en Vlare II zorgvuldig na te leven.
- f. Geur/Lucht/Stof
- Op het bedrijf zullen opfok slachtkuikenouderdieren gehuisvest worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de uitstoot van ammoniak. Deze uitstoot is inherent aan het fokken van dieren. Ammoniak ontstaat door het feit dat vaste mest in contact komt met urine. Op dat moment zorgt het enzyme urease ervoor dat ureum wordt omgezet naar ammoniak. De ammoniak die ontsnapt, zal de pluimveestal verlaten via het ventilatiesysteem.
 - De dieren zitten gedurende 16 weken in de stal, daarna volgt een leegstand van 1 week en vervolgens wordt de stal opnieuw gevuld met opfok slachtkuikenouderdieren. Tijdens de periode dat de kippen aanwezig zijn in de stal zal er continu een geuruitstoot zijn. Enkel de intensiteit van de geur zal afwijken. Bij het begin van de ronde zal deze lager liggen dan op het einde van de ronde, wanneer de kippen hun volwassengewicht bereikt hebben.
 - Het bedrijf houdt de emissies afkomstig van de drie pluimveestallen zo laag mogelijk door gebruik te maken van een emissiearm stalsysteem. Voor deze stallen is er gekozen voor het systeem P-7.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. Bij dit systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van speciale warmteheaters en ventilatoren. Deze brengen warme lucht van boven uit de stal naar onderen. Deze lucht wordt vervolgens opgewarmd door een warmtewisselaar voorzien van een ventilator (heater) en horizontaal over de meststrooisellaag geblazen. Door de stallucht te mengen wordt er een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. Op deze manier kunnen de stallen op een efficiënte manier verwarmd worden. Deze verwarming is belangrijk voor een verbeterde droging van de strooisellaag, om zo de ammoniakemissie te laten dalen. Aangezien ammoniak een belangrijke component is van geur, zorgt een verlaging van de ammoniakuitstoot tevens voor de vermindering van de geuruitstoot.
 - Overeenkomstig artikel 5.9.2.1. bis §2 van titel II van het Vlaremoet na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken. Dit attest moet zijn afgeleverd voor er opfok slachtkuiken ouderdieren in de stallen worden gehouden. Dit attest moet ter inzage liggen van de toezichthoudende overheid.
 - Voor dit project werd aan de hand van de IMPACT tool een geurstudie uitgevoerd. Deze werd gevoegd in bijlage bij de aanvraag. De resultaten van deze studie werden getoetst aan 'het maatregelenkader voor geuremissies bij aanvragen van varkens- en pluimveehouderijen - toegepaste versie (3 november 2014)'. Gesteld wordt dat het project voldoet aan de voorwaarden van het maatregelenkader. Rekening houdend met de omliggende landbouwexploitaties is er een lichte stijging van de geuremissie, maar deze blijft onder de maximaal toegelaten grenswaarde. Om de geuremissie te bepalen, werden volgende bedrijven in de buurt in rekening genomen met de desbetreffende dieren aantallen: te Oud-Turnhout: Arselt z/n, Arselt 24, Waterstraat 25, Rhoode 102, Rhoode 92, Rhoode 66, te Arendonk: Broekstraat 111, Loopbeemden z/n.
 - Daarnaast werd er aan de hand van IMPACT ook een studie uitgevoerd naar de ammoniakuitstoot van het bedrijf. Bij deze studie werd er gekeken naar de uitstoot van het bedrijf ten opzichte van de meest kwetsbare gebieden in de buurt. Om te bepalen op

welke gebieden een inschatting van de uitstoot moest bepaald worden, werd vertrokken van de voortoets. Er wordt gesteld dat uit de resultaten van deze studie blijkt dat er op alle betrokken gebieden geen effect te verwachten valt. Door de aanvrager wordt gesteld dat de invloed van het bedrijf op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk is.

- Verder komen er nog kleine stofdeeltjes vrij, vooral afkomstig van het voeder, de mest en de dieren zelf. Deze stofhinder wordt zoveel mogelijk beperkt. De gemiddelde stofconcentratie in kippenstallen met droge mest bedraagt gemiddeld minder dan 1 mg/m^3 ventilatielucht, met spreiding van 1 tot 4 mg/m^3 . Als emissiegrenswaarde voor stof vermeldt Vlare II een emissiegrens van 50 mg/m^3 bij een massastroom $>500 \text{ g/u}$ en emissiegrens van 150 g/Nm^3 bij een massastroom van $< 500 \text{ g/u}$. Een groot deel van het geëmitteerde stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen. De aanvrager stelt dat dit weinig hinder meebrengt. Alle oppervlakten die bereden of gebruikt worden, zijn verhard. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt. Aangenomen wordt dat voor dergelijke inrichting stof naar de omgeving toe geen significant hinderlijk effect teweegbrengt.

g. Geluid/trillingen

Door de relatief geïsoleerde ligging van de stallen wordt er weinig geluidshinder verwacht. De voornaamste bronnen van incidenteel geluid zijn afkomstig van de ventilatie, transporten, en tijdens het laden en lossen van dieren. Dit laatste gebeurt wanneer het donker is, om de dieren rustig te houden.

h. Grondstoffenverbruik

- Op het bedrijf zal het voederverbruik nauwkeurig opgevolgd worden via het voederregister. Hierin is terug te vinden hoeveel voeder er verbruikt is per jaar. In combinatie met het kippenregister kan men dan nagaan of er geen afwijkingen opgetreden zijn. Om het voederverbruik zo laag mogelijk te houden wordt er gestreefd naar een goede voederconversie. Daarnaast wordt het voeder aangepast aan de behoeften van de dieren. Zo wordt gebruikgemaakt van fasevoeding. Hierbij wordt de voederhoeveelheid en -samenstelling afgesteld op de levensfase waarin het dier zich bevindt. Daarnaast wordt er bij de samenstelling van het voer opgelet dat het gehalte aan fosfor en ruw eiwit zo laag mogelijk is.
- Verder zullen ook volgende grondstoffen op het bedrijf worden aangewend: brandstof, elektriciteit, slachtkuikenouderdieren, strooisel, drinkwater,...

i. Gevaarlijke stoffen

- Op de plaats van de exploitatie zal een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 15.000 liter worden geplaatst in de technische ruimte in de loods. Voor de verwarming van de stallen wordt gebruikgemaakt van branders die draaien op deze mazout. Hiervoor is er ook een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.100 kW aanwezig op het bedrijf. Ook de pomp voor de grondwaterwinning en een elektriciteitscabine zullen aanwezig zijn in deze technische ruimte.
- In Addendum RX wordt volgend weergegeven: "De bovengrondse petroleumtanks en mazouttank zijn ingekuipt, hierdoor wordt de kans op doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters verhinderd. "In Addendum R17.3 "Opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen" wordt aangegeven dat er geen inkuiping voorzien is voor de mazoutopslag. Verder is er geen sprake van petroleumtanks.

j. GPBV

- De exploitant zal de 'best beschikbare technieken' (BBT) toepassen ter bescherming van mens en milieu, en dit zowel bij de keuze van de behandelingsmethodes op niveau van de emissies, als bij de keuze van de bronbeperkende maatregelen (aangepaste productietechnieken en -methoden, grondstofbeheersing en dergelijke meer).
- Voor deze bedrijfssector wordt gebruikgemaakt van GPBV-checklijst voor Veeteelt op basis van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs (ILF) (2003)".

4. Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag

- a. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten , infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- Het ontwerp voorziet in de opvang van hemelwater en hergebruik ervan.
Aan de uiterst linkse stal en de middelste stal zal er langs beide kanten van de stal een grindgoot voorzien worden. Hierin komt het regenwater dat op het dak valt terecht en via de goot kan het infiltreren op eigen bodem.
Het water dat op de verhardingen valt, is niet vervuild en kan aflopen naar de naastliggende grasstrook en daar infiltreren op eigen bodem. Het water dat op het dak van de rechtse stal valt, zal opgevangen worden in een hemelwaterput van 300 m³. Van dit water zal 100 m³ gebruikt worden voor het reinigen van de stallen en 200 m³ zal permanent aanwezig zijn als bluswater voor de brandweer. De overloop van deze put zal aangesloten worden op een infiltratiegracht van 78,5 m² en een inhoud van 23.500 liter. Het regenwater dat op het dak van de loods terecht komt, zal opgevangen worden in een hemelwaterput van 10 m³. Dit water zal gebruikt worden voor het doorspoelen van het toilet. De overloop van deze hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiegracht van 22 m² met een inhoud van 6.500 liter. Om praktische redenen worden beide infiltratiegrachten in mekaar geïntegreerd. Op deze manier moet er maar één gracht gemaakt worden, deze zal een inhoud hebben van 30.000 liter en een oppervlakte van 100,5 m².
 - Als aftappunten voor de hemelwaterput opteert men bij de stal voor het reinigen van de stallen. De put bij de loods zal gebruikt worden voor het doorspoelen van het toilet.
 - Bij nieuwbouw en vernieuwbouw, alsook bij grondige verbouwingen van het gelijkvloers en/of de kelder die voor gevolg hebben dat het afvoerstelsel van hemelwater en afvalwater kan worden aangepast of hersteld, is de bouwheer verplicht in een gescheiden afvoer van afvalwater en hemelwater te voorzien, alsook in de aanleg en ingebruikname van een septische put voor zover deze nog niet aanwezig is op het terrein.
 - De afvoer wordt via een IBA afgeleid naar de baangracht langs de zijde van de gemeenteweg Arselt. De overloop van de infiltratievoorziening wordt eveneens afgevoerd naar deze gracht.
- b. Watertoets
- Gelet op het feit dat het eigendom op de digitale kaarten die beschikbaar zijn vanop de internetapplicatie (www.waterinfo.be):
 - gedeeltelijk gelegen is in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart;
 - gedeeltelijk gelegen is in een "van Nature Overstroombaar Gebied"(NOG);
 - niet gelegen is in een "Recent Overstroomd Gebied" (ROG), noch in een 'Risicozone voor overstroming" (versie 2006).
 - Het projectgebied grenst aan een gemeenteweg waarlangs een waterloop van 3de categorie loopt nl. de Veepaailoop.
 - Het voorliggende project voorziet in het bouwen van pluimveestallen die geen invloed hebben op naastgelegen waterloop.
 - Gelet op de aard van de aanvraag lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er geen substantieel schadelijk effect wordt verwacht ten gevolge van de gevraagde inrichting op voorwaarde dat is voldaan aan de voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
- c. Grondverzet
- De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 10 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden (>250 m³) wordt uitgegraven moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit

gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".

5. De aanvraag voldoet o.i. qua bestemming, inplanting, afmetingen, vormgeving en materiaalgebruik aan de algemeen geldende stedenbouwkundige normen en inzichten. Ze brengt de goede ruimtelijke ordening dan ook niet in het gedrang en overschrijdt de draagkracht van het perceel en de nabije omgeving niet op voorwaarde dat:
 - a. het erfbeplantingsplan dat als bijkomende info werd bezorgd effectief wordt uitgevoerd, aangezien deze aanplanting essentieel is voor de landschappelijke inkleding van het bedrijf;
 - b. de breedte van de opritten die aansluiten aan het openbaar domein beperkt worden tot 12,5 meter;
 - c. tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen geformuleerd door de brandweer zone Taxandria in het brandpreventieverslag d.d. 4 september 2017 met kenmerk OT0029-01;

Gelet op het gunstige advies d.d. 26 september 2017 van Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/17/14144), mits bijzondere voorwaarden; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft het exploiteren van een nieuw pluimveebedrijf voor het huisvesten van 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren. Hiervoor zullen er drie nieuwe pluimveestallen gebouwd worden.
Daarnaast worden er op de nieuwe locatie de bijhorende mazouttanks, voedersilo's en grondwaterwinning geplaatst.
Tegenover de stallen zal er een nieuwe loods gebouwd worden. Een deel van deze loods zal gebruikt worden als technische ruimte: stookinstallatie, noodstroomgroep en waterpomp voor het drinkwater.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
De iioa valt onder de milieueffectrapportage. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage III van het MER-besluit is 1.e) intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen).
Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een screening (bijlage III).
 - b. GPBV-installatie
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlareem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
Rubriek 9.3.1.d 'intensieve pluimveehouderij met 84.000 plaatsen voor pluimvee' omvat de hoofdactiviteit.
Voor deze iioa is de BREF IRRP 'intensieve veeteelt' van toepassing.
Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.
3. Inhoudelijke beoordeling
 - a. Het unieke inrichtingsnummer is: 20170406-0010
 - b. Inplantingsregels
De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het Vlareem zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.5.3. Op basis van de milieukundige en technische eigenschappen wordt aan de pluimveestallen 210 waarderingspunten toegekend. Aangezien de inrichting in een agrarisch gebied ligt en meer dan 80.000 slachtkuikens worden gehouden, geldt een vereiste minimumafstand van 250 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. Bijgevolg voldoet de inrichting aan de inplantingsregels.

c. Afvalstoffen & materialen

Kadavers worden verzameld tijdens de dagelijkse controle en bewaard in een gekoelde kadaveropslagplaats.

Op regelmatige tijdstippen worden de kadavers opgehaald.

d. Lucht

- De drie nieuw te bouwen pluimveestallen worden voorzien van een emissiearm stalsysteem. Voor deze stallen is er gekozen voor het systeem P-7.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. Bij dit systeem wordt de ammoniakemissie beperkt door het drogen en verwarmen van de mest-strooisellaag door middel van speciale warmteheaters en ventilatoren. Deze brengen warme lucht van boven uit de stal naar onderen. Deze lucht wordt vervolgens opgewarmd door een warmtewisselaar voorzien van een ventilator (heater) en horizontaal over de meststrooisellaag geblazen. Door de stallucht te mengen wordt er een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. Op deze manier kunnen de stallen op een efficiënte manier verwarmd worden.

Deze verwarming is belangrijk voor een verbeterde droging van de strooisellaag, om zo de ammoniakemissie te laten dalen. Aangezien ammoniak een belangrijke component is van geur, zorgt een verlaging van de ammoniakuitstoot tevens voor de vermindering van de geuruitstoot.

Voor de ammoniakemissiearme stallen met systeem P-7.3. wordt een emissiecijfer van 0,120 kg NH₃ per dierplaats per jaar toegepast, conform bijlage I van het ministerieel besluit Ammoniakemissiearme stalsystemen. Dit betekent een ammoniakuitstoot van 3.360 kg per jaar per stal of van 10.080 kg per jaar in totaal.

Aan het dossier werd een Voortoets d.d. 20 april 2017 toegevoegd. Het resultaat van de voortoets stelt dat er een risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. Er werd aldus een passende beoordeling opgemaakt waarbij de initiatiefnemer aangeeft dat betekenisvolle aantasting kan vermeden worden door aanpassing van de geplande activiteiten of de uitvoering van milderende maatregelen.

Aan het dossier is een emissiestudie toegevoegd waarbij de resultaten aantonen dat de nieuwe toestand aan de norm kan voldoen.

- De geuremissie door alle stallen samen zal 15.120 ou_E/s bedragen.
- De jaarlijkse emissie van fijnstof bedraagt 2.408 kg/PM₁₀ per stal.
Het voeder wordt aangeleverd door een voederfirma met bulktransport. Het droogvoeder wordt opgeslagen in torensilo's. Om stofproductie te beperken, wordt tijdens het vullen van de silo's altijd een stofzak aan de ontluchtingsbuis voorzien. Het vullen van de voedersilo's betreft slechts een zeer tijdelijke stofbron. De voeders worden maximaal 2 keer per week geleverd. Doordat het in bulk gebracht wordt, brengt dit ook enig lawaai met zich mee tijdens het lossen. De duurtijd van het lossen bedraagt maximaal 1 uur voor 28 ton voeder. Deze activiteit gebeurt altijd overdag.
- Voor de verwarming van de stallen wordt gebruikgemaakt van branders die draaien op mazout. Hiervoor is er een stookinstallatie van 1.000 kW op het bedrijf voorzien.
Overeenkomstig artikel 5.43.2.20.§1 van Vlarem II dienen ten minste om de 5 jaar op de installatie emissiemetingen uitgevoerd te worden door een erkend laboratorium in de discipline lucht, tijdens een periode van normale bedrijvigheid.
- Op de iioa zal geen noodstroomgroep geplaatst worden.

e. Bodem

- Alle mest die door de dieren geproduceerd wordt, blijft in de stal aanwezig tot op het einde van de ronde. Beide stallen worden uitgevoerd met een vloeistofdichte betonvloer. Na het afvoeren van de dieren wordt de mest geladen op de eigen mestwagen of in een grote container, en meteen afgevoerd naar een mestverwerkend bedrijf.
- Na elke ronde worden de stallen gereinigd met water. Het kuiswater zal opgevangen worden in een citerne van 100 m³. De citerne is uitgevoerd in beton zodat geen kuiswater kan doorsijpelen in de bodem.

- Tevens wordt de opslag van 1.275 kg mazout in een bovengrondse tank van 15.000 l gevraagd. Het betreft een dubbelwandige opslagtank met een overvulbeveiliging en permanent lekdetectiesysteem.
De producten in kleine verpakkingen en de voedingszuren worden opgeslagen in/op lekbakken.
- f. Externe veiligheid
 - De stallen en gebouwen zijn niet toegankelijk voor derden. Bezoekers dienen zich aan te melden bij de bedrijfsleider om de stallen te mogen betreden. Het dragen van bedrijfseigen kledij of aangepaste beschermingskledij is verplicht.
 - Op de iioa zullen brandblusapparaten geplaatst worden in samenspraak met de brandweer.
 - Accidentele gebeurtenissen die een weerslag zouden kunnen hebben buiten het bedrijfsterrein zijn vrijwel uitgesloten. Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen in dermate grote hoeveelheden dat er een echt veiligheidsrisico bestaat voor omwonenden.
- g. Geluid en trillingen
 - Potentiële geluidsbronnen zijn het vrachtwagenverkeer, het laden en lossen van de dieren, het vullen van de voedersilo's, en de ventilatie.
 - 7 keer per jaar worden de slachtrijpe kippen geladen. Dit dient 's avonds of 's nachts te gebeuren wanneer het donker is omdat de dieren dan het rustigst zijn. Eendagkuikens worden overdag aangevoerd.
 - Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag, maximaal 2 keer per week. Het betreffen telkens incidentele geluidsbronnen.
 - De stallen worden goed geïsoleerd en blijven gesloten, tenzij een controle uitgevoerd moet worden.
 - De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren, dat als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
 - Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. De ligging van de meest nabij gelegen woningen is ten opzichte van het bedrijf van die aard dat normaal gezien geen geluidshinder optreedt.
- h. Licht en stralingen

Hinder door straling is niet te verwachten. De exploitant treft de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid.
- i. Mobiliteit
 - De belangrijkste transporten die plaatsvinden van en naar de inrichting zijn de aanvoer van kuikens, voeder, schavelingen en mazout en de afvoer van slachtkuikenouderdieren, mest en krenge. Al deze transporten zullen worden uitgevoerd met vrachtwagens en tractoren die een laadvermogen hebben van 20-25 ton. In totaal zullen er hiervoor op jaarbasis 224 transporten uitgevoerd worden, omgerekend komt dit neer op 4 transporten per week.
 - Het laden van slachtkuikenouderdieren gebeurt om de 16 à 17 weken, dit wil zeggen dat dit maximaal slechts 3 keer per jaar voorkomt. Men voert deze werkzaamheden meestal uit in het donker of bij het ochtendgloren omdat de dieren dan het rustigst zijn. De laadkisten worden in de stal gebracht om het aantal bewegingen tijdens het laden te beperken. Het aanvoeren van eendagskuikens gebeurt meestal in de voormiddag.
 - De mest wordt na het beëindigen van de mestronde geladen op de eigen mestwagen of in een grote container en dadelijk van de inrichting verwijderd. Zo worden er grote hoeveelheden in 1 keer verwijderd en kan men het aantal laadbeurten beperken.
 - Het kippenvoer wordt uitsluitend overdag aangevoerd. Dit gebeurt met vrachtwagens die 20 ton per keer kunnen vervoeren, op deze manier kan het aantal transporten beperkt worden.

- In de nabije omgeving van het bedrijf zijn er nog andere landbouwinrichtingen waarbij een gelijkaardige transporten van goederen voorkomen.
- j. Watertoets
 - Verbruik
 - Grondwaterwinning:
 - Er wordt een grondwaterwinning met een debiet van 8,2 m³/dag en 3.000 m³/jaar aangevraagd. Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren.
 - De watervoerende laag heeft HCOV-code 0254.
 - De grondwaterwinning zal grondwater pompen uit een verbuisde boorput in de freatische watervoerende laag 'Zand van Diest' op een diepte van 200 m. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. De beoogde kwaliteit is drinkwater voor mens en dier. De grondwaterwinning zal voorzien worden van een rechte peilbuis, aftapkraantje en debietmeter.
 - Voor de berekening van de waterbehoefte wordt gerekend volgens het BBT-rapport Veeteelt. Daarin wordt de benodigde hoeveelheid drinkwater en reinigingswater geschat op 0,07 m³ en 0,012 m³ per mestkuiken. Dit betekent een totale maximale waterbehoefte van 6.888 m³/jaar, bestaande uit een hoogwaardig waterverbruik van 5.880 m³/jaar en een laagwaardig waterverbruik van 1.008 m³/jaar.
 - Voor de reiniging van de stallen zal hemelwater gebruikt worden.
 - Gelet op de berekening in het dossier, kan gesteld worden dat het voorgestelde debiet realistisch is.
 - M.b.t. deze grondwaterwinning sluit de afdeling GOP - Milieuvergunningen Antwerpen zich aan bij het advies van de afdeling Water van VMM.
 - Hemelwatergebruik
 - In totaal zal er jaarlijks 840 m³ regenwater gebruikt worden als kuiswater. Om aan deze waterbehoefte te kunnen voldoen, is het zinvol om een put van 100 m³ te plaatsen.
 - Het waterverbruik tijdens de reiniging zal beperkt blijven door het gebruik van een hogedrukreiniger.
 - Lozing bedrijfsafvalwater

Er wordt geen afvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen en warmtewisselaar bevat mestdeeltjes en worden opgevangen in een citerne van 100 m³. Het kuiswater wordt afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet.
- k. Natuurtoets

Uit de resultaten van de passende beoordeling blijkt dat er op alle betrokken gebieden geen effect te verwachten valt. Bijgevolg kan er gesteld worden dat de invloed van het bedrijf op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk is.
- l. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van stalplaatsen voor 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren wordt de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zullen grotendeels worden omgezet in titel III van het Vlarem, maar aangezien het een nieuwe GPBV-veeteeltinrichting betreft, dient deze onmiddellijk te voldoen aan deze BBT-conclusies en wordt bijgevolg voorgesteld om de van toepassing zijnde BBT-conclusies op te nemen als bijzondere voorwaarden (zie verder).

 - Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig.
 - De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden.

- Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden. Er wordt voorgesteld om dit op te nemen in de bijzondere voorwaarden.
- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 - In overeenstemming met BBT-29 dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - Er wordt voorgesteld om dit op te nemen in de bijzondere voorwaarden.
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
 - Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk worden afgezonderd van gezonde dieren en zo spoedig mogelijk worden opgehaald door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
 - Bij het bedrijf komen geen "afvalproducten" voor. Kadavers van dode dieren worden bewaard in een daarvoor voorziene gekoelde kadaverbewaarpplaats en worden opgehaald door een erkend verwerker.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - De drie pluimveestallen worden voorzien van een emissiearm stalsysteem. Voor deze stallen is er gekozen voor het systeem P-7.3: grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.
 - Voor het gewenste project werd aan de hand van de IMPACT-tool een geurstudie uitgevoerd. Rekening houdend met de omliggende landbouwexploitaties is er een lichte stijging van de geuremissie, maar deze blijft onder de maximaal toegelaten grenswaarde.
 - Daarnaast werd er aan de hand van IMPACT ook een studie uitgevoerd naar de ammoniakuitstoot van het bedrijf. Bij deze studie werd er gekeken naar de uitstoot van het bedrijf ten opzichte van de meest kwetsbare gebieden in de buurt. In totaal zijn er 4 gebieden waarvoor nagegaan werd wat de depositie zal bedragen. In elk gebied werd een punt genomen, het meest dichtbij gelegen aan het bedrijf. Het effect van het bedrijf op de nabijgelegen gebieden is telkens nihil of verwaarloosbaar. Uit de resultaten van de passende beoordeling blijkt dat het effect van het bedrijf op de nabijgelegen habitatgebieden klein is.

- Uit de resultaten van de passende beoordeling blijkt dat er op alle betrokken gebieden geen effect te verwachten valt. Bijgevolg kan er gesteld worden dat de invloed van het bedrijf op de luchtkwaliteit niet aanzienlijk is.
- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - Voor stikstof zijn er forfaitaire uitscheidingscijfers beschikbaar voor de verschillende diercategorieën die gebruikt kunnen worden. Indien er laageiwitvoeder gebruikt wordt, kan gekozen worden voor de convenantuitscheidingscijfers van de Mestbank.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
 - De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. Voor fosfor zijn er forfaitaire uitscheidingscijfers beschikbaar voor de verschillende diercategorieën die gebruikt kunnen worden. Indien er laagfosforvoeder gebruikt wordt, kan gekozen worden voor de convenantuitscheidingscijfers van de Mestbank.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

- BBT-24 (monitoring uitgescheiden stikstof en fosfor in mest)
- Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij. Er wordt voorgesteld dit op te nemen in een bijzondere voorwaarde.
- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)
- BBT-27 (monitoring stofemissies)
- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Voeder dat eventueel stofhinder zou kunnen veroorzaken, wordt opgeslagen in dichte voedersilo's.

- Alle voorzorgsmaatregelen worden genomen bij het lossen van het voeder om stofhinder te voorkomen.
 - Droogvoeder, dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in silo's of in verpakte vorm. De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof.
 - Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.
 - Verder worden de volgende technieken overgenomen uit BBT-11:
 - (i) a 1.1. grover strooisel gebruiken (bv. lang stro of houtkrullen gebruiken i.p.v. gehakseld stro)
 - (ii) a 1.3. ad libitum-voeding toepassen
 - Stofemissie op een veeteeltbedrijf komt voornamelijk uit de stallen. Door de activiteit van de dieren en de ventilatie in de stallen waait immers heel wat stof op (o.a. voederdeeltjes en huidschilfers). Dit stof wordt via de ventilatie uit de stallen getrokken en komt zo terecht in de omgeving. Anderzijds ontstaat stofemissie onder meer als gevolg van het vullen van voedersilo's, verbranding van fossiele brandstoffen, transportbewegingen, laden en lossen van dieren en het droog uitborstelen van de stallen.
 - In totaal wordt geschat dat het kippenbedrijf jaarlijks ca. 2.408 kg PM₁₀ zal produceren.
 - Om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken, stelt de afdeling AGOP – MV Antwerpen voor om elke stal te voorzien van een stofbak.
 - Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
 - Er wordt voorgesteld om dit op te nemen in de bijzondere voorwaarden.
- BBT-12 (geurbeheersplan)
- BBT-13 (voorkomen geuremissies)
- BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
 - Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de voorgestelde vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
- Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
- Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.

- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
- Voor slachtkuikens zijn er maximale ammoniakemissiefactoren, zoals vermeld in BBT-32 van de BBT-conclusies, van toepassing.
 - De nieuwe stallen zullen worden voorzien van mechanische ventilatie, een lekvrij drinkstelsel en een warmtewisselaar. Dit stelsel zorgt voor een snellere droging van de mest door het creëren van een luchtbeveging over de mest. Hierdoor wordt het gistingsproces van de mest vertraagd.
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden.
 - Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. In de onderstaande tabel(len) wordt een overzicht gegeven van de aanwezige diercategorieën in de stal, het staltype, en het aantal dieren per diercategorie. De maximale emissiefactoren uit artikel 3.11.7.10 van titel III van het Vlareu worden weergegeven, evenals de emissiefactor die van toepassing is in de stal naargelang het staltype volgens het MB Ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004.
 - Het ammoniakemissiecijfer van het toegepaste stalsysteem (P-7.3) werd bij ministerieel besluit d.d. 13 juni 2016 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen vastgelegd op 0,120 kg NH₃/dier/jaar.
 - Hieruit wordt, rekening houdend met het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend afkomstig uit de stal:

diercategorie	aantal dieren	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane ammoniakemissie (kg/jaar)
vleeskuikens	84.000	0,120	10.080

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden uit BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
 - Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden. Aangezien de mest uit de kippenstallen na elke ronde wordt afgevoerd, is deze BBT-conclusie wat betreft de mestopslag niet van toepassing.
 - De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij. Er wordt voorgesteld om dit op te nemen in een bijzondere voorwaarde.
- Geluid en trillingen
- BBT-9 (geluidsbeheersplan)
BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
- Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlareu II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatie van beide stallen zal volledig gebeuren via ventilatoren in de kopgevel. De axiaalventilatoren produceren een licht zoemend geluid, hetgeen niet als storend kan beschouwd worden in agrarisch gebied.
 - De aard en omvang van de te verwachten geluiden zijn eigen aan een landbouwbedrijf.

- Alle stallen zullen worden gebouwd met duurzame en degelijke materialen conform de code van goede praktijk, zodat er weinig of geen lawaaihinder zal voorkomen. Laden en lossen van dieren komt periodiek voor (de dieren verblijven 6 weken op het bedrijf en de stallen worden op één dag leeg geladen en op één dag vol gezet). Afvoer van mest gebeurt na iedere ronde, dus maximaal 7 keer per jaar. Stationair draaien van vrachtwagens wordt voorkomen door het stilleggen van de motoren tijdens het laden en lossen van de kippen.
- Aangezien de stallen afgesloten zijn, beperkt de geluidshinder van alle activiteiten (voederen, verluchten, lawaai van de kippen zelf, ...) zich tot een minimum.
- De geluidsproductie op dit veeteeltbedrijf is beperkt. De belangrijkste bronnen die kunnen worden aangehaald zijn het geluid geproduceerd door de dieren zelf en het geluid geproduceerd door de ventilatoren.
- Het laden van de dieren wordt in het donker uitgevoerd om de dieren rustig te houden. De laadkisten worden in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken.
- Bovendien worden de dieren gehuisvest in gesloten stallen, waardoor de overdracht van geluid naar buiten minimaal is. De kippen hebben continu beschikking over vers voer waardoor de dieren rustig zijn en weinig lawaai maken. De silo's zijn aan de voorzijde van de stallen voorzien zodat eventuele geluidshinder bij het vullen van de silo's tot een minimum beperkt wordt.
- Verder worden de volgende technieken uit BBT-10 gebruikt:
 - (i) b I: de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger vergroten;
 - (ii) c III: indien mogelijk lawaaiërende activiteiten 's nachts en tijdens het weekend vermijden: In de wintermaanden kan er geladen worden tijdens de ochtend- of avonduren waardoor nachtlawaai helemaal vermeden wordt. Aanvoer van voeders en eendagskuikens en het afvoeren van mest vindt overdag plaats.
- De geluidshinder die veroorzaakt wordt, is tijdelijk en incidenteel. De meest dichtbijgelegen bebouwing bevindt zich op ca. 400 m. Er wordt aangenomen dat, onder de voorgestelde vergunningsvoorwaarden, de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
 - BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
 - Het elektriciteitsverbruik zal via een kWh-teller worden gecontroleerd. Het jaarlijkse verbruik wordt geschat op 200.000 kWh. Het elektriciteitsverbruik op dit bedrijf is afhankelijk van de temperatuur in de stallen. In de pluimveestallen zal men energiezuinige ventilatoren installeren.
 - Verder worden de volgende technieken van BBT-8 toegepast:
 - (i) c: isolatie van de muren, vloeren en/of plafonds van de stallen;
 - (ii) e: het gebruik van warmtewisselaars.

- (grond)water
 - BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - (i) Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 van Vlarem II worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus.
 - (ii) Buiten de voor de dieren noodzakelijke hoeveelheid water, zal er op het bedrijf weinig water worden verbruikt. De nieuwe grondwaterwinning is hoofdzakelijk bestemd voor de drinkwatervoorziening van de dieren.
 - (iii) Verder is er nog water nodig voor het reinigen van de stallen. Daar waar mogelijk en toegestaan, zal opgevangen hemelwater gebruikt worden. Indien er in zeer droge periodes niet genoeg water aanwezig zou zijn, kan men ook grondwater inschakelen voor deze toepassingen. De stallen zijn zodanig uitgevoerd (gladde oppervlakken) dat er met een minimum aan water gereinigd kan worden. De stallen worden eerst droog gereinigd alvorens nat schoon te spuiten.
 - (iv) Verder worden de volgende technieken van BBT-5 toegepast:
 - 1. d: drinknippelsystemen gebruiken
 - 2. f: niet-vervuild hemelwater hergebruiken als reinigingswater
 - Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
 - De voornaamste bronnen voor kans op emissie naar de bodem is de mest en het kuiswater die op het bedrijf geproduceerd worden. Daarnaast is er nog een beperkte kans op emissie naar de bodem van stookolie.
 - De stallen worden uitgevoerd met een vloestofdichte betonvloer. Op deze manier kan er vanuit de stal geen mest of mestsappen doordringen in de bodem. Alle mest die door de dieren geproduceerd wordt, blijft in de stal aanwezig tot op het einde van de ronde. Na het afvoeren van de dieren wordt ook de mest afgevoerd, conform het Meststoffendecreet.
 - De stallen worden na iedere ronde gereinigd met water. Dit kuiswater zal opgevangen worden in een citerne van 100 m³. Deze citerne is uitgevoerd in beton, waardoor er geen kuiswater kan doorsijpelen in de bodem.
 - De mazouttank van 15.000 liter in de loods wordt op een vloestofdichte betonvloer geplaatst.
 - De stallen zijn uitgerust met een volle betonnen vloer zodat inspoeling van mest naar de bodem en grondwater verhinderd wordt.
 - Bij de afzet op eigen grond wordt gerekend met de toepasselijke bemestingsnormen van het Mestdecreet.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT-22 (onderwerpen van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
 - Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - De ventilatoren en de stookinstallatie worden geregeld door middel van een klimaatcomputer. Deze zorgt ervoor dat op basis van metingen in de stal, steeds de optimale staltemperatuur bereikt wordt.
 - Op basis van de stalklimaatgegevens die in de computer worden bijgehouden, kan de bedrijfsleider op elk ogenblik nagaan of alle systemen optimaal werken. Om de bedrijfsleider te verwittigen bij eventuele abnormaliteiten zijn er alarmen ingesteld voor onverwachte temperaturen, defecten aan de waterbevoorrading en bij eventuele stroomuitval.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlareem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
 - Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
 - Er worden geen externe personen tewerkgesteld op de inrichting (zie BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij).
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlareem.
 - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden.

- De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen worden verwijderd en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Het bedrijf zal in een zo goed mogelijke staat van zuiverheid gehouden worden, zodat hinder ten gevolge van onzuiverheden zoveel mogelijk kan vermeden worden.
- Een degelijke watertoevoer wordt verzekerd. Het maximale aantal dieren in elke stal is volgens landbouwtechnische normen begrensd door het type en de grootte van de stal. In dit geval 19 dieren/m².
- Doeltreffende bestrijdingsmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van ongedierte zoals ratten, muizen en insecten. Besmettelijke ziektes worden voorkomen.
- De krennen worden onmiddellijk afgezonderd van de gezonde dieren en bewaard in een gekoelde kadaveropslagplaats tot ze opgehaald zullen worden door RENDAC. Alle andere schikkingen worden getroffen om contacten met derden te vermijden.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing.
Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6);

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit het laattijdig gunstige advies, mits bijzondere voorwaarden, van AGOP-RO (kenmerk: OMV_2017001255) d.d. 29 september 2017:

1. De aanvraag betreft het bouwen van drie nieuwe pluimveestallen voor het huisvesten van in totaal 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren.
2. De aanvrager baat op een andere locatie reeds een landbouwbedrijf uit met opfok van slachtkuikenouderdieren. Op de bestaande locatie is er onvoldoende ruimte voor uitbreiding van het bedrijf.
3. De exploitant wenst op voorliggende locatie een volwaardig leefbaar pluimveebedrijf op te richten met 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren. Deze dieren zullen worden gehuisvest in 3 stallen met een capaciteit van elk 28.000 kuikens.
4. De drie stallen worden centraal op de landbouwbedrijfskavel ingeplant, op dezelfde bouwlijn, waarbij de onderlinge afstand tussen de stallen telkens 20 meter bedraagt. Ze hebben alle dezelfde afmetingen (117,90 meter x 23,80 meter) en uitzicht. De aanvraag betreft tevens de bouw van een nieuwe loods, gelegen tussen de stallen en de openbare weg. Deze loods zal, op het gelijkvloers, gebruikt worden als technische ruimte, kantine voor het personeel en hygiënisluis met douches. Op de eerste verdieping boven de loods wordt een woongelegenheden ingericht voor de bedrijfsleider en haar gezin. Ten slotte betreft de aanvraag de plaatsing van

mazouttanks, voedersilo's, de aanleg van een grondwaterwinning en een betonverharding. De nieuwe exploitatie betreft een volwaardig en leefbaar landbouwbedrijf.

5. De projectlocatie situeert zich, volgens het gewestplan Turnhout (d.d. 30 september 1977), in agrarisch gebied.
6. Het goed is niet gelegen binnen de contouren van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
7. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan, zoals hoger omschreven.
8. Stedenbouwkundige verordeningen
 - a. De aanvraag valt onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - b. De plannen geven aan dat voor de op te richten stal 1, met een horizontale dakoppervlakte van 2.806,02 m², een hemelwaterput wordt voorzien met een inhoud van 100.000 liter en de recuperatie van het hemelwater voor het reinigen van de stallen.
 - c. De inhoud van de put bij de loods met bovenliggende woning bedraagt 10.000 liter. Hierbij wordt het opgevangen hemelwater hergebruikt voor de spoeling van het toilet.
 - d. De aanvraag bevat een document waarin gemotiveerd wordt aangetoond dat een groter hergebruik van hemelwater dan 10.000 liter bij stal 1 nuttig zal zijn. In totaal is er op het bedrijf plaats voor het huisvesten van 84.000 kippen. Per kip is er jaarlijks 0,01 m³ water nodig voor het reinigen van de stallen. In totaal dient er jaarlijks 840 m³ regenwater gebruikt te worden als kuiswater. Om aan deze waterbehoefte te kunnen voldoen, is het zinvol om een put van 100 m³ te plaatsen.
 - e. Het geschatte hergebruik bedraagt 840 m³ per jaar, of 3,36 m³ per dag. Omgerekend komt dit neer op 119,74 liter per dag per 100 m² dakoppervlakte.
 - f. Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 100 m³ voorzien. Het herschaalde volume van de hemelwaterput is bijgevolg 3,56 m³ per 100 m³ dakoppervlakte. Uit tabel A, op p. 17/34 van het technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, blijkt dat dit overeenkomt met een equivalente dakoppervlakte van 33,41 m² per 100 m². Bijgevolg mag een oppervlakte van 937,49 m² in rekening gebracht worden op basis waarvan de infiltratievoorziening gedimensioneerd wordt in plaats van een oppervlakte van 2.746,02 m².
 - g. De aanvraag voldoet aan het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, gelet op de gevraagde afwijking.
9. Artikel 4.3.1 §2 van de VCRO bepaalt het volgende: De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:
 - 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;
 - 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;
 - 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre

dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

10. Functionele inpasbaarheid

De aanvraag heeft betrekking op een volwaardig landbouwbedrijf, gelegen in agrarisch gebied volgens de voorschriften van het gewestplan. De activiteiten, zijnde het huisvesten van opfok slachtkuikenouderdieren, zijn substantieel verbonden aan het betrokken landbouwbedrijf en aan de bedrijven in de nabije omgeving, waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.

11. Mobiliteit

- a. Het bedrijf is gelegen aan de gemeenteweg Arselt, in een gebied waar veel landbouwbedrijfszetels voorkomen. De voorliggende weg, voorzien van een betonverharding, bevindt zich in goede staat en is bijgevolg voldoende gedimensioneerd voor het lokale landbouwverkeer.
- b. Op bedrijfsschaal is er wel een toename van het aantal transporten te verwachten. Voorliggende aanvraag zal, ter hoogte van het bedrijf, ca. 224 transporten per jaar genereren, wat neerkomt op circa 4 transporten per week. Deze toename heeft echter een aanvaardbare impact op de lokale mobiliteit.

12. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

- a. Het inplanten van een nieuwe agrarische activiteit binnen een landelijk gebied vormt normaliter vanuit ruimtelijk oogpunt geen probleem. Doch dient er bijzondere zorg te worden besteed aan de inplanting van dergelijke nieuwe bedrijven.
- b. Er kan gesteld worden dat huidige aanvraag geen verdere aantasting en versnippering van de landbouwzone veroorzaakt. In de onmiddellijke omgeving van het gevraagde bevinden zich verscheidene landbouwbedrijven. Met betrekking tot de goede ruimtelijke ordening moet gesteld worden dat het perceel in aanvraag in aanmerking komt voor de inplanting van de drie stallen en de loods zoals voorzien op het inplantingsplan.
- c. De stallen voor opfok slachtkuikenouderdieren worden ingeplant binnen de bestaande perceelconfiguratie, centraal op de landbouwbedrijfskavel, en sluiten qua schaal voldoende aan bij de landbouwbedrijven in de omgeving. De ruimtelijke impact ervan is hierdoor relatief beperkt. Ook de schaal en ruimtelijke impact van de aan te leggen betonverharding is zeer beperkt. Vanuit ruimtelijk oogpunt kan het gevraagde principieel worden aanvaard in een actief uitgebaat agrarisch gebied en bij bestaande bedrijfszetels.

13. Visueel-vormelijke elementen

- a. De constructies zijn qua vormgeving en architectuur in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren.
- b. Wat betreft het materiaalgebruik dient echter te worden gesteld dat in de provincie Antwerpen reeds jaren, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, gestreefd naar een uniformering van materiaalgebruik inzake constructies (niet zijnde woningen) in agrarische gebieden. Hierbij worden rode baksteen als gevelmateriaal en zwarte golfplaten als dakbedekking vooropgesteld. Onderhavige aanvraag voorziet als gevelmateriaal, voor zowel de loods als de stallen, grijze betonpanelen. Dergelijk materiaalgebruik is vanuit esthetisch standpunt onaanvaardbaar. De aanvraag dient in overeenstemming te worden gebracht met deze richtlijn.
- c. Door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap. Daartoe dient er een groenscherm aangeplant te worden rondom de bedrijfsinfrastructuur, dat noodzakelijk is voor een goede integratie van de bedrijfsgebouwen in het landschap. Deze beplanting moet over een breedte van minimaal 6 meter worden uitgevoerd met drie rijen streekeigen hoogstammige bomen met een tussenafstand van 2 m, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld.

14. Gezien de geldende voorschriften en de impact van het voorliggende project op de omgeving kan voorliggende aanvraag vanuit ruimtelijk oogpunt gunstig beoordeeld worden, op voorwaarde dat:
- a. rode baksteen als gevelmateriaal wordt gebruikt voor zowel de stallen als de loods met bovenliggende bedrijfswoning;
 - b. een groenscherm wordt voorzien rondom de bedrijfsinfrastructuur. Deze beplanting moet over een breedte van minimaal 6 meter worden uitgevoerd met drie rijen streekeigen hoogstammige bomen met een tussenafstand van 2 m, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 9 augustus 2017 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: ANT-A-00007), mits een bijzondere voorwaarde; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Arselt bvba met een jaardebiet van maximaal 3.000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 8,2 m³.
Het betreft een nieuwe nog aan te leggen grondwaterwinning. De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II). De aangevraagde winning bestaat uit 1 boorput met een diepte van 200 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.
Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 100 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 100 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b).
2. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.
Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 3.780 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 2.940 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 840 m³/jaar.
Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 300 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen. Daarnaast wordt een deel van het regenwater voorzien als bluswater.
De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Op basis van het aantal dieren wordt het debiet beperkt tot 2.940 m³/jaar.
3. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden, omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.
4. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

5. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
6. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag tot een milieuvergunning onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.
7. Er kan deels gunstig advies uitgebracht voor rubriek 53.8.1°b) voor een grondwaterwinning die gelegen is in de Arselt z/n te Turnhout met volgende kenmerken en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3) en sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:
Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 200 m
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
Te vergunnen debieten: maximaal 8,2 m³ per dag en 2.940 m³ per jaar
Vergunningsduur: onbepaald
8. Bijzondere voorwaarden
Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 22 september 2017 van Agentschap voor Natuur en Bos in het kader van de natuurtoets (kenmerk: 17-05038); op volgende elementen uit dit advies:

1. De exploitant wenst op een nieuwe locatie een volwaardig leefbaar pluimveebedrijf op te richten voor het huisvesten van 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren. Hiervoor zullen er drie nieuwe pluimveestallen gebouwd worden. Daarnaast worden er op de nieuwe locatie de bijhorende mazouttanks, voedersilo's en grondwaterwinning geplaatst. Tegenover de stallen zal er een nieuwe loods gebouwd worden. Een deel van deze loods zal gebruikt worden als technische ruimte, hier komt de stookinstallatie, de noodstroomgroep en de waterpomp voor het drinkwater te staan. Daarnaast wordt er in de loods een kantine voorzien voor de pakkers en een sluis met douches waar de pakkers door moeten alvorens ze de stallen mogen betreden. Op de eerste verdieping boven de loods zal er een appartement voorzien worden voor de bedrijfsleider en zijn gezin. Dit appartement zal beschikken over drie slaapkamers. Er komen op het perceel geen belangrijke natuurwaarden voor.
2. De drie nieuwe pluimveestallen komen op één lijn te staan en zullen allemaal even groot gebouwd worden. Elke stal zal ruimte bieden aan 28.000 opfok slachtkuikenouderdieren. Alle stallen worden uitgerust met een ammoniakemissiearm stalsysteem, namelijk P-7.3 grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren. De totale NH₃-emissie van het bedrijf zal 10.080 kg NH₃ per jaar bedragen.
3. De aanvrager wenst eveneens een grondwaterwinning te exploiteren, deze zal een maximaal debiet kennen van 8,2 m³ per dag en 3.000 m³ per jaar. De put zal een diepte kennen van 200 meter.
4. Bespreking passende beoordeling
 - a. Van de exploitatie van de grondwaterwinning wordt geen impact verwacht op de beschermde habitats in het nabijgelegen habitatrichtlijngebied BE2100024. De grondwaterwinning heeft immers een beperkt debiet en in de nabijheid van het bedrijf komen geen grondwaterafhankelijke habitats voor.
 - b. Om effect van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de aanwezige habitats te begroten, werd gebruikgemaakt van de impactscore-tool. Uit de resultaten van deze tool blijkt dat de maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de kritische last van de actuele oppervlakten habitattypen 0,91% bedraagt. De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de actuele én potentiële oppervlakten habitattypen bedraagt 1,66 %. Volgens het significantiekader in de praktische wegwijzer verzuring/vermesting kunnen deze bijdragen als niet-significant worden beschouwd.

- c. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
- d. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
- 5. Bespreking verscherpte natuurtoets
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken
- 6. Conclusie
Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het feit dat van VMM-watertoets geen advies in het kader van de watertoets werd ontvangen;

Gelet op het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout in het kader van de watertoets (als onderdeel van het algemene advies van het schepencollege); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Gelet op het feit dat het eigendom op de digitale kaarten die beschikbaar zijn vanop de internetapplicatie (www.waterinfo.be):
 - a. gedeeltelijk gelegen is in overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart;
 - b. gedeeltelijk gelegen is in een "van Nature Overstroombaar Gebied"(NOG);
 - c. niet gelegen is in een "Recent Overstroomd Gebied" (ROG), noch in een 'Risicozone voor overstroming" (versie 2006).
- 2. Het projectgebied grenst aan een gemeenteweg waarlangs een waterloop van 3de categorie loopt nl. de Veepaailoop.
- 3. Het voorliggende project voorziet in het bouwen van pluimveestallen die geen invloed hebben op naastgelegen waterloop.
- 4. Gelet op de aard van de aanvraag lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er geen substantieel schadelijk effect wordt verwacht ten gevolge van de gevraagde inrichting op voorwaarde dat is voldaan aan de voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater;

Gelet op het gunstige advies d.d. 17 augustus 2017 van Departement Landbouw en Visserij (DLV) (kenmerk: 2017-003864); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. De aanvraag betreft een nieuwe inplanting in herbevestigd agrarisch gebied.
- 2. De aanvrager baat op een andere locatie reeds een landbouwbedrijf uit met opfok van slachtkuikenouderdieren. Op de bestaande locatie is er onvoldoende ruimte voor uitbreiding van het bedrijf.
De exploitant wenst bijkomend op een nieuwe tweede locatie een volwaardig leefbaar pluimveebedrijf op te richten met 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren. De opfok slachtkuikenouderdieren zullen worden gehuisvest in drie stallen voor 28.000 kippen elk.
- 3. De drie stallen hebben dezelfde afmetingen (117,9 m*23,8 m) en zijn uitgerust met een ammoniakemissiearm stalsysteem, namelijk P-7.3 grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren.
- 4. Bij de 3 stallen wordt een nieuwe loods gebouwd. De loods zal gebruikt worden als technische ruimte en kantine voor de pakkers en een sluis met douches. Op de eerste verdieping boven de loods wordt een woongelegenheden voorzien voor de bedrijfsleider en zijn gezin. De nieuwe exploitatie is, los van de bestaande exploitatie, een volwaardig leefbaar landbouwbedrijf.
- 5. De gevraagde nieuwe bedrijfsinfrastructuur vormt een bouwfysisch geïntegreerd geheel en zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 17 oktober 2017 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer F. Van Opstal, adviseur van Well Milieuadvies, en de heer S. Van den Borne, aanvrager, worden gehoord.
- De voorzitter verwijst naar het deels ongunstige advies van de AOW. Het betreft slechts een beperking van 60 m³ voor het jaardebiet, gelet dat er geen afrondingen meer worden toegestaan. De heer Van Opstal stelt dat de exploitant zich neerlegt bij dit advies.
- De heer Van Opstal verklaart dat de brandweer een aanvullend gunstig advies heeft verleend naar aanleiding van nieuwe plannen. De opmerkingen in het eerste brandweeradvies werden ondervangen door de nieuwe plannen. De POVC merkt op dat er geen aangepaste plannen ontvangen werden. De heer Van Opstal verklaart deze plannen zo spoedig mogelijk te zullen overhandigen en stelt dat de toegangsweg gewijzigd is, waardoor er grindverharding bijkomt. Dit is aangepast op het plan en werd overlopen met de brandweer. De aanpassingen hebben geen effect op de stedenbouwkundige aanvraag en de erfbeplanting blijft behouden zoals voorzien, stelt de heer Van Opstal.
- De heer Van Opstal vraagt om het groenscherm te mogen aanleggen zoals voorzien in het erfbeplantingsplan en niet zoals voorgesteld als bijzondere voorwaarde door het AGOP-RO.
- De heer Van Opstal verklaart dat het bedrijf een volwaardig bedrijf wordt waarbij een inpandige noodwoning voor de oppasser van het bedrijf voorzien wordt.
- De heer Van Opstal neemt kennis van de voorwaarde m.b.t. de breedte van de oprit van 12,5 m zoals voorgesteld door het college van burgemeester en schepenen.
- De heer Van Opstal verklaart dat in het advies van de brandweer het aantal brandblussers wordt opgelegd. In de praktijk wil dit zeggen dat er 8 brandblussers moeten worden voorzien in de stallen die maximaal 20 m van mekaar mogen worden geplaatst. De brandblusapparaten moeten ook op voldoende afstand van de dieren geplaatst worden want de dieren mogen er niet aan kunnen. Er zijn normaliter steeds 1 à 2 personen aanwezig op het bedrijf, dus het heeft dan geen nut om 8 brandblusapparaten te hangen. De heer Van Opstal stelt dat dit werd voorgelegd aan de brandweer maar dat er nog geen antwoord van de brandweer ontvangen werd.
- De heer Van Opstal merkt op dat in het advies van de AGOP-M foute cijfers bij de bijzondere voorwaarden m.b.t. de BBT werden opgelegd, maar dat de exploitant op zich geen probleem heeft met deze BBT-voorwaarden, aangezien deze sowieso nageleefd moeten worden.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaar ingediend m.b.t. het volgende:
 - Arselt bvba heeft het voornemen een nieuw bedrijf op te richten gelegen te Rhoode Oud-Turnhout. Het is niet geheel duidelijk of dit Arselt z/n of Rhoode z/n is.
 - Op Arselt 24 zijn er nog mogelijkheden en ruimte voor extra stallingen; het bedrijf van de familie Van den Borne huisvest hier 60.000 opfok ouderdieren; met een uitbreiding op eigen terrein kunnen zij dit aantal nog met 1/3 verhogen; bovendien zou het aangrenzende perceel l663c ook eigendom zijn van dezelfde eigenaar waardoor nog meer mogelijkheden tot uitbreiding voorhanden zijn.
 - Het gezin Van den Borne woont op Arselt 24; gaan zij dan verhuizen? En wie gaat het moederbedrijf Arselt 24 dan uitbaten?
 - Aangezien er geen riolering aanwezig is, zal al het afvalwater waarschijnlijk geloosd worden in de Veepaailoop;
 - Tegenstrijdigheden en onduidelijkheden in de aanvraag met betrekking tot de afstand tot het bestaande bedrijf en de hoeveelheid (100 ton) houtkrullen op de vrachtwagen.
 - Er zijn op deze plaats geen nutsvoorzieningen aanwezig; op wiens kosten gebeurt de aansluiting? Het dichtste aansluitpunt is 500 meter verwijderd van het bewuste perceel.
 - Op het vervoer zijn de drie meter brede betonbaantjes uit jaren '70 niet berekend.

- De inplanting van een bedrijf van deze omvang zou onherstelbare schade aanrichten aan het landelijke karakter van het gehucht Rhoode.
- Het college stelt hierover het volgende:
 - Het bedrijf is gesitueerd in een hoek die wordt gevormd door de gemeentewegen gekend als Arselt. Huisnummering gebeurt gebruikelijk na vergunningverlening van constructies.
 - Vanuit ruimtelijk oogpunt is er op het adres Arselt 24 geen uitbreidingsmogelijkheid. Het is niet aan een bezwaarindiener om een eigendomstitel te veronderstellen.
 - De aanvrager van huidige aanvraag betreft een rechtspersoon nl. Arselt bvba met maatschappelijke zetel Arselt 24. In het aanvraagformulier kan gezien worden dat diegene die voor de rechtspersoon zal optreden mevrouw van den Borne Maria Nicole is. Het zich vestigen op een bepaald adres van welbepaalde personen is geen aangelegenheid die behoort bij de omgevingsvergunningsaanvraag. Het is mogelijk ook niet relevant hoe ver beide bedrijfssites van elkaar gelegen zijn.
 - In het dossier wordt geen lozing op de Veepaailoop beschreven. Onderstaand bij "Water" kan gevonden worden hoe omgegaan zal worden met afvalwater.
 - In het aanvraagdossier wordt door de aanvrager gesteld dat de aanvoer van schavelingen 2 maal per jaar zal gebeuren met een vrachtwagen met een hoeveelheid per rit van 100 ton.
 - De aanleg van nutsvoorzieningen, inherent aan het nieuwe project, is ten laste van de aanvrager.
 - Arselt en Rhoode betreffen inderdaad smalle betonbaantjes in een landelijke omgeving, vnl. in een agrarisch gebied volgens het gewestplan. Agrarische gebieden zijn bestemd voor landbouw in de ruime zin. In de omgeving komen meerdere landbouwbedrijven en veehouderijen voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is dan ook inherent aan de omgeving. De komst van het bedrijf uit onderhavige aanvraag zal de druk op de verharde gemeentewegen Arselt / Rhoode weliswaar doen toenemen, doch dit zal - naar alle verwachtingen - beperkt blijven tot een voor de omgeving aanvaardbaar niveau.
 - Het toeristische aspect van een bepaalde omgeving dient zeker mee in overweging genomen te worden. Zoals eerder reeds aangehaald, is de projectzone echter gelegen in agrarisch gebied. Hieruit vloeit rechtstreeks voort dat ze bestemd is voor landbouw in de ruime zin. Hoogstens dienen, indien dit na uitvoering van het project noodzakelijk blijkt om landbouw en toerisme in harmonie te laten samengaan, mitigerende maatregelen door de gemeente te worden voorzien.
- De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het bezwaar van het college van burgemeester en schepenen. De POVC is van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de geldende reglementaire bepalingen en het treffen van de nodige preventieve maatregelen kan worden beperkt.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO

- De adviezen van AGOP-RO en het college van burgemeester en schepenen zijn gunstig. Uit deze adviezen blijkt dat, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van titel IV van de VCRO.
- Het advies van de brandweer Zone Taxandria (kenmerk OT0029-01 - subadvies aan het college van burgemeester en schepenen) was aanvankelijk ongunstig, gelet op volgende elementen:
 - Op basis van de controle van betreffend dossier werden inbreuken vastgesteld op de toepasselijke wetgeving. Deze inbreuken zijn echter van structurele aard. Voorbeelden zijn onder andere:
 - bereikbaarheid stallen is niet conform de geldende wetgeving;
 - ontbrekende compartimentering loods;
 - ontbrekende locatie en uitvoeringsmodaliteiten primaire bluswatervoorziening.
 - De hulpverleningszone is niet bevoegd om hiervoor afwijkingen toe te staan en geeft hierbij een ongunstig brandpreventieverslag."

Op 13 oktober 2017 werden bijkomende adviezen van de brandweer ontvangen. Deze adviezen zijn gunstig mits naleving van volgende voorwaarden:

- Er dient een oplossing gegeven te worden aan alle opmerkingen zoals vermeld in het brandpreventieverslag.
- De exacte uitvoeringsmodaliteiten van de (bijkomende) primaire bluswatervoorziening dienen ter goedkeuring aan "Hulpverleningszone Taxandria – dienst risicobeheersing" voorgelegd te worden.
 - Het college van burgemeester en schepenen stelde n.a.v. het eerste brandweeradvies voor een voorwaarde op te leggen.
De POVC stelt voor om een voorwaarde op te leggen i.v.m. de naleving van de brandweervoorwaarden (zie lager), maar stelt wel dat de aangepaste plannen moeten worden ingediend zodat nagegaan kan worden of er geen essentiële wijzigingen aan het dossier werden aangebracht.

- De exploitant diende tijdens de procedure nog een erfbeplantingsplan in. De POVC toetst deze bijkomende informatie aan de voorwaarden opgenomen in artikel 30 van het Omgevingsvergunningendecreet dat stelt dat een openbaar onderzoek over de gewijzigde vergunningsaanvraag niet vereist is als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - de wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening;
 - de wijzigingen komen tegemoet aan de adviezen of aan de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek zijn ingediend;
 - de wijzigingen brengen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee.

De POVC meent dat aan de 3 voorwaarden voldaan is en dat de bijkomende informatie van de exploitant in rekening kan genomen worden zonder dat een nieuw openbaar onderzoek vereist is.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 juli 2017 de archeologienota voor de bouw van deze pluimveestallen aan Arselt bekrachtigd. Het college van burgemeester en schepenen stelt dat er geen bijkomende maatregelen nodig zijn. De ingediende nota is echter een archeologienota zonder bodemingreep. De POVC stelt dan ook voor een voorwaarde hieromtrent op te leggen (zie lager).
- De POVC merkt op dat voor het appartement duidelijk gesteld moet worden dat de woning enkel toelaatbaar is in functie van de landbouwexploitatie. De POVC stelt voor om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het appartement enkel in functie van de permanente landbouwexploitatie vergund kan worden.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en meent dat de aanvraag stedenbouwkundig verenigbaar en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AOW is deels gunstig, nl. ongunstig voor het debiet van de grondwaterwinning van meer dan 2.940 m³ per jaar. Dit debiet komt overeen met de berekende waterbehoefte voor hoogwaardig gebruik. De POVC volgt dit deels gunstige advies.
- Voor het overige volgt de POVC de gunstige adviezen.
- De POVC stelt voor om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens hij kan exploiteren.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden.

7. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- en varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

8. Natuurtoets

- Het advies van het ANB is gunstig.
- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ongeveer 1.840 meter van het habitatrichtlijngebied "Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout", op ongeveer 1.845 meter van het VEN/IVON-gebied "De Liereman-Korhaan" en op ongeveer 2.350 meter van het vogelrichtlijngebied "Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout". Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

9. Watertoets

- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de winning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
Uit het deels gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar is met watersysteem. De aanvraag voldoet voor wat de winning betreft, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003. De AOW stelt daarbij voor het debiet te beperken tot de behoefte voor hoogwaardige toepassingen.
- Gelet op het feit dat de inrichting gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied werd advies gevraagd aan het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout en aan de VMM-watertoets.
- Het advies van VMM-watertoets werd niet ontvangen. Artikel 8§3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.
- Het advies van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout is gunstig. Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en) verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.
- Uit het advies van het AGOP-RO blijkt dat het ontwerp voldoet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, en latere wijzigingen. Er wordt een hemelwaterput voorzien met een inhoud van 100.000 liter. Het hemelwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen. Deze grotere opslag werd onderbouwd in de verantwoordingnota in het dossier. De POVC stelt voor hieromtrent een voorwaarde op te leggen.

10. Termijn

- De vergunning dient te worden geweigerd voor een debiet van de grondwaterwinning van meer dan 2.940 m³ per jaar (53.8.1.b).
- Voor de overige aspecten kan de vergunning verleend worden voor onbepaalde duur.

11. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden Vlarem II:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

c. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

d. Bijzondere voorwaarden:

1. De POVC volgt het voorstel van de AOW en stelt voor volgende bijzondere voorwaarde op te leggen:
Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de AGOP-M kunnen grotendeels opgelegd worden, mits onderstaande opmerkingen van de POVC in rekening gebracht worden:

- a. Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
- b. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
slachtkuikens	0,6

- c. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P ₂ O ₅ /dierplaats)
slachtkuikens	0,25

- d. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- e. De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- f. Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- g. Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - i. totaal waterverbruik
 - ii. totaal elektrisch energieverbruik
 - iii. totaal brandstofverbruik
 - iv. totaal voederconsumptie
 - v. totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- h. Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden.

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden.

- i. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,045

- De POVC merkt op dat in het advies van de AGOP-M een verkeerd emissiecijfer opgenomen werd. De POVC stelt dat niet het emissiecijfer voor vleeskuikens van toepassing is, maar dat van niet-kooi opfokpoeljen legkippen, zijnde 0,17 kg NH₃/dierplaats/jaar.
 - Bijkomend is de POVC van oordeel dat bovenstaande voorwaarde (i) niet opgelegd moet worden. De stallen zullen namelijk voorzien worden van het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.3. Bij dit stalsysteem wordt gerekend met 0,12 kg NH₃/dierplaats/jaar. Het stalsysteem wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde en impliceert bovendien dat voldaan wordt aan de BBT-norm van 0,17 kg NH₃/dierplaats/jaar.
 - De POVC is van oordeel dat de voorwaarden over BBT3 en BBT4 niet opgelegd dienen te worden. Het gaat hier niet over slachtkuikens, zoals beweerd door AGOP-M, maar over opfokpoeljen (pullen) van slachtkuikenouderdieren. Voor opfokpoeljen (pullen) zijn de cijfers/normen en dus ook de voorwaarden niet van toepassing.
- j. Elke pluimveestal wordt aan de achtergevel voorzien van een stofbak.
3. De POVC stelt voor om ook de ammoniakemissiearme uitvoering van de stallen te verankeren in de bijzondere voorwaarden:
- a. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
- De POVC stelt voor om hieromtrent de volgende overwegingen op te nemen in het besluit:
- Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
- e. Voorwaarden stedenbouwkundige handelingen
1. De AGOP-RO stelt volgende voorwaarden voor:
- a. Rode baksteen als gevelmateriaal wordt gebruikt voor zowel de stallen als de loods met bovenliggende bedrijfswoning.
 - i. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen. De constructie werd voorzien in betonpanelen. Deze voorwaarde zou bijgevolg bouwtechnisch een invloed hebben en bovendien werd een erfbeplantingsplan voorzien en opgelegd als bijzondere voorwaarde.

- b. Een groenscherm wordt voorzien rondom de bedrijfsinfrastructuur. Deze beplanting moet over een breedte van minimaal 6 meter worden uitgevoerd met drie rijen streekeigen hoogstammige bomen met een tussenafstand van 2 meter, aangevuld met een dichte onderbegroeiing van streekeigen struiken, zodat een dichte houtkant als zichtscherm kan worden ontwikkeld.
 - i. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen, aangezien reeds de voorwaarde m.b.t. het erfbeplantingsplan wordt voorgesteld.
- 2. Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende voorwaarden voor:
 - a. Het erfbeplantingsplan dat als bijkomende info werd bezorgd wordt effectief uitgevoerd aangezien deze aanplanting essentieel is voor de landschappelijke inkleding van het bedrijf;
 - i. De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
Het erfbeplantingsplan wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken.
 - b. De breedte van de opritten die aansluiten aan het openbaar domein worden beperkt tot 12,5 meter.
 - i. De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 - c. Er wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen geformuleerd door de brandweer zone Taxandria in het brandpreventieverslag d.d. 4 september 2017 met kenmerk OT0029-01.
 - i. De POVC stelt voor om het advies van de Brandweerzone Taxandria als volgt op te nemen in de bijzondere voorwaarden:
Het advies van de Brandweerzone Taxandria van met referte OT0029-03 en OT0029-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd. (zie bijlage bij het deputatiebesluit)
 - ii. De vertegenwoordiger had opgemerkt dat het niet zinvol is zo'n groot aantal brandblussers te moeten voorzien als vooropgesteld in het advies van de brandweer. De POVC stelt dat zij m.b.t. de voorwaarden omtrent de brandveiligheid niet wenst af te wijken van het advies van de brandweer. De aanvrager/exploitant dient dit aspect, indien gewenst, zelf te bespreken met de betrokken brandweerzone.
- 3. De POVC stelt vast dat de aanvrager conform artikel 13 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater een afwijking vraagt van de algemene voorschriften van de verordening, in die zin dat een groter volume hemelwaterputten voorzien wordt dan vereist in de verordening. Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Gelet op de motiveringsnota, is de POVC van oordeel dat deze afwijking te verantwoorden is en toegestaan kan worden:
 - a. Wat betreft het volume van de hemelwaterputten kan, zoals vermeld en gemotiveerd in het aanvraagdossier, afgeweken worden van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 4. De POVC stelt volgende voorwaarde voor m.b.t. het uitvoeren van de maatregelen uit de archeologienota:
 - a. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 12 juli 2017 met referentienummer 3982 moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

e. Lasten: /

OMGP-2017-0011
bvba Arselt

Overwegende dat er onverenigbaarheden werden vastgesteld tussen het erfbeplantingsplan en het aangepaste inplantingsplan; dat er volgens het aangepaste inplantingsplan wegnis wordt voorzien op de plaats waar volgens het erfbeplantingsplan ook erfbeplanting wordt voorzien; dat het erfbeplantingsplan dient te worden aangepast in overeenstemming met het aangepaste inplantingsplan; dat hieromtrent een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager op een andere locatie reeds een landbouwbedrijf uitbaat met opfok van slachtkuikenouderdieren; dat het meer bepaald het bedrijf aan Arselt nr. 24 betreft, gelegen op ongeveer 780 m van de locatie van de huidige aanvraag; dat er zich op de bedrijfssite Arselt nr. 24 enkele stalgebouwen én een bedrijfswoning bevinden; dat de aanvrager op de nieuwe exploitatie een woning aanvraagt voor de bedrijfsleider en het gezin, om zo de goede werking van het landbouwbedrijf permanent te kunnen opvolgen en in te grijpen indien nodig; dat het niet duidelijk is wie er in deze woning zal wonen en hoe deze woning zich verhoudt tot de bestaande bedrijfswoning op de nabijgelegen bedrijfssite Arselt nr. 24; dat het gelet op de nabijheid van de bestaande bedrijfszetel niet opportuun is op de nieuwe locatie een (tweede) bedrijfswoning op te richten;

Overwegende dat voor het overige het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten heeft verkregen alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat

OMGP-2017-0011
bvba Arselt

de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan de bvba Arselt, gevestigd Arselt 24 te 2360 Oud-Turnhout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor het exploiteren van een pluimveebedrijf, gelegen Arselt z/n te 2360 Oud-Turnhout, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-G-365A en 3-G-367A, omvattend:
- het uitvoeren van de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - bouwen van 3 pluimveestallen;
 - bouwen van loods met technische ruimte, kantine en hygiënesluis;
 - aanleggen van verhardingen;
 - het exploiteren van:
 - stallen met plaatsen voor 84.000 opfok slachtkuikenouderdieren (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - opslag van 12,75 ton mazout in een bovengrondse tank van 15.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.100 kW (43.1.2.b);
 - grondwaterwinning op een diepte van 200 m met een maximaal opgepompt debiet van 8,2 m³/dag en 2.940 m³/jaar (53.8.1.b);

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.2.b - 53.8.1.b.

- §2 De vergunning wordt geweigerd voor volgende onderdelen van de aanvraag:
- de bedrijfswoning;
 - een debiet van de grondwaterwinning van meer dan 2.940 m³ per jaar (53.8.1.b);

Rubricering: 53.8.1.b.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- a. Algemene voorwaarden Vlarem II:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2
- c. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

d. Bijzondere voorwaarden:

Voorwaarden exploitatie:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- en pluimveehouderij.
3. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
4. De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
5. Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
6. Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - a. totaal waterverbruik
 - b. totaal elektrisch energieverbruik
 - c. totaal brandstofverbruik
 - d. totaal voederverbruik
 - e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

7. Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve varkens- of pluimveehouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden. Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden.
8. Elke pluimveestal wordt aan de achtergevel voorzien van een stofbak.
9. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-7.3 (grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de pluimveestallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Voorwaarden stedenbouwkundige handelingen:

1. Binnen een termijn van 2 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant aangepaste plannen waarop de bedrijfswoning werd geschrapt. Deze gegevens dienen per mail doorgestuurd te worden naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be.
2. Binnen een termijn van 2 maanden na het verlenen van de vergunning bezorgt de exploitant een aangepast erfbeplantingsplan. Dit erfbeplantingsplan dient verenigbaar te zijn met het aangepaste inplantingsplan nr. N1313.01-B. Het aangepaste

erfbeplantingsplan wordt digitaal overgemaakt aan
dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be."

3. Het erfbeplantingsplan wordt uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken.
4. De breedte van de opritten die aansluiten aan het openbaar domein worden beperkt tot 12,5 meter.
5. De adviezen van de Brandweerzone Taxandria van 9 oktober 2017 met referte OT0029-03 en OT0029-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd. (zie bijlage bij het deputationbesluit).
6. Wat betreft het volume van de hemelwaterputten kan, zoals vermeld en gemotiveerd in het aanvraagdossier, afgeweken worden van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
7. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 12 juli 2017 met referentienummer 3982 moeten worden uitgevoerd overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

OMGP-2017-0011
bvba Arselt

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor . De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en

OMGP-2017-0011
bvba Arselt

dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.
4. Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vorm-voorschriften van het beroepschrift het volgende:

Artikel 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 23 november 2017.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: R. Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

Danny Toelen

De Voorzitter,

(w.g.)

Luk Lemmens

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De teamverantwoordelijke

Bart Vissers