

## Deputatie

Besluit

Zitting van 14 oktober 2021  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2021092075\_EA**

---

<b>20</b>	<b>2021_DEP_02472</b>	<b>Omgevingsvergunningsaanvraag - BVBA TRANSFERIUM STEVEDORING - Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden</b>
-----------	-----------------------	--

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 14 oktober 2021

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 01 juni 2021 ingediend door BVBA Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2021092075.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd ontvangen op 03 juni 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 juni 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181023-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C, 0085/D en 0088/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C en 0088/E.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een doorvoersite voor allerlei afvalstoffen en uitgegraven bodem. Deze afvalstoffen zijn afkomstig van verschillende afvalstoffeninzamelaars en -verwerkers en kunnen omwille van de ligging in het havengebied, zowel via de weg als het water worden getransporteerd.

De lopende vergunning betreft een vergunning met een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor de op- en overslag van diverse afvalstoffen, de tussentijdse opslag aan uitgegraven bodem (vervuilde grond), de opslag en het mechanisch behandelen van afvalstoffen, de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van sorteerzeefresidu, de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor (mee)verbranding door het balen van afval, de

nuttige toepassing of combinatie ervan met de verwijdering door voorbehandeling via een scheidingsinstallatie van organisch afval en steekvast slib, de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen, een grondmenginstallatie, de opslag van minerale producten, een doorvoeropslagplaats in zeehavengebied voor goederen andere dan IMDG-goederen, een TOP, de opslag- en overslag van bagger- en ruimingsspecie en diverse aanhorigheden (verdeelslang, het stallen van voertuigen, een wasplaats, de opslag van divers gevarengoed (mazout, kalk, polymeer) en de opslag van hout en kunststoffolies).

De aanstelling van een milieucoördinator is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen. Het betreft wel een GPBV-inrichting.

## ***Vergunningstoestand***

- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 19 september 2019 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (OMV2019027661)
- *Milieuvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 27 april 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Meldingen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 februari 2016 houdende het akteren van de meldingsplichtige rubriek voor een tijdelijke doorvoeropslagplaats, gelegen in zeehavengebied.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Op 5 april 2004 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van elf windturbines. (2003/40275)
  - Op 14 maart 2017 werd een vergunning afgeleverd voor deelopdracht 2 van het inrichtingsplan Rieme-zuid - Doornzele-noord van het landinrichtingsproject Gentse kanaalzone. (2016/07141)

## ***Omschrijving project***

### ***Algemeen***

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Met deze aanvraag wordt het bouwen en exploiteren van twee loodsen op een concessieterrein aan de Riemekaai te Gent mee opgenomen in de bestaande vergunning (één milieutechnische eenheid).

De bestaande site is gelegen aan de C. Columbuslaan, de nieuwe site zal ca. 400 m verder gelegen zijn aan de Riemekaai.

Concreet betekent dit:

- Nieuwbouw van een grotendeels gesloten opslagloods (enkel open nok, weliswaar voorzien van stofdoeken) voor op- en overslag (geen behandeling) van niet-gevaarlijke afvalstoffen/materialen;
- Nieuwbouw van een gesloten werkloods (voor stallen rollend materieel + onderhoudswerkplaats);
- Kleine kantoorcontainer;
- Aanleg van verharding;
- Aanleg van riolering, infiltratieputten, regenwaterput en WADI.

De maximale opslag aan afval (op een bepaald moment) zal voor de site Riemekaai maximaal 20.000 ton bedragen.

Initieel werd met projectinhoud V2 een zeer beperkte actualisatie van de bestaande site aangevraagd, nl. de bouw van een overdekking waaronder reeds vergunde vochtgevoelige materialen (afvalstoffen, zoals A-hout, of minerale producten, zoals daksubstraat) kunnen worden opgeslagen. De aanvrager stelt dat het enkel een stedenbouwkundige handeling betreft en geen wijzigingen (zoals bijvoorbeeld verplaatsingen) inhoudt naar de IIOA's. Naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen m.b.t. projectinhoudversie V2, werden de stedenbouwkundige handelingen m.b.t. de bestaande site C.Columbuslaan uit de aanvraag gehaald (versie V3).

Er worden ook een aantal afwijkingen aangevraagd, nl. een aanpassing van bijzondere voorwaarden betreffende een groenscherm en de omheining.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, BKG-inrichting en dient men geen energieplan op te stellen.

Wat betreft de indeling als GPBV stelde het bedrijf bij projectinhoud V2 dat de opslag op de site Riemekaai geen directe invloed heeft op de GPBV-activiteit. In de GPBV-rubriek 2.4.3.b)<sup>2°</sup> is er enkel een louter administratieve aanpassing van de verwerkingscapaciteit naar de inputcapaciteit van de verwerkingsinstallatie van 560 ton/dag i.p.v. de nu vermelde hoeveelheid van 190 ton/dag uitgaande fracties organisch afval en steekvast slib. Dit is zo vermeld in de RX-addenda.

De exploitant stelt daarom dat met de aanvraag V2 er geen invloed is op de GPBV-activiteiten (zie verder).

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten***

De initiële aanvraag, projectinhoud V2 omvatte meer veranderingen, maar werd naar aanleiding van de uitgebrachte adviezen bijgesteld via projectinhoud V3.

Conform projectinhoud V3 gaat de aanvraag over:

Het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de administratieve aanpassing van de verwerkingscapaciteit naar inputcapaciteit (op vraag van AGOP-milieu) van de verwerkingsinstallatie voor de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie;
  - correctie van de vergunde activiteiten onder rubriek 2.4.3.a)<sup>3°</sup> (1) die bij het afleveren van de vergunning niet werden geweigerd, maar onvolledig waren opgenomen in de omschrijving in het besluit.

- *de uitbreiding met/van:*
  - de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn op de site Riemekaai;
  - de opslag van smeerolie in verplaatsbare recipiënten (site Riemekaai);
  - het stallen van één bulldozer op de site Riemekaai;
  - de opslag van divers gevarengoed in kleine verpakkingen (site Riemekaai);
  - de uitbreiding met diverse kleine metaalbewerkingstoestellen op de site Riemekaai;
  - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (vervuilde grond) op de site Riemekaai;
  - een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem op de site Riemekaai;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr. 91/C en 88/E, in de omgeving van het reeds vergunde perceel 85/D (zelfde afdeling en sectie).*

### **Bijstellingen**

Het bedrijf vraagt aanvullingen/aanpassingen van de volgende bijzondere milieuvorwaarden van de vergunning van 19 september 2019 (OMV 2019027661) aan:

- Bijzondere voorwaarde 6 m.b.t. het groenscherm  
Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd.
- Bijzondere voorwaarde 10 m.b.t. de omheining  
In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen.

### **Stedenbouwkundige handelingen**

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag (V3):

Site Riemkaai

- nieuwbouw van een afgesloten loods (3.505m<sup>2</sup>)
- nieuwbouw van een atelier (476m<sup>2</sup>),
- een kantoorcontainer
- aanleggen van een wadi
- aanleg van verhardingen.

Initieel werd in projectinhoud V2 tevens een nieuwbouw van een overdekking van 1.780 m<sup>2</sup> voorzien op de site Chistoffel Columbuslaan. Deze werd met de gewijzigde projectinhoud V3 niet langer opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.

### **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek over de projectversie V2 liep van 22 juni 2021 tot en met 21 juli 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

## **Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten**

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, werd het dossier niet overgemaakt aan Nederland.

## **Adviezen voor wijzigingsverzoek (m.b.t. projectinhoud V2)**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

**GUNSTIG** op 05 augustus 2021

onder de volgende bijzondere voorwaarden en aandachtspunten:

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- Atelier/onderhouds gebouw  
De inplanting van het atelier/onderhouds gebouw is ruimtelijk niet te verantwoorden en wordt ongunstig geadviseerd. Het nieuwe gebouw komt tot op de rooilijn, tegen het fietspad en voor de windmolen. Aan de noordzijde van de Christoffel Columbuslaan is een groenzone/bufferzone/bos aanwezig of voorzien wat zorgt voor een kwalitatieve uitstraling van deze industriële omgeving. Enkel op de plaats van de huidige aanvraag op het hoek met de Riemekaai zijn industriële activiteiten toegelaten. Vanuit de goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat hier een minimale afstand van 5m wordt gerespecteerd ten opzichte van de concessiegrens/rooilijn. Op die manier komt het gebouw niet voor de windturbine, is het in deze bocht naar verkeersveiligheid voor fietsers veel beter, is het mogelijk om deze achteruitbouwstrook te vergroenen waardoor het volume ruimtelijker beter inpasbaar is binnen zijn context. Alle andere gebouwen en constructies aan de zuidzijde van de Christoffel Columbuslaan respecteren een afstand tot aan de concessiegrens/rooilijn.  
In het oorspronkelijke inplantingsplan van dossier OMV\_2020132113 was een ruimte voorzien waarin de loods kan worden opgericht. Deze keuze van inplanting was aanvaardbaar. Het gebouw atelier/onderhoud op de site van de Riemekaai binnen deze aanvraag wordt dan ook ongunstig geadviseerd.
- Waterparagraaf – verharding  
De paadjes rond het atelier moeten afwateren in het groen.
- Waterparagraaf - hemelwaterput en groendak  
De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt.  
De hemelwaterput wordt voorzien op een behoorlijke afstand van de bureaucontainer. Het lijkt ons praktischer (leidingen, pompsysteem) om deze bij de bureaucontainer te voorzien.  
In de tekst wordt vermeld dat er ook hergebruik ifv de vernevelingsinstallatie mogelijk is via de wadi.  
Dit kan niet de bedoeling zijn. De infiltratievoorziening moet bij een volledige vulling binnen de 72 uur geledigd zijn naar de bodem. Indien men vreest voor een tekort aan water, kan er beter een bijkomende put (gecombineerd systeem water/infiltratieput) geplaatst worden.
- Het dak van de bureaucontainer zal voorzien worden van een groendak.  
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m<sup>2</sup>.  
De overloop van het groendak komt op de verharding terecht. Het water kan zo onrechtstreeks naar de infiltratievoorziening afwateren. Er moet aandacht besteed worden aan de beperkte uitloging van het substraat op de verharding. Bij voorkeur wordt de overloop aangesloten op de afwateringsbuis van de betonverharding die uitmondt in de infiltratievoorziening.

- Waterparagraaf – infiltratievoorziening  
Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. Dit zal vooral bij de infiltratieputten van belang zijn.
- De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.  
Omdat een deel van de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.
- Er moet toestemming gevraagd worden aan de beheerder van de waterloop (VMM) voor de lozing op het oppervlaktewater. De beheerder zal ook voorwaarden vastleggen met betrekking tot het lozingsdebiet en de lozingsconstructie.
- Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Een deel van deze informatie is niet terug te vinden op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.
- Grondverzet en bemaling  
Voor het gebied werd een oriënterend bodemonderzoek (deel Christoffel Columbuslaan) en bodemsaneringsproject (deel Riemekaai) opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

#### Aandachtspunten:

- Bemaling  
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
- Grondverzet  
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m<sup>3</sup> en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m<sup>3</sup> waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m<sup>3</sup> die in verschillende partijen kleiner dan 250 m<sup>3</sup> wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.
- Lichthinder  
Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling

het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.  
Voor meer informatie kan men terecht op: [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

### **Departement Omgeving - milieuadvies**

**DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 29 juli 2021

**ONGUNSTIG** voor de veranderingen gevraagd onder de rubrieken 2.2.5. e) 3° en 2.1.2. f), vermits de gevraagde uitbreiding eveneens een verandering aan de GPBV-installatie betreft, welke niet is aangevraagd met deze aanvraag en de gevraagde overkapping op de bestaande site kan volgens AGOP Milieu niet los gezien worden van veranderingen aan iioa. De aanvraag is in die zin foutief opgesteld.

**GUNSTIG** voor het overige

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

De bijzondere voorwaarde Omheining wordt gewijzigd als volgt:

Omheining

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen. Op de site Riemekaai is een 2 m hoge omheining niet vereist voor de achterzijde van de afgesloten loods die op de concessiegrens is ingepland.

### **Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies**

**GEEN ADVIES** op 26 juli 2021

### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten - Natuurlijke Rijkdommen**

**GEEN ADVIES** op 06 juli 2021

### **Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij**

**GUNSTIG** op 29 juli 2021, voor:

<i>Activiteit</i>	<i>maximaal opslagcapaciteit</i>	<i>(meest aangewezen) rubriek</i>
<i>op- en overslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden</i>	<i>120.000 ton</i>	<i>2.1.2.d.2</i>
<i>op- en overslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden (RDF/SRF/gemengd bedrijfsafval/...)</i>	<i>8.000 ton</i>	<i>2.1.2.f</i>
<i>tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en het Vlarebo</i>	<i>30.000 m<sup>3</sup></i>	<i>2.1.3.2</i>
<i>opslag van afvalstoffen in afwachting van fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling</i>	<i>67.500 m<sup>3</sup></i>	<i>2.2.5.e.3</i>



<i>opslag en mechanisch behandelen van beton- en mengpuin</i>	2.950 m <sup>3</sup>	2.4.3.b.2
<i>tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet en het Vlarebo</i>	35.000 m <sup>3</sup>	61.2.2

*De OVAM adviseert GUNSTIG voor de aanpassing van de capaciteit van de verwerkingsinstallatie in rubriek 2.4.3.b.2, naar 560 ton/dag (administratieve rechtzetting).*

*Algemene milieuvoorwaarden van VLAREM II:*

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.

*Sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II:*

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde gevaarlijke vaste afvalstoffen niet elders vermeld: artikel 5.2.2.5.1 tot en met artikel 5.2.2.;
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;

*Bijzondere exploitatievoorwaarde:*

- de totale opslag op de site Riemekaai bedraagt maximaal 20.000 ton.”

### ***Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht***

**GEEN ADVIES** op 27 juli 2021

### ***Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets***

**GUNSTIG** op 6 augustus 2021

*“Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:*

*-De twee infiltratieputten van 10.000 liter worden achterwege gelaten, in de plaats daarvan wordt het hemelwater rechtstreeks naar de wadi gebracht, indien noodzakelijk moet de wadi hierdoor vergroot worden;*

*-Er moet verduidelijkt worden hoe de infiltratiebuis op de wadi zal aansluiten;*

*-De aanduiding voor het bufferbekken voor niet-verontreinigd hemelwater en de bufferbekkens voor potentieel verontreinigd hemelwater moet consequent op al de plannen op dezelfde plaats worden aangeduid;*

*Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:*

*-De KWS-afscheiders met sedimentvang en coalescentiefilter moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999*

*-De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat, deze wordt per post overgemaakt door de VMM. ”*

### **Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie**

**GEEN ADVIES** op 05 juli 2021

### **Agentschap Natuur en Bos**

**GEEN ADVIES** op 12 juli 2021

*“Het project gaat niet gepaard met een ontbossing. Het ANB geeft geen advies.”*

### **Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS - Gent**

**GUNSTIG** op 04 augustus 2021

Onder volgende voorwaarden:

- Indien er water uit het kanaal Gent-Terneuzen zal gecapteerd worden dient er een vergunning aangevraagd te worden bij Maritieme Toegang Gent van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid vóór de watervanginstallatie mag gebouwd worden en er water mag gecapteerd worden. Dat kan via [amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be](mailto:amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be) of schriftelijk op bovenstaand adres.
- Ter hoogte van de concessie van de Riemekaai dient er een akkoord verkregen te worden van VMM voor de lozing in de Avrijevaart. Is er een afsluiter voorzien die kan dichtgezet worden in geval van calamiteiten? Enkel water met viswaterkwaliteit mag geloosd worden in het kanaal Gent- Terneuzen.

### **Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen**

**GUNSTIG** op 9 juli 2021

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten:

#### **AANDACHTSPUNTEN GEWESTWEG**

1. Voorbouwsels, erkers, portalen, trappen en andere uitstekende delen in de zone van achteruitbouw zijn toegelaten op voorwaarde dat:
  - ze ten hoogste slechts met één vierde van de breedte van de zone van achteruitbouw voorbij het vlak van de voorgevel reiken en ze op een afstand van de aangrenzende eigendommen blijven, gelijk aan de grootte van de toegelaten uitsprong;
  - ze geen elementen bevatten die betrekking hebben op de structuur zelf van het gebouw, zoals hoofdleidingen voor gas, elektriciteit, water, trapkasten, enz...
2. Indien de bouwlijn samenvalt met de rooilijn mag op het vlak van de voorgevel geen voorbouw (uitsprong) komen, die de hieronder vermelde grenzen overschrijdt:
  - Verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen  
Tot op 2,10 meter hoogte vanaf het trottoirniveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 meter voorbij de rooilijn reiken.  
Deuren en vensters mogen bij het openen niet buiten het gevelvlak komen. Boven 2,10 meter hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan 1 meter voorbij de rooilijn en nooit verder dan tot op 0,50 meter van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.

- Niet verhoogde voetpaden en bermen

Tot op 5,50 meter hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 meter voorbij de rooilijn reiken en het gebouw minstens 1 meter achteruit staat ten opzichte van de rand van de eigenlijke rijbaan.

Boven 5,50 meter zijn uitbouwsels toegelaten voor zover ze niet reiken tot op 0,50 meter van het verticale vlak door de rand van de eigenlijke rijbaan.

3. Het eigendom wordt volgens de voorgeschreven rooilijn afgesloten. Indien de afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 meter, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 meter niet overschrijden. Boven 1,50 meter moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

Indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 meter achter de grens van het openbaar domein. De haag mag niet meer dan 1,50 meter stamhoogte hebben en moet jaarlijks vóór 15 april gesnoeid en tot deze hoogte teruggebracht worden.

Lichte afsluitingen (geen muren maar bvb. een afsluiting bestaande uit paal en draad) kunnen geplaatst worden op de eigendomsgrens.

De hekken mogen bij het openen niet over het wegdomein draaien.

De afsluitingen aan de wegkruisingen en wegaansluitingen mogen het uitzicht niet benemen boven 0,75 meter hoogte.

4. In de onder 2.- par. 1 en 2 genoemde afsluitingen worden inritten toegelaten die grotere hoogteafmetingen mogen hebben dan de in 2.- par. 1 en 2 vermelde. Deze inritten mogen in geen geval aangebracht worden tegenover de aanwezige bomen van de weg.
5. In de zone zoals die volgt uit de toepassing van de teruggelegde rooilijn en in de zone van achteruitbouw zoals die aangegeven is in de inlichtingen en beperkingen, mogen geen ondergrondse constructies (zoals ondergrondse tanks, ...) gemaakt worden. Het is verboden er gemene afsluitingen van meer dan 1,50 meter hoogte op te richten. In de eerste 2 meter van de zone van achteruitbouw vanaf de grens van het gewestdomein of van de eventuele rooilijn zijn beplantingen toegelaten tot maximum 1,50 meter hoogte of 0,75 meter hoogte ter hoogte van de wegaansluitingen. In het overige deel van de zone van achteruitbouw mogen de beplantingen niet hoger zijn dan bepaald in de gemeentelijke verordeningen.
6. Het peil van de dorpels dient boven de kruin van de weg gesitueerd te zijn. Indien dit peil niet gevolgd wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
7. Er mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg. De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...) Er mag in principe slechts één toegang zijn, niet breder zijn dan 4,5 meter. Behoudens deze toegang moet het perceel thv de perceelsgrens worden afgesloten met een structurele niet-overrijdbare scheiding.
8. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
9. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.

10. Alle ingebruiknames en wijzigingen van het openbaar domein (zowel de tijdelijke als de permanente) vereisen een aparte vergunning van de wegbeheerder cfr. het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2002 betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor de privaatieve inname van het openbaar domein van de wegen (en latere wijzigingen).  
Onder tijdelijke wordt oa. verstaan werfbezetting zoals stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen, ...  
Onder permanente wordt oa. verstaan inbuizingen, kopmuren, aanvullingen van het openbaar domein, afvoerleidingen voor afvalwater en hemelwater, ...
11. De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.
12. De goedgekeurde plannen, alsmede de vergunningen met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.
13. Dit adviesformulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwvrije zone en de zone van achteruitbouw. Het ontheft de belanghebbende niet zich te richten naar de overige regelgeving.
14. Indien de publiciteit en uithangborden geen deel uitmaakt van deze aanvraag, dienen zij het voorwerp uit te maken van een afzonderlijke aanvraag.
15. Reliëfwijzigingen
- De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond. Uitgezonderd voor toegangen, zijn aanvullingen met steenpuin verboden.
  - Ingeval het buitentalud van de gracht verhoogd wordt, dient dit talud afgedekt te worden met minimum 30 cm teelaarde en ingezaaid te worden.  
Na de werken dient de gracht over de volledige breedte van het aangrenzende perceel gezuiverd te worden van aanvullingsgrond.
16. Slopen
- De afbraakwerken mogen geen aanleiding geven tot schade aan het openbaar domein. De wegaanhorigheden, die beschadigd worden, dienen door de vergunninghouder in hun oorspronkelijke toestand hersteld te worden. De verkrijger dient de wegbeheerder minimum 10 dagen vóór de aanvang der sloopwerken schriftelijk in kennis te stellen van eventuele gebreken aan het gewestdomein. Zo hij dit nalaat, wordt er verondersteld dat het gewestdomein zich in perfecte staat bevindt.
  - Alle ondergrondse constructies voor de rooilijn worden volledig verwijderd. In de zone van achteruitbouw moeten alle constructies worden afgebroken tot op minimum 1 meter onder het peil van het aanpalend openbaar domein. In dat geval zullen in de resterende keldervloeren gaten gemaakt worden van 0,50 meter x 0,50 meter per 4 m<sup>2</sup> oppervlakte.
  - De overbodige aansluitingen naar de rioleringen worden gedicht ter hoogte van de grens van het openbaar domein.
  - De sloopwerken moeten uitgevoerd worden zonder belemmering noch onderbreking van het verkeer, tenzij anders bepaald in de inlichtingen en beperkingen.
  - De aanvullingen dienen te gebeuren met niet vervuilde aanvulgrond en verdicht te worden bij lagen van 30 cm. Steenpuin als aanvullingsmateriaal is verboden.
  - De aanvulling voor de rooilijn dient afgedekt te worden met teelaarde op een dikte van 30 cm.
17. Publiciteit:
- Bij het plaatsen van publiciteit reclame en uithangborden op afzonderlijke constructies in de zone van achteruitbouw is het volgende van toepassing:
    - de totale oppervlakte van de constructie, met inbegrip van de borden (éénzijdig), van één vestiging wordt beperkt tot 5 m<sup>2</sup>. De totale hoogte van de constructie (bord inbegrepen) wordt beperkt tot 4 meter. De

- afstand naar de perceelgrens tussen de private eigendommen moet minstens 1,5 maal de totale hoogte van de constructie bedragen.
- het bord en de dragende constructie mogen geen hinder betekenen voor de zichtbaarheid op het verkeer van de gewestweg t.h.v. de kruispunten en/of private uitritten.
  - het bord noch de constructie mogen verder reiken dan de rooilijn.
- Omwille van de verkeersveiligheid is het verboden inrichtingen aan te brengen die de bestuurders verblinden of misleiden, die - geheel of gedeeltelijk - verkeerstekens voorstellen of nabootsen, die van op enige afstand met deze tekens verward kunnen worden of die op enige andere wijze de doelmatigheid van reglementaire tekens aantasten. Inrichtingen die zich op minder dan 7 meter boven de grond bevinden binnen een afstand van 75 meter van verkeerslichten, mogen geen lichtweergevende of reflecterende rode, groene of oranje tint hebben.
  - Lichtgevende en verlichte publiciteit mag om veiligheidsredenen de aandacht van de automobilisten 's nachts niet te veel afleiden. De cijfers en limietwaarden die in de meeste normen en reglementeringen voor de luminescentie van lichtgevende of verlichte publiciteit worden vermeld zijn dan ook grotendeels ingegeven om de lichtsignalisatie langs verkeerswegen niet te verstoren. VLAREM bepaalt dat, om lichthinder te voorkomen, lichtreclame in intensiteit de openbare verlichting niet mag overtreffen.
  - Vanaf een bepaald nachtelijk uur is het 'rendement' van verlichte publiciteit zeer klein gezien het beperkte aantal toeschouwers dat nog langskomt of voorbijrijdt. Een volledig doven van publiciteit na een bepaald uur (b.v. 22 u) is dan ook het aangewezen middel om de lichtvervuiling te beperken.
  - Om lichtvervuiling te bestrijden en uit veiligheidsoogpunt dient de luminescentie van lichtgevende en verlichte publiciteitsborden beperkt te worden tot volgende waarden:
    - Oppervlakte van het lichtgevend vlak:
      - $\leq 0,5 \text{ m}^2$  (maximaal luminescentie  $500 \text{ cd/m}^2$ )
      - $> 0,5 \text{ m}^2$  en  $< 10 \text{ m}^2$  (maximaal luminescentie  $400 \text{ cd/m}^2$ )
      - $> 10 \text{ m}^2$  (maximaal luminescentie  $300 \text{ cd/m}^2$ )

Bovenvermelde waarden gelden voor elke plaats op het voetpad of aan de rand van de weg op een hoogte van 1,60 meter (d.w.z. voetpad aan dezelfde zijde van de weg als het publiciteitsbord of aan de overzijde van de weg) en voor elke plaats in een vensteropening van een woning.

De vermelde luminescentiewaarden hebben betrekking op metingen uitgevoerd met een gekalibreerde luminescentiemeter, die nauwkeurig aan de ooggevoeligheidskromme is aangepast (norm CIE 698).  
Voor elke meting moet de openingshoek aangepast worden naargelang het te meten detail van het reclamebord.
  - Indien een publiciteitsbord verlicht wordt met een gerichte lichtbron (projector, spot) dan moet deze lichtbron het publiciteitsbord beschijnen van boven naar onder; de lichtbron mag alleen het oppervlak van het publiciteitsbord verlichten, m.a.w.: er mag geen rechtstreekse opwaartse, zijwaartse, achterwaartse of neerwaartse (onder het publiciteitsbord) uitstraling zijn door de lichtbron.
  - De vergunninghouder is zowel tegenover het Vlaams Gewest als tegenover derden aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van het plaatsen, het gebrek aan onderhoud of het bestaan van de vergunde borden.

## **Watering De Burggravenstroom**

**GUNSTIG** op 06 juli 2021

Mits voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden:

- Er dient te worden aangetoond dat aan de voorwaarden gesteld door de VMM AOW als beheerder van de aanpalende Avrijevaart (onbevaarbare waterloop van 1<sup>e</sup> cat.);
- Er dient in het kader van de regelgeving op onbevaarbare waterlopen een machtiging te worden verkregen voor de overloopconstructie op wateringsgracht nr. OGEN01;
- 5m- voorwaarden;
- Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen, tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;
- De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponneerd (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);
- Bij de inplanting van een buffer of infiltratievoorziening dient er voldoende afstand te worden voorzien ten overstaande van de waterloop. De plaatsing is verboden in de zone van 5 m langs de kruin van een onbevaarbare waterloop of wateringsgracht.

### **ASTRID-veiligheidscommissie**

**GUNSTIG** op 06 juli 2021

*“Dit dossier werd reeds behandeld met ref. 2021010110. De beslissing blijft behouden. Gezien de grondoppervlakte van de nieuwe loods (Transferium Riemekaai) heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in deze loods.”*

### **North Sea Port Flanders**

**GUNSTIG** op 14 juli 2021

mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- De waterloop Avrijevaart is in beheer van de Vlaamse Milieu Maatschappij VMM. Voor de aansluiting op deze waterloop dient de aanvrager de expliciete goedkeuring te bekomen van de waterloopbeheerder.
- Bij het lozen van regen- en afvalwater moeten de geldende wettelijke bepalingen gevolgd worden.
- Afvalwater dient eerst gezuiverd te worden door middel van een IBA, vooraleer er kan worden geloosd.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en aan de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. het Havenbedrijf en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail ([secretariaatTD@northseaport.com](mailto:secretariaatTD@northseaport.com)).

### **Hulpverleningszone Centrum**

**GUNSTIG** op 4 augustus 2021

mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen en met volgend aandachtspunt:

- De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B<sub>ROOF</sub>(t1).

### **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

*Met betrekking tot de IIOA*

**ONGUNSTIG** op 10 september 2021.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een doorvoersite voor allerlei afvalstoffen en uitgegraven bodem;
- de lopende vergunning dateert van 27 april 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak de bouw en exploitatie van een nieuwe site, site Riemekaai, met de op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen (en toebehoren), het voorzien van een overkapping op de bestaande site en de administratieve aanpassing van een GPBV-rubriek wat betreft de vermelde capaciteit;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- bijzondere voorwaarden kunnen worden opgenomen m.b.t. de opslag van de afvalstoffen (zowel op de sites C.Columbuslaan en Riemekaai) zodat een rechtstreekse invloed met de eigen GPBV-installatie kan worden uitgesloten;
- de opmerkingen m.b.t. de infiltratievoorziening(en) en het rioleringsplan dienen te worden uitgeklaard en aangepast in de aanvraag zodat de watertoets kan worden doorstaan;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu met voorliggende aanvraag voorlopig niet tot een minimum te beperken.

*Met betrekking tot de SH*

**ONGUNSTIG,**

- voor de bouw van het atelier-onderhoud (476m<sup>2</sup>) op de site van de Riemekaai. omwille dat de inplanting van het atelier/onderhouds gebouw ruimtelijk niet te verantwoorden is en door het college van burgemeester en schepenen ongunstig wordt geadviseerd:  
*“Het nieuwe gebouw komt tot op de rooilijn, tegen het fietspad en voor de windmolen. Aan de noordzijde van de Christoffel Columbuslaan is een groenzone/bufferzone/bos aanwezig of voorzien wat zorgt voor een kwalitatieve uitstraling van deze industriële omgeving. Enkel op de plaats van de huidige aanvraag op het hoek met de Riemekaai zijn industriële activiteiten toegelaten. Vanuit de goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat hier een minimale afstand van 5m wordt gerespecteerd ten opzichte van de concessiegrens/rooilijn. Op die manier komt het gebouw niet voor de windturbine, is het in deze bocht naar verkeersveiligheid voor fietsers veel beter, is het mogelijk om deze achteruitbouwstrook te vergroenen waardoor het volume ruimtelijker beter inpasbaar is binnen zijn context. Alle andere gebouwen en constructies aan de zuidzijde van de Christoffel Columbuslaan respecteren een afstand tot aan de concessiegrens/rooilijn.”*

- Voor het overige omwille van een vooralsnog negatieve watertoets. Hiervoor wordt verwezen naar de adviezen van de VMM en het college van burgemeester en schepenen waaruit blijkt dat diverse zaken op de plannen ontbreken en de aanvraag tegenstrijdigheden bevat zodat onvoldoende kan nagegaan worden of de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Een planaanpassing kan hier mogelijks een oplossing brengen.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **ONGUNSTIG** geadviseerd op 10 september 2021.

### ***Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)***

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er zijn door de exploitant verschillende documenten overgemaakt bij wijze van repliek, o.m. een argumentatie rond de activiteiten op de Riemekaai die geen invloed zouden hebben op de gpbv-activiteiten, een nieuwe hemelwaterberekening, een gewijzigd inplantingsplan, een aangepast rioleringsplan en een toelating om gebruik te maken van de waterloop. De vraag is of alles hiermee kan opgelost worden.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat er sowieso een wijzigingsverzoek zal moeten ingediend worden. Er zal ook een tekstuele toelichting nodig zijn, er is bvb nog niet geantwoord op de vraag hoe de aansluiting van de infiltratiegracht op de wadi zit. De exploitant had via overleg ook al laten weten dat men eerder zou afzien van het onderhoudsgebouw, eerder dan een wijzigingsverzoek met nieuw openbaar onderzoek. Dit moet evenwel nog bevestigd worden.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat dit gebouw op het nieuwe inplantingsplan nog steeds op dezelfde plaats is ingetekend.

AGOP-Milieu stelt dat de voorgestelde wijziging om aan het probleem uit het advies van AGOP-Milieu tegemoet te komen via een bijzondere voorwaarde, zaken betreffen die niet via een bijzondere voorwaarde kunnen geregeld worden. Er dienen andere vlam-rubrieken aangevraagd te worden die los staan van de verwerkingsactiviteiten, ofwel dient een addendum toegevoegd te worden waaruit blijkt dat de opslag van de in- en uitgaande fracties voldoen aan de BBT-conclusies. Meer dan de helft van de BBT-voorwaarden voor de afvalverwerkend activiteiten hebben te maken met de opslag van de in- en uitgaande fracties. Men kan dit niet los zien van de BBT- conclusie. Desnoods dient nog een apart overleg gepleegd te worden om hierover uitsluitel te brengen.

Een tweede punt betreft de overkapping. De conclusie dat dit geen link heeft met de GPBV-activiteiten kan niet mee akkoord gegaan worden. De overkapping komt op de plaats van een loods die vergund is met IIOA betreffende GPBV-activiteiten. Als men die overkapping wil plaatsen, betekent dit dat er wijzigingen zijn aan de IIOA en men vraagt deze niet aan. Dit kan niet losgekoppeld worden van elkaar. De overkapping staat er ook al en de wijzigingen zijn al gebeurd. Op het plan betreffende de IIOA staat de overkapping niet ingetekend. Bepaalde activiteiten moeten door de overkapping verplaatst worden, zodat de aanvraag op dit vlak niet klopt.

Men zegt nu dat er onder de overkapping geen GPBV-activiteiten komen, maar dit is



eigenlijk naast de kwestie. De overkapping komt immers op de plaats van vergunde hinderlijke inrichtingen.

De provinciale milieudeskundige meent dat het efficiëntst zal zijn om hierover nog bijkomend te overleggen.

AGOP-Milieu stelt dat er ook uitsluitel zal moeten komen over het plat dak van de overkapping , meer bepaald of dit voldoet aan de vereisten van de brandweer.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat hier in de bijkomende nota nog niet werd op ingegaan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort.

AGOP-Milieu licht toe dat de opslag van in- en uitgaande materialen in verband staat met de GPBV-installatie en dat de betreffende rubriek niet is aangevraagd. Dat impliceert niet dat de BBT- voorwaarden en de voorwaarden van Vlare III niet van toepassing zijn op de opslagplaatsen. Meer dan de helft van de BBT-conclusies heeft betrekking op opslagvoorwaarden, capaciteiten, overbrenging van materialen en afvalfracties,...

De inrichting vormt één milieutechnische eenheid. Daarover zou best overlegd worden, want de exploitant stelt de fracties te zullen aanvaarden die zeker niet gekoppeld zijn aan de GPBV-installatie, maar er kan evengoed een addendum toegevoegd worden met de toetsing aan de verschillende BBT voorwaarden. Er zijn verschillende opties mogelijk om tegemoet te komen.

Wat de overkapping betreft is deze niet aangeduid op het uitvoeringsplan van de Columbuslaan, terwijl deze wel voor een groot deel overlapt met daarop reeds vergunde activiteiten. Het klopt dan ook niet te stellen dat het enkel om een stedenbouwkundige handeling gaat. De overkapping staat er al en er zijn dus al wijzigingen gebeurd aan vergunde hinderlijke inrichtingen. Op die locatie moet immers normaal een loods komen met opslag van gevaarlijke producten.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt zich af wat er zou gebeuren mocht de exploitant een opslagplaats huren in het naastliggend bouwbedrijf. Dan kan men toch nooit stellen dat het bouwbedrijf een GPBV-bedrijf is door het verhuren van een opslagplaats aan een ander bedrijf dat een GPBV-activiteit heeft.

AGOP-Milieu antwoordt dat we hier niet zijn om hypothesen of cases te bespreken. Hierover kan best apart overlegd worden. Het gaat hier om deze concrete aanvraag en hier gaat het om een milieutechnische eenheid.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt AGOP-Milieu uitgenodigd te hebben voor overleg vorige week vrijdag en dat AGOP-Milieu niet heeft deelgenomen.

AGOP-Milieu stelt vorige donderdag niet bereikbaar geweest te zijn en ook niet beschikbaar geweest te zijn vorige vrijdag.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt als tegemoetkoming om de GPBV-fracties dan aldaar niet te zullen opslaan en vraagt of dit geen oplossing kan bieden.

AGOP-Milieu antwoordt bevestigend. Echter moeten dan andere rubrieken aangevraagd worden, die niet gekoppeld zijn aan de fysische behandeling, doch enkel betrekking hebben op op- en overslag.

Het lijkt beter om tegemoet te komen en te voldoen aan de voorwaarden van Vlare III en dit in orde te brengen na contact met OVAM over het situatierapport. De opslag is voorzien in een gesloten gebouw, de BBT-conclusies moeten overlopen worden en er kan een addendum opgemaakt worden. Het loskoppelen via een bijzondere voorwaarde is niet mogelijk, omdat het precies om andere rubrieken gaat.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt met dit dossier een oplossing te hebben willen vinden voor de inperking, er wordt verwezen naar het vorige dossier. Er komt ook in een

volgende stap een verhuis van een deel van de activiteiten. Zoals de zaken nu voorliggen, komt men echter niet echt tot een oplossing.

AGOP-Milieu ontkent dit. De BBT-checklist werd al drie keer overlopen, deze moet nu nog eens worden overlopen met het oog op de loods aan de Riemekaai. Dan zijn de voorwaarden ook van toepassing en is dit aspect ook gedekt. Had de overkapping niet overlapt met vergunde IIOA, dan was er enkel sprake van een stedenbouwkundige handeling.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat rubriek 2.2.5.e) toch werd aangevraagd voor de opslag van de producten.

De AGOP-Milieu stelt dat het nu over de overkapping gaat. Dit zou best in een apart overleg besproken worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt AGOP-Milieu meerdere keren uitgenodigd te hebben voor overleg. Ook bij het vorige dossier heeft men hierover willen overleggen, maar het wordt voor de exploitant wel moeilijk als niemand bereid is tot constructief overleg.

De provinciale milieudeskundige stelt voor om hier eerstdaags over te overleggen. Er moet ook nog verduidelijkt worden hoe de infiltratiegracht op de wadi van 30 cm diep is aangesloten. Er moet een wijzigingsverzoek worden ingediend, waarna ook advies kan gevraagd worden aan de waterbeheerder. M.b.t. het gebouw dient nog aangegeven te worden waarom er niet tegemoet wordt gekomen aan de opmerkingen daarover. Er zou van dit aspect eventueel afstand gedaan worden, zo werd op het overleg gesteld. Ook dit dient te worden verduidelijkt in het wijzigingsverzoek.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of het opschuiven van de werkloods niet kan meegenomen worden binnen het lopende dossier.

De provinciale milieudeskundige stelt dat hierover een nieuw openbaar onderzoek moet gebeuren, hetgeen de exploitant wou vermijden.

De voorzitter vat samen dat er op zeer korte termijn een overleg wordt gepland. Er dient een wijzigingsverzoek ingediend te worden dat zoveel mogelijk strookt met de opmerkingen uit de verschillende adviezen. Er moet aan alle opmerkingen kunnen voldaan worden, opdat de vergunningverlenende overheid het verzoek zou kunnen aanvaarden.

De vertegenwoordiging van de exploitant meent dat de vereiste stukken zijn overgemaakt.

De provinciale milieudeskundige antwoordt dat een aantal elementen nog niet duidelijk zijn, o.m. m.b.t. de wadi.

De vertegenwoordiging van de exploitant *antwoordt dat een doorsnede werd toegevoegd. De vertegenwoordiging van de exploitant heeft ergens gelezen dat het water van de KWS apart zou moeten infiltreren van het hemelwater. Het potentieel verontreinigd water van de KWS loopt nu over in het infiltratiebekken. Maar nu blijkt dat dit gescheiden zou moeten zijn. Dit is heel vreemd.*

De VMM vraagt of het om bedrijfsafvalwater gaat.

De vertegenwoordiging van de exploitant *antwoordt van niet.*

De VMM stelt dat als het om bedrijfsafvalwater zou gaan, dit niet kan.

AGOP-Milieu stelt dat het om afstromend water van de wegenis gaat.

De VMM antwoordt dat dit water mee kan geïnfiltreerd worden, temeer er een KWS-afscheider is tussen geplaatst.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er een extra hemelwaterput werd bijgeplaatst voor de verneveling. Ook de gevraagde gegevens uit de berekeningsnota

werden op het plan geplaatst (oppervlaktes van de daken, oppervlaktes van de infiltratie,...). Er wordt gevraagd of de onderhoudsloods sowieso ongunstig blijft.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw antwoordt dat deze inderdaad ongunstig wordt beoordeeld zoals hij nu staat ingetekend.

De vertegenwoordiging van de exploitant *stelt dat de verhardingen zijn meegerekend in het hele watersysteem.*

De voorzitter stelt vast dat de uiterste beslissingsdatum 14 oktober is. Tegen 24 september zou er derhalve een wijzigingsverzoek moeten zijn, dan hebben de instanties nog een week tijd om dit te bekijken.”

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 14 september 2021.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- Er moet een bijkomende toelichting komen m.b.t. infiltratie en wadi;
- Op het inrichtingsplan staat het onderhoudsgebouw nog steeds op dezelfde locatie;
- Bijkomende informatie over de dakbedekking van de overkapping nav advies;
- GPBV-gebonden fracties niet opslaan werd als tegemoetkoming voorgesteld door de aanvrager; dit werd als bijzondere voorwaarde voorgesteld. Het GPBV-verhaal kan volgens AGOP-milieu niet geregeld worden via een bijzondere voorwaarde, vermits ander rubrieken van toepassing zijn (niet de 2.2.5);
- de gevraagde stedenbouwkundige handelingen voor de overkapping kunnen niet los gevraagd worden van de vraag tot veranderingen aan de iioa (want de overkapping komt deels op de plaats van een loods met vergunde iioa en vergunde GPBV-installaties. In aanloop van een wijzigingsverzoek is overleg omtrent de GPBV-toetsing met AGOP-milieu is aangewezen. Gelet op de naderende beslissingsdatum, moet het wijzigingsverzoek uiterlijk tegen 24 september binnen zijn. De adviesinstanties hebben dan nog een week om de bijkomende informatie te bekijken.

### ***Wijzigingsverzoek van 16 september 2021 (projectinhoudversie V3)***

Op 16 september 2021 werd, naar aanleiding van de POVC dd. 14 september en het overleg tussen de exploitant, AGOP-milieu en de provinciaal deskundige milieu, een wijzigingsverzoek ingediend door de exploitant.

Dit verzoek omvat de volgende elementen:

- Schrappen van het stedenbouwkundig luik voor de bestaande site aan de Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent;
- Schrappen van de opslag van de GPBV-gerelateerde afvalstromen op de nieuwe site aan de Riemekaai, nl. sorteerzeefresidu en de resp. scheidingsfracties (metaal, grove fractie beton, steen en glas, organisch afval, zand en steekvast slib), RDF/SRF en gemengd bedrijfsafval; dus geen wijzigingen meer aan de VLAREM-rubrieken 2.1.2.f) en 2.2.5.e)3°;
- Afstand doen van de werkloods aan de Riemekaai (SH en IIOA) indien de adviesinstanties en vergunningverlener oordelen dat deze niet vergunbaar is;
- Aanpassen van de watertoets (berekeningsnota hemelwatervoorzieningen) en het rioleringsplan. Wegens opmerkingen i.v.m. de diepte van de infiltratieputten worden deze vervangen door infiltratiebuizen die minder diep zitten. Het gehele stelsel wijzigen via louter de WADI is geen optie wegens te weinig beschikbare oppervlakte en verlies van parkeermogelijkheden.

## **Adviezen na wijzigingsverzoek (m.b.t. projectinhoud V3)**

### **College van Burgemeester en Schepenen van Gent**

**GUNSTIG** op 7 oktober 2021

Mits naleving van de volgende bijzondere voorwaarden en aandachtspunten:

Bijzondere voorwaarden op te leggen aan de aanvrager:

- Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:  
Waterparagraaf  
Het dak van de bureaucontainer zal voorzien worden van een groendak.  
Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m<sup>2</sup>.
- Grondverzet en bemaling  
Voor het gebied werd bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen, ...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- Aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:
- Bemaling  
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens VLAREM indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
- Grondverzet  
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m<sup>3</sup> en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m<sup>3</sup> waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m<sup>3</sup> die in verschillende partijen kleiner dan 250 m<sup>3</sup> wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.
- Lichthinder  
Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.  
De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

### **Departement Omgeving - milieuadvies**

**DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG** op 24 september 2021, nl.:

**ONGUNSTIG** voor de gevraagde rubrieken 6.4.1°, 17.4., 15.1.1° en 29.5.2.1°a) gezien op het overzichts- en rioleringsplan van de stedenbouwkundige handelingen aangegeven is dat het “atelier onderhoud” uit te sluiten is uit huidige omgevingsvergunningsaanvraag;

**GUNSTIG** voor het overige

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvorwaarden van VLAREM II en III en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

De bijzondere voorwaarde Omheining wordt gewijzigd als volgt:

Omheining

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen. Op de site Riemekaai is een 2 m hoge omheining niet vereist voor de achterzijde van de afgesloten loods die op de concessiegrens is ingepland.

### ***Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets***

**GUNSTIG** op 28 september 2021

*“Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:*

- *Het hergebruik moet geoptimaliseerd worden.*
- *Alle nieuwe terreinverharding moet op het eigen terrein afwateren. We nemen aan dat de inrit afwatert naar de Riemekaai.*
- *De IBA moet voldoen aan de Vlarem-bepalingen.”*

## **Beschrijving en motivering**

---

### ***MER-plicht***

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

### ***Motivering met betrekking tot IIOA***

#### ***GPBV-bedrijf***

Initieel kon voor projectversie V2 volgende beoordeling worden gemaakt m.b.t. de GPBV-activiteiten:

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van

het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De aanvraag stelt:

*“De opslag op de site Riemekaai heeft geen directe invloed op de GPBV-activiteit. In de GPBV-rubriek 2.4.3.b)2° is er enkel een louter administratieve aanpassing van de verwerkingscapaciteit naar de inputcapaciteit van de verwerkingsinstallatie van 560 ton/dag i.p.v. de nu vermelde hoeveelheid van 190 ton/dag uitgaande fracties organisch afval en steekvast slib. Dit is zo vermeld in de RX-addenda.*

*Daarnaast wordt er een zeer beperkte actualisatie van de bestaande site aangevraagd, nl. de bouw van een overdekking waaronder reeds vergunde vochtgevoelige materialen (afvalstoffen, zoals A-hout, of minerale producten, zoals daksubstraat) kunnen worden opgeslagen. Dit betreft dus enkel een stedenbouwkundig gedeelte.”*

Met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag heeft AGOP-milieu volgende opmerkingen en bedenkingen bij de aangevraagde rubrieken:

- “De onder rubriek 2.2.5. e) 3° gevraagde uitbreiding van de opslag van het sorteerzeefresidu (maximaal 5.000 ton) en eindfracties (maximaal 20.000 ton) in de nieuwe loods aan de Riemekaai betreft ook de toevoeging van nieuwe percelen. De gevraagde uitbreiding betreft eveneens een verandering aan de GPBV-installatie, door de toevoeging van nieuwe percelen waarop de opslag van inputmateriaal en outputfracties voorzien wordt. In de rubriekentabel moest dit bij voorwerp van de aanvraag zijn weergegeven bij rubriek 2.4.3.b) 2°.  
Deze opmerking werd ook zo in ons eerder advies 17698 GP 07 geformuleerd n.a.v. de Omgevingsvergunningsaanvraag 2020132113.  
De BBT-conclusies en VLAREM III-voorwaarden gelden immers eveneens voor de opslag van in- en outputstromen op de nieuwe locatie. Informatie hierover moet zijn opgenomen in Addendum RX.  
De vermelding dat enkel een administratieve aanpassing onder GPBV-rubriek 2.4.3.b)2° Scheidingsinstallatie sorteerzeefresidu wordt gevraagd, nl. de opname van de inputcapaciteit (in plaats van de nu vermelde 190 ton/dag uitgaande fracties organisch afval en steekvast slib) is niet correct.  
AGOP Milieu beschikt ook over informatie dat het toegepaste scheidingsproces niet overeenstemt met wat vergund werd en dit enkel een mechanisch procedé inhoudt (zie verder).  
De gevraagde verandering met 5.000 ton sorteerzeefresidu en 20.000 ton eindfracties onder rubriek 2.2.5. e) 3° wordt ongunstig geadviseerd.
- Gelijkaardige opmerking wordt gemaakt over de gevraagde op- en overslag van 3.000 ton RDF/SRF waarvoor op de site C. Columbuslaan een balenpers vergund is onder GPBV-rubriek 2.4.3.a) 3°.  
De gevraagde verandering met 3.000 ton RDF/SRF onder rubriek 2.1.2. d) wordt ongunstig geadviseerd.
- Er wordt in het voorwerp van de aanvraag melding gemaakt van een beperkte actualisatie van de bestaande site (C. Columbuslaan), nl. de bouw van een overdekking waaronder reeds vergunde vochtgevoelige materialen (afvalstoffen, zoals A-hout, of minerale producten, zoals daksubstraat) kunnen worden opgeslagen.  
De aanvrager stelt dat dit enkel een stedenbouwkundig gedeelte betreft.  
AGOP Milieu stelt dat niet correct is. Uit de plannen blijkt dat de nieuw gevraagde overdekking voor afvalstoffen en minerale producten voor een groot deel overlapt met een

op deze plaats vergunde loods, met hierin vergunde rubrieken 17.3.4.2° a), 17.3.6.2° a), 30.1.2°, 2.2.2.g) 2° en GPBV-activiteiten 2.4.3.a) 3° en 2.4.5.

Het is dus onmogelijk dat de stedenbouwkundige handelingen niet gekoppeld zijn aan veranderingen in de iioa en GPBV-installaties.

Het plan van de iioa geeft bovendien de nieuwe overkapping niet weer; er is ook geen aanduiding van Vlare-rubrieken op dit plan.

De aanvraag is in die zin foutief opgesteld. De stedenbouwkundige handelingen kunnen niet vergund worden zonder de onlosmakelijk verbonden wijzigingen van de iioa.”

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de volgende van toepassing zijnde X-rubrieken, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

2.4.3.a) 3°	De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag d.m.v.: 3° voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding: <b>Balen van SRF/RDF (30 ton/u – 300 ton/dag)</b> <b>Shredderen van C-hout (25 ton/u – 160 ton/dag)</b>
2.4.3.b) 2°	Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton/dag d.m.v.: 2° voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding: <b>Scheidingsinstallatie voor sorteerzeefresidu met een totale capaciteit van 560 ton/dag</b>
2.4.5.	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat: <b>Tijdelijke opslag van gevaarlijk afvalhout (15.000 ton) en teerhoudend asfaltpuin (10.000 ton)</b>

De BREF Waste Treatment is van toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, nl. een uitbreiding van de opslaghoeveelheden van in- en outputfracties en opslagplaatsen, zodat een GPBV-evaluatie moet worden uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Op de aan de inrichting toe te voegen percelen 0091/00C00 en 0088/00E00 wordt de opslag gevraagd onder de rubrieken 2.2.5.e) en 2.1.2.d). De opslag is inherent verbonden aan de GPBV-installaties nl. de scheidingsinstallatie voor sorteerzeefresidu en de balenpersen voor SRF/RDF (rubrieken 2.4.3.b) 2° en 2.4.3.a) 3°), activiteiten in de achtste kolom van de indelingslijst aangeduid met de kenletter S.

De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Voor de nieuwe percelen 0091/00C00 en 0088/00E00 is volgens AGOP Milieu niet voldaan aan de bepalingen van het situatierapport. AGOP Milieu stelt dat de exploitant hiertoe in overleg kan gaan met de OVAM, o.m. in verband met eerder op de site uitgevoerde onderzoeken.

AGOP-milieu formuleert dit verder in haar advies nog als volgt:

*“Voor dit advies moet de gevraagde uitbreiding van de opslag van het sorteerzeefresidu en de eindfracties, RDF en SRF in de nieuwe loods aan de Riemekaai getoetst worden aan de BBT -conclusies en VLAREM III-voorwaarden.*

*De aanvraag bevat hiertoe geen informatie.*

*Voor relevante aspecten van de BBT-toetsing verwijzen we naar ons advies 17698 GP 07 waarin ook al aandachtspunten werden besproken.*

*De gevraagde overkapping op de bestaande site, interfereert met de vergunde GPBV-activiteiten. De exploitant dient een vergunning voor de veranderde activiteiten aan te vragen met daarin een bespreking van milieu- en veiligheidsaspecten en toepassing van de BBT, indien nodig met vraag tot bijstelling van de voorwaarden.”*

Met betrekking tot dit laatste stelt het DABM dat het aanwenden van een andere exploitatiemethode een wijziging en dus het veranderen van een ingedeelde inrichting of activiteit betreft.

Rekening houdend met deze definitie, kan het voorzien van een overkapping aanschouwd worden als een gewijzigde exploitatiemethode en diende het voorzien van een overkapping tevens in het luik IIOA te worden aangevraagd als wijziging van de bijhorende rubriek(en) en gepaard gaan met een aangepaste BBT-toetsing indien de overkapping betrekking heeft tot de GPBV-installatie.

Met betrekking tot de beoordeling van AGOP-milieu betreffende het indelen van het voorwerp van de aanvraag onder een GPBV-rubriek, wordt opgemerkt dat de GPBV-rubrieken de behandeling van afvalstoffen betreffen en niet ingedeeld zijn op basis van de opslagcapaciteit. Bijgevolg kan de vraag worden gesteld waar de grens zit tussen de opslag van input- en outputfracties die wél en niet rechtstreeks verbonden zijn aan de (reeds vergunde) GPBV-installatie en bijgevolg dienen te worden opgenomen als wijziging in het voorwerp van de aanvraag.

AGOP-milieu is van mening dat de opslag op de nieuwe site rechtstreeks verbonden is met de GPBV-installatie.

Met deze aanvraag wordt de opslag van afvalstoffen op de nieuwe site Riemekaai mee opgenomen in de bestaande vergunning (als één milieutechnische eenheid), zonder dat er wijzigingen worden doorgevoerd aan de verwerkingscapaciteit van de GPBV-installatie op vergunde opslagwijzen op de bestaande site.

Bijgevolg kan de analogie worden gemaakt met de aanvoer van afvalstoffen van een extern bedrijf naar een GPBV-installatie, waarbij de opslagwijzen bij het externe bedrijf dan tevens conform de BBT-conclusies dienen te gebeuren. Als gevolg hiervan werd bij het volledig en ontvankelijk verklaren van het dossier aanvaard dat de loutere opslag van de afvalstoffen op de Riemekaai (voor deze naar de site C. Columbuslaan zou komen voor opslag en behandeling) niet als verandering van de GPBV-rubriek dient te worden aanschouwd.

Op 10 september 2021 vond nog een overleg plaats tussen de provinciaal deskundige milieu en de exploitant (en studie bureau) waarbij werd toegelicht dat op de site Riemekaai tevens sorteerzeefresidu, RDF/SRF en gescheiden fracties van externen kunnen worden op- en overgeslagen zonder dat deze naar of van de eigen GPBV-installatie gaan en/of komen. Op die manier staat deze opslag van afvalstoffen volledig los van de eigen GPBV-activiteiten.

Voor de duidelijkheid is het bijgevolg aangewezen deze verduidelijking m.b.t. de relatie tot de eigen GPBV-installatie op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning en te stellen dat de opgeslagen afvalstoffen niet van of naar de eigen GPBV-installatie mogen gaan of komen.

Wat betreft de overkapping op de C. Columbuslaan stelde de exploitant tijdens het overleg van 10 september 2021 dat er geen afvalstoffen onder de nieuwe overkapping (zullen) worden opgeslagen die van of naar de eigen GPBV-installatie komen of gaan, waardoor deze SH geen wijziging van de GPBV-installatie betreft. Ook hiervoor wordt voorgesteld om voor de duidelijkheid een bijzondere voorwaarde op te nemen welke stelt dat de opgeslagen afvalstoffen onder de overkapping niet van of naar de eigen GPBV-installatie mogen gaan of komen.

De commissie oordeelt dat :



- Het GPBV-verhaal kan volgens AGOP-milieu niet geregeld worden via een bijzondere voorwaarde, vermits ander rubrieken van toepassing zijn (niet de 2.2.5);
- De overkapping staat in relatie met de GPBV-installatie (komt bovenop vergunde IIOA) dus zijn de BBT-conclusies wel degelijk van toepassing.

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling werd door de exploitant op 16 september een gewijzigde **projectinhoud V3** voorzien waarin

- De opslag van de GPBV-gerelateerde afvalstromen op de nieuwe site aan de Riemekaai, nl. sorteerzefresidu en de resp. scheidingsfracties (metaal, grove fractie beton, steen en glas, organisch afval, zand en steekvast slib), RDF/SRF en gemengd bedrijfsafval uit de aanvraag wordt geschrapt; waardoor een BBT-toetsing en S-rapport niet langer noodzakelijk zijn;
- De stedenbouwkundige handelingen (overkapping) op de site C.Columbuslaan niet langer worden aangevraagd met deze aanvraag, waardoor de gevraagde aanpassingen van de opslagwijze niet getoetst dienen te worden aan de BBT.

Als gevolg van de aanpassingen heeft het voorwerp van de aanvraag niet langer betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie, zodat geen GPBV-evaluatie moet worden uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

### ***Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen***

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent.

Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering is voorzien.

De dichtste woningen t.o.v. de site C. Columbuslaan zijn gelegen op ruim 400 m ten noorden van de inrichting. Tussen de inrichting en de woningen is een bufferzone van ca. 100 m met daarachter landbouwzone gelegen.

Met deze aanvraag wordt een nieuwe site aan de exploitatie toegevoegd, site Riemekaai. Dit perceel grenst rechtstreeks aan het koppelingsgebied. De dichtste woningen t.o.v. deze nieuwe site bevinden zich op ca. 230 m ten noorden van de perceelsgrenzen van de nieuwe site.

Beide sites zijn op ca. 400 m van elkaar geleden (oprit tot oprit).

### ***Bespreking milieuhygiënische aspecten***

#### ***Afstands- en verbodsbepalingen***

Conform artikel 5.2.1.4.§1 dient bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van en afstand tot bepaalde gebieden (bvb. woongebieden, kwetsbare gebieden, etc.).

Gelet op de ligging in het havengebied, de aanwezigheid van een bufferzone tussen het industriegebied en de woongebieden, wordt geen significante hinder verwacht als gevolg van de ligging.

De gevraagde activiteiten dienen hierbij wel per milieuaspect beoordeeld te worden (bvb. naar geluid toe e.d.).

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat het gevarengoed (smeerolie en divers gevarengoed in kleine verpakkingen) binnen in het atelier onderhoud (site Riemekaai) zullen worden gestald. Er

dient te allen tijden rekening te worden gehouden met de geldende scheidingsafstanden conform VLAREM II.

### *Afvalstoffen (en TOP)*

Met het voorwerp van deze aanvraag wordt de bouw en exploitatie van een nieuwe site aan de Riemekaai onder de bestaande vergunning van de site C. Columbuslaan mee aangevraagd.

Op de site Riemekaai zal o.a. een opslagloods voor de op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen en materialen (o.a. TOP) worden voorzien. Er zullen geen afvalstoffen worden behandeld.

De maximale opslag aan afvalstoffen en bodem op één bepaald moment zal voor de site Riemekaai maximaal 20.000 ton bedragen.

Op de site Riemekaai zal geen weegbrug geïnstalleerd worden (zie 'Bijstellingen' en 'Bespreking bijstellingen'); de weegbruggen van de huidige site C. Columbuslaan zullen immers gebruikt worden voor de weggingen.

Wat betreft de site C. Columbuslaan wordt er wat betreft de IIOA enkel een administratieve aanpassing van de verwerkingscapaciteit naar de inputcapaciteit van de verwerkingsinstallatie voor de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie doorgevoerd.

Alle opslag van afvalstoffen op de site Riemekaai zullen binnen in de loods gebeuren.

Gezien de activiteiten op de site Riemekaai zich allen binnen bevinden in de loods, worden diverse bijstellingen gevraagd m.b.t. het groenscherm en de omheining. Hiervoor wordt verwezen naar de 'Bespreking bijstellingen'.

De aanvraag stelt dat het werkplan zal aangepast worden na gunstig besluit van deze aanvraag.

De exploitant stelt dat indien de opslagruimte op de site Riemekaai tijdelijk buiten gebruik zou zijn, de afvalstoffen tijdelijk opgeslagen kunnen worden op de inrichting zelf. Indien de opslagruimte voor langere tijd buiten gebruik is en de site aan de C. Columbuslaan dit niet kan opvangen, dan worden de afvalstoffen tijdelijk in opslag gehouden en worden één of meerdere andere inzamelaars/vervoerders ingeschakeld voor de afvoer en/of het in opslag brengen en uit opslag halen van de goederen op het terrein. Tegelijkertijd zal dan ook de aanvoer worden afgeremd of stilgelegd.

Er wordt opgemerkt dat de aanvraag stelt dat er wordt gezorgd voor een regelmatige afvoer van afvalstoffen en materialen zodat er een evenwicht is tussen aan- en afvoer en er geen ongewenste accumulatie optreedt (ongeacht de site).

Wat betreft de afvalstoffen die op de sites ontstaan, dienen deze gescheiden ingezameld te worden en conform de wetgeving te worden afgevoerd.

De KWS-afscheiders, slibvangputten en vetafscheiders op de sites dienen op regelmatige basis gereinigd te worden, met het ophalen van het slib en vet door een erkend verwerker.

### *Afvalwater*

#### Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente liggen de twee sites van de exploitatie beiden buiten het zoneringsplan en gelden voor de twee locaties bijgevolg dezelfde voorwaarden als voor een individueel te optimaliseren buitengebied (tenzij een rechtstreekse aansluiting op een bestaande riolering mogelijk is).

### Huishoudelijk afvalwater

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II (lozing C.Columbuslaan en lozing Riemekaai).

Als gevolg van de ligging buiten het zoneringsplan is een IBA verplicht, alsook een septische put in afwachting van een IBA en/of als voorbehandeling voor een IBA.

Op basis van de vergunde toestand bleek dat het huishoudelijk hemelwater van het sanitair van het kantoorgebouw van de site C. Columbuslaan doorheen een IBA geleid werd en vervolgens naar de zandvangervan/pompput en via een KWS-afscheider naar het waterrecuperatiebassin werd geleid. Van hieruit werd het water dan verder gebruikt op de site of door de buur, waardoor er geen aparte lozing van huishoudelijk afvalwater was.

Uit de bijgevoegde 'Attestatie nullozing Transferium Stevedoring bvba - Gent' met referentie OV\_Ovl\_1967 dd. 17 maart 2020 opgesteld door VADIS blijkt enerzijds dat het huishoudelijk afvalwater, wegens ontbreken van een aansluiting op een RWZI, zal worden gezuiverd in een eigen IBA en vervolgens geloosd zal worden op de gracht. Hiertoe wordt een IBA voorzien met een capaciteit van ca. 5 I.E.

Anderzijds vermeldt het document tevens dat het afvalwater van de sanitaire installaties na doorlopen van een IBA, eveneens zal worden afgevoerd naar de afvalwaterbekkens en aldus door buurbedrijf Trans-Beton zal worden aangewend bij de betonproductie. Dit laatste is in overeenstemming met de vergunde toestand.

Er wordt tevens nog opgemerkt dat de attestering enkel de site C. Columbuslaan behandelt en geen informatie geeft over de potentiële lozingsituatie op de nieuwe site Riemekaai.

Uit de plannen bij de aanvraag blijkt dat het atelier onderhoud niet voorzien wordt van sanitair. Voor de loods wordt wel een kantoor voorzienruimte voorzien met sanitaire voorzieningen. Hiervoor is een afvoer naar de IBA voorzien. De IBA loopt over in de Avrijevaart.

### Bedrijfsafvalwater

De exploitant beschikt over een nullozerstatuut voor de site C. Columbuslaan. Het voorwerp van de aanvraag beperkt zich - op de vergunde site – tot het bouwen van een overdekking en het spannen van een net op de concessiegrens met Transbeton om wind en stof tegen te houden. Deze activiteiten hebben geen invloed naar bedrijfsafvalwater toe.

Wat betreft de site Riemekaai bevinden alle activiteiten die aanleiding zouden kunnen geven tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater zich binnen in de loods. Op die manier ontstaat geen potentieel verontreinigd hemelwater. Er vinden evenmin processen plaats die aanleiding geven tot het ontstaan van bedrijfsafvalwater.

Op zone voor het atelier en de loods, respectievelijk rijzone 1 en rijzone 2 wordt het hemelwater van de betonverharding opgevangen en naar een KWS-afscheider met slibvangput en vetafscheider gestuurd waarna het naar de infiltratievoorziening wordt gestuurd. Het betreft geen bedrijfsafvalwater.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerbijzettingen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op de site Riemekaai werd, conform V2, het hemelwater van het dak van de loods deels opgevangen in een regenwaterput van 10 m<sup>3</sup> (voor sanitaire toepassingen en de sproei-installatie) en het overige deel watert af naar de infiltratievoorziening (infiltratieputten en wadi). Het hemelwater van het dak van de werkplaats gaat rechtstreeks naar de infiltratievoorziening, dat van het kantoorgebouw komt terecht op de rijzone en watert via de rijwegverharding af naar de KWS-afscheider en infiltratievoorziening.

Op de site worden tevens nog waterdoorlatende grindverhardingen en gras voorzien.

Met het wijzigingsverzoek en **projectinhoud V3** wordt het rioleringsplan aangepast. Zo zullen twee regenwaterputten van elk 10 m<sup>3</sup> voorzien worden voor de opvang van een deel van het hemelwater van de loods en het kantoorgebouw. Het overige deel zal nog steeds afwateren naar de infiltratievoorziening (bestaande uit twee infiltratiebuizen welke uitmonden in een wadi). Het hemelwater van het dak van de werkplaats gaat rechtstreeks naar de infiltratievoorziening. De rijwegverharding watert af naar de KWS-afscheider en infiltratievoorziening.

Op de site wordt nog steeds voorzien in waterdoorlatende grindverhardingen en gras.

#### Gebruik van hemelwater

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het gebruik van hemelwater op de site C. Columbuslaan.

Wat betreft de site Riemekaai wordt een deel van het dak van de loods aangesloten op twee regenwaterputten van elk 10 m<sup>3</sup> met hergebruik voor het sanitair in de bureaucontainer en een dienstkraan. Deze regenwaterputten hebben een overloop op de infiltratievoorziening. De rest van het water van het dak watert af naar de infiltratiebuizen en wadi.

De wadi op zich heeft een overloop op de Avrijevaart. VMM merkt op dat wat betreft de afwatering naar de Avrijevaart, het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning niet automatisch een toestemming tot het gebruik van het domein van de waterloop impliceert. De afzonderlijke toelating hiervoor zal door de Vlaamse Milieumaatschappij rechtstreeks aan de initiatiefnemer bezorgd worden. De initiatiefnemer hoeft hiervoor zelf geen stappen te ondernemen. De bouwheer moet wel een detailplan ter goedkeuring voorleggen aan de VMM vooraleer te kunnen starten met de werken. Indien de initiatiefnemer de toelating niet tijdig ontvangen heeft, dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM, t.a.v. dhr. Philippe Carchon, Graaf de Ferraris-gebouw - Koning Albert II-laan 20 bus 16 - 1000 Brussel; tel: 02/214 21 34 of via [p.carchon@vmm.be](mailto:p.carchon@vmm.be)).

In het dossier wordt tevens vermeld dat het water van de regenwaterput en wadi ook zal aangewend worden voor een mobiele vernevelingsinstallatie met een reservoir van 5 m<sup>3</sup>.

De regenwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen.

Initieel, bij v2, werd de waterput voorzien op een behoorlijke afstand van de bureaucontainer. Stad Gent gaf hieromtrent aan dat het hen praktischer lijkt om deze (leidingen, pompsysteem) bij de bureaucontainer te voorzien. Stad Gent maakte tevens nog de volgende bemerking:

*“In de tekst wordt vermeld dat er ook hergebruik i.f.v. de vernevelingsinstallatie mogelijk is via de wadi.*

*Dit kan niet de bedoeling zijn. De infiltratievoorziening moet bij een volledige vulling binnen de 72 uur geleidigd zijn naar de bodem. Indien men vreest voor een tekort aan water, kan er beter een bijkomende put (gecombineerd systeem water/infiltratieput) geplaatst worden.”*

Via **projectinhoud V3** werd een tweede hemelwaterput voorzien aan het kantoorgebouw om hieraan tegemoet te komen.

Het opvangen hemelwater dient maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, als sproeiwater en andere laagwaardige toepassingen.

### *Bodem- en grondwater*

#### Opslag gevaarlijke producten

Met het voorwerp van de aanvraag wordt de opslag van smeerolie en divers gevarengoed in kleine verpakkingen aangevraagd op de site Riemekaai.

Deze zullen worden opgeslagen in de werkloods die voorzien wordt van een vloeistofdichte vloer. De vaten smeerolie worden opgeslagen op een lekbak. Ook het divers gevarengoed in kleine verpakkingen dient conform VLAREM II te worden opgeslagen.

Op de site zullen visueel toezicht en absorberende korrels aanwezig zijn ingeval van een accidentele lekkage het gemorst product snel te kunnen opkuisen.

#### Opslag afvalstoffen en bodem

De diverse afvalstoffen (en bodem, TOP) worden binnen in de loods op- en overgeslagen. Er worden geen behandelingen uitgevoerd. De loods is hiertoe voorzien van een vloeistofdichte vloer.

### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

### *Geluid*

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent. Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering is voorzien.

De dichtste woningen ten opzichte van de site C.Columbuslaan zijn gelegen op ruim 400 m ten noorden van de inrichting. De dichtste woningen ten opzichte van de nieuwe site Riemekaai zijn gelegen op ca. 150 m.

Tussen de inrichtingen en de woningen is een bufferzone van minstens 200 m gelegen, bestaande uit landbouwgronden.

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarde, heeft de exploitant voor de site C.Columbuslaan een bijzondere voorwaarde verkregen die het mogelijk maakt de inrichting continu te exploiteren en continu afvalstoffen aan- en af te voeren. Dit is met uitzondering van breek-, balenpers- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdays gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00).

Voor de site Riemekaai vraagt de exploitant met voorliggende aanvraag geen bijstelling aan van de algemene en sectorale voorwaarden m.b.t. het continu te mogen exploiteren en afvalstoffen te mogen aan- en afvoeren voor de site Riemekaai.

Op de site C. Columbuslaan worden geen wijzigingen of veranderingen aan de processen of activiteiten verwacht als gevolg van het voorwerp van de aanvraag. Het geluid op de site C. Columbuslaan is bijgevolg ongewijzigd.

Wat betreft de site Riemekaai zijn er verschillende geluidsbronnen mogelijk/aanwezig:

- de aan- en afvoer van de afvalstoffen;

- het laden en lossen van de afvalstoffen (intern transport van de wiellader en kraan, waarschuwingssignaal bij het achteruitrijden, etc.).

De exploitant stelt dat de geluidsemissie buiten het bedrijfsterrein van de site Riemekaaï eerder beperkt zullen zijn omdat:

- er geen shredder-, zeef-, breek- en mengactiviteiten plaatsvinden;
- het laden en lossen van de afvalstoffen in de (grotendeels) afgesloten loods plaatsvinden;
- de loods zal opgebouwd worden met geluidswerende isolerende sandwichpanelen.
- de poorten weg van de bewoning worden voorzien.

Op de site Riemekaaï zullen alle activiteiten binnen plaatsvinden waardoor geluidsemissies beperkt zullen worden. Daarnaast dient de aan- en afvoer van afvalstoffen conform de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II te gebeuren, waardoor er niet continu afvalstoffen zullen kunnen worden aan- en afgevoerd.

De inrichting is gelegen in een industriële omgeving met woningen in de nabijheid. Om geluidshinder te voorkomen wordt de loods daarom opgebouwd met geïsoleerde sandwichpanelen, met een geperforeerde binnenplaat voor de absorptie in de loods. Daarbij zullen er geen openingen zijn richting de bewoning. De aanvraag stelt dat deze maatregelen ervoor zorgen dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen van het aanvaardbare zullen liggen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven geluidshinder.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

### *Lucht*

Met deze aanvraag wordt er voorzien in de opslag en overslag van afvalstoffen op de site Riemekaaï. De afvalstoffen zullen allen binnen in de loods worden opgeslagen. De loods is boven aan de nok open waar stofdoeken zijn voorzien.

### Geur

In de loods worden diverse inerte en niet-inerte afvalstoffen en bodem opgeslagen zoals meng- en betonpuin, glasafval, rubberbanden; houtsnippers, houtpellets, groenhout, zeefzand, plantaardige biomassa (bv houtshreds, olijfcake, ed), niet-teerhoudend asfaltpuin en TOP.

Een aantal van deze afvalstoffenfracties heeft een gehalte aan organisch materiaal dat mogelijks geuremissies met zich meebrengen en kunnen verspreiden ingeval van manipulatie. De voornaamste geurende afvalstoffenstromen daarbij zijn organisch afval en slib.

De aanvraag stelt dat de geuremissies naar de omgeving toe echter beperkt zullen zijn gezien de los- en laadoperaties plaatsvinden in de grotendeels afgesloten loods. Er dient echter te worden opgemerkt dat de loods bovenaan open is, waardoor geuremissies wel kunnen voorkomen.

Voornamelijk gedurende warme dagen, kan echter worden verwacht dat deze afvalstoffen toch geuremissies zullen veroorzaken. Om dit maximaal te vermijden, wordt de opslag incl. manipulatie van deze afvalstoffen tijdens warme periodes geminimaliseerd en worden de afvalstoffen grotendeels overdekt opgeslagen. Gezien de opslag hoofdzakelijk plaatsvindt in de grotendeels afgesloten loods aan de Riemekaaï waar zuurstof aanwezig is, is er geen

sprake van opslag onder anaerobe omstandigheden. De exploitant haalt aan dat deze stromen ook op de bestaande site reeds worden opgeslagen zonder aanleiding te geven tot geurhinder of -klachten.

### Stof

De verspreiding van stof naar de omgeving toe wordt voorkomen door de op- en overslag inpandig te laten gebeuren en de aanwezigheid van stofdoeken aan de open nok van de loods.

Bijkomend zijn de toegangspoorten aan de loods voorzien van snelroldeuren en zal er een mobiele sproei-installatie (met een reservoir van 5 m<sup>3</sup>) aanwezig zijn om stofhinder te voorkomen.

### *Veiligheid*

Met betrekking tot de veiligheidsaspecten stelt AGOP-milieu dat deze ook deel uitmaken van de BBT-conclusies en VLAREM III-voorwaarden gezien ze oordelen dat de opslag en overslag op de site Riemekaai rechtstreeks verbonden is met de GPBV-activiteiten op de site C.Columbuslaan.

AGOP Milieu verwijst m.b.t. de opslag van afvalstoffen in de loods naar de voorwaarden van Afdeling 4.1.12 Risicobeheersing van VLAREM II.

AGOP Milieu wenst duidelijkheid te krijgen over eventuele brandweervereisten voor de voorgestelde dakconstructie van de nieuwe overkapping op de bestaande site, nl. het gebruik van een dakfolie. Er werd info over deze folie aan de aanvraag toegevoegd maar het is niet duidelijk of het voorgestelde materiaal in het voorwerp van de aanvraag voldoet aan de eis van de brandweer welke stelt dat de eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B<sub>ROOF</sub>(t1). Dit dient door de exploitant te worden verduidelijkt en bevestigd

Gezien het advies van de brandweer dient te worden nageleefd en dit hierin als voorwaarde wordt gesteld, dient het materiaal hieraan te voldoen.

### *Visueel*

De inrichting aan de C. Columbuslaan beschikt gedeeltelijk over een groenscherm. De lopende vergunning bevat echter een afwijking welke stelt dat geen groenscherm van 5 m breedte rond de inrichting dient te worden aangelegd. De afwijking werd bekomen rekening houdende met de afscherming van de site d.m.v. keermuren, boxen en loodsen en de ligging van de site in havengebied.

Met deze aanvraag wordt ook een nieuwe site aangevraagd, namelijk de site Riemekaai.

Voor deze locatie wordt dezelfde bijzondere voorwaarde aangevraagd als voor de bestaande site, nl. een afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II zodat er omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm dient te worden aangelegd. De bedrijfsactiviteiten worden immers afgeschermd door de afgesloten loods en de locatie bevindt zich in een havenomgeving.

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.

De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.

Voor meer informatie kan men terecht op: [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

## **Bespreking bijstellingen**

De gevraagde bijstellingen kunnen als volgt worden samengevat en besproken:

- **Bijzondere voorwaarde 6 m.b.t. het groenscherm**  
*Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd.*

Motivatie: “Voor de nieuwe site aan de Riemekaai wordt dezelfde bijzondere voorwaarde aangevraagd, nl. een afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II zodat er omheen de inrichting geen 5 m breed groenscherm dient te worden aangelegd. De bedrijfsactiviteiten worden immers afgeschermd door de afgesloten loods en de locatie bevindt zich in een havenomgeving. Aan de west- en de noordzijde wordt het terrein afgezoomd met een groenscherm.”

Voorgesteld alternatief of aanvulling van de bijzondere voorwaarde: “Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van VLAREM II zowel omheen de inrichting aan de C. Columbuslaan 3A als omheen de inrichting aan de Riemekaai geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. Aan de west- en de noordzijde wordt het terrein wel afgezoomd met een groenscherm.”

Bespreking:

Gezien de ligging van de inrichting en de opslag van afvalstoffen binnen in de loods, kan de vraag tot bijstelling gunstig geadviseerd worden.

- **Bijzondere voorwaarde 10 m.b.t. de omheining**  
*In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen.*

Motivatie: “Voor de nieuwe site aan de Riemekaai wordt een analoge bijzondere voorwaarde gevraagd, nl. een afwijking op artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dat de achterzijde van de afgesloten loods dienst doet als omheining. De achterzijde van de afgesloten loods staat immers op de concessiegrens ingeplant.”

Voorgesteld alternatief of aanvulling van de bijzondere voorwaarde: “In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van VLAREM II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen. Voor de nieuwe site aan de Riemekaai volstaat de achterzijde van de afgesloten loods als omheining, de achterzijde van de afgesloten loods staat nl. op de concessiegrens ingeplant.”

Bespreking:

De aanvraag tot bijstelling kan gunstig geadviseerd worden voor de gedeelten van de loods die op de concessiegrens zijn ingeplant.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

Initieel werden met projectinhoud V2 stedenbouwkundige handelingen gevraagd op de bestaande site C.Columbuslaan en een nieuwe site Riemekaai. Met de gewijzigde **projectinhoud V3** werden de stedenbouwkundige handelingen op de site C. Columbuslaan niet langer opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.

Als gevolg hiervan komen in de uitgebrachte adviezen van de diverse adviesinstanties mogelijks nog verwijzingen voor naar de SH's op de site C. Columbuslaan. Deze vormen niet langer het voorwerp van de aanvraag.



## **Stedenbouwkundige basisgegevens**

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, deelgebied Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.
  - ⇒ De bouwplaats voor wat betreft de locatie Riemekaai is gelegen in gebied voor **zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven (artikel 2) en bestaande pijpleidingen (artikel 7)**.
    - Artikel 2: zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven  
*Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.*  
*Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:*
      - *de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied*
      - *zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;*
      - *een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;*
      - *de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.*  
*Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.*  
  
Artikel 7: bestaande pijpleiding  
*Waar een bestaande pijpleiding is aangegeven, is het onderhoud, het beheer en de exploitatie van de aanwezige ondergrondse pijpleidingen toegelaten.*
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of gemeentelijk RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  - het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018;
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

## **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Christoffel Columbuslaan en aan de gewestweg Riemekaai.
- Het terrein paalt aan volgende waterlopen
  - de Avrijevaart (waterloop nr. O280) geklasseerde waterloop van eerste categorie, in beheer van de VMM.

- de onbevaarbare wateringsgracht nr. OGEN01 in beheer van de Watering De Burggravenstroom.
- Kanaal Gent-Terneuzen (Kluizendok), in beheer van MOW, afdeling Maritieme Toegang
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt in havengebied.

### **Beschrijving omgeving en aanvraag**

De bouwplaats is gelegen binnen een industriële omgeving langs het Kluizendok. De bestaande inrichting, heeft een oppervlakte van ca. 27.229 m<sup>2</sup> en grenst aan oostelijke zijde deels aan de terreinen van Trans-Beton en deels aan het Kanaal Gent-Terneuzen. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van Arcelor Mittal. Aan westelijke zijde grenst de inrichting aan een metaalverwerkend bedrijf (Aelterman).

De aanvraag betreft een nieuw in gebruik te nemen concessie in het oosten aan de overkant van deze straat (site Riemekaai).

Het betreft een perceel gelegen links van nr 75 (bouwstofhandel De Jaegher) langsheen de Riemekaai. Het terrein is door de weg Riemekaai gescheiden van het Kanaal Gent-Terneuzen nabij het Kluizendok. Het terrein heeft een grootte van ± 7960 m<sup>2</sup>.

De aanvraag betreft:

- nieuwbouw van een afgesloten loods (3.505m<sup>2</sup>) met verluchtingsnok met volgende afmetingen: voorgevel 59,72m, achtergevel 80,31m, diepte 50m, nokhoogte 20,46, kroonlijsthoogte 16,81m.  
Materialen: ondermuur in betonnen keerwand met daarop een metaalconstructie, dak afgedekt met geïsoleerde metalen sandwichpanelen. Buitenwanden afgewerkt met geïsoleerde metalen sandwichpanelen.
- nieuwbouw van een atelier (476m<sup>2</sup>), met volgende afmetingen: 20,85m x 22,85m, nokhoogte 12,26m, kroonlijsthoogte 10,21m, dakhelling 16 % -  
Materialen: metaal constructie met betonnen gevelpanelen en dak afgedekt met geïsoleerde metalen sandwichpanelen.
- een kantoorcontainer, afmetingen: 3,00 x 6,00x 2,80m. Materialen: geïsoleerde staalplaat. Vooraan wordt voor de vrachtwagens een in beton verharde rijzone voorzien van 1196 m<sup>2</sup> + 545 m<sup>2</sup>. Achteraan het terrein wordt een wadi ingeplant, 245 m<sup>2</sup> groot met een maximale vulling van 30 cm. Het terrein wordt aan de west- en de noordzijde afgezoomd met een groenscherm.

Er worden 4 parkeerplaatsen voorzien voor werknemers en er is een plaats voor 4 fietsen in de loods.

### **Archeologietoets**

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode 15702.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op

<https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/15702> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die

archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

### **Toegankelijkheidstoets**

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

### **Juridische toets**

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid. Voor de beoordeling aan de criteria zoals vooropgesteld in het RUP, nl. buffering, zorgvuldig ruimtegebruik, kwaliteitsvolle aanleg en aandacht voor ecologische infrastructuur, wordt verwezen naar ‘de goede ruimtelijke ordening’.

Door de site aan de Riemekaai loopt tevens een zone voor bestaande pijpleidingen (artikel 7). Hiervoor werd een strook van 10 m vrijgehouden, uitgezonderd de verharding die toegang geeft aan het atelier ten zuiden van het terrein.

De aanvrager dient contact op te nemen met de beheerder van de leidingen. Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, wordt verwezen naar <https://overheid.vlaanderen.be/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>.

Voor de toetsing aan het algemeen bouwreglement van de stad Gent en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, wordt verwezen naar ‘De watertoets’

### **Goede ruimtelijke ordening**

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voor de evaluatie van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het omstandige advies van de stad Gent:

#### *“Inplanting - Volume*

*Het ontwerp, op atelier-onderhoud na, beantwoordt qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan. In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:*

- *Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied: Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering voorzien is.*
- *Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken: De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en*

*het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.*

- *Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling: de geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden. Echter is de inplanting van het atelier/onderhouds gebouw ruimtelijk niet te verantwoorden. Het nieuwe gebouw komt tot op de rooilijn, tegen het fietspad en voor de windmolen. Aan de noordzijde van de Christoffel Columbuslaan is een groenzone/bufferzone/bos aanwezig of voorzien wat zorgt voor een kwalitatieve uitstraling van deze industriële omgeving. Enkel op de plaats van de huidige aanvraag op het hoek met de Riemekaai zijn industriële activiteiten toegelaten. Vanuit de goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat hier een minimale afstand van 5m wordt gerespecteerd ten opzichte van de concessiegrens/rooilijn. Op die manier komt het gebouw niet voor de windturbine, is het in deze bocht naar verkeersveiligheid voor fietsers veel beter, is het mogelijk om deze achteruitbouwstrook te vergroenen waardoor het volume ruimtelijker beter inpasbaar is binnen zijn context. Alle andere gebouwen en constructies aan de zuidzijde van de Christoffel Columbuslaan respecteren een afstand tot aan de concessiegrens/rooilijn. In het oorspronkelijke inplantingsplan van dossier OMV\_2020132113 was een ruimte voorzien waarin de loods kan worden opgericht. Deze keuze van inplanting was aanvaardbaar. Het gebouw atelier/onderhoud op de site van de Riemekaai wordt dan ook ongunstig geadviseerd.*

*Het oorspronkelijke inplantingsplan van dossier OMV\_2020132113 is aanvaardbaar*

*De hoogte van de nieuwe gebouwen is binnen deze havencontext geen issue.*

- *Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur: voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. Er is inzake ecologische infrastructuur voor de haven een globale aanpak. Deze globale werkwijze valt te verkiezen boven een beoordeling voor iedere bouwaanvraag. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.”*

Het standpunt van de stad Gent wordt bijgetreden. Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag – met uitzondering van het atelier - in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

## **Natuurtoets**

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager het uitvoeren van diverse activiteiten m.b.t. afvalstoffen op een nieuwe site. Het gaan dan onder meer over de op- en overslag van afvalstoffen en materialen en de behandeling van afvalstoffen zoals o.a. het zeven en scheiden van afvalstoffen en minerale stromen.

### *Biologische waarderingskaart*

De bouwplaats (site Riemekaai) wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als gedeeltelijk ‘biologisch zeer waardevol’ (ku: ruigte en pioniervegetatie) en deels als ‘biologisch minder waardevol’.

Momenteel betreft het een braakliggend terrein in het havengebied dat grenst aan de bufferzone en waarvan ten noordoosten wel een exploitatie in bouwmaterialen is gelegen, maar waarvan verder direct rondom de bouwplaats (voorlopig) nog geen bebouwing aanwezig is.

Gelet op de ligging kan deze vegetatie gewijzigd worden, doch rekening houdende met de zorgplicht, kan er wel voor gezorgd worden dat de overblijvende stukjes groen op de site ook enige natuurwaarde zal hebben.

De aanvraag stelt hieromtrent:

*“Rekening houdende met de zorgplicht, zal ervoor gezorgd worden dat de overblijvende stukjes groen op de site ook enige natuurwaarde zullen hebben. Daarvoor worden de volgende maatregelen getroffen:*

- De groenbuffer achteraan de loods (richting het fietspad) wordt ongemoeid gelaten. De jonge boompjes kunnen tot volledige ontwikkeling komen.
- De voorziene groenzones en groenbuffers worden ofwel behouden ofwel aangelegd met gebruik van streekeigen beplanting.
- Achteraan de loods komt een wadi van 244 m<sup>2</sup> oppervlakte en diepte 30 cm. Deze wadi kan zorgen voor de ontwikkeling van een vochtige biotoop met soortenrijke(re) beplanting.
- Tijdens de bouwfase zullen de hopen afgegraven grond tijdelijk worden bewaard op de plaats van de toekomstige rijzone. Zo wordt geen onnodige vegetatie verstoord.
- Alle bestaande, kleine boompjes zullen blijven staan.”

### *Ligging t.o.v. SBZ en VEN*

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.660 m ten noordwesten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: *Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel* .

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.660 m van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

### *Impact op SBZ en VEN*

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten).

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Er dient echter niet gevreesd voor negatieve effecten van voorliggend project op dit gebied, gelet op:

- de ruime afstand t.o.v. dit gebied;
- de activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen die het voorwerp zijn van deze aanvraag, evenals de preventieve maatregelen zoals beschreven onder de milieuhygiënische aspecten.

### *Agentschap voor Natuur en Bos*

Op 17 juni 2021 werd het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) om subadvies gevraagd.

ANB heeft op 12 juli 2021 laten weten geen advies uit te brengen gezien het project niet gepaard gaat met een ontbossing.

## Conclusie

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de exploitatie van de inrichting niet leidt tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

## Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse afvalstoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het terrein is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag paalt aan volgende waterlopen

- de Avrijevaart (waterloop nr. O280) geklasseerde waterloop van eerste categorie, in beheer van de VMM.
- de onbevaarbare wateringsgracht nr. OGEN01 in beheer van de Watering De Burggravenstroom.
- Kanaal Gent-Terneuzen (Kluizendok), in beheer van MOW, afdeling Maritieme Toegang

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de respectievelijke waterbeheerders.

De **VMM** formuleerde op 6 augustus 2021 volgend advies:

*“De aanvraag omvat Uitbreiding Transferium. Op deze locatie werd in het verleden al een advies verleend voor de uitbreiding Transferium, zie advies met ons kenmerk WT 2021 OG 0013, dd. 05/03/2021. In dit advies werden volgende voorwaarden opgelegd:*

- *Ook voor toiletspoeling moet er gebruik gemaakt worden van het opgevangen hemelwater. En er moet daadwerkelijk voorzien worden in hergebruik van hemelwater.*
- *Er moet aangetoond worden dat de afwatering van de overdekking voldoet aan de GSV.*

*Daarnaast werden volgende aandachtspunten meegegeven:*

- *De KWS-afscheiders met sedimentvang en coalescentiefilter moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999*
- *De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat, deze wordt per post overgemaakt door de VMM.*

*De huidige aanvraag wordt onderverdeeld afhankelijk van de locatie:*

### *1. Riemekaai:*

- a) nieuwbouw loods: 3.505 m<sup>2</sup>*
- b) nieuwbouw atelier: 476 m<sup>2</sup>*
- c) plaatsen kantoorcontainer: 18m<sup>2</sup>*
- d) aanleg verharding 1.196 m<sup>2</sup> en 545 m<sup>2</sup>*
- e) aanleg wadi: 245 m<sup>2</sup>*

### *2. Christoffel Columbuslaan: nieuwbouw overdekking 1.870 m<sup>2</sup>.*

### Hemelwater

*Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening*

van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Het hemelwater afkomstig van de loods in de zone Riemekaaï wordt deels naar een hemelwaterput met een volume van 10.000 liter gebracht. Dit hemelwater wordt gebruikt voor de spoeling van 2 toiletten en een dienstkraan voor het onderhoud van het wagenpark en de gebouwen. De hemelwaterput heeft een overloop naar een infiltratiebuis die verbonden is met de wadi. De andere helft van het dak watert af naar twee infiltratieputten van 10.000 liter. Aangezien deze infiltratieputten langs de wadi gelegen zijn, adviseren we om deze infiltratieputten achterwege te laten en het hemelwater rechtstreeks naar de wadi te brengen. De kantoorcontainer watert rechtstreeks af naar de verharding. Het hemelwater afkomstig van de verharding wordt door middel van een KWS-afscheider via de infiltratiebuis naar de wadi gebracht. Dit moeminstensns regelmatig te onderhouden KWS-afscheiders met sedimentvang en coalescentiefilter zijn, welke voldoen aan EN 858 en DIN 1999, teneinde de infiltratiecapaciteit en de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen. Dit moet in de vergunning worden opgelegd. De wadi heeft een diepte van 30cm en een oppervlakte van 244,69 m<sup>2</sup>. Aangezien de wadi maar een diepte heeft van 30cm is het niet duidelijk hoe de infiltratiebuis op de wadi zal aansluiten. De wadi heeft een overloop naar de Avrijevaart. Wat betreft de afwatering naar de Avrijevaart, impliceert het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning niet automatisch een toestemming tot het gebruik van het domein van de waterloop. De afzonderlijke toelating hiervoor zal door de Vlaamse Milieumaatschappij rechtstreeks aan de initiatiefnemer bezorgd worden. De initiatiefnemer hoeft hiervoor zelf geen stappen te ondernemen. De bouwheer moet wel een detailplan ter goedkeuring voorleggen aan de VMM vooraleer te kunnen starten met de werken. Indien de initiatiefnemer de toelating niet tijdig ontvangen heeft, dient de initiatiefnemer contact op te nemen met de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM, t.a.v. dhr. Philippe Carchon, Graaf de Ferraris-gebouw - Koning Albert II-laan 20 bus 16 - 1000 Brussel; tel: 02/214 21 34 of via p.carchon@vmm.be). Het hemelwater afkomstig van de overdekking in de zone Christoffel Columbuslaan en de bestaande dakoppervlakte (in totaal 4.553 m<sup>2</sup> dakoppervlakte) wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 250.000 liter. In de attestatie nullozing staat dat dit hemelwater in beperkte mate op de site gebruikt wordt voor verschillende toepassingen, onder meer voor de sanitaire voorzieningen, enkele dienstkranen en de vernevelingsinstallaties. Het grootste gedeelte wordt echter overgepompt naar buurbedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Dit hemelwaterbekken is tevens voorzien van een overloop naar de gracht. Het bekken heeft een vertraagde doorvoer naar een langsliggende gracht. Het is niet duidelijk op welke hoogte deze vertraagde doorvoer gelegen is.

Het potentieel verontreinigd hemelwater en eventueel andere vormen van afvalwater (o.a. dat van de wasplaats rollend materieel) wordt verzameld in twee afvalwaterbekkens met een capaciteit van elk 250 m<sup>3</sup>. Van daaruit wordt dit water aangewend door buurbedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Aangezien Trans-Beton een grote waterverbruiker is, kan al het afvalwater en potentieel verontreinigd hemelwater van Transferium Stevedoring bvba daar hergebruikt worden. Mochten de waterbuffers op het terrein van Transferium Stevedoring bvba onvoldoende blijken bij hevige regenval, kan dit eventueel ook nog opgevangen worden door de waterbuffers van Trans-Beton. De bekkens zijn niet voorzien van een overloop. Bij een te hoge waterstand wordt er een alarmmelding gegenereerd zodat er kan worden ingegrepen.

Op basis van de plannen is het niet duidelijk welke bufferbekkens zullen gebruikt worden voor de opvang van potentieel verontreinigd hemelwater en welke zal gebruikt worden voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater. Op de plannen is 'waterbuffer schema' en het terreinprofiel is de opvang voor niet verontreinigd hemelwater het dichtst bij de gracht gelegen. Op het inplantingsplan – riolering is dit echter een bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater. Het bekken voor niet-verontreinigd hemelwater is op dit plan het verst van de gracht gelegen.

*Ligging langsheen de Avrijevaart.*

*Het perceel grenst aan de ingekokerde Avrijevaart. Op het plan lijken er geen ingrepen te zijn voorzien in de 5m-erfdienstbaarheidszone langs deze waterloop. Ter info wijzen we erop dat wat betreft de ligging langs de waterloop, deze waterloop een onbevaarbare waterloop van eerste categorie is, beheerd door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Langs deze waterloop dient te allen tijde een strook van 5 m breed, gemeten vanaf de bovenrand van het talud van de waterloop, toegankelijk te zijn voor het onderhoud (maai- en ruimingswerken, herstel van oevers, ...), overeenkomstig de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen.*

*Eventuele bomen, struikgewas of afsluitingen binnen deze 5m-zone langs de waterloop moeten geplant/geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m van de kruin van de waterloop. Bomen langs de waterloop moeten bovendien op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. Het struikgewas dient steeds tot op een hoogte van 1,5 m te worden teruggesnoeid. Afsluitingen mogen deze hoogte niet overschrijden.*

*Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom makkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Aangezien de oevers per definitie niet draagkrachtig zijn en mogelijk onstabiel, dient elke afsluiting voldoende diep en stevig gefundeerd te zijn. Binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop mogen er geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht. Ook op een grotere afstand dienen deze eveneens voldoende gefundeerd te worden.*

*Verhardingen binnen de 5m-strook worden afgeraden. Eventuele verhardingen, maar ook onverharde groenzones binnen de 5m-strook moeten bestand zijn tegen doorgang van zware machines. VMM kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade die het gevolg is van de onderhoudswerken of grondzettingen op de oevers.*

*Het aanleggen van dijken, ophogen van de oevers of plaatsen van eigen taludversterkingen zijn evenmin toegestaan.*

*Er wordt gewezen op de bepalingen van artikels 12, 14 en 17 van de wet van 28 december 1967 en van de artikels 8, 10, 12 en 13 van het KB van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op de onbevaarbare waterlopen. artikel 10 § 1 4° van het decreet integraal waterbeleid,*

*De 5m-erfdienstbaarheidszone dient tijdens en na de werken toegankelijk te blijven.*

*Eventuele beschadigingen aan de waterloop ten gevolge van de werken dienen onmiddellijk worden gemeld aan de VMM, en in overleg hersteld te worden door en op kosten van de aanvrager.*

*Daarnaast geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van niet-verharde terreinen voor de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).*

*Met betrekking tot de aspecten grondwaterstroming en -kwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht. Met betrekking tot het aspect waterkwaliteit verwijzen we naar het advies van VMM-advisering lozingen.*

*“Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarden:*

- De twee infiltratieputten van 10.000 liter worden achterwege gelaten, in de plaats daarvan wordt het hemelwater rechtstreeks naar de wadi gebracht, indien noodzakelijk moet de wadi hierdoor vergroot worden;*
- Er moet verduidelijkt worden hoe de infiltratiebuis op de wadi zal aansluiten;*



- De aanduiding voor het bufferbekken voor niet-verontreinigd hemelwater en de bufferbekkens voor potentieel verontreinigd hemelwater moet consequent op al de plannen op dezelfde plaats worden aangeduid;

*Bijkomende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid:*

- De KWS-afscheiders met sedimentvang en coalescentiefilter moeten voldoen aan EN 858 en DIN 1999

*De initiatiefnemer moet over een toelating van de VMM beschikken voor het gebruik van het domein van de waterloop alvorens de werken worden aangevat, deze wordt per post overgemaakt door de VMM.”*

Het **Departement Mobiliteit en openbare werken, Maritieme toegang** bracht op 4 augustus 2021 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

*“In antwoord op bovenvermeld dossier voor de uitbreiding van Transferium Stevedoring ter hoogte van de concessies gelegen aan de Riemekaai (Gent, 14<sup>e</sup> afdeling, sectie G, percelen 0091/00C000 en 0088/00E000) en de Christoffel Columbuslaan 3A (Gent, 14e afdeling, sectie G, perceel 0085/00D000) te Gent, kan ik u meedelen dat de afdeling Maritieme Toegang gunstig advies verleent onder de volgende voorwaarden:*

- *Indien er water uit het kanaal Gent-Terneuzen zal gecapteerd worden dient er een vergunning aangevraagd te worden bij Maritieme Toegang Gent van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken van de Vlaamse Overheid vóór de watervanginstallatie mag gebouwd worden en er water mag gecapteerd worden. Dat kan via [amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be](mailto:amt.haven.gent@mow.vlaanderen.be) of schriftelijk op bovenstaand adres.*
- *Ter hoogte van de concessie van de Riemekaai dient er een akkoord verkregen te worden van VMM voor de lozing in de Avrijevaart. Is er een afsluiter voorzien die kan dichtgezet worden in geval van calamiteiten? Enkel water met viswaterkwaliteit mag geloosd worden in het kanaal Gent- Terneuzen.”*

De **Watering De Burggravenstroom** formuleerde op 6 juli 2021 volgend voorwaardelijk gunstig advies:

- *5m-voorwaarden:*
  - *Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen, tuinhuisjes e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom*
  - *De zone van 5m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponeed (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen)*
  - *Bij de inplanting van een buffer of infiltratievoorziening dient er voldoende afstand te worden voorzien ten overstaande van de waterloop. De plaatsing is verboden in de zone van 5 m langs de kruin van een onbevaarbare waterloop of wateringsgracht.*
- *Watertoets*
  - *Deze aanvraag is niet gelegen in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied;*
  - *Er wordt een nieuwe overdekking geplaatst met een totale oppervlakte van 1.870m<sup>2</sup>. Deze watert af naar het bestaande regenwaterstelsel, waarbij*

voorzien is in hergebruik, infiltratie en vertraagde afvoer. De nieuwe overdekking bevindt zich in de zone met potentieel vervuild hemelwater

- Het bedrijf beschikt over een nul-lozeingsattest voor een deel van de aanvraag. Het hemelwater dat potentieel verontreinigd is, wordt samen met afvalwater verzameld in twee afvalwaterbekkens met een capaciteit van 250m<sup>2</sup>. Dit wordt gebruikt door het naburig bedrijf Trans-Beton voor de aanmaak van beton. Het niet-verontreinigd heemlwater wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 250m<sup>3</sup> en gebruikt voor verschillende toepassingen. Het grootste gedeelte hiervan wordt tevens overgepompt naar Trans-Beton met een overloop naar de wateringsgracht nr. OGEN01, gelegen langs de Christoffel Columbuslaan, via een knijpleiding (10 l/s – vertraagde afvoer).

Voorwaardelijk gunstig advies wordt verleend 1) nadat aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld door de VMM-OAW als beheerder van de aanpalende Avrijevaart (onbevaarbare waterloop van 1<sup>e</sup> cat.) en 2) voor de overloopconstructie op wateringsgracht nr. OGEN01 een machtiging wordt verkregen in het kader van de regelgeving op onbevaarbare waterlopen.”

Het **college van burgemeester en schepenen van de stad Gent** formuleerde m.b.t. de watertoets volgend advies:

“Deel Christoffel Colombuslaan

*Geplande toestand*

*nieuwbouw overdekking van bestaande verharding (1780 m<sup>2</sup>)*

*De overdekking van de bestaande verharding wordt aangesloten op het bestaande waterrecuperatiebassin van de site. Het water wordt hergebruikt op de eigen site (sanitair, dienstkraan, verneveling, ...) en het aanpalend bedrijf Trans-Beton. Volgens de aanvraag beschikt het bedrijf over een nullozer statuut. Dit kan niet geverifieerd worden. Het dossier bevat wel de aanvraag tot nullozer.*

Deel Riemekaai

*Geplande toestand*

*nieuwbouw loods met verluchtingsnok (3505 m<sup>2</sup>)*

*nieuwbouw atelier – schuin dak (476 m<sup>2</sup>)*

*kantoorcontainer (18 m<sup>2</sup>) met groendak*

*niet waterdoorlatende verharding in beton (1196 m<sup>2</sup> + 545 m<sup>2</sup>) waterdoorlatende verharding = grind op waterdoorlatende fundering (302 m<sup>2</sup>) paadjes rond het atelier? infiltratievoorziening (245 m<sup>2</sup>, diepte 30 cm)*

*Gescheiden stelsel*

*De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater. Het privaat afvoerstelsel voor hemelwater mondt uit in oppervlaktewater (Avrijevaart).*

*Verharding*

*Conform artikel 12 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. De strikt noodzakelijke verhardingen moeten waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden.*

*Het overgrote deel van de verharding is niet waterdoorlatend (beton) en watert via een KWSafscheider af in de infiltratievoorziening.*

*De parking voor het personeel en de toegangsweg naar de parkings wordt voorzien in grind op een waterdoorlatende fundering.*

*De paadjes rond het atelier moeten afwateren in het groen.*

### *Hemelwaterput en groendak*

*De loods wordt aangesloten op een hemelwaterput van 10 m<sup>3</sup> met hergebruik voor het sanitair in de bureaucontainer en een dienstkraan. In het dossier wordt elders dan in de aanstiplijst vermeld dat het water ook niet structureel zal aangewend worden voor een mobiele vernevelingsinstallatie met een reservoir van 5 m<sup>3</sup>.*

*De hemelwaterput moet voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen.*

*De waterput wordt voorzien op een behoorlijke afstand van de bureaucontainer. Het lijkt ons praktischer (leidingen, pompsysteem) om deze bij de bureaucontainer te voorzien.*

*In de tekst wordt vermeld dat er ook hergebruik ifv de vernevelingsinstallatie mogelijk is via de wadi.*

*Dit kan niet de bedoeling zijn. De infiltratievoorziening moet bij een volledige vulling binnen de 72 uur geleidigd zijn naar de bodem. Indien men vreest voor een tekort aan water, kan er beter een bijkomende put (gecombineerd systeem water/infiltratieput) geplaatst worden.*

*Het dak van de bureaucontainer zal voorzien worden van een groendak.*

*Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m<sup>2</sup>.*

*De overloop van het groendak komt op de verharding terecht. Het water kan zo onrechtstreeks naar de infiltratievoorziening afwateren. Er moet aandacht besteed worden aan de beperkte uitloging van het substraat op de verharding. Bij voorkeur wordt de overloop aangesloten op de afwateringsbuis van de betonverharding die uitmondt in de infiltratievoorziening.*

*Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden. Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg. Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.*

*De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen op de loods. De afwijking kan toegestaan worden, op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het ABR en de GSV inzake hemelwater strikt opgevolgd worden.*

### *Infiltratievoorziening*

*De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden op volgende verharde oppervlakten:*

*Verharding (1741 m<sup>2</sup>) + dakoppervlakten (3505 + 476 + 9 = 3990 m<sup>2</sup>) - 60 m<sup>2</sup> (hemelwaterput met hergebruik).*

*De infiltratievoorziening dient een inhoud te hebben van (5671 m<sup>2</sup> x 25 liter = ) 141,78 m<sup>3</sup> en een oppervlakte van (5671 m<sup>2</sup>/25 =) 226,84 m<sup>2</sup>.*

*De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van circa 157 m<sup>3</sup> (volgens de plannen)/145 m<sup>3</sup> (volgens de aanstiplijst) en een oppervlakte van 390 m<sup>2</sup> (aanstiplijst)/circa 380 m<sup>2</sup> (berekening op basis van plannen).*

*De infiltratievoorzieningen bestaan uit 2 infiltratieputten (10 m<sup>3</sup>), infiltratiebuis (64 m<sup>3</sup>) en een wadi (circa 73 m<sup>3</sup>).*

*Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. Dit zal vooral bij de infiltratieputten van belang zijn.*

*De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.*

*Omdat een deel van de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controle mogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.*

*Er moet toestemming gevraagd worden aan de beheerder van de waterloop (VMM) voor de lozing op het oppervlaktewater. De beheerder zal ook voorwaarden vastleggen met betrekking tot het lozingsdebiet en de lozingsconstructie.*

*Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen:*

- *de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Een deel van deze informatie is niet terug te vinden op de plannen. De plannen moeten aangepast worden*

*Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.*

*Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.*

*De Dienst Milieu en Klimaat verleent onderhavig advies op basis van de gegevens uit het geoloket watertoets (<http://www.waterinfo.be>).*"

### **Conclusie**

Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen en van de VMM blijkt dat een aantal zaken op de plannen ontbreken of dat de aanvraag tegenstrijdige informatie omvat. Volgens artikel 5 §2 van de GSV moeten volgende zaken vermeld worden op de plannen: de exacte plaatsing, omvang en diepte van de infiltratievoorziening, het buffervolume van de infiltratievoorziening in liter, de totale horizontale dakoppervlakte en de verharde grondoppervlakte die op de infiltratievoorziening aangesloten worden in vierkante meter en de locatie en het niveau van de overloop. Een deel van deze informatie is niet terug te vinden op de plannen. De plannen moeten aangepast worden.

Het betreft o.a. de onduidelijkheid omtrent de aansluiting van de wadi op de infiltratiebuis en omtrent het hergebruik van hemelwater ivf de vernevelingsinstallatie via de wadi.

Het bekken heeft een vertraagde doorvoer naar een langsliggende gracht. Het is niet duidelijk op welke hoogte deze vertraagde doorvoer gelegen is.

Op basis van de plannen is het niet duidelijk welke bufferbekkens zullen gebruikt worden voor de opvang van potentieel verontreinigd hemelwater en welke zal gebruikt worden voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater. Op de plannen is 'waterbuffer schema' en het terreinprofiel is de opvang voor niet verontreinigd hemelwater het dichtst bij de gracht gelegen. Op het inplantingsplan – riolering is dit echter een bekken voor potentieel verontreinigd hemelwater. Het bekken voor niet-verontreinigd hemelwater is op dit plan het verst van de gracht gelegen.

Gezien de onduidelijkheden kan vooralsnog niet gesteld worden dat voldaan wordt aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag (V2) doorstaat vooralsnog de watertoets niet.

Op 16 september 2021 werd een gewijzigde **projectinhoud V3** ingediend waarin de onduidelijkheden werden toegelicht. Op basis hiervan, en het gunstige advies van VMM

n.a.v. dit wijzigingsverzoek, kan worden aangenomen dat de watertoets wordt doorstaan, mits naleving van de bijzondere voorwaarden.

## **Mobiliteit**

Transferium zet in op maximaal watergebonden transport, maar dit hangt uiteraard af van de ligging van de aanvoersprong en de afvoerbestemming (al of niet gelegen aan een waterweg). De ligging van Transferium aan het Kluizendok in de Gentse haven is gunstig in het kader van mobiliteit. Zo dient het wegverkeer geen woonwijken te doorkruisen om toegang te krijgen tot het primair wegennet en het hoofdwegennet (R4, E34, E17 en E40).

Voor de aan- en afvoer van de afvalstoffen naar de site van de Riemekaai zal er wel bijkomend vrachtverkeer gecreëerd worden. Doordat er geen weegbrug voorzien wordt op de site aan de Riemekaai zal de weegbrug van de site aan de Christoffel Columbuslaan gebruikt worden. Het bijkomend vrachtverkeer concentreert zich dus van en naar beide sites. Dit wordt ingeschat op 20 à 30 vrachtwagens per dag.

In de lopende vergunningen is een bijzondere voorwaarde van toepassing m.b.t. de exploitatie-uren en de momenten waarop afvalstoffen mogen worden aan- en afgevoerd. Met deze aanvraag worden geen bijstelling of afwijkingen m.b.t. de exploitatie en/of aan- en afvoeren voor afvalstoffen gevraagd voor de site Riemekaai. De aan- en afvoer van afvalstoffen van en naar de site Riemekaai dient bijgevolg te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden.

Op de site langs de Riemekaai zullen 3 werknemers te werk gesteld worden. Er worden 4 fietsparkeerplaatsen voorzien in de loods en 4 autoparkeerplaatsen. Dit is op heden voldoende.

Er is bovendien voldoende manoeuvreerruimte op eigen terrein voor vrachtwagens.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

## **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

## **Conclusie**

Overwegende:

- dat de **POVC** op 14 september 2021 een **ongunstig advies** uitbracht omwille van het ontbreken van informatie m.b.t. de infiltratievoorziening en wadi, de inplanting van het onderhoudsgebouw tot tegen de rooilijn; de dakbedekking van de opkapping en het niet kunnen aanvaarden van het voorstel om geen GPBV-gebonden fracties op te slaan en dit op te nemen als bijzondere voorwaarde; bovendien kunnen de initieel gevraagde stedenbouwkundige handelingen voor de overkapping niet los gevraagd worden van de vraag tot veranderingen aan de iioa (want de overkapping komt deels op de plaats van een loods met vergunde iioa en vergunde GPBV-installaties);

- de gewijzigde aanvraag die na de commissie werd ingediend en waarmee de aanvrager tracht tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de commissie; de wijzigingen betreffen:
  - o De stedenbouwkundige handelingen (overkapping) op de site C.Columbuslaan niet langer worden aangevraagd met deze aanvraag, waardoor de gevraagde aanpassingen van de opslagwijze niet getoetst dienen te worden aan de BBT;
  - o Bijkomende toelichting wordt verleend m.b.t. de infiltratie en wadi door het voorzien van een aangepaste watertoets (berekeningsnota hemelwatervoorzieningen) en het rioleringsplan;
  - o Bijkomende informatie wordt aangeleverd m.b.t. de dakbedekking;
  - o De opslag van de GPBV-gerelateerde afvalstromen op de nieuwe site aan de Riemekaai, nl. sorteerzeefresidu en de resp. scheidingsfracties (metaal, grove fractie beton, steen en glas, organisch afval, zand en steekvast slib), RDF/SRF en gemengd bedrijfsafval uit de aanvraag wordt geschrapt; waardoor een BBT-toetsing en S-rapport niet langer noodzakelijk zijn;
  - o De exploitant stelt afstand te doen van de aangevraagde werkloods indien alsnog wordt geoordeeld dat deze niet vergunbaar is.
  
- dat op 16 september 2021 overleg plaatsvond over de gewijzigde aanvraag tussen de exploitant, AGOP-milieu en de provinciaal deskundige milieu; dat uit dit overleg is gebleken dat de gewijzigde aanvraag gunstig kan geadviseerd worden **behoudens de aangevraagde werkloods/atelier-onderhoud op de site Riemekaai;**
  
- Hieromtrent kan de motivering van het college bijgetreden worden:
 

*'Het nieuwe gebouw komt tot op de rooilijn, tegen het fietspad en voor de windmolen. Aan de noordzijde van de Christoffel Columbuslaan is een groenzone/bufferzone/bos aanwezig of voorzien wat zorgt voor een kwalitatieve uitstraling van deze industriële omgeving. Enkel op de plaats van de huidige aanvraag op het hoek met de Riemekaai zijn industriële activiteiten toegelaten. Vanuit de goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat hier een minimale afstand van 5m wordt gerespecteerd ten opzichte van de concessiegrens/rooilijn. Op die manier komt het gebouw niet voor de windturbine, is het in deze bocht naar verkeersveiligheid voor fietsers veel beter, is het mogelijk om deze achteruitbouwstrook te vergroenen waardoor het volume ruimtelijker beter inpasbaar is binnen zijn context. Alle andere gebouwen en constructies aan de zuidzijde van de Christoffel Columbuslaan respecteren een afstand tot aan de concessiegrens/rooilijn.'*

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens het te voorziene atelier en toebehoren (verharding 'rijzone 2' en de in het atelier voorziene IIOA's)** - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

# Besluit

---

## Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (projectversie V3) wordt **aanvaard**.

§2. Aan BVBA Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C, 0085/D en 0088/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een doorvoersite voor afvalstoffen, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - de administratieve aanpassing van de verwerkingscapaciteit naar inputcapaciteit (op vraag van AGOP-milieu) van de verwerkingsinstallatie voor de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie;
  - correctie van de vergunde activiteiten onder rubriek 2.4.3.a)3° (1) die bij het afleveren van de vergunning niet werden geweigerd, maar onvolledig waren opgenomen in de omschrijving in het besluit.
- *de uitbreiding met/van:*
  - de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn op de site Riemekaai;
  - een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem (vervuilde grond) op de site Riemekaai;
  - een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem op de site Riemekaai;
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 14, sectie G, nr. 91/C en 88/E, in de omgeving van het reeds vergunde perceel 85/D (zelfde afdeling en sectie).*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

### **2.1.2.d)2° (1)**

de uitbreiding van de vergunde op- en overslag van 100.000 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met 20.000 ton op de nieuwe site Riemekaai, tot een totale vergunde opslagcapaciteit (site Riemekaai én site C. Columbuslaan) van 120.000 ton, waaronder:

een maximale op- en overslagcapaciteit van 20.000 ton op de site Riemekaai, met volgende individuele maximale op- en overslaghoeveelheden:

- 15.000 ton meng- en betonpuin;
- 5.000 ton glasafval;
- 5.000 ton rubberbanden;
- 3.000 ton houtsnippers;
- 3.000 ton houtpellets;
- 3.000 ton groenhout;
- 10.000 ton zeefzand;
- 20.000 ton plantaardige biomassa (bv houtshreds, olijfcake, ed);
- 4.000 ton niet-teerhoudend asfaltpuin;

een maximale op-en overslagcapaciteit van 100.000 ton op de site C. Columbuslaan, met volgende individuele maximale op- en overslaghoeveelheden:

- 10.000 ton meng- en betonpuin;
- 25.000 ton niet-teerhoudend asfaltpuin;
- 5.000 ton kunststof-en rubberafval;
- 5.000 ton glasafval;
- 5.000 ton rubberbanden;
- 10.000 ton houtsnippers;
- 5.000 ton houtpellets;
- 5.000 ton groenhout;
- 10.000 ton bodemas;
- 15.000 ton onverwerkte slakken;
- 15.000 ton spoorwegballast;
- 20.000 ton gietijzerzand;
- 5.000 ton tapijtafval;
- 5.000 ton plantaardige biomassa(afval)stromen (bv houtshreds, olijfcake, ed);
- 25.000 ton zeefzand;
- 9.500 ton schroot;
- 10.000 ton teerhoudend asfalt.

Totale op- en overslagcapaciteit op de sites Riemekaai (RK) en C. Columbuslaan (CC) samen bedraagt zo 120.000 ton, met volgende individuele maximale op- en overslaghoeveelheden:

- 10.000 ton (CC) + 15.000 ton (RK) meng- en betonpuin;
- 25.000 ton (CC) + 4.000 ton (RK) niet-teerhoudend asfaltpuin;
- 5.000 ton kunststof-en rubberafval (CC);
- 5.000 ton (CC) + 5.000 ton (RK) glasafval;
- 5.000 ton (CC) + 5.000 ton (RK) rubberbanden;
- 10.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) houtsnippers;
- 5.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) houtpellets;
- 5.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) groenhout;
- 10.000 ton bodemas (CC);
- 15.000 ton onverwerkte slakken (CC);
- 15.000 ton spoorwegballast (CC);
- 20.000 ton gietijzerzand (CC);
- 5.000 ton tapijtafval (CC);
- 5.000 ton (CC) + 20.000 ton (RK) plantaardige biomassa(afval)stromen (bv houtshreds, olijfcake, ed);
- 25.000 ton (CC) + 10.000 ton (RK) zeefzand;
- 9.500 ton schroot (CC);
- 10.000 ton teerhoudend asfalt (CC).

#### **2.1.3.2° (1)**

de uitbreiding van de vergunde tussentijdse opslagplaats voor 15.000 m<sup>3</sup> aan uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde vervuilde grond met 15.000 m<sup>3</sup> vervuilde grond op de site Riemkaai, tot een totale opslag van 30.000 m<sup>3</sup> waarvan 15.000 m<sup>3</sup> op de site C. Columbuslaan en 15.000 m<sup>3</sup> op de site Riemekaai.



#### **2.4.3.b)2° (1)**

de administratieve aanpassing (op vraag van AGOP-milieu) van de vergunde verwerkingscapaciteit (van 190 ton/dag) met 370 ton/dag naar de maximale inputcapaciteit van 560 ton/dag voor de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie met een maximale capaciteit van 560 ton per dag (aan organisch afval en steekvast slib) op de site C. Columbuslaan.

#### **61.2.2° (2)**

de uitbreiding van de vergunde TOP van 20.000 m<sup>3</sup> op de site C. Columbuslaan met 15.000 m<sup>3</sup> TOP op de site Riemekaai tot een totale TOP van 35.000 m<sup>3</sup>.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

#### **2.1.2.d)2° (1)**

de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn met volgende individuele maximale op- en overslaghoeveelheden op de site C.Columbuslaan (CC) en site Riemekaai (RK):

- 10.000 ton (CC) + 15.000 ton (RK) meng- en betonpuin;
- 25.000 ton (CC) + 4.000 ton (RK) niet-teerhoudend asfaltpuin;
- 5.000 ton kunststof-en rubberafval (CC);
- 5.000 ton (CC) + 5.000 ton (RK) glasafval;
- 5.000 ton (CC) + 5.000 ton (RK) rubberbanden;
- 10.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) houtsnippers;
- 5.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) houtpellets;
- 5.000 ton (CC) + 3.000 ton (RK) groenhout;
- 10.000 ton bodemas (CC);
- 15.000 ton onverwerkte slakken (CC);
- 15.000 ton spoorwegballast (CC);
- 20.000 ton gietijzerzand (CC);
- 5.000 ton tapijtafval (CC);
- 5.000 ton (CC) + 20.000 ton (RK) plantaardige biomassa(afval)stromen (bv houtshreds, olijfcake, ed);
- 25.000 ton (CC) + 10.000 ton (RK) zeefzand;
- 9.500 ton schroot (CC);
- 10.000 ton teerhoudend asfalt (CC).

De totale op- en overslagcapaciteit op de sites Riemekaai (RK) en C. Columbuslaan (CC) samen bedraagt 120.000 ton.

#### **2.1.2.f) (1)**

de op- en overslag van 5.000 ton gemengde afvalstoffen (gemengd bedrijfsafval) dat niet aan verwerking verbonden (RDF/SRF/gemengd bedrijfsafval/etc.), waaronder 5.000 ton op de site van de C.Columbuslaan.

#### **2.1.3.2° (1)**

de tussentijdse opslagplaats voor 30.000 m<sup>3</sup> aan uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, zijnde vervuilde grond waarvan 15.000 m<sup>3</sup> op de site C. Columbuslaan en 15.000 m<sup>3</sup> op de site Riemekaai.

#### **2.2.2.f)2° (1)**

de totale opslag en het mechanisch behandelen van 30.000 ton afvalstoffen waaronder:

- 20.000 ton aan recyclagehout (A- en B-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW;

- 10.000 ton RDF/SRF d.m.v. een balenpers;

#### **2.2.2.g)2° (1)**

de opslag en het mechanisch behandelen van 15.000 ton aan recyclagehout (C-kwaliteit) d.m.v. een mobiele breekinstallatie of verhakselaar met een vermogen van 746 kW;

#### **2.2.5.e)3° (1)**

de opslag en fysische behandeling in combinatie met een mechanische behandeling van 47.500 ton sorteeresidu- en restfracties op de site C. Columbuslaan (CC), d.m.v. een scheidingsinstallatie met een opslagcapaciteit van 25.000 ton sorteerzefresidu en 22.500 ton restfracties.

#### **2.4.3.a)3° (1)**

de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding van maximaal 460 ton per dag, waaronder:

- de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding door het balen van maximaal 300 ton RDF en SRF per dag (site C. Columbuslaan);
- het shredderen van maximaal 160 ton C-hout per dag (site C. Columbuslaan).

#### **2.4.3.b)2° (1)**

de nuttige toepassing of combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door de voorbehandeling voor verbranding of meeverbranding via een scheidingsinstallatie met een maximale inputcapaciteit van 560 ton per dag (aan organisch afval en steekvast slib) op de site C. Columbuslaan (maximale verwerkingscapaciteit bedraagt 190 ton/dag).

#### **2.4.5. (1)**

de tijdelijke opslag van 25.000 ton gevaarlijke afvalstoffen waaronder 15.000 ton ongebroken recyclagehout (C-kwaliteit) en 10.000 ton teerhoudend asfaltpuin in afwachting van afvoer naar een bedrijf voor nuttige toepassing, met name resp. verbranding met energierecuperatie en thermische verwerking;

#### **6.5.1° (3)**

1 verdeelslang voor mazout.

#### **15.1.1° (3)**

het stallen 6 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens op de site C.

#### **15.4.1° (3)**

een wasplaats voor het afspuiten van de eigen voertuigen.

#### **17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de opslag van maximaal 8,288 ton (9.950 l) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

#### **17.3.4.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 43 ton bijtende producten waaronder 40 ton kalk en 3 ton polymeer in twee silo's.

#### **17.3.6.2°a) (2)**

de opslag van maximaal 43 ton schadelijke producten waaronder 40 ton kalk en 3 ton polymeer in twee silo's.

#### **19.6.1°d) (2)**

de opslag van maximaal 10.000 m<sup>3</sup> (5.000 ton) houten paletten in open lucht.

#### **23.3.1°a) (3)**

de opslag van maximaal 40 ton kunststoffolies.

### **30.1.2° (2)**

een inrichting voor het mechanisch behandelen van minerale producten met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 150 kW, zijnde een grondmenginstallatie voor het mengen van uitgegraven bodem met een bindmiddel/grondverbeteraar (kalk, organisch materiaal,...).

### **30.10.1° (2)**

De opslag van minerale producten (oa. rivierzand, zeezand, grind, dolomiet, siergrind, kalksteen, breuksteen, gronden, lavagrind) op een oppervlakte van 2 ha.

### **48.1.2. (3)**

Een doorvoeropslagplaats gelegen in zeehavengebied voor de opslag van maximaal 50.000 ton andere dan IMDG-goederen.

### **61.2.2° (2)**

Een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem met een maximale opslagcapaciteit van 35.000 ton, waaronder:

20.000 m<sup>3</sup> op de site C. Columbuslaan;

15.000 m<sup>3</sup> op de site Riemekaai.

### **63.1° (2)**

de opslag en overslag van maximaal 10.000 ton bagger- en ruimingsspecie in afwachting van ontwatering.

§3. Aan BVBA Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C, 0085/D en 0088/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

### **6.4.1° (3)**

de uitbreiding met de opslag van maximaal 400 l smeerolie in verplaatsbare recipiënten in de werkloods op de site Riemekaai.

### **15.1.1° (3)**

het uitbreiden van de 6 vergunde gestalde voertuigen met één bulldozer op de site Riemekaai tot een totaal van 7 voertuigen.

### **17.4. (3)**

de uitbreiding met de opslag van maximaal 1.000 l aan divers gevarengoed in kleine verpakkingen op de site Riemekaai.

### **29.5.2.1°a) (3)**

de uitbreiding met diverse kleine metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkraft van maximaal 40 kW op de site Riemekaai.

§4. Aan BVBA Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C en 0088/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Site Riemekaai

- nieuwbouw van een afgesloten loods (3.505m<sup>2</sup>)
- een kantoorcontainer
- aanleggen van een wadi
- aanleg van verhardingen, met uitsluiting van 'rijzone 2'.

§5. Aan BVBA Transferium Stevedoring, Christoffel Columbuslaan 3A te 9042 Gent, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 3 A te 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0091/C en 0088/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Site Riemkaai

- nieuwbouw van een atelier (476m<sup>2</sup>),
- aanleg van de verharding, zijnde 'rijzone 2'.

**Artikel 2.**

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §4 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Hoofdstuk 5.61 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem

**§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III**

7. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
8. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
9. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

**§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**

**10. Melding ingebruikname**

De ingebruikname van de nieuwe site wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen Milieuvergunningen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving van het Departement AGOP, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

**11. Opvang van hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen op de site Riemekaai dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 20 m<sup>3</sup>.

Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de

toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

#### 12. **Groenscherm**

Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van Vlarem II omheen de inrichting Riemekaai geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. De site Riemekaai wordt aan de west- en de noordzijde wel afgezoomd met een groenscherm.

#### 13. **Omheining**

In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van Vlarem II dient voor de site Riemekaai langsheen de zijde waar de loods op de concessiegrens voorzien is, geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. De achterzijde van de afgesloten loods volstaat hier als omheining.

#### 14. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### 15. **Afvalstoffen**

De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmaterialen op het terrein Riemekaai is beperkt tot 20.000 ton .

#### 16. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

#### 17. **Meldpunt (Gentse Kanaalzone)**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

### **§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

#### 1. **Gebruik van een KWS-afscheider (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichhoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

#### 2. **Opvang van hemelwater (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 250 m<sup>3</sup>. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor

de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, wielwasinstallatie, sprinklers, vernevelingsmachine, ...).

**3. Opvang van hemelwater (site Riemekaai)**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen op de site Riemekaai dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 20 m<sup>3</sup>.

Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, ...).

**4. Mogelijks verontreinigd hemelwater (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) Het mogelijks verontreinigd hemelwater dient opgevangen te worden in een buffer van 500 m<sup>3</sup>.
- b) Indien deze opslagcapaciteit onvoldoende blijkt tijdens normale omstandigheden, dient deze te worden uitgebreid.
- c) In geval van een calamiteit dient te worden voorzien in een externe buffer.
- d) Elke lozing van afvalwater in de openbare riolering, in een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of in een oppervlaktewater is verboden, tenzij de nodige vergunning is verleend.
- e) Het nullozerstatuut wordt binnen een termijn van 1 jaar na het verlenen van de uitbreiding/wijziging van de vergunning ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, Departement Omgeving, Afdelingen Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Afdeling Handhaving Milieu-inspectie en aan het College van burgemeester en schepenen.
- f) alle informatie m.b.t. de afvalwaterstromen, ook als dit water wordt afgevoerd naar Transbeton (karakteristieken, hoeveelheden) dient op de inrichting ter beschikking te zijn."

**5. Werktijden (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd (alook de aan- en afvoer van afvalstoffen), met uitzondering van breek-, balenpers- en grondmengactiviteiten (deze dienen te gebeuren tijdens de dagperiode en niet op zon- en feestdagen) en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu (deze mag op weekdagen gedurende 16 uur per dag worden ingezet, nl. van 4u00 - 20u00).

**6. Brandveiligheid (site C. Columbuslaan - cfr. vergunning 27 april 2017)**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeradvis van 22 februari 2017, met referentie 046065-005/MN/2017, strikt nageleefd worden.

**7. Groenscherm**

- a) Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van Vlarem II omheen de inrichtingen geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)
- b) Tenzij in de stedenbouwkundige vergunning anders bepaald, moet in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 en artikel 5.63.4.1.§2 van Vlarem II omheen de inrichtingen van de Riemekaai geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd. De site Riemekaai wordt aan de west- en de noordzijde wel afgezoomd met een groenscherm.

**8. Houtafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) Het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage.
- b) Verschillende types houtafval (A-, B- en C-hout) mogen niet gemengd worden met elkaar en moeten fysisch gescheiden worden opgeslagen en gebroken.

- c) Indien houtafval gemengd wordt aangevoerd op de inrichting, dan moet dit worden uitgesorteerd of worden afgevoerd naar een vergunde sorteer-inrichting.
- d) De opslag van (gebroken) C-hout moet gebeuren in overdekte boxen.

**9. Groenafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.

**10. Weegbrug (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

In afwijking van de artikelen 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van Vlarem II is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen en uitgegraven bodem het gebruik van de weegbrug niet vereist.

**11. Omheining**

- a) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van Vlarem II dient langsheen de zijde van het kanaal Gent-Terneuzen geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. Langs de zijden die palen aan andere bedrijven volstaan de betonnen keermuren/boxen. (OMV2019027661)
- b) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§2 en 5.63.4.1.§1 van Vlarem II dient voor de site Riemekaai langsheen de zijde waar de loods op de concessiegrens voorzien is, geen 2 m hoge omheining te worden voorzien. De achterzijde van de afgesloten loods volstaat hier als omheining.

**12. Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

**13. Stofhinder (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

- a) De opslag van stuifgevoelige producten van stuifcategorie SC1 gebeurt in gesloten opslagplaatsen;
- b) Voor de activiteiten voor het shredderen van niet-recycleerbaar houtafval, het balen/compacteren van RDF en RSF en de scheidingsinstallatie voor het zeefrestresidu worden volgende maatregelen getroffen om een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau te garanderen als met toepassing BBT 14 d) in combinatie met BBT 25, BBT 41/45 van de BBT-conclusies Waste Treatment:  
De lamellen gedeelten van de wanden van de gebouwen "Loods 3" en "overdekking" worden voorzien van stofwerende schermen (filterdoeken) met een vernevelingssysteem dat zorgt voor een periodieke reiniging van deze doeken.  
De poorten van de gebouwen worden afgesloten met snelroldeuren.  
Bij het shredderen van houtafval zijn sproeikoppen voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband.  
De aanvoer van het sorteerzeefresidu naar de bedrijfshal gebeurt met afgedekte dumpers of uit de overdekte boxen d.m.v. een gesloten transportband. De scheidingsinstallaties en transportbanden die worden ingezet in het droge gedeelte van het scheidingsproces zijn gesloten uitgevoerd.  
De mogelijkheid tot bijkomende verneveling met een mobiel sproeikanon is voorhanden, vooral ter hoogte van de activiteiten waar geen gesloten apparatuur mogelijk is.
- c) Bij het mechanisch behandelen van recycleerbaar houtafval in open lucht wordt rekening gehouden met de klimatologische omstandigheden zodat uitwaai van (hout)stof naar de omgeving wordt vermeden. Op de shredder van het houtafval worden sproeikoppen

voorzien op de grijper, bunker en uitvoerband om bijkomend diffuse stofemissies naar de omgeving te beperken.

- d) Het terrein, alsook de toegangsweg, dient volledig verhard te worden zodat er geen stofvorming is door op- en afrijdende vrachtwagens, en er tezelfdertijd minder kans is op bevuilding van de openbare weg bij het afrijden van vrachtwagens.
- e) De wegenis op het terrein zelf dient regelmatig te worden gereinigd met een borstelveegmachine die continu op het terrein aanwezig dient te zijn.
- f) Op het terrein dient steeds een mobiel sproeikanon aanwezig te zijn om in functie van klimatologische omstandigheden het terrein/de opslaghoppen te bevochtigen om stofemissies maximaal te voorkomen en te bestrijden;
- g) De kalksilo dient voorzien van een stoffilter.
- h) Er dient gebruik gemaakt te worden van grijpers waarbij de grijperschalen goed aansluiten.

#### **14. Afvalstoffen**

De totale maximale opslagcapaciteit van afvalstoffen, uitgegraven bodem en bodemmaterialen (baggerspecie) op het terrein C.Columbuslaan is beperkt tot 100.000 ton en op de site Riemekaai tot 20.000 ton.

#### **18. Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### **15. Bedrijfsafval (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen en vooraf uitgesorteerd worden. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

#### **16. Verontreinigde grond (site C. Columbuslaan - OMV2019027661)**

De verontreinigde grond mag enkel opnieuw gebruikt worden na reiniging. Enkel de bodem vergund onder rubriek 61 voldoet voor gebruik volgens Vlarebo en deze partijen mogen verbeterd worden met kalk, compost, ... Mengen van partijen grond (vervuild met niet verontreinigde) is verboden.

#### **17. Meldpunt (Gentse Kanaalzone)**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

#### **18. Melding ingebruikname**

De ingebruikname van de site Riemekaai wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen Milieuvergunningen en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving van het Departement AGOP, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.



#### **Artikel 4.**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent dd. 7 oktober 2021.
2. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Watertoets dd. 28 september 2021.
3. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken Maritieme Toegang-HDS – Gent dd. 04 augustus 2021.
4. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen dd. 9 juli 2021.
5. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van Watering De Burggravenstroom dd. 6 juli 2021.
6. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie dd. 6 juli 2021.
7. De stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van Nort Sea Port Flanders dd. 14 juli 2021.

#### **Artikel 5.**

De aanvrager en exploitant worden gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De vervanging van de ondergrondse enkelwandige houders door nieuwe houders dient te worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 augustus 2021, met referentie 063997-003/MN/2021, nageleefd worden. Specifiek wordt de aandacht nogmaals gelegd op de voorwaarde dat de eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B<sub>roof</sub> (t1).
- Bemaling  
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te

worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

- Grondverzet  
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m<sup>3</sup> en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m<sup>3</sup> waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m<sup>3</sup> die in verschillende partijen kleiner dan 250 m<sup>3</sup> wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.
- Lichthinder  
Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: [www.stad.gent](http://www.stad.gent) (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### **Artikel 6.**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### **Artikel 7.**

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### **Artikel 8.**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### **Artikel 9.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

## **Artikel 10.**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# **Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister**

---

## **Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014**

### **HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen**

#### **Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities**

##### **Artikel 2.**

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### **HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Afdeling 1 Algemene bepalingen**

##### **Artikel 52.**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### **Artikel 53.**

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter