

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 03/11/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 9.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022076375 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines, gelegen te Kortrijk, Marke

O 2022/559

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2022076375

Inrichtingsnummer: 20170509-0012

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV VANDEWIELE,

Aanvrager: NV VANDEWIELE,

voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

Michel Vandewielestraat(Mar) 17, 8510 Marke (Kortrijk)

Koedreef 39, 8510 Kortrijk

Koedreef 30, 8510 Kortrijk

Michel Vandewielestraat 46, 8510 Kortrijk

Rekkemsestraat 110, 8510 Kortrijk

Michel Vandewielestraat 22, 8510 Kortrijk

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 juni 2022

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 06-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het herinrichten van een nieuw bedrijfsrestaurant
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefmachines

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Michel Vandewielestraat 7 te 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0121P 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0121R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrie, deels in woongebied en deels in gebied gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) (waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden:

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden:

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GewRUP "Afbakening Regionaal stedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006.

Gelet op de gedeeltelijke ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk" d.d. 07/11/2008.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Koedreef en Keiweg" d.d. 19/01/2001.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Provinciaal RUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium" d.d. 25/06/2015.

Verordeningen

- algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd op 20 september 2012.
- vellen hoogstammige bomen goedgekeurd op 19 juli 1974.
- vellen hoogstammige bomen, wijziging goedgekeurd op 27 februari 1978.
- algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer goedgekeurd op 29 april 1997.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater goedgekeurd op 10 september 2010.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid goedgekeurd op 10 juni 2011.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven goedgekeurd op 8 juli 2005.
- provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten goedgekeurd op 23 juli 2008.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 09/08/2012 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032;
- Gelet op het besluit dd. 28/02/2013 van de Minister van Leefmilieu waarbij een afwijking verleend wordt voor het plaatsen van een natlak- en poederlakinstallatie op minder dan 50m van een woongebied voor een termijn tot 09/08/2032;
- Gelet op de besluiten d.d. 25/07/2013, 14/11/2013, 30/10/2014, 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032.

Ferromatrix

- Gelet op het besluit d.d. 18/12/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een gieterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking mbt de rustverstorende werkzaamheden (afwijking op art. 5.4.3.1.4 §5);
- Gelet op het besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de periodiciteit van de dioxinemetingen voorzien volgens artikel 5.29.0.6.§1.3° van titel II van het Vlarem, wordt gewijzigd naar één meting om de 3 jaar;
- Gelet op het besluit d.d. 31/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028;
- Gelet op het besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij tot 18/12/2028;
- Gelet op het besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 27/04/1978: bouwen van metaalgieterij
- CBS d.d. 09/11/1978: bouwen burelen en werkplaatsen
- CBS d.d. 03/05/1979: bouwen van burelen
- CBS d.d. 16/08/1979: bouwen metaalbedrijf
- CBS d.d. 24/04/1980: verbouwen kantooruimte tot inkom

- CBS d.d. 21/01/1982: plaatsen afsluiting in betonplaten
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden gieterij
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden modelmagazijn
- CBS d.d. 01/06/1984: slopen stationsgebouw
- CBS d.d. 20/04/1984: Slopen gedeelte fabrieksgebouw
- CBS d.d. 05/10/1984: bouwen tijdelijk kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/12/1984: bouwen wasinstallatie voor rijtuigen (station)
- CBS d.d. 09/10/1986: bouwen nieuwe bedrijfsruimte
- CBS d.d. 12/12/1986: slopen woning
- CBS d.d. 15/01/1987: bouwen bureel voor loodgieterij
- CBS d.d. 26/05/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 10/03/1988: uitbreiden van een bestaande woning
- CBS d.d. 27/10/1988: uitbreiden van werkplaatsen
- CBS d.d. 29/11/1988: slopen gebouwen
- CBS d.d. 01/07/1992: bouwen prefabburelen
- CBS d.d. 30/06/1994: slopen van 2 half-vrijstaande woningen
- CBS d.d. 06/11/1995: slopen van drie woningen (Keiberg 11, 13, 15)
- CBS d.d. 10/01/1997: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 22/08/1997: bouwen van een zendcel en plaatsen van een antenne op een bestaande schouw
- CBS d.d. 27/02/1998: uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning en een kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/09/1998: bouwen van een loods voor machineonderdelen
- CBS d.d. 19/04/1999: slopen van een woning
- CBS d.d. 19/08/1999: verhogen van het bestaand magazijn
- CBS d.d. 19/08/1999: bouwen van 6 antennes met bijhorende technische uitrusting
- CBS d.d. 26/05/2000: bouwen van een testruimte
- CBS d.d. 08/06/2000: verbouwen en uitbreiden van het bestaand fabrieksgebouw
- CBS d.d. 09/05/2001: wijzigen van een bestaande verharde oprit
- CBS d.d. 09/07/2001: verhogen van de bestaande productiehal
- CBS d.d. 18/10/2001: bouwen van twee luifels en een loskade
- CBS d.d. 22/01/2002: bouwen van een hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/12/2002: bouwen van een atelier en 3 stapelloods
- CBS d.d. 01/09/2004: gedeeltelijk opvullen van de bestaande kleiput en inrichting van de omgeving als groengebied
- CBS d.d. 14/01/2005: uitbreiden van een stapelplaats
- CBS d.d. 16/08/2005: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 30/11/2006: uitbreiden atelier na slopen van een woning en bedrijfsgebouwen
- CBS d.d. 01/02/2007: bouwen van een stapelplaats voor stans onderdelen
- CBS d.d. 16/08/2007: uitbreiden van het bedrijf (sas-sanitair blok – uitbreiding T4) + buitenaanleg
- CBS d.d. 30/08/2009: uitbreiden van de gieterij
- CBS d.d. 05/10/2009: uitbreiden ateliers (beuk T3, T7, T8 en T9) na slopen bestaande oude loods
- CBS d.d. 16/12/2009: uitbreiden beuk T6, T7, T8 en T9 - aanpassing
- CBS d.d. 01/11/2012: verbouwen beuk 11
- CBS d.d. 30/11/2012: aanbouwen van een loskade
- CBS d.d. 26/07/2013: het bijplaatsen van 1 EGSM-antenne, 3 UMTS-antennes en 3 schotelantennes voor KPNGB op een bestaande schoorsteen + technische installatie
- CBS d.d. 02/08/2013: verbouwing beuken V3-V4 van de bestaande loods
- CBS d.d. 06/11/2013: bouwen van een nieuw prefab kantoorgebouw als uitbreiding bij een bestaand bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 15/09/2014: verbouwing beuk T8/2
- CBS d.d. 16/03/2015: aanbrengen van een reclamebord (aktename)
- CBS d.d. 14/08/2015: verhogen kernmakerij

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/06/2018 van de deputatie waarbij aan NV Michel Van De Wiele de vergunning verleend wordt voor

Bouw: het deels afbreken en herbouwen van een industriegebouw met kantoren, buitenaanleg met parking
milieu: het veranderen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 09/08/2032.

Gelet op het besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van de fietsenstalling en sprinklerinstallatie met wateropslagtank.

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen voor het plaatsen van een bronbemaling tbv het aanleggen van een bufferbekken.

Gelet op de melding overdracht d.d. 09/10/2020 door NV Vandewiele tov NV Ferromatrix van de ijzergieterij.

Gelet op het besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 18/12/2028;

Gelet op het besluit d.d. 21/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het plaatsen van een hoogspanningscabine

Milieu : het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefgetouwen met een transformator 630 kVA voor een termijn tot 18/12/2028

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de bouw van een overdekte loskade met een kleine kantoorruimte en sanitaire voorziening in blok M.

Gelet op het besluit d.d. 16/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een ijzergieterij/productiebedrijf voor weefgetouwen voor een termijn tot 18/12/2028.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De site omvat enerzijds een ijzergieterij en anderzijds een productie van weefgetouwen.

De productie van de weefgetouwen houdt ondermeer de oppervlaktebehandeling in met name:

- Chemisch behandelen: vernikkelen en ontvetten
- Elektrolytisch behandelen: chromeren en zwarten
- Lakken: natlak en poederlak

De site omvat volgende afdelingen :

- Blok A: administratief gebouw en verspaning
- Blok B: bramerij en spuitcabine stukken
- Blok F: gieterij
- Blok P: plaatbewerking, chromage, natlak- en poederlak
- Blok J: montage jacquard
- Blok T: montage weefgetouwen
- Blok S: administratief gebouw
- Blok N: vernikkeling en testruimtes
- Blok D: verspaning en zwarting
- Blok M: plaatbewerking, poederlakinstallatie en stockage
- Blok K: werkplaats technische dienst
- Blok R: bedrijfsrestaurant
- Blok C: administratief gebouw en Experience Centre
- Blok V: verspaning en Experience Centre

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats:

De bouwplaats is gelegen ten westen van de Michel Vandewielestraat. Het betreft een bestaand pand dat is ingericht als showroom/vergaderzaal, stalenkamer en productiehal. Het gebouw heeft een oppervlakte van 888m² en is afgewerkt met een plat dak met een hoogte van maximaal +-9m.

Voor het gebouw is er een binnenkoer die is verhard in functie van parking. De groene zone (binnentuin) blijft behouden.

De omgeving:

De Michel Vandewielestraat is een zijstraat van de Rekkemsestraat en loopt tot aan het Kokuitplein dat langs de spoorweg Kortrijk-Moeskroen ligt. Het straatje is gekenmerkt door een mengeling van rijwoningen, industriële loodsen en enkele open ruimten (parkeerzones). De ruimere omgeving wordt in deze zone tussen de Rekkemsestraat en spoorweg grotendeels bepaald door de site Vandewiele en enkele andere bedrijven afgewisseld met rijwoningen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
verharding binnenplein	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
bedrijfsrestaurant + vergaderzalen	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

De aanvraag betreft een functiewijziging en verbouwing van een industriehal en een aanliggend gebouw met showroom, vergaderruimte en stalenruimte. In deze zone wordt een bedrijfsrestaurant (met keuken) en vergaderzalen gepland.

Het bouwvolume wordt beperkt aangepast ter hoogte van het dak. De gevels worden opengemaakt om meer lichtinval te bekomen. Het pand wordt intern heringericht. De binnenkoer wordt onthard en met meer groen ingericht. Het aantal parkeerplaatsen wordt gereduceerd tot 6 autostaanplaatsen waarvan 1 voor mindervaliden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag betreft het inrichten van een bedrijfsrestaurant in blok A ter vervanging van het huidige bedrijfsrestaurant in blok R, met voor de inrichting een uitbreiding onder de vorm van

- een extra transformator van 630 kVA (HS-cabine 02; rubriek 12.2.1°)

- ter hoogte van het restaurant (rubriek 16.3.2°b)):

- o een HVAC van 200 kW
- o een koelcel van 5 kW
- o een diepvriescel van 5 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	verandering	630	kVA	uitbreiding met transfo 630kVA (HS-cabine 02)
16.3.2°b)	verandering	210	kW	uitbreiding met HVAC restaurant (200kW), koelcel (5kW) en diepvriescel (5kW)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 juli 2022 tot en met 14 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op : hinder omwille van de bedrijfsactiviteiten op de site en de mobiliteitsproblematiek

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 31-08-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Kortrijk heeft op 22-08-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

subadviezen

Hulpverleningszone Fluvia – brandpreventie :

Kortrijk omgevingsbeleid ruimtelijke planning :

Onroerend Erfgoed heeft op 06-07-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Ovam heeft op 24-08-2022 volgend advies uitgebracht : geen advies

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-08-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 27-07-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-09-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het BPA en het GewRUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk"

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Michel Vandewielestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functie:

De aanvraag omvat het inrichten van een bedrijfsrestaurant en enkele vergaderzalen horend bij het bedrijf. Het betreft de verhuis van het bestaande restaurant op de hoek met de Rekkemsestraat.

Het restaurant biedt plaats aan 184 medewerkers. De ruimte kan ook polyvalent ingezet worden met een maximale capaciteit van 300 personen. Het gaat over het ontvangen van groepen, intern overleg, bedrijfsfeesten,...

Het gebruik van de polyvalente zaal dient onlosmakelijk verbonden te zijn met de bedrijfsfunctie. Het organiseren van events door derden is verboden. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Overigens wijzigt de bedrijfsfunctie op de site niet en is het gevraagde inpasbaar binnen de bestemming van het gewestplan zijnde zone voor Milieubelastende industrie.

Inplanting:

De inplanting van het gebouw op het perceel wijzigt niet.

Bouwvolume:

Het dak van de voormalige stalenruimte wordt in functie van de vergaderruimtes opgetrokken tot dezelfde hoogte als het dak aan het binnenplein (+/- 7,45m). De aanpassing veroorzaakt geen hinder op de omliggende percelen. Het gevraagde is aanvaardbaar.

Verschijningsvorm:

De gevel op de rooilijn langs de Michel Vandewielestraat blijft ongewijzigd.

De gesloten gevel ter hoogte van het binnenplein wordt maximaal opengemaakt zodat meer daglicht in het gebouw kan dringen. De aanpassing versterkt eveneens de relatie met de buitenruimte en de omgeving.

Het gevraagde is inpasbaar in de omgeving.

Parkeerplaatsen en verkeer:

De herlocatie van het bedrijfsrestaurant, nu op de hoek met de Rekkemsestraat, binnen bestaande bedrijfsgebouwen brengt geen extra verkeersbewegingen met zich mee.

Het restaurant biedt plaats aan 184 medewerkers. De ruimte kan ook polyvalent ingezet worden met een maximale capaciteit van 300 personen. Het gaat over het ontvangen van groepen, intern overleg, bedrijfsfeesten,... De polyvalente functie dient onlosmakelijk verbonden te zijn met de bedrijfsfunctie. Het inrichten van bedrijfsevents, ontvangen van groepen, ... moet steeds aan de bedrijvigheid op de site gelinkt zijn. Overige events door derden zijn niet toegestaan.

Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Het binnenplein wordt onthard en groen ingericht. Hierdoor verdwijnen er 8 parkeerplaatsen op eigen terrein. Op de site zijn diverse andere bedrijfsparkings aanwezig. (Koedreef – Michel Vandewielestraat – Keiweg) De parkeerbehoefte wordt op het eigen terrein opgevangen.

Het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op het binnenplein van 14 naar 6 biedt mogelijkheden tot ontharding en vergroening van de site. De 8 geschrapte parkeerplaatsen kunnen worden opgevangen op de andere parkings op de site.

De voorliggende aanvraag is geen uitbreiding van de bestaande activiteit. Bijgevolg is er naar aanleiding van voorliggende aanvraag geen impact op de frequentie vrachtverkeer en personenverkeer.

Groen- en omgevingsaanleg:

Het ontharden en vergroenen van het binnenplein komt de waterhuishouding op de site ten goede. Het contact tussen de ruimtes in het gebouw en de omgeving wordt versterkt. Het gevraagde is aanvaardbaar.

Publiciteit:

Voorliggende aanvraag maakt geen vermelding van het plaatsen publiciteit. De exploitant wordt erop gewezen dat het plaatsen van publiciteit (reclamebord, uithangbord, banner, totem, ...) meldings- of vergunningsplichtig kan zijn. Hij dient zich hierover voorafgaandelijk te informeren bij de dienst Bouwen, Milieu en Wonen van de stad Kortijk.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leibekken. De betrokken percelen stromen af naar de Leie.

De verharde oppervlakte in de aanvraag is kleiner dan 1.000 m², aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied (=zie pluviale overstromingskaart).

e) Natuurtoets

Er zijn geen effect op biodiversiteit te verwachten. De verwarming gebeurt met warmtepompen die geen NOx uitstoten.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag betreft het verplaatsen van het huidige bedrijfsrestaurant naar een ander, reeds bestaand gebouw op de site.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op de transportbewegingen en/of het verkeer. Er is geen bijkomende mobiliteitsimpact.

h) Milieutechnische aspecten

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de bestaande inrichting, meer bepaald een vervanging van het huidige bedrijfsrestaurant.

De veranderingen hebben betrekking op het inrichten van een nieuw bedrijfsrestaurant in blok A ter vervanging van het huidige bedrijfsrestaurant in blok R. Een nieuwe invulling voor het huidige bedrijfsrestaurant in blok R is nog niet gekend.

Deze nieuwe inrichting wordt polyvalent ingevuld zodat naast een bedrijfsrestaurant de ruimte ook multifunctioneel kan gebruikt worden (intern overleg, ontvangst groepen, bedrijfsfeesten,...)

Voor de verwarming/koeling van het bedrijfsrestaurant zal gebruik gemaakt worden van warmtepompen, deze geluidsarme toestellen zullen centraal op het dak van het gebouw geplaatst worden.

In voorliggende aanvraag wordt enkel de informatie en plannen opgenomen waarvoor op vandaag vergunning wordt aangevraagd. De overige installaties/activiteiten blijven onveranderd vergund en worden niet opgenomen

Afvalwater

Afvoer van het afvalwater afkomstig van het reinigen van de keuken en de aanpalende verbruiksruimte zal samen met het afvalwater van de nieuwe sanitaire ruimtes geloosd worden in de bestaande riolering dit lost in de Michel Vandewielestraat (lozingspunt LPT6). Gezien het een verplaatsing van activiteit betreft binnen de site, is het vergund huishoudelijk afvalwater nog steeds toereikend.

Geluid

Er zijn activiteiten die mogelijks een verhoogd geluidsniveau kunnen veroorzaken:

De warmtepompen betreffen geluidsarme toestellen die centraal op het dak worden geplaatst.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een bestaande vergunde inrichting voor de constructie van weefmachines en ijzergieterij.

Stedenbouwkundig betreft de aanvraag uit een functiewijziging en verbouwing van een industriehal en aangrenzend gebouw met showroom, vergaderruimte en stalenruimte. Naar deze zone wordt het huidige bedrijfsrestaurant (met keuken) verplaatst en worden vergaderzalen ingericht. De nieuwe inrichting wordt polyvalent ingevuld zodat naast een bedrijfsrestaurant de ruimte ook multifunctioneel kan gebruikt worden (intern overleg, ontvangst groepen, bedrijfsfeesten,...)

De toekomstige functie van het gebouw waarin het bedrijfsrestaurant op vandaag aanwezig is, is op vandaag nog onduidelijk.

Milieukundig omvat de aanvraag het inrichten van het bedrijfsrestaurant in blok A ipv in blok R en een beperkte uitbreiding van de daaraan verbonden activiteiten (airco, koelcel, diepvriescel)

Met deze aanvraag wordt een vergunning gevraagd tot 18/12/2028 (einde basisvergunning).

De aanvraag is volgens het gewestplan deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrie, deels in woongebied en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De inrichting ligt ook in het gewestelijk RUP 'Leievallei en open ruimte omgeving Kortrijk en binnen de contouren van het Bijzonder Plan van Aanleg 'Koedreef en Keiweg'.

De omgeving wordt gekenmerkt door een mengeling van rijwoningen, industriële loodsen en enkele open ruimten (parkeerzones). De ruimere omgeving wordt in deze zone tussen de Rekkemsestraat en spoorweg grotendeels bepaald door de site Vandewiele en enkele andere bedrijven afgewisseld met rijwoningen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren geuit mbt. de bedrijfsactiviteiten in het algemeen en mbt. verkeershinder.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-ruimte bracht geen advies uit.

Er wordt met deze aanvraag slechts een herlocaliseren van het bedrijfsrestaurant beoogd, zonder verdere veranderingen in de bedrijfsactiviteiten, waardoor er geen bijkomende hinder naar mobiliteit zal worden gegenereerd.

Er is ook plaats voor een polyvalente ruimte met een capaciteit tot 300 personen. Het gebruik van de polyvalente zaal dient steeds gelinkt te zijn aan de bedrijfsactiviteiten. Events door derden worden niet toegestaan. Dit kan opgelegd worden via bijzondere voorwaarde.

Op de site zijn voldoende parkeergelegenheden aanwezig om de parkeerdruk op het eigen terrein op te vangen.

Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de bezorgdheden en vragen die uit de bezwaren blijken.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 18/12/2028 (einde basisvergunning)

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV VANDEWIELE,
aanvrager: NV VANDEWIELE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0121P 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0121R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/

met als voorwerp:

bouw: het herinrichten van een nieuw bedrijfsrestaurant

milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefmachines

Gecoördineerde toestand

Een inrichting voor de constructie van weefmachines met

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw:

1. Daar de infiltratievoorziening een ondergrondse niet zichtbare constructie is, moeten bij de keuring van het private rioleringsstelsel foto's van uitvoering van de infiltratievoorziening worden toegevoegd als bewijs
2. Er moet een keuring worden uitgevoerd van het private rioleringsstelsel
3. Het gebruik van de polyvalente zaal dient onlosmakelijk verbonden te zijn met de bedrijfsfunctie. Het organiseren van events door derden is niet toegestaan.
4. alle puin onmiddellijk van de werf te verwijderen;
5. bij eventuele asbestverontreiniging alle wettelijke voorschriften inzake asbest strikt na te leven en het stadsbestuur hiervan op de hoogte te brengen;
6. alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen uit te voeren als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager dient hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.
7. Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (2011-04-08), moet er voor de aansluiting op de openbare riolering of voor de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstel, aan de Stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Ook bij belangrijke wijzigingen aan de privériolering die de werking van het openbare rioleringsnetwerk kunnen bedreigen is dit verplicht. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of www.aquaflanders.be;
8. geen water aan- of afvoerleidingen in te werken in de muren op de perceelsgrenzen; de ingesloten sanitaire ruimten op afdoende wijze te verluchten;

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 3/11/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/12/2028**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 18/12/2008, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)