

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 17/12/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 120.

OMV_2020092308 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf, gelegen te Wielsbeke

O 2020/831

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020092308

Inrichtingsnummer: 20180906-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BV UNILIN,
voor een inrichting gelegen te Ooigemstraat 3, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 9, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 7, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 5, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juli 2020
Bijkomende informatie gevraagd op 20-08-2020 en ontvangen op 24-08-2020

De aanvraag werd op datum van 01-09-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een houtbewerkingsbedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een houtbewerkingsbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ooigemstraat 3 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180906-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317K/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317M/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307F/2
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0315N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317L/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307C/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0310F/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Waregem (herziening)

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium".

Verordeningen

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/7/2031.

Gelet op de naamswijziging d.d. 15/03/2011 van NV Unilin Flooring/NV Unilin Decor naar BVBA Unilin;

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 13/03/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 22/10/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 06/04/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Stedenbouwkundige vergunningen

37017/4532/b/1993/121 : inrichten van kantoren in bestaande lokalen
37017/4532/b/1994/95 : uitbreiding bedrijf : bouwen werkplaats
37017/4532/b/1994/142 : bouwen watertank en silo
37017/4532/b/1995/29 : uitbreiden bedrijf met opslag en werkplaats
37017/4532/b/1995/76 : uitbreiden bedrijf
37017/4532/b/1996/111 : bouwen magazijn
37017/4532/b/1997/16 : bouwen van een magazijn + werkplaats
37017/4532/b/1997/24 : uitbreiding bestaande kantoren door optrekken van 1e verdieping
37017/4532/b/1997/139 : bouwen van een magazijn voor stockage
37017/4532/b/1998/16 : afbreken bestaande gebouwen + uitbreiding bestaande stapelplaats
37017/4532/b/1998/28 : bouwen van een productiegebouw
37017/4532/b/1998/144 : verplaatsen gevel bedrijfsgebouw, aanbouwen technische ruimtes,
37017/4532/b/1998/175 : bouwen van een magazijn (stapelmagazijn)
37017/4532/b/1999/5 : omgevingswerken rond de fabrieksgebouwen
37017/4532/b/1999/76 : bouwen van een opslagruimte voor een gastank met daarbij horende
37017/4532/b/1999/129 : bouwen van een portiersgebouw
37017/4532/b/1999/130 : bouwen van een magazijn "gebouw oost" - aanleggen van dienstweg
37017/4532/b/1999/150 : bouwen van een weegbrug
37017/4532/b/1999/186 : bouwen van 2 fietsenbergingen
37017/4532/b/1999/192 : bouwen van een MDF - en brokkenbunker
37017/4532/b/1999/193 : slopen van een gebouw
37017/4532/b/2000/4 : bouwen van een magazijn en een bijhorende voorbouw.
37017/4532/b/2000/95 : plaatsing van kantoren - containers
37017/4532/b/2000/129 : bouwen van burelen in een bestaand gebouw
37017/4532/b/2000/137 : bouwen van een magazijn met laadkaaien
37017/4532/b/2000/145 : bouwen van een papierrollenmagazijn.
37017/4532/b/2001/12 : plaatsen van een reclamemast
37017/4532/b/2001/20 : uitbreiding van een produktiehall
37017/4532/b/2001/21 : plaatsen van tijdelijke kantoren (containers)
37017/4532/b/2001/19 : uitbreiding zaag- en meubelafdeling
37017/4532/b/2001/39 : bouwen van een magazijn
37017/4532/b/2001/77 : plaatsen van stookolietank en overkappen van stookoliepost
37017/4532/a/2001/3 : bouwen van een distributiecentrum met een lengte van 100 m, een breedte van 38 m en een hoogte van 35 m.
37017/4532/b/2001/126 : bouwen van een ketelhuis (stofverbrandingsinstallatie)
37017/4532/b/2002/39 : bouwen van een distributiemagazijn
37017/4532/b/2002/76 : slopen en herbouwen van magazijn "i.m.a."
37017/4532/b/2002/89 : uitbreiding van vrachtwagenparking - slopen van gebouwen
37017/4532/b/2002/93 : bouwen van overkapping tussen h66 en h31.

37017/4532/b/2002/109 : bouwen van een foliemagazijn
37017/4532/b/2002/111 : uitbreiding van vrachtwagenparking en slopen van gebouwen
37017/4532/b/2002/110 : plaatsen van drie vlaggenmasten en een reclamepaneel
37017/4532/b/2003/44 : slopen van opslag- en kantoorruimte en bouwen van kantoorruimte
37017/4532/b/2004/129 : bouwen van een gebouw "productontwikkeling"
37017/4532/b/2004/130 : slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een technisch blok
37017/4532/b/2004/131 : bouwen van luifel aan hal 53 - hal 50
37017/4532/b/2004/132 : uitbreiding afdak "vits - hal 36c"
37017/4532/b/2004/128 : bouwen van een gebouw voor harsenproductie
37017/4532/b/2005/102 : bouwen van pomplokaal, 2 tanks en wegverharding
37017/4532/b/2005/108 : bouwen van een conciërgewoning + tuinaanleg
37017/4532/b/2005/112 : slopen van kantoorruimte
37017/4532/b/2006/49 : bouwen van een datacenter
37017/4532/b/2006/150 : aanleggen van een personeelsparking
37017/4532/b/2008/28 : bouwen van een "technical building"
37017/4532/b/2010/151 : installatie van een grafisch display ter hoogte van bestaand signalisatiebord
37017/494/b/2013/50 : plaatsen van een aardgascabine type k250
37017/6564/b/2013/92 bouwen van een preparatiegebouw
37017/1476/b/2013/148 : bouwen van een opslaghall 17
37017/4532/b/2014/119 : uitbreiden picking installatie - slopen en herbouwen portiersgebouw
37017/4532/b/2016/67 : bouwen van magazijn voor additieven
37017/1476/b/2016/122 : plaatsen 8 pvc- en kalksilo's nabij lvt en een hs-cabine nabij conciërge
37017/1476/b/2016/155 : bouwen van een luifel en slopen van betonnen keermuren (stockage)

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een magazijn wisselstukken na het slopen van een bestaand gebouw.

Gelet op het besluit d.d. 02/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : bouwen van een handelsgoederen-magazijn met aanleg van verharding i.f.v. loskaaien en circulatie op de site, na sloping van diverse bestaande gebouwen, verharding en rooien van bomen

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031.

Gelet op het besluit 07/5/2019 : stopzetting exploitatie.

Gelet op het besluit d.d. 12/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het herinrichten van uitbreiding van de site Unilin

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het breken van gewapend beton.

Gelet op de melding overdracht d.d. 23/04/2020.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Unilin is producent van laminaatvloeren, samengesteld parket en LIVYN, MDF, HDF en spaanplaten, gemelamineerde platen, dakelementen en isolatieplaten. UNILIN maakt deel uit van het Amerikaanse beursgenoteerde MOHAWK INDUSTRIES, INC.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen op

- 150 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter ;
- 1000 m van woongebied met landelijk karakter ;
- 200 m van woonuitbreidingsgebied ; 150 m van parkgebied, (zijnde een zeer smalle strook, eveneens gelegen in reservatiegebied voor een expressweg);
- 75 m van een gemengd woon- en industriegebied;
- 700 m van recreatiegebied

De inrichting is niet gelegen in een vogelrichtlijngebied, habitatrichtlijngebied of in een RAMSAR-gebied.

Op het gewestplan/orthofoto hierboven zijn de contouren van het bedrijf aangegeven. De voormalige site van Shanks is aangeduid in kleur en wordt toegevoegd aan de site.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Deze aanvraag omvat in eerste instantie een toevoeging van de voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv, namelijk de percelen met als kadastrale ligging 1° afdeling - sectie C – 317 K/317L/317M, aan de huidige site van UNILIN bv site Flooring.

Deze site zal worden gebruikt als kantoorgebouw voor IT-diensten en algemeen onderhoud. Daarnaast wordt de werkplaats voor onderhouds- en garage-activiteiten hier ondergebracht. Enkel de transfo en 2 smeerputten worden overgenomen uit die vergunning.

Dit gebouw wordt 'terminal' genoemd.

Daarnaast is er ook nog een chemiecontainer waar een aantal gevaarlijke stoffen worden opgeslagen.

Het betreft vooral verplaatsingen.

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	4147	m ³ /jaar	Administratieve rechtzetting, in de omgevingsvergunning d.d. 02/05/2019 met ref. 370117/58/3/A/7 is opgenomen dat het lozen van huishoudelijk afvalwater in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT3 (centraal gebied) 547 m³/jaar zou behouden worden. Dit werd echter verkeerdelijk niet opgenomen onder de vergunde situatie. Bijgevolg wordt dit opnieuw gevraagd. Uitbreiding met lozen van 3600 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (120 werknemers in gebouw x 30 m³ werknemer/jaar) gebouw "terminal" via afzonderlijke inspectieputten in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat nieuw lozingspunt LPT6 (centraal gebied)
3.4.1°a)	verandering	-0,6	M3/UUR	Vermindering van het lozen van bedrijfsafvalwater in de Leie LPT2 met 0,03 m³/uur, 0,75 m³/dag en 174 m³/jaar (110 m³/jaar waterverbruik voor het afstomen van de heftrucks en 64 m³/jaar hemelwater afstoomplaats gezien dit verdwijnt op de huidige locatie) tot 1,97 m³/uur, 44,25 m³/dag en 10326 m³/jaar Uitbreiding met het lozen van bedrijfsafvalwater 0,01 m³/uur, 0,24 m³/dag en 55 m³/jaar overdekte wasplaats heftrucks gebouw "terminal" via KWS-afscheider en afzonderlijke inspectieput in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat nieuw lozingspunt LPT6 (centraal gebied) Verwijdering lozing van bedrijfsafvalwater op riolering met een maximaal debiet van 0,58 m³/u van voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv

4.3.a)3°	verandering	-30,5	KW	Verwijdering gezien nooit geplaatst van: - Hymmen coating I (applicatie labo) 2,5 kW - Hymmen coating II (applicatie labo) 2,5 kW - UV tunnel (applicatie labo) incl. transportband 18,75 kW - Gietgordijn (applicatie labo) 3,5 kW - Walsmachine (applicatie labo) incl. transportband 3,25 kW
6.4.2°	verandering	1500	L	Verplaatsing van 3021 I diverse producten in kleine verpakkingen van H70 naar gebouw "terminal" H400 en naar chemiecontainer buiten naast H400 Administratieve verandering, naamswijziging van "IFA-tank" naar "Tankfarm IMP" Uitbreiding met T38 (Tankfarm IMP) – BASF verharder H528 1500 l
7.1.3°	verandering	-75	TON/JAAR	Verwijdering gezien nooit geplaatst van labo-reactor (inhoud 1.5 m³) voor labodoeleinden 75 ton/jaar
12.2.1°	verandering	-910	KVA	Verwijdering van transformator (Van Thorre) 1000 kVA De transformator van 160 kVA van voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv - gebouw "terminal" blijft in gebruik en in werkelijkheid betreft dit een transformator van 250 kVA. Dit betreft bijgevolg een uitbreiding met 90 kVA H400-1
12.3.2°	verandering	verplaatsing	KW	Verplaatsing batterijlader 9,33 kW naar gebouw "terminal" H400-2
15.1.2°	verandering	Verplaatsing	VOERTUIG	Verplaatsing van 10 voertuigen op site gebouw "terminal" nabij H400-3
15.2.	verandering	-4	stuks	Verwijdering smeerputten 2 stuks Vermindering met 4 smeerputten en uitbreiding met 2 hefbruggen tot een totaal van 2 smeerputten en 2 hefbruggen in gebouw "terminal" H400-4

15.4.1°	verandering	-10	stuks per dag	Verplaatsing wasplaats (overdekt) voor heftrucks naar gebouw "terminal" H400-5 d.m.v. mobiele hogedrukreiniger (stookolie) en vermindering met 5 per dag tot een totaal van 5 per dag Verwijdering wasplaats voor het wassen van maximum 5 vrachtwagens per dag (gemiddeld 3 per dag) van voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv
16.3.2°b)	verandering	10244,66	KW	Diverse veranderingen (verwijdering, verplaatsing en uitbreidingen)
17.1.1.1°	verandering	Verplaatsing	L	Verplaatsing van 112 l diverse gassen in spuitbussen van H70 naar gebouw "terminal" H400
17.1.2.1.2°	verandering	verplaatsing	L	Verplaatsing 339 l handelspropan, 200 l zuurstof, 2100 l stikstof, 300 l acetyleen, 200 l arcal 1 en 200 l arcal 21 van H70 naar buiten nabij H211-1
17.3.2.1.1.2°	verandering	verplaatsing	TON	Verplaatsing Stookolieopslag 720l (0,6264 ton) naar gebouw "terminal" H400-8
17.3.2.1.2.1°	verandering	Verplaatsing	TON	Verplaatsing van 0,3304 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
17.3.2.2.2°b)	verandering	4,05	TON	Verplaatsing van 0,751 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400 Uitbreiding met 4000 l (3,2 ton) isopropanol in vaten H66d-2 Uitbreiding met 1 IBC van 1000 l (0,85 ton) desinfectiemiddel chemiecontainer buiten naast H400
17.3.4.3°	verandering	5,56	TON	Verplaatsing van 0,124 ton producten in kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400 Administratieve verandering, naamswijziging van "IFA-tank" naar "Tankfarm IMP" Uitbreiding met - T53 (Tankfarm IMP) – Devacaps HA MDEA 6 1500 l (1,5 ton) – H66d-3 - 3 IBC's van elk 600 l Devacaps HA MDEA 6 1800 l (1,8 ton) – H66d-4 - 2 IBC's van elk 1000 l coating R112505 LVT FLOOR-UV TC TECH 2000 l (2,26 ton) – H66d-5
17.3.6.3°	verandering	-14,731	TON	Diverse veranderingen
17.3.7.3°	verandering	25,8	TON	Verplaatsing van 1,807 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400 Uitbreiding met 25,8 ton

				woodimpregnation X11 in vaten - H26, H28, H30, H32 en in chemiecontainer buiten naast H400
17.3.8.2°	verandering	Verplaatsing	TON	Verplaatsing van 0,33 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
17.4.	verandering	-1668	KG	Uitbreiding met 72 kg solvent in kleine recipiënten Verplaatsing van 1082,5 kg gevaarlijke producten in IBC's van H70 naar gebouw "terminal" H400 Verwijdering van 165 kg woodimpregnation X11 in kleine recipiënten gezien aanpassing product en te vergunnen onder rubriek 17.3.7. Uitbreiding met opslag van 425 kg (500 l) desinfectiemiddel in kleine verpakkingen – verspreid over de site Verwijdering 2000 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv
19.3.2°a)	verandering	-875,7	KW	Verplaatsing Afkortzaag kwaliteit 3 kW van H34 naar H34b-1 Verwijdering gezien nooit geplaatst van soest uitpoetsmachine 2,6 kW Vermindering BT3 magazijn naar BT nieuw (BT4) + oud (BT1-2) met 76 kW tot 228 kW H29-5 en H32 Uitbreiding met labopers incl. koeling en verwarming 182 kW – H71a-7 en H72-1 Verwijdering zeefinstallatie 10,6 kW, zeefinstallatie 13,5 kW en mobiele breekinstallatie 955 kW, totaal 979,1 kW van voormalige site Shanks Wood Products/Hertsens Transport nv

23.2.2°a)	verandering	347,4	KW	Verwijdering gezien nooit geplaatst van soest uitpoetsmachine 2,6 kW Uitbreiding met IR-veld bij TPS-oven 350 kW – H73-3
29.5.2.2°a)	verandering	12,7	KW	Diverse veranderingen
29.5.4.1°a)	nieuw	5	KW	Straalcabine incl. afzuiging (gezamenlijk met wasinstallatie) 5 kW
29.5.5.1°a)	verandering	583	L	Verplaatsing Wasmachines slijperij 130 l naar H400-14 Uitbreiding met beperkte wasinstallatie slijperij incl. afzuiging (gezamenlijk met straalcabine) 5 kW (wasmiddel komt overeen met water en in hoofdzaak gebruikt voor spoelen) – inhoud 260 l - H29-12 Uitbreiding met ontvettersbak persen 63 l (administratieve rechtzetting – vroeger reeds vergund) Uitbreiding met ontvettersbak quickstep 60 l (administratieve rechtzetting – vroeger reeds vergund) Uitbreiding met ontvettersbak 200 l - H400-15
29.5.7.2°a)1)	verandering	200	L	Uitbreiding met ontvettersbak 200 l – H400-15
31.1.2°a)	verandering	235	KW	Uitbreiding met dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth (<500 draaiuren) dus 235 kWth H35-1
39.4.1°	verandering	413	L	Uitbreiding warmtewisselaar labopers secundaire ruimte met thermische olie 305 liter – H71a-7 Uitbreiding warmtewisselaar rapid cooling inhoud 108 l (incl. 3 ventilatoren voor luchtkoeling) – H302-1
43.1.3°	verandering	-814	KW	Diverse veranderingen,
43.3.1°	verandering	-0,344	MW	Diverse veranderingen
43.4.	verandering	-0,344	MW	Diverse veranderingen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 11 september 2020 tot en met 10 oktober 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 09-11-2020 volgend advies uitgebracht : gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Wielsbeke heeft op 20-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 26-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaams Energieagentschap heeft op 21-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 09-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 16-10-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

DE aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GRUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Waregem (herziening)

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. Het projectgebied is gelegen langs en stroomt gedeeltelijk af naar de Leie en gedeeltelijk naar de waterlopen in beheer van de provincie West-Vlaanderen

Er worden geen nieuwe gebouwen of verhardingen aangevraagd. Het betreft louter milieukundige aanpassingen en verplaatsingen binnen het bedrijf.

Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ...

Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Er worden geen bijkomende gebouwen, verhardingen, lozingen of relevante reliëfwijzigingen voorzien. De gevraagde wijzigingen vinden plaats in bestaande gebouwen. Bijgevolg wordt verwacht dat voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag verenigbaar is met het watersysteem.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

d) Natuurtoets

Er zijn geen negatief effect te verwachten op biodiversiteit.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In het kader van deze aanvraag zal het aantal transportbewegingen (werknemers en vrachtwagens) niet veranderen. Deze aanvraag zal geen bijkomend personeel en vrachtwagens vergen, waardoor er geen bijkomende mobiliteitsimpact zal zijn op de omgeving. Het laden en lossen gebeurt volcontinu, 7 dagen op 7 en 24 uur op 24. Het huidig aantal bewegingen wordt ingeschat op 400 bewegingen (200 vrachtwagens). Er werden tot op heden geen klachten over mogelijke hinder geformuleerd.

De vrachtwagens die grondstoffen aanvoeren en afgewerkte producten afvoeren hebben in de meeste gevallen een vracht van ongeveer 30 ton mee. De interne circulatie van de vrachtwagens werd aangepast i.k.v. het eerdere warehouse 2020-project (vorige vergunningsaanvraag). Er zijn voldoende parkeerplaatsen voorzien voor de vrachtwagens om de aan- en afvoerfrequentie op te vangen. Het traject van de vrachtwagens verloopt meestal via de E17 en de Expressweg tot de bedrijfssite.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het bedrijf is een GPBV-bedrijf omwille van volgende activiteiten

1. een SVI stookinstallatie (Vyncke) voor het verbranden niet gevaarlijk behandeld houtstof (MDF-stof), met een capaciteit van 3,75 ton MDF-stof/uur en een nominaal thermisch vermogen van 17 MW_{th}

met als overeenkomstige rubriek

2.4.2.	De verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor:	1	G,M,O,T,X	A	P	R	B,S
--------	--	---	-----------	---	---	---	-----

Er zijn geen wijzigingen op dit vlak.

2. een **reactorinstallatie** (inhoud 20 m³, nuttige inhoud 25 ton) voor de aanmaak van melamineformaldehydharzen, 35.000 ton/jaar

met als overeenkomstige rubriek

7.11.	De fabricage van: Onder fabricage in de zin van deze rubriek wordt verstaan de fabricage van de stoffen, vermeld in deze rubriek, op industriële schaal door chemische of biologische omzetting)							
	1°	organisch-chemische producten, zoals :						
	h)	kunststofmaterialen (polymeren, kunstvezels, cellulosevezels)	1	G,M,X	A	P	R	B,S

Het bedrijf was vergund voor een iets grotere capaciteit, nl. 35,075 ton. De vermindering heeft te maken met de administratieve verwijdering van een labo-reactor, capaciteit 75 ton/jaar. Hoewel deze vergund was is deze nooit geplaatst en wordt bijgevolg uit de vergunning verwijderd.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu ca 1,05 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier om een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, voorzover die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich). Een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag

Het bijkomende meerverbruik bedraagt ca 28 TJ/jaar en is voornamelijk afkomstig van

- de LVT-slabproductie: 25 TJ/jaar (20 TJ voor het IR-veld TPS en 5 TJ/jaar voor de compressoren - de 'terminal: 1,6 TJ/jaar (warmtepomp en ventilatie)
- de slijperij: 1,2 TJ/jaar
- R&D: 1,2 TJ/jaar

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden 23 bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zullen er 15 uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Unilin Flooring is voor haar vestiging te Ooigemstraat 3, Wielsbeke toegetreten tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Lucht

Volgende wijzingen worden aangevraagd zonder significante milieu-impact:

1. *administratief*

- rechtzetting 2*warmeluchtblazers (stookolie) 2*325 kWth naar 2*warmeluchtblazers (aardgas) 2*325 kWth
- naamswijziging van "conditionering LVT" naar "Remeha add. LVT"

verplaatsingen van

- 1 warmeluchtblazer naar H400-16
- een vivox blazer van 85 kWth naar H400-17

verwijdering van 4 vivox-blazers

*uitbreiding met 2 stralingsbuizen, 2*35 kW_{th} en een gascondensatieketel voor sanitair warm water gebouw "terminal" 25 kW_{th}*

Relevant voor lucht zijn de stookinstallaties vergund onder de rubrieken 43.1.3°, 43.3.1° en 43.4. De wijzigingen zijn het gevolg van de toevoeging van de voormalige site Shanks Wood Products. Deze toevoegingen zullen geen significant effect hebben op de emissietoestand van het bedrijf.

geluid en trillingen

Op vlak van geluid is slechts één onderdeel van deze aanvraag in deze optiek belangrijk, nl. de aanvraag voor 3 ventilatoren van elk 5,5 kW van de warmtewisselaar rapid cooling.

De inrichting is gelegen in industriegebied.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

De inplanting van deze ventilatoren en bijhorende effecten inzake geluid werden bekeken door een geluidsdeskundige. De grenswaarde van 40 dB(A) wordt overal gerespecteerd op basis van de emissiegegevens 85 dB(A) op 1 m (gezamenlijk geluidsniveau van de 3 ventilatoren) en er van uitgaande dat de rapid cooling geen zuivere toon veroorzaakt. Het vermijden van tonaliteit is wel een aandachtspunt voor de exploitant.

opslag van gevaarlijke stoffen

De opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen wijzigt in zeer beperkte mate t.g.v. deze aanvraag. De belangrijkste wijzigingen betreffen het verplaatsen van opslag van de terminal of de chemiecontainer naast het gebouw H400 op de terminal-zone.

Op de site zelf zijn er heel beperkte wijzigingen van opslaghoeveelheden, zonder milieutechnische impact. Voor de volledigheid worden deze wijzigingen hieronder nog eens opgesomd.

- verplaatsing van opslag van volgende gevaarlijke stoffen (vergund) naar het gebouw 'terminal'
- 3.021 l diverse producten in kleine verpakkingen van H70 naar gebouw "terminal" H400 en naar chemiecontainer buiten naast H400
- 112 l diverse gassen in spuitbussen van H70 naar gebouw "terminal" H400
- de stookolieopslag 720l (0,6264 ton) naar gebouw "terminal" H400-8
- 0,3304 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
- 0,751 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
- 0,124 ton producten in kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
- 1,807 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400
- 0,33 ton producten in IBC's en kleine recipiënten van H70 naar gebouw "terminal" H400

Het gaat over een vrij beperkt opslag. De algemene en sectorale voorwaarden i.v.m. inkoopingsvoorwaarden en afstandsregels kunnen nageleefd worden.

Daarnaast zijn er nog enkele wijzigingen/uitbreidingen in het bedrijf zelf, die hier voor de volledigheid worden opgesomd:

- uitbreiding met T38 (Tankfarm IMP) – BASF verharder H528, 1500 l

- Verplaatsing 339 l handelspropan, 200 l zuurstof, 2100 l stikstof, 300 l acetyleen, 200 l arcal 1 en 200 l arcal 21 van H70 naar buiten nabij H211-1
- Uitbreiding met 4000 l (3,2 ton) isopropanol in vaten (H66d-2)
- Uitbreiding met
- T53 (Tankfarm IMP – Devacaps, 1.500 l (1,5 ton) (H66d-3)
- 3 IBC's van elk 600 l Devacaps, 1.800 l (1,8 ton) (H66d-4)
- 2 IBC's van elk 1000 l coating 2000 l (2,26 ton) – H66d-5
- diverse wijzigingen van de opslag van GHS06-producten met een vermindering van 14,73 ton opslag
- diverse wijzigingen van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een vermindering van 1.668 kg

afvalwater

Unilin BV site Flooring vraagt een andere verandering van de omgevingsvergunning voor een bestaande inrichting, gelegen in de Ooigemstraat 3 te Wielsbeke.

Unilin division flooring is producent van laminaatvloeren, samengesteld parket, Livyn en de bijhorende accessoires. De inrichting in Wielsbeke heeft dus als hoofdactiviteit het veredelen van houtspaanderplaten en MDF-platen die op hun beurt gebruikt worden voor het vervaardigen van meubelpanelen en vloerpanelen. Dit gebeurt achtereenvolgens in de harsafdeling, impregneerafdeling, persafdeling, zaagafdeling en freesafdeling. Het bedrijf beschikt ook over een LVT lijn voor aanmaak PVC slabs. Op het bedrijf worden 1300 werknemers tewerkgesteld. Alle afdelingen werken volcontinuë.

Met deze aanvraag wordt een bijkomende site opgenomen (voormalig Shanks Wood) waar gebouwen voor ITafdeling en onderhoudsdienst worden voorzien. Deze laatste omvat ook een werkplaats met garage. De vergunde activiteiten worden voor zover verder van toepassing geïntegreerd in de vergunning van Unilin.

Het bedrijf beschikt over een vergunning voor het exploiteren van een houtbewerkingsbedrijf met einddatum 14/07/2031. Op vandaag zijn volgende lozingen vergund:

- max. 18.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via het lozingspunt LPT1 in de gemeentelijke riolering van de 13e Liniestraat (centraal gebied)
- de lozing van 2 m³/u – 45 m³/d – 10.500 m³/j bedrijfsafvalwater in de Leie (LPT2).

Met deze aanvraag worden ook een aantal aanpassingen/uitbreidingen gevraagd voor de lozing van afvalwater. Deze worden verder beschreven.

De exploitatie is in collectief geoptimaliseerd buitengebied gelegen. In de Ooigemstraat is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. De DWA-leiding voert het afvalwater sinds 29/11/2013 af naar de RWZI van Olsene. De RWA-leiding mondt uit in de Leie.

Ten noorden van het bedrijf, aan de overzijde van de expresweg, ligt de bovengemeentelijke collector (Aquafincollector). Deze is sinds 19/12/2012 aangesloten op de RWZI van Olsene. Ten zuiden grenst het bedrijf aan de Leie.

Huishoudelijk Afvalwater

Voor de lozing van huishoudelijk afvalwater wordt enerzijds een rechtzetting gevraagd voor opname van LP3 en anderzijds een uitbreiding met LP6.

De lozing van max. 547m³/j huishoudelijk afvalwater via LP3 werd in het besluit dd. 02/05/2019 niet mee opgenomen. Dit is een bestaande situatie waarvoor het bedrijf nu een administratieve rechtzetting vraagt. Bijkomend wordt een uitbreiding met 3600m³/j huishoudelijk afvalwater gevraagd van het nieuwe gebouw "terminal" via een nieuw lozingspunt (LP6) in de riolering van de Ooigemstraat. Dit lozingspunt is apart controleerbaar. Het nieuwe lozingspunt staat op het nieuw rioleringsplan aangeduid, waaruit blijkt dat deze is aangesloten op de openbare riolering naar RWZI Olsene.

Bedrijfsafvalwater

Voor de vergunde lozing op de Leie via LP2 vraagt het bedrijf een vermindering van het lozingsdebiet. Een gedeelte van dit bedrijfsafvalwater zal hergebruikt voor het afstomen van de heftrucks (max. 110m³/j) en ook het potentieel verontreinigd hemelwater (max.64m³/j) van deze afstoomplaats valt weg, aangezien deze verandert van locatie.

Het bedrijf vraagt deze lozing van bedrijfsafvalwater van de wasplaats nu aan via het nieuw lozingspunt LP6. Dit is hetzelfde lozingspunt als voor het HA van het nieuw gebouw. Dit is echter apart controleerbaar. Het betreft een overdekte wasplaats, waarvan het afvalwater via een KWS-afscheider zal geloosd worden. Dit is eveneens duidelijk aangegeven op het aangepaste rioleringsplan

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 14/07/2031 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Ooigemstraat 3 te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180906-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317K/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317M/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307F/2
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0315N/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317L/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307C/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0310F/

met als voorwerp : het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een houtbewerkingsbedrijf

Gecoördineerde toestand:

een houtverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.3.4.1.a)2°2°	17	MW	SVI-stookinstallatie (Vyncke) voor het verbranden van niet gevaarlijk behandeld houtstof (MDF-stof), met een nominaal thermisch vermogen van 17 MWth
2.4.2.a)	3,75	TON/UUR	SVI-stookinstallatie (Vyncke) voor het verbranden van niet gevaarlijk behandeld houtstof (MDF-stof), met een capaciteit van 3,75 ton MDF-stof/uur
3.2.2°a)	22147	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de gemeentelijke riolering 13e Liniestraat LPT1 (centraal gebied) 18000 m³/jaar Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT3 (centraal gebied) 547 m³/jaar Het lozen van huishoudelijk afvalwater gebouw "terminal" via afzonderlijke inspectieputten in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT6 (centraal gebied) 3600 m³/jaar
3.4.1°a)	1,98	M3/UUR	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de Leie LPT2 met een max. debiet van 1,97 m³/uur, 44,25 m³/dag en 10326

			m ³ /jaar Het lozen van bedrijfsafvalwater 0,01 m ³ /uur, 0,24 m ³ /dag en 55 m ³ /jaar overdekte wasplaats heftrucks gebouw "terminal" via KWS-afscheider en afzonderlijke inspectieput in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT6 (centraal gebied)
4.3.a)3°	815,28	KW	Schiele-installatie V-nutter QS14 27,2 kW Transferdisc-installatie QS10 27,2 kW UV-lakinstallatie voor het lakken van MDF-vloerpanelen 78,86 kW Bedekkingslijn hout bestaande uit 2 lijnen op basis van lakken (VOS-gehalte < 5%) en 1 lijn op basis van lakken (VOS-gehalte = 0%) en 12 printers voor de bedrukking van de kanten van de vloerpanelen 237 kW UV-coating/UV-lakinstallatie LVT 178,92 kW Transferdisc-installatie ZF2 1 kW Transferdisc-installatie ZF2 79 kW Transferdisc-installatie ZF1 163 kW Tankfarm LVT 23,1 kW
4.5.	1368,08	TON	Opslag van watergedragen verven in potten 18,08 ton Printing film 350 ton Doorzichtige film 1000 ton
6.4.2°	376610,15	L	DOTP (weekmaker) 4 tanks 2 x 50000l en 2 x 75000l Glycerol tank 60000l Thermische olie tank 30000l Diverse producten in kleine verpakkingen/recipienten 32110,15l T35 (Tankfarm IMP) - BASF verharder H528 1500 l T56 (Tankfarm IMP)- Wurtz PAT-658 release agent 1500 l T38 (Tankfarm IMP) – BASF verharder H528 1500 l
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	Verdeelslang stookolie
7.1.3°	35000	TON/JAAR	Reactorinstallatie (inhoud 20 m ³ , nuttige inhoud 25 ton) voor de aanmaak van melamineformaldehydesharsen met diverse transportsystemen, doseertanks, reactor met roerwerk en warmtewisselaar en condensor (voor afgezogen dampen) 35000 ton/jaar
12.1.1.1°a)	405	KVA	Noodgenerator diesel (< 500 draaiuren) 50 % van 280 kVA, 140 kVA Noodgenerator diesel (< 500 draaiuren) 50% van 280 kVA, 140 kVA Noodgenerator diesel serverlokaal (<500 draaiuren) 50% van 250 kVA, 125 kVA
12.2.1°	250	KVA	Transformator van 250 kVA
12.2.2°	29200	KVA	Transformatoren 12 x 1600 kVA en 4 x 2500 kVA

12.3.1°	337980	VAH	Laadstation afdeling persen 8640 VAh Laadstation batterijen handelsgoederen binnen batterijlaadlokaal 254940 VAh Laadstation batterijen handelsgoederen buiten batterijlaadlokaal 74400 VAh
12.3.2°	271,75	KW	Batterijladers EGV 10 x 10 kW, 100 kW Batterijlader 9,33 kW Batterijladers 5 x 2,02 kW, 10,1 kW Batterijladers 19 x 4,74 kW, 90,12 kW Batterijladers 7 x 2,97 kW, 20,8 kW Batterijlader 2 kW Batterijlader 3,48 kW Batterijlader 3,08 kW Batterijladers 2 x 2,79 kW, 5,58 kW Batterijlader 3,08 kW Batterijlader 3,08 kW Batterijladers 2 x 2,5 kW, 5 kW Batterijlader 2,5 kW Batterijlader 2,5 kW Batterijlader 1,3 kW Batterijlader 0,8 kW Batterijladers 2 x 4,5 kW, 9 kW
15.1.2°	248	VOERTUIG	Stelplaats voertuigen 15 stuks Stelplaats voertuigen in het magazijn handelsgoederen 41 stuks Stelplaats voertuigen langs de ringweg (op de bedrijfsterreinen) 30 stuks Stelplaats heftrucks, stapelaars, hoogtewerkers, vrachtwagens,... op diverse plaatsen 162 stuks
15.2.	4	stuks	2 hefbruggen en 2 smeerputten in gebouw "terminal" H400
15.4.1°	5	stuks per dag	Overdekte wasplaats heftrucks gebouw "terminal" H400 d.m.v. mobiele hogedrukreiniger (stookolie) 5 per dag
16.3.2°b)	12789,22	KW	Diverse installaties
16.4.1°	1	stuk	Tankzuil ter bevoorrading van de hefwerktuigen
17.1.1.1°	333	L	Diverse gassen in spuitbussen
17.1.2.1.2°	3579	L	Handelspropan in flessen – 339l Zuurstof in flessen – 200l Blusgas (serverlokaal) – 240l Stikstof in flessen – 2100l Acetyleen in flessen – 300l Arcal 1 in flessen – 200l Arcal 21 in flessen – 200l
17.1.2.2.3°	64940	L	Houder LPG: ingeterpte dubbelwandige LPG-tank, 24950 liter met bijhorende tankzuil ter bevoorrading van de hefwerktuigen Bovengrondse stikstofhouder 39990 liter
17.2.1.	185,744	ton	Formaldehyde 2 x 72000 liter (81,763 ton) tanks 18000 kg in leidingen Watervrije ammoniak (4,218 ton)
17.3.2.1.1.2°	77,718	TON	Stookolieopslag pomphuis 720l (0,6264 ton) Stookolieopslag 720l (0,6264 ton) Stookolieopslag datacenter 1300l (1,131 ton)

			ton) Gasolie EN 590 80000l (67,6 ton) Gasolie EN 590 7300l (6,1685 ton) Stookolieopslag bij nooddiesel 2 x 900l (1,566 ton)
17.3.2.1.2.1°	3,145	TON	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten
17.3.2.2.2°b)	5,347	TON	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 4000 l (3,2 ton) isopropanol in vaten 1 IBC van 1000 l (0,85 ton) desinfectiemiddel
17.3.4.3°	260,436	TON	Formaldehyde 44% 2 x 72000 l tank (2 x 81,763 ton) NaOH 26% tank 10000l (15,3 ton) Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 71,234 ton T34 (Tankfarm IMP)- Kauropal K933 1500 l (1,5 ton) T52 (Tankfarm IMP)- Ineos XT-782 wetting agent Hypersal 1500 l (1,531 ton) T51 (Tankfarm IMP)- Chemisol verharder H500 Hipe ADD 1500 l (1,785 ton) T53 (Tankfarm IMP)- Devacaps HA MDEA 6 1500 l (1,5 ton) 3 IBC's van elk 600 l Devacaps HA MDEA 6 1800 l (1,8 ton) 2 IBC's van elk 1000 l coating R112505 LVT FLOOR-UV TC TECH 2000 l (2,26 ton)
17.3.5.3°	163,526	TON	Formaldehyde 44% 2 x 72.000 l tank (2 x 81,763 ton)
17.3.6.3°	758,347	TON	Diverse opslag, detail zie addendum C4A onder extra informatie
17.3.7.3°	783,507	TON	Formaldehyde 44% 2 x 72.000 l tank (2 x 81,763 ton) Diethyleenglycol tank 60000 l (70,8 ton) MF hars 3 x 40000l tanks (3 x 50,4 ton) en 3 x 42000l tanks (3 x 52,92 ton) UF hars 3 x 30000 l tanks (3 x 39 ton) MF hars tanks 2 x 30000 l (2 x 37,8 ton) Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 20,82 ton 25,8 ton woodimpregnation X11 in vaten
17.3.8.2°	3,085	TON	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 3,085 ton
17.4.	3842	KG	Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 3842 kg
19.3.2°a)	16218,54	KW	Diverse installaties
19.6.1°b)	812	M3	Stapeling houten lege dragers (105 ton) 588 m³ - buiten Opslag tegenover H33 (20 ton) 112 m³- buiten Opslag bij vrachtwagenparking (20 ton) 112 m³ - buiten
19.6.1°c)	78113	M3	Diverse opslag hout,

23.1.1°c)	3123,61	KW	Diverse installaties,
23.2.2°a)	13875,7	KW	Diverse installaties,
23.3.1°c)	10568	TON	Diverse opslag kunststof,
23.3.1°d)	3191,45	TON	Opslag PVC granulaten in 7 silo's 991,9 ton - buiten Opslag PVC-poeder (4 silo's) 576 ton - buiten Opslag PVC-poeder in 5 silo's (buiten) 731,25 ton - buiten Opslag schuurstof in 1 silo 130 ton - buiten Opslag PVC-recyclage/scrap in 3 silo's 222,3 ton - buiten PVC granulaten 540 ton -buiten
24.4.	9	stuks	Labo's: - 2 labo's impregneerlijnen met ovens - labo harsproductie met labreactor - 2 labo's quicksteplijnen - labo R&D + productontwikkeling - labo structuurontwikkeling - labo LVT preparatie - applicatie labo
26.1.1°a)	175,1	KW	Nieuwe mengkeuken voor hars en lijm 166,5 kW Rollenbanen + kettingovergave IFA IMP 4,6 kW IBC-lift IFA IMP 4 kW
26.2.	561,56	TON	MF hars 3 x 40000l tanks (3 x 50,4 ton) en 3 x 42000l tanks (3 x 52,92 ton) UF hars 3 x 30000 l tanks (3 x 39 ton) MF hars tanks 2 x 30000 l (2 x 37,8 ton) Opslag hotmelt lijm 36 ton Opslag hotmelt lijm 20 ton Opslag lijm PAD1 3 ton
29.5.2.2°a)	259,34	KW	Diverse installaties
29.5.4.1°a)	5	KW	Straalcabine incl. afzuiging (gezamenlijk met wasinstallatie) 5 kW
29.5.5.1°a)	713	L	Wasmachines slijperij 130 l Wasinstallatie (beperkt) slijperij incl. afzuiging (gezamenlijk met straalcabine) 5 kW (wasmiddel komt overeen met water en in hoofdzaak gebruikt voor spoelen) – inhoud 260 l Ontvettersbak persen 63 l Ontvettersbak quickstep 60 l Ontvettersbak 200 l
29.5.7.1°a)1)	63	L	Ontvettersbak persen 63 l
29.5.7.2°a)1)	323	L	Ontvettersbak persen 63 l Ontvettersbak quickstep 60 l Ontvettersbak 200 l
31.1.2°a)	2082,1	KW	Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 470 kWth (< 500 draaiuren dus 235 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth (<500 draaiuren) dus 235 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 500 kWth (<500 draaiuren) dus 250 kWth

			Noodgenerator diesel 977,10 kWth(<500 draaiuren) dus 488,55 kWth Noodgenerator diesel 977,10 kWth (<500 draaiuren) dus 488,55 kWth Serverlokaal noodgenerator diesel 300 kWth (<500 draaiuren) dus 150 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth (<500 draaiuren) dus 235 kWth
33.4.1°C)	6098,18	TON	Diverse opslag papier en karton, d
39.1.1°	93	L	Warmtewisselaar koelgroep LVT
39.2.1°	1270	L	Warmtewisselaar harsreactor primaire ruimte met thermische olie 1270 liter
39.4.1°	563	L	Warmtewisselaar harsreactor secundaire ruimte met thermische olie 150 liter Warmtewisselaar labopers secundaire ruimte met thermische olie 305 liter Warmtewisselaar rapid cooling inhoud 108 l (incl. 3 ventilatoren voor luchtkoeling)
39.7.1°	25	KW	Warmtewisselaar harsreactor: pomp voor transport overhit water
43.1.3°	30018	KW	Diverse installaties,
43.3.1°	34,182	MW	Diverse installaties,
43.4.	49,932	MW	Diverse installaties,
44.3.	13,5	TON	Opslag paraffine (Quickstep-lijnen) 7,5 ton Opslag paraffine (Quickstep-lijnen) 1,5 ton Opslag paraffine (Quickstep-lijnen) 1,5 ton Opslag paraffine (Quickstep-lijnen) 1,5 ton Opslag paraffine (Quickstep-lijnen) 1,5 ton
53.8.3°	40000	M3/JAAR	Ondiepe grondwaterwinning bestaande uit 3 boorputten, met een maximaal debiet van 180 m³/dag en 40.000 m³/jaar
59.5.2.1°	15	TON/JAAR	Reiniging en lakken in LVT slab en behandeling van V-groef (Schiele-installatie) in LVT Frezen/QS met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 15 ton

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigador.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 17/12/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 14/07/2031**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 14/07/2011, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier

De voorzitter

Geert Anthierens

Bart Naeyaert

Handtekening(en)