

AMV/00018771/1002

Besluit van de Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 4 augustus 2011 houdende het verlenen van een vergunning aan Eddy Colpaert, Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem, om een varkensbedrijf verder te exploiteren en te veranderen, gelegen te 8740 Pittem, Verhulstenstraat 1.

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2011;

AMV/18771/1002

Gelet op het beroep van Verhelle – Vandendriessche, Veldstraat 34, 8740 Pittem, aangetekend tegen het besluit nr. 37011/112/1/A/2 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 4 augustus 2011 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 4 augustus 2031 aan Eddy Colpaert, Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem, om een varkensbedrijf verder te exploiteren en te veranderen, gelegen te 8740 Pittem, Verhulstenstraat 1, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie D, nummers 739/C, 739/D, 741/D, 745/F, met als voorwerp:

- verder exploiteren van 975 mestvarkens, 1.320 m³ mest, 6.000 l mazout, mobiele mestscheider 1.300 ton/jaar, stalplaats 4 voertuigen, koelinstallatie 98 kW, grondwaterwinning 7,6 m³/d en 3.650 m³/j in het leperiaan zand;
- uitbreiden met 2.015 mestvarkens (mits mestverwerking), 2.100 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 14,19 m³/d en 4.708 m³/j in het leperiaan zand;
- verminderen met 95 zeugen (inclusief biggen), 2 beren;

zodat de inrichting zou omvatten:

- stallen voor het houden van 2.990 mestvarkens en mobiele mestscheider 1.300 ton/jaar;
- stalplaats voor 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- koelinstallatie (98 kW);
- 5.000 l mazoutopslag;
- 1.000 l mazoutopslag;
- 3.420 m³ dierlijke mestopslag;
- ondiepe grondwaterwinning max. 21,79 m³/dag en max. 8.358 m³/jaar;

Gelet op het attest vermeld in artikel 31, §3, van titel I van het VLAREM waaruit blijkt dat het bestreden besluit door aanplakking werd bekendgemaakt vanaf 27 augustus 2011;

Gelet op het feit dat het beroep werd ontvangen op 28 september 2011 en ontvankelijk werd verklaard op 13 oktober 2011;

Gelet op de volgende beroepsargumenten van de omwonenden:

- aan de overzijde van de straat, namelijk in de Verhulstenstraat 2, is er ook een varkensbedrijf (familie Colpaert ook eigenaar en exploitant); we vragen om geen bijkomende varkensstallen en varkens te vergunnen daar de geuroverlast en de overlast van de transporten nu reeds enorm hoog is en om de bestaande niet-ammoniakemissiearme stallen te laten verbouwen tot ammoniakemissiearme stallen en zodanig de geurhinder te verminderen; verder vragen we om zeker geen verlenging te geven voor de niet-ammoniakemissiearme stallen;

AMV/18771/1002

- we vragen om de mobiele mestscheider te schrappen in de eventuele uitbreiding van de vergunning om zeker te zijn dat er geen geluidsoverlast zal ontstaan; op een paar meter afstand, aan de overzijde van de weg, is een mestverwerkingsinstallatie (eveneens eigendom van de familie Colpaert) waar een mestscheider binnen geplaatst is die momenteel heel weinig geluidshinder geeft;
- is het verantwoord en toegelaten de opslag van kadavers te voorzien naast de ingang van het gebouw waarin de koelcellen geplaatst zijn en waar men groenten en fruit verhandeld en opslaat?;
- er is nog geen aanvraag ingediend voor de stedenbouwkundige vergunning van de nieuw te bouwen varkensstal; op de plannen staat er nergens vermeld hoe het laden en lossen aan deze nieuwe stal zal gebeuren, ook de toegang/verharding voor deze stal is niet opgegeven;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 6 oktober 2005 waarbij vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren, wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij, voor een termijn verstrijkend op 6 oktober 2025;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 30 juli 2009 waarbij akte wordt verleend voor het veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn verstrijkend op 6 oktober 2025;

Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied volgens het gewestplan "Roeselare-Tielt", vastgesteld bij het koninklijk besluit van 17 december 1979;

Gelet op het gunstige advies van 21 november 2011 van de dienst Grondwaterbeheer van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige subadvies van 29 november 2011 van de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 7 december 2011 van de afdeling Stedenbouwkundig Beleid en Onroerend Erfgoedbeleid van het departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 12 december 2011 van de afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van 20 december 2011 van de gewestelijke milieuvergunningscommissie;

Gelet op het horen op 20 december 2011 door de gewestelijke milieuvergunningscommissie van de exploitant die het volgende verklaart:

- met de uitbreiding van de varkenshouderij wordt er omgeschakeld naar een vleesvarkensbedrijf;
- aanvankelijk werd er geopteerd voor een biologische luchtwasser op de nieuwe stal; later werd er voorgesteld om de nieuwe stal en de zeugenstal aan te sluiten op een combiwasser; in het huidige voorstel worden stal 2, stal 3 (de bestaande zeugenstal) en de nieuwe stal (stal 4) aangesloten op een combiwasser;
- stal 2 en 3 zullen op de combiwasser worden aangesloten voordat er varkens in de nieuwe stal gestald worden;
- de mobiele mestscheider mag geschrapt worden uit het besluit van de deputatie;

Overwegende dat het beroep van de omwonenden betrekking heeft op het verlenen van een milieuvergunning voor een varkensbedrijf met stallen voor 2.990 mestvarkens;

Overwegende dat in een straal van circa 100 m rondom de perceelgrens 10 woningen gelegen zijn; dat op circa 750 m een klein woongebied is gelegen;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek 2 bezwaren werden ingediend; dat de bezwaren voornamelijk betrekking hebben op verdubbeling van het aantal dieren, overlast van transporten, geurhinder, opvang van dikke fractie, laden met open poorten, het niet afdekken van de transporten;

Overwegende dat de exploitant momenteel vergund is voor het stallen van 1.072 varkens, waarvan 975 andere varkens, 95 zeugen en 2 beren; dat in de beoogde situatie 2.990 mestvarkens gestald worden; dat de zeugenstal (stal 3) zal worden verbouwd tot een mestvarkensstal met 565 plaatsen en er een nieuwe mestvarkensstal (stal 4) gebouwd wordt met 1.350 plaatsen; dat de varkensstal met 550 plaatsen (stal 1) reeds uitgevoerd is met een ammoniakemissiearm stalsysteem, meer bepaald systeem V-4.7 (mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwand(en) en met andere dan metalen driekantroosters); dat in de milieuvergunningsaanvraag gesteld werd dat enkel de nieuwe mestvarkensstal wordt voorzien van een biologische luchtwasser met een geurreductie van 40 %; dat de exploitant, bij voorstel van 28 april 2011, hier op terug kwam door te stellen dat zowel de nieuwe mestvarkensstal als de bestaande te verbouwen zeugenstal voorzien worden van een combiwasser met een geurverwijderingsrendement van 85 %; dat de exploitant bij voorstel van 5 december 2011 stelde dat er bij de nieuwbouw van stal 4 centraal 1 combiwasser met een geurverwijderingsrendement van 85 % wordt voorzien waarop stal 3, stal 4 en ook stal 2 (bestaande stal, 525 varkens) worden aangesloten;

Overwegende dat de varkens in 4 stallen zullen worden gehouden; dat de stallen 2, 3 en 4 een roosteroppervlakte van meer dan 50 % hebben; dat alle stallen ammoniakemissiearm worden uitgevoerd; dat de mengmest onder de stalvloer wordt opgeslagen zonder geurafsnijder; dat er bijgevolg 155 waarderingspunten aan de inrichting kunnen toegekend worden; dat er voldaan wordt aan de voorwaarde om een afstand van 300 m ten opzichte van een hindergevoelig gebied te respecteren;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het VLAREM na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid; dat het aangewezen is om dit expliciet op te leggen als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat er in de huidige situatie circa 167 transporten per jaar zijn voor de aanvoer van mazout, voeder en biggen en de afvoer van mest, krenten en slachtrijpe varkens; dat het aantal transporten in de beoogde situatie toeneemt tot circa 251 transporten per jaar; dat het leveren van voeders, vullen van voedersilo's afvoeren van mest, aanvoeren van mazout en het laden en lossen van dieren incidentele geluiden zijn die eigen zijn aan een landbouwbedrijf; dat er een optimale sturing van de ventilatoren wordt voorzien door middel van regelkasten en dat de nieuwe stal wordt voorzien van geluidsarme ventilatoren; dat het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Overwegende dat de totale geuremissie van het bedrijf in de beoogde situatie afneemt van 35.226 OU_E/s naar 23.172 OU_E/s ; dat op basis van de geuremissie de geurimmissie in de omgeving van het bedrijf werd berekend met het Immissie Frequentie Distributie Model (IFDM); dat er bij de berekening rekening werd gehouden met de geuremissie van naburige bedrijven; dat uit de geurstudie blijkt dat momenteel 1 woning gelegen in woongebied een negatief effect ondervindt; dat dit aantal niet wijzigt in de beoogde toestand; dat in de overige gewestplanbestemmingen 35 woningen een gering negatief effect, 22 woningen een matig negatief effect en 23 woningen een negatief effect ondervinden; dat in de toekomstige situatie 36 woningen (+ 1) een gering negatief effect, 16 woningen (- 6) een matig negatief effect en 21 woningen (- 2) een negatief effect ondervinden, gelegen in de overige gewestplanbestemmingen; dat het aantal woningen dat geurhinder ondervindt afneemt;

Overwegende dat ter hoogte van de woning van de beroepsindieners de geurimmissie in de beoogde toestand constant blijft (37,46 OU_E/m^3); dat uit de geurstudie blijkt dat indien er louter wordt rekening gehouden met de aanwezigheid van de varkenshouderij van Eddy Colpaert en niet met naburige bedrijven, de geurimmissie ter hoogte van de woning van de beroepsindieners slechts 4,58 OU_E/m^3 bedraagt; dat andere landbouwbedrijven verantwoordelijk zijn voor de heersende geurimmissie bij de woning van de beroepsindieners;

Overwegende dat de geurstudie focust op 17 nabijgelegen woningen; dat ter hoogte van 15 van deze woningen de geurimmissie afneemt in de beoogde toestand en bij 2 woningen constant blijft (clusterberekening); dat indien er alleen rekening wordt gehouden met de geurimpact van het individueel bedrijf de geurimmissie ter hoogte van deze 17 nabijgelegen woningen sterk afneemt in de toekomstige situatie, met minimaal 30 % ten opzichte van de vergunde situatie; dat uit de geurstudie blijkt dat de inrichting in de beoogde toestand de laagste geuremissie van de inrichtingen in de directe omgeving heeft; dat er geen klachten bekend zijn bij de gemeente en de afdeling Milieu-inspectie; dat de plaatselijke geurimmissie verbetert door de implementatie van een combiwasser met een geurverwijderingsrendement van 85% bij stal 2, 3 en 4;

Overwegende dat het water van de dakoppervlakken van de loods en de vleesvarkensstal met 550 plaatsen (stal 1) wordt opgevangen in een ondergronds regenwaterreservoir van 48 m^3 ; dat het hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de varkensstallen, voertuigen, gebouwen en verharde oppervlakten; dat het water van de dakoppervlakken van de nieuwe loods en de

AMV/18771/1002

nieuwe mestvarkensstal wordt opgevangen in een open vijver; dat er onderaan de open vijver geen zeil aanwezig is en het opgepompte water wordt beschouwd als grondwater; dat het bestreden besluit als bijzondere voorwaarde oplegt dat het hemelwater afkomstig van de daken van de bestaande stallen wordt opgevangen in de vijver zodat het water niet meer ongeremd in de Veldbeek wordt geloosd;

Overwegende dat de exploitant momenteel vergund is voor een grondwaterwinning met een debiet van 3.650 m³/jaar; dat in de beoogde toestand een grondwaterwinning met een debiet van 6.458 m³/jaar via 2 verbuisde boorputten en 1.900 m³/jaar via een open vijver wordt voorzien; dat het water afkomstig van de open vijver wordt gebruikt als water voor de luchtwasser en beregening van groenten en fruitbomen; dat het water van de grondwaterwinning wordt gebruikt als drinkwater voor de varkens;

Overwegende dat volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, de inrichting is gelegen in het Leiebekken; dat de inrichting niet in een risicozone voor overstroming is gelegen; dat gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en de voorgestelde maatregelen er geen schadelijke effecten verwacht worden op het watersysteem; dat er bijgevolg voldaan wordt aan artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets;

Overwegende dat volgens het beroepsschrift de mobiele mestscheider met een capaciteit van 1.300 ton/jaar in het verleden voor geluidshinder zorgde; dat de exploitant op de provinciale milieuvergunningscommissie voorstelde om de mestscheider te verwijderen; dat de exploitant dit bij het plaatsbezoek van een vertegenwoordiger van de afdeling Milieuvergunningen op 23 november 2011 nog eens bevestigde; dat er in het bestreden besluit toch een vergunning wordt verleend voor de mobiele mestscheider; dat het aangewezen is om de mobiele mestscheider te schrappen uit het bestreden besluit;

Overwegende dat de krenge van de varkens worden bewaard in een afgedekte kadaverhut; dat de kadaverhut langs de straatzijde gelegen is, gemakkelijk bereikbaar voor de erkende verwerker die de kadavers wekelijks ophaalt; dat de opslag van de krenge conform de bepalingen van titel II van het VLAREM wordt uitgevoerd;

AMV/18771/1002

Overwegende dat de exploitant bij het voorstel van 28 april 2011 een aangepast uitvoeringsplan voegde waarop de nieuwe luchtwassers en de laad- en losplaatsen staan op aangegeven;

Overwegende dat de exploitant een vroegtijdige hernieuwing aanvraagt van de milieuvergunning; dat de huidige vergunning pas verstrijkt op 6 oktober 2025; dat artikel 18 van het decreet van 28 juni 1985 betreffende milieuvergunning stelt dat een vroegtijdige hernieuwing kan worden toegestaan indien een overname van de vergunde inrichting door een andere exploitant is gepland of indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde inrichting beoogt; dat de bouw van de nieuwe stal voor 1.350 vleesvarkens als een belangrijke verandering kan beschouwd worden; dat de vroegtijdige hernieuwing kan worden toegestaan;

Overwegende dat de inrichting verenigbaar is met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep gedeeltelijk gegrond te verklaren en het bestreden besluit te wijzigen;

B E S L U I T :

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van Verhelle – Vandendriessche, Veldstraat 34, 8740 Pittem, aangetekend tegen het besluit nr. 37011/112/1/A/2 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 4 augustus 2011 waarbij vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 4 augustus 2031 aan Eddy Colpaert, Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem, om een varkensbedrijf verder te exploiteren en te veranderen, gelegen te 8740 Pittem, Verhulstenstraat 1, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie D, nummers 739/C, 739/D, 741/D, 745/F, met als voorwerp:

- verder exploiteren van 975 mestvarkens, 1.320 m³ mest, 6.000 l mazout, mobiele mestscheider 1.300 ton/jaar, stalplaats 4 voertuigen, koelinstallatie 98 kW, grondwaterwinning 7,6 m³/d en 3.650 m³/j in het leperiaan zand;
- uitbreiden met 2.015 mestvarkens (mits mestverwerking), 2.100 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 14,19 m³/d en 4.708 m³/j in het leperiaan zand;
- verminderen met 95 zeugen (inclusief biggen), 2 beren;

zodat de inrichting zou omvatten:

AMV/18771/1002

- stallen voor het houden van 2.990 mestvarkens en mobiele mestscheider 1.300 ton/jaar;
- stalplaats voor 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- koelinstallatie (98 kW);
- 5.000 l mazoutopslag;
- 1.000 l mazoutopslag;
- 3.420 m³ dierlijke mestopslag;
- ondiepe grondwaterwinning max. 21,79 m³/dag en max. 8.358 m³/jaar,

wordt gedeeltelijk gegrond verklaard.

Art. 2. Het bestreden besluit wordt gewijzigd als volgt :

1) Artikel 1, §1, van het bestreden besluit wordt vervangen door:

“Aan Eddy Colpaert, Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem, wordt vergunning verleend om een varkensbedrijf verder te exploiteren en veranderen, gelegen te Verhulstenstraat 1, 8740 Pittem, op de kadastrale percelen: afdeling 1, sectie D, nummers 739/C, 739/D, 741/D, 745/F, met als voorwerp:

- verder exploiteren van 975 mestvarkens, 1.320 m³ mest, 6.000 l mazout, stalplaats 4 voertuigen, koelinstallatie 98 kW, grondwaterwinning 7,6 m³/d en 3.650 m³/j in het leperiaan zand;
- uitbreiden met 2.015 mestvarkens (mits mestverwerking), 2.100 m³ mest, stalplaats 6 voertuigen, grondwaterwinning 14,19 m³/d en 4.708 m³/j in het leperiaan zand;
- verminderen met 95 zeugen (inclusief biggen), 2 beren;

zodat de inrichting zou omvatten:

- stallen voor het houden van 2.990 mestvarkens;
- stalplaats voor 10 voertuigen en/of aanhangwagens;
- koelinstallatie (98 kW);
- 5.000 l mazoutopslag;
- 1.000 l mazoutopslag;
- 3.420 m³ dierlijke mestopslag;
- ondiepe grondwaterwinning max. 21,79 m³/dag en max. 8.358 m³/jaar;

Aan Eddy Colpaert, Verhulstenstraat 2, 8740 Pittem, wordt vergunning geweigerd voor een mobiele mestscheider met een capaciteit van 1.300 ton/jaar;¹¹

2) Artikel 4, bijzondere voorwaarden, 1. Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht, wordt aangevuld met:

“Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis, §2, van titel II van het VLAREM wordt afgeleverd voor er varkens in de nieuwe varkensstal worden gehouden. Dit attest ligt ter inzage van de toezichthoudende overheid.”;

AMV/18771/1002

3) Artikel 4, bijzondere voorwaarden, 2. Beperking geurhinder, wordt vervangen door:

“- De nieuwe stal 4 (1.350 varkens) wordt aangesloten op een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85 %. De bestaande stal 2 (525 varkens) en de bestaande stal 3 (565 varkens) worden aangesloten op een luchtwasser met een geurverwijderingsrendement van 85 % voor er varkens in de nieuwe stal 4 (1.350 varkens) worden gehouden. Er worden rendementsmetingen uitgevoerd ten laatste 9 maanden na ingebruikname van de installatie. De resultaten van deze metingen worden ter kennisgeving overgemaakt aan de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie.”;

4) Artikel 4, bijzondere voorwaarden, 3. Mestscheider, wordt geschrapt.

Art. 3. De overige bepalingen van het bestreden besluit worden bevestigd.

Art. 4. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de deputatie tegenover de notulering van het bestreden besluit.

Brussel, - 4 APR. 2012

De Vlaamse minister van Leefmilieu,
Natuur en Cultuur,

Joke SCHAUVLIEGE

