

# Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/08/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;  
Decleer Hilde, wd. lid;  
Lahaye-Battheu Sabien, lid;  
LOMBAERT Stijn, wd. provinciegriffier

Agendapunt nr. 59.

**EERSTE\_AANLEG - OMV\_2022014431 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Mesen**

O 2022/240

Dossiernummer omgevingsloket : OMV\_2022014431

Inrichtingsnummer: 20190507-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van  
Exploitant: VVZRL ROUSERE-VANOVERBEKE WIM & GREET,  
Aanvrager: VVZRL ROUSERE-VANOVERBEKE WIM & GREET,  
voor een inrichting gelegen te Nieuwkerkestraat 21, 8957 Mesen

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 maart 2022  
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 01-04-2022

De aanvraag werd op datum van 11-04-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: wijziging ontwerp reeds vergunde vleesvarkensstal
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen van en het toevoegen van een perceel aan een varkensfokkerij (gewijzigde inplanting varkensstal zonder wijziging aantal dieren)

Naar aanleiding van het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen diende de aanvrager op 15/06/2022 een gewijzigde projectinhoudversie (PIV3) in met een aanvulling m.b.t. de infiltratie/buffering van hemelwater.

## Locatie

Het exploitatieadres betreft: Nieuwkerkestraat 21 te 8957 Mesen

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190507-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0834T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0891A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0834T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0891A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

## **1. Stedenbouwkundige basisgegevens**

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire Vakantiewoningen Westhoek' – overdruk solitaire vakantiewoningen.

### Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen is van toepassing.

## **2. Historiek**

### Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 10/06/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 356 zeugen (incl biggen), 1 beer, 4.500 mestvarkens, 8.560 m<sup>3</sup> mest, stalplaats 22 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 35 m<sup>3</sup>/d en 11.556 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 7,8 m<sup>3</sup>/d en 1.278 m<sup>3</sup>/j in het Landeniaan zand voor een termijn tot 13/09/2012.

Gelet op het besluit d.d. 22/11/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 356 zeugen, 1 beer, 4.500 mestvarkens, 8.560 m<sup>3</sup> mest, stalplaats 22 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 250 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 29,8 m<sup>3</sup>/d en 8.997 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek voor een termijn tot 10/06/2030 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 7,8 m<sup>3</sup>/d en 1.278 m<sup>3</sup>/j in het Landeniaan zand.

Gelet op het besluit d.d. 12/02/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het annuleren van de grondwaterwinning 29,8 m<sup>3</sup>/dag en 8.997 m<sup>3</sup>/jaar in het kwartair dek voor een termijn tot 10/06/2030.

### Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw: het bouwen van een nieuwe zeugenstal en een nieuwe vleesvarkensstal na afbraak bestaande stallen

milieu: het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij tot 521 zeugen, 2 beren, 5.418 mestvarkens, 12.692 m<sup>3</sup> mest, transfo 160 kVA, stalplaats 22 voertuigen, 8.288 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 650 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 28 m<sup>3</sup>/d en 10.000 m<sup>3</sup>/j via drainage (3m diep) in het kwartair dek voor een termijn tot 10/06/2030.

### **3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag**

#### Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel varkensbedrijf uit. Het bedrijf is momenteel vergund voor een termijn tot 10 juni 2030.

#### Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing ten westen van de stadskern Mesen. De inrichting is gelegen tegen de grens Vlaanderen-Wallonië. Deze grens bevindt zich op ca 10 m ten oosten van de perceelsgrens van de inrichting, en op ca 300 m ten zuiden van de perceelsgrens.

De omgeving wordt gekenmerkt door akkers en weiland. In de directe omgeving bevindt zich 1 vreemde woning op ongeveer 240 m ten noorden en 1 vreemde woning op minder dan 100 m ten zuidoosten van de inrichting.

#### Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het wijzigen van de inplanting van de in 2020 vergunde vleesvarkensstal met biobed.

In februari 2020 werd de vergunning verleend (OMV\_2019\_043614) voor het bouwen van een nieuwe zeugenstal en nieuwe vleesvarkensstal na slopen van 3 verouderde stallen. De verouderde stallen zijn gesloopt en de zeugenstal is reeds gebouwd conform de vergunning. In huidige aanvraag wenst de aanvrager een wijziging voor het ontwerp van de vleesvarkensstal. De vleesvarkensstal zal nog steeds ten zuiden van de meest oostelijke varkensstallen ingeplant worden, maar de constructie wordt niet meer in het verlengde van de bestaande stallen gebouwd, maar dwars op deze stallen. Het biobed wordt aangelegd langs de oostzijde van de vleesvarkensstal. Met deze gewijzigde inplanting kan compacter gebouwd worden en wordt minder open ruimte ingenomen.



#### Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De recentste vergunning, afgeleverd door de deputatie op 20/02/2020, betrof de bouw van een nieuwe zeugenstal en een nieuwe vleesvarkensstal. De zeugenstal is reeds voltooid. Aan de vleesvarkensstal moet nog gestart worden.

Omdat het aanliggende perceel nog geen eigendom was van de exploitant, werd de vleesvarkensstal 2 jaar terug als 'lange smalle' stal aangevraagd. Intussen gebeurde er een herverdeling van percelen, waardoor de nieuwe vleesvarkensstal korter en breder kan gebouwd worden, in het verlengde van de bestaande vleesvarkensstal.

De huidige aanvraag betreft de gewijzigde inplanting van de vleesvarkensstal en de toevoeging van een nieuw kadastraal perceel met nummer 891A.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij

- gewijzigde inplanting varkensstal zonder wijziging van het aantal dieren
- toevoegen kadastraal perceel 891A

tot een varkensfokkerij met 521 zeugen, 2 beren, 5.418 mestvarkens, 12.692 m<sup>3</sup> mest, transfo 160 kVA, stalplaats 22 voertuigen, 8.288 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, 650 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 28 m<sup>3</sup>/d en 10.000 m<sup>3</sup>/j in het kwartair dek.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

| Rubriek                    | Omschrijving rubriek | Voorwerp aanvraag                                        | Gewenste situatie                                                                                |
|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4.1.c)1.2°<br>9.4.1.d)1° | Varkens              | Wijziging inplanting varkensstal voor 1.680 vleesvarkens | 5.941 varkens, waaronder 521 zeugen, 2 beren, 38 niet-gedekte jonge zeugen en 5.380 vleesvarkens |

#### **4. Openbaar onderzoek**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21 april 2022 tot en met 21 mei 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

#### **5. Adviezen**

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 20/06/2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20-06-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Mesen heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Onroerend Erfgoed heeft op 11-04-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 30-05-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 26-04-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 25-05-2022 volgend advies uitgebracht: Ongunstig (t.g.v. onvoldoende gegevens m.b.t. de infiltratie/buffervoorziening).

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 17-06-2022 volgend gewijzigd advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 01-07-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

## **6. Project-Mer of OVR**

Overwegende dat een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER nodig is, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-besluit van 10/12/2004:

1. Landbouw, bosbouw en aquacultuur
- e) intensieve veeteeltbedrijven

Op 11/04/2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

## **7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier**

### **a) Planologische toets**

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

### **b) Wegenis**

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Nieuwkerkestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

### **c) Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Met deze aanvraag wenst de aanvrager een wijziging voor het ontwerp van de vleesvarkensstal t.o.v. de vergunning d.d. 20/02/2020.

De nieuwe vleesvarkensstal zal nog steeds ten zuiden van de meest oostelijke varkensstallen ingeplant worden, maar de constructie wordt niet meer in het verlengde van de bestaande stallen gebouwd, maar dwars op deze stallen. Het biobed wordt aangelegd langs de oostzijde van de nieuwe stal. Met deze wijziging wordt compacter gebouwd en wordt minder open ruimte ingenomen.

De gevraagde vleesvarkensstal wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvragers toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Er wordt een aanpassing van het groenscherm voorzien om de bedrijfsgebouwen in de landelijke omgeving in te passen. Hiertoe werd het landschapsintegratieplan, opgesteld door Inagro d.d. 17/09/2019, aangepast (aanpassing d.d. 23/02/2022):

- Ten noorden van de site bevindt zich de toegangsweg met langs beide zijden van de toegangsweg een bomenrij. Op het einde van de toegangsweg bevindt zich aan de oostzijde de bedrijfswoning. Rond de woning is een aangelegde tuinzone aanwezig met bomen, heesters en hagen.
- Aan de westzijde van de toegangsweg bevindt zich een open waterput met rondom voldoende beplanting die er tevens voor zorgt dat achterliggende bouwvolumes gebroken worden.
- Aan de zuidwestzijde van de site bevinden zich de bestaande loodsen. Langs de westelijke gevel is er een bestaande haag die verder zal worden aangevuld en die zal uitgroeien tot een losse heg. Aan de achterzijde (=zuidzijde) van de loodsen werden recent een zestal

hoogstambomen aangeplant. Deze bomenrij zal verder worden aangevuld en zal zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes.

- Aan de oostzijde van de site bevinden zich de bestaande varkensstallen. Langs de achterzijde (= zuidzijde) van deze stallen werden reeds hoogstambomen aangeplant. Waar nodig zullen deze verder worden aangevuld. Aan de achterzijde van de nieuw te bouwen stal, gelegen langs de Nieuw Zeelanderstraat, wordt een nieuw aan te planten losse heg voorzien. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak.
- Langs de Nieuw Zeelanderstraat werden er t.h.v. de bestaande varkensstal al enkele hoogstambomen aangeplant. Deze bomenrij zal worden doorgetrokken t.h.v. de nieuwe varkensstal. Deze bomenrij zal zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes.
- Aan de voorzijde van de bestaande varkensstallen werd een haag met hoogstambomen aangeplant. Deze beplanting zal bijdragen tot een goede integratie gezien vanaf de Nieuwkerkestraat.

De nieuwe stal komt op het tracé van de buurtweg 'Sentier 21'. Deze buurtweg is al onderbroken t.h.v. het bedrijf.

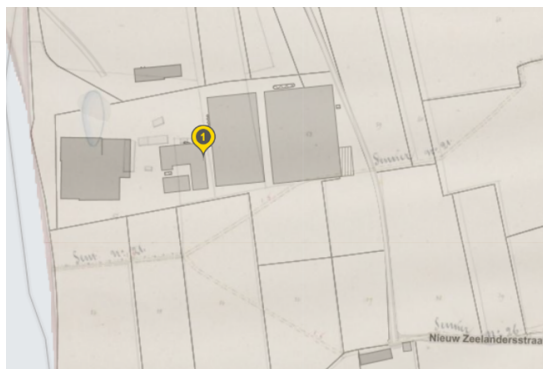
Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie d.d. 01/07/2022 lichtte de aanvrager toe:

M.b.t. de buurtweg 'Sentier 21' is er contact opgenomen met de stad. Mesen ziet geen problemen. De buurtweg is aangeduid op de oude kaarten, maar is op vandaag niet meer zichtbaar aanwezig en wordt ook niet meer gebruikt. Het stadsbestuur heeft dan ook geen bezwaar tegen de aanvraag en heeft dit via mail aan de aanvrager bevestigd.

De buurtweg komt uit Wallonië en splitst zich in Vlaanderen in een noordelijk deel – dat nu reeds over het landbouwbedrijf en bijhorende bebouwing loopt – en een zuidelijk deel dat niet wordt belemmerd (zie uittreksel plannen hieronder). Op de kaarten van het Ruimtelijk Structuurplan Mesen is deze noordelijke buurtweg (Sentier 21) niet ingetekend, wel het zuidelijk deel.



*Buurtwegen op Waals grondgebied*



*Buurtwegen op Vlaams grondgebied*

Aan de aanvrager wordt meegegeven dat, ook al is de buurtweg niet meer te zien op het terrein, deze officieel wel nog altijd bestaat. Het is daarom aanbevolen om tegen een volgende vergunningsaanvraag te zorgen dat de procedure voor het schrappen of verplaatsen van de buurtweg wordt doorlopen.

#### **d) Watertoets**

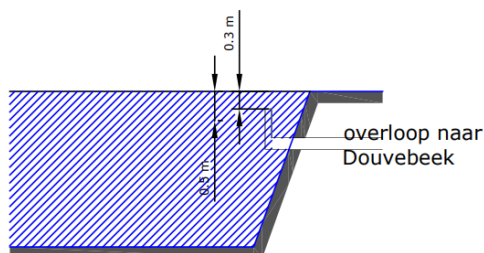
De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Douvebeek. De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied.

De Provinciale Dienst Waterlopen bracht op 25-05-2022 ongunstig advies uit t.g.v. het ontbreken van voldoende gegevens m.b.t. de infiltratie/buffervoorziening. Op 15/06/2022 werd via wijzigingsverzoek (projectinhoudversie PIV3) aanvullende informatie bezorgd m.b.t. de infiltratie en buffering van het hemelwater. Hieropvolgend bracht de Provinciale Dienst Waterlopen een aangepast, gunstig advies uit.

De aanvraag omvat het bouwen van een stal. De aanvrager wenst de bestaande vergunning (OMV\_2019043614) aan te passen. Door compacter te bouwen wordt een positieve invloed op het openbaar domein en de omliggende bebouwing en omgeving bekomen.

Alle hemelwater wordt opgevangen in de hemelwaterkelder en wordt maximaal hergebruikt (hergebruik van max. 57 m<sup>3</sup>/dag, gemiddeld 30 m<sup>3</sup>/dag). In de hemelwaterkelder wordt een pomp voorzien die het water kan overpompen naar de open put i.p.v. rechtstreekse overloop naar de Douvebeek. De open put heeft een oppervlakte van 463 m<sup>2</sup>, en is op 0,80 m(\*) voorzien van een overloop naar de Douvebeek. Deze overloop kan voorzien worden van een vertraagde afvoer. deze manier is een buffercapaciteit beschikbaar van 370 m<sup>3</sup>. Voor de totale oppervlakte van 15.442 m<sup>2</sup> (13.742 m<sup>2</sup> daken en 1700 m<sup>2</sup> verharding) is een buffercapaciteit nodig van 250 m<sup>3</sup>/ha of 386 m<sup>3</sup>. Verminderd met het dagelijks hergebruikt van 30 m<sup>3</sup>/dag komt dit neer op 356 m<sup>3</sup> buffercapaciteit.

(\*) Om afvoer van grondwater te vermijden, zal de overloop voorzien worden van een verlengstuk op 0,30 m:



De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak gebouw 2.139 m<sup>2</sup> (1)

- (1) Het hemelwater dat hierop terecht komt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterkelder met een inhoud van 675 m<sup>3</sup> waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande vijver met een totale infiltratieoppervlakte van 16 m<sup>2</sup> (tussen knijp- en boven de gemiddelde grondwaterstand). De overloop (op 30 cm-MV) van de vijver wordt aangesloten op een cat. 2 waterloop, de Douvebeek. Doordat de vijver hoger is gelegen dan de hemelwaterput, zal in de hemelwaterput een pomp voorzien worden die het water kan overpompen naar de vijver.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er is een gemiddeld hergebruik van ca. 30 m<sup>3</sup>/dag.

#### Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2<sup>e</sup> categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Douvebeek, een ingeschreven waterloop van 2<sup>e</sup> categorie met nr. WL.53.
- 3) Het project ligt niet in mogelijks overstromingsgevoelig gebied.
- 4) Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (=open profiel) van minstens 250 m<sup>3</sup>/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater naar het oppervlaktewater net wordt niet toegelaten.  
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 53 m<sup>3</sup> (2.139 m<sup>2</sup> dakoppervlakte). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 85 m<sup>2</sup>.

Rekening houdend met onderstaand 'groot hergebruik' (\*) en het 'algemeen uitgangsprincipe' (\*\*) dient de (nood)verloop van de hemelwaterkelder aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op de Douvebeek. Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m<sup>3</sup> met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>.

Er is een bestaande vijver met een buffercapaciteit van  $92,6 \text{ m}^3$  en een totale infiltratieoppervlakte van  $16 \text{ m}^2$  (tussen de knijp en boven de gemiddeld grondwaterstand). *Er wordt een knijp Ø110 mm voorzien op 30 cm-huidig MV t.o.v. de huidige overloop van 80 cm diep.*

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand. De afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. Infiltratievoorzieningen waarvan de bodem/afvoer dieper is dan 50 cm onder het maaiveld en/of waarvan de (nood)overloop/knijp diep wordt voorzien, kunnen enkel aanvaard worden op basis van grondwatermetingen (meetperiode december-maart).

(\*) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor  $13.819 \text{ m}^2$  (of  $345 \text{ m}^3$ ) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens: 30.000 l/dag hergebruik;  $675 \text{ m}^3$  volume hemelwater;  $15.442 \text{ m}^2$  horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput).

(\*\*) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie indien de grondkarakteristieken optimaal (doorlatendheid, grondwaterstand...) zouden zijn of indien de (nood)overloop veelvuldig in werking zou treden.

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. M.a.w. de uitgevoerde handelingen mogen geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

#### **e) Natuurtoets**

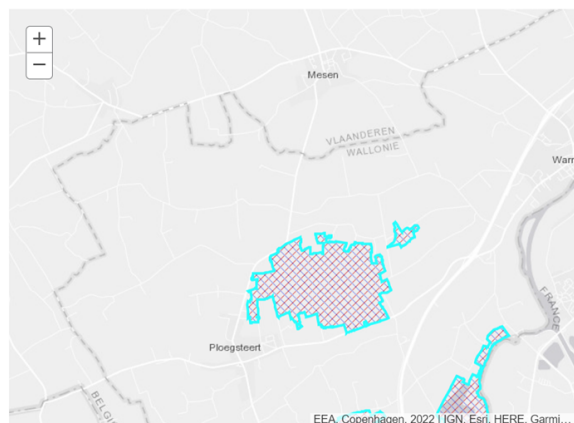
Het meest nabijgelegen Habitatrictlijngebied bevindt zich op ca 2,8 km ten noorden van de inrichting. Het betreft het SBZh 'Westvlaams Heuvelland'.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN en het IVON bevindt zich eveneens op ca 2,8 km ten noorden van de inrichting. Het betreft het gen 'Het West-Vlaams Heuvelland', dat overlapt met het eerder genoemd Habitatrictlijngebied.

Voorliggende aanvraag betreft geen hernieuwing. Het betreft een verandering van de exploitatie, meer bepaald een aanpassing van de inplanting van de nieuw te bouwen varkensstal. Het aantal dieren, het stalsysteem en de vergunningstermijn worden hierbij niet gewijzigd. De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities. Er is bijgevolg geen gewijzigde impact op de nabijgelegen natuur ten gevolge van de aanvraag.

Er wordt opgemerkt dat op ca 2 km ten zuidoosten van de inrichting het Natura 2000-gebied 'Vallée de la Lys' (BE32001C0) gelegen is. Dit SBZ-h bevindt zich op Waals Grondgebied.

## Vallée de la Lys



|              |           |
|--------------|-----------|
| Site Code    | BE32001C0 |
| Spatial Area | 404,27 ha |
| Site type    | C         |
| Member State | Belgium   |

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie verklaarde de aanvrager als volgt: "Het bedrijf is gelegen tussen een Vlaams en een Waals SBZ-h, beide op ca 2 km van het bedrijf. De impact op het Waalse SBZ-h kan niet worden berekend met de tools voor Vlaamse SBZ, maar de impact op dit natuurgebied werd wel bekeken. Voor het Waalse SBZ-h betreffen het minder kwetsbare habitats waarvoor er hogere kritische depositiewaarden van toepassing zijn. Daarnaast is dit Waalse natuurgebied gelegen op vergelijkbare afstand en in een gunstigere windrichting. Hierdoor is de impact op het Waalse SBZ-h minder groot dan deze op Vlaams grondgebied. Deze informatie zal nog worden bezorgd via het loket."

De bijkomend gevraagde informatie werd bezorgd via PIV en kan aanvaard worden.

De gemeente Mesen heeft geen bezwaar tegen de bouw van de stallen over de buurtweg 21, gezien deze historische buurtweg niet meer wordt gebruikt.

Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht van het bedrijf op SBZ-H BE32001 Vallée de la Lys, en dit om volgende redenen:

- Het bedrijf ligt in de gunstige windrichting tov het gebied Vallée de la Lys
- De habitats in het gebied Vallée de la Lys zijn minder gevoelige habitats met een hogere KDWwaarde t.o.v. de habitats in het Westvlaams Heuvelland
- De gevraagde gewijzigde inplanting brengt geen wijziging met zich mee op het vlak van emissies.

### f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

### g) Mobiliteit

Ten gevolge van de aanvraag, zal het aantal verkeersbewegingen niet wijzigen. Het bedrijf is gelegen langs een verbindingsweg, geschikt voor zwaar verkeer. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

### h) Milieutechnische aspecten

#### Inplantingsregels varkenshouderij

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

#### Omzendbrief LNE 2012/1

Er zijn geen geurklachten t.g.v. dit bedrijf gekend. De omzendbrief is niet van toepassing.

#### Stallen, dieren en mestopslag

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

De stal V5 wordt t.g.v. voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd. Daarbij wordt volgend ammoniakemissiearm stalsysteem (AEA) toegepast: S-3 (biobed).

In de nieuwe situatie blijft de stalindeling er als volgt uitzien:

| <u>Stal</u> | <u>Aantal dieren</u>                                                                          | <u>Stalsysteem</u>  | <u>Mestopslag bij de stal</u> |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| V1          | 128 kraamzeugen<br>120 guste en dragende zeugen (incl. jonge gedekte zeugen)                  | S-3                 | 2.900 m <sup>3</sup> mengmest |
| V2          | 1.260 biggen <10 weken<br>66 guste en dragende zeugen (incl. jonge gedekte zeugen)<br>2 beren | Traditioneel        | 1.400 m <sup>3</sup> mengmest |
| V3          | 1.990 biggen <10 weken<br>207 guste en dragende zeugen (incl. jonge gedekte zeugen)           | V-1.6, V-3.5, V-2.2 | 510 m <sup>3</sup> mengmest   |
| V4          | 3.738 vleesvarkens                                                                            | V-4.7               | 4.382 m <sup>3</sup> mengmest |
| V5          | Nieuw te bouwen stal voor:<br>1.680 vleesvarkens                                              | S-3                 | 3.500 m <sup>3</sup> mengmest |

#### Lucht – geur

De emissies blijven met deze aanvraag ongewijzigd. De aanvrager berekende de emissies als volgt:

- Ammoniak: 8.639 kg NH<sub>3</sub>/jaar
- Geur: 139.259 OUE/s
- Fijn stof: 834 kg PM<sub>10</sub>/jaar

Vermits de gevraagde, gewijzigde inplanting geen verdere wijzigingen met zich meebrengt (dieren aantallen, vergunningstermijn) t.o.v. de vergunde situatie, kan de gewijzigde inplanting aangevraagd worden, zonder dat daarbij het nieuwe geurkader en het richtsnoer van toepassing zijn.

#### Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de even waardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

#### Geluid en trillingen

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

#### GPBV

De inrichting betreft een GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale en bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

## **8. Conclusie**

Deze aanvraag luik bouw omvat de wijziging voor het ontwerp van de vleesvarkensstal V5 t.o.v. de vergunning d.d. 20/02/2020.

De aanvraag luik milieu betreft louter de gewijzigde inplanting van deze vleesvarkensstal (het aantal dieren en het stalsysteem worden niet gewijzigd) en de toevoeging van een nieuw kadastraal perceel met nummer 891A.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

Er wordt opgemerkt dat er het bedrijf ook in de nabijheid van een Natura 2000 gebied in Wallonië gelegen is. De aanvrager verklaarde dat in het Waalse SBZ-h het minder kwetsbare habitats betreffen waarvoor hogere kritische depositiewaarden van toepassing zijn en dit Natura 2000-gebied is gelegen in een gunstigere windrichting. Hierdoor is de impact op het Waalse SBZ-h minder groot dan deze op Vlaams grondgebied. De informatie hieromtrent is nog te bezorgen.

De nieuwe stal wordt voorzien t.h.v. een buurtweg. Deze buurtweg is visueel niet meer bestaande en het tracé is al onderbroken t.h.v. het bedrijf. De aanvrager verklaart dat er contact is geweest met de stad Mesen, die geen bezwaar heeft m.b.t. de locatie van de stal op het tracé van de buurtweg. De aanvrager wordt aangeraden om tegen een volgende vergunningsaanvraag de buurtweg te schrappen of te verplaatsen.

De bijkomend gevraagde informatie werd bezorgd via PIV en kan aanvaard worden

De gemeente Mesen heeft geen bezwaar tegen de bouw van de stallen over de buurtweg 21, gezien deze historische buurtweg niet meer wordt gebruikt.

Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht van het bedrijf op SBZ-H BE32001 Vallée de la Lys, en dit om volgende redenen:

- Het bedrijf ligt in de gunstige windrichting tov het gebied Vallée de la Lys
- De habitats in het gebied Vallée de la Lys zijn minder gevoelige habitats met een hogere KDWwaarde t.o.v. de habitats in het Westvlaams Heuvelland
- De gevraagde gewijzigde inplanting brengt geen wijziging met zich mee op het vlak van emissies.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 10/06/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager licht toe:

Het dossier dat nu is ingediend, is het dossier dat 2 jaar geleden al klaar lag om in te dienen. Toen was men al 2 jaar bezig met een grondwissel, maar omdat deze niet rond geraakte, werd het dossier aangepast en met een andere inplanting van de stal ingediend. Intussen is de grond wel eigendom van de aanvrager, vandaar dat het dossier nu opnieuw wordt ingediend met de compactere inplanting van de stal. De aanvrager is zich bewust dat situatie vandaag anders is dan 2 jaar terug. Maar zoals het dossier nu is ingediend, is het optimaler en is er minder insnijding in het landschap.

De POVC merkt op:

Het bedrijf is gelegen in de nabijheid van een Natura 2000 gebied in Wallonië. Dit dient ook te worden bekeken.

De aanvrager licht toe:

Het bedrijf is gelegen tussen een Vlaams en een Waals SBZ-h, beide op ca 2 km van het bedrijf. De impact op het Waalse SBZ-h kan niet worden berekend met de tools voor Vlaamse SBZ, maar de impact op dit natuurgebied werd wel bekeken. Voor het Waalse natuurgebied betreffen het minder kwetsbare habitats waarvoor er hogere kritische depositiewaarden van toepassing zijn. Daarnaast is dit Waalse natuurgebied gelegen op vergelijkbare afstand en in een gunstigere windrichting. Hierdoor is de impact op het Waalse SBZ-h minder groot dan deze op Vlaams grondgebied.

Deze informatie zal nog worden bezorgd via het loket.

De POVC merkt op:

De nieuwe stal komt op het tracé van een buurtweg. Deze buurtweg is al onderbroken t.h.v. het bedrijf.

De aanvrager licht toe:

M.b.t. de buurtweg 'Sentier 21' is er contact opgenomen met de stad. Meseu ziet geen problemen. De buurtweg is aangeduid op de oude kaarten, maar is op vandaag niet meer zichtbaar aanwezig en wordt ook niet meer gebruikt. Het stadsbestuur heeft dan ook geen bezwaar tegen de aanvraag en heeft dit via mail aan de aanvrager bevestigd. Deze mail kan worden bezorgd.

De buurtweg komt uit Wallonië en splitst zich in Vlaanderen in een noordelijk deel – dat over het landbouwbedrijf loopt – en een zuidelijk deel dat niet wordt belemmerd. Op de kaarten van het Ruimtelijk Structuurplan Meseu is deze noordelijke buurtweg (Sentier 21) niet ingetekend, wel het zuidelijk deel.

De POVC geeft mee:

Ook al is de buurtweg niet meer te zien op het terrein, officieel bestaat deze wel nog altijd. Het is aanbevolen om tegen een volgende vergunningsaanvraag te zorgen dat de procedure voor het schrappen of verplaatsen van de buurtweg wordt doorlopen, zodat eventuele problemen bij (latere) (her-)vergunningen worden vermeden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

## BESLUIT

### Artikel 1

Aan

exploitant: VVZRL ROUSERE-VANOVERBEKE WIM & GREET,

aanvrager: VVZRL ROUSERE-VANOVERBEKE WIM & GREET,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190507-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0834T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0891A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MESEN), sectie A, nrs. 0834T/
- MESEN), sectie A, nrs. 0891A/

met als voorwerp :

bouw: wijziging ontwerp reeds vergunde vleesvarkensstal

milieu:

- gewijzigde inplanting varkensstal zonder wijziging aantal dieren
- toevoegen kadastraal perceel 891A

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

| Rubriek         | Hoeveelheid | Eenheid           | Omschrijving                                                                                                              |
|-----------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4.1°          | 400         | liter             | 400 l olie                                                                                                                |
| 6.5.1°          | 1           | verdeelslang      | 1 verdeelslang                                                                                                            |
| 9.4.1.c)1.2°    | 5.941       | plaatsen          | 5.941 varkens, waaronder 483 zeugen, 38 gedekte jonge zeugen, 2 beren, 38 niet-gedekte jonge zeugen en 5.380 vleesvarkens |
| 9.4.1.c)2.1°    | 3.250       | plaatsen          | 3.250 biggen tem 10 weken                                                                                                 |
| 9.4.1.d)1°      | 5.380       | plaatsen          | Intensieve varkenshouderij: 5.380 vleesvarkens                                                                            |
| 12.2.1°         | 160         | kVA               | 160 kVA transformator                                                                                                     |
| 15.1.1°         | 22          | aantal voertuigen | 22 voertuigen                                                                                                             |
| 17.3.2.1.1.1°b) | 8,288       | ton               | 8,288 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder                                                                |
| 17.4.           | 650         | liter             | 650 kg opslag gevaarlijke producten in kleine verpakkingen                                                                |
| 28.2.c)2°       | 12.692      | m³                | 12.692 m³ dierlijke mest                                                                                                  |
| 53.8.2°         | 10.000      | m³/jaar           | 10.000 m³/j grondwaterwinning via drainage op een diepte van 3 m                                                          |

Grondwaterwinning max. 28 m³/dag en 10.000 m³/jaar

Kenmerken:

- aard van de winning: drainage
- aantal: 1
- diepte van de winning: 3 m

- watervoerende laag: kwartair dek
- HCOV-code: 0100
- gebruik: drinkwater voor de dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

## Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

### Bouw:

1. De exploitant dient de groenaanplantingen uit te voeren conform het aangepaste landschapsintegratieplan van Inagro d.d. 23/02/2022 en dit uiterlijk in het plantseizoen volgend op de voltooiing van de werken.  
De exploitant dient de groenaanplantingen zorgvuldig te onderhouden en zo nodig bij uitval (door droogte, vraatschade, enz.) te vervangen.

### Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

### Bijzondere voorwaarden:

1. De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

De bijzondere voorwaarden uit de vergunningen d.d. 10/06/2010, 22/11/2012 en 20/02/2020 blijven gelden.

## Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

**die aanvangt op 04/08/2022**

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 10/06/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 10/06/2010, verleend door de deputatie

### Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be), per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV\_nummer)".

## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

#### **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is

geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Artikel 57/1**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De wd. provinciegriffier  
Stijn Lombaert

De voorzitter  
Bart Naeyaert

Handtekening(en)