



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
14 DEC. 2017

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44001/85/2/A/3/CV/EM - OMV2017005074
AALTER - DE BIEST NV - VEETEELTINRICHTING
Omgevingsvergunningsaanvraag voor een ingedeelde
inrichting of activiteit (K1)

verslaggever
Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
Martine Verhoeve
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting:
Omgevingsvergunningsdecreet)

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (afkorting
Omgevingsvergunningsbesluit)

Voorliggend dossier betreft een veeteeltinrichting op naam van De Biest nv met
inrichtingsnummer: 20170726-0008.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het nummer:
2017005074.

Albert De Smet,
provinciegriffier

dossiernummer:
1706176

zittingnummer:

termijn:
25 december 2017

Vergunningstoestand

Milieuvergunning:

Besluit van de deputatie van 26 mei 2016 houdende het verlenen van de
vergunning voor het verder exploiteren en het veranderen van een
veeteeltinrichting houdende stallen met plaatsen voor 124.700 opfokpoeljen
van leghennen en een aantal aanhorigheden, voor een termijn tot en met 25
mei 2036.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd via de gewone aanvraagprocedure
op 1 augustus 2017 ingediend door de nv De Biest, Waregemsesteenweg 186
te 9770 Kruishoutem voor een project gelegen aan de Wageweg 3 te 9880
Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder kadastraal bekend onder
Aalter afdeling 3 /Aalter, sectie H, nrs 966/e, 966/f, 967/d, 967/e, 968/b, 968/c
en 968/d met als voorwerp: 9.3.1.c)2°, 9.3.1.d), 15.1.1°, 17.3.2.1.1.1°b), 17.4.,
43.1.2°b), 53.8.2°.

./...

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 24 augustus 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het OVB.

Uit het verslag van 30 september, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 9 oktober 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter.

Opmerking:

De exploitant wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GUNSTIG advies van 16 oktober 2017 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten (GOP-milieu) voor een termijn tot en met 25 mei 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

GUNSTIG advies van 17 oktober 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer) voor:

- aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 38 m en 1 boorput met een diepte van 40 m;
- bestemming van het grondwater: drinkwater dieren;
- watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800);
- grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2;
- te vergunnen debieten: maximaal 20 m³/dag en 6108 m³/jaar;

voor een termijn tot en met 25 mei 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen zoals watersuppletie voor de luchtwasser, reiniging van de stallen en de vloeren van de melkstand wordt niet aanvaard;
- het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

./...

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- de resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

GUNSTIG advies van 16 november 2017 van de provinciale milieudeskundige. de aangevraagde omgevingsvergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 25 mei 2036, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning, onder de gecoördineerde voorwaarden, overwegende:

- de aanvraag betreft het veranderen van een veeteeltinrichting;
- in het kader van de vorige aanvraag werd op 21 december 2015 een MER goedgekeurd en daaropvolgend op 26 mei 2016 een milieu-vergunning verleend voor het houden 124.700 opfokpoeljen;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de pluimveestapel uit te breiden tot 152.700 opfokpoeljen van leghennen binnen de bestaande stallen; de cel MER bevestigt dat deze aanvraag buiten het toepassingsgebied van de MER-plicht valt;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- de voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat niet gepaard met een handeling waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er valt geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones of VEN-gebieden te verwachten;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

VMM AOW stelt dat op p. 3 van het advies bij rubriek 53.8.2 vermeld staat dat er 2 putten zijn van elk 38 m diep. Het betreft 1 put van 38 m en 1 put van 40 m diep. Dit dient te worden aangepast. "

GUNSTIG advies van 21 november 2017 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC) voor een termijn tot en met 25 mei 2036, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunning, onder de gecoördineerde voorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van veeteeltinrichting.

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 124.700 opfokpoeljen van leghennen en een aantal aanhorigheden. De lopende vergunning dateert van 26 mei 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar

./...

Een milieucoördinator is niet vereist.

Omschrijving project

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het uitbreiden van het aantal plaatsen voor pluimvee van 124.700 tot 152.700 stuks (opfokpoeljen van leghennen). De uitbreiding wordt gerealiseerd in de bestaande 3 stallen.

Voorts betreft de aanvraag:

- een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken;
- een aanpassing van het grondwaterdebiet in functie van de toename van de dieren;
- het herindelen van alle gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, al dan niet gepaard gaande met een verandering van de opslaghoeveelheden.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

2. Motivering

MER – plichtig bedrijf

Het huidige project voorziet in de huisvesting van 152.700 opfokpoeljen van leghennen. Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21 a) (installaties voor intensieve pluimveehouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen) van bijlage 1.

Van zodra er 85.000 mestkippen worden gehouden dient voor het project een door de dienst Milieueffectrapportage van de Vlaamse Overheid (departement LNE) goedgekeurd milieueffectenrapport deel uit te maken van de vergunningsaanvraag.

De cel MER deelt mee dat er op 21 december 2015 reeds een MER werd goedgekeurd en daaropvolgend een milieuvergunning werd verleend voor het houden van 124.700 opfokpoeljen (26 mei 2016). Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding met 28.000 opfokpoeljen van leghennen in bestaande stallen en valt buiten het toepassingsgebied van een MER- plicht.

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De rubriek 9.3.1°d) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: "BREF Intensive Rearing of Poultry and Pigs".

./...

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg werd door AGOP, Milieu een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's:

BEDRIJFSMANAGEMENT

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden.

De landbouwadministratie wordt door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd. Er wordt jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, VMM-aangifte, ... ingediend en 3-jaarlijks voert men een decretale milieuaudit uit.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT 29 dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In VlareM II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In VlareM III artikel 2.1.1.4° staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het

./...

Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan kan besloten worden dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden zal worden, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

LUCHT & GEUR (GELEIDE-, DIFFUSE- ATMOSFERISCHE EMISSIES, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt tenminste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit kan door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

Gezien zowel laagfosfor- als laageiwitvoerders gebruikt worden, beantwoordt de inrichting aan deze BBT's.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van VLAREM II wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit wordt gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

./...

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Er worden op de inrichting voldoende maatregelen genomen om dit te bewerkstelligen. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II.

Het betreft deels volledig nieuwe emissiearme stallen en een emissiearm verbouwde stal, door de beperking van de ammoniakemissie wordt ook minder geuremissie veroorzaakt. De geuraspecten werden eerder in dit verslag besproken, hieruit blijkt dat de potentiële geurhinder voor de omgeving zeer beperkt zal zijn. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing. De zeer kortstondige stockage in een afgedekte container wordt niet als mestopslag beschouwd.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

Op deze inrichting wordt geen mest uitgereden, maar gaat alles naar een externe verwerking.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

./...

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissie-cijfers.

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

a) Stal 1

	Stal-type	Aantal	Max. emissie-factor (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar	max. toe-ge-stane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi opfok-poeljen legkippen	P-2.1	46.000	0,17	0,00	0,050	0,00	
TOTAAL				0,00		0,00	!E7 is niet in tabel

b) Stal 2

	staltype	aantal	max.emis siefactor (kg NH ₃ /dierp laats/jaar	max. toegestan e NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefac tor stal (kg NH ₃ /dierp laats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi opfok-poeljen legkippen	P-2.1	53800	0,17	!C4 is niet in tabel	0,05	!C4 is niet in tabel	
TOTAAL				0,00		0,00	!E7 is niet in tabel

./...

c) Stal 3

	staltype	aantal	max. emissie factor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi opfok-poeljen legkippen	P-2.1	52900	0,17	!C4 is niet in tabel	0,05	!C4 is niet in tabel	
TOTAAL				0,00		0,00	!E7 is niet in tabel

Dier-categorie	staltype	aantal dieren	maximale emissie-factor, (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	maximaal toegestane ammoniak-emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale ammoniak -emissie (kg/jaar)
Opfok-poeljen van legkippen	P-2.1	152.700	0,17	29.959	0,050	7.635

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden uit BBT-32.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 18.324 kg.

GELUID EN TRILLINGEN

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Op basis van de ligging en de maatregelen die op de inrichting genomen worden, kan onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden.

ENERGIE (ENERGIEVERBRUIK, THERMISCH-, ELEKTRISCH-, BEPERKING, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

/...

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(GROND)WATER

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water wordt opgevangen en overgepompt naar een zeer ruim opvangbekken en wordt vervolgens uitgereden op het land.

Er kan besloten worden dat er afdoende maatregelen genomen worden om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

d) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Het gebruik van hemelwater als reinigingswater is zeker een beperkende maatregel om het onnodig gebruik van hoogwaardig drinkwater te vermijden.

e) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

BODEM

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Er wordt geen vaste mest opgeslagen.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Er wordt geen mengmest opgeslagen.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Beide technieken worden niet toegepast, de mest wordt afgevoerd voor verwerking.

PREVENTIE TEGEN ONGEVALLEN

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

./...

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

PREVENTIEVE MAATREGELEN TEGEN VERONTREINIGING

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van VLAREM II.

Regelgeving wordt opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen worden zo spoedig mogelijk uitgevoerd. De inrichting wordt in goede staat gehouden en ongedierte wordt adequaat bestreden.

Dode dieren worden zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd en bewaard in de gekoelde kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

MAATREGELEN BIJ ABNORMALE BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing, hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

MAATREGELEN BIJ STOPZETTING

In Vlarem III artikel 2.1.1.8 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

./...

MONITOREN VAN PROCESPARAMETERS

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Uit het onderzoek blijkt dat de lopende vergunningen volledig voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Planologische aspecten

PLANOLOGISCHE VOORSCHRIFTEN

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo - Aalter' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 895 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter. Woonuitbreidingsgebieden, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op minstens 1.000 m. Dit is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De omgeving heeft een landelijk karakter. De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan 4 woningen, waarvan 1 horende bij een ander land/tuinbouwbedrijf. Ten westen, ten zuiden en ten oosten paalt het bedrijf aan landbouwgronden. Ten noorden bevindt zich een varkenshouderij.

De pluimveehouderij bevindt zich in de onmiddellijke nabijheid van de autosnelweg E40.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande pluimveehouderij voor 110.000 kippen (vergund op 4 december 1992). Met de huidige aanvraag worden 152.700 stuks pluimvee beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van Vlarem II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. De uitbreiding betreft een uitbreiding < 100%. Daarom kan toepassing worden gemaakt van artikel 3.2.2.2.§2 van Vlarem II en zijn de afstand- en verbodsbepalingen niet van toepassing.

./...

Hoewel dus niet van toepassing, leert de toetsing van de afstands- en verbodsregels voor pluimveehouderijen dat de volgende vereiste afstanden voor nieuwe inrichtingen worden gerespecteerd.

- de pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- voor een aantal waarderingpunten van de stalsystemen tussen 151 en 200 (ammoniakemissiearme stallen, mechanische verluchting waarvan 45% van de stalplaatsen met verticale uitstoot en 55% van de stalplaatsen met zijdelingse uitstoot en onmiddellijke afvoer van dierlijke mest) en op basis van 152.700 stuks pluimvee dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 300 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt ca. 900 m.

Afvalstoffen

Kadavers moeten afgeschermd worden bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Er is de lozing van een niet ingedeelde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater (< 600 m³/jaar). Bijgevolg dient de lozing te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van Vlarem II.

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd, dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

BEDRIJFSAFVALWATER

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een opvanginrichting van 750 m³ en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

De opslag van gevaarlijke stoffen wordt verplaatst in de berging, deze verplaatsing werd echter al uitgevoerd bij het indienen van de vorige aanvraag en betreft dus slechts een planmatige correctie. De tanks werden met goed gevolg gekeurd op 18 april 2016 en moeten dus nog niet herkeurd worden.

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd.

De voornaamste geluidsbronnen op een landbouwbedrijf betreffen transport, het vullen van voedersilo's en het laden en lossen van dieren. Dit betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

./...

Het vullen van de voedersilo's zal tijdens de dagperiode gebeuren.

De ventilatoren zijn computergestuurd en geluidsarm.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van De Biest NV voor een uitbreiding van het debiet met 1120 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van 6108 m³/jaar. Er wordt geen dagdebiet aangevraagd. Dit wordt ambtshalve in overeenstemming met het jaardebiet vastgelegd op maximaal 20 m³/dag.

Volgens de milieuvergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 38 m en 1 boorput met een diepte van 40 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7635 m³/jaar berekend worden (exclusief huishoudelijk gebruik). De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6108 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1527 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. In het huishouden wordt leidingwater gebruikt. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 60 m³ aan de nieuwe loods en 900 m³ aan de bestaande gebouwen. Voor laagwaardige toepassingen wordt hemelwater aangewend.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

./...

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 is in een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winningsputten moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6108 m³/jaar voor een termijn tot en met de vervaldag van de basisvergunning (26 mei 2036) aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Lucht

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van Vlare II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Uit de aanvraag is af te leiden dat er geen nieuwe stal wordt gebouwd voor pluimvee of varkens. Derhalve is deze voorwaarde niet van toepassing.

De bestaande stallen zijn ingericht/gebouwd op emissiearme wijze, namelijk met het systeem P-2.1: Volière-opfok-huisvesting, minimum 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband. De toepassing van dit systeem houdt voornamelijk in dat de mest op regelmatige wijze uit de stal verwijderd wordt en op deze inrichting onmiddellijk afgevoerd zal worden.

GEUR

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlare II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is schaars bewoond.

Het verluchten van de stallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht. Veestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Alle stallen zijn

./...

ammoniakemissiearm uitgevoerd. Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen. In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 22.446 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 27.486 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$.

In het kader van de hernieuwing in 2016 werd een MER-rapport opgemaakt. Met behulp van het IFDM model werd de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 9-tal naburige veeteeltinrichtingen met een geuremissie van resp. 3.850, 6.336, 14.716, 21.900, 25.258, 27.214, 27.740, 69.594 en 87.600 $\text{OU}_\text{E}/\text{s}$.

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster werd het volgende geconcludeerd;

“De reële geurhinder blijft zeker beperkt gezien er geen toename is van het aantal gehinderden is. Er is slechts 1 woning van alle indicatorwoningen die op individueel vlak een geurimmissie heeft van meer dan 5, namelijk 6,94 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$, het betreft de bedrijfswoning. Enkel voor deze woning is er een toename van de immissie die 1 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ benadert. Voor de overige woningen ligt de toename beduidend lager, zodat deze als weinig of niet relevant kan beschouwd worden. Alle andere woningen, zowel in agrarisch gebied als andere liggen in lagere geurcontouren als de individuele situatie bekeken wordt. In de clustersituatie zijn er woningen die een beduidend hogere theoretische geurimmissie hebben, de woningen liggen echter allemaal binnen contouren van minder dan 10 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$ en bijna allemaal in agrarisch gebied. Er liggen twee indicatorwoningen in een woongebied met landelijk karakter. Enkel in de clustersituatie zijn er 2 woningen in het woongebied met landelijk karakter waarvoor de geurimmissie iets hoger is dan 5 $\text{OU}_\text{E}/\text{m}^3$, het betreft echter 2 veehouderijen. De geurhinder uitgaande van de pluimveehouderij kan dus duidelijk tot een aanvaardbaar niveau beperkt worden. De wijzigingen in de geurcontouren zijn dermate minimaal dat van een standstill kan gesproken worden.”

Deze conclusies blijven geldig.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Het bedrijf streeft een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na in de stallen. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een eerste stap om geuremissie te beperken.

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven..

STOF

De inrichting ligt voor wat betreft de fijnstofproblematiek in een zone die voor de periode 2010- 2012 (met betrekking tot PM_{10}) werd omschreven als ‘ondermaats’, voor een goed deel te wijten aan de ligging dichtbij de E40. De toename van fijnstofemissie is bovendien bij pluimvee een groter probleem dan bij andere diersoorten. Voor verandering is er op basis van de vergunde

./...

dieren aantallen een emissie van 2.868,1 kg PM10 en 174,58 kg PM2,5. Na verandering wordt dit 3.512,1 kg PM10 en 213,78 kg PM2,5. De emissie door stookinstallaties is uiterst miniem. De invloed van de verandering is gering negatief voor een 4-tal bijkomende woningen (bijdrage tussen 1 en 3%) en matig negatief voor 4 bijkomende woningen. Een aantal van deze woningen horen bij andere landbouwbedrijven en hebben daardoor al een hogere bijdrage.

STOOKINSTALLATIES

De luchtmissies zijn beperkt tot deze van de branders. Deze hebben een nominaal thermisch vermogen van minder dan 300 kW en vallen niet onder de meetverplichting van Vlare II. Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Mobiliteit

Het grootste deel van de transporten betreft de aanvoer van voeders, door de vlotte toegankelijkheid en de ligging ten opzichte van vreemde woningen veroorzaakt dit geen hinder.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visueel

De aanplant van het groenscherm gebeurde overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan dat op 15 juli 2017 werd opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (referentie LAAL17-01F).

Natuurtoets

LIGGING

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2 km van de SBZ (speciale beschermingszone) "Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (BE2500004)".

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 1,3 km van het VEN-gebied "De Vort Bossen en vallei van de Wantebeek (nr. 121).

PROGRAMMATORISCHE AANPAK STIKSTOF (PAS)

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instand-

./...

houdingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De aanvraag omvat een lichte stijging van de ammoniakemissie van 6235 kg naar 7632 kg NH₃/jaar.

VOORTOETS

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

VEN-GEBIEDEN

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken van de Brugse Polders'. Volgens de overstromingsinformatie op <http://www.geopunt.be/> is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1

Aan de nv De Biest, Waregemsesteenweg 186 te 9770 Kruishoutem wordt de omgevingsvergunning verleend voor het project gelegen aan de Wageweg 3 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder Aalter afdeling 3 /Aalter, sectie H, nrs 966/e, 966/f, 967/d, 967/e, 968/b, 968/c en 968/d met als voorwerp:

/...

- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de bovengrondse mazout- en petroleumhouder;
- de uitbreiding met:
 - 28.000 plaatsen voor opfokpoeljen van leghennen;
 - 12 stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - de opslag van 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1224 kW;
 - 1120 m³/jaar grondwater (tot in totaal 6108 m³/jaar);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.3.1.c)2° (1)

Het uitbreiden van het aantal plaatsen voor opfokpoeljen van leghennen met 28.000 stuks (tot in totaal 152.700).

9.3.1.d) (1,X)

Het uitbreiden van het aantal plaatsen voor opfokpoeljen van leghennen met 28.000 stuks (tot in totaal 152.700).

15.1.1°(3)

Het uitbreiden van het aantal stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens met 12 stuks (tot in totaal 24).

17.3.2.1.1.1°b)(3)

Het verplaatsen van de bovengrondse mazout- en petroleumhouder.

17.4.(3)

Het uitbreiden met de opslag van maximaal 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg (nieuwe rubriek).

43.1.2°b)(2)

Het uitbreiden met diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1224 kW (8 x 93, 4 x 100 en 1 x 80 kW) (nieuwe rubriek).

53.8.2°(2)

Het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 1120 m³/jaar (tot in totaal 6108 m³/jaar).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang voor mazout.

9.3.1.c)2° (1)

Plaatsen voor 152.700 opfokpoeljen van leghennen.

9.3.1.d) (1,X)

Plaatsen voor 152.700 opfokpoeljen van leghennen.

12.2.1° (3)

1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 24 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

./...

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 4980 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan 3960 kg petroleum en 1020 kg mazout in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 4950 en 1200 l.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

43.1.2°b) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1224 kW (8 x 93, 4 x 100 en 1 x 80 kW).

53.8.2°(2)

Een grondwaterwinning van max. 20 m³/dag en 6108 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van 38 m en 40 m (leperiaan Aquifer, HCOV-code 0800).

Artikel 2

De omgevingsvergunning wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 25 mei 2036.

Artikel 3

Deze vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten
8. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
11. Afdeling 5.43.2. – Kleine (300 kW tot 5 MW) en middelgrote stookinstallaties (5 MW tot 50 MW)
12. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures
13. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

14. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften

./...

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de voorliggende aanvraag**15. Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

16. Grondwaterwinning

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) Het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen zoals watersuppletie voor de luchtwasser, reiniging van de stallen en de vloeren van de melkstand wordt niet aanvaard.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlare II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of -12 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**17. Hemelwater**

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opvangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) met een nuttige opslagcapaciteit van minstens 264 m³.
- b) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

18. Groenscherm

Langs de oostelijke perceelsgrens dient een groenscherm aanwezig te zijn cfr. het landschapsbedrijfsplan van 15 april 2014 (nr. L-AAL-14-02-F').
Langs de zuidelijke perceelsgrens dient daar waar mogelijk, nl. achter de meest oostelijke stal, waar geen verharding aanwezig is, ook een groen-

. /...

scherm aanwezig te zijn. Daar waar de betonverharding tot aan de zuidelijke perceelsgrens is aangelegd moet geen groenscherm aangeplant worden. De beplanting moet doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden worden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

19. Geluid

- a) Het vullen van de voedersilo's dient te gebeuren tijdens de dagperiode, nl. van 7 uur tot 19 uur.
- b) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

20. Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

21. Grondwater

- a) Het gebruik van het grondwater voor laagwaardige toepassingen zoals watersuppletie voor de luchtwasser, reiniging van de stallen en de vloeren van de melkstand wordt niet aanvaard.
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- c) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van Vlare II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 30 m-mv (= 30 m onder het maaiveld of -12 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- d) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

22. Ammoniakemissie

Alle stallen zijn uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.

./...

Er wordt geopteerd voor het systeem P-2.1, nl. voliëreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal 1 x per week afdraaien, roosters minimaal in 2 etages.

23. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

24. Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

25. Opslag van kippenmest

De mest wordt frequent afgevoerd, zonder tussentijds op te slaan.

Artikel 4

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Artikel 5

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,



DEPUTATIE
genotuleerd

14 DEC. 2017

