Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2018-0340/VCSA - Referentie OMV-loket 2019011585

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA FRANS SMETS MET BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2460 KASTERLEE, RETIES HEIKE 10

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 augustus 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Peter Sommen, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De waarnemend Provinciegriffier,
Peter Sommen

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Peter Sommen
Waarnemend provinciegriffier
04/09/2019

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter
04/09/2019

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 4 februari 2019 ingediend door de bvba Frans Smets, gevestigd Reties heike 8 te 2460 Kasterlee, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Reties heike 10 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-174C en 1-B-174D, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:
De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen (op percelen 1-B-174C en 1-B-174D):
- de uitbreiding van een bestaande loods met 150 m²;
- wijziging van de materiaalkeuze van de bestaande loods;
- het aanleggen van een infiltratiegracht;
- het aanleggen van inbuizing en klinkerverharding (regularisatie);
- het aanleggen van steenslagverharding (regularisatie);
- het aanleggen van betonverharding (regularisatie);
- het plaatsen van 2 krachtvoersilo's (regularisatie);

De aanvraag betreft het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging (op perceel 1-B-174C), als volgt:
- uitbreiding met:
  - 15.500 plaatsen voor opfokpoeljen voor legkippen (9.3.1.c.2 en 9.3.1.d);
  - 1,666 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
  - 4 warmeluchtblazers van elk 93 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 372 kW (uitbreiding – 43.1.1.c);
- wijziging door omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening (17.3.2.1.1.1.b);

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 60,2 kW (31.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.1.c;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater inzake hemelwaterputten, in die zin dat de exploitant gebruikmaakt van een reeds bestaande opslag van 400 m³;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- stalplaatsen voor 75.000 opfokpoeljen voor legkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- plaatsen voor 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 5,831 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 4,165 ton petroleum in een bovengrondse tank van 5.000 liter en 1,666 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- 4 warmeluchtblazers van elk 93 kW voor een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 372 kW (43.1.1.c);

Rubrieken: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 43.1.1.c;

Gelet op het feit dat de exploitant op 3 juni 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangepast;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:
- Besluit nr. MLAV1/09-31 d.d. 16 juli 2009 van de deputatie houdende vergunning voor het exploiteren van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 juli 2029;
- Ontvangstmelding d.d. 28 juni 2010 door de deputatie, kenmerk MLOV-2010-82, met betrekking tot de melding van overname van een pluimveebedrijf vergund op naam van Frans Smets door de bvba Smets Frans;
- Besluit nr. AMV/000151017/1001 d.d. 13 september 2010 houdende inwilliging van het verzoek ingediend door de exploitant tot afwijking van de bepalingen inzake de ammoniakemissiearme uitvoering van de pluimveestal, zoals voorgeschreven in artikel 5.9.2.1bis van Vlarem II;
- Besluit nr. MLAV1-2013-344 d.d. 24 oktober 2013 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn verstrijkend op 16 juli 2029;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 24 juli 2018 en vervolledigd op 4 februari 2019; op het feit dat op datum van 6 maart 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er 1 bezwaarschrift werd ontvangen en 1 bemerking/vraag m.b.t. volgende elementen:
- waardedaling van eigendom omwille van de geurhinder + opslag gevaarlijke stoffen
- lawaaihinder (tractoren en andere voertuigen)
- bemerkingen/vragen naar maatregelen m.b.t. fijn stof, ammoniakemissiearm bouwen van de nieuwe stallen, VILT.be en de evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 april 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:
1. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren d.d. 8 april 2019:
    a. Inzake stedenbouw:
        - Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:
            → Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (koninklijk besluit van 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
                • Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een

integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaken en eveneens para-agrarische bedrijven.

- Landschappelijk waardevolle gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.
  In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen (artikel 15 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
  In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.
  De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe inplantingen of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz. De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming. De toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevolle gebieden moet aan een dubbel criterium worden getoetst. Vooreerst moet elke aanvraag worden getoetst aan een planologisch criterium. Met name moet de vergunningverlenende overheid onderzoeken of de aanvraag in overeenstemming is met de in grondkleur aangegeven bestemming van het gebied.
  Bovendien moet de aanvraag eveneens worden getoetst aan een esthetisch criterium, wat inhoudt dat de beoogde handelingen en werken moeten kunnen worden overeengebracht met de eisen van vrijwaring van het landschap.
  Daarbij kan het bestaan van een beperkte bebouwing niet met goed gevolg worden aangevoerd om een verdere aantasting van een waardevol landschap te rechtvaardigen.
  Het gebruik van de term landbouw in de "ruime zin" betekent dat het begrip "landbouw" niet restrictief, doch ruim dient te worden opgevat. In die zin worden met landbouw dan ook niet enkel die activiteiten bedoeld die bestaan in het bewerken van het land om er de veldvruchten van te plukken, doch eveneens tuinbouw, veeteelt en visteelt. Zelfs gebouwen die zijn bestemd voor tuinbouw onder glas met hydrocultuur, kunnen onder het toepassingsgebied aanvaard worden. Overwegingen met betrekking tot de inplanting van de inrichting, zijn overwegingen die de beoordeling betreffen van de overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied. Hetzelfde geldt ook voor overwegingen in de zin dat een inrichting het homogeen karakter van het landbouwgebied zou schenden of zou leiden tot versnippering van de open ruimte.
- Overwegingen met betrekking tot de inplanting van de inrichting zijn overwegingen die de beoordeling betreffen van de overeenstemming van de inrichting met de goede plaatselijke ordening van het gebied.

→ Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.
→ Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling.
→ Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.
→ De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van de betreffende plannen van aanleg.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
  → Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
→ Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.

- Historiek:
→ Op 15 juni 2009 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opfokpoeljenstal en een landbouwloods, aanleggen van verharding. (ref. 2008254)
→ Op 19 mei 2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een bedrijfswoning met tuinmuur bij een bestaand pluimveebedrijf. (ref. 20149)
- Openbaar onderzoek:
→ De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 14 maart 2019 tot 12 april 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen en 1 bemerkingen/vragen naar maatregelen.
- Beschrijving van de omgeving en de aanvraag:
→ Beschrijving van de plaats:
  - Het goed is gelegen in agrarisch gebied met in de onmiddellijke nabijheid omliggende landbouwbedrijven. Ten noordoosten van de aanvraag is een recreatiegebied gelegen waarin zich een kleuterschool bevindt. Ten zuidwesten bevindt zich het gehucht Terlo. Dit gehucht omvat een woonkorrel in het landelijke gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.

→ Beschrijving van de aangevraagde handelingen:
  - De aanvraag betreft het uitbreiden van een loods met paardenstal/opslag, het regulariseren van de bestaande erfverharding, 2 silo's en de regularisatie van het materiaalgebruik van de bestaande loods.
  - De uitbreiding van de loods heeft een totale oppervlakte van 150 m^2 en wordt achteraan de bestaande loods geplaatst. De uitbreiding wordt met dezelfde kroonlijsthoogte en nokhoogte uitgevoerd als de bestaande loods, zijnde 3,50 meter en 5,80 meter. In de uitbreiding worden 3 stallen voorzien voor paarden en een ruimte voor opslag van materiaal en materieel. Het dak wordt aan de achterzijde verlengd uitgevoerd zodat een luifel ontstaat.
  - De uitbreiding van de loods wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als de bestaande loods. Voor deze materialen van de bestaande loods wordt een regularisatie aangevraagd. In de vergunde toestand werden tot op een hoogte van 2 meter betonpanelen voorzien met rood metselwerkmotief en daarboven geprofileerde staalplaten. De eigenlijke uitvoering en de nieuwe uitvoering van de uitbreiding voorzien de prefab betonplaten met rood metselwerkmotief tot een hoogte van 3,50 meter en daarboven de geprofileerde staalplaten.
  - De aanvraag omvat eveneens de regularisatie van een deel van de bestaande erfverhardingen. Het betreft een gedeelte betonverharding vooraan de bestaande loods met een totale oppervlakte van 180 m^2. Deze betonverharding sluit aan op de vergunde betonverharding voor de kippenstal. Daarnaast omvat de regularisatie eveneens betonverharding tussen de stal en de loods met een totale oppervlakte van 319,5 m^2. Naast de vergunde stal werd steenslagverharding aangelegd. Ook voor deze verharding wordt een regularisatie gevraagd.
  - Naast de vergunde kippenstal werden twee silo's geplaatst met een totale hoogte van 10,70 meter. Deze bevinden zich op de te regulariseren betonverharding op 27 meter vanaf de voorgevel van de kippenstal. Voor beide silo's wordt een regularisatie aangevraagd.

- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
  Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO:
  → Functionele inpasbaarheid
    - De aanvraag omvat het uitbreiden van een bestaande loods, het regulariseren van erfverharding en silo's bij een volwaardig landbouwbedrijf. De erfverharding en silo's maken onlosmakelijk deel uit van de exploitatie van het landbouwbedrijf en zijn hierdoor functioneel verbonden aan de landbouwactiviteiten. De uitbreiding van de loods omvat enerzijds 3 paardenstallen en anderzijds een bijkomende ruimte voor opslag van materiaal en materieel. De stallingen voor de paarden maken geen deel uit van de landbouwactiviteiten. Deze stallingen hebben een beperkte oppervlakte en zijn inpasbaar bij de bestaande loods. De aanvraag is functioneel inpasbaar bij het bestaande, vergunde, volwaardige landbouwbedrijf in het agrarisch gebied.

  → Mobiliteitsimpact
    - De gemeenteweg Reties Heike is volledig uitgerust. Voor de aan- en afvoer van dieren worden 3 bijkomende transporten per jaar verwacht. Voor de aanvoer van voeder worden 10 bijkomende transporten per jaar verwacht. Voor de afvoer van mest en kadavers worden 7 bijkomende transporten per jaar verwacht. De toename van het aantal transporten door de uitbreiding is beperkt waardoor er geen aanzienlijke effecten zullen zijn. De bestaande weg is voldoende geschikt voor deze bijkomende vervoersbewegingen.

  → Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
    - De uitbreiding van de loods bevindt zich aan de achterzijde van de bestaande loods. De totale bijkomende bouwdiepte bedraagt 12 meter. De inplanting van deze uitbreiding is volledig voorzien binnen de bestaande bedrijfssite en sluit nauw aan bij de bestaande bedrijfsinfrastructuur wat getuigt van een zuinig ruimtegebruik.
    - De te regulariseren betonnen erfverhardingen bevinden zich vooraan de bestaande loods en langs de bestaande kippenstal. Er blijft voldoende onverharde ruimte beschikbaar om het hemelwater ter plaatse te laten infiltreren. Naast de kippenstal werd steenslagverharding aangebracht. Deze bevindt zich in een strook van 4 meter langs de kippenstal en binnen de bestaande groenaanplant. De erfverhardingen sluiten aan bij de bestaande infrastructuren en zijn ruimtelijk inpasbaar.
    - Naast de kippenstal werden twee silo's geplaatst met een totale hoogte van 10,70 meter. Deze silo's bevinden zich op de betonnen erfverharding. Deze silo's zijn geïntegreerd bij de kippenstal en zijn ruimtelijk inpasbaar op de bedrijfssite.

  → Visueel-vormelijke elementen
    - Voor de bestaande uitvoering van de loods wordt een regularisatie aangevraagd van de gebruikte materialen. De oorspronkelijke aanvraag omvatte betonpanelen tot een hoogte van 2 meter met daarboven geprofileerde staalplaten. Bij de werkelijke uitvoering werden de betonpanelen geplaatst tot een hoogte van 3,5 meter met daarboven de staalplaten. De betonpanelen zijn afgewerkt met een rode-gevelsteenmotief. De uitbreiding van de loods omvat dezelfde gevelmaterialen als de bestaande loods. De gevraagde materialen zijn gangbaar voor landbouwbedrijfsruimtes en zijn visueel-vormelijk inpasbaar in de bestaande agrarische omgeving langs Reties Heike.

  → Cultuurhistorische aspecten
    - De cultuurhistorische aspecten van deze aanvraag zijn niet van die orde om in overweging te nemen in deze aanvraag. Het goed is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument.

  → Bodemreliëf

- Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

→ Hinderaspecten. gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
- Voor deze beoordeling wordt verwezen naar het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar inzake milieu.

→ Algemene conclusie:
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende plannen en verordeningen. De aanvraag is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en is inpasbaar in de onmiddellijke omgeving.
- Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het uitbreiden van een loods met paardenstal/opslag, het regulariseren van de bestaande erfverharding, 2 silo's en de regularisatie van het materiaalgebruik van de bestaande loods.";

b. Inzake milieu:
- Voorwerp

→ Verandering van een inrichting door uitbreiding en wijziging van een bestaand pluimveebedrijf (opfokpoeljen):
- De exploitant wenst een vergunning aan te vragen voor de uitbreiding van het aantal opfokpoeljen in de bestaande stal tot een totaal van 75.000, twee mazouttanks van elk 1.000 liter en 4 warmeluchtblazers. De noodgenerator is niet langer ingedeeld.
- De exploitant vraagt eveneens een uitbreiding van een bestaande loods aan. In het gedeelte dat bijgebouwd wordt, worden 3 paardenboxen voorzien en de opslag van hooi/stro. Deze activiteiten zijn niet vergunningsplichtig aangezien de vergunningsplichtige drempel niet wordt overschreden.

- Vergunningstermijn :

→ De huidige vergunning is geldig tot 16 juli 2029. Er wordt geen hernieuwing gevraagd. Bijgevolg blijft deze vergunningstermijn van toepassing.

- Bemerkingen

→ Omdat de exploitant een vergunning uitbaat met meer dan 40.000 stuks pluimvee is en blijft deze inrichting een GPBV-inrichting (X-rubriek in de indelingslijst; bijlage 1 van Vlarem II). Bijgevolg zijn de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen van toepassing.

- MER-plicht:

→ De inrichting is ingedeeld in de categorieën van projecten waarvoor overeenkomstig artikel 4.3.2, § 2bis en § 3bis, van het decreet een project-MER of een project-m.e.r.-screeningsnota moet worden opgesteld, namelijk 1 e): intensieve veeteeltbedrijven (projecten die niet in bijlage I of II zijn opgenomen.)

→ De effecten worden in de aanvraag beschreven in de verschillende relevante thema's.

- Inhoudelijke beoordeling

→ Stedenbouwkundige voorschriften
- In artikel 5.3.1 van het DABM is opgenomen dat de vergunningverlenende overheid de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit dient te weigeren als de exploitatie in strijd is met o.a. een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken.
- Voor de beoordeling wordt verwezen naar het advies van de omgevingsambtenaar ruimtelijke ordening.

→ Inplantingsregels
- Verbodsregels:
  - de inrichting is niet gelegen in waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III, of in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter of agrarische gebieden.
  - De inrichting omvat gezamenlijk meer dan 10.000 stuks gevogelte, maar is gelegen in (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied.
- Afstandsregels:
  - Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, ten minste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte						
	≤ 5.000	Van 5.001 tot 10.000	Van 10.001 tot 20.000	Van 20.001 tot 40.000	Van 40.001 tot 60.000	Van 60.001 tot 80.000	> 80.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod	verbod
75 -150	75	100	150	225	300	verbod	verbod
151 -200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

  - Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten.
  - In het dossier werd enkel de waarde 'waarderingspunten' ingevuld gevonden, nl. 170. De in acht te nemen afstandsregel bedraagt 300 meter. Er wordt voldaan aan de afstandsregels.

→ Natuur
- Ten zuiden van het bedrijventerrein op een afstand van ca. 815 meter bevindt zich een deelgebied van het SBZ-H 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden' (BE2100026). De afstand tot het VEN-gebied bedraagt ca. 1.026 meter.
- Volgens de gegevens in de passende beoordeling zijn de bijdragen in de gewenste toestand te beschouwen als zijnde niet-significant.
  Het Agentschap Natuur en Bos is bevoegd voor adviesverlening.

→ Water
- Watertoets
  Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
  Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.
- Huishoudelijk afvalwater
  De inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied volgens het geldende zoneringsplan. De exploitant wordt er op gewezen dat een septische put verplicht is. Op deze septische put moet alle afvalwater aangesloten worden, dus zowel zwart (toilet) als grijs (bad,

douche, keuken, wasmachine) water. De septische put heeft daarom een minimuminhoud van 3.000 liter.

- Bedrijfsafvalwater
  De exploitant stelt in het voorliggende dossier dat geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd, aangezien het reinigingswater van de stallen (al dan niet met mestdeeltjes) wordt opgevangen in de afzonderlijke citernes en uitgereden samen met de mest volgens de geldende regelgeving.
- Gewestelijke verordening hemelwater
  Er is een hemelwaterput van 20 m^3 en een hemelwaterkelder van 400 m^3. Overtollig water wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiebekken met een infiltratieoppervlak van 85 m^2 en een bufferend volume van 46.620 liter.
  Er wordt voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater.
  De exploitant wordt er op gewezen dat het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
- Waterbesparende maatregelen
  - Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd.
  - Er wordt regenwater gebruikt voor het reinigen van de stallen.
  - Het drinkwatergebruik wordt onder controle gehouden:
    Waterverspilling wordt in de pluimveehouderij tegengegaan door gebruik te maken van gesloten drinksystemen. Deze drinksystemen zijn ingevoerd omwille van hygiënische redenen. Het drinksysteem is voorzien van nippels, waaraan de dieren moeten pikken om te kunnen drinken. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden.
  - Het reinigingswater wordt beperkt:
    De stallen worden enkel gereinigd na elke ronde. De stallen worden eerst grondig droog gereinigd en ontdaan van al de mest. Daarna worden de stallen nat gereinigd met een hogedrukreiniger. Na het reinigen worden ze ontsmet.
    Door de aanwezigheid van een gepolierde betonvloer zal de vervuiling zich minder gaan hechten en kunnen de stallen eenvoudiger zuiver gemaakt worden.

→ Gevaarlijke stoffen
De gunstige keuringsattesten van de bovengrondse petroleumtank en mazouttanks (dubbelwandig of ingekuipt) zijn opgenomen in de aanvraag.

→ Bodem

- Opslagtanks
  De bovengrondse petroleumtank en mazouttanks zijn dubbelwandig of ingekuipt, waardoor de kans op doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters wordt verhinderd.
- Mestopslag
  Er is geen afzonderlijke mestopslag voorzien voor de kippenmest. De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met stro.
  De mest blijft in de stallen tot na de ronde.
  De mest wordt afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet.
  De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), dan met de hogedrukreiniger. Nadien wordt de stal ontsmet.
- Kadavers
  De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

→ Dieren
- Een reeds vergund pluimveebedrijf vraagt om uit te breiden met 15.500 opfokpoeljen in de vergunde, bestaande stal volgens het huisvestingssysteem P-2.2 (grondhuisvesting met mixluchtventilatie). De aangevoerde ééndagskuikens worden op 17 à 19 weken opgefokt via grondhuisvesting, waarna de legrijpe dieren naar een legkippenbedrijf worden vervoerd.
  De exploitant wordt er op gewezen dat aan alle normen inzake dierenwelzijn moet voldaan worden.

→ Lucht
- Tot nog toe, of in het kader van het openbaar onderzoek, werden geen gegronde bemerkingen/bezwaren geformuleerd m.b.t. geurhinder. Het lijkt aanneembaar te stellen dat de potentiële geurhinder ook in de nieuwe situatie beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau.
- Geurhinder
  Ten opzichte van de huidig vergunde toestand stijgt de geuremissie met 2.790 ou_E/s ofwel 21%.
  De geurconcentraties in de gewenste situatie voldoen aan de toetsingsnormen berekend volgens het geurkader van afdeling GOP. Tevens wordt meegegeven dat de bijdrage van het bedrijf ter hoogte van alle woningen kleiner is dan 10%. Conform de regels inzake het maatregelenkader voor geuremissies bij stallen, dienen deze woningen niet te worden onderworpen aan een verdere beoordeling. Dit omdat de bijdrage van het eigen bedrijf dermate laag is t.o.v. de impact van andere bedrijven, dat zelfs grote aanpassingen binnen dit eigen bedrijf nauwelijks nog invloed zullen hebben op de eindconcentratie.
- Stofhinder
  Ten opzichte van de huidige situatie komt er in de gewenste situatie één woning bij met een beperkte bijdrage. De woning met een relevante bijdrage betreft de bedrijfswoning horende bij de legkippenhouderij, waarbij de stofconcentraties grotendeels door de eigen bedrijfsvoering bepaald zal worden. Toetsing aan de milieukwaliteitsnorm is hier bijgevolg als minder relevant te beschouwen. De effecten inzake PM_{10} zijn bijgevolg als niet-relevant te aanzien.

→ Geluid en trillingen
- Tot nog toe, of in het kader van het openbaar onderzoek, werden geen gegronde bemerkingen/bezwaren geformuleerd m.b.t. geluidshinder. Het lijkt aanneembaar te stellen dat de potentiële geluidshinder ook in de nieuwe situatie beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau.
- Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen, worden er maatregelen genomen:
  - Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.
  - De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
  - De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
  - De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
  - De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

→ Mobiliteit
Op de inrichting heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats. Tijdens de periode dat er mest uitgereden mag worden, ligt het aantal vrachten iets hoger dan anders. Er is een lichte uitbreiding van het aantal

transporten per jaar. Het transport gaat over een korte afstand over gewestwegen naar de E34 en doorkruist geen woongebied.

→ Afvalstoffen
- Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:
  - Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
  - Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
  - Mest afkomstig van de dieren: de afvoer gebeurt conform de geldende regelgeving.
  - Reinigingswater (al dan niet met mestdeeltjes) van de stal en installaties: dit wordt opgevangen in de afzonderlijke citernes en uitgereden volgens de geldende regelgeving.
- Om de afvalstoffen te beperken, worden er volgende maatregelen genomen:
  - Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering.
  - Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, folie,...
  - De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
  - Het reinigingswater van de stallen wordt samen met de mest op het land gebracht.

→ Energie
- Op het bedrijf wordt er energie gebruikt voor verwarming, ventilatie, en verlichting van de stal.
- De stallen worden verwarmd door warmteluchtblazers. Deze worden gevoed met petroleum.
- De ventilatie is frequentiegestuurd. Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd.

→ Externe en interne veiligheid
- Er is geen specifiek noodplan uitgeschreven. Wel is er een calamiteitenfiche die klaar ligt met de nodige noodnummers op genoteerd zodat men in nood direct kan optreden.
- De stal is afgesloten buiten de werkuren, zodat die ontoegankelijk is voor onbevoegden. De toegang tot het bedrijf blijft eveneens afgesloten voor derden.

→ Best Beschikbare Technieken
- Het bedrijf is een GPBV-inrichting. Bijgevolg zijn de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen van toepassing. Deze zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017. Binnen de 4 jaar na publicatie dient een bestaande GPBV-inrichting te voldoen aan deze BBT-conclusies.
- In de aanvraag worden de BBT-conclusies afgetoetst .

→ Conclusie: gunstig advies
Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

c. Inzake bezwaarschriften:
Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend en 1 bemerkingen/vragen naar maatregelen:

- Inhoud bezwaarschrift:
  → waardedaling van eigendom omwille van de geurhinder + opslag gevaarlijke stoffen.
  → lawaaihinder (tractoren en andere voertuigen)
  → bemerkingen/vragen naar maatregelen
- Evaluatie:
  → Ongegrond: Eigendomswaarden en waardedalingen zijn niet van stedenbouwkundige aard en kunnen bijgevolg niet mee in overweging genomen worden. De eigendom van de bezwaarindiener betreft een perceel in landbouwgebied, aansluitend aan de inrichting. Wat betreft mogelijke geurhinder wordt verwezen naar de documenten in de aanvraag, waaruit blijkt dat de bijdrage van het bedrijf dermate laag is t.o.v. de impact van andere bedrijven, dat zelfs grote aanpassingen binnen dit eigen bedrijf nauwelijks nog invloed zullen hebben op de eindconcentratie.
  → Ongegrond: De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding aan een bestaand, vergund landbouwbedrijf aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De beperkte uitbreiding creëert bijgevolg weinig tot geen bijkomende vervoersbewegingen. In de omgeving bevinden zich verschillende actieve landbouwbedrijven. Voor de exploitatie van een landbouwbedrijf is het gebruik van tractoren onontbeerlijk. Bovendien is bezwaarindiener niet woonachtig in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf, maar in een andere gemeente waardoor bezwaarlijk kan aangenomen worden dat bezwaarindiener overlast ondervindt van lawaai van de betreffende bedrijfssite.
  → Bemerkingen/ vragen naar maatregelen:
    - Het fijnstof (vanwege de schadelijkheid voor de gezondheid): dit is beschreven in bijlage E4bis van de aanvraag.
    - Nieuwe stallen voor pluimvee moeten ammoniakemmissiearm gebouwd worden. Er wordt geen nieuwe stal gebouwd: de uitbreiding van dieren gebeurt in de bestaande gebouwen. De bestaande stal is gebouwd volgens het huisvestingssysteem P-2.2 (grondhuisvesting met mixluchtventilatie). Dit staltype komt voor op de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA-lijst) voor pluimvee.
    - Vilt.be is een website van het Vlaams infocentrum land- en tuinbouw.
    - Evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren: dit is beschreven in bijlage E4bis van de aanvraag. De aanvraag wordt ook afgetoetst aan de BBT- conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen (bijlage RX en RXbis van de aanvraag).

2. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de adviezen van de gemeentelijke omgevingsambtenaren en met de evaluatie van het bezwaar;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 april 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
   De inrichting betreft een pluimveebedrijf waar opfokpoeljen van legkippen gehouden worden.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
   De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten worden getroffen door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
   Rubriek 9.3.1.d (stallen met plaatsen voor 75.000 opfokpoeljen van legkippen) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF IRPP van toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

3. Inhoudelijke beoordeling
   a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180713-0075
   b. Inplantingsregels:
      - De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
      - De inrichting is gelegen op een afstand van >1.000 m van hindergevoelig gebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.
   c. Lucht
      - De belangrijkste emissies in de lucht als gevolg van de bedrijfsvoering zijn ammoniak, geur en stof.
      - In de gewenste situatie zou het aantal opfokpoeljen van legkippen toenemen van 59.500 tot 75.000. De poeljen worden ondergebracht in een stal met grondhuisvesting in combinatie met mixluchtventilatie, conform ammoniakemissiearm stalsysteem P-2.2. Een m.e.r.- screeningsnota werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.
      - Door de geplande toename van het aantal poeljen zou de totale geuremissie van de inrichting eveneens, stijgen, van 10.710 ou_E/s in de vergunde situatie tot 13.500 ou_E/s in de gewenste situatie. Ter hoogte van 16 indicatorwoningen werd de geurimmissie gemodelleerd. 14 van deze indicatorwoningen bevinden zich in agrarisch gebied (laag geurgevoelig), de overige 2 in woongebied (hoog geurgevoelig).
        Uit de immissieberekeningen blijkt dat de gemodelleerde geurimmissies licht zouden stijgen in de gewenste situatie, maar ter hoogte van alle indicatorwoningen laag blijven: minder dan 2 ou_E/m^3 ter hoogte van alle woningen niet gerelateerd aan een landbouwbedrijf. Gezien de relatief beperkte geurimmissies kan gesteld worden dat de impact ten gevolge van geurhinder op de omgeving afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.
      - Stofemissies zouden in de gewenste situatie eveneens stijgen als gevolg van de geplande toename van het aantal poeljen. In de gewenste situatie zou de totale PM_{10}-emissie 2.250 kg op jaarbasis bedragen, en de $PM_{2,5}$-emissie 120 kg. Als gevolg hiervan zou één bijkomende woning in de gewenste situatie bijkomend een beperkte bijdrage ondervinden als gevolg van PM_{10}-emissies, waardoor het totale aantal op zes zou uitkomen. Er kan gesteld worden dat de negatieve impact ten gevolge van stofemissies tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
      - Ammoniakemissies zouden eveneens stijgen, van 5.117 kg/jaar in de vergunde situatie, tot 6.450 kg/jaar in de gewenste situatie. Uit de voortoets blijkt dat er een risico bestaat op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde van de habitattypen binnen SBZ-H en binnen VEN-gebied kleiner is dan 5%. Aangezien het aandeel van de voorziene depositie t.o.v de kritische depositiewaarde van de habitats kleiner is dan 5% behoort een uitbreiding met stijging van emissies tot de mogelijkheden.
        In habitats buiten VEN en SBZ-H zijn er enkele habitats die een bijdrage aan de kritische last tussen 5 en 10% ondervinden, en één met een bijdrage aan de kritische last van 31,1% onder de gewenste situatie (3130_aom, voedselarme wateren met periodiek droogvallende oevers, subtype oeverkruid). Met een 0,13 ha heeft deze habitat een vrij beperkte oppervlakte.
      - De exploitant vraagt een hervergunning voor vier warmeluchtblazers met een vermogen van elk 93 kW. Vermits het individueel thermisch ingangsvermogen

van de blazers minder dan 300 kW bedraagt, zijn er geen emissiegrenswaarden van toepassing, conform artikel 5.43.2.2 van Vlarem II.

d. Bodem
   - Er wordt een hernieuwing en uitbreiding beoogd van de opslag van brandbare vloeistoffen, alsook een conformering met de CLP-verordening. Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde rubrieksindelingen.
   - De beoogde opslag omvat een petroleumtank met een inhoud van 5.000 liter, en twee mazouttanks met een inhoud van elk 1.000 liter. De petroleumtank is bovengronds en enkelwandig uitgevoerd, en bevindt zich in een inkuiping (tank bund). De keuringsattesten werden op navraag aangeleverd. Het onderzoek dateert van 15 februari 2019. Uit de verslagen blijkt dat de houders kunnen voldoen aan de geldende bepalingen van Vlarem II en voorzien werden van een groen ATK-plaatje.

e. GPBV-evaluatie
   - Bedrijfsmanagement:
     → BBT-1 (milieumanagementsysteem)
     - De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, … worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, …) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM- aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
     - Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

     → BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
     - In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
       (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
       (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
   - Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, …) /grondstoffenverbruik / materialen
     → In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
     In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
     → In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en

in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

→ Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, …)

→ BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

- De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- Er zijn geen milieuprestatieniveaus van toepassing voor opfokpoeljen van legkippen.

→ BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
  De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- Er zijn geen milieuprestatieniveaus van toepassing voor opfokpoeljen van legkippen.

→ BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT-27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
  Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

→ BBT-12 (geurbeheersplan)
BBT-13 (voorkomen geuremissies)
BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd

dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
- Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

→ BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

→ BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
- Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

→ BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
- Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
- Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

→ BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
- Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
- Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden, is deze bepaling niet van toepassing.

→ BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
- Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.

→ BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
- De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
- De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgt de maximale emissiegrenswaarde, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.
- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar)	maximaal toegestane NH_3-emissie (kg/dierplaats/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar)	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissiereductie (kg/jaar)
niet-kooi opfokpoelj en legkippen	P-2.2	75.000	0,17	12.750	0,086	6.450	
TOTAAL				12.750			6.300

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 6.300 kg.

- Geluid en trillingen
  → BBT-9 (geluidsbeheersplan)
  BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
  - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
  - Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, …)
  → BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
  BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
  - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
  - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
  → BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
  BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
  - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land.
- Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
  BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
  BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
  Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
  Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- Bodem
  → BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
  - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.
  - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

  → BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
  - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

  → BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerken van mest)
  - Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- Preventie tegen ongevallen
  → Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
  → In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
  → BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
  - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
    (i) De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
    (ii) Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden.

Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

(iii) De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

(iv) Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
  → BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
  - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
  - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
  → In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
  → Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
  → Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
  - totaal waterverbruik
  - totaal elektrisch energieverbruik
  - totaal brandstofverbruik
  - totaal voederverbruik
  - totale hoeveelheid geproduceerde mest

  Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
  → Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in (kg NH_3/dierplaats/jaar)
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) d.d. 16 april 2019 laat weten geen advies te zullen uitbrengen, gelet op volgende elementen:
Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit.
Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 april 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:
1. Het departement Landbouw en Visserij formuleert een gunstig advies voor de uitbreiding van een bestaande vergunde loods van 225 m² met een bijkomende oppervlakte van 150 m² op een bestaand volwaardig pluimveebedrijf met opfokpoeljen.
2. In deze uitbreidingszone worden 3 stallingen voor paarden voorzien. Bijkomend heeft de loods een oversteek van 2 meter voor de opslag van hooi/stro.
3. Tevens betreft het de regularisatie van betonverhardingen van 180 m² en 319,5m², steenslagverharding en de plaatsing van twee voedersilo's met een hoogte van 10,7 m.
4. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing;

Gelet op het gunstig advies met opmerkingen d.d. 1 april 2019 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het advies d.d. 28 mei 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) waarin voorgesteld wordt om het dossier te verdagen; op volgende elementen uit dit advies:
1. Horen van de partijen
   - Mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV, wordt gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter vermeldt dat er 15.500 bijkomende plaatsen voor opfokpoeljen voor legkippen worden gevraagd. Er wordt echter geen nieuwe stal gebouwd. Het is niet duidelijk of voldaan wordt aan de dierenwelzijnsnormen.
     - Mevrouw Vermeiren antwoordt dat er vermoedelijk wordt gewerkt met een etagesysteem. Er wordt hoogstwaarschijnlijk voldaan aan de oppervlakten die wettelijk verplicht zijn (gezien de aanvrager werkt met lastenboeken). Mevrouw Vermeiren stelt voor om nog berekeningen aan te leveren om aan te tonen dat de dierenwelzijnsnormen worden gerespecteerd.
2. Omschrijving
   - De omschrijving kan behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werd 1 bezwaarschrift ontvangen en 1 bemerking/vraag m.b.t. volgende elementen:
     - waardedaling van eigendom omwille van de geurhinder + opslag gevaarlijke stoffen.
       - Het college van burgemeester en schepenen evalueert dit als volgt:
         → Ongegrond: Eigendomswaarden en waardedalingen zijn niet van stedenbouwkundige aard en kunnen bijgevolg niet mee in overweging genomen worden. De eigendom van de bezwaarindiener betreft een perceel in landbouwgebied, aansluitend aan de inrichting. Wat betreft mogelijke geurhinder wordt verwezen naar de documenten in de aanvraag, waaruit blijkt dat de bijdrage van het bedrijf dermate laag is t.o.v. de impact van andere bedrijven, dat zelfs grote aanpassingen binnen dit eigen bedrijf nauwelijks nog invloed zullen hebben op de eindconcentratie.
     - lawaaihinder (tractoren en andere voertuigen)
       - Het college van burgemeester en schepenen evalueert dit als volgt:
         → Ongegrond: De aanvraag betreft een beperkte uitbreiding aan een bestaand, vergund landbouwbedrijf aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg. De beperkte uitbreiding creëert bijgevolg weinig tot geen bijkomende vervoersbewegingen. In de omgeving bevinden zich verschillende actieve landbouwbedrijven. Voor de exploitatie van een

landbouwbedrijf is het gebruik van tractoren onontbeerlijk. Bovendien is bezwaarindiener niet woonachtig in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf, maar in een andere gemeente waardoor bezwaarlijk kan aangenomen worden dat bezwaarindiener overlast ondervindt van lawaai van de betreffende bedrijfssite.

- bemerkingen/vragen naar maatregelen m.b.t. fijn stof, ammoniakemissiearm bouwen van de nieuwe stallen, VILT.be en de evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren.
  - Het college van burgemeester en schepenen evalueert dit als volgt:
    → Het fijnstof (vanwege de schadelijkheid voor de gezondheid): dit is beschreven in bijlage E4bis van de aanvraag.
    → Nieuwe stallen voor pluimvee moeten ammoniakemmissiearm gebouwd worden: er wordt geen nieuwe stal gebouwd: de uitbreiding van dieren gebeurt in de bestaande gebouwen. De bestaande stal is gebouwd volgens het huisvestingssysteem P-2.2 (grondhuisvesting met mixluchtventilatie). Dit staltype komt voor op de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA-lijst) voor pluimvee.
    → Vilt.be is een website van het Vlaams infocentrum land- en tuinbouw.
    → Evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren: dit is beschreven in bijlage E4bis van de aanvraag. De aanvraag wordt ook afgetoetst aan de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen (bijlage RX en RXbis van de aanvraag).
- De POVC sluit zich aan bij de evaluatie van het schepencollege en maakt ze zich eigen.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - De aanvraag is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
   - De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
   - De adviezen van het college van burgemeester en schepenen en van het dept. DLV zijn gunstig.
   - Het advies van de Hulpverleningszone Taxandria is gunstig met opmerkingen.
   - Op 16 april 2019 liet de AGOP-RO weten geen advies te zullen uitbrengen, aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen.
   - De POVC verwijst voor wat betreft de stedenbouwkundige verenigbaarheid naar de beoordeling zoals opgenomen in het advies van het schepencollege. De POVC sluit zich erbij aan en maakt zich dit advies eigen.
   - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
   - De POVC merkt op dat er 15.500 bijkomende plaatsen voor opfokpoeljen voor legkippen worden gevraagd. Er wordt echter geen nieuwe stal gebouwd. Het is niet duidelijk of voldaan wordt aan de dierenwelzijnsnormen.
     - De vertegenwoordiger van de aanvrager verklaart ter zitting dat er vermoedelijk wordt gewerkt met een etagesysteem. Er wordt hoogstwaarschijnlijk voldaan aan de oppervlakten die wettelijk verplicht zijn (gezien de aanvrager werkt met lastenboeken). De vertegenwoordiger van de aanvrager stelt voor om nog berekeningen aan te leveren om aan te tonen dat de dierenwelzijnsnormen worden gerespecteerd.
     - De POVC merkt op dat in het aanvraagdossier wordt gesproken over grondhuisvesting in het P-2.2 stalsysteem. Er wordt voorgesteld om het

dossier met een week te verdagen, in afwachting van de bijkomende gegevens.
- Verder te bespreken na verdaging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in deze omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
   - Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.
9. Natuurtoets
   - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op 1.786 m van habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', op 699 m van habitatrichtlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden', op 1.128 m van VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en op 986 m van VEN-gebied 'De Vallei van de Rode loop en Wamp'.
   - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt in zijn advies dat volgens de gegevens in de passende beoordeling de bijdragen in de gewenste toestand te beschouwen zijn als zijnde niet-significant, maar stelt tevens dat het Agentschap Natuur en Bos bevoegd is voor adviesverlening.
   - Het advies van het ANB werd niet ontvangen en wordt stilzwijgend gunstig geacht.
   - De AGOP-M merkt het volgende op:
     - Uit de voortoets blijkt dat er een risico bestaat op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Uit de impactscore blijkt dat de bijdrage aan de kritische depositiewaarde van de habitattypen binnen SBZ-H en binnen VEN-gebied kleiner is dan 5%. Aangezien het aandeel van de voorziene depositie t.o.v. de kritische depositiewaarde van de habitats kleiner is dan 5% behoort een uitbreiding met stijging van emissies tot de mogelijkheden.
     - In habitats buiten VEN en SBZ-H zijn er enkele habitats die een bijdrage aan de kritische last tussen 5 en 10% ondervinden, en één met een bijdrage aan de kritische last van 31,1% onder de gewenste situatie (3130_aom, voedselarme wateren met periodiek droogvallende oevers, subtype oeverkruid). Met een 0,13 ha heeft deze habitat een vrij beperkte oppervlakte.
   - De POVC is van oordeel dat er voldoende garanties en engagementen zijn zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
10. Watertoets
    - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
    - Het voorliggende project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
    - Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- De exploitant wenst af te wijken van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake hemelwaterputten, in die zin dat er gebruik zal worden gemaakt van een reeds bestaande opslag van 400 m³.
    - Het college van burgemeester en schepenen vermeldt hierover het volgende in haar advies:
        - Er is een hemelwaterput van 20 m^3 en een hemelwaterkelder van 400 m^3. Overtollig water wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiebekken met een infiltratieoppervlak van 85 m^2 en een bufferend volume van 46.620 liter.
        - Er wordt voldaan aan de gewestelijke verordening hemelwater. De exploitant wordt er op gewezen dat het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
    - De POVC is van oordeel dat de gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn
    - Te bespreken na verdaging.
12. Voorwaarden
    - Te bespreken na verdaging;

Gelet op het advies d.d. 4 juni 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) waarin de toepassing van de administratieve lus wordt voorgesteld; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
    - De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord na verdaging.
2. Omschrijving
    - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
    - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
    - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
    - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
    - De vertegenwoordiger van de aanvrager bezorgde d.d. 3 juni 2019 bijkomende info (inclusief een afbeelding van het toegepaste stalsysteem):
        - De vergunning werd destijds afgeleverd voor de stal als proefstal. Er werd een nieuw systeem in geïmplementeerd, namelijk het jump start systeem. Om het systeem uitvoerig te kunnen testen, heeft de exploitant ervoor gekozen om oorspronkelijk de stal niet te zwaar te bezetten om zo het systeem ten volle te kunnen uittesten.
        - Echter nu het systeem een systeem is op de ammoniakemissiearm-stalsystemenlijst en het zijn efficiëntie bewezen heeft, zou de exploitant zijn kippen graag dikker zetten.
        - Er zijn momenteel geen beperkingen op gebied van welzijnsnormen voor opfokpoeljen van legkippen. Voor legkippen zijn die er wel, maar voor de opfokpoeljen niet. Vandaar hebben we het aantal afgestemd op hetgeen volgens ons realistisch haalbaar is in de praktijk.
    - De POVC stelt het volgende:
        - In het aanvraagdossier wordt correct gesproken over huisvesting in het P-2.2 stalsysteem. De binneninrichting is aangepast aan het jump start systeem.
        - Er bestaan voorlopig geen wettelijke bezettingsnormen voor opfokpoeljen. Voor legkippen is de bezettingsnorm vastgelegd op 9 kippen/m^2. In voorliggende aanvraag wordt een bezetting van ca. 30 opfokpoeljen/m^2 gevraagd. Gezien opfokpoeljen tot een leeftijd van ca. 17 weken (ca. 1.700 gram) aanwezig blijven op het bedrijf, lijkt een bezettingsnorm van ca. 30 poeljen/m^2 erg hoog, ongeacht of er met etages wordt gewerkt.
    - Gezien het jump start systeem relatief nieuw is en er onvoldoende duidelijk is of er met de gevraagde bezettingsgraad voldoende rekening wordt gehouden met

het dierenwelzijn, stelt de POVC een administratieve lus (termijnverlenging) voor. Aan de aanvrager wordt gevraagd om:
  - te verduidelijken hoe de stal is voorzien op de hoge bezettingsgraad;
  - de bezettingsgraad te vergelijken met de geldende dierenwelzijnsnormen voor kippen in het algemeen.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
8. Toepasselijke BREF's
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
9. Natuurtoets
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
10. Watertoets
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
11. Termijn
   - Te bespreken na termijnverlenging.
12. Voorwaarden
   - Te bespreken na termijnverlenging;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Decreet omgevingsvergunning de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de toepassing van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief ontvangen op 12 juli 2019;

Gelet op het feit dat er geen advies in termijnverlenging werd ontvangen van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) geen advies uitbrengt in termijnverlenging;
Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) d.d. 24 juli 2019 laat weten geen advies te zullen uitbrengen in termijnverlenging, gelet op volgende elementen:
Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het feit dat er geen advies werd ontvangen in termijnverlenging van het Agentschap voor Natuur en Bos;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 5 augustus 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:
Het departement Landbouw en Visserij handhaaft het vroeger uitgebracht gunstig advies dd. 23/04/2019 kenmerk 2019-001143 in deze zaak;
Gelet op het gunstig advies met opmerkingen d.d.22 juli 2019 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout); op volgende elementen uit dit advies:
1. De voorwaarden opgenomen in ons verslag met als kenmerk KA0209-04 blijven geldig en dienen te worden opgevolgd.
2. De voorwaarden opgenomen in ons verslag met als kenmerk KA0209-05 blijven geldig en dienen te worden opgevolgd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 augustus 2019 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
   - Mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV, wordt gehoord namens de aanvrager.
   - De voorzitter verwijst naar de vraag die gesteld werd in termijnverlenging over de bezettingsgraad van de stal en geeft het woord aan mevrouw Vermeiren.
   - Mevrouw Vermeiren geeft toelichting bij de gegevens die werden aangeleverd in termijnverlenging:
     - Er zijn tot op heden geen welzijnsnormen voor opfokpoeljen, waardoor het bedrijf sowieso aan de wettelijke bepalingen voldoet.
     - Het stalsysteem diende aanvankelijk als proefsysteem, waardoor er in eerste instantie niet te veel kippen werden aangevraagd. Nu blijkt dat het systeem werkt, wil de aanvrager de stal ten volle benutten.
     - De bezettingsgraad werd afgetoetst aan de KWIN en aan de norm voor slachtkippen. De normen worden in beide gevallen gerespecteerd.
     - Indien alle factoren in rekening worden gebracht (inclusief uitval) bedraagt de bezettingsgraad 26,3 kg per m² bruikbare oppervlakte.
   - De deskundige ruimtelijke ordening vraagt hoeveel etages er zijn.
     - Mevrouw Vermeiren licht toe dat er vier verschillende soorten etages zijn om de opfokpoeljen te leren springen. De etages worden systematisch verhoogd.
     - Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening antwoordt mevrouw Vermeiren dat de gevraagde bezetting gangbaar is voor de sector. Hoe de bezettingsgraad in de sector verder gaat evolueren, is niet duidelijk.
   - Op vraag van het Dept. LV antwoordt mevrouw Vermeiren dat het project gestart is als een proefstal voor een nieuw ammoniakemissiearm stalsysteem. Het stalsysteem heeft uiteindelijk de lijst niet gehaald, waardoor de aanvrager later nog het P-2.2 stalsysteem heeft geïmplementeerd.
2. Omschrijving
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
   - De AGOP-RO liet op 24 juli 2019 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen i.k.v. de termijnverlenging.
   - De Hulpverleningszone Taxandria liet op 23 juli 2019 weten dat de voorwaarden opgenomen in hun verslag met als kenmerk KA0209-04 en KA0209-05 geldig blijven en dienen te worden opgevolgd.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Zie adviezen POVC d.d. 28 mei 2019 en 4 juni 2019.
   - Gezien het jump start systeem relatief nieuw is en het onvoldoende duidelijk was of er met de gevraagde bezettingsgraad voldoende rekening wordt gehouden met het dierenwelzijn, stelde de POVC een administratieve lus (termijnverlenging) voor. Aan de aanvrager werd gevraagd om:
     - te verduidelijken hoe de stal is voorzien op de hoge bezettingsgraad;
     - de bezettingsgraad te vergelijken met de geldende dierenwelzijnsnormen voor kippen in het algemeen.
   - De exploitant heeft op 12 juli 2019 de gevraagde bijkomende gegevens toegestuurd:
     - gewicht bij vertrek: ca. 1,4 kg/dier = ca. 105.000 kg levend gewicht totaal
     - netto-oppervlakte stal: 2.500 m² ➔ bezetting: 42 kg/m²
     - bruikbare oppervlakte stal (incl. etages): 3.833,77 m² ➔ 27 kg/m² (26,3 kg/m² indien rekening wordt gehouden met 4% uitval).
   - Er werden geen adviezen van het college van burgemeester en schepenen en van de AGOP-M i.k.v. de termijnverlenging ontvangen.
   - In de bijkomende info werd verduidelijking gegeven over de bruikbare oppervlakte van de stal (met inachtname van de oppervlaktes van de etages).

Hierdoor zal de bezettingsgraad 27 kg/m² bedragen. De POVC is van oordeel dat deze bezettingsgraad aanvaardbaar is. Gelet hierop is de POVC van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
8. Toepasselijke BREF's
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
9. Natuurtoets
   - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
10. Watertoets
    - Zie advies POVC d.d. 28 mei 2019.
11. Termijn
    - De vergunning kan verleend worden voor een termijn eindigend op 16 juli 2029 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen.
12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:
   - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
   - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
   - Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
   - Dieren: hoofdstuk 5.9
   - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
   - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
   - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
   - Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het college van burgemeester en schepenen stelde voor de termijnverlenging volgende voorwaarde voor:

1. De erfbeplanting moet uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan. Nieuwe aanplanten moeten worden uitgevoerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen na ingebruikname van de loods. De erfbeplanting moet blijvend onderhouden worden.
   - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren: "De erfbeplanting moet uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden."

De AGOP-M stelde voor de termijnverlenging volgende bijzondere voorwaarden voor:

2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
   a. totaal waterverbruik
   b. totaal elektrisch energieverbruik
   c. totaal brandstofverbruik
   d. totaal voederverbruik
   e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

   Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- Deze voorwaarde kan worden opgelegd.

3. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in (kg NH_3/dierplaats/jaar)
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17

- De stal werd ammoniakemissiearm uitgevoerd conform systeem P-2.2. De ammoniakemissiefactor voor het gehanteerde stalsysteem bedraagt 0,086 kg NH_3/dierplaats/jaar. De emissiearme uitvoering werd in de lopende vergunning als voorwaarde opgelegd. Aan bovenstaande eis is bijgevolg reeds bij voorbaat voldaan en ze dient bijgevolg niet als afzonderlijke voorwaarde te worden opgelegd.

Geactualiseerde voorwaarden:

In voorgaande vergunningen werd enkel de ammoniakemissiearme uitvoering van de stal opgelegd als voorwaarde. Die voorwaarde blijft relevant en dient te worden behouden. De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De opfokpoeljenstal dient te worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.2 (grondhuisvesting met mixluchtventilatie). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De erfbeplanting moet uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.
3. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
   - totaal waterverbruik
   - totaal elektrisch energieverbruik
   - totaal brandstofverbruik
   - totaal voederverbruik
   - totale hoeveelheid geproduceerde mest

   Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. De adviezen van de Hulpverleningszone Taxandria d.d. 1 april 2019, met kenmerk KA0209-04 en KA0209-05, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er gebruik worden gemaakt van reeds bestaande hemelwateropslag van 400 m³.

Lasten:

- Geen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 16 juli 2029 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de bvba Frans Smets, gevestigd Reties heike 8 te 2460 Kasterlee, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180713-0075), gelegen Reties heike 10 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-B-174C en 1-B-174D, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:
De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen (op percelen 1-B-174C en 1-B-174D):
- de uitbreiding van een bestaande loods met 150 m²;
- wijziging van de materiaalkeuze van de bestaande loods;
- het aanleggen van een infiltratiegracht;
- het aanleggen van inbuizing en klinkerverharding (regularisatie);
- het aanleggen van steenslagverharding (regularisatie);
- het aanleggen van betonverharding (regularisatie);
- het plaatsen van 2 krachtvoer silo's (regularisatie).

De aanvraag betreft het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging (op perceel 1-B-174C), als volgt:
- uitbreiding met:
  - 15.500 stalplaatsen voor opfokpoeljen voor legkippen (9.3.1.c.2 en 9.3.1.d);
  - de opslag van 1,666 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
  - 4 warmeluchtblazers van elk 93 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 372 kW (uitbreiding – 43.1.1.c);
- wijziging door omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening (17.3.2.1.1.1.b).

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 60,2 kW (31.1.1.b).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 17.3.2.1.1.1.b - 43.1.1.c.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- stalplaatsen voor 75.000 opfokpoeljen voor legkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- plaatsen voor 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 5,831 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 4,165 ton petroleum in een bovengrondse tank van 5.000 liter en 1,666 ton mazout in 2 bovengrondse tanks van elk 1.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- 4 warmeluchtblazers van elk 93 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 372 kW (43.1.1.c).

Rubrieken: 9.3.1.c.2 – 9.3.1.d – 15.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 43.1.1.c.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:
Milieuvoorwaarden:
a. Algemene milieuvoorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. De erfbeplanting moet uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.
2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
    a. totaal waterverbruik
    b. totaal elektrisch energieverbruik
    c. totaal brandstofverbruik
    d. totaal voederverbruik
    e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

    Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

<u>Geactualiseerde voorwaarden:</u>
1. De opfokpoeljenstal dient te worden uitgerust met het ammoniakemissiearme stalsysteem P-2.2 (grondhuisvesting met mixluchtventilatie). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. De erfbeplanting moet uitgevoerd worden zoals aangegeven op het inplantingsplan. De aanplantingen dienen te gebeuren ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.
3. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
    - totaal waterverbruik
    - totaal elektrisch energieverbruik
    - totaal brandstofverbruik
    - totaal voederverbruik
    - totale hoeveelheid geproduceerde mest

    Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen van de Hulpverleningszone Taxandria d.d. 1 april 2019, met kenmerk KA0209-04 en KA0209-05, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er gebruik worden gemaakt van reeds bestaande hemelwateropslag van 400 m³.

Lasten:
- Geen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 16 juli 2029 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.