



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0397/VCSA - Referentie OMV-loket 2019105859

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA EUROTRADE MET BETREKKING TOT EEN
VARKENSBEDRIJF, GELEGEN IN 2460 KASTERLEE, HOEK 51

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 maart 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Danny Toelen

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 29 augustus 2019 ingediend door de bvba Eurotrade, gevestigd Hoek 51 te 2460 Kasterlee (Tielen), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf, gelegen Hoek 51 te 2460 Kasterlee, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-C-641A, 3-C-643B, 3-C-644A, 3-C-645E, 3-C-645G, 3-C-645K en 3-C-645L, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een zeugenstal met biobed;
- de plaatsing van 5 krachtvoersilo's en 1 kaasweitank;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er een hemelwateropvang van 200.000 liter gevraagd wordt om aan te wenden voor hergebruik;

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding, wijziging en omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening, omvattend:

- 1 verdeelslang (vermindering met 1 verdeelslang - 6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 7.420 varkens, waarvan 1.296 zeugen, 224 jonge gedekte zeugen, 2 beren en 5.898 vleesvarkens (uitbreiding met 1.890 plaatsen voor varkens - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2);
- een transformator van 250 kVA (uitbreiding - 12.2.1);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 2,75 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.300 liter (vermindering met 2,75 ton mazout - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 7,8 ton bijtende stoffen (uitbreiding - 17.3.4.2.b), waarvan:
 - 3 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko BE;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko-O-RSD;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.6.2.b);
 - 4 verplaatsbare recipiënten van elk 200 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.6.2.b);
- de opslag van 3,4 ton schadelijke stoffen (uitbreiding - 17.3.6.2.b), waarvan:
 - 10 verplaatsbare recipiënten van elk 60 kg Di-O-Clean;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.4.2.b);
 - 4 verplaatsbare recipiënten van elk 200 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.4.2.b);
- de opslag van 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);

- de opslag van 1.000 m³ houtresten in een loods (herrubricering - 19.6.2.c);
- de opslag van 16.361 m³ dierlijke mest, waarvan 30 m³ vaste mest en 16.180 m³ mengmest en 151 m³ spuiwater (uitbreiding met 30 m³ vaste mest, 6.660 m³ mengmest en 151 m³ spuiwater - 28.2.c.2);
- de opslag van 100 ton kaaswei in een torensilo (uitbreiding - 45.4.e.2);
- een brijvoederinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 96 kW (uitbreiding met 36 kW - 45.13.d.1.b);
- de opslag van 3.100 m³ voeders in sleufsilo's, 440 m³ voeders in torensilo's en 1.000 m³ granen in een loods (uitbreiding met 1.030 m³ - 45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 129 m en met een opgepompt debiet van 80 m³/dag en 21.500 m³/jaar (uitbreiding met 40 m³/dag en 8.500 m³/jaar - 53.8.2);

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 40 kW (= 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per jaar) (31.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager: 6.5.1 - 9.4.1.c.2 - 9.4.1.d.1 - 9.4.1.d.2 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.2 - 45.4.e.2 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2;

Gelet op het feit dat er een afwijking wordt gevraagd van de bepaling van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II in die zin dat er geen peilbuis dient geplaatst te worden voor de grondwaterwinning; dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft;

Gelet op het feit dat er wordt gevraagd om de 1ste bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in besluit nr. MLAV1-2012-0159 d.d. 11 oktober 2012 van de deputatie, nl:

- De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Beide vleesvarkensstallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 95%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen;

te vervangen door:

- De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2012-159 d.d. 11 oktober 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 11 oktober 2032;
- Besluit nr. MLAV1-2014-333 d.d. 2 april 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf voor een termijn tot 11 oktober 2032 en het zonder voorwerp verklaren van gevraagde afwijkingen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 25 juli 2019 en vervolledigd op 29 augustus 2019; op het feit dat op datum van 23 september 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het openbaar onderzoek waaruit blijkt dat er bezwaren werden ontvangen, handelend over:

- de geurhinder;
- de geluidoverlast door de dieren en transporten;
- de fijnstofhinder;
- de ammoniakreductie;
- de stikstofuitstoot;
- de aanwezigheid van schadelijke stoffen
- de verkeeroverlast voor recreanten;
- waardevermindering van onroerend goed;
- belangenvermenging;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 25 van het Omgevingsvergunningsbesluit; op volgende elementen uit dit verslag:

- Uit het verslag blijkt dat het project werd toegelicht waarbij het bestaande bedrijf werd voorgesteld, vervolgens de gevraagde uitbreiding werd geschetst en volgende vragen werden gesteld/beantwoord:
 - De geuroverlast vormt het grootste probleem: de buren geven aan dat er geen geuroverlast voorkomt wanneer de sproei-installatie voor het bevochtigen van de biobedden in werking is. Zij vragen of de bevochtigers frequenter kunnen werken. Bart Van Bouwel, uitbater, verduidelijkt dat de sproei-installatie 4 keer per dag automatisch werkt. Het hout van de biobedden mag niet te nat gemaakt worden omdat hierdoor de werking van de biobedden verlaagt. Het studiebureau benadrukt dat de aanvraag voldoet aan het significantiekader voor geur.
 - Het project ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan: Hoe komt het dat er zoveel schadelijke en bijtende producten kunnen opgeslagen worden in dit gebied? Wat als er een ongeluk gebeurt? Het studiebureau antwoordt dat de producten worden opgeslagen volgens de Vlaremvorwaarden. Landschappelijk waardevol agrarisch gebied houdt in dat er bv. extra voorwaarden naar erfbeplanting worden opgelegd. Het uitbaten van landbouwbedrijven blijft mogelijk in deze zone.
 - Geuroverlast is niet te meten. Hoe kan er berekend worden dat er voldaan wordt aan de voorwaarden?
De cel MER stelde een tool op waarbij de verschillende aspecten die een invloed kunnen hebben op geur, in rekening worden gebracht. Hiermee wordt berekend of het bedrijf voldoet aan het geursignificantiekader. Het voorliggende ontwerp voldoet hieraan.
Volgens de berekening ligt enkel de exploitantenwoning in de zone van meer dan 10 ou_E/m³. In dit geval legt de cel MER geen milderende maatregelen op.
 - In het dossier wordt nog een chemische luchtwasser vermeld. Is deze nog aanwezig?
De exploitant verduidelijkt dat er bij de start van het bedrijf een chemische luchtwasser aanwezig was. Deze is echter bij de plaatsing van het biobed verwijderd (7 à 8 jaar geleden).
 - Correcte voorbevochtiging van het biobed is belangrijk voor de goede werking ervan: efficiëntere werking indien het biobed op verschillende hoogtes wordt bevochtigd. Gebeurt dit in de praktijk of wordt het enkel van bovenaf bevochtigd? De aanvrager verduidelijkt dat het biobed niet alleen van bovenuit wordt bevochtigd.
 - Waarom wordt er een rendement van 70% aangevraagd via een afwijking terwijl een hoger rendement haalbaar is?
Er is een verschil in de theoretische resultaten en de resultaten die effectief in het bedrijf worden gehaald. Studies tonen aan dat een biobed als luchtwasser momenteel de beste methode is voor de ammoniakreductie. Het rendement bedraagt gemiddeld 83%. Dit rendement is sterk afhankelijk van de weersomstandigheden, bv. bij regenweer vermindert de werking van het biobed. De gegevens van de geurmeting zitten in het dossier.

- Waarom staat de elektriciteitscabine ingepland langs het openbaar domein i.p.v. aan het bedrijf zelf?
Deze inplanting is in overleg met Fluvijs vastgelegd, nl. zo dicht mogelijk bij het openbaar domein.
- Is het nog opportuun om het bedrijf uit te breiden in deze tijd? Het is immers een hype om minder en minder vlees te consumeren.
De aanvrager verduidelijkt dat de aanvoer van kwaliteitsvolle biggen moeilijker wordt doordat er heel wat zeugenbedrijven stoppen. Een oplossing hiervoor is om op het bedrijf zelf biggen te kweken.
- Waarom wordt het totaal aantal varkens op het bedrijf niet behouden in plaats van uit te breiden?
De aanvrager geeft mee dat door de kweek van biggen op het eigen bedrijf, het milieu minder belast wordt. Het brijvoedersysteem zorgt voor de verwerking van nevenstromen van de productie van voedsel voor menselijke consumptie. De nieuwe stal voor de kweek van de biggen is minder milieubelastend dan de meeste huidige zeugenstallen die meestal sterk verouderd zijn.
- Landbouwbedrijven dienen zich te vestigen in agrarisch gebied. Er wordt opgemerkt dat de woningen rondom agrarische bedrijven meer en meer moeten verdragen van de landbouwbedrijven. Niet alleen op het vlak van geuremissies, maar ook stof, geluid en transport spelen een rol. Daarnaast daalt de waarde van de eigendom. Geur zorgt echter voor de meeste overlast bij de burens, vooral wanneer het warm weer is;

Gelet op de goedkeuring d.d. 25 november 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage; op volgende opmerkingen uit de beslissing: In het MER wordt het project als haalbaar voor de draagkracht van het milieu beschouwd mits in acht name van volgende maatregelen:

- Net zoals de bestaande stallen, worden de nieuwe stallen gebouwd volgens AEA-systeem S-3 Biobed luchtbehandelingsysteem. Het biobed zorgt voor een aanzienlijke reductie van geur, fijn stof en ammoniak t.o.v. een traditionele stal.
- Bij het vullen van de silo's wordt gebruikgemaakt van stofzakken.
- Toedienen van meergevoeding met laag gehalte aan fosfor en stikstof.
- Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm verder uit te breiden/te optimaliseren. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een nieuw beplantingsplan laten opstellen. Dit beplantingsplan bestaat uit streekeigen inheemse soorten en zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Van dit groenscherm kan een bijkomende geurreductie, stofreductie en ammoniakinvang verwacht worden.
- Er wordt een bijkomende hemelwaterput van 440 m³ voorzien, waarvan 200 m³ kan aangewend worden voor hergebruik en de andere 240 m³ zal dienst doen als bluswater (en dient dus te allen tijde gegarandeerd aanwezig te blijven).
- In de toekomstige situatie zal de totale infiltratiezone een oppervlakte van 1.132 m² en inhoud van 215.000 liter hebben. Hiervan is 1.024 m² en 142.700 liter bestemd voor voorliggende aanvraag. Het resterende betreft een verplaatsing van een bestaande infiltratievoorziening die op de locatie van de nieuw te bouwen stal ligt.
- Het reinigingswater wordt opgevangen en afgevoerd conform de regels van het Mestdecreet.
- Voor laagwaardige toepassingen wordt in eerste instantie hemelwater aangewend.
- Gebruik van erkende producten.
- Periodieke controle van de opslagtanks voor fossiele brandstof.
- Periodiek grondwateronderzoek t.h.v. de opslagplaatsen van mengmest. Aangezien het bedrijf > 2.500 varkens huisvest, dienen conform het Vlarems peilputten te worden aangebracht bij de mestkelders. In de huidige situatie zijn op het bedrijf peilputten aanwezig. Voor de toekomstige situatie met de twee nieuwe stallen, zal het peilputtenplan in overleg met de toezichthoudende overheid herbekeken worden en zullen indien aangewezen bijkomende peilputten geplaatst worden.

- Voor de toekomstige situatie geldt volgens bijlage 1 van het VLAREBO voor de exploitatie een verplichting om een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren bij overdracht, sluiting en faillissement, en om de twintig jaar.
- De uitbreiding in dierenaantal wordt op het bedrijf gerealiseerd door het bekomen van nutriëntenemissierechten door aankoop en/of mestverwerking.
- Rekening houdende met een grondverzet van meer dan 250 m³ dient de initiatiefnemer volgens Vlarebo (hoofdstuk XIII) een technisch verslag te laten uitvoeren ter bepaling van de kwaliteit van de te verzetten grond.
- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen afgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.
- Er wordt aanbevolen om, zoals nu het geval is, het leveren van veevoeder en het lossen/laden van dieren zoveel als mogelijk overdag te laten plaatsvinden.
- De nieuwe varkensstallen worden opgetrokken in dezelfde stijl als de bestaande stallen.
- Aangezien het bedrijf niet gelegen is in een aandachtsgebied m.b.t. archeologie, doch de bodemingreep groter is dan 5.000 m² dient een archeologienota te worden opgesteld;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 6 november 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) - gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en de gewestplannen.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.
De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften.
2. De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 2 oktober 2019 tot en met 31 oktober 2019. Op 14 oktober 2019 werd een informatievergadering georganiseerd. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen (behandeling zie verder).
3. Het huidig landbouwbedrijf betreft een vleesvarkensbedrijf dat gelegen is in een agrarische omgeving. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich landbouwbedrijven evenals vergunde zonevreemde woningen. Het bedrijf wordt omgeven door weilanden en akkers.
4. Voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak een uitbreiding van de bestaande site met een bijkomende zeugenstal met biobed. Aan de nieuwe stal wordt eveneens een loods geïntegreerd. De stal wordt opgericht in twee staldelen. De kroonlijsthoogte van elk staldeel bedraagt 3 meter. De nokhoogte bedraagt 10,15 meter. De kroonlijsthoogte van de loods bedraagt 5 meter en de nokhoogte bedraagt 9,17 meter. De gevels worden uitgevoerd in betonpanelen met steenstrips gecombineerd met groene metaalprofielplaten en zwarte golfplaten dakbedekking.
Rondom de nieuwe stal wordt bijkomende erfverharding voorzien met een oppervlakte van 1.326 m². I.f.v. de brandweer wordt een brandweg aangelegd in waterdoorlatende verharding met een oppervlakte van 1.924 m². Aan de loods wordt een bijkomende betonverharding voorzien van 155 m². Het biobed naast de stal heeft een oppervlakte van 751 m². Rondom de stal en de erfverharding wordt een nieuwe bomenrij met gemengde haag aangeplant als erfbeplanting.
Tussen de nieuwe stal en de bestaande loods worden 5 krachtvoersilo's en 1 kaasweitank geplaatst.
De infiltratiezone wordt verplaatst en vergroot tot een volume van 215.000 liter.
De elektriciteitscabine wordt vooraan op het perceel geplaatst op 5 meter van de waterloop Kemelbeek en op 12 meter uit de as van de gemeenteweg Hoek.

5. Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1§2 van de VCRO:

a. Functionele inpasbaarheid:

Het goed is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Dit gebied is bestemd voor landbouw in de ruime zin.

De aanvraag omvat de uitbreiding van een bestaand vleesvarkensbedrijf met een nieuwe zeugenstal met loods en biobed, voedersilo's, kaasweitank, erfverharding en infiltratiezone. De uitbreiding wordt ingeplant aansluitend bij de bestaande vergunde bedrijfsgebouwen. Deze uitbreiding is functioneel inpasbaar in het agrarisch gebied. Door de aansluiting bij de bestaande bedrijfsgebouwen en de uitbreiding van de erfbeplanting rondom het nieuwe gebouw is de impact op het landschappelijk karakter van de omgeving minimaal.

Op het plan toegevoegd als addendum C8a uitvoeringsplan zijn in stal 1 lokalen ingetekend met een woonfunctie. Dit gedeelte van de stal betrof de oorspronkelijke bedrijfswoning dewelke conform de vergunning verleend op 15 juli 2013 niet meer mag gebruikt worden als woongelegenheid. In deze vergunning voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning werd als voorwaarde opgelegd dat de bestaande woning binnen zes maanden na de ingebruikname van de nieuwe bedrijfswoning diende te worden omgevormd naar bedrijfsruimten. De betreffende ruimtes in stal 1 mogen dan ook enkel als bedrijfsruimte aangewend worden.

b. Mobiliteitsimpact:

Door de uitbreiding zullen er bijkomende vervoersbewegingen worden gegenereerd. In de huidige, vergunde situatie zijn er gemiddeld 11,2 transporten per week. In de toekomstige situatie worden wekelijks gemiddeld 17,7 transporten per week verwacht. Het transport gebeurt met vrachtwagens en deels met tractoren. De gemeenteweg Hoek sluit via de Loozijde aan op de Gierlebaan, hetgeen een hoofdbaan betreft. Langsheen de gemeenteweg Loozijde bevindt zich een paar honderd meter lintvormig woongebied. Er is via Loozijde een beperkte passage langs een lokale weg en er is geen passage langs hindergevoelige gebieden. De gemeenteweg Loozijde is voldoende uitgerust voor de transporten.

c. Schaal:

De huidige aanvraag voorziet de uitbreiding van een bestaand vleesvarkensbedrijf met een zeugenstal en bijhorende loods. Het volume van de nieuwe stal met loods sluit aan bij het bestaand bebouwd volume op de site. De gebouwen vormen een fysisch geheel. De gebouwen worden op voldoende afstand van de perceelsgrens ingericht.

d. Ruimtegebruik en bouwdichtheid:

De nieuwe stal met loods sluit aan bij de bestaande vergunde gebouwen. De erfverharding wordt rondom de nieuwe stal voorzien i.f.v. de brandweertoegang en i.f.v. de bedrijfstoegang. De nieuwe gebouwen en verharding vormen één ruimtelijk geheel met de bestaande stallen. Rondom de nieuwe gebouwen en verharding wordt bijkomende erfbeplanting voorzien ter aanvulling van de bestaande erfverharding. De inplanting van de verschillende constructies is compact en vormt een ruimtelijk geïntegreerd geheel. De aanvraag is aanvaardbaar qua ruimtegebruik en bouwdichtheid.

e. Visueel-vormelijke elementen:

De nieuw te bouwen stal en loods worden aangevraagd in prefab platen met het uitzicht van roodbruin gevelmetselwerk in combinatie met grijsgroene metaalplaten. Deze materialen zijn gelijkaardig aan het materiaalgebruik van de bestaande omliggende stallen en zijn inpasbaar in het agrarisch gebied. De kroonlijsthoogtes en nokhoogtes sluiten eveneens aan bij de bestaande vergunde gebouwen. De voorziene materialen zijn inpasbaar in de landelijke omgeving.

f. Cultuurhistorische aspecten:

De aanvraag is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument. De cultuurhistorische aspecten zijn bij deze aanvraag bijgevolg niet van die orde om mee in overweging te nemen.

g. Bodemreliëf:

De wijziging aan het bodemreliëf is aanvaardbaar in functie van de aanleg van de nieuwe infiltratievoorziening.

h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:

De nieuw op te richten gebouwen worden op voldoende afstand van de perceelsgrenzen ingeplant. De betonverharding betreft een duurzame verharding wat de mogelijke stofhinder beperkt.

Het gevraagde is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

6. Inzake milieu:

- a. De aanvraag omvat het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding, wijziging en omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening. Het project omvat de uitbreiding en hernieuwing van de milieuvergunning van het bestaande varkensbedrijf Eurotrade bvba, gelegen te 2460 Tielen (Kasterlee), Hoek 51. Het bestaande bedrijf is vergund voor het houden van 5.530 vleesvarkens en 600 biggen in 2 ammoniakemissiearme (AEA) stallen met biobed (stalsysteem S-3).

In de toekomstige situatie wenst de initiatiefnemer het bedrijf uit te breiden door de bouw van 2 nieuwe AEA zeugenstallen (stallen 3 en 4) met biobed (S-3) voor 400 kraamzeugen, 896 gaste/drachtige zeugen, 224 gedekte jonge zeugen, 368 (niet gedekte) opfokzeugen en 2 beren. De bestaande vleesvarkensstallen voor 5.530 vleesvarkens en 600 biggen blijven ongewijzigd.

De hernieuwing van de vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde termijn (omgevingsvergunning).

Het bedrijf betreft op dit moment enkel een vleesvarkensbedrijf waar biggen van een extern bedrijf (biggenbatterij) worden afgemest. In de toekomst wenst men het grootste gedeelte van de eigen gekweekte biggen, na een opfokperiode in een externe biggenbatterij, af te mesten in de vleesvarkensstal. Bij de nieuwe stallen zullen er bijkomende torensilo's voorzien worden en een loods voor de opslag van voeders. De aanvrager beschikt over voldoende hectaren landbouwgronden waar hoofdzakelijk korrelmaïs wordt geteeld. Door gebruik te maken van brijvoeding en eigen geteelde voeders wordt het bedrijf onafhankelijk van de invoer van eiwitten uit het buitenland. Op deze manier worden lokale kringlopen gesloten en wordt er een grondgebondenheid gecreëerd.

- b. Dit project valt onder categorie 21 van de bijlage I lijst van het MER-besluit: "Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan: [...] c) 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg); en d) 900 plaatsen voor zeugen." Bijgevolg is voorliggend project MER-plichtig. Verder is voor de grondwaterwinning categorie 10.j van bijlage 3 van toepassing: "werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II."

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 14 oktober 2019.

- c. Er wordt in de aanvraag gewezen op de tijdelijke bronbemaling voor de bouwwerken: "De bronbemaling of droogzuiging wordt ingedeeld in de Vlaremrubriek 53.2.2.b.1. Het water zal opgepompt worden uit de watervoerende laag HCOV0100 (Quartaire aquifersysteem). Er zal gedurende een totaal van 90 dagen een 2.400 m³/dag opgepompt worden door de droogzuiging. Dit met een debiet van 100 m³/uur. Op jaarbasis zal dit 216.000 m³ betreffen. Wanneer de opslagkelder geplateet zijn, wordt de droogzuiging verwijderd. Er zal een verlaging zijn van ongeveer 6 meter. De putten pompputten zullen voorzien worden op een diepte van 6 meter. Het opgepompte water zal men laten infiltreren in de naburige akkers rondom de exploitatie (eigen gronden)."

Vermits sprake is van een verlaging van het grondwaterpeil van 6 meter en een debiet van 216.000 m³ op jaarbasis lijkt 53.2.2°b)2° van toepassing i.p.v. de rubriek die in de aanvraag wordt genoemd (klasse 2). Indien dit niet kan worden opgenomen in de desgevallende vergunning (eventueel na adviesvraag), dient hier nog een aparte aanvraag voor ingediend te worden.

- d. Volgens artikel 70§2 van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd gezien er een belangrijke verandering wordt beoogd. Door het bijbouwen van een nieuwe stal wordt er door het bedrijf een grote financiële investering gedaan (incl. opmaak MER).
- e. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur. De aanvrager vraagt om de vergunning voor onbepaalde duur te verlenen. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
- f. Het is verboden varkenshouderijen te exploiteren, indien zij gelegen zijn :
- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
 - geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III en voldoet bijgevolg aan de verbodsregels.

Op basis van het aantal waarderingspunten van de inrichting en het aantal dieren, dient het bedrijf te voldoen aan een bepaalde minimumafstand tussen elke stal en een aantal op het gewestplan aangegeven "gevoelige gebieden"

(woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter). Voor de toepassing van voormelde bepalingen wordt één zeug inclusief biggen gelijkgesteld aan 2,5

varkenseenheden; een ander varken > 10 weken gelijkgesteld aan 1

varkenseenheid. In de toekomstige situatie zal het aantal waarderingspunten van de inrichting 150 punten bedragen voor 8.244 varkenseenheden volgens de berekening in bijlage 2 van het MER. De te respecteren minimumafstand bepaald door Vlarem II, artikel 5.9.4.4 bedraagt 300 meter. Volgens het gewestplan is het bedrijf volledig gelegen in een agrarisch gebied. Het meest nabijgelegen "gevoelig gebied" is woongebied op een afstand van circa 550 m van de stallen. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.

- g. Stal 4 zal beschikken over 1.344 plaatsen voor varkens. Het bedrijf werkt met afdelingen en een wekensysteem. Er staat steeds één afdeling voor 224 varkens leeg. Dit wordt aanzien als "parkeerplaatsen". Omwille van dit systeem zijn er nooit meer dan 1.120 varkens aanwezig en dienen deze aantallen dus te worden aangevraagd voor deze stal. Onder stal 3 zal geen drijfmestopslag aanwezig zijn. De totale dierenaantallen in de toekomstige situatie:
- stal 1: 2.472 vleesvarkens + 600 biggen (niet vergunningsplichtig);
 - stal 2: 3.058 vleesvarkens;
 - stal 3: 400 kraamhokken (zeugen);
 - stal 4: 1.344 boxen waarvan steeds één afdeling leeg staat (= 224 plaatsen) = 1.120 plaatsen waarvan 896 zeugen en 224 jong gedekte zeugen, 2 beren en 368 vleesvarkens (gelten).

In kader van deze aanvraag werd een milieueffectenrapport of MER opgesteld.

Deze is als bijlage bij de aanvraag gevoegd. In het MER wordt een toetsing gedaan aan de minimale beschikbare dieroppervlakte per stal volgens het KB van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen, waaruit blijkt dat de bepalingen van het KB gerespecteerd worden.

- h. De meest nabije speciale beschermingszone betreft het habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' (BE2100017) op 2,3 km ten noordoosten van het bedrijf. Een vogelrichtlijngebied is gelegen op meer dan 5,8 km ten zuidoosten. Het meest nabije VEN-gebied betreft de 'Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' (gebiedsnr. 313) gelegen circa 2,4 km ten zuidwesten van het bedrijf.

In het MER wordt de mogelijke impact beoordeeld:

- De impact van de ammoniakemissie van het bedrijf ter hoogte van de aandachtsgebieden (i.e. actuele habitats en zoekzones in

habitatrichtlijngebied) werd gemodelleerd m.b.v. de online-tool 'Impactscore NH₃', ontwikkeld door VITO. Uit de Impactscore blijkt dat de effecten t.g.v. vermistende/verzurende depositie t.h.v. de actuele habitats en zoekzones 3,66% van de kritische last bedraagt op het meest problematische punt in habitatrichtlijngebied (SBZ-H). Rekening houdend met het feit dat de bijdrage aan de kritische last kleiner is dan 5%, wordt voorliggend project volgens het beoordelingskader NH₃ van het PAS versie 01 juli 2017 als 'vergunbaar' beschouwd.

- Voor habitats buiten habitatrichtlijngebieden werden depositiecontouren in IMPACT berekend. Uit de figuren blijkt dat de depositiecontouren van 5% van de kritische last, zowel in de huidige als toekomstige situatie, de betreffende habitats niet bereiken, zodat geen relevante bijdrages berekend werden voor verzuring en vermistening door ammoniakdepositie. In de toekomstige situatie snijdt de depositiecontour van 3% van de kritische last het meest nabije habitat 9120, zodat t.h.v. deze habitat een beperkte bijdrage (tussen 3%-5% kritische last) berekend werd. Voor het overige kan het effect van de deposities als verwaarloosbaar beschouwd worden (minder dan 3% van de kritische last).
- De effecten t.g.v. de mogelijke bemaling en de grondwaterwinning worden als verwaarloosbaar beoordeeld.

De nieuwe stallen worden AEA uitgevoerd volgens stalsysteem S-3: biobed luchtbehandelingssysteem 70% of hogere emissiereductie'. Ook de bestaande stallen zijn uitgerust met dit AEA stalsysteem. Dit zorgt voor een aanzienlijke ammoniakreductie t.o.v. traditionele stallen.

Buiten deze project-geïntegreerde maatregelen worden onderstaande mitigeerde maatregelen aangehaald. Bij uitvoering van het project, wenst het bedrijf het bestaande groenscherm verder uit te breiden/ te optimaliseren. Hiervoor heeft de initiatiefnemer een geactualiseerd beplantingsplan laten opstellen. Dit beplantingsplan bestaat uit streekeigen inheemse soorten en zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. Van dit groenscherm kan een bijkomende geurreductie, stofreductie en ammoniakvang verwacht worden. Aan te nemen valt dat verwezen wordt naar het inplantingsplan, waarop verwezen wordt naar een nieuw aan te planten gemengde haag met bomenrij rond de nieuwe stallingen.

- i. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging. De inrichting is gelegen in collectief te optimaliseren gebied volgens het geldende zoneringsplan. Volgens de gegevens in het MER wordt het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning geloosd op het oppervlaktewater via een septische put. Indien in de toekomst aansluiting op die riolering mogelijk is, valt het effect terug tot verwaarloosbaar. Elders in het dossier wordt gesteld dat het afvalwater van huishoudelijke aard afkomstig van de sanitaire voorzieningen zal worden opgevangen in een opslagput dewelke op geregelde basis wordt geleidigd door een erkend ophaler/ verwerker. Er wordt vermoed dat dit handelt over het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de noodwoning. Deze noodwoning kan niet in stand gehouden worden (zie advies Omgevingsambtenaar RO). De exploitant stelt in het voorliggende dossier dat geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd, aangezien het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelder en in overeenstemming met het Mestdecreet op cultuurgronden wordt gevoerd.

Onverminderd de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater moet het overtollige hemelwater afkomstig van privéterrein geïnfiltreerd of gebufferd (voor vertraagde afvoer) worden op het privéterrein, tenzij dit technisch niet mogelijk is. Deze onmogelijkheid moet worden aangetoond door de bouwheer. Er moet een evenwicht zijn tussen de mogelijke captatie van hemelwater en het hergebruikt ervan. Het schepencollege behoudt zich het recht voor om de aanleg van (een) extensief(ve) groendak(en) te

verplichten o.m. indien er geen evenwicht bestaat tussen de mogelijke opvang van hemelwater en het geraamde hergebruik ervan. In de toekomstige situatie zal een uitbreiding van circa 1.481m² betonverharding voorzien worden (oppervlakte verharding na de werken 3.405 m²). Een gedeelte van de nieuwe erfverhardingen zal voorzien worden uit niet-waterdoorlatende verhardingen (beton), het overige uit steenslag. De betreffende gedeelten die dagelijks bereden worden en kunnen op deze manier in een goede en hygiënische staat gehouden worden. De overige verhardingen, zijn water doorlatende verhardingen die in mindere mate bereden worden. De dakoppervlakte van de nieuwe stallen zal 9.508m² bedragen. De dakoppervlakte van de nieuw te bouwen stal wordt aangesloten op de hemelwaterput van 440.000 liter. Een gedeelte van deze put (240 m³) zal voorzien worden als bluswatervoorraad en kan bijgevolg niet aangewend worden voor hergebruik. Het overige volume (200 m³) wordt aangewend voor hergebruik. De totale hemelwateropvang bedraagt 240 m³ + 150 m³ + 200 m³ = 590 m³. Er wordt hemelwater gebruikt voor het reinigen van de stallen en voor de bevochtiging van het biobed. Het totaal waterverbruik bedraagt 4.250 m³/jaar. De hemelwaterputten zullen aangesloten worden op de infiltratiezone met een oppervlakte van 1.132 m² en buffervolume van de infiltratievoorziening van 215 m³. De infiltratiezone zal een noodoverloop hebben naar de Kemelbeek (categorie 2). Het overlopen van de hemelwaterputten zal echter beperkt voorkomen aangezien men veel gebruik maakt van dit water (reiniging + als waswater voor het biobed). Rondom het bedrijfsterrein zijn voornamelijk akkers gelegen. Er lijken voldoende mogelijkheden te zijn om de infiltratie en zelfs de noodoverloop te organiseren op het eigen terrein. Dit kan als bijzondere voorwaarde opgelegd worden.

Er wordt in de aanvraag een tijdelijke bronbemaling beschreven: "De bronbemaling of droogzuiging wordt ingedeeld in de Vlaremrubriek 53.2.2.b.1. Het water zal opgepompt worden uit de watervoerende laag HCOV0100 (Quartaire aquifersysteem). Er zal gedurende een totaal van 90 dagen een 2.400 m³/dag opgepompt worden door de droogzuiging. Dit met een debiet van 100 m³/uur. Op jaarbasis zal dit 216.000 m³ betreffen. Wanneer de opslagkelder geplatest zijn, wordt de droogzuiging verwijderd. Er zal een verlaging zijn van ongeveer 6 meter. De putten pompputten zullen voorzien worden op een diepte van 6 meter. Het opgepompte water zal men laten infiltreren in de naburige akkers rondom de exploitatie (eigen gronden)." Er wordt opgemerkt dat, rekening houdend met de plannen bij de aanvraag, een grondwaterverlaging van 6 m onder het maaiveld overbodig is en kan beperkt worden tot 3 meter. In dat geval betreft dit (zoals door de aanvrager aangegeven) een meldingsplichtige rubriek die desgevallend kan opgenomen worden in de vergunning als tijdelijke inrichting.

Vlarem bepaalt dat het grondwater dat onttrokken wordt bij bronbemalingen, in zoverre dit met toepassing van beste beschikbare technieken mogelijk is, zoveel mogelijk terug in de grond moet worden ingebracht buiten de onttrekkingszone. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van infiltratieputten, -bekkens of -grachten. Indien infiltratie technisch niet mogelijk is, dient het water afgeleid te worden naar de dichtstbijzijnde waterloop of regenwaterafvoer bij een gescheiden stelsel. Pas in laatste instantie mag het water geloosd worden op de openbare riolering. Gelet dat de inrichting omgeven is door voldoende terreinen in (gedeeltelijke) eigendom om het bemalingswater op te vangen. De exploitant dient ervoor te zorgen dat de lozing van het bemalingswater geen slib, overmatige ijzerafzetting of andere mogelijke hinder aan het rioleringsstelsel, RWA of gracht veroorzaakt. Indien nodig dienen filters voorzien te worden voor ontijzering of het vangen van zand. De aanvrager wordt er op gewezen dat een debietmeter voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater moet geplatest conform afdeling 5.53.3. 'Meetinrichtingen voor het opgepompte grondwater' van Vlarem II. De aanvrager wordt gewezen op de 'Richtlijnen bemalingen ter bescherming van het milieu' (VMM,2019). De aanvrager wordt gewezen op de 'Technische richtlijn grondwaterhandelingen: grondwater onttrekkingen- en bemalingen'

(Ovam) Indien de iioa als tijdelijke inrichting opgenomen wordt in de vergunning, wordt volgende omschrijving en volgende bijzondere voorwaarden voorgesteld:
Rubriek: 53.2.2.b.1. Tijdelijke bronbemaling met een opgepompt debiet van 2.400 m³/dag en 100 m³/uur (216.000 m³.op jaarbasis) gedurende 90 dagen in functie van de realisatie van bouwwerken.' met als bijzondere voorwaarden:

- Het bronbemalingswater moet op de eigen terreinen geloosd worden.
- De bronbemaling in het kader van de bouwwerken gebeurt gedurende maximaal 60 dagen en heeft een maximale grondwaterpeilverlaging tot 3 m onder het maaiveld.
- De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
- De lozing van het bemalingswater mag geen slib, overmatige ijzerafzetting of andere mogelijke hinder aan het rioleringsstelsel, RWA of gracht veroorzaken. Indien nodig dienen filters voorzien te worden voor ontijzering of het vangen van zand.

De grondwaterwinning wordt gebruikt voor drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik. De diepte zal 129 m betreffen in de watervoerende laag HCOV0254 (Zanden van Berchem en/of Voort). Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwaterbeheer, advies verlenen omtrent de grondwaterwinning.

j. Gevaarlijke stoffen

Alle gevaarlijke producten (reinigings- en ontsmettingsmiddelen en zuren) worden opgeslagen in vaten en/of IBC. Deze zullen op een aangepaste lekbak geplaatst worden op een vloeistofdichte ondergrond.

Opslag van mazout gebeurt in een mazouttank (vaste houder) die bovengronds en dubbelwandig werd uitgevoerd. Ten opzichte van de lopende vergunning wordt er een mazouttank verwijderd. De exploitant wordt er op gewezen dat de verwijdering van deze tank conform de regelgeving dient te gebeuren.

k. Bodem

Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn opslag van gevaarlijke producten en mest, spuiwater en voeders in sleuvsilo's

- Mestopslag

De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant aantoonbaar op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt gebracht. De beschikbare mestopslagcapaciteit van de inrichting zelf lijkt te voldoen aan het benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.28, hoofdstuk 7 uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest.

Voor dieren die steeds op stal staan moet een opslagcapaciteit voor mengmest van minstens 9 maanden worden voorzien.

Het bedrijf is huidig vergund voor de opslag van 9.520 m³ mengmest (zie projectbeschrijving). In de toekomstige situatie voorziet het bedrijf een bijkomende opslagcapaciteit voor 6.660 m³ mengmest zodat in totaal een toekomstige opslag van 16.180 m³ voorzien wordt. Rekening houdend met bovengenoemde regelgeving moet het bedrijf voorzien in een opslagcapaciteit drijfmest van 9.898,2 m³. Het bedrijf voorziet opslagcapaciteit meer dan voldoende voor 9 maanden mestproductie in de toekomstige situatie. Hierdoor wordt voldaan aan de wetgeving.

Reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in de aanwezige mestkelders. De inhoud hiervan wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet.

De mest in de drijfmestkelders wordt afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet. Rekening houdend met de voorziene opslagcapaciteit kan er van

uit gegaan worden dat er voldoende ruimte is om ook het reinigingswater in de mestkelders op te slaan.

Er wordt voorzien in de opslag van 30 m³ vaste mest in een container.

- Spuiwater
Het spuiwater van de biobedden worden opgevangen in de citernes (1x 300 m³ bestaand en 1x 500 m³ nieuw).
 - Opslag groenvoeders
De sleufsilo's voor voeders zullen voorzien worden van een vloeistofdichte ondergrond en 3 muren. De sappen worden opgevangen in een citerne en afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet. Dit zal echter zeer beperkt zijn aangezien de opslag hoofdzakelijk CCM omvat.
 - Gevaarlijke stoffen
Opslag van brandstof vindt plaats in een opslagtank. De bestaande tank van 3.300 liter of 2,75 ton wordt toegepast voor het tanken van landbouwvoertuigen. Deze tank beschikt over een keuringsattest. Dit ligt ter inzage op het bedrijf.
De overige gevaarlijke producten zoals ontsmettings- en reinigingsproducten zullen in een lekbak geplaatst worden.
De transformator betreft een gesloten installatie. Onder de transformator (oliegekoeld) is een ondoorlaatbare vloer aanwezig met daarop een opvangbak.
 - 5 krachtvoersilo's + kaasweitank
Er zijn diverse opslagplaatsen voor voeder aanwezig vooraan op het bedrijf: 8 voedersilo's, 2 sleufsilo's voor maïs en 6 bunkers van 64 m³.
De 6 bunkers naast de brijvoederkeuken bevatten vloeibare producten zoals zuivel, aardappelstoomschillen, kaaswei e.d. Deze vloeibare producten zijn bijproducten uit de menselijke voedingsindustrie die op deze wijze een nuttige invulling krijgen als varkensvoeder.
De voedersilo's staan vooraan bij stal 1: 4 silo's voor de opslag van 40 ton, 2 silo's van 12 ton, 1 silo van 5 ton en 1 silo van 3 ton.
- I. Net zoals de bestaande stallen worden de nieuwe stallen gebouwd met een biobedluchtbehandelingssysteem (AEA-systeem S-3). Het biobed zorgt voor een aanzienlijke reductie van geur, fijn stof en ammoniak t.o.v. een traditionele stal. In voorliggend MER wordt gebruik gemaakt van de overgangsregeling waarbij voor het biobed een geurreductiepercentage gehanteerd wordt van 75%.
Voor het bedrijf Eurotrade heeft ILVO een meetcampagne uitgevoerd bij het bestaand biobed (zie bijlage 4 Eindrapport meetcampagne luchtwassers en biobedden, ILVO maart 2018). Het bedrijf Eurotrade betreft Biobed C in voornoemde studie volgens het MER. Hieruit blijkt dat de 75% geurreductie een voorzichtige inschatting is, aangezien bij een werking van het biobed zonder storingen een geurverwijderingsrendement van 84% gemeten werd.
Een geurreductie van meer dan 75% wordt verkregen door een gecontroleerde goede werking van het biobed, gelet op de ruime dimensionering en de exploitatie en opvolging conform de voorwaarden zoals beschreven voor AEA stalsysteem S-3 (M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen Staatsblad d.d. 8 juli 2011).
Uit het MER blijkt dat de geurcontouren in de toekomstige situatie beperkt verwijden t.o.v. de huidige vergunde situatie. Ter hoogte van de indicatorwoningen blijven de geurimmissies onder de toetsingswaarden van respectievelijk 10 ou_E/m³ in agrarisch gebied, 5 ou_E/m³ in woongebied met landschappelijk karakter en 3 ou_E/m³ in woongebied.
Gelet op de historie waarbij ook nu nog af en toe geuroverlast wordt gemeld (situatie 2019) is het nodig dat de exploitant steeds de hoogst mogelijk geurreductie nastreeft.
Uit de aangeleverde studie van ILVO lijkt dat een belangrijk punt daarbij lijkt de mate/manier waarop het biobed bevochtigd wordt. Tijdens de meetcampagne werd zowel in de zomer en nog steeds in de herfst genoteerd dat de pomp van de voorbevochtiger stuk was. Het blijkt dat de reductiepercentages van het NH₃-

verwijderingsrendement daar gevoelig lager liggend (respectievelijk 79% en 67% in de zomer en herfst t.o.v. 98% en 97% in winter en lente). Dezelfde bemerking geldt voor het geurverwijderingsrendement (respectievelijk 63% en 69% in de zomer en herfst t.o.v. 86 en 82% in winter en lente). Volgens ILVO kan hiervoor verklaring gevonden worden in het feit dat vlak voor de zomermetingen de pomp van de voorbevochter is stuk gegaan en dus niet werkte.

ILVO concludeert dat een verwijderingsrendement van zelfs 80% zeker haalbaar is, wanneer er geen storingen zijn in het luchtbehandelingssysteem. Uit tabel 8 van het document blijkt dat voor Biobed C, rekening houdend met storingen een zuiveringsrendement NH_3 van 85% kan worden gehaald, en indien men enkel de metingen zonder storingen worden in aanmerking genomen zelfs 97%.

Er moet vanuit gegaan worden dat de exploitant als goed huisvader onverwijld storingen oplost en de werking nauwkeurig opvolgt.

Er wordt algemeen geaccepteerd dat er een direct verband bestaat tussen NH_3 - en geuruitstoot.

De exploitant wenst af te wijken van volgende bijzondere voorwaarde uit de vergunning 11 oktober 2012: *"De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Beide vleesvarkensstallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 95%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen"*. De exploitant vraagt om hiervan af te wijken met volgende motivatie:

- Zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van een biobed (S-3). Gelet op de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening blijkt dat een ammoniakverwijderingsrendement van 70% voldoende zal zijn om aan de geldende PAS-regelgeving te kunnen voldoen.
- Aan de overige punten van de bijzondere voorwaarde wordt wel voldaan
 - De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf
 - De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen"

Gewenste bijzondere voorwaarde: *"De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen"*.

Gelet op de historiek van geurklachten en rekening houdend met de technische mogelijkheden is het niet aangewezen om de gevraagde afwijking toe te staan. Het kan niet verantwoord worden dat enkel de PAS-regelgeving wordt beschouwd.

- m. De voornaamste bronnen van stof is stallucht dat voederdeeltjes, huidschilfers, strooisel e.d. kan bevatten. Daarnaast kan stofvorming mogelijk zijn bij het leveren van voeders, opwaaiend stof van verhardingen, gebruik van brandstoffen. Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken, zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijft.

Het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te behouden zodat opwaaiend stof (transporten) tot het minimum wordt beperkt.

- n. Geluid zal mogelijks afkomstig zijn van de ventilatoren, laden en lossen en de dieren zelf.

Er worden bij de nieuwe stallen biobedden voorzien waarbij al de ventilatoren ingekapseld zullen zijn tussen de stalwand en het filterpakket van het biobed.

Inzake het continue geluid ten gevolge van de bedrijfsuitbating (vnl. ventilatoren)

in de toekomstige situatie wordt in het MER het berekende effect ter hoogte van de meest nabije woning beoordeeld als beperkt negatief. Op 200 m van de perceelsgrens wordt het effect als verwaarloosbaar beoordeeld in de dagperiode en als beperkt negatief in de avond en nachtperiode.

Het laden en lossen van de dieren gebeurt normaliter tijdens de dagperiode. In zeldzame gevallen kan dit 's nachts plaatsvinden.

Het vullen van silo's gebeurt tijdens de dagperiode.

Tijdens het laden en lossen worden de motoren stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

Uit de toetsing van het incidenteel geluid (piekgeluiden) in het MER blijkt dat overschrijdingen worden berekend bij laad- en losactiviteiten voor de avond en de nachtperiode ter hoogte van de meest nabije woning en op 200 m van de perceelsgrens en dan vooral voor kortstondige pieken door bijvoorbeeld het dichtslaan van een laadklep. Tijdens de dagperiode worden geen overschrijdingen berekend. De aanvoer van biggen en het laden van mestvarkens gebeurt gebruikelijk in de vroege ochtend. Het overige laden/lossen van de dieren gebeurt doorgaans overdag. Mits goede afspraken met leveranciers en transporteurs kan vermeden worden dat dergelijke piekgeluiden (zoals bv het dichtslaan van een laadklep) een bron van geluidsoverlast vormen.

Omwille van de maatregelen die reeds worden genomen, waarbij geen klachten over geluidshinder werden geuit, en die in de toekomst genomen zullen worden, zal het effect van geluid niet aanzienlijk zijn.

- o. In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 582 transporten plaats of gemiddeld 11,2 transporten per week. In de toekomstige situatie worden jaarlijks circa 922 transporten of gemiddeld 17,7 transporten per week verwacht. Het transport gebeurt met vrachtwagens en deels met tractor of bestelwagen. Er wordt voor aansluiting met de Gierlebaan mogelijk enkele honderd meter lintvormig woongebied gepasseerd. Inzake verkeershinder wordt het effect in deze zone in het MER beoordeeld als beperkt negatief.
- p. Rond het bedrijf wordt een streekeigen erfbeplanting aangebracht. Volgens de aanvrager werd een erfbeplantingsplan opgemaakt en bijgevoegd bij het bouwluik. Aan te nemen valt dat verwezen wordt naar het inplantingsplan, waarop verwezen wordt naar een nieuw aan te planten gemengde haag met bomenrij rond de nieuwe stallingen.

Op en rondom het bedrijfsterrein zijn reeds een aantal groenelementen aanwezig. I.f.v. de inplanting van de nieuwe stallen wordt het bestaande erfbeplantingsplan geactualiseerd. In de toekomst zullen de beplantingen rondom zoveel als mogelijk behouden blijven en aangevuld worden met bijkomende aanplantingen met streekeigen soorten. Het beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken. De nieuwe aanplant zal bestaan uit een gemengde haag met bomenrij. De gemengde haag zal bestaan uit 5 verschillende inheemse soorten (veldesdoorn, haagbeuk, meidoorn, liguster en sneeuwbal), die aangeplant worden in een dubbele rij in driehoeksverband. De bomenrij zal bestaan uit hoogstammige inheemse bomen (suggesties soorten: winderlinde, gewone esdoorn, haagbeuk, els...).

Er kan vanuit gegaan worden dat voldoende rekening wordt gehouden om het bedrijf te integreren in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- q. Er worden op het bedrijf geen afvalstoffen geproduceerd buiten een kleine hoeveelheid papier/ karton, dat met de gemeentelijke inzameling wordt meegegeven. Verder zullen er een beperkte hoeveelheid lege verpakkingen voorkomen van reinigings- en ontsmettingsmiddelen. Deze zullen worden opgehaald door leverancier. Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen. Kadavers worden gekoeld bewaard in een kadaverhut die is gelegen aan de straatkant. Het betreft een gekoelde opslag met opvang voor eventuele sapverliezen. Kadavers worden opgehaald door Rendac. Op het bedrijf heeft men een container voor restafval staan. De wordt een tweetal keer per jaar afgevoerd. Het vulmateriaal afkomstig van de biobedden

wordt om de 2 jaar gezeefd. Grote deeltjes gaan terug in het biobed. De biobedden worden verder aangevuld met vers materiaal. De kleine fractie die vrij komt bij het zeven gaat naar de compostering.

- r. Voor het bedrijf werd een energieaudit opgesteld (Achten bvba/LIBA, 17 augustus 2017). De belangrijkste verbruikers zijn de ventilatie, de brijvoederinstallatie en de verlichting. Het bedrijf beschikt over 97 kWp zonnepanelen (stal 1). Buiten de biggenbatterij worden de stallen niet verwarmd. De verwarming van de biggenbatterij, de technische ruimte en de bedrijfswoning gebeurt met een biomassaketel van 120 kW. De opslagplaats voor de houtige biomassa is gelegen in het noordelijke deel van de loods. De stallen zijn geïsoleerd met 6 cm PIR in de wanden en het dak.
Er wordt diesel verbruikt de bevoorrading van landbouwvoertuigen.
Volgens het MER betreft het bij vergelijking met het energieprofiel van een gemiddeld bedrijf een inrichting met een verhoogd energieverbruik, te wijten aan de aanwezigheid van de brijvoerinstallatie van het bedrijf. Dit komt ook terug in de vergelijking van de verbruikers aangezien een hoger aandeel van de elektriciteit naar de voerinstallatie gaat.
- s. Belangrijkste oorzaken van brand in stallen zijn calamiteiten met elektrische installaties en verwarmingstoestellen. Eventuele calamiteiten en schadegevallen zullen beperkt blijven tot de inrichting zelf en geen gevolgen hebben voor de omgeving. De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de vereisten van het AREI. De gebouwen voldoen aan de wettelijke vereisten inzake brandveiligheid. Nodige blusmiddelen worden voorzien. De exploitant zal op regelmatige basis controles uitvoeren op verwarmingstoestellen. Er zullen verschillende hemelwateropslagputten beschikbaar zijn dewelke ook toegankelijk zijn voor de brandweer in geval van brand. Er wordt een permanente bluswatervoorraad van 240 m³ voorzien.
Gelet op bovenvermelde maatregelen wordt het risico op zware ongevallen of rampen door de aanvrager als niet aanzienlijk beschouwd.
- t. De exploitant neemt de nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en te bestrijden. Door het bedrijf in een reine toestand te houden en voeders afgesloten op te slaan wordt het bedrijf minder aantrekkelijk voor ongedierte.
De stallen worden voldoende afgesloten zodat ongedierte niet in de stallen kan geraken. Op diverse plaatsen op de inrichting worden bestrijdingsmiddelen geplaatst
- u. Licht is voornamelijk afkomstig van de terreinverlichting en de lichtpanelen in de zijwanden van de stallen. De terreinverlichting wordt zoveel mogelijk naar onder gericht en wordt enkel gebruikt indien nodig. Stallen zijn of zullen voorzien worden van lichtplaten waardoor er minder verlichting nodig is van de stallen.
- v. Afwijking wordt gevraagd van de bepaling van artikel 5.53.2.2. van Vlarem II in die zin dat er geen peilbuis dient geplaatst te worden voor de grondwaterwinning. De exploitant heeft een meetlint ter beschikking.
Deze afwijking kan worden toegestaan.
- w. In het verleden werden er klachten geuit omtrent geurhinder, waardoor uiteindelijk de chemische luchtwasser werd vervangen door biobed. Ook in 2019 werden een aantal keren klachten geuit omtrent geurhinder.
- x. Uit de informatievergadering is nogmaals gebleken dat geuroverlast het grootste probleem vormt voor een aantal omwonenden. Het versoepelen van de bijzondere voorwaarde i.v.m. NH₃-reductie is in dit verband niet aangewezen, temeer dat uit de studie van ILVO blijkt dat bij goed beheer van de installatie een zuiveringspercentage van 97% NH₃-reductie kan worden gehaald indien er geen storingen optreden bij de werking van het biobed.
Er werden twee bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek (behandeling zie verder).

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van

toepassing zijnde algemene en sectorale en bijzondere exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden, mits geen toestemming wordt gegeven om de eerste bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in besluit nr. MLAV1-2012-0159 d.d. 11 oktober 2012 van de deputatie, nl. "De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Beide vleesvarkensstallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 95%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen" te vervangen door "De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen".

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur. De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven vanaf de datum van realisatie van de veranderingen.

7. Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren/opmerkingen ingediend over geur, geluid, fijn stof, ammoniak, schadelijke stoffen, mobiliteit, andere, waardevermindering van de woning welke als volgt worden geëvalueerd:

a. Geurhinder

- erger in het weekend omdat dan geen water op de schors wordt gespoten / sproeisysteem is geen garantie voor optimale geurreductie / geurreductie kan theoretisch tot 84%: dit blijkt niet uit de praktijk

Gegronde: In voorliggend MER wordt voor het biobed van het bedrijf een geurreductiepercentage gehanteerd van 75%. Voor het bedrijf Eurotrade heeft ILVO een meetcampagne uitgevoerd (zie bijlage 4 Eindrapport meetcampagne luchtwassers en biobedden, ILVO maart 2018). Het bedrijf Eurotrade betreft Biobed C in voorgenoemde studie. Hieruit blijkt dat de 75% geurreductie een voorzichtige inschatting is, aangezien bij een werking van het biobed zonder storingen een geurverwijderingsrendement van 84% gemeten werd. Een geurreductie van meer dan 75% wordt bekomen door een gecontroleerde goede werking van het biobed, gelet op de ruime dimensionering (zie bijlage 4, berekening dimensionering leverancier Biobed) en de exploitatie en opvolging conform de voorwaarden zoals beschreven voor AEA stalsysteem S-3 (M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen).

Uit het MER blijkt dat de werking van een biobed sterk afhankelijk is van opvolging, monitoring en onderhoud. Daarom dient de exploitant de opvolgings-, monitorings- en onderhoudsmaatregelen strikt toe te passen, zoals zijn opgenomen in Techniekfiche biobed (Emis VITO), Code van goede praktijk voor emissiearme stalsystemen in de varkenshouderij (ILVO, 2010) en de beschrijving en voorwaarden van stalsysteem S-3 in het Belgisch Staatsblad d.d. 8 juli 2011.

Uit het MER blijkt dat de geurcontouren in de toekomstige situatie beperkt verwijden t.o.v. de huidige vergunde situatie. Ter hoogte van de indicatorwoningen blijven de geurimmissies onder de toetsingswaardes van respectievelijk $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in agrarisch gebied, $5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in woongebied met landschappelijk karakter en $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ in woongebied. Omwille van de geurhinder klachten wordt geadviseerd om niet in te gaan op het verzoek van de aanvrager om het ammoniakverwijderingsrendement aan te passen van 95% naar 70%. Er kan immers vanuit gegaan worden dat het ammoniakverwijderingsrendement een direct effect heeft op de geuruitstoot.

- geurhinder bij westenwind

Gegronde: Bij uitvoering van het project, wenst het bedrijf het bestaande groenscherm verder uit te breiden/te optimaliseren. In het MER wordt een

Nederlandse studie beschreven waaruit blijkt dat landschapselementen zoals windsingels een fysiek obstakel vormen voor de verspreiding van stoffen en deeltjes in de atmosfeer. Het effect wordt voornamelijk bepaald door twee elkaar tegenwerkende processen: verhoogde depositie en snelheidsdemping. De resultaten uit het Nederlandse onderzoek laten zien dat een windsingel op korte afstand van een stal de ongewenste verspreiding van ammoniak, maar ook van andere agrarische emissies zoals fijn stof en geur tegengaat en dat de bomen in de windsingel een deel van de stikstof opnemen vanuit de lucht. Het inschatten van het exacte effect van windsingel en groenelementen is niet mogelijk. Het is gewenst dat de aanplanting onverwijld gebeurt, zo mogelijk nog vooraleer de bouwwerken worden aangevat.

b. Geluid

- Geluid van opeengepropte dieren: stress
Ongegrond : Het is weinig waarschijnlijk dat het geluid van de dieren in de stal, buiten de inrichting hoorbaar is. De normen qua dierenwelzijn worden volgens de gegevens in het MER gerespecteerd.
- 922 extra transporten (922 aankomend en 922 vertrekkend) / Hondengeblaf door nachtelijke transporten (laden varkens)
Deels gegrond: Uit de toetsing van het incidenteel geluid (piekgeluiden) in het MER blijkt dat overschrijdingen worden berekend bij laad- en losactiviteiten voor de avond en de nachtperiode ter hoogte van de meest nabije woning en op 200 m van de perceelsgrens en dan vooral voor kortstondige pieken door bijvoorbeeld het dichtslaan van een laadklep. Een van de bezwaarindieners woont op circa 150 m van de inrichting.
Er wordt opgemerkt dat het aantal transporten i.f.v. de afvoer van vleesvarkens volgens de gegevens in het MER niet toeneemt. De af/aanvoer van reforme zeugen en biggen 's behelst bijkomend 25 transporten per jaar. De aanvoer van biggen en het laden van mestvarkens gebeurt gebruikelijk in de ochtend (5u-9u). Het overige laden en lossen van dieren en de andere transporten gebeuren doorgaans in de dagperiode.

c. Fijn stof: impact op gezondheid

Gegrond: In het MER wordt aangetoond dat de bijdrage van de stalemissies aan de stofconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen steeds ruim onder de toetsingswaardes van 10% van de normen blijft.
Wat betreft PM_{10} in de huidige situatie is één woning binnen de contour van 1-3% van de norm gelegen en één woning binnen de contour van 3-10%, waar de effecten respectievelijk als beperkt negatief en negatief beoordeeld worden. In de toekomstige situatie verwijden de contouren beperkt en komt bijkomend één woning net binnen de grens van de contour van 1% van de norm te liggen. Het effect ter hoogte van deze woning wordt beoordeeld als beperkt negatief.
Wat betreft $PM_{2,5}$, worden de effecten zowel in de huidige als de toekomstige situatie als verwaarloosbaar beoordeeld (bijdrage <1% toetsingswaarde). Zoals hierboven vermeld kan een windsingel het effect milderden. Het inschatten van het exacte effect van windsingel en groenelementen is niet mogelijk.
Het is gewenst dat de aanplanting onverwijld gebeurt, zo mogelijk nog vooraleer de bouwwerken worden aangevat.

d. Ammoniak

- Ammoniakverwijderingsrendement 70%: waar gaat de rest naartoe?
Gegrond: Inzake het ammoniakverwijderingsrendement wordt geadviseerd om niet in te gaan op het verzoek van de aanvrager om het ammoniakverwijderingsrendement aan te passen van 95% naar 70%.
- Citaten uit verschillende kranten i.v.m. stikstofuitstoot:
Ongegrond: de citaten zijn zeer algemeen geformuleerd en niet gekaderd in hun context: de citaten kunnen niet in aanmerking genomen worden voor de beoordeling van een specifieke aanvraag.

e. Schadelijke stoffen: Effect op consumenten IJssloeberke

Ongegrond: IJssloeberke is een verbrede landbouwactiviteit bij een melkveebedrijf in agrarisch gebied. De exploitatie staat op zich los van onderhavige aanvraag. De opslag van de gevaarlijke stoffen dient te gebeuren volgens de van toepassing zijnde Vlareem-voorschriften. Bij het gebruik dienen de gebruiksvoorschriften gerespecteerd te worden.

f. Mobiliteit

- Hinder voor fietsers die naar IJssloeberke gaan

Ongegrond: Beide inrichtingen zijn gesitueerd in agrarisch gebied, waarbij het inherent is dat landbouwtransporten aanwezig zijn. Alle weggebruikers dienen de wegcode te respecteren.

- Bijkomende transporten

Ongegrond: De gemeenteweg Hoek sluit via de Loozijde aan op de Gierlebaan, hetgeen een hoofdbaan betreft. Langs de gemeenteweg Loozijde bevindt zich een paar honderd meter lintvormig woongebied. Er is via Loozijde een beperkte passage langs een lokale weg en er is geen passage langs hindergevoelige gebieden. De gemeenteweg Loozijde is voldoende uitgerust voor de transporten. In de huidige situatie vinden er jaarlijks ongeveer een 582 transporten plaats of gemiddeld 11,2 transporten per week. In de toekomstige situatie worden jaarlijks circa 922 transporten of gemiddeld 17,7 transporten per week verwacht. Het transport gebeurt met vrachtwagens en deels met tractor of bestelwagen. Voor aansluiting met de Gierlebaan wordt enkele honderd meter lintvormig woongebied gepasseerd. Inzake verkeershinder wordt het effect hier beoordeeld als beperkt negatief. Voor het overige wordt uitgegaan van een verwaarloosbaar effect.

g. Andere

- Tegenstrijdige belangen (uitbreiding varkenshouderij versus IJssloeberke):

Ongegrond: Dit is geen relevante bemerking voor de beoordeling van onderhavige aanvraag.

- Integriteit en onafhankelijkheid schepen: Zaakvoerder is gaan eten tijdens openbaar onderzoek in horecazaak van echtgenote schepen.

Ongegrond: Het advies van de gemeente wordt geformuleerd door het voltallige schepencollege, veelal op basis van de adviezen van de omgevingsambtenaren. Bovendien wordt de beslissing over deze aanvraag genomen door de deputatie (klasse 1-inrichting).

- Vraag om moedige klimaatbeslissing, op basis van krantenartikel.

Deels gegrond: In het MER is een klimaatreflex opgenomen:

Hogere temperaturen vragen hogere ventilatiedebieten om de temperatuur in de stallen binnen dezelfde optimale grenzen te houden. Dit zal een hoger energieverbruik met zich meebrengen waardoor de uitstoot van het broeikasgas CO₂ zal toenemen. Dit zal gecompenseerd worden door gebruik te maken van energiezuinige technieken.

Piekneerslagintensiteiten kunnen ook het risico op versnelde afvoer en overstromingen met zich meebrengen. Op het bedrijf zelf zijn maatregelen voorzien voor hergebruik, buffering en vertraagde afvoer van het hemelwater. Hierdoor is ook de invloed van het project op het effect van klimaatwijziging beperkt.

Ook het project zelf kan een invloed hebben op de klimaatverandering. De exploitatie van het project draagt bij tot de productie van broeikasgassen. Door de uitbreiding zal ook het energieverbruik toenemen. Dit brengt een extra CO₂-uitstoot met zich mee. Het bedrijf maakt gebruik van energiezuinige technieken en hernieuwbare energie.

Ook het transport veroorzaakt de uitstoot van het broeikasgas CO₂. In het project dient het transport zo optimaal mogelijk georganiseerd te worden. Dit houdt onder meer in dat zoveel als mogelijk gewerkt wordt met volle binnenkomende vrachten en volle uitgaande vrachten.

h. Waardevermindering van de woning:

Ongegrond: Het omschreven bezwaar heeft betrekking op een economisch aspect en niet op stedenbouwkundige bepalingen noch milieuaspecten. Bij de beoordeling van de aanvraag tot omgevingsvergunning dienen enkel de stedenbouwkundige elementen en milieuaspecten te worden beoordeeld."

Gelet op het ongunstig advies d.d. 15 november 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorliggende aanvraag betreft de vroegtijdige hernieuwing van een vergunning voor een bestaand varkensbedrijf, gecombineerd met veranderingen door wijziging en uitbreiding van deze inrichting.
2. De exploitant wenst 2 nieuwe zeugenstallen (stal 3 en stal 4) bij te bouwen voor 400 kraamzeugen, 896 guste/drachtige zeugen, 224 gedekte jonge zeugen, 368 (niet gedekte) opfokzeugen en 2 beren. De 2 bestaande vleesvarkensstallen (stal 1 en stal 2) voor 5.530 vleesvarkens en 600 biggen blijven ongewijzigd. De nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van een biobed (AEA-systeem S-3). De bestaande stallen zijn reeds uitgerust met dit stalsysteem S-3.
3. Bij besluiten van de deputatie d.d. 11 oktober 2012 met kenmerk MLAV1-2012-0159 en 2 april 2015 met kenmerk MLAV1-2014-0333 is de exploitatie vergund voor een termijn eindigend op 11 oktober 2032.

Gelet op de aanzienlijke investering voor de toekomstige situatie, wenst de exploitant met voorliggend aanvraagdossier een vroegtijdige hernieuwing te bekomen en een termijn voor onbepaalde duur.

4. Het betreft hier een varkensbedrijf dat tot op heden gespecialiseerd is in het vetmesten van vleesvarkens. Biggen worden aangevoerd vanuit naburige opfokbedrijven. Vervolgens worden de biggen afgemest van circa 7 kg tot vleesvarkens van circa 120 kg. Per jaar zijn er circa 2,7 rondes. Het sterftcijfer van vleesvarkens bedraagt circa 2%.

In de toekomstige situatie zal het bedrijf uitbreiden met de productie van biggen in twee nieuw te bouwen kraam- en zeugenstallen. De biggen zullen later deels op het eigen bedrijf afgemest worden tot vleesvarkens. De overige biggen worden afgezet aan andere bedrijven.

5. De varkenshokken worden elke ronde nat gereinigd en ontsmet.
6. De totale dieren aantallen in de toekomstige situatie:

Varkens	Stal 1	Stal 2	Stal 3 (nieuw)	Stal 4 (nieuw)
stalsysteem	S-3	S-3	S-3	S-3
kraamhokken			400	
drachtige en legen zeugen				896
jonge zeugen				224
biggen en opfok (tot 10 weken)	600			
beren				2
vleesvarkens (waterbesparing)	2.472	3.058		368

7. Stal 4 zal beschikken over 1.344 plaatsen voor varkens. Het bedrijf werkt met afdelingen en een wekensysteem. Er staat steeds één afdeling voor 224 varkens leeg. Dit wordt aanzien als "parkeerplaatsen". Omwille van dit systeem zijn er nooit meer dan 1.120 varkens aanwezig en dienen deze aantallen dus te worden aangevraagd voor deze stal. Onder stal 3 zal geen drijfmestopslag aanwezig zijn.
8. Voor het bedrijf Eurotrade BVBA heeft ILVO een meetcampagne uitgevoerd zoals beschreven in bijlage 4 van het MER. Het bedrijf Eurotrade betreft biobed C in voorgenoemde studie. Hieruit blijkt dat de 75% geurreductie een voorzichtige inschatting is, aangezien bij een werking van het biobed zonder storingen een geurverwijderingsrendement van 84% gemeten werd.
9. De inrichting beschikt in de gewenste toestand over 150 waarderingspunten voor 8.244 varkensseenheden. De te respecteren minimumafstand bepaald door artikel 5.9.4.4 van Vlare II bedraagt 300 m van hindergevoelige gebieden. Aangezien het meest nabijgelegen gevoelig gebied een woongebied betreft op een afstand van circa 600 m, kan hieraan worden voldaan.

10. Het aanvraagdossier werd ingediend conform de CLP-verordening, waarbij de aangevraagde rubrieken werden omgezet naar 'classification, labelling en packaging' (indeling, etikettering en verpakking).
De opslag van 2.750 liter (3.330 kg) mazout gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige tank in een loods. Er wordt een verdeelslang gevraagd, horende bij de mazouttank van 2.750 l in de loods, voor de verdeling van vloeistoffen waarmee uitsluitend eigen bedrijfsvoertuigen worden bevoorrad (6.5.1).
In de nabijheid van de verdeelinstallatie zal de exploitant absorberende middelen stockeren, overeenkomstig artikel 4.1.7.3. van Vlarem II, met als doel eventueel gemorste verontreinigende stoffen te verwijderen.
11. Voor de gewenste situatie vraagt de exploitant nieuwe rubrieken aan voor de kraamzeugen, zeugen in ligboxen en jong gedekte zeugen in ligboxen, een transformator, de opslag van ontsmettingsproducten en de opslag van kaaswei in een torensilos.
12. Volgens het bijgevoegd plan kan aan de afstandsregels worden voldaan overeenkomstig bijlage 5.17 van Vlarem II.
13. Vervolgens worden de rubrieken aangevraagd voor de opslag van voerders, granen, houtresten en mest, alsook de uitbreiding van een brijvoederinstallatie met 36 kW. Tenslotte vraagt men de uitbreiding van de grondwaterwinning op een diepte van 129 m en met een opgepompt debiet van 80 m³/dag en 21.500 m³/jaar.
14. De ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa) valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit zijn:
 - a. Rubriek 21c: Installaties voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg)
 - b. Rubriek 21d: Installaties voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij met meer dan 900 plaatsen voor zeugen.Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een nog niet goedgekeurd milieueffectrapport (MER) bijlage I met rubriek 21c en rubriek 21d met referentie PR3171.
15. De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Rubrieken 9.4.1.d)1° en 9.4.1.d)2° omvatten de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs' (IRPP) van toepassing. Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
16. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190522-0024
17. Er worden op het bedrijf geen afvalstoffen geproduceerd. De afvalstoffen die ontstaan op het bedrijf worden steeds correct verwijderd. Waar mogelijk wordt afvalmateriaal gesorteerd en gescheiden opgehaald. Gevaarlijke of toxische afvalstoffen worden steeds door een erkend verwerker opgehaald.
Een kleine hoeveelheid papier en karton wordt meegegeven met de gemeentelijke inzameling. Een beperkte hoeveelheid lege verpakkingen van reinigings- en ontsmettingsmiddelen zal worden opgehaald door de leverancier.
Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen.
Het reinigingswater wordt opgeslagen in de mestkelders onder de dieren.
Op geregelde tijdstippen worden de mestkelders geledigd volgens de regels van het Mestdecreet.
Kadavers worden opgehaald door een erkend verwerker. Er is een kadaverhut gelegen aan de straatkant. Het betreft een gekoelde opslag met opvang voor eventuele sapverliezen.

Het vulmateriaal afkomstig van de biobedden wordt om de 2 jaar gezeefd. Grote deeltjes gaan terug in het biobed. De biobedden worden verder aangevuld met vers materiaal. De kleine fractie die vrij komt bij het zeven gaat naar de compostering. De exploitant neemt de nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en te bestrijden. Door het bedrijf in een reine toestand te houden en voeders afgesloten op te slaan wordt het bedrijf minder aantrekkelijk voor ongedierte. De stallen worden voldoende afgesloten zodat ongedierte niet in de stallen kan geraken. Op diverse plaatsen op de inrichting worden bestrijdingsmiddelen geplaatst. Momenteel is het varkensbedrijf vergund voor de opslag van 9.520 m³ mengmest. Met voorliggende aanvraag vraagt men nu de uitbreiding tot een totaal van 16.361 m³ dierlijke mest waarvan 30 m³ vaste mest en 16.180 m³ mengmest en 151 m³ spuiwater (28.2.c.2).

Mest	Opslagcapaciteit in m ³
Stal 1	3.500
Stal 2	6.020
Stal 3+4	6.660
Spuiwater	151
Container	30
Totaal	16.361

Gelet op het aantal dierlijke mest overeenkomstig Vlarem II – Bijlagen Hoofdstuk VII 'Richtlijnen voor de opslagcapaciteit voor mest':

diersoort	aantal	opslagcapaciteit mengmest/dierplaats (m ³)	totaal mengmest/dierplaats (6 maanden) (m ³)
varkens op rooster			
kraamhokken	400	2,3	920,0
drachtige en legen zeugen, beren	898	2	1.796,0
jonge zeugen	224	1	224,0
biggen en opfok (tot 10 weken)	600	0,2	120,0
biggen en opfok (11 tot 15 weken)	0	0,4	0,0
vleesvarkens (waterbesparing)	5.898	0,6	3.538,8
vleesvarkens (andere gevallen)	0	0,8	0,0
TOTAAL MESTOPSLAG	8.020		6.598,8 9.898,2 (9 maanden)

Voor een periode van 9 maanden bedraagt de vereiste opslagcapaciteit 9.898,2 m³.

De mestopslag in de gevraagde toestand bedraagt 16.361 m³. De mengmenstopslagcapaciteit is voldoende groot om de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 9 maanden wordt geproduceerd door de dieren. Bijgevolg wordt aan de bepalingen van Vlarem II betreffende mestopslag voldaan. Aan de hand van de berekening van de mestopslagcapaciteit kan besloten worden dat er voldoende mestopslag voorzien is om een uitrijverbod te overbruggen.

18. De belangrijkste luchtemissies zijn geur, stof en ammoniak. Gelet op de toekomstige situatie van de dieren, zal er een toename te verwachten zijn van de ammoniakemissie en -depositie. Volgens het MER beschikt de exploitatie in de gewenste toestand met 5.898 vleesvarkens, 400 kraamzeugen en 1.120 dragende en guste zeugen verdeeld over 4 stallen over 160 waarderingspunten.

a. Geur

Geur ontstaat bij afbraak van eiwithoudende afvalproducten in feces, urine, huid, haar, voedsel en opslag van mest. De dieren worden in dichte stallen ammoniakemissiearme stallen gehuisvest, zodat geuremissie tot het minimum wordt beperkt, mede door een goede ventilatie en optimaal stalklimaat. Rondom het bedrijf Eurotrade zijn een tiental runderbedrijven gelegen waardoor het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster.

In de gewenste situatie zou de totale geuremissie van de stallen toenemen tot 55.147,7 ou_E/s ten opzichte van 42.184 ou_E/s onder de vergunde situatie.

In voorliggend MER zou de enige woning die zowel in de huidige als de toekomstige situatie gelegen is binnen de contour van meer dan 10 ou_E/m³ (aanzienlijk negatief effect) een woning betreffen bij een veeteeltbedrijf (een

hondenfokkerij vergund voor het houden van 96 volwassen honden). Er zullen wel 5 bijkomende woningen een negatief effect ondervinden ($5-10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$).

In het MER werd er zowel voor de huidige situatie als de gewenste situatie rekening gehouden met een geurreductie van 75% voor het toepassen van een biobed. In mei 2019 werden de emissiefactoren, die afkomstig zijn uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren, na onderzoek aangepast. Volgens de nieuwe cijfers mag voor een biobed nog slechts een geurreductie van 70% worden doorgerekend.

In het verleden werden echter door buurtbewoners al meerdere klachten ingediend met betrekking tot geuroverlast. Ook tijdens het openbaar onderzoek in het kader van deze aanvraag werden meerdere bezwaren ingediend waarin geuroverlast wordt vermeld.

Op basis hiervan wordt geoordeeld dat de voorziene geurmodellering die is opgenomen in het MER de toekomstige geurimpact niet voldoende inschat, en zeer waarschijnlijk onderschat omdat deze niet is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten. Er kan verwezen worden naar de recente rechtspraak van de Raad van State waarin wordt gesteld dat met betrekking tot de evaluatie van de geurhinder, de marges op de graad van onzekerheid bij geurmodelleringen die gebruikt worden voor de beoordeling van mogelijke geurhinder, zeer klein moeten zijn (RvS arrest nr. 239.880 van 16 november 2017, 243.471 van 24 januari 2019 en 244.349 van 2 mei 2019). Daarom is het aangewezen om bij de beoordeling van de geurhinder gebruik te maken van de meest recent wetenschappelijke inzichten. In het arrest van de Raad van State 243.471 van 24 januari 2019 wordt het volgende gesteld: "De motiveringsplicht als vervat in de motiveringswet verplicht de overheid ertoe, in de akte de juridische en feitelijke overwegingen op te nemen, die aan de beslissing ten grondslag liggen en dit op een afdoende wijze. Het bovenstaande veronderstelt dat de overheid moet kunnen uitgaan van gegevens die op het ogenblik van de beslissing over de vergunningsaanvraag een voldoende hoge graad van zekerheid vertonen."

Op basis hiervan, samenhangend met het aanzienlijke aantal ingediende klachten in het verleden en tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot geur, wordt een ongunstig advies verleend.

b. Stof

De voornaamste bronnen van stof is stallucht dat voederdeeltjes, huidschilfers, strooisel e.d. kan bevatten. Daarnaast kan stofvorming mogelijk zijn bij het leveren van voeders, opwaaiend stof van verhardingen, gebruik van brandstoffen. Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken, zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijft.

Het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te behouden zodat opwaaiend stof tot het minimum wordt beperkt.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er klachten bekend met betrekking tot stofhinder.

c. Ammoniak

De bestaande stal is reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd met het systeem S-3. De nieuw te bouwen stal zal eveneens ammoniak emissiearm uitgevoerd worden met systeem S-3.

De belangrijkste niet-geleide emissie is opwaaiende stof door transporten over de erfverhardingen en stofemissies door het leveren van voeders.

Volgende maatregelen worden genomen om de emissies maximaal te voorkomen:

- de exploitatie in een reine toestand houden;
- het gebruik van stofzakken bij het leveren van voeders;
- een optimale ventilatie en stalklimaat;
- het gebruik van aangepaste voeders.

Ammoniakemissies afkomstig van de inrichting zouden in de gewenste situatie toenemen tot 8.711,40 kg/jaar (huidige situatie: 5.914,5 kg NH_3 /jaar). De overgrote meerderheid hiervan is afkomstig uit de stallen.

Uit de bij het dossier toegevoegde voortoets blijkt dat er een risico bestaat op betekenisvolle aantasting van actuele en eventueel toekomstige habitats.

Er werd eveneens een impactscoreberekening gemaakt om na te gaan wat de bijdrage van de inrichting aan de kritische depositiewaarde zou bedragen aan actuele habitats, alsook habitats gelegen in de zoekzones. Hieruit blijkt dat de procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor actuele habitattypen binnen speciale beschermingszones en zoekzones 3,66% zouden bedragen.

Aangezien de berekende impactscore onder de 5% blijft, wordt een hervergunning met uitbreiding niet uitgesloten.

Er wordt getracht om zo veel mogelijk beperkende maatregelen te nemen en de effecten zo minimaal mogelijk te houden.

Alle biobedden zullen een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% om zo te kunnen voldoen aan de geldende vigerende regelgeving.

In het voorliggend MER wordt een biobed met een ammoniakreductie van meer dan 70% in rekening gebracht, in de studie van ILVO zou volgens bedrijfsspecifieke metingen op het bedrijf Eurotrade zouden er in de praktijk hogere reducties worden gehaald.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er klachten bekend met betrekking tot hinder door ammoniak.

19. De voornaamste energiebronnen die aangewend worden op de inrichting zijn mazout voor de verwarming van de stallen, elektriciteit voor de werking van ventilatoren, licht en biobedden.

Het totale jaarverbruik in de gewenste situatie wordt geraamd op 275.000 kWh aan elektriciteit en 6.000 l mazout.

20. Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn opslag van gevaarlijke producten en mest, spuiwater en voeders in sleufsilo's.

- Reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in de aanwezige mestkelders. De inhoud van de mestkelders wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet.
- Het spuiwater van de biobedden worden opgevangen in de voorziene opslagplaatsen (1x 300 m³ bestaand en 1x 500 m³ nieuw).
- De sleufsilo's voor voeders zullen voorzien worden van een vloeistofdichte ondergrond en 3 muren. De sappen worden opgevangen in een citerne.
- Opslag van brandstof vindt plaats in een opslagtank. Het keuringsattest ligt ter inzage op het bedrijf.
- De opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten in de loods is voorzien boven een lekbak. De transformator betreft een gesloten installatie. De transformator is oliegekoeld en er is een ondoorlaatbare vloer aanwezig met daarop een opvangbak.

21. De inrichting wordt beheerd onder het principe van de goede huisvader. Eventuele calamiteiten en schadegevallen zullen beperkt blijven tot de inrichting zelf en geen gevolgen hebben voor de omgeving. Mogelijke oorzaken van brand zijn calamiteiten met elektrische installaties en verwarmingstoestellen. De elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de vereisten van het AREI. De exploitant zal op regelmatige basis controles uitvoeren op verwarmingstoestellen. De gebouwen voldoen aan de wettelijke vereisten inzake brandveiligheid. Nodige blusmiddelen worden voorzien. Er zullen verschillende hemelwateropslagputten beschikbaar zijn dewelke ook toegankelijk zijn voor de brandweer in geval van brand. Er wordt een permanente bluswatervoorraad van 240 m³ voorzien.

In de loods is de stalling van voertuigen voorzien, alsook de opslag van gevaarlijke producten en houtresten. Gelet op artikel 5.15.0.5.§ 2 van Vlarem II is het verboden in parkeerruimten voor motorvoertuigen gemakkelijk brandbare materialen of producten gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 volgens de CLP-verordening, met uitzondering van de gevaarlijke vloeistoffen van groep 2, op te stapelen en bussen met benzine of waarin benzine geweest is te plaatsen. Volgens het uitvoeringsplan zijn er scheidingswanden voorzien en/of voldoende afstand.

- Gelet op bovenvermelde maatregelen en gelet op de beperkte omvang van het bedrijf wordt het risico op zware ongevallen of rampen als niet aanzienlijk beschouwd.
22. Er zijn verschillende potentiële bronnen van geluidsoverlast aanwezig op de inrichting. De voornaamste bronnen van continue geluid zijn de ventilatoren in de varkensstallen, waarvan er in de gewenste situatie in totaal 35 zouden zijn. De ventilatoren zijn lengteventilatoren die ingekapseld zijn. De lucht wordt rechtstreeks in de biobedden geblazen. Er worden bij de nieuwe stallen biobedden voorzien waarbij al de ventilatoren ingekapseld zullen zijn tussen de stalwand en het filterpakket van het biobed, conform het systeem bij de bestaande vleesvarkensstallen. Geluid zal mogelijks ook afkomstig zijn van het laden en lossen en de dieren zelf. Het laden en lossen van de dieren gebeurt tijdens de dagperiode, in zeldzame gevallen kan dit 's nachts plaatsvinden. Het vullen van silo's gebeurt tijdens de dagperiode. Tijdens het laden en lossen worden de motoren stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Omwille van de maatregelen die reeds worden genomen en die in de toekomst genomen zullen worden, zal het effect van geluid niet aanzienlijk zijn. Tot op heden geen er geen klachten bekend met betrekking tot geluidshinder. Er kan gesteld worden dat de geluidsimpact tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
23. Licht is voornamelijk afkomstig van de terreinverlichting en de lichtpanelen in de zijwanden van de stallen. De terreinverlichting wordt zoveel mogelijk naar onder gericht en wordt enkel gebruikt indien nodig. Stallen zijn of zullen voorzien worden van lichtplaten waardoor er minder verlichting nodig is van de stallen. Gelet op bovenvermelde maatregelen worden de effecten als niet aanzienlijk beschouwd.
24. Het toekomstig jaarlijks waterverbruik wordt geschat op een 27.056 m³ (grondwater en hemelwater). Het gehele systeem van grondwater en hemelwater wordt op regelmatige basis gecontroleerd op eventuele lekkage of defecten.
- a. Het grondwater wordt opgepompt van op een maximale diepte van 129 m t.o.v. het maaiveld. Het debiet van de grondwaterwinning wordt verhoogt tot een totaal van 80 m³/dag en 21.500 m³/jaar (53.8.2). Het grondwater wordt aangewend voor de drinkwatervoorziening van de dieren. Hiervoor is hoogwaardig water vereist. Voor de drinkwatervoorziening zijn drinkbakken/ drinknippels aanwezig. De dieren krijgen onbeperkt drinkwater ter beschikking. Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Operationeel Waterbeheer van de Vlaamse Milieumaatschappij.
 - b. Voor het reinigen van de stallen en de biobedden zal men steeds gebruik maken van hemelwater. Een grotere hemelwaterput van 10.000 l wordt voorzien met het oog op een hoger mogelijk hergebruik. Stallen worden eerst droog gereinigd alvorens het gebruik van hemelwater.
 - c. Op het uitvoeringsplan is een infiltratiezone voorzien met een totaal van 1.132 m² of 215.000 l met een overloop naar de Kemelbeek.
25. De belangrijkste effecten voor natuur kunnen zijn direct ecotoopverlies, verzuring en vermisting door ammoniakemissie, verdroging en rustverstoring. Rond het bedrijf wordt een streekeigen erfbeplanting aangebracht. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt. De meest nabijgelegen zoekzones bevinden zich in het habitatrichtlijngebied circa 2,3 km ten noordoosten van het bedrijf. Het resultaat van de Voortoets d.d. 24 juli 2019 geeft aan dat er een mogelijk risico op betekenisvolle aantasting van de actuele mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is. Verder overleg met het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) zal uitwijzen of een passende beoordeling noodzakelijk is.
26. Mogelijke transporten (met vrachtwagens) van en naar het bedrijf via de verharde toegangswegen op jaarbasis:

	aantal transporten
aanvoer voeders	230
aanvoer brandstoffen	2
aanvoer houtige biomassa	28
aanvoer vulmateriaal biobed	4
afvoer reforme zeugen	12
afvoer vleesvarkens	73
afvoer biggen	15
afvoer mest	466
afvoer kadavers	52
afvoer vulmateriaal biobed	4
afvoer restafval	6
aanvoer biggen	25
aanvoer reinigings- en ontsmettingsproducten	5

Per week betekent dit een gemiddelde van 17,7 transporten.

27. Door de exploitatie van stalplaatsen voor meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf. Voor deze bedrijfssector is de BREF 'IRPP' van toepassing en wordt gebruik gemaakt van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zullen grotendeels worden omgezet in titel III van het Vlarem, maar aangezien het een bestaande GPBV-veeteeltinrichting betreft, dient deze te voldoen aan deze BBT-conclusies van zodra er op de inrichting meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens zijn.

De mogelijke cumulatieve effecten werden uitvoerig getoetst in het MER (6.1.1.6.2). Hieruit blijkt dat de cumulatieve effecten niet significant zijn.

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens en meer dan 900 zeugen aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting.

Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

→ de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

→ de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- c. Lucht & geur (geleide, diffuse atmosferische emissies, ...)

- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
gespeende biggen	1,5-4,0
vleesvarkens	7,0-13,0
zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
gespeende biggen	1,2 – 2,2
vleesvarkens	3,5 – 5,4
zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) / BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

- BBT 12 (geurbeheersplan) / BBT 13 (voorkomen geuremissies) / BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

Er zijn diverse klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Verwijzend naar het advies van het college van burgemeester en schepenen is er een historiek van klachten bekend met betrekking tot geurhinder. Ook in 2019 werden een aantal keren klachten geuit omtrent geurhinder. Tijdens het openbaar onderzoek van de voorliggende vergunningsaanvraag werden er 2 klachten inzake regelmatige geuroverlast ingediend. Hieruit blijkt dat er geurhinder bij gevoelige receptoren is bewezen. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder niet tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning niet voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vastemestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) / BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	voor nieuwe stallen vanaf 21 februari 2017
gespeende biggen	0,7	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0	2,6
vleesvarkens	3,5	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend. Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

→ Stal 1

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-3	600	0,7	420,00	0,225	135,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-3	2.472	7,5	18.540,00	2,49	6.155,28	
TOTAAL				18.960,00		6.290,28	12.669,72

→ Stal 2

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-3	3.058	3,5	10.703,00	1,05	3.210,90	
TOTAAL				10.703,00		3.210,90	7.492,10

→ Stal 3 (nieuw)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-3	400	4,0	1.600,00	2,49	996,00	
TOTAAL				1.600,00		996,00	604,00

→ Stal 4 (nieuw)

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	S-3	1.120	2,6	2.912,00	1,26	1.411,20	
vleesvarkens	S-3	370	1,4	518,00	1,05	388,50	
TOTAAL				3.430,00		1.799,70	1.630,30

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

- De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 22.396,12 kg.
- d. Geluid en trillingen BBT 9 (geluidsbeheersplan) / BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II zijn onverminderd van toepassing.
- e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...): BBT 8 (efficiënt energieverbruik) / BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- f. (grond)water
- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) / BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land of afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
 - Verbruik: BBT 5 (efficiënt waterverbruik) / BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
 - Lozing: Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- g. Bodem
- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
De opslagplaats(en) voor vaste mest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn

uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlaream. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) / BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

h. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlaream staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT- conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging: BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden: BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing

- k. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

- l. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik;
- totaal elektrisch energieverbruik;
- totaal brandstofverbruik;
- totaal voederverbruik;
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de gevraagde vergunning volledig voldoet aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlarem en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24 november 2010;

28. De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2. van titel II van het Vlarem dat stelt dat:

"Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

"De grondwaterwinningen beschikt niet over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil. Men heeft voldoende ruimte om het grondwaterpeil te meten met een meetlint. De exploitant zal steeds een meetlint ter beschikking stellen."

De gevraagde afwijking om het grondwaterpeil te meten met een meetlint is aanvaardbaar.

29. De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met kenmerk MLAV1-2012-0159 d.d. 11/10/2012 dat stelt dat:

"De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Beide varkensstallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 95%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen"

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

"De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen."

Zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van een biobed (S-3). Gelet op de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening blijkt dat een ammoniakverwijderingsrendement van 70% voldoende zal zijn om aan de geldende PAS-regelgeving te kunnen voldoen.

Aan de overige punten van de bijzondere voorwaarde wordt wel voldaan:

- a. De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf.
- b. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen"

Volgens het Richtlijnenboek Landbouwdieren betreffende de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijnstof d.d. 17 mei 2019, bedraagt de emissiereductie door luchtbehandelingstechnieken met het systeem S-3 "Biobed" 70% voor NH₃ en 70% voor geur.

30. Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden: de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
31. Gelet op de historiek aan klachten met betrekking tot geurhinder, de bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek inzake regelmatige geuroverlast, de gewenste situatie door uitbreiding van 2 varkensstallen naar 4 varkensstallen de geurhinder niet zal doen afnemen, dat er in de berekeningen voor geur gerekend werd met een reductie van 75% i.p.v. 70% en dat mits het nemen van de voorgestelde maatregelen, niet kan gegarandeerd worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, verleent de AGOP-M Antwerpen een ongunstig advies.
32. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) geen advies uitbrengt, gelet op volgende elementen:

Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 14 november 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Op dit adres is volgende vergunning gekend: milieuvergunning klasse 1 d.d. 11 oktober 2012 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Eurotrade bvba voor een winning bestaande uit een boorput met een diepte van 129 m in het Zand van Berchem (HCOV 0254), vergund voor een debiet van maximaal 13.000 m³/jaar en 40 m³/dag, voor een periode eindigend op 11 oktober 2032.
2. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Eurotrade bvba voor een uitbreiding van het debiet met 8.500 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 21.500 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 80 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 129 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2^o ingedeeld is.
3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 22.820 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 21.498 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.322 m³/jaar. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.
De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
4. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 21.500 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
5. Conform Vlarem II, artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is.
6. Er wordt een afwijking aangevraagd van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II m.b.t. het plaatsen van een peilbuis. In de aanvraag staat vermeld dat de exploitant een meetlint ter beschikking zal houden. Aangezien het peillint kan beschadigd geraken wanneer dat verstrengeld geraakt tussen de verschillende kabels en ophangdraden in de put, wordt de aangevraagde afwijking m.b.t. het plaatsen van een peilbuis niet

aanvaard. Deze afwijking wordt enkel toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor winningsputten die een brede diameter hebben (bv. vijver of steenput).

7. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 21.500 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt;

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 oktober 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De inrichting is niet gelegen in VEN-, habitatrichtlijn- of vogelrichtlijngebied.
2. De aanvraag betreft de uitbreiding en hernieuwing van de vergunning van een varkensbedrijf te Kasterlee. Het bedrijf is vergund voor het houden van 5.530 vleesvarken en 600 biggen in twee emissiearme stallen met biobed (stalsysteem S-3). De exploitant wenst uit te breiden door de bouw van twee nieuwe emissiearme stallen met biobed (S-3) voor 400 kraamzeugen, 896 gaste/drachtige zeugen, 224 gedekte jonge zeugen, 368 opfokzeugen en twee beren. De bestaande stallen blijven ongewijzigd. De totale ammoniakemissie van het bedrijf zal stijgen van 5.914,5 kg NH₃ per jaar naar 8.711,4 kg NH₃ per jaar.
Het bedrijf beschikt over een grondwaterwinning uit een put met een diepte van 129 meter en met een maximaal debiet van 40 m³ per dag en 13.000 m³ per jaar. De exploitant wenst dit te verhogen tot 80 m³ per dag en 21.500 m³ per jaar.
3. Er komen geen natuurwaarden van belang voor binnen het projectgebied. De stedenbouwkundige handelingen zullen dan ook geen schade aan de lokale natuur toebrengen.
4. Het MER bevat niet expliciet een passende beoordeling. Alle elementen die nodig zijn om de mogelijke negatieve impact van het bedrijf op de nabijgelegen speciale beschermingszones te beoordelen, zijn echter in het rapport voorhanden.
Om het effect van de verzurende en vermestende bedrijfsemissies op de beschermde habitats in het habitatrichtlijngebied BE2100017 te begroten, werd een impactscore-tool gebruikt. Uit de resultaten van deze tool blijkt dat de maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de kritische last van de actuele oppervlakten habitattypen 3,66% bedraagt. De maximale bijdrage van de bedrijfsemissies aan de kritische last van de actuele én de potentiële oppervlakten habitattypen (in de zoekzones) bedraagt 3,66%. Volgens het significantiekader in de praktische wegwijzer verzuring/vermesting kunnen deze bijdragen als niet-significant worden beschouwd. Aan de hand van de gegevens in het dossier kan worden besloten dat de impact van de grondwaterwinning op de speciale beschermingszone verwaarloosbaar zal zijn. Er worden geen verdrogende effecten verwacht.
Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
5. Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de project-MER-ontwerptekst.
6. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 oktober 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

De aanvrager baat ter plekke een vleesvarkensbedrijf uit. Op de site zijn momenteel 2 vleesvarkensstallen, een loods en een bedrijfswoning aanwezig. Het betreft de vernieuwing/modernisering/uitbreiding van het bedrijf d.m.v. volgende werken:

- a. de nieuwbouw van een zeugenstal (9.508 m²) met biobedden;
 - b. het plaatsen van 5 krachtvoersilo's en kaasweitank;
 - c. het plaatsen van een elektriciteitscabine (9,3 m²);
 - d. de aanleg van bijhorende erfverharding;
 - e. het aanleggen en verplaatsen van een infiltratiezone (totaal 1.132 m² - 215.000 liter).
2. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 1 oktober 2019 van de ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:
Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw;

Gelet op het gunstig advies d.d. 30 oktober 2019 van de VMM-watertoets in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.
2. De locatie te Kasterlee, zoals beschreven in de aanvraag, is deels gelegen langs en stroomt af naar De Aa, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten deels mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
3. De aanvraag omvat hernieuwing na verandering door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf.
4. Een deel van de nieuwe verhardingen kan rechtstreeks afwateren naar de onverharde randzones en een deel wordt uitgevoerd in waterdoorlatende materialen. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe dakoppervlakte wordt opgevangen in een hemelwaterkelder van 200 m³ (en 240 m³ bluswaterreserve) voor hergebruik als reinigingswater en als waswater voor de biobedden. De overloop wordt aangesloten op een uit te breiden infiltratiebekken, waarbij 142,7 m³ bijkomend buffervolume wordt gerealiseerd en 1.024 m² bijkomende infiltratieoppervlakte. De noodoverloop wordt aangesloten op de langsliggende Kemelbeek.
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen aangezien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Het afwijkende buffervolume voor hergebruik is te verantwoorden gelet op de vele mogelijkheden voor hergebruik. Voor de aansluiting van overtollig hemelwater op de Kemelbeek verwijzen we nog naar de dienst Integraal Waterbeheer van de provincie Antwerpen.
5. Ook wat de oppervlaktewateraspecten betreft verwijzen we naar deze instantie gezien de terreinen grotendeels afwateren naar de Kemelbeek. De locatie is volgens de watertoetskaart bovendien deels mogelijk overstromingsgevoelig, en volgens onze pluviale overstromingskaarten worden bij T1000 waarden gemodelleerd tot 14,70 m TAW op de Kemelbeek, die net afwaarts het perceel in de Aa uitmondt. Aangezien het hier niet gaat om een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen kunnen we wel stellen dat er geen ruimte voor overstromingswater ingenomen wordt door de nieuwe zeugenstal. We verwachten ook geen significante impact op het overstromingsregime van de Aa.

6. Mits voldaan wordt aan de geldende voorwaarden van Vlarem en de voorschriften van de milieuvergunning worden geen significant schadelijke effecten verwacht op de grondwaterkwaliteit. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van de luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het Mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.
7. Aangezien de Aa een geklasseerde onbevaarbare waterloop is, dient langs deze waterloop te allen tijde een strook van 5 m breed toegankelijk te zijn voor het onderhoud (ruimingswerken, herstel van oevers), overeenkomstig het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 en de wet van 28 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen. Er mogen bijgevolg geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de Aa. Eventuele afsluitingen, bomen of struikgewas langs de waterloop moeten op minstens 0,75 m van de taludinsteek worden geplaatst. Afsluitingen moeten geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m van de kruin van de waterloop, en mogen een hoogte van 1,5 m niet overschrijden; struikgewas moet tot op deze hoogte kunnen worden teruggesnoeid. Bomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 10 m worden geplant. Dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de werkstrook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn. Ook mag de 5m-strook langs de waterloop niet worden opgehoogd. Er wordt hierbij gewezen op de bepalingen van artikel 10§1, 4° van het decreet Integraal Waterbeleid, artikels 12, 14 en 17 van de wet van 28 december 1967 en de artikels 8, 10, 12 en 13 van het KB van 5 augustus 1970 houdende algemeen politiereglement op de onbevaarbare waterlopen.
Op basis van de bijgevoegde plannen kunnen we er vanuit gaan dat er geen nieuwe constructies worden aangelegd binnen de 5 m-zone langs de Aa.
8. Daarnaast geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten. Dit is vastgelegd in het besluit houdende nadere regels inzake duurzaam gebruik van pesticiden van 15 maart 2013 in artikel 3 (oplijsting van de terreintypes) en artikel 4 (bepaling van het verbod).
9. Naar het aspect grondwaterstroming kunnen we stellen dat de aanleg van de ondergrondse constructie een bronbemaling met zich kan meebrengen. Indien men van plan is te bemalen moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II).
Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II artikel 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.
10. De aanleg van de ondergrondse mestkelders mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse mestkelder dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte constructie en zonder kunstmatig drainagesysteem.
11. Het besluit inzake duurzaam gebruik van pesticiden (15 maart 2013) legt de regels van het pesticidegebruik vast voor alle openbare diensten en voor terreinen met commerciële activiteiten met uitzondering van land- en tuinbouwactiviteiten. Voor

verharde terreinen groter dan 200 m² (artikel 3, 4°) gekoppeld aan die commerciële activiteit geldt een minimumgebruik. (vastgelegd in artikel 4, 2°). Minimumgebruik (artikel 4) houdt in dat het pesticidegebruik moet dalen en dat pesticiden alleen pleksgewijs mogen toegepast worden. Waar het kan, moet gekozen worden voor niet-chemische alternatieven. Als een terrein (her)aangelegd wordt, moet het ontwerp getoetst worden aan een pesticidevrij beheer. Zo wordt al van bij het ontwerp van terreinen rekening gehouden met een pesticidevrij beheer.

12. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidetoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidevrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidevrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg- en-ontwerp>.
13. Het project wordt gunstig geadviseerd met volgende aandachtspunten in het kader van de doelstellingen en beginselen van het decreet Integraal Waterbeleid :
 - a. Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II).
 - b. De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig artikel 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II.
 - c. De ondergrondse mestkelder dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.
 - d. Voor wat betreft de waterkwaliteitsaspecten moet er aan de Vlarem-voorschriften voldaan worden.
 - e. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidetoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan.
 - f. Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.
 - g. De aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 oktober 2019 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het ongunstig advies d.d. 10 december 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer B. Van Bouwel, zaakvoerder, de heer B. Engelen en mevrouw E. Theunis, adviseurs bij BE & Partners, worden gehoord.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen. Ze geeft aan dat de AGOP-M een ongunstig advies verleent, omdat de geurhinder niet tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
 - Mevrouw Theunis geeft aan dat bij elke bestaande stal een biobed aanwezig is. Deze biobedden werden doorgemeten in 2018. Hierbij werd een officieel meetrapport opgemaakt. Zij halen een reductiepercentage van 83%. In het MER werd er, voorzichtigheidshalve, gerekend met een reductiepercentage van 75%. Deze 75% kan gegarandeerd worden. Dit is zeker geen overschatting. In het verleden zijn er klachten m.b.t. geurhinder geweest. Dit was op het moment dat de stallen nog uitgerust waren met een chemische luchtwasser. Sinds de ingebruikname van de biobedden zijn er geen klachten meer geweest. Recent werd er 1 klacht ontvangen, toen bleek er een storing te zijn bij de bevochtiger van de biobedden.
 - De deskundige milieu merkt op dat er op de informatievergadering ook werd aangegeven dat de omwonende last hebben van geurhinder.

- De heer Bert Engelen antwoordt dat dat de reden is waarom de chemische luchtwater vervangen werd door een biobed. Bij technische storingen van het biobed zal men ook geurhinder ondervinden.
 - De heer Van Bouwel geeft aan dat het biobed 4 x per dag wordt bevochtigd. Dit wordt zo geadviseerd door Trevi, de firma die instaat voor het beheer van de biobedden. Zo wordt het biobed voldoende vochtig gehouden, zonder dat het water er doorsijpelt. Dit proces wordt gestuurd door een beregeningscomputer.
 - Mevrouw Theunis verwijst naar de bezwaren en geeft aan dat ook in het weekend de sprinklers op staan. Dus ook in het weekend worden de biobedden bevochtigd.
 - De voorzitter verwijst naar de gevraagde afwijking m.b.t. de peilbuis. Ze vraagt of er een peillint ter beschikking wordt gehouden.
 - Mevrouw Theunis bevestigt dat er een peillint ter beschikking wordt gehouden.
 - De voorzitter vraagt of er een bronbemaling nodig is.
 - Mevrouw Theunis antwoordt dat er waarschijnlijk wel een bronbemaling nodig is. Voorlopig werd deze uit de aanvraag gehouden, omdat de berekeningen hiervoor nog moeten gebeuren. De bronbemaling zal later aangevraagd worden.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS m.b.t. lokalen die werden ingetekend als woonfunctie.
 - Mevrouw Theunis geeft aan dat dit een fout is. Bij de opmaak van het MER is men vertrokken van de oude milieuplannen. Deze lokalen zijn nog wel aanwezig, maar worden niet meer gebruikt. Ze zullen waarschijnlijk een kantoorfunctie krijgen.
 - De voorzitter verwijst naar de opmerking uit het advies van het CBS m.b.t. het sanitair afvalwater.
 - Mevrouw Theunis antwoordt dat het sanitair afvalwater van de nieuwbouwstal zal opgevangen worden in een opvangput waarna het wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Het sanitair afvalwater van de bedrijfswoning wordt via een septische put geloosd in oppervlaktewater. Dit werd zo reeds vergund.
 - De voorzitter vraagt of er nog opmerkingen en/of vragen zijn.
 - Mevrouw Theunis geeft aan dat land- en tuinbouwactiviteiten zijn vrijgesteld van de pesticidetoets.
 - Mevrouw Theunis verwijst naar het advies van de brandweer en geeft aan dat de weg wel rondom het bedrijf wordt voorzien. Daarom is deze 6 m breed.
 - De heer Engelen vult aan dat de draaicirkels mee werden opgenomen op de plannen.
2. Omschrijving
- De POVC stelt voor om het aantal biggen mee op te nemen in het voorwerp van de aanvraag. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Het CBS merkt op dat volgens het dossier een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk is. Deze werd niet aangevraagd.
 - De aanvrager bevestigt ter zitting dat er waarschijnlijk een bronbemaling nodig zal zijn. Voorlopig werd deze uit de aanvraag gehouden omdat de berekeningen hiervoor nog moeten gebeuren. De bronbemaling zal later aangevraagd worden.
 - De omschrijving kan voor het overige worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er bezwaren ingediend, handelend over:
 - de geurhinder;
 - de geluidoverlast door de dieren en transporten;
 - de fijnstofhinder;
 - de ammoniakreductie;
 - de stikstofuitstoot;

- de aanwezigheid van schadelijke stoffen
 - de verkeeroverlast voor recreanten;
 - waardevermindering van onroerend goed;
 - belangenvermenging;
 - De POVC is van oordeel dat de vergunning dient geweigerd te worden.
- Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de bezwaren.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen aangezien de aanvraag in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het Dep. L&V, de brandweerzone Taxandria – hulpverleningszone 4 en de ASTRID-veiligheidscommissie verlenen een gunstig advies.
- Het CBS verleent een deels gunstig advies. Het CBS verleent een ongunstig advies m.b.t. de wijziging van de voorwaarde opgelegd bij het besluit MLAV1-2012-0159 van 11 oktober 2012. Voor het overige verleent het CBS een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Op het plan toegevoegd als addendum C8a in stal 1 zijn lokalen ingetekend met een woonfunctie. Dit gedeelte van de stal betrof de oorspronkelijke bedrijfswoning dewelke conform de vergunning verleend op 15 juli 2013 niet meer mag gebruikt worden als woongelegenheden. In deze vergunning voor de bouw van een nieuwe bedrijfswoning werd als voorwaarde opgelegd dat de bestaande woning binnen zes maanden na de ingebruikname van de nieuwe bedrijfswoning diende te worden omgevormd naar bedrijfsruimten. De betreffende ruimtes in stal 1 mogen dan ook enkel als bedrijfsruimte aangewend worden.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat dit een fout is. Bij de opmaak van het MER is men vertrokken van de oude milieuplannen. Deze lokalen zijn nog wel aanwezig, maar worden niet meer gebruikt. Ze zullen waarschijnlijk een kantoorfunctie krijgen.
- Het AOE heeft op 27 augustus 2019 akte genomen van archeologienota met kenmerk 12005 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/12005>).
- Gelet dat de aanvraag op milieutechnisch vlak ongunstig geadviseerd wordt en de vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, verleent de POVC ook een ongunstig advies voor de stedenbouwkundige handelingen.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van het AZG werd niet ontvangen en wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- De AOW verleent een deels gunstig advies. De AOW verleent een gunstig advies voor het gevraagde debiet, maar een ongunstig advies m.b.t. de gevraagde afwijking van de peilbuis. Deze afwijking kan enkel worden toegestaan voor putten waar de pomp zich niet in het boorgat bevindt en voor putten met een brede diameter, waarbij het ter beschikking gehouden meetlint niet kan beschadigd raken. Bijkomend merkt de AOW in haar advies op dat dat de putten niet uitgerust zijn met een aftapkraantje na de debietmeter.
 - De AOW verleent ter zitting een gunstig advies voor de gevraagde afwijking omdat deze in het verleden reeds werd toegestaan.
- Het CBS verleent een deels gunstig advies. Het CBS verleent een ongunstig advies m.b.t. de wijziging van de voorwaarde opgelegd bij het besluit MLAV1-2012-0159 van 11 oktober 2012. Voor het overige verleent het CBS een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:

- Volgens de gegevens in het MER wordt het huishoudelijk afvalwater van de bedrijfswoning geloosd op het oppervlaktewater via een septische put. Elders in het dossier wordt gesteld dat het afvalwater van huishoudelijke aard afkomstig van de sanitaire voorzieningen zal worden opgevangen in een opslagput dewelke op geregelde basis wordt geledigd door een erkend ophaler/ verwerker. Er wordt vermoed dat dit handelt over het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de noodwoning. Deze noodwoning kan niet in stand gehouden worden.
 - De aanvrager verklaart ter zitting dat het sanitair afvalwater van de nieuwbouwwstal zal opgevangen worden in een opvangput waarna het wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.
- De AGOP-M verleent een ongunstig advies, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan gereduceerd worden. De AGOP-M merkt daarbij het volgende op in haar advies:
 - In de gewenste situatie zou de totale geuremissie van de stallen toenemen tot 55.147,7 ou_E/s ten opzichte van 42.184 ou_E/s onder de vergunde situatie.
 - Er zullen 5 bijkomende woningen een negatief effect ondervinden (5-10 ou_E/m³).
 - In het MER werd er zowel voor de huidige situatie als de gewenste situatie rekening gehouden met een geurreductie van 75% voor het toepassen van een biobed.

In mei 2019 werden de emissiefactoren, die afkomstig zijn uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren, na onderzoek aangepast. Volgens de nieuwe cijfers mag voor een biobed nog slechts een geurreductie van 70% worden doorgerekend.
 - In het verleden werden door buurtbewoners al meerdere klachten ingediend met betrekking tot geuroverlast. Ook tijdens het openbaar onderzoek in het kader van deze aanvraag werden meerdere bezwaren ingediend waarin geuroverlast wordt vermeld.
 - Op basis hiervan wordt geoordeeld dat de voorziene geurmodellering die is opgenomen in het MER de toekomstige geurimpact niet voldoende inschat, en zeer waarschijnlijk onderschat omdat deze niet is gebaseerd op de meest recente wetenschappelijke inzichten.
 - Er kan verwezen worden naar de recente rechtspraak van de Raad van State waarin wordt gesteld dat met betrekking tot de evaluatie van de geurhinder, de marges op de graad van onzekerheid bij geurmodelleringen die gebruikt worden voor de beoordeling van mogelijke geurhinder, zeer klein moeten zijn (RvS arrest nr. 239.880 van 16 november 2017, 243.471 van 24 januari 2019 en 244.349 van 2 mei 2019). Daarom is het aangewezen om bij de beoordeling van de geurhinder gebruik te maken van de meest recent wetenschappelijke inzichten. In het arrest van de Raad van State 243.471 van 24 januari 2019 wordt het volgende gesteld:

“De motiveringsplicht als vervat in de motiveringswet verplicht de overheid ertoe, in de akte de juridische en feitelijke overwegingen op te nemen, die aan de beslissing ten grondslag liggen en dit op een afdoende wijze. Het bovenstaande veronderstelt dat de overheid moet kunnen uitgaan van gegevens die op het ogenblik van de beslissing over de vergunningsaanvraag een voldoende hoge graad van zekerheid vertonen.”.

Op basis hiervan, samenhangend met het aanzienlijke aantal ingediende klachten in het verleden en tijdens het openbaar onderzoek met betrekking tot geur, wordt een ongunstig advies verleend.
 - De aanvrager stelt ter zitting dat bij elke bestaande stal een biobed aanwezig is. Deze biobedden werden doorgemeten in 2018. Hierbij werd een officieel meetrapport opgemaakt. Zij halen een reductiepercentage van 83%. In het MER werd er, voorzichtigheidshalve, gerekend met een reductiepercentage van 75%. Deze 75% kan gegarandeerd worden. Dit is zeker geen overschatting. In het verleden zijn er klachten m.b.t.

geurhinder geweest. Dit was op het moment dat de stallen nog uitgerust waren met een chemische luchtwasser. Sinds de ingebruikname van de biobedden zijn er geen klachten meer geweest. Recent werd er 1 klacht ontvangen, toen bleek er een storing te zijn bij de bevochtiger van de biobedden.

- De AGOP-M merkt ter zitting op dat in de winter een reductiepercentage van 83% werd gehaald, maar in de zomer werd er slechts een reductiepercentage van 60% gehaald. Zelfs met een reductiepercentage van 75% zullen er 5 bijkomende woningen een negatief effect ondervinden. Dat is onaanvaardbaar.
 - De POVC volgt het ongunstige advies van de AGOP-M en is van oordeel dat de aanvraag niet voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM en op milieutechnisch vlak onaanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs'
9. Natuurtoets
- Het advies van het ANB is gunstig.
 - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op circa 2,3 kilometer meter van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op circa 2 kilometer van het VEN|IVON-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en het gunstig advies van ANB. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Gelet op het voorstel tot weigeren van de omgevingsvergunning, dient conform de bepalingen van artikel 4§3 van het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, geen uitspraak gedaan te worden over de verenigbaarheid van het project met het watersysteem.
11. Termijn
- Niet van toepassing. De vergunning dient geweigerd te worden.
12. Voorwaarden
- Niet van toepassing. De vergunning dient geweigerd te worden;

Gelet op het feit dat de aanvrager op 24 december 2019 een bijkomende nota heeft bezorgd;

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de administratieve lus;

Gelet op het ongunstig advies in termijnverlenging d.d. 3 februari 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren d.d. 22 oktober 2019;
2. Het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 6 november 2019;
3. Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 27 januari 2020:
 - a. Bespreking:

- Bijzondere voorwaarde vergunning 11 oktober 2012:
 - De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Beide vleesvarkensstallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 95%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
 - De exploitant vraagt om hiervan af te wijken met volgende motivatie:
 - Zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van een biobed (S-3). Gelet op de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening blijkt dat een ammoniakverwijderingsrendement van 70% voldoende zal zijn om aan de geldende PAS-regelgeving te kunnen voldoen.
 - Gewenste bijzondere voorwaarde:
 - De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
 - Gelet op de historiek van geurklachten en rekening houdend met de technische mogelijkheden is het niet aangewezen om de gevraagde afwijking toe te staan. Het kan niet verantwoord worden dat enkel de PAS-regelgeving wordt beschouwd.
 - De bijkomende informatie van de aanvrager geeft geen aanleiding om het standpunt van het schepencollege te wijzigen.
- b. Advies: ongunstig voor de aanpassing van bovenvermelde bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in de vergunning d.d. 11 oktober 2012.
4. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar;
5. **BESLIST:**
Omtrent de vraag van Bart Van Bouwel [...] wordt ongunstig advies gegeven voor de vraag om de 1^e bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in het besluit van 2012 van de deputatie, nl. het ammoniakverwijderingsrendement van 95% te vervangen door een rendement van 70%;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) geen advies uitbrengt in termijnverlenging, gelet op volgende elementen:

1. Op 20 januari 2020 is verkeerdelijk via ons dossierbehandelingssysteem gemeld aan het loket dat onze afdeling een ongunstig advies uitbrengt.
2. Onze afdeling geeft in deze lus geen advies. Ons oorspronkelijke advies blijft behouden;

Gelet op het feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) geen advies uitbrengt in termijnverlenging, gelet op volgende elementen: Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op het feit dat er geen advies werd ontvangen in termijnverlenging van het Agentschap Zorg & Gezondheid;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 20 februari 2020 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:
We verwijzen naar ons eerder advies voor deze aanvraag met kenmerk ANT-00947-A
De nota n.a.v. de administratieve lus heeft betrekking op hinderaspecten;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 17 februari 2020 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:
Het document bevat geen nieuwe elementen die het oorspronkelijk advies van het Agentschap voor Natuur en Bos kunnen wijzigen. Het advies van het Agentschap van 28 oktober 2019 wordt dan ook behouden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 januari 2020 van de VMM-watertoets in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:
We verwijzen naar ons eerdere advies voor deze aanvraag met kenmerk WT 2019 OA 0052.
De nota n.a.v. de administratieve lus heeft betrekking op hinderaspecten;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 21 januari 2020 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:
Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw adviesaanvraag betreffende de administratieve lus i.k.v. 'Eurotrade-aanpassing (2)' vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en behoudt het eerder uitgebrachte advies d.d. 3 oktober 2019, kenmerk 2019_004776_v2;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 15 januari 2020 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

1. Dit dossier werd reeds behandeld op 1 oktober 2019 door de Veiligheidscommissie ASTRID. Gezien er geen wijzigingen zijn binnen de criteria van de VCA, blijft de beslissing van 1 december 2019 behouden.
2. De motivatie was en blijft: Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw;

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 februari 2020 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout); op volgende elementen uit dit advies:

1. De toegevoegde nota POVC van 24 december 2019 heeft geen invloed op de eerder overgemaakte adviezen van de hulpverleningszone.
2. De adviezen KA0352-05 d.d. 22 oktober 2019 en KA0352-06 d.d. 23 oktober 2019 blijven onveranderd actueel;

Gelet op het voorstel d.d. 25 februari 2020 van de POVC na termijnverlenging om het dossier te verdagen; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - Mevrouw E. Theunis en de heer B. Engelen, adviseurs bij BE & Partners, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze vermeldt dat de AGOP-M haar advies van voor termijnverlenging behoudt.
 - De heer Engelen vermeldt dat de AGOP-M in haar advies verwijst naar een arrest van de Raad Van State, waarin wordt gesteld dat de overheid moet kunnen uitgaan van gegevens die op het ogenblik van de beslissing over de vergunningsaanvraag een voldoende hoge graad van zekerheid vertonen. De heer Engelen vermeldt dat de geuremissiecijfers zijn gebaseerd op een studie van de Universiteit Gent (2002): *Valideren van de meetprocedure voor de bepaling van geur- en ammoniakemissies van referentievestallen als voorbereiding op de implementatie van de beoordelingsrichtlijn voor emissiearme stalsystemen*. In deze studie worden een aantal bedrijven doorgemeten. De heer Engelen overloopt de bevindingen uit de studie:

- In het rapport wordt een standaardvoeder als volgt gedefinieerd:
 - Gemiddeld ruw eiwit % voeder
 - biggen 20-40 kg: 17,5 (ondergrens 17);
 - biggen 40-70 kg: 16,5 (ondergrens 16);
 - biggen 70-105 kg: 15,5 (ondergrens 15).

Het gemiddeld ruw eiwit % van de voeders van Eurotrade ligt onder de ondergrens van het standaardvoeder.
 - In het rapport wordt ook een standaardstal gedefinieerd. De stal van Eurotrade is moderner (100% roostervloer, 50% van de hokafscheidingen in kunststof, brijvoederbak en luchtinlaat via grondkanaal). Hierdoor is de stal gemakkelijk proper te houden (minder geuremissies). Door de lucht via de bodem te koelen ligt bovendien de temperatuur in de stal lager en is er minder ventilatie nodig in vergelijking met de standaardstal.
 - In de studie worden een aantal factoren beschreven die invloed hebben op de geuremissies:
 - de verteerbaarheid van eiwitten in het voeder;
 - de hokbevuiling;
 - de staltemperatuur;
 - de ventilatie.
 - Eurotrade scoort beter op bovenstaande factoren dan standaardstallen/standaardvoerders en emitteert daardoor minder. De norm van het richtlijnenboek landbouwdieren (29,2 ou_E/s) is in de praktijk een overschatting. In Nederland is de norm voor vleesvarkens vastgelegd op 23 ou_E/m³. Volgens de Belgische norm zou de totale geuremissie van Eurotrade 3.413 ou_E/m³ bedragen. Uit metingen blijkt echter dat de geuremissie in werkelijkheid veel lager is: gemiddeld 2.550 ou_E/s.
- De heer Engelen vermeldt tevens het volgende:
 - De AGOP-M verwijst in haar advies naar de ingediende klachten. In de afgelopen 10 jaar werden slechts 5 klachten geregistreerd (opgevraagd bij de gemeente). Voor die periode, toen er nog gewerkt werd met een chemische luchtwasser, waren er inderdaad veel meer klachten.
 - Het is niet omdat een gemiddeld biobed een geurverwijderingsrendement heeft van 70%, dat dit ook het geval is voor Eurotrade. Uit de metingen van het ILVO blijkt dat het biobed van Eurotrade, inclusief calamiteiten, een geurreductiepercentage heeft van 75%. Zonder calamiteiten is dit zelfs 84%.
 - De geurinhoud van de ingaande lucht kan niet los van de geuremissie bekeken worden. Enkel de geuremissie beoordelen indien de input properder is, is niet correct. Bovendien zal het verwijderingsrendement van het biobed ook afnemen indien de ingaande lucht relatief weinig geur bevat.
 - De deskundige milieu vraagt of de transporten overdag plaatsvinden.
 - De heer Engelen antwoordt dat het laden van vette varkens meestal 's nachts gebeurt. De aanlevering van voeders gebeurt sowieso overdag.
 - Mevrouw Theunis vermeldt dat er bij haar weten nog geen klachten werden ingediend met betrekking tot geluid.
2. Omschrijving
- Zie advies van de POVC d.d. 10 december 2019.
 - Gelet op de wijziging van de indelingslijst stelde de POVC in zitting van 10 december 2019 voor om de biggen op te nemen in de omschrijving. Daartoe werd rubriek 9.4.1.c.2 opgenomen. Voor de zeugen en andere varkens werden de rubrieken 9.4.1.d.1 en 9.4.1.d.2 behouden.

Dit was echter niet correct. Rubriek 9.4.1 is overeenkomstig de omschrijving bestemd voor "Inrichtingen waarin varkens of gespeende biggen gefokt of gehouden worden". Rubriek 9.5 heeft dan weer betrekking op inrichtingen waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, waarbij de aantal plaatsen van de afzonderlijke diersoorten meegeteld worden als deze hoger zijn dan de respectievelijke ondergrenzen voor

vergunningsplicht in het van toepassing zijnde gebied (conform rubriek 9.3.1, 9.4.1, 9.4.2 en 9.4.3.).

Gelet op het feit dat door de wijziging van de indelingslijst (Vlarem-trein 2017) biggen een afzonderlijke categorie zijn binnen de gemengde inrichtingen en de hierboven vermelde drempels voor zowel de biggen, de zeugen, als de andere varkens in deze aanvraag worden overschreden, zijn de subrubrieken van rubriek 9.5 van toepassing.

Rubrieken 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1 en 9.4.1.d.2 dienen dan ook vervangen te worden door de rubrieken 9.5.c.2.5, 9.5.d.2 en 9.5.d.3.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Idem advies van de POVC d.d. 10 december 2019.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie advies van de POVC d.d. 10 december 2019.
- Het college van burgemeester en schepenen bevestigde zijn ongunstige advies voor de vraag om de eerste bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in het besluit van 11 december 2012 van de deputatie, nl. het ammoniakverwijderingsrendement van 95%, te vervangen door een rendement van 70%. De overige aspecten van de aanvraag worden in dit advies niet expliciet besproken.
- De AGOP-RO liet opnieuw weten geen advies uit te brengen. Dit advies blijft stilzwijgend gunstig.
- De ASTRID-veiligheidscommissie, het Dep. LV en de brandweerzone Taxandria bevestigden hun eerder uitgebrachte gunstige adviezen.
- Verder te bespreken na verdaging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Idem advies van de POVC d.d. 10 december 2019.
- In de aanvullende nota verwijst de exploitant naar een meetcampagne die door ILVO werd uitgevoerd en waaruit blijkt dat het biobed bij Eurotrade een reductiepercentage haalt van 75% rekening houdende met de storingen en 84% zonder storingen. De exploitant stelt dat dit de meest recente wetenschappelijke inzichten zijn waarnaar de AGOP-M in zijn advies verwijst.
Uit navraag bij de gemeente blijkt volgens de exploitant bovendien dat er sinds de plaatsing en goede werking van de biobedden (2010) slechts 5 klachten zijn geweest en dat bij diverse controles door de toezichthouder (3-jaarlijks in het kader van GPBV-regelgeving) nooit geurhinder werd vastgesteld.
- Het college van burgemeester en schepenen bevestigde zijn ongunstige advies voor de vraag om de eerste bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in het besluit van 2012 van de deputatie, nl. het ammoniakverwijderingsrendement van 95%, te vervangen door een rendement van 70%.
- Er werd nog geen advies i.k.v. de termijnverlenging ontvangen van het AZG. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- De AOW liet weten dat het advies van voor termijnverlenging behouden blijft.
- De AGOP-M bevestigde het eerder verleende ongunstige advies.
- De POVC stelt voor om het dossier met een week te verdagen. Aan de aanvrager wordt gevraagd om de toelichting gegeven ter zitting op te laden in het omgevingsloket.
- Verder te bespreken na verdaging.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Idem advies van de POVC d.d. 10 december 2019.

8. Toepasselijke BREF's

- BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs'

9. Natuurtoets

- Idem advies van de POVC d.d. 10 december 2019.

10. Watertoets

- Idem advies van de POVC d.d. 10 december 2019.

11. Termijn

- Te bespreken na verdaging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na verdaging;

Gelet op het gunstig advies d.d. 3 maart 2020 van de POVC na termijnverlenging (met een minderheidsstandpunt van de AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord na verdaging.

2. Omschrijving

- Zie advies van de POVC d.d. 10 december 2019 en d.d. 25 februari 2020

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden er bezwaren ingediend, handelend over:
 - de geurhinder;
 - De POVC verwijst ter zake naar de bespreking in punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM.
 - de geluidsoverlast door de dieren en transporten;
 - De POVC verwijst ter zake naar het advies van de AGOP-M. De AGOP-M stelt dat er geen klachten bekend zijn met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
 - de fijnstofhinder;
 - Conform BBT 27 (monitoring stofemissies) van de BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs' dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om stofemissies te beperken. De AGOP-M stelt in haar advies dat er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - de ammoniakreductie;
 - De POVC verwijst ter zake naar het advies van de AGOP-M. Daaruit blijkt dat zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stallen zullen worden voorzien van een biobed (S-3). Er wordt getracht om zoveel mogelijk beperkende maatregelen te nemen en de effecten zo minimaal mogelijk te houden. Alle biobedden zullen een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% om zo te kunnen voldoen aan de geldende vigerende regelgeving. In de studie van ILVO zouden volgens bedrijfsspecifieke metingen in de praktijk hogere reducties worden gehaald. Gelet op de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening blijkt dat een ammoniakverwijderingsrendement van 70% voldoende zal zijn om aan de geldende PAS-regelgeving te kunnen voldoen.
 - de stikstofuitstoot;
 - Conform BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer) van de BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs' dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om de stikstofuitstoot te beperken. De AGOP-M stelt in haar advies dat de op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- de aanwezigheid van schadelijke stoffen
 - De POVC verwijst ter zake naar het advies van de AGOP-M. De AGOP-M stelt dat de inrichting wordt beheerd onder het principe van de goede huisvader. Eventuele calamiteiten en schadegevallen zullen beperkt blijven tot de inrichting zelf en geen gevolgen hebben voor de omgeving.
 - de verkeeroverlast voor recreanten;
 - De POVC is van oordeel dat de transporten eigen zijn aan de activiteit. Uit het dossier blijkt dat het aantal transporten aanvaardbaar is.
 - waardevermindering van onroerend goed;
 - Dit bezwaar is niet van milieutechnische of stedenbouwkundige aard en hoeft derhalve niet beoordeeld te worden in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.
 - belangenvermenging;
 - Dit bezwaar is niet van milieutechnische of stedenbouwkundige aard en hoeft derhalve niet beoordeeld te worden in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag.
 - De POVC is van oordeel dat de hinder veroorzaakt door voorliggende aanvraag, mits een goede bedrijfsvoering, het naleven van de vergunningsvoorwaarden en het treffen van de nodige preventieve maatregelen, tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Zie advies van de POVC d.d. 10 december 2019 en d.d. 25 februari 2020
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel IV van de VCRO en dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie advies van de POVC d.d. 10 december 2019 en d.d. 25 februari 2020
 - M.b.t. de gevraagde bijstelling van de milieuvoorwaarden:
 - Het college van burgmeester en schepenen bevestigde zijn ongunstige advies voor de vraag om de 1e bijzondere voorwaarde zoals opgelegd in het besluit van 11 december 2012 van de deputatie, nl. het ammoniakverwijderingsrendement van 95%, te vervangen door een rendement van 70%.
 - Met betrekking tot het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden, vermeldt de AGOP-M in haar advies voor TVL het volgende:
 - Zowel de bestaande stallen als de nieuw te bouwen stallen zullen voorzien worden van een biobed (S-3). Gelet op de resultaten van de voortoets en de impactscoreberekening blijkt dat een ammoniakverwijderingsrendement van 70% voldoende zal zijn om aan de geldende PAS-regelgeving te kunnen voldoen.
 - Gelet op het bovenstaande stelt de POVC voor om de gevraagde bijstelling van de milieuvoorwaarden gunstig te adviseren.
 - In de aanvullende nota verwijst de exploitant naar een meetcampagne die door ILVO werd uitgevoerd en waaruit blijkt dat het biobed bij Eurotrade een reductiepercentage haalt van 75% rekening houdende met de storingen en 84% zonder storingen. De exploitant stelt dat dit de meest recente wetenschappelijke inzichten zijn waarnaar de AGOP-M in zijn advies verwijst. Uit navraag bij de gemeente blijkt volgens de exploitant bovendien dat er sinds de plaatsing en goede werking van de biobedden (2010) slechts 5 klachten zijn geweest en dat bij diverse controles door de toezichthouder (3-jaarlijks in het kader van GPBV-regelgeving) nooit geurhinder werd vastgesteld.
 - De aanvrager bezorgde d.d. 26 februari 2020 een aanvullende nota m.b.t. geur (met de toelichting zoals gegeven op de zitting van 25 februari 2020). De POVC verdaagde het dossier met een week om deze nieuwe info ter evaluatie voor te leggen aan de AGOP-M.

- Het college van burgmeester en schepenen verleende enkel een ongunstig advies voor de gevraagde bijstelling, maar doet voor het overige geen uitspraak over de aanvraag.
 - De AGOP-M vermeldt ter zitting dat het ongunstige advies behouden blijft. De AGOP-M is van oordeel dat het algemene reductiepercentage voor biobedden moet worden toegepast, zeker gezien er reeds klachten en bezwaren werden ingediend m.b.t. geur.
 - De POVC stelt het volgende vast:
 - Sinds de ingebruikname van het biobed in 2010 werden slechts 5 klachten ingediend. Ook het aantal bezwaren is beperkt en de bezwaarindieners zijn woonachtig op een afstand > 1 km.
 - De effectieve meetresultaten (metingen uitgevoerd door het ILVO) tonen aan dat het verwijderingsrendement van het biobed hoger ligt dan het geurreductiepercentage van 70% uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren.
 - In het goedkeuringsverslag van het MER wordt het volgende vermeld:
"In het MER wordt voor het biobed gerekend met een geurreductiepercentage van 75% en NH₃-reductiepercentage > 70%. De aanmelding voor het MER werd ingediend op 28 februari 2019. In mei 2019 werden voor een biobed nieuwe emissiecijfers vastgesteld waarbij standaard met 70% geurreductie gerekend wordt. Uit een meetcampagne van ILVO die op het bedrijf werd uitgevoerd, werden echter geurreducties van 84% en NH₃-reducties tot 97% gehaald. De meetrapporten werden integraal opgenomen in bijlage 4 van het MER. Op basis hiervan is het Team Mer van oordeel dat in het MER met relevante en wetenschappelijk onderbouwde cijfers gerekend werd."
- Gelet op het feit dat uit de metingen van het ILVO blijkt dat het betreffende biobed een hoger geurreductiepercentage heeft dan het percentage dat opgenomen is in het Richtlijnenboek landbouwdieren; dat aangenomen wordt dat dit relevante en wetenschappelijk onderbouwde cijfers zijn; dat het MER tevens conform verklaard werd op basis van deze effectieve meetresultaten; dat hieruit blijkt dat er voldaan kan worden aan het geurkade; dat de POVC bijgevolg van oordeel is dat de geurhinder aanvaardbaar is; dat de POVC ter zake het advies van de AGOP-M niet volgt.
- Voor de overige aspecten volgt de POVC het advies van de AGOP-M wel.
- De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM. De AGOP-M neemt een minderheidsstandpunt in.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
- BREF 'Intensive Rearing of Poultry or Pigs'
9. Natuurtoets
- Zie advies POVC d.d. 10 december 2019.
10. Watertoets
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte op percelen welke deels gelegen zijn aan een waterloop en welke volgens de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de VMM. Voor de aansluiting van overtollig hemelwater op de Kemelbeek verwijst de VMM naar de provinciale

dienst Integraal Waterbeleid. Ook wat de oppervlaktewateraspecten betreft, wordt verwezen naar de DIW gezien de terreinen grotendeels afwateren naar de Kemelbeek. In zijn advies merkt de VMM tevens het volgende op:

- de ondergrondse mestkelder dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem;
- op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidetoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan;
- er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten;
- de aanvrager dient de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
 - De POVC merkt op dat dit algemene aandachtspunten zijn waar de aanvrager hoe dan ook rekening mee dient te houden.
- Het CBS merkt met betrekking tot de waterhuishouding verder op:
 - Rondom het bedrijfsterrein zijn voornamelijk akkers gelegen. Er lijken voldoende mogelijkheden te zijn om de infiltratie en zelfs de noodoverloop te organiseren op het eigen terrein. Dit kan als bijzondere voorwaarde opgelegd worden.
 - De POVC stelt dat de infiltratievoorziening dient uitgevoerd te worden zoals voorzien op de plannen.
- Uit de adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018
- Het hemelwater afkomstig van de nieuw te bouwen stal wordt opgevangen in een hemelwaterput van 440.000 liter, waarvan 240.000 liter bluswater en 200.000 liter met het oog op hergebruik, met overloop naar een infiltratievoorziening van 142.700 liter. Gelet op de functie van het bedrijf is dit aanvaardbaar. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Indien de bemaling wordt opgenomen als tijdelijke inrichting vergunning, worden de volgende voorwaarden voorgesteld door het CBS:

1. Het bronbemalingswater moet op de eigen terreinen geloosd worden.
2. De bronbemaling in het kader van de bouwwerken gebeurt gedurende maximaal 60 dagen en heeft een maximale grondwaterpeilverlaging tot 3 m onder het maaiveld.
3. De lozing van het opgepompte grondwater mag geen wateroverlast voor derden veroorzaken.
4. De lozing van het bemalingswater mag geen slib, overmatige ijzerafzetting of andere mogelijke hinder aan het rioleringsstelsel, RWA of gracht veroorzaken. Indien nodig dienen filters voorzien te worden voor ontijzering of het vangen van zand.
 - Deze voorwaarden hoeven niet te worden opgelegd. Voorliggende aanvraag omvat geen bronbemaling. Indien deze toch nodig blijkt, zal deze in een latere fase alsnog aangevraagd moeten worden.

De AOW stelt volgende voorwaarden voor:

5. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis moet in afwijking van artikel 5.53.2.2 minimaal 25 millimeter bedragen.
 - De AOW verleende ter zitting (d.d. 10 december 2019) een gunstig advies voor de gevraagde afwijking omdat deze in het verleden reeds werd toegestaan.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.

De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking voor het plaatsen van een peilbuis als volgt toe te staan:

7. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlarem wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

8. De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
9. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. De in stal 1 ingetekende lokalen met een woonfunctie mogen enkel als bedrijfsruimte aangewend worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De aanvrager verklaarde ter zitting (d.d. 10 december 2019) dat men bij de opmaak van het MER is vertrokken van de oude milieuplannen. Deze lokalen zijn nog wel aanwezig, maar worden niet meer gebruikt. Ze zullen waarschijnlijk een kantoorfunctie krijgen.
2. In de mate van het mogelijke moet de groenbuffer al aangeplant worden voorafgaandelijk aan de uitvoering van de werken. Uiterlijk moet het beplantingsplan gerealiseerd worden tijdens het eerste plantseizoen (1 november tot 30 april) na voltooiing van de werken en te allen tijde in stand worden gehouden, volgens het advies van de omgevingsambtenaar.

- De POVC stelt voor om de uitvoering van de erfbepaling op te nemen als bijzondere milieuvoorwaarde (zie hoger).

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de ASTRID-veiligheidscommissie, kan worden opgelegd:

3. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de nieuwe zeugenstal.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

4. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 200.000 liter worden voorzien.
5. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 23 oktober 2019 met refertes KA0352-05 en KA0352-06 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
6. De archeologienota waarvan akte is genomen en die het kenmerk 12005 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/12005>) draagt, alsook het Onroerenderfgoeddecreet, dienen te worden nageleefd.

Lasten:

- /;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 maart 2020 van de Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid (DIW); op volgende elementen uit dit advies:

1. WETTELIJKE BASIS VOOR DE WATERTOETS

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.

2. KENMERKEN WATERSYSTEEM

a. Waterloop nr. A.9.07, Kemelbeek van 2de categorie

- Atlas van de waterlopen
De percelen zijn stroomafwaarts ataspunt G.7 gelegen:
Vereiste bodembreedte: 1.00 m.
Opgenomen kruinbreedte: 2.00 m.
- Kadaster
De percelen palen aan de linkeroever van de waterloop.

b. Kaartgegevens

De percelen zijn gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoetskaart. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden.
Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.

c. Voorschriften waterbeheerplan

Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:

- Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
- Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
- Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
- Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
- Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

3. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM

Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater, aangezien extra verharding en dakoppervlak infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en versnelde afvoer tot gevolg kan hebben.

4. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdiensbaarden:
 - 5m-zone
Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.
 - Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Beplantingen
De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen.

De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.
 - Reliëfwijziging
Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone.
- Afstanden – waterkwaliteit:
 - 1m-zone
Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Eigendom
De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie.
- Werken aan waterlopen
Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste

- constructie in de waterloop, oeverversteving) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).
- Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolerings: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient voorzien.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB d.d. 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater:
- Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.
Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - De dakoppervlakte (9.508 m²) watert af naar een hemelwaterput van 200.000 liter, die overloopt naar een infiltratiezone. Dit is echter niet duidelijk aangegeven op het funderingsplan. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van de stallen en het biobed. Hierdoor kan een oppervlakte van 5.909m² in mindering gebracht worden bij de dimensionering van de infiltratie.
 - Het opgevangen hemelwater moet effectief worden hergebruikt als kuiswater voor de stal en in het biobed. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
 - Er wordt een infiltratiezone voorzien met een oppervlakte van minimaal 1.132 m² en een volume van minimaal 215.000 liter. De bodem van de infiltratiezone ligt op maximaal 40 cm onder het maaiveld. De gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand bevindt zich in deze zone op 50 cm onder het maaiveld (volgens de bodemkaart). De diepte van de infiltratiezone ligt

bijgevolg voldoende hoog.

De overloop naar de Kemelbeek bevindt zich op 20 cm onder het maaiveld. De waterdiepte zal bijgevolg niet meer dan 30 cm zijn waardoor de volledige oppervlakte van de infiltratiezone in rekening kan worden gebracht.

Indien de aansluiting van de te verplaatsen infiltratie hergebruik wordt, is geen nieuwe machtiging nodig. Indien echter een nieuwe aansluiting voorzien wordt, dient voorafgaand aan de werken een nieuwe machtiging te worden aangevraagd.

5. TOETSING EN CONCLUSIE

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden.

Voorafgaand aan de uitvoering van werken aan de waterloop moet een stedenbouwkundige vergunning verkregen worden;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC en naar het gunstige advies van de DIW;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het advies van de POVC kan bijgetreden worden, mits aanvulling van de voorgestelde bijzondere voorwaarden:

- 1° Gelet op de ongunstige adviezen van het schepencollege en de AGOP-M en het ongunstige minderheidsstandpunt van die laatste voor wat betreft de bijstelling van het ammoniakverwijderingsrendement in de bijzondere voorwaarden en het feit dat in afwijking van de bepalingen van het MER-richtlijnenboek voor wat betreft het geurverwijderingsrendement op basis van metingen door het ILVO werd gerekend met 75% in plaats van 70%, wordt voorgesteld om het minimale geurverwijderingsrendement eveneens op te nemen in de betreffende voorwaarde: "De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 75%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen."
- 2° Met betrekking tot de erfbeplanting wordt voorgesteld om in de bijzondere voorwaarde te verwijzen naar het plan dat voor wat betreft de uitvoering van de beplanting moet worden gevolgd: "De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden zoals aangegeven op het inplantingsplan BA_Eurotrade_I_N_1 (1) en dat in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden."

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat voorafgaand aan de uitvoering van werken aan de waterloop een stedenbouwkundige vergunning moet verkregen worden; dat indien de aansluiting van de te verplaatsen infiltratie hergebruikt wordt, geen nieuwe machtiging nodig is; dat indien echter een nieuwe aansluiting voorzien wordt, voorafgaand aan de werken een nieuwe machtiging dient te worden aangevraagd;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de bvba Eurotrade, gevestigd Hoek 51 te 2460 Kasterlee (Tielen), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190522-0024), gelegen Hoek 51 te 2460 Kasterlee, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-C-641A, 3-C-643B, 3-C-644A, 3-C-645E, 3-C-645G, 3-C-645K en 3-C-645L, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de nieuwbouw van een zeugenstal met biobed;

- de plaatsing van 5 krachtvoersilo's en 1 kaasweitank;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de aanleg van erfverharding;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone.

De aanvraag betreft het verder exploiteren van een varkensbedrijf na verandering door uitbreiding, wijziging en omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening, omvattend:

- 1 verdeelslang (vermindering met 1 verdeelslang - 6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 600 biggen en 7.420 varkens, waarvan 1.296 zeugen, 224 jonge gedekte zeugen, 2 beren en 5.898 vleesvarkens (uitbreiding met 1.890 plaatsen voor varkens (9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3);
- een transformator van 250 kVA (uitbreiding - 12.2.1);
- het stallen van 10 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 2,75 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.300 liter (vermindering met 2,75 ton mazout - 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 7,8 ton bijtende stoffen (uitbreiding - 17.3.4.2.b), waarvan:
 - 3 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko BE;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko-O-RSD;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.6.2.b);
 - 4 verplaatsbare recipiënten van elk 200 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.6.2.b);
- de opslag van 3,4 ton schadelijke stoffen (uitbreiding - 17.3.6.2.b), waarvan:
 - 10 verplaatsbare recipiënten van elk 60 kg Di-O-Clean;
 - 2 verplaatsbare recipiënten van elk 1.000 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.4.2.b);
 - 4 verplaatsbare recipiënten van elk 200 kg Selko pH (eveneens ingedeeld onder rubriek 17.3.4.2.b);
- de opslag van 200 liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- de opslag van 1.000 m³ houtresten in een loods (herrubricering - 19.6.2.c);
- de opslag van 16.361 m³ dierlijke mest, waarvan 30 m³ vaste mest en 16.180 m³ mengmest en 151 m³ spuiwater (uitbreiding met 30 m³ vaste mest, 6.660 m³ mengmest en 151 m³ spuiwater - 28.2.c.2);
- de opslag van 100 ton kaaswei in een torensilo (uitbreiding - 45.4.e.2);
- een brijvoederinstallatie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 96 kW (uitbreiding met 36 kW - 45.13.d.1.b);
- de opslag van 3.100 m³ voeders in sleufsilo's, 440 m³ voeders in torensilo's en 1.000 m³ granen in een loods (uitbreiding met 1.030 m³ - 45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 129 m en met een opgepompt debiet van 80 m³/dag en 21.500 m³/jaar (uitbreiding met 40 m³/dag en 8.500 m³/jaar - 53.8.2).

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een noodstroomgenerator met een totaal nominaal vermogen van 40 kW (= 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per jaar) (31.1.1.b).

Rubricering: 6.5.1 - 9.5.c.2.5 - 9.5.d.2 - 9.5.d.3 - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.2 - 45.4.e.2 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

§2 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlare wordt er vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
3. De exploitant dient een gekoelde kadaveropslag te voorzien op het bedrijf. Alle stallen moeten worden uitgerust met een biobed (systeem S-3) met een minimaal ammoniakverwijderingsrendement van 70% en een geurverwijderingsrendement van minimaal 75%. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
4. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden zoals aangegeven op het inplantingsplan BA_Eurotrade_I_N_1 (1) en dat in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient indooordekking aanwezig te zijn in de nieuwe zeugenstal.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwateropvang van 200.000 liter worden voorzien.
3. De adviezen van de brandweerzone Taxandria van 23 oktober 2019 met refertes KA0352-05 en KA0352-06 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.

4. De archeologienota waarvan akte is genomen en die het kenmerk 12005 (<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/12005>) draagt, alsook het Onroerenderfgoeddecreet, dienen te worden nageleefd.

Lasten:

- /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Op grond van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid nam de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 het Besluit tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning.

Voormeld Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 heeft gevolgen wat betreft de ingebruikname van de vergunning. Dit Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 bepaalt dienaangaande het volgende:

"Art. 7. De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.

Art. 8. De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen."

Deze maatregelen zijn van tijdelijke aard (zolang als nodig om de verdere verspreiding van het coronavirus in te dammen) en kunnen derhalve door de Vlaamse Regering nog worden verlengd.

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.