



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0087 - Referentie OMV-loket 2020084726

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 22 oktober 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg
- **Adres:** Industriepark 6-8 en 10 te 2220 Heist-op-den-Berg
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170331-0011
- **Referentie OMV-loket:** 2020084726
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2020-0087/HELJ/inge/mige

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-K-400D en 1-K-760F
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: milieubelastende industrieën volgens gewestplan 15: Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - o Provinciaal RUP: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg volgens Afbakeningslijn, goedgekeurd op 22 juni 2017.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-K-400D:

- de nieuwbouw van een opslagloods voor gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de nieuwbouw van een brandweerlokaal/technisch lokaal;
- de aanleg van betonverharding;
- de aanleg van verharding in gebroken mengpuin;
- het plaatsen van publiciteitsinrichtingen;
- het wijzigen van een voetweg.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (15.000 liter). Het opgevangen water zal gebruikt worden in het productieproces.

Er wordt een bijstelling van milieuvoorwaarden gevraagd als volgt:

- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II dient het bedrijf geen groenscherm te plaatsen op perceel 1-K-400D.

Er wordt een afwijking aangevraagd op de aanleg van een groenscherm voor perceel 1-K-400D aangezien het door de bestaande toestand op het perceel en de aanwezigheid van andere firma's op hetzelfde perceel niet mogelijk is om een groenscherm aan te leggen.

Het betreft de verandering van een chemisch bedrijf, door:

- uitbreiding met:
 - het stallen van 2 bedrijfsvoertuigen en verplaatsing van bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - een airco van 47,5 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 370 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag van 11 ton giftige stoffen, waarvan 1 ton toluen diisocynaat en 10 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) (17.3.5.3);
 - de opslag van 250 ton schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
 - de opslag van 250 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
- wijziging door:
 - verwijderen van 2 houders voor 3.000 liter en 15.000 liter stookolie en uitbreiding met een bovengrondse houder van 30.000 liter voor de opslag van 25 ton stookolie (17.3.2.1.1.2);
 - wijziging van de opslagwijze van aquatisch milieugevaarlijke stoffen (GHS09) door opslag van 20 ton in bovengrondse houders in plaats van in verplaatsbare recipiënten (17.3.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.5.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units met een totale capaciteit van 8.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m³/u, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- Het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- 2 compressoren (samen 40 kW) en een airco (47,5 kW) met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 87,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie in een bovengrondse houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton toluendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.6.3.a);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 4.634 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 77 m voor een totaal maximaal debiet van 2m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1/11-199 d.d. 13 oktober 2011 van de deputatie houdende gedeeltelijke vergunning aan De Neef Chemical Processing (Industriepark 8) voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- besluit nr. OMGP-2017-0141 d.d. 25 januari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2017-0177 d.d. 1 maart 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de recyclage van solventen voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMGP-2018-0387 d.d. 4 april 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de opslag en productie van chemicaliën voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;
- besluit nr. OMVP-2020-0015 d.d. 2 april 2020 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een opslagplaats voor chemicaliën voor een termijn verstrijkend op 13 oktober 2031;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

SITE DNCP NV

- besluit d.d. 11 oktober 1968 houdende vergunning (1968/00097/H) voor het bouwen van een fabriek.
- besluit d.d. 11 januari 1969 houdende vergunning (1968/00111/H) voor het bouwen van een fabriek.
- besluit d.d. 31 januari 1969 houdende vergunning (1968/00113/H) voor het bouwen van een fabriek, toonzaal en woning.
- besluit d.d. 2 augustus 1977 houdende vergunning (1977/00177) voor het bouwen van een bergplaats.
- besluit d.d. 6 mei 1980 houdende vergunning (1980/00078) voor het bouwen van burelen.
- besluit d.d. 14 mei 1986 houdende vergunning (1986/00051) voor het bouwen van een inkom- en ontvangsthal.
- besluit d.d. 18 oktober 1989 houdende vergunning (1989/00299) voor het uitbreiden van burelen.
- besluit d.d. 1 juli 1993 houdende vergunning (1992/00402) voor een grondwaterwinning.
- besluit d.d. 26 juli 1993 van de Deputatie houdende vergunning (1992/00254) voor het bouwen van een verzamelbekken voor regenwater en spoelwater.
- besluit d.d. 8 maart 1994 houdende weigering (1993/00286) voor het bouwen van een tankpark.
- besluit d.d. 9 februari 1999 houdende voorwaardelijke vergunning (1998/00222) voor het bouwen van een halfopen loods (2 x) en labo.
- besluit d.d. 8 november 2005 houdende vergunning (2005/00178) voor het oprichten van een industriehal.
- besluit d.d. 22 januari 2008 houdende vergunning (2007/00507) voor het bouwen van een industriehal.
- besluit d.d. 19 januari 2016 houdende vergunning (2015/00458) voor het ingebruiknemen van het terrein als staandplaats voor vrachtwagens.
- op 5 november 2019 heeft Team Ruimtelijke Ordening (gemeente-Heist-op-den-Berg) tijdens een intern overleg volgend principieel besluit genomen over de eventuele parking nabij Industriepark 10: er kan een vergunning afgeleverd worden voor de aanleg van een parking op de gevraagde locatie onder volgende voorwaarden:
 - o De parkeerplaats aan het zicht van het openbaar terrein onttrekken door een groenscherm of een muur zoals aangeduid op het bijgevoegd plan.
 - o Slechts 1 oprit (toegang) voorzien voor het volledige bedrijfsperceel en in breedte beperkt tot het functioneel noodzakelijke.
 - o De voortuin aanleggen met beplanting.
 - o Een aanvraag tot omgevingsvergunning voor terreinaanlegwerken (de aanleg van een parking voor vrachtwagens) in te dienen via het omgevingsloket.

PERCEEL 400/D

- besluit d.d. 26 oktober 1976 van het CBS houdende vergunning (1976/00060/H) voor het oprichten van een conciërgewoning.
- besluit d.d. 14 februari 1978 van het CBS houdende vergunning (1977/00256) voor het oprichten van een vriescel.
- besluit d.d. 12 maart 1986 van het CBS houdende vergunning (1977/00256/1) voor het oprichten van een vriescel.
- besluit d.d. 23 augustus 1989 van het CBS houdende weigering (1989/0220) voor het bouwen van een industriegebouw.
- besluit d.d. 8 november 1989 van het CBS houdende vergunning (1989/00220(1)) voor de uitbreiding van een industriegebouw.
- besluit d.d. 28 maart 2006 van het CBS houdende vergunning (2006/00112) voor het kappen van 2 sparren.
- besluit d.d. 26 juni 2007 van het CBS houdende vergunning (2007/00188) voor de afbraak van bestaande gebouwen en het bouwen van een nieuwe loods.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 28 februari 2020 en vervolledigd op 1 juli 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 7 juli 2020

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Heist-op-den-Berg: het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020;
 - a) resultaten: er werden tot op heden geen bezwaren ingediend;
 - b) publieke informatievergadering: was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Zaak der wegen

Op 8 september 2020 nam de gemeenteraad van Heist-op-den-Berg een beslissing in verband met de zaak der wegen. De gemeenteraadsbeslissing werd bezorgd op 23 september 2020 en is gunstig. Er worden geen voorwaarden voorgesteld.

10. Adviezen

Schepencollege van Heist-op-den-Berg:

- advies gevraagd op 7 juli 2020;
- advies ontvangen op 19 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. Beschrijving van de plaats

- Het betrokken perceel, met een oppervlakte van 9.792,6 m² (9.802 m² volgens de kadastrale gegevens), heeft een perceelsbreedte van 57 meter. Het perceel is 164,73 meter tot 178,35 meter diep. Achteraan grenst het eigendom aan de Bergebeek (waterloop nr. 7.16 – 2de categorie – in beheer van de provincie Antwerpen).
 - Op het links aanpalende perceel bevindt zich een vrijstaand industriegebouw van het bedrijf Aluro CNC (Industriepark 12). Dat bedrijf is gespecialiseerd in het draaien en frezen van mechanische onderdelen (ten gunste van de machinebouw). Op het rechts aanpalende terrein bevindt zich het bedrijf van De Neef Chemical Processing nv (DNCP), eveneens aanvrager van dit dossier.
 - Het terrein zelf is bebouwd met een vrijstaand industriegebouw met een omliggende verharding. Achter het magazijn werd reeds een steenslagverharding voorzien. De firma DNCP verwerkt chemische producten dewelke worden geleverd en opgehaald met vrachtwagens. Dit zijn zowel eigen vrachtwagens als vrachtwagens van transportfirma's uit binnen- en buitenland. Deze vrachtwagens moeten regelmatig korte en langere tijd wachten vooraleer ze gelost of geladen kunnen worden. Op 19 januari 2016 werd al een stedenbouwkundige vergunning bekomen voor het stallen van vrachtwagens achteraan Industriepark 10 (door de stijgende activiteiten van DNCP is het aantal transporten toegenomen en vrachtwagens die langs de straat of in de nabije omgeving geparkeerd staan, zorgen voor geen veilige situatie). De vergunde zone is 16,50 meter op 44,7 meter groot, bestaande uit een steenslagverharding.
De bestaande bebouwde oppervlakte is 4.240,7 m² groot.
De verhardingen bestaan enerzijds uit waterdoorlatende materialen tot een oppervlakte van 1.851,2 m² en anderzijds uit niet-waterdoorlatende materialen tot een oppervlakte van 2.438,6 m².
De bebouwingsindex bedraagt 43,3%.
De groenzones op het terrein zijn in totaal 1.261,1 m² groot.
- b. Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen
- Zoals geweten is De Neef Chemical Processing (DNCP) een chemisch bedrijf dat gespecialiseerd is in zuivering en terugwinning van organische oplosmiddelen en speciale chemicaliën, voornamelijk gebruikt in de chemische, farmaceutische en verfindustrie. Het terrein waarop de geplande uitbreiding is voorzien, is een industrieterrein waarop de bestaande bedrijfsgebouwen van de firma DNCP zich bevinden.
 - De geplande uitbreiding met de open luifel bevindt zich achteraan het bestaande gebouw.
 - Het betreft een rechthoekig gebouw van 585,9 m² grondoppervlakte, dit dus met een footprint van ca. 38,8 meter op 15,10 meter, met daarachter (achter de bouwdiepte van 15,10 meter) nog een overkragende luifel van 4 meter. Aan westelijke zijde wordt een zone voor een technisch lokaal/brandweerlokaal voorzien van ca. 6 meter op 3,5 meter (grondoppervlakte van 21 m²). Tussen de bestaande industriehal en dit technisch lokaal komt nog zone voor een stookolietank.
 - De open luifel wordt opgetrokken in hoogwaardige eigentijdse industriële materialen zoals een plint in lichtkleurige gladde betonpanelen en een stalen draagconstructie voor de luifel. Het dak is opgebouwd uit zgn. sigmagordingen en erboven geprofileerde bardageplaten. De kroonlijsthoogte van de luifel bedraagt 6,08 meter (t.h.v. de overkraging). De bouwhoogte van de nieuwe constructie sluit via een soort lessenaarsdak aan tot tegen de bestaande industriehal. Op dat aansluitend punt wordt het maximum in de bouwhoogte bereikt: nl. 7 meter. De aansluiting is daarbij 3 meter lager dan de bestaande industriehal (die dus tot 10 meter hoog is). Het technisch lokaal is 3,20 meter hoog.

- De grondoppervlakte van het gebouw bedraagt 606,8 m², de uitkragende luifel heeft een oppervlakte van 210,6 m². Samen vormt dit een dakoppervlakte van 817,4 m² dat afwatert naar de hemelwaterput.
 - De nieuwe totale bebouwde oppervlakte bedraagt (de grondoppervlakte van 606,8 m² meegerekend) 4.847,7 m².
 - In de huidige toestand is deze projectzone achteraan verhard met grind, daarvan blijft achteraan een groot deel behouden (of wordt aldus heraangelegd na de rioleringswerken). Er wordt een nieuwe betonverharding aangelegd t.h.v. de luifel. Het perceel is achteraan afgesloten met een betonnen afsluiting, deze blijft in principe behouden.
 - Vooraan het perceel wordt een standplaats voor vrachtwagens ingericht (extra capaciteit staanplaatsen nodig voor de bedrijfsvoering). Deze zone is tot 42,78 meter diep en 30,09 meter breed. De zone komt links van de bestaande 10 parkeerplaatsen. Momenteel is deze zone met gazon afgewerkt. De verharding bestaat uit 30 cm mengpuin dat op het bestaande maaiveld wordt gelegd met een geotextiel ertussen.
 - Langs de voorste perceelsgrens komt gedeeltelijk een streekeigen beukenhaag van 1 meter hoog met daarachter een publiciteitsinrichting bestaande uit spandoeken (4 doeken) in een metalen frame met reclame voor het bedrijf. De spandoeken zijn maximaal 3,65 meter breed en reiken tot 3,05 meter hoogte boven het maaiveld.
 - Het verhardingsaandeel wijzigt bijgevolg in de nieuwe toestand: de verhardingen bestaan enerzijds uit waterdoorlatende materialen tot een oppervlakte van 1.616,7 m² en anderzijds uit niet- waterdoorlatende materialen tot een oppervlakte van 3.059,8 m².
De bebouwingsindex bedraagt 49,5 % na de aangevraagde werken.
 - De groenzones op het terrein verkleinen tot 268,4 m².
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (15.000 liter). Het opgevangen water zal gebruikt worden in het productieproces.
 - Men wenst tenslotte voetweg nr. 130 af te schaffen op het aanvraagperceel (het gaat dus om een gedeeltelijke afschaffing). Sentier 130 of voetweg 130 loopt pal door het midden van het aanvraagperceel, kadastraal gekend 1ste afdeling, sectie K nr. 400D en is overbouwd met industriegebouwen/loodsen. Ter hoogte van de industriezone hebben de Kasteelstraat en de Schoorstraat de rol van de voetweg historisch overgenomen. Op de andere tracégedeelten van voetweg 130 speelt de voetweg wél nog haar oorspronkelijke rol. Ten zuiden van de Kasteelstraat is de voetweg niet meer zichtbaar, ze wordt volledig gedesaffecteerd door de industriezone. Op het aanvraagperceel is er in de praktijk ook niets te zien van de voetweg, ze gaat volgens de Atlas dwars door het gebouw. De eerste gekende vergunningen op het aanvraagperceel zijn reeds gekend vanaf 1971. Vanaf dat moment al is er dus met zekerheid geen gebruik meer gemaakt van dit gedeelte van de voetweg. Pas ten zuiden van de Bergebeek neemt de voetweg nr. 130 wel de vorm aan van een bestaande, zichtbare veldweg. Hij komt uit op de Langveldstraat, links van nr. 54A.
- c. Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit
- De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe opslagloods voor de opslag van allerlei gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.
 - De aanvraag omvat een verandering door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf met volgende kenmerken:
 - Een standplaats voor 16 voertuigen andere dan personenwagens (uitbreiding met 2 voertuigen en verplaatsing voertuigen – 15.1.1)
 - Een airco (uitbreiding met 47,5 kW)

- De opslag van 25 ton stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank (uitbreiding met 370 ton – 17.3.2.1.1.2)
- De opslag van 1.500 ton brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen categorie 1 en 2 (uitbreiding met 370 ton – 17.3.2.2.3.b)
- De opslag van 63 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS06 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse, enkelwandige houders (uitbreiding met 11 ton – 17.3.5.3)
- De opslag van 1.500 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (uitbreiding met 250 ton – 17.3.6.3)
- De opslag van 1.500 ton vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (uitbreiding met 250 ton – 17.3.7.3)
- De opslag van 150 ton voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (uitbreiding met 60 ton – 17.3.8.2)
- Rubricering volgens aanvrager: 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.5.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2
- d. Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteiten: niet van toepassing.
- 2. Openbaar onderzoek
 - a. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020. Er werden geen (0) bezwaarschriften ingediend.
- 3. Adviezen
 - a. Er werd advies gevraagd aan Hulpverleningszone Rivierenland.
- 4. Project-MER
 - a. Het project valt niet onder bijlage I, II of III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2014 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage (project-m.e.r.-besluit).
- 5. Verenigbaarheid met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften en de goede ruimtelijke ordening
 - a. Planologische toets
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde planvoorschriften zoals beschreven in deel 1 van dit verslag vermelde K.B. van 5 augustus 1976 en de omzendbrief van 8 juli 1997 en latere wijzigingen betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen en de ontwerp- gewestplannen.
 - b. Wegenis
 - De aanvraag situeert zich aan een voldoende uitgeruste weg (Industriepark). De wegenis is inclusief boordstenen 8,08 meter breed.
 - Op het aanvraagperceel bestaat de aanwezigheid van een voetweg (nr. 130). Er kan geen vergunning verleend worden bij behoud van de voetweg op deze plaats.
 - Ook met het nieuwe Gemeentewegendecreet blijft het principe overeind dat geen vergunning kan worden afgegeven die conflicteert met het bestaan van een buurtweg (voortaan gemeenteweg). De ligging (de rooilijnen) van de buurtweg zal (zullen) dus gewijzigd moeten worden als men de vergunning wil afgeven (en bij een verplaatsing gaat het om een combinatie met een opheffing van een stuk wegvak). Vanaf 1 september 2019 kan een buurtweg enkel nog verlegd worden met toepassing van het nieuwe Gemeentewegendecreet.
De aanvragers kiezen – na overleg met de gemeente – voor een gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 130.
 - De procedure kan geïntegreerd gebeuren met de behandeling van de vergunningsaanvraag, tenminste als de aanvraag ingediend is na 1 september

- 2019 (zie artikel 90 Gemeentewegendecreet). Hoe dat gebeurt is geregeld door artikel 12, §2 van het Gemeentewegendecreet en de artikelen 17 en 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.
- Voetweg 130 kruist het gehele industriegebied, dit vanaf Kasteelstraat (tussen huisnummers 86/86A). Op die plaats is het tracé nog zichtbaar. Ten zuiden daarvan is de voetweg niet meer zichtbaar, ze wordt volledig gedesaffecteerd door de industriezone.
Op het aanvraagperceel is er in de praktijk ook niets te zien van de voetweg, ze gaat volgens de Atlas dwars door het gebouw. Volgens de Atlas is er (op papier) geen sprake van een afschaffing.
 - Pas ten zuiden van de Bergebeek neemt de voetweg nr. 130 wel de vorm aan van een bestaande, zichtbare veldweg. Hij komt uit op de Langveldstraat, links van nr. 54A.
 - De noord-zuid fiets- en voetgangersverbinding "sentier 130" is echter dé belangrijkste voetweg (van aan de Bergstraat, via de oversteek Boudewijnlaan, Populierenhof en zo naar Bossestraat, via de Kasteelstraat en de Misweg tot aan Heist-Goor). De voetweg wordt zeer sterk gewaardeerd door de plaatselijke gebruikers (zie ook bv. de dorpskarakterschets van Heist-Goor). De bewoners van Heist-Goor kennen dit tracé als een trage weg richting Heist-centrum.
 - De industriezone is daarbij weliswaar een gebied waar er een missing link is in deze verbinding (historisch gegroeide situatie). In de praktijk wordt de Schoorstraat gebruikt als alternatief (met niet altijd even veilige (oversteek) plaatsen, aansluitingen e.a. alsook de Kasteelstraat in het stukje richting Heist-centrum.
 - Ook in het Masterplan over de industriezone werd steeds geopperd voor een performante N-Z verbinding voor fietsverkeer.
 - Na afschaffing van voetweg 130 op het aanvraagperceel is er (en blijft er door de overname van de rol van de gemeenteweg 130 door de gemeentewegen nrs. 94, 95, 47 en 48) een volwaardige verbinding tussen Heist-centrum en Heist-Goor voor de zwakke weggebruiker. De andere doodlopende gedeelten van de gemeenteweg kunnen dienen als lokale ontsluiting tot de rand van het industriepark. Vanaf de Misweg kunnen zwakke weggebruikers via de Kleine Langveldstraat (= chemin nr. 94 – 95) (een doodlopende straat voor gemotoriseerd verkeer, daarna een rustig straatje zonder fiets-/voetpad) en de Schoorstraat (ruim fietspad) op een veilige manier over reeds bestaande inrichtingen voor zwakke weggebruikers naar de Schoorstraat (= chemin nr. 47) - Kasteelstraat (= chemin nr. 48). Als men in de toekomst de Liersesteenweg gaat heraanleggen en voorziet van veilige fietspaden kan men ook het traject Misweg – Liersesteenweg –Schoorstraat –Kasteelstraat volgen. De gemeente (timing ±3 jaar en afhankelijk van budget/koppeling AWW) zal een opwaardering uitvoeren inclusief een fietstunnel onder de N10. De buurtwegen 48/47 kunnen dan in een nog verbeterde vorm (met voldoende leesbaarheid voor de plaats voor voetganger en fietser in het openbaar domein) de rol overnemen van de afgeschafte voetweg 130 op die plaats. De huidige aanvraag gaat dus over een gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 130, maar past in de strategie om op termijn een grootschalig afschaffingsdossier van de voetweg 130 tussen Kasteelstraat en Langveldstraat in te voeren (op het moment dat de werken aan de N10 en de aanpassingen aan gemeentewegen nr. 48/47 volledig uitgevoerd zijn en dat dergelijk dossier beter gekaderd is).
- Op dit moment lijkt een gedeeltelijke afschaffing van de voetweg nr. 130 t.h.v. het aanvraagperceel verdedigbaar (in overeenstemming met de werkelijke situatie voor de trage weggebruikers). Het is echter enkel aan de

gemeenteraad van de gemeente Heist-op-den-Berg om daarover een uitspraak te doen.

De gemeenteraad zal pas op 8 september 2020 bijeenkomen voor een gemeenteraadszitting. Dit betekent dat de gemeente een advies geeft (binnen de 50 dagen na het versturen van de adviesvraag door de provincie) met de resultaten van het openbaar onderzoek, het advies van de Hulpverleningszone, het advies van de gemeentelijk milieuambtenaar e.d., maar wel zonder het desbetreffende raadsbesluit (advies onder voorbehoud van de verdere beslissing over de zaak van de wegen door de gemeenteraad. De gemeente zal dit raadsbesluit nasturen zodat de deputatie alsnog een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.

c. Rooilijn

- De rooilijn is gelegen op 10 meter uit de wegas van de voorliggende gemeenteweg.

d. Waterparagraaf

- Het hemelwater afkomstig van het dak wordt opgevangen in een regenwaterput van 15.000 liter. Dit water zal gebruikt worden in het productieproces. De overloop van deze regenwaterput wordt aangesloten op een ondergronds bufferbekken aan de achterkant van het terrein. Het hemelwater dat op de betonverharding valt, wordt opgevangen met klokputjes en gaat via een KWS-afscheider naar een opvangput. Deze opvangput zorgt ervoor dat als er ooit een lek is, afkomstig van de opgeslagen chemisch producten, de put kan worden leeggehaald, alvorens er chemische producten in het bufferbekken zouden komen. De overloop van de opvangput wordt via een pomp aangesloten op het bufferbekken. De pomp zorgt ervoor dat de put nooit vol is, zodat men de put kan leeghalen als er ooit chemische producten in terecht komen.

Het bufferbekken is 98,78 m² groot (achteraan het perceel, net buiten de 5 meter zone non-aedificandi naast de Bergebeek) en kent een maximaal volume van 83,46 m³.

e. Mer-screening: niet van toepassing.

f. Natuurtoets: niet van toepassing

g. Erfgoed-/archeologietoets: niet van toepassing.

h. Toets aan de gevraagde kleinhandelsactiviteiten: niet van toepassing

i. Decreet grond- en pandenbeleid: niet van toepassing

j. Scheidingsmuren: niet van toepassing

k. Milieuaspecten:

- De aanvraag omvat de bouw van een nieuwe opslagloods met een oppervlakte van 606,8 m² en een luifel van 210,6 m² voor de opslag van allerlei gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.
- Verontreiniging van bodem en grondwater
 - De nieuwe loods wordt voorzien van een inkuiping en een sprinklerinstallatie. De lekvloeistoffen worden opgevangen door de inkuiping. De vloer van de inkuiping is voorzien van een ondoordringbare onderlaag (bentonietmat), waardoor lekvloeistoffen niet in de bodem kunnen dringen. Tevens is de inkuiping voldoende groot gedimensioneerd om zowel lekvloeistoffen als bluswaters te kunnen opvangen.
 - De opslag heeft betrekking op volgende gevaarlijke stoffen:
 - Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen categorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b)
 - Giftige vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS06 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (17.3.5.3)

- Schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (17.3.6.3)
- Opslag van vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS08 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (17.3.7.3)
- Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten of bovengrondse enkelwandige houders (17.3.8.2)
- De inrichting dient te voldoen aan de bepalingen van subafdeling 5.17.4.1 (algemene bepalingen gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen) en subafdeling 5.17.4.3 (opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders). In de nieuwe loods worden alleen verplaatsbare recipiënten opgeslagen: nl. vaten met een inhoud van 200 liter en IBC's met een inhoud van 1.000 liter.
- In de opslagruimtes worden de afstandsregels gerespecteerd.
- Er wordt een stalplaats voor 13 vrachtwagens ingericht aan de voorzijde van perceel 1/K/400/d.
- Milieutechnische eenheid
 - De nieuwe opslagloods bevindt zich op perceel 1/K/400/d, dat paalt aan het perceel 1/K/760/f, waarop de andere activiteiten van het bedrijf DNCP vergund zijn. Op perceel 1/K/400/d vindt de opslag plaats van de producten, die op het aanpalend terrein werden geproduceerd. Tevens worden op dit terrein de vrachtwagens en tankwagens gestald, die voor het transport van het integrale bedrijf DNCP worden aangewend. De vrachtwagens dienen via de openbare weg te rijden om de site Industriepark 6-8 te kunnen bereiken. De sprinklerinstallatie in de nieuwe loods zal worden aangesloten op de bestaande bluswatertank. Voor het overige lopen er geen leidingen tussen beide bedrijven.
- Seveso-toets
 - Het bedrijf heeft een rekentool ontwikkeld om af te toetsen of de drempelwaarden en sommatieregels inzake Seveso nageleefd worden.
 - Bij het plannen van de inkomende transporten wordt rekening gehouden met een mogelijke overschrijding.
 - In geval er een overschrijding dreigt, wordt het transport uitgesteld of worden er eerst andere stoffen afgevoerd.
- Luchtverontreiniging
 - DNCP bezit enkele airco's om kantoorruimten te koelen. In enkele installaties wordt R410A of R32 als koelmiddel gebruikt. De totale hoeveelheid koelmiddelen bedraagt:
 - R410A: 3,85 kg
 - R32: 8,75 kg
- Bijstelling van milieuvoorwaarde
 - Volgens artikel 5.2.1.5§5 dient langs alle randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 meter breedte te worden aangelegd. Het groenscherm dient te bestaan uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant vraagt een afwijking aan van deze voorwaarde, aangezien er volgens de bestaande toestand reeds gebouwen en verhardingen (toegangswegen) van andere firma's op het terrein aanwezig zijn.
- Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- l. Resultaten openbaar onderzoek
 - Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd gedurende de periode van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020. Er werden geen (0) bezwaarschriften of opmerkingen ingediend.
- m. Bespreking adviezen
 - Het advies van Hulpverleningszone Rivierenland (kenmerk afgeleverd op 18 juli 2020 is gunstig (kenmerk P17499-001/01) met opmerkingen:
 - OPMERKING Het gebouw is een open structuur en valt hierdoor niet onder het toepassingsgebied van de basisnorm. De verdere beoordeling op bijlage 6 betreft de stapeling van goederen, aanpalend aan een bestaand industrieel gebouw
 - OPMERKING BRANDWEERSTANDEN Volgens de gegevens op voorgelegde plannen heeft de scheidingswand tussen bestaande gebouw en nieuwbouw een brandweerstand EI120. De structuur heeft een stabiliteit R120.
 - OPMERKING Voor deze site dient een voorstel aan de brandweer overgemaakt te worden voor de organisatie van bluswateropvang. De capaciteitsberekening voor de opvang verwijst de brandweer naar de richtlijn bluswateropvang in de TWOL-studie (Arcadis Belgium nv.)
 - Alvorens het gebouw geheel of gedeeltelijk in gebruik te nemen, acht de brandweer het raadzaam een controlebezoek aan te vragen. De aanvrager dient het formulier 'Formulier brandpreventie', beschikbaar op www.brandweezerzonerivierenland.be, in te vullen en te bezorgen aan de preventiedienst. Dit kan via een schrijven aan Hulpverleningszone Rivierenland, t.a.v. preventiedienst, Plattebeekstraat 11, 2800 Mechelen of digitaal aan preventie@bwzr.be. Volgende zaken dienen voorgelegd tijdens het inspectiebezoek:
 - Oorspronkelijke plannen stedenbouwkundige vergunning
 - As built dossier
 - Keuringsverslagen en attesten van technische installaties (voor zover van toepassing volgens de van kracht zijnde reglementering) o.a.:
 - Elektrische installatie
 - Veiligheidsverlichting conform EN 1838
 - Branddetectie-installatie, alarminstallatie o Brandbestrijdingsmiddelen (brandblussers, muurhaspels,
 - automatische blusinstallatie)
- n. Goede ruimtelijke ordening
 - Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:
- o. Functionele inpasbaarheid
 - De aanvraag is gelegen ten zuiden van het centrum van Heist-op-den-Berg, aan de rand van een gebied voor milieubelastende industrieën. Het betreft hier het Heistse industriepark. Op de aanpalende percelen en in de omgeving bevinden zich verschillende bedrijven en magazijnen die variëren in omvang en grootte.
 - De percelen aan deze zijde van de straat worden aan de achterzijde begrensd door de Bergebeek, een waterloop van tweede categorie. Aan de overzijde van deze waterloop ligt een agrarisch gebied.
 - De aanvraag is functioneel inpasbaar.
- p. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid
 - De omvang van de uitbreidingen en de inplanting van de luifel is afgestemd op de voorschriften opgenomen in het Masterplan Industriezone Heistse Hoek. De

- schaal van het gebouw blijft afgestemd op het perceel en zijn omgeving. De bebouwingsindex neemt lichtjes toe tot net iets minder dan 50%.
- Er is extra staanplaats nodig (vrachtwagens) met ruimte aan de voorzijde van het terrein. De nieuwe verharding wordt uitgevoerd in gebroken mengpuin. Dit heeft tot gevolg dat het groenaandeel op dit eigendom drastisch verlaagd wordt.
 - De reclames vooraan zijn ook aanvaardbaar.
 - De uitbreiding van de verharde oppervlakte kan aanvaard worden omdat ze nodig is voor de bedrijfsvoering.
 - Ruimtelijk bekeken kan ze aanvaard worden mits de aanleg van beukenhagen gebeurd zoals aangeduid op plan (achter de rooilijn). De parkeerplaatsen voor vrachtwagens kunnen zo deels aan het zicht van het openbaar domein onttrokken worden.
- q. Visueel-vormelijke elementen
- Door de uitbreiding met een luifel aan de achterzijde van de bestaande volumes blijft de impact op het straatbeeld eerder beperkt. Het ontbreekt echter aan een groenzone langs de straatzijde. De voorgestelde beukenhaag maakt dit deels goed. Een groenzone vooraan zou een veel betere buffer geven ter visuele afscheiding voor het openbaar domein, maar er is geen plaats. Er moet ook rekening worden gehouden met de bestaande inplanting van de 10 parkeerplaatsen en de nodige manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens.
- r. Cultuurhistorische aspecten: Niet van toepassing.
- s. Het bodemreliëf
- Volgens de informatie op het ingediende ontwerp vinden er geen reliëfwijzigingen plaats.
 - Het project heeft geen invloed op de waterhuishouding. De waterparagraaf wordt toegevoegd aan dit besluit.
- t. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: niet van toepassing.
- u. Mobiliteitsimpact
- De bijkomende impact van de uitbreiding op het verkeer is aanvaardbaar binnen het industriegebied.
 - Op het terrein wordt extra staanplaats voorzien.
- v. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
- De voorgestelde uitbreiding met een luifel is afgestemd op de stedenbouwkundige voorschriften van het Masterplan Industriezone Heistse Hoek, het terrein zelf en de aanwezigheid van de Bergebeek. De omvang van het gebouw en de verschijningsvorm zijn ruimtelijk en visueel inpasbaar in deze context. De bebouwingsindex blijft aanvaardbaar, ook met de uitbreiding met een luifel en technisch lokaal.
 - De verharding neemt aanzienlijk toe, maar is wel nodig voor de bedrijfsvoering. De reclame spandoeken vooraan kunnen aanvaard worden tot een hoogte van 3,05 meter.
 - De gemeente heeft een openbaar onderzoek georganiseerd van 16 juli 2020 tot en met 14 augustus 2020. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
 - Voor de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 130 moet verwezen worden naar het nog over te maken gemeenteraadsbesluit d.d. 8 september 2020.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 7 juli 2020;
- advies ontvangen op 14 augustus 2020;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Opmerkingen voorwerp

Tot nog toe zat enkel Industripark 6-8 (HEIST-OP-DEN-BERG 1 AFD, sectie K,

perceel 0760/00F000) in de vergunning. Met deze aanvraag op Industriepark 10 (HEIST-OP-DEN-BERG 1 AFD, sectie K, perceel 0400/00D000) wordt dit perceel toegevoegd aan de vergunning. De van toepassing zijnde huisnummers in deze vergunning zijn dus 6-8 en 10.

2. Beoordeling
DNCP verwerkt solventen door middel van destillatie. Een klant heeft een potentiële stroom en zal een staal aanleveren. Na onderzoek in het R&D-labo wordt beslist of een stroom kan aanvaard worden en aan welke condities. Ook de verwerkingspiste wordt vastgelegd. Nadat een contract werd opgemaakt, kan het product worden aangeleverd. Dit kan als bulk (eigen transport of door derden) of als stukgoed (eigen transport of derden). De producten worden gecontroleerd op conformiteit voor acceptatie en worden daarna gelost in de tanks en of opslagzones. Van daaruit worden de producten in de destillatietorens (batchproces) gepompt. Het destillaat wordt opgevangen, wordt geanalyseerd en naar opslag gepompt. Van daar kan het dan geladen worden en naar de klant worden getransporteerd. Destillatieresidu's worden afgepompt, opgeslagen en periodiek afgevoerd voor verwerking (meestal verbranding) of opgespaard om bij een volgende verwerking terug mee verwerkt te worden (optimalisatie rendement). Proceswaters die ontstaan worden geanalyseerd en afhankelijk van de vervuiling verwerkt in de eigen waterzuivering, afgevoerd naar een externe waterzuivering of verbrand. Emissies naar lucht (vacuümpomp, afvulinstallatie, vents van installaties en tanks) worden afgeleid naar een actiefkoolinstallatie.
3. Aangezien de aard en samenstelling van de verwerkte stromen volledig wordt bepaald door aanbod van klanten kan niet opgelijst worden welke stoffen verwerkt worden. Dit kan in de tijd heel sterk variëren. Solventgehalten kunnen schommelen van 100% tot 30%. Om deze reden wordt in de vergunningsaanvraag ook gewerkt op basis van het GHS-etiket en niet op stofnaam.
4. De scheidingsafstanden worden gerespecteerd. Hiervoor werkt DNCP met "mobiele" zones die door middel van verplaatsbare borden worden aangeduid. Zones kunnen dus uitzetten of krimpen maar de benodigde scheidingsafstanden kunnen steeds nageleefd worden.
5. De opslagloods is bedoeld voor de opslag van gevaarlijke stoffen in drums en IBC's. Deze verpakkingen zijn UN-gekeurd en degelijk van constructie. Ze worden deugdelijk afgesloten. De kans op lekkages is bijgevolg erg klein. Indien er toch een lekkage zou optreden, zal het lekvolume klein zijn en opgevangen worden in een inkuiping. Er worden geen toxische stoffen cat. 1 opgeslagen en in de loods is een onbeperkte natuurlijke ventilatie.
6. De nieuwe opslagloods wordt zodanig geconstrueerd dat eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen. De inkuiping is voldoende gedimensioneerd zodat lekvloeistoffen maar ook bluswaters kunnen worden opgevangen. De vloer van de inkuiping is voorzien van een ondoordringbare onderlaag (bentonietmat) waardoor lekvloeistoffen niet in de bodem kunnen dringen.
7. Er wordt een bijstelling gevraagd, als volgt:
 - a. In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van titel II van het VLAREM dient het bedrijf geen groenscherm te plaatsen op perceel 1-K-400D.
 - b. Er wordt een afwijking aangevraagd op de aanleg van een groenscherm voor perceel 1-K-400D aangezien dat door de bestaande toestand op het perceel en de aanwezigheid van andere firma's op hetzelfde perceel niet mogelijk is.
8. Gelet op de ligging in industriegebied kan dit gunstig geadviseerd worden. Momenteel is reeds volgende bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning:
 - a. In afwijking van art. 5.2.1.2 §5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden. Dit groenscherm is reeds aanwezig.Er wordt voorgesteld deze bijzondere voorwaarde als volgt aan te passen:

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- b. In afwijking van art. 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden.
9. Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden; In besluit met kenmerk OMVP-2020-0015 is volgende actualisatie opgenomen:
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdays;
 - In afwijking van art. 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van de inrichting voorzien te worden;
 - In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
 - Het is verboden scheikundige producten te destilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
 - Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
 - Dichloormethaan: 200 µg/l;
 - AOX: 400 µg/l.
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
 - Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;
 - Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.
- De tweede bijzondere voorwaarde wordt als volgt aangepast:
- In afwijking van art. 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 7 juli 2020;
 - reactie ontvangen op 17 juli 2020;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften (of van de afwijkingsmogelijkheden voorzien in de stedenbouwkundige verordeningen), brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit. Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 7 juli 2020;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 7 juli 2020;
 - advies ontvangen op 13 augustus 2020;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
 - a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door:
 - wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien hoge grondwaterstanden een effectieve infiltratie kunnen bemoeilijken.
 2. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5m-zone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.
 - Verhardingen(opritten, terrassen,...) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Beplantingen
De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen zodat stroken als zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij worden gehouden;
 - ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimum 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.
 - Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen.
De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient echter steeds gevrijwaard te worden.
 - Reliëfwijziging.
Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5 m zone.
 - Afstanden – waterkwaliteit: 1m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van

- 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Eigendom
 - De bedding van een waterloop van tweede en derde categorie behoort respectievelijk toe aan de provincie en de gemeente.
 - Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Hieronder kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruisen met nutsleiding, aansluiting, elke vaste constructie in de waterloop, oeverversterking) en reliëfwijzigingen (ophogen 5m-zone langs waterloop, verleggen, dempen of herprofilering van waterloop).
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
- b. Specifieke voorwaarden (art. 1.3.1.1 §1 DIW d.d.18 maart 2003 en art. 7 §1 4° UB d.d. 20 juli 2006)
- Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de stroomgebiedbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - De dakoppervlakte watert af naar een hemelwaterput van 15.000 liter, die overloopt naar een infiltratievoorziening. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor spoeling in de productie.
 - Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.

- De bodemkaart geeft aan dat het grondwater hier tot ongeveer 50cm onder het maaiveld kan komen. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater schrijft voor dat de bodem van de infiltratievoorziening niet lager dan de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand mag geplaatst worden. In het ontwerp worden de infiltratiekratten 2-lagig geplaatst. Hierdoor is de bodem van de infiltratievoorziening hoger dan het grondwater. Het concept van de infiltratievoorziening dient hieraan aangepast te worden.
 - In de aanvraag wordt geen noodoverlaat voorzien voor de infiltratievoorziening. Dit is zeker aan te raden. Als deze moet afwateren naar de Bergebeek, dient deze nog via een aparte machtiging aangevraagd te worden.
 - Voorwaarde:
 - De bodem van de infiltratievoorziening moet boven het grondwater geplaatst te worden.
 - Indien een noodoverlaat van de infiltratievoorziening voorzien wordt (aan te raden) en deze zou moeten afwateren naar de Bergebeek, dient deze via een aparte machtiging aangevraagd te worden, aangezien deze geen deel uitmaakt van deze aanvraag.
3. TOETSING EN CONCLUSIE
- a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:
- De bodem van de infiltratievoorziening moet boven het grondwater geplaatst te worden.
 - Indien een noodoverlaat van de infiltratievoorziening voorzien wordt (aan te raden) en deze zou moeten afwateren naar de Bergebeek, dient deze via een aparte machtiging aangevraagd te worden, aangezien deze geen deel uitmaakt van deze aanvraag.
 - Verder willen we wijzen op de geldende afstandsregels en bepaling mbt de waterloop (zie 2)

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rivierenland (adviezen) op 7 juli 2020;
 - advies ontvangen op 27 juli 2020;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het gebouw is een open structuur en valt hierdoor niet onder het toepassingsgebied van de basisnorm. De verdere beoordeling op bijlage 6 betreft de stapeling van goederen, aanpalend aan een bestaand industrieel gebouw.
 2. Volgens de gegevens op voorgelegde plannen heeft de scheidingswand tussen bestaande gebouw en nieuwbouw een brandweerstand Ei120. De structuur heeft een stabiliteit R120.
 3. Voor deze site dient een voorstel aan de brandweer overgemaakt te worden voor de organisatie van bluswateropvang. De capaciteitsberekening voor de opvang verwijst de brandweer naar de richtlijn bluswateropvang in de TWOL-studie (Arcadis Belgium nv).

11. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 22 september 2020

a. Voorstel van omschrijving en rubrieken

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-K-400D:

- de nieuwbouw van een opslagloods voor gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de nieuwbouw van een brandweerlokaal/technisch lokaal;

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- de aanleg van betonverharding;
- de aanleg van verharding in gebroken mengpuin;
- het plaatsen van publiciteitsinrichtingen;
- het wijzigen van een voetweg.

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput wil plaatsen met een groter volume dan vereist (15.000 liter). Het opgevangen water zal gebruikt worden in het productieproces.

Er wordt een bijstelling van milieuvoorwaarden gevraagd als volgt:

- In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II dient het bedrijf geen groenscherm te plaatsen op perceel 1-K-400D.

Er wordt een afwijking aangevraagd op de aanleg van een groenscherm voor perceel 1-K-400D aangezien dat door de bestaande toestand op het perceel en de aanwezigheid van andere firma's op hetzelfde perceel het niet mogelijk is om een groenscherm aan te leggen.

Het betreft de verandering van een chemisch bedrijf, door:

- uitbreiding met:
 - het stallen van 2 bedrijfsvoertuigen en verplaatsing van bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - een airco van 47,5 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 370 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag van 11 ton giftige stoffen, waarvan 1 ton tolueen diisocynaat en 10 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) (17.3.5.3);
 - de opslag van 250 ton schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
 - de opslag van 250 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
- wijziging door:
 - verwijderen van 2 houders voor 3.000 liter en 15.000 liter stookolie en uitbreiding met een bovengrondse houder van 30.000 liter voor de opslag van 25 ton stookolie (17.3.2.1.1.2);
 - wijziging van de opslagwijze van aquatisch milieugevaarlijke stoffen (GHS09) door opslag van 20 ton in bovengrondse houders in plaats van in verplaatsbare recipiënten (17.3.8.2).

Rubricering: 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.5.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units met een totale capaciteit van 8.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m³/u, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 87,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie en een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton tolueendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.6.3.a);
- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 4.634 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 77 m voor een totaal maximaal debiet van 2m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

b. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen
 - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de geplande vergadering van de POVC op dinsdag 22 september 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.
 - Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Er werd geen reactie ontvangen.
2. Omschrijving
 - De AGOP-M merkt op dat tot nog toe enkel Industriepark 6-8 (perceel 760F) in de vergunning zat. Met deze aanvraag op Industriepark 10 (perceel 400D) wordt

dit perceel toegevoegd aan de vergunning. De van toepassing zijnde huisnummers in deze vergunning zijn dus 6-8 en 10.

- In het dossier staat vermeld dat op perceel 400D nog andere gebouwen gelegen zijn. Eén van de hallen wordt verhuurd aan H2Onics, een bedrijf dat gespecialiseerd is in het ontwerp en de constructie van waterzuiveringsinstallaties. Beide bedrijven hebben geen overlappende of gezamenlijke activiteit. In de overige hallen is er geen ingedeelde activiteit.
- Perceel 400D wordt mee ingetekend in het Omgevingsloket.
 - De POVC stelt voor om huisnummer 10 mee op te nemen bij het adres.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen:
 - industriegebied volgens het gewestplan Mechelen goedgekeurd op 5 augustus 1976;
 - het PRUP Afbakeningslijn goedgekeurd op 22 juni 2017.
- De AGOP-RO gaf te kennen geen advies uit te brengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- De aanvrager voorziet geen bufferstrook tussen het bedrijventerrein en het agrarisch gebied. De POVC merkt echter op dat het volledige industriegebied werd uitgevoerd zonder bufferstrook. De POVC is van oordeel dat een algemeen probleem niet kan worden aangepakt via een individuele vergunningsaanvraag. Bovendien is de meerwaarde van een bufferstrook in voorliggende aanvraag (omwille van de ligging naast agrarisch gebied) beperkt. Ook het CBS verleent een gunstig advies.
- Het advies van de brandweerzone Rivierenland is gunstig. Voorgesteld wordt om in de voorwaarden op te nemen dat dit advies integraal deel uitmaakt van de vergunning, zodat de aanvrager aan de gemaakte opmerkingen dient te voldoen.
- Het advies van het CBS van Heist-op-den-Berg is gunstig. Er wordt wel het volgende opgemerkt:
 - Voetweg 130 loopt pal door het midden van het aanvraagperceel; de eerst gekende vergunningen op het aanvraagperceel dateren volgens het CBS van 1971 waardoor gesteld kan worden dat er sindsdien geen gebruik meer wordt gemaakt van dit gedeelte van de voetweg;
Er kan geen vergunning worden verleend bij behoud van de voetweg op deze plaats; echter vanaf 1 september 2019 kan een buurtweg enkel nog verlegd worden met toepassing van het nieuwe Gemeentewegendecreet; de procedure kan geïntegreerd worden met de behandeling van voorliggende vergunningsaanvraag;
Op dit ogenblik is een gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 130 t.h.v. het aanvraagperceel verdedigbaar, maar de gemeenteraad zal pas op 8 september 2020 bijeenkomen voor een gemeenteraadsbeslissing; de gemeente zal het raadsbesluit nog nasturen zodat de deputatie alsnog een beslissing kan nemen over de totaliteit van de aanvraag.
 - De gemeenteraadsbeslissing werd bezorgd op 23 september 2020 en is gunstig. Er worden geen voorwaarden voorgesteld.
 - De reclame spandoeken schaden de goede ruimtelijke ordening niet indien deze worden beperkt tot een hoogte van 3,05 m;
 - Uit de plannen in het aanvraagdossier blijkt dat de reclame spandoeken 3,05 m hoog zijn.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het advies van het CBS van Heist-op-den-Berg is gunstig.
 - Het advies van het AZG is stilzwijgend gunstig.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig.
 - In de bijlage "extra informatie in verband met het aanvraagdossier" stelt de exploitant nog dat hij van oordeel is dat er wat betreft Seveso (aanwezig op de site) geen eenheid is tussen beide percelen. De onderlinge afstanden zijn voldoende om ervoor te zorgen dat de opslag van het ene perceel niet zal worden geïmpacteerd bij een calamiteit op het ander perceel. DNCP heeft een excel rekentool ontwikkeld om de toetsing aan de Seveso drempelwaarden en sommatieregels uit te voeren.
 - De POVC stelt voor om als aandachtspunt in het besluit op te nemen dat de exploitant te allen tijde moet kunnen aantonen hoeveel Seveso-producten er aanwezig zijn op het bedrijf alsook dat de drempelwaarden en sommatieregels inzake Seveso nageleefd worden. De voorwaarde die hieromtrent werd opgelegd in een vorige vergunning blijft van toepassing.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.
8. Toepasselijke BREF's
- De inrichting werd door de POVC getoetst aan de BREF 'Waste Treatment' op 30 juni 2020, de POVC stelde dat er geen bijstelling van voorwaarden vereist was.
 - De AGOP-M stelt dat het voorwerp van de aanvraag noch betrekking heeft op de GPBV-installaties, noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.
9. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ruime afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en of VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in overstromingsgevoelig gebied en bovendien gelegen aan een waterloop van de 2^{de} categorie. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen. De DIW verleent een gunstig advies, maar heeft volgende opmerkingen:
 - De bodemkaart geeft aan dat het grondwater hier tot ongeveer 50cm onder het maaiveld kan komen. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater schrijft voor dat de bodem van de infiltratievoorziening niet lager dan de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand mag geplaatst worden. In het ontwerp worden de infiltratiekratten 2-lagig geplaatst. Hierdoor is de bodem van de infiltratievoorziening lager dan het grondwater. Het concept van de infiltratievoorziening dient hieraan aangepast te worden.

- Indien een noodoverlaat van de infiltratievoorziening voorzien wordt (aan te raden) en deze zou moeten afwateren naar de Bergsebeek, dient deze via een aparte machtiging aangevraagd te worden, aangezien deze geen deel uitmaakt van deze aanvraag.
 - De POVC stelt voor om aangepaste plannen op te vragen bij de aanvrager.
- Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits aanpassing van de plannen zoals voorgesteld door de DIW, verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De aanvrager vraagt om in afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater een hemelwaterput van 15.000 liter te voorzien. Het opvangen hemelwater zal worden gebruikt in het productieproces. Gelet op het nuttige hergebruik, kan de gevraagde afwijking worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan verleend worden voor een termijn die verstrijkt op 13 oktober 2031, de eindtermijn van de basisvergunning.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De AGOP-M stelt voor om de reeds opgelegde voorwaarde m.b.t. het groenscherm te wijzigen:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden.
 - De POVC volgt dit voorstel.

Geactualiseerde voorwaarden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdagen;
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
 - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;
 - b. AOX: 400 µg/l.
6. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
8. Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;
9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS van Heist-op-den-Berg stelt volgende voorwaarden voor:

1. Er dient voldaan te worden aan al de voorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer Hulpverleningszone Rivierenland met referentie P17499-001/01
 - Zie voorwaarden POVC
2. Te voldoen aan de overige adviezen zoals Dienst Integraal Waterbeleid en PIDPA-Riolering (in te winnen door de vergunningverlener);
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, hier wordt al deels gevolg aan gegeven.
3. De haagbeuken dienen achter de rooilijn aangeplant te worden zoals voorzien op het plan.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen aangezien het plan al voldoet aan de vereiste voorwaarde van het CBS.

De DIW stelt volgende voorwaarden voor:

1. De bodem van de infiltratievoorziening moet boven het grondwater geplaatst worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Er werd een planaanpassing opgevraagd bij de aanvrager.
2. Indien een noodoverlaat van de infiltratievoorziening voorzien wordt (aan te raden) en deze zou moeten afwateren naar de Bergsebeek, dient deze via een aparte machtiging aangevraagd te worden, aangezien deze geen deel uitmaakt van deze aanvraag.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te nemen als aandachtspunt in het besluit.
3. Verder willen we wijzen op de geldende afstandsregels en bepaling m.b.t. de waterloop (zie verslag dienst Integraal Waterbeleid)
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. De geldende afstandsregels t.o.v. de waterloop dienen hoe dan ook gerespecteerd te worden.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 18 juli 2020 met referentie P17499-001/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 15.000 liter worden voorzien.

Lasten: /

c. Conclusie: gunstig.

12. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC (in termijnverlenging)

Op 14 oktober 2020 heeft de aanvrager een wijzigingsverzoek ingediend waarbij het ondergronds bufferbekken met infiltratiekratten werd aangepast n.a.v. de opmerking uit het advies van DIW omtrent de diepte van de infiltratiekratten. In samenspraak met DIW werd beslist om de diepte van de infiltratiekratten aan te passen naar 1 laag i.p.v. 2 lagen diep. Er werden gewijzigde plannen toegevoegd met de nieuw voorgestelde infiltratievoorziening.

Als stedenbouwkundige voorwaarde wordt opgelegd dat de buffer- en infiltratiekratten dienen te worden uitgevoerd zoals beschreven op deze plannen.

13. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving wordt gerespecteerd en de eventuele impact van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen op milieu- en natuurvlak, alsook op cultureel, economisch, esthetisch en sociaal vlak, kan tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

14. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Indien een noodoverlaat van de infiltratievoorziening voorzien wordt (is aan te raden) en deze zou moeten afwateren naar de Bergsebeek, dient deze via een aparte machtiging aangevraagd te worden, aangezien deze geen deel uitmaakt van deze aanvraag.

De exploitant moet te allen tijde kunnen aantonen hoeveel Seveso-producten er aanwezig zijn op het bedrijf alsook dat de drempelwaarden en sommatieregels inzake Seveso nageleefd worden. De voorwaarde die hieromtrent werd opgelegd in een vorige vergunning blijft van toepassing.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijzigingsverzoeken

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv De Neef Chemical Processing, gevestigd Industriepark 8 te 2220 Heist-op-den-Berg, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een opslagplaats voor chemicaliën (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170331-0011), gelegen Industriepark 6-8 en 10 te 2220 Heist-op-den-Berg, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-K-400D en 1-K-760F,

voor enerzijds volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-K-400D:

- de nieuwbouw van een opslagloods voor gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de nieuwbouw van een brandweerlokaal/technisch lokaal;
- de aanleg van betonverharding;
- de aanleg van verharding in gebroken mengpuin;
- het plaatsen van publiciteitsinrichtingen;
- het wijzigen van een voetweg.

en anderzijds het veranderen van een chemisch bedrijf, door:

- uitbreiding met:
 - het stallen van 2 bedrijfsvoertuigen en verplaatsing van bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - een airco van 47,5 kW (16.3.2.a);
 - de opslag van 370 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag van 11 ton giftige stoffen, waarvan 1 ton tolueen diisocynaat en 10 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) (17.3.5.3);

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- de opslag van 250 ton schadelijke stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten (17.3.6.3);
- de opslag van 250 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten (17.3.7.3);
- wijziging door:
 - verwijderen van 2 houders voor 3.000 liter en 15.000 liter stookolie en uitbreiding met een bovengrondse houder van 30.000 liter voor de opslag van 25 ton stookolie (17.3.2.1.1.2);
 - wijziging van de opslagwijze van aquatisch milieugevaarlijke stoffen (GHS09) door opslag van 20 ton in bovengrondse houders in plaats van in verplaatsbare recipiënten (17.3.8.2).

Rubricering: 15.1.1 – 16.3.2.a – 17.3.2.1.1.2 – 17.3.2.2.3.b – 17.3.5.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 4 destillatie units met een totale capaciteit van 8.000 ton/jaar (2.2.5.d.2 – 2.4.1.b – 2.4.1.e);
- het lozen van 2 m³/u, 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (3.6.3.1.b);
- een maximale opslag van 1.265.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 464.803 liter in verplaatsbare recipiënten en 800.197 liter in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68 m³, 9x 60 m³, 1x 37 m³, 5x 27 m³, 1x 18 m³ en 5x 15 m³) (6.4.2);
- 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 16 voertuigen (15.1.1);
- koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerd totaal vermogen van 87,5 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 850 liter gassen (helium, lucht, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- een vaste houder voor de opslag van vloeibare stikstof met een inhoud van 12.065 liter (17.1.2.2.3);
- opslag van 25 ton stookolie en een bovengrondse dubbelwandige houder van 30.000 liter (17.3.2.1.1.2);
- maximale opslag van 1.130 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 3, waarvan 390 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.1.2.3);
- maximale opslag van 1.500 ton ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse, enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.2.2.3.b);
- maximale opslag van 770 ton bijtende stoffen, waarvan 15 ton 50%ige NaOH oplossing in een bovengrondse, dubbelwandige houder met inhoud 10.000 liter, 510 ton overige bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en 265 ton overige bijtende stoffen in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.4.3);
- maximale opslag van 63 ton giftige stoffen, waarvan 30 ton methanol, 3 ton toluendiisocynaat en 30 ton overige giftige stoffen (cat. 2 en 3) in verplaatsbare recipiënten of 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.5.3);
- maximale opslag van 1.500 ton schadelijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.6.3);

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- maximale opslag van 1.500 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen, waarvan 760 ton in verplaatsbare recipiënten en 740 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.7.3);
- maximale opslag van 150 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen, waarvan 70 ton in verplaatsbare recipiënten en 80 ton in 22 bovengrondse enkelwandige houders (1x 68m³, 9x 60m³, 1x 37m³, 5x 27m³, 1x 18m³ en 5x 15m³) (17.3.8.2);
- een labo (24.2);
- 3 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch vermogen van 4.634 kW bestaande uit 1.252 kW voor een stoomketel en 1.929 kW en 1.453 kW voor de olieketels (43.1.2.a);
- een grondwaterwinning op een diepte van 77 m voor een totaal maximaal debiet van 2m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlarem II mag de afvalstoffenaanvoer en afvoer plaatsvinden vanaf 6u op weekdays;
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§5 van Vlarem II dient enkel een groenscherm met een breedte van 5 m aan de oostzijde van perceel 1-K-760/F voorzien te worden. Op het perceel 1-K-400D dient geen groenscherm voorzien te worden.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II wordt een vrijstelling verleend van de verplichting tot het plaatsen van een geijkte weegbrug met automatische registratie, mits elke vracht die bij de exploitant wordt aangeleverd, vergezeld is van een weegbon afkomstig van een externe geijkte weegbrug of bij de exploitant gewogen worden op een geijkte weegschaal;
4. Het is verboden scheikundige producten te distilleren die verontreinigd zijn met stoffen die bij hun behandeling aanleiding kunnen geven tot onaanvaardbare reukhinder.
5. Bijzondere lozingsnorm bedrijfsafvalwater:
 - a. Dichloormethaan: 200 µg/l;

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

- b. AOX: 400 µg/l.
- 6. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- 7. Het gebruik van het grondwater als koelwater is niet toegelaten;
- 8. Uiterlijk op 4 april 2020 moet de boorput van 80 m diep in het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van Vlarem II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet uiterlijk 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent;
- 9. Aan de hand van een registratiesysteem dient te allen tijde aangetoond te kunnen worden dat de Seveso-drempels niet overschreden worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- 1. Het advies van de Brandweer Hulpverleningszone Rivierenland van 18 juli 2020 met referentie P17499-001/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
- 2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 15.000 liter worden voorzien.
- 3. De buffer- en infiltratiekratten dienen te worden uitgevoerd zoals beschreven op volgende plannen die op 14 oktober 2020 werden bezorgd:
 - a. WV-20200104-1451-BA_DNCP-190050_I_N_3_Inplantingsplan-nieuw_WIJZIGING-201014.pdf
 - b. WV-20200104-1451-BA-DNCP-190050_D_N_11_Detail hemelwaterafvoer_WIJZIGING-201014.pdf

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.

De in artikel 1 bedoelde vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt verleend tot 13 oktober 2031, de eindtermijn van de basisvergunning.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

OMGP-2020-0087
nv De Neef Chemical Processing

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

