

Deputatie

Besluit

Zitting van 13 januari 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2021145448_EA

31	2022_DEP_00396	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV DE BREE SOLUTIONS - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 13 januari 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 september 2021 ingediend door NV DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2021145448.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 5 oktober 2021 en ontvangen op 21 oktober 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 15 november 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Langerbruggekaai 7, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200803-0072 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638F/

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalstoffenverwerkend bedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 11 februari 2021 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Momenteel is het bedrijf vergund voor de opslag en mechanische behandeling van groenafval en boomwortels, de aerobe compostering van uitsluitend tuin- en plantsoenafval (gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag) en een composteerruimte van maximum 20.000 m³ (met maximum 12.000 ton afgewerkte compost)

Op het terrein wordt 1 werknemer tewerkgesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*

Besluit van de deputatie van 11 februari 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een nieuw afvalstoffenverwerkend bedrijf, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2020101744).

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door uitbreiding.

Deze verandering omvat een dieseltank met bijhorende verdeelinstallatie, een airco voor de werfkeet, een compressor en een stelplaats voor 5 bedrijfsvoertuigen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
 - *een verdeelslang voor diesel;*
 - *een stelplaats voor 5 voertuigen en aanhangwagens;*
 - *een airco van 3 kW en een compressor van 3 kW;*
 - *een dieseltank van 5.000 liter (4,2 ton).*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

De uitbreiding met een dieselveerdeelslang.

15.1.1° (3)

De uitbreiding met een stelplaats voor 5 voertuigen en aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

De uitbreiding met 1 airco van 3 kW en 1 compressor van 3 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De uitbreiding met een dieseltank van 5.000 liter (4,2 ton).

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 9 december 2021

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 december 2021

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 7 december 2021

Watering De Burggravenstroom

GEEN ADVIES op 17 december 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 15 december 2021

mits het naleven van de vermelde maatregelen.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 24 november 2021

Infrabel

GUNSTIG op 5 januari 2021

Mits rekening gehouden wordt met volgende voorwaarden:

- Verlichting en/of eventuele zwaailichten, mogen niet gericht staan evenwijdig met het spoor en mag geen rode kleur hebben.
- Opslag van brandstoffen moet op 20 meter van de vrije rand voorzien worden (= 4,5 m van de buitenste rail), zie veiligheidsafstanden in bijlage.
- de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 7 januari 2022

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalstoffenverwerkend bedrijf;
- de lopende milieuvergunning dateert van 11 februari 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding;
- de verandering omvat een dieseltank met verdeelslang, een airco voor de werfkeet, een compressor en een stelplaats voor 5 bedrijfsvoertuigen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: 2.4.3.b)1°: *aërobe compostering van uitsluitend tuin- en plantsoenafval, met een gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag*

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: *BREF afvalbehandeling (2018)*.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat geen GPBV-evaluatie vereist is.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De site ligt aan een gewestweg (Langerbruggekaai), die parallel naast het kanaal Gent-Terneuzen ligt.

Het perceel wordt in het noorden begrensd door een spoorlijn, in het oosten door een aanpalend perceel, in het zuiden door de Langerbruggekaai en in het westen door de Meergatstraat. De omgeving heeft een uitgesproken industriële context, waarbij er in de nabije omgeving 2 Seveso-inrichtingen liggen. Op ca. 200 m bevindt zich een bufferzone. Het dichtste woongebied ligt op ca. 380 m van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Met voorliggend dossier wijzigt de aard, de hoeveelheid en de verwerkingswijze van de afvalstoffen niet.

Afvalwater

Zoneringsplannen

De site ligt buiten het zoneringsplan zodat het bedrijf zelf dient in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een citerne van 5.000 liter voor ophaling en externe verwerking.

Bedrijfsafvalwater

Het volledige terrein is voorzien van een afwateringsysteem waarbij het water, al dan niet via enkele bezink- en pompputten, in de waterbuffer terecht komt. Het water in deze buffer wordt als proceswater op de compostering ingezet. In droge periodes kan het ook gebruikt worden om het terrein te sproeien. Indien er overtollig water aanwezig is, wordt dit afgevoerd naar een erkend verwerker.

Het tanken zal ook in open lucht gebeuren, op een vloeistofdichte verharding. Het bedrijf voorziet hiervoor geen KWS-afscheider, maar wel opvangbakken (en/of borduren) zodat mogelijke diesellekken niet mee afwateren naar het hiervoor vermelde bufferbekken. De vertegenwoordiger van het bedrijf geeft mee dat kwaliteit van de compost, dewelke tevens op regelmatige tijdstippen wordt geauditeerd door OVAM, daarbij nooit in gevaar komt door een eventuele diesilverontreiniging. Er worden ook vloeistofabsorberende middelen voorzien ter hoogte van de tankplaats.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat op de verharding terechtkomt, wordt (m.u.v. hemelwater tankpiste) integraal opgevangen in een bufferbekken met een inhoud van 1.000 m³. Dit bufferbekken is aan de zuidoostkant van het terrein gelegen. Het water, dat deels afkomstig is van de doorsijpeling van de composthoppen, wordt ingezet voor de bevochtiging van de composthoppen. Er is geen lozingspunt voorzien.

Bodem- en grondwater

Diesel zal opgeslagen worden in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 5.000 liter (in de aanvraag staat verkeerdelijk 5.000 m³; de vertegenwoordiger van het bedrijf bevestigde telefonisch dat het om 5 m³ gaat).

Deze tank dient uitgerust met een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem. Voor het eerste gebruik dient een indienststellingskeuring uitgevoerd; daarna dient de tank om de 3 jaar aan een beperkt onderzoek onderworpen te worden.

De dieseltank wordt voorzien van een verdeelslang; het tanken zal op een vloeistofdichte vloer gebeuren.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de

opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.”

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt 0,000108 PJprim.

Geluid

Het verhakselen (= vergund) gebeurt tijdens de dagperiode tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Het verhakselen van boomwortels gebeurt gedurende campagnes met een frequentie van 3 tot 4 keer per jaar. Het groenafval wordt binnen de 2 weken verhakseld.

Met voorliggend dossier een uitbreiding gevraagd met een airco voor de werfkeet en een compressor. Beide toestellen hebben een beperkt vermogen van 3 kW elk.

De compressor zal opgesteld worden in de materiaalcontainer en louter gebruikt voor kleine onderhoudswerkzaamheden aan de aanwezige machines (banden opblazen, motorruimte ontstoffen, ...); dit zal gebeuren tijdens de daguren en gedurende een korte periode.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie. De site ligt in een ruimer industriegebied, zonder woningen in de onmiddellijke buurt. Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Het terrein ligt binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Binnen een straal van 5 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan op deze gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diesel). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Er werd een betonverharding aangelegd voor het uitvoeren van de compostering. Het hemelwater wordt opgevangen in een bufferbekken van 1.000 m³. Dit water – deels afkomstig van doorsijpeling vanuit de composthopen – wordt ingezet voor bevochtigen van de composthopen. Er is geen lozingspunt voorzien. In het (niet verwachte) geval dat er toch een wateroverschot zou optreden, dan wordt dit opgehaald voor verwerking (in eigen beheer).

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Voorliggende aanvraag heeft geen impact op het aspect mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In kader van voorliggend dossier adviseert de Hulpverleningszone Centrum gunstig, mits het naleven de opgesomde maatregelen in dit advies van 15 december 2021.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV DE BREE SOLUTIONS, Krommewege 31 G te 9990 Maldegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Langerbruggekaai 7, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie R, nr. 1638F/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een afvalstoffenverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de uitbreiding met:*
 - een verdeelslang voor diesel;
 - een stelplaats voor 5 voertuigen en aanhangwagens;
 - een airco van 3 kW en een compressor van 3 kW;
 - een dieseltank van 5.000 liter (4,2 ton).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

De uitbreiding met een dieselveerdeelslang.

15.1.1° (3)

De uitbreiding met een stelplaats voor 5 voertuigen en aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

De uitbreiding met 1 airco van 3 kW en 1 compressor van 3 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De uitbreiding met een dieseltank van 5.000 liter (4,2 ton).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.2.2.f)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (groenafval en boomwortels), met een opslagcapaciteit van maximaal 1.750 ton.

2.2.3.a)3° (1)

De opslag en compostering van uitsluitend groenafval met een composteerruimte van maximaal 20.000 m³ en een totale opslagcapaciteit van maximaal 12.000 ton afgewerkte compost.

2.4.3.b)1° (1)

De biologische behandeling (aërobe compostering) van uitsluitend tuin- en plantsoenafval met een gemiddelde capaciteit van 160 ton/dag.

6.5.1° (3)

Een verdeelslang voor diesel.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 5 voertuigen en aanhangwagens.

16.3.2°a) (3)

Een airco (3 kW) en een compressor (3 kW), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 4,2 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde diesel in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 5.000 liter.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
9. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
10. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
12. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
14. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
16. Hoofdstuk 3.14. Afvalbehandeling

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

17. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

18. Voorwaarden Infrabel

- a) Verlichting en/of eventuele zwaailichten, mogen niet gericht staan evenwijdig met het spoor en mag geen rode kleur hebben.
- b) Opslag van brandstoffen moet op 20 meter van de vrije rand voorzien worden (= 4,5 m van de buitenste rail), zie veiligheidsafstanden in bijlage.
- c) de algemene voorwaarden m.b.t. bouw aanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie advies 5 januari 2021, ref. 3516.2021.624.GENT).

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de afdelingen GOP en Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

2. Groenscherm

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

- a) Het groenscherm moet een hoogte hebben van minimaal 3 meter en een breedte van minimaal 5 meter.
- b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- c) In afwijking van art. 5.2.1.5.§5 dient aan de Z-W kant van de exploitatie geen groenscherm worden aangebracht.

3. Werktijden

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting voor bepaalde activiteiten worden geëxploiteerd op onderstaande periodes:

- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 kan de aan- en afvoer van afvalstoffen gebeuren 24 u op 24 u en 7 dagen op 7;
- In afwijking van art. 5.2.1.6§4 zijn rustversturende werkzaamheden toegestaan van maandag tot zaterdag van 6 u tot 22 u. Het verhakselen dient te gebeuren gedurende de dagperiode, van 7 tot 19 u.

4. Opslag van afvalstoffen

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. Weegbrug

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II dient geen weegbrug te worden voorzien.

6. Stationair draaien van motoren

(uit besluit van de deputatie van 11 januari 2021)

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

7. Tankplaats

- d) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- e) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

8. Voorwaarden Infrabel

- a) Verlichting en/of eventuele zwaailichten, mogen niet gericht staan evenwijdig met het spoor en mag geen rode kleur hebben.
- b) Opslag van brandstoffen moet op 20 meter van de vrije rand voorzien worden (= 4,5 m van de buitenste rail), zie veiligheidsafstanden in bijlage.
- c) de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie advies 5 januari 2021, ref. 3516.2021.624.GENT).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 9 december 2021, met referentie 058698-004/MN/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter