

36010/15/2/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2017004427

Inrichtingsnummer: 20170703-0024

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. DEVAR voor een inrichting gelegen te LEDEGEM.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. DEVAR, gevestigd te Gootstraat 6 8880 Sint-Eloois-Winkel, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Gootstraat 6 te Sint-Eloois-Winkel (Ledegem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/07/2017 en vervolledigd op 18/09/2017.

De aanvraag werd op datum van 26/09/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : slopen 2 oude stallen en bouwen mestverwerkingsinstallatie

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 5521 mestvarkens, 5105 m³ mest, 78 ton kunstmest, mestscheider 3000 ton/jaar, 4000 l/7360 kg zwavelzuur, 9500 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 40 m³/d en 13.427 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 20/04/2017 door BVBA. Devar tov BVBA. Defoort J. / Devar van 5521 mestvarkens, 5105 m³ mest, 78 ton kunstmest, mestscheider 3000 ton/jaar, 4000 l/7360 kg zwavelzuur, 9500 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 40 m³/d en 13.427 m³/j in het Quartair dek (Gootstraat 6);
Gelet op de melding overname d.d. 17/02/2017 door BVBA. Devar tov BVBA. Defoort J. van 904 mestvarkens, 424 m³ mest (Gootstraat 8);

Gelet op het besluit d.d. 13/07/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 4255 mestvarkens, 5137 m³ mest, 78 ton kunstmest, mestscheider 3000 ton/jaar, 4000 l/7360 kg zwavelzuur, 9500 l/7914 kg mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 60 kW, grondwaterwinning 30 m³/d en 9702 m³/j in het kwartair dek voor een termijn tot 11/04/2033;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 12/07/1967 : bouwen van een varkensstal

CBS d.d. 10/02/1970 : bouwen van een mestvarkensstal en uitbreiden van bestaande varkensstal

CBS d.d. 14/11/1972 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 26/02/1974 : verbouwen van een woonhuis en fruitberging

CBS d.d. 16/08/1978 : uitbreiden van een mestvarkensstal

CBS d.d. 08/05/1979 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 21/04/1986 : bouwen van een mestvarkensstal

CBS d.d. 24/08/1992 : verbouwen van het dak van een varkensstal

CBS d.d. 23/08/1993 : bouwen van een mestopslag 1250 m³.

CBS d.d. 31/08/2009 : bouwen van een varkensstal na afbraak varkensstal en aanleggen van erfverharding.

CBS d.d. 01/10/2012 : aanleggen van een open waterput en aanvullen van de uitgegraven bodem op een ander perceel

CBS d.d. 07/04/2014 : bouwen van een varkensstal met een biologische luchtwasser

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: op ± 155 m ten noorden en op ± 220 m ten westen zijn er 2 niet landbouwgerelateerde vreemde woningen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De huidige aanvraag betreft het slopen van twee oude stallen en het uitbreiden met een nieuwe mestverwerkingsinstallatie bestaande uit 5 tanks, een loods, een technisch lokaal en 2 lagunes.

Er worden 5 tanks gebouwd in glad gewapend beton

Tank 1: opslag dunne fractie (14,24m x 4m – volume 610 m3)

Tank 2: opslag ruwe mest (11,82m x 5m – volume 410 m3)

Tank 3: biologische reactor (23,43 m x 6m – volume 2520 m3)

Tank 4: decantor (21,49m x 6m – volume 2116 m3)

Tank 5: slibtank (18,11m x 6m - volume 1493 m3).

De gevels van de loods zijn voorzien van effen betonpanelen, het dak in antraciet golfcementplaten. De loods heeft afmetingen van 15x10m en heeft een volume van 1203 m3. Er wordt verder nog een technisch lokaal (3x10m voorzien en 2 lagunes (2x 6600 m3) voorzien.

Er werd een groenplan door Inagro opgemaakt.

Er werd een archeologienota opgemaakt. Deze werd op 27/09/2017 bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag voor het veranderen van een varkensfokkerij

- uitbreiden met biologische mestverwerkinginstallatie 35.000 ton/jaar, 20.710 m3 mest, elektriciteitscabine met transfo 200 kVA, 3 turbinebeluchters elk 30 kW,
- verminderen met mestscheider 3000 ton/jaar, noodstroomgenerator 60 kW, 5500l/4582 kg mazout

tot een varkensfokkerij met 4255 mestvarkens, biologische mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, 25.847 m3 mest, 78 ton kunstmest, elektriciteitscabine met transfo 200 kVA, 3 turbinebeluchters elk 30 kW, 4000 l/7360 kg zwavelzuur, 4000 l/3332 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 30 m3/d en 9702 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 90 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -3332 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 20710 kubieke meter)	2		0	N			
28.3.c)	Mest of meststoffen: Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, muv de inrichtingen voor bewerking en/of verwerking van dierlijke mest, met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van: meer 25.000 ton mest (Totale eenheden: 35000 Ton per Jaar)	1	A R	0	B	P		

31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -60 kilo watt)	3		0				
-----------	---	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	200 kilo Volt-Ampere
16.3.1.1°	belbeluchters	90 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-3332 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	20710 kubieke meter
28.3.c)	mestverwerkingsinstallaties	35000 Ton per Jaar
31.1.1°b)	noodaggregaten	-60 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 04/10/2017 tot 02/11/2017. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 opmerking ontvangen door Elia dat betrekking heeft op de geldende veiligheidsafstanden in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieuvergunningen)
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst ruimtelijke ordening)
- het Departement Landbouw en Visserij
- de Provinciale dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieuvergunningen) heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst ruimtelijke ordening) heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft initieel een ongunstig advies uitgebracht en een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 08/12/2017 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is, volgens het gewestplan Roeselare-Tielt, goedgekeurd bij K.B. d.d. 17 december 1979, gelegen in agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

Art. 4.3.1§2 *De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:*

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Art. 1.1.4. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

Voorliggende kavel is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvraag gaat uit van DEVAR bvba (Guy Seurnynck), een professionele varkenskwekerij en biologisch mestverwerkend bedrijf, met bedrijfszetel in de Gullegemstraat nr. 58 in Ledegem.

De onmiddellijke omgeving wordt gekenmerkt door landbouwgrond met verspreide landbouwbedrijven.

De aanvraag betreft de uitbreiding van het bedrijf met een biologische mestverwerkingsinstallatie met een nieuwe mestverwerkingsinstallatie bestaande uit 5 tanks, een loods, een technisch lokaal en 2 lagunes.

Uit bijkomend aangeleverde informatie blijkt dat de totale capaciteit van de installatie max. 35.000 ton per jaar zal bedragen. Hiervan is 4.500 ton mest afkomstig van het bedrijf in de Gootstraat nr. 6 zelf en 30.500 ton wordt aangevoerd vanuit omliggende landbouwbedrijven. Er is niet nader bepaald waar deze landbouwbedrijven gelegen zijn.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Het ontwerp is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg.
Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering van de aanvrager, die een professioneel gemengd landbouwbedrijf uitbaat.

c) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Wulfdambeek.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verhardingen :

- nieuwe loods : 180 m² : wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 l met overloop naar de bestaande poel (ca 400 m²/500 m³)
- betonverharding in omgeving nieuwe loods, tanks : 2070 m² : wordt opgevangen in de nieuwe wadi/infiltratiebekken (120 m², diepte 0,5m, volume 0 m³); deze is voorzien van een overloop d125 mm richting de gracht in de Gootstraat
- betonverharding afwaterend op eigen bodem : 1064 m²
- nieuwe elektriciteitscabine : 8,84 m² : watert af naar eigen bodem om te infiltreren.

Daarnaast voorziet het project in de realisatie van 2 lagunes (2270 m², 6600 m³) door het opwerpen van dammen.

Gegevens mbt bestaande constructies en verhardingen :

- dak bestaande varkensstallen : 3713 m².
- dak tank 1 en tank 2 : 269 m²
- dak bestaande woning : 187 m²
- dak bestaande loods : 150 m²
- dak bestaande aanbouw (techisch lokaal) : 30 m²
- bestaande betonverharding : 1147 m² : afwaterend op eigen bodem en kant buur, rechterkant
- bestaande beton/asfaltverharding : 456 m² : afwaterend op eigen bodem, kant straat aan stal 1
- bestaande verharding : 239 m² : afwaterend op eigen bodem, tussen stal 2 en stal 3

De Provinciale dienst Waterlopen geeft gunstig advies. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden

- regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig gevuld zijn. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis mbt het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing :
 - o voor het nieuwbouwproject moet een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien worden van minstens 109 m³. Op dit buffervolume dient zowel het hemelwater van alle nieuwe verharde grondoppervlakte (2.070 m² + 1.064 m²) als het hemelwater dat op het dakoppervlak van de nieuwe loods (180 m²) valt, te worden aangesloten.
 - o dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van alle regenwaterputten/-kelders worden aangesloten

- de leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewater-net dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/sec/ha aangesloten verhard oppervlakte). Er wordt maximaal een PVC-leiding met diameter 110 mm toegelaten.
- Een aangepast rioleringsplan dient aan de Provinciale Dienst Waterlopen ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen. Daartoe dient t.h.v. de teen van de lagunes een grachtje te worden voorzien dat kan instaan voor de afvloeit van het afstromend water van de talud van de wal.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

De exploitant heeft een nieuw uitvoeringsplan bezorgd die rekening houdt met bovenvermeld advies.

d) Natuurtoets

Er is een uitbreiding met een biologische mestverwerkingsinstallatie. Daarbij komen zeer weinig ammoniakemissies vrij door de aard van het proces zelf en deze zijn verwaarloosbaar ten opzichte van de emissies van de varkensstallen. In vorig dossier was een voortoets gemaakt waaruit bleek dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

e) Milieutechnische aspecten

Het hoofddoel van deze aanvraag is de uitbreiding met een biologische mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 35.000 ton per jaar en een nieuwe transformator (elektriciteitscabine) met een vermogen van 200 kVA. De varkenshouderij blijft ongewijzigd; enkel de mengmestopslag op het varkensbedrijf wordt verminderd met 489 m³ (overdekte mestkelder verdwijnt), de mestscheider en een aantal mazouttanks worden geschrapt.

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II). Aan de veehouderij zelf worden geen wijzigingen aangebracht.

De aanvrager meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de diepe boorput werd opgevuld op 3 juli 2015. Het attest werd recent bezorgd.

bodem

Omdat het hier gaat om een mestverwerkingsbedrijf met meer dan 1 000 m³ mestopslag, moeten conform art. 28.2.3. § 5-8 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

mestverwerking bio-armor

Er geopteerd voor een mestverwerkingssysteem BIO ARMOR met een verwerkingscapaciteit van 35.000 ton per jaar. Het betreft een biologische zuivering met nitrificatie/denitrificatie waarbij bedrijfseigen mest (4500 ton) alsook mest van derden (30.500 ton) verwerkt wordt.

De aangevoerde mest wordt gestort in een buffertank voor ruwe mest alvorens gescheiden te worden door middel van een centrifuge. Het scheidingsproces gebeurt in een afgesloten loods waar de vaste fractie wordt opgeslagen in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker of naar een landbouwbedrijf voor afzet op het land.

Het is de bedoeling van door opeenvolgende stappen, met name scheiding van vast en vloeibaar gedeelte door middel van een mestscheider, biologische behandeling, bezinking en decantatie, te komen tot enerzijds een effluent dat kan gebruikt worden als meststof in de akkerbouw en anderzijds een droge fractie die voor verdere bewerking naar derden kan afgevoerd worden.

De totale hoeveelheid te verwerken dierlijke mest op jaarbasis zal maximum 35.000 ton bedragen.

Het wachtbekken en het decantatie-bekken bestaan uit betonnen tanks, zodat er hier geen bodemverontreiniging te verwachten is. Ook het denitrificatie/nitrificatiebekken bestaat uit een betonnen kuip, zodat er naar de bodem toe geen verontreiniging mogelijk is. De 2 lagunes van elk 6600 m³ zijn voorzien van een vloeistofdichte bodem is, bestaande uit waterdichte folie, zodat het effluent niet in de bodem of het grondwater kan sijpelen.

De biologische zuivering van de dunne fractie bestaat uit een nitrificatie- en denitrificatiestap. Hierdoor wordt via microbiologische afbraak een sterke reductie in stikstof bekomen, terwijl ook fosfor wordt opgeconcentreerd in het biologisch slib. De overmaat biologisch slib wordt na scheiding bij de dikke fractie gevoegd. Er vindt dus een verregaande reductie plaats van N en P₂O₅. De reststikstof is voornamelijk aanwezig als organische en nitraatstikstof.

Tijdens het nitrificatieproces wordt er belucht. De organische componenten in het afvalwater worden afgebroken. De organische en ammoniakale stikstof wordt biologisch omgezet in nitraatstikstof. De oppervlaktebeluchting wordt gevoed door de aangevraagde compressor.

Tijdens het denitrificatieproces wordt onder afwezigheid van beluchting nitraat omgezet in moleculaire stikstof. Dit onschadelijk gas ontsnapt uit het bekken.

De biologische reactor is niet overdekt. Het is een gekend procédé en gelijkaardige installaties tonen aan dat er geen noemenswaardige hoeveelheid geur en ammoniak vrijkomen tijdens het beluchtingsproces. Dit geldt ook voor het bezinkingsbekken en het slibbekken, waarin het effluent van de reactoren in eerste instantie terecht komt.

Bij stopzetting van de beluchting treedt in het nitrificatiebekken een bezinking op. De (bovenste) gezuiverde vloeistof wordt verpompt naar een nabezinktank. Na de eindbezinking wordt het slib overgepompt naar een slibtank en het water naar de effluentbekkens. Uit dit effluent is bijna alle ammoniakale stikstof verdwenen zodat het hier een reukarm product betreft.

De exploitant meldt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat in het gevraagde tonnage (35000 ton) ook 7000 ton mest vervat zit die enkel gescheiden wordt en niet verder verwerkt.

mobiliteit

De transporten bestaan in hoofdzaak uit aanvoer van verse mest en afvoer van dikke fractie en effluent.

Voor de aanvoer van de mest zullen op jaarbasis afgerond 1.100 vrachten plaatsvinden met een gemiddelde van 21 vrachten per week. Voor de afvoer van de dikke fractie zijn gemiddeld 175 vrachten per jaar of 3,4 vrachten per week nodig. De afvoer van de dikke fractie wordt verspreid over het hele jaar.

Dit brengt het totaal aantal transporten in functie van de mestverwerkingsactiviteit op gemiddeld 4 à 5 per werkdag.

Ongeveer 85 % van de transporten zullen in noordelijke richting plaatsvinden richting de Lendeleedsestraat (tweevaksbaan). Op dit traject bevinden zich slechts een 6-tal woningen en 1 land- en tuinbouwbedrijf. Door de goede aansluiting van de Lendeleedsestraat op andere tweevaksbanen in de omgeving wordt er geen hinder verwacht als gevolg van de transporten van en naar de verwerkingseenheid. De transporten die het bedrijf van Devar bvba in zuidelijke richting verlaten, zullen beperkt worden tot de aan- en afvoer van plaatselijke landbouwers. Ten zuiden van het bedrijf Devar bvba bevinden zich langs de Gootstraat/Gotestraat een 3-tal woningen en 1 landbouwbedrijf.

De exploitant meldt dat er nog geen contracten met landbouwers afgesloten zijn. Sowieso zal mest uit de nabije regio aangevoerd worden. Aan de klanten zullen de transportroutes gecommuniceerd worden.

De mogelijke hinder kan als aanvaardbaar worden beschouwd.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

De aanvrager vraagt een afwijking van onderstaande artikels van titel II van het VLAREM:

Art. 5.28.3.2.1. § 1 van Vlarem II:

De aanvoer, de aanvaarding, de opslag, de be- en verwerking en de afvoer van dierlijke mest en/of de be- en verwerkte eindproducten zijn enkel toegelaten mits toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. De exploitant deelt de naam van de bevoegde afgevaardigde schriftelijk mee aan de toezichthoudende overheid.

Motivering:

De aan- en afvoer van mest gebeurt enkel via door het bedrijf Devar bvba aangestelde mestvoerders. De chauffeurs die de transporten uitvoeren, zijn op de hoogte van de laad- en losprocedures die gelden op de mestverwerkingsinstallatie. Uit ervaring blijkt dat dit een gelijkwaardig alternatief is en dat dit niet tot problemen leidt. Er is op de inrichting niet te allen tijde een toezichthouder aanwezig. Er wordt dan ook een afwijking aangevraagd hiervoor.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er op de inrichting een persoon aanwezig is die ondermeer de varkens verzorgt. Deze persoon kan instaan voor het toezicht.

Beoordeling: de afwijking is zonder voorwerp.

Art. 5.28.3.2.1. §2 van Vlare II:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens en/of tractoren en aanhangwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Motivering:

Op deze mestverwerkingseenheid zullen alle aangevoerde en afgevoerde hoeveelheden correct gemeten worden door de aanwezige geijkte debietmeters. Enkel voor de bepaling van de hoeveelheid afgevoerde dikke fractie wordt gebruik gemaakt van een geijkte weegbrug op een andere locatie.

De aanwezigheid van de debietmeters voor de continue registratie van de aan- en afgevoerde hoeveelheden kan bijgevolg als evenwaardig alternatief worden beschouwd. Er wordt dan ook een afwijking aangevraagd voor de sectorale voorwaarde m.b.t. het plaatsen van een geijkte weegbrug.

Beoordeling: de afwijking kan toegestaan worden.

Art. 5.28.3.2.1. §3 van Vlare II:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Motivering:

Wat de aan- en afvoer van de mest betreft, kunnen alle transporten onderverdeeld worden in 3 verschillende seizoenen: laagseizoen, hoogseizoen en winter.

In het laagseizoen, van 15 januari tot en met 31 maart, zullen alle transporten gebeuren tussen 6u 's ochtends en 21u 's avonds. Het hoogseizoen start op 1 april en eindigt op 31 augustus. Binnen deze periode zouden alle transporten plaatsvinden tussen 5 u 's ochtends en 21u 's avonds. Gedurende de winterperiode (1 september tot en met 14 januari) worden de uren van aan- en afvoer beperkt van 6u 's ochtends tot 20u 's avonds.

Door de landelijke ligging van het bedrijf en de goede ontsluiting met de omliggende verkeersaders worden er geen negatieve gevolgen verwacht als gevolg van deze uitbreiding van de uren van aan- en afvoer. Bovendien is het zo dat de dichtstbijzijnde particuliere woning gelegen is op 220 m ten noorden van de verwerkingseenheid. Er wordt dan ook een afwijking gevraagd voor deze sectorale voorwaarde.

Beoordeling: de afwijking kan toegestaan worden.

Art. 5.28.3.4.1. §1 van Vlare II:

Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten

2° de ontvangstruimte, de mengkelder en de voorraadtank zijn in gesloten uitvoering

3° de mestbewerkingsoperaties en de mestverwerkingsoperaties zijn maximaal overkapt en ingeperkt om tot een efficiënte afzuiging en behandeling van luchtmissies te komen. Daarvan kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit afgeweken worden voor de nabezinker, de slibopslag, de nitrificatie- en denitrificatiebekkens en de effluentlagune. De exploitant zorgt ervoor dat het open bekken maximaal gevuld wordt tot het niveau waarbij er geen gevaar is dat het bekken overloopt of dat lozing mogelijk is;

4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

- a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternameprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;
 - b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst
 - c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden
- Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.

Motivering:

Alle aan- en afvoer op dit bedrijf gebeurt via snelkoppelingen waarbij de input- en outputstromen op geen enkel moment in contact komen met de buitenlucht. De pompleiding wordt onder grote druk leeggeblazen. Pas wanneer alle mest is overgepompt en de leiding vrij is van vloeistoffen, wordt de snelkoppeling losgekoppeld. Het gevaar voor morsen is hierdoor dan ook minimaal. De losplaats van de ruwe mest bevindt zich zo dicht mogelijk bij de loods en op een verharde ondergrond voorzien van een lekbak. Op basis hiervan wordt een afwijking aangevraagd voor het laden en lossen in afgesloten ruimten (1°).

Het beluchtingsbekken, het bezinkingsbekken, de slibopslag en de effluentlagunes zullen niet worden overdekt. Meerdere metingen in het verleden ter hoogte van bestaande installaties hebben uitgewezen dat de emissies van ammoniak en lachgas verwaarloosbaar zijn. Hierdoor is het milieukundig verantwoord om deze bekkens niet te overkappen. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd (3°). De opslag van ruwe mest en dunne fractie zijn wel overdekt.

De loods waarin de centrifuge is opgesteld en de ruwe mest wordt gescheiden, is volledig afgesloten en staat niet in onderdruk. Tijdens het scheidingsproces wordt steeds gewerkt met gesloten poorten. Enkel voor de afvoer van de dikke fractie worden de poorten gedurende een korte tijd geopend maar dit is slechts heel tijdelijk. Ter hoogte van de reeds bestaande mestverwerkingsinstallatie op naam van Voeders Seuryncx werden in het verleden nooit problemen vastgesteld ter hoogte van de loods die ook niet voorzien is van een filter en chemische wasser. Op basis hiervan wordt dan ook een afwijking aangevraagd voor deze sectorale voorwaarde (4°).

Beoordeling: de afwijking kan toegestaan worden.

actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 11/04/2033.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : achter de stallen zal een opvang gecreëerd worden; achter de betonverharding komt groenscherm; Devar is een deel van voeders Seurynck; deze bestaande installatie heeft een te kort aan capaciteit; de eigen mest van het bedrijf wordt verwerkt in het bedrijf; de mest wordt eerst gescheiden; er wordt meer en meer dunne fractie meegenomen; er komt een vaste mestscheider; in de 35.000 ton zit ook de mest die enkel gescheiden wordt (ca 7000 ton); de exploitant is verwonderd dat de afwijking niet kan verkregen worden; op de site is er een verantwoordelijke voor de stallen aanwezig; er zijn nog geen contracten gemaakt met landbouwers uit de streek; transporten komen ca 85% langs de hoofdweg en zijn allemaal uit de nabije omgeving; het zijn grotendeels klanten; transportroutes worden gecommuniceerd naar klanten; van iedere vracht wordt een staaltje genomen; dit geldt als visuele inspectie; dit systeem werkt goed;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. DEVAR, gevestigd te Gootstraat 6 8880 Sint-Eloois-Winkel wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Gootstraat 6 te Sint-Eloois-Winkel (Ledegem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LEDEGEM 3 AFD/ST-ELOOIS-WINKEL	A	1208/C
LEDEGEM 3 AFD/ST-ELOOIS-WINKEL	A	1218/G
LEDEGEM 3 AFD/ST-ELOOIS-WINKEL	A	1220/B
LEDEGEM 3 AFD/ST-ELOOIS-WINKEL	A	1229/D

met als voorwerp :

bouw

- het slopen van twee oude stallen
- het uitbreiden met een nieuwe mestverwerkingsinstallatie

milieu

- uitbreiden met biologische mestverwerkinginstallatie 35.000 ton/jaar, 20.710 m³ mest, elektriciteitscabine met transfo 200 kVA, 3 turbinebeluchters elk 30 kW,
- verminderen met mestscheider 3000 ton/jaar, noodstroomgenerator 60 kW, 5500 l/4582 kg mazout

tot een varkensfokkerij met 4255 mestvarkens, biologische mestverwerkingsinstallatie 35.000 ton/jaar, 25.847 m³ mest, 78 ton kunstmest, elektriciteitscabine met transfo 200 kVA, 3 turbinebeluchters elk 30 kW, 4000 l/7360 kg zwavelzuur, 4000 l/3332 kg mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 30 m³/d en 9702 m³/j in het kwartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: -1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 200 kilo Volt-Ampere)	3		0				

16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 90 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: -3332 kilogram)	3		0				
28.2.c)2°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 20710 kubieke meter)	2		0	N			
28.3.c)	Mest of meststoffen: Inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, muv de inrichtingen voor bewerking en/of verwerking van dierlijke mest, met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van: meer 25.000 ton mest (Totale eenheden: 35000 Ton per Jaar)	1	A R	0	B	P		

31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -60 kilo watt)	3		0				
-----------	---	---	--	---	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslangen Reden: Verplaatsing	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestscheider	-1 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	200 kilo Volt-Ampere
16.3.1.1°	belbeluchters	90 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	-3332 kilogram
28.2.c)2°	dierlijke mest	20710 kubieke meter
28.3.c)	mestverwerkingsinstallaties	35000 Ton per Jaar
31.1.1°b)	noodaggregaten	-60 kilo watt

zodat deze voortaan zou omvatten

een varkensfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.5.1	verdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c.2 9.4.1.d.1	dieren	4.255 mestvarkens
12.2.1	elektriciteit	elektriciteitscabine met transformator 200 kVA
16.3.1.1	compressoren	3 turbinebeluchters van elk 30 kW (samen 90 kW)
17.3.2.1.1.b	mazout	opslag 7914 kg (9500 l) mazout
17.3.4.2.b	gevaarlijke producten	opslag 7360kg (4000 l) zwavelzuur
28.1.f.1	minerale meststoffen	opslag 78 ton spuiwater (ammoniumsulfaat)
28.2.c.2	dierlijke mest	25.847 m³ opslag dierlijke mest (4648 m³ bij stallen en 21.199 bij mestverwerking)
28.3.c	mestverwerking	een biologische mestverwerkingsinstallatie met een capaciteit van 35.000 ton/jaar
53.8.2	grondwaterwinning	Grondwaterwinning max. 30 m³ per dag en max. 9.702 m³ per jaar

Artikel 2

de vergunning bedoeld in artikel 1 wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

Vlarem II

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
afdeling 5.28.3	- Bewerking en verwerking van dierlijke mest

Vlarem III

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

nieuwe bijzondere voorwaarden

Conform artikel 5.28.3.2.1. §2 van titel II van het Vlarem is het gebruik van een weegbrug niet noodzakelijk, mits gebruik wordt gemaakt van geijkte debietmeters.

Conform artikel 5.28.2.3 van titel II van het Vlarem kan worden afgeweken van de plicht om de lagunes met effluent van een biologische mestverwerkingsinstallatie af te dekken, alsook de nitrificatie/denitrificatiebekkens en bezinkingstank en dit op voorwaarde dat het gehalte aan ammoniakale stikstof in het effluent lager is dan 1kg NH₄-N per 1000 liter effluent.

Conform artikel 5.28.3.4.1§1, 4^o dient de mestscheidingsloods niet te worden voorzien van een zure wasser en biobed voor zover er in de loods steeds met gesloten poorten wordt gewerkt en het aantal laadacties van dikke fractie beperkt is.

Conform artikel 5.28.3.4.1.§1, 1^o van Vlarem II kan worden afgeweken van de verplichting tot het lossen in een gesloten loods mits volgende voorwaarden:
De gesloten tankwagen, die buiten het gebouw wordt opgesteld op een verharde ondergrond, wordt aangesloten op een afgesloten aanvoerdarm van de eveneens afgesloten voorraadtank; deze aanvoerdarm beschikt over een vloeistofdichte snelkoppeling die op de vrachtwagens past;
Om te lossen worden de kleppen van de aanvoerdarm, mestkelder en de vrachtwagen geopend zodat één gesloten lossysteem wordt bekomen;
Na het lossen wordt de mestdarm onder hoge druk leeggeblazen;

Daarnaast worden er nog extra maatregelen genomen: er wordt een lekbak voorzien die in het geval van een accidentele gebeurtenis de mest alsnog kan opvangen; De vrachtwagen staat tijdens het lossen op een verharde ondergrond; Alle run-off van deze verharding wordt opgevangen en wordt eveneens door de mestverwerkingsinstallatie gestuurd;

Tijdens het bedienen van de installatie dient de nodige aandacht besteed te worden aan de nauwgezette opvolging van de interne procedures; aan het personeel dat met de losoperaties is belast, worden terzake duidelijke schriftelijke richtlijnen gegeven. Er worden de nodige voorzieningen getroffen opdat eventueel gemorste mest kan worden opgevangen en terug in de bestaande mestopslag terechtkomt. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen teneinde te voorkomen dat reinigingswater, percolaat of mest kan terechtkomen op de bodem en zeker niet in de afvoeren die bestemd zijn voor de afvoer van hemelwater.

In toepassing van artikel 5.28.3.2.1. §3 van titel II van het Vlarem kunnen in het laagseizoen, van 15 januari tot en met 31 maart, alle transporten te gebeuren tussen 6u 's morgens en 21u 's avonds. Het hoogseizoen start op 1 april en eindigt op 31 augustus. Binnen deze periode kunnen alle transporten plaatsvinden tussen 5 u 's morgens en 21u 's avonds. Gedurende de winterperiode (1 september tot en met 14 januari) dienen de uren van aan – en afvoer beperkt van 6u 's morgens tot 20u 's avonds.

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 28.2.3. § 5-8 voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

voorwaarden watertoets

- Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig gevuld zijn. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis mbt het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing :
 - o voor het nieuwbouwproject moet een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien worden van minstens 109 m³. Op dit buffervolume dient zowel het hemelwater van alle nieuwe verharde grondoppervlakte (2.070 m² + 1.064 m²) als het hemelwater dat op het dakoppervlak van de nieuwe loods (180 m²) valt, te worden aangesloten.
 - o dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van alle regenwaterputten/-kelders worden aangesloten
 - o de leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/sec/ha aangesloten verhard oppervlakte). Er wordt maximaal een PVC-leiding met diameter 110 mm toegelaten.
 - o Een aangepast rioleringsplan dient aan de Provinciale Dienst Waterlopen ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen. Daartoe dient t.h.v. de teen van de lagunes een grachtje te worden voorzien dat kan instaan voor de afvloeit van het afstromend water van de talud van de wal.

geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

Ammoniakemissiearme stal(len):

De vleesvarkensstallen op het bedrijf worden als volgt uitgevoerd:

stal	aantal dieren	AEA systeem
1	1350 vleesvarkens	S-2 chemische luchtwasser
2	530 vleesvarkens	conventioneel
3	554 vleesvarkens	conventioneel
4	554 vleesvarkens	conventioneel
5	466 vleesvarkens	conventioneel
6	343 vleesvarkens	conventioneel
7	458 vleesvarkens	conventioneel

Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) (na besluit dd. 11/04/2013) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

De milderende maatregelen inzake geluid, opgenomen in het MER, worden opgelegd als bijzondere voorwaarde:

- vullen van de voedersilo's dient overdag te gebeuren
- aan de chauffeurs van de vrachtwagens wordt gevraagd de motor af te leggen tijdens stilstand
- Laden van de dieren dient zoveel mogelijk overdag te gebeuren
- Ventilatoren bevinden zich in de stal

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18/01/2018

en **die eindigt op 11/04/2033**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 11/04/2013, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **18 -01- 2018**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Guido DECORTE

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.