



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2019-0003/MEKI - Referentie OMV-loket 2018158392

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN BVBA HOEVAR MET
BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF, GELEGEN TE 2380 RAVELS, DE HOEK 10.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 7 maart 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 27 december 2018 ingediend door bvba Hoevar, gevestigd De Hoek 10 te 2381 Weelde, met betrekking tot een varkensbedrijf gelegen te 2380 Ravels, De Hoek 10, op het kadastrale perceel 2-B-427F; betreft de verandering van een door uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 631 m³/jaar (53.8.2);

Gelet dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 3 stallen met plaatsen voor 2.917 andere varkens (stal 1: 1.144; stal 2: 992; stal 3: 781) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- de opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 6.047 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 48 ton kaaswei (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 8.335 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/07-558 d.d. 3 april 2008 van de deputatie, houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 3 april 2028;
- Ontvangstmelding d.d. 23 mei 2008 door de deputatie, kenmerk MLOV/08-76, van de melding van overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heer Guido Bols door de bvba Hoevar;
- Besluit nr. MLAV1/08-449 d.d. 23 december 2008 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 3 april 2028;
- Besluit nr. MLVER-2015-0184 d.d. 18 februari 2016 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 3 april 2028;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 december 2018; op het feit dat op datum van 17 januari 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstige advies d.d. 5 februari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Ravels; op volgende elementen uit dit advies:

Het college van burgemeester en schepenen van Ravels sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te De Hoek 10, 2381 Ravels, kadastraal bekend: 2de afdeling, sectie B, perceel 427/F.

2. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

a. Ligging

- Het terrein is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Er ligt een bosgebied op ca. 510 meter en een woongebied met landelijk karakter op ca. 890 meter van de grenzen van het betrokken perceel. Het terrein is gelegen op ca. 590 meter afstand van vogelrichtlijngebied en op ca. 700 meter van habitatrichtlijngebied en gebieden van het VEN/IVON.

b. Korte omschrijving milieuaspecten aanvraag

- Het betreft een aanvraag voor de verandering door uitbreiding van een grondwaterwinning (rubriek 53.8.2), horende bij een mestvarkensbedrijf ingedeeld in de eerste klasse. De locatie en de aard van de put wijzigen niet, enkel het opgepompte debiet neemt toe met 631 m³ per jaar voor een nieuw totaal van 8.335 m³ per jaar. De uitbreiding wordt verantwoord door het grotere aantal biggen dat in de inrichting wordt gehouden dan in de oorspronkelijke vergunning werd vermeld, waardoor de drinkwaterbehoefte voor dieren groter is dan in de oorspronkelijke vergunning werd aangegeven.

3. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. De aanvraag moet niet openbaar gemaakt worden. De vereenvoudigde vergunningsprocedure wordt gevolgd.

4. Milieuaspecten

a. Beoordeling van de aanvraag

De exploitatie van de inrichting zoals beoogd door de aanvrager, brengt mogelijke vormen van hinder met zich mee. Met betrekking tot die mogelijke vormen van hinder wordt hierna waar nodig een meer diepgaand advies uitgebracht.

- Bodem en grondwater
 - De aanvrager wenst een grondwaterwinning bij een vergund mestvarkensbedrijf uit te breiden. Er wordt een maximaal debiet van 30 m³ per dag en 8.335 m³ per jaar aangevraagd.
 - Na onderzoek van het aanvraagdossier besluit de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat aan de algemene en sectorale voorwaarden is voldaan of kan worden voldaan tijdens de exploitatie.
 - De aanvrager stelt in bijlage E3 dat het grondwater uitsluitend zal worden gebruikt als drinkwater voor het vee. Het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen (bv. reinigingswater) moet worden vermeden. De exploitant moet bij voorkeur het opgevangen hemelwater of, indien dat onmogelijk blijkt, leidingwater aanwenden voor laagwaardige toepassingen. De exploitant geeft in bijlage E3 van het aanvraagdossier te kennen dat opgevangen hemelwater zal worden aangewend voor laagwaardige toepassingen. Het is wenselijk deze milderende maatregel, die door de aanvrager zelf is voorgesteld, op te nemen als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

- Biodiversiteit
 - De aangevraagde inrichting ligt op ca. 590 m afstand van vogelrichtlijngebied, nl. 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout' met code BE2101538, op ca. 700 m van habitatrichtlijngebied, nl. 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' met code BE2100024 en op ca. 700 m van VEN-gebied, nl. de grote eenheid natuur 'De Ravelse vennen'.
 - Er wordt geen bijkomende open ruimte ingenomen. Er is bijgevolg geen risico op schade aan habitats of beschermde soorten op de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft.
 - Er werd een voortoets doorlopen, die de mogelijke effecten (verdroging, vermessing, verzuring, verzoeting, verzilting en verontreiniging via het grondwater) van de aangevraagde uitbreiding in kaart brengt. Uit de voortoets blijkt dat er geen significant nadelige effecten op habitats in habitatrichtlijngebied plaatsvinden. Gelet op de contouren die geschetst worden in de voortoets kan ook worden gesteld dat het vogelrichtlijngebied en het VEN-gebied niet betekenisvol wordt aangetast door de aangevraagde uitbreiding.
 - Gelet op de relatief grote afstand t.o.v. het vogel- en habitatrichtlijngebied en de aard van de gevraagde uitbreiding (grondwaterwinning) zijn er eveneens geen rustversturende effecten (bv. door geluid) op habitats in speciale beschermingszones te verwachten.
 - Concluderend kan worden gesteld dat de effecten van de aangevraagde inrichting op de natuur en de biodiversiteit aanvaardbaar zijn.
- b. Termijn
 - De huidige vergunning loopt tot 3 april 2028. Er wordt gevraagd om de uitbreiding toe te staan voor dezelfde duurtijd. Deze vraag kan worden ingewilligd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 februari 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III. van het Vlareem tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 29 januari 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Hoevar bvba voor een uitbreiding van het debiet met 631 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 8.335 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³.
 - b. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 232 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
2. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij.

- b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.014 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8.335 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 679 m³/jaar.
 - c. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
- a. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
4. Toestand van de winning
- a. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
 - b. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
5. Conclusie
- a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 8.335 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
 - b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstige advies d.d. 15 februari 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

1. Omschrijving
 - Het betreft de verandering van een varkensbedrijf door uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 631 m³/jaar (53.8.2);
 - De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - 3 stallen met plaatsen voor 2.917 andere varkens (stal 1: 1.144; stal 2: 992; stal 3: 781) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
 - de opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 6.047 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
 - de opslag van 48 ton kaaswei (45.4.e.1);
 - een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 8.335 m³/jaar (53.8.2).

Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting ligt volgens het gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
- Bij deze aanvraag zijn er geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Eerdere stedenbouwkundige vergunningen zijn niet gekend. Er wordt verondersteld dat de inrichting hoofdzakelijk stedenbouwkundig vergund is.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

3. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het advies van de AGOP-M en het CBS zijn gunstig. Deze gunstige adviezen worden bijgetreden.
- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het gaat om een verandering van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten. Onder voorbehoud dat de aanwezige gebouwen, constructies en verhardingen stedenbouwkundig vergund zijn en dat de stedenbouwkundige vergunning in overeenstemming is met de plannen uit voorliggende aanvraag, heeft de aanvraag enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en dient er geen stedenbouwkundig luik aangevraagd te worden.

5. Natuurtoets

- Gelet op de ligging van de aanvraag op ca. 700 meter van habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout', op ca. 590 meter van vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout' en op ca. 700 meter van VEN/IVON-gebied 'De Ravelse vennen', werd advies gevraagd aan het ANB.
- Er werd een voortoets doorlopen, die de mogelijke effecten (verdroging, vermessing, verzuring, verzoeting, verzilting en verontreiniging via het grondwater) van de aangevraagde uitbreiding in kaart brengt. Uit de groene voortoets blijkt dat er geen significant nadelige effecten op habitats in habitatrichtlijngebied plaatsvinden. Gelet op de contouren die geschetst worden in de voortoets kan ook worden gesteld dat het vogelrichtlijngebied en het VEN-gebied niet betekenisvol wordt aangetast door de aangevraagde uitbreiding.
- Het ANB adviseert gunstig en oordeelt dat er geen schade ontstaat aan de natuurwaarden.

6. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
- Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De AOW wijst erop dat de winningsput uitgerust moet zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

- Omdat er volgens het dossier geen aftapkraantje aanwezig is, wordt er voorgesteld om dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen bij het besluit.

7. Voorwaarden

- De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :
 - §1. Algemene milieuvoorwaarden:
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - §2. Sectorale milieuvoorwaarden:
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
 - §3. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - De provinciale omgevingsambtenaar stelt voor om de volgende voorwaarde, voorgesteld door het CBS en de AOW, op te leggen:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen
 - zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:
 1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 3 april 2028.

9. Conclusie

- Gunstig;

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar (POA) in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit onder het toepassingsgebied valt van de bepalingen van artikel 12 van het Besluit omgevingsvergunning; dat bijgevolg de aanvraag betrekking heeft op een beperkte verandering van een vergund project; dat de aangevraagde verandering niet van die aard is dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot;

Overwegende dat de aanvraag voldoet aan de criteria van artikel 17 van het Decreet omgevingsvergunning voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure;

Overwegende dat de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de vereenvoudigde procedure bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen;

Overwegende dat de winningsput uitgerust moet zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter, verplicht conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de aanvraag bijgevolg in aanmerking komt voor vergunning; dat de hinder en de risico's voor mens en milieu mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bvba Hoevar, gevestigd De Hoek 10 te 2381 Weelde, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181224-0006), gelegen De Hoek 10 te 2380 Ravels, het kadastraal perceel 2-B-427F, te veranderen door uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 631 m³/jaar (53.8.2);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 3 stallen met plaatsen voor 2.917 andere varkens (stal 1: 1.144; stal 2: 992; stal 3: 781) (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1);
- de opslag van 4,25 ton mazout in een bovengrondse tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 6.047 m³ dierlijke mest (28.2.c.2);
- de opslag van 48 ton kaaswei (45.4.e.1);
- een grondwaterwinning op een diepte van 232 m met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 8.335 m³/jaar (53.8.2).

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunning vermeld in §1, met name 3 april 2028.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.