

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 juni 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020171954

24	2021_DEP_00525	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV SUEZ Facilities Belgium, NV SUEZ R&R BE Services - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 juni 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 20 december 2020 ingediend door nv SUEZ R&R BE Services, Lilsedijk 19 te 2340 Beerse.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020171954.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 januari 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Hulsdonk 20 te 9042 Desteldonk (Gent)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170801-0014 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0089/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0089/C.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf.

De nv Suez R&R BE Services (recent gewijzigd van Suez R&R BE North naar Suez R&R BE Services) maakt deel uit van de internationale beursgenoteerde milieugroep SUEZ. De SUEZ groep is in België o.a. actief als ophaler van niet-gevaarlijke en gevaarlijke afvalstoffen van onder andere particulieren, openbare instellingen, KMO's en grote bedrijven uit alle takken van de industrie.

De activiteiten op de site Hulsdonk 20 te Gent omvatten de opslag, overslag, sortering en mechanische behandeling van huishoudelijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen. Het betreft o.m.:

- de op- en overslag van diverse niet gevaarlijke afvalstoffen in bulk en containers;

- de op- en overslag/ sortering van gevaarlijke afvalstoffen (asbesthoudend afval, C hout en afgedankte elektrische en elektronische afval (AEEA));
- de opslag en vloersortering (manueel of met de kraan) van hout, inerte afvalstoffen, niet gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafval;
- de opslag en mechanische behandeling van recyclagematerialen door middel van een sorteercabine en een balenpers;
- de opslag en mechanische behandeling van grof huisvuil/rolcontainerafval/hout en kartonnen kokers door middel van een mobiele en een vaste shredder;
- de opslag en mechanische behandeling van bedrijfsafval door middel van een sorteerlijn met voorbreker met oog op uitsortering recycleerbare stromen en voldoen aan de resultaatsvoorschriften voor afvoer van restafval naar verbranding. Na de overslag/sortering/eventuele voorbreking/shredderen/balen/.. worden de afvalstoffen en gebaalde fracties verder afgevoerd naar meer specifieke, vergunde, afvalverwerkers of afnemers.

Op het bedrijfsterrein, met een oppervlakte van 35.362 m², bevinden zich de burelen, de refter, sanitaire voorzieningen, loodsen voor de overdekte opslag en behandeling van afvalstoffen, evenals een grote buitenoppervlakte voor het opslaan en behandelen van afvalstoffen. Daarnaast is er nog een onderhoudswerkplaats, overdekte wasplaats en een tank- en stelplaats voor wegvoertuigen en sitevoertuigen aanwezig. Vooraan het terrein bevindt zich de waterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van de potentieel verontreinigde terreinafvalwaters.

Met uitzondering van de groenzones is het volledige terrein verhard.

De lopende omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten dateert van 2 mei 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf heeft een milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 2 mei 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een afvalverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de maximale op- en overslag van 2.000 ton huishoudelijk afval en 200 ton GFT-afval (deel rubriek 2.1.2.b)2°(1)), waarvoor een vergunning op proef verleend wordt voor een termijn van 2 jaar (OMV2017005327).
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit voor de plaatsing van overkappingen, een verharding en de bijhorende infiltratievoorziening (OMV2019144046).
- Besluit van de deputatie van 4 maart 2021 houdende het verlenen van de definitieve vergunning na proef voor de op- en overslag van max. 1.000 ton huishoudelijk afval en 200 ton GFT-afval (als onderdeel van rubriek 2.1.2.d)2° (1)) (OMV2017005327).

Naamswijziging

- Melding van naamswijziging van SUEZ R&R BE NORTH nv naar SUEZ R&R BE SERVICES nv op 20 maart 2020.

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods. (1999/50104)
- Op 17/02/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods en betonverharding van het terrein (regularisatie). (1999/50040)
- Op 24/08/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods en kantoren en reorganisatie van het bedrijventerrein. (2000/50055)
- Op 12/10/2000 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een loods, plaatsen van bureelcontainers en tanks en verharding van terrein. (2000/50087)
- Op 26/09/2002 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een loods en een luifel aan een loods (voorstel tot regularisatie). (2002/50028)
- Op 29/03/2012 werd een weigering afgeleverd voor de aanpassingswerken aan de waterhuishouding, het gedeeltelijk vernieuwen van de verharding en aanpassen van de riolering. (2011/50166)
- Op 20/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor aanpassingswerken van waterhuishouding ifv scheiding (afval) waterstromen, oprichten waterzuiveringsinstallatie en overkapping wasplaats voor vrachtwagens. (2013/50231)
- Op 14/07/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van een dakstructuur van een open opslagplaats. (2016/01105)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. Het betreft een aanpassing van de vergunning in functie van het te realiseren Masterplan op de site.

Concreet betreft het het bijplaatsen van een sorteerlijn met voorbreker (Achilles vlarema sorteerlijn) met een geïnstalleerde drijfkracht van 725 kW. Het bijplaatsen van een dergelijke sorteerlijn kadert in de VLAREMA-verplichting om restafval van bedrijven te controleren en er zoveel mogelijk recycleerbare stromen uit te recupereren vóór het wordt afgevoerd voor verbranding. Ten gevolge van deze activiteit wordt de opslagcapaciteit van het bedrijfsafval verhoogd tot 1.600 ton.

Deze sorteerlijn ressorteert ook onder de GPBV-rubriek 2.4.3.b)2° gezien het een voorbehandeling van afvalstoffen betreft voor verbranding.

De eerder vergunde opslag en mechanische behandeling van Sleco-afval wordt geschrapt gezien dit project afgelopen is en de hierbij horende sorteerlijn (47,5 kW) verwijderd wordt in functie van de VLAREMA-sorteerlijn voor bedrijfsafval.

Verder beoogt deze aanvraag nog de uitbreiding van op- en overslagcapaciteit van de afvalstoffen met 20 ton matrassen. De vermindering van de opslagcapaciteit van huishoudelijk afval was al eerder opgenomen in de vergunning van 4 maart 2021.

De transformator van 1.000 kVA is sedert 2018 verwijderd. In het kader van het Masterplan wordt een nieuwe transfo voorzien met een nominaal vermogen van 1.250 kVA.

Voorts worden de wasplaats voor voertuigen en de onderhoudswerkplaats verwijderd, evenals de aanhorigheden zoals de opslag van chemicaliën, gassen in verplaatsbare recipiënten en metaalbewerkingsmachines. Het aantal stelplaatsen voor voertuigen wordt

beperkt tot 15 stuks.

Deze activiteiten worden overgebracht naar de nabijgelegen site Hulsdonk 10.

Met voorliggende aanvraag wordt ook een correctie (vermindering) van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis beoogt. Door de bouw van nieuwe loodsen vermindert immers de hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater. Het uur- en dagdebiet blijft ongewijzigd.

Stedenbouwkundig betreft voorliggend dossier:

- de verwijdering van de truckwash;
- de oprichting van een nieuwbouw loods (loods C) aan de achterzijde van de bestaande loodsen;
- de plaatsing van 2 ondergrondse weegbruggen;
- de afbraak van de bestaande luifel en de heropbouw van deze luifel als overkapping van de GFT-zone;
- het oprichten van een prefab-hoogspanningscabine;

De bestaande opritten blijven behouden maar de interne circulatie wordt aangepast met een duidelijke scheiding van de verkeersstromen. Er komt een opstelplaats voor 9 vrachtwagens vooraan het gebouw. Er is een afzonderlijke parking voor vrachtwagens aangelegd en de parkeerplaatsen fietsers en wagens is ook gerealiseerd. Evenwijdig aan Hulsdonk wordt de in op het Inrichtingsplan Moervaart Zuid gewenste 10 m brede groenstrook aangelegd.

*

* *

Zoals eerder gesteld kadert voorliggende aanvraag in de realisatie van het opgemaakte Masterplan voor de sites Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20.

Op vraag van de vergunningverlenende overheid (zie OMV_2020133568) werd de uitwerking van het Masterplan opgesplitst in 2 aanvragen.

2020171963	enkel sh	2 loodsen, fietsen e.d.	Hulsdonk 10
2020171954	sh en iioa	afvalverwerking	Hulsdonk 20

Het parallelle dossier op Hulsdonk 10 betrof enkel stedenbouwkundige handelingen, meer bepaald een aanvraag tot de oprichting van nieuwbouw luifel en de functiewijziging van twee bestaande loodsen, de oprichting van twee fietsenstallingen en de aanleg van twee weegbruggen. Dit dossier werd recent reeds vergund door de Deputatie in zitting van 11 maart 2021.

*

* *

In het advies van AGOP-Milieu van 1 maart 2021 wordt m.b.t. de rubriekentabel het volgende opgemerkt:

Het project voorziet in de bouw van een luifel boven de GFT-opslagplaats. Dit impliceert dat deze opslag voortaan toegewezen is aan een vaste plaats. De opslag van 200 ton GFT-afval is vergund onder de rubrieken 2.1.2.d)2° en 2.2.4.1 zodat ook deze rubriek, gelet de wijziging in opslagwijze, het voorwerp dienen uit te maken van de vergunningsaanvraag.

N.a.v. de bouw van de nieuwe loods C in functie van PTI en de Achilles-VLAREMA sorteerlijn, gebeurt een herschikking van opslagplaatsen van diverse afvalstoffen en installaties. Het verplaatsen binnen de vergunde of gemelde inrichting of activiteit dient overeenkomstig DABM te worden beschouwd als een wijziging. De overeenstemmende rubrieken dienen aldus eveneens in deze vergunningsaanvraag opgenomen te worden.

De uitgesorteerde fracties van de Achilleslijn dienen met hun opslagcapaciteit opgenomen te worden onder de rubriek 2.2.2.b). Er wordt nu enkel een verhoging met 800 ton bedrijfsafval gevraagd.

Onder de rubrieken 2.2.2.b) en 2.4.3.b) dienen de installaties (de mobiele shredder, de PTI, de Achilleslijn en de balenpers) met hun aparte te behandelen afvalstoffen/restfracties/opslaghoeveelheden/verwerkingscapaciteit per dag en per jaar opgenomen te worden.

Verder stelt AGOP-Milieu dat het uitvoeringsplan niet beantwoordt aan de door het loket gestelde eisen. Dit plan vereist naast de inrichtingen en activiteiten, vermeld in de indelingslijst, ook een aanduiding van de relevante installaties, machines en toestellen, vloeistofdichte verhardingen, de gebouwen, brandbare vloeistoffen, gevaarlijke producten, afvalstoffen m.i.v. de opslaghoogten, stuivende stoffen m.i.v. opslaghoogten en andere relevante aanhorigheden.

Op het toegevoegde plan onder het luik IIOA zijn de aparte onderdelen van de afvalverwerking, zoals brekers, zeven, ... niet aangeduid.

De opstelling van de installaties, al dan niet afgesloten van loods of gedeelten ervan, is niet duidelijk.

Er is geen aanduiding van opslaghoeveelheden of opslaghoogtes.

Voorts wordt opgemerkt dat op het uitvoeringsplan niet de vereiste noordpijl en schaal of meetlat aangeduid zijn. Er zijn ook nergens afmetingen aangeduid die referentie mogelijk maken.

Bovendien heeft het milieuplan (plan in het luik IIOA) een andere vorm dan de plannen horende bij de stedenbouwkundige handelingen. De inplanting en de afmetingen van de gebouwen moeten dezelfde zijn op beide plannen.

Het addendum R2a geeft voor de Achilles-lijn een verwerkingscapaciteit aan van 400 ton/dag en 100.000 ton/jaar. In de rubriekentabel wordt een verwerkingscapaciteit op dagbasis aangegeven van 300 ton.

Het betreft hier een relevant verschil dat mogelijks een impact heeft op het aspect mobiliteit en de overslag van stuivende stoffen.

Voorts merkt de dossierbehandelaar van AGOP-Milieu op dat de toegevoegde BBT-checklijst voor PTI een oude versie is en niet ingaat op de nieuwe opstelling met zijn afzuigingen.

M.b.t. de gevraagde bijstelling van de voorwaarden wordt aangehaald dat de motivering uitvoeriger moet zijn uitgewerkt en dat deze vraag moet betrekking hebben op de volledige installatie (vanaf lossen tot afvoer).

Er ontbreekt verder een motivatie voor de buitenopslag van het grof huisvuil (rubriekcode 29), die thans dicht bij de perceelsgrens voorzien wordt en niet meer ommuurd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - schrapping van de opslag en behandeling van niet-gevaarlijk verkleind afval (Sleco-afval) inclusief de bijhorende sorteerlijn;
 - vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis;
 - vermindering van het aantal stelplaatsen voor voertuigen andere dan personenwagens;
 - door stopzetting van de opslag van smeeroliën, gassen in verplaatsbare recipiënten, schadelijk vloeistoffen, gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen, voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen, de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine recipiënten, diverse metaalbewerkingsmachines, de onderhoudswerkplaats en de wasplaats.

- de uitbreiding:
 - door toename van de op- en overslagcapaciteit van de afvalstoffen niet aan verwerking verbonden met 20 ton matrassen;
 - van de opslagcapaciteit van bedrijfsafval en de behandeling ervan in en nieuwe sorteerlijn met voorbreker;
 - door toename van de verwerkingscapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in functie van verbranding;
 - van het nominaal vermogen van de transformator;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's.

Bijstellingen

Middels voorliggend aanvraag wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde 33 opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019, meer bepaald de bepalingen m.b.t. het onderbrengen van de opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in een gesloten gebouw.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: Hoogspanningscabine
- Beperkte constructie Afbraak bestaande truckwash
- Infrastructuur: Weegbrug 2
- Infrastructuur: Weegbrug 1
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding bestaande loods,
- Beperkte constructie Luifel gft.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

De opslag van het huishoudelijk afval is middels het besluit van de deputatie van 4 maart 2021 reeds correct ingedeeld onder de rubriek 2.1.2.d)2° en dit voor een opslagcapaciteit van 1.000 ton. Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft aldus enkel de uitbreiding met 20 ton matrassen. Het voorwerp van de aanvraag werd in die zin aangepast.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 22 januari 2021 tot en met 20 februari 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 4 maart 2021 mits volgende bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- *Groenstrook:*
De 10-meter brede groenstrook langs Hulsdonk wordt aangeplant overeenkomstig het beplantingsschema Moervaart Zuid (met struiken en bomen).
- *Waterparagraaf – Verharding:*
Een deel van de verharding kan afwateren naar de niet verharde omgeving. De verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- *Waterparagraaf – Hemelwaterput:*
Er wordt een hemelwaterput van 100 m³ (5 x 20 m³) voorzien ter hoogte van loods C. Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 108 m³/maand. De ideale inhoud van een hemelwaterput bedraagt twee keer het maximaal maandverbruik. De extra inhoud kan dienen als reserve om drogere maanden te overbruggen. Er wordt aangeraden om het aantal m³ aan hemelwaterputten te verhogen.

De hemelwaterputten moeten voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Er wordt een nieuwe refter met sanitair en kleedkamers voor de medewerkers voorzien in loods B. Het sanitair dient indien technisch mogelijk aangesloten te worden op de bestaande hemelwaterputten.
- *Waterparagraaf – Groendak:*
Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking op artikel 14 van het ABR toegestaan worden, op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het ABR en de GSV inzake hemelwater strikt opgevolgd worden.
- *Waterparagraaf – Infiltratievoorziening:*
Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controle mogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, enkel de 2 zijkwarten van de buis mogen ingerekend worden als infiltratieoppervlakte.

Of de afwijking op de GSV kan toegestaan worden (verkleinen infiltratievoorziening) moet beslist worden door de waterbeheerder.
- *Bodem en grondwater:*
Voor het gebied werden beschrijvende en oriënterend bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Aandachtspunten:

- *Watertoets:*
Het project situeert zich in het stroomgebied van een waterloop die uitmondt in de Moervaart (beheer: Polder Moervaart en Zuidlede). Omtrent de eindconclusie, of het project de watertoets doorstaat, wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.
- *Bodem en grondwater:*
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlareem indelingsplichtig en dient dit gemeld te

worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Voor het gebied werden beschrijvende en oriënterend bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

- *Licht:*

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.

De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

- *Afval:*

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

- *Stofemissies:*

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

- *Asbest:*
Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 1 maart 2021.

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 1 maart 2021, overwegende:

- de onvolledigheid van de aangevraagde rubrieken;
- de kwaliteit van het uitvoeringsplan;
- dat de toegevoegde BBT-checklijst voor PTI een oude versie is en niet ingaat op de nieuwe opstelling;
- dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om de BBT-toetsing uit te voeren;
- dat in het verzoek tot bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarde 33 een feitelijk voorstel die het mogelijk maakt de opgelegde voorwaarde te schrappen, ontbreekt.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 1 maart 2021.

ONGUNSTIG voor de opslag en mechanische behandeling (sorteerlijn voor nasortering met voorbreker) van andere fracties dan bedrijfsrestafval, zoals bijvoorbeeld gemengde recycleerbare fracties van bedrijven of bouw- en sloopaafval.

GUNSTIG voor:

- de op- en overslag van max. 1.000 ton huishoudelijk afval en 20 ton matrassen (rubriek 2.1.2.b)2°);
- de opslag en behandeling van 1.600 ton bedrijfsrestafval met behulp van sorteerlijn met voorbreker 725 kW, balenpers met een vermogen van 100 kW, mobiele shredder met vermogen van 298 kW en vaste shredder met vermogen van 450 kW (rubriek 2.2.2.b)2°);
- de voorbehandeling van max. 850 ton/dag niet gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfsafval/grofvuil/hout) in functie van verbranding door middel van een vaste shredder 450 kW, een mobiele shredder 298 kW en een vaste sorteerlijn met voorbreker met vermogen van 725 kW.

De bijstelling van de bijzondere voorwaarde 33 moet door het Departement Omgeving (AGOP Milieu) geadviseerd worden.

voor een termijn van onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

- De grootste recycleerbare stukken afval en zeker het gevaarlijk afval moeten vooraf maximaal uit het restafval gehaald worden door kraansortering en/of manuele sortering. Transparante zakken worden op voorhand geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recyclebaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5 m² moeten vooraf uitgesorteerd worden.
- De fractie fijn materiaal waar enkel metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te

beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.

Aandachtspunten:

- De inzamelaar van afvalstoffen moet de klanten informeren over de sorteerplicht. Elk inzamelrecipiënt voor bedrijfsrestafval moet visueel gecontroleerd worden op sorteerfouten en waar nodig moet de klant een signaal krijgen over het fout gesorteerde afval.
- De fracties pmd, groenafval en textiel moeten indien nodig uitgesorteerd worden om te voldoen aan het verbrandingsverbod. De lijn moet waar nodig steeds aangepast worden om steeds te voldoen aan het verbrandingsverbod.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 18 januari 2021.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

DEEL ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 4 maart 2021.

ONGUNSTIG op 4 maart 2021 voor het wijzigen van het jaardebiet bedrijfsafvalwater.

GUNSTIG voor het lozen van max. 10 m³/u – 100 m³/dag – 183.322,6 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater via waterzuivering in oppervlaktewater.

De huidige bijzondere (lozings)voorwaarden dienen behouden te blijven en verder aangevuld tot:

- Bijzondere lozingsnormen:
 - ZS : 60 mg/l
 - BZV: 25 mg/l
 - CZV: 125 mg/l
 - N t : 15 mg/l
 - P t : 10 mg/l (tot 02-05-2021), 2 mg/l (vanaf 02-05-2021)
 - Detergenten t: 3 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- Het bedrijf dient de waterzuivering verder te optimaliseren om aan alle lozingsvoorwaarden te kunnen voldoen. De GFT opslag dient overkapt te worden en de periodieke huisvuilopslag dient beperkt te worden in tijd. De lozing dient nauw opgevolgd te worden door een erkend deskundige water. Hierbij dient ook getoetst te worden aan de sectorale lozingsnormen Vlarem II bijlage 5.3.2.48° voor lozing in oppervlaktewater en de BBT verontreinigd hemelwater. Binnen de 18 maanden dient een rapport te worden bezorgd met de resultaten en mogelijke verdere milderende maatregelen.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Het bedrijf dient te beschikken over een debietmeter en een aftappunt.
- Het hemelwater van de circulatiezone ter hoogte van de tankplaats die momenteel afwatert als 'niet- verontreinigd hemelwater' dient mee aangesloten te worden op de waterzuivering en beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater. Het bedrijf dient na de werken een aangepast rioleringsplan te bezorgen aan VMM en indien noodzakelijk het jaardebiet hieraan aan te passen.

Polder van Moervaart en Zuidlede

GUNSTIG op 17 februari 2021.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 4 februari 2021 mits voldaan worden aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzonder aandachtspunt:

Voor afvalverwerkingsbedrijven is het belangrijk dat de brandweer bij een calamiteit voldoende plaats heeft op het terrein om de vuilmismaterialen open te spreiden en af te blussen. Vanuit de luchtfoto's van de bestaande situatie blijkt dat hier de nodige aandacht aan besteed moet worden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

ONGUNSTIG op 7 april 2021

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 2 mei 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de aangevraagde uitbreiding betreft in hoofdzaak een nieuwe sorteerlijn met voorbreker; tengevolge van deze uitbreiding worden andere activiteiten herschikt en stopgezet;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de stedenbouwkundige handelingen doorstaan de toets van de goede ruimtelijke ordening;
- bij behandeling van het dossier ten gronde moet vastgesteld worden dat het dossier onvolledig is qua rubrieken; het bijgevoegde planmateriaal is van onvoldoende kwaliteit; het dossier in huidige vorm laat niet toe om het project te toetsen aan BBT;
- de onduidelijkheid omtrent de werking van de voorziene stofafzuiginstallatie;
- het aanvraagdossier bevat geen prognose van de geluidsemissies ten gevolge van de nieuwe installatie.

Wijzigingsverzoek dd. 9 april 2021

Op 9 april 2021 diende de exploitant een wijzigingsverzoek in naar aanleiding van het gecoördineerd advies van de provinciale milieudeskundige.

Hierbij werden volgende aanpassingen gedaan aan het aanvraagdossier:

De rubriekenlijst en alle documenten en plannen werden aangepast overeenkomstig de gemaakte opmerkingen, de bijlages werden aangepast en aangevuld met verdere argumentatie/ motivatie/ verduidelijking overeenkomstig gevraagd in het advies van departement Omgeving. Tot slot werd een geluidsstudie uitgevoerd dewelke werd bijgevoegd bij bespreking effecten.

Deze aanvullende stukken werden besproken ter zitting van de commissie.

Op heden is het voor de commissie niet duidelijk of de wijzigingen tegemoet komen aan alle opmerkingen die in de adviezen werden geformuleerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er een gewijzigde projectinhoud werd ingediend, maar daarin werd de verplaatsing van een aantal afvalstoffen niet meegenomen. De gewijzigde projectinhoud werd nog niet in detail bekeken door de verschillende instanties en werd nog niet aanvaard.

De VMM vraagt of er iets gewijzigd werd aan de debieten.

De provinciale deskundige milieu antwoordt dat dit niet het geval is; hetzelfde debiet wordt aangevraagd.

AGOP-milieu merkt op dat OVAM ook een vraag had mbt de aard van de afvalstoffen en de bewerking ervan. Het proces zou dus ook in het wijzigingsverzoek moeten meegenomen worden.

OVAM stelt dat zij ongunstig advies geven voor de opslag en mechanische behandeling (sorteerlijn voor nasortering met voorbreker) van andere fracties dan bedrijfsrestafval, zoals bijvoorbeeld gemengde recycleerbare fracties van bedrijven of bouw- en sloopafval. Het is immers niet zeker dat de sorteerlijn dit aankan. Er wordt hiervoor best een nieuwe aanvraag ingediend.

Het is mogelijk dat kleine hoeveelheden niet-recycleerbaar stof overblijft. Men wil hierover duidelijke afspraken. De sorteerlijn kan zo ingesteld worden dat enkel zeer fijn restafval (kleiner dan 80 mm) over blijft. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.

AGOP-milieu vraagt of er ook restricties moeten zijn voor de input.

OVAM antwoordt dat dit inderdaad het geval is. Gemengde stromen kunnen aanvaardbaar zijn maar moeten goed uitsorteerbaar zijn.

AGOP-milieu merkt op dat het voorwerp van de bijstelling nog moet geherformuleerd worden en dat er nog onduidelijkheid is mbt de PTI. Deze PTI moet conform de BBT zijn maar het is niet duidelijk of deze PTI blijft. Er zouden dus 2 scenario's moeten worden voorzien; 1 mét PTI en 1 zonder PTI. Het zou daarom beter zijn om de vergunning in fases aan te vragen.

De voorzitter concludeert dat er nog een aantal zaken onduidelijk zijn en dat er meer tijd nodig is om de gewijzigde projectinhoud ten gronde te bekijken. Hij stelt voor om aan de exploitant duidelijk mee te geven wat er eventueel nog bijkomend verwacht wordt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die de opmerkingen van de commissie aanhoort .

De VMM vraagt of er een wijziging van de debieten werd aangevraagd nav het ongunstig advies van de VMM. Is de GFT-opslag overkapt en werd de extra-zone meegenomen in de berekeningen?

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat er geen verhoging van het debiet werd aangevraagd. Men is nu vergund voor 17.000 m³/jaar maar men loost slechts 6000 m³/jaar, zelfs met het meerekenen van de extra zone komt men dus ruimschoots toe. De berekeningen hiervoor werden nog niet overgemaakt. De GFT-opslag is overkapt.

OVAM stelt dat zij voor de lijn met de voorbreker en voor het instellen van de lijn zodat enkel zeer fijn restafval (kleiner dan 80 mm) overblijft, meer gegevens nodig hebben. Momenteel kan enkel gunstig advies verleend worden voor de lijn met het bedrijfsrestafval, niet voor de gemengde lijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat men alle nodige gegevens zal overhandigen; men wil zo transparant mogelijk zijn. Het bedrijf is immers een pionier op dit gebied en wil zoveel mogelijk recycleerbaar materiaal eruit halen.

AGOP-milieu stelt dat er verder overleg met de brandweer nodig is. Het is raar dat de brandweer in dit dossier zegt dat er geen afscherming nodig is terwijl dit in andere dossiers wel het geval is.

Het aspect geluid dient verder bekeken te worden.

Er dient nog informatie aangeleverd mbt de stuifklasse van de materialen.

Ook dient verduidelijkt waarom de kraan zou worden geplaatst aan de zijde van het gebouw aan de perceelsgrens.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het dichtmaken van de hal moeilijk is. De brandweer is daarin duidelijk: er is zelfontbranding mogelijk en daarom wordt best gewerkt in een open gebouw. Het gaat hier ook niet enkel om externe veiligheid maar ook om interne veiligheid. Suez is hier heel streng in na enkele dodelijke ongelukken. Het materiaal dient gescheiden gehouden van de vrachtwagens en het verkeer in een zone mixen mag niet.

AGOP-milieu wijst ook nog op het probleem van het zwerfvuil.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het gebouw zoveel mogelijk winddicht is; bovendien is men gunstig gelegen vwb de hoofdwindrichting. Mbt stof werden zware investeringen gedaan. Het nu nog inpandig maken gaat echter te ver.

AGOP-milieu vraagt om te verduidelijken wat de situatie zal zijn als de PTI niet meer zal gebruikt worden en er geen 2 fases komen.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de plannen in het wijzigingsverzoek zitten.

De voorzitter stelt voor dat de verschillende instanties de gewijzigde projectinhoud nog eens ten gronde doornemen en dat tegen eind volgende week de opmerkingen gebundeld aan de vertegenwoordiging van de exploitant worden bezorgd.

Na het bekomen van de nieuwe gewijzigde projectinhoud zal dan een lus opgestart worden met een termijnverlenging van 60 dagen en een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

De povc adviseert voorlopig **ONGUNSTIG** op 13 april 2021 en wacht verder de gewijzigde projectinhoud af.

Wijzigingsverzoek d.d. 29 april 2021

Op 29 april 2021 diende de exploitant een wijzigingsverzoek in naar aanleiding van het ongunstig advies van de POVC van 13 april 2021.

Voorliggend wijzigingsverzoek werd ingediend om tegemoet te komen aan de opmerkingen geformuleerd in het ongunstig advies van het Departement Omgeving, en die tevens overgenomen zijn in het voorlopig ongunstig advies van de POVC.

De opmerkingen uit de voorwaardelijke gunstig adviezen van resp. VMM en OVAM zijn eveneens meegenomen in dit wijzigingsverzoek.

De oorspronkelijk aanvraag ging uit van 2 fases, aangeduid als project Achilles fase III en fase IV. Via dit wijzigingsverzoek wordt het project nu beperkt tot de uitvoering van één fase. Dit impliceert dat de vaste shredderinstallatie (PTI-verwerkingslijn) buiten dienst wordt gesteld, uiterlijk op 1 augustus 2022. Hierdoor wordt de oppervlakte van de nieuw te bouwen loods beperkt tot ca. 1.523 m² ipv ca. 2.949 m² (zie aangepaste stedenbouwkundige plannen).

In het milieugedeelte worden concreet volgende zaken aangepast:

- *Het dossier wordt inhoudelijk en over alle addenda heen gestoffeerd met verdere detailering, motivering en onderbouwing;*
- *De rubriekentabel werd geactualiseerd;*
- *Er wordt verduidelijking gebracht in tal van zaken zoals:*
 - *De opgave van opslaghoeveelheden restfracties en uitgesorteerde fracties;*
 - *Opslagcapaciteiten;*
 - *Opslaghoogtes;*
 - *Stuifcategorieën van afvalstromen;*
 - *Legendes bij de plannen;*
 - *Uitsplitsen van opgeslagen hoeveelheden en capaciteiten per GPBV-installatie;*
 - *Enz...*
- *De realisatie van het Masterplan wordt beperkt: de oorspronkelijke aanvraag ging uit van de realisatie van 2 fases (interne benaming 'project Achilles fase III en fase IV');*
- *Het voorwerp van de aanvraag richt zich op de nieuwe Vlarema sorteerlijn. Deze sorteerlijn heeft betrekking op bedrijfsrestafval (gewijzigde aanvraag) ipv bedrijfsafval (initiële aanvraag) cfr. voorwaarde OVAM;*
- *De vaste shredderinstallatie (PTI verwerkingslijn) wordt buiten dienst gesteld uiterlijk op 1/8/2022;*
- *De aangevraagde afwijkingen werden aangepast;*
- *De materialen en processen worden gedetailleerder besproken;*
- *De BBT-toetsing is gedetailleerder uitgewerkt;*
- *Er werd een geluidsstudie uitgevoerd in maart en april 2021. Deze geluidsstudie werd op vraag van en in samenspraak met departement Omgeving geactualiseerd voorafgaand dit wijzigingsverzoek. Deze geactualiseerde geluidsstudie is toegevoegd in de aanvraag.*
- *Er werd een nota toegevoegd aan dit wijzigingsverzoek, die invulling geeft aan het uitgebrachte advies van VMM dd. 4/3/2021 en die ingaat op:*
 - *aangevraagde debieten;*
 - *betere scheiding vuil/proper water;*
 - *het BBT conform stellen van de WZI.*

Deze nota werd inhoudelijk met de dossierbeheerders van de VMM besproken en gevalideerd op 29/4/2021.

- *De plannen werden gedetailleerder uitgetekend met verduidelijking door toevoeging van visualisaties, circulatieplannen, enz.*
- *Het rioleringsplan werd in aanloop van dit wijzigingsverzoek aangepast naar aanleiding van:*
 - *het advies van de VMM;*
 - *de bijkomende voorwaarde van de stad Gent, zie besluit van de deputatie van Oost-Vlaanderen op 11/3/2021 mbt SUEZ Facilities – Hulsdonk 10.*

De wijzigingen die noodzakelijk zijn voor het verlenen van de vergunning hebben onderstaande wijzigingen in het stedenbouwkundige luik tot gevolg:

Planelement 'Loods C':

De loods was voorzien om gefaseerd uit te voeren. Binnen het wijzigingsverzoek vervalt de tweede fase. De oppervlakte van de loods wordt beperkt tot ca. 1.523 m² ipv ca. 2.949 m².

- *Gevel 11 wordt gedeeltelijk dichtgemaakt met hetzelfde gevelmateriaal als gevel 10 (betonplint met hierboven metalen beplating).*

- Gevel 12 wordt gedeeltelijk dichtgemaakt met een stofnet. Onderaan het stofnet wordt een aanrijbeveiliging geplaatst dmv verplaatsbare Masterblocs (betonblokken).
- Gevel 13 wordt gedeeltelijk dichtgemaakt met hetzelfde gevelmateriaal als gevel 10 (betonplint met hierboven metalen beplating) en gedeeltelijk dichtgemaakt met een stofnet. Onderaan het stofnet wordt een aanrijbeveiliging geplaatst dmv verplaatsbare Masterblocs (betonblokken).
- Het bijhorende aanstipformulier hemelwater is aangepast aan de gewijzigde dakoppervlakte.
- De locatie van de hemelwaterputten wordt gewijzigd, op vraag van het departement Omgeving, om de groei van de bomen in de groenzone aan de perceelsgrens niet te hinderen.

Planelement 'Luifel B':

Dit element wordt beperkt verplaatst ivf de afvoer van het lekwater uit dit materiaal (meer nabij een bestaande straatkolk).

Algemeen Riolering:

De gevraagde aanpassingen van de rioleringen zijn:

- *De zone ter hoogte van de tankplaats mee aansluiten op de waterzuivering van Hulsdonk 20, dit n.a.v. het VMM-advies opgenomen in de initiële aanvraag.*
- *Het hemelwater van de inkomende circulatiewegenis van het terrein (verharding tussen Hulsdonk 10 en Hulsdonk 20 en ter hoogte van de nieuwe inkomende weegbruggen) mee aansluiten op de waterzuivering van Hulsdonk 20, dit n.a.v. de opgelegde aanpassing in het besluit van de deputatie van Oost-Vlaanderen op 11/3/2021 aan Suez Facilities.*
- *Bijkomend wordt de riolering van de wachtzone vrachtwagens ook aangesloten op de waterzuivering Hulsdonk 20. Concreet omvat dit het aansluiten van de straatkolken op de waterzuiveringsinstallatie.*

Het wijzigingsverzoek werd bij besluit van de deputatie van 6 mei 2021 aanvaard. Gezien de wijzigingen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich kunnen meebrengen heeft de deputatie geoordeeld dat het wijzigingsverzoek dient onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Voorwerp van de aanvraag na wijzigingsverzoek

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - herschikking van de diverse afvalstoffenfracties op het terrein;
 - schrapping van de opslag en behandeling van niet-gevaarlijk verkleind afval (Sleco-afval) inclusief de bijhorende sorteerlijn;
 - vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis;
 - vermindering van het aantal stelplaatsen voor voertuigen andere dan personenwagens;
 - door stopzetting van de opslag van smeeroliën, gassen in verplaatsbare recipiënten, schadelijk vloeistoffen, gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen, voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen, de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine recipiënten, diverse metaalbewerkingsmachines, de onderhoudswerkplaats en de wasplaats.

- de uitbreiding:
 - door toename van de op- en overslagcapaciteit van de afvalstoffen niet aan verwerking verbonden met 20 ton matrassen;
 - van de opslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, waaronder bedrijfsafval en de behandeling ervan in een bijkomende nieuwe sorteerlijn met voorbreker;
 - door toename van de verwerkingscapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in functie van verbranding;
 - van het nominaal vermogen van de transformator;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's.

Bijstellingen

Middels voorliggende gewijzigde projectversie wordt een bijstelling gevraagd van de bijzondere voorwaarde 29 en de schrapping van de bijzondere voorwaarde 33, beide opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019.

Voorwaarde 29 betreft de exploitatie-uren; voorwaarde 33 betreft de het onderbrengen van de opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in een gesloten gebouw..

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Infrastructuur: | Hoogspanningscabine |
| - Beperkte constructie | Afbraak bestaande truckwash |
| - Infrastructuur: | Weegbrug 2 |
| - Infrastructuur: | Weegbrug 1 |
| - Gebouw of Constructie: | Uitbreiding bestaande loods met 1.523 m², |
| - Beperkte constructie | Luifel gft.. |

Tweede openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek m.b.t. het wijzigingsverzoek loopt van 17 mei 2021 tot en met 15 juni 2021.

Op het moment van redactie van dit advies was het openbaar onderzoek nog lopende.

Adviezen n.a.v. wijzigingsverzoek d.d. 29 april 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 3 juni 2021 mits volgende bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

- *Groenstrook:*
De 10-meter brede groenstrook langs Hulsdonk wordt aangeplant overeenkomstig het beplantingsschema Moervaart Zuid (met struiken en bomen).
- *Waterparagraaf – Verharding:*
Een deel van de verharding kan afwateren naar de niet verharde omgeving. De verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of

constructie zijn. De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

- *Waterparagraaf – Hemelwaterput:*

Er wordt een hemelwaterput van 100 m³ (5 x 20 m³) voorzien ter hoogte van loods C. Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 108 m³/maand. De ideale inhoud van een hemelwaterput bedraagt twee keer het maximaal maandverbruik. De extra inhoud kan dienen als reserve om drogere maanden te overbruggen. Er wordt aangeraden om het aantal m³ aan hemelwaterputten te verhogen.

De hemelwaterputten moeten voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. Er wordt een nieuwe refter met sanitair en kleedkamers voor de medewerkers voorzien in loods B. Het sanitair dient indien technisch mogelijk aangesloten te worden op de bestaande hemelwaterputten.

- *Waterparagraaf – Groendak:*

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking op artikel 14 van het ABR toegestaan worden, op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het ABR en de GSV inzake hemelwater strikt opgevolgd worden.

- *Waterparagraaf – Infiltratievoorziening:*

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, enkel de 2 zijkwarten van de buis mogen ingerekend worden als infiltratieoppervlakte.

Of de afwijking op de GSV kan toegestaan worden (verkleinen infiltratievoorziening) moet beslist worden door de waterbeheerder.

- *Bodem en grondwater:*

Voor het gebied werden beschrijvende en oriënterend bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Aandachtspunten:

- *Watertoets:*

Het project situeert zich in het stroomgebied van een waterloop die uitmondt in de Moervaart (beheer: Polder Moervaart en Zuidlede). Omtrent de eindconclusie, of het project de watertoets doorstaat, wordt verwezen naar het advies van de waterbeheerder.

- *Bodem en grondwater:*

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlareem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geacteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te

worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Voor het gebied werden beschrijvende en oriënterend bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

- *Licht:*

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan.

De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

- *Afval:*

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Het dossier bevat een sloopopvolgingsplan.

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

- *Stofemissies:*

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarema II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

- *Asbest:*

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>.

GEEN ADVIES op 27 mei 2021

Departement Omgeving – milieuadvies

GUNSTIG op 8 juni 2021 voor een termijn van onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de vergunning,

Met betrekking tot de rubriek 2.4.3.b)2° wordt een capaciteit vergund van 850 ton/dag tot en met 31/07/2022. Vanaf 1/08/2022 wordt de vergunde capaciteit 500 ton/dag gezien de buiten gebruik stelling van de PTI-installatie (vaste shredder).

onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM en volgende nieuwe bijzondere voorwaarden:

- Werktijden
(Wijziging bijzondere voorwaarde 29 van het besluit 2 mei 2019 – 2017005327 door volgende)

'In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden zijn in de inrichting werkzaamheden toegelaten van 6 tot 22 u, uitgezonderd op zon- en feestdagen. De werking van de Vlarema sorteerlijn is toegelaten van 6 tot 22u; de werking van de overige verwerkingsinstallaties voor afvalstoffen zijn beperkt van 6u tot 18 u.

In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlare II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6 tot 22 u behalve op zon- en feestdagen. Bijkomend mag op weekdays max. één aanlevering gebeuren tussen 22 en 6 u en op zon- en feestdagen mag max. één aanlevering gebeuren tussen 6u en 22u en één tussen 22u en 6u'

- PTI-installatie
De PTI-installatie moet ten laatste op 1/08/2022 buiten gebruik genomen worden.
- Schrappen bijzondere voorwaarde 33 laatste streepje namelijk:

'De opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in functie van (mee) verbranding word uiterlijk binnen de 3 jaar na het verlenen van de vergunning ondergebracht in een gesloten gebouw, zodat voldaan wordt aan BBT14d) en BBT25. Rekening houdend met de aard van het afval, is het toepassen van BBT31 om de emissies aan organische verbindingen te beperken hierbij niet vereist. De mogelijkheid wordt voorzien om bij deze installatie ook waterverneveling (mobiel hetzij een vaste installatie) te voorzien om mogelijke stofhinder te kunnen bestrijden in afwachting van het inpandig voorzien van de installatie.'

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 3 juni 2021 voor :

- de op- en overslag van max. 3.250 afvalstoffen bestaande uit 150 ton pmd, 200 ton gft+, 350 ton groenafval, 100 ton rubberafval, 20 ton textiel, 800 ton glas, 60 incontinentiemateriaal, 50 ton asbesthoudende afval, 300 ton metaalafval, 200 ton C-hout, 20 ton matrassen en 1.000 ton huishoudelijk afval (rubriek 2.1.2.b)2°);
- de opslag van max. 350 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het bodemdecreet (rubriek 2.1.3.1);
- de opslag en sortering van max. 2.000 ton inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.1.a);
- de opslag en sortering van max. 1.100 ton niet-gevaarlijke stoffen, als volgt verdeeld: 500 ton hout, 100 ton kunststoffen en 500 ton bouw- en sloopafval (rubriek 2.2.1.c)2°);

- de opslag en sortering van max. 1.110 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, als volgt verdeeld: 200 ton asfaltpuin, 300 ton ytong, 200 ton gips, 200 ton gipsbeton, 200 ton niet-teerhoudende roofing en 10 ton kabelafval (rubriek 2.2.1.d)^{2°});
- de opslag en sortering van max. 60 ton aeea (rubriek 2.2.1.e)^{2°});
- de opslag en mechanische behandeling van:
 - 1.000 ton grof huisvuil en 400 ton bedrijfsrestafval via vaste shredderinstallatie 450 kW (+ bijhorende opslag van 350 ton geshredderd residu en 20 ton ferrometalen);
 - 1.200 ton bedrijfsrestafval via Vlarema sorteerlijn 725 kW (+ de bijhorende opslag van uitgesorteerde fracties, nl. 10 ton kga, 5 ton aeea, 10 ton steenpuin, 1 ton asbest, 1 ton pmd, 20 ton plastic en folies, 50 ton hout, 50 ton p&k, 20 ton ferro, 3 ton nonferro, 5 ton andere niet gevaarlijke stromen (banden, glas, groen), 50 ton hout(?) B-kwaliteit en 130 ton A-kwaliteit, 100 ton niet conform materiaal in bulk en 60 ton grof uitgesorteerd materiaal in containers (hout/plastic/ferro);
 - 500 ton kunststoffen en 400 ton papier en karton, 600 ton balen p&k, 200 ton balen plastics en folies via balenpers van 100 kW;
 - 50 ton kartonnen kokers, 500 ton te breken hout, 800 ton grofvuil en 750 ton gebroken fracties dmv een mobiele shredder 298 kW;
 (rubriek 2.2.2.b)^{2°});
- de op- en overslag van max. 200 ton dierlijke bijproducten (gft+) (rubriek 2.2.4.1);
- de voorbehandeling van max. 850 ton/dag niet gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfsafval/grofvuil/hout) in functie van verbranding door middel van een vaste shredder 450 kW (350 ton/dag), een mobiele shredder 298 kW (200 ton/dag) en een VLAREMA sorteerlijn met grofbreker/doseerder 725 kW (300 ton/dag) (rubriek 2.4.3.b.2);
- de tijdelijke opslag van max. 310 gevaarlijk afval, als volgt verdeeld 50 ton asbesthoudend afval, 200 ton C hout en 60 ton aeea (rubriek 2.4.5).

De afwijking op het artikel 5.2.1.2§3 (aan- en afvoer van afvalstoffen) van VLAREM II kan toegestaan worden als het toezicht bij de aan- en afvoer van de afvalstoffen gegarandeerd is.

Het schrappen van de bijzondere voorwaarde punt 33 wordt het best door de lokale overheid geadviseerd.

De omgevingsvergunning kan toegekend worden voor de termijn van de basisvergunning, nl. voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan algemene en sectorale voorwaarden en volgende bijzondere voorwaarden:

- De grootste recycleerbare stukken afval en zeker het gevaarlijk afval moeten vooraf maximaal uit het restafval gehaald worden door kraansortering en/of manuele sortering. Transparante zakken worden op voorhand geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recycleerbaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5m² moeten vooraf uit gesorteerd worden.
- De fractie fijn materiaal waar enkel metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.

Aandachtspunten:

- Bedrijven moeten door de inzamelaar van afvalstoffen correct worden geïnformeerd over de sorteerplicht. Elk inzamelrecipiënt voor bedrijfsrestafval moet visueel gecontroleerd worden op sorteerfouten. Gelet op het verbrandingsverbod van artikel 4.5.2 van het

VLAREMA moet het bedrijfsrestafval indien nodig ook worden nagesorteerd vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding.

- De fractie textiel moet indien aanwezig uitgesorteerd worden. De lijn moet waar nodig aangepast worden om steeds te voldoen aan het verbrandingsverbod.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 3 juni 2021 voor het lozen van max. 10 m³/u – 100 m³/dag – 11.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater via zuivering in oppervlaktewater, mits gehouden wordt aan de algemene, sectorale (48a en 61) lozingsvoorwaarden.

De huidige bijzondere (lozings)voorwaarden dienen behouden te blijven en worden verder aangevuld (in vet):

- Bijzondere lozingsnormen:

ZS : 60 mg/l met een gemiddelde van 40,0 (**)

BZV : 25 mg/l

CZV : 125 mg/l

N t : 15 mg/l

P t : 2 mg/l

Detergenten t: 3 mg/l

(**) Het gemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal een maandelijks debietsproportionele 24u-monstername en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3.1 (12 keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- De sectorale lozingsnormen 48a zijn van toepassing. Voor volgende parameters hierin opgenomen, geldt het indelingscriterium gevaarlijke stoffen i.p.v. de sectorale norm: totaal koper, totaal nikkel, totaal lood, totaal zink, Fenanthreen, Fluoranteen, benzo(a)anthraceen, Chryseen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen, Pagina 11 van 11 acenaftyleen, Acenaftteen, Fluoreen, Anthraceen, Pyreen, Dibenzo(a,h)anthraceen, Antimoon, Barium, Borium, Kobalt, Molybdeen, Seleen, Telluur, Tin, Titanium, Zilver, Benzeen, Tolueen, Dichloormethaan, PCB som 7, Arseen, Cadmium, Chroom, Kwik.
- Het bedrijf dient de waterzuivering verder te optimaliseren om aan alle lozingsvoorwaarden te kunnen voldoen. De GFT opslag dient overkapt te worden en de periodieke huisvuilopslag dient beperkt te worden in tijd. De lozing dient nauw opgevolgd te worden door een erkend deskundige water. Hierbij dient ook getoetst te worden aan de nieuwe sectorale lozingsnormen Vlarem II bijlage 5.3.2.48° (voorstel tot herziening) voor lozing in oppervlaktewater en de BBT verontreinigd hemelwater. Binnen de 18 maanden dient een rapport te worden bezorgd met de resultaten en mogelijke verdere milderende maatregelen.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Het bedrijf dient te beschikken over een debietmeter en een aftappunt.

STILZWIJGEND GUNSTIG

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 26 mei 2021 mits voldaan wordt aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzonder aandachtspunt:

Voor afvalverwerkingsbedrijven is het belangrijk dat de brandweer bij een calamiteit voldoende plaats heeft op het terrein om de vuilmismaterialen open te spreiden en af te blussen. Vanuit de luchtfoto's van de bestaande situatie blijkt dat hier de nodige aandacht aan besteed moet worden.

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 27 mei 2021 voor een termijn van onbepaalde duur.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

GUNSTIG op 3 mei 2021,

Onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden en voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een afvalverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 2 mei 2019 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de aangevraagde uitbreiding betreft in hoofdzaak een nieuwe sorteerlijn met voorbreker; ten gevolge van deze uitbreiding worden andere activiteiten herschikt en stopgezet;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- dat de gewijzigde projectversie tegemoet komt aan de eerder gestelde opmerkingen; dat het dossier thans toelaat het project te evalueren inclusief de toetsing aan BBT;
- de PTI-installatie wordt uiterlijk op 1 augustus 2022 buiten gebruik gesteld;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.
- voorliggende aanvraag doorstaat de juridische toets alsook de toetsing aan de beoordelingscriteria inzake goede ruimtelijke ordening.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 8 juni 2021

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-Milieu had in haar advies opgenomen dat de capaciteit van rubriek 3.4.3.2. zou terugvallen vanaf de datum dat de PTI-installatie buiten gebruik zou worden gesteld.

De provinciale milieudeskundige stelt dit niet mee opgenomen te hebben, omdat deze installatie nu nog vergund is. Men zal dit moeten melden en dan wordt dit ambtshalve aangepast. Dit is ondervangen door een bijzondere voorwaarde.

De VMM stelt dat de opgelegde voorwaarde naar het halen van de lozingsnormen behouden blijft. De lozingsnormen zijn evenwel geen voorwerp van de aanvraag.

De provinciale milieudeskundige stelt dat het wel de bedoeling is van het dossier om de waterzuiveringsinstallatie verder op te volgen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hier niets aan toe te voegen heeft.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 15 juni 2021.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 2.4.3.b)2° en 2.4.5.

Voorliggende aanvraag betreft een verandering m.b.t. de rubriek 2.4.3.b)2°.

Het voorbehandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfsafval, grofvuil en hout) d.m.v. een vaste shredder (450 kW) en een mobiele shredder (298 kW) in functie van verbranding is thans vergund voor max. 550 ton/dag.

Er wordt een toename van de verwerkingscapaciteit gevraagd tot max. 850 ton/dag. De behandelingsinstallaties worden gewijzigd door toevoegen van een sorteerlijn met voorbreker, met een vermogen van 725 kW (1.123 kW m.i.v. het compressiestation, de ontstopping en de airco van de sorteerlijn).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De BREF Waste Treatment is van toepassing, alsook de VITO BBT voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven (2015).

De GPBV-rubrieken 2.4.3.b) 2° en 2.4.5. hebben in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. Aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Aangezien het voorwerp van de aanvraag betrekking heeft op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de

GPBV-installatie en wordt bijgevolg door AGOP milieu een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

Het aanvraagdossier bevat een aftoetsing van de bestaande installaties en nieuwe installatie aan BBT.

In haar advies van 1 maart 2021 vermeldt AGOP-Milieu m.b.t. GPBV-evaluatie dat de toetsing van de bestaande installaties gebeurde n.a.v. de hernieuwing van de vergunning in 2019. N.a.v. deze evaluatie werden in de vergunning een aantal bijzondere voorwaarden opgelegd.

Middels voorliggende aanvraag wordt tevens een bijstelling van deze bijzondere voorwaarden gevraagd.

Er wordt tevens opgemerkt dat de toegevoegde BBT-checklijst voor PTI een oude versie is, die niet ingaat op de nieuwe opstelling, afzuigingen,...

Uit de gevoerde GPBV-evaluatie blijkt dat aan volgende BBT-conclusies nog niet wordt voldaan:

- BBT 3 - overzicht van de afvalstoffen en processen, afvalwater- en afgasstromen;
- BBT 4 – technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval;
- BBT 14 – voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht:

Huidige aanvraag voorziet in de vergroting van de loodsen die volgens wat kan afgeleid worden uit de gevelseden, achteraan volledig open blijven. Deze komen ook op zeer korte afstand tot de naburige percelen. Er wordt ook nog opslag in open lucht voorzien naast de luifel.

Het groenscherm is niet meer ingetekend op de plaatsen waar de regenwaterputten worden voorzien.

Er dienen meer maatregelen genomen om het meedragen van stof en geur te voorkomen, o.m. door het voorzien van windbarrières.

Het insluiten in gesloten gebouwen is feitelijk de relevante BBT. Omwille van de toepasbaarheden (explosie, hoeveelheden afval) kan dit niet mogelijk zijn. Er zijn in de aanvraag geen aanwijzingen gegeven dat het beter afsluiten van de loodsen niet mogelijk zou zijn. De gebouwen worden onmiddellijke voorgesteld als open constructies, zonder motivatie waarom verdere afsluiting niet mogelijk zou zijn.

- BBT 25 en 31 - toepassing van bepaalde technieken om stofemissies te voorkomen. De beschrijving van de aard van de afvalstoffen (evt. organisch gehalte, geurbeladenheid) dient deel uit te maken van de inventarisatie van BBT om te stellen dat het toepassen van BBT 31 niet van vereist is om de emissies van organische verbindingen te beperken. Stof is dan de enige relevante parameter. Hiertoe dient ook de stuifcategorie van de te aanvaarden stromen en van de restfracties gespecificeerd. Het overzicht 'stuivende stoffen' is onvolledig.

Het lossen, opslag en kraansortering van het bedrijfsafval wordt voorzien onder enkel een luifel zonder verdere afscherming naar de omgeving. De luifel is aan de achterzijde volledig open tot op de grond en situeert zich op zeer korte afstand tot de burens. Er wordt ook nog opslag in open lucht voorzien. Er is geen motivatie waarom een verder inpandig maken niet mogelijk zou zijn.

M.b.t. de sorteerlijn wordt gesteld dat de schema's m.b.t. de opstelling van de verschillende onderdelen te algemeen zijn. Invoer, sorteerlijn en breker worden wel opgesteld in het meest afgeschermd deel van de nieuwe loods, maar toch nog aan meerdere zijden open. Uit de beschikbare plannen is nog niet duidelijk af te leiden waar nog bijkomende wanden of afscherming voorzien zijn en welke hoogte die hebben.

Er is geen motivatie waarom een verder inpandig maken/afsluiten niet mogelijk zou zijn. De aanvraag bevat geen informatie over opslaghoeveelheden en opslagwijzen van de uitgesorteerde fracties. Ook hier is de stuifgevoeligheid van de verschillende stromen belangrijk.

- BBT 13 – voorkomen/verminderen van geuremissies
De geurstudie stelt effectief dat geur en stof nog kunnen worden meegedragen in loodsen waar de wind nog vrij spel heeft. Er moeten maatregelen voorzien worden om dit te voorkomen.
- BBT 17 – beheersplan voor geluid en trillingen;
BBT 18 – voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemissies;
Op basis van de informatie van het huidige aanvraagdossier kan over de geluidsaspecten van de nieuwe situatie geen beoordeling gebeuren. Ook het addendum E5 – Geluid en trillingen bevat hiertoe geen relevante informatie.

Op basis van deze evaluatie wordt door AGOP milieu geoordeeld dat de aanvraag in zijn huidige vorm, ongunstig dient geadviseerd te worden.

*

* *

In het kader van het wijzigingsverzoek van 29 april 2021 werd een nieuw addendum RX opgeladen.

M.b.t. de rubriek 2.4.3.b)² wordt vermeld dat het voorbehandelen van niet gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfsafval/bedrijfsrestafval/grofvuil/hout) in functie van (mee)verbranding heden vergund zijn voor max. 550 ton/dag d.m.v. een vaste shredder (450 kW) en een mobiele shredder (298 kW). Middels voorliggend dossier wordt het dagtonnage verhoogd naar max. 850 ton/dag (met overgangstermijn tot 1 augustus 2022 waarna de vaste shredderinstallatie en de hierbij horende tonnages en capaciteiten van deze installatie komt te vervallen).

Na 1 augustus 2022 wordt teruggevallen op 500 ton/dag, zijnde max. 300 ton/dag afkomstig van de nieuwe Vlarema sorteerlijn en max. 200 ton/dag van de mobiele shredder. De behandelingsinstallaties worden gewijzigd door het toevoegen van een sorteerlijn (totaal vermogen: 725 kW) met inbegrip van een grofbreker/doseerder (vermogen: 290 kW).

In het advies van 8 juni 2021 vermeldt AGOP-Milieu m.b.t. GPBV-evaluatie dat de toetsing van de bestaande installaties gebeurde n.a.v. de hernieuwing van de vergunning in 2019. N.a.v. deze evaluatie werden in de vergunning een aantal bijzondere voorwaarden opgelegd. Voorwerp van de aanvraag voor deze installaties is de vraag tot bijstelling van bijzondere voorwaarden nrs. 29 en 33 van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit van 2 mei 2019..

Voor de nieuwe sorteerinstallatie Achilles is er een afzonderlijke checklijst 'Aftoetsing WT BBTC Achilles-lijn' opgemaakt.

AGOP-Milieu concludeert in voormeld advies *dat aan de hand van het wijzigingsverzoek de BBT goed uitgewerkt en gemotiveerd wordt. Dit betekent een grote verduidelijking t.o.v. de aanvraag voor het wijzigingsverzoek.* Al de BBT-conclusies zijn in het advies van AGOP-Milieu besproken.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

Het bedrijf is gelegen in de haven van Gent, ten oosten van de R4 en ten zuiden van de Moervaart, op ruime afstand van woongebied (> 900 m). In de onmiddellijke omgeving liggen uitsluitend andere bedrijven, waaronder een groot aantal andere afvalbedrijven.

De dichtste woningen situeren zich op ca. 740 m (langs de Keurestraat). Het dichtste woongebied (met landelijk karakter) is dat van Desteldonk (langs de Rechtstraat) op ca. 900 m ten zuiden van de bedrijfssite.

Het bedrijf situeert zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak de plaatsing van een nieuwe (Achilles)sorteerlijn met voorbreker om zoveel mogelijk recycleerbaar materiaal terug te winnen en het droog bedrijfsafval te controleren op de resultaatsverbintenissen (VLAREMA 8) alvorens af te voeren voor verbranding.

De opzet is om de recycleerbare stromen op voldoende kwaliteit te brengen zodat de ze vermarkt kunnen worden.

In het wijzigingsverzoek van 29 april 2021 wordt benadrukt dat de Vlarema-sorteerlijn zal ingezet worden op bedrijfsrestafval.

De lijn is ontworpen met de bestaande technieken voor automatisch sorteren zodat het manueel werk beperkt blijft. Er is enkel nog personeel betrokken bij het voorsorteren en de kwaliteitscontrole.

Het ingevoerd materiaal is heel divers en heterogeen, waardoor menselijke controle en interventie noodzakelijk blijft aan het begin van het proces.

Het inkomend materiaal wordt uitgekipt in een overdekte ruimte, waar het visueel gecontroleerd wordt op samenstelling en non-conformiteiten (acceptatie-procedure).

Via kraansortering (voorsortering) worden de grote recycleerbare of hinderlijke voorwerpen uit de inputstroom gehaald. Het voorgesorteerde materiaal wordt vervolgens behandeld op de geautomatiseerde lijn. Een voedingskraan staat aan de invoertrechter/hopper en voedt het materiaal op de eerste band van de sorteerlijn.

Het materiaal wordt in twee stromen gesplitst via een eerste zeving. Grof materiaal (> 300 mm) is niet adequaat voor automatisch sorteren en wordt naar de verkleiner (shredder) gestuurd. Deze breekt de grote stukken en verwikkelde voorwerpen in kleinere, losse stukken en vervolgens wordt deze stroom via recirculatie terug door de eerste zeef gestuurd. De voorwerpen < 300 mm vallen door de zeef en worden in een tweede zeef-etappe opgedeeld in fijn materiaal (< 80 mm) en middelgroot materiaal (80 – 300 mm).

Het fijn materiaal gaat onder een boven hangende magneetband om het magnetische (ijzerhoudend) metaal te isoleren. Nadien wordt via een 'Eddy-current'-principe het niet-magnetisch metaal uitgesorteerd.

Het fijn materiaal wordt nadien gelost in een bunker en wordt als A-kwaliteit beschouwd die voldoet aan de resultaatsverbintenissen voor verbranding.

De middelgrote stroom passeert een ballistiek sorteermachine waar de zware, rigide materialen van de soepele, flexibele materialen worden afgesplitst.

Uit de rigide fractie wordt het magnetisch en niet-magnetisch materiaal uitgesorteerd, en een optische scheider (NIR) haalt vervolgens het hout uit deze fractie.

Uit de soepele fractie worden het papier/karton en de plasticen folie (LDPE) uitgesorteerd via 2, in serie opgestelde, optische scheiders. Op de uitgesorteerde papier/karton-fractie volgt een nacontrole op zuiverheid en vervuiling/recycleerbaarheid in een sorteercabine.

De residustromen van de rigide en soepele fractie passeren vervolgens een laatste optische scheider die een tweede controle uitvoert op de aanwezigheid van recycleerbaar hout, papier/karton en folie.

Uiteindelijk belandt de residustroom van de rigide fractie op een leesband in de sorteercabine om de recycleerbare en/of eventueel hinderlijke voorwerpen uit het residu alsnog te verwijderen. Samen met de residustroom van de soepele fractie eindigt het residu van de rigide fractie in de kwaliteit B-bunker, die voldoet aan de resultaatsverbintenissen en naar verbranding gaat.

Samengevat zal de sorteerlijn in verschillende hoeveelheden volgende fracties produceren: (Klein) Gevaarlijk afval, Afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA), (auto)-

banden), steenpuin (inerten) en asbest, harde kunststoffen, ijzerhoudend en niet-ijzerhoudend metaal, hout (B-), papier/karton, plasticen folies, middelgroot residu: ontijzerd materiaal (B-kwaliteit) en fijn residu: ontijzerd fijn materiaal (A-kwaliteit).

De stockage van de restfracties van A- en B-kwaliteit gebeurt steeds in de overdekte ruimte.

De installatie bezit een aantal toekomstige uitbreidingsmogelijkheden in de vorm van opties die mogelijks later door de exploitant kunnen worden geïmplementeerd om zo de performantie en doeltreffendheid van de lijn te verbeteren.

Na de bouw van de Achilleslijn zal op de PTI-lijn (pretreatment) vooral nog grofvuil en rolcontainerafval worden verwerkt. Op deze fracties is de uitgebreide controleplicht alvorens het afgevoerd wordt voor verbranding, niet van toepassing.

De B-kwaliteit die op de Achilleslijn wordt geproduceerd kan verder op de PTI-lijn worden verwerkt tot A-kwaliteit. Kwaliteit A is de fijne uitgesorteerde fractie dewelke verwerkt wordt in de verbrandingsoven van Sleco.

In functie van de realisatie van deze sorteerlijn vraagt de exploitant een uitbreiding van de opslagcapaciteit van de bedrijfsafvalstoffen van 800 ton naar 1.600 ton, waarvan 1.200 ton droog bedrijfsrestafval afkomstig van bedrijfsmatige klanten.

Door het plaatsen van deze sorteerlijn wordt de capaciteit van de voorbehandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfsafval/grofvuil en hout) in functie van verbranding verhoogd tot 850 ton/dag.

Voorts beoogt deze omgevingsvergunningsaanvraag nog de bijkomende op- en overslag van max. 20 ton matrassen.

Bij besluit van de deputatie van 4 maart 2021 was de opslagcapaciteit van het huishoudelijk afval al teruggebracht tot max. 1.000 ton.

*

* *

In haar advies van 1 maart 2021 wees de OVAM op de verplichting van de inzamelaar om conform de bepalingen van art.6.1.1.4 van het VLAREMA de klanten correct te informeren over de sorteerplicht en de verplichte visuele controle van elk inzamelrecipiënt voor bedrijfsrestafval. Dit om mogelijke sorteerfouten vast te stellen. Het nagesorteerde restafval moet dus ook steeds (eerst) gecontroleerd worden op sorteerfouten en waar nodig moet de klant een signaal krijgen over het fout gesorteerde afval.

In voormeld advies wordt tevens opgemerkt dat de term 'bedrijfsafval' zeer vaag is en ook betrekking kan hebben op monostromen van bedrijven.

Uit contact met de aanvrager blijkt dat men eigenlijk doelt om enerzijds nasortering van bedrijfsrestafval en anderzijds de nasortering van samen ingezamelde droge recycleerbare en niet-gevaarlijke afvalfracties conform art. 4.3.2 van het VLAREMA. De omschrijving van de sorteerlijn in de aanvraag wijst evenwel uit dat deze vooral geconcipieerd is als een sorteerlijn voor restafval en niet inzet op de maximale hoogwaardige verwerking die nodig is bij een gemengde selectieve inzameling.

Indien droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties conform art. 4.3.2 van het VLAREMA samen worden ingezameld, moet de nasortering leiden tot een materiaalrecyclage die vergelijkbaar is aan de recyclage die bereikt wordt bij het volledig apart inzamelen van deze stromen. Bij gebrek aan informatie over de performantie van de lijn bij het nasorteren van droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties besluit de OVAM dat deze sorteerlijn hiervoor niet in aanmerking komt. Dit kan in de toekomst wel mogelijk zijn met de nodige aanpassingen aan de lijn. De OVAM stelt voor dat de aanvrager hier een nieuwe aanvraag voor opmaakt.

Gelet op het voormelde dient de opslag en mechanische behandeling van 'bedrijfsafval' door middel van een sorteerlijn met voorbreker beperkt tot de fractie 'bedrijfsrestafval'. Het gebruik

van de sorteerlijn voor nasortering van gemengde recycleerbare fracties, inclusief bouw- en sloofafval, kan niet worden toegestaan.

Verder is de OVAM inzake het gebruik van de sorteerlijn met voorbreker bezorgd over de grote hoeveelheid fijn materiaal (<80 mm) die geen nasortering ondergaat, behalve recuperatie van de metalen. Het gebruik van de voorbreker aan het begin van de lijn verhoogt deze fractie nog verder.

De aanvrager deelde mee dat er nog geen duidelijkheid is over het gemiddelde percentage van de input dat uiteindelijk als fractie <80 mm wordt verwerkt. De range is zeer groot en sterk afhankelijk van de input van het precieze materiaal, maar ook van welke voorbreker en zeef precies gebruikt worden, hoe die worden ingesteld en hoe die in de praktijk zal worden gebruikt.

De OVAM benadrukt vervolgens dat *het gebruik van de sorteerlijn moet vooraf gegaan worden door een kraansortering en/of manuele sortering die enerzijds de grootste recycleerbare stukken afval reeds verwijdert en verder zo maximaal mogelijk al het gevaarlijk afval verwijdert alvorens het restafval in de sorteerlijn gaat. Daarnaast moeten ook transparante zakken op voorhand worden geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recyclebaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5m² moeten vooraf uitgesorteerd worden voor het afval in de sorteerlijn gaat, aangezien EPS verder in het sorteerproces niet wordt uitgesorteerd en bij het voorbreken ook te zeer verpulverd.*

De fractie fijn materiaal waar enkel nog metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad. Voorbeelden van dergelijke technische aanpassingen kunnen zijn: de zeef kleiner instellen zodat meer materiaal volledig wordt nagesorteerd, de kraansortering en/of manuele sortering vooraf uitbreiden, de grens van stukgrootte 300mm om te breken verhogen, de voorbreker trager laten draaien, materiaal minder lang in de breker houden, een voorbreker met minder tanden gebruiken, ...

*

* *

Uit het advies van de OVAM van 3 juni 2021 blijkt dat de exploitant per mail verduidelijkte dat de 1.200 ton bedrijfsrestafval voor de VLAREMA-sorteerlijn droog bedrijfsrestafval is, waar naast een maximale terugwinning van recyclebaar materiaal, het controleren op en het voldoen aan de resultaatsverbintenissen VLAREMA 8 voor afvoer van dit droge bedrijfsrestafval naar verbranding centraal staat. De 400 ton bedrijfsafval voor de vaste shredder gaat over een ander type restafval (natte fractie, homogene restafvalstromen van bedrijven waar geen sorteerbare fractie inzit, enz...).

Ook in dit advies benadrukt de OVAM dat, indien droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties conform artikel 4.3.2 van VLAREMA samen worden ingezameld, de nasortering moet leiden tot een materiaalrecyclage die vergelijkbaar is aan de recyclage die bereikt wordt bij het volledig apart inzamelen van deze stromen. Bij gebrek aan informatie over de performantie van de lijn bij het nasorteren van droge niet-gevaarlijke recycleerbare fracties besluit de OVAM dat deze sorteerlijn hiervoor niet in aanmerking komt. Dit kan in de toekomst wel mogelijk zijn met de nodige aanpassingen aan de lijn. De OVAM stelt voor dat de aanvrager hier een nieuwe aanvraag voor opmaakt.

Verder is de OVAM inzake het gebruik van de sorteerlijn met voorbreker bezorgd over de grote hoeveelheid fijn materiaal (<80 mm) die geen nasortering ondergaat, behalve

recuperatie van de metalen. Het gebruik van de voorbreker aan het begin van de lijn verhoogt deze fractie nog verder.

De aanvrager deelde mee dat er nog geen duidelijkheid is over het gemiddelde percentage van de input dat uiteindelijk als fractie <80 mm wordt verwerkt. De range is zeer groot en sterk afhankelijk van de input van het precieze materiaal, maar ook van welke voorbreker en zeef precies gebruikt worden, hoe die worden ingesteld en hoe die in de praktijk zal worden gebruikt.

De OVAM benadrukt vervolgens dat *het gebruik van de sorteerlijn moet vooraf gegaan worden door een kraansortering en/of manuele sortering die enerzijds de grootste recycleerbare stukken afval reeds verwijdert en verder zo maximaal mogelijk al het gevaarlijk afval verwijdert alvorens het restafval in de sorteerlijn gaat. Daarnaast moeten ook transparante zakken op voorhand worden geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recyclebaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5m² moeten vooraf uitgesorteerd worden voor het afval in de sorteerlijn gaat, aangezien EPS verder in het sorteerproces niet wordt uitgesorteerd en bij het voorbreken ook te zeer verpulverd.*

De fractie fijn materiaal waar enkel nog metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad. Voorbeelden van dergelijke technische aanpassingen kunnen zijn: de zeef kleiner instellen zodat meer materiaal volledig wordt nagesorteerd, de kraansortering en/of manuele sortering vooraf uitbreiden, de grens van stukgrootte 300mm om te breken verhogen, de voorbreker trager laten draaien, materiaal minder lang in de breker houden, een voorbreker met minder tanden gebruiken, ...

Deze bezorgdheden worden ondervangen door het opleggen van bijzondere voorwaarden.

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad Gent ligt het bedrijf in een niet aangeduide zone wat overeenstemt met een individueel te optimaliseren buitengebied.

Het bedrijf is vergund voor de lozing van max. 10 m³/uur – 200 m³/dag en 18.322,6 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater.

Het bedrijfsafvalwater omvat uitsluitend het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van het terrein.

Met voorliggende aanvraag beoogt het bedrijf de vermindering van het vergunde jaarvolume met 2.635 m³ tot max. 15.687,6 m³. Deze debietsvermindering is te wijten aan de bouw van 3.100 m² bijkomende bedrijfsgebouwen.

Uit het rioleringsplan blijkt dat het hemelwater afkomstig van de nieuwbouwdaken gebufferd wordt in 5 regenwater putten van 20 m³ met overloop naar een infiltratiebuis. Deze bebouwde oppervlakte heeft aldus geen aanleiding meer tot mogelijks verontreinigd hemelwater.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op :

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;

- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

In haar advies van 4 maart 2021 merkt de VMM op dat uit het rioleringsplan blijkt dat een gedeelte van het terrein, met name de circulatiezone ter hoogte van de waterzuivering/tankpiste beschouwd wordt als niet-verontreinigd en aangesloten is op de riolering van niet-verontreinigd hemelwater.

De 2 naast elkaar gelegen goten voor resp. de afwatering van het zgn. niet-verontreinigde deel en de afwatering van de tankzone kunnen niet beschouwd worden als aparte goten, vermits de ene goot bij regenweer gemakkelijk kan overlopen naar de andere goot. De VMM is bijgevolg van oordeel dat de circulatiezone ter hoogte van de waterzuivering mee dient aangesloten te worden op de waterzuivering en het hemelwater dat hierop terecht moet beschouwd worden als bedrijfsafvalwater.

Dit heeft uiteraard ook gevolgen voor het jaardebiet, aangezien er hierdoor extra debiet aan bedrijfsafvalwater zal geloosd worden.

Gelet op bovenstaande kan voorlopig niet akkoord worden gegaan met de aangevraagde vermindering van het jaardebiet.

Voorliggend dossier beoogt geen aanpassing van het vergunde uur- en dagdebiet, resp. 10 m³/uur en 200 m³/dag.

Alle bedrijfsafvalwater wordt afgeleid naar een pompbekken en een bufferbassin van 600 m³. In het bufferbekken (biotank) is een beluchter aanwezig die periodiek de opgevangen afvalwaters belucht.

Na een cyclus van beluchten en bezinken wordt het water overgepompt in 2 effluentcontainers van elk 40 m³. Het afgescheiden water wordt vervolgens gedoseerd over een zandfilter en een actief koolfilter en daarna via een debietmeter en lozingspunt 1 in de RWA-leiding, die vervolgens uitmondt in de Moervaart.

Het aanvraagdossier bevat een evaluatierapport van de gerealiseerde waterzuivering. Hieruit blijkt dat de installatie geconcipeerd is om 100 m³/dag afvalwater te verwerken, dit in 2 batchen van 50 à 60 m³. Vanuit de effluentcontainers wordt de zandfilter gevoed aan een regime van max. 10 m³/uur.

Het vergunde dagdebiet is aldus een overschatting van de reële situatie, wat ook bevestigd wordt door aan de VMM verstrekte debietgegevens. De VMM acht het dan ook noodzakelijk om het vergunde dagdebiet te beperken tot 100 m³/dag.

M.b.t. de kwaliteit van het geloosde water wordt in voormeld evaluatierapport gesteld dat het geloosde water visueel zeer helder is sinds de upgrade van de installatie. Door de beluchting is er ook geen geurhinder van het opgeslagen afvalwater meer.

Ondanks de upgrade van de waterzuiveringsinstallatie worden de opgelegde normen niet gehaald.

In het rapport worden volgende milderende maatregelen voorgesteld:

- de overkapping van de GFT-opslag waardoor het percolaat niet meer geloosd wordt (belangrijk bron van BZV, P en N);
- aanpassing van het project IVAGO met langdurige buitenopslag van huisvuil.

Ook de vermindering van de vervuilde oppervlakte (als gevolg van de nieuwbouw) zal de performantie van de WZI ten goede komen.

De VMM wijst er verder op dat het bedrijf op basis van de tonnage buitenopslag als 'groot bedrijf' beschouwd wordt volgens de BBT verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven. Een goed uitgeruste (biologische) zuivering is hierbij BBT.

Voor de lozing van bedrijfsafvalwater gelden bovendien de nieuwe sectorale lozingsnormen 48 voor lozing in oppervlaktewater. Voor ZS, BZV, CZV, N t en P t komen de sectorale

normen 48 overeen met de opgelegde bijzondere lozingsnormen. Voor de bemonsterde metalen worden geen overschrijdingen van de sectorale normen gemeten. Niet alle parameters opgenomen in de sectorale voorwaarden werden evenwel bemonsterd. Dit dient zeker nog te gebeuren.

Bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019 werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat het bedrijf *de wzi verder dient te optimaliseren om aan alle lozingsvoorwaarden te kunnen voldoen.*

Het is aangewezen deze voorwaarde aan te vullen met een verplichting tot overkapping van de GFT-opslag en een beperking in tijd van de periodieke huisvuilopslag. De lozing dient voorts opgevolgd te worden door een erkend deskundige water. De lozing dient ook getoetst te worden aan de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2.48° - verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen en de BBT verontreinigd hemelwater. Binnen de 18 maanden dient een rapport te worden bezorgd met de resultaten en mogelijke milderende maatregelen.

*

* *

Middels het wijzigingsverzoek van 29 april 2021 wordt het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater verder teruggebracht tot max. 100 m³/dag en 11.000 m³/jaar. Deze debieten werden bepaald in samenspraak met de VMM.

De lozing van het bedrijfsafvalwater geschiedt gebufferd via een belucht bassin, 2 effluentcontainers, een zandfilter en een actief koolfilter.

De zuiveringsinstallatie is geconcipeerd om 100 m³/dag te verwerken, dit in 2 batchen van elk 50 à 60 m³.

Het uurdebiet van 10 m³ is het maximale regime waarmee de zandfilter kan gevoed worden vanuit de effluentcontainers.

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat een dagdebiet van 100 m³ ruim voldoende is.

Verder blijkt op basis van de beschikbare debietgegevens dat het vergunde jaardebiet van 18.322,6 m³, bepaald op basis van 0,85 m³/m² aangesloten oppervlakte, een sterke overschatting. De geloosde jaardebieten variëren in de periode 2017 t.e.m. 2020 tussen de 5.400 m³ en 7.152 m³.

Deze relatief lage debieten zijn te wijten aan het intensief gebruik van het buitenterrein (veel circulatie, veel buitenopslag met continue rotatie – laden/lossen/verladen...) waardoor veel neerslag wordt opgenomen in de afvalstoffen, verdampt, ... vooral het de waterzuiveringsinstallatie kan doorlopen.

Rekening houdende dat door de realisatie van voorliggend project ca. 1.500 m² vervuilde oppervlakte verdwijnt en dat er 3.250 m² bijkomend wordt aangesloten op de WZI, kan niettemin op basis van de geloosde debieten van voorgaande jaren en rekening houdende met een netto-verhoging met 1.750 m² oppervlakte aangesloten op de WZI, een lozingsdebiet van max. 11.000 m³/jaar volstaan.

In de gewijzigde projectversie wordt aangehaald dat er de afgelopen jaren aanzienlijk is geïnvesteerd in de waterhuishouding van de site om de verschillende types waters volledig te scheiden.

In het kader van deze aanvraag wordt de circulatieruimte vooraan het terrein en ter hoogte van de tankplaats en de wachtzone voor externe vrachtwagens mee aangesloten op de waterzuivering.

Uit het toegevoegde evaluatierapport WZI blijkt dat de organische parameters BOD/COD en stikstof af en toe overschrijdingen vertonen. Ook de norm voor fosfor, die op 2 mei 2021 wordt verstrengd naar 2 mg/l wordt nog niet gehaald.

Voor de niet-organische parameters, zoals metalen, PAK's, ... geeft de WZI wel degelijk

steeds blijk van conforme resultaten.

In het kader van voorliggende aanvraag wordt voorzien in verschillende maatregelen om het aan de bron vrijkomen van te verwerken pollutanten door de waterzuivering te limiteren, zoals het overkappen van de GFT+-opslag en de aanpassing van de werkwijze van de buitenopslag van huisvuil.

Door het supprimeren van de wasplaats wordt vermeden dat accidenteel vrijgekomen cleaningwaters en bijhorende emissies de waterzuivering kunnen belasten met organische stoffen, fosfaten,...

Voorts wordt gewezen op het feit dat door de realisatie van het Masterplan een bijkomende oppervlakte van ca. 1.500 m² wordt overkapt. In deze zone bevinden zich vandaag in open lucht gestockeerde afvalstoffen die een belasting op de waterzuivering vormen zoals bedrijfsafval en grofvuil. Ook de handelingen met de mobiele shredder gebeuren in open lucht, evenals de opslag van de geshredderde fracties.

Het overdekken de mechanische behandeling en de opslag van deze fracties zal een gunstige bijdrage leveren in het aan de bron vrijkomen van pollutanten.

De firma Aaqua is aangesteld tot het uitvoeren van een revisie van het biologische gedeelte van de waterzuivering.

De impact van alle voornoemde maatregelen op de WZI zal gemonitord worden en geëvalueerd worden door een erkend deskundige.

In haar advies van 3 juni 2021 stelt de VMM dat het rioleringsplan werd aangepast en dat hieruit blijkt dat het hemelwater van de inkomende circulatiewegenis van het terrein en de wachtzone voor de externe vrachtwagens aansluiten op de waterzuivering.

VMM gaat akkoord met de in het wijzigingsverzoek aangevraagde debieten.

Voorts verwijst de VMM naar het feit dat de sectorale lozingsnormen 48 in herziening zijn en deze reeds voor een eerste keer principieel zijn goedgekeurd. In deze nieuwe lozingsnormen zijn voortschrijdende gemiddelden opgenomen. Voor ZS, BZV, N_{tot} en P_{tot} komen de nieuwe sectorale normen 48 overeen met de opgelegde bijzondere lozingsnormen, met het verschil dat voor ZS ook een gemiddelde waarde wordt opgenomen.

Voor de bemonsterde metalen worden geen overschrijdingen van de sectorale normen, noch van het indelingscriterium gemeten. Derhalve dient voor deze parameters, in afwijking van de sectorale lozingsnormen 48a, het indelingscriterium van toepassing gesteld te worden.

Niet alle parameters opgenomen in de sectorale voorwaarden werden reeds bemonsterd. Dit dient zeker nog te gebeuren. In afwachting hiervan wordt voor deze parameters de norm ook beperkt tot het indelingscriterium.

Indien zou blijken dat alsnog een hogere norm noodzakelijk is, dient het bedrijf hiervoor een gemotiveerd verzoek in te dienen.

Hemelwater :

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het project voorziet dat het hemelwater afkomstig van het nieuwbouwdak (oppervlakte: 1.590 m²) gebufferd wordt in 5 regenputten van 20 m³. De overloop van de nieuwe regenwateropvangputten zal infiltreren in de nabijgelegen groenzone.

Het opgevangen hemelwater zal worden aangewend voor verneveling in functie van stofbeheer ter hoogte van de Achilleslijn, de mobiele shredder en tijdelijk ter hoogte van de aanvoerbunker van de bestaande PTI-lijn.

Bodem- en grondwater

Binnen de bedrijfsvoering zijn volgende maatregelen genomen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen:

- Alle afvalstoffen worden op een vloeistofdichte ondergrond opgeslagen; overdekt of in open lucht. Bij de buitenopslag is geen uitloging naar de bodem mogelijk daar alle run off waters worden opgevangen en naar een performante waterzuivering voor behandeling worden geleid.
- In geval van een brand op de site wordt conform de noodprocedure de lozing stopgezet en wordt vervuild bluswater opgevangen in het bufferbekken van de waterzuivering. Dit vervuild bluswater wordt navolgend afgevoerd of verwerkt in de eigen WZI. Er is op die manier geen risico op bodemvervuiling.
- De tankplaats is uitgerust met een vloeistofdichte betonvloer die afwatert naar een olie-afscheider en vervolgens komt deze in het bufferbekken van de waterzuivering terecht.
- De site beschikt over absorptiemateriaal (absorptiedoeken, spill kits, vloeibare detergents en absorptiekorrels) om in geval van lekkages of calamiteiten onmiddellijk in te kunnen grijpen. Van zodra een lek wordt vastgesteld of er vloeibare afvalstoffen gemorst werden, wordt het absorptiemateriaal uitgestrooid en wordt alles opgeruimd. Alle vrachtwagens beschikken sinds 2013 over een "spillkit", waarmee ze direct een vloeistofverlies kunnen bestrijden.
- De opslagtanks voor stookolie en diesel zijn bovengronds gelegen, zijn dubbelwandig en zijn voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie. • Alle opslagtanks beschikken over een groen label en worden binnen de geldende termijnen gekeurd.
- Tijdens het frequent intern preventief nazicht, wordt ook de staat van de hydraulische leidingen van onze voertuigen visueel geïnspecteerd.
- De garage activiteit en wasplaats activiteit op de site Hulsdonk 20 wordt stopgezet. Deze activiteiten zullen in de toekomst enkel nog doorgaan op de site Hulsdonk 10.
- In het kader van deze aanvraag wordt voorzien de GFT opslagbunker te overkappen om uitloging van percolaat (P, N, BOD, COD) te voorkomen. In het kader van deze aanvraag wordt tevens het Ivago project inzake buitenopslag van restafval tijdens shutdown momenten van de verbrandingsoven stopgezet. In de toekomst zullen enkel nog kleinere hoeveelheden huisvuil overdekt worden opgeslagen.
- In het kader van deze aanvraag wordt 3.100 m² overkapping bijgebouwd waardoor de shredderactiviteiten en bijhorende opslag van geshredderde fracties overdekt zal geschieden in de toekomst.

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. De transformator wordt ondergebracht in een prefab-hoogspanningscabine. Het aanvraagdossier bevat geen informatie over de aard van het diëlectricum. Indien het een oliegekoelde transformator betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 worden m.b.t. het aspect bodem- en grondwater volgende aanvullingen vermeld:

- In het kader van deze aanvraag wordt voorzien de GFT-opslagbunker te overkappen en omsloten met drie muren om uitloging van percolaat (P, N, BOD, COD) te voorkomen. In het kader van deze aanvraag wordt tevens het Ivago project inzake buitenopslag van restafval tijdens shutdown momenten van de verbrandingsoven anders georganiseerd. De ligtijd van het afval zal worden gereduceerd tot 1 week, en de max. opslag wordt beperkt tot 1.000 ton, in een hiervoor ingerichte bunker op het buitenplein;
- In het kader van deze aanvraag wordt 1.500 m² overkapping bijgebouwd waardoor de shredderactiviteiten en bijhorende opslag van geshredderde fracties overdekt zal geschieden in de toekomst. Ook de voorsorteeractiviteiten en hun opslag, horende bij deze mechanische behandelingen, worden middels deze aanvraag overdekt georganiseerd zodat alle activiteiten onder de luifel/in de loods doorgaan;
- De bij te plaatsen transformator is een hermetisch integraal met minerale olie conform met IEC60156 en IEC61100 gevuld - klasse A type. De installatie wordt voorzien van een inkuiping voor het volledige volume inwendige olie om risico op bodemverontreiniging te voorkomen. De plaatsing gebeurt in een nieuwe MV-cabine.
- In het kader van deze aanvraag worden circulatiezones bijkomend aangesloten op de on site waterzuivering.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Het huidige energieverbruik van de site schommelt rond de 0,012 PJ; het toekomstige energieverbruik wordt begroot op 0,018 PJ.

In het dossier wordt aangehaald dat energiezuinigheid meegenomen wordt als criterium bij de bestelling van de onderdelen van de nieuwe lijn (compressiestation, motoren van de mechanische onderdelen, e.d.m.).

Geluid

Het bedrijf is gelegen in de Haven van Gent. Door de nabijheid van de John Kennedylaan (R4) is de onmiddellijke omgeving en de site reeds belast met een hoger omgevingsgeluid.

Er is geen bewoning in de nabije omgeving. De dichtste woningen situeren zich op ca. 740 m (langs de Keurestraat). Het dichtste woongebied (met landelijk karakter) is dat van Desteldonk (langs de Rechtstraat), op ca. 900 m ten zuiden van de inrichting.

In het kader van voorliggende aanvraag wordt de bestaande sorteerlijn verwijderd en wordt een nieuwe sorteerlijn met voorbreker (Achilles-lijn) bijgeplaatst.

Volgens het aanvraagdossier is er een beperkte geluidsemisatie afkomstig van de voorbreker op de sorteerlijn, en de sorteerlijn zelf. De installaties worden allen overdekt opgesteld. Zeven, voorbreker en ballistische scheider worden gesloten uitgevoerd.

De bouwer van de sorteerlijn zou garanderen dat de geluidsnormen (< 80 dB) voor aan de sorteerlijn tewerkgesteld personeel steeds gerespecteerd zullen worden aan de werkposten. De werkuren van de nieuwe sorteerlijn situeren zich tussen 6 uur en 18 uur. Er wordt nl. voorzien om de sorteerlijn in 2 ploegen te exploiteren. Op weekend- en feestdagen wordt de installatie niet bediend. Dit is in overeenstemming met de bij besluit van deputatie van 2 mei 2019 toegestane afwijking inzake de exploitatie-uren voor de verwerkingsinstallaties voor afvalstoffen.

Gezien het hier een nieuwe verwerkingsinstallatie betreft, had strikt genomen de afwijking op de exploitatie-uren ook voor deze lijn moeten aangevraagd worden.

In het aanvraagdossier wordt aangehaald dat door de inpassing van de installaties in de bestaande loodsen en de te bouwen overkappingen de geluidsemissies naar de omgeving sterk worden beperkt.

Het aanvraagdossier bevat evenwel geen prognose van de geluidsemissies van de nieuwe installatie op zich, noch van de geluidsemissies ten gevolge van de gelijktijdige werking van meerdere verwerkingsinstallaties in combinatie met het geluid voortgebracht door transport, laad- en losverrichtingen, edm.

Voorts wordt in het aanvraagdossier verwezen naar interne geluidsmetingen van 2017. Deze resultaten zijn evenwel niet relevant, gezien er een volledige nieuwe lijn aangevraagd wordt.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 worden volgende geluids- en trillingsbronnen aangehaald:

- intern verkeer op de site: vrachtwagens, kranen, wiellader;
- laden en lossen van vrachten: afzetten, ledigen en laden van containers;
- de vaste shredderinstallatie/PTI incl. trilzeef en transportbanden voor grofvuil/ bedrijfsafval;
- de mobiele shredder voor kartonnen kokers/ grofvuil/ sporadische douane campagnes/back-up voor hout;
- de Vlarema sorteerlijn met sorteerkraan, hopper, transportbanden, doseerder/grofbreker, zeven, ballistische scheider, magneet en NIR's (met bijhorende compressoren);
- de balenpers;
- de stofafzuiging voor de behandeling van afgezogen stof van de balenpers en de nieuwe Vlarema-sorteerlijn.

Bij de realisatie van het Masterplan worden er bijkomende overkappingen gerealiseerd zodat de GPBV-installaties volledig overdekt opgesteld staan. De vaste shredderinstallatie/PTI wordt uiterlijk op 1 augustus 2022 uit dienst genomen en de mobiele shredder verhuist onder de huidige PTI-luifel waardoor deze verder van de perceelsgrens zal opgesteld worden en afgeschermd zal zijn door meerdere wanden/stofnetten.

Ook alle voorsorteeractiviteiten en hun opslag worden overdekt.

De grofbreker en de sorteerlijn worden diep in de loods opgesteld; in de meest afgeschermd gedeelten van de huidige loods. De nog resterende buitenbunkers aan de noordzijde dienen enkele voor opslag.

De Vlarema-sorteerlijn wordt nieuw gebouwd. Er wordt gekozen voor performante toestellen, ook op vlak van geluidsemissies. Er is een beperkte geluidsemissie afkomstig van de doseerder/grofbreker op de sorteerlijn en de sorteerlijn zelf. Belangrijke onderdelen van de installatie, zoals de zeven, de doseerder/grofbreker en de ballistische scheider worden gesloten uitgevoerd. De compressor voor de NIR's wordt binnen opgesteld en bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw.

De machinebouwer van de sorteerlijn garandeert dat de geluidsnormen voor aan de sorteerlijn tewerkgesteld personeel aan de werkposten (< 80 dB(A)), steeds gerespecteerd zullen worden.

De motoren worden elektrisch aangedreven.

De nodige operationele maatregelen in functie van beheersing van de geluidsemissies worden genomen. Alle installaties worden periodiek onderhouden. De site Gent beschikt over een eigen technische dienst en voert routinematig onderhoud uit. Indien nodig wordt beroep gedaan op externen.

Er zijn 's nachts geen lawaaiërende activiteiten voorzien. De nieuwe sorteerlijn zal worden

volgens een 2-ploegensysteem tussen 6 uur en 22 uur. Op weekends- en feestdagen wordt de installatie niet bediend. De overige installaties worden bediend tussen 6 uur en 18 uur.

Bij de realisatie van het Masterplan en het concept van een deels open gebouw, worden er op diverse plaatsen wanden en barrières in masterblocs voorzien die een geluidsdempend effect creëren en dit zowel bij de opstelling van de mobiele shredder als de opstelling van de Vlarema-sorteerlijn.

Daarnaast is er richting buurpercelen aan de achterzijde van het terrein, ter hoogte van de perceelsgrenzen een volgroeid groenscherm bestaande uit hoogstammige sparren aanwezig.

Langsheen Hulsdonk wordt een 10 m-brede groenzone voorzien.

De gewijzigde projectversie bevat een geluidsstudie opgemaakt door het studiebureau D2S-International. Hierin wordt de geluidsimpact van de geplande wijzigingen geëvalueerd aan de hand van een gedetailleerde modelleringsstudie, waarbij geluidsmodellen werden opgesteld voor de huidige situatie en de toekomstige situatie fase 3.

De geluidskundige concludeert dat uit deze modellen en berekeningen in de evaluatiepunten blijkt dat voor de toekomstige Fase 3, de grenswaarden gerespecteerd worden voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Bij vergelijking van de huidige situatie met de toekomstige Fase 3 is er tijdens de dagperiode een globale winst in de evaluatiepunten. Voor de avond- en nachtperiode werd het verschil niet aangetoond aangezien deze periodes niet gemodelleerd werden in de huidige situatie. De winst is voornamelijk te merken aan de noordelijke zijde van de site waar in de huidige situatie de mobiele shredder opgesteld staat. Aan de gebouwen van de politieopleiding Paulo en de perceelsgrens met Hulsdonk 10 wordt de grootste winst genoteerd.

De grootste stijging van de geluidsniveaus is te merken in de loodsen aangezien op deze plaatsen de nieuwe Vlarema sorteerlijn, de grofbreker en de mobiele shredder komen te staan.

In het kader van de gewijzigde projectversie werd advies gevraagd aan de provinciale deskundige geluid.

In haar advies van 27 mei 2021 stelt de deskundige dat rekening houdende met:

- *het ingediende wijzigingsverzoek van SUEZ R&R BE Services te Hulsdonk 20, waarbij de uitvoering van het Masterplan beperkt wordt tot fase III. Fase IV van het Masterplan wordt niet uitgevoerd.*

Dit houdt o.a. in dat:

- *De PTI-lijn met vaste shredder achteraan de site aan de noordelijke perceelsgrens zal verdwijnen. De vaste shredder wordt uiterlijk op 1 augustus 2022 buiten werking gesteld;*
- *De mobiele shredder verplaatst wordt van de noordelijke zijde van de site naar de zuidelijke zijde van de site, waar hij onder de huidige PTI-luifel wordt geplaatst;*
- *Een nieuwe loods (loods C) wordt gebouwd aan de voorzijde van het perceel aansluitend op de bestaande loods. Deze nieuwe loods is gedeeltelijk open aan de zuidelijke zijde;*
- *Er een nieuwe Vlarema-sorteerlijn wordt geplaatst binnen in de loodsen. De nieuwe sorteerlijn met grofbreker, zeef en invoerhopper komt binnen in de bestaande loods en deels in de nieuwe loods te staan;*
- *Er gevraagd wordt de exploitatie-uren van de nieuwe sorteerlijn te mogen uitbreiden van 6u-18u naar 6u-22u. Het gebruik van de overige installaties blijft behouden tussen 6u en 18u;*
- *de ligging van de inrichting en aanpalende percelen/bedrijven in industriebed. Ten noorden grenst de site aan het perceel van de PAULO politieschool in de*

Sprendonckstraat 5. Ook deze site is gelegen binnen de grenzen van het industriegebied;

- *de ontstentenis van bewoonde gebouwen binnen de 200m contour rondom de perceelsgrenzen van de inrichting;*
- *de geldende geluidsnormen voor het Lsp in open lucht van 55 dB(A) voor de dagperiode en van 50 dB(A) voor de avond- en nachtperiode;*
- *de uitgevoerde akoestische studie door een erkende geluids-deskundige. Er werd een rekenmodel opgemaakt van de huidige en toekomstige situatie. De resultaten van het rekenmodel tonen aan dat:*
 - *Ter hoogte van de evaluatiepunten, gelegen op de 200m contour rondom de perceelsgrenzen, voldaan wordt aan de geldende Vlare II-geluidsnormen voor Lsp in open lucht zowel voor de huidige als voor de toekomstige situatie;*
 - *De toekomstige situatie aan de noordelijke zijde voor de dagperiode een verbetering betekent t.o.v. de huidige situatie. Het geluidsniveau neemt er 4 tot 5 dB af door het verdwijnen van de PTI-lijn met vaste shredder en de herlokalisatie van de mobiele shredder;*
 - *Het geluidsniveau in de toekomstige situatie vooral toeneemt binnen in de loodsen door de opstelling van de nieuwe Vlarema-sorteerlijn;*
- *de ligging van de PAULO politieschool op het aangrenzende perceel ten noorden de site. De politieschool bevat geen bewoonde gebouwen, doch leslokalen waar men verwacht geconcentreerd les te kunnen volgen. Wanneer meer ingezoomd wordt op de geluidscontouren-kaarten aan deze zijde van de site kan besloten worden dat:*
 - *Onder de huidige situatie de geluidsnorm van 55 dB(A) voor de dagperiode overschreden kan worden met 5-8 dB;*
 - *Onder de toekomstige situatie de geluidsnorm van 55 dB(A) voor de dagperiode gerespecteerd wordt, gezien belangrijke geluidsbronnen (vaste en mobiele shredder) aan deze zijde van de site verdwijnen of verplaatst worden.*

er een gunstig advies kan worden gegeven voor wat betreft het aspect geluid.

*

* *

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.6§4 van VLAREM II zijn, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder, rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen.

Bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019 werd m.b.t. de werktijden volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

Werktijden:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden zijn in de inrichting werkzaamheden toegelaten van 6 tot 22 u, uitgezonderd op zon- en feestdagen. De werking van de verwerkingsinstallaties voor afvalstoffen zijn hierbij beperkt van 6u tot 18 u.

In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlare II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6 tot 22 u behalve op zon- en feestdagen. Bijkomend mag op weekdays max. één aanlevering gebeuren tussen 22 en 6 u en op zon- en feestdagen mag max. één aanlevering gebeuren tussen 6u en 22u en één tussen 22u en 6u.

Middels de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 wordt gevraagd om de werking van de verwerkingsinstallaties te verruimen van 6 uur tot 22 uur i.p.v. tot 18 uur voor de nieuw te plaatsen Vlarema-sorteerlijn.

Dit verzoek wordt als volgt gemotiveerd:

De Vlarema-sorteerlijn wordt voorzien om in 2 ploegen te bedienen, met werktijden die mogelijks op weekdagen tot 22 uur zullen zijn.

Er werd een gedetailleerde geluidsstudie uitgevoerd met een modellering van de situatie na realisatie van het Masterplan. De studie toont aan dat, met de voorziene werktijden van de Vlarema-sorteerlijn (tot 22 uur 's avonds) en de overige verwerkingsinstallaties (tot 18 uur), de vigerende Vlarema geluidsnormen steeds gerespecteerd zullen worden.

Er zijn geen geluidsklachten en gezien de Vlarema geluidsnormen aantoonbaar zullen gerespecteerd worden, wordt gevraagd de werkuren voor de Vlarema sorteerlijn toe te staan van 6 uur tot 22 uur.

Gelet op gunstig advies van de provinciale geluidsdeskundige van 27 mei 2021 waaruit indirect ook mag worden afgeleid dat akkoord kan worden gegaan met de conclusies van de gevoerde geluidsstudie door het studiebureau D2S-International, kan aan de gevraagde bijstelling worden tegemoet gekomen.

Lucht

De bedrijfssite is volgens de aangeduide zones ter bestrijding van luchtverontreiniging gelegen in de speciale beschermingszone 'Gent' waarin de te verwachten toename van de verontreiniging ten gevolge van stedelijke en industriële ontwikkelingen moet worden beperkt of voorkomen. Het project bevindt zich ook in de industriële hotspotzone 'Gentse Kanaalzone'.

GEUR

De opslag van GFT+ en groenafval kan potentieel geur veroorzaken.

De verblijftijden van deze afvalstoffen worden tot het minimum beperkt (48 uur).

In het kader van deze aanvraag wordt de GFT+-opslag in functie van de optimalisatie van de waterzuivering, overkapt. Door de overkapping zal er geen percolaat meer wegstromen naar de WZI. In het dossier wordt aangehaald dat het percolaat de belangrijkste bron van eventuele geurhinder is.

Bedrijfsafval (restafval van bedrijven en KMO's) kan beperkte geurhinder geven, vooral in de zomerperiode en afhankelijk van de herkomst. Ook hier worden verblijftijden kort gehouden. Na het vershredderen en uitsorteren wordt het dagelijks afgevoerd, zodat er geen omvangrijke stocks ontstaan.

In het kader van deze aanvraag wordt de opslagcapaciteit van deze afvalstof uitgebreid met 800 ton en wordt 3.100 m² bijkomende overdekte ruimte gecreëerd zodat A en B kwaliteit restafval voor afvoer steeds binnen gestockeerd wordt.

In de BBT-toetsing wordt aangehaald dat er een eenmalige geuraudit is uitgevoerd in 2019 door het bureau Olfascan. In deze periode werd te behandelen en geshredderd restafval opgeslagen voor de PTI verwerkingslijn.

Over de PTI verwerkingslijn zal in de toekomst restafval blijven gaan dat geen sortering vergt (bijv. van rolcontainers, huishoudens, ets...). Bedrijfsafval van afzetcontainers zal over de Achilles verwerkingslijn behandeld worden.

De geuraudit gaf aan dat er zich geen problemen stellen.

Het bedrijfsafval bestemd voor de toekomstige Achilles-lijn zal minder geurbeladen zijn, zodat er zich geen probleem op vlak van geur zou stellen.

De maatregelen die genomen worden om stof te beheersen zullen bovendien ook het meedragen van geur naar de omgeving voorkomen.

Het onmiddellijk afvoeren van het uitgesorteerde (en geshredderde) restafval voorkomt eveneens geurvorming.

Het project IVAGO – met omvangrijke en langdurige opslag van huisvuilzakken gedurende de shutdownperiode van de verbrandingsoven van IVAGO is gewijzigd.

Door afspraken met andere ovens zal het aangeleverde huishoudelijk afval in de toekomst veel sneller kunnen afgevoerd worden. Het totaal opgeslagen volume is thans beperkt tot max. 1.000 ton en de opslagduur wordt beperkt tot 1 week na de aanvoer.

Dit alles heeft een gunstig gevolg naar geurimpact toe.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 wordt het aspect 'geur' verder toegelicht. Algemeen wordt gesteld dat geurgevoelige afvalstoffen maximaal rechtstreeks naar de verwerker worden afgevoerd en minimaal op de SUEZ-site worden overgeslagen. De verblijftijden van de geurgevoelige afvalstoffen worden ten allen tijde tot het minimum beperkt.

SUEZ ontving tevens de afgelopen jaren geen klachten m.b.t. vanuit de omgeving.

De opslag van GFT+ kan potentieel geurhinder veroorzaken. Deze fractie ondergaat op de site geen behandeling en de verblijftijd wordt beperkt tot max. 48 uur.

In het kader van deze aanvraag zal de GFT+-opslag overkapt worden en wordt deze opslag voorzien binnen 3 masterbloc-muren. Deze maatregelen zullen beletten dat percolaat wegstroomt naar de waterzuiveringsinstallatie. Percolaat is de belangrijkste bron van eventuele geurhinder van deze fractie.

De activiteiten m.b.t. groenafval betreffen louter overslag zodat geen relevante geuremissies verwacht worden.

Restafval van bedrijven en KMO's kan vooral in de zomerperiode en afhankelijk van de samenstelling en van welk type bedrijf dit afkomstig is, beperkte geurhinder geven. De verblijftijden worden kort gehouden. Na het eventuele vershredderen/grofbreken en uitsorteren wordt het restafval dagelijks afgevoerd zodat geen omvangrijke stocks ontstaan. Inkomend materiaal wordt uiterlijk binnen de week verwerkt.

In het kader van deze aanvraag wordt een extra luifel gebouwd. Hierdoor worden zowel de inkomende, te behandelen materialen, als de geshredderde/gebroke fracties (A en B kwaliteit restafval) als de uitgesorteerde fracties steeds binnen gestockeerd.

Het bedrijfsrestafval dat op de nieuwe Vlarema sorteerlijn behandeld zal worden zal quasi geen geurimpact hebben, gezien het om droog, niet organisch beladen afval. In het onwaarschijnlijke geval dat er toch geurimpact zou ontstaan, geeft de vernevelinstallatie de mogelijkheid om een product toe te voegen om geur te neutraliseren.

De uitgebreid genomen maatregelen, welke genomen worden in functie van stofbeheer, zullen ook eventuele geurverspreiding ter hoogte van de verwerkingsinstallaties (PTI lijn/Vlarema sorteerlijn) voorkomen. Op de mobiele shredder worden geen geurgevoelige materialen behandeld.

Het project IVAGO, met omvangrijke en langdurige opslag van huisvuilzakken gedurende de shutdown-periode van de afvalenergiecentrale, wordt in zijn huidige vorm gewijzigd.

Door afspraken met andere afvalenergiecentrales zal er in de toekomst veel sneller afgevoerd worden. Het totaal opgeslagen volume wordt beperkt tot max. 1.000 ton en de opslagduur wordt beperkt tot 1 week na de aanvoer. Deze activiteit zal niet langer meer in de zomerperiode plaatsvinden.

Deze maatregelen zullen leiden tot een verbetering van de geurimpact.

De gewijzigde situatie is vastgelegd bij besluit van de deputatie van 4 maart 2021.

Ter hoogte het pompbassin, dat terreinwater verpompt naar het beluchtingsbekken van de waterzuiveringsinstallatie kan er soms nog beperkte geurhinder waargenomen worden. De voorziene bijkomende overkappingen en de gewijzigde aanpak van de IVAGO shutdown-campagne zullen een gunstige invloed hebben op de werking en de eventuele geuremissies ter hoogte van de WZI. Voorts wordt ook verwezen naar het periodiek onderhoud van de WZI door een externe firma.

PROCESEMISSIES/STOF

De meest relevante bron van luchtmissies in het kader van de exploitatie, betreft stofvorming door de opslag van stuivende materialen (SC2/SC3-stoffen cfr. de wetgeving diffuse stofemissies). Het in dit geval om gronden, gebroken sloophout, en inertien, bouw- en sloofafval, gips, gipsbeton, asfaltpuin, cellenbeton, gyproc, edm.

De totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen (m² grondoppervlakte) bedraagt maximaal 6.500 m². Dit is de som van de grondoppervlaktes voor opslag van grond, hout, inerte en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen die stuifgevoelig zijn.

De gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen van de drie voorgaande kalenderjaren (ton/jaar) zijn als volgt:

2019:	25.000 ton
2018:	30.000 ton
2017:	28.000 ton

De verwachte overslaghoeveelheid stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar (ton/jaar): 30.000 ton. De opmaak van een stofrapport is dus niet vereist.

De Achilles-lijn en de PTI-lijn worden overdekt opgesteld in deels gesloten gebouwen. De aan te bouwen luifel is open aan de NW zijde; de overige zijden zijn dicht.

Voorliggend project voorziet een emissiepunt op 13,75 m waarop een stofafzuigingsinstallatie aangesloten is. Het betreft de uitblaas van een afzuiging dewelke continu zal aanstaan bij inwerking zijn van de Achilles en/of PTI-lijn.

De stofafzuiginstallatie is gedimensioneerd op 48.000 m³/uur en is aangesloten op een doekenfilter die in staat is het stof te verwijderen tot beneden de toegestane norm van 5 mg/Nm³.

De meest stofgenererende stappen worden voorzien van insluiting, verzameling en behandeling van de diffuse emissies. De zeven en de windzifter met ballistische scheider worden gesloten uitgevoerd, en voorzien van stofafzuiging. Ook de breker wordt gesloten uitgevoerd, met erboven een Chinese hoed die het stof afzuigt. Verder is er nog stofafzuiging voorzien ter hoogte van de transferpunten van banden die fijn materiaal vervoeren.

Het aanvraagdossier bevat een offerte m.b.t. deze stofafzuiginstallatie. Op basis hiervan is het echter niet geheel duidelijk of alle relevante punten worden aangesloten en behandeld, temeer daar in deze offerte ook sprake is van een installatie met een debiet van 85.000 m³/uur.

Aan de inputzijde van de Achilleslijn wordt verneveling voorzien. Deze situeert zich aan de open NW-zijde van de nieuw te bouwen luifel. Deze zone kan niet afgesloten worden door de continue aan- en afvoer bewegingen van vrachtwagens en kranen.

Er wordt een vaste vernevelingsinstallatie voorzien aan laad- en loszone en aan de hopper. Deze vernevelingsinstallatie is aangesloten op de nieuw te realiseren hemelwateropvang.

Ook de PTI-lijn wordt aangepast in functie van stofbeheer. De shredder en zeef worden afgesloten en voorzien van stofafzuiging met behandeling over een doekenfilter.

Er worden bijkomende overkappingen gerealiseerd zodat de installatie volledig overdekt opgesteld zal staan.

In het dossier wordt aangehaald dat de nodige opvolging en onderhoud op de ontstopping en de filter zal voorzien worden teneinde steeds de normen te respecteren.

Ter hoogte van de invoer van de PTI-installatie (mobiele breker die als voorbreker wordt

ingezet) is verneveling aanwezig. Deze werkt momenteel op stadswater, maar zal in de toekomst aangesloten worden op de nieuwe hemelwateropvang.

In het aanvraagdossier wordt aangehaald dat de nodige opvolging en onderhoud op de ontstopping en de filter zal voorzien worden teneinde steeds de normen te respecteren.

Inzake stofbeheer worden verder nog volgende maatregelen voorzien:

- vrachtwagens welke afvalstoffen aan- en afvoeren kunnen worden afgedekt met een zeil, wat stofproductie sterk reduceert. Om stofhinder op onze site te vermijden is een kuisplan van kracht op de site waarbij de site dagelijks wordt gereinigd door een vaste kuiser.
- de chauffeurs van de wiellader en kraan worden regelmatig gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken.
- door de terreinindeling worden de buiten af te leggen afstanden met stuivende materialen zo beperkt mogelijk gehouden (afstanden tussen bunkers en opslagzones van behandelde en eindproducten).
- de buitenopslagzones zijn omgeven door groenzones aan de noord- en westzijde. Aan de oostzijde grenst het buitenterrein aan de aanpalende SUEZ vestiging Hulsdonk 10. Richting de straatzijde zorgen de bestaande loodsen door hun inplanting en hoogte dat stof zich niet kan verspreiden in die richting. Er wordt een 10 m-brede groenzone voorzien langsheen de Hulsdonk in het kader van de realisatie van het Masterplan van de site.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 wordt aangehaald dat ten gevolge van voorliggend project een bijkomend geleid emissiepunt gecreëerd wordt aan de ontstoffingsinstallatie ter hoogte van de Vlarema sorteerlijn en de balenpers. Dit betreft een uitblaas na behandeling via een doekenfilter.

In het ontwerp van de nieuwe Vlarema sorteerlijn worden diffuse emissiebronnen maximaal beperkt. De stofgenererende stappen worden voorzien van lokale insluiting, verzameling en behandeling van de diffuse emissies.

De zeven en de windzifter met ballistische scheider worden gesloten uitgevoerd en voorzien van stofafzuiging. De doseerder/grofbreker wordt gesloten uitgevoerd met stofafzuiging aan de uitgang. De uitgaande band met gebroken materiaal is volledig gesloten uitgevoerd tot na het eerste transferpunt. Verder is nog stofafzuiging voorzien ter hoogte van de transferpunten van de banden die fijn materiaal vervoeren. Er wordt over 16 punten van de installatie stofafzuiging voorzien.

De emissies worden verzameld en geleid naar een emissiereductiesysteem met luchtzuivering d.m.v. een doekenfilter. De doekenfilter zorgt voor een verwijdering van het stof tot beneden de toegestane norm van 5mg/Nm³ waardoor de uitgestoten concentraties minimaal zijn.

De gehele installatie wordt overdekt opgesteld in deels gesloten gebouwen. De aan te bouwen luifel, waar de inputzone van de installatie zich bevindt, is deels open aan de NW-zijde en deels open aan de NO-zijde (deels gesloten door stofnet). De overige zijden zijn dicht. Er zijn ook diverse windbarrières aanwezig.

De balenpers wordt eveneens aangesloten op de nieuwe ontstoffingsinstallatie.

De vaste shredderinstallatie/PTI wordt buiten dienst genomen uiterlijk tegen 1 augustus 2022.

De mobiele shredder wordt gebruikt voor de behandeling van grofvuil, kartonnen kokers en sporadisch voor campagnes op vraag van de douane. Deze shredder is niet continu in

gebruik. Deze shredder zal worden verplaatst naar de voormalige PTI-luifel, wat een verbetering zal zijn t.o.v. de huidige situatie.

Het shredderen van hout is in de vergunning van Hulsdonk 20 opgenomen als back up voor de houtbreekinstallatie van Hulsdonk 10. Deze activiteit gebeurt slechts uitzonderlijk op de site.

Inzake stofbeheer worden verder nog volgende maatregelen voorzien:

- vrachtwagens welke afvalstoffen aan- en afvoeren kunnen worden afgedekt met een zeil, wat stofproductie sterk reduceert. Om stofhinder op onze site te vermijden is een kuisplan van kracht op de site waarbij de site dagelijks wordt gereinigd door een vaste kuiser.
- de chauffeurs van de wiellader en kraan worden regelmatig gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken.
- door de terreinindeling worden de buiten af te leggen afstanden met stuivende materialen zo beperkt mogelijk gehouden (afstanden tussen bunkers en opslagzones van behandelde en eindproducten). Voorts wordt bij de terreinindeling nog rekening gehouden met de brandklasse, stuifcategorie, de nodige terreinmachines (wiellader, kraan of heftruck) en de eventuele behandelingstap die het materiaal zal ondergaan;
- de buitenopslagzones zijn omgeven door groenzones aan de noord- en westzijde. Aan de oostzijde grenst het buitenterrein aan de aanpalende SUEZ vestiging Hulsdonk 10. Richting de straatzijde zorgen de bestaande loodsen door hun inplanting en hoogte dat stof zich niet kan verspreiden in die richting. Er wordt een 10 m-brede groenzone voorzien langsheen de Hulsdonk in het kader van de realisatie van het Masterplan van de site.

KOELINSTALLATIES

Het project voorziet in een airco (200 kW) ter hoogte van de sorteercabine. Het aanvraagdossier bevat geen verdere gegevens over deze installatie.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREM II.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 wordt aangegeven dat de ventilatie/koelinstallatie aan de sorteercabines en controlekamer wordt voorzien van een milieuvriendelijk koelmiddel (mono-ethyleen glycol). Dit product heeft geen relevante GWP-waarde.

Visueel

De buitenopslagzones zijn omgeven door groenzones aan de noord- en westzijde. Aan de oostzijde grenst het buitenterrein aan de aanpalende SUEZ-vestiging Hulsdonk 10. Richting de straatzijde zorgen de bestaande loodsen door hun inplanting voor visuele afscherming.

Er wordt een 10 m-brede groenzone voorzien langsheen de Hulsdonk in het kader van de realisatie van het Masterplan van de site.

Bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019 werd m.b.t. het groenscherm volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd:

'In afwijking van artikel 5.2.1.5 §1 van Vlarem II dient geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd aan de perceelsgrens met de site Hulsdonk 10. Ter hoogte van de waterzuivering en langs de overige zijden van de inrichting wordt een voldoende dicht en

winterhard groenscherm met een minimum breedte van 5 m aangelegd, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige gewassen.

Langs de straatzijde Hulsdonk dient een 10 m breed groenscherm te worden voorzien waar geen verharding aanwezig is en dit overeenkomstig het inrichtingsplan Moervaart-Zuid. Waar al sinds meer dan 15 jaar parkeerplaatsen voorzien zijn in deze 10-m strook, kunnen deze blijven tot het ogenblik dat de site een gewijzigde invulling krijgt waarbij deze parkeerplaatsen dan kunnen geherpositioneerd worden.'

De inplanting van de nieuwe hemelwaterbuffers (5 x 20 m³) wordt voorzien in de bestaande groenstrook langsheen de noordelijke perceelsgrens. Voor deze zijde van het terrein werd eerder geen afwijking m.bt. het groenscherm opgenomen, zodat het sectoraal opgelegde 5 m-groenscherm overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.585 van VLAREM II van toepassing is. Met voorliggen project wordt dit aldus gewijzigd. Dit dient het voorwerp uit te maken van een verzoek tot bijstelling.

*

* *

Uit het nieuwe uitvoeringsplan, horende bij de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 blijkt dat de nieuwe hemelwaterbuffers (5 x 20 m³) buiten de groenstrook worden ingeplant, zodat geen aanpassing van de vergunningsvoorwaarden noodzakelijk geacht wordt.

Veiligheid

Het grootste risico op de site is het ontstaan van een brand. Bij de bouw van de Achilleslijn en de aanpassing van de PTI is explosiegevoeligheid eveneens een risico waartegen de nodige maatregelen dienen genomen te worden.

De nieuwe Achilleslijn wordt gebouwd overeenkomstig de wettelijke voorschriften op vlak van veiligheid. De installatie wordt opgesteld in gesprinklerde loodsen en luifel, deels ingepland in de bestaande loodsen, deels in een bij te bouwen gedeelte.

Daar waar nodig zijn/ worden brandwerende muren/brandwerende deuren geplaatst. Alle loodsen/luifels zijn voorzien van branddetectie en sprinklers. Een branddetectiesysteem is aanwezig in de loodsen waar de installatie wordt opgesteld. Deze detectie stuurt 24u/24u de nodige sirenes en signalen door zodat adequaat kan gereageerd worden.

De sprinklerinstallatie beheerst automatisch een beginnende brand, in afwachting van de hulpdiensten die bij het afgaan van de sprinklerinstallatie automatisch worden verwittigd via de detectie.

Deze maatregelen moeten ten allen tijde garanderen dat het begin van brand binnen het gebouw snel wordt bestreden.

De Achilleslijn wordt bijkomend ter hoogte van de voorbreker voorzien van vuur- en vonkdetectie + een ingebouwd sprinkler systeem.

Het explosieveiligheidsdossier zal worden geüpdatet n.a.v. het bijplaatsen van de Achilleslijn. Een extensieve risico-analyse voor de Achilleslijn dient nog uitgevoerd te worden in samenwerking met machinebouwer. Explosiemaatregelen zullen dan ook in detail uitgewerkt en gechecked worden.

De explosierisico's situeren zich hoofdzakelijk in 2 locaties m.n. ter hoogte van de shredder en de ontstopping.

Bij de shredder is er gevaar door explosie van containers onder druk (gasflessen) in de aangeleverde afvalstoffenfractie. Dit geeft aanleiding tot een luchtverplaatsing naar boven/beneden. Dit risico kan beperkt worden door een gedegen voorsortering waarbij de explosiegevaarlijke stoffen uit de fractie gesorteerd worden. De lucht ter hoogte van de bovenkant van de shredder wordt afgezogen met een soort zuigkap, waardoor een eventuele ontploffing veilig naar buiten geleid kan worden. De onderkant van de shredder mondt uit in

de transportband. Rond de shredder worden megablocks geplaatst om de luchtverplaatsing naar beneden toe tegen te gaan.

Bij de shredder dient niet gevreesd voor een stofexplosie gezien het een traagdraaidende shredder betreft, die geen aanleiding tot vonken geeft.

De zakkenfilter wordt uitgerust met een breekplaat voor ontlasting van de explosie. Deze breekplaat mondt uit op de buitenlucht.

*

* *

In de gewijzigde projectversie van 29 april 2021 worden in het addendum E7 thans de brandwerende muren duidelijk aangegeven. Deze brandmuur splitst de operationele loodsen op in 2 brandcompartimenten. Waar een opening gemaakt wordt in de compartimentswand voor de evacuatie route, wordt een brandwerende deur geplaatst. Waar openingen gemaakt worden in de compartimentswand voor de doorgang van de transportband, kan, zoals besproken met de brandweer, een watergordijn voorzien worden dat in geval van brand geactiveerd wordt.

Voorts wordt in het nieuwe addendum E7 nog verwezen naar het vooroverleg met de brandweer. Hier werden diverse veiligheidsvoorwaarden geëist inzake de bereikbaarheid van de behandelingszone voor interventies, de toegankelijkheid en opstelling van de blusvoertuigen, het snel kunnen buitenrijden en uitspreiden van brandend afval op het terrein, de open circulatiezones, enz. Het materiaal dat over de sorteerlijn gaat betreft hoog risicomateriaal voor brand.

Het openspreiden aan de hoog risico-inputzone is mogelijk langs de 2 zijden die toegang verschaffen tot het niet-overdekte terrein en de circulatiezones.

Voor de brandweer dient >30% van de gevels van het compartiment open te zijn, zodat bij calamiteit het bedrijfsrestafval buiten kan open gespreid worden om af te blussen.

Ook omwille van de goede operationele werking is een verder dichtmaken van het compartiment niet mogelijk. De nodige ruimte dient immers voorzien te worden voor circulatiebewegingen en het ophalen van containers en het verplichte éénrichtingsverkeer i.f.v. de veiligheid. Bij een volledig dicht compartiment met slechts één in- en uitgang moet er onnodig gemanoeuvreerd worden, wat onveilige situaties met zich meebrengt.

Verder wordt in het nieuwe addendum E7 nog het risico ten gevolge van het mobiliteitsaspect op de site ingeschat.

Voor een optimaal en veilig verkeer op de vestiging beschikt de site over een circulatieplan en 'restricted area's', waarbij de aanwezigheid en de kruisingen van voetgangers, personenwagens, vrachtwagens en intern rollend materieel maximaal wordt vermeden. Dit plan voldoet aan de interne veiligheidsstandaard van SUEZ.

De parkings voor vrachtwagens en de personenwagens zijn gescheiden en voldoende ruim gedimensioneerd zodat personeel en bezoekers niet op de openbare weg dienen te parkeren.

In het kader van de realisatie van het Masterplan wordt een wachtzone voor externe vrachtwagens (9 stuks) voorzien vooraan de site Hulsdonk 20. Hierdoor kan het verkeer op de site beter gestuurd worden en worden wachtrijen tot aan de openbare weg voorkomen.

Het eerste deel van de toegangsweg, na de weegbruggen, wordt opgeschoven zodat het doorgaande verkeer niet langs de vaste shredderinstallatie (PTI) moet passeren.

De opstelling van bunkers, containers e.d.m. werd nagemeten en zo ingepland dat deze geen interferentie kunnen vormen met de circulatie die nodig is voor ladend, lossend en doorgaand verkeer.

Bespreking bijstelling

Middels voorliggende aanvraag wordt een bijstelling gevraagd van het laatste lid van de bijzondere voorwaarde 33 zoals opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019.

Het betreft meer bepaald volgende bepaling:

'De opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in functie van (mee)verbranding wordt uiterlijk binnen de 3 jaar na het verlenen van de vergunning ondergebracht in een gesloten gebouw, zodat voldaan wordt aan BBT14d) en BBT25. Rekening houdend met de aard van het afval, is het toepassen van BBT31 om de emissies aan organische verbindingen hierbij niet vereist. De mogelijkheid wordt voorzien om bij deze installatie ook waterverneveling (mobiel hetzij een vaste installatie) te voorzien om mogelijke stofhinder te kunnen bestrijden in afwachting van het in pandig voorzien van de installatie'.

De aanvrager verzoekt de vergunningverlenende overheid volgende afwijkende formulering in overweging te nemen:

'De opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in functie van (mee)verbranding wordt uiterlijk binnen de 3 jaar na het verlenen van de vergunning ondergebracht in een overdekt gebouw zodat voldaan wordt aan BBT14d) en BBT25.'

Het verzoek wordt als volgt gemotiveerd:

'Op alle stofproducerende stappen van de PTI behandelingslijn worden effectieve maatregelen voorzien die het vrijkomen van diffuse emissies voorkomen (lokale inkapselingen, afzuiging en collecteren van stof, verneveling , etc.) zodat het onderbrengen van deze installaties in een volledig gesloten gebouw niet noodzakelijk is. Overzicht genomen maatregelen is hieronder weergegeven: De PTI lijn wordt aangepast in functie van stofbeheer. De shredder en de zeef worden afgesloten en voorzien van stofafzuiging met behandeling over een doekenfilter (afzuiging van Achilleslijn en PTI lijn wordt over dezelfde ontstoffingsinstallatie voorzien te behandelen). Verneveling is voorzien daar waar nog resterende diffuse emissies mogelijk zijn. Verneveling is aanwezig ter hoogte van de invoer van de installatie (mobiele breker die als voorbreker wordt ingezet – zie processchema) en ook wanneer de mobiele breker afzonderlijk wordt gebruikt, bv. bij shredderen van kartonnen kokers of grofvuil. De vernevelingsinstallatie werkt heden op stadswater, maar zal in de toekomst worden aangesloten op de 100 m³ bij te plaatsen regenwateropvang.'

In haar advies van 1 maart 2021 stelt AGOP-Milieu dat de voormelde bepalingen van bijzondere voorwaarde 33 werden geformuleerd naar aanleiding van de algemene evaluatie aan de BREF WT (waste treatment) in het kader van de hernieuwingsaanvraag van 2018, en waarvoor de omgevingsvergunning verleend werd in 2019.

Ze stelt verder dat de exploitant een feitelijk voorstel dient te doen, die het mogelijk maakt de opgelegde voorwaarde te schrappen omdat er ofwel met de voorgestelde aanpassingen voldaan wordt aan BBT14d) en BBT25, ofwel omdat men zich beroept op de voorziene toepasbaarheden om een afwijking te bekomen. *Dit is hier niet het geval. De vraag tot bijstelling dient herbekeken.*

Door AGOP-Milieu wordt voorts opgemerkt dat de opslag van de inputfractie buiten de loods voorgesteld wordt. *Dit is zelfs niet volgens het alternatief dat de bijstelling voorstelt en kan dus ook niet worden aanvaard. De voorgestelde opslagzone is een verslechtering t.o.v. de vergunde situatie.*

Voor de PTI-installatie is het niet duidelijk of met de aangegeven punten van afzuiging alle stofproducerende installaties zijn aangepakt. Er is bijv. geen sprake van afzuiging op overstortpunten.

Ook de opstelling en maatregelen van de mobiele shredder dienen verder bekeken te worden.

Gelet op bovenstaande kan de gevraagde bijstelling niet in overweging worden genomen.

*
* *

Middels voorliggende gewijzigde projectversie de bijstelling gevraagd van de voorwaarde 29 opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019, alsook de schrapping van de in dit besluit opgelegde voorwaarde 33.

Voor de bespreking van de gevraagde bijstelling m.b.t. voorwaarde 29 wordt verwezen naar het punt 'geluid' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Voorwaarde 33 luidt als volgt:

'De opslag en behandeling van afvalstoffen (PTI-installatie en mobiele shredder) in functie van (mee)verbranding wordt uiterlijk binnen de 3 jaar na het verlenen van de vergunning ondergebracht in een gesloten gebouw, zodat voldaan wordt aan BBT14d) en BBT25. Rekening houdend met de aard van het afval, is het toepassen van BBT31 om de emissies aan organische verbindingen hierbij niet vereist. De mogelijkheid wordt voorzien om bij deze installatie ook waterverneveling (mobiel hetzij een vaste installatie) te voorzien om mogelijke stofhinder te kunnen bestrijden in afwachting van het in pandig voorzien van de installatie'.

De schrapping van voormelde voorwaarde wordt gevraagd omwille van het feit dat de PTI/vaste shredderinstallatie uiterlijk op 1 augustus 2022 uit dienst zal worden genomen, zodat ook de bijzondere voorwaarde verbonden aan deze installatie komt te vervallen. Er is voor de mobiele shredder een oplossing uitgewerkt die evenwaardig is aan wat de BREF 'Waste Treatment' en VLAREM III vooropstelt inzake beheersing van stofemissies en organische verbindingen (BBT14, BBT25 en BBT31), zodat bovenstaande voorwaarde niet langer relevant is.

Op vandaag wordt de mobiele shredder uitsluitend buiten ingezet. De mobiele shredder wordt afzonderlijk gebruikt, bv. voor het shredderen van kartonnen kokers, grofvuil en sporadisch voor campagnes op vraag van de douane. De mobiele shredder wordt niet volcontinu gebruikt maar werkt dus in campagnes. Shredderen van hout met de mobiele shredder is in de vergunning opgenomen en op plan aangeduid maar dit is louter als back up in geval er een probleem zou zijn met installatie te SUEZ Gent Hulsdonk 1. De mobiele shredder wordt in het kader van voorliggende aanvraag verplaatst en ondergebracht in de voormalige PTI-luifel.

Dit gebouw wordt als volgt aangepast. Er zullen 2 gesloten gevels zijn. Aan de zijde evenwijdig met de perceelsgrens van de Hulsdonk 10 (ook SUEZ) worden masterblocs voorzien tot een hoogte van 3,2 m, met uitzondering van de opening voor de circulatie. De zijde, kant perceelsgrens Paulo, wordt deels gesloten tot aan het plafond, deels afgesloten met masterblocs tot op een hoogte van 4 m en stofdoeken tot de dakrand. Ook hier blijft er een opening voor de circulatie. De hal moet immers zijn voldoende open karakter bewaren om te voldoen aan de brandweereisen.

Het onderbrengen van de shredder in een overdekt gebouw, zoals hierboven beschreven zal een sterke verbetering betekenen t.o.v. de huidige situatie. De shredderactiviteiten zullen ook verder van de perceelsgrens doorgaan dan vandaag het geval is.

De heersende windrichting is W/ZW. In geval van een windeffect zal zwerfvuil/stof/geur hierdoor eerder naar binnen waaien.

Er wordt verder op het terrein een masterbloc-muur voorzien van 4 m hoogte richting buurpercelen die het vrachtverkeer afscheidt van de behandelingenzone. Deze muur zal tevens ook een barrière vormen voor eventueel waaivuul en eventuele verspreiding van geur en lawaai richting buurpercelen.

Er wordt tevens bij de mobiele shredder steeds gebruik gemaakt van verneveling via hoogwaardige verstuivers. Ook aan de laadzones van geshredderd materiaal wordt verneveling toegepast. Hiertoe beschikt de site over een mobiele vernevelaar.

De mobiele shredder is einde levensduur. Bij aankoop van een nieuw toestel zal worden geopteerd voor een mobiele shredder met inwendige verneveling, hetgeen nog performanter is voor het vermijden van stofemissies.

Gezien de voorziene buiten gebruikstelling van de PTI-installatie uiterlijk op 1 augustus 2022 en de verplaatsing van de mobiele shredder binnen een door de brandweer goed bevonden overdekt gebouw, kan de aangevraagde schrapping in overweging worden genomen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

-Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een *regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter* volgens dit gewestplan (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

-Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

-Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.

-Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)
- Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het inrichtingsplan Moervaart Zuid is van toepassing.

Beschrijving aanvraag en omgeving

De aanvraag omvat de oprichting van een nieuwbouw loods, het verplaatsen van een luifel en de omgevingsaanleg van het terrein (herinrichting parkeerzones, het plaatsen van weegbruggen en de aanleg van zones voor groen en water) en het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf + bijstelling op site van SUEZ aan Hulsdonk.

Deze straat maakt deel uit van het industrieterrein Moervaart-Zuid. Dit industrieterrein bevindt zich ten zuiden van de Moervaart en ten noorden van het woonlint van Desteldonk.

Binnen de onmiddellijke omgeving is de grootschaligheid van de industriële installaties beeldbepalend. Meer naar het oosten primeert de open ruimte van het agrarisch gebied.

Voor de site werd een masterplan opgemaakt, huidige aanvraag betreft de werken in fase 2 en 3 en omvatten:

- Loods C: de oprichting van een nieuwbouw loods, aan de achterzijde van de bestaande loodsen met een totale oppervlakte van ca. 2949 m² en een kroonlijsthoogte van 12m.
- Weegbrug 1 en 2 zijn 2 ondergrondse weegbruggen.
- Luifel B en Truckwash B: de afbraak van de bestaande luifel en de heropbouw van deze luifel als overkapping van de GFT zone. Deze luifel heeft een hoogte van 8,50m.
- Het oprichten van een prefab hoogspanningscabine met een hoogte van 3,25m.

De bestaande opritten blijven behouden maar de interne circulatie wordt aangepast met een duidelijke scheiding van de verkeersstromen. Er komt een opstelplaats voor 9 vrachtwagens vooraan het gebouw. Er is een afzonderlijke parking voor vrachtwagens aangelegd en de parkeerplaatsen fietsers en wagens is ook gerealiseerd.

Evenwijdig aan Hulsdonk wordt de in op het Inrichtingsplan Moervaart Zuid gewenste 10 m brede groenstrook aangelegd.

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone. Er valt geen erfgoed te verwachten.

Volgens de beslissingsboom voor verplicht archeologisch vooronderzoek bij een aanvraag tot omgevingsvergunning is een archeologienota niet verplicht indien de bodemingreep in andere dan woon- en recreatiegebieden onder de oppervlakte van 5.000 m² blijft (conform Onroerenderfgoeddecreet dd. 12 juli 2013).

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

A. Planologisch kader

Het project ligt in *regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter* volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

B. Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008,

23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zevende wijziging van kracht op 20 december 2020.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af op volgende punten:

- artikels 12-14: aspecten hemelwater (zie waterparagraaf);

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Elke aanvraag dient beoordeeld te worden in functie van een duurzaam en goede ruimtelijke ordening (VCRO art. 4.3.1 52 en art. 1.1.4).

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

Er is stedenbouwkundig geen bezwaar tegen de uitbreiding van de bestaande loods en de gewijzigde wegenis en buitenaanleg. De aanvraag richt zich naar het inrichtingsplan Moervaart Zuid.

De bouwhoogte van de nieuwbouw loods en nieuwbouw luifel zijn niet hoger dan de bestaande gebouwen op de site. De afstanden tot de perceelsgrenzen zijn conform de brandwetgeving en de voorschriften uit het Inrichtingsplan Moervaart Zuid. Deze worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven, zo kan besloten worden.

Bespreking wijzigingsverzoek d.d. 29 april 2021

Inzake stedenbouwkundige handelingen werden drie planelementen gewijzigd, zoals gedetailleerd in bovenstaande 'beschrijving aanvraag en omgeving' onder de motivering van de stedenbouwkundige handelingen:

- Loods C wordt gewijzigd qua oppervlakte, het hemelwaterformulier werd logischerwijze aangepast.
- Luifel B werd verplaatst ivm afvoer lekwater naar de straatkolk.
- De riolering werd aangepast nav het VMM-advies in de initiele aanvraag en nav de opgelegde aanpassing in het besluit deputatie dd 11/03/2021.

Het wijzigingsverzoek werd ook door de adviesinstanties (o.m. college van burgemeester en schepenen) opnieuw bekeken en behandeld. Het is noodzakelijk de voorwaarden en aandachtspunten van de adviezen over te nemen bij een eventuele vergunning.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De inrichting situeert zich volledig binnen een gebied voor milieubelastende industrieën.

Het bedrijf is niet gelegen in of binnen de perimeter van 1.500 meter van een RAMSAR-gebied, een EG-vogelrichtlijngebied, een EG-habitat-richtlijngebied of een VEN-gebied.

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat er geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of de geplande veranderingen zijn tevens niet van die aard dat dient gevreesd voor significant negatieve effecten.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het project situeert zich in het stroomgebied van een waterloop die uitmondt in de Moervaart (beheer: Polder Moervaart en Zuidlede). Het is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgebied.

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater.

Algemeen geplande toestand

- Loods C (2949 m²): dit betreft een uitbreiding van de bestaande loodsen boven een bestaande verharding. Binnen deze aanvraag wordt een nieuwe hemelwaterput voorzien met een totale inhoud van 100 m³ voorzien.
- Luifel B (122,47 m²): dit betreft een nieuwe luifel boven een bestaande verharding. Dit dak wordt niet aangesloten op de riolering. De afwatering gebeurt op de naastliggende verharding. Deze verharding is niet aangesloten op een infiltratievoorziening om mogelijke vervuiling te voorkomen gelet op de aard van de activiteit op de site. (dit cfr de geldende vergunningen)
- Weegbrug 1 / 2: het water dat op deze verhardingen valt wordt beschouwd als potentieel vervuild door de aard van de activiteit op de site. Dit water wordt niet aangesloten op een infiltratievoorziening om mogelijke vervuiling te voorkomen. (dit cfr de geldende vergunningen)
- Uitbreiding verhardingen: Dit betreft in hoofdzaak de zone tussen Hulsdonk 10 en 20 ter hoogte van de nieuwe weegbruggen. Het water dat op deze verhardingen valt wordt beschouwd als potentieel vervuild door de aard van de activiteit op de site. Dit water wordt niet aangesloten op een infiltratievoorziening om mogelijke vervuiling te voorkomen. (dit cfr de geldende vergunningen)
- HS cabine (20 m²): De afwatering gebeurt op de naastliggende groenzone.

Gescheiden stelsel

De verschillende afvalwaterstromen aanwezig op de site bestaan uit:

- Huishoudelijk afvalwater;
- Potentieel verontreinigd terreinwater;
- Niet verontreinigd hemelwater.

De waterstromen zijn na rioleringswerken in 2016 volledig gescheiden.

Verharding

Het hemelwater dat op een groot deel van de verharding valt wordt conform Vlare II als potentieel verontreinigd beschouwd (18456m²). Dit water wordt gezuiverd in een 2 traps zuiveringssysteem (biologische zuivering + nageschakelde filtering over zand- en actief koolfilter)

Water van de tankplaats passeert een afzonderlijke olie afscheider alvorens in het pompbekken van de WZI te stromen.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt een strook van ca. 10 m langsheen de straatzijde onthard en als groenzone ingericht. Dit om de site conform in te richten aan het inrichtingsplan Moervaart-Zuid.

Een deel van de verharding kan afwateren naar de niet verharde omgeving.

De verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

De verhardingen mogen geen opstaande boordstenen bevatten. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 100 m³ (5 x 20 m³) voorzien ter hoogte van loods C. Het water wordt hergebruikt voor het besproeien van de sorteerlijn in functie van de stofreductie

(1 vernevelaar op de “hopper” en 1 waterkanon tijdens het laden/lossen). Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 108 m³/maand.

De ideale inhoud van een hemelwaterput bedraagt twee keer het maximaal maandverbruik. De extra inhoud kan dienen als reserve om drogere maanden te overbruggen. Er wordt aangeraden om het aantal m³ aan hemelwaterputten te verhogen. De hemelwaterputten moeten voorzien zijn van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt, dit is niet af te lezen op de plannen.

Het totaal volume aan hemelwaterputten op de site : 4 x 20 m² en 1 x 7,5 m³ (bestaand) + 5 x 20 m³ (nieuw) = 187,5m³.

Er wordt een nieuwe refter met sanitair en kleedkamers voor de medewerkers voorzien in loods B. Het sanitair dient indien technisch mogelijk aangesloten te worden op de bestaande hemelwaterputten.

Groendak

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen.

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden, op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het ABR en de GSV inzake hemelwater strikt opgevolgd worden.

Infiltratievoorziening

Door het hoge hergebruik vraagt de exploitant de infiltratievoorziening te mogen verkleinen (afwijking GSV). De voorziening wordt gedimensioneerd op 949 m² (i.p.v. 2949 m²).

De overloop van de hemelwaterputten komt in een infiltratiebuis met een volume van 28,65 m³ en een infiltratieoppervlakte van 71,63 m² terecht.

De infiltratievoorziening is ondergronds.

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening.

De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert.

Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening.

Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, enkel de 2 zijkwarten van de buis mogen ingerekend worden als infiltratieoppervlakte.

Of de afwijking op de GSV kan toegestaan worden (verkleinen infiltratievoorziening) moet volgens het college van burgemeester en schepenen beslist worden door de waterbeheerder, zo geeft het aan in zijn advies.

De waterloopbeheerder (Polder van Moervaart en Zuidlede) gaf op 17/02/2021 voorwaardelijk gunstig advies in dit verband, waarbij een aantal voorwaarden gestipuleerd worden:

“ Er dient voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening: 2.949 m² horizontale dakoppervlakte wordt gecompenseerd met een overgedimensioneerde hemelwateropvang van 100.000 l, dienstig voor aangetoond nuttig hergebruik van 25.200 l/dag (besproeiing i.f.v. stofreductie). Met dit hergebruik in rekening gebracht dient er niet langer voldaan aan de vereisten van het provinciaal beleidskader en wordt 60,32 m²

bijkomende infiltratieoppervlakte en 24.130 l bijkomend buffervolume gecreëerd d.m.v. een infiltratiebuis ø 800 mm. Dit voldoet,

Het hemelwater dat op de verharding valt moet beschouwd worden als (potentieel verontreinigd) afvalwater.

De buffer- en infiltratievereisten dienen voorzien boven het grondwaterpeil (drainageklasse niet bekend)''

Wijzigingsverzoek dd 29/04/2021:

Inzake stedenbouwkundige handelingen werden drie planelementen gewijzigd, zoals beschreven in 'beschrijving aanvraag en omgeving' onder de motivering van de stedenbouwkundige handelingen.

- Loods C wordt gewijzigd qua oppervlakte, het hemelwaterformulier aangepast.
- Luifel B werd verplaatst ifv afvoer lekwater naar de straatkolk.
- De riolering werd aangepast nav het VMM-advies in de initiële aanvraag en nav de opgelegde aanpassing in het besluit deputatie dd 11/03/2021.

Het wijzigingsverzoek werd ook door de adviesinstanties bekeken en behandeld. Het is aangewezen de voorwaarden en aandachtspunten van deze gewijzigde adviezen over te nemen bij een eventuele vergunning.

Conclusie watertoets

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast, zoals ook vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het betreft de uitbreiding van een reeds bestaand bedrijf, die zich over twee percelen situeert (Hulsdonk 10 & 20). Deze uitbreiding maakt onderdeel uit van een masterplan om de werking van het bedrijf te optimaliseren.

Er werden twee aanvragen ingediend, deze aanvraag betreft dan ook 1 van de 2 percelen (zie deel 'omschrijving project').. Het volledige masterplan van de 2 percelen wordt toegelicht in de nota. Het project werd voorbesproken met het Mobiliteitsbedrijf.

De wijzigingen voor de 2 percelen betreffen:

- Functiewijziging van loods A van overdekte opslagzone naar atelier met kantoorruimte- Functiewijziging van loods B van opslag naar refter met sanitair - Nieuwbouw luifel en loods C van 3125 m² bvo.
- Het schrappen van 35 autoparkeerplaatsen ten voordele van 9 wachtruimtes voor vrachtwagens.
- Realisatie van 2 nieuwe fietsenstallingen met in totaal 137 plaatsen

Op masterplanniveau zijn de belangrijkste wijzigingen op vlak van mobiliteit de circulatie, het schrappen van parkeerplaatsen en de realisatie van nieuwe fietsenstallingen. Dit wordt voor de volledige site besproken.

Door de nieuwe circulatie worden de zones voor vrachtverkeer volledig afgescheiden van de andere stromen, ter verbetering van de verkeerveiligheid. Dit is positief.

Op het volledig terrein is er plaats voorzien voor 39 parkeerplaatsen voor vrachtwagens en een nieuwe wachtruimte voor 9 vrachtwagens. Op dit perceel is enkel de nieuwe wachtruimte voor de 9 vrachtwagens te zien op de plannen.

Voor personeel wordt een aparte circulatie voorzien en er wordt aan de hand van de parkeerrichtlijnen aangetoond dat er voldoende fiets- en autoparkeerplaatsen voorzien worden. Namelijk 137 fietsparkeerplaatsen, verdeeld over 2 stallingen en 97 autoparkeerplaatsen. Dit is een afwijking van de minimumrichtlijn voor autoparkeerplaatsen, maar het college van burgemeester en schepenen kan akkoord gaan met de gegeven motivatie, zo stelt het in zijn advies. Het is positief dat er aangetoond wordt dat zelfs met het schrappen van de 35 plaatsen op dit perceel er nog steeds voldoende zijn voor personeel. Het betreft een duurzame benadering van deze problematiek, zo kan gesteld worden.

Het college van burgemeester en schepenen merkt op dat de inrichting van de parkeerplaatsen niet beoordeeld kan worden, omdat ze geen onderdeel uitmaken van deze aanvraag, maar gaat wel akkoord met de stelling dat er geen negatieve gevolgen zullen zijn aan de wijzigingen binnen het masterplan en op dit perceel.

In de nota bij de aanvraag wordt hieromtrent het volgende opgemerkt:

“Het projectgebied is gelegen in witte zone. Volgens de richtlijnen is er voor kantoren zonder baliefunctie tussen de 3 – 4 parkeerplaatsen vereist. Voor arbeidsextensieve/bezoekers-extensieve bedrijven (loodsen, opslag ed.) zijn er 0,4 – 0,9 plaatsen vereist. Volgens het parkeerplan zijn er 128 parkeerplaatsen vereist voor de volledige site.

Er worden op het terrein van onderhavige aanvraag geen parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien.

Er worden 97 parkeerplaatsen voor personenwagens voorzien op het naastliggende terrein Hulsdonk 10, waarvan 93 voor werknemers en 4 voor bezoekers. Er zijn 6 voorbehouden plaatsen voorzien.

Er worden 39 parkeerplaatsen voor vrachtwagens voorzien op het naastliggende terrein Hulsdonk 10. Er is eveneens een wachtruimte voor vrachtwagens voorzien met 9 opstelplaatsen op het terrein van de onderhavige aanvraag.

Het project vraagt een afwijking aan. Er worden 31 parkeerplaatsen minder voorzien dan vereist volgens het parkeerplan. ”

Deze afwijking wordt als volgt gemotiveerd:

“Het aantal voorziene parkeerplaatsen is voldoende voor het aantal personeelsleden die op de site werken (zeer veel opslag ten opzichte van het aantal werknemers). Rekening houdend met het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens is er voldoende ruimte voor het uitbreiden van de parking van de personenwagens naar het vereiste aantal in het voorkomend geval dat een andere exploitant de terreinen zou overnemen. Dit werd besproken met mevrouw Ilse Bortels op het overleg met de vergunningverlenende overheden op 23/09/2020.”

Eenzijds is de lokale overheid akkoord met de afwijking, anderzijds blijkt uit de motivatie ook dat een eventuele uitbreiding mogelijk is indien nodg. Bovendien is het voorzien van teveel parkeerplaatsen een te mijden nadeel, dat in het licht van een duurzame mobiliteit ook door Gent zoveel mogelijk voorkomen wordt.

Nazicht van de plannen van Hulsdonk 10 leert dat de beschrijving en logica zoals door aanvrager geponeerd correct zijn, de samenhang tussen beide dossiers is voldoende duidelijk.

Besloten kan worden dat de voorgestelde organisatie inzake mobiliteit aanvaardbaar is.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag en de gewijzigde projectversie werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Centrum.

Een voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht.

De bijzondere aandacht wordt gevestigd op het feit dat het bij afvalverwerkingsbedrijven belangrijk is dat de brandweer bij een calamiteit voldoende plaats heeft op het terrein om de vuilmismaterialen open te spreiden en af te blussen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken worden **aanvaard**.

§2. Aan nv SUEZ R&R BE Services, Lilsedijk 19 te 2340 Beerse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Hulsdonk 20 te 9042 Desteldonk (Gent) op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0089/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een afvalverwerkend bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - herschikking van de diverse afvalstoffenfracties op het terrein;
 - schrapping van de opslag en behandeling van niet-gevaarlijk verkleind afval (Sleco-afval) inclusief de bijhorende sorteerlijn;
 - vermindering van het lozingsdebiet van het bedrijfsafvalwater op jaarbasis;
 - vermindering van het aantal stelplaatsen voor voertuigen andere dan personenwagens;
 - door stopzetting van de opslag van smeeroliën, gassen in verplaatsbare recipiënten, schadelijk vloeistoffen, gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen, voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen, de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine recipiënten, diverse metaalbewerkingsmachines, de onderhoudswerkplaats en de wasplaats.
- de uitbreiding:
 - door toename van de op- en overslagcapaciteit van de afvalstoffen niet aan verwerking verbonden met 20 ton matrassen;

- van de opslagcapaciteit van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, waaronder bedrijfsafval en de behandeling ervan in een bijkomende nieuwe sorteerlijn met voorbreker;
- door toename van de verwerkingscapaciteit van niet-gevaarlijke afvalstoffen in functie van verbranding;
- van het nominaal vermogen van de transformator;
- van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties en airco's.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.2.d)2° (1)

De uitbreiding van de op- en overslagcapaciteit van afvalstoffen niet aan verwerking verbonden met 20 ton matrassen en verplaatsing van de vergunde afvalstromen.

2.1.3.1° (2)

Verplaatsing van de opslaglocaties van de uitgegraven bodem.

2.2.1.a) (2)

Verplaatsing van de opslaglocaties voor inerte afvalstoffen.

2.2.1.c)2° (1)

Verplaatsing van de opslaglocaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen.

2.2.1.d)2° (1)

Verplaatsing van de opslaglocaties voor andere niet-gevaarlijke afvalstoffen.

2.2.1.e)3° (1)

Verplaatsing van de opslaglocaties voor AEEA.

2.2.2.b)2° (1)

Het stopzetten van de opslag van 1.900 ton niet-gevaarlijk verkleind huishoudelijk afval (Sleco-afval) met bijhorende sorteerlijn (47,5 kW), de uitbreiding van de opslagcapaciteit van bedrijfsafval met 800 ton en de behandeling van het restafval in een vaste sorteerlijn met voorbreker met een geïnstalleerde drijfkracht van 725 kW, de opslag van 515 ton bijhorende uitgesorteerde fracties, de opslag van 350 ton geshredderde fractie en 20 ton ferrometalen bij de vaste shredder (450 kW), de opslag van 250 ton gebroken fractie (50 ton geschredderde kokers en 200 ton grofvuil) bij mobiele shredder en verplaatsing van de opslaglocaties (netto-toename totale opslagcapaciteit: 85 ton).

2.2.4.1° (2)

Verplaatsing van de opslaglocatie voor dierlijke bijproducten en de overluifeling van de opslagplaats.

2.4.3.b)2° (1)

De uitbreiding van de voorbehandelingscapaciteit met 300 ton/dag en de verplaatsing van de opslaglocaties van de afvalstoffen.

2.4.5 (1,X)

Verplaatsing van de opslaglocaties van de afvalstoffen.

3.6.3.2° (2)

De vermindering van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater op jaarbasis met 7.322,6 m³.

12.2.2° (2)

De vervanging van de transformator van 1.000 kVA door een transformator met een individueel nominaal van 1.600 kVA.

15.1.1° (3)

De vermindering van het aantal stelplaatsen voor voertuigen, andere dan personenwagens, met 30 stuks.

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren en airco's met 416,4 kW

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.2.d) 2°(1)

De maximale op- en overslag van 3.250 ton diverse afvalstoffen, onderverdeeld als volgt:

- 1.000 ton huishoudelijk afval;
- 150 ton PMD;
- 200 ton GFT-afval;
- 350 ton groenafval;
- 100 ton rubberafval;
- 20 ton textielafval;
- 800 ton glasafval
- 60 ton incontinentiemateriaal;
- 50 ton asbesthoudend afval;
- 200 ton C-houtafval;
- 300 ton metaalafval;
- 20 ton matrassen.

2.1.3.1° (2)

De maximale opslag van 350 m³ uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het bodemdecreet en het Vlarebo.

2.2.1°a) (2)

De maximale opslag van 2.000 ton inerte afvalstoffen en de sortering ervan.

2.2.1.c) 2° (1)

De opslag van maximaal 1.100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en de sortering ervan, onderverdeeld als volgt:

- 500 ton houtafval;
- 100 ton kunststofafval;
- 500 ton bouw- en sloopafval.

2.2.1.d) 2° (1)

De maximale opslag van 10 ton niet-teerhoudend kabelafval, 200 ton asfaltpuin, 300 ton ytongafval, 200 ton gipsafval, 200 ton gipsbetonafval, 200 ton niet-teerhoudende roofing en de sortering ervan (totaal rubriek: 1.110 ton).

2.2.1.e) 3° (1)

De maximale opslag van 60 ton afgedankte elektrische en elektronische apparaten (AEEA) en de sortering ervan.

2.2.2.b) 2° (1)

De maximale opslag van max. 7.285 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen en de mechanische behandeling ervan, als volgt:

- 1.000 ton grof huisvuil en 400 ton bedrijfsafval en de behandeling ervan d.m.v. een vaste shredderinstallatie (450 kW) en max. 350 ton geshredderd residu en 20 ton ferrometalen;
- 1.200 ton bedrijfsrestafval en de behandeling ervan d.m.v. de Vlarema-sorteerlijn (725 kW) en max. 10 ton KGA, 5 ton AEEA, 10 ton steenpuin, 1 ton asbest, 1 ton PMD, 20 ton plastic en folies, 50 ton hout, 50 ton papier en karton, 20 ton ferro, 3 ton non-ferro en 5 ton anderen NGA-stromen (banden, glas, groen, ...), 50 ton B-kwaliteit en 140 ton A-kwaliteit geshredderd materiaal, 100 ton niet-conform materiaal in bulk en 60 ton grof uitgesorteerd materiaal in containers (hout/plastic/ferro);

- 500 ton kunststoffen en 400 ton papier- en kartonafval en de behandeling ervan d.m.v. een balenpers (100 kW) en max. 600 ton balen papier en karton en 200 ton balen plastics en folies;
- 800 ton grofvuil, 500 ton te breken hout en 50 ton kartonnen kokers en de behandeling ervan d.m.v. een mobiele shredder (298 kW) en max. 750 ton gebroken fracties.

2.2.4.1° (2)

De op- en overslag van maximaal 200 ton dierlijke bijproducten (GFT+).

2.4.3.b) 2° (1,X)

De voorbehandeling van maximaal 850 ton/dag niet-gevaarlijke afvalstoffen (bedrijfs(rest)afval, grof(huis)vuil en hout) i.f.v. verbranding of meeverbranding d.m.v.:

- een sorteerlijn met voorbreker met een geïnstalleerde drijfkracht van 725 kW en een verwerkingscapaciteit van 300 ton/dag
- een mobiele shredder met een geïnstalleerde drijfkracht van 298 kW en een verwerkingscapaciteit van 200 ton/dag en
- een vaste shredder met een geïnstalleerde drijfkracht van 450 kW en een verwerkingscapaciteit van 350 ton/dag.

2.4.5. (1,X)

De tijdelijke opslag van maximaal 310 ton gevaarlijk afval in afwachting van de behandelingen vermeld in de rubrieken 2.4.1. – 2.4.2. – 2.4.4. en 2.4.6, als volgt verdeeld:

- 50 ton asbesthoudend afval;
- 200 ton C-hout en
- 60 ton AEEA.

3.6.1° (3)

Het lozen van maximaal 800 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA.

3.6.3.2° (2)

Het lozen van maximaal 10 m³/uur – 100 m³/dag en 11.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater.

6.5.2° (2)

3 verdeelslangen voor diesel.

12.2.2° (2)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.1° (3)

Stelplaatsen voor max. 15 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

11 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 53,5 kW, 1 compressiestation met een geïnstalleerde drijfkracht van 240 kW en één airco sorteercabine Achilles met een geïnstalleerde drijfkracht van 200 kW (totaal rubriek: 493,5 kW).

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 79,8 ton ontvlaambare vloeistoffen categorie 3, nl.: 50,4 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige tank van 60.000 liter en 29,4 ton stookolie in 2 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 5.000 liter en 30.000 liter.

§3. Aan nv SUEZ R&R BE Services, Lilsedijk 19 te 2340 Beerse, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Hulsdonk 20 te 9042 Desteldonk (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie A, nr. 0089/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Infrastructuur: Hoogspanningscabine
- Beperkte constructie Afbraak bestaande truckwash

- Infrastructuur: Weegbrug 2
- Infrastructuur: Weegbrug 1
- Gebouw of Constructie: Uitbreiding bestaande loods met 1.523 m²,
- Beperkte constructie Luifel gft.

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Subafdeling 5.2.2.5. - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld
9. Subafdeling 5.2.2.9. - Inrichtingen voor het reinigen van recipiënten waarin stoffen werden opgeslagen of vervoerd
2.2.6
10. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 48 – verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen, a)
11. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
12. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
13. Subafdeling 5.16.2.1 - Gassen - productie of omzetting van gassen - algemene bepalingen
14. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

- 15. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 16. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 17. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
- 18. Hoofdstuk 3.14 – Afvalbehandeling

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

19. Uiterlijk op 1 augustus 2022 wordt de vast shredderinstallatie (PTI-verwerkingslijn) buiten dienst gesteld. De buiten gebruikstelling wordt per beveiligde zending gemeld aan de vergunningverlenende overheid, de OVAM, de afdeling GOP-Milieu en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

20. M.b.t. de afvalstoffen die behandeld worden op de VLAREMA-sorteerlijn:

- De grootste recycleerbare stukken afval en zeker het gevaarlijk afval moeten vooraf maximaal uit het restafval gehaald worden door kraansortering en/of manuele sortering. Transparante zakken worden op voorhand geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recyclebaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5 m² moeten vooraf uit gesorteerd worden.
- De fractie fijn materiaal waar enkel metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.

21. M.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater:

- De geldende lozingsnorm voor ZS wordt aangevuld met een gemiddelde norm van 40.
- Het gemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal één maandelijks debietsproportionele 24u-monstername en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3.1 (12 keer per jaar volgens programma: 1^o lozingsdag van de maand).
- In afwijking van sectorale lozingsnormen 48a) gelden voor volgende hierin opgenomen parameters het indelingscriterium gevaarlijke stoffen i.p.v. de sectorale norm: totaal koper, totaal nikkel, totaal lood, totaal zink, fenanthreen, fluoranteen, benzo(a)anthraceen, chryseen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen, acenaftyleen, acenafteen, fluoreen, anthraceen, pyreen, dibenzo(a,h)anthraceen, antimoon, barium, borium, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, toluen, dichloormethaan, PCB som 7, arseen, cadmium, chroom en kwik.
- In de voorwaarde m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater wordt sub b) 'rapportagegrens' vervangen door 'detectielimiet'.
- De voorwaarde c) m.b.t. de controle-inrichting wordt aangevuld met door onderstaande bepaling:
In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Het bedrijf dient te beschikken over een debietmeter en een aftappunt.
- De voorwaarde d) wordt aangevuld met volgende bepalingen:
De GFT-opslag dient overkapt te worden en de periodieke huisvuilopslag dient

beperkt te worden in tijd (max. 1 week). De lozing dient nauw opgevolgd te worden door een erkend deskundige water. Hierbij dient ook getoetst te worden aan de nieuwe sectorale lozingsnormen VLAREM II bijlage 5.3.2.48° (voorstel tot herziening) voor lozing in oppervlaktewater en de BBT verontreinigd hemelwater. Binnen de 18 maanden dient een rapport te worden bezorgd met de resultaten en mogelijke verdere milderende maatregelen.

22. Opvang van hemelwater:

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe loods wordt opgevangen in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 100 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, stofbestrijding, ...).

23. De bijzondere voorwaarde 29, opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019 wordt vervangen door onderstaande bepaling:

Werktijden:

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden zijn in de inrichting werkzaamheden toegelaten van 6 tot 22 u, uitgezonderd op zon- en feestdagen. De werking van de Vlarema-sorteerlijn is toegelaten van 6 tot 22u; de werking van de overige verwerkingsinstallaties voor afvalstoffen is beperkt van 6u tot 18 u.

In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6 tot 22 u behalve op zon- en feestdagen. Bijkomend mag op weekdagen max. één aanlevering gebeuren tussen 22 en 6 u en op zon- en feestdagen mag max. één aanlevering gebeuren tussen 6u en 22u en één tussen 22u en 6u.

24. De bepaling m) uit de bijzondere voorwaarde 33 - m.b.t. geur- en stofhinder kan, opgelegd bij besluit van de deputatie van 2 mei 2019 kan worden geschrapt.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

25. Uiterlijk op 1 augustus 2022 wordt de vast shredderinstallatie (PTI-verwerkingslijn) buiten dienst gesteld. De buiten gebruikstelling wordt per beveiligde zending gemeld aan de vergunningverlenende overheid, de OVAM, de afdeling GOP-Milieu en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

26. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

ZS : 60 mg/l en gemiddelde 40 (*)

BZV : 25 mg/l

CZV : 125 mg/l

totaal N : 15 mg/l

totaal P : 2 mg/l – na 2 jaar

totaal detergenten: 3 mg/l

- b) (*) Het gemiddelde betreft het voortschrijdend rekenkundig jaargemiddelde per lozingspunt van minimaal één maandelijks debietsproportionele 24u-monstername en analyse, uitgevoerd conform subafdeling 4.2.5.3.1 (12 keer per jaar volgens programma: 1° lozingsdag van de maand).
- c) In afwijking van sectorale lozingsnormen 48a) gelden voor volgende hierin opgenomen parameters het indelingscriterium gevaarlijke stoffen i.p.v. de

sectorale norm: totaal koper, totaal nikkel, totaal lood, totaal zink, fenanthreen, fluoranteen, benzo(a)anthraceen, chryseen, som benzo(b+k)fluoranteen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen, acenaftyleen, acenaften, fluoreen, anthraceen, pyreen, dibenzo(a,h)anthraceen, antimoon, barium, borium, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, tolueen, dichloormethaan, PCB som 7, arseen, cadmium, chroom en kwik.

- d) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- e) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; in afwijking van artikel 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II mag gebruik gemaakt worden van een staalnameput in combinatie met een elektronische debietmeter; langs voormelde controle-inrichting mag geen huishoudelijk afvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden. In afwijking van art. 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Het bedrijf dient te beschikken over een debietmeter en een aftappunt.
- f) Het bedrijf dient de waterzuiveringsinstallatie verder te optimaliseren om aan alle lozingsvoorwaarden te kunnen voldoen.
De GFT-opslag dient overkapt te worden en de periodieke huisvuilopslag dient beperkt te worden in tijd (max. 1 week). De lozing dient nauw opgevolgd te worden door een erkend deskundige water. Hierbij dient ook getoetst te worden aan de nieuwe sectorale lozingsnormen VLAREM II bijlage 5.3.2.48° (voorstel tot herziening) voor lozing in oppervlaktewater en de BBT verontreinigd hemelwater. Binnen de 18 maanden dient een rapport te worden bezorgd met de resultaten en mogelijke verdere milderende maatregelen.

27. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- b) Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
- c) Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
- d) Gelet op het verbrandingsverbod moet het bedrijfsrestafval ('gemengd bedrijfsafval') vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen. Bij de nasortering moeten momenteel minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vastgelegd in artikel 4.3.2 van het VLAREMA. Indien de minister in de toekomst bij ministerieel besluit

een code van goede praktijk zou instellen voor de inzameling en/of nasortering van bedrijfsrestafval op basis waarvan aan het verbrandingsverbod voldaan kan worden, dan moet evenwel deze code gevolgd worden.

- e) De grootste recycleerbare stukken afval en zeker het gevaarlijk afval moeten vooraf maximaal uit het restafval gehaald worden door kraansortering en/of manuele sortering. Transparante zakken worden op voorhand geïnspecteerd en verwijderd indien deze zichtbaar materiaal bevatten dat niet in het restafval thuis hoort. Ook stukken recyclebaar EPS met een oppervlakte groter dan 0,5m² moeten vooraf uit gesorteerd worden.
- f) De fractie fijn materiaal waar enkel metalen worden uitgehaald moet nauwlettend worden opgevolgd en geminimaliseerd. De aanvrager moet van zodra de sorteerlijn in gebruik is genomen, elke 6 maand een rapportering doen aan de OVAM over de gemiddelde hoeveelheid fijn materiaal als percentage van de input van het materiaal. De aanvrager moet ook technische aanpassingen uitvoeren om de fractie fijn materiaal verder te beperken en in haar rapportage aangeven welk effect deze technische aanpassingen hebben gehad.

28. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 27,5 m³.

Het hemelwater afkomstig van de nieuwe loods dient opgevangen te worden in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 100 m³.

Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, stofbestrijding, ...).

29. Groenscherm

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §1 van VLAREM II dient geen 5 m breed groenscherm te worden aangelegd aan de perceelsgrens met de site Hulsdonk 10. Ter hoogte van de waterzuivering en langs de overige zijden van de inrichting wordt een voldoende dicht en winterhard groenscherm met een minimum breedte van 5 m aangelegd, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige gewassen.

Langs de straatzijde Hulsdonk dient een 10 m breed groenscherm te worden voorzien waar geen verharding aanwezig is en dit overeenkomstig het inrichtingsplan Moervaart-Zuid. Waar al sinds meer dan 15 jaar parkeerplaatsen voorzien zijn in deze 10-m strook, kunnen deze blijven tot het ogenblik dat de site een gewijzigde invulling krijgt waarbij deze parkeerplaatsen dan kunnen geherpositioneerd worden.

30. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden zijn in de inrichting werkzaamheden toegelaten van 6 tot 22 u, uitgezonderd op zon- en feestdagen. De werking van de Vlarema-sorteerlijn is toegelaten van 6 tot 22u; de werking van de overige verwerkingsinstallaties voor afvalstoffen is beperkt van 6u tot 18 u.

In afwijking van artikel 5.2.1.2 §3 van VLAREM II mag de aan- en afvoer van afvalstoffen plaatsvinden van 6 tot 22 u behalve op zon- en feestdagen. Bijkomend mag op weekdays maximaal één aanlevering gebeuren tussen 22 en 6 u en op zon- en feestdagen mag maximaal één aanlevering gebeuren tussen 6u en 22u en één tussen 22u en 6u.

31. Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen,

morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

32. Hygiëne

De inrichting dient te voorzien in alle adequate voorzieningen ter bescherming tegen ongedierte als insecten, knaagdieren en vogels en dient per diercategorie de getroffen maatregelen te registreren met de datum van toepassing.

33. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

34. Geur- en stofhinder

In het milieubeheersysteem wordt m.b.t. geuremissies van de inrichting volgende opgenomen:

- een procedure de reactie op geconstateerde geurincidenten, bv. klachten;
- een programma ter voorkoming en beperking van geuren, ontworpen om de bron(nen) te bepalen; de karakterisering van de bijdragen van de bronnen, en de invoering van preventieve en/of beperkende maatregelen.
- De opslagtermijn van fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april–oktober en 1 maand in de periode november–maart. Voor het grovere tuinafval, zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden.
- De tijdelijke opslag van huishoudelijk afval gebeurt enkel in functie van onderhoudswerken aan de verbrandingsoven Gent. De opslag in open lucht is verboden tussen 1 maart en 15 september. De opslagtermijn dient beperkt tot maximaal 1 week in afwachting van afvoer.
- Het GFT mag maximaal 24 uur ter plaatse opgeslagen blijven in afwachting van afvoer, de opslag dient overdekt te gebeuren in een box langs drie zijden omgeven door muren of keermuren.
- Incontinentiemateriaal mag maximaal 24 u ter plaatse opgeslagen blijven in afwachting van afvoer, de opslag dient te gebeuren in afgesloten containers.
- De exploitant heeft in de inrichting een overzicht van alle te aanvaarden afvalstromen met opgave van de stuifcategorieën overeenkomstig art. 4.4.7.2.1. van VLAREM II
- Op de site is permanent minstens één mobiele gebruiksklare sproei installatie aanwezig die wordt ingezet om bij op- en overslag, voeden van installaties en behandelingen stofemissies neer te slaan en opgeslagen stuifgevoelige materialen periodiek te bevochtigen bij droge of winderige weersomstandigheden; voor de verneveling wordt maximaal hemelwater ingezet;
- Alle vrachtwagens welke afvalstoffen aan- en afvoeren worden afgedekt met een zeil of zijn gesloten transporten.
- Er wordt een strikt en schriftelijk vastgelegd reinigingsplan gehanteerd; de volledige site (inclusief wegenis en stalplaatsen vrachtwagens) dient dagelijks gereinigd met een veegmachine;
- De exploitant zet de nodige middelen in om de aanpalende omgeving (openbare weg) te reinigen indien er opwaaiend stof of vervuiling door weggewaaid afvalstoffen wordt vastgesteld.

35. Veiligheid

- a) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- b) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.
- c) De geshredderde fracties restafval en grof vuil dienen na maximaal 24 u te worden afgevoerd.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden. De voorwaarden daarin geformuleerd dienen strikt opgevolgd, waarbij gewezen wordt op de gebeurlijke bijsturingen in de adviezen na het wijzigingsverzoek dd 29/04/2021..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. Bedrijven moeten door de inzamelaar van afvalstoffen correct worden geïnformeerd over de sorteerplicht. Elk inzamelrecipiënt voor bedrijfsrestafval moet visueel gecontroleerd worden op sorteerfouten. Gelet op het verbrandingsverbod van artikel 4.5.2 van het VLAREMA moet het bedrijfsrestafval indien nodig ook worden nagesorteerd vooraleer het afgevoerd wordt naar verbranding.
- 2. De fractie textiel moet indien aanwezig uitgesorteerd worden. De lijn moet waar nodig aangepast worden om steeds te voldoen aan het verbrandingsverbod.
- 3. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- 4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 26 mei 2021, met referentie 034904-027/MN nageleefd worden.
Voor afvalverwerkingsbedrijven is het belangrijk dat de brandweer bij een calamiteit voldoende plaats heeft op het terrein om de vuilnismaterialen open te spreiden en af te blussen. Vanuit de luchtfoto's van de bestaande situatie blijkt dat hier de nodige aandacht aan besteed moet worden.
- 5. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter