

Vragen naar: Anita Van Nerom, Emmy Verschueren  
Tel.: 016-26 75 46  
E-mail: [omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be](mailto:omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be)  
Ons kenmerk:  
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0082-AGPP-DEP-01  
Projectnummer OMV: OMV\_2020008457



**VLAAMS-  
BRABANT**

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 14 januari 2021**

### **BETREFT:**

De aanvraag ingediend door BK, Kapellestraat 70, 9800 Deinze, inzake stedenbouwkundige aanpassingen evenals regularisatie en de hernieuwing van de vergunning voor de fabricage van dierenvoerders, gelegen Aarschotsesteenweg 26, 3000 Leuven, met als inrichtingsnummer 20200123-0044.

### **1. Wetgeving en reglementering**

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

### **2. Ontvankelijkheid en volledigheid**

De aanvraag werd ingediend op 31 januari 2020 en, na aanvulling, op 29 juli 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **3. Aanvraag**

#### **Beschrijving van de plaats en het bedrijf**

Het bedrijf is gelegen aan de Aarschotsesteenweg, aan de oostzijde van de Vaart, ten noorden van het centrum van Leuven. Het is een verstedelijkte omgeving met bedrijven, winkels en kantoren. Het bedrijf ligt tussen de Dijle en de Vaart op een rechthoekig perceel, in zover het niet wordt afgesneden door de loop van de Dijle achteraan. Op het diepste punt is het perceel net geen 200 m diep en de breedte blijft ca. 100 m, wat betekent dat het perceel een oppervlakte heeft van om en nabij 16.975 m<sup>2</sup>.

De site wordt gedomineerd door een groot silogebouw aan de straatzijde, opgetrokken uit metselwerk en zichtbeton. Tegen het hoge silogebouw zijn recentere volumes aangebouwd welke gekenmerkt worden door een stalen voorkomen (metaalstructuur bekleed met metalen gevelbeplating). Naast dit hoge volume centraal op het terrein is een lager gemetst volume aanwezig waar het kantoor is ondergebracht. Achteraan het terrein zijn lagere gemetste oude magazijnen aanwezig. De ruimte is grotendeels verhard in asfalt of beton en lokaal voorzien van beperkte groenaanleg.



BK Leuven is gespecialiseerd in de productie van droge diervoeding, hoofdzakelijk voor honden en katten. In mindere mate wordt er tevens voeding voor andere kleine huisdieren geproduceerd. Het bedrijf beschikt hiervoor over één productielijn die volcontinu draait.

De productie bestaat uit volgende stappen:

- ontvangst en opslag van grondstoffen;
- doseren, mengen en malen van grondstoffen in hamermolen in batch;
- toevoegen van o.a. mineralen en vitaminen en mengen in 3-tonsmenger tot extrusie-meel;
- verwerkbaar maken van het meel in de preconditioner (door toevoegen water of stoom);
- verder bewerken tot korrels (pellets) via de extruder (met toevoegen van aroma's);
- persing door een matrijs;
- afsnijden van de geëxtrudeerde pellets op de gewenste lengte;
- drogen pellets door toevoer warme lucht op aardgasbranders;
- toevoegen van aroma's en vetten door verneveling met behulp van een vacuümcoater;
- koelen van korrels (pellets) met verse lucht via blower + energierecuperatie;
- kwaliteitscontrole;
- mengen halffabricaten in een scheikundig laboratorium;
- zeven, afvullen in zakken en manueel stapelen op paletten;
- stockage van afgewerkte producten in het magazijn.

Als nevenfunctie is er een onderhoud met een beperkte buitenopslag van gassen. Op de site is tevens een buitenopslag van LPG voor de heftrucks.

#### Beschrijving van aanvraag

De omgevingsaanvraag betreft de hervegunning van de ingedeelde activiteiten met aanpassingen en een aantal stedenbouwkundige regularisaties, ondermeer voor een door brand verwoest gedeelte. Bij de gedeeltelijke heropbouw van het bestaand gemetst bulksilogebruik door een metalen bulksilostructuur wordt het bestaand volume gerespecteerd. Het volume van de nieuwe structuur neemt hetzelfde volume (grondoppervlak en gebouwhoogte) in als het te slopen gebouwvolume. Ook wordt de bestaande sokkel in metselwerk behouden hoewel dit voor de nieuwe metalen silo niet nodig is. De nieuwe metalen gevelbekleding van het nieuwe stuk wordt naar kleur en materiaal gelijk genomen aan de bestaande metalen bulksilo's.

Stedenbouwkundig betreft het volgende vraag:

- gedeeltelijke sloop gemetst silogebruik en heropbouw metalen silo's op een oppervlakte van ca. 3,5 m op 10 m;
- regularisatie luifel van ca. 3,5 op 10 m;
- regularisatie aanpassing verharding door aanleg verdiepte laadkaai van ca 5,5 op 4,6 m;
- regularisatie plaatsing van drie metalen opslagtanks;
- regularisatie overkapping losinstallatie bulkwagens van ca. 5 m bij 5 m. Deze overkapping wordt gekenmerkt door een kleine staalstructuur en wanden uit enkelwandige metalen bardageplaten en een snelrolpoort om de opening af te sluiten wanneer geen vrachtwagens aanwezig zijn.

Inzake de ingedeelde inrichtingen verzoekt men een hervegunning van de fabriek voor de bereiding van droge diervoeding.

De hervegunning betreft volgende IIOA's:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in een openbare riolering met een maximaal debiet van 3,5 m³/dag en 1.250 m³/jaar (rubriek 3.2.2.a, klasse 3);
- het lozen van bedrijfsafvalwater in een openbare riolering, met een maximumdebiet van 10 m³/u, 50 m³/dag en 15.000 m³/jaar (rubriek 3.4.2, klasse 2);
- 1 bovengrondse tank voor opslag van afvalolie van 1.000 l en een opslag van oliën en smeervetten 10 x 200 l (rubriek 6.4.1, klasse 3);
- een transformator van 400 kVA (rubriek 12.2.1, klasse 3);
- een transformator van 1.600 kVA (rubriek 12.2.2, klasse 2);
- 5 acculaders met een totaal vermogen van 12,5 kW (rubriek 12.3.2, klasse 3);



- stallen van 34 voertuigen (vrachtwagen, heftrucks, veegmachine, transpaletten, trailers) (rubriek 15.1.2.2, klasse 2);
- compressoren 55 kW en 75 kW, airco's 15 kW tot een totaal van 145,00 kW voor rubriek 16.3.2.a, klasse 3;
- een opslag van gasen: 48 x 18 l LPG, 2 x 50 l acetyleen, 2 x 50 l zuurstof, 50 l stikstof, 2 x 50 l argon, totaal 1.214,00 l (rubriek 17.1.2.1.2. 2, klasse 2);
- een vast reservoir van 9.600 l voor de opslag van stikstof (rubriek 17.1.2.2.2. 2, klasse 2);
- de opslag van 4.000 kg krillmeel (rubriek 17.3.2.3.2.a) 2, klasse 2);
- de opslag van irriterende, schadelijke, corrosieve en oxiderende stoffen of producten
  - waarvan 13,68 ton gekenmerkt door GHS05 (rubriek 17.3.4.2.b, klasse 2);
  - waarvan 14,78 ton gekenmerkt door GHS 07 (rubriek 17.3.6.2.b, klasse 2);
  - waarvan 21,78 ton producten gekenmerkt door GHS09 (rubriek 17.3.8.2, klasse 2);
  - waarvan 4,55 ton gekenmerkt door GHS 08 (rubriek 17.3.7.2.b, klasse 2);
- een opslag van max 500 l gevaarlijke stoffen in kleine verpakking (rubriek 17.4, klasse 3);
- de opslag van maximaal 480 m<sup>3</sup> houten paletten 480,00 m<sup>3</sup> (rubriek 19.6.2.c, klasse 2);
- de opslag van 250 kunststof verpakkingsmaterialen (rubriek 23.3.2.c, klasse 2);
- een laboratorium (rubriek 24.4, klasse 3);
- een onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines met in totaal geïnstalleerd vermogen van 17 kW (rubriek 29.5.2.1.b, klasse 3);
- een opslag van maximaal 200 ton karton in een magazijn 200,00 ton (rubriek - 33.4.2.c, klasse 2);
- een stoomgenerator met een waterinhoud van 8.620 l (rubriek 39.3, klasse 3);
- stookinstallaties: 2 x 985 kW voor de drooginstallatie (aardgas), 2.600 kW voor de stoomketel (aardgas), 110 kW, 75 kW, 34 kW en 84 kW voor verwarming (aardgas). Dit geeft een totaal van 4.873 kW voor rubriek 43.1.2.b (klasse 2);
- een opslag van 450 ton producten van dierlijke oorsprong (rubriek 45.4.e.2, klasse 2);
- de productie van petfood op basis van groenten en andere voedingsplaten, vruchten, granen of zaden met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 752 kW (rubriek 45.13.d.3.b, klasse 1);
- de productie van petfood op basis van plantaardige melen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 745 kW (rubriek 45.8.2.b, klasse 2);
- de opslag van losse granen met een totaal volume van 16.000 m<sup>3</sup> (rubriek 45.14.1.b, klasse 2);
- toevoeging van GPBV rubriek. De productie van petfood uit dierlijke en plantaardige grondstoffen met een capaciteit van 120 ton/dag, waarbij het aandeel dierlijke materiaal 29 % bedraagt (rubriek 45.16.3, klasse 1);
- de opslag en verwerking van 100 ton kanenmeel (rubriek 45.18.2.a, klasse 2);
- een grondwaterwinning met een buisdiepte van ca. 69 m onder het maaiveld, met een maximumdebiet van 5 m<sup>3</sup>/u, 50 m<sup>3</sup>/d en 15.000 m<sup>3</sup>/j en een grondwaterwinning met een put op een diepte van ca. 28 m met een max. debiet van 4 m<sup>3</sup>/u, 40 m<sup>3</sup>/d en 14.000 m<sup>3</sup>/j ; totaal 29.000 m<sup>3</sup>/j (rubriek 53.8.2, klasse 2).

De exploitant evalueerde de bestaande vergunningsvoorwaarden uit de van toepassing zijnde milieuvergunning, met vraag naar de nodige aanpassingen:

- het rapport over een vergelijkende studie voor het watergebruik uit de grondwaterlaag uit het Landeniaan werd doorgestuurd op 25 februari 2010 en deze voorwaarde kan dus geschrapt. Het ging om volgend voorwaarde: binnen een termijn van 1 jaar, na datum van onderhavige beslissing, dient de exploitant een vergelijkend studie op te stellen over alternatieven voor het watergebruik uit de diepe grondwaterlaag (Landeniaan) voor de gaswasser. Deze studie dient eveneens een uitvoeringsplanning van het gekozen alternatief te bevatten. De studie dient ter informatie aan de deputatie en ter evaluatie aan de VMM, de AW en AMV toegestuurd te worden. Er wordt gevraagd deze voorwaarde te schrappen. Dit rapport werd opgesteld en op 25 februari 2010 aan de verschillende instanties bezorgd. Op basis hiervan werd de nieuwe minder diepe grondwaterwinning bekomen. Deze bijzondere voorwaarde werd ingevuld en is verder niet meer relevant;
- de studie en de afkoppeling van regenwater werd uitgevoerd zodat de voorwaarden hierrond kan worden geschrapt. Het plan van afkoppeling dateert van 2003;
- betreffende geur werd opgelegd dat de opgevangen geurhoudende gasen behandeld te worden. Dat bij een defecte luchtbehandelingsinstallatie de exploitant onmiddellijk de afdeling milieu-inspectie dient te verwittigen. De gaswasinstallatie is geplaatst en wordt opgevolgd. De specifieke voorwaarde kan dan ook geschrapt worden;



- de exploitant verzoekt volgende lozingsvoorwaarden
  - CZV: 2.150 mg/l;
  - BZV: 1.500 mg/l;
  - CZV/BZV <4,
  - BZV/N>4,
  - BZV/P>25
  - Zn: 2 mg/l;
  - Ti: 0,6 mg/l;
  - SO4: 1.000 mg/l;
  - ZS:1.000 mg/l;
  - Ntot: 265 mg/l;
  - Ptot 25 mg/l
- in de bestaande vergunning zijn volgende bepalingen rond zink en titaan opgenomen die men wenst te schrappen:
  - de exploitant dient in de receptuur van de producten zuinig om te gaan met de toevoeging van zink en titaan houdende grondstoffen;
  - de productie van voeders waarin titaandioxide ( TiO<sub>2</sub>; E171) toegevoegd wordt dient zo goed mogelijk gespreid te worden.

Deze verzoeken zullen niet apart beoordeeld worden maar wel besproken bij het specifieke thema.

#### 4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

| Historiek                                                               | Omschrijving                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| D/PMVC/00I25/30854<br>Deputatie<br>1 februari 2001<br>1 februari 2021   | het verder uitbaten en veranderen van de fabriek van honden- en kattenvoer |
| D/MLD/03G23/00046<br>Deputatie<br>13 november 2003<br>1 februari 2021   | wijzigingen                                                                |
| D/A45/05H17/04369<br>Deputatie<br>18 december 2003<br>1 februari 2021   | wijzigingen                                                                |
| D/PMVC/08K18/12281<br>Deputatie<br>5 maart 2009<br>1 februari 2021      | wijzigingen                                                                |
| D/A45/05H17/04369<br>Deputatie<br>1 december 2005<br>1 februari 2021    | wijziging van de lozingsvoorwaarden                                        |
| D/PMVC/08K18/12281<br>deputatie<br>5 maart 2009<br>1 februari 2021      | wijzigingen                                                                |
| D/PMVC/10F02/14771<br>Deputatie<br>30 september 2010<br>1 februari 2021 | wijzigingen                                                                |
| D/A45/13I05/20723<br>23 januari 2014<br>1 februari 2021                 | wijziging van de lozingsvoorwaarden                                        |



## 5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het eerste openbaar onderzoek en het tweede openbaar onderzoek na administratieve lus werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

## 6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

| Adviesinstantie                                         | Datum ontvangst                       | Advies                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| CBS Leuven                                              | 15 september 2020<br>19 november 2020 | deels gunstig, ongunstig voor de waterhuishouding na aanpassingen door exploitant: gunstig |
| Agentschap Zorg en Gezondheid                           | -                                     | geacht gunstig                                                                             |
| Vlaamse Milieumaatschappij, afvalwater en luchtemissies | 17 september 2020<br>12 november 2020 | gunstig met voorwaarden                                                                    |
| Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling grondwater         | 10 september 2020<br>23 november 2020 | gunstig met voorwaarden                                                                    |
| Departement Omgeving, milieu                            | 19 november                           | gunstig met voorwaarden                                                                    |
| Departement Omgeving, stedenbouw                        | 4 augustus 2020                       | geen advies                                                                                |

## 7. Horen

Gehoord in de vergadering van 29 september 2020:

| Naam           | Partij    | Hoedanigheid |
|----------------|-----------|--------------|
| Adriaan Cornet | aanvrager | studiebureau |
| Paul Vandessel | aanvrager | exploitant   |

Gehoord in de vergadering van 22 december 2020:

| Naam             | Partij    | Hoedanigheid |
|------------------|-----------|--------------|
| Filip Raymaekers | aanvrager | studiebureau |

### Hoorzitting van 29 september:

BK is al geruime tijd op deze locatie gelegen en betreft een inrichting voor de productie van honden- en kattenvoer. Met deze hervergunningsvraag werd inzake de hemelwaterverordening een volledige afwijking gevraagd gelet op de bestaande toestand. Gelet op het ongunstig advies van het college hierover is de problematiek herbekeken. Volgens de verordening dient er 10 m<sup>3</sup> te gaan naar hergebruik, 25 m<sup>3</sup> naar een buffer en 40 m<sup>3</sup> naar infiltratie.

Een bijkomende opvang van het hemelwater zou een put van 10 m<sup>3</sup> zijn waarbij het water hergebruikt kan worden bij de wasplaats van de matrijzen. Hier is het gebruik van hemelwater mogelijk want de matrijzen worden achteraf nog gestoomd en hierdoor heeft het gebruik van hemelwater geen impact op de eindproducten.

Verder is er nog een put van 15 m<sup>3</sup> aan de zone van de laadkades dat momenteel een opvangput betreft die regelmatig wordt leeggepompt. Deze zou kunnen beschouwd worden als buffer waarbij deze continu wordt leeggepompt. Verder is er nog een oude kelder zonder functie. Ook deze zou kunnen gebruikt worden als bufferbekken. Zo komt men op een totaal van 45 m<sup>3</sup> buffering.

Infiltratie schept grotere problemen. Het terrein is eigenlijk volledig verhard met ondergronds een complexe rioleringsstructuur. In 2003 werd een afkoppelingsplan ingediend naar aanleiding van de milieuvergunning en werd dit plan ook uitgevoerd.

Bijkomend is door de ligging tussen de Dijle en het kanaal infiltratie nagenoeg onhaalbaar. Het betreft hier ook geen infiltratiegevoelig gebied en het gaat in dit dossier maar over kleinere



bouwkundige werken. Het is daarom wenselijk om meer buffering te voorzien en minder in te zetten op infiltratie.

Er wordt gevraagd of de kelder die mogelijk voorgesteld wordt als buffer kan doorboord worden om daar een infiltratievlak te creëren. Er wordt door de deskundige van de commissie gerepliceerd dat dit vandaag nog maar weinig gebeurt omdat deze systemen snel dicht slibben. Er is ook geen infiltratieproef voorhanden.

Er wordt voorgesteld door GOP-milieu en VMM om zeker te onderzoeken naar meer hergebruik van regenwater eerder dan een infiltratie tussen een kanaal en een waterloop, wat niet echt kan aanzien als een BBT oplossing.

Zo kan best gekeken worden naar de gaswasser met een verbruik van 15.000 l aan grondwater of gebruik regenwater mogelijk is. De exploitant haalt aan dat dit in het verleden al bekeken is. Er zou dan continue geswitcht moeten worden tussen hemelwater en grondwater aangezien hemelwater niet altijd voorradig is en hemelwater kan organisch belast zijn zodat een voorbehandeling nodig is. Momenteel is er een beperkte buffer van 3.000 l water aan de gaswasser. De exploitant stelt dat er een bepaalde kwaliteitsgarantie van de installateur is en het is niet zeker dat deze behouden blijft door het gebruik van hemelwater.

Betreffende de grondwaterwinning stelt de exploitant dat de winning uit het diepe Landen aan gebruikt wordt voor de productie van diervoeder. Een ondiepe winning geeft geen zekerheid dat er voldaan wordt aan de kwaliteitsvereisten.

Met betrekking tot de opgelegde voorwaarde: voor deze winning verzoekt de exploitant om af te wijken van de maandelijkse peilmetingen. Er is nagegaan hoe vaak de productie stil ligt bv. door storingen of onderhoud. Het zou daarom wenselijk zijn om de peiling hierop af te stemmen en dat de peiling maar om de twee maanden moet gebeuren. Deze afwijkingsvraag kan mee opgenomen en gemotiveerd worden in het wijzigingsverzoek.

#### Hoorzitting na administratieve lus van 22 december:

De nodige aanpassingen aan het project om tegemoet te komen aan het oorspronkelijk ongunstig advies van het college werden doorgevoerd. De aangepaste documenten werden via het omgevingsloket aangeleverd. Dit heeft zich vertaald in een voorwaardelijk gunstig advies van het college.

Het is duidelijk voor de exploitant dat er werk van gemaakt moet worden om in te zetten op het maximaal gebruik van hemelwater op de site. Uit de door het college geadviseerde voorwaarde blijkt wel niet eenduidig op welke termijn stappen van de exploitant verwacht worden. Aan de commissie wordt gevraagd om dit te verduidelijken als deze voorwaarde in het geïntegreerd advies wordt opgenomen.

In het vergunningsbesluit van 2001 werd een bijzondere voorwaarde opgenomen inzake geurhinder. Deze voorwaarde werd opgevolgd. Door de exploitant werden maatregelen genomen. Zo werd een wasinstallatie geplaatst. Al 18 jaar zijn er geen structurele klachten meer inzake geuremissies. Occasioneel, zo elke 2 tot 3 jaar, heeft de situatie zich voorgedaan dat er nog een probleem was inzake geuroverlast. Dit was meestal te wijten aan een calamiteit, een defect aan de wasinstallatie. Dit werd telkens gemeld aan de afdeling handhaving.

Aangezien de exploitant de nodige maatregelen heeft getroffen om het risico op geurhinder te beperken en er niet langer een structureel probleem is inzake geuremissies, wordt het overbodig geacht hier nog een bijzondere vergunningsvoorwaarde over op te nemen. Eigenlijk moet de vraag gesteld worden wat het nut en de zin is van het opnemen van een bijzondere verguningsvoorwaarde. Meestal wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen als er een effectief probleem is op een bedrijf waar specifiek aandacht aan moet worden besteed. Dit is hier niet langer aan de orde. Het al dan niet opnieuw opnemen van de eerder opgelegde voorwaarde inzake geurproblematiek is eerder een principiële kwestie. Het is niet zo dat de voorwaarde zo zwaar is dat er niet aan voldaan kan worden.



Voor het overige zijn er geen opmerkingen. Er kan voldaan worden aan de geadviseerde bijzondere vergunningsvoorwaarden.

## **8. Advies POVC**

De POVC bracht op 22 december 2020 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met recente RUP voor de plaats en bijgevolg ook met de goede ruimtelijke ordening;
- de nodige voorzieningen, zowel naar materiaal als naar management zijn getroffen om het risico op stofexplosie te beperken;
- mits het naleven van de bijzondere voorwaarden is de impact van de grondwaterwinningen aanvaardbaar;
- de emissies naar de lucht toe worden bewaakt d.m.v de wasser en controle hierop;
- de lozing van afvalwater is beperkter t.o.v de vroegere milieuvergunningen en de geloosde vracht is verwerkbaar door de RWZI;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

## **9. Bespreking**

De deputatie neemt kennis van het andersluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 22 december 2020 met kenmerk: 2020-0082-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

### **a) Planologisch**

De bouwplaats is volgens het Ruimtelijke Uitvoeringsplan 'GGR-W2 Aarschotsesteenweg deel 2, 3 en 4', vastgesteld bij Besluit van de deputatie van 05-04-2018', gelegen in een zone voor gemengde functies – GF1 met een gedeeltelijke overdruk voor zone voor dwarse groene linten.

De zone GF1 is voorbestemd voor plaatsgebonden bedrijvigheid. Uitsluitend volgende bestemmingen zijn toegelaten: In hoofdbestemming: - schone productie; diverse KMO's en ambachten, nijverheid en industrie; - logistiek en distributie; - diensten. Als definiëring van plaatsgebonden bedrijvigheid is het in het RUP opgenomen dat dit gaat activiteiten van een bedrijf dat op één van volgende wijzen met Leuven verbonden is: - het bedrijf haalt een groot deel van haar grondstoffen en/of tewerkstelling uit de onmiddellijke omgeving (Leuven en buurgemeenten); - het bedrijf genereert het grootste deel van haar omzet in Leuven door producten of diensten te leveren aan de stad, haar bevolking of hier gevestigde bedrijven; - het bedrijf heeft in Leuven een patrimonium opgebouwd waarop de bedrijfsvoering gebaseerd is; - de geschiedenis van het bedrijf is met Leuven verbonden. In het plangebied gaat het actueel over de bedrijven AB InBev, MetaLeuven, Machiels, BK/ Versele-Laga, Iverlek/ Eandis, Aveve en Agro Kumps (niet-limitatieve oplijsting).

Het RUP is aldus afgestemd op het behoud van ondermeer de specifieke site van BK. Hieraan zijn nog verdere voorschriften verbonden door de afbakening van de deelzone B2 als overdruk op de ozne GF 1. Hierin is opgenomen dat de bedrijven voor de omgeving geen abnormale hinder noch bodem- of luchtvervuiling, geluidshinder, stank en trillingshinder mogen veroorzaken. De huidige bestaande en vergunde activiteiten worden niet als milieubelastend beschouwd. Substantieel bijkomende milieubelastende activiteiten zijn niet toegelaten. Hieronder wordt verstaan alle nieuwe activiteiten van die omvang, aard of met gevaarrisico dat het niet mogelijk is, door het nemen van maatregelen, alle milieuhinder of gevaar in de ruime zin van het woord, binnen de grenzen van het eigen bedrijfsterrein te houden.

Gezien BK een bestaande activiteit is, wordt deze dus niet als milieubelastend beschouwd. Aanvullend hierop is er een bijkomend belangrijk voorschrift. Voorafgaandelijk de stedenbouwkundige omgevingsvergunningsaanvraag dient een grondig herbestemmingsonderzoek van de bestaande gebouwen plaats te vinden, waarin wordt bekeken in alle facetten of en welke functies deze gebouwen kunnen opnemen, in nauw overleg



met het stadsbestuur. Specifieke vergunningsaanvragen die binnen de zone B2 vallen kunnen worden gesitueerd binnen een herbestemmingsstudie dat onderdeel is van een door de stad goedgekeurd masterplan.

In de toelichting wordt ook verwezen naar dit masterplan. Hier wordt gesteld dat in geval van kleine vergunningsaanvragen voor delen van de site of van bestaande beeldbepalende gebouwen binnen de zone B2, het herbestemmingsonderzoek enkel betrekking heeft op die ruimten die voorwerp zijn van de vergunningsaanvraag. Indien vooraf een masterplan werd gemaakt waarbij een herbestemmingsonderzoek voor de hele site werd gevoerd en indien de vergunningsaanvraag daarin duidelijk kadert, volstaat het om hiernaar te verwijzen. De stad heeft dit masterplan al gemaakt, goedgekeurd door het CBS van 13 september 2019 en de aanvraag afgetoetst hiermee en stelt dat hieraan voldaan is. Dit masterplan voorziet in de transformatie van de gehele bedrijfssite, passende in het RUP 'GGR-W2 Aarschotsesteenweg deel 2, 3 en 4'

Behalve de overdruk B 2 zijn er nog bijkomende indicaties in het RUP, zijnde een gedeeltelijke ligging in een overdruk voor 'zone voor groene dwarse linten' ter hoogte van de linker perceelsgrens en de indicaties T9 en T10 voor de bebouwing aan de straatzijde. De T-zones regelen de toegangen en hun functionaliteit, deze wijzigen niet in voorliggende aanvraag. De zone voor groene dwarse linten zit verspreid over verschillende eigendommen meer naar het noorden en de huidige ingrepen aan de bebouwing vallen buiten deze zone, zodat dit geen implicaties heeft voor het huidige voorstel.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bepalingen van het RUP.

#### **b) Goede ruimtelijke ordening**

De aanvraag vindt plaats binnen een recent goedgekeurd RUP dat werd opgemaakt ondermeer in functie van de betrokken site. Gezien de aanvraag voldoet aan dit RUP kan in toepassing op het art. 4.3.1§2.3) van de VCRO besloten worden dat de aanvraag ook voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening, die gedegen werden doorvertaald in het RUP. Alle beoordelingsgronden zijn reeds vervat in het RUP. De activiteiten en bijkomende bebouwing zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

#### **c) GPBV**

De exploitatie is een GPBV omwille van rubriek 45.16.3, m.n. de bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van: dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten.

Deze rubriek omvat de hoofdactiviteit. De productie van diervoeding uit dierlijke en plantaardige grondstoffen met een capaciteit van 120 ton/dag, waarbij het aandeel dierlijke materiaal 29 % bedraagt. De volgende BREF (Best Available Techniques Reference documents) is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Food, Drink and Milk (FDM).

De exploitant voegde een evaluatie toe aan de conclusies over BBT voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie opgenomen in het uitvoeringsbesluit (EU) 2019/2031 van 12 november 2019. De belangrijkste elementen in deze toetsing zijn:

- de exploitatie beschikt over een milieuzorgsysteem en een opvolging en evaluatie van dit systeem;
- er is een monitoring van de emissies. Men spreekt hier in de van toepassing zijnde BBT van de relevante verontreinigende stoffen/parameters en de aanwezigheid van andere stoffen die van invloed kunnen zijn op het afgasbehandelingssysteem of de veiligheid van de installatie;
- er wordt gestreefd naar energie-efficiëntie; de energieverbruiken worden jaarlijks gemonitord. Er zullen prestatie-indicatoren opgenomen worden in het milieuzorgsysteem;
- er wordt spaarzaam omgegaan met water en monitoring van het afvalwater;
- het gebruik van schadelijke stoffen wordt beperkt. Zo zijn reinigingsmiddelen en ontsmettingsmiddelen gekozen op basis van minst schadelijk, maar rekening houdend met de hygiëne en voedselveiligheidsvoorschriften;





- efficiëntie naar gebruik residuen: biologisch afbreekbare residuen worden afgezet naar een biogasinstallatie. Residuen die nog hergebruikt kunnen worden in het proces worden tijdelijk opgeslagen in één van de silo's alvorens deze opnieuw verwerkt kunnen worden in een nieuwe productiebatch voor zover mogelijk.

Besluitend kan gesteld dat er zich geen bijkomende voorwaarden opdringen behalve de melding dat Vlare III van toepassing wordt gesteld. In de onderstaande bespreking van de omgevingsaanvraag wordt verwezen naar de BBT indien relevant.

#### **d) Watertoets**

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De exploitant vroeg initieel een afwijking op het plaatsen van een hemelwaterput en een afwijking op de buffervoorziening voor de gevraagde stedenbouwkundige uitbreidingen, hoofdzakelijk regularisatie. De exploitant motiveerde dit door te verwijzen naar de historiek van de site, evenals de beperkte mogelijkheid om dit hemelwater te benutten en het feit dat de afkoppeling van de riolering van hemelwater in het verleden is doorgevoerd n.a.v de milieuvergunning. Het hemelwater van ca. 7.425 m<sup>2</sup> verharde oppervlakte wordt gescheiden afgevoerd naar oppervlaktewater conform de studie van 30 september 2009.

De studiedienst weg- en waterbeheer van de stad gaf voor deze afwijking een ongunstig advies. De hemelwaterverordeningen voorzien wel in mogelijke afwijkingen, maar deze dienen strikt limitatief gelezen te worden. Een afwijking om reden van historisch gegroeide situaties en/of bepaalde andersoortige ingrepen aan het watersysteem (zoals het scheiden van stromen) behoort niet tot het toepassingsgebied van de verordening. Er zijn hier stedenbouwkundige handelingen die herbouw en uitbreiding omvatten en telkens zich dergelijke ingrepen voordoen moet in dezelfde aanvraag toepassing gemaakt worden van de verordeningen tot overheen de tijd de hele site gesaneerd is en voldoet aan de voorkeursafvoerwijzen.

De studiedienst van de stad stelde dat het dossier geen plannen bevat om de bestaande en/of toekomstige waterhuishouding in kaart te brengen. Het dossier bevat geen afdoende argumentatie om niet tot aanleg van een herbruiktank over te gaan. Men vraagt een afwijking zonder compenserende maatregelen, omdat het er toch al staat i.p.v. tegemoet te komen aan de nood om minder hemelwater op het rioleringsnet te lozen en meer te infiltreren door in de marge van deze regularisatie andere milderende maatregelen te nemen, bv.:

- ontharden/waterdoorlatend maken van de staanplaatsen voor wagens;
- herinrichten van de daken tot groendaken;
- ontharden van de verhardingen die niet noodzakelijk zijn.

De exploitant bracht daarop wijzigingen en bijkomende informatie bij met een hemelwateropvang van 15.000 l en een buffervoorziening van 45.000 l. Het hemelwater zal gebruikt worden voor het afspuiten van de matrijzen. De infiltratie zal bestaan uit een bestaande waterkelder die dienst doet als buffer bij hevige regenval en opnieuw gereinigd zal worden en in gebruik genomen. Het hemelwaterformulier werd nu correct ingevuld en de voorgestelde ingrepen beantwoorden aan de doelstelling om tot een gestage verbetering te komen inzake het maximaal ter plaatse houden van hemelwater.

De dienst waterbeheer van de stad verklaarde zich akkoord maar vraagt om ten laatste tegen de volgende vergunningsplichtige verbouwing de nodige studies te ondernemen om een route uit te stippelen in de richting van een zo hemelwaterneutraal mogelijke site (onder de noemer van een masterplan waterhuishouding) met inbegrip van peilbuismetingen. Gezien peilbuismetingen al verbonden zijn aan de grondwaterwinning, kunnen de resultaten hiervan ook voor dit doel worden ingebracht. De afkoppelingsstudie uit het verleden volstaat hierin niet,



daar deze enkel betrekking had op het scheiden van de lozingsstromen en niet op het maximaal ter plaatse houden van het water.

#### e) Afvalwater

In de huidige vergunning is de exploitatie vergund voor het lozen van :

- bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een maximum debiet van 20 m³/u, 100 m³/dag, 32.000 m³/jaar met lozingsnormen;
- koelwater in oppervlaktewater met een maximum debiet van 2 m³/u, 20 m³/dag, 6.000 m³/jaar.

De hoeveelheid bedrijfsafvalwater is verminderd en er wordt geen koelwater meer geloosd. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de openbare riolering van de Dijledreef met een maximum debiet van 10 m³/u, 50 m³/dag, 15.000 m³/jaar. Het bedrijfsafvalwater wordt indien nodig eerst geconditioneerd in een pH-correctie-unit (met behulp van natriumhydroxide of zoutzuur) alvorens het geloosd wordt in de openbare riolering.

Een deel van het proceswater wordt gebruikt voor de productie van stoom. Deze stoom wordt samen met het proceswater verwerkt in de préconditioner en extruder. De productie van stoom en toevoeging van water is noodzakelijk om de verschillende grondstoffen verwerkbaar te maken in de installaties om te komen tot een hoogwaardig eindproduct. De droge grondstoffen zijn immers niet verwerkbaar tot het gewenste eindproduct. Na vorming van de korrels in de extruder dienen deze gedroogd te worden om tot een afgewerkt eindproduct te komen.

De bedrijfssite is gelegen in centraal gebied, tussen de Aarschotsesteenweg en de Dijledreef. Beide straten zijn voorzien van een gemengde openbare riolering die aangesloten is op de RWZI van Leuven. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 54 g BZV/IE.dag.

Het afvalwater is goed verwerkbaar in de openbare waterzuiveringsinstallatie waarbij de gewenste eisen (CZV/BZV4, BZV/P>25) steeds gehaald worden. Er zijn geen sectorale lozingsvoorwaarden van toepassing voor de productie van petfood. De exploitant vraagt wel om de vergunde bijzondere lozingsnormen te behouden, zoals hieronder weergegeven

| Parameter | Huidige vergunde norm  | Max BK-metingen periode 2016-2019 | Max VMM-metingen periode 2017-2020 |
|-----------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| debiet    | 50 m³/dag              | /                                 | 43,7 m³/dag                        |
| BZV       | 1.500 mg/l             | 1.320 mg/l                        | 1320 mg/l                          |
| CZV       | 2.150 mg/l             | 1.900 mg/l                        | 1710 mg/l                          |
| ZS        | 1.000 mg/l             | 464 mg/l                          | 611 mg/l                           |
| N-tot     | 265 mg/l               | 94,2 mg/l                         | 200 mg/l                           |
| P-tot     | 25 mg/l                | 14,3 mg/l                         | 18,7 mg/l                          |
| sulfaten  | 1.000 mg/l             | /                                 | /                                  |
| Ti        | 0,6 mg/l (IC 0,1 mg/l) | 0,024 mg/l                        | 0,05 mg/l                          |
| Zn        | 2 mg/l (IC 0,2 mg/l)   | 0,36 mg/l                         | 0,79 mg/l                          |

Zink is een toevoeging in het voeder dat belangrijk is voor de aanmaak van collageen en keratine (nagels en huid), het vitamine-transport en de voortplanting en wordt daarom toegevoegd aan het diervoer. De afvalwaterstroom die in contact komt met het diervoer kan dus sporen van Zn bevatten, wat ook blijkt uit bovenstaande analyseresultaten. Er werden de afgelopen jaren maatregelen getroffen om het gebruik van Zn te minimaliseren zonder aan productkwaliteit in te boeten, zoals oa een beperking van de hoeveelheid Zn in de eindproducten tot 200 mg/kg (ipv vroeger 250 mg/kg). Rekening houdend met het productieproces waarbij het gebruik van Zn onontbeerlijk is enerzijds en de analyseresultaten anderzijds, kan er akkoord gegaan met een lozingsnorm van 2 mg/l.

Bij een beperkt aantal producten wordt titaandioxide (TiO<sub>2</sub>) toegevoegd als kleurstof. Hoewel er de laatste jaren geen overschrijdingen voor Ti gemeten werden in het afvalwater, wordt, om te allen tijde te kunnen voldoen aan de normen, ook als er net een receptuur werd gemaakt met TiO<sub>2</sub>, door de exploitant gevraagd de voorheen vergunde lozingsnorm te behouden. Hoewel



VMM zich akkoord verklaarde met het behoud van de norm voor titaan door mogelijke schommelingen in productiekeuze wenst de deputatie deze vraag tot een norm zonder vastgestelde overschrijdingen te schrappen. De gemeten waarden door VMM liggen boven de rapportagegrens maar onder het indelingscriterium zodat volgens de meetgegevens geen norm dient opgenomen in de vergunning.

De zure water van de luchtbehandelingsinstallatie draait op zwavelzuur waardoor het spui dat hiervan afkomstig is sulfaten zal bevatten. De aangevraagde lozingsnorm kan behouden blijven. Rekening houdend met de analyseresultaten van het afvalwater, het geloosde debiet en de lozing op RWZI Leuven, kan akkoord gegaan worden om de vergunde lozingsnormen voor BZV, CZV, N-tot en P-tot en de verhoudingen voor goede verwerkbaarheid op RWZI te behouden. Een lozingsnorm van 1.000 mg/l voor zwevend stof is reeds opgenomen in de algemene lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater in riolering (Vlarem II, artikel 4.2.3.1) en moet dus niet als bijzondere norm opgenomen worden.

Er wordt voorgesteld om de voorwaarde tot het zuinig omgaan met zink in het productieproces te behouden.

#### **f) Grondwater**

De exploitatie heeft momenteel 2 grondwaterwinningen, één in het Brusseliaan en één in het Landeniaan met winningen op respectievelijk 28 m en op 69 m.

Het water uit het Brusseliaan wordt gebruikt voor de laagwaardige toepassingen op deze inrichting, m.n. de wassers van de luchtbehandelingsinstallatie. In het verleden werd hiervoor water uit het Landeniaan gebruikt, tot via de milieuvergunning een studie hierover werd opgelegd. In de studie van februari 2010 werd een vergelijkende studie gemaakt over alternatieven voor het watergebruik uit de diepe grondwaterlaag (Landeniaan) voor de gaswasser.

Gebruik van hemelwater werd in deze studie niet als BBT bestempeld, gebruik leidingwater werd niet financieel haalbaar geacht. Kanaalwater is niet consistent in samenstelling en veelal belast met zwevende stoffen, organische belasting en geurpartikels. Dit is dus evenmin bruikbaar in de gaswasser. Als alternatief werd beslist tot een 2<sup>de</sup> ondiepere grondwaterwinning voor de gaswasser. Dit werd al uitgevoerd.

Grondwaterwinning 1 op 69 m situeert zich in het Paleoceen Aquifer (HCOV 1000, grondwaterlichaam BLKS\_1000\_GWL\_2s) en is gelegen in het waakgebied van het Paleoceen. Het Landeniaan is hoogwaardig grondwater dat gebruikt wordt voor meer hoogwaardigere toepassingen op deze inrichting: productie stoom, preconditioner, extruder, aanmaak kleurstoffen.

Dit is gespannen grondwaterlaag. De stroomgebiedbeheerplannen voor de periode 2016-2021 werden goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2015. In dit gebied wordt het grondwater uit het Paleoceen voorbehouden voor hoogwaardige toepassingen. In een waakgebied is verhoogde monitoring noodzakelijk. Om hieraan tegemoet te komen worden er bijzondere voorwaarden opgelegd ivm het periodiek uitvoeren van peilmetingen. Gelet op verlaagde peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moeten gespannen lagen hun spanningskarakter behouden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 57 m onder het maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...). Er worden tevens kwaliteitseisen opgelegd. Gelet op de ligging van de grondwaterwinning in een waakgebied wordt de termijn van de winning uit deze laag dan ook verleend voor een beperkt termijn conform art 68 van het omgevingsvergunningsdecreet. Er wordt een termijn van 20 jaar voorgesteld met bijzondere vergunningsvoorwaarden.



#### **g) Bodem en grondwaterverontreiniging**

Alle vergunningsplichtige activiteiten vinden plaats op een verharde ondergrond. Dit zorgt ervoor dat er geen insijpeling van gevaarlijke of schadelijke producten naar de bodem of het grondwater mogelijk is. De transformatoren staan in inkuiping. De opslagtanks voor gevaarlijke stoffen worden periodiek gekeurd conform Vlare II.

De opslag van gevaarlijke producten (in kleine verpakkingen) vindt plaats in een speciaal daarvoor voorziene kast of boven een lekopvang. De opslag van gevaarlijke vaste stoffen vindt plaats op een vloeistofdichte betonvloer in gesloten verpakkingen. Er werd in 2019 een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Er werden geen verontreinigingen vastgesteld ten gevolge van de huidige activiteiten.

#### **h) Lucht**

De productie van honden- en kattenvoer onder de vorm van droge korrels kan aanleiding geven tot geuremissie. Enkele grondstoffen, alsook de resulterende mengsels hebben immers een typische geur die als hinderlijk ervaren kan worden.

In 2009 heeft BK nv geïnvesteerd in een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie teneinde de geurhinder te beperken. De drooginstallatie, alsook de lucht ter hoogte van de extruder wordt afgezogen en behandeld in een tweetrapswasser. Het betreft twee tegenstroomwassers die in staat zijn om zowel zure als basische geurcomponenten te capteren en te verwijderen uit de afgassen door het wassen. De werking van de gaswasser wordt jaarlijks gecontroleerd. De gemeten waarden (geurcomponenten) bevonden zich steeds onder de detectielimiet. Diffuse geuremissies werden al eerder gesaneerd en via lokale afzuigingen afgeleid naar de gaswasser.

Sedert de ingebruikname van de luchtbehandelingsinstallatie zouden er nog weinig geurklachten zijn (minder dan één per jaar gemeld via de website), waarvan evenwel niet onomstotelijk is vastgesteld dat de geurklacht veroorzaakt wordt door de activiteiten van BK nv, dan wel door andere bedrijven in de omgeving. Het bijhorende emissiepunt 1 heeft een uitstoot op 43 m waarbij de branders van de droger en de droger via cycloonfilter en via gaswasser worden geleid.

Gelet op de goede werking van de exploitatie vraagt de exploitant dan ook om de bestaande voorwaarde te schrappen vermits de goede werking ervan duidelijk is.

Er wordt door de POVC geopteerd om deze voorwaarde te behouden. In de BBT wordt als 5<sup>de</sup> maatregel gesteld dat geleide emissies naar lucht regelmatig dienen gemonitord. De frequentie en monitoring is opgenomen in de BBT. Gelet op de nabijheid van de stad is het voorkomen van (geur)hinder belangrijk en het verwittigen van de toezichtshoudende diensten bij problemen is een vorm van respectvol en verantwoord handelen en ondernemen. Het is niet omdat er momenteel geen problemen meer zijn dat calamiteiten zich in de toekomst niet meer kunnen voordoen. Er kan nog gesteld dat natte wassers zijn opgenomen in de BBT studie met als voordeel reductie van gassen, van organische belasting en van stof.

#### **i) Stof**

In de BBT toets door de exploitant wordt onder BBT 17 en BBT 5 gesteld dat de stofemissie zal opgenomen worden in het autocontroleprogramma voor de geleide luchtemissies. Uit bijkomende mail van 5 januari 2021 door de exploitant blijkt dat er uiteindelijk 2 geleide emissiepunten zijn zoals opgenomen in de aanvraag. Er zijn dus geen bijkomende geleide emissiepunten.

De conclusie van de BBT studie onder punt 17 gaat over het feit dat om de geleide stofemissie te verminderen een doekenfilter of cycloon kan worden gebruikt. Er wordt in deze BBT conclusie een geassocieerd emissieniveau (BBT-gen) voor stof opgenomen. Het is zo dat de opgewarmde lucht van het koelen van de pellets gebruikt als ingangslucht naar de droger (ter verhoging van de energetische efficiëntie), dus deze stroom gaat eveneens naar de luchtwasser ter behandeling. De exploitant heeft geopteerd voor een gaswasser wat meer dan enkel stof uit de emissies zal halen. Deze GEN- norm stof is dan ook niet relevant. De BREF stelt dat via een gaswasser een verwijdering is van stof van 80 tot 99 %.



Het andere geleide emissiepunt betreft de stoomketel met een uitstoot op 8 m. Deze wordt 2 jaarlijks gemonitord op CO en NOx. Deze ketel is aardgasgestookt. De verwarmingsinstallaties werken op aardgas met uitzondering van een ketel van 84 kW die nog aardolie gestookt is. Bij goede afstelling en onderhoud zullen de verwarmingsbronnen geen aanleiding zijn tot hinderlijke emissies.

#### **j) Geluid en trillingen**

Er zijn geen klachten gekend over geluidshinder. De continue productieprocessen (24/24u en 7/7 dagen) gebeuren volledig binnen de gebouwen. Poorten en deuren worden zoveel als mogelijk gesloten gehouden. Waar nodig worden individuele apparaten afzonderlijk van geluidswerende beschermingen voorzien en/of in een afzonderlijke geïsoleerde ruimte geplaatst. Waar nodig zijn er dempers voorzien op de leidingen naar buiten. Activiteiten die buiten plaatsvinden en geluid veroorzaken, worden overdag uitgevoerd. Het laden en lossen vindt enkel overdag plaats. Geluid is opgenomen onder punt 13 en 14 van de BBT conclusies. Er dringt zich geen bijzondere voorwaarde op.

#### **k) Energie**

Het jaarlijks energieverbruik wordt hoofdzakelijk bepaald door het aardgasverbruik van de stoomketel en drooginstallatie. De energieverbruiken van 2018 zijn: aardgas 9.219 MWh, elektriciteit 4.513 MWh, propaan (heftrucks) 176 MWh en een stookinstallatie op gasolie met een verbruik van 6 MWh. Indien er uitgegaan van ca. 39.550 ton productie per jaar en een ruw verbruik van 13.914 MWh wordt voldaan aan de indicatieve energie-efficiëntie opgenomen in de BBT conclusies opgenomen in punt 2.1.1.

#### **l) Mobiliteit**

BK nv werkt volcontinu. Het gros van het personeel is echter enkel aanwezig tijdens de dagshiften op weekdays. Op deze momenten zijn er ca. 20 personen aanwezig op de inrichting. Tijdens nachtshiften en in de weekends varieert dit van minimaal 2 personen tot 7 personen.

Vrachtovervoer vindt hoofdzakelijk plaats tijdens de openingsuren van de site, van 7u30 tot ongeveer 17u30 op weekdays. Buiten deze uren zijn er geen leveringen mogelijk. Occasioneel worden er gevulde trailers met eindproduct opgehaald door de transporteur. Mede door de goede ontsluiting van de site zijn de effecten op de mobiliteit daarom beperkt. Positief is tevens het feit dat door de heraanleg in 2019 van de "Duitse brug" aan de Aarschotsesteenweg de snelweg E314 nu ook vlot voor vrachtoverkeer via het Vuntcomplex kan worden bereikt. (tot voor kort enkel via de Leuvense Ring). Het aantal vrachten per jaar wordt geraamd op 4.405.

#### **m) Externe veiligheid**

Gelet op de opslag van granen werd een stofexplosiestudie aan de aanvraag toegevoegd. Algemeen dient gesteld dat er een doorgedreven reinigingsplan is opgesteld zodat de opbouw van stoflagen vermeden wordt. De losput voor grondstoffen heeft een volmelder. Er wordt maximaal gewerkt met verticale kabelgoten. Er is een intern noodplan beschikbaar.

Er wordt gewerkt met een vuurvergunning en procedures bij het lassen en snijden. Het ontstaan van mechanische vonken wordt vermeden door maximaal te werken met magneten. Op kritische punten zijn temperatuurscontroles waarbij apparatuur stopt bij het overschrijden van de ingestelde temperatuur. Ook de droger en brander zijn uitgerust met temperatuurmeting.

Alle motoren zijn gemonteerd buiten de installaties zonder contact met het product. De kans op broei is het grootst bij granen. Om die reden zijn er voor de stockage van granen meerdere silo's per type graan (tarwe, maïs, rijst) in gebruik, waardoor de hoeveelheid per silo beperkt wordt. De granen worden FIFO (First In First Out) verstoken van voorraadsilo naar doseersilo. Het verbruik uit de doseersilo's in de mengerij gebeurt eveneens volgens dit FIFO principe.

Er wordt gebruik gemaakt van een reinigingsplan voor zowel silo's als fabrieksgebouwen. Alle afdelingen zijn voorzien van brandblusapparaten. Deze worden jaarlijks gecontroleerd en indien nodig vervangen. Alle werknemers worden gevraagd voor een jaarlijkse opleiding in het gebruik van brandblussers. De hamermolen is uitgerust met een automatische blusinstallatie. De



blusinstallatie wordt geactiveerd door een detector die reageert aan een bepaalde ingestelde temperatuurwaarde.

De elektrische installatie wordt gekeurd conform het AREI. De hoogspanningsinstallatie werd recent (2017) volledig vernieuwd. Een ATEX-risicoanalyse werd opgemaakt en is beschikbaar op het bedrijfsterrein.

Er is een periodieke controle op de aarding van de elektrische installaties en op de equipotentiaalverbindingen. Er is een aardingssysteem voor vrachtwagens tijdens lossing. Er zijn twee aardingsgeleiders voorzien vanaf de GSM masten op het hoogste silodak.

Het extern risicopotentieel bij veiligheidstudies voor de mens wordt bepaald aan de hand van twee grootheden: het groepsrisico en het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico is de kans per jaar dat een groep personen van een bepaalde grootte tegelijk slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt gedefinieerd als "de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen bij een risicovolle activiteit".

Het berekende groepsrisico voor de te vergunnen situatie voldoet volledig (en ruimschoots) aan het geldende risico-acceptatiekader van de Vlaamse overheid.

Voor het plaatsgebonden risico worden proceduregewijs de iso-risicocontouren (IRC) 10-5, 10-6, en 10-7 berekend waarbij de aanname is dat 10-5 binnen de grens van de inrichting ligt, de 10-6 niet in een gebied met woonfunctie ligt en 10-7 niet in een gebied met kwetbare locatie. De 10-5 IRC in de studie overschrijdt in noordelijke richting de bedrijfsgrens over een afstand van enkele meters (op braakliggend industrieterrein). Deze overschrijding is een rechtstreeks gevolg van het feit dat de bedrijfsgebouwen van BK nv in de nabijheid van de bedrijfsgrens zijn ingepland. De overschrijding heeft evenwel betrekking op een smalle strook braakliggend industrieterrein. Om deze redenen wordt het werkelijke risico voor externen aan de noordelijke bedrijfsgrens als aanvaardbaar beoordeeld.

De 10-6 IRC strekt zich uit tot een gedeelte van de naburige groothandelszaak "Metaleuven", maar omvat geen woonhuizen. Er werd voorgesteld door de studie om een "veiligheidsinformatieplan op te maken waarin de specifieke veiligheidsrisico's worden beschreven evenals de onderling afgesproken noodmaatregelen (communicatie, evacuatie) ingeval van een brand of explosie bij BK. Het werkelijk externe risico voor de aanwezigen in deze groothandelszaak is evenwel lager dan de berekende waarden door de constructie. De betonnen muren en de gesloten dakconstructie van de groothandelszaak beschermen de aanwezigen binnen tegen eventuele rest-overdruk evenals tegen de impact van weggeworpen brokstukken. De klanten zijn slechts gedurende een korte tijdsfractie per jaar aanwezig op de locatie van de groothandelszaak.

Alleszins werd het formeel overleg tussen BK en het buurbedrijf ondertekend door beide partijen. In dit veiligheidsinformatieplan worden de specifieke veiligheidsrisico's van het bedrijf BK beschreven evenals de onderling afgesproken noodmaatregelen (evacuatie) ingeval van een brand of explosie bij BK. Een dergelijk veiligheidsinformatieplan dient tevens opgesteld te worden met andere bedrijven die zich in de toekomst zouden vestigen binnen de berekende 10-6 iso-risicocontour. Hiertoe wordt een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgesteld

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met recente RUP voor de plaats en bijgevolg ook met de goede ruimtelijke ordening;
- de nodige voorzieningen, zowel naar materiaal als naar management zijn getroffen om het risico op stofexplosie te beperken;
- mits het naleven van de bijzondere voorwaarden is de impact van de grondwaterwinningen aanvaardbaar;
- de emissies naar de lucht toe worden bewaakt d.m.v de wasser en controle hierop;
- de lozing van afvalwater is beperkt t.o.v de vroegere milieuvergunningen en de geloosde vracht is verwerkbaar door de RWZI;



- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

## Besluit

---

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door BK, Kapellestraat 70, 9800 Deinze, inzake de gedeeltelijke sloop van een silogebouw en heropbouw metalen silo's en de regularisatie van een luifel, laadkade, drie metalen opslagtanks en een overkapping alsook de actualisatie en hernieuwing van de vergunning, gelegen Aarschotsesteenweg 26,3000 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 6, sectie D, 0151/00L006 (capakey: 24126D0151/00L006) te vergunnen, met volgende voorwaarden:
  - de afvoer van het hemelwater afkomstig van de daken wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, overeenkomstig de laatst gewijzigde plannen;
  - de projecteigen voorwaarden zoals die zijn opgenomen onder pagina 25 tot 43 van het advies van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2020 worden stipt nageleefd.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door BK, Kapellestraat 70, 9800 Deinze, inzake de actualisatie en hernieuwing van de vergunning, gelegen Aarschotsesteenweg 26,3000 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 6, sectie D, 0151/00L006 (capakey: 24126D0151/00L006), met als inrichtingsnummer 20200123-0044, met uitzondering van de grondwaterwinning op een diepte van 69 m - Paleoceen Aquifersysteem (HCOV 1000), te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende voorwaarden:
  - volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing gesteld:
    - Zn < 2 mg/l
    - Sulfaten < 1.000 mg/l
    - BZV < 1.500 mg/l
    - CZV < 2.150 mg/l
    - N-tot < 265 mg/l
    - P-tot < 25 mg/l
    - CZV/BZV < 4
    - BZV/N-tot > 4 BZV/P-tot > 25
  - de exploitant dient in de receptuur van de producten zuinig om te gaan met de toevoeging van zink houdende grondstoffen;
  - ter voorkoming van geurhinder dienen de opgevangen geurhoudende gassen behandeld te worden. Bij een defecte luchtbehandelingsinstallatie dient de exploitant onmiddellijk de afdeling handhaving te verwittigen;
  - de voorgestelde maatregelen van de stofexplosiestudie en evaluatienota van 2020 met ondermeer een overeenkomst met de buurbedrijven in de 10-6 IRC blijven onverminderd van toepassing.
3. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door BK, Kapellestraat 70, 9800 Deinze, inzake de actualisatie en hernieuwing van de vergunning, gelegen Aarschotsesteenweg 26,3000 Leuven, kadastraal bekend: Leuven: afdeling 6, sectie D, 0151/00L006 (capakey: 24126D0151/00L006), met als inrichtingsnummer 20200123-0044 voor wat betreft de grondwaterwinning op een diepte van 69 m - Paleoceen Aquifersysteem (HCOV 1000) te vergunnen voor een termijn van 20 jaar met volgende voorwaarden:
  - het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen



volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Per maand wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);

- het maximaal afpompsniveau bedraagt 57 m onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 57 m onder maaiveld;
- er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l) : Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ -  $\text{NO}_3^-$ -  $\text{PO}_4^{3-}$ -  $\text{OH}^-$ -  $\text{F}^-$ -  $\text{NO}_2^-$ -  $\text{Cl}^-$ -  $\text{CO}_3^{2-}$ -  $\text{HCO}_3^-$ . Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ -  $\text{Na}^+$ -  $\text{NH}_4^+$ -  $\text{Fe}^{2+}$ -  $\text{K}^+$ -  $\text{Mg}^{2+}$ -  $\text{Mn}^{2+}$ -  $\text{Fe}^{3+}$ . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ . Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);

4. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting omvat:

| Rubriek       | Omschrijving                                                                                                                                                                      | Aanvraag                        | Klasse |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|
| 3.2.2°a)      | het lozen van huishoudelijk afvalwater in een openbare riolering met een maximaal debiet van $3,5 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $1250 \text{ m}^3/\text{jaar}$                       | $1.250 \text{ m}^3/\text{jaar}$ | 3      |
| 3.4.2°        | het lozen van bedrijfsafvalwater in een openbare riolering, met een maximumdebiet van $10 \text{ m}^3/\text{u}$ , $50 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $15.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ | $10 \text{ m}^3/\text{uur}$     | 2      |
| 6.4.1°        | 1 bovengrondse tank voor opslag van afvalolie van 1000 l en een opslag van oliën en smeervetten van $10 \times 200 \text{ l}$                                                     | 3.000 liter                     | 3      |
| 12.2.1°       | een transformator van 400 kVA                                                                                                                                                     | 400 kVA                         | 3      |
| 12.2.2°       | een transformator van 1.600 kVA                                                                                                                                                   | 1.600 kVA                       | 2      |
| 12.3.2°       | 5 acculaders met een totaal vermogen van 12,5 kW                                                                                                                                  | 12,5 kW                         | 3      |
| 15.1.2°       | het stallen van 34 voertuigen (vrachtwagen, heftrucks, veegmachine, transpaletten, trailers)                                                                                      | 34 aantal voertuigen            | 2      |
| 16.3.2°a)     | compressoren 55 kW en 75 kW, airco's 15 kW                                                                                                                                        | 145 kW                          | 3      |
| 17.1.2.1.2°   | Een opslag van gassen:<br>- 48 * 18 l LPG<br>- 2 * 50 l acetyleen<br>- 2 * 50 l zuurstof<br>- 1 * 50 l stikstof<br>- 2 * 50 l argon                                               | 1.214 liter                     | 2      |
| 17.1.2.2.2°   | een vast reservoir van 9.600 l voor de opslag van stikstof                                                                                                                        | 9.600 liter                     | 2      |
| 17.3.2.3.2°a) | de opslag van 4.000 kg krillmeel                                                                                                                                                  | 4 ton                           | 2      |





| Rubriek      | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Aanvraag                                                                                                                    | Klasse |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 17.3.4.2°b)  | de opslag van 13,683 ton producten gekenmerkt door GHS05                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13,683 ton                                                                                                                  | 2      |
| 17.3.6.2°b)  | de opslag van 14,784 ton producten gekenmerkt door GHS07                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14,784 ton                                                                                                                  | 2      |
| 17.3.7.2°b)  | de opslag van 4,55 ton producten gekenmerkt door GHS08                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,55 ton                                                                                                                    | 2      |
| 17.3.8.2°    | de opslag van 21,78 ton producten gekenmerkt door GHS09                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21,78 ton                                                                                                                   | 2      |
| 17.4.        | een opslag van max. 5000 l/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen van max 25 l                                                                                                                                                                                                                                     | 5.000 liter                                                                                                                 | 3      |
| 19.6.2°c)    | de opslag van maximaal 480 m³ houten paletten                                                                                                                                                                                                                                                                             | 480 m³                                                                                                                      | 2      |
| 23.3.2°c)    | de opslag van kunststof verpakingsmaterialen                                                                                                                                                                                                                                                                              | 250 ton                                                                                                                     | 2      |
| 24.4.        | een laboratorium                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 labo                                                                                                                      | 3      |
| 29.5.2.1°b)  | een onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines van in totaal 17 kW                                                                                                                                                                                                                                                 | 17 kW                                                                                                                       | 3      |
| 33.4.2°c)    | de opslag van karton in een magazijn                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 200 ton                                                                                                                     | 2      |
| 39.3.        | een stoomgenerator met een waterinhoud van 8620 l                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8.620 liter                                                                                                                 | 3      |
| 43.1.2°b)    | "Stookinstallaties:<br>- 2 * 985 kW voor de drooginstallatie (aardgas)<br>- 1 * 2600 kW voor de stoomketel (aardgas)<br>- 1 * 110 kW, 1*75 kW en 1 * 34 kW, 1 * 84 kW voor verwarming (aardgas)"                                                                                                                          | 4.873,40 kW                                                                                                                 | 2      |
| 45.4.e)2°    | Opslag van 450 ton producten van dierlijke oorsprong                                                                                                                                                                                                                                                                      | 450 ton                                                                                                                     | 2      |
| 45.8.2°b)    | De productie van petfood op basis van plantaardige melen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 745 kW                                                                                                                                                                                                             | 745 kW                                                                                                                      | 2      |
| 45.13.d)3°b) | De productie van petfood op basis van groenten en andere voedingsplaten, vruchten, granen of zaden met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 752 kW                                                                                                                                                                   | 745 kW                                                                                                                      | 1      |
| 45.14.1°b)   | Opslag van losse granen met een totaal volume van 16000 m³                                                                                                                                                                                                                                                                | 16.000 m³                                                                                                                   | 2      |
| 45.16.3°     | Toevoeging van GPBV-rubriek. De productie van petfood uit dierlijke en plantaardige grondstoffen met een capaciteit van 120 ton/dag, waarbij het aandeel dierlijke materiaal 29 % bedraagt.                                                                                                                               | 120 ton/dag                                                                                                                 | 1      |
| 45.18.2°a)   | Opslag en verwerking van kanenmeel                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 100 ton                                                                                                                     | 2      |
| 53.8.2°      | Grondwaterwinning met een buisdiepte van ca. 69 m onder het maaiveld, met een maximumdebiet van 5 m³/u, 50 m³/d en 15.000 m³/j Paleoceen Aquifersysteem (HCOV 1000), grondwaterwinning met een put op een diepte van ca. 35 m uit het Brusseliaan (HCOV code 0620) met een max. debiet van 4 m³/u, 40 m³/d en 14.000 m³/j | 29.000 m³/jaar<br>Waarbij de vergunning in het Paleoceen Aquifersysteem beperkt wordt vergund voor een termijn van 20 jaar. | 2      |

5. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:
- volgende bijzondere lozingsnormen zijn van toepassing gesteld:



- $\text{Zn} < 2 \text{ mg/l}$
- Sulfaten  $< 1.000 \text{ mg/l}$
- BZV  $< 1.500 \text{ mg/l}$
- CZV  $< 2.150 \text{ mg/l}$
- N-tot  $< 265 \text{ mg/l}$
- P-tot  $< 25 \text{ mg/l}$
- CZV/BZV  $< 4$
- BZV/N-tot  $> 4$  BZV/P-tot  $> 25$
- de exploitant dient in de receptuur van de producten zuinig om te gaan met de toevoeging van zink houdende grondstoffen;
- de grondwaterwinning uit het Paleoceen Aquifersysteem - HCOV 1000 wordt onderworpen aan bijkomende voorwaarden en heeft een beperkte vergunningstermijn van 20 jaar:
  - het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Per maand wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
  - het maximaal afpompsniveau bedraagt 57 m onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 57 m onder maaiveld;
  - er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S/cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l) : Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$ . Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$ . De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ . Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C/ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
- ter voorkoming van geurhinder dienen de opgevangen geurhoudende gassen behandeld te worden. Bij een defecte luchtbehandelingsinstallatie dient de exploitant onmiddellijk de afdeling handhaving te verwittigen;
- de voorgestelde maatregelen van de stofexplosiestudie en evaluatienota van 2020 met ondermeer een overeenkomst met de buurbedrijven in de 10-6 IRC blijven onverminderd van toepassing.



## Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

### Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

### *Uittreksel uit het decreet*

*Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

*Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

*Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

*Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

*Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*



*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

*Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

*Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

*Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*

*Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*



## Verval van de omgevingsvergunning

### *Uittreksel uit het decreet*

#### Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.



§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

