

vergadering van
21 januari 2021**Besluit van de Deputatie**aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitterkenmerk 20/O.23-1611 - OMV-referentie 2020132691
betreft **O**Vaanvraag - **K**aprijke - **B**avarti **B**VBA
het plaatsen van een elektriciteitscabine

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An**1. Feitelijke en juridische gronden**

leden Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Ghysens Steven,
provinciegriffier
dossiernummer:
2100203

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD, en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het OMVD, hierna OMVB;

zittingnummer:
130
termijn:
05 februari 2021

Mevrouw Annelies Verheyden, opsteller, heeft namens de heer Kristof Martens, met als contactadres Westermolenstraat 1 te 9971 Lembeke deelgemeente van Kaprijke, per beveiligde zending van 22 oktober 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2020132691.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein gelegen Kaprijke deelgemeente Lembeke, Westermolenstraat 1, kadastraal gekend 2° afdeling, sectie B, nr. 740h.

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen van een elektriciteitscabine.

Het exploitatieadres betreft: Westermolenstraat 1 te 9971 Kaprijke.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201006-0060, en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als Kaprijke Afdeling 2, sectie B, nrs. 740h (perceel Martens Kristof) en 733a (perceel Bavarti bvba).

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het exploiteren van een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (een elektriciteitscabine op het perceel Martens Kristof), het in de vergunning opnemen van 4.440 stalplaatsen voor biggen t.e.m. 10 weken (2.200 op het perceel Martens Kristof en 2.240 op het perceel Bavarti bvba), het specificeren van de varkenscategorieën zeugen, jonge zeugen en niet gedekte jonge zeugen, het specificeren van de intensieve varkenshouderij met 1.303 stalplaatsen voor

./...

zeugen, het niet langer opnemen in de vergunning van de noodstroomgroepen van 80 kW en 64 kW (op de percelen van respectievelijk Martens Kristof en Bavarti bvba), de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

De aanvraag omvat volgens de gegevens op het omgevingsloket geen vegetatiewijziging of kleinhandelsactiviteit.

De aanvraag wordt volgens de gegevens op het loket ingediend volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 7 december 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 8 januari 2021;

1.1 Vergunningstoestand

1.1.1 Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Diverse vergunningen zijn bekend met betrekking tot deze site.

De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd aan een in toepassing van artikels 4.1.1 ten 7° en 4.2.14 .van de VCRO op zijn minst hoofdzakelijk vergund geachte site.

1.1.2 Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 15 november 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor een varkenshouderij met 1.252 stalplaatsen voor het houden van 749 zeugen, 503 'andere' varkens (404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen), een mestscheider voor het scheiden van bedrijfseigen mest, 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van max. 15.400 liter mazout in vier bovengrondse ingekuipte houders van respectievelijk 2 x 1.200 liter, 5.000 liter en 8.000 liter, een verdeelslang voor mazout, de opslag van max. 10.685 m³ mengmest een vast opgestelde motor met een totaal vermogen van 80 kW, een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 15 m³/dag en 5.251 m³/jaar uit een put van 50 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600), voor een termijn tot en met 14 november 2032.
- Besluit van de deputatie van 24 oktober 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een varkenshouderij tot volgende toestand: 1.506 stalplaatsen voor varkens (898 zeugen, 6 beren, 602 'andere' varkens (404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen), een intensieve varkenshouderij met 898 stalplaatsen voor zeugen, 7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van max. 17.400 liter mazout, een verdeelslang voor mazout, de opslag van max. 10.685 m³ mengmest, twee vast opgestelde motoren met een totaal vermogen van 144 kW (80 kW + 64 kW), een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 27 m³/dag en 9.068 m³/jaar uit 2 boorputten van 50 meter diep die water

./...

onttrekken uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600), voor een termijn tot en met 14 november 2032.

1.1.3 Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 21 november 2013 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van de heer Martens Kristof (overlater), is thans vergund op naam van de heer Martens Kristof en de b.v.b.a. Bavarti (overnemer)

1.2 Stedenbouwkundige handelingen

1.2.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat:

"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Windlandschap Eeklo - Maldegem", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 29 april 2015.

Volgens het verordend grafisch plan is de bouwplaats gelegen in een overdruk uitsluitingszone voor windturbines.

Dit uitvoeringsplan betreft een overdruk plan dat als doel heeft het wind-potentieel van de zone Eeklo-Maldegem in te vullen. Het uitvoeringsplan wijzigt geen bestemming en omvat enkel inrichtingsprincipes voor de oprichting van grote en middelgrote windturbines.

Voorliggende aanvraag heeft hier geen betrekking op.

./...

1.2.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het eigendom is gelegen binnen de Slependammpolder.
- De bouwplaats paalt deels aan een oud geklasseerde waterloop onder beheer van de Slependammpolder;
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3 categorie.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

1.2.3 Beschrijving van de omgeving en de stedenbouwkundige handelingen

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats gelegen is in het open ruimte gebied aanleunend ten westen van de kern van Lembeke. Deze omgeving omvat een vlak agrarisch gebied en kent ter plaatse van de bouwplaats een eerder intensief agrarisch grondgebruik bestaande uit een afwisseling van cultuurgronden en weilanden. De landschappelijke waarde is er eerder beperkt en aangetast door diverse gebouwenclusters, lintbebouwing en het ontbreken van waardevolle landschapselementen.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de Westermolenstraat, een voldoende uitgeruste gemeenteweg met lokaal bestemmingsverkeer. Het eigendom omvat het kadastrale perceel nr. 740h en vormt samen met achterliggende perceel de bedrijfssite van het landbouwbedrijf, type varkenshouderij, dat ter plaatse wordt uitgebaat. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning. De bedrijfsgebouwen zijn diep ingesneden opgericht achter de woning die zich bevindt nabij de voorste perceelsgrens. Rond en tussen de gebouwen zijn de noodzakelijke aanhorigheden voorzien, zoals verharding en torensilo's.

Langs de oostelijke perceelsgrens paalt het eigendom deels aan een oud geklasseerde waterloop onder beheer van de Isabellapolder.

De bebouwing in de omgeving is verspreid en bestaat uit zone-eigen en zonevreemde woonclusters. De dichtste bebouwing bevindt zich op 50 m ten oosten (zone eigen woonkavel) en op 100 m ten westen (zonevreemde huiskavel) van de bouwplaats.

./...

Voorliggend project omvat volgende voorwerpen: het plaatsen van een hoogspanningscabine.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt vooraan de bedrijfssite een elektriciteitscabine voorzien, ingeplant op 0,5 m naast het voorste bedrijfsgebouw en 5,3 m van de zijdelingse perceelsgrens. De cabine meet 2,7 m diep op 3,45 m breed en bestaat uit een éénlaagse constructie onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,34 m. Het betreft een prefab betonnen constructie afgewerkt met groene crepi en een zwart gecoat dakdeksel.

Bijkomende verharding zijn niet voorzien, de cabine is bereikbaar via de bestaande circulatieruimte.

1.3 Ingedeelde inrichting of activiteit (iioa)

1.3.1 Algemeen

Het bedrijf van Martens Kristof en Bavarti bvba is een vergunde intensieve varkenshouderij.

1.3.2 Omschrijving bedrijf/activiteiten/aanvraag

De inrichting vergund voor het houden van 1.506 stalplaatsen voor varkens (898 zeugen, 6 beren, 602 'andere' varkens (met hiervan 404 jonge zeugen en 99 opfokzeugen), inclusief bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

De aanvraag omvat

- de uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (een elektriciteitscabine op het perceel Martens Kristof),
- het in de vergunning opnemen van 4.440 reeds vergunde stalplaatsen voor biggen t.e.m. 10 weken (2.200 op het perceel Martens Kristof en 2.240 op het perceel Bavarti bvba),
- het specificeren van de varkenscategorieën zeugen, jonge zeugen en niet gedekte jonge zeugen, het specificeren van de intensieve varkenshouderij met 1.303 stalplaatsen voor zeugen,
- het niet langer opnemen in de vergunning van de noodstroomgroepen van 80 kW en 64 kW (op de percelen van respectievelijk Martens Kristof en Bavarti bvba),
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Verder worden geen wijzigingen aangebracht.

1.3.3 Omschrijving iioa

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- Het specificeren van 1.506 stalplaatsen voor varkens, waarvan:
 - 388 zeugen, 235 gedekte jonge zeugen, 197 'andere' varkens (niet gedekte jonge zeugen) op het perceel van Martens Kristof;

./...

- 510 zeugen, 170 gedekte jonge zeugen, 6 beren op het perceel van Bavarti bvba.
- Het specificeren van 4.440 stalplaatsen voor biggen t.e.m. 10 weken:
 - 2.200 op het perceel Martens Kristof;
 - 2.240 op het perceel Bavarti bvba).
- Het specificeren van de intensieve varkenshouderij met 1.303 stalplaatsen voor zeugen i.f.v. de indeling van zeugen, jonge zeugen en niet gedekte jonge zeugen.
- De uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.
- Het niet langer in de vergunning opnemen van twee eertijds vergunde vast opgestelde motoren met een totaal vermogen van 144 kW (80 kW + 64 kW).
- De herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

- 6.5.1° (3) – enkel herrubricering
Een verdeelslang voor mazout (op het perceel Bavarti bvba).
- 9.4.1.c)1.2° (1)
Het specificeren van een varkenshouderij met 1.506 stalplaatsen waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 388 zeugen;
 - 235 gedekte jonge zeugen;
 - 197 'andere' varkens (niet gedekte jonge zeugen).
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 510 zeugen;
 - 170 gedekte jonge zeugen;
 - 6 beren.
- 9.4.1.c)2.1° (2)
Het specificeren van een varkenshouderij met 4.440 stalplaatsen voor biggen t.e.m. 10 weken, waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 2.200 biggen t.e.m. 10 weken.
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 2.240 biggen t.e.m. 10 weken.
- 9.4.1.d)2° (1)
Het specificeren van een intensieve varkenshouderij met 1.303 stalplaatsen voor zeugen, waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 388 zeugen;
 - 235 gedekte jonge zeugen;
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 510 zeugen;

./...

- 170 gedekte jonge zeugen;
- 12.2.1° (3)
Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (op het perceel Martens Kristof).
- 17.3.2.1.1.1°b) (3) – enkel herrubricering
De opslag van max. 14,79 ton mazout (17.400 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.000 liter en vier bovengrondse ingekuipte houders van respectievelijk 2 x 1.200 liter, 5.000 liter en 8.000 liter (11,05 ton - 13.000 liter op het perceel van Martens Kristof en 3,74 ton – 4.400 liter op het perceel Bavarti bvba).
- 31.1.1°b) (3)
Het niet langer in de vergunning opnemen van de twee eertijds vergunde vast opgestelde motoren met een totaal vermogen van 144 kW (80 kW + 64 kW).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

- 6.5.1° (3)
Een verdeelslang voor mazout (op het perceel Bavarti bvba).
- 9.4.1.c)1.2° (1)
Een varkenshouderij met 1.506 stalplaatsen waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 388 zeugen;
 - 235 gedekte jonge zeugen;
 - 197 'andere' varkens (niet gedekte jonge zeugen).
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 510 zeugen;
 - 170 gedekte jonge zeugen;
 - 6 beren.
- 9.4.1.c)2.1° (2)
Een varkenshouderij met 4.440 stalplaatsen voor biggen t.e.m. 10 weken, waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 2.200 biggen t.e.m. 10 weken.
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 2.240 biggen t.e.m. 10 weken.
- 9.4.1.d)2° (1)
Een intensieve varkenshouderij met 1.303 stalplaatsen voor zeugen, waarvan:
 - op perceel van Martens Kristof:
 - 388 zeugen;
 - 235 gedekte jonge zeugen;
 - op perceel van Bavarti bvba:
 - 510 zeugen;
 - 170 gedekte jonge zeugen;

./...

- 12.2.1° (3)
Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA (op het perceel Martens Kristof).
- 15.1.1° (3)
7 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (op het perceel Bavarti bvba).
- 17.3.2.1.1.1°b) (3)
De opslag van max. 14,79 ton mazout (17.400 liter) in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.000 liter en vier bovengrondse ingekuipte houders van respectievelijk 2 x 1.200 liter, 5.000 liter en 8.000 liter (11,05 ton - 13.000 liter op het perceel van Martens Kristof en 3,74 ton – 4.400 liter op het perceel Bavarti bvba).
- 28.2.c)2° (3)
De opslag van max. 10.685 m³ mengmest (5.085 m³ op het perceel Martens Kristof – 5.600 m³ op het perceel Bavarti bvba).
- 53.8.2°(2)
Een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 27 m³/dag en 9.068 m³/jaar uit 2 boorputten van 50 meter diep die water onttrekken uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan - HCOV-code: 0600 (4.458 m³/jaar voor onderdeel Martens Kristof – 4.610 m³/jaar voor onderdeel Bavarti bvba).

1.3.4 Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

De inrichting ligt op een afstand van meer dan 5 km met de grens van Nederland.

1.4 Adviezen eerste aanleg

1.4.1 Brandpreventieadvies

De brandweer hulpverleningszone Meetjesland heeft op 10 december 2020 een gunstig advies verleend.

1.4.2 Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

Op 22 december 2012 werd door departement Omgeving (milieu advies) het een gunstig advies verleend. In dit advies werd vermeld dat:

"...

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

..."

./...

1.4.3 Departement Landbouw en Visserij

Op 9 december 2020 werd door het departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verleend. In dit advies werd vermeld dat:

"...

Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnde varkenshouderij waarbij men een electriciteitscabine wenst te bouwen in functie van de eigen energievoorziening. Gelet op de aard en de omvang van dit bedrijf en het feit dat deze installatie een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie is er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen deze noodzakelijke nutsvoorziening.

..."

1.4.4 Gemeente Kaprijke

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Kaprijke heeft in zitting van 14 december 2020 de aanvraag gunstig geadviseerd. In het advies wordt vermeld dat:

"...

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag (toetsing aan de goede ruimtelijke ordening)

Beschrijving van de plaats en beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine van 9 m² bij een volwaardig in uitbating zijnd landbouwbedrijf is in overeenstemming met de planologische voorschriften en geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

12.2.1°	160	Elektriciteitscabine (160 kVA) (Martens Kristof)
---------	-----	--

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

6.5.1°	1	Eén verdeelslang (Bavarti BVBA) (CLP-wijziging)
9.4.1.c)1.2°	1506	1.506 varkens waarvan 388 zeugen, 235 gedekte jonge zeugen en 197 andere varkens (niet gedekte jonge zeugen) op naam van Martens Kristof en 510 zeugen, 170 gedekte jonge zeugen en 6 beren op naam van Bavarti BVBA
9.4.1.c)2.1°	4440	4.440 biggen waarvan 2.200 biggen op naam van Martens Kristof en 2.240 biggen op naam van Bavarti BVBA
9.4.1.d)2°	1303	1.303 zeugen waarvan 388 zeugen en 235 gedekte jonge zeugen op naam van Martens Kristof en 510 zeugen en 170 gedekte jonge zeugen op naam van Bavarti BVBA (toepassing definitie gedekte jonge zeug)
12.2.1°	160	Elektriciteitscabine (160 kVA) (Martens Kristof)
15.1.1°	7	Het stallen van 7 voertuigen en/of aanhangwagens (Bavarti BVBA)
17.3.2.1.1.1°b)	14,79	14,79 ton (= 17.400 liter) mazoutopslag waarvan 11,05 ton (= 13.000 liter) op naam van Martens Kristof en 3,74 ton (= 4.400 liter) op naam van Bavarti BVBA (CLPwijziging)

./...

28.2.c)2°	10685	10.685 m ³ mestopslag waarvan 5.085 m ³ op naam van Martens Kristof en 5.600 m ³ op naam van Bavarti BVBA
53.8.2°	9068	met een debiet van max. 9.068 m ³ /jaar waarvan 4.458 m ³ /jaar op naam van Martens Kristof en 4.610 m ³ /jaar op naam van Bavarti BVBA

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Het College van Burgemeester en Schepenen is van oordeel dat voor wat haar betreft de redenen vervat in het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar, het verlenen van de vergunning verantwoorden en neemt de beoordeling zoals geformuleerd in het advies van de gemeentelijk omgevingsambtenaar tot de hare.
...

1.4.5 Waterbeheerder

Op 28 december 2020 bracht het bestuur van de Slependammpolder een gunstig advies uit. In het advies wordt vermeld dat:

"...

Het bestuur van de Slependammpolders heeft geen bezwaar tegen de plaatsing van een nieuwe electriciteitskabine op de plaats als aangegeven in het dossier. De bouwplaats ligt voldoende ver af van waterloop OL8.

Wij gaan uit van de veronderstelling dat geen hoogspanningskabels worden aangelegd die de waterloop kruisen.

De bouwoppervlakte is beperkt en de verharding zal nauwelijks invloed hebben op de omgeving.

Het advies van het polderbestuur is gunstig.

..."

1.5 Openbaar onderzoek

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure, bijgevolg dient geen openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

1.6 Raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag betrekking heeft geen betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

2. Motivering

2.1 Beoordeling stedenbouwkundige handelingen

2.1.1 De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

./...

Uit onderzoek, het dossier en het advies van het departement Landbouw en Visserij blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat.

Om de uitbating van zijn bedrijf te verzekeren van een continue en bedrijfseconomisch geoptimaliseerde energiebevoorrading wenst de aanvrager een eigen elektriciteitscabine te plaatsen.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen of aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat. Het betreft een bedrijfsgerichte investering volledig in functie van de ter plaatse uitgebate landbouwbedrijfsvoering.

2.1.2 Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald.

2.1.3 Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de VCRO kan gesteld worden dat de site gelegen is aan voldoende uitgeruste openbare wegenis onder beheer van de gemeente.

Door het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de werken worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende wegen/rooilijnen.

2.1.4 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine.

./...

De voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde landbouwbedrijf in functie van een duurzame landbouwbedrijfsvoering.

De elektriciteitscabine betreft een kleinschalige constructie met een beperkte ruimtelijke impact die volledig voorzien wordt binnen de contouren van een bestaande landbouwbedrijfssite en op een voldoende afstand van de perceelsgrenzen. De inplanting gebeurt nabij de bestaande bedrijfsgebouwen zonder hinderlijk te zijn voor de goede werking. Omwille van een goede bereikbaarheid wordt de cabine voorzien aansluitend op bestaande circulatieruimte.

Een invloed op de plaatselijke mobiliteit is rekening houdende met de aard van de constructies niet te verwachten.

Verder heeft het gevraagde geen impact op cultuurhistorische aspecten en zijn er geen elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

2.2 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De stedenbouwkundige handelingen worden gunstig geadviseerd.

2.3 Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets.

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Het ontwerp wijzigt nauwelijks de bebouwde oppervlakte en laat voldoende ruimte voor een natuurlijke infiltratie naast de elektriciteitscabine, bijgevolg is er geen schadelijk effect voor de plaatselijke waterhuishouding te verwachten en worden de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad. Bijgevolg kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag omgevingsvergunning de watertoets doorstaat.

Om dezelfde reden is de aanvraag vrijgesteld van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Voor wat betreft het aspect afvalwater wordt verwezen naar de beoordeling iioa.

./...

2.4 De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De impact op het milieu is beperkt en de voorgestelde werken hebben een verwaarloosbare invloed op de bestaande leefomstandigheden van planten, dieren en mensen. Er wordt compact en met duurzame materialen gebouwd binnen de contouren van een bestaande bedrijfssite zonder aansnijding van open ruimte of aantasting van bestaande groenelementen. De beoogde invulling is een voortzetting van in de omgeving bestaande ruimtelijke invulling, zonder opmerkelijke afval-, verontreiniging-, risico- of hindercreatie.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

2.5 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet Natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De voorliggende aanvraag bevindt zich niet in de nabijheid van of in een speciale beschermingszone, noch in de nabijheid van of in een gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) of het Integraal Verwevings- en Ondersteunend Netwerk (IVON). Het project voorzien in de aanvraag vormt geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De opmaak van een verscherpte natuurtoets of passende beoordeling is bijgevolg niet noodzakelijk.

De inplanting wordt op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. De inplantingsplaats wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol en betreft “bebouwing in agrarische omgeving” en “zeer soortenarm, vaak tijdelijk grasland”.

De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is, bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets.

2.6 Mobiliteitstoets

Gelet op de aard van de uitgevoerde werken is er geen wijziging van de plaatselijke mobiliteit te verwachten. De aanvraag omvat geen uitbreiding van activiteit.

./...

2.7 Beoordeling ingedeelde inrichting of activiteit

2.7.1 GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van meer dan 750 stalplaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten. De aanvraag heeft geen betrekking op het GPBV-onderdeel.

2.7.2 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een 'agrarisch gebied', op een afstand van ongeveer 50 meter van een 'woongebied met landelijk karakter', en voorts op:

- ongeveer 325 meter van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter';
- ongeveer 550 meter van een 'woonuitbreidingsgebied';
- meer dan 1.000 meter van andere hindergevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden zich 4 vreemde woningen. Verderop in noordelijke en noordoostelijke richting staan wel heel wat woningen in het 'woongebied met landelijk karakter' (Nieuwstraat).

Binnen een straal van 1,5 km rondom de perceelsgrenzen bevinden zich geen VEN- en/of Habitatrichtlijngebieden.

2.7.3 Bespreking milieuhygiënische aspecten

De aanvraag heeft een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

a) Bodem- en grondwater

Transformatoren moeten te allen tijde worden beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Bij oliegekoelde toestellen dient een inkuiping of lekbak te worden voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

b) Geluid

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichting met een belangrijke geluidsproductie.

Geluidshinder wordt niet verwacht.

2.8 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Overwegende:

- het betreft de exploitatie van een intensieve varkenshouderij;
- de lopende vergunning dateert van 15 november 2012 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- de verandering betreft de oprichting van een elektriciteitscabine met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'agrarisch gebied', een

./...

- bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- er stellen zich geen knelpunten die niet kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de gepaste voorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de ingedeelde inrichting of activiteit GUNSTIG geadviseerd, onder de gecoördineerde milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit

2.9 Eindconclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020132691 ingediend door mevrouw Annelies Verheyden, namens de heer Kristof Martens, kan een omgevingsvergunning worden verleend onder voorwaarden.

3. Besluit

Artikel 1: Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020132691 ingediend door mevrouw Annelies Verheyden, namens de heer Kristof Martens, wordt een omgevingsvergunning verleend.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2: Deze vergunning geldt tevens als aktenaam van de gemelde klasse 3 iioa en wijzigingen, onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. stedenbouwkundige voorwaarden:

- geen;

§2. algemene milieuvoorwaarden:

1. algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9;
2. algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6;
3. algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2;
4. algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6;

§3. sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit.

Artikel 3: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

./...

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1,

./...

van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

./...

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertax;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 21 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,