

## Deputatie

Besluit

Zitting van 8 december 2022  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2022089569\_EA**

---

**HD 4    2022\_DEP\_06507    Omgevingsvergunningsaanvraag – BVBA CANT WIM –  
Sint-Niklaas - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

**Beslissing:** GOEDGEKEURD in besloten zitting van 8 december 2022

### Samenstelling:

---

#### **Aanwezig:**

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;  
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,  
Provinciegriffier

#### **Afwezig:**

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

## **Feitelijke en juridische gronden**

---

### ***Wetgeving***

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### ***Procedure***

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 6 juli 2022 ingediend door Cant Wim BVBA, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, en Cant Wim BVBA, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2022089569.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd ontvangen op 13 juli 2022 (PIV2) en 11 augustus 2022 (via een bericht).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 24 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

### ***Locatie project***

Het exploitatieadres betreft: Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180413-0058 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2090/B, 2091/G en 2096/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2090/B, 2091/G en 2096/E.

## **Context**

---

### ***Omschrijving bedrijf***

Het betreft de exploitatie van een gemengd intensief veeteeltbedrijf met legkippen (pluimveehouderij) en paarden (paardenhouderij / paardenpension).

De basisvergunning dateert van 23 februari 2017 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning waarvoor een termijn tot en met 22 februari 2023 werd toegestaan.

Volgens de laatste vergunning is het bedrijf vergund voor het houden van 164.000 legkippen (met inbegrip van een mestdrooginstallatie) en 72 paarden, het stallen van 4

landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, een koelinstallatie (kadaveropslag) en een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW, de opslag van 2,125 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter met bijhorende verdeelslang, de opslag van 3,2 ton zwavelzuur, de opslag van 225 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, de opslag van 60 m<sup>3</sup> stro, de opslag van 60 ton kunstmest, de opslag 90 m<sup>3</sup> dierlijke (vaste) mest, de opslag van 50 ton eieren, een inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een langeercirkel en een stapmolen, en een grondwaterwinning van 49 m<sup>3</sup>/dag en 14.976 m<sup>3</sup>/jaar uit een put met een diepte van 103 m, en een grondwaterwinning van 24 m<sup>3</sup>/dag en 5741 m<sup>3</sup>/jaar uit een put met een diepte van 13 m.

De bedrijfssite omvat volgens het plan 'vergunde situatie' twee (ammoniakemissiearme) pluimveestallen, een eierlokaal, een (deels open) loods / afdak (met mestcontainer), twee paardenstallen, een berging, buitenaccommodatie (een buitenpiste, een stapmolen, een langeerpiste en vier winterpaddocks) en twee binnenpistes i.f.v. paardenpension.

In september 2021 is brand uitgebroken in één van de pluimveestallen. De beide pluimveestallen incl. aanhorigheden (nl. lokalen met drooginstallatie, en chemische luchtwassers) zijn vernield / onbruikbaar, waardoor deze IIOA van rechtswege zijn vervallen. De gebouwen en accommodaties i.f.v. de paardenhouderij / paardenpension en het eierlokaal (voorlopig niet in gebruik) zijn intact gebleven.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

## **Vergunningstoestand**

- *Milieuvergunning*
  - Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf (pluimvee en paarden), voor een termijn tot en met 22 februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die werd verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2023
- *Omgevingsvergunningen*
  - Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV2018044303)
  - Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende het deels verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV2018135451)
  - Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting, voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (OMV2019145856)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 1985 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 legkippenstallen, waarvan één met aanpalend eierlokaal
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 14 september 1992 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een mengmestsilo

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 22 februari 1999 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een bedrijfswoning bij een bestaand bedrijf
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 4 maart 2002 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestloods en droogvloer en het aanpassen van een mestkelder
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 25 juni 2012 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal en ontbossen perceel
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 13 januari 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het wijzigen van de bestemming van een leghennenstal naar een paardenhouderij, het verbouwen van de gevels en het aanleggen van een buitenpiste. Het aanleggen van een stapmolen en een langeerpiste werden uit de vergunning gesloten.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 16 november 2015 houdende het verlenen van de vergunning voor het verbouwen van een paardenhouderij: het wijzigen van de bestemming van één van de voormalige bedrijfsgebouwen naar paardenstal, het verbouwen van de gevels, het bouwen van een tussengang, het aanleggen van een langeerpiste en een overdekte stapmolen en het regulariseren van de paddocs
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas van 26 juni 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een leghennenstal met aanhorigheden (bouw luchtwasser, drooginstallatie en open loods, en uitbreiden mestloods)

## ***Omschrijving project***

### ***Algemeen***

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en een verandering door wijziging en uitbreiding.

Naar aanleiding van de brand in september 2021, waarbij beide pluimveestallen (incl. aanhorigheden) zijn vernield, vraagt de exploitant een vergunning aan voor het heroprichten van één pluimveestal (AEA P-4.3) met plaats voor 99.000 legkippen (incl. drooginstallatie en chemische luchtwasser), op de locatie van de vernielde pluimveestal naast het eierlokaal. De opslag van zwavelzuur voor de chemische luchtwasser, en de opslag van spuiwater (kunstmest), worden eveneens opnieuw aangevraagd. De eieropslag in het eierlokaal wordt verminderd met 20 ton.

Op de locatie van de tweede vernielde pluimveestal zal een nieuwe loods worden opgetrokken, met ruimte voor 14 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens (weidesleep, verreiker, hark, schudder, maaier, platte wagen, e.d.), en de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee (onder meer maïs en granen). De exploitant geeft aan meer voeders te willen aankopen als de aankoopprijs van de grondstoffen wat lager staat.

Daarnaast wordt de bouw van een elektriciteitscabine aan de straatzijde opnieuw aangevraagd. De bouw van de cabine was vergund op 4 oktober 2018 maar is nog steeds niet gerealiseerd waardoor zowel de SH als IIOA van rechtswege vervallen zijn. Verder wordt de gekoelde kadaveropslag op een andere locatie voorzien (nabij de voorzijde van paardenstal 2) dan vergund.

Tot slot wordt het vergunde, totale grondwaterdebiet aangepast in functie van het gewijzigde dierenaantal. De boorput van 13 m diepte (vergund op 23 februari 2017) werd nog niet aangelegd waardoor deze IIOA van rechtswege is vervallen en opnieuw wordt aangevraagd.

Volgens de uitvoeringsplannen (plan 'oude situatie' en plan 'nieuwe situatie') horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting het volgende:

	<b>Toestand zoals vergund op 7 mei 2020</b>	<b>Gewenste toestand</b>
Stal 1	36 paarden	36 paarden
Stal 2	36 paarden	36 paarden
Stal 3	98.000 legkippen (AEA stalsysteem P-3.1 + chemische luchtwater S-2) <i>van rechtswege vervallen door brand</i>	99.000 legkippen (AEA-stalsysteem P-4.3 + chemische luchtwater S-2)
Stal 4/loods	66.000 legkippen (AEA stalsysteem P-4.3 + chemische luchtwater S-2) <i>van rechtswege vervallen door brand</i>	3500 m <sup>3</sup> graanopslag 14 stelplaatsen voor voertuigen / aanhangwagens
Mestopslag	90 m <sup>3</sup> vaste mest	90 m <sup>3</sup> vaste mest
Totaal	72 paarden, 164.000 legkippen <i>(van rechtswege vervallen door brand)</i> en 90 m <sup>3</sup> vaste mest	72 paarden, 99.000 legkippen en 90 m <sup>3</sup> vaste mest

De exploitant beschikt over een vergunning die nog geldig is tot en met 22 februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning die werd verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2023. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de bouw van een nieuwe pluimveestal en loods.

Na de gevraagde veranderingen blijft de IIOA MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

### ***Ingedeelde inrichtingen of activiteiten***

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
  - het besluit van de deputatie van 23 februari 2017 en volgende;
- *de wijziging door:*
  - het verplaatsen van de gekoelde kadaveropslag;
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan eieren met 20 ton tot 30 ton;
  - het verminderen van het totaal vergunde debiet aan opgepompt grondwater uit 2 boorputten (van 103 m en 13 m diepte) met 7800 m<sup>3</sup>/jaar tot 12.917 m<sup>3</sup>/jaar (de boorput van 13 m diepte moet nog worden aangelegd);
- *de uitbreiding met/van:*
  - een stal met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. mestdrooginstallatie);
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA;
  - 14 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens;
  - de opslag van 1,6 ton zwavelzuur;
  - de opslag van 60 ton kunstmest;
  - de opslag van 3500 m<sup>3</sup> graan.

## **Stedenbouwkundige handelingen**

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- het bouwen van een pluimveestal met drooginstallatie en luchtwasser;
- het bouwen van een loods;
- het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- het aanleggen van verhardingen;
- het aanleggen van een infiltratievoorziening.

## **Bijstelling**

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden nr. 30b) en 30c) uit de basisvergunning van 23 februari 2017, zijnde: “

- a) *Aan- en afvoer is enkel toegelaten tussen 6 u en 22 u en is verboden op zon- en feestdagen.*
- b) *Enkel voor de afvoer van de soepkippen (einde legperiode) kan afgeweken worden van de opgelegde werkuren.”*

De exploitant wenst deze bijzondere milieuvorwaarden te hernieuwen.

## **Wijziging die geen invloed heeft op de procedure**

### Grondwaterwinning 1 (GWW1)

In ADD R53 geeft de exploitant aan dat uit de boorput van 13 m diepte grondwater wordt gewonnen uit het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100).

Uit het advies van VMM, Dienst advisering grondwater, van 14 oktober 2022 blijkt dat op deze diepte grondwater wordt gewonnen uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200).

Dit wordt ambtshalve aangepast.

## **Openbaar onderzoek**

Het openbaar onderzoek liep van 12 september 2022 tot en met 11 oktober 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Opvolging van de vergunningstoestand
- *Destijds vergunde toestand voor houden van 99.000 kippen zou volgens het bijgevoegde krantenartikel niet gevolgd zijn. Er zouden heel wat meer kippen gehouden zijn dan vergund, wat het transport uiteraard ook intensiever maakt. Idem voor aantal paarden die vergund werden voor stalling. Gezien de vele paardenvans en vrachtwagens in de kleine smalle Weverstraat, waar een grote school gevestigd is, vinden wij het een groot risico voor fietsende scholieren, voetgangers en voor de andere wagens in de straat. Er is bovendien ook een buitenpiste aanwezig waar les wordt gegeven, terwijl een manège activiteit verboden werd in de landbouwzone. Er wordt ook af en toe met de paarden in de straat gewandeld, wat volgens ons ook gevaarlijk kan zijn, gepaard gaand met het verkeer in de straat.*
- *Wij dienen geen bezwaar in tegen de huidige aanvraag, maar wel opvolging van de destijds en nu vergunde toestanden naar de toekomst toe.*

Op 29 september 2022 werd door het stadsbestuur een informatievergadering georganiseerd. Hierop was niemand aanwezig, buiten vertegenwoordigers van het bedrijf en

het stadsbestuur.

Het verslag werd per bericht op het loket d.d. 6 oktober 2022 overgemaakt.

## ***Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten***

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

## ***Adviezen***

### ***College van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas***

GUNSTIG op 10 oktober 2022

voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH en een termijn tot 23 februari 2037 voor de IIOA, onder volgende voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden
  - Bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert. Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen, groenzone 5-10 cm lager aanleggen).
  - Voor de op het plan aangeduide waterdoorlatende verharding moet zowel het bestratingsmateriaal als de onderlaag waterdoorlatend zijn zodat het regenwater ter plaatse kan infiltreren. Waterdoorlatende verhardingen mogen niet afwateren naar goten of de riolering of afvloeien op het openbaar domein. 'De minimale doorlatendheid van de gehele structuur (bestrating, straatlaag, fundering en eventueel onderfundering) dient gelijk te zijn aan  $5,4 \cdot 10^{-5}$  m/s.
  - Afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA) dienen door de bouwheer ofwel gescheiden tot aan de rooilijn gebracht en aangesloten op een DWA- en RWA-aansluitput ofwel net voor de rooilijn samengebracht en aangesloten op de bestaande aansluiting.
- Milieuvoorwaarden
  - Toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.
  - Bijzondere milieuvoorwaarde:  
De afvoer van de kippen mag 24/24 gebeuren, met uitzondering van zon- en feestdagen.

### ***Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)***

GEEN ADVIES op 1 september 2022

### ***Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)***

GEEN ADVIES

### ***Departement Omgeving - Team MER***

GEEN ADVIES op 25 augustus 2022

“Het MER werd reeds goedgekeurd op 23/03/2019.”

## **Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid**

GUNSTIG op 9 september 2022, onder volgende voorwaarden:

- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
  - De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
  - Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:

De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
  - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 6026 m<sup>2</sup> verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m<sup>2</sup>/ha en een buffervolume van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 241 m<sup>2</sup> en een volume van minstens 198 m<sup>3</sup>. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
  - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

## **Departement Landbouw en Visserij**

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 14 oktober 2022

GUNSTIG voor de bouw van de kippenstal en de elektriciteitscabine

ONGUNSTIG voor de bouw van de loods

*“Het departement landbouw en Visserij stelt zich echter vragen bij de grootte van de deze loods: 108m x 22m. Dit is een grote loods en dit voor een landbouwactiviteit die gehalveerd is t.o.v. de vergunde toestand en waarbij toen de vraag niet eens gesteld werd voor een opslagloods voor graan en mais en opslag van landbouwmachines. Dergelijke loods is ook niet courant ifv dergelijk leghennenbedrijf. Het doet vermoeden dat deze ook deels gebruik zal worden ifv de paardenhouderij-activiteiten. Omwille van die reden wordt er een ongunstig advies gegeven voor de aanvraag.”*

## **Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater**

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 14 oktober 2022

ONGUNSTIG voor:

- de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning in het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200)
- de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)



GUNSTIG voor:

- Grondwaterwinning 1
  - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 13 m
  - Te vergunnen debieten: maximaal 4 m<sup>3</sup> per dag en 1037 m<sup>3</sup> per jaar
  - Watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200)
  - Grondwaterlichaam: CKS\_0200\_GWL\_1
  - Bestemming van het grondwater: drinkwater paarden
  - Vergunningsduur: 20 jaar
- Grondwaterwinning 2
  - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 103 m
  - Te vergunnen debieten: maximaal 49 m<sup>3</sup> per dag en 11.880 m<sup>3</sup> per jaar
  - Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
  - Grondwaterlichaam: CVS\_0600\_GWL\_2
  - Bestemming van het grondwater: drinkwater kippen
  - Vergunningsduur: 6 jaar

onder volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput met een diepte van 103 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.  
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.  
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput met een diepte van 103 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^{\circ}\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l)  
Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$ -  $\text{NO}_3^-$ -  $\text{PO}_4^{3-}$ -  $\text{OH}^-$ -  $\text{F}^-$ -  $\text{NO}_2^-$ -  $\text{Cl}^-$ -  $\text{CO}_3^{2-}$ -  $\text{HCO}_3^-$ - Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$ -  $\text{Na}^+$ -  $\text{NH}_4^+$ -  $\text{Fe}^{2+}$ -  $\text{K}^+$ -  $\text{Mg}^{2+}$ -  $\text{Mn}^{2+}$ -  $\text{Fe}^{3+}$   
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .  
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput met een diepte van 103 m is 91 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil voor deze boorput tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

## **Fluxys Belgium NV**

GUNSTIG op 29 augustus 2022

## **Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

ONGUNSTIG op 5 oktober 2022

*“Het vergunnen van deze aanvraag veroorzaakt mogelijk een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone.*

*Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat mogelijk onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuur in Vlaams ecologisch netwerk zal veroorzaakt worden.”*

## **Hulpverleningszone Waasland**

GUNSTIG op 21 oktober 2022, mits het naleven van de bemerkingen uit het brandpreventieverslag met referentie PW11/10124-13

## **Wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022 (PIV3)**

Naar aanleiding van het ongunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 5 oktober 2022 en het deels ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij d.d. 14 oktober 2022, werd een wijzigingsverzoek ingediend.

Dit wijzigingsverzoek omvat volgende aanpassingen t.o.v. projectversie 2:

- er wordt afgezien van de hernieuwing. Een vergunning van bepaalde duur wordt gevraagd tot het einde van de basisvergunning, namelijk 23 februari 2037. Gelet dan niet langer een hernieuwing van de vergunning wordt beoogd, wordt ook de hernieuwing van de bijzondere milieuvorwaarden geschrapt;
- bijkomende informatie m.b.t. de loods werd opgenomen in de verantwoordingsnota van de architect;

Daarnaast werd ook bijkomende toelichting bezorgd omtrent de beschikbare oppervlakte van de legkippen in de pluimveestal.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **Adviezen n.a.v. het wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022**

### **Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)**

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 16 november 2022

ONGUNSTIG voor de grondwaterwinning uit de put van 103 m diepte voor een termijn tot 23 februari 2037, de datum van de basisvergunning;

GUNSTIG voor:

- de grondwaterwinning uit de put van 103 m diepte voor een termijn van 6 jaar, die aanvangt op de datum van ondertekening van de vergunning;
- de overige IIOA voor een termijn tot 23 februari 2037, de datum van de basisvergunning;

- onder volgende voorwaarden:
- Algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM  
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Bijzondere milieuvorwaarden  
De volgende bijzondere milieuvorwaarden wordt toegevoegd:
  - Ammoniakemissiearme stal  
De nieuwe kippenstal (stal 3) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het volgende stalsysteem: a) systeem P-4.3: "Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages. (na nageschakelde techniek, zijnde nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen)."
  - Mestdroger
  - Alle mest uit de kippenstal wordt gedroogd met de ventilatielucht afkomstig uit de stal.
  - De kippenstal is voorzien van een mestdrooginstallatie
  - De mest wordt gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85%.
  - Chemische luchtwasser
- Het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%.
- Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid.
- Spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem wordt apart opgevangen en afgevoerd voor verdere verwerking.
- Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stal worden gehouden.
- Alle ventilatielucht van de kippenstal dient na de mestdroging integraal via de luchtwasser gezuiverd te worden.
- Voldoende technische garanties dienen geboden te worden op de goede werking van de luchtwasser bij hogere fijn stof concentraties.

### **Departement Landbouw en Visserij**

ONGUNSTIG op 10 november 2022 voor de bouw van de loods

*"In de nota staat o.a. dat er meer grond is aangekocht en dat het materiaal dat hiervoor nodig is ook moet opgeslagen worden. Echter: het landbouwareaal vergroot van 0 ha in 2015 naar 11 ha in 2022 maar het is telkens graslandbeheer. Bijkomend materiaal is dan ook niet (amper) nodig.*

*Het is immers een heel grote loods die wordt aangevraagd. In verhouding met de bestaande legkippenhouderij is deze m.i. te ruim. Zijn er vergelijkbare bedrijven in Vlaanderen die*

*eenzelfde verhouding kennen qua opslag voeders en landbouwmachines voor 11 ha grasland en qua stal legkippen?”*

### **Agentschap voor Natuur en Bos**

GUNSTIG op 16 november 2022, onder volgende voorwaarden:

- Stedenbouwkundige voorwaarden:
  - De aangevraagde loods mag niet gebruikt worden i.f.v. pensionstallen/manege.
  - Duidelijkheid bestaat over cafetaria, parkeerplaatsen edm. in relatie met een eventuele noodzakelijke functiewijziging en de noodzaak om nog bijkomend te verharderen.
- Milieuvorwaarden:
  - De toepassing van volgende AEA-systeem op de kippenstal die herbouwd zal worden:  
Systeem P -4.3 : Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages, nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen

### **Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater**

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 7 november 2022

ONGUNSTIG voor:

- de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)

GUNSTIG voor:

- Grondwaterwinning 1
  - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 13 m
  - Te vergunnen debieten: maximaal 4 m<sup>3</sup> per dag en 1037 m<sup>3</sup> per jaar
  - Watervoerende laag: het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200)
  - Grondwaterlichaam: CKS\_0200\_GWL\_1
  - Bestemming van het grondwater: drinkwater paarden
  - Vergunningsduur: tot einde basisvergunning (23/02/2037)
- Grondwaterwinning 2
  - Aard van de winning: een boorput met een diepte van 103 m
  - Te vergunnen debieten: maximaal 49 m<sup>3</sup> per dag en 11.880 m<sup>3</sup> per jaar
  - Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)
  - Grondwaterlichaam: CVS\_0600\_GWL\_2
  - Bestemming van het grondwater: drinkwater kippen
  - Vergunningsduur: 6 jaar

onder volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput met een diepte van 103 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput met een diepte van 103 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l)  
Anionen:  $\text{SO}_4^{2-}$   $\text{NO}_3^-$   $\text{PO}_4^{3-}$   $\text{OH}^-$   $\text{F}^-$   $\text{NO}_2^-$   $\text{Cl}^-$   $\text{CO}_3^{2-}$   $\text{HCO}_3^-$   
Kationen :  $\text{Ca}^{2+}$   $\text{Na}^+$   $\text{NH}_4^+$   $\text{Fe}^{2+}$   $\text{K}^+$   $\text{Mg}^{2+}$   $\text{Mn}^{2+}$   $\text{Fe}^{3+}$   
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:  
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .  
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput met een diepte van 103 m is 91 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil voor deze boorput tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

## **Provinciale deskundigen milieu en ruimte**

### *Met betrekking tot de IIOA*

GUNSTIG voor volgende termijnen:

- een termijn van 6 jaar voor de diepe grondwaterwinning (boorput van 103 m diepte),
- een termijn tot en met 22 februari 2037 voor het overige,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengd intensief veeteeltbedrijf met legkippen (pluimveehouderij) en paarden (paardenhouderij / paardenpension);
- de lopende vergunning dateert van 23 februari 2017 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte) waarvoor de termijn werd beperkt tot 6 jaar;
- in september 2021 is brand uitgebroken in één van de pluimveestallen, waardoor beide AEA-pluimveestallen (incl. lokalen met drooginstallatie en chemische luchtwassers) zijn vernield. Aldus zijn de vergunde 164.000 stalplaatsen voor legkippen van rechtswege vervallen;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning en een verandering door wijziging en uitbreiding;

- de verandering omvat in hoofdzaak de bouw en exploitatie van een nieuwe AEA-pluimveestal (met plaatsen voor 99.000 legkippen) en een loods (voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee, en het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens), op dezelfde locatie als de voormalige pluimveestallen. De opslag van kunstmest en zwavelzuur wordt opnieuw aangevraagd (van rechtswege vervallen), en de vergunde eieropslagcapaciteit verminderd. Het grondwaterdebiet wordt aangepast in overeenstemming met het gewenste aantal dieren;
- de vroegtijdige hernieuwing wordt gevraagd op basis van een belangrijke verandering, met name de bouw van een nieuwe pluimveestal en loods;
- de exploitant vraagt een bijstelling aan van de bijzondere milieuvoorwaarden nr. 30b) en c) uit de basisvergunning van 23 februari 2017; er wordt gevraagd om deze bijzondere milieuvoorwaarden te hernieuwen;
- het bedrijf blijft na verandering MER-plichtig en een GPBV-inrichting;
- naar aanleiding van de vergunningsaanvraag van 2019 (uitbreiding tot 164.000 legkippen en 72 paarden) werd een project-MER opgemaakt dat werd goedgekeurd door Team MER op 19 maart 2019. Gelet op de specifieke situatie van het bedrijf, werd toegestaan om voor deze vergunningsaanvraag louter een actualisatienota op te maken, op voorwaarde dat er geen andere conclusies zijn voor de verschillende milieueffecten dan in het MER. In de nota wordt voor de beoordeling op vlak van geur, fijn stof, ammoniak en mobiliteit, de gewenste situatie vergeleken met de situatie zoals vergund bij besluit d.d. 7 mei 2020 (= toestand voor de brand);
- een GPBV-toetsing werd toegevoegd aan het dossier;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een agrarisch gebied, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend; de argumenten handelen over de opvolging van de vergunningstoestand; de bezwaren zijn ongegrond;
- het Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 5 oktober 2022 een ongunstig advies uitgebracht. Bij een (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning waarbij een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd, dienen de principes van het richtsnoer te worden toegepast. Hieraan wordt niet voldaan (impactscore > 0,1%; de ammoniakemissie daalt niet met 30%);
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering grondwater bracht op 25 augustus 2022 een deels ongunstig advies uit; ongunstig voor de gevraagde termijnen. De termijn voor de diepe winning (put van 103 m diepte) dient beperkt te worden tot 6 jaar, en de termijn voor de ondiepe winning (put van 13 m diepte) tot 20 jaar;
- op 24 oktober 2022 werd een **wijzigingsverzoek** ingediend. Met dit wijzigingsverzoek wordt afgezien van de (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning; een vergunning van bepaalde duur tot het einde van de basisvergunning (23/2/2037) wordt gevraagd. Daarnaast wordt ook de hernieuwing van de bijzondere milieuvoorwaarden nr. 30b) en 30c) uit de basisvergunning geschrapt; en bijkomende toelichting m.b.t. de loods bezorgd;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering grondwater bracht op 7 november 2022 een deels ongunstig advies uit; ongunstig voor de gevraagde termijn voor de diepe winning (put van 103 m diepte). De termijn dient beperkt te worden tot 6 jaar;
- AGOP-milieu bracht op 16 november 2022 een deels ongunstig advies uit; ongunstig voor de gevraagde termijn voor de diepe winning (put van 103 m diepte). De termijn dient beperkt te worden tot 6 jaar;
- het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 16 november 2022 een gunstig advies uit over de aanvraag. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

## *Met betrekking tot de SH*

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor:

- het bouwen van een loods (2539,02 m<sup>2</sup>);
- het aanleggen van verharding (100 m<sup>2</sup>) als opstelplaats;
- het aanleggen van verharding (74,94 m<sup>2</sup>) als uitbreiding bij de bestaande verharding voor de nieuw te bouwen loods en pluimveestal;

GUNSTIG voor:

- het aanleggen van verharding bij de elektriciteitscabine (6,80 m<sup>2</sup>);
- alle overige beoogde werken;

voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het bedrijf is een bestaand actief landbouwbedrijf, dat gelegen is in de geëigende zone. De nieuwe gebouwen vervangen bestaande gebouwen en worden op dezelfde plaats ingeplant, zodat ze geclusterd blijven en een versnippering van het landschap wordt vermeden. De gebouwen zijn sober qua materiaalgebruik en kleurkeuze;
- de functies van de eerste stal, pluimveestal, wijzigt niet essentieel ten opzichte van de functies die op de site gevestigd waren voor de brand, de impact voor de onmiddellijke omgeving is voor wat deze stal betreft aanvaardbaar. Voor deze kippenstal wordt er een gunstig advies gegeven;
- er wordt ook een gunstig advies gegeven voor het opnieuw vergunnen van een elektriciteitscabine door verval van de vergunning.
- de tweede stal met een oppervlakte 2539,02 m<sup>2</sup>, zal volgens voorliggende aanvraag gebruikt worden als loods voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee. Het Departement Landbouw en Visserij stelt zich echter vragen bij de grootte van de deze loods: 108 m x 22 m. Dit is een grote loods en dit voor een landbouwactiviteit die gehalveerd is t.o.v. de vergunde toestand en waarbij toen de vraag niet eens gesteld werd voor een opslagloods voor graan en mais en opslag van landbouwmachines. Dergelijke loods is ook niet courant i.f.v. dergelijk leghennenbedrijf. Het doet vermoeden dat deze ook deels gebruik zal worden i.f.v. de paardenhouderij-activiteiten. Omwille van die reden wordt er door het Departement Landbouw en Visserij op 14 oktober 2022 een ongunstig advies gegeven voor de bouw van de loods;
- op 14 oktober 2022 werd een **wijzigingsverzoek** ingediend. De aanvrager gaf bijkomende info m.b.t. tot de stal / loods weer in de verantwoordingsnota bij de aanvraag;
- het Departement Landbouw en Visserij bracht op 10 november 2022 een ongunstig advies uit over het wijzigingsverzoek, waarin wordt gesteld, dat het niet duidelijk is welk deel er aangepast werd in de motivatienota. Het is volgens het Departement Landbouw en Visserij, belangrijk dat er apart een toelichting wordt gegeven van wat er werd toegevoegd of wat er werd gewijzigd t.o.v. de vorige motivatienota. In de nota staat o.a. dat er meer grond is aangekocht en dat het materiaal dat hiervoor nodig is ook moet opgeslagen worden. Echter het landbouwareaal vergroot van 0 ha in 2015 naar 11 ha in 2022 maar het is telkens graslandbeheer. Bijkomend materiaal is dan ook niet (amper) nodig;
- het betreft een heel grote loods die wordt aangevraagd. In verhouding met de bestaande legkippenhouderij is deze zoals terecht gesteld door het Departement Landbouw en Visserij te ruim. De nood aan opslag van landbouwmachines zou er al in 2018 moeten zijn. Toen was er nog geen sprake van een noodzakelijke opslagloods voor landbouwmachines. Er dient in voorliggende aanvraag vanuit te worden gegaan dat er opslag van landbouwmachines nodig is i.f.v. het graslandbeheer, maar de vraag stelt zich

echter wel of de loods zo groot moet zijn voor de opslag van de voeder en de landbouwmachines. De noodzakelijke grootte van de loods wordt nog steeds niet voldoende gemotiveerd. Deze stal / loods dient uit de vergunning te worden gesloten;

- de in voorliggende aanvraag beoogde verhardingen met uitzondering van de verharding bij de elektriciteitscabine, worden voorlopig uit deze vergunning gesloten, tot de aanvrager hierover verder info verstrekt over de noodzaak en het beoogde gebruik ervan.

### *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd op 17 november 2022:

ONGUNSTIG voor:

- het bouwen van een loods (2539,02 m<sup>2</sup>);
- 14 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°) en de opslag van 3500 m<sup>3</sup> graan (rubriek 45.14.3°) in de nieuw te bouwen loods;
- het aanleggen van verharding (100 m<sup>2</sup>) als opstelplaats;
- het aanleggen van verharding (74,94 m<sup>2</sup>) als uitbreiding bij de bestaande verharding voor de nieuw te bouwen loods en pluimveestal;

GUNSTIG voor:

- het aanleggen van verharding bij de elektriciteitscabine (6,80 m<sup>2</sup>);
- de overige gevraagde SH;
- de overige gevraagde IIOA.

De vergunning kan toegestaan worden voor volgende termijnen:

- een termijn van 6 jaar voor de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte),
- een termijn tot en met 22 februari 2037 voor de overige IIOA,
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

### **Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)**

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*Het ANB stelt gunstig geadviseerd te hebben mits voorwaarden. In dit dossier werden afspraken verdraaid uit het verleden. Men lijkt ook stelselmatig meer en meer op te schuiven naar een manège. Er is niet zo lang geleden een ontbossing gevraagd in het agrarisch gebied en als voorwaarde wordt bij dergelijke ontbossing steeds gesteld dat ze dient voor een landbouwer in hoofdberoep. De ontbossing mag absoluut niet gebeurd zijn om daar een manège te starten. Er is ook een cafetaria ter plaatse, maar dat staat niet op de plannen. Er wordt dan ook gevraagd aan de exploitant om klare wijn te schenken.*

*De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat de manege op het plan is aangeduid als refter.*

*Het ANB stelt dat dit dan voor eigen personeel moet zijn. Men geeft lessen op de inrichting en men geeft ook drankjes aan de personen die lessen komen volgen en aan de eigenaars van de paarden. De verkeerssituatie waar het bezwaarschrift naar verwijst, is vermoedelijk wellicht meer te wijten aan de manege-activiteiten dan aan de vrachtwagens voor de kippen.*

*De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw merkt op dat m.b.t. verhardingen ook nergens wordt verduidelijkt waarom die noodzakelijk zijn.*



*Landbouw en Visserij stelt dat de uitleg omtrent de grootte van de gebouwen zeer beperkt is. Er werd nog nooit een legkippenbedrijf gezien met een even grote loods voor opslag van voeders en materiaal. Het aantal hectare landbouwgrond is weliswaar gestegen; maar de landbouwmachines die je nodig hebt voor 2 ha, heb je ook nodig voor 11 hectare.*

*Het ANB stelt vast dat de ruimte voor de kippen halveert, terwijl de ruimte voor materiaal te stockeren vergroot. Ook de verharding vergroot en dat is wellicht voor bezoekers. In de omgeving zie je vooral paarden lopen in de weiden. Het dossier lijkt gevaarlijk om naar een functiewijziging te gaan. De exploitant heeft bevestigd dat het een volwaardig kippenbedrijf is, maar je merkt toch dat er een verschuiving bezig is. Daarvoor heeft het ANB geen ontbossing toegelaten.*

*De provinciale milieudeskundige treedt ANB bij. Tijdens overleg is gebleken dat niet akkoord kon gegaan worden met een paardenstal, maar nu vraagt men een loods die even groot is. Men had ook gesteld dat men vergund was voor onbepaalde duur, maar dat bleek niet te kloppen.*

*De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:  
Het is voornamelijk van belang dat de kippenstal spoedig vergund geraakt. De exploitant zal de loods schrappen uit de aanvraag. Wat de verharding betreft zijn er aanbevelingen gedaan door de brandweer. Er is brand geweest en men acht het veiliger dat het hydrant verplaatst wordt. Vandaar dat een extra opstelplaats wordt voorzien. Er wordt ook gevraagd om 1 m extra te voorzien. Dat is de reden waarom de verhardingen worden gevraagd.*

*De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw vraagt of daar een verslag van de brandweer over werd opgesteld.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit op plaatsbezoek is opgemerkt geweest.*

*ANB vraagt zich af of de brandweer dit dan niet moet adviseren.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de brandweer bij de brand niet tot daar gereden is en dat het eigenlijk niet zoveel uitmaakt of er nu beton is of niet, men zou het gewoon laten uitbranden. Men heeft gewoon op plaatsbezoek 2 aanbevelingen gedaan. En aangezien men wist dat het dossier was ingediend, werden geen bijkomende opmerkingen gemaakt.*

*De voorzitter stelt dat men de loods dus zal moeten schrappen via een wijzigingsverzoek.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt waarom nu dan slechts in één stal zal exploiteren.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat het vroegere systeem met verrijkte kooien was. In 2028 mogen deze niet meer gebruikt worden. Verhoudingsgewijs blijft de emissie gelijk, met het huidige systeem.*

*De voorzitter vraagt ook een extra motivatie voor de verhardingen toe te voegen, best gestaafd door de bevindingen van de brandweer.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt om tevens de opmerkingen van ANB i.v.m. de parking voor de paardeneigenaars en de cafetaria te verduidelijken.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat deze gewoon parkeren op de bestaande verharding. Dit is in het verleden nooit een probleem geweest.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt of hetgeen op plan als "refter" is aangeduid, de cafetaria is die op de website wordt weergegeven.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat hetgeen op het internet stond reclame was die iemand had gemaakt voor de stal. Dit werd echter een beetje aangedikt.*

*Er staat een stoof en een tafel. Het personeel moet dit wettelijk gezien hebben. Er staan geen toog of geen biljart.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt om dit te verduidelijken in het wijzigingsverzoek.*

*Landbouw en Visserij vraagt om tevens het cijfer op te nemen van het aantal dagelijkse bezoekers.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat de paardenstal volledig privé is, er worden geen lessen gegeven.*

*Het ANB stelt dat er in het verleden wel voltige lessen gegeven zijn.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat er één voltige paard heeft gestaan en dat er meisjes zijn die daar wat oefeningen op gedaan hebben. Dat zijn geen lessen, iemand longeert en de andere doet de oefeningen.*

*ANB vreest toch dat men aan het afglijden is naar een manege.*

*De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit absoluut niet het geval is. De exploitant stelt heel erg gesteld te zijn op zijn privé. Er komen geen externen bij de exploitant. Er komen nochtans veel dergelijke vragen, maar deze worden allemaal afgewezen. De exploitant voert niets uit zonder vergunning, de stal is vergund als privéstal. Er vinden geen wedstrijden plaats. Er gebeurt niets dat niet mag. Bij anderen is dit vaak wel anders.*

*De provinciale milieudeskundige vraagt zich af of het geluidsaspect verandert, als er een loods verdwijnt uit de aanvraag.*

*AGOP-milieu antwoordt dat het advies gelijk mag blijven.*

*Landbouw en Visserij stelt dat de afstand tussen de stallen groter blijft.*

*ANB vindt het in elk geval merkwaardig dat men deze gigantische loods plots niet meer nodig heeft.*

Overwegende dat:

- het bedrijf is een bestaand actief landbouwbedrijf, dat gelegen is in de geëigende zone. De nieuwe gebouwen vervangen bestaande gebouwen en worden op dezelfde plaats ingeplant, zodat ze geclusterd blijven en een versnippering van het landschap wordt vermeden. De gebouwen zijn sober qua materiaalgebruik en kleurkeuze;
- de functies van de eerste stal, pluimveestal, wijzigt niet essentieel ten opzichte van de functies die op de site gevestigd waren voor de brand, de impact voor de onmiddellijke omgeving is voor wat deze stal betreft aanvaardbaar. Voor deze kippenstal wordt er een gunstig advies gegeven;
- er wordt ook een gunstig advies gegeven voor het opnieuw vergunnen van een elektriciteitscabine door verval van de vergunning.
- de tweede stal met een oppervlakte 2539,02 m<sup>2</sup>, zal volgens voorliggende aanvraag gebruikt worden als loods voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee. Het Departement Landbouw en Visserij stelt zich echter vragen bij de grootte van de deze loods: 108 m x 22 m. Dit is een grote loods en dit voor een landbouwactiviteit die gehalveerd is t.o.v. de vergunde toestand en waarbij toen de vraag niet eens gesteld werd voor een opslagloods voor graan en mais en opslag van landbouwmachines. Dergelijke loods is ook niet courant i.f.v. dergelijk leghennenbedrijf. Het doet vermoeden dat deze ook deels gebruik zal worden i.f.v. de paardenhouderij-activiteiten. Omwille van die reden wordt er door het Departement Landbouw en Visserij op 14 oktober 2022 een ongunstig advies gegeven voor de bouw van de loods;
- op 14 oktober 2022 werd een **wijzigingsverzoek** ingediend. De aanvrager gaf bijkomende info m.b.t. tot de stal / loods weer in de verantwoordingsnota bij de aanvraag;

- het Departement Landbouw en Visserij bracht op 10 november 2022 een ongunstig advies uit over het wijzigingsverzoek, waarin wordt gesteld, dat het niet duidelijk is welk deel er aangepast werd in de motivatienota. Het is volgens het Departement Landbouw en Visserij, belangrijk dat er apart een toelichting wordt gegeven van wat er werd toegevoegd of wat er werd gewijzigd t.o.v. de vorige motivatienota. In de nota staat o.a. dat er meer grond is aangekocht en dat het materiaal dat hiervoor nodig is ook moet opgeslagen worden. Echter het landbouwareaal vergroot van 0 ha in 2015 naar 11 ha in 2022 maar het is telkens graslandbeheer. Bijkomend materiaal is dan ook niet (amper) nodig;
- het betreft een heel grote loods die wordt aangevraagd. In verhouding met de bestaande legkippenhouderij is deze zoals terecht gesteld door het Departement Landbouw en Visserij te ruim. De nood aan opslag van landbouwmachines zou er al in 2018 moeten zijn. Toen was er nog geen sprake van een noodzakelijke opslagloods voor landbouwmachines. Er dient in voorliggende aanvraag vanuit te worden gegaan dat er opslag van landbouwmachines nodig is i.f.v. het graslandbeheer, maar de vraag stelt zich echter wel of de loods zo groot moet zijn voor de opslag van de voeder en de landbouwmachines. De noodzakelijke grootte van de loods wordt nog steeds niet voldoende gemotiveerd. Deze stal / loods dient uit de vergunning te worden gesloten;

adviseert de commissie **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 22 november 2022, nl.:  
ONGUNSTIG voor:

- het bouwen van een loods (2539,02 m<sup>2</sup>);
- 14 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens (rubriek 15.1.1°) en de opslag van 3500 m<sup>3</sup> graan (rubriek 45.14.3°) in de nieuw te bouwen loods;
- het aanleggen van verharding (100 m<sup>2</sup>) als opstelplaats;
- het aanleggen van verharding (74,94 m<sup>2</sup>) als uitbreiding bij de bestaande verharding voor de nieuw te bouwen loods en pluimveestal;

GUNSTIG voor:

- het aanleggen van verharding bij de elektriciteitscabine (6,80 m<sup>2</sup>);
- de overige gevraagde SH;
- de overige gevraagde IIOA.

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een termijn van 6 jaar voor de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte),
- een termijn tot en met 22 februari 2037 voor de overige IIOA,
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Een eventueel **wijzigingsverzoek** waarbij men afstand doet van de loods, teneinde een tijdelijke weigering te vermijden, dient **uiterlijk tegen 5 december** te worden ingediend.

In dat wijzigingsverzoek dient tevens aanvullende motivering rond de gevraagde verhardingen (van 100 m<sup>2</sup> en 74,94 m<sup>2</sup>), de parking voor paardeneigenaars, de 'kantine', de mogelijke 'lesactiviteiten' met paarden, en de transporten i.f.v. de paardenhouderij, bezorgd te worden.

Dit wijzigingsverzoek dient niet te worden onderworpen aan een nieuw openbaar onderzoek met termijnverlenging.

## **Wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022 (PIV5)**

Dit wijzigingsverzoek omvat volgende aanpassingen t.o.v. projectversie 3:

- de bouw van de loods, incl. de opslag van 3500 m<sup>3</sup> graan en de 14 stelplaatsen voor voertuigen in deze loods, worden geschrapt uit de aanvraag. De plannen werden in die zin aangepast. Verder werd de watertoets hierop afgestemd;
- de verbreding van de toegang vooraan de kippenstal wordt geschrapt uit de aanvraag; daar deze niet langer noodzakelijk wordt geacht. De opstelplaats achteraan is wel nog steeds aangewezen, na overleg met de brandweer;
- de parkeerplaatsen op het bedrijf voor de paardenhouderij werden indicatief aangeduid op het plan. Het betreft hier geen manege, maar pensionstallen. Er worden geen lessen gegeven (groepslessen, kampen, animatie). Er zijn steeds minder dan 30 bezoekers die langskomen bij hun paard per dag. Dit betreffen personenwagens;
- meer informatie m.b.t. de "cafeteria" werd toegevoegd. Er is volgens de aanvrager geen cafeteria op het bedrijf. Het betreft louter een refter; een ruimte met een tafel en stoelen waar het personeel kan pauzeren zoals dit wettelijk is voorgeschreven.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek.

## **Beschrijving en motivering**

---

### **Historiek van de aanvraag**

Het studiebureau heeft eind 2021 de uitzonderlijk situatie (vernietiging van de beide pluimveestallen door brand waardoor de vergunde plaatsen voor legkippen van rechtswege zijn vervallen) toegelicht aan ANB, en de vraag gesteld of een reductie van 30% volgens het richtsnoer vereist is bij een nieuwe aanvraag. Hierbij werd door het studiebureau aangegeven dat het bedrijf beschikt over een vergunning van onbepaalde duur. ANB gaf aan dat een heropbouw als pluimveehouderij mogelijk moet zijn (dus louter heropbouw van de vernielde stallen tot pluimveestallen). Er werd overeengekomen dat de gewenste situatie kan worden vergeleken met de situatie zoals vergund in 2019 (op vlak van dieren is deze toestand gelijk aan de toestand zoals vergund in 2020 = toestand voor de brand) en er geen 30% reductie in ammoniakemissie moet worden gerealiseerd t.o.v. de 'vergunde' situatie, weliswaar op voorwaarde dat de aanvraag geen stijging inhoudt noch van emissies (en dieren) noch van depositie, en de diercategorieën ongewijzigd blijven.

Op 6 januari 2022, voorafgaand aan voorliggende aanvraag, werd een vergunningsaanvraag ingediend door de exploitant voor de verdere exploitatie en verandering van de inrichting (OMV2021192481), dat weliswaar op 24 augustus 2022 door de exploitant zelf werd ingetrokken (nog voor het dossier volledig en ontvankelijk werd gezet).

In dit dossier werd initieel (projectversie 1 t.e.m. 3) gevraagd om, naar aanleiding van de brand van de 2 pluimveestallen in september 2021, één pluimveestal herop te bouwen met plaatsen voor 99.000 legkippen (naast het eierlokaal), en op de locatie van de tweede, afgebrande pluimveestal met drooginstallatie een paardenstal met plaatsen voor 40 paarden (stallen van eigen merries en eigen gefokte paarden.) en 2 binnenpistes op te richten.

Op die manier zou het aantal paarden worden uitgebreid tot 112 paarden (72 vergunde paarden in de pensionstallen 1 en 2, en 40 paarden in de nieuwe stal 4 i.f.v. de paardenfokkerij) en het aantal legkippen verminderd tot 99.000 legkippen. Uit de toegevoegde passende beoordeling bleek dat de ammoniakemissie quasi ongewijzigd blijft in de geplande toestand t.o.v. de vergunde toestand.

Dit voorstel werd per mail voorgelegd aan ANB en AGOP-milieu door de provinciale

omgevingsambtenaar. Beide instanties gaven per mail d.d. 11 mei 2022 aan dat de heropbouw tot paardenstal en de uitbreiding met paarden tot gevolg heeft dat de 30% reductie van het richtsnoer moet worden toegepast. Het studiebureau werd hiervan op de hoogte gebracht.

Een nieuw voorstel werd uitgewerkt en per mail voor advies voorgelegd aan ANB. In dit voorstel wordt het aantal paarden in de pensionstallen en in de stal i.f.v. paardenfokkerij verminderd tot resp. 50 paarden en 22 paarden. Op die manier blijft het totaal aantal paarden op het bedrijf ongewijzigd; er worden enkel 22 paarden verplaatst naar de nieuwe stal. ANB heeft per mail d.d. 12 mei 2022 aan het studiebureau laten weten dat bij verschuiving van de paarden naar de vroegere kippenstal aan het richtsnoer moet worden voldaan; een afwijking hiervan kan enkel worden gegeven indien de vroegere configuratie (kippen in de kippenstallen) wordt aangehouden.

Een nieuwe projectversie 4 werd ingediend, waarbij geen uitbreiding of verplaatsing in paarden meer wordt aangevraagd. Op de locatie van de tweede afgebrande pluimveestal incl. drooginstallatie (stal 4) zal een loods worden gebouwd voor het stallen van voertuigen en de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee. De vernielde pluimveestal 3 wordt heropgebouwd tot pluimveestal met plaatsen voor 99.000 legkippen. Dit voorstel is identiek aan voorliggende aanvraag (OMV2022089569).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in zijn advies d.d. 5 oktober 2022, op basis van bovenvermelde historiek, het volgende:

*“Er zit een duidelijke tendens in de aanvragen om het kippenbedrijf om te vormen tot een pensionstal. Pensionstallen zijn niet conform de bestemming en een formele functiewijziging is bij het Agentschap voor Natuur en Bos niet gekend. In 2011 werd een ontheffing gegeven op het verbod op ontbossing met als voorwaarde dat landbouwactiviteiten werden voorzien.”*

## **MER-plicht**

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21b) van bijlage I. Het huidige project voorziet meer dan 60.000 plaatsen voor leghennen.

Naar aanleiding van de omgevingsvergunningaanvraag van 2019, met als onderwerp het veranderen van de inrichting met als doel het houden van 164.000 legkippen en 72 paarden, werd een project-MER opgemaakt (door ECO-scan bvba). Het rapport d.d. 25 januari 2019 werd goedgekeurd door de dienst MER op 19 maart 2019 (PRMER-3070-GK).

Met voorliggende aanvraag wordt de bouw en exploitatie van één nieuwe pluimveestal met plaatsen voor 99.000 legkippen gevraagd, naar aanleiding van een brand waarbij de beide pluimveestallen (met plaatsen voor 164.000 legkippen) zijn afgebrand.

Op 9 november 2021 heeft een vooroverleg plaatsgevonden tussen het studiebureau en AGOP-milieu. Na terugkoppeling met het Team MER werd door AGOP-milieu gesteld dat, gelet op de specifieke situatie van het bedrijf (de vergunning voor het houden van 164.000 legkippen is van rechtswege vervallen door brand, en een MER werd opgemaakt in 2019), gebruik kan gemaakt worden van een actualisatienota, zolang er geen andere conclusies zijn voor de verschillende milieueffecten dan in het MER.

Een actualisatienota werd opgemaakt en toegevoegd aan het dossier, en mee ter inzage gelegd tijdens het openbaar onderzoek. In de nota werden de effecten op vlak van geur, stof, ammoniak en mobiliteit bekeken. Om een inschatting te kunnen maken van de impact van de veranderingen op de omgeving, werd de gewenste situatie vergeleken met de laatst

vergunde situatie nl. de situatie zoals vergund bij besluit d.d. 7 mei 2020 (m.a.w. de vergunde toestand = de toestand voor de brand).

De beoordeling van de actualisatienota wordt meegenomen bij de beoordeling van de discipline lucht (zie ook natuurtoets) en mobiliteit.

## **Motivering met betrekking tot IIOA**

### **Toetsing milieutechnische eenheid**

In de Heimolenstraat 186 baat de exploitant eveneens een veehouderij uit. Er werd dit jaar een omgevingsvergunningsaanvraag (OMV2022007315) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas voor het veranderen van een pluimveehouderij (31.449 legkippen) naar paardenfokkerij (165 paarden). Gelet dat de lopende vergunning was vervallen, diende de inrichting als nieuw te worden beschouwd. Er werd een ongunstig advies uitgebracht door het Agentschap voor Natuur en Bos op 26 april 2022. Er werd ook volgende opmerking gemaakt door deze adviesinstantie:

*“Op het terrein en op luchtfoto kan vastgesteld worden dat er aansluitend aan het bedrijf geen buitenruimte aanwezig is om paarden te laten lopen. Het bedrijf is volledig omringd door bebouwing en kleine bosjes.*

...

*Het Agentschap voor Natuur en Bos meent dat hier geen 165 paarden kunnen gehouden worden.*

*Er is trouwens sterke interferentie met het dossier OMV2021192481 van dezelfde aanvrager dat behandeld wordt op provinciaal niveau (Weverstraat 99, 9100 Sint-Niklaas; d.i. slechts 400 meter van deze site).”*

Het aanvraagdossier werd ingetrokken door de exploitant op 13 juni 2022.

\*

\* \*

Bij voorliggend dossier is een motivering gevoegd waarin wordt gestaafd waarom het bedrijf niet samen met de vestiging te Heimolenstraat 186, Sint-Niklaas, dient te worden beschouwd als een milieutechnische eenheid.

*“In Vlarem kan volgende definitie teruggevonden worden over een milieutechnische eenheid: “Verschillende ingedeelde inrichtingen, met inbegrip van hun exploitatieterrein en de overige onroerende goederen waarmee zij verbonden zijn, die als een geheel moeten worden beschouwd met het oog op het beoordelen van het nadeel dat zij kunnen berokkenen aan mens of milieu.*

*Een gegeven dat kan wijzen op de aanwezigheid van een milieutechnische eenheid is de onderlinge geografische, materiële of operationele samenhang van inrichtingen, die gepaard gaat met een relatieve afscheiding van het geheel van deze inrichtingen ten opzichte van andere inrichtingen.*

*Het feit dat verschillende inrichtingen een verschillend eigendomsstatuut hebben, belet niet dat zij een milieutechnische eenheid kunnen vormen.”*

*In dit geval is er duidelijk geen sprake van geografische, materiële of operationele samenhang van de verschillende inrichtingen.*

- *Beide bedrijven zijn geografisch gezien niet samenhangend. De afstand tussen de bedrijven beslaat zo'n 400 m. Tussen beide bedrijven zijn nog enkele weides, een weg en enkele particuliere woningen gelegen. Dit maakt dat de bedrijven niet rechtstreeks met elkaar verbonden zijn.*

- Alleen al omwille van de ligging van de twee exploitaties ten opzichte van elkaar zijn alle nutsvoorzieningen (elektriciteit, water...) logischerwijs van elkaar gescheiden. Beide inrichtingen zijn en blijven fysisch en operationeel volstrekt van elkaar gescheiden.

*Eigenlijk moet deze aanvraag aanzien worden als twee aparte landbouwbedrijven die in elkaars buurt zijn gelegen.*

*Aangezien het hier om twee inrichtingen gaat die perfect los van elkaar kunnen functioneren en dus geen geografische, materiële of operationele samenhang vertonen waarbij ze onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en ze samen geen relatieve afscheiding vertonen t.o.v. andere inrichtingen kunnen we concluderen dat het hier geen ingedeelde inrichting betreft."*

### **Vroegtijdige hernieuwing**

De exploitant vraagt aanvankelijk een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de bouw van een nieuwe pluimveestal en loods. Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Middels *het wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* wordt afgezien van de (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning. Een vergunning van bepaalde duur tot het einde van de basisvergunning (d.i. 23 februari 2037) wordt gevraagd.

### **GPBV-bedrijf**

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.5.d)<sup>1</sup>, het houden van 99.000 legkippen, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

Voor deze inrichting is volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (2017).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 16 november 2022 met referentie 15752 BA 12.

### **Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen**

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied.

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, een woonpark, is op ca. 185 m ten westen van de inrichting (en op 340 m van de pluimveestal) gelegen.

Op ca. 190 m ten oosten van de perceelgrenzen is een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's gelegen; en op ca. 65 m ten westen van het bedrijf komt een natuurgebied voor. Een woongebied met landelijk karakter bevindt zich op ca. 200 m ten zuidoosten van de inrichting.

De inrichting ligt ingesloten tussen een aantal residentiële zones: de meest nabije woningen aan de overzijde van het bedrijf in de Weverstraat zijn weliswaar gelegen in een agrarisch gebied. Het Van Eykpark en de Kruisstraat behoren tot een villawijk die op het gewestplan is aangeduid als woonpark. De woonstraten van de Heimolenstraat en de Weverstraat (vanaf de kruising met de Heimolenstraat) zijn gelegen in een woongebied met landelijk karakter.

De linkerzijde van het bedrijf zal, zoals voorheen, gebruikt worden voor de huisvesting van paarden van derden. De rechterzijde wordt aangewend voor het huisvesten van de leghennen (stal 3) en voor de opslag van onder meer de grondstoffen voor de legkippen (loods).

De percelen van de aanvraag palen aan de straat en aan onbebouwde percelen (bos en landbouwgronden).

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 15-tal zonevreemde woningen, waarvan de dichtste woningen (resp. woning te Weverstraat 87 en 107) zich op ca. 75 m van de paardenstallen en 96 m van de pluimveestal bevinden.

De stallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III

## **Bespreking milieuhygiënische aspecten**

### *Afstands- en verbodsbepalingen*

Op 17 oktober 1986 werd door de bestendige deputatie een ARAB-vergunning verleend voor de exploitatie van een leghennenbedrijf met 50.000 legkippen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2016.

Volgens de definities van VLAREM II zijn bestaande inrichtingen:

*“ingedeelde inrichtingen of onderdelen van ingedeelde inrichtingen waarvoor: de exploitatie op 1 januari 1993 was vergund, of waarvoor vóór 1 september 1991 een vergunningsaanvraag is ingediend  
....”*

Op basis van deze definitie kan voorliggend bedrijf als bestaand beschouwd worden voor 50.000 legkippen (vergunde toestand op 1 januari 1993).

In artikel 3.2.2.2. van VLAREM II wordt gesteld dat:

*“De inplantingsregels zijn niet van toepassing op de verandering van een bestaande inrichting die beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 was toegelaten.”*

In artikel 3.2.1.1. van VLAREM II wordt gesteld dat:

*“Tenzij anders vermeld in de milieuvoorwaarden, zijn de inplantingsregels niet van toepassing op een bestaande inrichting of op de toegelaten verandering eraan als die het recht tot exploitatie, verkregen uit een verleende vergunning of melding, verhinderen, en bij hernieuwing van die vergunning.”*

Voorliggende aanvraag betreft de bouw en exploitatie van een nieuwe pluimveestal met plaatsen voor 99.000 legkippen, en de hernieuwing van 2 paardenstallen met plaatsen voor 72 paarden.

Omwille van de vernieling van de pluimveestallen door brand zijn de vergunde stalplaatsen voor pluimvee (164.000 plaatsen) van rechtswege vervallen.



Met betrekking tot de paardenhouderij betreft de aanvraag een loutere hernieuwing van het vergunde aantal stalplaatsen. Derhalve kan beroep worden gedaan op artikel 3.2.1.1. van VLAREM II en zijn de inplantingsregels niet van toepassing. Informatief kan worden meegegeven dat wordt voldaan aan de verbodsbepalingen voor nieuwe paardenhouderijen.

Met betrekking tot de pluimveehouderij wordt een uitbreiding gevraagd met minder dan 100% t.o.v. de toestand die op 1 januari 1993 was toegelaten. Ingevolge artikel 3.2.2.2. van VLAREM II zijn de inplantingsregels niet van toepassing.

### *Afvalstoffen*

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4. van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd. Het bedrijf beschikt over een gekoeld kadaverhuisje voor kadavers van het pluimvee, die is opgesteld nabij de voorzijde van paardenstal 2. De exploitant heeft een contract met het erkend en vergund destructiebedrijf Rendac. De kadavers van pluimvee worden verzameld gedurende de dagelijkse controle, opgeslagen in het kadaverhuisje en op regelmatige tijdstippen opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers van paarden worden op afroep opgehaald.

Bedrijfsafvalstoffen (lege verpakkingen, glas, ijzer, folie) worden op een georganiseerde manier afgevoerd (terugname lege verpakkingen, containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers). Het restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De dierlijke mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De kunstmest (spuiwater van de chemische luchtwasser) wordt afzonderlijk opgevangen en aangewend als meststof op eigen gronden.

### *Afvalwater*

#### Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de stad ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

#### Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning wordt via een septische put geloosd op de gracht. Dit betreft een niet ingedeelde lozing.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Het studie bureau geeft telefonisch d.d. 21 oktober 2022 aan dat er geen afvalwater wordt gegenereerd in de refter / berging ("kantine" zoals op de website van het bedrijf <https://wicastables.be/>, wordt vermeld) t.h.v. de binnenpiste bij de paardenstallen, gezien er geen pompbak aanwezig is. Bijkomende informatie m.b.t. de "kantine" werd middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* toegevoegd aan het dossier.

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd, dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.

#### Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De pluimveestallen worden na elke ronde droog gereinigd en ontsmet door een gespecialiseerde firma. De pluimveemest wordt na droging in een gesloten mestcontainer, opgesteld binnen in de naastgelegen loods, afgedraaid. Wanneer de container vol is, wordt de mest afgevoerd voor verwerking of export buiten het Vlaams gewest, en zal een nieuwe, lege container geplaatst worden.

De paardenboxen worden regelmatig uitgemest (droge reiniging) en ruim ingestrooid. De gier wordt opgenomen door het stro. De stalmest wordt bij het uitmesten direct opgeladen en afgevoerd naar derden of een externe verwerker.

Het spuiwater van de chemische luchtwasser (kunstmest) wordt apart opgevangen in een kunststof vat. De mest wordt afgezet op eigen landbouwgronden.

### *Hemelwater*

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

- opvang voor hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op het bedrijf is zal in de gewenste situatie een hemelwateropvang van 280 m<sup>3</sup> aanwezig zijn: 2 bestaande citernes van elk 10 m<sup>3</sup> bij de buitenpiste (naast paardenstal 2) en een bestaande hemelwaterkelder van 260 m<sup>3</sup> onder de nieuwbouw loods (meer specifiek onder de voormalige locatie van de drooginstallatie bij pluimveestal 4, en intact gebleven na de brand volgens telefonische toelichting van het studiebureau d.d. 21 oktober 2022). Hierin wordt het hemelwater opgevangen dat valt op het dak van resp. de paardenstallen, de binnenpiste en de berging, en de nieuwbouw loods, de pluimveestal incl. eierlokaal en droogtunnel, de loods /afdak met mestcontainer, en de binnenpiste.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* doet de aanvrager afstand van de bouw van de loods.

Het overtollige water afkomstig van de buitenpiste wordt ook afgeleid naar de hemelwaterciternes. Het water van de andere rij-inrichtingen infiltreert op eigen terrein. De bodem van de pistes bestaat uit Maaszand, deze van de paddocks uit Scheldezand.

De hemelwaterciternes hebben een overloop naar een infiltratievoorziening tussen de paardenstallen; de hemelwaterkelder heeft een overloop naar een nieuw te voorziene infiltratievoorziening rechts van stal 3 met noodoverloop naar de naastliggende gracht (volgens het plan 'oude situatie' was voorheen de overloop voorzien naar de infiltratievoorziening tussen de pluimveestallen).

Het hemelwater zal worden aangewend voor laagwaardige toepassingen, met name als waswater voor de chemische luchtwasser (1246 m<sup>3</sup>/jaar).

De pistes worden niet berekend, net zoals de stapmolen, langeerpiste en winterpaddocks. De stallen worden droog gereinigd.

Bij een hemelwaterberging van 260 m<sup>3</sup> waarop een dakoppervlakte van ca. 11.592 m<sup>2</sup> (geschat op basis van het uitvoeringsplan 'nieuwe situatie') aangesloten is, is er bij een leegstand van 1% dagelijks ca. 9,8 m<sup>3</sup> hemelwater ter beschikking voor laagwaardige toepassingen. Op jaarbasis betekent dit ca. 3528 m<sup>3</sup>. Dit is ruim voldoende voor het beoogde hemelwaterhergebruik.

## *Bodem- en grondwater*

### *Gevaarlijke producten*

De opslag van 2500 liter mazout gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige houder (houder in bund). De houder met bijhorende verdeelslang staat onder een ruim bestaand afdak, die het verlengde is van het dak van de berging vooraan naast paardenstal 1 (volgens uitvoeringsplannen). Volgens luchtfoto's bevindt zich rechts tegen het afdak nog een gesloten constructie, die niet op de plannen is aangeduid. Op die manier is het afdak ingesloten tussen 2 gebouwen. Dit wordt per mail d.d. 15 november 2022 door het studiebureau bevestigd.

Bij het dossier is het keuringsattest van 4 november 2019 gevoegd (groene attestering). Via mail d.d. 14 november 2022 heeft het studiebureau een foto overgemaakt van het groene label dat bij de herkeuring op 26 oktober 2022 werd bevestigd aan de mazouttank. Het keuringsattest zou nog niet in het bezit zijn van de exploitant.

Het tanken kan volgens het dossier overdekt (onder het ruime afdak) gebeuren op een betonverharde ondergrond (dit wordt gestaafd met enkele foto's). Geschikte absorptiemiddelen zullen aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* werd een aangepast uitvoeringsplan toegevoegd aan het dossier waarbij de ruimte met de mazouttank wordt weergegeven als gesloten constructie (en niet als 'afdak'). Het 'gebouwtje' rechts naast deze ruimte betreft, volgens telefonische communicatie met het studiebureau d.d. 5 december 2022, een hondenhok (dat binnen enkele weken zal worden verwijderd).

De opslag van zwavelzuur is vereist voor de chemische luchtwasser. De opslag gebeurt in het lokaal met de drooginstallatie, tussen de pluimveestal en de chemische luchtwasser. Er zal 1,6 ton zwavelzuur worden opgeslagen in cubitainers boven een kunststoffen inkuiping (zoals telefonisch toegelicht door het studiebureau d.d. 21 oktober 2022).

De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (ontsmettingsmiddelen) worden opgeslagen op een lekbak.

### *Stalplaats voertuigen*

Volgens het uitvoeringsplan 'nieuwe situatie' worden op het bedrijf 18 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens voorzien: 2 stuks in paardenstal 2 (ongewijzigd t.o.v. vergunde situatie), 2 stuks in de (na brand intacte) loods / afdak tussen de nieuwe loods en de binnenpiste (ongewijzigd t.o.v. vergunde situatie), en 14 stuks in de nieuwe te bouwen loods.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* doet de aanvrager afstand van de bouw van de loods.

De stelplaatsen zijn betonverhard.

### *Opslag dierlijke mest*

De pluimveestal wordt voorzien van een gepolierde betonvloer. De geproduceerde mest wordt via een bandensysteem geleid naar de mestdroogtunnel met geperforeerde platen. Na droging wordt de mest gestockeerd in een gesloten mestcontainer van 90 m<sup>3</sup>, opgesteld binnen in de naastgelegen (na brand intacte) loods / afdak (ongewijzigd t.o.v. de vergunde situatie).

De paardenboxen zijn voorzien van een betonvloer die wordt bedekt met een dikke laag stro. Bij het uitmesten van de paardenstallen wordt de stalrest direct opgeladen en afgevoerd.

De opslag van 60 ton kunstmest betreft de opslag van ammoniumsulfaat, namelijk het spuiwater van de chemische luchtwasser. Deze opslag gebeurt in een kunststof vat die wordt opgesteld in het lokaal met de drooginstallatie, tussen de pluimveestal en de luchtwasser.

### Transformator

De transformator dient te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoeld toestel betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

### *Energie*

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Er worden verschillende energiebesparende maatregelen genomen:

- de paardenstallen worden niet verwarmd en natuurlijk verlucht;
- er liggen zonnepanelen op de paardenstallen en naastliggende binnenpiste en berging; op die manier kan (deels) in de eigen energiebehoefte voorzien worden;
- de nieuwe pluimveestal wordt geïsoleerd en niet verwarmd;
- de pluimveestal wordt terug voorzien van een centrale luchtafvoertunnel met frequentieregelaar. Het ventilatiesysteem wordt optimaal afgesteld. De leidingen en ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en gereinigd.

### *Geluid*

Het bedrijf is gelegen in een agrarisch gebied en wordt er ook volledig door omringd. Op ca. 190 m ten oosten van de perceelgrens is een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's gelegen. Op ca. 65 m ten westen van het bedrijf komt een natuurgebied volgens het gewestplan voor. Verder bevindt zich op ongeveer 500 m ten zuiden van het bedrijf de autosnelweg E17.

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 15-tal zonevreemde woningen. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op ca. 20 m ten zuidwesten van de perceelgrens, in een agrarisch gebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder. Uit het advies van stad Sint-Niklaas blijkt dat er voor zover gekend geen geluidsklachten zijn. Merk hierbij op dat sinds september 2021, na de brand, de pluimveehouderij niet meer aanwezig is op het bedrijf.

Er kan geluidshinder zijn tijdens de (bouw- en aanleg)werkzaamheden; dit is echter tijdelijk en beperkt van aard.

Mogelijke geluidsbronnen tijdens de exploitatiefase zijn het vullen van de voedersilo's, laden en lossen van overige grondstoffen (o.a. mazout), eindproducten (dieren) en afvalstoffen (o.a. mest, krenge), de ventilatoren, de noodgroep, het transport (laden en lossen) en de dieren zelf.

Voornamelijk de ventilatoren (continue geluidsbron) en het vullen van de voedersilo's (incidentele geluidsbron) zullen geluidsemisatie met zich meebrengen.

De paardenstallen worden natuurlijk verlucht.

De pluimveestal wordt mechanisch verlucht via axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De ventilatoren bevinden zich voor de chemische luchtwasser, wat een sterke demping van het geluid met zich zal meebrengen.

De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen.

De noodstroomgroep is onder het ruim afdak, naast de berging bij de paardenstallen, opgesteld. De noodstroomgroep wordt enkel uitzonderlijk, bij stroomonderbrekingen, gebruikt.

De paarden grazen een periode op de weide. De aan- en afvoer van legkippen gebeurt periodiek aan het begin en het einde van iedere ronde. Het pluimvee wordt zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen en gelost.

De aanvoer van legkippen en de afvoer van eieren gebeurt normaliter tijdens de kantooruren. De afvoer van legkippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren. Het vullen van de voedersilo's vindt overdag plaats.

De transporten van mensen die hun paarden komen bezoeken die in de verhuurde paardenstallen staan (hoofzakelijk met personenwagens), vinden enkel overdag plaats. Er worden gemiddeld 9 à 10 transporten per week verwacht voor de aan- en afvoer van kippen, eieren, (paarden- en pluimvee)mest e.d. incl. de transporten van paarden naar wedstrijden; een daling tegenover de vergunde situatie in 2020 (gemiddeld 14 à 15 transporten per week).

Bij het laden en lossen dient de motor van de vrachtwagen stilgelegd te worden, tenzij dit noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Als bijzondere milieuvoorwaarde in de basisvergunning (nr. 30b) en 30c)) is opgenomen dat de transporten dienen te gebeuren tussen 6u en 22u, met uitzondering van de afvoer van kippen dat buiten deze periode is toegelaten.

Met voorliggende aanvraag waarbij een nieuwe pluimveestal wordt opgericht na vernieling van de twee vergunde pluimveestallen door brand (van rechtswege vervallen), worden deze bijzondere milieuvoorwaarden opnieuw opgelegd.

Mits naleving van de geldende milieuvoorwaarden en zorgvuldige bedrijfsvoering, kan worden gesteld dat het risico op geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

## *Grondwaterwinning*

### *Initiële aanvraag*

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Cant Wim bvba voor een vermindering van het debiet met 7800 m<sup>3</sup>/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 12.917 m<sup>3</sup>/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 50 m<sup>3</sup>.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winningen als eerder vergund.

Volgens de vergunningsaanvraag zal water worden gewonnen uit een boorput met een diepte van 13 m (GWW1, nog niet aangelegd). Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en uit het grondwaterlichaam CKS\_0200\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Daarnaast wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 103 m (GWW2). Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0600\_GWL\_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m<sup>3</sup>/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m<sup>3</sup>/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

### *Wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022 (PIV3)*

Middels *het wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* schrapt de exploitant de hernieuwing van de vergunning; een vergunning van bepaalde duur tot 23 februari 2037 (= einddatum van de basisvergunning) wordt gevraagd.

### Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, de chemische luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 14.193 m<sup>3</sup>/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 12.947 m<sup>3</sup>/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1246 m<sup>3</sup>/jaar.

Het grondwater zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. De exploitant beschikt over twee boorputten. Het grondwater van de boorput in de freatisch watervoerende laag (1037 m<sup>3</sup>/jaar) wordt voornamelijk ingezet als drinkwater van de paarden. Het grondwater van de andere boorput (11.880 m<sup>3</sup>/jaar) wordt gebruikt als het drinkwater van de kippen. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden (30 m<sup>3</sup>/jaar).

Het hemelwater wordt opgevangen in een totale hemelwateropvang van 280 m<sup>3</sup>. Het hemelwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen, met name als waswater voor de luchtwasser (1246 m<sup>3</sup>/jaar).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

### Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600).

#### Winning in het Kempens Aquifersysteem (GWW1)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) en uit het grondwaterlichaam CKS\_0200\_GWL\_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden. Voor hoogwaardige toepassingen worden de vergunningstermijnen beperkt tot max. 20 jaar.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 1037 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* wordt een vergunning voor het winnen van grondwater uit de put van 13 m diepte gevraagd voor een termijn tot 23 februari 2037.

De voorgestelde termijn kan aanvaard worden.

## Winning in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (GWW2)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS\_0600\_GWL\_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS\_0600\_GWL\_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De actiegebieden werden afgebakend in functie van de aanwezigheid van een freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een relatief dunne freatische aquifer waaruit het niet zeker is dat een bedrijfszekere winning kan aangelegd worden.

Reeds vergunde winningen (op datum van 18/12/2015) die in dit actiegebied gelegen zijn met een vergund debiet kleiner dan 30.000 m<sup>3</sup>/jaar kunnen nog maximaal 20% uitbreiden. Enkel gebruik van het grondwater voor hoogwaardige toepassingen kan worden aanvaard. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Daarenboven moet voor winningen met een vergund debiet van meer dan 10.000 m<sup>3</sup>/jaar de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 6 jaar, zodat de toestand van de laag en van de winning op de voet kan opgevolgd worden en indien noodzakelijk kan bijgestuurd worden. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 11.880 m<sup>3</sup>/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* wordt een vergunning voor het winnen van grondwater uit de put van 103 m diepte gevraagd voor een termijn tot 23 februari 2037.

Gelet op de regionaal verlaagde peilen en de ontoereikende toestand van het grondwaterlichaam, moet de termijn beperkt worden tot 6 jaar zodat de winning opnieuw geëvalueerd kan worden in functie van de evolutie van de toestand van de laag en indien nodig bijgestuurd kan worden.

### Ligging t.o.v. SBZ

Het voortoetsrapport (d.d. 12 juni 2022) werd toegevoegd aan het dossier.

Uit het aangeleverde voortoetsrapport (onlinetool) blijkt dat de grondwaterwinning geen risico op betekenisvolle aantasting (door verdroging) van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones inhoudt.

### Toestand van de winning

Winning GWW2 is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere milieuvorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere milieuvorwaarden. Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van

het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform artikel 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput met een diepte van 103 m niet dalen tot onder een diepte van 91 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet minstens één debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikels 5.53.2.2. en 5.53.3.1. van VLAREM II.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winningen op een correcte manier zijn afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

### Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 1037 m<sup>3</sup>/jaar uit het Kempens Aquifersysteem (HCOV 0200) voor een termijn tot en met 22 februari 2037, en een debiet van max. 11.880 m<sup>3</sup>/jaar uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) voor een termijn van 6 jaar, aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

### *Oppervlaktenormen stallen*

Artikel 5.9.8.4. §2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Volgens het K.B. van 17 oktober 2005 tot vaststelling van de minimumnormen voor de bescherming van legkippen (in uitvoering van de Europese Richtlijn 1999/74) mag in niet-kooisystemen de bezetting niet meer dan 9 legkippen per m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte bedragen.

Middels *het wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* geeft het studiebureau aan dat hieraan wordt voldaan; het voldoende grote leefoppervlak wordt gecreëerd door te werken met verschillende niveaus.

### *Lucht*

Het bedrijf is vergund voor het stallen van 164.000 legkippen in 2 AEA-stallen:

- Stal 3 met 98.000 legkippen: AEA-systeem P-3.1 'kooi (indien voor leghennen: verrijkte kooi) voor natte mest met afvoer naar een gesloten mestopslag – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen'
- Stal 4 met 66.000 legkippen: AEA-systeem P-4.3 'volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder mestband, mestband minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen'

Bij beide stallen was een chemische luchtwasser geplaatst als nageschakelde luchtbehandelingstechniek. In september 2021 is brand uitgebroken in stal 3; hierdoor zijn beide pluimveestallen (en aanhorigheden) vernield.

Met voorliggende aanvraag wordt de bouw en exploitatie van een nieuwe pluimveestal (met plaatsen voor 99.000 legkippen) aangevraagd, op dezelfde locatie als de voormalige pluimveestal 3. Deze stal zal uitgevoerd worden volgens het AEA-systeem P-4.3



'volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen'.

De stal staat in onderdruk (de luiken in de zijgevel doen enkel dienst als luchtinlaat).

Dagelijks wordt mest uit de kippenstal verwijderd via een bandensysteem naar de drooginstallatie. In de drooginstallatie (met geperforeerde platen) wordt de mest verder gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85% met behulp van de stallucht afkomstig uit de stal, om nadien te worden verzameld in een gesloten mestcontainer.

De stallucht wordt, na langs de droger te passeren, door een chemische luchtwasser (S-2) nabehandeld.

De paarden (72) worden gehuisvest in 2 stallen; dit blijft ongewijzigd in de gewenste situatie. Er zijn geen geur- en fijn stofemissiecijfers bekend voor paarden.

De emissies in de vergunde toestand (= toestand zoals vergund bij besluit d.d. 7 mei 2020) en de gewenste toestand werden berekend op basis van de emissiefactoren, opgenomen in de "lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof" bij het Richtlijnenboek Landbouwdieren (versie 1 februari 2021), en zijn als volgt:

	Vergunde toestand <sup>(*)</sup>	Gewenste toestand
Ammoniak (kg/jaar)	10.058	9.468
Geur (OU <sub>E</sub> /s)	39.718 <sup>(**)</sup>	23.562 <sup>(**)</sup>
Stof PM <sub>10</sub> (kg/jaar)	1398 <sup>(**)(***)</sup>	1882 <sup>(**)(***)</sup>
Stof PM <sub>2,5</sub> (kg/jaar)	87 <sup>(**)(***)</sup>	122 <sup>(**)(***)</sup>

<sup>(\*)</sup>: vergunde toestand = toestand voor de brand (zie ook bespreking 'MER-plicht').

<sup>(\*\*)</sup>: de reductie van de chemische luchtwasser op vlak van ammoniak (70%) wordt niet in rekening gebracht, gezien er voor pluimvee geen combinatietabel is waarbij een AEA-techniek met een luchtwasser wordt gecombineerd. Voor geur, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2</sub>, worden de reducties te wijten aan de chemische luchtwasser, resp. 30%, 35% en 30%, wel in rekening gebracht, aangezien er aan het stalsysteem (P-4.3) geen reducties gekoppeld zijn voor geur en fijn stof.

<sup>(\*\*\*)</sup>: door de plaatsing van een droogtunnel met geperforeerde platen bij de pluimveestal kan voor de berekening van PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>-emissies afkomstig van deze stal een reductiefactor van 55% in rekening worden gebracht (o.b.v. 'Factsheet drooginstallatie – Infomil'), overeenkomstig het goedgekeurde MER van 2019.

*Merk op dat in het goedgekeurd MER van 219 bij de berekening van de ammoniakemissies afkomstig van de pluimveestallen, verkeerdelijk de reductiefactor van 70% te wijten aan de chemische luchtwasser wel in rekening werd gebracht.*

Volgende luchtmissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- de kadaveropslag van pluimvee is afgedekt, afgesloten en gekoeld;
- de emissie van ammoniak uit de pluimveestal wordt zoveel mogelijk vermeden door de mest in droge condities te houden. Dit gebeurt door verspilling van water tegen te gaan en een goed ventilatiemanagement te voeren;
- de pluimveemest wordt dagelijks afgedraaid uit de stal en rechtstreeks naar de mestdrooginstallatie gebracht. Daar wordt binnen de 24 uren een droog en stabiel product bekomen (geen bacteriële werking meer). Dit product wordt opgeslagen in de container en regelmatig afgevoerd;
- de pluimveemest wordt rechtstreeks geëxporteerd of afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie.
- ramen en deuren van de pluimveestal blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing. Buitendeuren zijn enkel open voor doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht;
- de verluchting van de pluimveestal wordt omwille van de energiekost steeds aangepast in functie van het benodigde ventilatiedebiet. Op deze manier wordt er ook voor gezorgd dat er geen overmatige beluchting gebeurt waardoor er ook geen extra emissies optreden;

- de voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtungsbus waardoor de stofproductie beperkt wordt (vullen duurt normaliter max. 1 uur);
- er wordt gebruik gemaakt van laag eiwit en laag fosfor voeder. Door het voeder zoveel mogelijk aan te passen aan de behoefte van de dieren, zal ook de voederconversie optimaal gaan gebeuren. Hierdoor is er een efficiënter N-gebruik en is er bijgevolg een reductie in de uitscheiding van stikstof en componenten van pluimveegeur;
- de nieuwe pluimveestal wordt AEA uitgevoerd. Bijkomend wordt een chemisch luchtwasser voorzien;
- de paardenstallen worden op natuurlijke wijze verlucht en dit geeft minder hinder omdat deze stallen zeer veel volume bevatten;
- alle paarden worden gehuisvest op stro. Hierbij worden er minder ammoniak- en geurstoffen ontwikkeld vermits er weinig contact is tussen vaste mest en urine; de urine wordt onmiddellijk geabsorbeerd door het stro;
- de paarden worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder/hooi, waarbij geen stofhinder kan veroorzaakt worden. Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Dit is een droogvoeder dat kan aanleiding geven tot stofhinder. De meeste krachtvoerders voor de paarden worden aangekocht onder korrelvorm, waarbij veel minder stof ontstaat;
- de paarden worden beweid. De weidegang zorgt voor een ammoniakemissiereductie doordat de mest en de urine gescheiden blijven.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend aangaande geur- of stofhinder.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* wordt afgezien van de (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning.

## Geur

### Paarden

Paardenstallen worden op een natuurlijke manier verlucht, dit wil zeggen dat de lucht verversd wordt als gevolg van de wind en in mindere mate van het schoorsteeneffect. Dergelijke stallen geven eveneens minder hinder door het grote luchtvolume.

De geuremissie voor paarden wordt, conform het Richtlijnenboek Landbouwdieren, niet kwantitatief in rekening gebracht, aangezien hiervoor geen emissiefactoren beschikbaar zijn.

De geur van paarden wordt bovendien als minder hinderlijk ervaren dan de geur van varkens of pluimvee.

### Varkens

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken.

Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme (AEA) stallen en conventionele stallen. In de gewenste toestand zal één AEA-pluimveestal (AEA-systeem P-4.3) worden gebouwd met plaatsen voor 99.000 legkippen.

Ook al is er geen eenduidige algemeen geldende relatie tussen geur- en ammoniakemissie bij veestallen, toch blijkt uit de praktijk dat door het implementeren van ammoniakreducerende maatregelen in veel gevallen ook een reductie van geur kan worden bekomen.

In de vergunde toestand (= toestand voor de brand) bedraagt de geuremissie van het bedrijf 39.718 OUE/s. In de gewenste toestand wordt de geuremissie berekend op 23.562 OUE/s; dit betekent een daling van de geuremissie met 16.156 OUE/s (of ca. 41%) t.o.v. de vergunde toestand.

Een geurstudie werd uitgevoerd en toegevoegd aan de aanvraag.

Er werden geurconcentraties berekend ter hoogte van 43 omliggende woningen m.b.v. het IMPACT model, waarvan 16 woningen zijn gelegen in een laag geurgevoelig gebied, 24 in een matig geurgevoelig gebied, en 3 in een hoog geurgevoelig gebied.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van één naburig bedrijf, nl. een varkenshouderij te Weverstraat 53 (geuremissie van 17.522  $\text{OU}_E/\text{s}$ ).

Uit bijgevoegde geurstudie kan wat betreft de cumulatieve immissies volgende worden vermeld:

- in de vergunde toestand worden de grenswaarden (10  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , hoog geurgevoelig gebied; 5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , matig geurgevoelig gebied en 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , laag geurgevoelig gebied) ter hoogte van geen enkele indicatorwoning overschreden;
- ter hoogte van alle indicatorwoningen dalen de geurconcentraties (98-percentiel) in de gewenste toestand t.o.v. de vergunde toestand, dit als gevolg van een sterke afname in geuremissie in de gewenste toestand;
- in de gewenste toestand zijn de geurconcentraties (98-percentiel) bij de indicatorwoningen gelegen in laag geurgevoelig gebied ruim onder 10  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  en zelfs onder 5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Bij de indicatorwoningen gelegen in matig geurgevoelig gebied blijven de geurconcentraties (98-percentiel) ruim onder 5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$  en zelfs onder 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ . Bij de indicatorwoningen gelegen in hoog geurgevoelig gebied blijven de geurconcentraties (98-percentiel) ruim onder 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ ;
- na verandering ondervindt(en) 0 woningen een 'aanzienlijk negatief effect' (= vergunde toestand), 0 woningen een 'negatief effect' (-9 woningen t.o.v. vergunde toestand), 1 woning een 'beperkt negatief effect' (-8 woningen t.o.v. vergunde toestand) en 42 woningen een 'verwaarloosbaar effect' (+17 woningen t.o.v. vergunde toestand).

In recente arresten is de Raad van State van oordeel dat voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van veehouderijen de methodologie die is opgenomen in het Richtlijnenboek Landbouwdieren moet worden toegepast. Het beoordelingskader van AGOP-milieu (opgenomen in het document 'methodiek geurbeoordeling') werd aangepast naar het beoordelingskader uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren voor de beoordeling van geurhinder van alle veehouderijen die gevat zijn door bijlage 1, 2 of 3 van het MER-besluit om te komen tot rechtszekere vergunningen.

Hierin wordt gesteld dat vanaf een geurconcentratie van 10  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , voor woningen in een laag geurgevoelig gebied (met uitzondering van woningen van andere, naburige veehouderijen), 5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , voor woningen in een matig geurgevoelig gebied, en 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , voor woningen in een hoog geurgevoelig gebied, er sprake is van een "aanzienlijk negatief effect", waarvan wordt geoordeeld dat op dat ogenblik onaanvaardbare geurhinder zal optreden. In geval van een bronnencluster wordt hierbij wel de nuancering gemaakt dat een overschrijding van de grenswaarde (10  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , hoog geurgevoelig gebied; 5  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , matig geurgevoelig gebied en 3  $\text{OU}_E/\text{m}^3$ , laag geurgevoelig gebied) niet aan één bedrijf kan worden toegekend en bijgevolg niet door toedoen van één bedrijf kan worden gesaneerd. Bij het bepalen van de maximaal aanvaardbare geurconcentratie in de gewenste toestand moet dus rekening worden gehouden met de gewogen impact van het bedrijf in de huidige vergunde toestand. M.a.w. het verschil tussen de huidige vergunde geurconcentratie en de van toepassing zijnde grenswaarde moet weggewerkt worden conform de gewogen impact van de aanvrager.

Op basis van de modelresultaten kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan het geldende beoordelingskader geur van AGOP-milieu.

Er kan ook worden aangehaald dat het bedrijf voldoet aan de afstandsregels uit VLAREM II (zie bespreking 'Afstands- en verbodsbepalingen') die ook een indicatie geven over de geurproblematiek.

## Stof

De voornaamste stofbronnen voorkomend op een veeteeltbedrijf zijn de emissielucht van stallen (o.a. voederdeeltjes, huidschilfers, ligstro), de op- en overslag van droogvoer (vullen voedersilo's), het laden en lossen van dieren, en het uitmesten / droogborstelen van de stallen.

Enkel voor het bepalen van de stofuitstoot via de emissielucht van de stallen (= permanente bron) zijn er emissiefactoren beschikbaar in het Richtlijnenboek Landbouwdieren (voor paarden zijn er geen fijn stofemissiecijfers bekend); de overige bronnen zijn moeilijk kwantificeerbaar.

In de vergunde toestand (= toestand voor de brand) bedraagt de PM<sub>10</sub>-stofemissie en PM<sub>2,5</sub>-stofemissie resp. 1398 kg/jaar en 87 kg/jaar. In de gewenste toestand wordt een PM<sub>10</sub>-stofemissie en PM<sub>2,5</sub>-stofemissie van resp. 1882 kg/jaar en 122 kg/jaar verwacht; dit betekent een stijging met resp. ca. 35% en ca. 40% te wijten aan de plaatsing van een niet-kooi stalsysteem.

De stofconcentraties in de omgeving werden gemodelleerd met het IMPACT-model. Voor PM<sub>10</sub> werd getoetst aan de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m<sup>3</sup>, voor PM<sub>2,5</sub> aan de jaargemiddelde concentratie van 20 µg/m<sup>3</sup>.

Uit de modellering volgt dat voor wat betreft PM<sub>10</sub> er in de vergunde toestand 19 woningen gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect en geen woningen in de zone met een negatief effect; in de gewenste toestand zijn dat resp. 53 woningen (+ 34 woningen) en 1 woning (+1 woning). Dit wordt in het dossier verklaard als volgt:

*“Dit lijkt een grote ruimtelijke toename van het effect maar dit is echter te wijten aan een dicht bebouwd woonlint dat in de huidige situatie voor een kleiner aandeel dan in de toekomstige situatie net binnen de contour van 1% tot 3% van de toetsingswaarde valt.*

*Daarnaast is er een zone met een negatief effect waar in de gewenste situatie net één woning op de rand van de contour in gelegen is. De concentratiebijdrage aan deze woning bedraagt 3,1% ten opzichte van de toetsingswaarde (waarmee de drempel van beperkt negatief effect naar negatief effect maar net overschreden wordt). T.o.v. de wettelijke grenswaarde ligt de impactbijdrage wel lager dan 3%.”*

Er zijn, zowel in de vergunde als gewenste toestand, geen woningen gelegen in een zone waarin een aanzienlijk negatief effect geldt.

Voor wat betreft PM<sub>2,5</sub> ligt er geen enkele woning zowel in de vergunde als in de gewenste toestand binnen de beoordelingszone (PM<sub>2,5</sub>-concentratie > 0,20 µg/m<sup>3</sup>).

De stofemissies worden aanvaardbaar geacht.

## Ammoniak

In artikel 5.9.2.1bis. §1. van VLAREM II wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Er wordt een nieuwe AEA pluimveestal gebouwd volgens het stalsysteem P-4.3, en voorzien van een chemische luchtwasser (S-2).

De ammoniakemissie in de vergunde toestand (= toestand voor de brand) bedraagt 10.058 kg NH<sub>3</sub>/jaar; in de gewenste toestand is dit 9468 kg NH<sub>3</sub>/jaar; wat een daling betekent met ca. 6%.

Ten gevolge van de ammoniakuitstoot kan een veeteeltbedrijf aanleiding geven tot verzurende en vermestende stikstofdeposities.

Voor een verdere bespreking wordt verwezen naar het luik 'Natuurtoets'.

### *Mestopslagcapaciteit*

Er is geen mestopslag aanwezig in de stallen.

De legkippen worden gehuisvest in een volièrestal (AEA-systeem P.4-3).

De geproduceerde pluimveemest wordt uit de stallen via een bandensysteem geleid naar de mestdroogtunnel. Na droging wordt de mest tijdelijk gestockeerd in een gesloten mestcontainer (capaciteit van 90 m<sup>3</sup>) om nadien te worden afgevoerd (tweemaal per week) voor verwerking of export buiten het Vlaams gewest.

De paardenmest wordt samen met het stro regelmatig rechtstreeks uit de stal afgevoerd naar derden of een externe verwerker.

### *Ongedierte*

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

### *Veiligheid*

Het zwavelzuur (GHS05) wordt opgeslagen in cubitainers boven een kunststoffen inkuiping, in het lokaal met de drooginstallatie, tussen de pluimveestal en de chemische luchtwasser.

De veiligheidsafstanden zoals opgenomen in bijlage 5.17.1. worden gerespecteerd.

De aandacht van de exploitant wordt er op gevestigd dat de opslag van het zwavelzuur onmiddellijk na de levering dient te geschieden op de hiervoor voorziene locatie boven de inkuiping.

Er wordt bijkomend gewezen op artikel 5.17.4.1.11. van VLAREM II dat bepaalt dat de tewerkgestelde personen in de inrichting op de hoogte dienen te zijn van de aard en de gevaaraspecten van de opgeslagen gevaarlijke producten en van de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden.

### *Visueel*

De inrichting beschikt over een uitgebreid groenscherm.

De bestaande beplanting dient doorlopend en op een vakkundige wijze te worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Dit wordt opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarde.

### ***Bespreking bijstelling***

In de initiële versie (PIV2) wenste de exploitant de vergunning vroegtijdig te hernieuwen, omwille van de bouw van een nieuwe pluimveestal en loods, en tevens de bijzondere milieuvorwaarden nr. 30b) en 30c) uit de basisvergunning van 23 februari 2017 te hernieuwen / te behouden.

Middels *het wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* (PIV3) wordt afgezien van de (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning en wordt tevens de hernieuwing van de bijzondere milieuvorwaarden geschrapt.

Er wordt geen bijstelling meer aangevraagd.

## **Motivering met betrekking tot de SH**

### **Stedenbouwkundige basisgegevens**

#### Ligging volgens de plannen + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' (koninklijk besluit 7 november 1978) gelegen in een agrarisch gebied.

*De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 m en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Het gebied wordt niet geordend door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).*

### **Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context**

Het voorliggende project ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

Het goed is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

### **Beschrijving omgeving en project**

De percelen van de aanvraag zijn gelegen op de grens van het grondgebied van Sint-Niklaas met het grondgebied van Waasmunster. De onmiddellijke omgeving van de percelen wordt gekenmerkt door woningen in open bebouwing, percelen in gebruik voor landbouwgewassen, weiden en beboste percelen.

De eigendom van de aanvrager bestaat uit een perceel aan de straatkant met daarop de vrijstaande bedrijfswoning, daarachter percelen met de bedrijfsgebouwen. Het bedrijf bestaat uit enerzijds een pluimveebedrijf en anderzijds een paardenhouderij. Het geheel bestond tot 2021 uit een woning met twee pluimveestallen, een eierlokaal, een loods / afdak, twee paardenstallen, een buitenpiste, een stapmolen, een longeerpiste, twee binnenpistes en vier winterpaddocken. In september 2021 is er brand uitgebroken in één van de twee pluimveestallen en zijn de beide pluimveestallen (en aanhorigheden) vernield.

De bouwheer wil met deze aanvraag de twee afgebrande stallen heropbouwen, de functie van één van de twee pluimveestallen wijzigen naar loods en de vervallen vergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine vernieuwen. De nieuwe pluimveestal zal dienen voor de huisvesting van 99.000 legkippen. Deze stal (oppervlakte van 3002,16 m<sup>2</sup>) wordt uitgerust met een chemische luchtwasser. De andere stal (oppervlakte van 2539,02 m<sup>2</sup>) zal gebruikt worden als loods voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee.

De pluimveestal heeft een zadeldak met een nokhoogte van circa 9,95 m; de loods heeft eveneens een zadeldak met een nokhoogte van 9,70m. De wanden worden afgewerkt met betonpanelen en staalplaat.

Aan de straatkant wordt een elektriciteitscabine (9,60 m<sup>2</sup>) geplaatst met ervoor een kleine

verharding in beton (6,80 m<sup>2</sup>). De cabine is ca. 2,42 m hoog en heeft een plat dak. Daarnaast wordt een beperkte hoeveelheid bijkomende verharding op de site gevraagd. De verharding wordt, volgens de aanvrager beperkt tot het strikt noodzakelijke in het kader van de bedrijfsvoering. Er wordt een betonverharding van 100 m<sup>2</sup> aangelegd als opstelplaats. Een bestaande verharding wordt verbreed (74,94 m<sup>2</sup>).

In het *wijzigingsverzoek van 24 oktober 2022* werd bijkomende informatie m.b.t. de loods opgenomen in de verantwoordingsnota van de architect. Daarnaast werd ook bijkomende toelichting bezorgd omtrent de beschikbare oppervlakte van de legkippen in de pluimveestal.

Met het *wijzigingsverzoek van 5 december 2022* werd afstand gedaan van de loods. Dit werd aangepast op het inplantingsplan. De plannen van de loods werden verwijderd en de loods werd geschrapt uit de verantwoordingsnota.

Verder werd de watertoets hierop afgestemd. De verbreding van de toegang vooraan de kippenstal werd geschrapt daar deze niet langer noodzakelijk wordt geacht. De opstelplaats achteraan is volgens aanvrager wel nog steeds aangewezen.

Tevens werden de parkeerplaatsen op het bedrijf voor de paardenhouderij indicatief aangeduid. Het betreft hier volgens de aanvrager geen manege, maar pensionstallen. Er zijn steeds minder dan 30 bezoekers die langskomen bij hun paard per dag. De aanduidingen betreffen personenwagens.

### ***Archeologietoets***

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1(aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

### ***Juridische toets***

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

Het bedrijf is een bestaand actief landbouwbedrijf, dat gelegen is in de geëigende zone.

### ***Goede ruimtelijke ordening***

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De percelen van de aanvraag zijn gelegen op de grens van het grondgebied van Sint-Niklaas met het grondgebied van Waasmunster. De onmiddellijke omgeving van de percelen wordt gekenmerkt door woningen in open bebouwing, percelen in gebruik voor landbouwgewassen, weiden, en beboste percelen. De eigendom van de aanvrager bestaat uit een perceel aan de straatkant met daarop de vrijstaande bedrijfswoning, daarachter percelen met de huidige bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf bestaat uit enerzijds een pluimveebedrijf en anderzijds een paardenhouderij. Het geheel bestond tot 2021 uit een woning met twee pluimveestallen, een eierlokaal, een loods / afdak, twee paardenstallen, een buitenpiste, een stapmolen, een longeerpiste, twee binnenpistes en vier winterpaddocks. In september 2021 is er brand uitgebroken in 1 van de 2 pluimveestallen en zijn beide stallen afgebrand.

De bouwheer wil met voorliggende aanvraag de twee afgebrande stallen heropbouwen, de functie van één van de twee pluimveestallen wijzigen naar loods en de vervallen vergunning

voor plaatsen van een elektriciteitscabine vernieuwen.

Eén van de twee stallen zal dienen voor de huisvesting van 99.000 legkippen. Deze stal (oppervlakte 3002,16 m<sup>2</sup>) wordt uitgerust met luchtwassers. De leghennenstal heeft een zadeldak met een nokhoogte van circa 9,95 m.

De andere stal (oppervlakte 2539,02 m<sup>2</sup>) zal gebruikt worden als loods voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee. Deze loods heeft eveneens een zadeldak met een nokhoogte van 9,70 m. De wanden worden afgewerkt met betonpanelen en staalplaat.

Aan de straatkant wordt een elektriciteitscabine (9,60 m<sup>2</sup>) geplaatst met ervoor een kleine verharding in beton (6,80 m<sup>2</sup>). De cabine is circa 2,42 m hoog en heeft een plat dak.

Daarnaast wordt een beperkte hoeveelheid bijkomende verharding op de site gevraagd. De verharding wordt, volgens de aanvrager beperkt tot het strikt noodzakelijke in het kader van de bedrijfsvoering. Er wordt een betonverharding van 100 m<sup>2</sup> aangelegd als opstelplaats. Een bestaande verharding wordt verbreed (74,94 m<sup>2</sup>).

Het bedrijf is een bestaand actief landbouwbedrijf, dat gelegen is in de geëigende zone. De nieuwe gebouwen vervangen bestaande gebouwen en worden op dezelfde plaats ingeplant, zodat ze geclusterd blijven en een versnippering van het landschap wordt vermeden. De gebouwen zijn sober qua materiaalgebruik en kleurkeuze.

De functie van de pluimveestal wijzigt niet ten opzichte van de functies die op de site gevestigd waren voor de brand; de impact voor de onmiddellijke omgeving is voor wat deze stal betreft aanvaardbaar.

Voor deze pluimveestal wordt er een gunstig advies gegeven.

De tweede stal met een oppervlakte 2539,02 m<sup>2</sup>, zal volgens voorliggende aanvraag gebruikt worden als loods voor de opslag van voedergrondstoffen voor het pluimvee, onder meer maïs en granen. De aanvrager geeft aan meer voeders te willen aankopen als de aankoopprijs van de grondstoffen wat lager staat. Daarnaast wordt er ruimte voorzien voor het stallen van landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens zoals een weidesleep, verreiker, hark, schudder, maaier, platte wagen...

Het Departement Landbouw en Visserij stelt zich echter vragen bij de grootte van deze loods: 108 m x 22 m. Dit is een grote loods en dit voor een landbouwactiviteit die gehalveerd is t.o.v. de vergunde toestand en waarbij toen de vraag niet eens werd gesteld voor een opslagloods voor graan en maïs en opslag van landbouwmachines. Dergelijke loods is ook niet courant i.f.v. dergelijk leghennenbedrijf. Het doet vermoeden dat deze ook deels gebruik zal worden i.f.v. de paardenhouderij-activiteiten. Omwille van die reden wordt er door het Departement Landbouw en Visserij op 14 oktober 2022 een ongunstig advies gegeven voor de bouw van de loods.

Ook het Agentschap voor Natuur en Bos heeft vragen bij de oppervlakte en de verantwoording van dergelijke grote oppervlakte voor de loods, zo blijkt uit hun advies d.d. 5 oktober 2022. Men stelt dat het volume om voeder te stockeren nu nagenoeg even groot is als de kippenstal die herbouwd wordt.

\*  
\* \*

Met het *wijzigingsverzoek van 24 oktober 2022* heeft de aanvrager bijkomende informatie m.b.t. tot deze stal / loods opgenomen in de verantwoordingsnota:

*“De aanvrager wenst de loods te gebruiken als opslagplaats voor voedergrondstoffen voor het pluimvee. Huidige economisch onzekere omstandigheden leren dat het meer dan ooit van belang is om op de markt te kunnen inspelen wanneer zich een gunstige situatie voordoet voor de aankoop van grondstoffen. Doordat het aankopen van de grondstoffen in bulk zowel financieel als praktisch interessanter is dan ze aan te kopen in kleine hoeveelheden, zoals op heden het geval is, wordt de concurrentiepositie van het bedrijf versterkt.*



*Daarnaast kunnen de grondstoffen aangekocht worden in de oogstperiode, wat een bijkomend gunstig effect heeft op de prijsvorming ervan.*

*Bovendien laat dit de aanvrager toe een betere kwaliteitscontrole uit te voeren op de aangekochte producten, wat de uiteindelijke kwaliteit van het voeder gunstig beïnvloedt.*

*In de loods zullen onder meer maïs en granen gestockeerd worden. Daarnaast is er ruimte voorzien voor het stallen van landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens zoals een weidesleep, verreiker, hark, schudder, maaier, platte wagen... Recent heeft de exploitant bijkomend gronden aangekocht die ook dienen bewerkt te worden. Het materiaal dat hiervoor nodig is zal ook in de loods opgeslagen worden.*

*De maïs en granen zullen binnen de loods gelost worden. Hierdoor moet echter de nodige ruimte voorzien worden om te kunnen manoeuvreren in de loods zelf. Voor het lossen van de granen dient de loods voldoende hoog te zijn om deze vlot te kunnen lossen met kipwagens. Met de hedendaagse voertuigen en aanhangwagens is de voorziene kroonlijst- en nokhoogte dan ook geen overbodige luxe.”*

Het Departement Landbouw en Visserij bracht op 10 november 2022 advies uit over het wijzigingsverzoek, waarin wordt gesteld, dat het niet duidelijk is welk deel er aangepast werd in de motivatienota. Het is volgens het Departement Landbouw en Visserij, belangrijk dat er apart een toelichting wordt gegeven van wat er werd toegevoegd of wat er werd gewijzigd t.o.v. de vorige motivatienota. In de nota staat o.a. dat er meer grond is aangekocht en dat het materiaal dat hiervoor nodig is ook moet opgeslagen worden. Echter het landbouwareaal vergroot van 0 ha in 2015 naar 11 ha in 2022 maar het is telkens graslandbeheer. Bijkomend materiaal is dan ook niet (amper) nodig.

Het betreft hier een heel grote loods die wordt aangevraagd. In verhouding met de bestaande legkippenhouderij is deze zoals terecht gesteld door het Departement Landbouw en Visserij te ruim.

De nood aan opslag van landbouwmachines zou er al in 2018 moeten zijn. Toen was er nog geen sprake van een noodzakelijke opslagloods voor landbouwmachines.

Er dient in voorliggende aanvraag vanuit te worden gegaan dat er opslag van landbouwmachines nodig is i.f.v. het graslandbeheer, maar de vraag stelt zich echter wel of de loods zo groot moet zijn voor de opslag van de voeder en de landbouwmachines. De noodzakelijke grootte van de loods wordt nog steeds niet voldoende gemotiveerd.

Deze stal / loods dient uit de vergunning te worden gesloten. Het opnieuw vergunnen van een elektriciteits-cabine (9,60 m<sup>2</sup>) (door verval van de vergunning) kan toegestaan worden. Ook de betonverharding voor de cabine (6,80 m<sup>2</sup>) kan worden aanvaard als noodzakelijk bij de cabine.

Er wordt in voorliggende aanvraag een betonverharding van 100 m<sup>2</sup> aangelegd als opstelplaats. Een bestaande verharding, voor de nieuw te bouwen loods en pluimveestal, wordt verbreed (74,94 m<sup>2</sup>).

De parkings voor paardeneigenaars staan niet op het plan. In de aanvraag zit een bijkomende vraag tot verharding terwijl reeds heel veel verharding aanwezig is. De noodzaak om nog bijkomend te verharderen t.o.v. de vorige vergunning wordt, zoals terecht door het Agentschap voor Natuur en Bos gesteld in haar laatste advies d.d. 16 november 2022, niet aangetoond, zeker gezien de landbouwactiviteit afneemt.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaf over de laatste wijziging een gunstig advies onder voorwaarden:

- De aangevraagde loods mag niet gebruikt worden i.f.v. pensionstallen/manege.
- Duidelijkheid bestaat over cafetaria, parkeerplaatsen edm. in relatie met een eventuele noodzakelijke functiewijziging en de noodzaak om nog bijkomend te verharderen.

*Merk op dat de cafetaria wel op het plan is aangeduid weliswaar als 'refter / berging', t.h.v. de binnennpiste bij de paardenstallen (telefonische toelichting studiebureau d.d. 21 oktober 2022).*

Concluderend kan worden gesteld dat voorliggende aanvraag, met uitsluiting van de tweede stal / loods voor voederopslag en materiaal, kan toegestaan worden, mits het voldoen aan de gestelde stedenbouwkundige voorwaarden. Ook de in voorliggende aanvraag beoogde verhardingen, met uitzondering van de verharding bij de elektriciteitscabine, worden voorlopig uit deze vergunning gesloten, tot de aanvrager hierover verder info verstrekt over de noodzaak en het beoogde gebruik ervan.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* wordt afstand gedaan van de bouw van de loods voor opslag van voeder en materiaal. Dit werd aangepast op het inplantingsplan. De plannen van de loods werden verwijderd en de loods werd geschrapt uit de verantwoordingsnota. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan voormelde bemerking. Verder werd de watertoets hierop afgestemd.

De parkeerplaatsen op het bedrijf voor de paardenhouderij werden indicatief aangeduid. Het betreft hier volgens aanvrager geen manege, maar pensionstallen. Er zijn steeds minder dan 30 bezoekers die langskomen bij hun paard per dag. De aanduidingen betreffen personenwagens.

De parkings voor paardeneigenaars werden in het wijzigingsverzoek aangeduid op het plan.

Inzake de bijkomende verharding werd met de brandweer overlegd welke verharding noodzakelijk is met de gewijzigde aanvraag. De verbreding van de toegang vooraan de kippenstal werd geschrapt daar deze niet langer noodzakelijk wordt geacht. De verharding bij de opstelplaats achteraan is wel nog steeds aangewezen. De communicatie hierover met de brandweer werd als extra bijlage bij de gewijzigde projectinhoud toegevoegd.

Daaruit kan geconcludeerd worden dat de verhardingen bij de elektriciteitscabine en de opstelplaats voor vergunning in aanmerking komen.

## ***Natuurtoets***

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

### *Biologische waarderingskaart*

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats gelegen in het agrarisch gebied, dat niet landschappelijk waardevol is. Er zijn volgens de biologische waarderingskaart geen verdere specificaties.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken, dient besloten dat er geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

### *Impact op SBZ en VEN-gebieden*

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten).

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD).

Volgens de kaart met de aanduiding van de Natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 2,8 km ten noorden van de speciale beschermingszone (SBZ) van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)'. Het vogelrichtlijngebied (SBZ-V) 'Durme en de middenloop van de Schelde (BE2301235)' is op ca. 3,4 km ten zuiden van de inrichting gelegen.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is op ca. 2,9 km ten zuiden van de inrichting het VEN-gebied 'De Vallei van de Durme (gebiedsnr. 209)' gesitueerd. Dit VEN-gebied overlapt grotendeels met het bovenvermeld SBZ-H.

### *Effecten van verdroging*

Het bedrijf is vergund voor de winning van maximaal 20.717 m<sup>3</sup>/jaar grondwater uit 2 boorputten van 103 m diepte en 13 m diepte, voor een termijn van resp. 6 jaar en 20 jaar vanaf 23 februari 2017 (= datum van de basisvergunning).

Voorliggende aanvraag omvat een vermindering van het opgepompte debiet aan grondwater met 7800 m<sup>3</sup>/jaar tot 12.917 m<sup>3</sup>/jaar uit 2 vergunde boorputten (de put van 13 m diepte is nog niet aangelegd), voor een termijn van onbepaalde duur.

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022* wordt afgezien van de hernieuwing van de vergunning; er wordt nog louter een verandering van de vergunning voor een termijn tot en met de basisvergunning aangevraagd.

Voor een bespreking van de impact van de grondwaterwinning op SBZ, wordt verwezen naar het luik 'Grondwaterwinning'.

### *Effecten van verzuring en vermesting*

- *Richtlijnen ter beoordeling van de effecten van ammoniakemissies van veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties*

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kortweg 'Stikstofarrest', werd, in afwachting van een definitief PAS-kader, door de bevoegde Vlaamse Minister een 'Ministeriële instructie betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijngebieden (KZD-13620)' en bijhorende richtsnoer opgesteld, dat met ingang op 2 mei 2021 van toepassing is.

De instructie stelt dat voor ammoniakdeposities veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, steeds een individuele beoordeling dient te worden gemaakt, waarbij desgevallend een passende beoordeling moet worden gemaakt. Hierbij wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject maximaal moet worden ingezet op ammoniakreducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

Conform de 'Richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijnen', moeten vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld worden:

- bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties moeten maximaal worden vermeden;
- er mag geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;
- bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1% dienen een reductie van minimum 30% na te streven. Voor een individueel bedrijf met een beperkte impact, kan worden gemotiveerd dat een kleinere reductie aanvaardbaar is;

- elke aanvraag moet kritisch bekeken worden welke emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand mogelijk zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf
- alle oude niet-AEA-stallen moeten tegen 31 december 2030 vervangen worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50% garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties);
- nieuwe varkens- en pluimveestallen moeten AEA worden uitgerust (die minstens een reductie van 50% garanderen); er moet maximaal gestreefd worden naar bijkomende emissiereducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70% garanderen;
- voor loutere verlengingen van bestaande bedrijfsexploitaties zonder wijzigingen dienen dezelfde bovenvermelde principes toegepast te worden, behoudens wanneer de aanvraag een verlenging beoogt tot maximaal 31 december 2022 om te kunnen inspelen op de vereisten die de definitieve PAS zal instrueren.

Op 13 juli 2022 werd het richtsnoer bijgesteld, in die zin dat een verlenging kan worden gevraagd tot maximaal 31 december 2023.

- *Initiële aanvraag*

De exploitant is volgens de laatst verleende vergunning (7 mei 2020) vergund voor het houden van 164.000 legkippen in 2 AEA-stallen (stal 3 uitgevoerd volgens het AEA-systeem P-3.1 en stal 4 volgens het AEA-systeem P-4.3), beiden voorzien van een chemische luchtwasser, en 72 paarden in 2 stallen (1 en 2), voor een termijn tot en met 22 februari 2037.

In september 2021 heeft echter het noodlot toegeslagen. Er is brand uitgebroken in pluimveestal 3 waardoor de 2 pluimveestallen (incl. lokalen met drooginstallatie en chemische luchtwassers) zijn vernield. De vergunde plaatsen aan pluimvee zijn hierdoor van rechtswege vervallen.

Met voorliggende aanvraag wordt de bouw en exploitatie van een nieuwe pluimveestal met plaatsen voor 99.000 legkippen (incl. lokaal met drooginstallatie en chemische luchtwasser) gevraagd, op exact dezelfde locatie als de voormalige stal 3, en een hernieuwing van het aantal stalplaatsen voor paarden, en dit voor een termijn van onbepaalde duur.

Bij de beoordeling van de effecten van ammoniakemissies afkomstig van de veehouderij, wordt als vergunde situatie die situatie beschouwd zoals vergund bij besluit d.d. 7 mei 2020 (zie bespreking onder luik 'MER-plicht' en 'Lucht').

In de vergunde toestand (= toestand voor de brand) bedraagt de ammoniakemissie 10.058 kg/jaar en in de gewenste toestand 9468 kg/jaar.

Bij de aanvraag is een passende beoordeling / verscherpte natuurtoets gevoegd.

M.b.v. de Impactscoretool werd de impactscore berekend voor de vergunde en gewenste toestand. De impactscorerapporten (met resp. rapportnummer nrs. 53530 en 53533) werden toegevoegd aan het dossier.

M.b.v. het IMPACT-model werd de vermestende / verzurende stikstofdepositie ter hoogte van het dichtste punt per habitattypen in VEN-gebied en SBZ-V dat niet overlapt met SBZ-H berekend.

Uit de resultaten kan volgende worden afgeleid:

- de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van de actuele habitats in SBZ-H bedraagt in de vergunde situatie 0,23% voor vermesting en verzuring; in de gewenste situatie bedraagt dit 0,22% voor vermesting en 0,21% voor verzuring;
- de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van de zoekzones (te ontwikkelen habitat) in SBZ-H bedraagt in de vergunde situatie 0,45% voor vermesting en 0,46% verzuring; in de gewenste situatie bedraagt dit 0,42% voor vermesting en verzuring;

- de ammoniakdepositie ter hoogte van de onderzochte habitattypes in VEN-gebied en vogelrichtlijngebied neemt af of blijft ongewijzigd in de gewenste toestand t.o.v. de vergunde toestand.

In de studie wordt op basis van deze modelresultaten volgende geconcludeerd:

*“Gelet op de afname van de ammoniakemissies afkomstig van het eigen bedrijf. Gelet op de standstill van de bijdrage aan de kritische lasten ter hoogte van de habitats gelegen in habitatrictlijn-, vogelrichtlijn- en VEN-gebied. Gelet op maximaal toepassen van emissiearme systemen (P-4.3 + S-2) bij de kippenstal, kunnen we besluiten dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen uit het richtsnoer en er geen bijkomende druk op de omliggende natuur veroorzaakt wordt.”*

Voorafgaand aan het indienen van deze vergunningsaanvraag is overleg geweest (eind 2021) tussen ANB en het studiebureau. ANB gaf aan dat een heropbouw als pluimveehouderij mogelijk moet zijn (dus louter heropbouw van de door brand vernielde stallen tot pluimveestallen). Er werd overeengekomen dat de gewenste situatie kan worden vergeleken met de situatie zoals vergund in 2019 (op vlak van dieren is deze toestand gelijk aan de toestand zoals vergund in 2020) en er geen 30% reductie in ammoniakemissie moet worden gerealiseerd t.o.v. de ‘vergunde’ situatie (m.a.w. de principes van het richtsnoer moeten niet worden toegepast), weliswaar op voorwaarde dat de aanvraag geen stijging inhoudt noch van emissies (en dieren) noch van depositie, en de diercategorieën ongewijzigd blijven.

Dit standpunt van ANB was weliswaar gebaseerd op de veronderstelling dat het bedrijf momenteel vergund is voor onbepaalde duur (zoals doorgegeven door het studiebureau aan ANB), en de (in te dienen) aanvraag dus louter een verandering omhelsde. Dit is echter niet het geval.

Bij een (vroegtijdige) hernieuwing van de vergunning waarbij een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd, dienen de principes van het richtsnoer te worden toegepast. Gelet dat het bedrijf een impactscore heeft van meer dan 0,1%, dient de ammoniakemissie te dalen met minimum 30%. Hieraan wordt niet voldaan.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 5 oktober 2022 een ongunstig advies uit, met volgende motivatie:

“....

#### **Bespreking passende beoordeling**

...

*Gezien de uitzonderlijk ongelukkige situatie die zich op het bedrijf heeft voorgedaan, werd met ANB overeengekomen dat in dit geval een standstill van de emissies en deposities voldoende is op voorwaarde dat er geen wijziging is van diercategorie. Door de aanvrager werd hierbij aangegeven dat de exploitatie al vergund is voor onbepaalde duur (mail van 27 september 2021 van Liesbeth Desmyter van DLV).*

*Bij grondige evaluatie van het dossier blijkt dat dit niet het geval is. De basisvergunning dateert van 23 februari 2017 en werd afgeleverd voor een termijn tot en met 22 februari 2037.*

*Een vroegtijdige hernieuwing waarbij een termijn van onbepaalde duur wordt gevraagd kan niet zonder reductie van 30% in de emissie van ammoniak. Bij verandering van de looptijd of de diercategorie moet aan het richtsnoer bij de toepassing van het tussentijds kader voor NH<sub>3</sub>-emissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties, opgenomen in de Ministeriële instructie d.d. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrictlijngebieden voldaan blijven. Dit is hier niet het geval waardoor betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet uitgesloten is.*

*Het vergunnen van deze aanvraag veroorzaakt mogelijk een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone.*

### *Bespreking verscherpte natuurtoets*

*Gezien het Vlaams ecologisch netwerk en de Speciale beschermingszone grotendeels overlappen zijn de deposities in dezelfde grootteorde. De conclusie vanuit de passende beoordeling kan gevolgd worden. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat mogelijk onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuur in Vlaams ecologisch netwerk zal veroorzaakt worden.”*

- *Wijzigingsverzoek d.d. 24 oktober 2022 (PIV3)*

Naar aanleiding van dit ongunstig advies van ANB werd op 24 oktober 2022 een wijzigingsverzoek ingediend.

Met dit wijzigingsverzoek wordt afgezien van de (vroegtijdige) hernieuwing; er wordt een vergunning van bepaalde duur aangevraagd tot en met 22 februari 2037, de einddatum van de basisvergunning.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht op 16 november 2022 een gunstig advies uit over het exploitatielook van de aanvraag, op voorwaarde dat volgend AEA-systeem wordt toegepast op de kippenstal die herbouwd zal worden:

*Systeem P -4.3 : Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages, nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen*

Volgende motivatie werd hierbij geformuleerd:

“....

#### **Bespreking passende beoordeling**

...

*Gezien de uitzonderlijk ongelukkige situatie die zich op het bedrijf heeft voorgedaan, werd met ANB overeengekomen dat in dit geval een standstill van de emissies en deposities voldoende is op voorwaarde dat er geen wijziging is van diercategorie. Bovendien mag de duurtijd van de basisvergunning (tot en met 22 februari 2037) niet gewijzigd worden.*

*Hieraan wordt bij de laatste projectversie van deze aanvraag voldaan. De herbouw na brand staat enkel in functie van kippen. Het aantal paarden blijft gelijk.*

*Het vergunnen van deze aanvraag veroorzaakt geen betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van de Speciale Beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting betekent voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.*

#### **Bespreking verscherpte natuurtoets**

*Gezien de zeer grote afstand tot Vlaams ecologisch netwerk (meer dan 3 km) blijft de depositie op vegetaties in Vlaams ecologisch netwerk onder de minimale grens voor de toerekening van een bepaalde depositie aan een bepaalde uitstoter, dit is 0,3 kg N/ha/jaar. De depositie van dit bedrijf blijft hier ver onder (theoretisch berekende maximale depositie op vegetatie in Vlaams ecologisch netwerk zou volgens het impact model 0,07 kg/N/ha/jaar zijn) en is niet meer toewijsbaar en niet relevant omdat er geen toerekeningsrelatie mogelijk is tussen dergelijke kleine deposities en mogelijke onvermijdbare schade aan natuur in Vlaams ecologisch netwerk. Dergelijke kleine depositie zijn niet aantoonbaar, meetbaar en bewijsbaar. Ze zijn uitsluitend van theoretische aard want een nul-risico is wetenschappelijk nooit aantoonbaar.*

*De theoretisch fractie tot de achtergronddepositie van stikstof wordt in zijn totaliteit aangepakt d.m.v. een programmatorisch generiek beleid dat de totale stikstofbelasting zal verminderen.*

*Besloten kan worden dat het project geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan natuur in Vlaams ecologisch netwerk veroorzaakt.”*

Gelet op de deskundigheid waarmee dit advies door deze instantie werd opgemaakt, wordt de conclusie ervan bijgetreden en overgenomen.

De exploitatie van de inrichting zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Speciale Beschermingszone, en zal niet leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN.

### *Conclusie natuurtoets*

De aanvraag doorstaat de natuurtoets, op voorwaarde dat de vergunning wordt beperkt in termijn tot de voormalige basisvergunning (die van rechtswege vervallen is door de brand).

## **Watertoets**

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterlopen nrs. O1235b (2de categorie), O1235bis (2de categorie), en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, de provincie Oost-Vlaanderen, dat luidt als volgt:

### "Motivatie

*Het hemelwater van de grondoppervlakken (187 m<sup>2</sup>) kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.*

*Er wordt 8125 m<sup>2</sup> nieuwe dakoppervlakte aangelegd. De aanvrager toont een structureel en jaarrond hergebruik van 3414 l/dag aan voor een dakoppervlakte van 8125 m<sup>2</sup> aangesloten op een opslagruimte voor hemelwater van 26.0000 l. Indien voldaan wordt aan de voorwaarden inzake de vermindering van de dakoppervlakte door hergebruik zoals vermeld in de conclusie, mag volgens de rekentool hemelwaterhergebruik ([www.watertoets.be](http://www.watertoets.be)) een oppervlakte van 2099 m<sup>2</sup> in mindering worden gebracht. De in rekening te brengen dakoppervlakte bedraagt dus nog 6026 m<sup>2</sup>.*

*Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (Z - zand), de grondwaterstand (c), de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 6026 m<sup>2</sup>.*

*De locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen worden vermeld bij de conclusie. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op [www.oost-vlaanderen.be/water](http://www.oost-vlaanderen.be/water). De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.*

### Conclusie

*Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Wim Cant met als voorwerp 'het heroprichten van een loods en kippenstal + het hervergunnen van een elektriciteitskabine' op percelen gelegen te Sint-Niklaas, Weverstraat 99 onder de hierna vermelde voorwaarden. Indien u akkoord gaat met deze voorwaarden, vragen wij u deze over te nemen in het besluitgedeelte van de vergunning, en niet enkel te verwijzen naar ons advies.*

- *Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde*

*grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:*

- De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- *Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:*  
*De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.*
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
  - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 6026 m<sup>2</sup> verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m<sup>2</sup>/ha en een buffervolume van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 241 m<sup>2</sup> en een volume van minstens 198 m<sup>3</sup>. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
  - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.”

In het advies van de Dienst Projecten Openbaar Domein van de stad Sint-Niklaas d.d. 10 oktober 2022 wordt volgende aangehaald:

*“Langs de zuidrand van het perceel ligt de oudgeklasseerde waterloop 24, waarvan de bedding eigendom is van de overheid, en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de stad Sint-Niklaas. Langs een geklasseerde waterloop ligt van rechtswege een erfdiensbaarheid van 5 meter breed, gemeten vanaf de kruin van de waterloop. Zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden. Om het onderhoud van de waterloop correct te kunnen uitvoeren, moet er een vrije doorgang zijn langs de waterloop van 5 meter breed, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. Deze vijfmeterstrook dient bereikbaar te zijn en vrijgehouden te worden in functie van machinaal onderhoud van de waterloop met een kraan. Toegang vanop de straat moet altijd mogelijk zijn.”*

Door de toename van de overdekte constructies en/of de verhardingen wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Volgens de ingediende plannen wordt een bijkomende infiltratievoorziening aangelegd, met een infiltratievolume van 199.030 liter en een infiltratie-oppervlakte van 358,86 m<sup>2</sup>. Er moet in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het schadelijk effect op de waterhuishouding beperkt is.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Over de *gewijzigde projectinhoud (PIV5) van 5 december 2022* werd opnieuw advies gevraagd aan de waterloopbeheerder. Deze bracht op 6 december 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (per mail). Het advies luidt als volgt:

*“De berekening voor de milderende maatregelen voor de nieuwe verharde oppervlaktes werd nagekeken. Dit is in orde.*

*De nieuwe verharde oppervlakte die in rekening te brengen is wordt dan 5586m<sup>2</sup>, waarvan 3489 m<sup>2</sup> (i.p.v. 6026 m<sup>2</sup> in eerder advies) resteert na vermindering door nuttig hergebruik. Hiervoor dient een infiltratievoorziening met minimaal 139,56 m<sup>2</sup> infiltratieopp. en 115,14 m<sup>3</sup>*



*infiltratievolume (resp. 241m<sup>2</sup> en 198m<sup>3</sup> in eerder advies) voorzien te worden. De aangepaste plannen voldoen.*

*De aan te passen paragraaf wordt dan als volgt:*

*De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 3489 m<sup>2</sup> verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m<sup>2</sup>/ha en een buffervolume van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 139,56 m<sup>2</sup> en een volume van minstens 115,14 m<sup>3</sup>. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.”*

## **Mobiliteit**

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf met pluimvee en paarden in de Weverstraat te Sint-Niklaas.

De bedrijfssite is gelegen in een agrarisch gebied. De wegen in dergelijke gebieden staan hoofdzakelijk in functie van de ontsluiting van de ter plaatse gelegen landbouwbedrijven (met agrarische en para-agrarische functie).

Vanaf de site kan men via de Weverstraat, de Heimolenstraat en vervolgens de Steenweg Hulst-Lessen en de Nieuwe Steenweg (N41) heel gemakkelijk de E17 bereiken. Bijna al het verkeer afkomstig van het bedrijf neemt deze route.

De bezoekers van de paarden die in de verhuurde paardenstallen staan, verplaatsen zich voornamelijk met de wagen. De aan- en afvoer van producten (mest, eieren, dieren e.d.) gebeurt meestal met vrachtwagens of tractoren.

Voorliggende aanvraag omvat de heropbouw van één pluimveestal (met plaatsen voor 99.000 legkippen) en het oprichten van een loods, op dezelfde locatie als de door brand vernielde pluimveestallen (met plaatsen voor 164.000 legkippen).

Middels het *wijzigingsverzoek d.d. 5 december 2022* doet de aanvrager afstand van de bouw van de loods.

Hierdoor zal het aantal transporten gerelateerd aan de pluimveehouderij (nl. de aanvoer- en afvoer aan legkippen, de afvoer van eieren en pluimveemest, en de aanvoer van voeder, strooisel en zwavelzuur) verminderen ten opzichte van de laatst vergunde situatie (in 2020). In totaliteit worden wekelijks gemiddeld 9 à 10 transporten verwacht in de gewenste situatie tegenover 14 à 15 transporten in de laatst vergunde situatie.

Er worden bijgevolg geen aanzienlijke effecten op het vlak van mobiliteit verwacht ten gevolge van de aanvraag.

## **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 21 oktober 2022, met referentie PW11/10124-13, strikt worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

## **Bespreking bezwaren openbaar onderzoek**

De bestemmingswijziging van 2 gebouwen naar een paardenstal werd in 2014 en 2015 stedenbouwkundig vergund door het college van burgemeester en schepenen. Destijds (in

2012) werden pensionstallen nog aanzien als para-agrarisch en konden deze aanvaard worden in het agrarische gebied. Sinds 2017 is de visie hieromtrent echter gewijzigd en worden pensionstallen als zonevreemd beschouwd in het agrarische gebied.

De aanleg van een binnenpiste, winterpaddock, een buitenpiste, een longeerpiste en een stapmolen werden op 16 november 2015 stedenbouwkundig vergund door het college van burgemeester en schepenen. Op 7 mei 2020 werd door de deputatie de vergunning verleend voor het opnemen van rubriek 32.4, een inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddock, een buitenpiste, een longeerpiste en een stapmolen, in de vergunning, en de omvorming van een mestlood naar binnenpiste. Het mobiliteitsaspect werd hierbij telkens gunstig beoordeeld.

Het bedrijf is volgens de laatst verleende vergunning (d.d. 7 mei 2020) vergund voor het houden van 164.000 legkippen en 72 paarden.

Omwille van een brand in september 2021 zijn beide pluimveestallen en aanhorigheden vernield. Voorliggende aanvraag omvat onder meer de heropbouw van één pluimveestal met plaatsen voor 99.000 legkippen.

De controle op het naleven van de vergunning en de hierin opgenomen voorwaarden komt toe aan de toezichthoudende overheid.

### ***Termijn***

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA beperkt tot en met 22 februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte) die wordt verleend voor een termijn van 6 jaar. De vergunning voor de SH wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

### ***Conclusie***

De aanvraag is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving. Bijgevolg kan de gevraagde vergunning verleend worden.

# Besluit

---

§1. De hogervermelde wijzigingsverzoeken van 24 oktober 2022 en 5 december 2022 worden **aanvaard**.

§2. Aan Cant Wim BVBA, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning** **Verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2090/B, 2091/G en 2096/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omfattende:

- *de wijziging door:*
  - het verplaatsen van de gekoelde kadaveropslag (koelinstallatie van 3 kW);
  - het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan eieren met 20 ton tot 30 ton;
  - het verminderen van het totaal vergunde debiet aan opgepompt grondwater uit 2 boorputten (van 103 m en 13 m diepte) met 7800 m<sup>3</sup>/jaar tot 12.917 m<sup>3</sup>/jaar (de boorput van 13 m diepte moet nog worden aangelegd);
- *de uitbreiding met/van:*
  - een stal met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. mestdrooginstallatie);
  - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA;
  - de opslag van 1,6 ton zwavelzuur;
  - de opslag van 60 ton kunstmest.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

**9.5.c)2° (1)**

de uitbreiding met een stal met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. mestdrooginstallatie)

**9.5.d)1° (1)**

de uitbreiding met een stal met 99.000 plaatsen voor legkippen

**12.2.1° (3)**

de uitbreiding met een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA

**16.3.2°a) (3)**

het verplaatsen van de gekoelde kadaveropslag (koelinstallatie van 3 kW)

**17.3.4.1°b) (3)**

de uitbreiding met de opslag van 1,6 ton zwavelzuur

**28.1.f)1° (3)**

de uitbreiding met de opslag van 60 ton kunstmest

**45.4.e)1° (3)**

het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit aan eieren met 20 ton tot 30 ton

**53.8.2° (2)**

het verminderen van het totaal vergunde debiet aan opgepompt grondwater uit 2 boorputten (van 103 m en 13 m diepte) met 7800 m<sup>3</sup>/jaar tot 12.917 m<sup>3</sup>/jaar (de boorput van 13 m diepte moet nog worden aangelegd)

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**6.5.1° (3)**

één verdeelslang horende bij de mazouthouder

**9.5.c)2° (1)**

gemengde inrichting met 99.000 plaatsen voor legkippen (incl. mestdrooginstallatie) en 72 paarden

**9.5.d)1° (1)**

intensieve pluimveehouderij met 99.000 plaatsen voor legkippen

**12.2.1° (3)**

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 300 kVA

**15.1.1° (3)**

4 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens

**16.3.2°a) (3)**

- een koelinstallatie (kadaveropslag) met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW
- een compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW

Totaal: 6 kW

**17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de opslag van 2,125 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2500 liter

**17.3.4.1°b) (3)**

de opslag van 1,6 ton zwavelzuur

**17.4. (3)**

de opslag van 225 liter gevaarlijke stoffen in klein verpakking

**19.6.2°a) (3)**

de opslag van 60 m<sup>3</sup> stro

**28.1.f)1° (3)**

de opslag van 60 ton kunstmest

**28.2.c)1° (3)**

de opslag van 90 m<sup>3</sup> mest

**32.4. (2)**

een inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een longeerpiste en een stapmolen

**45.4.e)1° (3)**

de opslag van 30 ton eieren

**53.8.2° (2)**

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 53 m<sup>3</sup>/dag en 12.917 m<sup>3</sup>/jaar, verdeeld als volgt:

- 49 m<sup>3</sup>/dag en 11.880 m<sup>3</sup>/jaar uit een put met een diepte van 103 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV 0600)
- 4 m<sup>3</sup>/dag en 1037 m<sup>3</sup>/jaar uit een put met een diepte van 13 m (Kempens Aquifersysteem, HCOV 0200)

§3. Aan Cant Wim BVBA, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99, 9250 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS 4 AFD, sectie D, nrs. 2090/B, 2091/G en 2096/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het bouwen van een pluimveestal met drooginstallatie en luchtwasser;
- het plaatsen van een elektriciteitscabine;
- het aanleggen van de verharding horende bij de elektriciteitscabine en de opstelplaats;
- het aanleggen van een infiltratievoorziening.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2037 vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning (put van 103 m diepte) die wordt verleend voor een termijn van 6 jaar.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

#### Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

### **§1. Milieuvoorwaarden**

#### ***A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III***

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

#### ***B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering***

##### **1. Opvang van hemelwater**

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 280 m<sup>3</sup>.
- b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen, m.n. in sanitaire installaties, als waswater voor de chemische luchtwasser.

##### **2. Ammoniakemissie**

- a) De nieuwe pluimveestal (stal 3) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-4.3 'volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder mestband, mestband minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen'.
- b) De uitvoering van het systeem voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld in het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 en

latere aanvullingen houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

### 3. **Chemische luchtwasser**

- a) Het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- b) Het chemisch luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%.
- c) Het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;
- d) Het spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassysteem, wordt apart opgevangen en afgezet op eigen gronden.
- e) Het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1bis. §2., moet zijn afgeleverd voor er pluimvee in de stal worden gehouden.
- f) Alle ventilatielucht van de pluimveestal dient na de mestdroging integraal via de luchtwassers gezuiverd te worden.
- g) Voldoende technische garanties dienen geboden te worden op de goede werking van de luchtwasser bij hogere fijn stof concentraties.

### 4. **Geluidshinder**

- a) Aan- en afvoer is enkel toegelaten tussen 6u en 22u en is verboden op zon- en feestdagen.
- b) Enkel voor de afvoer van de soepkippen (einde legperiode) kan afgeweken worden van de opgelegde werkuren.

### 5. **Mestdroger**

- a) Alle mest uit de pluimveestal wordt gedroogd met de ventilatielucht afkomstig uit de stal.
- b) De pluimveestal is voorzien van een mestdrooginstallatie.
- c) De mest wordt gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85%.

### 6. **Erfbeplanting – Landschapsintegratie**

De bestaande beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

### 7. **Grondwaterwinnings**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking in de boorput met een diepte van 103 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput met een diepte van 103 m na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- d) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de boorput met een diepte van 103 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in  $\mu\text{S}/\text{cm}$ ), temperatuur, totale hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), tijdelijke hardheid (in  $^\circ\text{F}$ ), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l)

Anionen:	$\text{SO}_4^{2-}$	$\text{NO}_3^-$	$\text{PO}_4^{3-}$	$\text{OH}^-$	$\text{F}^-$
	$\text{NO}_2^-$	$\text{Cl}^-$	$\text{CO}_3^{2-}$	$\text{HCO}_3^-$	
Kationen:	$\text{Ca}^{2+}$	$\text{Na}^+$	$\text{NH}_4^+$	$\text{Fe}^{2+}$	
	$\text{K}^+$	$\text{Mg}^{2+}$	$\text{Mn}^{2+}$	$\text{Fe}^{3+}$	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$ .

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij  $37^\circ\text{C}/\text{ml}$ , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- e) Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput met een diepte van 103 m is 91 m-mv (= 91 meter onder maaiveld of -62,5 m TAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil voor deze boorput tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

**§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. De stedenbouwkundige voorwaarden zoals vermeld in het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 dienen strikt te worden gevolgd:

- Bij infiltratie in omliggend groen moet de infiltrerende oppervlakte minstens een kwart beslaan van de verharde oppervlakte die erop afwatert. Het afstromend water moet ongehinderd in het groen kunnen aflopen (geen verhoogde boordsteen, groenzone 5-10 cm lager aanleggen).
  - Voor de op het plan aangeduide waterdoorlatende verharding moet zowel het bestratingsmateriaal als de onderlaag waterdoorlatend zijn zodat het regenwater ter plaatse kan infiltreren. Waterdoorlatende verhardingen mogen niet afwateren naar goten of de riolering of afvloeien op het openbaar domein. 'De minimale doorlatendheid van de gehele structuur (bestrating, straatlaag, fundering en eventueel onderfundering) dient gelijk te zijn aan  $5,4 \cdot 10^{-5}$  m/s.
  - Afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA) dienen door de bouwheer ofwel gescheiden tot aan de rooilijn gebracht en aangesloten op een DWA- en RWA-aansluitput ofwel net voor de rooilijn samengebracht en aangesloten op de bestaande aansluiting.
2. De voorwaarden gesteld in het advies van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen, dienst Integraal Waterbeleid, van 9 september 2022 en 6 december 2022 dienen strikt te worden gevolgd:
- Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone: Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
    - De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
    - Er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
  - Voorwaarden inzake vermindering in rekening te brengen dakoppervlakte door hergebruik:  
De vermindering van de in rekening te brengen dakoppervlakte is enkel van toepassing bij een hergebruik dat jaarrond is en structureel. Van zodra aan deze voorwaarden niet meer is voldaan, dienen de nodige stappen te worden gezet om de infiltratievoorziening aan te passen rekening houdend met het verminderde hergebruik en de dimensioneringsvoorschriften die nodig zijn om het effect van verharding op het watersysteem voldoende te milderen.
  - Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
    - De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 3489 m<sup>2</sup> verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m<sup>2</sup>/ha en een buffervolume van minstens 330 m<sup>3</sup>/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 139,56 m<sup>2</sup> en een volume van minstens 115,14 m<sup>3</sup>. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
    - De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.
3. In het advies van de Dienst Projecten Openbaar Domein van de stad Sint-Niklaas van 10 oktober 2022 wordt volgende strikt te volgen voorwaarde aangehaald:
- Langs de zuidrand van het perceel ligt de oudgeklasseerde waterloop 24, waarvan de bedding eigendom is van de overheid, en waarvan het onderhoud wordt uitgevoerd door de stad Sint-Niklaas. Langs een geklasseerde waterloop ligt van rechtswege een erfdienstbaarheid van 5 meter breed, gemeten vanaf de kruin van de waterloop. Zonder vergunning van de stad Sint-Niklaas mogen geen werken aan de waterloop uitgevoerd worden. Om het onderhoud van de waterloop correct te kunnen uitvoeren, moet er een vrije doorgang zijn langs de waterloop van 5 meter breed, gemeten vanaf de bovenste rand van het talud. Deze vijfmeterstrook dient bereikbaar te zijn en



vrijgehouden te worden in functie van machinaal onderhoud van de waterloop met een kraan. Toegang vanop de straat moet altijd mogelijk zijn.”

4. Het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 21 oktober 2022 (referentie PW11/10124-13) is strikt te volgen.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
- De opslag van het zwavelzuur dient onmiddellijk na de levering te geschieden op de hiervoor voorziene locatie boven de inkuiping.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 21 oktober 2022 met referentie PW11/10124-13, strikt nageleefd worden.

#### Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

#### Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

#### Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

#### Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

# Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

---

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

## **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

#### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

#### **Art. 57/1.**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

#### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

#### **Artikel 73.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

#### **Artikel 74.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens