

Deputatie

Besluit

Zitting van 24 november 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022026170_EA

22	2022_DEP_06165	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV Belgian Shell - Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 24 november 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 03 mei 2022 ingediend door NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten én de heer Declerck Eric, Panterschipstraat 108 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022026170.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 23 mei 2022 en ontvangen op 07 juni 2022.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 15 juni 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Panterschipstraat 108, 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171107-0019 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0358/S.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen.

De lopende milieuvergunning dateert van 1 september 2011 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor een productiecapaciteit van 17.000 ton/jaar.

In de inrichting worden verschillende soorten smeervetten geproduceerd. Deze bestaan steeds uit 3 componenten: het smeermiddel (minerale of synthetische olie), een indikker en additieven (vb. roest-, slijtage-, oxidatiewerende middelen). Sommige vetten worden door

menging verkregen (kleivetten, kalkvetten), andere door een chemische reactie (verzeeping, polymerisatie). De geproduceerde vetten worden afgevuld in vaten en bussen en opgeslagen in de magazijnen in afwachting van afvoer.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet MER-plichtig, een lage drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 8 februari 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 12 april 2018 houdende de correctie van de omgevingsvergunning van 8 februari 2018 (OMV2017008288).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2018143128).
- Besluit van de deputatie van 5 december 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning via vereenvoudigde procedure voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen door uitbreiding met een bronbemaling, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2019002011).
- Besluit van de deputatie van 2 juli 2020 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020023592).
- Besluit van de deputatie van 25 maart 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2020172495).
- Besluit van de deputatie van 12 augustus 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031 (OMV2021053224)
- Besluit van de deputatie van 31 maart 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor de regularisatie van de bouw van het nieuwe laboratorium- en administratiegebouw, met fietsenstalling, inclusief de aanleg van wegen, de verplaatsing van de ingang en een parking (OMV2021005077)

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 1 september 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor de verdere exploitatie en het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 31 juli 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

- Besluit van de deputatie van 10 augustus 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de productie en opslag van smeermiddelen, voor een termijn tot en met 31 augustus 2031.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De bestaande PU-afdeling ondergebracht in Unit 100 wordt vervangen door een nieuw te bouwen fabriek op een nieuwe locatie op het terrein. In de huidige PU-afdeling worden ca. 1.800 ton/jaar PU-vetten geproduceerd, de nieuwe PU-fabriek heeft een maximale capaciteit van 4.000 ton/jaar PU-vetten. Door de nieuwe aanvraag verhoogt het vermogen aan toestellen op de site met 4.096,95 kW. De bestaande PU-fabriek in Unit 100 blijft in dienst tot de nieuwe fabriek operationeel is, daarna zal de oude fabriek uit dienst worden genomen. Voorlopig krijgen de gebouwen van de bestaande PU-inrichting geen nieuwe bestemming.

Achter de nieuwe fabriek zal een nieuwe inkuiping gebouwd worden waar in eerste fase 2 nieuwe tanks (24 m³ en 60 m³) zullen geplaatst worden voor de opslag van eindvet en flush oil (GHS 07 en GHS 09).

In de naastliggende bestaande unit zullen 6 nieuwe blending hoppers geplaatst worden van 6 x 20 m³. Indien er na het blenden restproducten zijn, worden deze afgevuld in IBC's (max. 16). Deze restproducten kunnen ingedeeld zijn als GHS 07 of GHS 09 of op basis van hun vlampunt.

De opslag van TDI wordt verplaatst zonder wijziging van de totale opslaghoeveelheid van 10 ton. De nieuwe locatie van de TDI werd gemeld aan het Team Externe Veiligheid gezien dit een Seveso product betreft. Gezien Belgian Shell een lage drempel Seveso inrichting betreft, hoeven hier geen verdere acties rond ondernomen te worden.

Unit 200 wordt uitgebreid met 4 nieuwe tanks van 75 m³ elk: één voor een niet ingedeeld product, twee voor een ingedeeld product op basis van het vlampunt, één voor de opslag van verschillende soorten gevaarlijke producten.

Ook wordt de lozing van mogelijks verontreinigd afvalwater afkomstig van geplande bronbemalingen aangevraagd aangezien bouwkundige werken gepland zijn in zones met grondwaterverontreiniging. De bronbemaling zelf is reeds vergund. Voor deze lozing worden ook de nodige lozingsparameters aangevraagd. Gezien de bronbemalingen op verschillende locaties zullen plaatsvinden in het kader van de werken, worden 2 lozingspunten aangevraagd: LP bronbemaling 1 met lozing op de riolering van de Panterschipsstraat of LP bronbemaling 2 met lozing op het Kanaal Gent-Terneuzen. Beide lozingspunten worden gevraagd om in de vergunning op te nemen, in realiteit zal de bronbemaling ofwel geloozd worden op LP Kanaal Gent Terneuzen of op de Panterschipsstraat. In de beide gevallen zal deze stroom afzonderlijk bemonsterbaar zijn ter hoogte van de zuiveringsinstallatie.

Daarnaast zijn er nog een aantal kleinere veranderingen zoals het verplaatsen van de gasflessenopslag, het aanpassen van het vermogen van de airco's, het verwijderen van 2 transformatoren, 4 batterijladers en een mobiele dieseltank met verdeelslang.

Tot slot werd ook de lijst met gevaarlijke producten gereviseerd. De aanwezige hoeveelheden werden herbekeken en aangepast aan een meer reële hoeveelheid, nieuwe producten werden geïntroduceerd en bestaande producten werden vervangen door nieuwe

producten. Bijkomend werd voor elke rubriek een reservehoeveelheid ingerekend, met uitzondering van de giftige en ontvlambare stoffen, waardoor de vergunde hoeveelheden wijzigen.

Ingevolge een wijzigingsverzoek (zie verder punt 'Wijzigingsverzoek') werd de X-rubriek 7.11.1°d) toegevoegd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslag van de brandbare vloeistoffen met 430.500 l
 - het verwijderen van een brandstofverdeelslang
 - het verwijderen van twee transformatoren van 1.000 kVA
 - het verminderen van het vermogen van de batterijladers met 32,26 kW
 - het verplaatsen van de opslag van de gasflessen
 - het verplaatsen van de opslag van tolueen-di-isocynaat (TDI)
 - het verminderen van de opslag van diesel met 0,367 ton
 - het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,65 ton
 - het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 216,158 ton
 - het verminderen van de opslag van oliën en vetten in de magazijnen met 3.166 ton
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)
 - de productiecapaciteit voor oliën en vetten met 2.200 ton/jaar (nieuwe PU-unit)
 - het vermogen van de airco's met 267,5 kW
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 0,06 ton
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 97,5 ton
 - de opslag van giftige stoffen met 12 ton
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 131,45 ton
 - de opslag van diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 290,8 ton
 - het vermogen van de installaties voor de productie van vetten met 4.126,95 kW.

Opmerking

Ingevolge het advies van de VMM Kern Advisering Grondwater en Afvalwater werd de rubriek 3.4.2. toegevoegd. Deze rubriek is van toepassing op de lozing van het bemalingswater indien het voldoet aan de vergunde lozingsnormen en dus niet moet gezuiverd worden. Indien er wel dient gezuiverd te worden geldt de aangevraagde rubriek 3.6.3.2.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling aan door het opnemen van bijzondere lozingsnormen voor het lozen van het verontreinigd water van de bronbemalingen.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende 9 voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Demonteren bestaande gasopslag en herpositioneren op een andere locatie
- Gebouw of Constructie: Productiegebouw met 5 bouwlagen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Nieuwe bund t.h.v. stamina project met 2 tanks (inhoud 24m³ en 60m³)
- Infrastructuur: Toevoegen van 6 parkeerplaatsen (3m x 8m) & aanpassen wandelpad
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Uitbreiden van het bestaande tankpark met bundwall (142,4m²) en 4 tanks (75m³)
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Uitbreiden van bestaande luifel en bund naast TP200
- Gebouw of Constructie: Deels afbreken van de bestaande opslag voor afblaaswater
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: heropbouw van de bestaande gasopslag thv Stamina project op nieuwe locatie
- Infrastructuur: Nieuwe verharding die de nieuwe locatie van de gasopslag toegankelijk maakt

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 24 juni 2022 tot en met 24 juli 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 28 juli 2022 onder de volgende voorwaarden voor de geplande werken:

Verharding:

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen (ca 230 m²) of kan afwateren naar de omgeving (ca 70 m²).

Bij waterdoorlatende verharding:

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Bij natuurlijke infiltratie:

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De

onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie of waterdoorlatende verharding mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Groendak:

De afwijking op basis van artikel 14 van het ABR wordt niet toegestaan. Daarbij dient, gezien het niet duidelijk is of er ook nog uit de bestaande hemelwaterputten andere hergebruik functies zijn, de volledige dakoppervlakte (944,5 m²) aangelegd als groendak.

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Infiltratievoorziening:

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden.

Bodem en grondwater:

Voor het gebied werden diversie bodemonderzoeken. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Volgende **aandachtspunten** dienen te worden opgelegd:

Grondwater:

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Bodem:

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Licht:

Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling. De nachtelijke buitenactiviteiten van industriezones zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit dient te resulteren in minder of zelfs geen licht (dimmen en doven).

De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen i.f.v. een meer duurzame buitenverlichting van industriezones. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.

De investeringskost i.f.v. een duurzame LED-buitenverlichting verdient zichzelf na enkele jaren terug door enorme energiebesparingen (economie), zeker gezien de huidige energiecrisis. Een duurzame buitenverlichting van industrieterreinen draagt ook bij tot minder lichtvervuiling en lichthinder (ecologie), door spots met LED-verlichting 100% horizontaal te positioneren, en deze enkel te gebruiken wanneer en waar er verlichting nodig is. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent/gentverlicht.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 4 juli 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten gewestweg zoals opgenomen in het advies.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 16 juni 2022

Infrabel

GUNSTIG op 28 juni 2022

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 4 augustus 2022

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde lozingsnormen:

- kwik: 0,3 µg/l (2 x IC)
- vinylchloride: 100 µg/l
- naftalenen: 3,5 mg/l

Overwegende:

- kwik behoort tot de meest gevaarlijke stoffen en dient beperkt te worden tot het IC namelijk 0,15 µg/l
- vinylchloride dient beperkt te worden tot 5 µg/l conform BSN
- het IC van naftaleen bedraagt 2 µg/l. Het bedrijf vraagt 3,5 mg/l, dit is ver boven het IC. De VMM veronderstelt dat het bedrijf een verkeerde eenheid heeft aangevraagd voor de parameter naftaleen. De VMM kan wel akkoord gaan met 3,5 µg/l.

GUNSTIG voor:

- kwik: 0,15 µg/l
- vinylchloride: 5 µg/l
- naftalenen: 3,5 µg/l

- en het overige aangevraagde

onder de toepasselijke algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewateren en de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

- Minerale olie: 500 µg/l
- Ethylbenzeen: 10 µg/l
- Xyleen: 10 µg/l
- BTEX som: 20 µg/l
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
- Trichlooretheen: 10 µg/l
- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l
- Cis-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Som VOCl: 100 µg/l
- Naftalenen: 3,5 µg/l
- Wolfraam 0,338 mg/l
- Cu: 500 µg/l
- Ni: 300 µg/l
- Pb: 500 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Kwik: 0,15 µg/l
- Chroom: 500 µg/l
- Arseen: 50 µg/l
- Benzeen: 10 µg/l
- Tolueen: 90 µg/l
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l
- Tetrachlooretheen: 10 µg/l
- Vinylchloride: 5 µg/l
- 1,1-dichlooretheen: 50 µg/l
- Molybdeen: 350 µg/l
- Cd: 0,8 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
- Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.
- Het bedrijf dient metingen uit te voeren bij opstart en nadien wekelijks.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 28 juni 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 22 augustus 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 1 september 2022

De volgende X-rubriek is van toepassing:

Rubriek 7.11.1°d): de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals aminen, amiden, nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen, nitrillen, cyanaten, isocyanaten.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Afvalwater-, gasbehandeling en,-beheer in de chemische sector (CWW, 2016);
- Emissies uit opslag (EFS, 2006);
- Organische fijnchemie (OFC, 2006);
- Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC, in opmaak).

Echter de rubriek 7.11.1°d) werd niet opgenomen en derhalve werd er geen GPBV-toetsing toegevoegd. Er dient dus nog een evaluatie te gebeuren, de aanvraag wordt omwille van deze reden ongunstig geadviseerd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 13 juli 2022

mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- De maximale toegelaten maatgevende brandbelasting bedraagt in dit gebouw 0,2 x 5700 GJ / 2586 m². Indien de effectieve maatgevende brandbelasting die de bouwheer via een studiebureau zal overmaken niet lager ligt dan deze berekende waarde, dient bijkomende compartimentering, oppervlaktevermindering of sprinklering toegepast worden.
- Indien de maatgevende brandbelasting groter is dan 350 MJ/m², moet een rook- en warmteafvoerinstallatie die voldoet aan de norm NBN S21-208-1 voorzien worden.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Wijzigingsverzoek dd. 23/9/2022 (PIV 3)

Naar aanleiding van het ongunstig advies van AGOP Milieu van 1 september 2022 wegens het ontbreken van de van toepassing zijnde X-rubriek 7.11.1°d) en de bijhorende GPBV-toetsing diende het bedrijf op 13 september 2022 een wijzigingsverzoek in waarbij deze rubriek bijkomend opgenomen werd en er ook een GPBV-toetsing toegevoegd werd.

De gewijzigde projectinhoud werd op 23 september 2022 aanvaard door de deputatie. In haar besluit stelde deputatie dat mogelijks de rechten van derden kunnen geschonden worden door het wijzigingsverzoek zodat een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde vereist zijn. Tevens wordt de behandelingstermijn van het dossier hierdoor met 60 dagen verlengd.

Openbaar onderzoek over PIV 3

Het openbaar onderzoek liep van 30 september 2022 tot en met 30 oktober 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV 3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 20 oktober 2022

Het gunstig advies van 28 juli 2022 en de voorwaarden uit dit advies worden hernomen:

De volgende voorwaarden voor de geplande werken dienen opgenomen te worden:

Verharding:

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen (ca 230 m²) of kan afwateren naar de omgeving (ca 70 m²).

Bij waterdoorlatende verharding:

Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Bij natuurlijke infiltratie:

Verhardingen of overdekte constructies moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn. De constructies mogen niet voorzien worden van goten. Natuurlijke infiltratie of waterdoorlatende verharding mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Groendak:

De afwijking op basis van artikel 14 van het ABR wordt niet toegestaan. Daarbij dient, gezien het niet duidelijk is of er ook nog uit de bestaande hemelwaterputten andere hergebruik functies zijn, de volledige dakoppervlakte (944,5 m²) aangelegd als groendak.

Het groendak moet zo opgebouwd worden dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Infiltratievoorziening:

Om infiltratie toe te laten dient de gemiddelde hoogste grondwaterstand idealiter dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. De eventuele overloop moet boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand gelegen zijn, aangezien de infiltratievoorziening anders als drainage fungeert. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden.

Bodem en grondwater:

Voor het gebied werden diversie bodemonderzoeken. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 19 oktober 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de aandachtspunten gewestweg zoals opgenomen in het advies.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 26 september 2022

Infrabel

GUNSTIG op 11 oktober 2022

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 30 september 2022

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde lozingsnormen:

- kwik: 0,3 µg/l (2 x IC)
- vinylchloride: 100 µg/l
- naftalenen: 3,5 mg/l

Overwegende:

- kwik behoort tot de meest gevaarlijke stoffen en dient beperkt te worden tot het IC namelijk 0,15 µg/l
- vinylchloride dient beperkt te worden tot 1 µg/l conform BSN (ondertussen is de BSN beperkt tot 1 µg/l)
- het IC van naftaleen bedraagt 2 µg/l. Het bedrijf vraagt 3,5 mg/l, dit is ver boven het IC. De VMM veronderstelt dat het bedrijf een verkeerde eenheid heeft aangevraagd voor de parameter naftaleen. De VMM kan wel akkoord gaan met 3,5 µg/l.

GUNSTIG voor:

- kwik: 0,15 µg/l
- vinylchloride: 1 µg/l
- naftalenen: 3,5 µg/l
- en het overige aangevraagde

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing voor de tijdelijke bemaling:

- Minerale olie: 500 µg/l
- Ethylbenzeen: 10 µg/l
- Xyleen: 10 µg/l
- BTEX som: 20 µg/l
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
- Trichlooretheen: 10 µg/l

- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l
- Cis-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Som VOCl: 100 µg/l
- Naftalenen: 3,5 µg/l
- Wolfraam 0,338 mg/l
- Cu: 500 µg/l
- Ni: 300 µg/l
- Pb: 500 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Kwik: 0,15 µg/l
- Chroom: 500 µg/l
- Arseen: 50 µg/l
- Benzeen: 10 µg/l
- Tolueen: 90 µg/l
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l
- Tetrachlooretheen: 10 µg/l
- Vinylchloride: 1 µg/l
- 1,1-dichlooretheen: 50 µg/l
- Molybdeen: 350 µg/l
- Cd: 0,8 µg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
- Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.
- Het bedrijf dient metingen uit te voeren bij opstart en nadien wekelijks.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing in het algemeen:

- Het bedrijf dient, binnen de 6 maanden na verkrijgen van de vergunning, een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen (niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater (en bemalingswater) worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven.
- Het bedrijf dient te verduidelijken of volgende afvalwaterstromen geloosd worden of afgevoerd worden. Indien ze geloosd worden, is dat dan meegerekend in het debiet bedrijfsafvalwater:
 - o Uitbreiding tankenpark,
 - o reinigen van de fabriek,
 - o reiniging van tanks en riolen,
 - o bijvullen van water buffer tanks.

North Sea Port Flanders

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 september 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 28 oktober 2022

mits strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het Vlarem.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 oktober 2022

mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- De maximale toegelaten maatgevende brandbelasting bedraagt in dit gebouw $0,2 \times 5700$ GJ / 2586 m^2 . Indien de effectieve maatgevende brandbelasting die de bouwheer via een studiebureau zal overmaken niet lager ligt dan deze berekende waarde, dient bijkomende compartimentering, oppervlaktevermindering of automatische blussing toegepast worden.
- Indien de maatgevende brandbelasting groter is dan 350 MJ/m^2 , moet een rook-en warmteafvoerinstallatie die voldoet aan de norm NBN S21-208-1 voorzien worden. Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

DE VLAAMSE WATERWEG nv - afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde lozingsnormen:

- kwik: $0,3 \mu\text{g/l}$ ($2 \times \text{IC}$)
- vinylchloride: $100 \mu\text{g/l}$
- naftalenen: $3,5 \text{ mg/l}$

GUNSTIG voor:

- kwik: $0,15 \mu\text{g/l}$
- vinylchloride: $1 \mu\text{g/l}$
- naftalenen: $3,5 \mu\text{g/l}$
- en het overige aangevraagde

voor een termijn van tot en met 31 augustus 2031 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van smeermiddelen;

- de lopende vergunning dateert van 1 september 2011 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door uitbreiding en wijziging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het exploiteren van een nieuwe unit voor de productie van PU-vetten en het uit dienst nemen van de bestaande unit; hierdoor verhoogt de productiecapaciteit van 1.800 ton/j naar 4.000 ton/j; verder de uitbreiding met twee opslagtanks voor gevaarlijke producten bij de nieuwe unit en met vier nieuwe opslagtanks bij unit 200; tevens wordt de lozing van mogelijks verontreinigd bemalingswater gevraagd evenals de verplaatsing van de opslag van TDI en van de gasflessen; tot slot zijn er nog enkele regularisaties (airco's, verwijderen transfo's, batterijladers en dieseltank met verdeelslang);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- ingevolge het ongunstig advies van AGOP Milieu van 1 september 2022 wegens het ontbreken van de van toepassing zijnde X-rubiek 7.11.1°d) en de bijhorende GPBV-toetsing diende het bedrijf op 13 september 2022 een wijzigingsverzoek in waarbij deze rubriek bijkomend opgenomen werd en er ook een GPBV-toetsing toegevoegd werd; de gewijzigde projectinhoud werd op 23 september 2022 aanvaard door de deputatie die stelde dat mogelijks de rechten van derden kunnen geschonden worden door het wijzigings-verzoek zodat een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde vereist zijn en de behandelingstermijn van het dossier met 60 dagen verlengd wordt; uit de GPBV-evaluatie zoals uitgevoerd door AGOP Milieu blijkt dat voldaan wordt aan de bepalingen van de BBT's ter zake;
- de aangevraagde lozingsnormen (bemalingswater) voor kwik, vinylchloride en naftalenen worden cfr. het advies van de VMM ongunstig geadviseerd; wel worden aangepaste normen toegestaan voor deze drie parameters; de overige aangevraagde lozingsnormen kunnen wel toegestaan worden;
- voor het overige stellen er zich geen knelpunten zoals blijkt uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, en dit voor onbepaalde duur, onder de voorwaarden en aandachtspunten zoals opgenomen in het advies van de stad en in het advies van het agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen en van Hulpverleningszone Centrum.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

Het gevraagde is in overeenstemming met de geldende voorschriften en met de goede ruimtelijke ordening.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde lozingsnormen:

- kwik: 0,3 µg/l (2 x IC)
- vinylchloride: 100 µg/l
- naftalenen: 3,5 mg/l

GUNSTIG voor:

- kwik: 0,15 µg/l
- vinylchloride: 1 µg/l

- naftalenen: 3,5 µg/l
- en het overige aangevraagde

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.

De povc adviseert **DEELS GUNSTIG/DEELS ONGUNSTIG** op 08 november 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde lozingsnormen:

- kwik: 0,3 µg/l (2 x IC)
- vinylchloride: 100 µg/l
- naftalenen: 3,5 mg/l

de aangevraagde lozingsnormen (bemalingswater) voor kwik, vinylchloride en naftalenen worden cfr. het advies van de VMM ongunstig geadviseerd; wel worden aangepaste normen toegestaan voor deze drie parameters; de overige aangevraagde lozingsnormen kunnen wel toegestaan worden;

GUNSTIG voor:

- kwik: 0,15 µg/l
- vinylchloride: 1 µg/l
- naftalenen: 3,5 µg/l
- en het overige aangevraagde.

De omgevingsvergunning kan deels worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald rubrieken 6a 'Chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen) behandeling van tussenproducten en vervaardiging van chemicaliën' en 6c 'Chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I

of II vallen) opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie'.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van de opslag van 10 ton TDI in twee chemiekluizen.

De opslag van TDI wordt verplaatst naar een locatie meer centraal op het terrein waardoor het verder van de perceelsgrenzen komt te liggen. Aan de hoeveelheid wijzigt niets.

De nieuwe locatie van de TDI werd gemeld aan het Team Externe Veiligheid (TEV) gezien dit een Seveso product betreft. Gezien Belgian Shell een lage drempel Seveso inrichting betreft, hoeven er voor TEV hier geen verdere acties rond ondernomen te worden.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing: Rubriek 7.11.1°d): de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen, zoals aminen, amiden, nitroso-, nitro- en nitraatverbindingen, nitrillen, cyanaten, isocyanaten.

De volgende BREF's zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Afvalwater-, gasbehandeling en,-beheer in de chemische sector (CWW, 2016);
- Emissies uit opslag (EFS, 2006);
- Organische fijnchemie (OFC, 2006);
- Afgasbehandeling in de chemische sector (WGC, in opmaak).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat door AGOP Milieu een GPBVevaluatie werd uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF's.

De exploitant heeft onderstaande bijlagen opgenomen:

- Bijlage RX – GPBV installatie;
- GPBV-checklijst voor beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector;
- GPBV-checklijst voor opslag;

- GPBV-checklijst voor organische fijnchemie.

De BBT-conclusies voor Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical Sector (WGC) werden recent goedgekeurd (nog niet gepubliceerd). In het kader van de toetsing van deze BBT-conclusies is het bedrijf opgenomen in het meerjarenprogramma.

In onderstaande wordt de door AGOP Milieu uitgevoerde GPBV-evaluatie integraal overgenomen:

“1. Milieubeheersystemen:

- BBT 1

BS heeft een HSE management systeem in lijn met het SHELL HSE Control Framework. Waar nodig om te voldoen aan de gestelde eisen van BBT1 worden aanvullende instructies voorzien.

- BBT 2

BS heeft een HSE management systeem in lijn met het SHELL HSE Control Framework. Waar nodig om te voldoen aan de gestelde eisen van BBT1 worden aanvullende instructies voorzien.

- i) informatie over de chemische productieprocessen

Afvalwaterstromen, alsook de afgasstromen zijn terug te vinden op de P&IDs en de vereenvoudigde processchema's. De gehanteerde technieken om de afgasstromen te behandelen in de diverse fabrieken zijn beschreven in de diverse Plant Operating Manuals van de fabrieken en is beschikbaar in eerdere omgevingsvergunningsaanvragen. Een overzicht van alle emissiepunten is beschikbaar, alsook op welke manier de emissies gemonitord worden.

- ii) informatie, zo uitvoerig als redelijkerwijs mogelijk is, over de kenmerken van de afvalwaterstromen Het overzicht van de waterstromen is beschikbaar in een waterbalans. De afvalwaterstroom wordt dagelijks gemonitord op pH, temperatuur en debiet en wordt onderworpen aan een zelfcontroleprogramma waarin alle relevante parameters ondervangen worden.

2. Monitoring

- BBT 3

De afvalwaterstroom wordt dagelijks gemonitord op pH, temperatuur en debiet en wordt onderworpen aan een zelfcontroleprogramma waarin alle relevante parameters ondervangen worden.

- BBT 4

De emissies in water worden gemonitord op basis van een zelfcontroleprogramma. Dit zelfcontroleprogramma is gebaseerd op enerzijds de minimale monitoringsfrequentie zoals neergeschreven in de normen en anderzijds de resultante van historische meetgegevens. Vlarem voorziet immers dat na het verzamelen van voldoende historische gegevens de meetfrequentie van bepaalde parameters kan worden verminderd. Het huidige zelfcontroleprogramma is hier de resultante van.

3. Emissies in water

3.1 Watergebruik en de productie van afvalwater

- BBT 7

Laag waterverbruik op de site in productie zelf. Het grootste deel van het afvalwater is regenwater dat potentieel in contact komt met verontreinigende stoffen.

3.2 Afvalwaterinzameling en -scheiding

- BBT 8

Deelstromen afvalwater die niet-verontreinigd zijn, worden hetzij opgeslagen in een regenwatertank met hergebruik voor laagwaardige toepassingen, hetzij opnieuw geïnfiltreerd in de bodem (hemelwaterverordening)

- BBT 9

Een bufferbassin van 2200m³ is voorhanden. In geval van calamiteit wordt naar dit bassin afgevoerd.

3.3 Afvalwaterbehandeling

- BBT 10

Onderzoek naar online zuivering van organisch belast afvalwater. Werd op hold gezet gezien de hoge kostprijs

- a) Hergebruik van spoelwaters. Verwijderen van stof uit afgasstromen.
- c) Neutralisatie van afvalwater voor lozen.
- d) Water dat niet kan geloosd worden wordt afgevoerd.

- BBT 11 en 12

BS heeft geen eigen afvalwaterbehandeling. Een enige behandeling die plaatsvindt, is potentieel met KWS verontreinigd water dat over een KWS-afscheider met coalescentiefilter wordt gestuurd alvorens te lozen

4. Afval

- BBT 13

Bij de procesvoering wordt gewaakt over de toepassing van de Ladder van Lansink in het kader van afval.
Er is een goed inzicht in de diverse afvalstromen.

- BBT 14

In de KWS-afscheider wordt slib verzameld die geregeld worden verwijderd.
Gravitaire indikking in slibopvangput.

5. Emissies in de lucht

5.4. Diffuse VOS-emissies

- BBT 19

Nieuwe productie unit ter vervanging van huidige unit zal geen kanaalwater als koelbron gebruiken en emissie van amines blijft onder de drempelwaarde van 0,5g/h.
Enkel toepassing van gekende betrouwbare technologie binnen of buiten Shell.

Elke verdieping heeft zijn eigen containment zodat er in geval van lek tijdens operaties geen product naar een lagere verdieping stroomt.

Vloer reiniging gebeurt met opvang van reinigingsmiddel en water in de reinigingsmachine.
Reinigingsproduct wordt afzonderlijk afgevoerd.

Bouw en montage van nieuwe installaties gebeurt volgens de Shell lubricant supply chain specificaties (PRS) (wereldwijde standaard in Shell).

Onderhoud van Shell installaties gebeurt via Shell lubricant supply chain onderhoudsprocedures en methodes (AMS).

5.5. Geuremissies

- BBT 20

Er is geen sprake van geurhinder op de site.

Het opleggen van een geurbeheerplan wordt niet noodzakelijk geacht.

5.6. Geluidsemissies

- BBT 22

Bij elk project wordt aandacht besteed aan het voorkomen van geluidshinder en waar hinder verwacht wordt, wordt actie ondernomen.

Bij selectie van equipment wordt aandacht besteed aan de geluidsbelasting die wordt gerealiseerd.

Daar waar mogelijk zijn silencers aangebracht.

Zones waar gehoorbescherming vereist is, zijn vastgesteld op basis van geluidsmetingen.

De inrichting bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de directe omgeving (Shell Catalysts & Technologies, Chevron, PVS Chemicals, Taminco, Buckman Laboratories, Stora Enso, SPE, ...).

Het opleggen van een geluidsbeheersplan wordt niet noodzakelijk geacht.

Er kan gesteld worden dat wordt voldaan aan de bepalingen van de BBT's terzake."

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen in het Gentse havengebied, in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

De inrichting bevindt zich in een uitgesproken industriële omgeving met uitsluitend andere bedrijven in de directe omgeving (Shell Catalysts & Technologies, Chevron, PVS Chemicals, Taminco, Buckman Laboratories, Stora Enso, Luminus, ...). Een aantal van de buurtbedrijven zijn Seveso-inrichtingen.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 225 m van het dichtstbijzijnde woongebied en op ca. 200 m van een parkgebied. Tussen het industriegebied en het woongebied bevindt zich geen bufferzone.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de milieuvergunning, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

Belgian Shell heeft een overeenkomst met een erkende verwerker voor het ophalen van hun afvalstoffen. Die afvalstoffen die kunnen gerecycleerd worden, zoals houten paletten, lege IBC's en vaten via afzonderlijke onderaannemers.

Alle verpakkingen zijn reeds in het verleden geoptimaliseerd zodat hier geen verdere verbetering meer mogelijk is. Bulkleveringen bij vaste klanten wordt aangemoedigd door een

goede prijszetting, hierdoor wordt verpakkingsafval vermeden.

Belgian Shell dient 3-jarlijks een algemeen preventieplan verpakkingsafval in bij het IVCIE. Mogelijke maatregelen worden hierin besproken en uitgewerkt.

Voorliggende aanvraag zorgt niet voor nieuwe afvalstromen of een significante verhoging van de hoeveelheden van de bestaande stromen.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een niet ingekleurd gebied. Aldus gelden de bepalingen voor het individueel te optimaliseren buitengebied.

Lozingssituatie

In de Panterschipsstraat ligt een RWA-leiding die uitmondt in de bevaarbare waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen', die gelegen is naast het bedrijf.

Het huishoudelijk afvalwater, het bedrijfsafvalwater en het koelwater wordt geloosd in de waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen'.

Het bedrijf wenst via deze aanvraag opgepompt bemalingswater te lozen in de RWA-leiding van de Panterschipsstraat en/of in de waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen'.

Gezien de bronbemalingen op verschillende locaties zullen plaatsvinden in het kader van de werken, vraagt het bedrijf 2 lozingspunten aan in de vergunning: LP bronbemaling 1 dat mogelijk kan geloosd worden op de RWA-leiding van de Panterschipsstraat of LP bronbemaling 2 dat mogelijk kan geloosd worden op het lozingspunt Kanaal Gent-Terneuzen. Beide lozingspunten worden gevraagd om in de vergunning op te nemen, in realiteit zal de bronbemaling ofwel geloosd worden op LP Kanaal Gent-Terneuzen of op de Panterschipsstraat.

In de beide gevallen zal deze stroom afzonderlijk bemonsterbaar zijn ter hoogte van de zuiveringsinstallatie.

Op het bedrijf worden momenteel 7 stromen gegenereerd:

- Stroom 1: potentieel verontreinigd hemelwater van tankparken, laad- en loszones,... en afvalwater van stoomcondensaat
- Stroom 2: niet-verontreinigd hemelwater
- Stroom 3: Afvalwater van het labo en kantoren
- Stroom 4: Koelwater (mengvaten)
- Stroom 5: Koelwater (rollagers)
- Stroom 6: huishoudelijk afvalwater
- Stroom 7: bemalingswater

Stroom 1, 3 en 5 betreft bedrijfsafvalwater en wordt geloosd in Kanaal Gent-Terneuzen via LP KGT. Stroom 2 wordt samen met het bedrijfsafvalwater geloosd via LP KGT. Het niet-verontreinigd hemelwater komt pas na de meetgoot samen met het bedrijfsafvalwater.

Stroom 4 betreft koelwater en wordt op een ander, dan het bedrijfsafvalwater, lozingspunt geloosd in Kanaal Gent-Terneuzen.

Stroom 6 wordt via 2 lozingspunten geloosd in de riolering van de Panterschipsstraat die aangesloten is op Kanaal Gent-Terneuzen.

Inzake het rioleringsplan merkt de VMM op dat ze veronderstelt dat het plan toegevoegd aan de aanvraag een rioleringsplan is. Er werd geen legende bij het plan weergegeven waardoor het plan moeilijk te lezen is.

In ieder geval werd er geen onderscheid gemaakt tussen huishoudelijk afvalwater, koelwater,

bedrijfsafvalwater, hemelwater (niet-verontreinigd), bemalingswater.

Het bedrijf dient een nieuw plan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van max. 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via individuele zuiveringsinstallatie's (IBA'S) in de openbare riolering die uitmondt in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het huishoudelijke afvalwater wordt momenteel via 2 verschillende lozingspunten geloosd op de openbare riolering.

Het bedrijfsterrein van Belgian Shell is gelegen in een zone die niet werd ingekleurd, wat betekent dat deze eveneens dient te worden beschouwd als individueel te optimaliseren buitengebied.

Alle huishoudelijke afvalwater wordt over IBA's gestuurd alvorens deze geloosd wordt op de Panterschipsstraat die uitmondt in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Dit blijft ongewijzigd.

Koelwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 120 m³/uur - 2.800 m³/dag - 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen. (lozingspunt KGT)

Het betreft koelwater in open circuit opgenomen uit het Kanaal Gent-Terneuzen en opnieuw geloosd in het Kanaal Gent-Terneuzen. Dit koelwater wordt gebruikt voor de koeling van de bestaande productie-eenheid van vetten en wordt m.a.w. enkel thermisch belast.

Door de constructie van de te koelen mengvaten (staalplaat van 20 mm dik, met geregelde diktemetingen) en het feit dat het koelwater een hogere druk heeft dan de atmosferische mengvaten kunnen er geen koelwaterstoffen of andere verontreinigingen in het koelwatercircuit komen. Het koelwater komt op geen enkel moment in contact met de te koelen stoffen.

Slechts een zeer kleine fractie van het koelwater (stroom 5) wordt gebruikt voor het koelen van de rollagers van het roerwerk en komt mogelijk in contact met verontreinigende stoffen, deze kleine fractie wordt als bedrijfsafvalwater geloosd op het Kanaal Gent-Terneuzen.

De opgenomen debieten worden geregistreerd via 3 debietsmeters, waarbij continue de debieten en de temperaturen worden gemeten en geregistreerd.

Een frequentie gestuurde pomp met een capaciteit van 250 m³/uur en één pomp met een capaciteit van 500 m³/uur staan opgesteld aan het kanaal Gent-Terneuzen.

Via een netwerk wordt de vetfabriek voorzien van koelwater, het maximum te lozen debiet koelwater is 120 m³/uur.

Het koelwater wordt geloosd in het kanaal Gent- Terneuzen. Aan het lozingspunt wordt via een meetgoot continu het debiet en de lozingstemperatuur gemeten en geregistreerd.

Het lozingspunt koelwater betreft een ander lozingspunt dan het bedrijfsafvalwater.

Het koelwater dat in de nieuwe PU-fabriek zal gebruikt worden, zal gekoeld worden met chillers, waardoor er geen toename zal zijn in gebruik van koelwater. Integendeel is het de verwachting dat het gebruik van koelwater eerder zal afnemen de komende jaren.

Dit blijft ongewijzigd.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 50 m³/uur - 500 m³/dag – 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt KGT).

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van:

- Stroom 1: een afvalwaterstroom met een gemiddeld debiet van ca. 220 m³/dag en een veel lagere vuilvracht (ca. 50 keer lager) afkomstig van o.a. potentieel verontreinigd hemelwater (tankpark, laad/loszones, ...) en van bedrijfsafvalwater met een lage vuilvracht afkomstig van stoomcondensaat.
- Stroom 3: laagbelast afvalwater van het labo en de kantoren, dat samen met stroom 1 wordt behandeld en geloosd op het Kanaal Gent – Terneuzen via lozingspunt KGT.
- Stroom 5: Een zeer kleine fractie van het koelwater wordt gebruikt voor het koelen van rollagers van een roerwerk en komt potentieel in contact met verontreinigende stoffen, deze stroom wordt mee geloosd op het lozingspunt BAW KGT en wordt mee bemonsterd.

Stroom 1, 3 en 5 wordt behandeld via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en wordt via een meetgoot geloosd in Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt KGT).

Dit afvalwater is afkomstig van de activiteiten van het bedrijf en blijft ongewijzigd.

De VMM merkt op dat het tankenpark wordt uitgebreid. Het is onduidelijk of dit een groter oppervlakte betreft waarbij hemelwater verontreinigd kan worden. Het bedrijf vraagt geen wijziging van het debiet bedrijfsafvalwater.

In het dossier werd ook gemeld dat er hemelwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de fabriek, tanks, riolen en bijvullen van water buffer tanks.

Het is onduidelijk of dit afvalwater geloosd wordt en meegerekend is bij het debiet bedrijfsafvalwater.

Het bedrijf dient dit te verduidelijken.

Bemalingswater

a) Algemeen

Het bedrijf vraagt nu een tijdelijke lozing aan van 50 m³/uur – 1.200 m³/dag – 30.000 m³/jaar bemalingswater met gevaarlijke stoffen via een wzi in oppervlaktewater onder een nog niet vergunde rubriek 3.6.3.2°.

Gezien er de komende jaren verschillende bouwkundige projecten op het programma staan, zullen er voor de uitvoering hiervan bronbemalingen nodig zijn. Deze bronbemaling zelf werd reeds in een vorig besluit vergund, onder rubriek 53.2.2°a) voor max. 30.000 m³/jaar. Het nu aangevraagde jaardebiet stemt overeen met de het vergunde debiet voor de bemaling. Alle bemalingswater zal immers geloosd worden.

Gezien er de komende jaren in zones zal moeten gegraven worden waar een grondwaterverontreiniging aanwezig is, zal dit opgepompte grondwater behandeld worden over een grondwaterzuiveringsinstallatie alvorens te lozen.

De VMM merkt op dat, als blijkt dat het bemalingswater voldoet aan de vergunde lozingsnormen, er niet zal gezuiverd worden. Rubriek 3.4.2 is dan van toepassing en dient bijkomend opgenomen te worden.

b) Lozingsnormen

Qua lozingsnormen verwijst het bedrijf naar sector 33 'Petroleumraffinaderijen en secundaire productie-eenheden' van bijlage 5.3.2. van Vlarem II. VMM stelt dat deze niet van toepassing zijn. Naast de algemene lozingsvoorwaarden zijn enkel bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing.

In overleg met de erkende bodemsaneringsdeskundige werd nagekeken welke relevante parameters mogelijks in het grondwater kunnen aangetroffen worden op basis van de aanwezige verontreinigingen. Deze worden aangevraagd als lozingsparameter. Deze

parameters zullen niet noodzakelijk allemaal aangetroffen worden in het geloosde grondwater, maar dit is een opsomming van de parameters die over de jaren heen door de erkende bodemsaneringsdeskundige in het grondwater werden aangetroffen.

Via een bericht d.d. 22-06-2022 op het omgevingsloket werd bijkomende informatie overgemaakt:

Voor deze parameterlijst hebben wij ons gebaseerd op de laatste bodemonderzoeken op beide percelen, zijnde:

- *Oriënterend Bodemonderzoek Belgian Shell, TBE Gent, Perceel 358s - Panterschipstraat te Gent (535084-R17-00-KVM-ST) dd. 31.10.2014*
- *Oriënterend bodemonderzoek, Ghent Manufacturing Complex - perceel 320G2, Panterschipstraat 301, 9000 Gent dd. 24.04.2020*

Hierbij wordt rekening gehouden met de aanwezige verdachte parameters ten gevolge van de voormalige en huidige activiteiten en de aanwezige grondwaterverontreinigingen.

Grondverontreinigingen waarvan geen impact op het grondwater wordt verwacht, worden niet relevant geacht. De samenvatting van de verontreinigingstoestand uit deze bodemonderzoeken worden opgenomen in Bijlage 1 (358S) en Bijlage 2 (320G2).

Op basis van de beschikbare informatie worden de verdachte parameters volgend uit de historische onderzoeken en de op heden gekende verontreinigingen geïdentificeerd als minerale olie (C10-C40), olie vluchtig (C5-C10), BTEX, naftenaten en VOCI.

Bijkomend worden op basis van eerder onderzoek verhoogde concentraties arseen ten opzichte van het indelingscriterium (5 µg/l) vastgesteld, eigen aan het grondwaterlichaam (gemiddeld 13 µg/l, op basis van CVS_0160_GWL1). Om die reden dringt een hogere normering voor arseen in het lozingswater zich op.

Volgende lozingsnormen worden aangevraagd:

- Minerale olie: 500 µg/l (BSN)
- Ethylbenzeen: 10 µg/l (2xIC)
- Xyleen: 10 µg/l (2,5xIC)
- BTEX som: 20 µg/l (BSN)
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l (3,3xIC)
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l (3xIC)
- Trichlooretheen: 10 µg/l (BSN) (IC)
- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l (10xIC)
- Cis-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l (BSN)
- Som VOCI: 100 µg/l (BSN)
- Naftalenen: 3,5 mg/l
- Wolfraam 0,338 mg/l (PNEC)
- Cu: 500 µg/l (10xIC)
- Ni: 300 µg/l (10xIC)
- Pb: 500 µg/l (10xIC)
- Zn: 2000 µg/l (10xIC)
- Kwik: 0,3 µg/l (2xIC)
- Chroom: 500 µg/l (10xIC)
- Arseen: 50 µg/l (10xIC)
- Benzeen: 10 µg/l (IC)
- Tolueen: 90 µg/l (IC)
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l (IC)
- Tetrachlooretheen: 10 µg/l (IC)
- Vinylchloride: 100 µg/l (IC)
- 1,1-dichlooretheen: 50 µg/l (IC)
- Molybdeen: 350 µg/l (IC)

- Cd: 0,8 µg/l (IC)

De VMM gaat niet akkoord met de volgende lozingsnormen:

- Kwik: 0,3 µg/l (2xIC)
- Vinylchloride: 100 µg/l (IC)
- Naftalenen: 3,5 mg/l

Kwik behoort tot de meest gevaarlijke stoffen en dient beperkt te worden tot het IC namelijk:

- Hg: 0,15 µg/l

Vinylchloride dient beperkt te worden tot 1 µg/l conform BSN, immers de BSN werd ondertussen beperkt tot 1 µg/l (voorheen 5 µg/l).

Het IC van Naftaleen bedraagt 2 µg/l. Het bedrijf vraagt 3,5 mg/l, dit is ver boven het IC. De VMM veronderstelt dat het bedrijf een verkeerde eenheid heeft aangevraagd voor de parameter Naftaleen.

De VMM kan wel akkoord gaan met 3,5 µg/l.

Ter informatie wilt het bedrijf nog eens benadrukken dat deze parameters enkel als lozingsnorm worden aangevraagd voor het lozen (na zuivering) van opgepompt grondwater in kader van bouwkundige projecten, en dat deze geen betrekking hebben op het lozen van het standaard bedrijfsafvalwater van Belgian Shell. Het normale bedrijfsafvalwater van Belgian Shell is immers vergund onder rubriek 3.4.2°.

Het opgepompte grondwater zal, indien nodig, voorzien worden van debietmeter zodat het exacte debiet van het opgepompte grondwater gekend is. Indien blijkt dat niet aan de lozingsnormen kan voldaan worden, zal er een gepaste zuiveringsinstallatie geplaatst worden.

c) Impact bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater

In het dossier werd geen impactberekening toegevoegd.

Verder wordt verwezen naar het advies van de VMM waarin het volgende gesteld wordt:

“De impactbeoordeling dient volgens het Wezer arrest stappenplan uitgevoerd te worden.

- Het Wezer arrest stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt.
- Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit of het bereiken van de goede toestand in het gedrang brengt. Het stappenplan vormt de invulling een nieuwe impactbeoordeling van een lozing van bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater
- Mengzones worden uitsluitend berekend wanneer zowel de stroomopwaartse concentratie als de stroomafwaartse concentratie lager liggen dan de toetswaarde. In alle andere gevallen kunnen geen mengzones berekend worden omdat bij een overschrijding van de toetswaarde de mengzone oneindig groot is.

Het bedrijf vraagt 2 lozingspunten aan in de vergunning: LP bronbemaling 1 dat mogelijk kan geloosd worden op de RWA-leiding van de Panterschipsstraat of LP bronbemaling 2 dat mogelijk kan geloosd worden op het lozingspunt Kanaal Gent-Terneuzen. De RWA-leiding van de Panterschipsstraat mondt uit in de bevaarbare waterloop ‘Kanaal Gent-Terneuzen’. De VMM zal zich voor de bepaling van de impact baseren op het lozingspunt die het meest stroomopwaarts gelegen is namelijk de plaats waar de RWA-leiding uitmondt.

De VMM hanteert een lozingsdebiet van 1200 m³/dag, het waterlichaam VL11-165 en de pegase-strook voor de samenkomst van het bedrijfsafvalwater en de waterloop, die juist voor de meetplaats 34500 gelegen is namelijk:

- Gemiddeld debiet : 1,944 m³/s
- 10-percentiel debiet : 2,999 m³/s

Voor het opvragen van meetgegevens wordt het meetpuntnummer 34500 gebruikt.

Volgende lozingsnormen worden getoetst in het wezerstappenplan:

- Ethylbenzeen: 10 µg/l (2xIC)
- Xyleen: 10 µg/l (2,5xIC)
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l (3,3xIC)
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l (3xIC)
- Trichlooretheen: 10 µg/l (BSN) (IC)
- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l (10xIC)
- Cis-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l (BSN)
- Naftalenen: 3,5 µg/l
- Cu: 500 µg/l (10xIC)
- Ni: 300 µg/l (10xIC)
- Pb: 500 µg/l (10xIC)
- Zn: 2000 µg/l (10xIC)
- Kwik: 0,15 µg/l (2xIC)
- Chroom: 500 µg/l (10xIC)
- Arseen: 50 µg/l (10xIC)
- Benzeen: 10 µg/l (IC)
- Tolueen: 90 µg/l (IC)
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l (IC)
- Tetrachlooretheen: 10 µg/l (IC)
- Vinylchloride: 5 µg/l (IC)
- 1,1-dichlooretheen: 50 µg/l (IC)
- Molybdeen: 350 µg/l (IC)
- Cd: 0,8 µg/l (IC)
- Wolfraam 0,338 mg/l (PNEC)

De volgende lozingsnormen kunnen niet via het stappenplan geëvalueerd worden namelijk:

- Minerale olie: 500 µg/l (BSN)
- BTEX som: 20 µg/l (BSN)
- Som VOCl: 100 µg/l (BSN)

Uit de tabel blijkt dat voor alle parameters, uitgezonderd voor wolfraam, de procentuele bijdrage van de lozing t.o.v. de toetswaarde in worst case omstandigheden kleiner is dan 10% waardoor de impact als verwaarloosbaar kan beschouwd worden.

Aangezien de procentuele bijdrage van de lozing voor wolfraam hoger is dan 10%, dient de impact hiervan verder onderzocht te worden.

Voor wolfraam volgt dat er geen achteruitgang is, de doelstellingen stroomopwaarts en toetswaarde stroomafwaarts worden gehaald. Een gunstig advies kan gegeven mits de acute en de chronische mengzone OK is. De berekende mengzones vallen binnen de toelaatbare grenzen."

d) Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

De VMM stelt een afwijking voor op art. 4.2.5.1.1 van Vlarem II en motiveert dit als volgt:

In het kader van voorliggende bemaling en lozing van het bemalingswater is het niet relevant om een meetgoot te voorzien. De hoeveelheid grondwater die opgepompt en afgevoerd wordt, wordt bepaald door middel van een meetmethode conform hoofdstuk 5.53 van Vlarem II.

Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, dient staalnames gedaan te worden via een aftapkraan.

Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 Vlarem II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.

De VMM stelt voor metingen uit te voeren bij opstart en nadien wekelijks. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Hemelwater

Het niet verontreinigd hemelwater van de oostzijde van de site wordt gebufferd in 2 ondergrondse tanks van elk 20 m³. Het hemelwater afkomstig van de overloop van de buffers wordt samen geloosd met het bedrijfsafvalwater op het Kanaal Gent – Terneuzen via lozingspunt KGT. Het hemelwater komt pas na staalnamepunt en de meetgoot samen met het bedrijfsafvalwater.

De 2 bestaande ondergrondse regenwatertanks liggen in de zone voor de bouw van de nieuwe unit U500, deze zullen verplaatst worden naar een andere locatie.

Het hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen namelijk:

- Reiniging van de fabriek:

Bij reinigingswerken in de plant wordt zelden grote hoeveelheden water gebruikt. Het wegspoelen van vet met water is niet wenselijk en zelfs gevaarlijk (gladheid). Er wordt gereinigd met wateroplosbaar detergent. Voor het aanmaken van deze reinigingsvloeistof kan regenwater gebruikt worden;

- Reinigingswerken van tanks en riolen:

Bij reinigingswerken van olietanks (hoge drukreiniging) en riolen wordt occasioneel water gebruik. Regenwater voldoet zeker voor deze toepassingen;

- Bijvullen van koud water buffer tanks in het gesloten koelcircuit in unit 0400. Het betreft hier een buffer van 40 m³ met koud water waarbij de verliezen dienen aangevuld te worden.

Gedurende de laatste jaren werden er nieuwe gebouwen geplaatst waar de hemelwaterverordening op van toepassing was. Dit hemelwater wordt gebufferd van in totaal 65 000 l met hergebruik waarna het terug geïnfiltreerd wordt in de bodem.

Het regenwater afkomstig van de nieuwe gebouwen worden gebruikt voor sanitaire doeleinden, een kleine fractie wordt gebruikt in het labo (ter vervanging van leidingwater).

Bodem- en grondwater

De aanpassingen die zullen worden uitgevoerd hebben geen invloed op de bodem- en grondwaterkwaliteit.

De nieuwe tanks die zullen geplaatst worden, zijn enkelwandig en zullen voorzien worden van een inkuiping die voldoende groot is om de inhoud van het grootste vat op te slaan. De stukgoederen die in de magazijnen worden opgeslagen, worden gestockeerd op een vloeistofdichte ondergrond met tevens een inkuiping.

Op het volledige terrein van Belgian Shell werden in het verleden reeds verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Gezien de complexiteit van de verschillende soorten

verontreinigingen op de site, werd het terrein opgesplitst in verschillende deelgebieden. De meeste verontreinigingen die aanwezig zijn, zijn historisch van aard. Voor alle deelgebieden werden reeds bodemonderzoeken opgesteld en zijn er diverse saneringsprojecten en saneringen lopende.

De nodige voorzieningen zijn reeds aanwezig om een potentiële verontreiniging van bodem en grondwater zowel tijdens normale exploitatie als bij eventuele calamiteiten te verhinderen:

- alle productie-installaties staan opgesteld op een vloeistofdichte vloer;
- alle tanken en bijhorende pompen zijn reglementair ingekuipt en op een vloeistofdichte bodem geplaatst;
- de losplaatsen zijn voorzien van een vloeistofdichte bodem;
- alle toestellen zijn op een betonnen vloer geplaatst, zodat eventueel gemorst product kan verzameld en opgeruimd worden;
- de site beschikt over een bluswaterbassin van 2.200 m³ waar in geval van brand, het al dan niet gecontamineerde bluswater in kan worden opgevangen;
- de opslag van licht ontvlambare vloeistoffen gebeurt in een speciaal daarvoor voorziene ruimte (low flash container) die voldoet aan de veiligheidsbepalingen;
- de constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen en morsvloeistoffen op een bevoering terechtkomen, die wordt afgeleid naar een opvangput die niet rechtstreeks in verbinding staat met de riolering of oppervlaktewater.
- verder beschikt het bedrijf over meer specifieke onheilsscenario's die beschreven zijn per unit. Het betreft dan calamiteiten gerelateerd aan kritische installaties. Deze scenario's, met een beschrijving van de te nemen maatregelen, zijn terug te vinden in de POM's (Proces Operation Manuals) die terug te vinden zijn in de diverse betrokken afdelingen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt ca. 0,032 PJ, wat ruim lager is dan de drempel van 0,1 PJ/j. Door gevraagde productie-uitbreiding wordt slechts een beperkte toename verwacht tot ca. 0,035 – 0,038 PJprim.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. Het bedrijf ligt in het havengebied en is omgeven door andere industriële inrichtingen. Het betreft een al lange tijd bestaande inrichting. Significante bijkomende geluidsproductie ten gevolge van de gevraagde uitbreiding dient niet gevreesd te worden. Tijdens het openbaar onderzoek zijn ook geen bezwaren ingediend.

Het aan- en afrijden van de vrachtwagens en de productieactiviteiten verlopen doorlopend, 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

Lucht

In de nieuwe PU-fabriek zal ook een scrubber geplaatst worden die zal instaat voor de zuivering van de afgassen van deze nieuwe fabriek. Via een ventilator worden de gezuiverde gassen naar buiten geleid via een schoorsteen van 24m.

De emissiegrenswaarden van groep 9° (organische stoffen) bedraagt 20 mg/Nm³ bij een massastroom van 100 g/uur of meer.

De emissiegrenswaarden van groep 6° (amines) bedraagt 0,1 mg/Nm³ bij een massastroom van 0,5 g/uur of meer.

Gezien de massastromen van deze emissies veel kleiner zijn dan de massastromen van groep 6° en 9°, zijn er deze grenswaarden niet van toepassing.

De overige veranderingen hebben geen significante impact op de luchtemissies.

Veiligheid

In het kader van de algemene veiligheid van de inrichting kunnen volgende punten aangehaald worden:

- Het bedrijf beschikt over specifieke onheilsscenario's die beschreven zijn per unit. Het betreft dan calamiteiten gerelateerd aan kritische installaties. Deze scenario's, met een beschrijving van de te nemen maatregelen, zijn terug te vinden in de POM's (Proces Operation Manuals) die terug te vinden zijn in de diverse betrokken afdelingen.
- Het bedrijf beschikt over een intern noodplan. Op het terrein is een bufferbekken van 2.200 m³ aanwezig voor de opvang van bluswater. Er zijn steeds voldoende brandblusmiddelen aanwezig zodat snel kan ingegrepen worden bij een eventueel ontstane brand. De brandblusapparaten worden periodiek gecontroleerd door een erkend deskundige. Er zijn noodstoppen aanwezig die onmiddellijk de pompen en de gehele installatie uitschakelt indien nodig. Er zijn voldoende pictogrammen aanwezig die wijzen op de gevaren op de site.
- De brandweer is in het bezit van het interne noodplan van het bedrijf en bezit ook verschillende plannen waar alle gevaarlijke producten, gevareneigenschappen, brandbestrijdingsmiddelen, enz. op aangeduid staan. Er worden geregeld oefeningen georganiseerd, in samenwerking met de brandweer. Er worden interne oefeningen georganiseerd met een regelmaat van 1 keer per maand.

Bespreking bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling aan door het opnemen van bijzondere lozingsnormen voor het lozen van het verontreinigd water van de bronbemalingen.

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de lozingsnormen onder het aspect 'Afvalwater' bij de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998). Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.
- De bouwplaats ligt binnen de perimeter van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of ander RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

De bouwplaats situeert zich langs de Panterschipsstraat in de Gentse Kanaalzone. Deze noord-zuid georiënteerde straat vormt de verbinding tussen de omgeving van Meulestedebrug en de omgeving van Stora Enso op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen.

De omgeving van de bouwplaats wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grondstofverwerkende- en technisch producerende bedrijven.

De percelen maken deel uit van de BELGIUM SHELL NV site en zijn toegankelijk langs de Panterschipsstraat. Belgian Shell produceert in Gent zeep-, klei en PU-vetten.

De percelen in beheer van BELGIUM SHELL NV grenzen ten noorden aan de site van NV Buckman Laboratories, aan de oostzijde aan de Wondelgemkaai en het kanaal Gent-Terneuzen en aan de zuidzijde aan spoorlijnen. De percelen grenzen ten noorden aan de ringvaart en ten zuiden westen aan spoorlijnen. Rondom het perceel loopt een private weg, Road °34.

De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bestaan uit:

1. Het voorzien in een nieuw productiegebouw (Stamina) langs road n°34 (parallel aan de Wondelgemkaai en het kanaal) en een uitbreiding van de reeds aanwezige bund, net naast het toekomstige gebouw.

Centraal rechts op het perceel aan de zijde van de Wondelgemkaai en Road °34 wordt een nieuw productiegebouw bestaande uit 5 bouwlagen opgericht (nokhoogte 27,58 m).

Het programma bestaat op het gelijkvloers uit enerzijds een nieuwe losplaats, die zowel het nieuwe Stamina gebouw zal dienen als het reeds bestaande achterliggende gebouw. Deze nieuwe losplaats wordt met een luchtbrug en de nodige transportbanden verbonden met het beoogde project, dit om de toegang tot het reeds bestaande hoogspanningslokaal in het K5 gebouw steeds mogelijk te houden voor techniekers. Ook wordt er door een dubbel poortsysteem (één brandwerende, één snelpoort) een connectie voorzien tussen het Stamina project en het bestaande gebouw. Verspreid over de verschillende verdiepingen worden verschillende productieprocessen voorzien, met een controlekamer op de derde verdieping.

Het beoogde project heeft een footprint van ca. 880,03 m² (incl. bestaande K5 gebouw), een totale oppervlakte van ca. 2586,29 m² (BVO) en een volume van ca. 13567,09 m³.

Er wordt een deel rond het nieuwe gebouw verhard en/of opnieuw verhard op het terrein:

- Bestaand = 79,20m² voor bestaande K5 gebouw wordt opnieuw verhard met beton

- Nieuw pad rondom beoogde project:
Waterdoorlatend voetpad = ca. 57,11 m²
Verharding in beton = ca. 157,77 m² (omwille van gebruik door vorkheftrucks)

Hemelwater:

Voor het nieuwe project wordt een regenwaterput voorzien met een opvangcapaciteit van 10000l.

Op vlak van infiltratie, worden infiltratiekratten (94 stuks) voorzien (oppervlakte van de wanden = ca. 48,5m². Het netto volume van de voorziening bedraagt 26400 liter.

Aangezien het project een bedrijfsgebouw betreft waarbij amper hergebruik van water mogelijk zal zijn, wordt er een afwijking gevraagd op vlak van de regelgeving inzake het voorzien van een groen dak.

Ten zuiden tegen het Stamina project wordt de recente bund uitgebreid door het plaatsen van een nieuwe bund met gelijke dimensies ernaast. Om een voldoende groot inkuipingsvolume te bekomen zal er een verbinding gemaakt worden tussen de 2 delen. De nieuwe bund zal, net zoals de bestaande, aangesloten worden op het bestaande rioleringsnet voor bedrijfsafvalwater.

In de nieuwe bund zullen 2 nieuwe tanks gepositioneerd worden met een volume van respectievelijk 24m³ en 60m³. De hoogste tank zal een hoogte hebben van ca. 10,75 m.

De nieuwe bund heeft een oppervlakte van ca. 86,30 m² en een inkuipingsvolume van ca. 46,512 m³. Deze uitbreiding zorgt ervoor dat de totaliteit van de 2 bunds een oppervlakte heeft van ca. 172,6 m² en een inkuipingsvolume van ca. 93,02 m³.

2. Een uitbreiding van de bestaande bund langsheen road n° 30 (TP200), waarin 4 nieuwe tanks van 75 m³ gepositioneerd zullen worden en de uitbreiding van de luifel en bund naast het TP200 project.

Ten zuiden van de site wordt rond de bestaande bund ter hoogte van Unit 200 een nieuwe L-vormige uitbreiding van de bund voorzien met een oppervlakte van ca. 142,40 m², wat ervoor zorgt dat de totale oppervlakte van dit tankpark op ca. 465,22 m² komt. De uitbreiding heeft een inkuipingsvolume van ca. 39,66 m³, door de verbinding te maken met de bestaande bund, komt het totale inkuipingsvolume op ca. 101,68 m³. Binnen deze bund zullen er 4 tanks geplaatst worden met een inhoud van ca 75 m³. De tanks binnen deze bund hebben een hoogte van ca. 12,94 m waarop een platform voor toezicht voorzien zal worden met de nodige veiligheidsvoorzieningen.

Bijna direct naast de gewenste uitbreiding van het TP200, zal er voorzien worden in een uitbreiding van de reeds bestaande luifel met onderliggende bundwall.

De constructie heeft een oppervlakte van ca. 32,50 m² en een volume van ca. 202,53 m³.

De uitgebreide constructie heeft hierdoor een oppervlakte van ca. 124,68 m² en een volume van ca. 767,67 m³.

De bunduitbreiding heeft een oppervlakte van ca. 32,5 m² en een inkuipingsvolume van ca. 4,37 m³. Door een verbinding te voorzien tussen de verschillende delen heeft de totale bund, na deze uitbreiding, een oppervlakte van ca. 124,68m² en een inkuipingsvolume van ca. 17,425 m³.

De nokhoogte en kroonlijsthoogte van de gewenste uitbreiding worden voorzien op gelijke hoogte met de bestaande constructie, namelijk ca. 5,67 m (kroonlijst) en ca. 6,67 m (nokhoogte).

3. Verplaatsen van de huidige gasopslag.

Voorzien in toegangsweg naar de nieuwe locatie van de gasopslag. Gedeeltelijk slopen van de bestaande opslag voor afblaaswater.

De nieuwe, tijdelijke locatie van deze gasopslag zal voorzien worden ten zuidoosten op de site. De bestaande constructie heeft een oppervlakte van ca. 31,99 m² en een volume van ca. 126,36 m³.

De nokhoogte en kroonlijsthoogte van de bestaande constructie bedragen respectievelijk ca. 3,90 m en ca. 4,00 m.

Om de gasopslag op deze nieuwe locatie bereikbaar te maken wordt er voorzien in een nieuwe stuk wegdek van ca. 36,98 m², dit wegdek zal vormgegeven worden zodat deze kan infiltreren op eigen terrein. Bij deze ingreep zal er ook een pad aangelegd worden in waterdoorlatende verharding (klinkers) van ca. 28,95 m². Om dit pad te verwezenlijken wordt een deel van de bestaande verharding, ca. 18,75 m² vervangen door deze waterdoorlatende verharding.

Binnen dit deelproject, hoort ook nog de gedeeltelijke afbraak van de opslag voor afblaaswater. De bestaande constructie heeft een oppervlakte van ca. 33,62 m² en een volume van ca. 157,43 m³. Het af te breken deel hiervan heeft een oppervlakte van ca. 16,31 m² en een volume van ca. 76,36 m³.

4. Het voorzien in extra parkeerplaatsen langsheen road N° 1

Ten noorden op de site, tussen de recent aangelegde parkeerplaatsen en het nieuwe multipurpose gebouw, zal er een uitbreiding voorzien worden van de parkeerplaatsen.

De extra parkeerplaatsen hebben een oppervlakte van ca. 144 m², waardoor de totale oppervlakte voor parkeerplaatsen (op deze locatie) ca. 336 m² zal bedragen. en zullen aansluiten aan de reeds bestaande parkeerzone.

Er zullen voor de voorziene 6 extra parkeerplaatsen 2 bomen geplant worden.

Algemeen geplande toestand:

- Nieuw Stamina gebouw met een footprint van ca. 880,03 m² (incl. bestaande K5 gebouw), een totale BVO van ca. 2586,29 m² en een volume van ca. 13567,09 m³.
- Uitbreiding bestaande luifel (TP200) met ca. 32,5 m²;
- Uitbreiding verharding voor opslagplaats van gevaarlijke producten met ca. 172,60 m² (Stamina-project) en ca. 142,40 m² (TP200 - bedrijfsafvalwater);
- Nieuwe waterdoorlatende verharding (voetpad in klinkers 57,11 m² + 28,95m², parkeerplaats in grasdallen 144 m²);
- Verharding waarbij het water op eigen terrein kan infiltreren (31,99 m² + 36,98 m²);
- Nieuwe (her)verharding (79,2 m² +157,77 m²);
- Nieuwe hemelwaterput (10000 l);
- Infiltratievoorziening (26,4 m³ en 48,5 m²);
- Verplaatsen/vernieuwen van 2 aanwezige hemelwaterputten (15000l);
- Planten van 2 bomen;
- Er wordt een afwijking gevraagd voor plaatsing van groendak.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de geldende bestemmingsbepalingen.

Het gevraagde wijkt door het niet voorzien van een groendak af van het ABR, dat stelt dat alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak moeten aangelegd worden, om zo het water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de

waterhuishouding als gevolg.

Gebouwen met een andere hoofdbestemming dan wonen zijn vrijgesteld van de verplichting tot plaatsing van een groendak, voor het gedeelte van de totale dakoppervlakte waarvoor het nuttig gebruik is aangetoond.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen.

De stad stelt terecht dat de afwijking niet kan toegestaan worden.

Gezien het niet duidelijk is of er ook nog uit de bestaande hemelwaterputten andere hergebruik functies zijn, stelt de stad dat de volledige dakoppervlakte (944,5 m²) aangelegd moet worden als groendak, zo opgebouwd dat het begroeid kan worden met planten en waar er onder de planten een buffervolume voorzien is van minimaal 35 l/m².

Dit kan als voorwaarde worden opgelegd.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van dit bestemmingsgebied.

De voorgestelde stedenbouwkundige handeling integreren zich binnen deze industriële site en hebben een aanvaardbare ruimtelijke impact op deze omgeving.

Het gevraagde resulteert in een verhoging van het ruimtelijk rendement van deze site.

Samen met de stad wordt geoordeeld dat de hoogte van het beoogde gebouw kan aanvaard worden, nu er al een gebouw met een vergelijkbare hoogte van ca. 25 m voorkomt op deze site en de loods aan de zijde van de kaai geplaatst wordt, waardoor het nieuwe Stamina gebouw zich zowel qua schaal als materiaalgebruik integreert binnen zijn omgeving.

De aanvrager is er met voorliggend ontwerp in geslaagd het beoogde programma op een kwalitatieve wijze ingepast te krijgen op dit perceel en binnen deze omgeving, zonder de draagkracht ervan te overstijgen.

De voorwaarden en aandachtspunten zoals voorgesteld door de stad zijn na te leven.

Natuurtoets

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op net geen 5 km ten noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone)

'Habitatrichtlijngebied: *Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel*'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op iets meer dan 4 km van het VEN- en IVON-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden en de aard van de gevraagde veranderingen zonder noemenswaardige bijkomende emissies dient niet gevreesd voor een mogelijke bijkomende impact op deze gebieden.

Watertoets

De aanvraag is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. De aanvraag ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Verder wordt verwezen naar de bespreking onder het punt 'Motivering met betrekking tot de SH'.

Mobiliteit

De impact van het gevraagde op de mobiliteit van deze site binnen deze omgeving is beperkt.

De huidige PU-productie is ca. 1.800 ton/j, dat is goed voor ca. 15% van het totale productievolume van het bedrijf en dus ook van het vrachtwagenverkeer, wat ca. 337 vrachtwagens/jaar betekent.

Het productievolume PU zal tegen 2030 gestaag toenemen naar 3.000 ton/j, een toename met 1200 ton/j. Het vrachtverkeer zal evenredig toenemen, wat betekent ca. 225 vrachtwagens extra per jaar tegen 2030.

Op de maximale capaciteit van de PU (4.000 ton/j) zal het vrachtverkeer stijgen tot max. 340 trucks bijkomend per jaar (of 7 trucks per week extra).

Gezien de ligging van de inrichting, zal deze toename in vrachtverkeer geen hinder geven aan de omliggende bedrijven.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer van 12 oktober 2022. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 31 augustus 2031, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Overwegende:

- kwik behoort tot de meest gevaarlijke stoffen en dient beperkt te worden tot het IC namelijk 0,15 µg/l;
- vinylchloride dient beperkt te worden tot 1 µg/l conform BSN (ondertussen is de BSN beperkt tot 1 µg/l);
- het IC van naftaleen bedraagt 2 µg/l. Het bedrijf vraagt 3,5 mg/l, dit is ver boven het IC. De VMM veronderstelt dat het bedrijf een verkeerde eenheid heeft aangevraagd voor de parameter naftaleen. De VMM kan wel akkoord gaan met 3,5 µg/l;

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens de aangevraagde lozingsnormen (bemalingswater) voor kwik, vinylchloride en naftalenen** - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 108, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van smeermiddelen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de opslag van de brandbare vloeistoffen met 430.500 l
 - het verwijderen van een brandstofverdeelslang
 - het verwijderen van twee transformatoren van 1.000 kVA
 - het verminderen van het vermogen van de batterijladers met 32,26 kW
 - het verplaatsen van de opslag van de gasflessen
 - het verplaatsen van de opslag van tolueen-di-isocynaat (TDI)
 - het verminderen van de opslag van diesel met 0,367 ton
 - het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,65 ton
 - het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 216,158 ton
 - het verminderen van de opslag van oliën en vetten in de magazijnen met 3.166 ton
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipsstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)
 - de productiecapaciteit voor oliën en vetten met 2.200 ton/jaar (nieuwe PU-unit)
 - het vermogen van de airco's met 267,5 kW
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 0,06 ton
 - de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 97,5 ton
 - de opslag van giftige stoffen met 12 ton
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 131,45 ton
 - de opslag van diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 290,8 ton
 - het vermogen van de installaties voor de productie van vetten met 4.126,95 kW

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)

3.6.3.2° (2)

de lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)

6.4.2° (2)

het verminderen van de opslag van de brandbare vloeistoffen met 430.500 l

6.5.1° (3)

het verwijderen van een brandstofverdeelslang

7.1.3° (1)

de uitbreiding van de productiecapaciteit voor oliën en vetten met 2.200 ton/jaar (nieuwe PU-unit)

7.11.1°d) (1,X)

de productie van poly-urea vetten met een maximale capaciteit van 4.000 ton/jaar

12.2.1° (3)

het verwijderen van twee transformatoren van 1.000 kVA

12.3.2° (3)

het verminderen van het vermogen van de batterijladers met 32,26 kW

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding van het vermogen van de airco's met 267,5 kW

17.1.2.1.2° (2)

het verplaatsen van de opslag van de gasflessen

17.2.1. (1)

het verplaatsen van de opslag van tolueen-di-isocyanat (TDI)

17.3.2.1.1.2° (2)

het verminderen van de opslag van diesel met 0,367 ton

17.3.2.1.2.2° (2)

het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 8,65 ton

17.3.2.2.2°b) (2)

de uitbreiding van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2 met 0,06 ton

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met 97,5 ton

17.3.5.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van giftige stoffen met 12 ton

17.3.6.3° (1)

het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met 216,158 ton

17.3.7.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 131,45 ton

17.3.8.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met 290,8 ton

44.2.3°a) (1)

de uitbreiding van het vermogen van de installaties voor de productie van vetten met 4.126,95 kW

44.3. (2)

het verminderen van de opslag van oliën en vetten in de magazijnen met 3.166 ton

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 500 m³/dag en 36.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt E, KGT).

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2)

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 120 m³/uur, 2.800 m³/dag en 375.000 m³/jaar koelwater in het Kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt F, KGT).

3.6.1. (3)

De lozing van maximum 2.200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA op lozingspunt F op de openbare riolering die uitmondt in Kanaal Gent-Terneuzen.

3.6.3.2° (2)

De lozing van maximum 50 m³/uur, 1.200 m³/dag en 30.000 m³/jaar afvalwater van de bronbemaling via een waterzuiveringsinstallatie ofwel op de riolering van de Panterschipstraat (lozingspunt 1) ofwel het kanaal Gent-Terneuzen (lozingspunt 2).

6.4.2° (2)

De opslag van 2.100.000 l brandbare vloeistoffen.

7.1.3° (1)

De menging en afvulling van oliën/vetten met een capaciteit van 19.200 ton/jaar.

7.11.1°d) (1,X)

De productie van poly-urea vetten met een maximale capaciteit van 4.000 ton/jaar.

12.1.2.1°a) (3)

Twee dieselpompen van elk 220 kW en 1 effluentpomp van 21,78 kW, allen voor 50 % inbrengbaar. Totaal 230,89 kW.

12.2.1° (3)

2 transformatoren van elk 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

1 transformator van 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

Diverse batterijladers en AGV's met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 14,01 kW.

15.1.1° (3)

De stalling van maximum 25 voertuigen.

15.2. (3)

Een werkplaats voor het nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen zonder schouwput of hefbrug.

16.2.1° (3)

Een stikstofgenerator voor afscheiding van stikstof uit lucht met bijhorend drukvat van 900 liter.

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren, koelinstallaties, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.075,32 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gassen (propaan, helium, stikstof, acetyleen,...) in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 9.905 liter.

17.2.1. (1)

De opslag van 10 ton toluen-di-isocyaan (TDI) in chemiekluisen.

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 34,414 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ (GHS02).

17.3.2.1.2.2° (2)

De opslag van 31,35 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.2°b) (2)

De opslag van 2,612 ton diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2.

17.3.4.3° (1)

De opslag van 300 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05).

17.3.5.3° (1)

De opslag van 10 ton toluen-di-isocyaan (TDI) en 12 ton andere giftige stoffen.

17.3.6.3° (1)

De opslag van 1.150 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07).

17.3.7.3° (1)

De opslag van 420 ton diverse op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08).

17.3.8.2° (2)

De opslag van 420 ton diverse voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09).

17.4. (3)

De opslag van maximum 5.000 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

De opslag van maximum 1.500 m³ houten paletten in een magazijn.

24.3. (2)

Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 50 kW.

29.5.7.1°a)1) (3)

Twee ontvettingsbaden van in totaal 190 liter (100 liter en 90 liter).

31.1.2°a) (2)

een stoomgenerator van 2.316 kW.

43.1.2°a) (2)

Drie verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 2 x 1.163 kW en 1x 200 kW en één tijdelijke stoomgenerator van 2.316 kW; totaal: 4.842 kW.

44.2.3°a) (1)

De productie van vetten met een totaal vermogen van 6.830,6 kW.

44.3. (2)

De opslag van maximum 4.000 ton oliën en vetten in het hoogbouwmagazijn en van maximum 2.000 ton oliën en vetten in het laagbouwmagazijn.

53.2.2.a) (3)

Een bronbemaling met een maximum debiet van 30.000 m³/jaar (Oligoceen Aquifer, HCOV 0100).

§2. Aan de heer Declerck Eric, Panterschipsstraat 108 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 108, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0358/S, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Demonteren bestaande gasopslag en herpositioneren op een andere locatie
- Gebouw of Constructie: Productiegebouw met 5 bouwlagen
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Nieuwe bund t.h.v. stamina project met 2 tanks (inhoud 24m³ en 60m³)
- Infrastructuur: Toevoegen van 6 parkeerplaatsen (3m x 8m) & aanpassen wandelpad
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Uitbreiden van het bestaande tankpark met bundwall (142,4m²) en 4 tanks (75m³)
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: Uitbreiden van bestaande luifel en bund naast TP200
- Gebouw of Constructie: Deels afbreken van de bestaande opslag voor afblaaswater
- Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw: heropbouw van de bestaande gasopslag thv Stamina project op nieuwe locatie
- Infrastructuur: Nieuwe verharding die de nieuwe locatie van de gasopslag toegankelijk maakt.

§3. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel worden volgende lozingsnormen voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 108, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S, **niet ingewilligd** (IIOA):

- kwik: 0,3 µg/l (2 x IC)
- vinylchloride: 100 µg/l
- naftalenen: 3,5 mg/l

§3.bis. Aan NV Belgian Shell, Kantersteen 47 te 1000 Brussel worden volgende lozingsnormen voor het project gelegen aan de Panterschipsstraat 108, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nrs. 0320/G/2 en 0358/S, **ingewilligd** (IIOA):

- kwik: 0,15 µg/l
- vinylchloride: 1 µg/l
- naftalenen: 3,5 µg/l
- de overige gevraagde normen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1. wordt verleend voor een beperkte termijn tot en met 31 augustus 2031 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bemalingswater

a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- Minerale olie: 500 µg/l
- Ethylbenzeen: 10 µg/l
- Xyleen: 10 µg/l
- BTEX som: 20 µg/l
- 1,1-dichloorethaan: 330 µg/l
- 1,2-dichloorethaan: 30 µg/l
- Trichlooretheen: 10 µg/l
- 1,1,1-trichloorethaan: 200 µg/l
- Cis-1,2-dichlooretheen: 50 µg/l
- Som VOCl: 100 µg/l
- Naftalenen: 3,5 µg/l
- Wolfraam 0,338 mg/l
- Cu: 500 µg/l
- Ni: 300 µg/l
- Pb: 500 µg/l
- Zn: 2000 µg/l
- Kwik: 0,15 µg/l
- Chroom: 500 µg/l
- Arseen: 50 µg/l
- Benzeen: 10 µg/l
- Tolueen: 90 µg/l
- 1,1,2-trichloorethaan: 20 µg/l

- Tetrachlooretheen: 10 µg/l
- Vinylchloride: 1 µg/l
- 1,1-dichlooretheen: 50 µg/l
- Molybdeen: 350 µg/l
- Cd: 0,8 µg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwantiteit en kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.
- d) Voor de bepaling van het debiet mag de meetmethode conform hoofdstuk 5.53. gebruikt worden. Een staalnamepunt voor het effluent dient voorzien te worden.
- e) Het bedrijf dient, conform artikel 4.2.5.3.1 VlareM II, minstens jaarlijks een analyse op het effluent van de bemaling uit te voeren.
- f) Het bedrijf dient metingen uit te voeren bij opstart en nadien wekelijks.

2. Lozing afvalwater – algemeen

- a) Het bedrijf dient, binnen de 6 maanden na verkrijgen van de vergunning, een nieuw rioleringsplan op te stellen waarbij de verschillende waterstromen (niet-verontreinigd hemelwater, huishoudelijk afvalwater, koelwater, bedrijfsafvalwater (en bemalingswater) worden weergegeven in verschillende kleurcodes van bron tot lozing in de straat/waterloop waarbij ook de buffer, slibvang, KWS-afscheider met coalescentiefilter, meetgoten, IBA's, hemelwaterputten, infiltratiezones worden weergegeven. Dit plan wordt opgeladen op het omgevingsloket.
- b) Het bedrijf dient te verduidelijken of volgende afvalwaterstromen geloosd worden of afgevoerd worden. Indien ze geloosd worden, is dat dan meegerekend in het debiet bedrijfsafvalwater:
 - o Uitbreiding tankenpark
 - o reinigen van de fabriek,
 - o reiniging van tanks en riolen
 - o bijvullen van water buffer tanks

3. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7.

4. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden en aandachtspunten zoals opgenomen in het advies van de stad en in het advies van het agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen en van Hulpverleningszone Centrum.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 12 oktober 2022, met referentie 029967-077/JT, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter