



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
16 mei 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46021/466/2/A/6 - OMV2018135451
**SINT-NIKLAAS - CANT WIM BVBA - GEMENGD
LANDBOUWBEDRIJF**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)
Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1902442

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
23

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
23 mei 2019

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een gemengd landbouwbedrijf op naam van de
bvba Cant Wim met inrichtingsnummer: 20180413-0058.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018135451.

Vergunningstoestand

Milieuvergunning

- Besluit van de deputatie van 23 februari 2017 houdende het verlenen van
de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een gemengd
veeteeltbedrijf (pluimvee en paarden), voor een termijn tot en met 22
februari 2037, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning, die werd
verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2023).

Stedenbouwkundige vergunningen

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van.

- 7 oktober 1985 houdende het: bouwen van 2 legkippenstallen, waarvan één
met aanpalend eierlokaal.
- 4 september 1994 houdende oprichten van een mengmestsilo

./...

- 22 februari 1999 houdende bouwen van een bedrijfswoning bij een bestaand bedrijf.
- 4 maart 2002 houdende bouwen van een mestloods en droogvloer en het aanpassen van een mestkelder.
- 25 juni 2012 houdende het bouwen van een leghennenstal en ontbossen perceel.
- 13 januari 2014 houdende het wijzigen van de bestemming van een leghennenstal naar een paardenhouderij, het verbouwen van de gevels en het aanleggen van een buitenpiste. Het aanleggen van een stapmolen en een langeerpiste werden uit de vergunning gesloten.
- 16 november 2015 houdende het verbouwen van een paardenhouderij: het wijzigen van de bestemming van één van de voormalige bedrijfsgebouwen naar paardenstal, het verbouwen van de gevels, het bouwen van een tussengang, het aanleggen van een langeerpiste en een overdekte stapmolen en het regulariseren van de paddocks.
- 23 juni 2017 houdende het bouwen van een leghennenstal met aanhorigheden.

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende het plaatsen van een transformator en het bouwen van een elektriciteitscabine (OMV 2018044303).

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 2 januari 2019 ingediend door de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, voor een project, gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 4, Sectie D, Nr(S) 2090b, 2091g, 2096^e.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf. De verandering betreft in hoofdzaak:
 - het uitbreiden van de pluimveestapel met 18.000 legkippen tot in totaal 164.000 stuks;
 - het uitbreiden van het aantal plaatsen voor paarden met 22 stuks tot een totaal van 72;
 - de uitbreiding met een inrichting voor ruiters-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een langeercirkel en een stapmolen. Dit laatste betreft grotendeels een regularisatie. Momenteel zijn er reeds een binnenpiste, winterpaddocks, een buitenpiste, een langeercirkel en een stapmolen. Rubriek 32.4 werd echter nooit eerder vergund. In de gewenste situatie komt er nog één bijkomende binnenpiste in de vrijgekomen mestloods.
- Voor wat betreft de SH het wijzigen van de bestemming van een mestloods naar een binnenpiste en het aanleggen van een betonverharding (regularisatie).

Er wordt tevens een bijstelling gevraagd van een eerder opgelegde bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de opslagcapaciteit van hemelwater.

./...

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 25 januari 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Op 11 februari 2019 werd een informatievergadering georganiseerd. Er waren geen derden aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Adviezen

ONGUNSTIG advies van 11 maart 2019 van het College van burgemeester en schepenen van Sint-Niklaas, op basis van de ongunstige adviezen van de dienst Landbouw en Visserij en de gemeentelijke mobiliteitsambtenaar die stelt dat:

“De uitbreiding van het aantal paarden en het aantal kippen zal zorgen voor nog extra (vracht)transport wat niet aangewezen is in deze straat (lokale weg type 3). In het verleden werd reeds negatief advies gegeven. Dit ongunstig advies blijft gehandhaafd, gezien er nog bijkomende (vracht)transporten te verwachten zijn. Ondanks het feit dat er slechts één vrachtbeweging om de drie weken zou bijkomen, genereert het bedrijf reeds 750 vrachtbewegingen op jaarbasis. Aan- en wegrijkeuzes zijn ook zeer moeilijk te controleren.”

GUNSTIG advies van 26 maart 2019 van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu), voor een termijn tot en met 22 februari 2037 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

De bijzondere milieuvoorwaarde uit het besluit van 23 februari 2017 dient aangepast als volgt:

“300 m³” wordt vervangen door “280 m³”.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 14 maart 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW), voor volgende grondwaterwinning:

- Aard van de winning: een boorput met een diepte van 13 m;
- Te vergunnen debieten: maximaal 24 m³/dag en 5.741 m³/jaar;
- Watervoerende laag: de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100);
- Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1;
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren,

voor een termijn tot en met 22 februari 2037 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en de volgende bijzondere milieuvergunningsvoorwaarde:

./...

- *Hemelwater*

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

GUNSTIG advies van 25 maart 2019 van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten – Dienst Milieueffectrapportagebeheer.

De dienst Mer beoordeelde de project-MER inhoudelijk en keurt hierbij de project-MER goed. Als bijlage vindt werd het goedkeuringsverslag met kenmerk PR3070 gevoegd.

ONGUNSTIG advies van 7 februari 2019 van het Departement Landbouw en Visserij –Buitendienst Oost-Vlaanderen, met als motivatie:

“De aanvraag betreft de omvorming van een mestloods naar een binnenpiste en de regularisatie van een verharding. Op de site bevinden er zich paardenstallen, buitenaccommodatie en een binnenpiste i.f.v. een pensionstal. Hiervoor heeft de aanvrager een functiewijziging gevraagd van verouderde pluimveestallen in 2012. Daarnaast heeft de aanvrager in 2012 nieuwe pluimveestallen en een mestloods ingeplant. In het voorjaar van 2017 werd er een uitbreiding gevraagd en gerealiseerd d.m.v. de inplanting van een bijkomende leghennenstal én een uitbreiding van de mestloods.

Amper 2 jaar later wordt er nu een functiewijziging aangevraagd voor de mestloods naar een 2de binnenrijpiste gezien de mestloods niet meer noodzakelijk zou zijn. De aanvraag wordt gevraagd op basis van Art. 4.4.23 van de VCRO (Besluit van de zonevreemde functiewijzigingen).

Het Departement Landbouw en Visserij gaat hier echter niet mee akkoord. Destijds (in 2012) werden pensionstallen wel nog aanzien als para-agrarisch en konden deze aanvaard worden in het agrarische gebied. Sinds 2017 is de visie hieromtrent echter gewijzigd en worden pensionstallen als zonevreemd beschouwd in het agrarische gebied. Er kunnen bijgevolg geen uitbreidingen (meer) worden toegestaan i.f.v. deze zonevreemde activiteit. Bovendien is de mestloods nog maar in 2012 opgericht en in 2017 uitgebreid. Deze wordt nog beschouwd als recent gebouwd en bijgevolg kunnen er geen zonevreemde functiewijzigingen in plaatsvinden.

De combinatie ‘nieuwbouw’ en ‘zonevreemde functiewijziging’ kunnen niet tesamen vergund worden of niet snel na elkaar (met beperkte tijd ertussen) omdat het gebouw in dat geval niet voldoet aan de vergunningsvoorwaarden zoals beschreven in het besluit van de toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, zie o.a. ook Arrest van Raad van Vergunningsbetwisting nr. RvVb/A/1516 /0119 van 20 oktober 2015.

Voorliggende aanvraag gaat niet ontegensprekelijk uit van een volwaardige en professionele paardenfokkerij, de enige vorm van paardenhouderij die onder landbouwactiviteiten kan gevat worden. Elke andere vorm van paardenhouderij, ongeacht het beroepsmatig karakter, wordt beschouwd als een zonevreemde activiteit in agrarisch gebied.

. /...

De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (8 juli 1997) stelt dat stallen voor paardenhouderijen met minstens 10 paarden nog kunnen worden beschouwd als para-agrarische ondernemingen, doch waarvan het para-agrarisch karakter al heel wat minder evident is. Echter, de para-agrarische bedrijven met meer dan 10 paarden zijn slechts een interpretatie onder de vorm van een omzendbrief bij de toepassing van de gewestplannen, en dus zonder juridisch karakter. Bovendien stelt artikel 9 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevrije functiewijzigingen, dat wel een juridische vergunningsgrond heeft, dat bestaande en voormalige landbouwbedrijfsgebouwen van functie kunnen wijzigen naar paardenhouderij, dierenpensions, centra voor dierentherapie, ... Hierdoor wordt dus ontegensprekelijk aangegeven dat paardenhouderijen, ongeacht hun omvang of beroepsmatig karakter, als zonevrij moeten beschouwd worden in het agrarisch gebied.

In functie van zonevrije activiteiten bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor nieuwe constructies, met uitzondering van de zonevrije basisrechten zoals bepaald in de VCRO of constructies die voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan in het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is."

GUNSTIG advies van 14 april 2019 van de Brandweer Zone Waasland

GUNSTIG advies van 28 januari 2019 van het Agentschap Natuur en Bos

Er is geen vermijdbare schade op natuurwaarden te verwachten.

GUNSTIG advies van 6 maart 2019 van de Provincie Oost-Vlaanderen – dienst Integraal waterbeheer, nl. het project zal geen schadelijke invloed hebben op de oppervlaktewaterhuishouding in de omgeving. Er worden enkel functiewijzigingen voorzien binnen de bestaande infrastructuur.

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG advies van 16 april 2019 van de provinciale deskundigen, nl.

- M.b.t. de IIOA wordt een gedeeltelijk ongunstig advies verleend voor de uitbreiding met stallen voor 22 paarden en de uitbreiding van het grondwaterdebiet met 2447 m³/jaar, vermits het paardenpension sinds 2017 wordt beschouwd als zonevrij en niet meer kan uitbreiden; het overige kan gunstig geadviseerd worden voor een termijn tot en met 23 februari 2037.
- M.b.t. de gevraagde stedenbouwkundige handelingen wordt een gedeeltelijk ongunstig advies verleend voor de functiewijziging van mestloods naar binnenpiste, overwegende legaliteitsbelemmeringen; de regularisatie van de betonverharding met een grootte van ca. 520m², aan de linkerzijde van de bestaande loods kan gunstig geadviseerd worden voor onbepaalde duur.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

./...

De provinciale deskundige milieu licht toe dat alles m.b.t. de pistes wel al stedenbouwkundig vergund is maar dat de rubriek 32.4 nog niet werd aangevraagd.

Landbouw en Visserij stelt dat zij zich niet uitspreekt m.b.t. de IIOA maar enkel m.b.t. de gebouwen en constructies.

Het Departement Landbouw en Visserij gaat hier echter niet mee akkoord.

Sinds 2017 worden pensionstallen als zonevreemd beschouwd in het agrarische gebied. Er kunnen bijgevolg geen uitbreidingen (meer) worden toegestaan ifv deze zonevreemde activiteit. Bovendien is de mestloods nog maar in 2012 opgericht en in 2017 uitgebreid. Deze wordt nog beschouwd als recent gebouwd en bijgevolg kunnen er geen zonevreemde functiewijzigingen in plaatsvinden.

In de praktijk merkt men immers dat dit dikwijls wordt misbruikt om zaken vergund te krijgen.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat de mestloods er toch al staat sinds 2012. Bij de start van het bedrijf werd alle mest hier opgeslagen en vervolgens een paar keer per jaar afgevoerd. Dit is de gebruikelijke werkwijze op leghennenbedrijven. Om de geurhinder maximaal te beperken wordt de mest nu evenwel onmiddellijk afgevoerd naar een oplegger, waardoor de mest minder moet gemanipuleerd worden en sneller van het bedrijf verdwijnt naar een mestverwerkingsinstallatie. Vandaar dat men de loods niet meer nodig heeft om mest op te slaan.

Het is momenteel een voorbeeldbedrijf op het vlak van bestrijding van de geurhinder. Dit blijkt ook uit de totale afwezigheid van bezwaren.

Bovendien werd er een luchtwasser geplaatst om de geurhinder te bestrijden.

Voor zover bekend is dit het enige leghennenbedrijf dat dit heeft geplaatst. Van bij het begin werden er ook paarden gehouden.

Omdat de loods nu toch leeg staat, zou men er graag een binnenpiste van maken.

De verbouwing van 2017 werd om financiële redenen niet eerder uitgevoerd, maar was ook reeds zo vergund in 2012.

Landbouw en Visserij stelt dat het dikwijls een gerichte zet is van landbouwbedrijven om verbouwingen te doen en dan een zonevreemde functiewijziging aan te vragen.

Het is moeilijk vast te stellen of dit hier al dan niet het geval is. Men kan er zich echter wel in vinden dat bij een plaatsbezoek bepaalde zaken duidelijker worden.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat hij niet het gevoel heeft dat dit hier het geval is. De uitbreiding van de mestloods werd uitgevoerd om milieuhygiënische redenen, niet in functie van de latere omvorming tot binnenpiste. De exploitant had ook al een andere binnenpiste.

Hij had ongunstig geadviseerd voor de extra paarden maar aangezien het ongunstig advies van Landbouw en Visserij daar blijkbaar geen betrekking op heeft, is er geen beletsel meer om ook de extra paarden en de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning volledig te vergunnen.

De voorzitter stelt dat er uiteindelijk dus een volledig gunstig advies kan verleend worden.

Landbouw en Visserij merkt op dat zij begrip heeft voor deze visie maar dat zij hierbij een minderheidsstandpunt wenst in te nemen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hiermee akkoord kan gaan".

./...

GUNSTIG advies van 23 april 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC)

De aangevraagde/voorgestelde omgevingsvergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 22 februari 2037 (de diepe grondwaterwinning blijft vergund tot en met 22 februari 2023), onder de gecoördineerde milieu- en stedenbouwkundige voorwaarden en aandachtspunten, overwegende:

- dat de uitbreiding van de mestloods werd uitgevoerd om milieuhygiënische redenen, niet in functie van de latere omvorming tot binnenpiste; dat de exploitant al een andere binnenpiste had;
- dat de provinciale deskundige milieu ongunstig had geadviseerd voor de extra paarden maar aangezien het ongunstig advies van Landbouw en Visserij daar blijkbaar geen betrekking op heeft, is er geen beletsel meer om ook de extra paarden en de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning volledig te vergunnen.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd intensief veeteeltbedrijf met legkippen en paarden.

De inrichting is momenteel vergund voor stallen met plaatsen voor 146.000 legkippen, 50 paarden en aanhorigheden.

De legkippen komen op een leeftijd van 17 weken toe op het bedrijf, waarna ze onmiddellijk worden ingeschakeld als legkippen. De eiproductie begint op een leeftijd van 20 weken. De kippen verlaten het bedrijf op een leeftijd van 78-84 weken (of 105 weken indien ze in de rui worden gezet). De eierproductie is gemiddeld 320 eieren per kip (indien de kippen in de rui gaan is de productie wat hoger). De eieren komen via eierbanden in het eierlokaal waar ze worden opgeslagen en verpakt.

Na elke ronde is er een leegstand van 2 tot 3 weken waarin de stallen worden gereinigd.

De jaarproductie van eieren is in de geplande situatie ca. 52.000.000.

De lopende milieuvergunning dateert van 23 februari 2017 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar met uitzondering van de diepe grondwaterwinning, die werd verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2023.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Historiek

Tegen de initiële vergunning werd nog beroep aangetekend bij de minister door het College van Burgemeester en Schepenen van Waasmunster en omwonenden (er waren tijdens het openbaar onderzoek 185 bezwaren ingediend), maar deze beroepen werden ongegrond verklaard.

Naar aanleiding van de aanvraag van 2015 werd slechts 2 bezwaren ingediend, en werd geen beroep meer ingesteld.

Bij de aanvraag van 2016 voor de tweede stal werden opnieuw twee bezwaren ingediend door een omwonende en het gemeentebestuur van Waasmunster.

./...

Omschrijving project

Met betrekking tot de IIOA

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak de uitbreiding in de intensieve pluimveehouderij met 18.000 legkippen tot 164.000 stuks en van het aantal plaatsen voor paarden met 22 tot 72.

Verder is er een vermindering van de mestopslagcapaciteit met 1.525 m³ tot 90 m³ aangezien de mest niet meer wordt gestockeerd, maar onmiddellijk wordt afgevoerd voor verwerking via een oplegger, een uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 2.447 m³/jaar tot 24 m³/dag en 5.741 m³/dag put met diepte 13 m (Quartair) en de uitbreiding met een inrichting voor ruiter-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een longeercirkel en een stapmolen. Dit laatste betreft grotendeels een regularisatie: momenteel zijn er reeds een binnenpiste, winterpaddocks, een buitenpiste, een longeercirkel en een stapmolen. In de gewenste situatie komt er nog één bijkomende binnenpiste in de vrijgekomen mestloods.

OVERZICHT STALLEN.

	VERGUNDE TOESTAND	GEWENSTE TOESTAND
Stal 1	22 PAARDEN	36 PAARDEN
Stal 2	28 PAARDEN	36 PAARDEN
Stal 3	98.000 LEGKIPPEN	98.000 LEGKIPPEN
Stal 4	48.000 legkippen	66.000 LEGKIPPEN
Mestopslag	1.615 M ³ VASTE MEST	90 M ³ VASTE MEST
TOTAAL	146.000 LEGKIPPEN, 50 PAARDEN EN 1.615 M ³ VASTE MEST	164.000 LEGKIPPEN, 72 PAARDEN EN 90 M ³ VASTE MEST

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en GPBV-inrichting.

Met betrekking tot de SH

De percelen van de aanvraag zijn gelegen op de grens van het grondgebied van Sint-Niklaas met het grondgebied van Waasmunster. De onmiddellijke omgeving van de percelen wordt gekenmerkt door woningen in open bebouwing, percelen in gebruik voor landbouwgewassen, weiden en beboste percelen. Het betrokken perceel is bebouwd met een bedrijfswoning horende bij een leghennenbedrijf en paardenhouderij.

De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van een mestloods naar een binnenpiste en de regularisatie van het aanleggen van betonverharding. De mestloods bevindt zich achteraan het perceel en is ingeplant achter de bestaande leghennenstallen. De loods is 20,46 m breed, 50,40 m diep en heeft een nokhoogte van 8,34 m. De mestloods wordt ingericht als binnenpiste. De bestemmingswijziging gebeurt binnen het bestaande volume, de gevels blijven behouden. Aan de linkerzijde van de bestaande mestloods werd betonverharding, circa 520 m², aangelegd.

./...

Bijstelling van de milieuvoorwaarden

Het bedrijf vraagt een bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden, nl. het vervangen van voorwaarde 31 uit het besluit van 23 februari 2017:

“31 Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 300 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.”

door:

“31 Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 280 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.”

Het gaat louter over een rechtzetting; bij de bouw van de kippenstallen werd immers een opvang voorzien van 260 m³ onder de stallen en 2 x 10 m³ naast de buitenpiste, totaal 280 m³ i.p.v. 300 m³.

2. Motivering

MER / MER – screening

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21 b) van bijlage I. Het huidige project voorziet immers meer dan 60.000 plaatsen voor leghennen.

De aanvraag bevat het ontwerp van het m.e.r.-rapport opgesteld door ECO-scan bvba (referentie PR3070-VGK).

De dienst MER besliste op 29 maart 2018 over de aanmelding. De aanmelding bevatte een vraag tot scopingsadvies. Er werd een openbare raadpleging georganiseerd door de initiatiefnemer van 31 januari 2018 tot 1 maart 2018 in de stad Sint-Niklaas en de gemeente Waasmunster. De dienst MER ontving op 27 juni 2018 een eerste aanvraag tot voorlopige goedkeuring, conform artikel 4.3.4 §7 1ste lid van het DABM. Dit ingediende rapport werd op 21 augustus 2018 afgekeurd. Op 4 oktober 2018 ontving de dienst MER een volgende versie conform hetzelfde artikel. Deze versie werd op 22 november 2018 opnieuw afgekeurd om dezelfde redenen. Op 23 november 2018 ontving de dienst MER een derde versie conform hetzelfde artikel van het DABM. Dit rapport werd voorlopig goedgekeurd door de dienst MER op 28 november 2018 (PRMER-3070).

De dienst MER heeft het m.e.r.-rapport intussen definitief goedgekeurd op 25 maart 2019.

De eindconclusie van het m.e.r. luidt als volgt:

./...

Het veeteeltbedrijf Wim Cant bvba, gelegen langsheen de Weverstraat 99 te Sint-Niklaas, is momenteel vergund voor het houden van 146.000 legkippen en 50 paarden. Deze worden gehuisvest in twee kippenstallen en twee paardenstallen. In de geplande situatie wenst de exploitant 164.000 legkippen en 72 paarden te houden, en dit binnen de bestaande bedrijfsinfrastructuur.

Bij uitbreiding van het bedrijf dient er met de volgende effecten rekening gehouden te worden:

- Door de geplande uitbreiding zal de geuremissie toenemen van 35.434 ou_E/s (vergunde situatie) tot 39.718 ou_E/s (geplande situatie); Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster, aangezien in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf andere veeteeltbedrijven gelegen zijn. Met betrekking tot geur blijkt dat er binnen de afgebakende hinderzones geen woningen uit hoog geurgevoelig gebied gelegen zullen zijn. Binnen matig geurgevoelig gebied wordt er een toename met vijf woningen verwacht in de zone waar er een negatief effect geldt. Er zijn geen woningen gelegen in de zones waarin een aanzienlijk negatief effect geldt. In laag geurgevoelig gebied neemt het aantal woningen in de zone met een beperkt negatief effect toe met twee stuks. In de zones waarin een negatief effect geldt, blijven evenveel woningen liggen; Door de aangevraagde uitbreiding zullen zowel de individuele als de cumulatieve geurconcentraties licht toenemen ter hoogte van de meeste omliggende woningen. De voorspelde toename wordt als aanvaardbaar aanzien;
- Door de voorziene wijzigingen zal de ammoniakemissie wijzigen van 2.663 kg/jaar (vergunde situatie) naar 3.269 kg/jaar (geplande situatie); Binnen een straal van 1,5 km rondom de site zijn er geen aandachtsgebieden natuur (natura 2000, reservaatgebied, groene gewestplanbestemmingen of VEN-gebieden) gelegen. Binnen 1,5 km rondom het bedrijf zijn vijf gebieden gelegen met het habitatype '9120: Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei'. Er kan opgemerkt worden dat de uitbreiding van het bedrijf een verwaarloosbare bijdrage aan de kritische lasten met zich meebrengt inzake zowel verzuring als vermesting ter hoogte van de habitats '9120', gelegen vanaf 180 m van het bedrijf;
- Door de geplande uitbreiding zal de PM₁₀-stofemissie uit de stallen wijzigen van 1.056 kg/jaar (vergunde situatie) naar 1.398 kg/jaar (geplande situatie). De PM_{2,5}-stof emissie wijzigt van 65,1 (vergunde situatie) naar 87,3 kg/jaar (geplande situatie); Bij de toetsing van de bedrijfsbijdrage aan de PM₁₀-stofconcentratie blijkt dat er in de vergunde situatie twee woningen gelegen zijn binnen de zone waarin een beperkt negatief effect geldt. Tevens is er een zone waarin een negatief effect geldt, maar hierin zijn geen woningen gelegen. In de geplande situatie zijn er 19 woningen gelegen in de zone waarin een beperkt negatief effect geldt (toename met 17 woningen welke te wijten is aan een woonlint dat in de gewenste situatie net binnen de contour van 1 % van de norm komt te vallen). Tevens zijn er zones waarin een negatief en een aanzienlijk negatief effect gelden, maar hierin zijn geen woningen gelegen; Wat betreft PM_{2,5} wordt in de vergunde situatie overal geen of een verwaarloosbaar effect verwacht. In de geplande situatie is er een zone waarin een beperkt negatief effect geldt, maar hierin zijn geen woningen gelegen;

./...

De maximale PM₁₀-stofconcentratie veroorzaakt door het bedrijf zelf bedraagt 2,9 µg/m³ in de vergunde situatie en 4,0 µg/m³ in de geplande situatie. De PM₁₀-norm wordt bijgevolg cumulatief gezien (d.i. rekening houdende met de gemeentelijke achtergrondconcentratie) nergens overschreden. Voor PM_{2,5} bedraagt de maximale concentratie veroorzaakt door het bedrijf 0,19 µg/m³ in de huidige situatie en 0,26 µg/m³ in de geplande situatie. Ook deze zorgt niet voor een cumulatieve overschrijding van de PM_{2,5}-norm van 25 µg/m³;

- Ten gevolge van de ondiepe winning wordt de invloedstraal waarbinnen een grondwatertafeldaling van 50 cm optreedt als verwaarloosbaar beschouwd. Ten gevolge van de winning uit de gespannen laag, wordt een invloedstraal van 149 m verwacht. Binnen deze straal rondom de grondwaterwinning, zijn geen bedrijfsvreemde winningen gelegen. Er wordt bijgevolg niet verwacht dat omliggende grondwaterwinningen een effect zullen ondervinden;
- Wordt gekeken naar het aantal transporten, dan kan vastgesteld worden dat het aantal wekelijkse transporten beperkt toeneemt, namelijk van ca. 13 naar ca. 14.

Door toepassing van een aantal maatregelen worden de mogelijke effecten gekoppeld aan de geplande situatie zo goed als mogelijk volgens de beste beschikbare technieken beperkt tot de aanvaardbare hinder door zulke inrichtingen teweeg gebracht. In het project wordt reeds een heel aantal maatregelen genomen om de effecten zoveel mogelijk te reduceren. De belangrijkste zijn de volgende:

- De mestbanden worden dagelijks afgedraaid, en verzameld in een mestcontainer, na passage door de drogerinstallatie. Deze mestcontainer wordt tweemaal per week afgevoerd;
- Eén kippenstal is voorzien met het ammoniakemissiearm systeem (AEA-systeem) P-3.1: 'verrijkte kooi voor natte mest met afvoer naar een gesloten mestopslag', en één stal met het AEA-systeem P-4.3: 'volièrehuisvesting: minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages (voor nageschakelde technieken)';
- De mest afkomstig van de stallen wordt gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85%, met behulp van de ventilatielucht afkomstig uit de stal. Hierdoor wordt een ammoniakemissietoename van 0,002 kg NH₃/dierplaats begroot, maar kan tevens een PM₁₀- en PM_{2,5}-reductie van 55% voor in rekening worden gebracht;
- De lucht van beide stallen wordt, na langs de drogers te passeren, door twee chemische luchtwassystemen nabehandeld. Voor dit systeem kan een ammoniak-, geur-, PM₁₀-reductie en PM_{2,5}-reductie van respectievelijk 70%, 30%, 35% en 30% in rekening worden gebracht;
- Het regenwater wordt deels opgevangen en hergebruikt als waswater voor de chemische luchtwassers;
- Er is reeds een groenscherm aanwezig, dat werd uitgebouwd volgens een landschappelijk integratieplan. Na volledige uitgroei van het groenscherm zal het bedrijf optimaal landschappelijk geïntegreerd zijn.

Er worden geen verdere milderende maatregelen noodzakelijk geacht.

./...

Met de volledige uitwerking van dit dossier werd getracht om voldoende en volledige informatie aan te reiken om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

GPBV – bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De rubriek 9.5.d)1° omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze iioa zijn de volgende BBT / BREF van toepassing:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt door de deskundige van AGOP een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BBT / BREF.

Een evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van de GPBV-installatie werd op 21 februari 2019 doorgevoerd. Naar aanleiding van huidig dossier wordt dit opnieuw bekeken.

BEDRIJFSMANAGEMENT

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 60.000 legkippen aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

./...

Voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

AFVALSTOFFEN (PRODUCTIEAFVAL, ANDER BEDRIJFSAFVAL, VERPAKKINGSAFVAL, VOORKOMING, ...)/ GRONDSTOFFENVERBRUIK/ MATERIALEN

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

LUCHT & GEUR (GELEIDE-, DIFFUSE- ATMOSFERISCHE EMISSIES, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4-0,8

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

./...

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45

De op de inrichting aanwezige legkippen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet, of door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. De afgevoerde lucht van de vleesvarkensstal wordt behandeld in een biologische luchtwasser. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat er geurhinder bij gevoelige receptoren is bewezen. De klachten zijn niet van zulke aard dat het opleggen van een geurbeheersplan noodzakelijk geacht wordt. Door optreden van de Afdeling Handhaving kan verdere geurhinder voorkomen worden.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

./...

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest dienen te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Voor de indienststelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	Na 21 februari 2017 (nieuwe stallen) emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
kooi legkippen	0,08	0,035
niet-kooi legkippen	0,25	0,125

/...

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

- *Stal 3 (als bestaand te beschouwen volgens de definities van Vlare III): een stal met verrijkte kooien voor 98.000 legkippen, systeem P-3.1: verrijkte kooi voor natte mest met afvoer naar een gesloten mestopslag – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen. Daarna behandeling in een chemische luchtwasser (systeem S-2).*
- *Stal 4 (als nieuw te beschouwen volgens de definities van Vlare III): een volièrestal voor 48.000 legkippen, systeem P-4.3: volièrehuisvesting minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages – nabehandeling van de voorgedroogde mest in een droogtunnel met geperforeerde banden of platen. Daarna behandeling in een chemische luchtwasser (systeem S-2).*

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/ jaar	max. toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissie- factor stal (kg NH ₃ /dier - plaats/ja ar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie- reductie (kg/jaar)
Kooi- opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi-legkippen	P-3.1	98000	0,08	7840,00	0,037 x 0,3	1087,80	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				7840,00		1087,80	6752,20

./...

Stal 4

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissie- factor stal (kg NH ₃ /dier- plaats/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie- reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen	P-4.3	66000	0,125	8250,00	0,092 x 0,3	1821,60	
slachtkuikens		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				8250,00		1821,60	6428,40

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 13.180,60 kg.

GELUID EN TRILLINGEN

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. Het bedrijf voldoet tevens aan de afstandsregels waardoor de hinder beperkt blijft.

ENERGIE (ENERGIEVERBRUIK, THERMISCH-, ELEKTRISCH-, BEPERKING, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

./...

(GROND)WATER

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water wordt opgevangen in citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen, controle op en reparatie van waterlekken en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Er zijn aangepaste drinkwatersystemen per diercategorie aanwezig. Het totale waterverbruik op de inrichting wordt jaarlijks gemonitord.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

BODEM

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.

PREVENTIE TEGEN ONGEVALLEN

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken”.

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven:

./...

“De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.”

Aangezien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

PREVENTIEVE MAATREGELEN TEGEN VERONTREINIGING

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

MAATREGELEN BIJ ABNORMALE BEDRIJFSOMSTANDIGHEDEN

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

MAATREGELEN BIJ STOPZETTING

In artikel 2.1.1.8 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”. Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het

./...

VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

VOORWAARDEN

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Planologische voorschriften

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren, gelegen in een agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: *"De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."*

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.

De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.

./...

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

Beschrijving van de plaats en de beoogde werken

De percelen van de aanvraag zijn gelegen op de grens van het grondgebied van Sint-Niklaas met het grondgebied van Waasmunster. De onmiddellijke omgeving van de percelen wordt gekenmerkt door woningen in open bebouwing, percelen in gebruik voor landbouwgewassen, weiden en beboste percelen. Het betrokken perceel is bebouwd met een bedrijfswoning horende bij een leghennenbedrijf en paardenhouderij.

Het perceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg.

De aanvraag betreft het wijzigen van de bestemming van een mestloods naar een binnenpiste en de regularisatie van het aanleggen van betonverharding. De mestloods bevindt zich achteraan het perceel en is ingeplant achter de bestaande leghennenstallen. De loods is 20,46 m breed, 50,40 m diep en heeft een nokhoogte van 8,34 m. De mestloods wordt ingericht als binnenpiste. De bestemmingswijziging gebeurt binnen het bestaande volume, de gevels blijven behouden. Aan de linkerkant van de bestaande mestloods werd betonverharding, circa 520 m², aangelegd.

De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De aanvraag betreft enerzijds de uitbreiding van de bestaande landbouwexploitatie (door uitbreiding van het aantal dieren) en anderzijds een gedeeltelijke functiewijziging van de gebouwen en de buitenruimte in functie van een recreatieve activiteit (inrichting voor ruiters-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddock, buitenpiste, langeercirkel en een stapmolen). Hierbij wordt ook voorzien in volgende SH: bestemmingswijziging mestloods tot binnenpiste en aanleg betonverharding (regularisatie). Voor de gedeeltelijke functiewijziging wenst de aanvrager toepassing te maken van artikel 4.4.23. VCRO (zonevrije functiewijzigingen) en verwijst naar artikel 9 van het besluit van toelaatbare zonevrije functiewijzigingen die een bestemmingswijziging van een gebouw van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin naar een paardenhouderij of manège toelaat. Deze functiewijziging kan enkel worden toegestaan als het gebouw of gebouwencomplex bouwfysisch geschikt is voor de nieuwe functie.

Bespreking

Volgens de aanvrager is de mestloods grotendeels overbodig geworden, aangezien de mest op frequentere basis wordt opgehaald. De bouwheer wenst daarom de vrijgekomen mestloods te herbestemmen naar een binnenpiste, omdat door de activiteiten van de paardenhouderij de bestaande binnenpiste te klein is geworden. De aanvrager wenst toepassing te maken van artikel 4.4.23. VCRO (zonevrije functiewijzigingen) en verwijst naar artikel 9 van het besluit van toelaatbare zonevrije functiewijzigingen die een

./...

bestemmingswijziging van een gebouw van de hoofdfunctie land- en tuinbouw in de ruime zin naar een paardenhouderij of manège toelaat.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat bovenstaande artikels foutief werden gebruikt en dat de mogelijkheden voor zonevreemde functiewijziging hier niet van toepassing kunnen zijn. De gevraagde functiewijziging heeft immers betrekking op een bestaande, recent uitgebreide meststal in functie van paardenhouderij en manège (recreatie) en niet op een (para)agrarische activiteit.

Uit een arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen blijkt dat 'de combinatie nieuwbouw en zonevreemde functiewijziging niet tesamen vergund kunnen worden of niet snel na elkaar (met beperkte tijd ertussen), omdat het gebouw in dat geval niet voldoet aan de vergunningsvoorwaarden zoals beschreven in het besluit van de toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen (cfr. RvVb/A/1516/0119). Ter zitting van de POVC merkte Landbouw en Visserij op dat het dikwijls een gerichte zet is van landbouwbedrijven om verbouwingen te doen en dan een zonevreemde functiewijziging aan te vragen. De uitbreiding van de mestloods dateert uit 2017 en dient bijgevolg aanzien te worden als recent, zodat geen toepassing kan gemaakt worden van de basisrechten voor zonevreemde constructies (artikelen 4.4.10. 4.4.11. en 4.4.23.).

Het standpunt van het departement Landbouw en Visserij kan dan ook bijgetreden worden; er kan geen gebruik gemaakt worden van de mogelijkheid tot zonevreemde functiewijziging van de mestloods gelet op het recent karakter van de (uitbreiding van de) loods. Wat betreft de aanleg (regularisatie) van de betonverharding kan wel akkoord gegaan worden.

Wat betreft de mobiliteit en de verkeersbewegingen kan niet ontkend worden dat de beoogde uitbreiding en functiewijziging zal leiden tot bijkomende verkeersstromen. Dit bedrijf genereert reeds 650 ruim vrachtbewegingen per jaar. De gevraagde uitbreiding doet dit verder stijgen tot ruim 750 vrachtbewegingen per jaar. Ook de mobiliteitsambtenaar van de stad Sint-Niklaas heeft een ongunstig advies verleend. In het mobiliteitsplan is de Weverstraat opgenomen als lokale weg type 3 en de Heimolenstraat als lokale weg type 2b. Dit betekent dat deze straten, zeker de Weverstraat, geen verkeersfunctie opnemen. In de Heimolenstraat loopt bovendien één van de zeven hoofdfietsroutes, de Heideroute. In de Weverstraat is er bovendien een schoolomgeving gelegen. In deze straten is de snelheid beperkt tot 50 km/uur en er geldt een verbod 3,5 ton uitgezonderd plaatselijk verkeer. Tijdens in en uit van de school is de snelheid beperkt tot 30 km/uur. De uitbreiding van het aantal paarden zal zorgen voor nog extra (vracht)transport wat niet aangewezen is in deze straat (lokale weg type 3).

De archeologische toets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit zoals omschreven in artikel 5.4.1 (aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning) of in artikel 5.4.2. (verkavelingsaanvragen) van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige

./...

voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Uit bovenstaande beoordeling met betrekking tot de planologische toets is af te leiden dat er een legaliteitsbelemmering bestaat met betrekking tot de inrichting als manège en de omvorming van de mestloods tot binnenpiste.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas – Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 315 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een woonpark. In de omgeving bevinden zich nog een natuurgebied op ca. 100 m, een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO op ca. 230 m, een woongebied met landelijk karakter op ca. 230 m, een gebied voor dagrecreatie op ca. 340 m en een gebied voor openbare nutsvoorzieningen op ca. 450 m.

De inrichting ligt ingesloten tussen een aantal residentiële zones: de meest nabije woningen aan de overzijde van het bedrijf in de Weverstraat zijn weliswaar gelegen in het agrarisch gebied. Het Van Eykpark en de Kruisstraat behoren tot een villawijk die op het gewestplan is aangeduid als woonpark. Deze zone bevindt zich op ca. 315 m van de stallen. De woonstraten van de Heimolenstraat en de Weverstraat (vanaf de kruising met de Heimolenstraat) zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 15-tal vreemde woningen, waarvan de dichtste zich op ca. 75 m van de stallen bevinden.

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3. van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 1 januari 1993 (50.000 stuks pluimvee) was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Het totaal aantal waarderingspunten voor de pluimveehouderij bedraagt meer dan 200. De vereiste minimumafstand tot hindergevoelige gebieden bedraagt derhalve 250 m.

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, op een afstand van 315 m van een woonpark, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

./...

De inrichting is niet gelegen in een beschermingszone van een waterwingebied. Voor het stallen van paarden in agrarisch gebied zijn er verder geen inplantingsregels opgenomen in VLAREM II.

Afvalstoffen

De meeste relevante afvalstoffen, die ontstaan op het landbouwbedrijf zijn beperkt tot de productie van mest en kadavers.

De mest wordt afgezet volgens de regels van het Mestdecreet.

Kadavers van dieren worden afgesloten en gekoeld bewaard (zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen) vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. Er dient een groenscherm aanwezig te zijn zodat de kadaveropslagplaats niet zichtbaar is voor voorbijgangers. Het huishoudelijke afval wordt wekelijks meegegeven met de gemeentelijke inzameling.

Afvalwater/hemelwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van gemeente is het bedrijf gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Er is enkel de niet-ingedeelde lozing van huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning via een septische put in een gracht..

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden

BEDRIJFSAFVALWATER

De pluimvee- en de paardenstallen worden droog gereinigd. De meststoffen worden afgezet volgens de regels van het Mestdecreet. Er zal geen bedrijfsafvalwater afkomstig van de bedrijfsactiviteiten geloosd worden.

HEMELWATER

Bij de bouw van de kippenstallen werd een opvang voorzien van 260 m³ onder de stallen en 2 x 10 m³ naast de buitenpiste.

Het hemelwater wordt aangewend voor laagwaardige toepassingen (de luchtwasser).

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN

De opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank. De tank en de verdeelslang staan onder een ruim bestaand afdak. De tank werd laatst met goed gevolg gekeurd op 1 november 2016.

De opslag van gevaarlijke stoffen gebeurt conform VLAREM II.

Met de voorliggende aanvraag wijzigt er niets aan deze opslag.

./...

MESTOPSLAG

De paardenstallen zijn gebouwd in de oude kippenstal van het bedrijf. De vloer van beide stallen is mestdicht afgewerkt (beton). De stallen worden regelmatig onderhouden en zijn bijgevolg in een goede hygiënische toestand. De vaste paardenmest zal opgeslagen worden in de mestloods.

De opslag van 60 ton kunstmest betreft de opslag van ammoniumsulfaat, namelijk het spuiwater van de chemische luchtwassers. Deze opslag gebeurt in een kunststof opslagtank, deze bevindt zich buiten elke aanrijroute op de inrichting en op een voldoende zware funderingsplaat.

De kippenmest zal, na droging, gestockeerd worden in de eigen trailer. Zodra deze vol is wordt hij afgevoerd voor verwerking (Op de Beeck nv).

Voor zover de lekdichtheid van de betonvloeren naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Er worden verschillende energiebesparende maatregelen (oa. zonnepanelen ca. 150 kW_{piek} op de paardenstallen) vermeld in het aanvraagdossier.

Geluid

Het verluchten van de stallen, de aanvoer van voeders, de aan- en afvoer van kippen en mest en het gebruik van de mestdroger, noodstroomgroep, machines en landbouwvoertuigen kunnen een oorzaak vormen van lawaaihinder.

De noodstroomgroep is binnenin een gebouw geplaatst. De noodstroomgroep wordt enkel uitzonderlijk, bij stroomonderbrekingen gebruikt.

De aanvoer van de legkippen en de afvoer van eieren gebeurt normaliter tijdens de normale werkuren. De afvoer van de legkippen kan in de vroege morgen of 's avonds laat gebeuren. Het laden en lossen zal centraal op het bedrijf gebeuren. Verwacht wordt dat de aan- en afvoer van paarden beperkt zal zijn. Bij het laden en lossen zal de motor van de vrachtwagen stilgelegd worden.

Er worden gemiddeld 14 transporten per week verwacht voor de aan- en afvoer van kippen, eieren, voeder e.d.

De kippenstal zal verlucht worden m.b.v. axiaalventilatoren welke een licht zoemend geluid produceren.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen opmerkingen gemaakt mbt geluidshinder. Er zijn ook bij de milieudienst geen klachten bekend omtrent geluidshinder.

Onder normale omstandigheden en mits het naleven van de opgelegde voorwaarden, zal de hinder afkomstig van de inrichting beperkt blijven tot aanvaardbare burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een verandering door uitbreiding van het debiet op de winningsput van 13 m diep met 2.477 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.741 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 24 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (22 februari 2037).

./...

Er wordt geen wijziging aangevraagd van het debiet uit de put van 103 m diep.

Aangezien enkel een uitbreiding van het debiet in de Quartaire aquifer (put van 13 m) wordt aangevraagd en geen termijn uitbreiding wordt aangevraagd wordt enkel de impact van deze winning besproken en wordt de ongewijzigde winning uit het Ledo-Paniseliaan niet besproken.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 13 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het totaal aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Er worden ook paarden gehouden. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en de luchtwasser.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 22.728 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 20.717 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.011 m³/jaar.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen. Er zou volgens de aanvraag ongeveer 2.000 m³/jaar hemelwater gebruikt worden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

./...

TOESTAND VAN DE WINNING

De uitbreiding van het debiet wordt aangevraagd op de put van 13 m diep. Deze put is momenteel nog niet geboord. De winning moet aangelegd worden door een erkend boorbedrijf volgens de code van goede praktijk. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5.741 m³/jaar tot 22 februari 2037 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

EMISSIONS UIT DE STALLEN

Leghennen

Voor systeem P-3.1 + droger met geperforeerde platen zijn de emissies (per dierplaats) als volgt:

- NH₃: 0,037 kg
- geur: 0,35 OU_E/s
- PM₁₀: 0,005 kg
- PM_{2,5}: 0,0002 kg

Voor systeem P-4.3 + droger met geperforeerde platen zijn de emissies (per dierplaats) als volgt:

- NH₃: 0,092 kg
- geur: 0,34 OUE/s
- PM₁₀: 0,065 kg
- PM_{2,5}: 0,0039 kg

Door het drogen van de mest in drogers met geperforeerde platen d.m.v. de stallucht tot een drogestofgehalte van 85% wordt een reductie van 55% voor fijn stof in rekening gebracht.

Voor de chemische luchtwassers S-2 wordt uitgegaan van de volgende reducties:

- NH₃: 70%
- geur: 30%
- PM₁₀: 35%
- PM_{2,5}: 30%

Paarden

Voor de paarden (traditionele stallen) is enkel de ammoniakemissie vastgesteld, nl. 5 kg/dierplaats/jaar.

.....

./...

Totale emissies

Op die manier bekomt men voor de totale emissies afkomstig van de dieren:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	2.663	3.269
Geur (OU _E /s)	35.434	39.718
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	1.056	1.398
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	65,1	87,3

GEUR

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster met nog 2 andere bedrijven.

D.m.v. het model IMPACT werd een modellering uitgevoerd.

Er zijn in de omgeving 64 indicatorwoningen, waarvan 3 in hoog geurgevoelig gebied, 44 in matig geurgevoelig gebied en 17 in laag geurgevoelig gebied.

- Cumulatieve toetsing

- In hoog geurhindergevoelig gebied (woonpark) is de maximale immissie 2,2 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is er 0,2 OU_E/m³.
- In matig geurhindergevoelig gebied (woongebied met landelijk karakter) is de maximale immissie 4,6 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is er 0,5 OU_E/m³.
- In laag geurhindergevoelig gebied (agrarisch gebied) is de maximale immissie 6,3 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is er 0,7 OU_E/m³.

- Individuele toetsing

- In hoog geurhindergevoelig gebied (woonpark) is de maximale immissie 1,4 OU_E/m³ in de geplande situatie; de maximale stijging is er 0,2 OU_E/m³.
- In matig geurhindergevoelig gebied (woongebied met landelijk karakter) is het resultaat zoals in de cumulatieve toetsing.
- In laag geurhindergevoelig gebied (agrarisch gebied) is het resultaat zoals in de cumulatieve toetsing.

De geurconcentratiewijzigingen worden als aanvaardbaar beschouwd.

Cumulatie met de vorige aanvraag

Uit het document "Nieuw gewenste situatie, ref. 2016_WE_000638" van de aanvraag van 2016 volgt dat in de toestand waarbij 98.000 legkippen werden gehouden slechts 1/3 van de stallucht (na de droger) door de chemische luchtwasser werd geleid. In de (toen) geplande situatie ging alle stallucht (na de drogers) door chemische wassers. In dit document werd uitgegaan van een geuremissie van 32.650 OU_E/s in de (toen) vergunde situatie en van 37.214 OU_E/s in de (toen) geplande situatie. In deze berekening waren nog de emissie van 50 paarden inbegrepen (aan 35,6 OU_E/s per paard). Thans worden deze emissies niet meer gerekend. Na aftrek van deze emissies bekomt men 30.870 OU_E/s resp. 35.434 OU_E/s in de (toen) vergunde resp. geplande situatie. De emissietoename destijds (4.564 OU_E/s) is vergelijkbaar met wat nu wordt aangevraagd (4.284 OU_E/s), zodat sedert de ingebruikname van de nieuwe stal van 98.000 legkippen de maximale geurconcentratiestijgingen ongeveer het

./...

dubbele zijn van wat hoger wordt aangegeven voor de voorliggende aanvraag. Uit de cijfers kan worden besloten dat ook sedert de ingebruikname van de stal met 98.000 leghennen de geurconcentratijstijgingen als aanvaardbaar kunnen worden beschouwd (d.w.z. de globale stijging is meestal minder dan 50% van het verschil tussen de oorspronkelijke immissies en 10 resp. 5 resp. 3 voor laag resp. matig resp. hoog geurhindergevoelig gebied; enkel bij één woning in matig geurhindergevoelig gebied is er een lichte overschrijding van deze 50% met 0,3 OU_E/s).

In de zomer en het vroege najaar van 2018 werden door een buurtbewoner enkele klachten geuit met betrekking tot geur- en stofhinder. De klacht werd onderzocht door de gewestelijke afdeling handhaving. Op het ogenblik van de inspecties werd geen geurhinder vastgesteld in de omgeving van de inrichting. Echter, in de periode juli en augustus 2018 blijken er technische problemen te zijn geweest met de ventilatoren en de chemische luchtwasser. Dit kan een mogelijke oorzaak zijn geweest van (tijdelijke) hinder. Behalve deze klacht zijn er zijn geen geurklachten bekend bij de stad Sint-Niklaas.

Bij het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 11 maart 2019 werd geen geurhinder waargenomen en kon worden vastgesteld dat de inrichting op een uiterst nette manier wordt geëxploiteerd. Ook uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Dit is een grote tegenstelling tot het initiële dossier van 2012 waarbij 185 bezwaren werden ingediend. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

STOF

De stofemissies zijn beperkt.

Bij het vullen van de silo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken.

Voor de bepaling van de stofconcentratie in de omgeving wordt gebruik gemaakt van het model IMPACT.

Inzake PM₁₀ zijn er in de vergunde situatie 2 woningen gelegen binnen een zone met beperkt negatief effect. In de gewenste situatie zijn er 19 woningen gelegen binnen een zone met beperkt negatief effect.

Er zijn tevens zones met negatief effect (vergunde situatie) en met negatief en aanzienlijk negatief effect (gewenste) situatie, maar hier bevinden zich geen woningen.

Inzake PM_{2,5} wordt in de vergunde situatie overal geen of een verwaarloosbaar negatief effect verwacht. In de geplande situatie is er een zone met een beperkt negatief effect, maar hier bevinden zich geen woningen.

Mestopslagcapaciteit

De mestloods wordt uit gebruik genomen voor de opslag van mest. De mest uit de legkippenstal wordt rechtstreeks naar de drooginstallatie afgedraaid en wordt vervolgens rechtstreeks in de eigen trailer opgeslagen.

Alle mest zal regelmatig afgevoerd worden om verwerkt te worden in een mestverwerkingseenheid of voor export.

./...

Bespreking bijstelling

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met nr. M03/46021/466/2/A/4/WV/KVW van 23/02/2017 dat stelt dat:

“33 Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 300 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.”

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

“33 Hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 280 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.”

De aanvrager motiveert dit als volgt:

“Het gaat louter over een rechtzetting; bij de bouw van de kippenstallen werd immers een opvang voorzien van 260 m³ onder de stallen en 2 x 10 m³ naast de buitenpiste, totaal 280 m³ i.p.v. 300 m³.”

Op het plan horend bij de aanvraag van 2016 is er inderdaad sprake van een totale hemelwateropvang van 280 m³. Er kan derhalve worden ingestemd met het gevraagde.

Mobiliteit

Het aantal transportbewegingen met vrachtwagens is gemiddeld 14,5 per week. Als gevolg van de gevraagde uitbreiding wordt 1 bijkomend transport per week verwacht.

Daarnaast zijn er nog de transporten van mensen die hun paarden komen bezoeken die in verhuurde paardenstallen staan (enkel overdag).

De mobiliteitsambtenaar van de stad Sint-Niklaas stelt dat *“De uitbreiding van het aantal paarden en het aantal kippen zal zorgen voor nog extra (vracht)transport wat niet aangewezen is in deze straat (lokale weg type 3). In het verleden werd reeds negatief advies gegeven. Dit ongunstig advies blijft gehandhaafd, gezien er nog bijkomende (vracht)transporten te verwachten zijn. Ondanks het feit dat er slechts één vrachtbeweging om de drie weken zou bijkomen genereert het bedrijf reeds 750 vrachtbewegingen op jaarbasis. Aan- en wegrijkeuzes zijn ook zeer moeilijk te controleren”*.

Er dient wel gesteld dat het bedrijf intussen over een vergunning beschikt en dat 1 bijkomend transport per week niet dermate doorweegt dat de vergunning voor de uitbreiding moet worden geweigerd. Het is misschien meer aangewezen om de inrichting van de weg dusdanig aan te passen dat de transporten van en naar het bedrijf verplicht worden om de kortste weg naar de E17 te nemen.

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Visueel

De inrichting beschikt al over een vrij uitgebreid groenscherm.

In kader van een vorige vergunning werd reeds de aanleg van een groenbuffer rondom het bedrijf opgelegd. Tijdens een controle op 25 februari 2019 door de stedelijke groenambtenaar werd vastgesteld dat deze naar behoren werd aangeplant met een gemengde beplanting van inheemse struiken en hoogstammige bomen. Langsheen de oostelijke perceelsgrens is het geplante bosgoed niet aangeslagen, wellicht door lichtconcurrentie met het bos op percelen 2083A-2083E. De aanplant langsheen deze perceelsgrenzen moet herhaald worden met aangepast bosgoed: beuk, liguster, gewone lijsterbes, veldesdoorn, liguster of hazelaar.

Natuurtoets

Het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu stelt in artikel 14 de zorgplicht in. Er moet in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen impact op de natuurwaarden te verwachten valt.

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

LIGGING

In de omgeving van het bedrijf (straal 1,5 km) zijn geen Natura 2000-gebieden, VEN-gebieden, ramsargebieden of reservaten gelegen. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent' op ca. 2,8 km ten zuiden van het bedrijf.

EFFECTEN OP SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Het dossier bevat een Voortoets-depositiescan in het kader van de PAS (programmatorische aanpak stikstof). In deze Voortoets wordt uitgegaan van een ammoniakemissie van 3.270 kg/jaar.

Uit de Voortoets blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de

./...

actuele en mogelijke toekomstige habitats. De uitwerking van een passende beoordeling is niet nodig voor habitats in habitatrichtlijngebied.

Binnen het studiegebied van het MER zijn er 5 gebieden met het habitatype '9120: Atlantische zuurminnende beukenbossen met Ilex en soms ook Taxus in de ondergroei'. Deze liggen vanaf ca. 180 m van het bedrijf. De uitbreiding van het bedrijf brengt een verwaarloosbare bijdrage mee inzake verzuring en vermessing ter hoogte van dit habitatype.

VERDROGING

Wat betreft de freatische winning is de straal van de spreidingskegel met een grondwatertafeldaling van meer dan 5 cm ca. 18 m, zowel in de vergunde als in de gewenste situatie.

De diepe grondwaterwinning blijft ongewijzigd en veroorzaakt geen verdrogende effecten ter hoogte van het maaiveld.

De effecten t.g.v. de grondwaterwinning worden als verwaarloosbaar beoordeeld.

Effecten ten gevolge van rustverstoring worden als verwaarloosbaar ingeschat.

EFFECTEN OP VEN-GEBIEDEN

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

BWK

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het effect op direct ecotoopverlies wordt ingeschat als verwaarloosbaar.

Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen.

CONCLUSIE

Er moet in alle redelijkheid gesteld worden dat er geen impact op de natuurwaarden te verwachten valt.

Watertoets

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een reliëfwijziging, op een lozing op een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de SH

Het voorliggende bouwproject heeft een relatief omvangrijke oppervlakte maar ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied.

De bestemmingswijziging is voorzien binnen een bestaande en vergunde constructie, waardoor er geen uitbreiding is van het aangesloten dakoppervlakte en de gewestelijke verordening inzake hemelwater (BVR 5 juli

./...

2013) en de richtlijnen van de stad Sint-Niklaas inzake regenwaterafvoer bij nieuwbouw en verbouwwerken (goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2015) niet van toepassing zijn.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de IIOA verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 22 februari 2037, dit is de einddatum van de lopende vergunning.
De diepe grondwaterwinning blijft vergund tot en met 22 februari 2023.

Conclusie

Het gevraagde project is deels milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend, met uitzondering van de rubriek 32.4. zijnde een ontspanningsinrichting voor ruiter-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddocks, een buitenpiste, een langeercirkel en een stapmolen en het wijzigen van de bestemming van een mestloods naar een binnenpiste.

3. Besluit

Artikel 1

§1. Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 4, Sectie D, Nrs. 2090b, 2091g, 2096e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - de vermindering van de mestopslag met 1.525 m³ tot 90 m³;
- de uitbreiding met/van:
 - het aantal plaatsen voor legkippen met 18.000 tot 164.000;
 - het aantal plaatsen voor paarden met 22 tot 72;
 - het grondwaterdebiet met 2.447 m³/jaar tot 24 m³/dag en 5.741 m³/dag uit de ondiepe put met diepte 13 m (Quartair) (het totale debiet breidt uit tot 73 m³/dag en 20.717 m³/jaar).

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.5.c)2°1° (1)

Het uitbreiden met 18.000 plaatsen voor legkippen (totaal wordt 164.000 legkippen en een mestdrooginstallatie).

./...

9.5.c)2°4° (1)

Het uitbreiden met 22 plaatsen voor paarden (totaal wordt 72 paarden).

9.5.d)1° (1 X)

Het uitbreiden met 18.000 plaatsen voor legkippen (totaal wordt 164.000 legkippen).

28.2.c)1° (3)

De vermindering van de mestopslag met 1.525 m³ (totaal wordt 90 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied).

53.8.2° (2)

Het uitbreiden van het grondwaterdebiet met 2.447 m³/jaar tot 24 m³/dag en 5.741 m³/dag uit de ondiepe put met diepte 13 m (Quartair) (het totale debiet wordt 73 m³/dag en 20.717 m³/jaar).

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand de volgende:

6.5.1° (3)

Een brandstofverdeelininstallatie.

9.5.c)2°1° (1)

Stallen met plaatsen voor 164.000 legkippen met inbegrip van een mestdrooginstallatie.

9.5.c)2°4° (1)

Stallen met plaatsen voor 72 paarden.

9.5.d)1° (1 X)

Een gemengde inrichting met als onderdeel een intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor 164.000 legkippen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een nominaal vermogen van 300 kVA.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.1.1° (3)

Een koelinstallatie en een compressor met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van 2,125 ton mazout in een houder van 2.500 liter.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van 3,2 ton zwavelzuur.

17.4. (3)

De opslag van 225 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.2°a) (3)

De opslag van 60 m³ stro.

28.1.f)1° (3)

De opslag van 60 ton kunstmest.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 90 m³ dierlijke mest in agrarisch gebied.

45.4.e)1° (3)

De opslag van 50 ton eieren.

./...

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 73 m³/dag en 20.717 m³/jaar, verdeeld als volgt:

- 49 m³/dag en 14.976 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 103 m (Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600);
- 24 m³/dag en 5.741 m³/jaar uit een put met een diepte van 13 m (Quartaire Aquifersysteem, HCOV-code 0100).

§2. Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 4, Sectie D, Nrs. 2090b, 2091g, 2096e, voor de volgende stedenbouwkundige handeling (SH):

het aanleggen van een betonverharding (regularisatie).

§3. De gevraagde bijstelling wordt toegestaan.

Artikel 2

§1. Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 4, Sectie D, Nrs. 2090b, 2091g, 2096e, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

32.4. (2)

Inrichting voor ruit-, draf-, ren- en mensport met 2 binnenpistes, winterpaddock, een buitenpiste, een langeercirkel en een stapmolen.

§2. Aan de bvba Cant Wim, Heimolenstraat 186 te 9100 Sint-Niklaas wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Weverstraat 99 te 9100 Sint-Niklaas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-NIKLAAS AFD 4, Sectie D, Nrs. 2090b, 2091g, 2096e, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

het wijzigen van de bestemming van een mestlood naar een binnenpiste.

Artikel 3

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 22 februari 2037. De diepe grondwaterwinning uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem blijft vergund tot en met 22 februari 2023.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.

./...

3. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
6. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

7. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. Dieren
8. afdeling 5.32.1. Ontspanningsinrichtingen en schietstanden
9. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

10. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
11. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
12. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
13. hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. voorliggende verandering

14. Groenscherm

De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende/vervangende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals voorgesteld door de stedelijke groenambtenaar:

Er dient geopteerd voor planten die gedijen in schaduwrijke standplaatsen. Er moet een houtkant aangeplant worden met minimaal 2 rijen. De houtkant bestaat minimaal uit 5 inheemse soorten. De afstand tussen beide rijen bedraagt minimaal 1 meter. Ook de afstand tussen de planten in de rij bedraagt 1 meter (plantverband 1 x 1 meter).

15. Opvang en gebruik van hemelwater

Voorwaarde 31 uit het besluit van 23 februari 2017 wordt vervangen door:
“Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 280 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, in de biologische de luchtwasser, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.”

16. MER

De milderende maatregelen zoals opgenomen in het op 25 maart 2019 goedgekeurde project-m.e.r. dienen te worden nageleefd.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven

1. Het groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm zodoende dat dit groenscherm ook - naast het visuele aspect - een deel de geurhinder vermindert en de stof- en ammoniakemissie beperkt. Hiertoe dient in samenwerking met het gemeentebestuur en de dienst Landbouw van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan te

./...

worden opgemaakt. Dit landschapsbedrijfsplan dient dan tijdens het eerstvolgende plantseizoen te worden gerealiseerd. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden. De (bijkomende/vervangende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals voorgesteld door de stedelijke groenambtenaar:

Er dient geopteerd voor planten die gedijen in schaduwrijke standplaatsen. Er moet een houtkant aangeplant worden met minimaal 2 rijen. De houtkant bestaat minimaal uit 5 inheemse soorten. De afstand tussen beide rijen bedraagt minimaal 1 meter. Ook de afstand tussen de planten in de rij bedraagt 1 meter (plantverband 1 x 1 meter).

2. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

3. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

4. Met betrekking tot het MER

De milderende maatregelen zoals opgenomen in het op 25 maart 2019 goedgekeurde project-m.e.r. dienen te worden nageleefd.

5. Ammoniakemissiearme stal

- a) De bestaande stal werd uitgevoerd conform het ammoniakemissiearme systeem P-3.1 "Verrijkte kooi voor natte mest met afvoer naar een gesloten mestopslag" uit de lijst van 31 mei 2011 (BS 8 juli 2011). De mest wordt dagelijks afgedraaid zodat die verder kan worden gedroogd in de droogtunnel. De mest kan tijdelijk worden gestockeerd, maar wordt op regelmatige basis met containers afgevoerd voor verwerking of export buiten het Vlaams gewest.
- b) De nieuwe stal wordt gebouwd conform de vereisten van P-4.3. Volièrehuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster met daaronder een mestband. Mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien. Roosters minimaal in twee etages (voor nageschakelde technieken).

6. Chemische luchtwasser

- a) het chemisch luchtwassysteem (S-2) moet geïmplementeerd worden; de uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet volledig conform het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen gebeuren (met ondermeer een

./...

urenteller, een watermeter, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract);

- b) het chemisch luchtwassersysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70%;
- c) het logboek en een beoordeling van het jaarlijks technisch onderhoud moeten ter inzage liggen voor de toezichthoudende overheid;
- d) spuiwater afkomstig van het chemisch luchtwassersysteem wordt apart opgevangen en afgevoerd voor verdere verwerking;
- e) het attest, zoals bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis § 2, moet zijn afgeleverd voor er varkens in de stal worden gehouden;
- f) alle ventilatielucht van de bestaande én van de nieuwe stal dient na de mestdroging integraal via de luchtwassers gezuiverd te worden.

7. **Geluidshinder**

- a) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- b) Aan- en afvoer is enkel toegelaten tussen 6u en 22u en is verboden op zonen feestdagen;
- c) Enkel voor de afvoer van de soepkippen (einde legperiode) kan afgeweken worden van de opgelegde werkuren.

8. **Mestdroger**

- a) Alle mest uit beide stallen wordt gedroogd met de ventilatielucht afkomstig uit de stal.
- b) Er wordt voor elke stal afzonderlijk een mestdrooginstallatie voorzien.
- c) De mest wordt gedroogd tot een drogestofgehalte van min. 85%.
- d) De emissie in de omgevingslucht gebeurt met een even hoge schouw als bij de bestaande stal.

9. **Tankplaats**

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

10. **Hemelwater**

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 280 m³. Het opvangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, ...), de reiniging van de stallen en voertuigen, in de biologische de luchtwasser, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

11. **Grondwaterwinning 103 m**

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een

./...

bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 77 m-mv (= 77 m onder maaiveld of -49 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylovanje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

./...

12. Grondwaterwinning maximaal 13 m

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VlareM II). Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (met het bijhorende pompdebiet) meegedeeld te worden aan de VMM - Afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent. Deze voorwaarde vervalt als de boring uitgevoerd werd na 1 januari 2017 door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.
- e) Er dient 1 kwaliteitsanalyse in het eerste jaar van de vergunningstermijn uitgevoerd te worden op het grondwater. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.
- f) De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek

./...

inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.

Vanaf het tweede jaar dient enkel de geleidbaarheid jaarlijks gemeten te worden. Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

./...

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 16 mei 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

De wnd. voorzitter,
(get.) Kurt Moens

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.