

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Jan Briers,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46024/47/2/A/2/WV/KS
STEKENE - LVL LINTHOUT G&A - VARKENSHOUDERIJ
Aanvraag tot het verder exploiteren en veranderen van de
inrichting (K1)
Jozef Dauwe

Alexander Vercamer
~~Geert Versnick~~
Peter Hertog
Jozef Dauwe
Hilde Bruggeman
Eddy Couckuyt

verslaggever

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

Albert De Smet,
provinciegriffier

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

dossiernummer:
1703439

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

zittingnummer:

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

termijn:

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*

Besluit van de deputatie van 20 maart 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn tot en met 19 maart 2034.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:*

./...

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 4 juli 1979 houdende het bouwen van een kweekvarkensstal;
- 13 mei 1982 houdende het bouwen van een mestvarkensstal;
- 29 januari 1986 houdende het bouwen van een varkensstal en open loods;
- 17 december 1986 houdende het regulariseren van 2 kweekvarkensstallen, loods en woning;
- 25 augustus 1987 houdende het bouwen van een woning bij een bestaand landbouwbedrijf;
- 9 maart 1988 houdende het bouwen van een mestvarkensstal;
- 2 mei 1989 houdende het bouwen varkensstal;
- 23 juli 1990 houdende het bouwen mestvarkensstal
- 13 oktober 1997 houdende het bouwen van een open landbouwloods;
- 14 december 2000 houdende het bouwen van een landbouwloods;
- 12 december 2012 houdende het afbreken van een bestaande berg-ruimte en herbouwen met uitbreiding ervan;
- 25 augustus 2008 houdende het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak van loods;
- 14 februari 2011 houdende het regulariseren van een silo en het slopen en herbouwen van een loods.

De stedenbouwkundige aanvraag horende bij deze milieuvergunningsaanvraag werd nog niet ingediend.

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 5 januari 2017 ingediend door de Ivl Linthout G & A, Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, voor het exploiteren en het veranderen van een varkenshouderij, gelegen aan de Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, op de percelen kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 1, sectie B, nrs. 825/b en 826/s, met als voorwerp: 6.5.1, 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 15.1.1, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 28.2.c.1, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 31 januari 2017 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 16 maart 2017 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 19 maart 2017, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Op 31 januari 2017 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

./...

Adviezen

GUNSTIG advies van 27 maart 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (brandweer en groenscherm).

GUNSTIG advies van 27 maart 2017 van het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 10 maart 2017 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE) namelijk:

- Ongunstig voor:

- de hernieuwing voor het geheel,
- 9.4.1.c)2° (1): de uitbreiding met 1.150 'andere' varkens,
- 9.4.1.d)1° (1,X): intensieve varkenshouderij met plaatsen voor meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg,
- 28.2.c)1° (3): uitbreiding van de mestopslag in agrarisch gebied met 1.600 m³,
- 53.8.2° (2): uitbreiding van de grondwaterwinning met 2.486 m³ uit een boorput van 58 meter.

Aangezien de geurhinder te veel toeneemt kan de uitbreiding van de dieren niet worden aanvaard, daaraan gekoppeld worden de uitbreiding van de mest en de grondwaterwinning niet weerhouden evenals de vroegtijdige hernieuwing aangezien er geen nieuwe stal kan worden gebouwd.

- Gunstig voor:

- 6.5.1° (3): 1 verdeelslang voor mazout
- 17.3.2.1.1°b) (3): opslag van 4,12 ton mazout
- 17.4 (3): opslag van 200 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

voor een termijn tot en met 19 maart 2034 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

AANVULLEND advies van 26 april 2017 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), waarbij het gedeeltelijk gunstig advies van 10 maart 2017 omgebogen wordt naar:

- Ongunstig voor:

- 9.4.1.c)2° (1): de uitbreiding met 1.150 'andere' varkens,
- 53.8.2° (2): uitbreiding van de grondwaterwinning met 2.486 m³/jaar uit een boorput van 58 meter,

Aangezien de geurhinder te veel toeneemt kan de uitbreiding van de dieren en de grondwaterwinning niet worden aanvaard.

- Gunstig voor:

- 9.4.1.c)2° (1): de uitbreiding met 1.090 'andere' varkens,
- 17.4 (3): opslag van 200 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
- 53.8.2° (2): uitbreiding van de grondwaterwinning met 2.356 m³/jaar,

voor een termijn tot en met 19 maart 2034 onder de toepasselijke algemene, sectorale en bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden.

./...

GUNSTIG advies van 3 april 2017 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer)

- Ongunstig voor:
 - de aangevraagde uitbreiding voor de put van 58 m diep, aangezien de capaciteit van de laag hierdoor wordt overschreden.
- Gunstig voor:
 - Aard van de winning: put 1: boorput met een diepte van 100 m, Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik, Watervoerende laag: put 1: Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600), Grondwaterlichaam: put 1: CVS_0600_GWL_2, Te vergunnen debieten: 1.034 m³/jaar en 18 m³/dag, Vergunningsduur: 20 jaar.
 - Aard van de winning: put 2: boorput met een diepte van 58 m, Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik, Watervoerende laag: put 2: het Zand van Buisputten (HCOV 0502), Grondwaterlichaam: put 2: CVS_0400_GWL_1, Te vergunnen debieten: 3.000 m³/jaar en 12 m³ per dag, Vergunningsduur: 20 jaar.
 - Aard van de winning: nog aan te leggen put: boorput met een diepte van maximaal 40 m, Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik, Watervoerende laag: put 3: Het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400), Grondwaterlichaam: put 3: CVS_0400_GWL_1, Te vergunnen debieten: 2.468 m³/jaar en 6 m³ per dag, Vergunningsduur: 20 jaar.

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden (peilbuis, debietmeter, max. afpompspeil, hemelwater, analyse peilmetingen) en een aandachtspunt (m.b.t. het buiten dienst stellen van de winning).

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 19 april 2017 van de provinciale milieudeskundige, namelijk:

- Ongunstig voor:
 - de uitbreiding met plaatsen voor 1.150 'andere' varkens tot 2.990 'andere' varkens;
 - de uitbreiding van de grondwaterwinning met een debiet van 2.486 m³/dag uit de put van 58 m (het Zand van Buisputten, HCOV 0502)
- Gunstig voor:
 - de uitbreiding met plaatsen voor 1.090 'andere' varkens tot 2.930 'andere' varkens;
 - de uitbreiding van de grondwaterwinning met een debiet van 2.357 m³/dag uit een nieuw te boren put van maximaal 40 m (het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400))
 - en het overige.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinningen, die worden vergund voor een

/...

termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden, overwegende:

- de ligging in een agrarisch gebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren ingediend werden;
- met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de varkenshouderij uit te breiden; de uitbreiding wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen stal;
- de oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen;
- Door het gevraagde aantal varkens van 2.990 verslechtert het geurklimaat naar 47.205 OUE/s ten opzichte van de van de bestaande toestand van 45.494 OUE/s, en dit in een omgeving waar het geurklimaat al vrij hoog belast is; Door het aantal varkens te beperken tot 2.930, blijft de geurhinder met 45.453 OUE/s net onder de bestaande uitstoot van het bedrijf;
- het aangevraagde grondwaterdebiet is uit de beoogde watervoerende laag niet te winnen, daarom wordt voorgesteld om het bijkomende debiet, rekening houdend met het te vergunnen aantal varkens, uit een nieuw aan te leggen, minder diepe put te winnen;
- de boorput is nog steeds niet uitgerust met een peilbuis; dit is nochtans een verplichting conform artikel 5.53.2.2. van Vlarem II; de exploitant werd hier vorig jaar op gewezen in het kader van de vorige vergunningsaanvraag;
- ter bevordering van de landschappelijke integratie is de uitbreiding van het groenscherm na het bouwen van de stal wenselijk;
- dat mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt is.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat er nog een aanvullend advies door LNE werd uitgebracht. Daarin wordt gewezen op de voorwaarden m.b.t. GPBV-inrichtingen die van toepassing zijn. Derhalve dienen nog extra voorwaarden opgenomen worden.

LNE verduidelijkt dat er aanvankelijk ongunstig advies werd verleend en dat er daardoor uiteraard niets werd vermeld over de bijkomende voorwaarden.

LNE wijst erop dat nog dient verduidelijkt in welke stal de beperking van het aantal dieren zal gebeuren.

De provinciale milieudeskundige merkt op dat de exploitant op de hoogte is en akkoord is. Hij zal ter zitting verduidelijken in welke stal de beperking zal gebeuren.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

In stal 2 zullen 60 varkens minder gehuisvest worden. Er worden hiervoor nieuwe plannen overhandigd.

Men is akkoord met een boorput van 40 m maar men weet nog niet waar deze zal komen. Van zodra dit geweten is, zal men meedelen aan de vergunningverlenende overheid.

De VMM-AOW merkt op dat er vroeger al een put was in dezelfde laag. Zal deze opnieuw gebruikt worden?

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat dit niet zal gebeuren; de oude put is buiten gebruik gesteld.

./...

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 25 april 2017 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), namelijk:

- Ongunstig voor:
 - de uitbreiding met plaatsen voor 1.150 'andere' varkens tot 2.990 'andere' varkens;
 - de uitbreiding van de grondwaterwinning met een debiet van 2.486 m³/dag uit de put van 58 m (het Zand van Buisputten, HCOV 0502).
- Gunstig voor:
 - de uitbreiding met plaatsen voor 1.090 'andere' varkens tot 2.930 'andere' varkens;
 - de uitbreiding van de grondwaterwinning met een debiet van 2.357 m³/dag uit een nieuw te boren put van maximaal 40 m (het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV 0400))
 - en het overige.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinningen, die worden vergund voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf/activiteiten/historiek

Het betreft de exploitatie van een varkenshouderij.

De inrichting is momenteel vergund voor stallen met 1.840 'andere' varkens, 5 landbouwvoertuigen, 4.990 liter mazout, 1 verdeelslang, 2.792 m³ dierlijke mestopslag en een grondwaterwinning van 4.034 m³/jaar uit twee putten van resp. 58 m en 100 m diep.

De lopende vergunning dateert van 20 maart 2014 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld. Een milieucoördinator is niet vereist.

Aanpalend aan dit bedrijf ligt nog een varkenshouderij met plaatsen voor 990 varkens (klasse 2) op naam van Linthout Gebroeders bvba. Dit bedrijf werd ca. 5 jaar geleden door de Linthout Gebroeders bvba overgenomen van Van Poucke LV.

Voorwerp van de aanvraag

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de uitbreiding van de varkenshouderij met 1.150 'andere' varkens tot een totaal van 2.990 'andere' varkens en als gevolg van deze aanzienlijk uitbreiding, de hernieuwing van het geheel van de activiteiten. De omvang van de inrichting na verandering is van dien aard dat de inrichting een GPBV-inrichting wordt: meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg.

In 2014 werd de inrichting na een initiële weigering vergund voor een uitbreiding van het aantal varkens, gelet op de mogelijke geurhinder werd geopteerd voor de aanleg van een biobed, waardoor de toename van de geuremissie met 90% kon verminderd worden. Gelet op de aanleg- en vooral exploitatiekost van het biobed, opteert de exploitant om een bijkomende varkensstal te bouwen en het biobed groter uit te voeren. De kosten van het onderhoud en de sturing van het biobed nemen hierdoor niet toe, alleen moet het biobed groter uitgevoerd worden.

Verder zijn er een aantal kleine wijzigingen aan de opslag voor mazout, de her-rubricering in het kader van de CLP-regelgeving en de logische uitbreiding van

./...

de mestopslagcapaciteit en een verhoging van het debiet van de grondwaterwinning in functie van het bijkomend aantal varkens.

De uitbreiding van wordt gerealiseerd in een nieuw te bouwen ammoniakemisiearme stal met een biobed (S3).

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier en aangepast naar aanleiding van het advies van de PMVC, omvat de inrichting het volgende:

	vergund volgens de exploitant	gewenste toestand
Stal 1	- 600 'andere' varkens - 1.134 m ³ mengmestopslag	- 600 'andere' varkens - 1.134 m ³ mengmestopslag
Stal 2	- 650 varkens - 893 m ³ mestopslag	- 590 varkens - 893 m ³ mestopslag
Stal 3a	- 214 varkens - 765 m ³ mestopslag (samen met 3B)	- 214 varkens - 765 m ³ mestopslag (samen met 3B)
Stal 3b	- 376 varkens - 765 m ³ mestopslag (samen met 3A)	- 376 varkens - 765 m ³ mestopslag (samen met 3A)
Stal 4		- 1.150 varkens - 1.600 m ³ mestopslag
Totaal	- 1.840 varkens 2.792 m ³ mestopslag	- 2.930 varkens - 4.392 m ³ mestopslag

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd.

De staloppervlaktes voor 'andere' varkens liggen tussen de 0,65 en 0,82 m²/dier; dit is meer dan de norm van 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg. Derhalve wordt er voldaan aan de oppervlakenormen volgens het K.B. van 15 mei 2003 (BS 24 juni 2003) betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen.

De exploitant beschikt over een basisvergunning die nog geldig is tot en met 19 maart 2034. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van de bijkomende nieuwe stal. Dit kan worden aanzien als een belangrijke verandering voor een landbouwbedrijf. In overeenstemming met art. 18 § 3 van het milieuvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

2. Motivering

GPBV – bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aanwezigheid van stalplaatsen voor meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg.

In bijlage D6 van de aanvraag worden de aanvullende gegevens vermeld zoals gevraagd onder het punt 4.9 van de aanvraag.

./...

De volgende toegepaste BBT-technieken uit de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" zijn te vermelden en worden toegepast op het bedrijf:

Techniek	Toepassing op het bedrijf
Opstellen van een waterbalansschema	Wordt toegepast
Grof vuil verwijderen door droog reinigen	Deels droge reiniging en achteraf worden de varkensstallen nat gereinigd
Goed gebruik van de drinkwatervoorziening	Wordt toegepast; drinkwatervoorziening gebeurt via drinknippels en regelmatige controle door de exploitant.
Gebruik maken van alternatieve waterbronnen	Er is voldoende opvang voor de laagwaardige toepassingen
Afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land	Wordt toegepast; het reinigingswater van de stallen wordt in de mestkelders opgevangen en met de mest afgevoerd
Opstellen van een nutriëntenbalans	Wordt toegepast en is opgelegd door het mestdecreet
Toepassen van precisievoeding	Wordt toegepast; momenteel wordt meerfasenvoeding aangewend en zijn de voeders fosfaatarm en met een laag eiwitgehalte;
Vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen	Wordt uitgevoerd door het zuiver houden van vloeren en wanden, het regelmatig afvoeren van mest en urine, en het manueel schoonmaken van de roosters
Voldoende mestopslagcapaciteit voorzien	Is gerealiseerd
Mestaanwending afstemmen op de betrokken landbouwgrond, gewasbehoefte en klimatologische omstandigheden	De dierlijke mest wordt momenteel afgezet op de landbouwgronden volgens de geldende regels en ook afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie
Mest emissiearm aanwenden, nauwkeurig doseren en gelijkmatig verspreiden	Wordt opgevolgd (regels van het mestdecreet)
Regelmatige controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen	Wordt uitgevoerd, het geheel van gebouwen en installaties wordt zeer goed onderhouden
Afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren	Door een goede bedrijfsvoering wordt de hoeveelheid afval beperkt

Optimaliseren van nieuwe stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie	Is van toepassing, de nieuwe stal sluit perfect aan bij de bestaande gebouwen en het voorziene biobed
Optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanisch geventileerde stallen	Is uitgevoerd
Toepassen van ammoniakemissie-arme stalsystemen bij nieuwbouwstallen	Is van toepassing
Het afzuigen van de stallucht en het behandelen ervan met een gaswasser	Is niet van toepassing, er wordt een biobed aangelegd

- Emissies lucht

De dieren zijn gehuisvest in klassieke stallen, De stal 3B is (bijna) en stal 4 zal worden aangesloten op een biobed. Voor de overige stallen zijn nog geen emissiebeperkende maatregelen op stalniveau in gebruik. Het feit echter dat de stallen net onderhouden worden en dat de mest deels naar mestverwerking zal afgevoerd worden resulteert echter zeker in een beperking van de emissies..

Uit de MER-screening blijkt dat het totale aantal varkens toeneemt, maar dat niettegenstaande alle maatregelen die bijkomend genomen worden, de inrichting toch nog een beperkte toename van de hinder veroorzaakt, ook wat betreft de ammoniak- en geuremissies.

Voor het vullen van de voedersilo's zijn stofzakken voorzien.

- Emissies bodem

De stallen en de omgeving errond zijn behalve de roosters volledig en ondoordringbaar verhard, ook de stalplaatsen voor bedrijfsvoertuigen en de tankplaats zijn correct uitgevoerd. De buitenoppervlakten die mogelijks zouden kunnen bevuild worden, in hoofdzaak bij het laden van mest, zijn zeer beperkt en eveneens verhard.

Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

De verzurende en vermestende deposities in de omgeving zullen door de hinderbeperkende maatregelen ruim beneden de kritische depositiewaarden blijven.

- Watergebruik

Voor het reinigen van de stallen kan hemelwater gebruikt worden en de reiniging gebeurt onder hoge druk om het verbruik te beperken. Er is een ruime hemelwateropvang voorzien, onder meer voor het reinigen van de stallen. De aanleg van een verbruikscircuit wordt kan dan ook worden opgelegd in de bijzondere voorwaarden.

- Geluid

Door het feit dat de stallen geïsoleerd zijn, is de geluidshinder afkomstig van de dieren zelf zeer gering. De transporten zullen maximaal tijdens de daguren uitgevoerd worden, enkel voor de afvoer van de mestvarkens kan er buiten de daguren geladen worden, indien de afvoer naar de slachthuizen dit noodzakelijk maakt.

./...

- **Afval**

Het voornaamste afval bestaat uit krengen van gestorven dieren, hiervoor is een kadaveropslag voorzien die op voldoende afstand van alle woningen in de omgeving ligt. De ophaling door Rendac zal regelmatig gebeuren.

- **BBT-conclusies**

De toetsing aan de reeds gepubliceerde BBT-conclusies voor de intensieve veeteelt is opgenomen in een planning van de afdeling milieuvergunningen van LNE die later dit jaar opgestart wordt. De volledige toetsing wordt dus later uitgevoerd.

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Sint-Niklaas - Lokeren' gelegen in een agrarisch gebied, op een afstand van ca. 370 m van het dichtstbijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde een gebied voor verblijfsrecreatie. Er is tevens een woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter gelegen op ca. 450 m en een natuurgebied en bosgebied op ca. 100 m. Er is ook nog een woongebied met landelijk karakter gelegen op ca. 50 m.

De onmiddellijke omgeving is matig bebouwd, in een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een tiental woningen, waarvan enkele horend bij andere landbouwbedrijven.

De ligging van de inrichting in een agrarisch gebied in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De voorliggende milieuvergunningsaanvraag gaat gepaard met een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De exploitatie is een bestaande varkenshouderij. In 1989 was er al een ARAB-vergunning voor het houden van in totaal 775 varkens, de gevraagde uitbreiding tot 2.990 varkens betekent dus een toename van het aantal varkens met meer dan 100%, namelijk ca 137%. De afstandsregels zijn dus van toepassing.

De minimale afstand tot hindergevoelige gebieden voor deze inrichting bedraagt 350 meter bij een berekend aantal stalpunten tussen 100 en 150 en 2.990 varkensseenheden. Het bedrijf zou na verandering 115 punten behalen en het dichtste hindergevoelig gebied is een gebied voor verblijfsrecreatie op 370 meter. De afstandsregels worden dus gerespecteerd. In de geurstudie is sprake van het dichtste hindergevoelig gebied op 485 meter, hiermee wordt het woongebied bedoeld, terwijl de afstand tussen de stal 1 en het gebied voor verblijfsrecreatie slechts 370 meter is. De afstand is dus nog net voldoende om te beantwoorden aan de afstandsregels

Afvalstoffen

Kadavers van dieren worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf. De kadavers worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. Er is een groenscherm aanwezig zodat de kadaveropslagplaats niet zichtbaar is voor voorbijgangers. De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

./...

Afvalwater/hemelwater

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

- huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater van de woning wordt momenteel via een septische put geloosd in een achterliggende gracht.

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een RWZI, zou worden gerealiseerd dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbare domein gebracht te worden. Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden.

- bedrijfsafvalwater

Op de inrichting wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

Het spuiwater van het biobed zal worden opgevangen in de naastliggende mestkelder en mee worden afgevoerd met de mengmest. Gelet op de aanzienlijke oppervlakte van het biobed en de warmte van de uitgaande stallucht zal er evenwel een aanzienlijke hoeveelheid van het regen- en vernevelingswater verdampen.

Bodem- en grondwater

- Mazouthouder met verdeelslang

De opslag gebeurt in een dubbelwandige tank van 4.950 liter. De verdeelinstallatie is aangesloten op deze houder en het tanken zelf gebeurt in de loods op een betonnen ondergrond. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

De houder werd op 29 november 2013 onderworpen aan een algemeen onderzoek (indienststellingskeuring) uitgevoerd door een erkende milieudeskundige en kreeg een groene markering conform Vlare II. De tank werd laatst met goed gevolg gekeurd op 19 december 2016.

- Staanplaats voertuigen

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

- Groenvoedersilo's

De opslag van CCM (maïs – groenvoeder) gebeurt deels in een loods, deels onder een afdak, bodemvervuiling door afvloeien van voederresten met hemelwater is dus weinig waarschijnlijk.

De groenvoedersilo voor vochtige maïs dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft. De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitlozing, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen. De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden. Hiertoe moet een cisterne worden voorzien.

Voor zover de lektheid van de mestkelders naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

./...

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Energie

Op de loods waarin zich de maïsopslag bevindt waren PV-panelen geïnstalleerd.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich een 10-tal vreemde woningen.

Het leveren van voeders, vullen van voedersilo's, laden en lossen van dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. Hier kan aan toegevoegd worden dat - met uitzondering van het laden van slachtrijpe dieren - alle transporten gebeuren tijdens de dagperiode.

Een deel van de stallen wordt op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Grondwaterwinning/hemelwater

- grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning. Het debiet van put 1 wijzigt niet en bedraagt maximaal 1.034 m³/jaar en 12 m³/dag. Het debiet van put 2 wordt uitgebreid met 2.486 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.486 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet voor put 2 is 18 m³. Het totale debiet bedraagt 6.520 m³/jaar.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de milieuvergunningaanvraag wordt water gewonnen uit:

- put 1: 1 boorput met een diepte van 100 m in het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem, HCOV 0600 en grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.
- put 2: 1 boorput met een diepte van 58 m in het Zand van Buisputten, HCOV 0502 en grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde totale debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.

- Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en voor het biobed en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.879 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.520 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 359 m³/jaar.

/...

Dienst heffingen van VMM deelde mee dat er m.b.t. de betreffende winningsputten twee heffingsaangiftes gedaan worden (door vader en zoon, die naast elkaar wonen). Voor zover de VMM-AOW kan opmaken uit het aanvraagdossier worden de twee bedrijven wel als één milieutechnische eenheid beschouwd.

Er wordt opgemerkt dat tot vóór de huidige vergunning een put van 48 meter diep vergund was op naam van Linthout G&A voor een debiet van 499 m³/jaar. N.a.v. het vorige aanvraagdossier (2014) meldde de exploitant dat het drukvat en de pomp verwijderd waren zodat deze buiten dienst was. Er wordt opgemerkt dat wel nog debieten worden meegedeeld aan dienst heffingen mbt. tot de put van 48 meter (in het Oligoceen Aquifersysteem, HCOV 0400).

dossiernr.	HCOV	2014 (heffingsjaar 2015)	2015 (heffingsjaar 2016)
GE95130109	0502	0	3623,5
	0600	0	0
	0400	5392	3623,5
GE95130024	0400	1990	geen gegevens
	0502	0	geen gegevens
	onbekend	0	4901

In totaal geeft dit:

HCOV	Vergund debiet	Onttrokken 2014 (heffingsjaar 2015)	Onttrokken 2015 (heffingsjaar 2016)
0400	Niet meer vergund vanaf 19 maart 2014	7382	3623
0502	3000	0	3623
0600	1034	0	0
onbekend	/	0	4901

Uit de heffingsgegevens blijkt dat geen water gepompt werd uit de put van 100 meter (dit kon ook zo worden vastgesteld door de provinciale milieudeskundige bij het plaatsbezoek van 12 april 2017) en dat de oorsprong van het grondwater gewonnen in 2015 deels onbekend is.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater wordt opgevangen in een regenwateropvang van 62 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en in het biobed.

Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

- Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid

./...

dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

- Put 1 (100 meter)

De aangevraagde winning van 100 m diep zal water onttrekken aan het Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreffen op deze locatie gespannen watervoerende lagen. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

Om tot een goede toestand te komen is een gebiedsgericht grondwaterbeheer nodig. In het stroomgebiedsbeheerplan werden daarom in de zone met sterk verlaagde peilen verschillende actiegebieden afgebakend. De aangevraagde winning is gelegen in zo'n actiegebied. Per actiegebied werden de doelstellingen en het noodzakelijke beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd.

De aangevraagde winning is gelegen in het actiegebied dat gekenmerkt is door een voldoende dikke freatische aquifer waarin een bedrijfszekere grondwaterwinning kan geplaatst worden. In het goedgekeurde stroomgebiedsbeheerplan is vastgelegd dat in dit gebied de huidige vergunde debieten van bestaande winningen kunnen behouden blijven mits het water gebruikt wordt voor hoogwaardige toepassingen. Nieuwe bijkomende winningen of uitbreidingen van bestaande winningen kunnen niet meer toegestaan worden als een freatische winning als alternatief mogelijk is. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Enkel door deze beperking op te leggen kan op termijn de goede kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam behaald worden.

Het vergunde debiet van maximaal 1.034 m³/jaar en 12 m³/dag kan behouden blijven. De termijn van de vergunning wordt beperkt tot 20 jaar.

- Put 2 (58 meter)

Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De aangevraagde winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen en is bijgevolg niet gelegen in een actiegebied.

Put 2 onttrekt water aan het Zand van Buisputten (HCOV 0502), een dunne zandige laag in het Bartoon Aquitardysteem. De capaciteit van deze watervoerende laag is beperkt. Een maximaal afpompspeil zal opgelegd worden. Het is onzeker of het aangevraagde debiet uit deze laag kan gewonnen worden bij het opgelegde afpompspeil.

• Toestand van de winning

- Put 1 (100 meter)

De put van 100 m (put 1) is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten aan VMM gerapporteerd worden.

Er werden in de vorige vergunning maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse van het grondwater opgelegd. Deze gegevens werden op 28 maart 2017 opgevraagd bij het studiebureau.

/...

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlare II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 90 m onder maaiveld (of -83 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 12 april 2017 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

put 100 m:

- debietmeting: debietsmeter aanwezig (niet in de put),
- peilmeting: geen peilbuis, er werden nog geen peilmetingen uitgevoerd,
- afwerking put(ten): gemetste constructie, afgesloten met een metalen deksel,
- waterbehandeling: geen.

- Put 2 (58 meter)

Er werden in de vorige vergunning maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse van het grondwater opgelegd uit deze put. De aanvraag bevat een analyse voor 2016 uit deze put. Het betreft een zeer zacht natrium bicarbonaat type water.

De peilgegevens werden op 28 maart 2017 opgevraagd bij het studiebureau en ontvangen op 31 maart 2017. Deze peilgegevens zijn noodzakelijk om te kunnen inschatten of het aangevraagde debiet kan geleverd worden door deze winningsput. De peilen in rust bevinden zich tussen 20 en 25 m-mv. Bij de huidige onttrekkingen zakt het peil tot 28,5 m-mv. Er zou verwacht worden dat de peilen zich bevinden tussen het peil in HCOV 0400 (3m-mv) en het peil in HCOV 0600 (17m-mv). De peilen in rust zijn een stuk lager wat erop duidt dat de winning met de huidige gewonnen debieten niet in evenwicht komt met de voeding. De dunne zandlaag kan het gevraagde debiet niet leveren. Indien de te winnen debieten toenemen zal het peil in rust verder afnemen. Daarom kan een uitbreiding van het debiet in deze winning niet aanvaard worden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlare II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 42 m onder maaiveld (of -36 mTAW, top Bartoon Aquitard bij gebrek aan boorstaat). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen,...).

./...

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Naar aanleiding van het plaatsbezoek van 12 april 2017 van de provinciale milieudeskundige kunnen volgende bijkomende opmerkingen worden gemaakt:

put 58 m :

- debietmeting: debietmeter aanwezig (niet in de put),
- peilmeting: peilbuis aanwezig, er worden maandelijks peilmetingen uitgevoerd,
- afwerking put: PVC-buis steekt ca. 50 cm uit boven het maaiveld, afgesloten met een PVC-schroefdeksel,
- waterbehandeling: geen.

• Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan voor put 1 (100 m diep) een debiet van 1.034 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Voor put 2 (58 m diep) kan een debiet van 3.000 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

• Alternatieve watervoerende laag

Gelet op de negatieve advisering van de uitbreiding van de winning in de put van 58 m diep werd ambtshalve onderzocht of het resterende debiet kan aanvaard worden uit een ondiepere winning van ongeveer 40 m diep. Tot op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit HCOV 0400 en het grondwaterlichaam CVS_0400_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft weliswaar een is in een ontoereikende kwantitatieve toestand maar de aangevraagde locatie ligt in een zone waarin nog geen problemen voorkomen en is niet afgebakend als actiegebied.

Er kan aanvaard worden dat de aangevraagde uitbreiding van het debiet van 2.357 m³/jaar gewonnen wordt uit een winning uit deze watervoerende laag. Deze alternatieve winning kan vergund worden voor een termijn van 20 jaar.

De winningsputten moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Deze winning moet binnen een termijn van drie jaar in gebruik worden genomen of vervalt van rechtswege. De locatie van deze nieuw aan te leggen winning, de boorbeschrijving en technische kenmerken zoals opgenomen in bijlage F5 van de milieuvergunningaanvraag moeten binnen de drie maand na het aanleggen van de winning gerapporteerd worden aan de vergunning verlenende overheid en aan de VMM-Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer.

1...

- hemelwater

De oppervlakte van de stallen en loods bedraagt ongeveer 3.976 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 2.862 m³ regenwater opgevangen worden. Uit berekeningen blijkt dat met een regenwaterberging van 62 m³ er, bij een leegstand van 1%, dagelijks ongeveer 3 m³ regenwater ter beschikking zou zijn voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging van de stallen.

Met betrekking tot de opvang en het gebruik van hemelwater wordt een hemelwaterberging van in totaal 62 m³ voorzien, waarin 1.558 m² dakoppervlak zal worden opgevangen. Ingevolge de voorliggende aanvraag wordt een nieuwe stal gebouwd, hierbij wordt een hemelwaterberging van 54 m³ voorzien. Het hemelwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en het vernevelen van het biobed. Het hemelwater van ca. 1.060 m² wordt geïnfiltreerd in de aanpalende groen-zones.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot een beperking van het debiet en/of het opleggen van bijzondere vergunningsvoorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit moet de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Lucht

- ammoniakemissiearme stallen

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.

De uitbreiding van de varkens gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.. Er wordt geopteerd voor het systeem S3, zijnde een biobed.

- Bestaande stallen

Wanneer er weliswaar aan de bestaande varkensstal verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (ministeriële besluit van 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere wijzigingen.

./...

- geur

Naast de toepassing van de afstandsregels uit Vlare II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd. De onmiddellijke omgeving is matig bewoond. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen staan een 10-tal woningen. Deze zijn deels gelegen in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

De geurstudie gaat uit van de oorspronkelijke situatie na de uitbreiding die in 2013 aangevraagd werd, maar die nog niet volledig gerealiseerd is, de bouw van het biobed werd opgestart maar was op 12 april 2017 nog niet in werking. De totale geuremissie in de vergunde situatie voor verandering bedraagt 45.494 OUE/s. Na verandering is er een toename van het totaal aantal dieren, en zullen er enkel mestvarkens op de inrichting gehouden worden, de totale geuremissie zal dan 47.205 OUE/s bedragen of een stijging met 4%.

De toename van het aantal varkens resulteert in dit geval dus terug in een lichte toename van de geuremissies. Twee woningen liggen nog in een geurcontour boven de 10 OUE/m³, namelijk 1 woning in het agrarisch gebied ligt nog op een geurconcentratie van 12,2 OUE/m³ en 1 woning in het woongebied met landelijk karakter op 10,6 OUE/m³. De overige woningen in het woongebied met landelijk karakter liggen een range van geurconcentraties tussen 5,6 en 8,6 OUE/m³. De geurconcentraties in de cumulatieve berekening liggen voor de 8 indicatorwoningen tussen 19,9 en 39 OUE/m³, dit zijn vrij hoge waarden. Bovendien is voor alle woningen de individuele bijdrage tot de cluster ca. 20%.

Als bijkomende geurreducerende maatregel zouden de trekschouwen op stal 1 verhoogd worden, de geurreductie is uiterst beperkt, een verder ingrijpen op de emissies is moeilijk haalbaar zonder de bestaande constructies al te zeer aan te passen. Een verdere daling van in hoofdzaak de geuremissie is dus quasi onmogelijk.

Gelet op deze vaststelling en het feit dat de geurhinder voor de omgeving al zeer hoog is, kan bezwaarlijk nog een verdere uitbreiding van de varkenshouderij toegestaan worden. Niettegenstaande de verregaande geurbeperving, blijft de geurhinder te hoog voor een (deels) woonomgeving.

De deskundige van de afdeling milieuvergunningen van LNE adviseerde de uitbreiding van de varkens daarom ongunstig.

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 12 april 2017 kon worden vastgesteld dat de inrichting op een nette manier wordt uitgebaat, maar dat het geurklimaat in de omgeving al redelijk belast is. Het bedrijf dient een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een eerste stap om geuremissie te beperken.

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat. Er kan niet ontkend worden dat de aangevraagde veranderingen aanleiding zullen geven tot een verhoogde geuremissie. Het aantal dieren wordt immers uitgebreid. De geuremissie zou kunnen beperkt worden of verminderd door een aantal varkens minder aan te houden in de oudste stallen: Door het aantal varkens te beperken tot 2.930, blijft de geurhinder van 45.453 OUE/s net onder de bestaande uitstoot van het bedrijf (45.494 OUE/s).

./...

- stof

De voornaamste stofbronnen voorkomend op een landbouwbedrijf zijn:

Vullen van voedersilo's:

Het voeder wordt via een persleiding onder druk in de voedersilo's geblazen. Het betreft een tijdelijke stofbron. De uitbater gebruikt een stofzak bij het vullen zodat bij normale werking praktisch geen stof wordt vrijgesteld.

-Emissielucht van de stallen:

Het stof dat uit de stallen geëmitteerd wordt, bestaat voornamelijk uit huid-, mest-, voer- en strooiseldeeltjes die met de ventilatielucht uit de stallen wordt geblazen. Deze stofuitstoot wordt beschouwd als een permanente bron waarbij de stofconcentratie functie is van het ventilatiedebiet. Een groot deel van het stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen. De stofconcentratie uit de stallen wordt in de buitenlucht snel verdund, zodat mogelijke hogere stofconcentraties in de omgevingslucht beperkt blijven tot de onmiddellijke omgeving van de stallen.

De jaarlijkse emissie door het bedrijf voor PM_{10} en $PM_{2,5}$ zal quasi niet wijzigen, het biobed wordt geacht het fijn stof maximaal uit de geëmitteerde lucht te verwijderen.

- vermesting/verzuring:

Met betrekking tot de ammoniakemissie is er geen verslechtering ten opzichte van de bestaande situatie, zeker niet indien het aantal varkens zou worden beperkt tot 2.930. In de vorige aanvraag werd gesteld dat ten gevolge van de ammoniakdepositie door het bedrijf, op geen enkel punt een bijdrage van meer dan 3% van de kritische last voor verzuring en vermesting wordt geleverd in het habitatgebied.

In de bedrijfsomgeving is het zuur eikenbos (0,5 ha) op 630 m ten zuidoosten van het bedrijf aangeduid als habitat 9120 (Atlantische zoutminnende beukenbossen). De overige aan geduide habitattypes liggen op een afstand van meer dan 1 km. Deze vegetatie ondervindt zowel in de vergunde als de toekomstige situatie een invloed ten aanzien van de kritische last van 3-5% t.a.v. het bedrijf.

Voor de verzurende deposities ondervindt 1,2 ha van naalddhoutaanplantingen in de omgeving een bijdrage van de kritische last van meer dan 50 % in de vergunde situatie en dit blijft zo in de nieuwe situatie. Dit is een beperkte oppervlakte gezien in de contour van 3 % ca.60 Ha bos ligt. Voor vermesting is het effect groter.

Verder zijn de percelen in de directe omgeving van het bedrijf akkers en cultuurgraslanden, dewelke door de (frequente) bemesting minder gevoelig zijn voor verzuring en vermesting.

- omzendbrief lne 2012/1 van 29 juni 2012 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

De omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15% tot 12 %, het aantal ernstig geurgehinderden van 5,5 % tot 4,5 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen (geen ammoniakemissiearme stallen) die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden. In deze omzendbrief, van kracht vanaf 1 september 2012, wor-

./...

den milderende maatregelen voorgesteld voor geuremissies afkomstig van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen.

In de omzendbrief worden een aantal milderende maatregelen voorgesteld waarvan de meeste reeds worden toegepast op het bedrijf.

Het betreft o.a.:

- de optimalisatie van het ventilatiesysteem;
- het intensief en regelmatig reinigen van de stallen bij all-in en all-outsystemen;
- het voederen volgens de behoeften van de dieren;
- de voederverliezen beperken en deze regelmatig verwijderen;

Zoals uit de geurstudie blijkt zal er een lichte stijging zijn van de geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen. Door het toepassen van deze maatregelen op de stallen 1 en 2 en een beperking van het aantal varkens met 60 tot 2.930 'andere' varkens wordt het bestaande geurklimaat licht verbeterd.

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9 van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 2.691 m³. Aangezien de opslagcapaciteit 4.392 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3 van Vlarem II.

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er geen mestopslagcapaciteit van vast mest worden voorzien, waardoor wordt er voldaan aan artikel 5.9.2.2 §5 van titel II van het Vlarem.

Visueel

De inrichting beschikt al over een degelijk groenscherm.

Het gebrek aan een groenscherm stelt zich vooral ter hoogte van de aanpalende stal van het bedrijf Gebroeders Linhout bvba.

Mocht daar een extra groenscherm worden voorzien wordt tegemoet gekomen aan een deel van de opmerkingen uit het verleden van de buurt.

Na het bouwen van de nieuwe stal is de uitbreiding van het groenscherm wenselijk ter bevordering van de landschappelijke integratie. Hiervoor werd een landschapsbedrijfsplan opgemaakt in samenwerking met de Dienst Landbouw en platteland van het provinciebestuur van Oost-Vlaanderen.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

./...

Er is een hernieuwing van de veeteeltinrichting en/of er zijn wijzigingen op het bedrijf wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. De ammoniakemissie voor de vergunde situatie bedraagt 5.518 kg NH₃/jaar, voor de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie 6.726 kg NH₃/jaar. Deze verhoging is volledig het gevolg van de uitbreiding, in de oudere stallen wordt geen toename van het aantal dieren voorzien.

Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied ligt op ruim 1.800 meter van het bedrijf.

Een voortoets depositiescan is toegevoegd aan de voorliggende aanvraag (<https://www.milieuinfo.be/voortoets/>). Uit de depositiescan blijkt dat er geen risico zal zijn op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones (SBZ). De uitwerking van een passende beoordeling (voor habitats) is niet nodig.

Er werd door het Agentschap Natuur en Bos reeds op 21 februari 2017 een advies overgemaakt aan de provinciale dienst Milieu- en Natuurvergunningen met betrekking tot dit dossier.

Volgende vaststelling werd gedaan:

De inrichting ligt in agrarisch gebied naast natuurgebied. In het natuurgebied staat een bosbestand met geen echt hoge biologische waarde dat eerder dient als buffer voor het bedrijf. Er is geen vermijdbare schade te verwachten als het bedrijf in het agrarische gebied wordt voorzien met een biobed.

Conclusie:

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos dat er geen vermijdbare schade op natuurwaarden wordt veroorzaakt. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Er kan dus gesteld worden dat het bedrijf zich op voldoende afstand van natuurgevoelige gebieden bevindt en dat de activiteiten, door de milderende maatregelen die worden genomen van die aard zijn dat niet dient gevreesd voor een nadelige impact ervan.

Watertoets

In deze passage wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving.

De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt afhankelijk van de noodzaak bij de bespreking van de andere milieuhygiënische aspecten in de daartoe bedoelde ondertitel, bijvoorbeeld afvalwater, grondwater, Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er wordt een nieuwe stal gebouwd, maar door het opleggen van een hemelwaterberging conform de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden geen wijzigingen van de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving verwacht.

./...

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Bij het aanvraagdossier werd een MER-screeningsnota gevoegd. Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opge maakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is mits beperking van de varkensstapel tot 2.930 mestvarkens en van het grondwaterdebiet tot max. 6.391 m³/jaar, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan conform artikel 387 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de gevraagde vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinningen uit 3 boorputten (van resp. 58 m, 100 m en 40 m diep) vermeld onder art.1 §1, rubriek 53.8.2°. (2), die worden verleend voor een termijn van 20 jaar.

3. Besluit**Artikel 1**

§1. Aan de lvi Linthout G & A, Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, wordt de vergunning verleend voor het verder exploiteren en het veranderen van een varkenshouderij gelegen aan de Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, op de percelen

./...

kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 1, sectie B, nrs. 825/b en 826/s, met als voorwerp:

- de hernieuwing van:
 - van de vergunning van 20 maart 2014.
- de wijziging door:
 - de vermindering van de mazoutopslag met 40 liter (totaal wordt 4.950 liter of 4,12 ton).
- de uitbreiding met/van:
 - stallen met plaatsen voor 1.090 'andere' varkens (totaal wordt 2.930 'andere' varkens);
 - Een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg;
 - De opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg;
 - De opslag van 1.600 m³ dierlijke mest (totaal wordt 4.392 m³ dierlijke mestopslag);
 - Het debiet van de grondwaterwinning met 2.357 m³/jaar uit een nieuw te boren put met een diepte van max. 40 m (totaal wordt 6.391 m³/jaar, waarvan 1.034 m³/jaar uit een put van 100 m, 3000 m³/jaar uit een put van 58 m en 2.357 m³/jaar uit een put van 40 m).
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Met deze hernieuwing en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1°. (3)

Een verdeelinstallatie voor mazout met 1 verdeelslang.

9.4.1.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 2.930 'andere' varkens (mestvarkens).

9.4.1.d)1° (1,X)

Een intensieve varkenshouderij met plaatsen voor meer dan 2.000 varkens van meer dan 30 kg.

15.1.1° (3)

Stalplaatsen voor 5 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°.b) (3)

De opslag van 4,12 ton liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 4.950 liter.

17.4. (3)

De opslag van 200 liter/kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 liter of 30 kg.

28.2.c.1. (3)

De opslag van 4.392 m³ dierlijke mest.

53.8.2°. (2)

Een grondwaterwinning bestaande uit 3 boorputten met een debiet van 18 m³/dag en 6.391 m³/jaar, verdeeld als volgt:

- 18 m³/dag en 3.000 m³/jaar uit één put met een diepte van max. 58 m (Zand van Buisputten, HCOV-code 0502)

./...

- 12 m³/dag en 1.034 m³/jaar uit één put met een diepte van max. 100 m (Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).
- 12 m³/dag en 2.357 m³/jaar uit één put met een diepte van max. 40 m (Oligoceen Aquifersysteem, HCOV-code 0400).

§2. Aan de lvi Linthout G & A, Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen van een varkenshouderij gelegen aan de Wittingstraat 31a, 9190 Stekene, op de percelen kadastraal bekend onder Stekene, afdeling 1, sectie B, nrs. 825/b en 826/s, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/van:
 - plaatsen voor 1.150 'andere' varkens tot 2.990 'andere' varkens;
 - de grondwaterwinning met een debiet van 2.486 m³/dag uit de put van 58 m (het Zand van Buisputten, HCOV 0502).

met als toepasselijke rubrieken:

9.4.1.c)2° (1)

Stallen met plaatsen voor 2.990 'andere' varkens (mestvarkens).

53.8.2°. (2)

Een grondwaterwinning bestaande uit 2 boorputten met een debiet van 18 m³/dag en 6.520 m³/jaar, verdeeld als volgt:

- 18 m³/dag en 5.486 m³/jaar uit één put met een diepte van 58 m (Zand van Buisputten, HCOV-code 0502)
- 12 m³/dag en 1.034 m³/jaar uit één put met een diepte van 100 m (Ledo Paniseliaan Brusseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

Artikel 2

De milieuvergunning wordt conform artikel 387 van het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van dit besluit en voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinningen uit 3 boorputten (van resp. 58 m, 100 m en 40 m diep) vermeld onder art.1, §1, rubriek 53.8.2°. (2), die worden vergund voor een termijn van 20 jaar.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1 Algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- 2 geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- 3 Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
- 4 Lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
- 5 Licht: hoofdstuk 4.6.
- 6 Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 7 Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen

/...

- 8 Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen – Algemene
- 9 Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
- 10 Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
- 11 Hoofdstuk 5bis.0 en 5bis.15.5 - Standaardgarages en – carrosseriebedrijven
- 12 Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - Algemene bepalingen
- 13 Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- 14 Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- 15 Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater.

§3. Exploitatievoorwaarden Vlarem III (voor GPBV-inrichtingen)

- 16 Hoofdstuk 2.1 – Algemene voorschriften
- 17 Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 18 Hoofdstuk 2.3 – Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

19 Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in (een) hemelwaterput(ten) van minstens 62 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor oa. in de sanitaire installaties, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen (luchtwater bvb).

20 Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Hiertoe werd in samenwerking met de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan opgesteld op 8 oktober 2015 met ref. LSTE15-02F. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleiding in het landschap optimaal te behouden.

21 Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

22 Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

23 Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen

./...

stoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

24 Aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient gebouwd te worden uit een waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

25 Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

26 Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pomp, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Het grondwaterpeil in werking alle boorputten van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren en worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarverslag.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt:
- 42 m-mv (= 42 m onder maaiveld of -36 mTAW) voor de put van 58 m diep (in het Zand van Buisputten, HCOV-code 0502).

/...

- 90 m-mv (= 90 m onder maaiveld of -83 mTAW) voor de put van 100 m diep (in het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem, HCOV-code 0600).

Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:

- a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater van elke put minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: zuurstofgehalte (mg/l), pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: : totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml. De resultaten van de grondwateranalyse worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan via het Integraal Milieujaarsverslag.

- f) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de bijkomende boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).

27 Ammoniakemissie

- a) De stallen 3B en 4 zullen worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniak-emissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor het systeem S3- biobed.

./...

28 Loods

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding.

26 Bijzondere voorwaarden conform de BREF IRPP

Er dient een milieubeheersysteem ingevoerd en nageleefd te worden, conform de bepalingen in BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkenshouderij.

Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste eenmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

De ammoniak-, stof- en/of geuremissies van elke met een luchtzuiveringssysteem uitgeruste stal dienen gemonitord te worden door een eenmalige controle van de prestaties van het luchtzuiveringssysteem door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder reële bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol waarbij EN standaardmethoden of andere methoden worden gebruikt die waarborgen dat gegevens van een gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden verstrekt, en door dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem, zoals vermeld in BBT-28 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij.

Conform BBT 29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de stallen wordt afzonderlijk gemeten van eventuele andere installaties,
- totaal brandstofverbruik,
- totaal voederverbruik,
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- en varkenshouderij dient de vermindering van de ammoniakemissies op de inrichting uit het productieproces, zijnde uit de stallen en externe mestopslag, als gevolg van de geïmplementeerde BBT bepaald te worden

Hiertoe dient de totale jaarlijkse hoeveelheid ammoniakemissie op de inrichting berekend te worden. Tevens dient de maximale ammoniakemissie berekend te worden. Deze wordt berekend op basis van de ammoniakemissiegrenswaarden voor de varkensstallen zoals vermeld in de onderstaande tabellen. Hieruit kan vervolgens de reductie van de ammoniakemissie op de inrichting bepaald worden.

De van toepassing zijnde ammoniakemissiegrenswaarden voor varkensstallen zijn opgenomen in de onderstaande tabellen. Elke nieuwe stal op de inrichting,

./...

zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleesvarkens	1,4

Elke bestaande stal op de inrichting, zijnde stallen vergund voor 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleesvarkens	3,5

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van Vlarem II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De nieuwe boorput moet door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II).

Artikel 4

Het besluit van de Deputatie van 20 maart 2014 wordt opgeheven.

Artikel 5

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

./...

Artikel 6

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Stekene;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- Ruimte Vlaanderen - Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- de Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

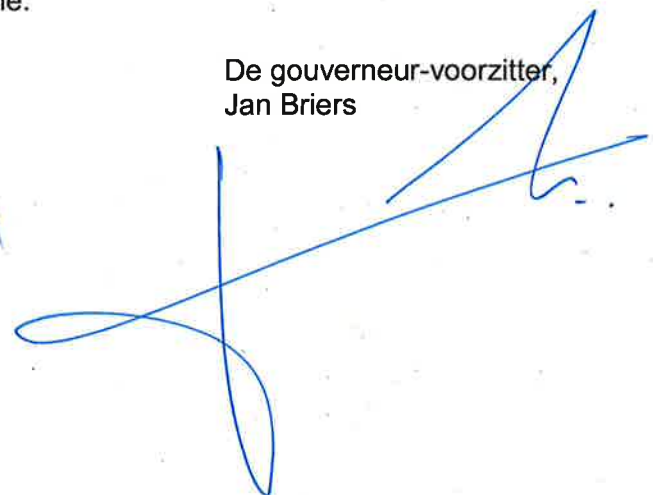
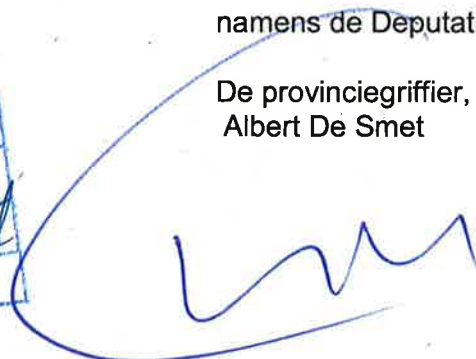
./...

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel:

Gent,

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
Albert De SmetDe gouverneur-voorzitter,
Jan Briers

MINUUT	
AFD.	1
DIR.	
GRIF.	

DEPUTATIE
genotuleerd

13 JULI 2017

