



8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
Alexander Vercamer,
waarnemend-voorzitter

Marc De Buck,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Eddy Couckuyt,
leden

Ronny Coopman,
wnd. provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	082/43014/23/1/A/2/BL/KVW
betreft	DE GEETER Dirk SINT-LAUREINS
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het verlenen van de vergunning aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, voor het veranderen en het verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), Sectie D, Nrs 891/a, 893/c, 911/a, 912/a, 912/b, 913/a, aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins.

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:

▪ *Melding:*

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 januari 1991 (tot en met 9 januari 2011) inzake 85 stuks rundvee, 62 gespeende varkens, 20 honden en opslag van 207 m³ dierlijke mest;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 1996 houdende de overname door De Geeter Dirk van De Geeter Willy;
- Besluit van de Deputatie van 4 januari 2007 (tot en met 9 januari 2011) houdende de mededeling kleine verandering voor het verplaatsen van 35 runderen, de uitbreiding van de mestopslag met 482 m³ tot 1.559 m³;

▪ *Milieuvergunningen:*

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 1994 (tot en met 9 januari 2011) houdende het veranderen van een landbouwbedrijf tot volgende toestand: 122 runderen, 20 runderen, de opslag van 1.067 m³ dierlijke mest, het lozen van huishoudelijk afvalwater en reinigingswater van de melkinstallatie in oppervlaktewater;
- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 oktober 1997 (tot en met 9 januari 2011) houdende het verminderen van het aantal runderen tot 85 stuks, het verminderen van de opslag van mazout tot 3.000 liter, de toevoeging met een braadkippenstal voor 18.300 slachtkippen, de opslag van 5.000 liter petroleum, de uitbreiding met 10 m³ mestopslag tot 1.077 m³;

▪ *Grondwaterwinning:*

- Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 1999 (tot en met 20 januari 2019) inzake een grondwaterwinning met een debiet van max. 5 m³/dag en 1.825 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 4 februari 2008 ingediend door de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, voor het veranderen en het verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen aan de Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), Sectie D, Nrs 891/a, 893/c, 911/a, 912/a, 912/b, 913/a, met als voorwerp: 3.2, 9.5.c.2, 17.3.5.1, 17.3.6.1.b, 17.3.9.1, 28.2.c.1, 45.4.e.1, 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 14 april 2008, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 24 mei 2008, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van 5 juni 2008 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;

Gelet op het gunstig advies van 16 juni 2008 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE; voorheen AMINAL-AMV) voor een vergunningstermijn van 20 jaar die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- m.b.t. de installatie van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater voor het zuiveren van het huishoudelijk afvalwater;
- m.b.t. de visuele hinder;
- m.b.t. de tankbeurten;
- m.b.t. het gebruik van hemelwater;

Gelet op het gunstig advies van 19 juni 2008 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer; voorheen AMINAL-WATER) onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden en een aantal bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden:

- Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De buitendiameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen; Voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Wanneer de exploitant een grondwaterwinning buiten dienst stelt moet hij deze opvullen om het gevaar voor verontreiniging van het grondwater te beperken. De richtlijnen van afdeling Water voor het opvullen van grondwaterwinningen zijn vervat in de brochure "Verlaten grondwaterwinningen";
- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

- Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende tenminste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- De peilmetingen van het voorbije kalenderjaar worden ook jaarlijks voor 15 maart overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer, Elfjulistraat 43, 9000 Gent;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO; voorheen AROHM);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM);

Gelet op het gunstig advies van 26 juni 2008 van de provinciale milieudeskundige voor een termijn van 20 jaar, onder de gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden en met opheffing van de bestaande vergunningen;

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. Ter zitting worden geen verdere opmerkingen gemaakt.";

Gelet op het gunstig advies van 1 juli 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC);

Gelet op de beslissing van 12 juni 2008 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft het volgende kan gesteld worden:

De milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de milieuvergunning van een bestaand en vergund veeteeltbedrijf als gevolg van de uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor runderen en slachtkippen, inbegrepen de bouw van een nieuwe pluimveestal.

De vergunde toestand omvat:

- stal 1: rundveestal voor 35 runderen, 189 m³ mestopslag, stroberging;
- stal 2: rundveestal voor 50 runderen, 1.150 m³ mestopslag;
- stal 3: pluimveestal voor 18.300 slachtkippen, 10 m³ opvang reinigingswater;
- een loods
- een mestvaalt van max. 200 m³ met cisterne van 10 m³ voor opvang mestsappen ;
- 2 sleufsilo's voor de opslag van max. 900 m³ groenvoeders.

Totaal: 85 runderen, 18.300 slachtkippen en 1.559 m³ mestopslag.

De gewenste toestand omvat:

- stal 1: rundveeststal voor 74 runderen, 189 m³ mestopslag, de stroberging wordt omgevormd tot 5 ingestrooide boxen voor 16 runderen < 1 jaar en 12 runderen van 1 tot 2 jaar;
- stal 2: rundveeststal voor 79 runderen, 1.150 m³ mestopslag;
- stal 3: pluimveeststal voor 22.500 slachtkippen, 10 m³ opvang reinigingswater;
- de loods wordt omgevormd tot 2 ingestrooide boxen voor 16 zoogkoeien;
- een mestvaalt van max. 325 m³ met cisterne van 10 m³ voor opvang mestsappen ;
- 2 sleufsilo's voor de opslag van max. 900 m³ groenvoeders.

Totaal: 151 runderen, 22.500 slachtkippen en 1.684 m³ mestopslag.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 9 januari 2011. Voor milieuvergunningen die vervallen vóór 1 september 2011, kan de hernieuwing van de milieuvergunning 48 maanden vóór het verstrijken van de lopende vergunning worden aangevraagd (artikel 17 van het decreet van 19 mei 2006 m.b.t. artikel 45bis van het Milieuvergunningsdecreet).

Er worden geen werknemers tewerkgesteld;

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is, volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter', gelegen in 'agrarischem gebied', op een afstand van ongeveer 300 meter van 'groengebied' (strook langsheen Schipdonkkanaal), ongeveer 600 meter van een 'gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut' en meer dan 1.000 meter van hindergevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is niet bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden er zich geen vreemde woningen.

De ligging van de inrichting in 'agrarischem gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen;

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft het volgende kan gesteld worden:

Afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische put geloosd in oppervlaktewater. Het betreft een sinds 27 oktober 1994 vergunde lozing.

De Kochuytstraat bevindt zich volgens het ontwerp-zoneringsplan in een groene cluster – zuiveringszone oppervlaktewater (OW). Het afvalwater van dit adres zal volgens dit plan worden afgeleid naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Als aandachtspunt kan er worden opgenomen dat er in functie van de daadwerkelijke realisatie van deze afvoer naar de voornoemde of een andere rioolwaterzuiveringsinstallatie, er al dan niet zal moeten overgegaan op de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van Vlarem II.

Het reinigingswater van de melkstand wordt opgevangen in de mestkelder van de melkveestal.

Het reinigingswater van het melkhuis wordt geloosd in oppervlaktewater, deze lozing is vergund sinds 27 oktober 1994 maar wordt niet meer expliciet aangevraagd.

Naar aanleiding van de geplande rioleringswerken zal de exploitant aan de n.v. Aquafin vragen of deze afvalwaterstroom mag worden geloosd op de riolering. Er zal dan ook een lozing moeten worden aangevraagd van niet in rubriek 3.6. begrepen bedrijfsafvalwater (BA) dat één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet tot en met 20 m³/u (rubriek 3.4.1.). Deze lozing moet dan gebeuren via een aparte leiding met toezichtspuit. Indien niet kan worden aangesloten op de openbare riolering zal er een andere oplossing moeten worden gezocht en zal het afvalwater van het melkhuis moeten worden gezuiverd tot de lozingsnormen of worden afgeleid naar de mestkelder van melkveestal.

Het reinigingswater van de roostervloeren van de rundveestal wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders; de ingestrooide stallen worden droog gereinigd.

De bestaande pluimveestal is voorzien van een ondoordringbare betonverharding; de mest wordt na elke ronde verwijderd en afgevoerd. Na reiniging met hogedrukreiniger, ontsmetting en korte leegstand wordt de vloer van de stal opnieuw voorzien van een strooisellaag van vlaslemen. Het reinigingswater van de pluimveestal wordt opgevangen in een cisterne van 10 m³.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De bijkomende runderen worden gestald in de bestaande rundveestallen, een tot stroboxen om te bouwen stroberging en een tot stroboxen om te bouwen loods. De stal biedt voldoende ruimte om 151 runderen te stallen.

De bijkomende 4.200 slachtkippen worden gehouden in een bestaande pluimveestal.

Voor zover de bestaande mestkelders vloeistofdicht zijn uitgevoerd, valt er geen bodem- en grondwaterverontreiniging te vrezen.

Er wordt een nieuwe bovengrondse dubbelwandige houder met verdeelslang voorzien voor de opslag van 1.000 liter mazout. De tankplaats moet nog worden voorzien van een vloeistofdichte verharding. De nodige absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof op te ruimen.

De opslag van 5.000 liter petroleum gebeurt in een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder. De houder werd nog niet gekeurd.

De opslag van 325 m³ vaste mest gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat en is driesijdig ommuurd; de mestsappen worden opgevangen in een cisterne van 10 m³.

De stalvloer van de pluimveestal bestaat uit ondoordringbare gepolierde betonverharding en wordt na elke vetmestronde geruimd, ontsmet en opnieuw voorzien van een dikke strooisellaag; door het toepassen van dit stalsysteem blijft de stalvloer droog; er kan derhalve worden van uitgegaan dat er zich geen bodem- en grondwaterverontreiniging voor doet.

De mest uit de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde verwijderd en afgevoerd voor verwerking. Na het verwijderen van de mest worden de stallen gereinigd en ontsmet; het reinigingswater moet worden opgevangen in een aparte cisterne, zonder overloop.

De opslagplaats van de groenvoeders moet nog worden voorzien van een ondoordringbare verharding; het groenvoeder betreft hakselmaïs die bij hoog drogestofgehalte wordt geoogst waardoor er geen uitloging op treedt.

Geurhinder - Vlarem - Verbods- en afstandsregels

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is niet bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden er zich geen vreemde woningen.

Het betreft een bestaand en vergund gemengd veeteeltbedrijf gelegen in 'agrarisch gebied'.

De pluimveestal wordt mechanisch verlucht met verticale uitstoot minder dan 0,5 meter boven de nok van het dak, en met horizontale uitstoot via de kopgevel (extra ventilatie bij hoge buitentemperatuur).

Door de uitbreiding van de pluimveehouderij met minder dan 100 % is art. 5.9.5.3.§5 van Vlarem II (verbods- en afstandsregels voor pluimveestallen) niet van toepassing. Indicatief kan er worden vermeld dat met 130 waarderingspunten voor het stalsysteem en 22.500 stuks pluimvee, een afstand van 225 meter moet worden gerespecteerd t.o.v. hindergevoelige gebieden; het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ('woonuitbreidingsgebied') ligt op meer dan 1.000 meter.

De bijkomende 4.200 slachtkippen worden gehouden in een bestaande pluimveestal; inzake staloppervlakte betekent dit een stalbezetting van ongeveer 21 stuks pluimvee/m². De richtlijn van 28 juni 2007 ter vaststelling van minimumvoorschriften voor de bescherming van vleeskuikens beschrijft een maximumcapaciteit van 42 kg/m² met naleving van een aantal voorwaarden; volgens de exploitant zal hieraan worden voldaan omdat er ongeveer 5.500 slachtkuikens worden afgevoerd op een leeftijd van 5 weken (1,8 kg); de overige slachtkuikens blijven dan nog een week langer (6 weken = ongeveer 2,3 kg).

Voor de uitbreiding van de rundveehouderij zijn er, overeenkomstig Vlarem II, geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing.

De bijkomende stalplaatsen voor runderen worden gerealiseerd in de bestaande stroboxen en in de om te bouwen stroberging en loods; in totaliteit is er voldoende stalruimte; de verluchting van de rundveestal gebeurt op natuurlijke wijze.

De meest nabijgelegen vreemde woning staat op ongeveer 130 meter van de pluimveestal en situeert zich in noordwestelijke richting t.o.v. de stallen. Door de overheersende zuidwestelijke windrichting kan er worden van uitgegaan dat de bewoning gedurende het merendeel van de tijd buiten de invloedssfeer van het bedrijf ligt.

De mest in de pluimveestallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd.

Door de eerder beperkte uitbreiding van het aantal slachtkippen (+ 23%) kan er worden van uitgegaan dat geur- en ammoniakemissies niet significant zullen toenemen.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geurhinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek en de verzorgde uitbating van het landbouwbedrijf, kan er worden van uitgegaan dat geurhinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Geluidshinder

De verluchting van de pluimveestal gebeurt mechanisch door middel van ventilatoren met verticale uitstoot; het geproduceerde geluid uit zich onder de vorm van een zwak, laagfrequent en niet ver dragend gezoem.

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

De belangrijkste geluidsbronnen op het bedrijf zijn het gebruik van de landbouwmachines en het transport van grondstoffen en dieren.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geluidshinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek kan er worden van uitgegaan dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Ammoniakemissie

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu.

Er wordt geen nieuwe pluimveestal gebouwd en daarenboven is te vermelden dat voor slachtkuikens geen ammoniakemissiearm stalsysteem voorhanden is; hierdoor worden de traditionele stallen als best beschikbare techniek beschouwd.

Door de uitbreiding van het aantal slachtkippen (+ 23%) kan er worden van uitgegaan dat geur- en ammoniakemissies iets zullen toenemen.

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet – Nutriëntenemissierechten (NER-D)

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De geplande omvorming gebeurt door aanwending van eigen NER-D en mestverwerking (export pluimveemest).

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 6 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 500 m³; aangezien de opslagcapaciteit 800 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van vaste mest aanwezig zijn om minstens 3 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit van vaste mest worden voorzien van minimaal 300 m³ voor de runderen (de mest van de slachtkippen wordt namelijk onmiddellijk afgevoerd); aangezien de opslagcapaciteit 325 m³ bedraagt en er ook nog niet-ingedeelde mestopslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide boxen, kan er worden van uitgegaan dat er wordt voldaan aan artikel 5.9.2.2., § 5 van titel II van het VLAREM.

Visuele hinder

De inrichting is goed voorzien van een groenscherm, aangelegd middels een erfbeplantingsplan.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 5 m³/dag en 1.825 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning tot max. 8 m³/dag en 2.800 m³/jaar.

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drink- en reinigingswater dieren + huishoudelijk gebruik).

Het aangevraagde debiet van max. 2.800 m³/jaar is een onderschatting van de benodigde waterbehoefte; op basis van het aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren (hoog- en laagwaardige toepassingen) geschat op ongeveer 4.110 m³/jaar.

Volgens het advies van de VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer - Oost-Vlaanderen onttrekt de boorput water uit het Ledo-Paniseliaan (HCOV 0600), dat op deze locatie een gespannen laag is. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er voor deze laag vergunningen afgeleverd voor ca. 122.000 m³/jaar (exclusief de huidige vergunning/aanvraag). De laag is door al deze winningen al matig belast maar toch worden in deze regio nog geen sterke peilverlagingen vastgesteld. Mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen en gezien het beperkte aangevraagde volume wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag door deze winning niet in het gedrang zal komen.

Met betrekking tot de boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: ja,
- peilmeting: niet aanwezig,
- afwerking van de put: afgedekt,
- waterbehandeling: geen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 2.300 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 1.650 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 46 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 1,84 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Op de inrichting is er thans geen hemelwaterberging aanwezig. De exploitant overweegt de aanleg van een hemelwaterberging nabij de nieuwe rundveestal.

De watertoets

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Bekken Brugse polders'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater, de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater, de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een eerder beperkte overdekte en verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied; er kan dus in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale dakoppervlakte neemt niet toe, evenmin de totale verharde oppervlakte; er kan dus worden van uitgegaan dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen.

De aanvraag gaat niet gepaard met infrastructuurwerken;

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de heer De Geeter Dirk, Kochuytstraat 2 te 9980 Sint-Laureins, wordt de vergunning verleend voor het veranderen en het verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Kochuytstraat 2 9980 Sint-Laureins, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 1 AFD (ST-LAUREINS), Sectie D, Nrs 891/a, 893/c, 911/a, 912/a, 912/b, 913/a, met als voorwerp:

Rubrieken:

- *de hernieuwing van de milieuvergunning voor:*

3.2. (3)

het lozen van max. 0,5 m³/dag en 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater

9.5.c) 2. (1)

een gemengd veeteeltbedrijf met stallen voor het houden van:

- 18.300 slachtkippen,
- 85 runderen, waarvan:
 - 20 runderen < 1 jaar,
 - 25 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 40 melkkoeien

17.3.5.1. (3)

de opslag van 5.000 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekupte houder

28.2.c) 1. (3)

de opslag van max. 1.559 m³ dierlijke mest

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 5 m³/dag en 1.825 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

- *de uitbreiding met/door:*

9.5.c) 2. (1)

- 4.200 stalplaatsen voor slachtkippen in een bestaande stal,
- 66 stalplaatsen voor runderen, waarvan:
 - 16 runderen < 1 jaar,
 - 16 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 34 'andere' runderen

17.3.5.1. (3)

de opslag van 3.000 liter petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout

28.2.c) 1. (3)

de opslag van 125 m³ dierlijke mest (vaste mest)

45.4.e) 1. (3)

de opslag van max. 3.000 liter melk in een melkkoeltank

53.8.2. (2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van 3 m³/dag en 975 m³/jaar tot max. 8 m³/dag en 2.800 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

- *de wijziging door:*

17.3.6.1.b) (3)

het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit van mazout met 2.000 liter tot 1.000 liter in een bovengrondse dubbelwandige houder

Na deze verandering en hernieuwing van de milieuvergunning is de globaal vergunde toestand de volgende:

3.2. (2)

het lozen van max. 0,5 m³/dag en 150 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater

9.5.c) 2. (1)

een gemengd veeteeltbedrijf met stallen voor het houden van:

- 22.500 slachtkippen,
- 151 runderen, waarvan:
 - 36 runderen < 1 jaar,
 - 41 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 46 melkkoeien,
 - 28 'andere' runderen

17.3.5.1. (3)

de opslag van max. 5.000 liter petroleum in een bovengrondse enkelwandige ingekuipde houder

17.3.6.1.b) (3)

de opslag van 1.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout

28.2.c) 1. (3)

de opslag van max. 1.559 m³ mengmest en 125 m³ vaste mest

45.4.e) 1. (3)

de opslag van max. 3.000 liter melk in een melkkoeltank

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 8 m³/dag en 2.800 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van de ondertekening van onderhavig besluit voor een termijn van 20 jaar.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden – Oppervlaktewater
4. VLAREM.V109: Algemene milieuvoorwaarden – Licht

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. VLAREM.V32: Dieren
6. VLAREM.V46a: Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen
7. VLAREM.V46c: Opslag van gevaarlijke stoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
8. VLAREM.V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen
9. VLAREM.V66b: Dierlijke mest
10. VLAREM.V83: Voedingsnijverheid en -handel – Algemene bepalingen
11. VLAREM.V93: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**12. M.b.t. een grondwaterwinning**

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.

- In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 - ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - wordt in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen worden jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan VMM AOW, buitendienst Gent.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt **30 m-mv (= 30 meter onder het maaiveld of -26 mTAW)**; er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt;
- daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

13. M.b.t. de lozing van het afvalwater van het melkhuys

Naar aanleiding van de geplande rioleringswerken vraagt de exploitant aan de n.v. Aquafin of de afvalwaterstroom van het melkhuys mag worden geloosd op de riolering. In positief geval wordt een lozing aangevraagd van niet in rubriek 3.6. begrepen bedrijfsafvalwater (BA) dat één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlaremdoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de geldende milieukwaliteitsnormen voor het uiteindelijk ontvangende oppervlaktewater, met een debiet tot en met $20 \text{ m}^3/\text{u}$ (rubriek 3.4.1.). Deze lozing gebeurt via een aparte leiding met toezichtput. Indien niet kan worden aangesloten op de openbare riolering wordt er een andere oplossing gezocht, m.n. een adequate zuivering en lozing volgens de lozingsnormen, of wordt het betreffende afvalwater afgeleid naar de mestkelder van melkveestal.

14. M.b.t. de brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

15. M.b.t. visuele hinder

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een verbeterde winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

16. M.b.t. het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

17. M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

18. M.b.t. de tankbeurten

Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte betonverharding. Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

19. M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

20. M.b.t. de aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo wordt gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo wordt goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De lozing van het huishoudelijk afvalwater gebeurt via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de Code van Goede Praktijk zoals omschreven in Vlarem II – omzendbrief van 31 juli 1996.
- Indien alsnog zou blijken dat er -conform het goedgekeurd zoneringsplan- ter hoogte van de inrichting een openbare riolering, aangesloten op een rioolwaterzuiveringsinstallatie, wordt gerealiseerd dan wordt het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein gebracht. Het hemelwater wordt blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenweerafvoerleiding) geloosd.
- De exploitant wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.

Art. 4. De volgende lopende vergunningen worden hierbij opgeheven:

- *Melding:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 januari 1991 (tot en met 9 januari 2011) inzake 85 stuks rundvee, 62 gespeende varkens, 20 honden en opslag van 207 m³ dierlijke mest;
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 18 juli 1996 houdende de overname door De Geeter Dirk van De Geeter Willy;
 - Besluit van de Deputatie van 4 januari 2007 (tot en met 9 januari 2011) houdende de mededeling kleine verandering voor het verplaatsen van 35 runderen, de uitbreiding van de mestopslag met 482 m³ tot 1.559 m³;
- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 27 oktober 1994 (tot en met 9 januari 2011) houdende het veranderen van een landbouwbedrijf tot volgende toestand: 122 runderen, 20 runderen, de opslag van 1.067 m³ dierlijke mest, het lozen van huishoudelijk afvalwater en reinigingswater van de melkinstallatie in oppervlaktewater;
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 9 oktober 1997 (tot en met 9 januari 2011) houdende het verminderen van het aantal runderen tot 85 stuks, het verminderen van de opslag van mazout tot 3.000 liter, de toevoeging met een braadkippenstal voor 18.300 slachtkippen, de opslag van 5.000 liter petroleum, de uitbreiding met 10 m³ mestopslag tot 1.077 m³;
- *Grondwaterwinning:*
 - Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen van 21 januari 1999 (tot en met 20 januari 2019) inzake een grondwaterwinning met een debiet van max. 5 m³/dag en 1.825 m³/jaar uit een put van 43 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan;

Art. 5. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 6. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 7. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 8. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Vlaams Energieagentschap;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 9. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 14 augustus 2008

namens de Deputatie:

de Waarnemend Provinciegriffier de Waarnemend-Voorzitter

get. Ronny Coopman get. Alexander Vercamer

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**