

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/07/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 78.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021183441 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bedrijf voor ontbijtgranen, gelegen te Roeselare

O 2022/157

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021183441

Inrichtingsnummer: 20170622-0008

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV MULDER NATURAL FOODS,
Aanvrager: NV MNF INVEST,

voor een inrichting gelegen te Beversesteenweg 584, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 februari 2022
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 09-03-2022

De aanvraag werd op datum van 16-03-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een bedrijf voor ontbijtgranen

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen
 - afbraak bestaand gebouw
 - uitbraak bestaande verharding + plaatsen nieuwe verharding
 - nieuwbouw technische dienst
 - nieuwe publiciteitsinrichting
 - plaatsen van tent als tijdelijke opslagruimte
 - diverse regularisaties
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Beversesteenweg 584 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170622-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071D/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076K/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0032G/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : bedrijvengebied voor KMO en dienstverlening.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GewRUP d.d. 21/11/2008, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : gemengd regionaal bedrijventerrein, gemengd stedelijk ontwikkelingsgebied Roeselare-Noord, horende tot de bestemmingscategorie bedrijvigheid.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

2. Historiek

Bouwvergunningen

CBS d.d. 01/03/2010: bouwen van bedrijfsgebouwen

CBS d.d. 15/04/2011 : steenslagverharding parking personeel bedrijf Mulder

CBS d.d. 13/10/2014: wijzigen van een rekkenmagazijn

CBS d.d. 23/11/2015: aanpassen parkeergelegenheid, een steenslagverharding voor de parking

CBS d.d. 15/05/2017 aanpassen en wijzigen van de bedrijfsuitrustingen, (verbreden oprit, supprimeren toegangen, herstel groenzones...)

CBS d.d. 22/05/2017: uitbreiden van het bedrijf, opslagruimte

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 20/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen voor een termijn van onbepaalde duur.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Mulder Natural Foods nv produceert, verpakt en verhandelt een uitgebreid gamma aan ontbijtgranen: muesli, crunchy, extrusie-ontbijtgranen en cornflakes. De verpakkingen zijn zowel bulk- als consumentenverpakkingen.

De inrichting beschikt momenteel over 8 lijnen voor de productie van ontbijt-granen nl: 4 crunchy-lijnen, 2 muëсли-lijnen, 2 extrusielijnen.

De 3 lijnen (3EX1, 3EX2 en 3CR1) werden vergund in 2018 maar zijn tot nu toe nooit geplaatst. Indien er niet overgegaan wordt tot de installatie ervan, vervalt de vergunning in 2023. Er zijn 11 inpaklijnen vergund.

De inrichting bestaat uit productiehallen, een automatisch rekkenmagazijn, diverse silogebouwen, een kantoorgebouw en een parking.

Beschrijving van de plaats

De ingedeelde inrichting bevindt zich op het bedrijventerrein aan de Beversesteenweg. Het terrein van de inrichting strekt zich uit van de Beversesteenweg tot aan de Kruisboom-molenstraat en tot aan de R32.

Met een vorige uitbreiding werden de percelen van het bedrijf Lombaert (gasopslag) ten noordwesten aan het terrein van Mulder Natural Foods toegevoegd. Op dit **noordwestelijke deel** werd een 'opslagruimte technisch magazijn' gebouwd met 4 bijkomende silo's voor havervlokken. In dit deel werden ook bijkomende productielijnen geplaatst (productie 3).

Het meest noordoostelijke deel van het bedrijfsterrein werd volledig ingericht als parking voor het personeel.

Aan de voorkant van het bedrijf is er een nieuw kantoorgebouw bijgekomen.

In noordwestelijke richting palen de burelen van Interimkantoor Accent en van ArdoVlam (nu Alertis) aan het terrein van Mulder Natural Food.

De dichtste woningen bevinden zich ten noordoosten en ten zuidoosten aan de Kruisboommolenstraat en zijn eveneens in het regionaal bedrijventerrein gelegen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
slopen van industrieel gebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
reclame	Reclame-inrichting	Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)
verharding te wijzigen- vernieuwen	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
nieuwbouw technische dienst	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
regularisatie tanksas	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

regularisatie sprinkler pomp-tank	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
regularisatie geveldichting + afdak	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
plaatsing van een tijdelijk tent	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag omvat een aantal zaken welke afgebroken worden, het oprichten van een nieuw gebouw en regularisatie van een aantal reeds uitgevoerde zaken :

- 01 Afbraak bestaand gebouw, opp. : 288,87 m²
- 02 Uitbraak bestaande verharding – plaatsen nieuwe verharding, opp. : 621,27 + 266,75 = 888,02m²
- 03 Nieuwbouw technische dienst, opp. : 905 m² (dakoppervlakte)
- 04 Reclame (belettering op de zijgevel bestaand kantoor)
- 05 Regularisatie – bouwen van tanksas, opp. : 18,12 m²
- 06 Regularisatie – geveldichting afdak, opp. : 514,06m² geveldichting
- 07 Regularisatie – tank & pomplokaal sprinklage : 45,82 + 49,70 m²
- 08 Plaatsen van tent als tijdelijke opslagruimte : 600m²

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het voorwerp van de aanvraag omvat in hoofdzaak de actualisatie van de vergunde toestand (door uitbreiding) en de bouw van een nieuwe loods voor de technische dienst.

Een deel van het huidige lokaal voor de technische dienst moet gesloopt worden voor het realiseren van de nieuwbouw. Hierdoor zullen de activiteiten van de technische dienst tijdelijk (2 jaar) ondergebracht worden in een tent.

Mulder Natural Foods vraagt dus een omgevingsvergunning aan **in twee fases** :

FASE 1: bouwfase (voor een periode van twee jaar)

- o Het tijdelijk verplaatsen naar de tent van :
 - De metaalbewerkingstoestellen (o.a. kolomboor, draaibank,...)
 - Opslag van smeeroïlen en smeermiddelen
 - Opslag van verven
 - Opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten
- o Het tijdelijk plaatsen van een stookinstallatie en een bijhorende mazouttank voor het verwarmen van de tent

FASE 2 : exploitatiefase (na periode van twee jaar)

- o Het definitief verplaatsen naar de nieuwbouw van :
 - De metaalbewerkingstoestellen (o.a. kolomboor, draaibank,...)
 - Opslag van smeeroïlen en smeermiddelen
 - Opslag van verven
 - Opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten
- o Het verwijderen van de gehuurde stookinstallatie en de bijhorende mazouttank
- o Het plaatsen van een nieuwe gasketel voor het verwarmen van de nieuwbouw

Bij deze aanvraag blijft **de productiecapaciteit op 475 ton/dag**.

Er wordt een 9^{de} productielijn aangevraagd nl. 2Extrusie2 (388 kW).

Er worden 9 inpaklijnen bijgevraagd voor een totaal vermogen van 160 kW. Dat brengt het totaal op 20 inpaklijnen.

De aanvraag omvat tevens een palletwasinstallatie waarbij het afvalwater opgehaald wordt voor verwerking. Er wordt een "ammoniak-installatie" aangevraagd die zorgt voor comfortkoeling in hal 4.

De aanvraag heeft ook een bijstelling van de vergunningsvoorwaarden :

- een bijstelling voor het aanpassen van de debieten van de eolages.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering	3900	m³/jaar	Uitbreiding lozingsdebiet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater
12.2.2°	verandering	900	kVA	Vervanging van een transformator met een groter vermogen
12.3.1°	verandering	564000	VAh	Uitbreiding batterijen
16.3.2°b)	verandering	-337,83	kW	Administratieve rechtzetting (+75,60 kW) + Vermindering vermogens koelinstallaties, compressoren en airconditioninginstallaties (-413,43 kW)
17.1.2.1.1°	verandering	-200	liter	Vermindering/verplaatsing van de opslag gasflessen
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	2,856	ton	Uitbreiding stookolietanks + Tijdelijke stookolietank (3.000 L) verwarming tent voor een periode van twee jaar (FASE 1)
17.3.2.2.2°b)	verandering	0,3	ton	Uitbreiding met opslag van desinfectiemiddelen
17.3.2.3.2°a)	verandering	2,95	ton	FASE 1 : verplaatsen naar tijdelijke tent / FASE 2 : verplaatsen naar technische dienst
17.3.4.1°a)	verandering	0,6	ton	Uitbreiding met opslag van chloordioxide
17.3.5.1°a)	nieuw	600	kg	Opslag van giftige stoffen
17.3.6.2°a)	verandering	0,3	ton	Uitbreiding met opslag van desinfectiemiddelen
17.4.	verandering	600	liter	FASE 1 : verplaatsen naar tijdelijke tent / FASE 2 : verplaatsen naar technische dienst
19.6.1°c)	verandering	1396	m³	Uitbreiden opslag van houten palletten
24.4.	verandering	-1	stuks	Verwijderen van een labo
29.5.2.1°a)	verandering	11,35	kW	FASE 1 : verplaatsen naar tijdelijke tent / FASE 2 : verplaatsen naar technische dienst
39.4.1°	verandering	3	liter	Uitbreiding met warmtewisselaar voor de nieuwe warmtekamer
43.1.3°	verandering	1312,2	kW	Uitbreiding vermogen stookinstallaties + Tijdelijke verwarmingsinstallatie tent (180 kW) voor een periode van twee jaar (FASE 1)
45.8.2°a)	verandering	713,9	kW	Uitbreiding vermogen toestellen voor het behandelen van voedingsproducten
45.13.d)3°a)	verandering	713,9	kW	Uitbreiding vermogen toestellen voor het behandelen van voedingsproducten

MULDER NATURAL FOODS N.V vraagt een bijstelling aan van de voorwaarden uit de vergunning voor het aanpassen van de debieten van de eolages.

- Eolage hal 1 300.000 m³/h
- Eolage hal 2 100.000 m³/h
- Eolage hal 4 300.000 m³/h

Deze bijzondere voorwaarde werd opgelegd in de omgevingsvergunning d.d. 20 september 2018. Het aanpassen van het toerental van de eolages kwam voort uit de opgemaakte geluidsnota om aan de grenswaarden voor geluid te voldoen.

De voorgestelde geluidsaneringsmaatregel houdt in dat de frequentieregeling van de eolages zal moeten worden aangepast naar 30 Hz, om te voldoen aan de VLAREM-regelgeving voor geluid. De exploitant past bij de productiehallen 1, 2 en 4 bij elk een eolage toe van 243.300 m³/h.

Om aan te tonen dat het vooropgestelde aanvaardbaarheids criterium nergens zal worden overschreden t.g.v. deze bijstelling, werd er bij deze aanvraag een geurnota toegevoegd. De berekende geurimmissieconcentratie bedraagt maximaal 7,0 se/m³ als 98-percentiel.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 25 maart 2022 tot en met 23 april 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 18-02- 2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-05-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 25-04-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

subadviezen

brandweerzone Midwest : gunstig

dienst Water : gunstig

dienst Wegen : gunstig

dienst Mobiliteit : gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Pittem) heeft op 06-04-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 20-04-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16-05-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 04-05-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 03-06-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie :
De aanvrager en zijn raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het APA Roeselare en het GewRUP gemengd regionaal bedrijventerrein.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Beversesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

De inrichting ligt in de nabijheid van de R32. Er werd een gunstig advies verleend door Wegen en Verkeer

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0320001 van 10.7 +52 tot 10.8 +34):

- de grens van het openbaar domein is geschat op respectievelijk 24 & 105 meter.
- de ontworpen rooilijn ligt op respectievelijk 24 & 105 meter volgens plan FG3/308/157 WA4741.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op respectievelijk 32 & 113 meter .

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De huidige site van Mulder bestaat uit diverse industriële gebouwen, met recent gebouwd kantoorgebouw met ruime parkeerzone. De zone waar gebouwd zal worden is middenin de site, tussen de bestaande laadkaaien en het recent gebouwde kantoorgebouw.

De zones waarvoor regularisaties worden gevraagd, zijn verspreid over de site en zijn van geringe omvang.

Aan noordoostelijke zijde, thv. de Beversesteenweg, wordt ook het plaatsen van een tent voor opslag aangevraagd, dit voor de volledige duur der nieuwbouwwerken.

Afbraak bestaand gebouw, Uitbraak verharding – plaatsen nieuwe verharding

Een bestaand gebouw wordt gesloopt om een nieuwbouw te realiseren met vooropgesteld programma. Het te slopen gebouw is slechts beperkt in diepte (ca. 550cm) en wordt over zijn bijna volledige oppervlakte gesloopt. Slechts het stooklokaal op verdiepingsnivo blijft behouden; wel worden de gevels mee vernieuwd.

Om de uitbreiding te realiseren wordt de bestaande verharding (grotendeels beton en deels asfalt) uitgebroken. Na de werken wordt én een pad in dalen geplaatst thv. inkom en kantoorzone (= dalen idem als bij huidige kantoor) én betonverharding gegoten tegenaan de nieuwe gevels van het industriële deel.

Na de sloop wordt overgegaan tot het oprichten van een nieuw gebouw, dit in het verlengde van het recent gebouwde kantoorgebouw, wel deels terugliggend om de vlotte circulatie van vrachtwagens vanaf de laadkaaien te behouden.

Het gebouw zal de afdeling 'technische dienst' huisvesten met oa. een rekmagazijn op dubbele hoogte, een atelier, een bureel voor 16 tal personen, alsook een vergaderruimte en reserveruimte op verdieping+1.

Ifv. het zicht vanuit het bestaande kantoorgebouw, nl. de huidige refter van Mulder, wordt een deel niet bebouwd op de +1 en ingevuld als extensieve daktuin.

Het gebouw wordt opgetrokken in zelfde materialen als de recent gebouwde kantoren, nl. plint in plankenbekist beton (grijze kleur), bovenliggende panelen in zichtbeton, witte kleur, ramen en omkleding in alu, donkere kleur

Aansluitend met de nieuwbouw wordt geopteerd om nieuwe reclame op de gevels van het bestaand kantoorgebouw te plaatsen. Deze reclame is voorzien van achterliggende verlichting. Teneinde de hinder naar de burens te beperken wordt de lichtluminantie beperkt gehouden.

Bijkomend worden een aantal zaken aangevraagd, dit als regularisatie. Dit omvat oa het bouwen van een tanksas. Het betreft hier een aanpassing welke een minimale impact heeft gezien het omgeven is door gebouwen die hoger zijn en zich volledig integreert binnen de bedrijfssite. Aansluitend hiermee wordt het dichtmaken van een gevel vergund afdak opgenomen in de aanvraag. Dit heeft geen invloed op het volume of oppervlakte. De werken worden uitgevoerd met gevelpanelen en poorten.

Ook wordt voorzien in de regularisatie van de tank- pomplokaal sprinklage.

Het pomplokaal vormt een noodzakelijke inrichting voor de perfecte werking van de ESFR sprinklerinstallatie. Ter integratie worden dezelfde materialen als bestaande gevels gebruikt.

Om de goederen tijdelijk te kunnen huisvesten, wordt voorzien in het oprekken van een tijdelijke tent, dit voor een periode van een 2-tal jaar. De tent is opgebouwd uit een structuur in staal, voorzien van gevels en dak in alu sandwichpanelen (PIR). De tent wordt geplaatst tegenaan 2 bestaande gebouwen

De nieuwbouw zal enkel dienen om de technische dienst, die nu in aparte ruimtes is gehuisvest, te centraliseren in 1 gebouw op de site. Door de bouw voor de technische dienst, de diverse regularisaties en de opslag in een tijdelijke tent worden er geen extra bewegingen van transport of meer aan personeel gecreëerd.

De bouw is te verantwoorden in de specifieke industriële omgeving en is lager qua hoogte dan de aansluitende bestaande gebouwen. Ook de regularisaties zijn een noodzakelijk kwaad voor de goede en veilige werking van het bedrijf.

Er werd een gunstig brandweeraadvies uitgebracht. De exploitant dient de voorwaarden na te leven.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Roelensbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een nieuwbouw technische dienst, uitbraak bestaande verharding en het plaatsen van nieuwe verharding, afbraak bestaand gebouw (= 288,87 m²), regularisatie tanksas, tank- en pomplokaal sprinklage en plaatsen van een tent als tijdelijke opslagruimte.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak technische dienst (*)	905,00 m ² (1)
Regularisatie tank- en pomplokaal	95,52 m ² (2)
Regularisatie tanksas	18,12 m ² (2)
Dak tent tijdelijke opslagruimte	600,00 m ² (2)
Nieuwe verharding	880,02 m ² (2)

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op de bestaande hemelwaterput met een inhoud van 85 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaand bufferbekken met een capaciteit van 625 m³. De noodoverloop sluit aan op de bestaande gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, loopt op de bestaande verharding die aansluit op de bestaande buffers.

(*) De nieuwe uitbreiding heeft een dakoppervlakte van 905 m², incl. extensief groendak of 697 m² excl. groendak.

Op zich is er geen extra afvoer van hemelwater, nl. de oppervlakte van het te slopen gebouw en bestaande uit te breken verharding wordt gecompenseerd door de nieuwe uitbreiding. Het regenwater zal worden geloosd naar de bestaande bufferput tov. het kantoorgebouw. Deze is qua volume reeds overgedimensioneerd voor een extra nieuwbouw van ca. 1.200 m² dakoppervlakte (= zie OMV2017003384 – vergund dd. 19/10/2018). Ook het water op de verharding zal geloosd worden naar de reeds bestaande KWS afscheider. Deze werd reeds indertijd berekend en voorzien voor de aanwezige verharding.

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Roelensbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.23.3.
- 3) Het project ligt deels in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, naar het oppervlaktewater-net.

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **44 m³** (905 m² dakoppervlakte + 880,02 m² verharding). De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **71 m²**.

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan niet voldaan.

Het hemelwater wordt opgevangen in een bestaande bufferput met een capaciteit van 625 m³ (= zie OMV2017003384 – vergund dd. 19/10/2018) nabij het recent voltooide kantoorgebouw. De (nood)overloop sluit aan op de gracht.

De aanvrager dient te voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater. Meer bepaald aan de voorwaarden m.b.t. infiltratie en de bijhorende infiltratieoppervlakte. Hierdoor moet de aanvrager de nodige oppervlaktes realiseren om infiltratie toe te laten à rato van 400 m²/ha aangesloten verharde oppervlakte cf. de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De infiltratievoorziening dient cfr. artikel 10 van de GSV te voldoen aan het algemeen uitgangsprincipe waarbij regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet

toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tem maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden -> het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

Er dient een detailtekening van de infiltratie-/buffervoorziening aangeleverd te worden, dat aantoon dat het project voldoet aan de bovenvermelde eisen. Hierop dient zowel instroom als uitstroom (Ø vertraagde afvoer ?, peil ?,..) , bij voorkeur in mTAW of verwijzing naar een referentiepeil te worden aangeduid.

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er ondertussen contact genomen is met de provinciale dienst waterlopen. Er zal bijkomend een argexveld aangelegd worden. De aangepaste plannen zullen opgeladen worden op het omgevingsloket.

Het is aangewezen dat een bijkomend advies uitgebracht wordt door de provinciale dienst waterlopen.

Er is een nieuwe projectinhoudversie (4) bezorgd met nieuwe plannen : er wordt een argexveld bijkomend aangelegd – opp 288 m², toegepaste hoogte 0,3m
Bijkomend advies gevraagd aan de dienst waterlopen : voorwaardelijk gunstig

e) **Natuurtoets**

De aanvraag betreft o.a. een wijziging van de stookinstallaties. De aanvrager heeft het resultaat van de online-voortoetstool toegevoegd aan het dossier. Het resultaat geeft aan dat er voor het effect verzuring en vermesting via de lucht geen risico is op betekenisvolle aantasting. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% is van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.

Uit het voortoetsrapport blijkt dat de emissies beperkt zijn; er zijn geen depositiecontouren. Er is dus ook geen depositie ter hoogte van het VEN-gebied (dichter bij het bedrijf gelegen dan het habitatrichtlijngebied).

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

f) **Archeologienota**

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Door de exploitant wordt verwezen naar de mobiliteitsstudie van 22/01/2018 die werd opgemaakt in functie van de hernieuwing van 2018.

Met deze aanvraag wordt er geen significante stijging verwacht van de transportbewegingen. Daarnaast worden er ook geen drempelwaarden overschreden voor het opmaken van een nieuwe mobiliteitsstudie. Mulder Natural Foods is gelegen nabij de R32 die in verbinding staat met de E403. De aan- en afvoer van grondstoffen en afgewerkte producten hebben een beperkte impact op het verkeer via deze invalswegen. Er worden geen dorpskernen doorkruist.

Op het bedrijfsterrein is voldoende parkeerplaats voorzien voor werknemers en eventuele bezoekers. Er is ook een fietsenstalling voorzien.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.16.2° omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze ingedeelde inrichting zijn de volgende BREFs van toepassing:

- verticale BREFs: BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (2019)

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat er geen toename is van de productiecapaciteit. Er werd zeer recent een GPBV-evaluatie uitgevoerd in 2021.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,124 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het betreft hier:

- ☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich):
- ☒ een energiestudie is niet vereist.

Lucht

Met deze aanvraag worden volgende nieuwe stookinstallaties gevraagd:

- 3 x 635 kWth (stookinstallatie Viessmann)
- 2 x 180 kWth (stookinstallatie Ygnis)
- 1 x 52,20 kWth (gasboiler)
- 1 x 40 kWth (verwarming kantoor)
- 1 x 70 kWth (verwarming technische dienst)
- 1 x 180 kWth (stookinstallatie tijdelijke tent).

De stookinstallaties werken op aardgas, uitgezonderd de tijdelijke stookinstallatie voor het verwarmen van de tent, die op mazout werkt.

Een eerste meting van de emissies dient uitgevoerd te worden binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de nieuwe installatie (Vlarem II, artikel 5.43.2.28.).

De branders zijn verder onderhevig aan een periodiek onderhoud en aan 5-jaarlijkse emissiemetingen op de branders met een thermisch vermogen groter dan 300 kWth.

Op de koude en warme schouwen van de productielijnen werd een eolage (hal 1,2 en 4) voorzien, waardoor de geëmitteerde afgassen in de lucht worden gekatapulteerd.

Met dit dossier wordt een bijstelling voorwaarde aangevraagd voor het aanpassen van de debieten van de eolages (zie onder).

Er kan aangenomen worden dat, mits een regelmatig onderhoud en een normaal gebruik, de geldende emissiegrenswaarden voor lucht kunnen nageleefd worden.

Geurhinder

De productie van ontbijgranen veroorzaakt een bakgeur (koekjes).

Om diffuse geuremissies te voorkomen, worden verschillende maatregelen getroffen zoals het gesloten houden van toegangsdeuren en de toegangen tot productieruimtes via een sas verzekeren.

Op de koude en warme schouwen van de productielijnen werd er per lijn een eolage voorzien, waardoor de geëmitteerde afgassen in de lucht worden gekatapulteerd. Op die manier wordt een verhoogd schouweffect bekomen.

Het verlagen van het debiet van de eolages (bijstelling voorwaarde) om een geluidsreductie te bekomen, heeft ook een effect op de geur.

Op vraag van Mulder Natural Foods werden enkele modelberekeningen opnieuw uitgevoerd, waarbij het effect van eolage (bij lagere werkingsfrequentie) op de geurimpact in kaart werden gebracht. De modelberekeningen werden gebaseerd op de snuffelmetingen uitgevoerd in 2016 (ref. MULD0262_16_085) en project MULD0262_18_016.

Uit de geurnota van Olfascan d.d. 2021, blijkt dat het vooropgestelde aanvaardbaarheids-criterium nl. grenswaarde van 10 se als 98-percentiel nergens zal overschreden worden t.g.v. deze bijstelling. De berekende geurimmissieconcentratie bedraagt maximaal 7,0 se/m³ als 98-percentiel.

Er kan aangenomen worden dat er, mits het treffen van de nodige voorzorgsmaatregelen, geen abnormale geurhinder zal zijn voor de omgeving ten gevolgen van de aanpassing van de debieten van de eolage.

Bodem

Bronnen van emissies naar de bodem zijn:

- de opslag van gevaarlijke stoffen
- de oliegekoelde transformatoren.

Er zijn 3 bovengrondse, dubbelwandige stookolietanks op de site.

Tijdens de bouw van de nieuwe technische dienst zal er tijdelijk een vierde dubbelwandige, bovengrondse stookolietank (3.000 l) staan voor het verwarmen van de tent.

De exploitant dient alle voorwaarden na te leven m.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen in tanks zoals:

- periodieke beperkte en algemene onderzoeken,
- het bijhouden van de conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks,
- de tanks dienen voorzien te zijn van overvulbeveiliging en lekdetectie,
- het respecteren van de scheidingsafstanden.

De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden binnen opgeslagen in lokalen met vloeistofdichte vloer en voorzien van inkuiping.

Ter vervanging van de transformator van 1.600 kVA wordt een transformator van 2.500 kVA geplaatst. De oliegekoelde transformatoren staan op een vloeistofdichte inkuiping.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

- Ammoniakinstallatie

Er wordt een ammoniakinstallatie aangevraagd voor de koeling van hal 4. Deze koelinstallatie beschikt over 278 kg ammoniak.

Aan de aanvraag is een explosieveiligheidsdocument toegevoegd m.b.t. de installatie. Er werd hierover bovendien een advies opgemaakt door de brandweerzone Midwest met verslag van 8/6/2020. De voorgestelde maatregelen in het brandweerverslag dienen nageleefd te worden. Dit kan in een bijzondere voorwaarde opgelegd worden.

- Brandveiligheid

Mulder Natural Foods beschikt over periodiek gecontroleerde blustoestellen en brandslangen. Alle gebouwen zijn voorzien van een sprinklerinstallatie, zowel de productiehallen als de burelen. Er is een bluswatervoorraad van 600 m³ bij de sprinklerinstallatie.

Alle gebouwen zijn uitgerust met een brandalarmcentrale.

Op de plaatsen waar aardgas gebruikt wordt, is er ook een gasdetectie voorzien.

Mulder Natural Foods beschikt over een eerste interventieploeg ingeval van brand. De leden van deze ploeg worden regelmatig opgeleid. Er worden jaarlijks ook evacuatieoefeningen voorzien. Er worden oefeningen uitgevoerd in samenwerking met de brandweer.

Er werd een voorwaardelijk gunstig brandweeradvis uitgebracht. De brandweer vraagt een bijkomende bluswatervoorraad van 150 m³. Deze zal voorzien worden in een opslagtank die reeds aanwezig is op de inrichting.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

Bronnen van geluidshinder kunnen zijn:

- lawaai van koelmachines, productiemachines, ventilatoren, afzuiging van eolages,
- lawaai van transportbewegingen, het laden en lossen van goederen, het afzetten en ophalen van afvalcontainers.

Het bedrijf situeert zich in industriegebied.

Bij het plaatsen van nieuwe installaties wordt gekozen voor low noise toestellen.

Met huidige aanvraag wordt de bijstelling gevraagd van de bijzondere voorwaarde omtrent de frequentieregeling van de eolages.

De aanpassing van de frequentie wordt gevraagd naar 30 Hz, waardoor een geluidsreductie zal worden bekomen van ongeveer 5 dB.

Deze geluidssaneringsmaatregel vloeit voort uit een geluidstudie d.d. 6/11/2020 (i.k.v. geluidscontrolemeting) uitgevoerd door EVA-International.

Uit de geluidscontrolemeting bleek dat een geluidsanering van 5 dB noodzakelijk was voor de dispersieventilatoren om te voldoen aan de Vlaamse geluidsnormen.

Met een geluidsnota d.d. 9/04/2021 van EVA-International wordt besloten dat bij een frequentiesturing van 30 Hz een geluidsreductie van 5 dB bekomen wordt.

De aanpassing van het toerental van de eolages heeft ook gevolgen voor de geuremissie. Dit is besproken onder punt 'geuremissie'.

In de geluidstudie van 6/11/2020 van EVA International werden, naast de frequentieverlaging van de eolages, nog een aantal saneringsmaatregelen opgesomd:

"Samenvattend moeten de volgende saneringsmaatregelen worden getroffen:

- De schouwen van de ovens en van de koelingen (lijnen 1,2 en 3) worden met een klep in de schouw afgeleid naar de dispersieventilator. Deze dispersieventilator wordt voorzien van een geluiddempende constructie aan de aanzuigzijde (plaats waar de diverse schouwopeningen samenkomen en verse lucht wordt aangezogen). Verder wordt er een geluiddemper geplaatst aan de uitblaaszijde van de dispersieventilator. Een totale demping van 5 dB. Hierdoor zal ook het geluid afkomstig van de schouwen van de diverse ovens (lijnen 1,2 en 3) verminderen. Het is een zeer effectieve saneringsmaatregel om in één keer de diverse schouwmonden en de nieuwe ventilator dispersieventilatoren te saneren. Afhankelijk van de plaats van de geluiddempers is het mogelijk dat de leidingen / kanalen en flexibele aansluitingen geïsoleerd moeten worden;
- De airco Clint Multipower (220, 221) worden onderaan (waar de compressoren zich bevinden) voorzien van akoestisch omkasting. De compressoren zijn vandaag volledig open en stralen vrij geluid uit naar de omgeving. We verwachten door deze saneringsmaatregel een vermindering van het geluidvermogeniveau van 5 dB.;
- 114_aanzuigrooster koellucht (1CR1) demper plaatsen van 15 dB en de toevoerleidingen isoleren (stromingsgeluid);
- 111_uitlaat ventilator STAF 2 demper plaatsen van 5 dB
- 112_uitlaat ventilator STAF 1 demper plaatsen van 5 dB."

De exploitant geeft aan tijdens het onderzoek dat enkel overgegaan werd tot de frequentieverlaging van de eolages. De overige saneringsmaatregelen werden/worden niet uitgevoerd.

In de geluidsnota van 2020, die gebaseerd is op een korte geluidsmeting gedurende de dag, wordt het volgende besloten door de erkende geluidsdeskundige:

"Ter hoogte van het meetpunt bij de buur werd tijdens de korte ambulante metingen een minimum totaal omgevingsgeluid L_{Ap} van 46 dB tijdens de periode van de dag gemeten. Dit met de ventilatoren op 30 Hz. Tonaal geluid werd niet waargenomen. Tijdens de periode van de nacht zal dit vermoedelijk zakken tot 40 dB. Met grote zekerheid kan besloten worden dat het bedrijf aan de VLAREM II regelgeving voor geluid voldoet."

Er werden geen klachten ingediend n.a.v. de aanvraag.

Er wordt aangenomen dat de geldende geluidsnormen kunnen gehaald worden.

Lozingssituatie

De lozingspunten bevinden zich in centraal gebied. Er wordt geen bedrijfsafvalwater (BA) geloosd. Het HA (huishoudelijk afvalwater) wordt via 2 lozingspunten geloosd in de DWA van de openbare riolering van de Kruisboommolstraat, die afvoert naar RWZI Roeselare.

Niet-verontreinigd hemelwater

Het project ligt in overstromingsgevoelig gebied. Op deze inrichting wordt (proper) hemelwater van de daken en van de bestrating en andere verhardingen opgevangen. Hiertoe is er een hemelwaterput van 85 m³ aanwezig, naast een bufferbekken met een opvangvolume van 625 m³. Daar komt zowel hemelwater van de daken als van de verharde grondoppervlakken terecht, waarvan dat laatste volledig via KWS-afscheider verloopt. Het gebruik van de KWS-afscheider betekent niet dat het zou gaan om bedrijfsafvalwater, maar is louter bedoeld als bescherming tegen calamiteiten. Voorts zijn er op deze inrichting nog andere bufferbekkens voor hemelwater in gebruik, die zich eveneens ondergronds bevinden,

samen goed voor 673 m³, wat het totale opvangvolume van de ondergrondse hemelwaterbuffers op 1.298 m³ brengt. Deze voeren het (proper) hemelwater vertraagd af naar de gracht aan de Beversesteenweg.

De nieuwe uitbreiding heeft een dakoppervlakte van 856 m². Op zich is er geen extra afvoer van hemelwater, aangezien deze uitbreiding eigenlijk gewoon de oppervlakte van het te slopen gebouw en de bestaande uit te breken verharding compenseert. Deze nieuwe hemelwaterafvoer zal worden aangesloten op het bestaande (reeds besproken) ondergronds bufferbekken (bij het kantoorgebouw), met een opvangvolume van 625 m³. Qua volume was deze reeds overgedimensioneerd, een extra nieuwbouw met 1.200 m² dakoppervlakte indachtig.

De parkeerplaatsen werden aangelegd in waterdoorlatende materialen. Met voorliggende aanvraag wordt op een gedeelte van het dak van de nieuwe technische dienst een groendak van 200 m² voorzien.

Dankzij de hemelwaterput van 85 m³, wordt er jaarlijks 1.350 m³ hemelwater benut voor sanitair gebruik, al wordt er jaarlijks nog 6.150 m³ leidingwater gebruikt voor huishoudelijke toepassingen.

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Het HA is afkomstig van de sanitaire voorzieningen en het kuisen van de burelen. Berekend op een maximum verbruik van 30 m³ per jaar per werknemer wordt voor de 250 werknemers in totaal een maximumdebiet HA verwacht van 7.500 m³/jaar. Voorts gaat de aanvrager uit van volgende maximumdebieten: 1m³/uur; 21 m³/dag. Dit wordt via 2 lozingspunten in de DWA van de Kruisboommolenstraat geloosd. De fecale fracties gaan eerst via septische put, daarom wordt nog een extra septische put voorzien. Aangezien de lozingspunten in centraal gebied gelegen zijn, is de gevraagde rubriek 3.2.2^a) inderdaad van toepassing.

Bedrijfsafvalwater (BA)

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd door Mulder Natural Foods nv. Het bedrijf beschikt sinds 2009 namelijk over een nullozerstatuut voor bedrijfsafvalwater.

Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen en verzameld in de twee afvalwatertanks (betonnen tank van 165 m³ en stalen tank van 600 m³), om vervolgens te worden afgevoerd door een erkend verwerker.

GPBV-evaluatie

Mulder Natural Foods N.V. is met een productiecapaciteit van 475 T/d (vergund 475 T/d – gevraagd 475T/d – VLAREM-rubriek 45.16.2^o) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Food, Drink and Milk (FDM) 2019". Daarnaast is er de BBT-studie BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie (2019)

Een toetsing van de vergunning aan de BREF-conclusies FDM 2019 werd doorgevoerd op februari 2021. Aan het productieproces werden sedert de laatste evaluatie geen relevante wijzigingen doorgevoerd, noch zijn er relevante wijzigingen gebeurd van de omgevingsfactoren.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. d.d. 20 september 2018 (ref. 36015/5/3/A/7) die stelt dat:

1. Exploitant past bij productiehal 1 (productie 1) en 4 (productie 3) een eolage toe van 300.000 m³/h en bij productiehal 2 (productie 2) een eolage van 100.000 m³/h.

Eolage hal 1	300.000 m ³ /h
Eolage hal 2	100.000 m ³ /h
Eolage hal 4	300.000 m ³ /h

Motivatie exploitant

Het aanpassen van het toerental van de eolages komt voort uit de opgemaakte geluidsnota. De voorgestelde geluidsaneringsmaatregel houdt in dat de frequentieregeling van de eolages zal moeten worden aangepast naar 30 HZ, om te voldoen aan de VLAREM-regelgeving voor geluid.

Frequentie	30 Hz
Debiet	243.300 m ³ /h

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

De exploitant past bij de productiehallen 1, 2 en 4 een eolage toe van 243.300 m³/h.

	Vergunde situatie	Toekomstige situatie
Eolage hal 1	300.000 m ³ /h	243.300 m ³ /h
Eolage hal 2	100.000 m ³ /h	243.300 m ³ /h
Eolage hal 4	300.000 m ³ /h	243.300 m ³ /h

Om aan te tonen dat het vooropgestelde aanvaardbaarheids criterium nergens zal worden overschreden t.g.v. deze bijstelling, werd er bij de aanvraag een geurnota toegevoegd. De berekende geurimmissieconcentratie bedraagt maximaal 7,0 se/m³ als 98-percentiel.

Beoordeling

Het bijsturen van de debieten van de eolages mag het vooropgestelde aanvaardbaarheids criterium/grenswaarde van 10 se/m³ als 98percentiel niet overschrijden maar mag tevens geen achteruitgang betekenen van de geurimmissies in de omgeving. De geurimmissieconcentraties bedragen maximaal 7,0 se/m³ als 98-percentiel.

Gelet op de reductie van het geluid en het feit dat er geen negatieve impact is op de geuremissies, kan de gevraagde bijstelling voorwaarde gunstig geadviseerd worden.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Besluit deputatie 36015/5/3/A/7, d.d. 20 september 2018

1. ~~De adviezen vooropgesteld in de geactualiseerde stofexplosiestudie van 27/4/2018 (ERM, ir. Bart Huybrechts, erkend VR-deskundige) in het bijzonder het uitwerken en implementeren van een formeel onderhoudsprogramma voor elektrische installaties~~

en aarding, en de opmaak van een gezamenlijk veiligheidsinformatieplan met de buurbedrijven *House of HR* en *Ardovlam* worden door exploitant nageleefd. In dit plan worden de specifieke stofexplosierisico's van het bedrijf beschreven evenals de onderling afgesproken noodmaatregelen (evacuatie) ingeval van een brand of explosie. Dit betreft in het bijzonder de adviezen om zich te verwijderen van glazen vensters (teneinde letsel door impact van glasscherven bij ruitbreuk te voorkomen) en niet te evacueren naar de bedrijfsparking ter hoogte van de nieuwe silo's in "silogebouw 4".

→ Dit is uitgevoerd. Ardovlam is nu Alertis geworden.

"Het veiligheidsinformatieplan wordt steeds actueel gehouden."

→ Dit onderdeel van de voorwaarde blijft behouden.

2. In afwijking van art. 5.33.0.4. van titel II van Vlarem, wordt toegestaan dat er kan gewerkt worden 7 dagen op 7, 24 uur op 24.

3. Exploitant past bij productiehal 1 (productie 1) en 4 (productie 3) een eolage toe van 300.000 m³/h en bij productiehal 2 (productie 2) een eolage van 100.000 m³/h.

→ Deze voorwaarde wordt aangepast n.a.v. de bijstelling die met deze aanvraag gevraagd wordt.

4. De vrachtwagens volgen een verplichte route rond het gebouw en verlaten de site via uitgang (A). Poort C wordt uitsluitend gebruikt als uitrit voor bulkvrachtwagens. De toegangspoort aan de zijde van de Kruisboommolenstraat zal enkel worden gebruikt in uitzonderlijke situaties of als noodtoegang. Uitrit B wordt niet meer gebruikt.

5. De saneringsmaatregelen vermeld in de geluidstudie van EVA met rapport van 20/4/2018 worden uitgevoerd, tegelijkertijd met de bouw van de nieuwe productie.

→ Deze voorwaarde is in opvolging.

6. De exploitant laat na het uitvoeren van de saneringsmaatregelen een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II. De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II. Binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de nieuwe productie, worden de resultaten opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, de directie Omgevingsprojecten - Milieu van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

→ Er werd een geluidstudie d.d. 6/11/2020 (i.k.v. geluidscontrolemeting) en een geluidsnota d.d. 9/04/2021 uitgevoerd door EVA-International. In de geluidsnota wordt het aanpassen van het toerental van de eolages voorgesteld als geluidssaneringsmaatregel. Deze bijstelling behoort dan ook tot het voorwerp van de aanvraag. Na het uitvoeren van deze geluidssaneringsmaatregel kan besloten worden dat Mulder Natural Foods zal voldoen aan de VLAREM-regelgeving voor geluid. De voorgestelde saneringsmaatregelen geluid bovenop de frequentieregeling zijn bijgevolg niet meer nodig en zullen niet worden uitgevoerd .

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Naar aanleiding van het ongunstig advies van de provinciale dienst waterlopen, dient de exploitant voor de beslissing van de deputatie nieuwe plannen op het omgevingsloket op te laden.

Deze plannen dienen opnieuw geadviseerd te worden door de provinciale dienst waterlopen.

Er is een nieuwe projectinhoudversie (4) bezorgd met nieuwe plannen : er wordt een argexveld bijkomend aangelegd – opp 288 m², toegepaste hoogte 0,3m

Bijkomend advies gevraagd aan de dienst waterlopen: voorwaardelijk gunstig

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er is overleg geweest tussen de provinciale dienst waterlopen en de architect. Er zal een argexveld voor infiltratie voorzien worden. Er zal een nieuwe versie plannen opgeladen worden op het omgevingsloket. Er zijn reeds peilmetingen bezorgd.

Er is contact opgenomen met de brandweer. Er werd een bluswatervoorraad van 600 m³ vooropgesteld in hun eerste advies, dit was niet correct. In een 2^{de} advies werd dit aangepast naar 150 m³.

Er zijn op de inrichting opslagtanks voor afvalwater. Eén van de tanks is niet meer in gebruik (overcapaciteit) – deze tank zal gebruikt worden voor de opslag van de bluswatervoorraad – deze tank staat nu leeg – er zijn geen bouwwerken nodig. Er zal nog afgestemd worden met de brandweer mbt de toegankelijkheid tot deze extra bluswatervoorraad.

De exploitant is er zich van bewust dat de productielijnen, vergund met de omgevingsvergunning dd. 09/2018, binnen de 5 jaar na datum vergunning, in gebruik dienen genomen te worden.

Mbt het geluidsaspect : het verlagen van de frequentie van de eolage is één van de geluidsreducerende maatregelen. Indien de nieuwe productie gebouwd wordt, zullen ook de geluidsmaatregelen zoals voorzien in de geluidsstudie, uitgevoerd worden.

Er zijn geen bezwaren voor dit dossier. De relatie met de buurt is onder controle.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV MULDER NATURAL FOODS,
aanvrager: NV MNF INVEST,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170622-0008 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076M/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071D/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076K/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0032G/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0076N/
- ROESELARE 5 AFD (BEVEREN), sectie C, nrs. 0071E/

met als voorwerp :

bouw :

- afbraak bestaand gebouw
- uitbraak bestaande verharding + plaatsen nieuwe verharding
- nieuwbouw technische dienst
- belettering
- plaatsen van tent als tijdelijke opslagruimte
- diverse regularisaties

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor ontbijtgranen

FASE 1: bouwfase (voor een periode van maximaal twee jaar na datum vergunning)

- o Het tijdelijk verplaatsen naar de tent van :
 - De metaalbewerkingstoestellen (o.a. kolomboor, draaibank,...)
 - Opslag van smeeroliën en smeermiddelen

- Opslag van verven
- Opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten

- o Het tijdelijk plaatsen van een stookinstallatie en een bijhorende mazouttank voor het verwarmen van de tent

FASE 2 : exploitatiefase (vanaf 2 jaar na datum vergunning)

- o Het definitief verplaatsen naar de nieuwbouw van :
 - De metaalbewerkingstoestellen (o.a. kolomboor, draaibank,...)
 - Opslag van smeeroliën en smeermiddelen
 - Opslag van verven
 - Opslag van reinigings- en ontsmettingsproducten
- o Het verwijderen van de gehuurde stookinstallatie en de bijhorende mazouttank
- o Het plaatsen van een nieuwe gasketel voor het verwarmen van de nieuwbouw

Gecoördineerde toestand:

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	7500	m ³ /jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater
12.2.2°	7500	kVA	Transformatoren
12.3.1°	624000	VAh	Batterijen
12.3.2°	241,43	kW	Batterijladers
15.1.2°	42	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
16.3.2°b)	2173,69	kW	Koelinstallaties, compressoren en airconditioninginstallaties
17.1.2.1.1°	800	liter	Gassen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.1°b)	4,536	ton	Stookinstallaties
17.3.2.1.2.1°	4,2	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 3
17.3.2.2.2°b)	4,7	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen cat. 1 & 2
17.3.2.3.2°a)	10,85	ton	Opslag van overige brandgevaarlijke stoffen
17.3.4.1°a)	6,6	ton	Opslag van corrosieve stoffen
17.3.5.1°a)	600	kg	Opslag van giftige stoffen
17.3.6.2°a)	34,5	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	2	ton	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen
17.3.8.2°	10	ton	Opslag van aquatisch milieugevaarlijke stoffen
17.4.	4510	liter	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	1900	m ³	Opslag van hout
23.3.1°c)	497	ton	Opslag van kunststoffen
24.4.	1	stuks	Laboratorium
29.5.2.1°a)	11,35	kW	Metaalbewerkingstoestellen
33.4.1°c)	710	ton	Opslag van papier en karton
39.4.1°	410	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	11942,9	kW	Stookinstallaties

45.8.2°a)	6126,2	kW	Toestellen voor het behandelen van voedingsproducten
45.13.d)3°a)	6126,2	kW	Toestellen voor het behandelen van voedingsproducten
45.14.1°b)	3305	m ³	Opslag van granen
45.16.2°a)	475	ton/dag	Bewerking en verwerking plantaardige grondstoffen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De voorwaarden gesteld in het advies van het CBS Roeselare meer bepaald van de diensten water, wegen en mobiliteit dienen nageleefd te worden

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarde:

1. De exploitant past bij de productiehallen 1, 2 en 4 een eolage toe van 243.300 m³/h.

Geactualiseerde vergunningsvoorwaarden

- Het veiligheidsinformatieplan wordt steeds actueel gehouden.
- In afwijking van art. 5.33.0.4. van titel II van VlareM, wordt toegestaan dat er kan gewerkt worden 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
- De vrachtwagens volgen een verplichte route rond het gebouw en verlaten de site via uitgang (A). Poort C wordt uitsluitend gebruikt als uitrit voor bulkvrachtwagens. De toegangspoort aan de zijde van de Kruisboommolenstraat zal enkel worden gebruikt in uitzonderlijke situaties of als noodtoegang. Uitrit B wordt niet meer gebruikt.
- De saneringsmaatregelen vermeld in de geluidstudie van EVA met rapport van 20/4/2018 worden uitgevoerd, tegelijkertijd met de bouw van de nieuwe productie.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 14/07/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een

beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of

instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)