

Deputatie

Besluit

Zitting van 9 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022044760_EA

49	2022_DEP_03648	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV BUCKMAN LABORATORIES - Gent - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 9 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

de heer Michael Smekens

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 28 maart 2022 ingediend door de NV Buckman Laboratories, Wondelgemkaai 157 te 9000 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022044760.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 30 maart 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Wondelgemkaai 157, 9000 Gent .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190303-0016 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0351/X.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0351/X.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie en verdeling van diverse chemische producten bestemd voor toepassing in een ruime waaier van industrietakken, waaronder de industriële waterbehandeling, pulp en papier, hout, leder, de landbouw, en coatings.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 januari 2016 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De activiteiten van het bedrijf werden op de huidige locatie opgestart in 1964. Het gamma van geproduceerde producten is zeer uitgebreid en er worden een 400-tal verschillende producten vervaardigd. Ze omvatten naast microbiociden ook ketelsteeninhibitoren, anticorrosiemiddelen, polymeren, dispersers en anti schuimstoffen. Al deze producten worden bereid in batchprocessen. De bereiding omvat zuiver fysische mengprocessen

(formulaties). Er vindt geen reactiechemie meer plaats bij het bedrijf. Jaarlijks zijn er ongeveer 1.800 batches. Het grootste deel van deze eindproducten is op waterige basis.

Naast de eigenlijke productie worden ook producten elders aangekocht en verder doorverkocht zonder manipulatie (de zgn. products for resale).

Het bedrijfsterrein bestond uit 2 gedeelten, van elkaar gescheiden door de Wondelgemkaai. Het noordelijk deel (ca. 0,3 ha) omvat een bureelgebouw (enkel administratie), het zuidelijk deel (ca. 3,1 ha) omvat de eigenlijke productie-eenheden, laad- en losinstallaties, de afvulinstallaties en de opslag- en nutsvoorzieningen. Het noordelijk deel met het bureelgebouw werd in 2018 verkocht.

Meer in detail zijn op dit zuidelijk deel volgende zaken te onderscheiden:

Productie-eenheden

Buckman beschikt in totaal over 3 locaties waar productieactiviteiten kunnen plaatsvinden (PL1/2, PL6 en PL7). Momenteel zijn er 2 actief (PL1/2, PL6).

- Plant 1/2 (PL1/2): hier gebruikt men één geëmailleerde reactor (PV1). De stoffen die worden geproduceerd in deze plant zijn “blends” of mengsels van grondstoffen of tussenproducten. Het representatief product dat geproduceerd wordt in PV1 is BSN1058, dat onder de sevesocat. E1 valt. In de aanwezige, niet hermetische gesloten, atmosferische mengkuip (MK2) worden niet-Seveso gevaarlijke producten geformuleerd (dus geen reacties, behalve neutralisatiereactie). De maximale capaciteit van de mengkuip is 2.500 liter.

In de toekomst worden bijkomende mengkuipen voorzien, en zal PV1 ingezet worden als productievat voor het formuleren van nieuwe producten voor eventuele tollingprojecten.

- Plant 6 (PL6): hier gebeurden vroeger de meeste synthesesreacties zoals de productie van CMTB, TCMTB, kationische polyelektrolyten en polyacrylaten. Er zijn drie roestvrij stalen reactors (PV4, PV6 en PV7) beschikbaar. Plant 6 wordt sinds jaren niet langer gebruikt voor synthesesreacties. Er worden nu uitsluitend blendingen gemaakt. Deze beslissing werd door het management genomen in kader van risicobeheersing voor de ganse site. Momenteel worden uitsluitend blends of mengsels gemaakt in de verschillende reactoren.
- Plant 7 (PL7): doet nog enkel dienst als opslagmagazijn (= magazijn MKL) en om producten af te vullen. In de toekomst zullen de aanwezige tanks afgebroken worden.
- PPL-poederplant: Dit is een plant waar in het verleden het herverpakken en mengen van volgende poeders gebeurde: Bariummetaboraat met SiO₂, ZnO en CaSO₄. De poederplant wordt sinds 2015 niet meer gebruikt voor het mengen van poeders, aangezien alle poedermeningen uitbesteed worden. Er worden hier enkel nog kleinverpakkingen voor afvoer gestockeerd zoals spuitbussen, afvalolie, tl-lampen, batterijen en computer afval alsook nieuwe lege verpakkingen.

In de 2 actieve productie-eenheden worden 4 reactoren (PV) met een capaciteit van 8 tot 30 m³, en één mengkuip (MK) met een capaciteit van 2,5 m³ ingezet.

Opslagfaciliteiten

Op de inrichting bevinden zich verschillende opslagfaciliteiten, bestemd voor de opslag van grondstoffen en eindproducten. Het betreffen opslagtanks en magazijnen.

- *Opslag in tanks*

De meest gevaarlijke grondstoffen, of grondstoffen die een vrij groot verbruik hebben, worden praktisch enkel in tanks opgeslagen.

Momenteel bevinden zich op de inrichting 7 tankparken en een aantal losstaande tanks op het bedrijfsterrein. In de toekomst zullen er 9 tankparken aanwezig zijn.

- *Andere opslagplaatsen*

Andere opslagplaatsen zijn magazijnen, lokalen en buitenopslagplaatsen. Deze opslagplaatsen voor vaten, IBC's en andere verpakkingen liggen verspreid over het bedrijfsterrein en zijn ingedeeld in functie van de eigenschappen van de producten, met name grondstoffen, afgewerkte producten, ontvlambare producten, poeders en diverse verpakkingen.

- *3 opslagzones in openlucht*
 - MC1 en MC2 zijn open opslagzones voor producten (hoofdzakelijk afgewerkte producten), verpakt in IBC's, vaten of jerrycans
 - MC 3 een opslagzone voor zowel 200 l vaten (lege vaten) als IBC's (meestal met spoelvroeststoffen van eerste was of restproducten)
- *Magazijnen*
 - MOP (= Magazijn ontvlambare producten): In dit magazijn worden ontvlambare vloeistoffen van categorie 2 en 3 opgeslagen in houders van maximum 1000 l (IBC). Daarnaast worden er ook toxische stoffen opgeslagen.
 - MAP: magazijn voor de opslag van verpakte, hoofdzakelijk afgewerkte producten. Er worden producten in ondergebracht van verschillende gevarenklassen (behalve ontvlambare, oxiderende en ontplofbare producten), met respect van de afstandsregels. Alle jerrycans, en 200 l vaten met afgewerkt product worden hier opgeslagen, samen met IBC's met producten die op kamertemperatuur moeten worden bewaard.
 - MKL (=PL7): In PL7 gebeurt tijdelijke opslag van afgewerkte producten die er zijn afgevuuld. Dit betreft producten van verschillende gevarenklassen, behalve ontvlambare, oxiderende en ontplofbare producten. Er staat een semi-automatische afvulinstallatie voor producten die rechtstreeks van reactoren of tanks afgedrumd worden. De zone tussen deze installatie en het MAP wordt MKL genoemd en wordt gebruikt als opslagzone. Deze zone is niet fysiek afgeschermd van de rest van de ruimte.
 - MGS is het magazijn voor de opslag van de verpakte grondstoffen en van de restproducten (afgewerkt product) in andere verpakking dan IBC. Er worden producten ondergebracht van verschillende gevarenklassen (behalve ontvlambare, oxiderende en ontplofbare producten), met respect van de afstandsregels.
 - MVP is overdekte, ingekuipte buitenopslagplaats, waar enkel lege verpakkingen staan.
 - MPO is een magazijn waarin diverse grondstoffen in poedervorm worden opgeslagen. Er wordt één Seveso-product opgeslagen, namelijk zinkoxide (H410), dat niet brandbaar is. Daarnaast gaat het om niet-Seveso-producten, zoals irriterende en schadelijke poeders of poeder met H-zin H402 of H412
 - MTP: dit is een zeer klein magazijn (eerder een lokaal) waarin slechts één grondstof in beperkte hoeveelheid wordt opgeslagen, namelijk kobaltsulfaat in poedervorm. Kobaltsulfaat is een Seveso-stof door zijn milieugevaarlijke eigenschappen (H410). De stof ontleedt slechts bij verhitting boven de 735 °C en is verder niet brandbaar.
 - MRP: In dit magazijn zijn momenteel vorkheftrucks en ander materieel aanwezig. Er worden ook retourproducten opgeslagen. In de toekomst zullen hier ook ontvlambare vloeistoffen behorende tot de seveso-categorie P5c worden opgeslagen.

De gasopslag wordt gestockeerd op voorbehouden plaatsen in de open lucht.

Verladingsinstallaties

Ter hoogte van de tankparken zijn verladingplaatsen met betrekking tot tankwagens voorzien. De verladingplaatsen worden voornamelijk gebruikt om grondstoffen uit bulk te laden naar de opslagtanks. Voor het verladen worden losflexibels gebruikt. Het aantal toeleveringen per bulk van grondstoffen bedraagt ongeveer 300 per jaar. Het aantal transporten van afgewerkte producten bedraagt ongeveer 80 per jaar. Deze transporten

kunnen verschillende producten in verschillende compartimenten van de tankwagons bevatten.

Leidingstraten

De leidingen, die de tankwagons met de productie-installaties verbinden, zijn gelegen op buizenrekken. De grootste drukken die heersen in de leidingen is 4 bar.

Nutsvoorzieningen

- Afvalwaters : afhankelijk van het type afvalwater zal het ofwel opgevangen en afgevoerd worden voor verwerking - ofwel geloosd op oppervlaktewater
- Stoom: de bestaande stoomketel zal vervangen worden door een nieuwe stoomketel
- Elektriciteit via 2 hoogspanningstransformatoren.
- Aardgas
- Onderhoudswerkplaats.
- Stalplaatsen en laadplaatsen voor heftrucks.
- Laboratorium.
- Burelen, parkings, enz.

De inrichting is thans vergund voor onder meer de fabricage van organisch-chemische producten met een totale jaarcapaciteit van 15.000 ton/jaar en het mengen en afvullen van afgewerkte producten met een totale jaarcapaciteit van 19.400 ton/jaar.

Voorliggend dossier werd reeds ingediend (omv 2019028298) maar werd stopgezet omwille van een procedurefout, nl. het niet organiseren van de wettelijk verplichte informatievergadering. Dit kon niet meer geredigeerd worden aangezien er ook al een wijzigingsverzoek met termijnverlenging en nieuw openbaar onderzoek liep.

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als niet MER-plichtig, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting. Het is wel een hoge drempel Seveso-bedrijf en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 7 januari 2016 houdende het deels verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 6 januari 2036. De opslag van gevaarlijke stoffen in tanks T03, T105, T106 en T116 werd geweigerd.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 04/05/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overdekte parking voor 22 wagens. (Litt. W-1-70)
 - Op 16/05/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van opslagtanken + het bouwen van waterpomphuis en roerketel. (Litt. W-13-76)
 - Op 03/03/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stookplaats. (KW W-64-79)
 - Op 04/06/1991 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van een buffertank voor dekwater voor cs2-tank (wijziging bouwaanvraag 88/2278, goedgekeurd d. (1990/80228) * Op 14/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen van afvalwateringsinstallatie. (1992/40029)
 - Op 14/04/1992 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een dienstgebouw. (1992/40030)
 - Op 30/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kws-verharding. (1994/90131)

- Op 30/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 3 esdoorns en 1 paardekastanje. (1994/90085)
- Op 21/09/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een gebouw voor fysico-chemisch afvalwaterbehandeling en het slopen van een gebouw voor transformatoren. (1995/90050)
- Op 10/07/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het renoveren van een ketelhuis. (1996/90057)
- Op 06/11/1997 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een containment, tankpark. (1997/90058)
- Op 04/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een chemisch laboratorium. (1997/90084)
- Op 24/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een schouw en aanhorige gebouw en het regulariseren van een gesloopt gebouw. (2014/40186)

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag omhelst een algemene groei van het bedrijf binnen de bestaande contouren. Buckman Laboratories nv wenst in de toekomst de productie- en opslagcapaciteit van bepaalde stoffen te verhogen, dit om tegemoet te kunnen komen aan een grotere marktvraag naar producten die kunnen aangewend worden bij de controle van microbiële groei in industriële waterige systemen. Er wordt aangegeven dat de voorziene activiteiten niet zullen wijzigen, maar alleen de schaal waarop deze worden uitgevoerd.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding van de productiecapaciteit van de organisch-chemische producten van 15.000 ton/jaar naar 50.000 ton/jaar en de toename of afname van de opslaghoeveelheden van de verschillende gevaarlijke stoffen, de uitbreiding van de Seveso-stoffen, en de uitbreiding van de brandbare vloeistoffen.

Tot 2016 werd het procesafvalwater door een interne waterzuivering behandeld. Door het wijzigend productgamma was de waterzuiveringsinstallatie niet langer effectief en het rendement te laag. Er werd beslist om de waterzuiveringsinstallatie uit dienst te nemen. Het vervuild afvalwater wordt nu extern behandeld. Bijgevolg vraagt het bedrijf aanpassingen aan de verschillende lozingsrubrieken.

Voor een meer gedetailleerde beschrijving van de aangevraagde veranderingen wordt verwezen naar onderstaand punt 'Ingedeelde inrichtingen of activiteiten'.

Ingevolge de verkoop in 2018 van het noordelijke deel van de site (enkel kantoorgebouw) dient perceel 346t uit de vergunning worden geschrapt.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op de nodige aanpassingen en verbouwingen die worden gedaan in functie van de verdere ontwikkeling van de bestaande activiteiten. Ze worden verder in meer detail beschreven.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van het lozen van koelwater, het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiverings-installatie op oppervlaktewater, van twee dieselmotoren van 185 kW elk en van rubriek 5.1. voor de productie van microbiociden
 - het verminderen van de productiecapaciteit voor het mengen en afvullen van antischuimmiddelen met 4.400 ton/j tot 15.000 ton/j
 - het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de luchtcompressoren en airco's met 237,30 kW tot een totaal van 320,3 kW
 - het verminderen van de opslag van:
 - gassen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoud van 4.111,1 l tot een totaal van 913,9 l
 - gassen in vaste houders met een waterinhoud van 59.500 l (verwijderen opslag dimethylamine) tot een totaal van 3.500 l
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 457,34 ton tot een totaal van 90 ton
 - het verminderen van de inhoud van stoomgeneratoren met 9.054 l tot 4.094 l
 - het verminderen van het thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 796 kW tot een totaal van 2.417 kW
 - het schrappen van perceelnr. 346t
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van max. 2 m³/u niet-verontreinigd bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater
 - het lozen van max. 720 m³/j huishoudelijk afvalwater via een IBA in een oppervlaktewater
 - de opslag van:
 - brandbare vloeistoffen met 1.519.000 l tot een totaal van 2.945.000 l
 - diverse Seveso-stoffen met 181,54 ton tot een totaal van 1.408,76 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 90 ton
 - oxiderende producten met 47 ton
 - bijtende producten met 308,7 ton tot een totaal van 1.469,24 ton
 - giftige producten met 616,23 ton
 - schadelijke producten met 156,64 ton tot een totaal van 1.117,39 ton
 - vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met 919,65 ton
 - vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 1.331,12 ton tot een totaal van 1.502,52 ton
 - kunststofverpakkingen met 118,77 ton tot een totaal van 131,76 ton
 - de productiecapaciteit van organisch-chemische producten met 35.000 ton/jaar tot 50.000 ton/jaar (rubrieken 7.11.1.a), b), c), d) e) f) en k))
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden met betrekking tot de lozing van het afvalwater aan.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: maken van een inkuiping door het aanpassen van de inrit ter hoogte van MRP-MOP
- Infrastructuur: groenzone vervangen door grasdallen met steenslag voor opslag ongebruikte IBCs
- Infrastructuur: aanleggen van een voetpad in de groenzone langs TP7
- Gebouw of Constructie: bouwen overdekte constructie
- Gebouw of Constructie: bestaande bouwvallige garage afbreken
- Infrastructuur: plaatsen van 3 regenwaterputten en een WZI in de bestaande groenzone
- Infrastructuur: 3 verouderde tanks verwijderen en het plaatsen van een nieuwe bovengrondse tank
- Infrastructuur: ingekuipde tank met bijhorende structuur verwijderen
- Infrastructuur: vervangen deel verharding door vloeistofdichte verharding
- Infrastructuur: bouwen laadstation met bijhorende vloeistofdichte verharding
- Infrastructuur: verharding en sokkels ter hoogte van PL5 en naastliggend bekken verwijderen
- Gebouw of Constructie: bestaand gebouw WZ3 afbreken en terrein nivelleren
- Infrastructuur: bouwen van een nieuwe vloeistofdichte inkuiping met 8 bovengrondse tanks

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 april 2022 tot en met 15 mei 2022.

Overeenkomstig artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit moet de gemeente een informatievergadering organiseren binnen de procedure van het openbaar onderzoek van een omgevingsvergunningsaanvraag met een OVR. De informatievergadering vond plaats op 25 april 2022. Er waren geen externe aanwezigen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 19 mei 2022

Mits het opnemen van volgende bijzondere voorwaarden en aandachtspunten:

- De berekening van het bedrijfsafvalwater dient herbekeken te worden in samenspraak met de VMM. Rubriek 15.4.1 voor het wassen van voertuigen is mogelijks van toepassing.
- Een deel van de verharding (704 m²) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele

vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

- Voor het gebied werden diverse bodemonderzoeken (2853, 8513) opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Aandachtspunten

Grondwater

Grondwater Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Bodem

Bodem Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

Afval

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

Stofemissies

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

Asbest

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 21 april 2022

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten gewestweg.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 04 april 2022

Te allen tijde dienen zowel de specifieke voorwaarden als de veiligheids-maatregelen uit het advies te worden nageleefd.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 26 april 2022

ONGUNSTIG voor het lozen van 2 m³ /u - 75 m³ /dag – 3.164 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder zuivering in de waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen

De oppervlaktes van de inkuipingen werden herberekend en in functie daarvan dient het lozingsdebiet aangepast te worden.

GUNSTIG voor:

- het lozen van 2 m³ /u - 48 m³ /dag – 2.051 m³ /jaar bedrijfsafvalwater zonder zuivering in de waterloop 'Kanaal Gent-Terneuzen
- het lozen van het huishoudelijk afvalwater
- het aspect lucht

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid

toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

- Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden opgevangen (regenwaterputten,...) en maximaal gebruikt kan worden (als koelwater, productiewater, sanitair...) De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Binnen één periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de LNE - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Milieu-inspectie - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt.

- Het bedrijf dient één nieuw rioleringsplan op te maken waarbij het volgende wordt aangepast:
 - De correcte afwatering van het bedrijfsafvalwater naar T121/122 met controleput, het huishoudelijk afvalwater met IBA en het niet-verontreinigd hemelwater.
 - Het is aangewezen elke afvalwaterstroom in een ander kleur weer te geven.
 - De verschillende afvalwaterstromen dienen op één plan weergegeven te worden voor de volledige site
 - Vermelden van de hemelwaterputten en overloop
 - Verwijderen van LP3

Dit mag per mail overgemaakt worden naar de VMM. vergunningen.ge@vmm.be

- Het bedrijf dient telkens bij een volle tank van T121 of T122 EN voor lozing, het bedrijfsafvalwater te analyseren op onderstaande parameters EN een ecotoxtest uit te voeren. Indien de parameters voldoen aan het IC EN blijkt dat het bedrijfsafvalwater NIET acuut toxisch is mag het bedrijfsafvalwater gecontroleerd geloosd worden. De testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- De te analyseren parameters:
 - De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
 - De sectorale lozingsvoorwaarden 32a 'Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt (inrichtingen, vermeld in onder meer rubriek 7.3)'
 - Heffingparameters inclusief zware metalen
 - BS
 - Mn
 - Se
 - Fe
 - U
 - V
 - Be
 - Co
 - MAK
 - Fluorantheen
 - Pyreen
 - Benzo(a)pyreenl
 - Som benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen
 - Som benzo(g,h,i)perylene + indeno(1,2,3-cd)pyreen
 - Anthraceen
 - VOX
 - Benzylchloride
 - Organo P-pesticiden
 - Organo Cl-pesticiden
 - Organo N-pesticiden

- Benzothiozol-derivaten
 - Cl-
 - SO4-
 - Ecotoxtesten:
Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* OECD 201
- De rubrieken 3.5.1. en 3.6.3.2. zijn niet meer van toepassing en mogen geschrapt worden.
Ook kunnen een aantal bijzondere voorwaarden geschrapt worden.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 13 april 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 17 mei 2022

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 3.164m³/jaar, 75 m³/dag en 2 m³/u.

Er wordt hiervoor verwezen naar het advies van de VMM-Afvalwater.

GUNSTIG voor:

- het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2.051m³/jaar, 48 m³/dag en 2 m³/u,
- het overige aangevraagde.

voor een termijn tot en met 7 januari 2036, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Bijzondere milieuvoorwaarde 28 a uit het besluit van 7 januari 2016 wordt vervangen door:

28.a De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 december 2021 goedgekeurde OVR-rapport (goedkeuringsnummer OVR/20/14), inclusief de specifieke aannames en veronderstellingen, worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen

- Bijzondere milieuvoorwaarden 24 en 25 uit het besluit van 7 januari 2016 worden vervangen door:

De bijzondere voorwaarden opgenomen in het deels gunstig/ongunstige advies van de VMM d.d. 17.02.2022.

- De bijzondere milieuvoorwaarde 35 uit het besluit van 7 januari 2016 wordt geschrapt.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 11 mei 2022

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG

ONGUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 75 m³/dag en 3.164m³/jaar

GUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 48 m³/dag en 2.051m³/jaar en het overige

voor een termijn tot en met 7 januari 2036 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een chemisch bedrijf voor de productie en verdeling van diverse chemische producten;
- de lopende vergunning dateert van 7 januari 2016 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van het bedrijf in het kader van een algemene groei;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de productiecapaciteit van de organisch-chemische producten van 15.000 ton/jaar naar 50.000 ton/jaar en de toename of afname van de opslaghoeveelheden van de verschillende gevaarlijke stoffen, de uitbreiding van de Seveso-stoffen, en de uitbreiding van de brandbare vloeistoffen; tevens worden de lozingsrubrieken aangepast door het uit dienst nemen van de waterzuivering;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de inrichting is een hoge drempel Seveso-bedrijf; in het kader van deze aanvraag werd een aangepast OVR opgesteld dat op 21 december 2021 werd goedgekeurd door Team Externe Veiligheid; uit dit rapport blijkt dat wordt voldaan aan de in Vlaanderen gehanteerde risicocriteria behalve voor de 10⁻⁵/j isorisicocontour die de terreingrens overschrijdt ter hoogte van het buurbedrijf Belgian Shell; er zijn geen bedrijfsactiviteiten van Belgian Shell in deze zone gesitueerd en een veiligheidsinformatieplan tussen beide bedrijven werd opgemaakt;
- door AGOP werd een GPBV-evaluatie uitgevoerd waarbij geconcludeerd wordt dat BBT wordt toegepast;
- de oppervlaktes van de inkuipingen werden herberekend en in functie daarvan dient het lozingsdebiet voor de lozing van het bedrijfsafvalwater aangepast te worden zoals gesteld in het advies van de VMM; verder worden de nodige en aangepaste lozingsvoorwaarden zoals voorgesteld door de VMM overgenomen;
- uit de keuringsattesten van de tanks blijkt dat de houders conform Vlare II zijn; bij enkele houders werden wel opmerkingen geformuleerd die moeten opgevolgd worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap, onder onderstaande gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG geadviseerd, nl.:

ONGUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 75 m³/dag en 3.164m³/jaar

GUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 48 m³/dag en 2.051m³/jaar en het overige

De vergunning kan toegestaan worden voor de volgende termijnen:

- een beperkte termijn tot en met 7 januari 2036 voor de IIOA, dit is de vervaldatum van de lopende vergunningen;
- een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Door de herrekening van de oppervlaktes van de inkuipingen is er een lager dag- en jaardebiet voor het bedrijfsafvalwater.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de stad Gent op 19 april gunstig advies verleende, met een aantal voorwaarden en aandachtspunten. De herberekening van het bedrijfsafvalwater is in orde. Als stedenbouwkundige voorwaarde stelt men voor een deel van de verharding te voorzien in waterdoorlatende materialen die even waterdoorlatend zijn als een reguliere infiltratievoorziening.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat dit standaard is en dat daarnaar verwezen wordt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De exploitant heeft een vraag over voorwaarde 6 g) die stelt dat er op de site continu mensen moeten aanwezig zijn. Dit is niet zo als er geen productie is. Dan is er wel om de 6 uren door Securitas een ronde als er geen productie is. De exploitant vraagt om in de voorwaarde toe te voegen “als er productie is”.

De provinciale deskundige milieu is hiermee akkoord en stelt voor toe te voegen “als er productieactiviteiten zijn”.

De povc adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 24 mei 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 75 m³/dag en 3.164 m³/jaar

GUNSTIG voor het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van 2 m³/u, 48 m³/dag en 2.051 m³/jaar en het overige

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met **7 januari 2036**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald rubriek "6a chemische industrie (projecten die niet onder bijlage I of II vallen)".

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is in de vergunde toestand een hoge drempel Seveso-inrichting omwille van de overschrijding van de hoge drempel voor de H1-acuut toxische, H2-acuut toxisch cat. 2 en 3 en E1- gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1.

Het bedrijf zal in nieuwe situatie enkel nog een hoge drempel Seveso-inrichting zijn omwille van de overschrijding van de hoge drempelwaarde voor de Sevesocategorie E1- gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1 (905,05 ton – hoge drempel 200 ton).

Voor de categorieën H2-acuut toxisch cat. 2 en 3 en E2- gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2 wordt de lage drempel overschreden maar niet de hoge.

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de Seveso-stoffen voor de vergunde en de gevraagde situatie:

Categorie	Vergunde toestand (ton)	Gevraagde toestand (ton)
Met name genoemde stoffen		
Acetyleen	0,09	0,09
Methanol	10	0
Zeer licht ontvlambare vloeibare gassen (i.c. propaan in flessen en DMA in tank)	40,1	0
Zuurstof	0,06	0,09
Aardolieproducten (i.c. diesel)	4	4
Categorieën stoffen niet met name genoemd		
<i>H-gezondheidsgevaaren</i>		
H1 – acuut toxisch (cat. 1) (vroeger als 1. Zeer giftig)	90	4,05
H2 – acuut toxisch (cat. 2 -3) (vroeger als 2. giftig)	249,11	147,15
<i>P-fysische gevaren</i>		

P5c Ontvlambare vloeistoffen (cat. 2 of 3) <i>(vroeger als 6 Ontvlambare vloeistof en 7b Licht ontvlambare vloeistof)</i>	152,95 +138,90	88,03
P6b Zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden <i>(vroeger als 5. Ontploffbaar)</i>	0,4	0,55
P8 - oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen <i>(vroeger als 3. Oxiderend)</i>	10	/
E-Milieugevaren		
E1 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie acuut 1 of chronisch 1 <i>(vroeger als 9i. Gevaarlijk voor het milieu (R50))</i>	447,61	905,05
E2 gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2 <i>(vroeger als 9ii. Gevaarlijk voor het milieu (R51/53))</i>	84	263,93

Het bedrijf beschikt over een bestaand OVR dat opgesteld werd in het kader van de hervergunningsaanvraag in 2015. Dit OVR werd door de dienst Veiligheidsrapportering (dienst VR) op 13 november 2014 goedgekeurd (goedkeuringsnummer OVR/14/04).

In het kader van deze aanvraag werd een aangepast OVR opgesteld door AIB Vinçotte (OVR/20/14 van 1 juli 2021). Dit OVR werd op 21 december 2021 goedgekeurd door Team Externe Veiligheid.

Uit het OVR blijkt het volgende:

Externe mensrisico's – kwantitatieve benadering

Gezien het beperkt aantal installatieonderdelen die Seveso-producten bevatten werd er in het OVR geen sub-selectiemethodiek toegepast. Alle relevante installatieonderdelen, leidingen, magazijnen en laad- en losoperaties werden behandeld.

Als relevante schade naar mensen toe worden effecten beschouwd welke tot een letselkans naar mensen toe kunnen leiden van 1% of meer.

De processen die gebeuren in de reactoren zijn batchprocessen. Verschillende grondstoffen worden hier verwerkt tot eindproducten, waardoor de inhoud van de reactor niet als constant kan beschouwd worden. Bij de uitvoering van de kwantitatieve risicoanalyse, werd volgende keuze gemaakt als representatief product:

- Toxische stoffen : Acrylonitril
- Brandbare stoffen : Heptaan

In de effectenberekening werd verondersteld dat alle Process Vessels zowel toxische stoffen (zijnde Acrylonitril) als brandbare stoffen (zijnde Heptaan) bevatten. Dit met als doel om flexibiliteit te behouden voor de toekomst.

In punt 5.1.9 van het OVR wordt een oplijsting gegeven van de verschillende scenario's (met een 1%-letaliteitsafstand tot buiten de terreingrens), welke in rekening werden gebracht in de kwantitatieve risicoanalyse voor de berekening van het externe mensrisico.

De grootste effectafstand ten gevolge van een zwaar ongeval in de inrichting bedraagt 581 m, dit door de toxische rookgasontwikkeling ten gevolge van een grote magazijnbrand in het magazijn MAP.

Andere verreikende gevolgen werden eveneens vastgesteld bij toxische rookgasontwikkeling in de magazijnen MOP, MRP en MGS.

Plaatsgebonden risico (isorisicocontouren)

In Bijlage 5.3 van het OVR wordt het plaatsgebonden risico van het bedrijf getoond. Hier wordt zowel de huidige situatie getoond als de toekomstige situatie.

- Toekomstig versus huidige contouren

Er zijn twee duidelijk zichtbare uitbreidingen van de 10-5-contour merkbaar ten opzichte van de huidige situatie:

1. Ter hoogte van de zuidwestelijke terreingrens. Dit is te wijten aan de toekomstige opslag van ontvlambare stoffen van categorie P5c in magazijn MRP.
2. Een tweede uitbreiding is merkbaar ter hoogte van tankenpark 1, in noordoostelijke richting. Deze toename is te wijten aan de verhoogde opslag van toxische stoffen en de bijkomende verpompijgs- en verladingsactiviteiten die aan het tollingproject gekoppeld zijn.

De 10-6 -risicocontour vergroot ter aanleiding van de geplande uitbreidingen van het bedrijf. De uitbreiding van 10-6 IRC is het meest uitgesproken in noordoostelijke richting. Dit is te wijten aan de bijkomende verladings, verpompijgs en opslag van acuut toxische stoffen van het tollingproject. Er worden echter geen gebieden met woonfunctie geraakt.

Een min of meer evenredige uitbreiding van de 10-7 risicocontour is merkbaar. Er worden echter geen kwetsbare locaties geraakt.

- Beoordeling

- De 10-5 contour overschrijdt in zuidwestelijke richting de terreingrens, ten gevolge van de mogelijke vorming van toxische rookgassen bij een magazijnbrand in de magazijnen MRP en MOP, en het falen van stukgoed op MC2; de overschrijding komt ter hoogte van het bedrijfsterrein van Belgian Shell Ghent; momenteel zijn er echter geen bedrijfsactiviteiten in deze zone gesitueerd en zal de aanwezigheid van personen hier dus zeer beperkt zijn. Er werd een veiligheidsinformatieplan (VIP) opgemaakt met Belgian Shell Ghent (d.d. 02.07.2021) en toegevoegd aan de aanvraag.
- De 10-6 contour en de 10-7 contour bevinden zich volledig binnen het industriegebied.

Groepsrisico

Het groepsrisico voldoet ruimschoots aan de criteria.

Domino-effecten

- vanuit Buckman naar de externe omgeving toe

Er wordt nagegaan of naburige bedrijven effecten kunnen ondervinden als gevolg van een zwaar ongeval op het bedrijfsterrein van Buckman zelf. Er zijn twee types die kunnen zorgen voor domino-effecten, namelijk enerzijds overdruk ten gevolge van een gaswolkexplosie en warmtestraling ten gevolge van een fakkelbrand. Op basis van de effectenstudie werd besloten dat er geen scenario's zijn die aanleiding kunnen geven tot terreingrensoverschrijdende domino-effecten. Bijgevolg worden geen domino-effecten verwacht vanuit Buckman naar de externe omgeving toe

- vanuit de externe omgeving naar Buckman toe

Er wordt nagegaan of installaties op het terrein van Buckman effecten kunnen ondervinden als gevolg van een zwaar ongeval in de omgeving.

Hoewel domino-effecten ten gevolge van de aanwezigheid van externe gevarenbronnen in de omgeving naar Buckman toe, niet volledig uit te sluiten zijn, wordt de kans hierop verwaarloosbaar ten opzichte van de eigen faalkans van die installaties die getroffen kunnen worden. In de risicoberekeningen dient dan ook geen rekening gehouden te worden met faalkansverhogingen, als gevolg van domino-effecten.

Milieurisico's.

In het OVR werden de milieurisico's ten gevolge van de accidentele vrijzetting van voor het milieu gevaarlijke stoffen en de vrijzetting ervan via water, bodem en lucht op een kwalitatieve wijze benaderd d.m.v. een oorzaken- en gevolgenanalyse.

De belangrijkste preventieve en milderende maatregelen worden opgesomd in het OVR. Er kan worden besloten dat het bedrijf de milieurisico's kent en beheerst.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de rubrieken 5.5 en 7.11.1°a), b), c), d), e), f) en k) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- BREF Organic Fine Chemicals (OFC) (2006)
- BREF Waste Gas Treatment in the Chemical Sector (WGC) (in opmaak)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubrieken 7.11.1°a), b), c), d), e), f) en k) die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd waarin het volgende wordt gesteld:

“In 2006 werd door onze voormalige afdeling milieuvergunning een GPBV-evaluatie doorgevoerd. Er werd toen besloten dat BBT werd toegepast. In 2008 gebeurde een evaluatie door de voormalige afdeling Milieu-inspectie. Bij de hervergunningsaanvraag in 2015 werd in ons advies besloten dat BBT toegepast wordt. Er werden geen veranderingen meer vergund na die datum.

In het voorwerp van de aanvraag wijzigt er niets aan de vergunde rubriek 5.5. Bij rubriek 7.11.1°a), b), c) d) e) f) en k) wordt de jaarcapaciteit opgetrokken naar 50.000 ton/jaar, aan het productieproces vinden in se geen wijzigingen plaats.

Momenteel is de exploitant vergund voor volgende 3 GPBV-installaties:

- BE.VL.00000788.INSTALLATION => Plant 1: productie en mengen van aminotrimethyleenfosforzuur met een capaciteit van 4.000 ton/jaar (7.11.1°e)
- BE.VL.000002048.INSTALLATION => Plant 5: productie van dithiocarbamaten met een capaciteit van 5.000 ton/jaar (7.11.1°d)
- BE.VL.000002049.INSTALLATION => Plant 6: productie van chloormethylthiobenzothiazol (CMTB),... met een capaciteit van 6.000 ton/jaar (7.11.1°f)

De exploitant wenst af te stappen van bovenstaande formulering. Men wenst zich in de toekomst zo weinig mogelijk vast te pinnen op productnamen, en zo meer flexibiliteit te bekomen. Door het bedrijf wordt een ruim gamma aan producten geproduceerd.

Op het bedrijf is Plant 5 niet meer aanwezig (zie ook bovenstaand bij de beschrijving van de verschillende productie-eenheden). Enkel in Plant 1/2 en Plant 6 vindt er productie plaats. Met de gevraagde uitbreiding zal op het bedrijf max. 50.000 ton/jaar organisch-chemische producten geproduceerd worden, waarvan ongeveer 3/4 in plant 6 en ongeveer 1/4 in plant 1 (email 25.02.2022).

Rekening houdende met bovenstaande en met de beschrijving opgenomen in de rubriekentabel, wordt volgende formulering voorgesteld:

- 7.11.1°a) – de fabricage van eenvoudige koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar
- 7.11.1°b) - de fabricage van zuurstofhoudende koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar
- 7.11.1°c) - de fabricage van zwavelhoudende koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar
- 7.11.1°d) - de fabricage van stikstofhoudende koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar
- 7.11.1°e) - de fabricage van fosforhoudende koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar
- 7.11.1°f) - de fabricage van halogeenhoudende koolwaterstoffen in Plant 1 /2 en Plant 6 met een totale jaarcapaciteit van 50.000 ton/jaar

Door het bedrijf werd een GPBV-toetsing uitgevoerd aan de hand van de checklijst voor de BREF 'Organic Fine Chemicals' (2006). Deze werd toegevoegd bij de aanvraag.

Onderstaand wordt een toetsing uitgevoerd, rekening houdende met de ingevulde checklijst van het bedrijf.

1. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

Er is een afvalstoffenregister waarin de verschillende afvalstromen en hoeveelheden genoteerd staan. Deze afvalstromen ontstaan voornamelijk bij het productie- en verpakkingsproces van de chemische producten van het bedrijf. Daarnaast zijn er ook afvalstromen afkomstig van administratieve processen, zoals PMD-afval en karton. Het bedrijf levert jaarlijks het verslag van de afvalstoffen aan OVAM in het kader van het Integraal Milieu Jaarverslag.

De grootste afvalstroom is het effluent water van tank A/B. Tussen twee productiecycli door moet de mengkuip of reactor worden gereinigd. Het spoelwater, spui van de stoomketels en restjes afvalwater van over heel de site worden verzameld in tank A en B. Vervolgens wordt deze drie keer per week opgehaald door TWZ en verwerkt.

De tweede grootste groep afvalstromen is de lege ongereinigde verpakking van chemicaliën. Sinds midden 2020 schakelde het bedrijf om naar een retoursysteem voor de verwerking van IBC's. Deze worden door Shutz geleverd en opgehaald, gespoeld en vervolgens hergebruikt.

Verder zijn er ook lege vaten (zowel plastic als metaal) die waar mogelijk hergebruikt of gerecycleerd worden door de partners van het bedrijf.

Het bedrijf probeert het afval van de chemicaliën te beperken door restanten te herwerken, spoelwater te hergebruiken en een gestructureerde kwaliteitscheck uit te voeren op grondstoffen en eindproducten. Indien chemisch vervuild afval toch moet afgevoerd worden, werkt het bedrijf met een gesloten container die opgehaald en verwerkt wordt door Indaver. Afval afkomstig van het laboratorium wordt gescheiden opgehaald. Daarnaast worden verpakkingen van specifieke grondstoffen op vraag van Indaver ook gescheiden opgehaald (MTC en Miacide).

Voor de uitgebreide bespreking wordt verwezen naar het milieuaspect 'Afvalstoffen'.

Volgende BBT worden toegepast:

Een gedetailleerde analyse van afvalstromen uitvoeren om de herkomst van de afvalstromen te bepalen, en een gegevensset te krijgen die een goed beheer en geschikte behandeling van afgassen, afvalwaterstromen en vaste reststoffen mogelijk maakt

Er is een gegevensset van afvalwaterstromen en voor de verpakkingen. Er zijn geen vaste reststoffen en de behandeling van afgassen is dermate beperkt (wegens wijzigingen in het productgamma).

2. Lucht en geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

Op de inrichting bevinden zich verschillende stookinstallaties op aardgas en een stoomgenerator. De stookinstallaties met een vermogen van meer dan 300 kW en de stoomgenerator dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden van Vlare II.

Op de productie-installaties worden de emissies laag gehouden door het gebruik van een zure scrubber (gaswasser) op het bedrijf.

De afvalgassen van plant 1/2, plant 6, de afzuigingen van de ademventielen van de opslagtanks, de afzuigingen van aftapinstallaties en lokale afzuigingen worden naar de centrale scrubber afgeleid. Dit is een natte gaswasser waarbij vluchtige organische componenten worden verwijderd uit de gasstroom met water of zwavelzuur afhankelijk van de pH.

De wasser is aangesloten op een computergestuurd systeem, dat een melding geeft bij afwijkende waarden. Er is daarnaast een preventief onderhoudsplan om de optimale werking van de scrubber te garanderen. Jaarlijks dienen er door Buckman emissiemetingen uitgevoerd te worden op de installatie

Voor de uitgebreide bespreking wordt verwezen naar het milieuaspect 'Lucht'.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Alle onnodige openingen sluiten om te vermijden dat lucht via de procesapparatuur naar het afgascollectie systeem wordt gezogen*

De afzuigmonden staan momenteel gewoon open, maar de afgasinstallatie is overgedimensioneerd; De grote verbruikers kunnen worden afgesloten. De manuele worden niet altijd afgesloten.

- *Apparatuur gesloten houden gedurende het spoelen en reinigen door middel van solventen*

Dit wordt op basis van de SOP gecontroleerd.

- *De BBT-gerelateerde emissiewaarden voor HCl bereiken, zonodig door gebruik van één of meer wassers met wasvloeistoffen zoals water of NaOH*

De HCl emissies van de opslagtank worden gereduceerd door een waterslot. Op het bedrijf vindt er geen HCl productie plaats en is het gebruik zeer beperkt.

- *De BBT-gerelateerde emissiewaarden voor NH3 in afgassen bereiken, zonodig door gebruik van wassing met wasvloeistoffen zoals water of zuren*

Afgassen van de tank worden afgeleid naar centrale zure scrubber.

- *De luchtdichtheid van de procesapparatuur verzekeren, in het bijzonder voor vaten*

Na iedere aanpassing van de procesapparatuur wordt een druktest uitgevoerd

- *Het toevoegen van vloeistoffen aan vaten ofwel uitvoeren via de bodem van het vat, ofwel door middel van een ondergedompelde voedingspijp ('dip-leg')*

Op het bedrijf worden de schuimgevoelige producten via een dompelpijp gevuld.

- *Stoffen met een potentieel ecotoxicologisch effect individueel monitoren*

Er wordt een jaarlijks medisch nazicht van alle operatoren uitgevoerd door de arbeidsgeneesheer. Afhankelijk van het productgamma wordt hier ook een biomonitoring in opgenomen.

- *Voor het monitoren van emissies naar lucht, het emissieprofiel monitoren dat afgestemd is op de procesvoering in het productieproces*

De scrubber wordt continu gemonitord.

- *Nieuwe installaties zodanig ontwerpen dat emissies geminimaliseerd worden, door ondermeer a/ gebruik te maken van gesloten en afgedichte apparatuur*

Dit wordt geëvalueerd samen met de risico's van de verschillende producten. In de HAZOP-studies wordt ook de blootstelling van de werknemers aan bepaalde producten geëvalueerd en worden acties genomen om deze te beperken.

- *Nieuwe installaties zodanig ontwerpen dat emissies geminimaliseerd worden, door ondermeer een hoge automatiseringsgraad mogelijk te maken door toepassing van moderne procesregeltechnieken om een stabiele en efficiënte werking te verzekeren*

Dit wordt toegepast en geëvalueerd aan de hand van kosten-baten analyses.

- *Nieuwe installaties zodanig ontwerpen dat emissies geminimaliseerd worden, door ondermeer gebruik te maken van zwaartekrachtstroming in plaats van van pompen (pompen zijn een belangrijke bron van fugatieve emissies)*

Nieuwe installaties zodanig ontwerpen dat emissies geminimaliseerd worden, door ondermeer het productiegebouw af te sluiten en mechanisch te ventileren

In de huidige context zijn deze voorwaarden niet van toepassing. Maar wanneer een nieuwe installatie zou ontworpen worden, wordt dit mee in het ontwerp genomen.

3. Geluid en trillingen

Het bedrijf is gelegen in industriegebied en op ruime afstand van woningen. Het productieproces bevindt zich volledig in pandig. Er wordt steeds met gesloten poorten gewerkt.

De heftrucks voor intern transport zijn elektrisch waardoor er geen geluid van een verbrandingsmotor geproduceerd wordt.

Voor werknemers wordt gehoorbescherming voorzien op basis van een in pandige geluidsanalyse die uitgevoerd werd.

De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

4. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

Volgende BBT worden toegepast

- *Bij de ontwikkeling van nieuwe processen: de energiebehoefte minimaliseren, rekening houdend met de gerelateerde milieu en economische impacts. Voorkeur geven aan reacties bij omgevingstemperatuur en -druk.*

Er wordt steeds in de ontwikkeling van de processen geëvalueerd om de energiebehoefte te minimaliseren. Dit wordt op globale schaal voor Buckman geregeld en niet op lokale schaal in Gent. Daarnaast stimuleert Buckman zijn werknemers om verbetervoorstellen in te dienen betreffende energie-efficiëntie.

- *De opties (voor energiebesparing) evalueren en het energiegebruik optimaliseren*

Er is een continue evaluatie van de planning om het energie- en waterverbruik te optimaliseren, door het opvolgend inplannen van de verschillende producten. Buckman heeft een hoog geïnstalleerd elektrisch vermogen, maar een laag energieverbruik. Er wordt ondanks het lage verbruik wel gekeken naar optimalisatie van processen door o.a. de installatie van frequentiedrives

- *Gebruik maken van indirecte koeling*

Er wordt gebruik gemaakt van lucht-water koelsysteem voor koeling van de process units.

5. Grondstoffenverbruik

Volgende BBT worden toegepast:

- *Bij de ontwikkeling van nieuwe processen: gebruik maken van hernieuwbare in plaats van uitputbare grondstoffen, voor zover technisch en economisch haalbaar*

Buckman wil op een duurzame wijze produceren en als deel van dit programma wordt gekeken naar hernieuwbare energie en grondstoffen. Dit is deel van het Max Value project.

- *Bij de ontwikkeling van nieuwe processen: gebruik maken van stoffen met weinig of geen toxiciteit voor menselijke gezondheid en het milieu.*

Buckman streeft ernaar om in veilige omstandigheden te kunnen werken. De risico's betreffende toxiciteit en impact op het milieu, worden geëvalueerd. Om deze reden werden reeds producten geweigerd uit het productgamma.

- *Bij de ontwikkeling van nieuwe processen: het gebruik van hulpstoffen (b.v. solventen, scheidingsmiddelen enz.) vermijden*

Op het bedrijf worden geen hulpstoffen gebruikt

- *Bij de ontwikkeling van nieuwe processen: het procesontwerp verbeteren om de incorporatie van alle gebruikte inputmaterialen in het eindproduct te maximaliseren*

Op het bedrijf wordt gewerkt conform het principe van Product Wheel

6. Water

a) Verbruik

Op het bedrijf wordt enkel gebruik gemaakt van stadswater. Het water wordt ingezet voor sanitaire doeleinden en productiedoeleinden. Er wordt op het bedrijf geen gebruik gemaakt van hemelwater.

Af en toe wordt ook kanaalwater opgepompt door twee dieselpompen. Het wordt enkel gebruikt in noodgevallen om de dieselpompen en bijbehorende brandblusinstallaties te voeden en voor opleidingen van de eerstelijns interventieploegen en testen van de installatie.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Voor het spoelen/reinigen van apparatuur een voorspoelstap uitvoeren om de organische belasting van de waswaters te minimaliseren.*

De eerste waswaters worden indien mogelijk gerecupereerd en hergebruikt in de volgende productiebatchen, wat leidt tot een reductie van de organische belasting in het waswater.

b) Lozing

In 2016 werd de waterzuiveringsinstallatie buiten gebruik gesteld, en werd er beslist om op het bedrijf geen proceswater meer te lozen. Al het proceswater wordt opgevangen en afgevoerd voor verwerking.

Op het bedrijf worden wel nog volgende stromen geloosd op oppervlaktewater:

- Huishoudelijk afvalwater
- Niet - verontreinigd hemelwater
- Potentieel verontreinigd hemelwater

Voor de genomen maatregelen wordt verwezen naar het milieuaspect 'water' in bovenstaand advies.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Afvalwaterstromen met een relevante recalcitrante belasting gescheiden houden en voorbehandelen*
Afvalwater met hoge biologische belasting worden naar een bovengrondse tank gestuurd en apart afgevoerd naar een erkende verwerker.
- *Afvalwaterstromen met een significante AOX belasting voorbehandelen en hierbij de BBT-gelateerde AOX waarden bereiken*
Afvalwater met significante AOX belasting (bv. TCMTB) worden naar een bovengrondse tank gestuurd en apart afgevoerd naar een erkende verwerker.
- *Met het oog op voorbehandeling, onderscheid maken tussen afvalwaterstromen met een relevante recalcitrante organische belasting en afvalwaterstromen met een niet-relevante recalcitrante organische belasting*
Er wordt op het bedrijf een onderscheid gemaakt tussen proces afvalwater dat al dan niet toxische producten voor mens en milieu bevatten. Deze worden afzonderlijk opgehaald/ behandeld.
- *Na toepassing van de BBT inzake scheiding en voorbehandeling van afvalwaterstromen, effluënten met een relevante organische belasting, behandelen in een biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie*
Het sterk verontreinigde afvalwater uit de reinigingsprocessen van de productie wordt gescheiden opgevangen en afgevoerd voor verwerking.
- *Regelmatige controles uitvoeren op de volledige effluentstroom naar en van de biologische afvalwaterzuivering en hierbij minstens de parameters in Tabel 5.1 van de BREF meten.*
Het afvalwater dat ontstaat door het reinigen in de productie wordt opgevangen en extern verwerkt.
Het hemelwater dat in de inkuipingen valt, wordt geanalyseerd en indien de lozingsnormen worden overschreden, wordt dit water ook afgevoerd voor externe verwerking. In het ander geval wordt het geloosd op oppervlaktewater.

7. Bodem

Alle tanks zijn enkelwandig en opgesteld in een vloeistofdichte inkuiping van beton. De tanks zijn conform Vlarex. De afwatering van deze inkuipingen gebeurt via pompen die standaard uit staan. Bij een calamiteit kan er dus geen vloeistof lekken. De pomp laat toe om de vloeistof in de inkuiping naar de gewenste opvang te sturen. Ook de pompen voor het vullen van de tanks zijn gelokaliseerd in de betonnen inkuipingen.

Alle grondstoffen en eindproducten die niet in tanks worden opgeslagen, worden opgeslagen in UN-gekeurde verpakkingen. Wanneer deze buiten worden opgeslagen, gebeurt dit steeds op een vloeistofdichte piste.

De opslagzones in open lucht zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer en een opstaande rand of helling, zodat bij een lek de vloeistof binnen de zone bewaard blijft.

Alle magazijnen zijn minstens uitgerust met een betonnen bevloering. Bepaalde magazijnen zijn ingekuipt en opgedeeld in verschillende compartimenten.

De los- of laadplaatsen werden speciaal aangelegd om de volledige inhoud van een lekkende tankwagen te kunnen opvangen en vervuiling van bodem, grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Voor de uitgebreide bespreking wordt verwezen naar bovenstaand milieuaspect 'bodem'.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Alle pompputten of andere ruimtes van behandelingsinstallaties waar de kans op morsen/overlopen bestaat, voorzien van alarmen die waarschuwen bij hoog vloeistofniveau, of (in de plaats daarvan) pompputten regelmatig laten controleren door het personeel*

Er zitten vlotters in de tankparken die bij hoog niveau een pomp in werking zetten.

- *Inrichtingen waarin stoffen (meestal vloeistoffen) worden gebruikt met een potentieel risico op contaminatie van bodem en grondwater, zodanig ontwerpen, bouwen, exploiteren en onderhouden dat de kans op morsen/overlopen wordt geminimaliseerd.*

Door het bedrijf wordt nagestreefd om geen chemische lekken te hebben. Er worden verschillende maatregelen genomen om dit beleid te ondersteunen. Dit wordt geverifieerd in de HAZOP-analyses. De persoonlijke evaluatie van de werknemers bevat ook het vermijden van lekken. Dit wordt ook op globaal niveau bijgehouden.

- *Laden en lossen enkel uitvoeren op hiervoor aangeduide terreinen met voorzieningen tegen het afstromen van gelekke stoffen.*

Op het bedrijf zijn aangeduide laadstations voorzien.

- *Materialen in afwachting van verwijdering opslaan en verzamelen op hiervoor aangeduide terreinen met voorzieningen tegen het afstromen van gelekke stoffen.*

Er zijn verschillende inkuipingen op het bedrijfsterrein aanwezig waar de verschillende producten worden opgeslagen voor afvoer.

- *Tanks uitrusten met overvulbeveiligingen*

alle tanks zijn uitgerust met volgens VLAREM conforme overvulbeveiligingen

8. Preventie tegen ongevallen

Er werd een omgevingsveiligheidsrapport (OVR) opgesteld en toegevoegd.

Het bedrijf beschikt over een veiligheidsbeheerssysteem en een intern noodplan. Beide staan beschreven in het OVR.

Voor de concrete maatregelen en de conclusie van het OVR wordt verwezen naar het milieuaspect 'Externe veiligheid' in bovenstaand advies.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Een gestructureerde veiligheidsevaluatie uitvoeren voor normale werking en rekening houden met effecten veroorzaakt door afwijkingen in het chemisch proces en in de werking van de installatie*

Er is een vijfjaarlijkse HAZOP-cyclus op alle proces gerelateerde installaties. De cyclus van 2018 werd afgewerkt in het voorjaar van 2020.

- *Een milieuzorgsysteem implementeren en volgen*

Het bedrijf is ISO 14001 gecertificeerd

- *Een of meerder van volgende technieken toepassen om te verzekeren dat een proces voldoende kan gecontroleerd worden:*
 - organisatorische maatregelen,
 - concepten met betrekking tot regeltechnieken,
 - reactie stopzetting (b.v. neutralisatie, quenching),
 - noodkoeling,
 - drukbestendige constructie,

- decompressie

Deze concepten worden toegepast en worden geëvalueerd d.m.v. het process safety systeem.

- *Procedures en technische maatregelen vastleggen en implementeren om de risico's bij manipulatie en opslag van gevaarlijke stoffen te beperken*

Dit wordt meegenomen in het algemeen veiligheidsbeleid van het bedrijf. De risico's worden geëvalueerd a.d.h.v. taak-risico analyses en werkpost analyses. Daarnaast worden ook risico observaties uitgevoerd door alle werknemers. Er is een incidenten rapporteringssysteem, waarin ook de bijna ongevallen en risico's kunnen gerapporteerd worden door de werknemers.

- *Zorgen voor een controleerbare aanpak voor de integratie van milieu, gezondheid en veiligheidsaspecten in de procesontwikkeling*

Het bedrijf is ISO 9001, ISO 14001 en ISO 45001 gecertificeerd.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreinigingen

Er wordt verwezen naar het aspect 'bodem' waar ook verschillende maatregelen tegen verontreinigen beschreven staan.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Er voor zorgen dat lekken snel en betrouwbaar worden vastgesteld*

Er is een incident rapporteringssysteem waarin alle lekken en ongevallen worden gerapporteerd door de werknemers. Dit wordt op dagelijkse basis opgevolgd.

- *Programma's vastleggen om tanks en pijpleidingen, met inbegrip van flenzen en kleppen, te testen en te inspecteren*

Op het bedrijf wordt een preventief onderhoudsprogramma gevolgd, waarbij zowel de wettelijk vereiste keuringen als preventieve onderhoudstaken worden opgenomen.

- *Uitrusting voorzien om gemorste/overgelopen stoffen op te ruimen, b.v. materiaal om de vloeistof in te dammen en geschikt absorberend materiaal*

Er staan verschillende spill-kits over de site verspreid. Dit zijn containers gevuld met materiaal om gemorste stoffen op te ruimen. De werknemers worden opgeleid om hier op een correcte manier mee om te gaan.

- *Voldoende opvangvolume voorzien om bluswater en gecontamineerd oppervlaktewater veilig op te vangen*

Er zijn verschillende buffertanks voorzien om gecontamineerd oppervlaktewater te bufferen.

- *Voldoende opvangvolume voorzien om gemorste/overgelopen/gelekte stoffen op te vangen om behandeling en/of verwijdering mogelijk te maken*

De inkoopingen op het bedrijf zijn conform VLAREM uitgevoerd.

10. Maatregelen tegen abnormale bedrijfsactiviteiten

Het bedrijf beschikt over een veiligheidsbeheerssysteem en een intern noodplan. Beide staan beschreven in het OVR.

Aan de werknemers wordt een verplicht opleidingsschema opgelegd. Deze bevat zowel interne als externe opleidingen. Elk nieuwe werknemer wordt op de 1^{ste} werkdag op de hoogte gebracht van de normen en visies van het bedrijf.

Voor de concrete maatregelen van het OVR wordt verwezen naar het milieuaspect 'Externe veiligheid' in bovenstaand advies. Alsook naar het OVR zelf.

Volgende BBT worden toegepast:

- *Voldoende en geschikte opleiding verschaffen aan werknemers die omgaan met gevaarlijke stoffen*

Er is een opleidingsprogramma voor alle werknemers van Buckman, wat wordt aangepast aan de functie van de werknemer.

11. Maatregelen tegen stopzetting

Gezien de huidige vergunning nog loopt tot 07.01.2036 en de gevraagde uitbreidingen, kan aangenomen worden dat van een eventuele stopzetting niet onmiddellijk sprake is.

In artikel 2.1.1.8 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Algemene conclusie:

Er kan besloten worden dat BBT wordt toegepast door het bedrijf.”

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf paalt ten noorden aan een weg die de scheiding vormt met het vroegere noordelijk deel met kantoorgebouw dat door Buckman Laborotories gebruikt werd maar in 2018 verkocht werd. Ten oosten ligt het kanaal Gent-Terneuzen, ten zuiden het bedrijf Belgian Shell en ten westen aan de Pantverschipstraat met aan de overzijde ervan het bedrijf Shell Catalyst.

De onmiddellijke omgeving heeft een uitgesproken industrieel karakter met meerdere andere bedrijven in de buurt waarvan er een aantal lage of hoge drempel Seveso-inrichtingen zijn.

De dichtstbijzijnde woningen en het dichtstbijzijnde woongebied (Wondelgem) liggen op een afstand van ca. 640 m ten westen van het bedrijf.

De dichtstbijzijnde kwetsbare locatie ligt op ca. 950 m ten zuidwesten van het bedrijf.

De inrichting is gelegen in de speciale beschermingszone voor luchtverontreiniging: zone Gent.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals houtafval, ijzer, papier en karton, lichte plasticfolies, PMD, elektrische kabels, TL-lampen, glas, batterijen, en inkttoners worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Sinds midden 2020 schakelde het bedrijf om naar een retoursysteem voor de verwerking van IBC's.

Het spoelwater, spui van de stoomketels en restjes afvalwater van over heel de site worden verzameld in tank A en B. Het spoelwater van toxische producten wordt apart opgeslagen in tank 42. Deze afvalwaters worden afgevoerd voor verdere verwerking.

Het bedrijf beschikt over een afvalstoffenregister.

Afvalwater

Algemeen

De inrichting ligt buiten zoneringsgebied. De Panserschipstraat beschikt over een RWA-leiding die uitmondt in kanaal Gent-Terneuzen.

Per mail d.d.24-11-2021 wordt aan de VMM het volgende vermeld:

Er is serieus geïnvesteerd in het rioleringsverhaal de afgelopen periode. Hierdoor komen we tot onderstaande 5 stromen:

- Niet verontreinigd hemelwater dat via lozingspunt 1 op het kanaal wordt geloosd
- Sanitair afvalwater over een IBA aangesloten op het niet verontreinigd hemelwater richting lozingspunt 1 op kanaal geloosd
- Verontreinigd proceswater dat via tank A & B verzameld wordt en weggehaald wordt voor verwerking.
- Sterk verontreinigd proceswater dat via tank T42 in tankenpark 4 wordt verzameld en weggehaald wordt voor verwerking
- Potentieel verontreinigd hemelwater uit de tankenparken dat verzameld wordt in tank 121 en 122 en na analyse enerzijds geloosd wordt over lozingspunt 2 (wanneer voldaan wordt aan de lozingsnormen via externe analyse) en anderzijds wordt aangeboden tot verwerking (wanneer niet voldaan wordt aan de lozingsnormen). De meetgoot wordt dus gebruikt voor bedrijfsafvalwater dat voldoet aan de lozingsnormen.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 0,5 m³/u - 3,5 m³/dag – 720 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een IBA in het kanaal Gent-Terneuzen. Het is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt samen met het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via lozingspunt LP1.

Koelwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 25 m³/uur - 50 m³/dag - 2.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater. Dit koelwater is eigenlijk een spui-stroom van ingedikt koelwater (365 m³/j) en wordt mee afgevoerd voor verwerking. De rubriek voor het lozen van koelwater kan dus geschrapt worden.

Bedrijfsafvalwater

In onderstaande wordt de bespreking van het aspect bedrijfsafvalwater uit het advies van de VMM overgenomen. Het wijzigingsverzoek waarvan sprake is een wijzigingsverzoek ingediend in het kader van het vorige identiek dossier dat werd stopgezet.

“Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van 20 m³/uur - 100 m³/dag - 4.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een wzi in de waterloop ‘Kanaal Gent-Terneuzen. (Rubiek 3.6.3.2) In de rubriekentabel wordt vermeldt dat rubriek 3.6.3.2 niet langer van toepassing is.

Het bedrijf vraagt de lozing aan van 2 m³/u - 75 m³/dag – 3164 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in de waterloop ‘Kanaal Gent-Terneuzen. (LP2) (Rubriek 3.4.1 a)

Oude situatie

Buckman had een eigen waterzuivering waarlangs proceswater werd gezuiverd en geloosd. Wegens het niet langer effectief werken van deze installatie, werd de installatie gesloten in 2016. Vervolgens werd het volledige waterlozingsverhaal van Buckman herzien en werden volgende stromen geïdentificeerd:

- Niet-verontreinigd hemelwater
- Sanitair afvalwater
- Potentieel verontreinigd hemelwater = bedrijfsafvalwater
- Proceswater -> externe verwerking, wordt niet geloosd

Nieuwe situatie

Sinds 2016 werd de lozingssituatie dus aangepast maar de vergunning werd niet aangepast. Er wordt dus nu een vergunning aangevraagd waarbij de huidige situatie wordt geregulariseerd.

1. Samenstelling bedrijfsafvalwater en lozingsdebiet

Het geloosde bedrijfsafvalwater is afkomstig van:

- Gecontroleerd lozen van potentieel verontreinigd hemelwater uit inkuipingen (=tankenparken)

Uit de mail d.d. 24-11-2021 blijkt dat het bedrijfsafvalwater enkel afkomstig is van het potentieel verontreinigd hemelwater uit de inkuipingen en de open opslagplaatsen (MC1, MC2 en MC3). Het koelwater wordt extern verwerkt.

Volgens het wijzigingsverzoek bestaat het bedrijfsafvalwater enkel uit potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankenparken (TP1, TP2, TP3 TP4 TP5 TP6 TP7 TP8 en TP9).

Het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de open opslagplaatsen (MC1, MC2, MC3) alsook van de loskades (LC1, LC2, LC3) wordt afgevoerd voor externe verwerking.

Via telefonisch contact d.d. 10-02-2022 werd meegedeeld dat de nieuwe rioleringsplannen nog niet volledig conform is met de tekst. Het bedrijf wenst een bijzondere voorwaarde op te nemen om binnen de 3 maanden na het verkrijgen van de vergunning een nieuw rioleringsplan op te stellen dat conform is met de tekst.

De VMM gaat hiermee akkoord.

De oppervlakten per tank werden in het wijzigingsverzoek meegedeeld namelijk:

- TP1: 513,5 m²
- TP2: 210,9 m²
- TP3: 261,1 m²
- TP4: 400,8 m²
- TP5: 67,0 m²
- TP6: 37,0 m²
- TP7: 168,0 m²
- TP8: 400,8 m²
- TP9: 400,8 m²

Totale oppervlakte: 2459,9 m²

In de nota 'samenvatting lozingssituatie' van het wijzigingsverzoek werd volgende meegedeeld:

Concreet gaat het dus om bestaande inkuipingen (4.264m²) en nieuwe inkuipingen (535m³). Rekening houdende met 0,85m³/j.m² en een afvloeicoëfficiënt van 72% komt dit op 2.937m³/j. Het afvalwater wordt opgeslagen in tanks 121 en 122 en alleen na een gunstige analyse geloosd met een maximumdebiet van 2m³/h en 48m³/dag.

De VMM merkt op dat de inkuipingen een volume eenheid m³ heeft. Die waarde kan niet opgeteld worden met een oppervlakte eenheid m². Daarnaast komen de oppervlaktes in de nota niet overeen met de totale oppervlaktes van de tankenparken. Via telefonisch contact d.d. 10-02-2022 wordt meegedeeld dat de nieuwe inkuipingen T8 en T9 zijn. De oppervlakten zullen nogmaals eens intern bekeken worden.

Per mail d.d. 11-02-2022 werd opnieuw nieuwe informatie overgebracht aan de VMM. De oppervlakte 4264 m² betreft de aansluiting van oppervlakten op T121/122 in een oude

situatie. In de huidige situatie wateren de loskades (LC1, LC2, LC3, LC4, LC5), T101, LLK en hotbox niet meer af naar T121/122, maar worden opgevangen voor externe verwerking. Onderstaand werden de nieuwe oppervlakten weergegeven namelijk:

- MC1: 403 m²
- MC2: 267 m²
- MC3: 301 m²
- TP1: 398 m²
- TP2: 279 m²
- TP3: 398 m²
- TP4: 335 m²
- TP5: 67,0 m²
- TP6: 37,0 m²
- TP7: 189 m²
- TP8: 263 m²
- TP9: 272 m²
- T106: 28 m²
- T121/122: 114 m²

Totale oppervlakte: 3351 m²

De VMM merkt op dat het potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de open opslagplaatsen toch afwateren naar T121/122. Het bedrijf dient dit aan te tonen met een nieuw rioleringsplan.

Het aangevraagde lozingsdebiet zou bijgevolg 2 m³/uur – 48 m³/dag – 2051 m³/jaar bedragen. De VMM gaat hiermee akkoord. De lozingsdebieten dienen aangepast te worden.

2. Afvoer voor externe behandeling = Proceswater

Tot voor kort (eerste helft 2016) werd een deel van het bedrijfsafvalwater na zuivering (buffering, fysicochemische behandeling, biologische behandeling en actieve koolfiltratie) geloosd op het kanaal Gent- Terneuzen (LP2) en werden de meest geconcentreerde deelstromen (spoelwaters) afgevoerd voor externe verwerking.

Door het wijzigend productgamma was deze waterzuiveringsinstallatie niet langer effectief en het rendement te laag. In 2016 nam Buckman de beslissing om het proceswater van de “groene” riolering (biologisch afbreekbaar) extern te behandelen. Dit wordt opgeslagen in tank A en B. Dit afvalwater wordt opgehaald en behandeld door een externe verwerker. Buckman Laboratories geeft aan dat grootte orde 95 % van de spoelwaters en kuiswaters via de groene riolering wordt afgevoerd. Hiernaast worden ook de spui van de stoomketel en bijhorende waterverzachter, de spui van de vacuümpompen etc. via deze riolering afgevoerd.

Na telefonisch contact d.d. 18-11-2021 werd vermeld dat het afvalwater afkomstig van het labo ook naar de tanks afgevoerd wordt voor externe verwerking.

De tweede afvalwaterstroom (de toxische afvalwaters of niet-biologisch afbreekbaar) wordt via de “rode” riolering naar afvalwatertank T42 gestuurd, waar het gestockeerd wordt in afwachting van afvoer naar externe verwerking. Dit afvalwater wordt opgehaald en behandeld door een externe verwerker.

Door de scheiding van het afvalwater van tank A/B en tank 42 kan de vuilvracht van het water beperkt worden en een efficiëntere behandeling worden toegepast.

Vanuit preventief onderhoud of wegens kwaliteitsproblemen, is het mogelijk dat de opslagtanks gereinigd worden. Dit gebeurt door Buckman zelf of door een gespecialiseerde externe firma. In beide gevallen wordt het afvalwater afgevoerd en behandeld als gevaarlijk afval.

3. Kwaliteitscontrole

De meest gevaarlijke grondstoffen, of grondstoffen die een vrij groot verbruik hebben, worden praktisch enkel in tanks opgeslagen. Buckman beschikt hiervoor over een aantal

opslag tanks/compartimenten verdeeld over verschillende tankparken. Elk tankpark is afgescheiden van het rioleringsstelsel en is afhellend uitgevoerd waardoor de vloeistof verzameld wordt in een pompput. De pomp laat toe om de vloeistof in de inkuiping naar de gewenste opvang te sturen, hetzij naar de tanks T121/T122, hetzij naar de tanks voor externe verwerking. MC1 en MC2 zijn open opslagzones voor producten (hoofdzakelijk afgewerkte producten), verpakt in IBC's, vaten of jerrycans, MC3 is een opslagzone voor zowel 200 l vaten (lege vaten) als IBC's (meestal met spoelvloeistoffen van eerste was of restproducten). Deze opslagzones zijn in open lucht en voorzien van een vloeistofdichte vloer en een opstaande rand of helling, zodat bij een lek de vloeistof binnen de zone bewaard blijft (containment).

In de nota 'samenvatting lozingssituatie' van het wijzigingsverzoek werd volgende meegedeeld:

Potentieel verontreinigd hemelwater, afkomstig van inkuipingen waar chemische activiteiten gebeuren, wordt via een leidingnetwerk gebufferd in tank 121 en in tank 122. Deze buffertanks zijn verbonden met een continue debietsmeter. Via een interne procedure wordt het potentieel verontreinigd hemelwater geanalyseerd op volgende parameters (pH, N, zwevende stoffen, COD, ...). Op basis van de resultaten, die worden getoetst aan de vergunningsvoorwaarden, wordt een goedkeuring gegeven om het water te lozen naar kanaal Gent-Terneuzen. Deze lozing wordt enkel uitgevoerd wanneer de parameters voldoen aan de lozingsparameters van de milieuvergunning. Het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater gebeurt via lozingspunt 2 (LP2). Er wordt een continue debietsmeting geplaatst op lozingspunt 2 om de lozing te monitoren, maar in de praktijk zal enkel buffergewijs geloozd worden met gesnoerd debiet van 2 m³/u. Deze stroom moet dus gezien worden als het bedrijfsafvalwater dat conform de vergunningsvoorwaarden geloozd wordt.

4. Lozingsnormen

Het bedrijf is momenteel vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater aan volgende lozingsnormen:

- De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- De sectorale lozingsvoorwaarden 32a 'Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt (inrichtingen, vermeld in onder meer rubriek 7.3)'
- ZS: 60 mg/l
- BS: 0,5 ml/l
- BZV: 25 mg/l
- CZV: 125 mg/l
- N_{tot}: 45 mg/l
- P_{tot}: 2 mg/l
- Cd: 0,8 µg/l + zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens als norm (2 µg/l)
- Hg: 0,3 µg/l
- Mn: 2 mg/l
- Se: 0,02 mg/l
- Fe: 2 mg/l
- U: 0,01 mg/l
- V: 50 µg/l
- Ag: 4 µg/l + zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens als norm (10 µg/l)
- Be: 0,001 mg/l
- Co: 6 µg/l + zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens als norm (10 µg/l)
- MAK: 0,005 mg/l
- Fluorantheen: 0,4 µg/l
- Pyreen: 0,4 µg/l

- Benzo(a)pyreen: 0,05 µg/l
- Som benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen: 0,03 µg/l + zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens als norm (0,05 µg/l)
- Som benzo(g,h,i)peryleen + indeno(1,2,3-cd)pyreen: 0,002 µg/l + zolang de rapportagegrens hoger is dan de norm, geldt de rapportagegrens als norm (0,05 µg/l)
- Anthraceen: 0,1 µg/l
- VOX: 0,045 mg/l
- Benzylchloride: 0,01 mg/l (10 x IC)
- Organo P-pesticiden: 0,0003 mg/l
- Organo Cl-pesticiden: 0,0002 mg/l
- Organo N-pesticiden: 0,0003 mg/l
- Benzothiozol-derivaten: 0,05 mg/l
- Cl⁻: 2.000 mg/l
- SO₄⁻: 1.500 mg/l
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van Vlare II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.

Het bedrijf vermeldt hierbij het volgende:

Het afvalwater dat ontstaat op de site wordt geanalyseerd alvorens te beslissen of er geloosd zal worden. Indien de lozingsnormen niet gehaald worden, wordt het afvalwater verwerkt bij TWZ.

Het bedrijf vraagt in voorliggend dossier geen sectorale lozingsnormen en geen bijzondere lozingsnormen aan. Aangezien het meest vervuilde afvalwater niet meer geloosd maar afgevoerd wordt voor verwerking, zijn de huidige bijzondere lozingsnormen niet meer van toepassing. Het bedrijf vraagt enkel rubriek 3.4.1.a. aan waardoor de huidige bijzondere lozingsnormen niet meer aangevraagd worden. Deze dienen aldus geschrapt te worden.

Per mail d.d. 24-11-2021 werden analyseresultaten overgemaakt. De resultaten zijn afkomstig van een staalname van de tank T122. Het staal werd genomen op 11-08-2021 wanneer de tank vol was. De parameters die opgenomen zijn in de huidige vergunning werden geanalyseerd. De VMM beschikt eveneens over analyseresultaten genomen in 2019-2020. Alle positieve resultaten worden opgenomen in onderstaand tabel en getoetst aan het IC.

Parameter (mg/l)	Max. gemeten bedrijf	Max. gemeten VMM	IC	Algemeen vw oppervlaktewater	Voorstel VMM
PH	9,57			6,5-9	
Temp. (°C)	18,5			30	
BZV	5,6	5,4		25	
CZV	58,8	49,2			
Ntot	5,44	5,2			
ZS	18	30		60	
Zuurstof (O ₂)	11,4				
Kobalt	0,00034		0,0006		
Mangaan	0,034				
ijzer	0,4				
Fosfor	0,41	0,77	1		
Calcium	23,5				
Zuurstof (O ₂)	11,4				
Chloride	98,5				
geleidbaarheid	422				

Ni		0,011	0,03		
Zink		1,3	0,2		2

Er werd een minimale overschrijding vastgesteld van de algemene lozingsvoorwaarden door lozing in oppervlaktewater voor de parameter pH. Het bedrijf dient dit verder op te volgen.

Per mail d.d.3.12.2021 werd het volgende vermeld:

We hebben enkele problemen ondervonden met de pH van het water in 2021. Bij deze problemen, hebben we dit extern laten verwerken door TWZ.

We hebben een interne procedure waarbij de pH telkens wordt gemeten door het intern labo voor de lozing.

Volgende parameters worden steeds geanalyseerd voor de beoordeling om het bedrijfsafvalwater te lozen in het kanaal:

- PH
- COD
- Ntot
- Ptot
- SO4
- ZS

De VMM heeft 6 metingen gedaan in 2019 en 2020 waarbij telkens een overschrijding van het indelingscriterium vastgesteld werd voor de parameter Zink namelijk min. 0,83 mg/ - max 1,3 mg/l. Telefonisch werd aan VMM vermeld dat deze overschrijdingen zouden moeten opgelost zijn. In het dossier is hierover echter geen informatie terug te vinden. Dit dient verder opgevolgd te worden.

Volgens het wijzigingsverzoek wenst het bedrijf het bedrijfsafvalwater te analyseren voor de parameters die opgenomen zijn in de huidige vergunning en waarbij die parameters vervolgens dienen te voldoen aan het IC waardoor er lozing zonder gevaarlijke stoffen plaatsvindt en rubriek 3.4.1a van toepassing is.

De VMM gaat hiermee akkoord. Het bedrijf dient volgende parameters steeds te analyseren voor lozing:

- De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
- De sectorale lozingsvoorwaarden 32a 'Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt (inrichtingen, vermeld in onder meer rubriek 7.3)'
- Heffingparameters inclusief zware metalen
- BS
- Mn
- Se
- Fe
- U
- V
- Be
- Co
- MAK
- Fluorantheen
- Pyreen
- Benzo(a)pyreenl
- Som benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen
- Som benzo(g,h,i)peryleen + indeno(1,2,3-cd)pyreen
- Anthraceen
- VOX
- Benzylchloride
- Organo P-pesticiden
- Organo Cl-pesticiden

- Organo N-pesticiden
- Benzothiozol-derivaten
- Cl-
- SO4-

5. Bespreking van de bijzondere milieuvorwaarden:

De volgende bijzondere milieuvorwaarden zijn in de vergunning opgenomen en worden besproken door het bedrijf (voor bespreking lozingsnormen zie voorgaand):

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II;

Het bedrijf meldt het volgende:

Op de site is een Vlare-conforme meetgoot aanwezig.

- Binnen de termijn van 3 maanden na het afleveren van de vergunning dient het bedrijf een analyse uit te voeren op de parameters epichloorhydrine, dimethylamine, monomethylamine en acrylonitrile. De resultaten dienen overgemaakt te worden aan de VMM. Indien nodig dient de vergunning aangepast te worden.

Het bedrijf meldt het volgende:

Deze analyses werden in het verleden niet uitgevoerd. Op vandaag zijn deze producten echter uit dienst genomen waardoor het niet meer relevant is om deze analyses uit te voeren.

De VMM gaat hiermee akkoord. De bijzondere voorwaarde mag geschrapt worden.

- Ecotoxtesten:

1e jaar

- 1e bepaling (1e kwartaal)
Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* OECD 201
- 2e bepaling (2e kwartaal) : idem
- 3e bepaling (3e kwartaal) : idem
- 4e bepaling (4e kwartaal) : idem

Volgende jaren

- indien alle resultaten van het vorige jaar (2 of 4) vallen onder volgende twee categorieën

LC50 of effluentconcentratie	Effect eenheden (EE)	Toxiciteitsklassen
> 100% of > 90%	<1	Niet acuut toxisch
10 - 100 %	1- 10	Weinig acuut toxisch

- 1e bepaling (01.01... – 30.06...) : enkel de meest gevoelige test
- 2e bepaling (01.07... – 31.12...) : enkel de meest gevoelige test
- indien één resultaat van het vorige jaar valt onder volgende twee categorieën

LC50 of effluentconcentratie	Effect eenheden (EE)	Toxiciteitsklassen
1-10%	10-100	Acuut toxisch
<1%	>100	Hoge acute toxiciteit

- 1e bepaling (01.01... – 31.03...): enkel de meest gevoelige test
- 2e bepaling (01.04... - 30.06...): enkel de meest gevoelige test
- 3e bepaling (01.07... – 30.09...) : enkel de meest gevoelige test
- 4e bepaling (01.10... – 31.12...) : enkel de meest gevoelige test

Algemeen

- De resultaten dienen jaarlijks te worden overgemaakt vóór 1 januari aan de VMM/LNE-Milieu- inspectie
- De testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- Indien de $LC50 > 10EE$ moet het bedrijf een onderzoek doen naar de oorzaken van de toxiciteit en dienen zij een toxiciteitsreductievoorstel over te maken aan de VMM/LNE-Milieu-inspectie.

Het bedrijf meldt het volgende:

De analyses worden per kwartaal uitgevoerd en worden voor einde van elk kalenderjaar naar de bevoegde instanties verstuurd.

- jaarlijks dient het bedrijf na te gaan vanwaar de ecotoxiciteit mogelijks afkomstig is, op deelstroomniveau en productniveau. Tevens dient nagegaan of specifieke deelstromen of producten apart kunnen behandeld worden, of uit het afvalwatercircuit kunnen gehouden worden. Dit rapport wordt overgemaakt aan en besproken met het College van Burgemeester en Schepenen, LNE Milieuvergunningen, de VMM en de vergunningverlenende overheid.

Het bedrijf meldt het volgende:

De testen gebeurden in 2020 en de evaluatie zal meegenomen worden in de vergunningsaanvraag van eind 2020.

In 1e adviesronde wou het bedrijf de bijzondere voorwaarde ecotoxtesten schrappen. Toen werd er één ecotoxtest d.d. 2-10-2020 uitgevoerd op het huidige bedrijfsafvalwater. Die bleek niet acuut toxisch te zijn.

Ondertussen heeft het bedrijf al meerdere ecotoxtesten uitgevoerd op het huidige bedrijfsafvalwater onder andere 4 ecotoxtesten in 2021. De ecotoxtesten werden toegevoegd bij het wijzigingsverzoek. Hieruit blijkt dat 3 van 4 ecotoxtesten acuut toxisch te zijn. In het wijzigingsverzoek werd hierover geen verder informatie meegedeeld. Via telefonisch contact d.d. 10-02-2022 werd aan de VMM gemeld dat het bedrijf de bijzondere voorwaarde ecotoxtesten toch niet wenst te schrappen. Het bedrijf zal bij elke volle tank analyses uitvoeren op bovenvernoemde parameters EN een ecotoxtest uitvoeren. Als blijkt dat de parameters aan het IC voldoen En de ecotoxtest niet acuut toxisch is, dan pas wordt het bedrijfsafvalwater gecontroleerd geloosd.

De VMM gaat hiermee akkoord.

6. Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II;

Op de site is een Vlarem-conforme meetgoot aanwezig.

Voor lozingspunt 2 is er recentelijk een nieuwe debietsmeter geïnstalleerd.

Hemelwater

Het hemelwater, afkomstig van de daken en verharding, wordt geloosd zonder buffering via lozingspunt 1 (LP1). Dit betreft hemelwater dat op geen enkele manier met een verontreiniging in contact kan komen. Het gaat om 20.400m² verharding wat met 0,85m³/j.m² en 72% afvloeit op 12.485m³/j neerkomt.

Het bedrijf zou het hemelwater afkomstig van de bestaande gebouwen BLP (276,60m²) en het kantoorgebouw TCE (827,60m²) en de nieuwe overdekte constructie OPZH (75,80m²)

opvangen in 3 hemelwaterputten van elk 20 000 l met een overloop naar de bestaande riolering op het terrein. De hemelwaterputten zijn nog niet gerealiseerd en nog niet in de rioleringsplannen opgenomen. Het hemelwater zou hergebruikt worden voor de toiletspoeling en het onderhoud van de gebouwen.

Volgens het rioleringsplan 'regenwater riool' wordt het grootste deel van het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP1 in het kanaal samen met de overloop van de IBA. Een klein deel niet-verontreinigd hemelwater zou geloosd worden via lozingspunt LP3. Dit is niet correct. Op de inrichting zijn maar twee lozingspunten in gebruik (LP1 en LP2). Het rioleringsplan dient aldus aangepast te worden. Het niet-verontreinigd hemelwater en het potentieel verontreinigd hemelwater worden gescheiden afgevoerd.

In de milieuvergunning van 7 januari 2016 werd het uitvoeren van een hemelwaterstudie als bijzondere voorwaarde opgenomen. Volgens het bedrijf moet de studie die uitgevoerd werd door Trevi en die toegevoegd werd als bijlage 'waterbalans 2017' dienst doen als algemene waterstudie. Hierin worden de waterbronnen, waterverbruiken en uitgaande waterstromen opgenomen. Dit kan dus niet beschouwd worden als hemelwaterstudie. De voorwaarde voor het uitvoeren van een hemelwaterstudie dient opnieuw opgelegd te worden. De hemelwaterstudie dient minimaal de afkoppeling van het hemelwater, de hemelwateropvang en het hergebruik van het hemelwater uitvoerig te bespreken, waarbij een plan van aanpak met een termijn voorgesteld wordt.

Bodem- en grondwater

Opslag in tanks

Alle tanks zijn enkelwandig en opgesteld in een vloeistofdichte inkuiping van beton. De opslagtanks zijn voorzien van een overvulbeveiliging die bestaat uit een detectie en een automatisch afsluiten van de vulklep. De afwatering van deze inkuipingen gebeurt via pompen die standaard uit staan. Bij een calamiteit kan er dus geen vloeistof lekken. De pomp laat toe om de vloeistof in de inkuiping naar de gewenste opvang te sturen, hetzij naar de bufferopslag voor afvalwater, hetzij naar tank T42.

Ook de pompen voor het vullen van de tanks zijn gelokaliseerd in de betonnen inkuipingen. Tanks met ontvlambare producten (vlampunt ≤ 60 °C) zijn voorzien van een sprinkler-delugesysteem om, in geval van brand, de tanks koel te houden met een watergordijn en/of eventueel de brandende tank te blussen.

Bij de aanvraag bevinden zich de keuringsattesten van de verschillende tanks. Uit deze beperkte onderzoeken blijkt dat de houders conform Vlare II zijn en voorzien werden van een groen label. Bij enkele houders werden opmerkingen geformuleerd. De exploitant dient gevolg te geven aan de geformuleerde opmerkingen.

Ook worden in de toekomst verschillende nieuwe tanks voorzien (T81-T89 en T91-T99). De houders dienen conform Vlare II uitgevoerd te worden en dienen de nodige keuringen te ondergaan.

Opslag in verplaatsbare recipiënten

Alle grondstoffen en eindproducten die niet in tanks worden opgeslagen, wordt opgeslagen in UN-gekeurde verpakkingen. Wanneer deze buiten worden opgeslagen, gebeurt dit steeds op een vloeistofdichte piste.

Opslagzones in open lucht (MC1, MC2, MC3 en MVP)

Deze zijn voorzien van een vloeistofdichte vloer en een opstaande rand of helling, zodat bij een lek de vloeistof binnen de zone bewaard blijft (containment). Ze bevatten producten van verschillende gevarenklassen, behalve ontvlambare producten met een vlampunt ≤ 60 °C.

Magazijnen

Alle magazijnen zijn uitgerust met een betonnen bevloering. Alle magazijnen staan in directe verbinding met de buitenlucht. Er zijn geen automatisch zelfsluitende deuren, poorten of ventilatieroosters aanwezig.

Bijkomend:

- MOP en MRP, beide magazijnen zijn ingekuipt, voorzien van een nooduitgang, een brandwerende tussendeur (Rf waarde van 1 uur) en noodverlichting. De magazijnen zijn uitgerust met een continu brand- en explosiedetectiesysteem met alarmmelding.
- MGS: Er worden producten behorende tot verschillende gevarenklassen opgeslagen met respect van de afstandsregels. De producten worden ondergebracht in compartimenten, zodat lekvloeistof van een compartiment niet kan mengen met lekvloeistof van een ander.

Verladingsinstallaties

De los- of laadplaatsen werden speciaal aangelegd om de volledige inhoud van een lekkende tankwagen te kunnen opvangen en vervuiling van bodem, grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het toekomstig primair energieverbruik zal ca. 0,0655 PJ tegen 2025 bedragen. Dit is ruim onder de grenswaarde van 0,1 PJ.

Geluid

De inrichting is gelegen in een uitgesproken industriële omgeving aan het kanaal Gent-Terneuzen met uitsluitend andere bedrijven in de buurt. De dichtste woningen bevinden zich op meer dan 500 m.

Alle mengvaten evenals de luchtcompressoren staan binnen opgesteld.

Er zijn geen geluidsklachten bekend en ook tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Lucht

Op de site zijn twee stookinstallaties van elk 348 kW aanwezig. Uit de emissiemetingen van 7 januari 2021 blijkt dat de emissiegrenswaarden van Vlare II gerespecteerd worden.

Er komt een nieuwe stoomgenerator van 996 kW ter vervanging van een grotere bestaande stoomketel. Ook hier dienen de verplichte emissiemetingen op uitgevoerd worden.

Verder komen/zijn er meerdere kleinere stookinstallaties met een thermisch ingangsvermogen minder dan 300 kW. Hierop rust geen verplichting tot het uitvoeren van emissiemetingen.

Er is een zure scrubber (gaswasser) aanwezig op het bedrijf. Deze installatie is de zuiveringsstap voor de afvalgassen van de productie-installaties. De afvalgassen van plant 2, plant 6, de afzuigingen van de ademventielen van de opslagtanks, de afzuigingen van aftapinstallaties en lokale afzuigingen worden naar de centrale scrubber afgeleid. Dit is een natte gaswasser waarbij vluchtige organische componenten worden verwijderd uit de gasstroom met water of zwavelzuur afhankelijk van de pH. De scrubber is ontworpen voor een debiet van 15.000 Nm³/h.

De wasser is aangesloten op een computergestuurd systeem, dat een melding geeft bij afwijkende waarden. Er is daarnaast een preventief onderhoudsplan. Dit onderhoudsplan is belangrijk om de optimale werking van de scrubber te garanderen. Naast het preventief onderhoud, is Buckman gehouden aan de voorwaarde om jaarlijks emissiemetingen uit te voeren op de installatie.

Bij de aanvraag bevinden zich de emissiemetingen die werden uitgevoerd door TAUW (d.d. 20 -27.11.2020). Er wordt voldaan aan de algemene emissiegrenswaarden van VlareM.

Veiligheid

Vooreerst wordt verwezen naar het punt 'VR-plicht/Seveso'. Verder kan nog het volgende aangehaald worden:

Het bedrijf beschikt over een veiligheidsbeheerssysteem en een intern noodplan en is ISO9001, ISO14001 en ISO45001 gecertificeerd.

Op het bedrijf bevinden zich opslagplaatsen voor gasflessen in mobiele transporthouders (stikstof, zuurstof, acetyleen, ...) en een opslagtank voor cryogene stikstof. De gasdrukflessen worden gebruikt voor onderhoud en in het labo. Opslag gebeurt ter hoogte van OG1 (gasflessen voor onderhoud) en OG2 (Gasflessen voor het labo) en ook in de vloeibare stikstoftank (OG3). Lege gasflessen worden gestockeerd op OG4. De flessen worden conform VlareM-voorschriften rechtstaand tegen een muur bewaard en zijn vastgemaakt met kettingen.

Alle magazijnen zijn uitgerust met een betonnen bevoering. De magazijnen staan in directe verbinding met de buitenlucht. Leveringen gebeuren via een 'docking station' ter hoogte van het MAP. De Rf-waarde van de muren en poorten bedragen 1u en 1/2u, respectievelijk. Er is een bedrijfsbrandweer operationeel op de site van Buckman. Al de operatoren van Buckman zijn lid van een interventieteam en worden getraind op blussen.

Naast de klassieke muurhaspels zijn er ook 2 bluskanonnen aanwezig, met mogelijkheid om blusschuim te gebruiken d.m.v. hydranten.

Magazijnen MOP en MRP zijn voorzien van een nooduitgang, een brandwerende tussendeur (Rf waarde van 1 uur) en noodverlichting. De elektrische installaties zijn conform het goedgekeurde zoneringsplan. De magazijnen zijn uitgerust met een continu brand- en explosie-detectiesysteem met alarmmelding.

Magazijnen MAP en PL7 beschikken niet over automatische zelfsluitende deuren, poorten of ventilatieroosters. Tussen deze twee magazijnen is een zelfsluitende schuifpoort aanwezig. Beide magazijnen worden in geval van brand van elkaar gescheiden door een brandwerende poort, die automatisch sluit. Magazijn MAP en PL7 beschikken over een automatische deluge-installatie. Er zijn rookluiken (handbediend) en noodverlichtingarmaturen voorzien..

De stoomketel staat in een gemetst lokaal, dat gesprinklerd is. De ruimte is voorzien van gaslekdetectie en -alarm. Bij gaslek wordt de gastoevoerkraan automatisch afgesloten.

Wat betreft de opslag van de gevaarlijke producten wordt volgende verdere verduidelijking gegeven:

Binnen de productieafdeling wordt een ruim gamma aan producten gebruikt en geproduceerd en dit grotendeels bepaald door de afname/bestelling van de klanten. Hierdoor is er een zeer sterke schommeling in de opslag van producten en de daaraan gekoppelde gevaarseigenschappen.

De enige constante in het verhaal is de ruimte die er is om producten op te slaan. De maximale opslagcapaciteit kan namelijk niet overschreden worden.

Door het bedrijf werd de oefening gemaakt wat de maximale stockagemogelijkheden waren gekoppeld aan de gevaarseigenschappen van de producten.

Volgende opslaghoeveelheden werden bekomen:

- GHS02: 180.000 kg in speciaal voorzien magazijn
 - VP tussen 23°C en 55°C andere dan brandstoffen: 90.000kg
 - VP lager dan 23°C: 90.000kg

- GHS03 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09: 2.702.000kg
 - GHS03: 47.000 kg
 - GHS05: 1.469.236 kg
 - GHS06: 616.232 kg
 - GHS07: 1.117.387 kg
 - GHS08: 919.652 kg
 - GHS09: 1.502.517 kg
- P4 producten: 2.945.000kg

Voor deze groepen zal de totale opslag nooit overschreden worden. De volledige stock wordt digitaal bijgehouden in een online tool. Er kan op elk moment een grafiek getrokken worden met de hoeveelheden per GHS op dat moment aanwezig op de site.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvorwaarden met betrekking tot de lozing van het afvalwater aan.

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van het punt 'Afvalwater' onder de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

A. Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

- *Gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), de bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.*
- *Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'*
- *Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Gent Inrichting R4-oost en R4-west van kracht.*
- *Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt.*
- *Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.*

B. Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- *Algemeen Bouwreglement van de stad Gent*
- *Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)*

C. Beleidskaders

De Stad Gent stelde een set van fiets- en autoparkeerrichtlijnen op, opgenomen in het Parkeerplan Gent, deel uitmakend van het Mobiliteitsplan van de Stad. Deze richtlijnen worden als beoordelingskader gehanteerd en geven mee hoeveel fiets- en

autoparkeerplaatsen bij een ontwikkeling op hun plaats zijn. De parkeerrichtlijnen worden gebruikt om aan de hand van objectieve criteria de gewenste parkeerratio te berekenen.

Dergelijke beleidsvisie kan maar moet niet meegenomen worden in de afweging van de goede ruimtelijke ordening en heeft op zich geen juridische draagwijdte met uitzondering van een eventuele invloed op de opportuniteitstoets.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.
- Het terrein ligt aan het zeekanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Het betreft een bestaand industrieel bedrijf waarbij de nodige aanpassingen en verbouwingen worden gedaan in functie van de verder ontwikkeling van de bestaande activiteiten.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het bestaand gebouw WZ3 afbreken en terrein nivelleren.
- Het bouwen van een nieuwe vloestofdichte inkuiping met 8 bovengrondse tanks van 80 m³ elk. (TP8)
- De verharding en sokkels ter hoogte van PL5 en naastliggend bekken verwijderen in functie van het rijtraject voor LC2.
- Bouwen van een nieuw laadstation met beweegbare laadbrug met bijhorende terreinaanlegwerken en vloestofdichte verharding (LC2).
- Ingekuipte tank met bijhorende structuur verwijderen (T101).
- Het aanpassen van de verharding door het deels verwijderen van de bestaande asfalt en plaatsen van een vloestofdichte verharding (LC1).
- 3 verouderde tanks verwijderen en het plaatsen van een nieuwe bovengrondse tank (TP5).
- Het plaatsen van 3 regenwaterputten en een WZI in de bestaande groenzone (GV2).
- De bestaande bouwvallige garage afbreken (GAR)
- Het bouwen van nieuwe overdekte constructie met 3 wanden voor het opladen van de heftrucks ter hoogte van de afgebroken garage (OPZH)
- Het aanleggen van een voetpad in de groenzone langs (TP7)
- Deel groenzone en bestaande asfalt verwijderen en plaatsen van een vloestofdichte verharding ter hoogte van TP4 (LC6)
- De groenzone naast TP7 gedeeltelijk vervangen door grasdallen met steenslag voor opslag van ongebruikte IBCs (LVP3)
- Het maken van een inkuiping door het aanpassen van de inrit ter hoogte van MRP-MOP.

Beschrijving omgeving

Het voorwerp van de aanvraag situeert zich binnen het havengebied, meer bepaald tussen de Panterschipsstraat en de Wondelgemkaai. Het beeld van de omgeving wordt bepaald door de grootschaligheid van de industriële infrastructuur en de aanwezigheid van technisch producerende en grondstofverwerkende bedrijven.

Op het perceel bevindt zich een chemisch bedrijf, een fabrikant van scheikundige specialiteiten.

Archeologietoets

Het terrein is niet gelegen in een beschermde archeologische site, noch in een vastgestelde archeologische zone.

Gebied waar geen archeologie te verwachten valt. De aanvraag situeert zich in een gebied waarvan op basis van waarnemingen en wetenschappelijke argumenten onderbouwd kon worden dat het met hoge waarschijnlijkheid geen archeologische waarde heeft. Dit werd ook zo gesteld in het advies van het college van burgemeester en schepenen.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

-Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

-Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

a-Planologisch kader

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven:

bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b-Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23

oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zevende wijziging van kracht op 20 december 2020.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie waterparagraaf).

Goede ruimtelijke ordening

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de “in de omgeving bestaande toestand” en dient er –“voor zover noodzakelijk of relevant”– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals “functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen”.

Sinds 30.12.2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°
- b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

De aanvraag is beperkt en ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse Zeehaven.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Binnen een straal van 4 km rondom de perceelsgrenzen van het bedrijf bevinden zich geen Habitat- of Vogelrichtlijngebieden, noch VEN- of natuurgebieden.

Aan de aanvraag werd een voortoetsrapport (dd. 6 augustus 2021) toegevoegd. Hieruit blijkt dat er geen effecten zijn ter hoogte van de dichtst bijgelegen speciale beschermingszone ‘Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel’ gelegen op ca. 5,4 km ten oosten van het bedrijf.

Gelet op de afstand tot de natuurgevoelige gebieden, de aard van de veranderingen en het resultaat van de voortoets, dient niet gevreesd voor een bijkomende impact op deze gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

a) IIOA

De inrichting is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is de inrichting niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

b) SH

Algemeen geplande toestand

Het bedrijf is gelegen langsheen het zeekanaal Gent-Terneuzen, niet in overstromingsgevoelig gebied. Het bedrijf maakt al sinds jaren deel uit van deze omgeving. Deze werken hebben geen directe invloed op de omgeving.

Volgende oppervlakten en hemelwaterput worden voorzien:

- nieuwe waterdoorlatende verharding (LVP3: 656 m² -grasdallen met steenslag en TP7: 48 m² - klinkers)
- nieuwe verharding (638,25 m²= TP8 + LC1 + LC2 + LC6)
- nieuwe plat dak (75,3 m²= OPZH)
- bestaande gebouw BLP (276,6 m²) en TCE (827,6 m²) wordt aangesloten op hemelwaterput
- hemelwaterput (60 m³)

Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke verordening tot plaatsing van een infiltratievoorziening. Deze wordt toegestaan, ook door het college van burgemeester en schepenen.

Gescheiden stelsel

Het privaat afvoerstelsel voor hemelwater mondt uit samen het gezuiverd huishoudelijk afvalwater in het Kanaal Gent-Terneuzen.

Verharding

Een deel van de verharding (704 m²) wordt voorzien in waterdoorlatende materialen. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstorkolken), hellingen, ...). Dit wordt als voorwaarde opgelegd.

Een hemelwater dat op een ander deel van de verharding (638,25 m²= TP8 + LC1 + LC2 + LC6) valt dient aanzien te worden als afvalwater omwille van volgende reden: valt binnen inkuipingen van de opslag van gevaarlijke producten en koelmantel. Dit afvalwater werd in de huidige aanvraag opgenomen.

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de iioa.

Hemelwaterput

Er wordt een hemelwaterput van 60 000 l voorzien. Het ANG wordt niet ingeschat.

Naast de nieuwe dakoppervlakte (75,3 m²= OPZH), worden ook 2 bestaande gebouwen BLP (276,6 m²) en TCE (827,6 m²) aangesloten op deze hemelwaterput.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor al het sanitair, een buitendienstkraan (onderhoud groenzone, terras, wagenpark) een binnendienstkraan (wasmachine, onderhoud gebouw).

Infiltratievoorziening

De bouwheer vraagt op basis van artikel 13 van de GSV een afwijking op de verplichting om een infiltratievoorziening te plaatsen.

Er wordt een grotere hemelwaterput voorzien, waarop meerdere daken aangesloten worden. Gezien de beperkte dakoppervlakte en het grotere verbruik kan de afwijking toegestaan worden.

c) Conclusie watertoets

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het bestaande bedrijf is gelegen langsheen het zeekanaal Gent-Terneuzen. Het bedrijf maakt al sinds jaren deel uit van deze omgeving. De nu voorziene werken of wijzigingen hebben geen directe invloed op de omgeving, ook niet qua mobiliteit. Een voetpad wordt aangelegd in de groenzone, het betreft een verbetering ifv de zachte weggebruiker.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. Hierbij kan verwezen worden naar het gunstig advies van de brandweer. De bemerkingen uit dit verslag dienen strikt nageleefd te worden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt voor een termijn tot en met **7 januari 2036**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen. De SH kunnen voor een termijn van onbepaalde duur worden toegestaan.

Conclusie

Overwegende:

- [de oppervlaktes van de inkuipingen werden herberekend en in functie daarvan dient het lozingsdebiet voor de lozing van het bedrijfsafvalwater aangepast te worden zoals gesteld in het advies van de VMM; verder worden de nodige en aangepaste lozingsvoorwaarden zoals voorgesteld door de VMM overgenomen

dient besloten dat het gevraagde – **behoudens het gevraagde lozingsdebiet** - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Buckman Laboratories, Wondelgemkaai 157 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wondelgemkaai 157, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0351/X, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een chemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het schrappen van het lozen van koelwater, het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater, van twee dieselmotoren van 185 kW elk en van rubriek 5.1. voor de productie van microbiociden
 - het verminderen van de productiecapaciteit voor het mengen en afvullen van antischuimmiddelen met 4.400 ton/j tot 15.000 ton/j
 - het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de luchtcompressoren en airco's met 237,30 kW tot een totaal van 320,3 kW
 - het verminderen van de opslag van:
 - gassen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoud van 4.111,1 l tot een totaal van 913,9 l
 - gassen in vaste houders met een waterinhoud van 59.500 l (verwijderen opslag dimethylamine) tot een totaal van 3.500 l
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 457,34 ton tot een totaal van 90 ton
 - het verminderen van de inhoud van stoomgeneratoren met 9.054 l tot 4.094 l
 - het verminderen van het thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 796 kW tot een totaal van 2.417 kW
 - het schrappen van perceelnr. 346t
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van max. 2 m³/u niet-verontreinigd bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater
 - het lozen van max. 720 m³/j huishoudelijk afvalwater via een IBA in een oppervlaktewater
 - de opslag van:
 - brandbare vloeistoffen met 1.519.000 l tot een totaal van 2.945.000 l
 - diverse Seveso-stoffen met 181,54 ton tot een totaal van 1.408,76 ton
 - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met 90 ton
 - oxiderende producten met 47 ton
 - bijtende producten met 308,7 ton tot een totaal van 1.469,24 ton
 - giftige producten met 616,23 ton

- schadelijke producten met 156,64 ton tot een totaal van 1.117,39 ton
- vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met 919,65 ton
- vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 1.331,12 ton tot een totaal van 1.502,52 ton
- kunststofverpakkingen met 118,77 ton tot een totaal van 131,76 ton
- de productiecapaciteit van organisch-chemische producten met 35.000 ton/jaar tot 50.000 ton/jaar (rubrieken 7.11.1.a), b), c), d) e) f) en k))
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°a) (3)

het lozen van max. 2 m³/u, 48 m³/dag en 2.051 m³/jaar niet-verontreinigd bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater

3.6.1. (3)

het lozen van max. 720 m³/j huishoudelijk afvalwater via een IBA in een oppervlaktewater

6.4.2° (2)

de uitbreiding van de opslag van brandbare vloeistoffen met 1.519.000 l tot een totaal van 2.945.000 l

7.1.3° (1)

het verminderen van de productiecapaciteit voor het mengen en afvullen van antischuimmiddelen met 4.400 ton/j tot 15.000 ton/j

7.11.1.a), b), c) d) e) f) en k) (1)

de uitbreiding van de jaarcapaciteit voor de productie van organisch-chemische producten met 35.000 ton/j tot 50.000 ton/j zijnde:

- eenvoudige koolwaterstoffen
- zuurstofhoudende koolwaterstoffen
- zwavelhoudende koolwaterstoffen
- stikstofhoudende koolwaterstoffen
- fosforhoudende koolwaterstoffen
- halogeenhoudende koolwaterstoffen
- tensio-actieve stoffen

16.3.2°b) (2)

het verminderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van de luchtcompressoren en airco's met 237,30 kW tot een totaal van 320,3 kW

17.1.2.1.1° (3)

het verminderen van de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met een waterinhoud van 4.111,1 l tot een totaal van 913,9 l

17.1.2.2.2° (2)

het verminderen van de opslag van gasen in vaste houders met een waterinhoud van 59.500 l (verwijderen opslag dimethylamine) tot een totaal van 3.500 l

17.2.2. (1)

de uitbreiding van de opslag van diverse Seveso-stoffen met 181,54 ton tot een totaal van 1.408,76 ton

17.3.2.1.2.2° (2)

het verminderen van de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met 457,34 ton tot een totaal van 90 ton

17.3.2.2.3°b) (1)

de opslag van 90 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2

17.3.3.2°a) (2)

de opslag van 47 ton oxiderende producten

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van bijtende producten met 308,7 ton tot een totaal van 1.469,24 ton

17.3.5.3° (1)

de opslag van 616,23 ton giftige producten

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van schadelijke producten met 156,64 ton tot een totaal van 1.117,39 ton

17.3.7.3° (1)

de opslag van 919,65 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid

17.3.8.3° (1)

de uitbreiding van de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met 1.331,12 ton tot een totaal van 1.502,52 ton

23.3.1°a) (3)

de uitbreiding van de opslag van kunststofverpakkingen met 118,77 ton tot een totaal van 131,76 ton

39.1.2° (2)

het verminderen van de inhoud van stoomgeneratoren met 9.054 l tot 4.094 l

43.1.2°a) (2)

het verminderen van het thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 796 kW tot een totaal van 2.417 kW

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1°a) (3)

Het lozen van max. 2 m³/u, 48 m³/dag en 2.051 m³/jaar niet-verontreinigd bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

Het lozen van max. 720 m³/j huishoudelijk afvalwater via een IBA in een oppervlaktewater.

5.2. (2)

Inrichting voor het afvullen van micro-biociden.

5.3.2° (2)

Opslagplaats voor micro-biociden, met een capaciteit van 1.520 ton.

5.4.1° (2)

Inrichting voor de productie van micro-biociden met een capaciteit van 3.700 ton/jaar.

5.5. (1)

Inrichting voor de productie van micro-biociden met een capaciteit van 3.700 ton/jaar.

6.4.2° (2)

Opslag van 2.945.000 l brandbare vloeistoffen.

7.1.3° (1)

Mengen en afvullen van organische of anorganische chemicaliën met een jaarcapaciteit van 15.000 ton (productie van antischuimmiddelen).

7.11.1.a), b), c) d) e) f) en k) (1)

Productie van 50.000 ton/j organisch-chemische producten in Plant 1/2 en Plant 6 zijnde

- eenvoudige koolwaterstoffen
- zuurstofhoudende koolwaterstoffen
- zwavelhoudende koolwaterstoffen
- stikstofhoudende koolwaterstoffen
- fosforhoudende koolwaterstoffen
- halogeenhoudende koolwaterstoffen
- tensio-actieve stoffen

12.2.1° (3)

Twee transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 800 kVA.

12.3.2° (3)

Zeven batterijladers met een totaal vermogen van 47,4 kW.

15.1.1° (3)

Stalplaats voor 6 heftrucks.

16.3.2°b) (2)

Luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 320,3 kW.

17.1.2.1.1° (3)

Opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk inhoudsvermogen van 913,9 l

17.1.2.2.2° (2)

Opslag van stikstof in een vaste houder met een waterinhoud van 3.500 l.

17.2.2. (1)

VR-plichtige inrichting met aanwezigheid van 1.412,94 ton gevaarlijke producten:

Met name genoemde stoffen:

- acetyleen: 0,09 ton
- zuurstof: 0,09 ton
- aardolieproducten (diesel): 4 ton

Categorieën stoffen niet met name genoemd:

- H1 – acuut toxisch cat.1 : 4,05 ton
- H2 – acuut toxisch cat. 2 en 3: 147,15 ton
- P5c – ontvlambare vloeistoffen cat. 2 en 3: 88,03 ton
- P6b – zelfontledende stoffen en mengsels en organische peroxiden: 0,55 ton
- E1 - gevaar voor het aquatisch milieu categorie acuut 1 of chronisch 1: 905,05 ton
- E2 - gevaar voor het aquatisch milieu in de categorie chronisch 2: 263,93 ton

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslag van 1,26 ton diesel in een bovengrondse houder van 1.500 l.

17.3.2.1.2.2° (2)

Opslag van 90 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3.

17.3.2.2.3°b) (1)

Opslag van 90 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2.

17.3.3.2°a) (2)

Opslag van 47 ton oxiderende producten.

17.3.4.3° (1)

Opslag van 1.469,24 ton bijtende producten.

17.3.5.3° (1)

Opslag van 616,23 ton giftige producten.

17.3.6.3° (1)

Opslag van 1.117,39 ton schadelijke producten.

17.3.7.3° (1)

Opslag van 919,65 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

17.3.8.3° (1)

Opslag van 1.502,52 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu.

23.3.1°a) (3)

Opslag van kunststoffen (kunststof verpakkingen) met een capaciteit van 131,76 ton in magazijnen..

24.3. (2)

Een laboratorium.

29.5.2.1°a) (3)

Een werkplaats met metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 40 kW.

39.1.2° (2)

Een stoomgenerator met een waterinhoud van 4.094 l

43.1.2°a) (2)

Diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.417 kW (996 kW + 9x43 kW + 2x27 kW + 3x46 kW + 2x73 kW + 2x348 kW)

§2. Aan NV Buckman Laboratories, Wondelgemkaai 157 te 9000 Gent, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Wondelgemkaai 157, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0351/X, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)**:

3.4.1°a) (3)

Het lozen van max. 2 m³/u, 75 m³/dag en 3.164 m³/jaar niet-verontreinigd bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater.

§3. Aan NV Buckman Laboratories, Wondelgemkaai 157 te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wondelgemkaai 157, 9000 Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 13 AFD, sectie S, nr. 0351/X, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- Infrastructuur: maken van een inkuiping door het aanpassen van de inrit ter hoogte van MRP-MOP
- Infrastructuur: groenzone vervangen door grasdallen met steenslag voor opslag ongebruikte IBCs
- Infrastructuur: aanleggen van een voetpad in de groenzone langs TP7
- Gebouw of Constructie: bouwen overdekte constructie
- Gebouw of Constructie: bestaande bouwvallige garage afbreken
- Infrastructuur: plaatsen van 3 regenwaterputten en een WZI in de bestaande groenzone
- Infrastructuur: 3 verouderde tanks verwijderen en het plaatsen van een nieuwe bovengrondse tank
- Infrastructuur: ingekuipde tank met bijhorende structuur verwijderen
- Infrastructuur: vervangen deel verharding door vloeistofdichte verharding
- Infrastructuur: bouwen laadstation met bijhorende vloeistofdichte verharding

- Infrastructuur: verharding en sokkels ter hoogte van PL5 en naastliggend bekken verwijderen
- Gebouw of Constructie: bestaand gebouw WZ3 afbreken en terrein nivelleren
- Infrastructuur: bouwen van een nieuwe vloestofdichte inkuiping met 8 bovengrondse tanks.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor een termijn tot en met 7 januari 2036, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§ 2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.
- Het bedrijf dient één nieuw rioleringsplan op te maken waarbij het volgende wordt aangepast:
 - De correcte afwatering van het bedrijfsafvalwater naar T121/122 met controleput, het huishoudelijk afvalwater met IBA en het niet-verontreinigd hemelwater.
 - Het is aangewezen elke afvalwaterstroom in een ander kleur weer te geven.
 - De verschillende afvalwaterstromen dienen op één plan weergegeven te worden voor de volledige site
 - Vermelden van de hemelwaterputten en overloop
 - Verwijderen van LP3

Dit mag per mail overgemaakt worden naar de VMM. vergunningen.ge@vmm.be

- Het bedrijf dient telkens bij een volle tank van T121 of T122 EN voor lozing, het bedrijfsafvalwater te analyseren op onderstaande parameters EN een ecotoxtest uit te voeren. Indien de parameters voldoen aan het IC EN blijkt dat het bedrijfsafvalwater NIET acuut toxisch is mag het bedrijfsafvalwater gecontroleerd geloosd worden. De testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- De te analyseren parameters:
 - De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
 - De sectorale lozingsvoorwaarden 32a 'Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt (inrichtingen, vermeld in onder meer rubriek 7.3)'
 - Heffingparameters inclusief zware metalen
 - BS
 - Mn
 - Se
 - Fe
 - U
 - V
 - Be
 - Co
 - MAK
 - Fluorantheen
 - Pyreen
 - Benzo(a)pyreenl
 - Som benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen
 - Som benzo(g,h,i)peryleen + indeno(1,2,3-cd)pyreen
 - Anthraceen
 - VOX
 - Benzylchloride
 - Organo P-pesticiden
 - Organo Cl-pesticiden
 - Organo N-pesticiden
 - Benzothiozol-derivaten
 - Cl-
 - SO4-
- Ecotoxtesten:
 - Algengroei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* OECD 201

2. Niet-verontreinigd hemelwater

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
- Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de AGOP - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Afdeling Handhaving van het departement Omgeving - en het college van burgemeester

en schepen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

3. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 december 2021 goedgekeurde OVR-rapport (goedkeuringsnummer OVR/20/14), inclusief de specifieke aannames en veronderstellingen, worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

4. Veiligheidsvoorschriften

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) Als er productieactiviteiten zijn, wordt de volledige installatie continu bewaakt en zowel overdag als 's nachts zal er dan steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.

- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

5. Periodiek nazicht installaties

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.
- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
 - 1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 - 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover:
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (Handhaving, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

6. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
 - onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 - zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 - in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.

- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
 - d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
 - e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van Afdeling Handhaving - Afdeling Handhaving van het departement Omgeving, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.
7. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Het bedrijf dient één nieuw rioleringsplan op te maken waarbij het volgende wordt aangepast:
 - De correcte afwatering van het bedrijfsafvalwater naar T121/122 met controleput, het huishoudelijk afvalwater met IBA en het niet-verontreinigd hemelwater.
 - Het is aangewezen elke afvalwaterstroom in een ander kleur weer te geven.
 - De verschillende afvalwaterstromen dienen op één plan weergegeven te worden voor de volledige site
 - Vermelden van de hemelwaterputten en overloop
 - Verwijderen van LP3

Dit mag per mail overgemaakt worden naar de VMM. vergunningen.ge@vmm.be

- Het bedrijf dient telkens bij een volle tank van T121 of T122 EN voor lozing, het bedrijfsafvalwater te analyseren op onderstaande parameters EN een ecotoxtest uit te voeren. Indien de parameters voldoen aan het IC EN blijkt dat het bedrijfsafvalwater NIET acuut toxisch is mag het bedrijfsafvalwater gecontroleerd geloosd worden. De testen dienen te gebeuren door een erkend labo.
- De te analyseren parameters:
 - De algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater
 - De sectorale lozingsvoorwaarden 32a 'Petrochemie en de daarvan afgeleide organische chemie die niet elders vermeld wordt (inrichtingen, vermeld in onder meer rubriek 7.3)'
 - Heffingparameters inclusief zware metalen
 - BS
 - Mn
 - Se
 - Fe

- U
 - V
 - Be
 - Co
 - MAK
 - Fluorantheen
 - Pyreen
 - Benzo(a)pyreenl
 - Som benzo(b)fluoranteen + benzo(k)fluoranteen
 - Som benzo(g,h,i)peryleen + indeno(1,2,3-cd)pyreen
 - Anthraceen
 - VOX
 - Benzylchloride
 - Organo P-pesticiden
 - Organo Cl-pesticiden
 - Organo N-pesticiden
 - Benzothiozol-derivaten
 - Cl-
 - SO4-
- Ecotoxtesten:
Algen groei-inhibitietest met het groenwier *Raphidocelis subcapitata* OECD 201

2. **Niet-verontreinigd hemelwater**

Bij de bedrijfsvoering wordt onderzocht in hoeverre niet-verontreinigd hemelwater kan worden:

- Opgevangen (regenwaterputten,...)
- Geïnfiltreerd (infiltratieputten, vijvers,...)
- Gebufferd (groendak, gebufferde lozing op riool,...)
- Maximaal gebruikt (als koelwater, productiewater,...)

De studie dient tevens een voorstel te omvatten van termijn(en) binnen dewelke de voorgestelde actiepunten zullen worden gerealiseerd. Het opgevangen hemelwater wordt minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of ander laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen,...). Binnen een periode van 12 maanden na het verkrijgen van de milieuvergunning wordt de studie ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Na goedkeuring wordt deze ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de AGOP - afdeling Milieuvergunningen en afdeling Afdeling Handhaving van het departement Omgeving - en het college van burgemeester en schepenen overgemaakt. In samenspraak met de VMM wordt het voorstel binnen de door de VMM gestelde termijn gerealiseerd.

3. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 en 7 dagen op 7.

4. **Brandveiligheid**

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

5. **Organisatorische maatregelen**

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het op 21 december 2021 goedgekeurde OVR-rapport (goedkeuringsnummer OVR/20/14), inclusief de specifieke aannames en veronderstellingen, worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.

- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

6. **Veiligheidsvoorschriften**

- a) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan opgemaakt. Bij het opmaken van dit plan wordt rekening gehouden met de gegevens en aanbevelingen uit het veiligheidsrapport. Dit noodplan wordt geregeld bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en van al de met het toezicht belaste ambtenaren.
- b) Onverminderd andere wettelijke of reglementaire bepalingen terzake treft de exploitant de vereiste maatregelen om de buurt in voldoende mate te beschermen en de risico's en de gevolgen te beperken van brand en ontploffing die eigen zijn aan de aanwezigheid of de exploitatie van zijn installatie(s) en opslagplaats(en). Dit houdt onder meer in dat de nodige brandbestrijdingsmiddelen zijn voorzien. Het bepalen en het aanbrengen van de brandbestrijdingsmiddelen alsook alle andere voorzieningen in het kader van de brandveiligheid, gebeurt onafhankelijk van deze vergunningen in overleg met de plaatselijke brandweer.
- c) De exploitant is verplicht alles in het werk te stellen om zware ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan voor mens en milieu te beperken. De exploitant is te allen tijde in staat aan de bevoegde instanties aan te tonen dat hij zorg heeft gedragen voor het opsporen van mogelijke bestaande risico's voor zware ongevallen, voor het nemen van passende veiligheidsmaatregelen en voor de veiligheidsvoorlichting, -training en -uitrusting ter plaatse.
- d) Zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, dient onverwijld de Burgemeester, de Gouverneur en de met het toezicht bevoegde ambtenaren hiervan op de hoogte gesteld.
- e) Het bedienings- en onderhoudspersoneel dient terdege te worden opgeleid m.b.t. de chemische stoffen, de processen, de brandbestrijding en de bij ongeval te nemen maatregelen. De trainingen terzake dienen regelmatig te worden herhaald.
- f) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een opgesteld programma op hun goede werking gecontroleerd.
- g) De volledige installatie wordt bij productieactiviteiten continu bewaakt en dan zal er zowel overdag als 's nachts zal er steeds bevoegd personeel aanwezig zijn om toezicht te houden.
- h) Het volledige bedrijfsterrein dient te worden omheind zodanig dat de toegang voor onbevoegden te allen tijde wordt verhinderd.
- i) De nodige maatregelen worden getroffen om te beletten dat het uitvallen van het elektriciteitsnet een bijkomend risico voor de buurt zou teweegbrengen.

7. **Periodiek nazicht installaties**

- a) Onverminderd de reglementaire bepalingen terzake en de eisen gesteld in de milieuvoorwaarden wordt door de exploitant een programma opgesteld voor wat betreft het periodiek nazicht en het periodiek onderhoud van de procesinstallatie. De data van de vaststellingen en van de onderhoudswerkzaamheden aan de procesgebonden veiligheidsinstallaties worden in een register ingeschreven met de naam en de

handtekening van de personen die de verrichtingen hebben uitgevoerd. Kwestig register ligt ter inzage van al de met het toezicht bevoegde ambtenaren.

- b) Onafhankelijk van de eigen onderzoeken door de exploitant of zijn aangestelde en onverminderd de reglementaire bepalingen terzake dienen volgende keuringen te gebeuren:
1. De volledige elektrische installatie van de ingedeelde inrichtingen dient jaarlijks te worden gecontroleerd door een organisme erkend voor de keuring van elektrische installaties. De elektrische installaties van de niet-ingedeelde inrichting moeten wat betreft de keuringen voldoen aan het AREI.
 2. Alle veiligheidsinstallaties (blusmiddelen, detectiesystemen, ..) worden periodiek gekeurd door een organisme erkend in de betreffende materie. Dit organisme bepaalt ondubbelzinnig of de installatie veilig kan werken en wanneer een nieuw onderzoek nodig is. De keuring door een organisme erkend in de betreffende materie kan eventueel worden vervangen door een keuring door eigen personeel of niet-erkende derden voor zover :
 - er hieromtrent geen wettelijk beletsel bestaat (federale & gewestelijk wetgeving/reglementering).
 - er een voorstel hieromtrent, na overleg met de plaatselijke brandweer, goedgekeurd wordt door de toezichthoudende overheden (AMI, Ministerie van Tewerkstelling en Arbeid). Dit voorstel omvat minimaal de oplijsting van de te keuren veiligheidsinstallaties, de frequentie van de keuring, de naam van de keurder en de motivatie (o.m. zgn. bekwaamheden en ervaring terzake)"

8. Meldingsplicht aan de overheid

- a) De exploitant is verplicht, zodra er zich een zwaar ongeval, d.i. een zware emissie, brand of explosie in verband met een ongewoon voorval bij een industriële activiteit, die ernstig, onmiddellijk of later optredend gevaar oplevert voor de mens en/of het leefmilieu, voordoet, de bevoegde toezichthoudende ambtenaren en de gouverneur en de burgemeester:
1. onmiddellijk op de hoogte te brengen;
 2. zodra de betreffende gegevens bekend zijn, het volgende mee te delen:
 - de omstandigheden waaronder het ongeval zich heeft voorgedaan;
 - alle beschikbare gegevens aan de hand waarvan de gevolgen van het ongeval voor de mens en het leefmilieu kunnen worden beoordeeld;
 - de getroffen noodmaatregelen;
 3. in kennis te stellen van de maatregelen die worden overwogen om :
 - de gevolgen van het ongeval op middellange en lange termijn te ondervangen;
 - te voorkomen dat dit ongeval zich nogmaals voordoet.
- b) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht.
- c) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.
- d) De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.
- e) Onder toezichthoudende ambtenaren verstaat men de ambtenaren van LNE - Afdeling Milieu-Inspectie, bevoegd inzake de toepassing van de wetten en uitvoeringsbesluiten tot bescherming van het leefmilieu.

9. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

10. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

11. Emissies VOS/BCM

Tweejaarlijks wordt een rapport opgesteld met betrekking tot de vorderingen in het onderzoek naar procesaanpassingen, emissiebeperkende maatregelen en dergelijke om de VOS/BCM-concentratie in de afgassen verder te beperken en om piekmissies te voorkomen. Het eerste rapport dient ingediend voor 1 januari 2018.

Het rapport wordt overgemaakt aan LNE Milieuvergunningen, LNE Milieu-inspectie, de VMM, Agentschap Zorg en Gezondheid, het College van Burgemeester en Schepenen en de vergunningverlenende overheid.

12. Afwijkingen

Opslag en productie van sommige gevaarlijke producten

De verbodsbepalingen van artikelen 5.7.1.2.§5 en 5.17.1.2.§4 van titel II van het Vlarem zijn niet van toepassing op:

- dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden);
- organische cyaanverbindingen (nitrilen).

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden in het kader van huidige aanvraag, opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen, ook deze van het college van burgemeester en schepenen, dienen stipt nagevolgd te worden

De adviezen zijn te vinden op het omgevingsloket, de belangrijkste worden ook hierboven geciteerd.

De aandachtspunten zoals beschreven door het college van burgemeester en schepenen zijn van toepassing.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

De start der werken dient te worden ingegeven in het omgevingsloket.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 11 mei 2022, met referentie 048191-009/JT/2022, nageleefd worden.
- *Grondwater*

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit gemeld te worden. Er kan slechts gestart worden met de bemalingswerken indien de melding geakteerd werd in het college van burgemeester en schepenen. Het bemalingswater

dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in eerste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

- *Bodem*

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

- *Afval*

De verplichting om selectief te slopen, renoveren en/of te ontmantelen staat in artikel 4.3.3 van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema).

Elke afvoer van afvalstoffen moet gedocumenteerd worden met een identificatieformulier of een afgiftebewijs. De uitvoerder van de bouw-, infrastructuur-, sloop- en ontmantelingswerken bezorgt deze documenten aan de houder van de omgevingsvergunning. Deze dienen 5 jaar bijgehouden te worden.

- *Stofemissies*

De uitvoerder van bouw-, sloop- en infrastructuurwerken moet de emissie van stof zo laag mogelijk houden en moet hiertoe maatregelen treffen. De verplichte maatregelen staan opgesomd in hoofdstuk 6.12 van Vlarem II. De aandacht wordt gevestigd op artikel 6.12.3 van deze regelgeving. Dit artikel vermeldt vier concrete maatregelen om stofemissies te voorkomen:

1. afscherming met doeken of zeilen,
2. beneveling van de locatie waar de werken worden uitgevoerd,
3. bevochtiging ter hoogte van de apparatuur,
4. rechtstreekse stofafzuiging op breekhamers, polijstmachines, slijpschijven, boormachines, freesmachines en schuurmachines.

Minimaal één van deze vier maatregelen moet genomen worden. Als er visueel waarneembare stofverspreiding optreedt kan bijkomende verneveling verplicht zijn.

- *Asbest*

Bij de sloop moet de nodige aandacht besteed worden aan de aanwezigheid van asbest. Meer informatie over het correct omgaan met asbest is terug te vinden op de website van OVAM: <https://www.ovam.be/omgaan-met-asbest>.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter