

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 juni 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020118926

9	2021_DEP_00238	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV OLEON – Evergem en Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 17 juni 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; de heer Paul Fostier, wnd. Provinciegriffier

Afwezig:

de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2021 ingediend door nv OLEON, Assenedestraat 2-4 te 9940 Evergem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020118926.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie werd ontvangen op 24 februari 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 03 maart 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Context

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2 te 9940 Evergem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0122/Y, 0117/F, 0097/C/3, 0066/F/3, 0122/A/2, 0066/G/3, 0066/D/3, 0122/Z, 0066/C/.en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3.
- dimeren (eind 2016 vergund);
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor:

het lozen van koelwater;
het lozen van huishoudelijk afvalwater;
het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie;
de opslag van brandbare vloeistoffen;
een verdeelslang voor stookolie;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën;
transformatoren;
vast opgestelde batterijen;
stalling van 26 voertuigen;
diverse airco's;
een waterstofcompressor, een procesgascompressor, diverse luchtcompressoren;
een propaanvulstation voor heftrucks;
de opslag van divers gevaarlijke stoffen (lage Seveso-drempel);
de opslag van 600 m³ houten paletten;
2 kwaliteitslabo's;
diverse metaalbewerkingstoestellen;
5 sprinklerinstallaties;
4 stoomgeneratoren;
diverse stoomvaten en warmtewisselaars;
4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW – 4,5 MW - 17 MW – 22,5 MW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW;
diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.156 kW.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2017009483)
- Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2020015086)
- Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV2020041299)
- Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV2019141320)

Meldingen

- Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028

Wijzigen voorwaarden

- Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor Ptotaal voor het lozen van bedrijfsafvalwater

- Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Het bedrijf wenst de nieuwe installatie voor de productie van dimeren in gebruik te nemen als een chemisch geïntegreerde installatie. Initieel ging het bedrijf er van uit dat de grondstoffen (vetzuren) van de dimereninstallatie extern zouden aangeleverd worden. In werkelijkheid worden zowel externe als eigen geproduceerde vetzuren ingezet waardoor het bedrijf wordt beschouwd als een bedrijf met chemisch geïntegreerde installaties. Hiervoor diende een MER opgesteld te worden. Ondertussen is deze MER ter goedkeuring voorgelegd en maakt deze deel uit van de huidige aanvraag. De aangevraagde wijziging aangaande de dimereninstallatie betreft dan ook een regularisatie van de werkelijke situatie.

Daarnaast wordt een perceel toegevoegd aan het bedrijfsterrein (Ex-Mebrom). Dit perceel zal ingezet worden als stationeringsplaats voor motorvoertuigen voor intern gebruik en onderhoudsdoeleinden. Het bedrijf is niet van plan dit als wachtparking voor vrachtwagens te gebruiken (mondeling toegelicht door de exploitant t.a.v. AGOP).

Er wordt ook een beperkte actualisatie van de site meegenomen in deze aanvraag. Het betreft de opname van twee koelgroepen, een actualisatie van de tankopslag en de vernieuwing van de persluchtvoorzieningen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de opslag van brandbare vloeistoffen in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 40 m³ en 300 m³;
 - het wijzigen van het volume T104 van 28 m³ naar 8 m³;
 - het verminderen van de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 419,4 ton;
- de uitbreiding met/van:
 - geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal van basischemicaliën;
 - de stalling van 5 voertuigen andere dan personenwagens;
 - 2 koelgroepen met een gezamenlijke hoeveelheid van 6,84 ton CO₂-equivalent;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelgroepen en compressoren met 212,095 kW;
 - de opslag van 1,5 m³ bijtende stoffen in een bovengrondse houder;
 - de vergunde opslag aan schadelijke stoffen met 269 ton in bovengrondse houders;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met 5,1 kW;
- de toevoeging van het perceel te Evergem kadastraal gekend als afdeling 4 Ertvelde, sectie A, nr 117/F.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek te Evergem liep van 12 maart 2021 tot en met 11 april 2021.

Overeenkomstig artikel 25 van het omgevingsvergunningsbesluit moet de gemeente een informatievergadering organiseren binnen de procedure van het openbaar onderzoek van een omgevingsvergunningsaanvraag met een MER. De informatievergadering vond plaats op 23 maart 2021. Er namen geen burgers deel aan de digitale informatievergadering. Er namen wel vertegenwoordigers van het bedrijf, de gemeente Evergem en de stad Gent deel aan de digitale infovergadering. De vergadering werd voorgezeten door de provinciaal deskundige milieu.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Het openbaar onderzoek te Gent liep van 16 maart 2021 tot en met 15 april 2021.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 4 maart 2021 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 19 april 2021

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 22 april 2021

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 5 mei 2021

voor een **termijn tot en met 15 oktober 2028** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

Perceel 117/F wordt niet gebruikt als wachtparking voor vrachtwagens.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 22 maart 2021

voor het aspect lucht.

In de aanvraag wordt gesteld dat er door het project geen bijkomende emissies zullen plaatsvinden. Er zullen ook geen emissiepunten bijkomen.

Hierdoor kan beschouwd worden dat de aanvraag geen effect zal hebben op de kwaliteit van de omgevingslucht

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 15 maart 2021

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is

bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen. Oleon is voor haar vestiging te Assenedestraat 2, Evergem toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GEEN ADVIES op 09 maart 2021

Departement Omgeving - Dienst MER

GUNSTIG op 3 mei 2021

Op basis van de uitgevoerde toetsing (zie goedkeuringsverslag) keurt het Team Mer het voorliggende project-MER goed.

Watering De Burggravenstroom

STILZWIJGEND GUNSTIG

Zwarte Sluispolder

GEEN ADVIES

De aanvraag valt niet binnen de bevoegdheid van de betreffende polder.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 31 maart 2021

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 23 maart 2021

De brandweervoorschriften zoals onder meer bepaald in brandpreventieadvies 045695-003/JT bij de milieuvergunningsaanvraag 118421E/4 2016283 en brandpreventieadvies 045695-012/JT bij omgevingsvergunningsaanvraag 2020015086 blijven integraal en onverminderd van toepassing.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 20 mei 2021,

voor een beperkte **termijn tot en met 15 oktober 2028**, dit is de einddatum van de lopende milieuvergunning, en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging van het aanpalend perceel dat voordien werd geëxploiteerd door Mebrom;
- de verandering betreft in hoofdzaak het in gebruik nemen van de nieuwe installatie voor de productie van dimeren als een chemisch geïntegreerde installatie en een beperkte actualisatie van de lopende vergunning;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het project-MER van 01/2021 werd door team MER van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving op 30/04/2021 (PR3240) goedgekeurd;
- de aanvraag leidt niet tot bijkomende emissies van NH₃, NO_x of SO₂; enkel de herkomst van de grondstoffen voor de productie van dimeren wijzigt; er dient bijgevolg geen voortoets uitgevoerd te worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij geen verdere vragen of opmerkingen.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 25 mei 2021:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een beperkte termijn tot en met **15 oktober 2028**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 6: geïntegreerde chemische installaties.

Het project-MER van 01/2021 werd door team MER van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving op 30/04/2021 (PR3240) goedgekeurd.

In het MER worden de effecten van de geplande situatie geëvalueerd t.o.v. de situatie in 2019 (referentiesituatie/actuele situatie) en wordt ook de cumulatieve impact in kaart gebracht.

Huidige aanvraag valt binnen de scope van het opgestelde MER. Daarnaast is in het MER ook rekening gehouden met een heropstart van de methylester-destillatie die reeds enige tijd uit dienst was. Hierdoor zou ook het lozingsdebiet stijgen. De in het MER onderzochte heropstart van deze destillatie en stijgend lozingsdebiet maken echter geen deel uit van de ingediende aanvraag.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 7.11.1°b) en 43.3.

Deze activiteiten maken geen deel uit van de aanvraag.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- verticale BREF:
 - LVOC (productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten > 20.000 ton/jaar via continu proces)
 - CV (koelsystemen – 2001)
- horizontale BREF:
 - CWW (gemeenschappelijke behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector).

Het bedrijf werd in 2019-2020 al onderworpen aan een algemene GPBV-evaluatie, welke aanleiding gaf tot een aanpassing van de bijzondere voorwaarden in de lopende vergunning (OMV2020041299).

Er wordt geen GPBV-evaluatie uitgevoerd omdat de aanvraag louter het inzetten van de zelfgeproduceerde vetzuren betreft in de dimereninstallatie waar tot op heden enkel aangekochte vetzuren werden ingezet.

De dimereninstallatie is vergund onder rubriek 7.11.1°b). Deze omschakeling maakt van het bedrijf een geïntegreerde chemische installatie voor fabricatie op industriële schaal waarop de nog niet vergunde rubriek 7.2 van toepassing is.

De productiemethode en productiecapaciteit van de verschillende productie-installaties onder deze rubriek wijzigen niet. Er is evenmin een wijziging van lozingsconcentraties of lozingsdebiet ingevolge de aanvraag.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

De BKG-inrichting maakt geen deel uit van de aanvraag

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ en valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Oleon Ertvelde is voor haar vestiging te Assenedestraat 2, Evergem (Ertvelde) toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De bedrijfssite situeert zich op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen in de Gentse Kanaalzone (grondgebied Evergem en deel op grondgebied Gent). Het bedrijfsterrein wordt begrensd door verscheidende andere industriële bedrijven.

De meest nabije woonkern rond de site van Oleon NV wordt gevormd door het woongebied langs de Kanaalstraat en de Riemeweg. De minimale afstand van Oleon NV tot dit woongebied bedraagt ca. 650 m. Daarnaast is er nog een woongebied (Tuinwijk Klein Rusland) gelegen ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 880 m.

Ten noorden en ten zuidoosten van het bedrijf liggen binnen een straal van 1 km enkele zones die volgens het gewestplan bestemd zijn als bufferzones en koppelingsgebied type 1. Het meest nabije bosgebied bevindt zich op een afstand van ca. 3 km.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Voor dit bedrijf zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 van VLAREM II relevant:

“§ 1. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- 1° in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;*
- 2° in een gebied ander dan een industriegebied;*
- 3° op minder dan 100 m afstand van :*
 - a) een woongebied;*
 - b) een parkgebied;*
 - c) een recreatiegebied”*

Er wordt een wijziging aangevraagd in rubriek 17.3.4.3° en 17.3.6.3°. Beide rubrieken zijn reeds vergund als klasse 1. Rubriek 17.3.4.3° neemt af (56,5 ton op een totaal van 746,23 ton) en rubriek 17.3.6.3° breidt uit (269 ton op een totaal van 930,99 ton). Het bedrijf voldoet evenwel volledig aan de inplantingsregels van artikel 5.17.4.1.3.

Hemelwater

Oleon heeft het terrein van GASCO/Mebrom verworven in 2018 en wenst de bestaande boven- en ondergrondse structuren te slopen. Dit terrein is volledig verhard en watert integraal af naar het grachtenstelsel Rieme Noord. Het zal na sloop worden ingericht als parking. Als verharding wordt gekozen voor steenslag afkomstig van de sloop. Hierdoor zal in de toekomst het hemelwater (6.400 m²) niet meer afwateren naar het grachtenstelsel Rieme Noord maar dus ter plekke infiltreren.

M.b.t. hemelwater zijn verder nog volgende ontwikkelingen te vermelden (MER):

Oleon tracht zoveel mogelijk zones af te koppelen van de waterzuiveringsinstallatie om hydraulische pieken daar te vermijden en het risico op slibuitspoeling te reduceren. Er zijn reeds diverse zones afgekoppeld.

Uit een eerdere studie bleek dat infiltratievoorzieningen om afstromend hemelwater te verwerken niet mogelijk zijn door de hoge grondwaterstand van het terrein. Om een buffering te voorzien, is een minimum aan ruimte vereist. Dit is geen optie voor het deel van de site ten zuiden van de spoorweg. Ten noorden van de spoorweg werd in de bouwvergunning van het nieuwe operationeel gebouw voorzien om een bijkomende hemelwaterbuffer aan te leggen om een directe afwatering van de biodieselparking naar het grachtenstelsel Rieme Noord te vermijden.

Voor een afwaterend oppervlakte (hemelwaterzone noord) van 5.400 m² wenst Oleon de bestaande gracht (langs de noordelijke grens van het bedrijfsterrein – momenteel geen afwaterende functie) op te waarden en te onderhouden om als buffergracht te dienen (momenteel nog niet gerealiseerd – dossier is lopende). Het bufferende volume zal worden bekomen door een overstortschot te construeren in de gracht. Op die manier zou deze gracht als een buffering van 427 m³ dienen voor de biodieselparking en dimeren fabriek. Deze gracht dient als vervanging voor de initieel voorziene buffergracht van 230 m³ (bouwvergunningsdossier 2018087000). Het minimum vereiste buffervolume bedraagt 210 m³ (= 0,54 ha x 390 m³/ha).

Bij de bouw van het nieuwe administratieve gebouw (2018) werd een buffertank voorzien. Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor sanitaire toepassingen in het gebouw.

Bodem- en grondwater

Met betrekking tot de brandbare vloeistoffen werden een aantal tanks uit dienst genomen en wordt het volume van twee tanks geregulariseerd.

Tank 120T901 zal gebruikt worden om ruwe MPG op te slaan (GHS07). Het betreft een enkelwandige tank die, conform Vlare, zal voldoen aan de inkuipingsregels. Hiertoe wordt een bestaande inkuiping rond een andere tank met hetzelfde product (ruwe MPG) uitgebreid.

Daarnaast wordt een nieuwe NaOH-tank (536V009) met een inhoud van 1,5 m³ opgenomen. Het betreft een dubbelwandige, bovengrondse tank met vloeistofdetectie. Deze werd reeds met gunstig gevolg gekeurd voor indienststelling (keuringsverslag d.d. 29/06/2018).

Tank 125T371 werd in een vorige wijziging (vergunningbesluit dd. 30/04/2020) veranderd naar een procestank. Deze tank dient niet meer opgenomen te worden als opslagtank en wordt dan ook geschrapt.

In het kader van het project wordt niet verwacht dat de effecten voor mens of milieu relevant kunnen zijn. De volledige oppervlakte is immers reeds verhard en dezelfde bodembeschermende maatregelen zullen genomen worden als reeds bestaande maatregelen. Zo zijn alle procesinstallaties volledig op een vloeistofdichte plaat gebouwd met opslagvoorzieningen en lekbakken.

Daarnaast zijn alle opslagtanks op de site van Oleon nv ingekuipt en voldoen aan de huidige Vlare-voorwaarden. De inkuipingen wateren af naar de eigen waterzuiveringsinstallatie. Het rechtstreeks gravitair aflopen van lekproduct via deze waterzuivering is niet mogelijk gezien het gebruik van pompputten. Alle verharde zones binnen het bedrijf waar gevaarlijke producten aanwezig kunnen zijn, wateren af naar de eigen waterzuivering. Verder zijn er drie noodbekkens beschikbaar die standaard leeg gehouden worden en o.m. bestemd zijn voor opvang bij eventuele calamiteiten waarbij het zowel om opvang van lekken als om opvang van verontreinigde bluswaters kan gaan.

Geluid

In het MER wordt gebruik gemaakt van reeds beschikbare akoestische metingen en simulaties uit eerdere aanvragen (akoestische studie uit 2015 + metingen gemaakt in kader van het MER in 2006) alsook diverse nieuwe metingen en modelleringen ter actualisatie.

Gezien de mogelijke nachtelijke werking van de dimereninstallaties is de nachtelijke toetsing als meest relevante/kritische te beoordelen. Het intern verkeer bestaat voornamelijk uit aan- en afvoer met vrachtwagens en vindt uitsluitend overdag plaats. Dit is niet gemodelleerd in het akoestisch model.

Uit het MER blijkt dat de impact van de dimeren-installatie op het gemeten omgevingsgeluid verwaarloosbaar is (impact ≤ 0,1 dB(A)) in de beschouwde beoordelingspunten en aan de

Vlarem-normen wordt voldaan, zowel in de actuele als in de geplande situatie. Er is geen noodzaak tot het nemen van eventueel extra milderende maatregelen.

De evaluatie van trillingen wordt niet relevant geacht gezien er voor de huidige situatie geen klachten hieromtrent bekend zijn en tevens gezien de afstand van de dimereninstallaties tot de meest nabije bewoonde gebouwen toch vrij groot is. De dichtstbij gelegen bewoning (BP2) ten westen van de dimereninstallatie ligt op ca. 675 m.

De aanvraag betreft de bijkomende stalling van 5 bedrijfsvoertuigen (reeds 26 vergund). Vermits het nieuwe perceel dat uitgerust wordt als parking, zal ingezet worden voor eigen bedrijfsvoertuigen zoals hoogtewerkers e.d. , is er hiervan weinig impact qua geluid.

Lucht

Over het hele dimerenproces worden verschillende gasstromen gevormd en vrijgesteld. De belangrijkste bronnen zijn:

- Headspace van de reactor die zich vrijstelt na elke batch reactie;
- Gasfase die vrijgezet wordt bij het drogen van de filterkoek (cricketfilter);
- Gasfase van de vacuümpompen van de destillatie.

Om emissies naar de lucht te beperken worden deze behandeld in één van beide parallelle gasstraten, speciaal voor dit proces ontworpen.

De straat “procesgas” heeft als doel de potentieel explosieve afgassen met een water- en basische gaswasser te behandelen ter reductie van mogelijke sporen van H₂S en vervolgens te bufferen en te verbranden als procesgas op de WKK-installatie van Eon Power Plants Belgium bvba.

De straat “proceslucht” is voorzien van gaswasser met water en vervolgens een actief kool filter om de emissies naar de omgeving te reduceren.

De keuze welke van beide straten gebruikt wordt, is in functie van de verwachte beladingen en van het al dan niet aanwezig zijn van zuurstof.

Ten gevolge voorliggend project wijzigt enkel de herkomst van de gebruikte grondstoffen voor dit proces. De grondstoffen worden niet aangevoerd, maar zijn vetzuren die op de site zelf geproduceerd worden. Het productieproces, zoals beschreven, en de bijhorende emissies wijzigen bijgevolg niet.

Veiligheid

Er werd een OVR opgemaakt voor deze site bij de hervergunning in 2008. Sinds het stoppen met de productie van vetalcoholen (2010-2011), is het bedrijf geen hoge drempel Seveso-inrichting meer. Het bedrijf beschikt wel nog steeds over een intern noodplan.

Oleon is sinds 10 jaar dus een lagedrempelinrichting. Meer bepaald de hoeveelheid methanol (met naam genoemd product) alsook de hoeveelheid als milieugevaarlijk ingedeelde producten (Seveso-categorie E1) die de lage drempel overschrijden, maken dat deze vestiging een lagedrempelinrichting is. De overige hoeveelheden gevaarlijke Seveso-producten blijven zeer beperkt uitgezonderd de opslag van diesel/stookolie.

Volgens de aggregatietoestand betreffen de belangrijkste hoeveelheden gevaarlijke Seveso-producten vloeistoffen en vaste stoffen. Daarnaast is er ook waterstof aanwezig. Het enige gas in bulk betreft propaan (LPG) als brandstof voor de heftrucks.

Methanol komt naar voor bij de productie van propyleenglycol en biodiesel. De als milieugevaarlijk ingedeelde producten houden in hoofdzaak verband met de gebruikte katalysator voor de hydrogenatie bij de productie van propyleenglycol. Daarnaast gaat het in belangrijke mate om hulpstoffen waaronder gasolie/stookolie en propaan.

In het MER wordt ook het aspect externe veiligheid onderzocht en toegelicht.

De productie-installatie voor dimeren houdt geen verband met gevaarlijke Seveso-producten. In de aanvraag is er inzake de gevaarlijke Seveso-producten ook geen enkele wijziging voorzien. Ook m.b.t. de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen zijn er geen wijzigingen. Dit impliceert ook geen wijziging inzake het extern mensrisico noch het milieurisico.

Het driehoekige perceel dat tot nog toe ingesloten ligt tussen de beide delen van het bedrijfsterrein rond de spoorweg, zal voortaan deel uitmaken van het bedrijfsterrein van Oleon. Inzake aandachtsgebieden in de omgeving van Oleon zijn geen wijzigingen te vermelden.

Diverse bijzondere voorwaarden m.b.t. veiligheid opgenomen in de omgevingsvergunning (voornamelijk via het besluit dd. 16/10/2008) blijven van toepassing.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De hoofdsite en de site van het tankenpark van de nv Oleon zijn volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De site van de waterzuivering is volgens het GRUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent inrichting R4-Oost en R4-West' gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Ten zuidoosten van de hoofdsite van Oleon worden nog twee kleinere zones naast het kanaal Gent-Terneuzen geëxploiteerd door Oleon. In deze twee zones bevinden zich de waterzuiveringsinstallatie van Oleon en enkele tankparken. De hoofdsite en de site van de waterzuiveringsinstallatie zijn gelegen op grondgebied van de gemeente Evergem. De site met het tankenpark naast het kanaal ligt op het grondgebied van de stad Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslag-inrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Voorliggende aanvraag betreft een louter administratieve aanpassing van de lopende vergunning. De bestaande functie van bedrijvigheid wijzigt eveneens niet. Er is geen sprake van infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouw-kundige vergunning noodzakelijk is.

Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat het bedrijf verenigbaarheid is met zijn onmiddellijke omgeving.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Ten noordwesten van het bedrijf is op een afstand van ca. 6,5 km het vogelrichtlijngebied 'Krekengebied', het habitatrichtlijngebied 'Polders' en het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' gelegen.

Het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied Oost' situeert zich ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 6 km.

Ten oosten van het bedrijf situeren zich twee deelgebieden van het habitatgebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Deze deelgebieden liggen op een afstand van ca. 6,25 km en komen op vlak van situering ongeveer overeen met de VEN-gebieden 'De Moervaartdepressie tot Durmevallei' en 'Het Heidebos'.

Impact op SBZ

Het voorwerp van de aanvraag leidt niet tot bijkomende emissies van NH₃, NO_x of SO₂. Enkel de herkomst van de grondstoffen voor de productie van dimeren wijzigt. De productiewijze en de productiecapaciteit verandert niet.

Bijgevolg dient geen voortoets uitgevoerd te worden.

Impact op VEN-gebieden

Aangezien de bovenvermelde VEN-gebieden grotendeels overlappen met de Habitatrichtlijngebieden, kan er vanuit gegaan worden dat er eveneens geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in deze VEN-gebieden te verwachten valt.

Conclusie

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing van hemelwater. Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er geen vrees is voor een impact op het watersysteem indien de toepasselijke en opgelegde milieuvoorwaarden worden gerespecteerd.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De site beschikt over een goede ontsluiting via de R4 en de E34. De toegang tot de site gebeurt via de hoofdingang aan de Bombardementstraat. De Bombardementstraat is in westelijke richting via de Assenedestraat rechtsreeks verbonden met de R4 (nieuw op- en afrittencomplex) en zo naar de E34. In oostelijke richting is de Bombardementstraat via de Dordrechtstraat met de N474 verbonden. De N474 maakt via noordelijke of zuidelijke richting (voorkeursrichting) aansluiting met de R4 rond Gent en via de R4 met de E34/E40/E17.

Spoorlijn 55 loopt doorheen de site (wordt niet gebruikt door Oleon).

Grondstoffen kunnen aangevoerd worden per schip. Oleon heeft toegang tot de kade langsheen het Kanaal Gent-Terneuzen. In 2020 vonden ca. 220 transporten plaats goed voor 32% van het totaal aan- en afgevoerde tonnage per jaar.

In de geplande situatie blijft het aantal transporten gelijk. De verwerking van interne dimeren vond immers in de actuele situatie (2019) reeds plaats.

Aangezien het verkeer niet doorheen een woonzone dient te rijden om de R4 te bereiken en gelet op de beperkte inname van de capaciteit van de weg, worden geen milderende maatregelen voorgesteld in het MER.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De brandweervoorschriften zoals onder meer bepaald in brandpreventieadvies 045695-003/JT bij de milieuvergunningaanvraag 118421E/4 2016283 en brandpreventieadvies 045695-012/JT bij omgevingsvergunningaanvraag 2020015086 blijven integraal en onverminderd van toepassing.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan NV OLEON, Assenedestraat 2-4 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2 te 9940 Evergem op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0122/Y, 0117/F, 0097/C/3, 0066/F/3, 0122/A/2, 0066/G/3, 0066/D/3, 0122/Z, 0066/C/.en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - het schrappen van de opslag van brandbare vloeistoffen in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 40 m³ en 300 m³;
 - het wijzigen van het volume T104 van 28 m³ naar 8 m³;
 - het verminderen van de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 419,4 ton;
- de uitbreiding met/van:
 - geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal van basischemicaliën;
 - de stalling van 5 voertuigen andere dan personenwagens;
 - 2 koelgroepen met een gezamenlijke hoeveelheid van 6,84 ton CO₂-equivalent;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelgroepen en compressoren met 212,095 kW;
 - de opslag van 1,5 m³ bijtende stoffen in een bovengrondse houder;
 - de vergunde opslag aan schadelijke stoffen met 269 ton in bovengrondse houders;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met 5,1 kW;
- de toevoeging van het perceel te Evergem kadastraal gekend als afdeling 4 Ertvelde, sectie A, nr 117/F.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

het schrappen van de opslag van brandbare vloeistoffen in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 40 m³ en 300 m³.

7.2. (1)

geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal van basischemicaliën.

15.1.2° (2)

de uitbreiding met de stalling van 5 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1° (1)

de uitbreiding met 2 koelgroepen met een gezamenlijke hoeveelheid van 6,84 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelgroepen en compressoren met 212,95 kW

17.3.4.3° (1)

het wijzigen van het volume T104 van 28 m³ naar 8 m³ en de uitbreiding met de opslag van 1,5 m³ bijtende stoffen in een bovengrondse houder;

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen met 269 ton in bovengrondse houders.

44.2.3°a) (1)

de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met 5,1 kW;

44.3. (2)

het verminderen van de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 419,4 ton.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 4.530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

de maximale opslag van 30.301.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 29.346.000 liter in 100 bovengrondse houders van respectievelijk 30 m³ - 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 22 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 11 x 300 m³ - 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 8 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 6 x 500 m³ - 530 m³ - 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal van basischemicaliën.

7.11.1°b) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstof-houdende koolwaterstoffen, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 14.000 ton dimeren
- 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1°a) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 14.000 ton dimeren
- 2.000 ton ethyleenglycol.

12.2.1° (3)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 3x 630 kVA en 2 x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 2 x 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen per tijdseenheid van 124.296 VAh.

15.1.2° (2)

de maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1° (1)

diverse airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.654,23 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 293,055 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 394 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW.
(totaal 2.509,255 kW)

16.4.1° (1)

een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 9.872 liter diverse gassen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N₂ in 2 bovengrondse vaste gastanks.

17.2.1. (1)

de maximale opslag van volgende Seveso-producten:

- 0,09 ton waterstof
- 1,93 ton LPG en aardgas
- 0,06 ton acetyleen
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen)
- 0,1 ton zuurstof
- 454,312 ton aardolieproducten
- 0,1 ton ontvlambare gassen cat. 1 of 2
- 161,075 ton milieugevaarlijke producten

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 454,312 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 450,2 ton stookolie in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ en 500 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houders van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 689,725 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 8 m³ - 2 x 25 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 22,575 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS03) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 1199,90 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo , 1.120,75 ton in 9 bovengrondse tanks van respectievelijk 6 m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 60 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2 x 300 m³ en 29,24 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 459,240 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1,040 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 101,075 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.4. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.2°b) (2)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50 % in rekening gebracht).

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter..

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

37 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.900 liter.

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter.

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter.

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter.

43.1.3° (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW (totaal 44.750 kW).

43.3.1° (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.685 kW).

43.4. (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.685 kW).

44.2.3°a) (1)

diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.161,1 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 62.140,04 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 60.025,42 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.7 - Chemicaliën
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
8. 16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
9. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
11. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

12. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
13. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
14. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
15. Hoofdstuk 3.9. - gemeenschappelijke behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector (CWW)
16. Hoofdstuk 3.13. - productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten (LVOC)

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

17. Perceel 117/F wordt niet gebruikt als wachtparking voor vrachtwagens.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
2. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 19 maart 2021, met referentie 04s695-015/JT/2021, nageleefd worden.

3. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Beroepsmodaliteiten

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Paul Fostier

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter