

MLWV-2013-0024/KADC/fs

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN VERZOEK TOT WIJZIGING VAN VERGUNNINGSVOORWAARDEN.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op artikel 45 van het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op het verzoek van bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg ingediend op 11 april 2013 om in toepassing van artikel 45 van Vlarem I volgende voorwaarden voor het slachthuis, gelegen Mechelsesteenweg 99-105 in 2220 Heist-op-den-Berg, als volgt te wijzigen:

- het schrappen van volgende bijzondere voorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie nr. MLAV1/09-228 d.d. 12 november 2009, gewijzigd bij besluit van de Minister van Leefmilieu nr. AMV/12112/1009 d.d. 2 juni 2010 en besluit van de deputatie nr. MLWV/10-22 d.d. 19 augustus 2010:
 - Binnen de 14 maanden wordt een plan voorgelegd met timing voor de implementatie van de milderende maatregelen om geurhinder en geluidshinder tot een minimum te herleiden, zoals voorgesteld in het MER (2007).
 - De exploitant dient de milderende maatregelen, zoals aangegeven in de technische detailstudie ter reductie van de geuremissie en in het saneringsplan voor geluid uit te voeren of gelijkwaardige maatregelen te treffen. Binnen een termijn van 26 maanden na het verlenen van de vergunning dient de exploitant aan de vergunningverlenende overheid een evaluatierapport te bezorgen in 6 exemplaren. Dit evaluatierapport zal ter evaluatie/informatie worden overgemaakt aan de AMV, de AMI, de VMM, het ToVo en het college van burgemeester en schepenen. Hierin dienen de volgende elementen verwerkt te zijn:
 - De resultaten van een nieuwe geuraudit om de effectiviteit van de doorgevoerde maatregelen te controleren en eventuele optimalisatiemogelijkheden te detecteren. Mocht hieruit blijken dat de geur onvoldoende gereduceerd werd (t.o.v. de geurcontouren in bijlage C van de studie), dienen bijkomende maatregelen voorgesteld te worden.
 - De resultaten van een akoestische controlemeting om de effectiviteit van de doorgevoerde maatregelen te controleren en eventuele optimalisatiemogelijkheden te detecteren. Mocht hieruit blijken dat het geluid onvoldoende gereduceerd werd, dienen bijkomende maatregelen voorgesteld te worden.

- De vijf belangrijke geleide geuremissiepunten VV4, VV5, VV7, VV8 en VV14 dienen binnen een termijn van 20 maanden aangesloten te worden op een luchtbehandelingsinstallatie ter bestrijding van geurhinder.
- Voor het vrachtwagenverkeer van en naar de firma Bens in Oevel dienen de vrachtwagens prioritair de in het mobiliteitsplan van Heist-op-den-Berg aangeduide westelijke route te volgen.
- De milderende maatregelen ter hoogte van de losplaats zoals voorgesteld in het saneringsplan worden onverminderd uitgevoerd.
- het verlengen van de timing met 3 jaar van de lozingsvoorwaarden opgelegd bij besluit nr. MLWV/10-22 d.d. 19 augustus 2010, als volgt:
 - Naast de algemene en sectorale lozingsnormen (sector 37) dient de exploitant te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:
 - voor de lozing op riolering tot uiterlijk 12 januari 2014:

Parameter	Eenheid	Norm
CZV/BZV		< 4
BZV/N		> 4
BZV/P		> 25
Totaal P	mg/l	30
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- vanaf 12 januari 2014 voor de lozing via de waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater:

Parameter	Eenheid	Norm
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- een lozingsnorm voor boor van 2.100 µg/l;

Gelet op volgende motivering van het verzoek:

1. Het destijds nog Openbaar Slachthuis nv slacht varkens en in mindere mate runderen voor derden. 95% van de slachtactiviteiten (varkens) gebeurt in opdracht van de firma Bens (behorende tot de Vanden Avenne groep), de grootste klant van het slachthuis. Openbaar Slachthuis nv omvat een varkensslachterij met een slachtcapaciteit van 240 varkens/u. Het dagelijkse aantal slachtingen dat men voorziet met de huidige slachtlijn is maximaal 15.000 varkens/week of 780.000 varkens/jaar. In 2008 lag het slachtcijfer op 444.388 varkens/jaar, in een werkregime van 5 slachtdagen per week is dit een gemiddelde van 9.000 varkens/week. Daarnaast is er ook een runderslachtlijn aanwezig met een slachtcapaciteit van 45 runderen/u. In 2008 lag het slachtcijfer op 7.448 runderen/jaar. Deze lijn wordt enkel op maandag, woensdag en vrijdag gebruikt.
2. Situatie vóór 27 maart 2010
 - a) De slachtcijfers van het slachthuis nemen jaarlijks toe dankzij de zeer sterke stijging van aanvoer van varkens door de grootste klant van het bedrijf, de firma Bens. Om de vraag van de klant te kunnen volgen, werd op 11 mei 2009 naast een hernieuwing van de milieuvergunning ook een uitbreiding van de slachtcapaciteit gevraagd op de bestaande slachtlijnen tot 100.300 ton levend gewicht/jaar en 401 ton levend gewicht/dag, zijnde 780.000 varkens/jaar en 10.000 runderen/jaar. Gezien de uitbreiding van de slachtcapaciteit werd ook een uitbreiding van ondersteunende activiteiten, waaronder de bouw van een biologische waterzuiveringsinstallatie, aangevraagd.
 - b) De hernieuwing van de milieuvergunning in 2009 en de daaraan voorafgaande MER-procedure waren dus gericht op de instandhouding van de slachtactiviteiten van de varkens voor de firma Bens, inbegrepen een uitbreiding naar de toekomst toe om een expansie van de activiteiten van de firma Bens op te vangen.
 - c) Op 12 november 2009 werd de milieuvergunning bekomen. In de milieuvergunning werden bijzondere voorwaarden opgelegd, zoals de bouw van de biologische waterzuivering en de afkoppeling van de riolering en de implementatie van maatregelen om geluid- en geuremissies te reduceren, zoals ook voorgesteld in het MER-rapport.

- d) Gevolg gevend aan de voorwaarden uit de milieuvergunning, was het slachthuis in volle realisatie van de biologische waterzuiveringsinstallatie (met de firma Aaqua nv) en de implementatie van geurmaatregelen en geluidsmaatregelen (in samenspraak met de deskundigen respectievelijk Hugo Verhas- Akoestiek en PRG Odournet nv, nu genaamd Olfascan).
- 3. Situatie tussen 27 maart 2010 en 31 juli 2010
 - a) Op 27 maart 2010 meldt de firma Bens dat zij zullen stoppen met het slachten van varkens in het slachthuis en hun dieren zullen slachten in het slachthuis van Lokeren. Dit heeft niets te maken met de uitbating (de samenwerking met de firma Bens gaat terug tot 30 jaar), maar heeft betrekking op de financiële en eigendomssituatie van het slachthuis te Lokeren (behoort ook tot de Vanden Avennegroep).
De firma Bens gaf te kennen dat de aanvoer van de varkens "geen 6 maanden meer zal duren". Het slachthuis zat dus in een uitdoofscenario naar 27 september 2010.
 - b) Het wegvallen van het slachten van varkens heeft echter repercussies op de uitvoering van de dimensionering van de biologische waterzuivering en de aard van de geurmaatregelen en de geluidsmaatregelen. Dit bleek uit de vergadering d.d. 13 april 2010 die de exploitant had met de deskundigen geur en geluid. Ook de firma Aaqua nv die de biologische waterzuiveringsinstallatie bouwt, adviseerde eerst duidelijkheid te scheppen naar de toekomst alvorens de zuivering te herdimensioneren.
 - c) Lopende investeringen zoals een bijkomende broeikuip voor de varkens, de bouw van de waterzuiveringsinstallatie en de implementatie van geurmaatregelen en geluidsmaatregelen werden on hold gezet.
 - d) Om een heroriëntatie van het slachthuis mogelijk te maken werd door het Openbaar Slachthuis nv op 11 mei 2010 een ambtshalve aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aangevraagd aan de deputatie om de voorwaarden waaraan een timing gekoppeld werd met 8 maanden te verlengen. Op 19 augustus 2010 werden de voorwaarden ambtshalve door de deputatie gewijzigd met een verlenging van 8 maanden.
In die 8 maanden is het slachthuis op zoek gegaan naar nieuwe klanten waarbij ofwel meer runderen zouden geslacht worden (zonder varkens) ofwel opnieuw varkens in combinatie met runderen zouden geslacht worden (weliswaar niet het aantal varkens dat ooit voor de firma Bens geslacht werd).
 - e) De aanvoer van de varkens door de firma Bens heeft effectief "geen 6 maanden meer geduurd", maar wel 2 maanden. Op vrijdag 28 mei 2010 vernam het Slachthuis via derden dat de firma Bens op 28 mei 2010 de laatste varkens had aangevoerd in Heist-den-Berg en dat zij vanaf maandag 31 mei 2010 zouden slachten in het slachthuis van Lokeren. Deze plotse en eenzijdige beslissing had een zware impact op de leefbaarheid van het Slachthuis. Door de firma Openbaar Slachthuis werd dan ook een kortgeding aangespannen. De rechter verplichtte de firma Bens opnieuw varkens te laten slachten in Heist-op-den-Berg tot en met 30 juli 2010. Ten gevolge van het kortgeding heeft de firma Bens tot en met 30 juli 2010 in wisselende aantallen (maar niet meer in die aantallen zoals in 2009 en begin 2010 (8.000 à 10.000 varkens per week) varkens aangevoerd.
 - f) Achter bijlage 3 in het dossier worden de slachtcijfers toegevoegd van 2008, 2009 en 2010. Hieruit blijkt duidelijk de terugval van het aantal varkensslachtingen in 2010. Sinds 31 juli 2010 worden geen varkens meer geslacht.
- 4. Situatie tussen 31 juli 2010 en 1 januari 2012
 - a) Na het wegvallen van de aanvoer van varkens van de firma Bens in augustus 2010 kende het slachthuis een zeer moeilijke periode. Met het aantal te slachten runderen op dat moment was de exploitatie niet leefbaar.
Het slachthuis moest zich heroriënteren en op zoek gaan naar nieuwe klanten (hetzij bijkomende runderen, hetzij nieuwe varkens) om de handelsactiviteiten verder te kunnen zetten en de tewerkstelling te kunnen behouden.
 - b) Begin 2011 werden twee nieuwe rundsgrossisten aangetrokken. Echter met slachtcijfers van 150 à 160 runderen per week is het bedrijf niet leefbaar. Om een leefbaar bedrijf te zijn, zouden er minimaal 230 runderen per week moeten geslacht worden al dan niet in combinatie met varkens. Het was een moeilijke situatie binnen het Slachthuis. Het personeelsbestand werd teruggebracht van 50 naar 25.
 - c) Begin 2012 werd de nv Openbaar Slachthuis failliet verklaard door de rechtbank.

5. Situatie na 1 januari 2012
 - a) De rechtbank van Koophandel Mechelen gaf de toelating om de leefbare activiteiten van de nv Openbaar Slachthuis te laten overnemen door een nieuwe vennootschap "bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg", met Frederik Mortelmans als nieuwe zaakvoerder.
 - b) Op 14 februari 2012 werd een overnamemelding ingediend bij de deputatie.
 - c) In 2012 kon bijkomend business in de runderen gegenereerd worden waardoor de exploitatie nu, enkel met het slachten van runderen, leefbaar is (16.711 stuks geslacht in 2012).
 - d) Deze heroriëntatie heeft uiteraard repercussies op de uitvoering van de dimensionering van de biologische waterzuivering en de aard van de geurmaatregelen en de geluidsmaatregelen.
6. Gewijzigde impact van het slachthuis op de omgeving
 - a) Door het wegvallen van het slachten van de varkens is ook de milieu-impact van het slachthuis aanzienlijk gedaald. Zoals ook duidelijk in het MER-rapport naar voren komt en bevestigd wordt door de deskundigen zijn de varkensslachtingen verantwoordelijk voor de grootste vuillast en debiet van het afvalwater, de geuremissiepunten en de geluidsemissiepunten.
 - b) Gezien de situatie in het slachthuis gestabiliseerd is en het slachten van varkens in de nabije toekomst niet te verwachten valt, werd op 27 september 2012 aan de geluids- en geurdeskundigen die initieel de studies hebben uitgevoerd in het kader van het MER, gevraagd om te bepalen wat nog de impact is van het slachten van runderen en of er bijkomende maatregelen moeten genomen worden.
 - Evaluatierapport geluid
In bijlage 4 van het dossier wordt het evaluatierapport van de geluideskundige d.d. 5 oktober 2012 toegevoegd. Rekening houdend met de huidige slachtsituatie, zijnde het stilliggen van de varkensslachtlijn en de bijhorende koelinstallaties en het niet aanvoeren noch lossen van varkens, beveelt de deskundige aan om op de condensors CV1 en CV2 en CRI en CR2 behorend bij de runderslachtlijn een frequentiesturing toe te passen en het maximaal toerental te beperken. Het slachthuis zal deze aanbeveling uitvoeren.
 - Evaluatierapport geur
 - In bijlage 5 wordt het evaluatierapport van de geurdeskundige d.d. 6 november 2012 toegevoegd. Rekening houdend met de huidige situatie stelt de deskundige "dat de huidige bedrijfsuitbating weinig aanleiding zal geven tot een belangrijke geurimpact op de omgeving, immers de zone met sterk negatieve effecten strekt zich enkel uit over de bedrijfsterreinen." De deskundige concludeert dan ook dat het niet nodig is om extra milderende maatregelen te treffen. De deskundige stelt om de reinheid van het bedrijf (binnen en buiten) te waarborgen en ook de poorten en deuren gesloten te houden om diffuse emissies tegen te gaan. Het slachthuis ziet erop toe dat deuren en poorten gesloten blijven. Verder wordt het slachthuis dagelijks gereinigd en ontsmet.
 - In het kader van de heroriëntering naar runderen heeft het slachthuis aan de deskundige eveneens gevraagd een simulatie te maken naar een hypothetisch maximaal aantal te slachten runderen van ca. 150.000 per jaar. De conclusie is dat de geurimpact zal toenemen en de zone met matig negatieve effecten zich hierbij uitstrekt over de omliggende straten. Indien deze situatie zal uitgebraat worden, dienen er wel maatregelen genomen te worden. De exploitant stelt uitdrukkelijk dat dit een hypothetische situatie is die enkel haalbaar is mits 1. aanpassingen aan de bestaande slachtlijn (opdrijven van de snelheid) en 2. het uitbreiden van het aantal slachtdagen en de werkuren en 3. het meest belangrijke: bijkomende aanvoer van runderen, m.a.w. nieuwe klanten. Momenteel worden ca. 350 à 400 runderen per week geslacht, in de hypothetische situatie zou dit betekenen 2.800 runderen per week.
 - Herdimensionering van de waterzuiveringsinstallatie
 - De voorziene biologische waterzuiveringsinstallatie was berekend op een dagcapaciteit van 300 m³ afvalwater per dag, waarvan 95% van de vuillast te wijten was aan de varkens.
 - M.b.t. het afvalwater is de vuilvracht aanzienlijk verminderd sinds het wegvallen van de varkens:
 - heffingsjaar 2009: 7.748,04 VE
 - heffingsjaar 2010: 7.299,75 VE

➤ heffingsjaar 2011: 665,83 VE

→ Gezien de slachtsituatie van het slachthuis nu stabiel is, werd in navolging van het schrijven van de firma Aaqua op 13 april 2010, op 20 februari 2013 een vergadering belegd met Marc Feyten op het slachthuis. De firma Aaqua gaat nu een nieuw voorstel uitwerken voor de biologie en de recuperatie van het gezuiverde afvalwater. Mogelijks zal ook een nieuwe bouwvergunning en een aanpassing van de milieuvergunning moeten aangevraagd worden.

7. In de lopende milieuvergunning werden bijzondere voorwaarden opgelegd naar sanering van geluidshinder, geurhinder en vuilvracht in het afvalwater door het implementeren van de maatregelen die in het MER-rapport werden vastgelegd door de deskundigen. Dit MER-rapport ging echter uit van een maximale bezetting van de slachtlijn van de varkens. Door het wegvallen van het slachten van varkens is de impact van het slachthuis op de omgeving in gunstige zin gewijzigd naar geluidshinder, geurhinder en vuilvracht van het afvalwater toe. De impact van de huidige slachtsituatie (enkel runderen) is geenszins te vergelijken met deze uit het MER-rapport. Dit wordt aangetoond aan de hand van recente evaluatierapporten voor geur en geluid.
Gezien de huidige stabiliteit in de aanvoer van de te slachten dieren, wil de exploitant de bouw van de biologische waterzuivering heropstarten. Gezien de vuilvracht en het debiet van het afvalwater met het wegvallen van de varkens aanzienlijk afgenomen is, dient een nieuwe studie te gebeuren naar de herdimensionering van de biologie. De firma Aaqua heeft hiertoe de opdracht gekregen.
8. In navolging van de raadgeving van Milieu-inspectie d.d. 14 februari 2012 om een lozingsnorm aan te vragen voor boor, wordt een lozingsnorm aangevraagd van 2.100 µg/l, zijnde 3x het indelingscriterium GS van 700 µg/l. Het boor is afkomstig van het gebruikte grondwater en van de reinigingsproducten;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat het verzoek tot wijziging van de milieuvergunningsvoorwaarden de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlare;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek in de gemeente Heist-op-den-Berg d.d. 7 juni 2013 waaruit blijkt dat er 4 bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot volgende aspecten:

- geluidshinder;
- geurhinder;
- niet naleven van de voorwaarden;
- dit bedrijf hoort niet thuis in een woonzone;
- samen met het schrappen of beperken van de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden, moet ook de vergunde slachtcapaciteit teruggebracht worden naar het huidige niveau; dit veronderstelt dat de vergunde slachtcapaciteit voor 780.000 varkens/jaar geschrapt wordt uit de milieuvergunning;

Gelet op het gunstige advies d.d. 18 juni 2013 van het college van burgemeester en schepenen van Heist-op-den-Berg; op volgende elementen uit dit advies:

1. Gelet op het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van 16 mei 2013;
2. Gelet op het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek d.d. 7 juni 2013, waaruit blijkt dat 4 bezwaarschriften werden ingediend; de bezwaren hebben betrekking op het volgende:
 - a) De buurtbewoners wachten al jarenlang op maatregelen ter beperking van de geluidshinder. Zo is het voor ons onmogelijk om te slapen met de ramen open, wegens het geluid van tientallen loeiende koeien die wachten om 's anderendaags geslacht te worden. Het geloei is luid en paniekerig; zeer stresserend om naar te luisteren. De ramen gaan dus dicht op de avonden dat er slachtrijpe dieren worden geleverd (meerdere keren per week). De geplande geluidsbeperkende maatregelen dienen de leefbaarheid in de buurt te verhogen en dit soort overlast voor de omwonenden tot een minimum te beperken.
 - b) Een slachthuis hoort niet thuis in een woonzone, laat staan dat een dergelijk bedrijf uitstel behoort te krijgen voor dit soort belangrijke maatregelen.

- c) Onder geen enkele voorwaarde kunnen we akkoord gaan met uitbreiding van de installatie en nog minder met het niet nakomen van de voorwaarden zoals deze destijds voorzien waren in het besluit van de deputatie. In het verleden zijn er loze beloften gebeurd. De huidige toestand – slachten van runderen met het bijhorend lawaai – is te harden. Maar uitbreiden naar het opnieuw aanvoeren en slachten van varkens kan echt niet meer. Leefbaarheid moet mogelijk zijn voor de omwonenden.
 - d) In het verleden werden de voorwaarden voor de uitbating genegeerd. De vergunning voor uitbreiding van het slachthuis had nooit mogen gebeuren.
 - e) De omwonenden van het slachthuis bevestigen dat de hinder sterk verminderd is sinds er geen varkens meer geslacht worden en de slachtcapaciteit sterk is teruggefallen. Men kan akkoord gaan met het schrappen of beperken van de bijzondere voorwaarden, doch enkel op voorwaarde dat ook de vergunde slachtcapaciteit voor 780.000 varkens/jaar wordt geschrapt uit de milieuvergunning. Anders dreigt in de toekomst een situatie te ontstaan waarbij het slachthuis gestaag het aantal slachtingen kan uitbreiden en de slachtcapaciteit volgens de milieuvergunning verder kan invullen, zonder dat aan de milderende maatregelen zoals omschreven in de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden, moet worden voldaan. Dit zou neerkomen op een blanco cheque en dat kan niet de bedoeling zijn.
 - f) In het verleden was er wekelijks stankhinder. Door een beperking van de slachtcapaciteit (huidige toestand) is de geurhinder verdwenen. Daarmee wordt bedoeld dat de verwachte slachtcapaciteit in verhouding met de lozingsvoorwaarden strikt nageleefd wordt en dat de slachtcapaciteit niet kan verhoogd worden.
3. Gelet op het advies van de gemeentelijke milieudienst d.d. 11 juni 2013:
- a) De bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg exploiteert een slachthuis met bijhorende vleesuitsnijderij. De vergunning van het slachthuis betreft het slachten van grotendeels varkens en in mindere mate runderen. Het opgemaakte MER ging uit van een maximale slachtcapaciteit van de varkensslachtlijn van 780.000 varkens per jaar. In de hernieuwde milieuvergunning (nr. MLAV1/09-228 d.d. 12 november 2009 van de deputatie) werden de maatregelen uit het MER overgenomen als bijzondere voorwaarden.
 - b) Vanaf 31 juli 2010 echter werd de aanlevering van varkens door de firma Bens stopgezet, waardoor er geen varkens meer worden geslacht. De slachtcijfers van de runderen waren in 2011 te laag om leefbaar te zijn. Dit heeft tot gevolg dat de nv Openbaar slachthuis begin 2012 failliet wordt verklaard door de rechtbank. De leefbare activiteiten worden overgenomen door een nieuw vennootschap “bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg”.
 - c) In 2012 werden 16.711 runderen geslacht. Met een gemiddeld gewicht per levend rund van ca. 670 kg, komt dit overeen met ca. 11.200 ton levend gewicht per jaar. Het slachten van varkens is in de nabije toekomst niet te verwachten, aldus de exploitant.
 - d) Uit het MER-rapport en de rapporten van de deskundigen blijkt dat de varkensslachtingen verantwoordelijk zijn voor de grootste vuillast en debiet van het afvalwater, de geuremissiepunten en de geluidsemissiepunten.
 - e) Aan de geluids- en geurdeskundigen die initieel de studies hebben uitgevoerd in het kader van het MER, werd op 27 september 2012 gevraagd om te bepalen wat nog de impact is van het slachten van runderen en of er bijkomende maatregelen moeten genomen worden.
 - f) Geluidshinder.
 - Tijdens het plaatsbezoek werd de geluidshinder besproken. De stal is niet volledig gesloten aangezien er op natuurlijke wijze verlucht wordt. Het geluid van loeien kan dan ook buiten de stal waargenomen worden. De geluidshinder is afkomstig van de koeien in de stallen. Wat betreft geluidshinder afkomstig van de runderen:
 - Vrijdag is de drukste dag. Op donderdagavond worden reeds runderen aangeleverd. De nacht van donderdag op vrijdag staan er max. 20 runderen in de stal.
 - Zaterdag worden geen dieren aangeleverd. Er worden wel karkassen geladen.
 - Op zondagavond worden beperkt runderen aangeleverd (max. 10) voor slachting maandagmorgen. Dit gebeurt rond/tussen 19 en 21u. De nacht van zondag op maandag staan er max. 10 runderen in de stal.
 - Op andere dagen staan er 's nachts 1 à 5 dieren in de stal.
 - Het is uitzonderlijk dat er na 21u nog koeien worden aangeleverd.
 - Volgens de exploitant is er weinig en geen abnormaal geloei van deze koeien.
 - Gezien het beperkte aantal koeien 's nachts in de stal, is de hinder aanvaardbaar.

- De exploitant vraagt om de milderende maatregelen ter hoogte van de losplaats zoals voorgesteld in het saneringsplan te schrappen. Zowel in het MER-rapport als in het saneringsplan voor geluid werd de losplaats destijds als significant hinderlijk aangeduid. De losplaats werd dan ook in het saneringsplan opgenomen. De geluidsbronnen bij de losplaats waren geïdentificeerd als de vrachtwagens die aan- en afrijden en stationair draaien, evenals de varkens en de veedrijvers (geroep). In het saneringsplan werden volgende maatregelen voorgesteld:
 - De vrachtwagens niet langer dan nodig stationair draaiende houden
 - Het gebruik van gesloten lostunnels die op de gesloten gevel aansluiten en die uitgerust zijn met een hydraulisch systeem om gemakkelijk aan te pikken op de veewagen; op die manier wordt het rustig ontladen van de veewagens bevorderd.
 - De veehouders eraan houden het vee rustig af te drijven
 - Eventueel en zover als nodig een geluidsscherm oprichten bij de perceelsgrens kant IP1
 - Gezien het wegvallen van de varkens, het feit dat het lossen van de koeien op een 10-tal minuten gebeurt per transport en de koeien in tegenstelling tot de varkens beduidend rustiger zijn bij het lossen en minder geluid produceren, zijn momenteel enkel de organisatorische maatregelen 1 en 3 nog relevant. De exploitant dient hierop toe te zien.
 - Betreffende het evaluatierapport geluid:
 - Volgens het evaluatierapport geluid van de erkende geluidsdeskundige Hugo Verhas van 5 oktober 2012 hebben de meeste van de maatregelen die in het saneringsplan beschreven zijn, te maken met de varkensslachtlijn. Door het stilvallen van de varkensslachtlijn zijn bijgevolg deze maatregelen niet meer prioritair. Anderzijds is het om economische redenen voor het slachthuis niet verantwoord om maatregelen die specifiek op de varkensslachtlijn betrekking hebben in uitvoering te brengen zolang er geen uitzicht is op varkensslachtingen.
 - Rekening houdend met de huidige slachtsituatie, zijnde het stilleggen van de varkensslachtlijn en bijhorende koelinstallaties en het niet aanvoeren van varkens, beveelt de deskundige aan om op de condensors CV1, CV2, CR1 en CR2, behorend bij de koelinstallaties van de runderslachtlijn, een frequentiesturing toe te passen en het maximaal toerental te beperken. Men verwacht een reductie op het brongeluid van deze condensors van 7 à 8 dB. De exploitant heeft aangegeven deze aanbeveling te zullen uitvoeren.
- g) Evaluatierapport geur.
- Op vrijdag 19 oktober 2012 werd - tijdens het eigenlijke slachtproces - een geuraudit en indicatieve snuffelmeting uitgevoerd door een geurdeskundige. Vrijdag is de drukste dag van de week op het slachthuis. Er werd geen geur afkomstig van het slachthuis buiten de bedrijfsterreinen waargenomen.
 - In het evaluatierapport van 6 november 2012 stelt de geurdeskundige "dat de huidige bedrijfsuitbating weinig aanleiding zal geven tot een belangrijke geurimpact op de omgeving, immers de zone met sterk negatieve effecten strekt zich enkel uit over de bedrijfsterreinen". De deskundige concludeert dan ook dat het niet nodig is om extra milderende maatregelen te treffen. De deskundige stelt om de reinheid van het bedrijf (binnen en buiten) te waarborgen en ook de poorten en deuren gesloten te houden om diffuse emissies tegen te gaan. Het slachthuis ziet erop toe dat de deuren en poorten gesloten blijven. Verder wordt het slachthuis dagelijks gereinigd en ontsmet.
 - In het kader van de heroriëntering naar runderen heeft het slachthuis aan de deskundige eveneens gevraagd een simulatie te maken naar een hypothetisch maximaal te slachten runderen van ca. 150.000 per jaar. De conclusie is dat de geurimpact zal toenemen en de zone met matig negatieve effecten zich hierbij uitstrekt naar de omliggende straten. Sterk negatieve effecten kunnen optreden ter hoogte van een aantal woningen ten zuidwesten van het bedrijf. Indien deze situatie zal uitgebaat worden, dienen er wel maatregelen genomen te worden.
 - Tijdens het plaatsbezoek deelde de exploitant mee dat de flotatie-eenheid van de voorzuivering van het afvalwater in de toekomst in een technische ruimte zal geplaatst worden, volledig overdekt. Op deze manier wordt eventuele geurhinder voor omwonenden vermeden.

h) Afvalwater:

- Huidige toestand: Het verzamelde afvalwater van het slachthuis gaat eerst over een boogzeef (binnen). Dit om uitloging van resten naar het afvalwater te beperken. Vervolgens gaat het afvalwater naar de flotatie-eenheid die in Q3-2008 in gebruik is genomen als voorzuiveringstechniek in afwachting van de biologie. In de flotatie-eenheid wordt versnelde opdrijving van het vuil bekomen. De sliblaag die gevormd wordt aan het oppervlak wordt door een schraper verwijderd en komt terecht in een slibbak en verder gepompt naar de slibbuffer. Het flotatieslib wordt naar een mengkuip gepompt waarna het gecentrifugeerd en geconditioneerd wordt. Het ingedikte slib wordt opgeslagen in een tank voor externe verwerking. De uitlaat van de flotatie loopt nu via de venturi (om het effluentdebiet te meten) naar de riolering in de Kasteelstraat.
- De voorziene biologische waterzuiveringsinstallatie was berekend op een dagcapaciteit van 300 m³ afvalwater per dag, waarvan 95% van de vuillast te wijten was aan de varkens. De grondwerken waren reeds klaar voor aanvang van het plaatsen van de afvalwaterzuivering. Gezien het nieuws van de stopzetting van de varkensslachtingen werd deze bouw stilgelegd. Met betrekking tot het afvalwater is de vuilvracht aanzienlijk verminderd sinds het wegvallen van de varkens. De dimensionering van de afvalwaterzuivering dient dan ook opnieuw bekeken te worden met correcte cijfers. Gezien de slachtsituatie van het slachthuis nu stabiel is, wil de exploitant de bouw van de biologische waterzuivering heropstarten. Daartoe is aan de firma Aaqua nv (Waste Water Technology) gevraagd om een nieuw voorstel uit te werken voor de biologie en recuperatie van het gezuiverde afvalwater. Voor het uitwerken van het nieuwe voorstel, het beslissen, de aanbesteding, de uitvoering van de werken vraagt men om tot uiterlijk 12 januari 2014 op de riolering te mogen lozen. Na de installatie van de waterzuivering wil men het gezuiverde water hergebruiken in de 'vuile zone' van het slachthuis (bijv. voor reiniging van de stallen). De rest van het gezuiverde afvalwater zal dan geloosd worden op oppervlaktewater (de Statielooop).
- Om het overstromingsrisico ter hoogte van de Statielooop te beperken, wordt geadviseerd om een buffering van het afvalwater te voorzien (ter grootte van de dagcapaciteit) en dient het gezuiverde water met een laag debiet geloosd te worden.
- Het bedrijf gebruikt hoofdzakelijk grondwater, hetgeen door 2 pompen wordt opgepompt en terechtkomt in een verzamelput van ca. 70 m³. Deze put wordt nog aangevuld met een verwaarloosbare hoeveelheid leidingwater. Vandaar vertrekt het water voor gebruik in het bedrijf. Uit analyse door het erkend laboratorium nv LOVAP V van een waterstaal uit een kraan in het bedrijf (op 26 januari 2012) blijkt dat het grondwater een hoge concentratie boor bevat (1.323 µg/l). Uit een staalname van het afvalwater van milieu-inspectie bleek de concentratie boor 1.000 µg/l te bedragen, hetgeen een overschrijding is van het indelingscriterium GS (Gevaarlijke Stoffen) van 700 µg/l. Het boor kan ook deels afkomstig zijn van reinigings- en ontsmettingsmiddelen (o.a. CID-producten). Deze producten bevatten complexeermiddelen en corrosie-inhibitoren, dewelke boor of boraten kunnen bevatten. In navolging van de raadgeving van milieu-inspectie d.d. 14 februari 2012 vraagt het bedrijf een lozingsnorm aan voor boor van 2.100 µg/l, zijnde 3x het indelingscriterium GS van 700 µg/l.

i) Mobiliteit:

- In tegenstelling tot varkens, worden runderen in kleine aantallen per vracht aangevoerd. Er wordt gerekend op een 4-tal vrachten per dag aanvoer van runderen (voor aanvoer van ongeveer 55 à 60 runderen per dag). De afvoer van het vlees gebeurt in kleinere vrachten. Er wordt uitgegaan van een verviervoudiging in afvoer, of een 20-tal vrachten afvoer van vlees en slachtafval. In totaal betreft het 48 bewegingen (in en uit) per dag, hetgeen een derde is van het aantal van 144 voertuigbewegingen waarmee in het MER van 2008 werd gerekend.
- De te volgen route die het vrachtverkeer van en naar de firma Bens in Oevel prioritair diende te volgen is niet meer relevant gezien er niet meer met deze firma gewerkt wordt, het aantal transporten gevoelig minder is en de levering van koeien van verschillende andere bedrijven op verschillende locaties afkomstig is.
- In het algemeen dienen de in Heist-op-den-Berg opgelegde beperkingen voor vrachtvervoer gerespecteerd te worden (borden >3,5 ton). De vrachtwagens dienen

hoofdzakelijk de wegen voor doorgaand verkeer te gebruiken, zijnde de N10 (Lier-Aarschot) en N15 (Mechelen-Westerlo). Voor eventueel vervoer van en naar omgeving Herentals dient het lokale vrachtrouteplan gevolgd te worden.

- De productie van het slachthuis kan op termijn opnieuw stijgen, maar blijft onvoorspelbaar.
- Door de huidige bedrijfsuitbating is de milieuhinder van het bedrijf naar de omgeving toe drastisch gedaald. De opgelegde strenge bijzondere voorwaarden gekoppeld aan de varkensslachtingen kunnen worden aangepast. Sinds de stopzetting van de varkensslachtingen in 2010 werden geen klachten van buurtbewoners ontvangen. De heropstart van de varkensslachtlijn wordt niet verwacht op korte termijn.
- Indien naar de toekomst toe de varkensslachtlijn opnieuw in gebruik zou genomen worden of het aantal runderslachtingen sterk zou stijgen, kunnen de rapporten aangaande de huidige toestand niet meer als referentie gebruikt worden. Dan is een implementatie van de milderende maatregelen aangewezen.
- Momenteel is het slachthuis vergund voor een maximale productiecapaciteit van 288 ton geslachte varkens en 32 ton geslachte runderen per dag en met een maximale slachtcapaciteit van 100.300 ton levend gewicht per jaar.
- De bijzondere voorwaarden ter beperking van de geur- en geluidshinder zijn gekoppeld aan de slachtcapaciteit van de varkens, zodat een schrapping van de bijzondere voorwaarden slechts kan worden ingewilligd door een schrapping van de slachtcapaciteit van de varkens.
- Volgens de ter beschikking gestelde slachtcijfers aangaande 2012 bedroeg het aantal geslachte runderen 16.711, hetgeen overeenkomt met ca. 321 runderen per week of 64 runderen per dag en 11.200 ton levend gewicht (gerekend aan een gemiddelde van 670 kg per rund zoals vermeld in het evaluatierapport geluid). Het totaal (warm) geslacht gewicht bedroeg in 2012 7.412,874 ton, hetgeen overeenkomt (gedeeld door 52 weken en 5 slachtdagen per week) met ca. 43 ton levend gewicht per dag of ca. 28,5 ton geslacht gewicht per dag.
- In het voorwerp van de vergunning MLAV1/09-228 d.d. 12 november 2009 bedraagt de maximale productiecapaciteit 32 ton geslachte runderen per dag. Er wordt geadviseerd om hier een groeimarge te voorzien en de maximale productiecapaciteit te stellen op 45 ton geslachte runderen per dag (zijnde ca. 100 runderen per dag of ca. 67 ton levend gewicht per dag), met een maximale slachtcapaciteit van 20.000 ton levend gewicht per jaar. Immers, indien het bedrijf terug zou willen aanvangen met varkensslachtingen of de runderslachtingen gevoelig wil uitbreiden, dienen eerst milderende maatregelen getroffen te worden om de hinder voor de omwonenden maximaal te beperken. Een herevaluatie is dan aan de orde. Het eventueel terug opstarten van de varkensslachtingen is immers een grote bezorgdheid bij de omwonenden.
- Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de wijziging van de milieuvergunningsvoorwaarden van de gevraagde exploitatie, mits de slachtcapaciteit beperkt wordt tot max. 20.000 ton levend gewicht per jaar en mits naleving van de gepaste milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gelet op het gunstige advies d.d. 16 mei 2013 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Heist-op-den-Berg; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het goed is volgens het gewestplan Mechelen (Koninklijk besluit van 5 augustus 1976) gelegen in een woongebied, een zone voor milieubelastende industrie en een woonuitbreidingsgebied.
2. De aanvraag is gelegen in een op 24 mei 2002 door de Minister goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis" (kenmerk RP2.26/12014/1011). De aanvraag is niet gelegen een goedgekeurde verkaveling.
3. De voorschriften van het goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis" is van toepassing.
4. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen.

5. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van kracht zijnde goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis", op 24 mei 2002 goedgekeurd door de minister.
6. Historiek ruimtelijke ordening:
 - a) Volgens de kadastrale gegevens werd gebouw gekend als kadastraal perceel 265Z en een deel van het hoofdgebouw opgericht voor 1962.
 - b) Stedenbouwkundige vergunning op 2 september 1966 tot het bouwen van een frigo (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 52.231/A – ons kenmerk 1966/00092/H)
 - c) Weigering van de stedenbouwkundige vergunning op 20 december 1968 tot het oprichten van een varkensslachtafdeling (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 76.147/A – ons kenmerk 1968/00103/H)
 - d) Stedenbouwkundige vergunning op 6 februari 1970 tot het bouwen van een frigo (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 76.147/A – ons kenmerk 1969/00017/H)
 - e) Stedenbouwkundige vergunning op 4 januari 1973 tot het uitbreiden van het slachthuis (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 76.147/A – ons kenmerk 1972/00109/H)
 - f) Stedenbouwkundige vergunning op 25 november 1987 tot het uitbreiden van het slachthuis (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 253.689/E – ons kenmerk 1987/00154/H)
 - g) Stedenbouwkundige vergunning op 5 januari 1993 tot het bouwen van een woning (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 320.355/C – ons kenmerk 1992/00387)
 - h) Weigering van de stedenbouwkundige vergunning op 27 oktober 1997 tot het uitbreiden van het slachthuis (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 253.689(3) – ons kenmerk 1997/00049)
 - i) Niet-inwilliging van het ingesteld bouwberoep door de Deputatie op 25 juni 1998 met kenmerk ROBR/9700000416/HC(MDR)
 - j) Inwilliging bouwberoep op 7 augustus 2000 bij Ministerieel Besluit tot het uitbreiden van het slachthuis
 - k) Tijdelijke vergunning op 3 november 1998 voor een grondwaterwinning (ons kenmerk 1998/00382)
 - l) Bouwaanvraag tot het regulariseren van de bestaande toestand – er werd geen beslissing genomen door het schepencollege na het bekomen van een ongunstig advies van de dienst Ruimtelijke Ordening Antwerpen met kenmerk 253.689(4) – ons kenmerk 1998/00428)
 - m) Bouwaanvraag tot het regulariseren van de bestaande bedrijfsgebouwen – dossier onafgehandeld (ons kenmerk 2003/00096)
 - n) Weigering van de stedenbouwkundige vergunning op 4 september 2007 tot het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie (kenmerk Ruimtelijke Ordening Antwerpen 253.689(5) – ons kenmerk 2007/00007)
 - o) Inwilliging bouwberoep door de Deputatie op 28 februari 2008 met kenmerk ROBR/07-528/ab tot het bouwen van een waterzuiveringsinstallatie
 - p) Weigering van de stedenbouwkundige vergunning op 12 januari 2010 tot het opslaan van gasvormige brandstoffen (ons kenmerk 2009/00809)
 - q) Niet-inwilliging van het ingesteld bouwberoep door de Deputatie op 20 mei 2010 tot het opslaan van gasvormige brandstoffen (kenmerk Deputatie ROBR/10-88/pokr)
 - r) Bouwmisdrijf proces-verbaal op 8 april 1998 omwille van onvoldoende aanplanting, een ondertussen verdwenen boogloods, onvergunde bedrijfsruimten, afwijkende afmetingen van enkele stallen t.o.v. de bouwvergunning van 25 oktober 1987, aanwezigheid van permanente silo's, tanken en containers (kenmerk BM 1998/00854 – ME66.14.001652/1998)
7. Het eigendom is te situeren tussen de gewestweg N10 en de spoorlijn Lier – Aarschot in het stedelijk, dicht bebouwd gebied en bereikbaar via de gewestweg Mechelsesteenweg. Het bedrijf ligt zowel morfologisch als functioneel gevoelig binnen een woonkern. Gelet op de grote oppervlakte van het terrein is het goed gelegen in verschillende bestemmingsgebieden, nl. in een woongebied, een zone voor milieubelastende industrie en een woonuitbreidingsgebied.
8. Gelet op de activiteit van het slachthuis, de dicht bebouwde omgeving en ook omwille van een deelse zonevreemdheid werd voor het slachthuis dat historisch groeide sinds 1941, een sectoraal BPA "Zonevreemde bedrijven" opgemaakt dat op 24 mei 2002 door de minister werd goedgekeurd. Mits na te leven voorwaarden zou hiermee de gebouwen en de activiteiten beter inpasbaar en verenigbaar moeten worden dan voorheen.

9. Momenteel is het zo dat de bestaande bebouwing in grote mate vergund is. Alleen beperkte aanbouwen ter hoogte van kantoren en de stallen kunnen als niet vergund worden beschouwd. Met betrekking tot de onvergunde toestand werden in 1998 en 2003 een regularisatieaanvraag ingediend waarbij de totale bebouwing opgenomen werd. Voor geen enkele van deze regularisatieaanvragen werd een beslissing genomen en kan er gesteld worden dat deze toestand ongewijzigd bleef bestaan (zie detail van de onvergunde constructies op het bijgevoegd plannummer 8/8).
10. Ten einde te voldoen aan de milieuwetten werd er voor de activiteiten op 12 november 2009 door de deputatie een milieuvergunning met voorwaarden afgeleverd voor 20 jaar met kenmerk MLAV1/09-228. De minister willigde op 2 juni 2010 een ingesteld beroep in op een aantal voorwaarden die in de milieuvergunning van 12 november 2009 werden opgelegd zoals bv. het schrappen van de voorwaarde dat de dieren enkel op weekdays tussen 7u en 19u mogen gelost worden.
11. Met een besluit van de deputatie van 19 augustus 2010 werd een ambtshalve wijziging bekomen van de milieuvergunningsvoorwaarden (kenmerk MLWV/10-22). Uiteindelijk werd er op milieukundig vlak een overnamemelding gedaan namens bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg op 14 februari 2012 (MLOV-2012-0025).
12. De milieuvergunning werd afgeleverd op basis van de toenmalige capaciteit tot het slachten van ca. 780.000 varkens/jaar en 10.000 runderen/jaar door de grootste klant van het bedrijf, de firma Bens. De milieuvergunning van 2009 en de daaraan voorafgaande MER-procedure waren volledig gericht op de instandhouding van de slachtactiviteiten van de varkens voor de firma Bens, inbegrepen een uitbreiding naar de toekomst toe om een expansie van de activiteiten van de firma Bens op te vangen. Hierbij werden bijkomende milieuvergunningsvoorwaarden opgelegd zoals de bouw van een biologische waterzuivering en de implementatie om de aanwezige geluid- en geuremissies te reduceren zoals voorgesteld in het MER-rapport.
13. De belangrijkste klant firma Bens besluit in augustus 2010 tot de stopzetting van de medewerking met het slachthuis, wat een serieuze afname is van de toevoer van varkens en runderen en het bedrijf in moeilijkheden bracht. Momenteel is het zo dat het slachten van varkens is weggefallen en vooral gericht is op het slachten van runderen.
14. Dit betekent ook dat door het wegvallen van het slachten van varkens ook de milieu-impact van het slachthuis aanzienlijk is gedaald. De varkensslachtingen waren verantwoordelijk voor de grootste vuillast en het debiet van afvalwater, de geur- en de geluidsemissiepunten. Dit is ook vast te stellen aan de hand van de evaluatierapporten voor het geluid van 5 oktober 2012 en voor de geur van 6 november 2012.
15. In de lopende milieuvergunning die afgeleverd werd op basis van de vroegere maximale bezetting van de slachtlijn van de varkens, werden bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd naar sanering van geluidshinder, geurhinder en vuilvracht in het afvalwater door het implementeren van de maatregelen die in het MER-rapport werden vastgelegd. De impact van de huidige slachtsituatie (enkel runderen) is geenszins te vergelijken met deze uit het MER-rapport. Door de huidige bedrijfsuitbating is de milieuhinder van het bedrijf naar de omgeving toe drastisch gedaald en is deze aanpassing van de milieuvergunningsvoorwaarden het logisch gevolg van opgelegde strenge maatregelen ten tijde van de varkensslachtingen. Klachten van burens bleven uit sinds het slachten van varkens werd stopgezet en er wordt niet direct verwacht dat de varkensslachtlijn terug opgestart wordt.
16. Indien naar de toekomst toe de varkensslachtlijn opnieuw in gebruik zou genomen worden, kunnen de uitgevoerde rapporten in de huidige toestand niet meer als referentie gebruikt worden. Dan dienen de gevraagde milderende maatregelen geïmplementeerd te worden.
17. De omschreven aanvraag en activiteit is principieel in overeenstemming met de toegelaten bestemmingen volgens het op 24 mei 2002 goedgekeurd sectoraal BPA "Zonevreedde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis". De gevraagde aanpassingen van de op 12 november 2009 afgeleverde milieuvergunning kunnen worden aanvaard gelet op de gewijzigde toestand van de activiteiten in het slachthuis omstreeks 2009 en nu, met name het wegvallen van de varkensslachtlijn.
18. Aangezien de meeste bestaande gebouwen kunnen beschouwd worden als hoofdzakelijk vergund, zou ik opteren dat voor de beperktere onvergunde constructiegedeelten een regularisatieaanvraag in te dienen. Door de goedkeuring van het sectoraal BPA bestaat er nu een wettelijk kader om een dergelijke aanvraag strikt te beoordelen.

19. Volgens de informatie in het milieuvergunningsdossier worden er ongeveer 24 vrachten op een dag voorzien en het aantal bewegingen in en uit op zo'n 48 bewegingen per dag. Dit bedraagt ongeveer 1/3 van het aantal voertuigbewegingen dat in 2008 werd gerekend.
20. Gelet op het wegvallen van de varkensslachtlijn is er een aanzienlijke verminderde milieuhinder en kunnen de gevraagde milderende milieuvergunningsvoorwaarden worden aanvaard. De toenmalige strenge milieuvergunningsvoorwaarden waren noodzakelijk n.a.v. de milieuhinder die veroorzaakt werd door de varkensslachtlijn.
21. Er bestaat vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tot de milieuvergunningsaanvraag. Voor wat betreft de aanvraag op milieukundig vlak dient deze op een deskundige wijze geadviseerd en beoordeeld te worden door de milieudienst.
22. Aangezien de meeste bestaande gebouwen kunnen beschouwd worden als hoofdzakelijk vergund, zou ik opteren dat voor de beperkte onvergunde constructiegedeelten een regularisatieaanvraag in te dienen. Door de goedkeuring van het sectoraal BPA bestaat er nu een wettelijk kader om een dergelijke aanvraag strikt te beoordelen.
23. De aanvraag wordt dan ook gunstig geëvalueerd op het vlak van de goede ruimtelijke ordening op basis van de ontvangen informatie in procedure van de milieuaanvraag. Gelet op de koppeling van de milieu- en bouwvergunning dient aanbevolen te worden dat de beperkte oppervlakte van onvergunde constructiegedeelten geregulariseerd worden;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 27 juni 2013 van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/13/9303); op volgende elementen uit dit advies:

1. Er wordt gevraagd verschillende thans opgelegde bijzondere voorwaarden te schrappen met als motivatie dat door het wegvallen van het slachten van varkens de impact van het slachthuis op de omgeving in gunstige zin gewijzigd is naar geluidshinder en geurhinder toe. In het dossier staat dat vanaf 31 juli 2010 er geen varkens meer worden geslacht. Momenteel worden er enkel ca. 350 à 400 runderen per week geslacht. Op moment van verslag beschikt de exploitant nog over een milieuvergunning voor het slachten van varkens. Het schrappen van de bijzondere voorwaarden wordt dan ook ongunstig geadviseerd.
2. Het verlengen van de timing met 3 jaar van de lozingsvoorwaarden opgelegd bij besluit nr. MLWV/10-22 d.d. 19 augustus 2010 wordt gelet op de motivatie van de exploitant gunstig geadviseerd. In de praktijk betekent dit een verlenging tot 12 januari 2014.
3. Tevens wordt een lozingsnorm voor boor van 2.100 µg/l aangevraagd, zijnde 3x het indelingscriterium GS van 700 µg/l. Het boor is afkomstig van het gebruikte grondwater en van de reinigingsproducten. De gevraagde lozingsnorm kan gunstig worden geadviseerd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 11 juni 2013 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: JVDM/AELT/BME/37884/13); op volgende elementen uit dit advies:

1. De exploitant beschikt over een milieuvergunning d.d. 12 november 2009, gewijzigd bij ministerieel besluit d.d. 2 oktober 2010 en deputatiebesluit d.d. 19 augustus 2010 (ambtshalve wijziging voorwaarden door uitstel afkoppeling met 8 maanden) voor het verder exploiteren van een slachthuis
Het bedrijf is vergund voor o.a. de volgende lozingen:
 - a) de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/jaar en 83.440 m³/jaar (R. 3.4.2) in de openbare riolering tot 12 januari 2011;
 - b) de lozing van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/dag en 83.440 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater vanaf 12 januari 2011.
2. Het bedrijfsafvalwater moet voldoen aan de algemene en sectorale (sector 37) lozingsnormen en de volgende bijzondere voorwaarden:
Voor de lozing op de riolering tot uiterlijk 12 januari 2011:

Parameter	Eenheid	Norm
CZV/BZV		<4
BZV/N		>4
BZV/P		>25
Totaal P	mg/l	30
Totaal Cu	mg/l	0,2

Parameter	Eenheid	Norm
Totaal Zn	mg/l	1

3. Vanaf 12 januari 2011 voor de lozing via de afvalwaterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater:

Parameter	Eenheid	Norm
Totaal Cu	mg/l	0,2
Totaal Zn	mg/l	1

4. Door het stopzetten van het slachten van varkens is de productie van het slachthuis sterk gedaald, waardoor ook de hoeveelheid afvalwater sterk is teruggelopen en de geplande waterzuiveringsinstallatie sterk overgedimensioneerd was. De bouw van de waterzuivering, waarvoor de grondwerken reeds waren uitgevoerd, werd dan ook gestaakt en de afkoppeling van de riolering werd niet doorgevoerd.
5. Het slachthuis ging failliet en de leefbare activiteiten werden overgenomen door de nieuwe vennootschap 'bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg'. In 2012 kon bijkomende verwerking van runderen aangetrokken worden, waardoor het slachthuis nu met enkel het slachten van runderen leefbaar is.
De overname van de milieuvergunningen werd gemeld op 14 februari 12.
6. Door het wegvallen van de varkens is de impact op het leefmilieu drastisch gedaald. De firma die de waterzuivering ging bouwen gaat nu een nieuw voorstel voor een biologische waterzuivering en de recuperatie van gezuiverd afvalwater uitwerken. Hiervoor zal vermoedelijk ook een wijziging van de bouw- en milieuvergunning moeten worden aangevraagd.
7. Omdat de timing nog niet vaststaat en de exploitant reeds geruime tijd in overtreding is vraagt hij om de lozingsnormen, opgelegd in het deputatiebesluit van 19 augustus 2010, met maximaal 3 jaar te verlengen.
8. Aangezien de afkoppeling met maximaal 3 jaar zal worden uitgesteld, moet ook het voorwerp van de vergunning (art. 1) worden aangepast. Met de ambtshalve wijziging van de milieuvergunning via het deputatiebesluit van 19 augustus 2010 werd ook in het voorwerp van de milieuvergunning aangepast. Via mail van 6 juni 2013 deelt de vertegenwoordiger van de exploitant mee dat de dienst Milieuvergunningen geen probleem heeft met de aanpassing van art.1 van het vergunningenbesluit.
9. Aangezien door het wegvallen van de varkens het geloosde debiet sterk zal verminderen, en de exploitant zelf stelt dat er vermoedelijk een wijziging van de milieuvergunning moet worden aangevraagd, moeten de debieten aangepast worden aan de werkelijke toestand in het kader van de toekomstige vergunningsprocedure.
10. Op vraag van de AMI wordt er ook een bijzondere voorwaarde aangevraagd voor de parameter B. De B is afkomstig van het drinkwater en van reinigingsproducten. De aangevraagde waarde komt overeen met 3x IC en kan aanvaard worden;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 9 juli 2013 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van partijen

- De heer Ludo Mortelmans, exploitant, mevrouw Laetitia Lemahieu, extern milieucoördinator, en de heer Bert Van Weerd, advocaat, worden gehoord.
- Inzake de gevraagde lozingsnorm voor boor licht mevrouw Laetitia Lemahieu toe dat deze norm is opgenomen op vraag van de AMI. Zowel de AMV als de VMM adviseren gunstig.
- Wat betreft de verlenging van de afkoppelingstermijn om de WZI te plaatsen, verwijst mevrouw Laetitia Lemahieu naar de mail d.d. 3 juli 2013 (zie onder punt 4, 5^{de} gedachtestreepje). De door de VMM vooropgestelde datum van 12 januari 2014 is te kort. De exploitant vraagt een verlenging van de afkoppelingstermijn tot 12 januari 2015. Zij schat dat het zeker nog anderhalf jaar kan duren vooraleer de geherdimensioneerde WZI operationeel zal zijn.
 - De VMM wijst er op dat een aanpassing van de (lozings)vergunning nodig zal zijn.
 - Mevrouw Laetitia Lemahieu stelt dat dit inderdaad het geval zal zijn. De lozingsdebieten zullen dienen te worden teruggebracht tot realistische debieten en er zal desgevallend ook een contract met de nv Aquafin dienen afgesloten te worden met betrekking tot een nood aansluiting.

- Wat betreft het schrappen van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 2009 merkt mevrouw Laetitia Lemahieu op dat deze voorwaarden betrekking hebben op het slachten van varkens. Gelet op de huidige slachtactiviteiten (enkel runderen) heeft de exploitant een nieuwe geluids- en geurstudie laten uitvoeren om de impact op de omgeving in kaart te brengen. Gelet op de conclusies uit deze studies vraagt de exploitant nu om de bijzondere voorwaarden inzake het slachten van varkens in de vergunning van 2009 te schrappen. Meester Bert Van Weerdts geeft aan dat binnenkort een vraag tot verandering voor de aanpassing van het voorwerp van de vergunning zal worden ingediend. De (slacht)activiteiten blijven binnen dezelfde vergunde rubriek.
 - De voorzitter vraagt of de slachtcapaciteit voor de runderen genoeg bedraagt.
 - Mevrouw Laetitia Lemahieu stelt dat deze momenteel niet groot genoeg is. Hiervoor zal een aanvraag moeten ingediend worden.
 - Een deskundige wijst er op dat de exploitant voor die aanvraag een nieuw werkplan voor de runderslachtlijn zal moeten indienen.
 - Mevrouw Laetitia Lemahieu benadrukt dat de varkensslachtlijn nog altijd wordt onderhouden. De bestaande runderslachtlijn blijft behouden. Enkel de vergunde slachtcapaciteit dient verhoogd te worden om rendabel te kunnen werken. De exploitant wil nog wel altijd de mogelijkheid kunnen behouden om toch nog varkens te kunnen slachten als de opportuniteit zich voordoet. De vergunning daarvoor is er nog. Een aanpassing van de vergunning zal dan wel nodig zijn voor de investeringen om geur- en geluidshinder te beperken, om de biologie aan te passen e.d. Dergelijke investeringen kunnen maar gedaan worden als er zich een klant aanbiedt met een aanzienlijk aantal te slachten varkens. Bij de aanvraag voor de aanpassing van de lozingsvergunning zal ook gevraagd worden om de slachtcapaciteit van de runderen te verhogen, maar nog niet het schrappen van de varkens. Meester Bert Van Weerdts stelt dat de belangrijkste punten voor de exploitant nu de verlenging van de afkoppelingstermijn en de norm voor boor zijn. De aanpassing van de vergunning zal nog volgen. Desgevallend kan de schrapping van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 2009 daarin gebeuren.

2. Omschrijving van de gevraagde wijziging

- De omschrijving van de exploitant is correct en kan behouden blijven.

3. Openbaar onderzoek - bezwaren

- Tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaarschiften ingediend i.v.m. het volgende:
 - geluidshinder;
 - geurhinder;
 - niet naleven van de voorwaarden;
 - dit bedrijf hoort niet thuis in een woonzone;
 - samen met het schrappen of beperken van de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden, moet ook de vergunde slachtcapaciteit teruggebracht worden naar het huidige niveau; dit veronderstelt dat de vergunde slachtcapaciteit voor 780.000 varkens/jaar geschrapt wordt uit de milieuvergunning.
- De bezwaren kunnen als volgt worden geëvalueerd:
 - geluidshinder;
 - De bijzondere voorwaarden ter beperking van de geur- en geluidshinder zijn gekoppeld aan de slachtcapaciteit van de varkens, zodat een schrapping van de bijzondere voorwaarden slechts kan worden ingewilligd door een schrapping van de slachtcapaciteit van de varkens. Dit raakt het voorwerp van de vergunning en kan niet gebeuren in het kader van deze procedure tot wijziging van de voorwaarden.
 - geurhinder;
 - Idem zie vorige.
 - niet naleven van de voorwaarden;
 - Dit betreft een toezichtskwestie.
 - dit bedrijf hoort niet thuis in een woonzone;
 - Het goed is volgens het gewestplan Mechelen (Koninklijk besluit van 5 augustus 1976) gelegen in een woongebied, een zone voor milieubelastende industrie en een woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is gelegen in een op 24 mei 2002 door de Minister goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven -

deelplan nv Openbaar Slachthuis" (kenmerk RP2.26/12014/1011). De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen.

- samen met het schrappen of beperken van de bijzondere milieuvergunningsvoorwaarden, moet ook de vergunde slachtcapaciteit teruggebracht worden naar het huidige niveau; dit veronderstelt dat de vergunde slachtcapaciteit voor 780.000 varkens/jaar geschrapt wordt uit de milieuvergunning.
 - Zie boven bij evaluatie van geluidshinder en geurhinder.

4. Milieutechnische evaluatie

- Het goed is volgens het gewestplan Mechelen (Koninklijk besluit van 5 augustus 1976) gelegen in een woongebied, een zone voor milieubelastende industrie en een woonuitbreidingsgebied. De aanvraag is gelegen in een op 24 mei 2002 door de Minister goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis" (kenmerk RP2.26/12014/1011). Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar (GSA) is gunstig. De voorschriften van het goedgekeurd sectoraal bijzonder plan van aanleg "Zonevreemde bedrijven – deelplan nv Openbaar Slachthuis" zijn van toepassing. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen. Aangezien de meeste bestaande gebouwen kunnen beschouwd worden als hoofdzakelijk vergund, adviseert de GSA dat voor de beperktere onvergunde constructiegedeelten een regularisatieaanvraag wordt ingediend. Door de goedkeuring van het sectoraal BPA bestaat er een wettelijk kader om dergelijke aanvraag strikt te beoordelen. De PMVC is van oordeel dat de aanvraag principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.
- Op 11 januari 2011 werd door de exploitant (toen nog op naam van nv Openbaar Slachthuis) een mededeling kleine verandering ingediend. Deze mededeling werd echter onontvankelijk verklaard omdat een wijziging van de lozingsvoorwaarden werd aangevraagd (uitstel termijn afkoppeling openbare riolering). Bovendien zou door de heroriëntatie van het slachthuis de huidige situatie sterk verschillen van de vergunde situatie. De exploitant diende daarop een verzoek tot wijziging van de vergunningsvoorwaarden in, doch er werd nooit een milieuvergunningsaanvraag ingediend.
- De exploitant vraagt de schrapping van een aantal bijzondere voorwaarden, opgelegd bij besluit nr. MLAV1/09-228. Met dit besluit is o.m. vergunning verleend voor een slachthuis met een maximaal productiecapaciteit van 288 ton geslachte varkens en 32 ton geslachte runderen per dag (45.1.d) en met een maximaal slachtcapaciteit van 100.300 ton levend gewicht per jaar (vroeger ingedeeld onder 45.1.a.2) (45.1.e). De exploitant geeft in het dossier aan dat enkel nog runderen geslacht worden. Om die reden wenst de exploitant de bijzondere voorwaarden m.b.t. beperken van geur- en geluidshinder, te schrappen.
- Het advies van het schepencollege is gunstig, mits aanpassing van het voorwerp van de vergunning MLAV1/09-228 d.d. 12 november 2009, artikel 1 en mits bijkomende bijzondere voorwaarden.
- Met mail d.d. 3 juli 2013 liet mevrouw Laetitia Lemahieu namens de exploitant het volgende weten:
 - Aangaande het verzoek tot wijziging van de voorwaarden voor het slachthuis Heist-op-den-Berg bvba, Mechelsesteenweg 99-105 te 2220 Heist-op-den-Berg, ontving ik reeds de adviezen van het schepencollege en de VMM. In het advies van VMM lees ik dat de door ons aangevraagde verlenging van 3 jaar gunstig geadviseerd wordt, echter geteld vanaf 12 januari 2011. Dit betekent dat we binnen ca. 6 maanden afgekoppeld moeten zijn van de riolering en dus de biologische waterzuivering operationeel moet zijn.
 - Met onze vraag voor een verlenging van 3 jaar werd door ons gerekend vanaf de datum van indiening van het verzoekschrift, zijnde 11 april 2013, dus met een afkoppelingstermijn tot 11 april 2016 en niet 12 januari 2014. Wij hadden op 20 februari 2013 aan de firma Aaqua uit Bonheiden gevraagd om een nieuw voorstel uit te werken voor een biologische waterzuivering rekening houdend met de nieuwe en gestabiliseerde activiteiten van het slachthuis.
 - Ondertussen hebben wij de offerte van Aaqua ontvangen voor de bouw van een geherdimensioneerde biologische waterzuivering (zie bijlage). Eén van de komende weken zal de exploitant de beslissing voor de serieuze investering nemen al dan niet met

opties. Op die moment zal ik ook een aanpassing van de milieuvergunning aanvragen met betrekking tot de herdimensionering en de nieuwe debieten en vuilvrachten.

- Volgens de offerte zal de waterzuivering klaar zijn voor opstart na 4 maanden. De biologische waterzuivering zal dus operationeel kunnen zijn ruim vóór de door ons voor ogen gehouden termijn van afkoppeling, zijnde 11 april 2016. De datum van 12 januari 2014 die VMM vooropstelt in haar advies is echter te kort om alles administratief rond en operationeel te hebben. Wij zouden dan ook willen vragen om de afkoppelingsdatum van 11 april 2016 terug te brengen op 12 januari 2015.
- De AMV adviseert deels gunstig:
 - Er wordt gevraagd verschillende thans opgelegde bijzondere voorwaarden te schrappen met als motivatie dat door het wegvallen van het slachten van varkens de impact van het slachthuis op de omgeving in gunstige zin gewijzigd is naar geluidshinder en geurhinder toe. In het dossier staat dat vanaf 31 juli 2010 er geen varkens meer worden geslacht. Momenteel worden er enkel ca. 350 à 400 runderen per week geslacht. Op moment van verslag beschikt de exploitant nog over een milieuvergunning voor het slachten van varkens. Het schrappen van de bijzondere voorwaarden wordt dan ook ongunstig geadviseerd.
 - Het verlengen van de timing met 3 jaar van de lozingsvoorwaarden opgelegd bij besluit nr. MLWV/10-22 d.d. 19 augustus 2010 wordt gelet op de motivatie van de exploitant gunstig geadviseerd. In de praktijk betekent dit een verlenging tot 12 januari 2014.
 - Zie onder 6^{de} gedachtestreepje: op vraag van de exploitant kan de verlenging worden toegestaan tot 12 januari 2015.
 - Tevens wordt een lozingsnorm voor boor van 2.100 µg/l aangevraagd, zijnde 3x het indelingscriterium GS van 700 µg/l. Het boor is afkomstig van het gebruikte grondwater en van de reinigingsproducten. De gevraagde lozingsnorm kan gunstig worden geadviseerd.
- De AMV wijst er in de zitting op dat de bijzondere voorwaarden ter beperking van de geuren en geluidshinder zijn gekoppeld aan de slachtcapaciteit van de varkens, zodat een schrapping van de bijzondere voorwaarden slechts kan worden ingewilligd door een schrapping van de slachtcapaciteit van de varkens. In de overwegingen van het besluit kan worden vermeld dat de vraag tot schrapping van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 2009 niet wordt ingewilligd aangezien de milieuvergunning nog altijd toelaat om varkens te slachten. De exploitant heeft in de zitting uitdrukkelijk verklaard de mogelijkheid om varkens te slachten te willen open houden.
- Het advies van de VMM is gunstig. De VMM stelt dat aangezien de afkoppeling met 3 jaar wordt uitgesteld, ook het voorwerp van de vergunning in artikel 1 van het besluit nr. MLAV1/09-228, gewijzigd bij besluit nr. MLWV/10-22, dient te worden aangepast.
 - Met mail d.d. 3 juli 2013 vraagt de exploitant om de afkoppelingsdatum van 11 april 2016 (voorstel VMM) terug te brengen op 12 januari 2015.
 - De VMM, hierin gevolgd door de PMVC, kan instemmen met de vraag om de afkoppelingstermijn te verlengen tot 12 januari 2015.

5. Voorstel van omschrijving van de gewijzigde voorwaarde

De wijziging van voorwaarden m.b.t. de lozing, zoals voorgesteld door de VMM:

Artikel 1 van het besluit nr. MLAV1/09-228, gewijzigd bij besluit nr. MLWV/10-22, wordt gewijzigd als volgt:

Art. 1

Het lozen van bedrijfsafvalwater:

- tot uiterlijk 12 januari 2015 in de openbare riolering via een flotatie-eenheid met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/dag en 83.440 m³/jaar (R. 3.6.3.2);
- vanaf 13 januari 2015 via een biologische waterzuivering in de Statieloopt met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/dag en 83.440 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2)
- Naast de algemene en sectorale lozingsnormen (sector 37) dient de exploitant te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:
 - voor de lozing op riolering tot uiterlijk 12 januari 2015:

Parameter	Eenheid	Norm
CZV/BZV		< 4

Parameter	Eenheid	Norm
BZV/N		> 4
BZV/P		> 25
Totaal P	mg/l	30
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- vanaf 12 januari 2015 voor de lozing via de waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater:

Parameter	Eenheid	Norm
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- een lozingsnorm voor boor van 2.100 µg/l;
- Het schepencollege stelt voor om het voorwerp uit het besluit nr. MLAV1/09-228 te wijzigen, als volgt:
 - Schrappen van de slachtcapaciteit van de varkens;
 - De PMVC merkt op dat dit niet kan binnen deze procedure tot wijziging voorwaarden.
 - Verhogen van de slachtcapaciteit van de runderen tot 60 ton geslachte runderen per dag en het beperken van de maximale slachtcapaciteit tot 30.000 ton levend gewicht per jaar.
 - Zie vorige.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt volgende bijkomende bijzondere voorwaarden voor:
 - Bij de installatie van de biologische waterzuiveringsinstallatie dient de exploitant te zorgen voor een buffering van het afvalwater en dient het gezuiverde water met een laag debiet geloosd te worden. Dit om overstromingsrisico ter hoogte van de Statieloopt te beperken.
 - De PMVC merkt op dat dit aspect aan bod zal komen in de aanvraag voor de aanpassing van de lozingsvergunning in het kader van het plaatsen van de geherdimensioneerde WZI.
 - Om het (grond)waterverbruik te beperken dient na implementatie van de biologische waterzuivering het gezuiverde water aangewend te worden voor de reiniging van de 'vuile zone' (o.a. stallen) van het slachthuis.
 - Zie vorige.
 - De exploitant dient toe te zien op de naleving van volgende organisatorische maatregelen ter hoogte van de losplaats:
 - De vrachtwagens niet langer dan nodig stationair draaiende te houden;
 - De veehouders eraan te houden het vee rustig af te drijven;
 - De PMVC meent dat beide voorwaarden te vaag omschreven en niet controleerbaar zijn en stelt daarom voor deze niet op te leggen
 - De uitvoering van de aanbeveling van de geluidsdeskundige Hugo Verhas (rapport van 5 oktober 2012) tegen 31 december 2013 om op de condensors CV1, CV2, CR1 en CR2 behorend bij de koelinstallaties van de runderslachtlijn en een frequentiesturing toe te passen en hierbij het maximaal toerental te beperken met als doel het brongeluid van deze condensors te reduceren met 7 à 8 dB(A).
 - Deze voorwaarde kan opgelegd worden.
 - Poorten en deuren van het slachthuis dienen gesloten gehouden te worden om diffuse geuremissies tegen te gaan.
 - Deze voorwaarde kan opgelegd worden.

6. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat in het kader van de milieuvergunning de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens de zitting van de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat het deels gunstige advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat de vraag tot schrapping van de bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 2009 niet wordt ingewilligd aangezien de milieuvergunning nog altijd toelaat om varkens te slachten; dat de exploitant in de zitting van de PMVC bovendien uitdrukkelijk heeft verklaard de mogelijkheid om varkens te slachten te willen open houden

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan worden verwezen naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, wordt verwezen naar het advies van VMM; dat hieruit voldoende blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden, geen nadelige gevolgen hebben voor het watersysteem; dat de aanvraag bijgevolg voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde wijziging, mits de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden worden nageleefd, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde wijziging slechts gedeeltelijk toe te staan.

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 .Ingevolge het verzoek van bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg worden de lozingsvoorwaarden opgelegd bij besluit van de deputatie d.d. 12 november 2009 nr. MLAV1/09-228, gewijzigd bij besluit nr. MLWV/10-22 d.d. 19 augustus 2010, voor de exploitatie door bvba Slachthuis Heist-op-den-Berg van een slachthuis, gelegen te 2220 Heist-op-den-Berg, Mechelsesteenweg 99-105, gewijzigd als volgt:

Naast de algemene en sectorale lozingsnormen (sector 37) dient de exploitant te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

- voor de lozing op riolering tot uiterlijk **12 januari 2015**:

Parameter	Eenheid	Norm
CZV/BZV		< 4
BZV/N		> 4
BZV/P		> 25
Totaal P	mg/l	30
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- vanaf **13 januari 2015** voor de lozing via de waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater:

Parameter	Eenheid	Norm
Totaal koper	mg/l	0,2
Totaal zink	mg/l	1

- een lozingsnorm voor boor van 2.100 µg/l;

§2. Daarnaast worden volgende bijzondere voorwaarden bijkomend opgelegd:

1. Conform de aanbeveling van de geluidsdeskundige Hugo Verhas (rapport van 5 oktober 2012) dient tegen 31 december 2013 een frequentiesturing toegepast te worden op de condensors CV1, CV2, CR1 en CR2 behorend bij de koelinstallaties van de runderslachtlijn; hierbij dient het maximaal toerental beperkt te worden met als doel het brongeluid van deze condensors te reduceren met 7 à 8 dB(A).
2. Poorten en deuren van het slachthuis dienen gesloten gehouden te worden om diffuse geuremissies tegen te gaan.

Overeenkomstig het voorgaande wordt de timing, opgenomen in de omschrijving voor rubriek 3.6.3.2 in artikel 1 van het besluit MLAV1/09-228 d.d. 12 november 2009, gewijzigd bij besluit MLWV/10-22 van 19 augustus 2010, als volgt aangepast:

- het lozen van bedrijfsafvalwater:
 - tot uiterlijk **12 januari 2015** in de openbare riolering via een flotatie-eenheid met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/dag en 83.440 m³/jaar (R. 3.6.3.2);
 - vanaf **13 januari 2015** via een biologische waterzuivering in de Statielooop met een debiet van max. 30 m³/uur, 250 m³/dag en 83.440 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2)

ARTIKEL 2

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 3

Tegen elke wijziging of aanvulling van de voorwaarden kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 54 van het Vlarem.

Antwerpen, in zitting van 25 juli 2013.

Aanwezig: de heer L. Lemmens, voorzitter, de heer L. Caluwé, mevrouw I. Verhaert, de heer R. Röttger, leden en de heer D. Toelen, provinciegriffier.

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

w.g.

D. Toelen

De Voorzitter,

w.g.

L. Lemmens

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar

Hilde Serraes