

MLAV1/0800000192/hs.

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER LEEMANS JAN MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2328 HOOGSTRATEN (MEERLE), OOSTENEIND 11, EN OVER DE MELDING VAN INRICHTINGEN VAN DE DERDE KLASSE.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 10 april 2008 ingediend door de heer Leemans Jan, wonende Oosteneind 11 in 2328 Hoogstraten (Meerle), strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Oosteneind 11 in 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-648/l/DEEL, 4-A-654/l, 4-A-654/n, 4-A-654/r, 4-A-654/s, 4-A-654/x, verder te exploiteren en te veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding als volgt:

- toevoeging van het kadastraal perceel 4-A-648l/deel
- wijziging door omvorming van 2 beren en 228 zeugen naar andere varkens (> 10 weken) en uitbreiding met andere varkens en runderen tot een totaal van 2.136 andere varkens (> 10 weken) en 431 runderen (90 runderen < 1 jaar, 91 runderen van 1-2 jaar, 185 melkkoeien en 65 runderen > 2 jaar) (9.4.1.d.1 - 9.5.c.2)
- uitbreiding met de opslag van 3.735 m³ dierlijke mest tot een totale mestopslag van 8.630 m³ (100 m³ vaste mest en 8.530 m³ mengmest) (28.2.c.2)
- de opslag van 4.100 m³ groenvoeders (uitbreiding – 45.14.3)
- uitbreiding van het opgepompt debiet uit de grondwaterwinning op een diepte van 224 m met 10 m³/dag en 3.500 m³/jaar tot een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 12.100 m³/jaar (53.8.2);

Gelet op het feit dat volgende klasse 3-inrichtingen worden gemeld:

- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (nieuw – 15.1.1)
- een koelinstallatie met een drijfkracht van 9,75 kW (nieuw – 16.3.1.1)
- de opslag van 5.000 l mazout in een bovengrondse tank ter vervanging van alle bestaande tanks waarin in totaal 9.000 l mazout werd opgeslagen (17.3.6.1.b)
- verplaatsing van de brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang naar de nieuwe mazouttank (17.3.9.1)
- de opslag van 20 ton melk (nieuw – 45.4.e.1);

Vlaremrubricering volgens aanvrager:

9.4.1.d.1 - 9.5.c.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.2 - 45.4.e.1 - 45.14.3 - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van de indiening van de voormelde milieuvergunningsaanvraag:

- Besluit d.d. 10 maart 1987 van het college van burgemeester en schepenen, houdende vergunning voor het exploiteren van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 10 maart 2017; ingevolge de overgangsbepaling van Vlarem is de termijn ingekort tot 1 september 2011;
- Besluit nr. 2/59.313f2 d.d. 30 juli 1992 de deputatie houdende gedeeltelijke aktenaam m.b.t. een veebedrijf, geldend als vergunning;
- Besluit d.d. 21 februari 1994 van het college van burgemeester en schepenen, houdende vergunning voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019;
- Besluit nr. 2/59.310f2 d.d. 1 september 1994 van de deputatie houdende gedeeltelijke aktenaam m.b.t. een veebedrijf, geldend als vergunning;
- Besluit d.d. 10 september 2001 van het college van burgemeester en schepenen, houdende vergunning voor het exploiteren van een veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 1 september 2011;
- Besluit nr. MLVER/02-54 d.d. 10 juli 2002 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een gemengd veebedrijf voor een termijn deels verstrijkend op 8 oktober 2007 en deels op 1 september 2011;
- Ontvangstmelding d.d. 20 augustus 2002 door de deputatie, kenmerk MLOV/02-65, van de melding van overname van een veebedrijf, vergund op naam van Leemans Frans, door Leemans Jan;
- Besluit nr. AMV/0006516/1001 d.d. 17 februari 2003 van de minister van Leefmilieu, houdende bevestiging van het besluit nr. MLVER/02-54 d.d. 10 juli 2002 van de deputatie, mits rechtzetting van een administratieve vergissing;
- Besluit nr. MLAV1/06-499 d.d. 8 maart 2007 van de deputatie, houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 1 januari 2019 voor de grondwaterwinning en 1 september 2011 voor de overige inrichtingen;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 10 april 2008; op het feit dat op datum van 23 april 2008 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek d.d. 1 juni 2008 waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 9 juni 2008 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten (kenmerk GZ/SL/2008969 -1.777.51); op volgende elementen uit dit advies :

1. De percelen liggen volgens het gewestplan in agrarisch gebied. De gevraagde activiteiten zijn in overeenstemming met de bestemming volgens het gewestplan.
2. Er wordt van uitgegaan dat de exploitant start met de exploitatie na het bekomen van de nutriëntenemissierechten.
3. Het rundveebedrijf in Balen zal worden stopgezet na uitbreiding van het bedrijf op Oosteneind 11.

4. De bestaande mazouttanks worden verwijderd en er wordt een nieuwe bovengrondse, dubbelwandige tank geplaatst.
5. De voorziene opslagcapaciteit voor dierlijke mest is voldoende om een periode van 6 maanden te overbruggen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 mei 2008 van de afdeling Milieuvergunningen (AMV) van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie (LNE) (kenmerk AMV/A/08/3919); op volgende elementen uit dit advies :

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de hervergunning van een gemengde veehouderij.
Het bedrijf is vergund voor 250 runderen (61 < 1 jaar, 59 1-2 jaar, 130 melk) en 1.430 varkens (228 zeugen, 2 beren, 1.200 vleesvarkens). Het betreft een omvorming en uitbreiding om te komen tot een totaal van 431 runderen (90 < 1 j, 91 1-2 j, 185 melk en 65 andere) en 2.136 andere varkens. De dieren zitten verspreid over 3 varkensstallen en 2 rundveestallen, waarvan 1 rundveestal nieuw wordt gebouwd, deels op het toe te voegen perceel.
2. De uit te breiden inrichting ligt niet in een waterwingebied, beschermingszone of kwetsbare zone.
3. Omdat het een uitbreiding betreft, met verhoging van de mestproductie door de varkens, zijn de verbods- en afstandsregels van toepassing. De minimumafstand tot hindergevoelig gebied bedraagt bij 80 waarderingspunten en 2.136 varkensseenheden 350 meter. De inrichting voldoet aan de afstandsregels.
4. Bij het lossen van de voeders in de silo's wordt gebruik gemaakt van stofzakken om stofhinder te voorkomen.
5. De inrichting met mengmest dient te beschikken over één of meerdere mestopslagplaatsen met een totale capaciteit die voldoende is om ten minste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende 6 maanden geproduceerd wordt door de dieren die op basis van het aantal dierplaatsen in de inrichting kunnen gehouden worden.
De inrichting, waar vaste dierlijke mest geproduceerd wordt, dient te beschikken over één of meer mestopslagplaatsen voor vaste dierlijke mest met een totale capaciteit die voldoende is om tenminste de hoeveelheid vaste dierlijke mest te stockeren die gedurende een periode van 6 maanden wordt geproduceerd door de dieren die op basis van het aantal dierplaatsen in de stal(len) kunnen worden gehouden. In afwijking hiervan bedraagt voor stalmest de periode tenminste 3 maanden.

Diersoort	# dierplaatsen	opslagcapaciteit dierplaats in m ³ mengmest per	opslagcapaciteit stalmest per dierplaats in m ³ (4 maanden)	Totaal mengmest in m ³	Totaal stalmest in m ³
Mestvarkens	2.136	0,6		1.281,6	
Melkvee op rooster	185	9		1665	
Jongvee op rooster	161	3,5		563,5	
Jongvee < 1 j in potstal	20		2		40
Andere runderen	65	7		455	
Totaal				3.965,1	40

Er wordt een opslag van 8.530 m³ mengmest en 100 m³ vaste mest aangevraagd. De mestvaalt bestaat uit 3 waterdichte betonnen wanden met afvoer van percolaat naar de mestkelder van de nieuwe rundveestall.

Gelet op bovenstaande berekening kan gesteld worden dat er een voldoende opslag voor dierlijke mest in de inrichting voorzien wordt.

6. De grondwaterwinning situeert zich in een gemengde veehouderij en heeft als bestemming drink- en reinigingswater voor de dieren en huishoudelijk gebruik. De beoogde kwaliteit is drinkwater en er wordt een debiet van maximaal 30 m³/dag en 12.100 m³/jaar aangevraagd. Het betreft een verbuisde boorput met een diepte van 224 m.

De berekening van het benodigde debiet kan op onderstaande manier gebeuren:

Bestemming	Drinkwater per dier	Reinigingswater per dier	Aantal dieren	Verbruik m ³ per jaar	
				Drink	Reiniging
Melkkoeien	22 m ³ /jaar	2,7 m ³ /jaar	185	4.070	499,5
Jongvee 1-2j	8,7 m ³ /jaar	0,3 m ³ /jaar	91	791,7	27,3
Jongvee < 1 j	5,4 m ³ /jaar	0,3 m ³ /jaar	90	486	27
Andere runderen	9 m ³ /jaar	0,3 m ³ /jaar	65	585	19,5
Overige varkens	2,16 m ³ /j	0,12 m ³ /j	2.136	4.613,76	256,32
				10.546,5	829,62
Melkinstallatie				500	
Huishoudelijk verbruik (5 personen)				150	
Totaal				12.026	

Er wordt ook regenwater gebruikt (ca. 400 m³/j) voor de reiniging van de stallen.

Gelet op bovenstaande berekening kan het gevraagde debiet verleend worden.

7. Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.
8. Er wordt een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank voor 5.000 l mazout geplaatst ter vervanging van de 3 bestaande mazouttanks van respectievelijk 3.000 l, 1.000 l en 5.000 l. De houder dient te worden voorzien van een overvulbeveiliging en een lekdetectiesysteem of een inkuiping. Bij de tank hoort een verdeelslang. De tankplaats in de loods is voorzien van een verharde vloer.
9. Er worden 5 landbouwvoertuigen in de loods gestald op een verharde vloer.
10. Er is een melktank van 20.000 l. Bij de tank hoort een koelinstallatie van 9,75 kW. De installatie staat binnen opgesteld zodat geluidshinder beperkt is.
11. De groenvoederopslag wordt uitgebreid tot 4.100 m³. De opslag gebeurt in 4 sleufsilo's (2x1.250 m³ en 2x800 m³). De groenvoedersappen worden opgevangen en afgevoerd naar de mestkelder van de nieuwe stal;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap RO-Vlaanderen (ARO); op volgende elementen uit het laattijdig gunstig advies d.d. 17 juli 2008 (kenmerk 8.00/13014/109455.3):

1. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout in agrarisch gebied.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.
2. De stedenbouwkundige vergunningen in het dossier vermeld, zijn ook mij bekend. Het betreft aldus een hoofdzakelijk vergund bedrijf.
3. De uitbreiding voorziet op ruimtelijk vlak het bouwen van een nieuwe rundveestall die maar liefst 60 m diep is en 4 sleufsilo's. Deze worden ingeplant achter de bestaande stallen. Hiermee wordt dieper in het landschap ingesneden. Het betreft een zeer actief uitgebaat agrarisch gebied, doch geen enkel ander bedrijf snijdt zo diep in het landschap in. Het ware wenselijk geweest mocht dit beperkter gehouden worden. Huidige inplanting komt de goede plaatselijke ordening niet ten goede.

4. Tevens wens ik op te merken dat de rundveestall zich op 6 m van de linkerperceelgrens bevindt. het is gebruikelijk om een nieuwe stal op minstens 10 m van de perceelgrens in te planten. Aangezien hiervoor nog de nodige ruimte aanwezig is, dient het plan in deze zin aangepast te worden.
5. Rondom het bedrijf dient tevens een minstens 6 m breed groenscherm aangeplant te worden bestaande uit streekeigen bomen en struiken.
6. Onder bovenstaande voorwaarde luidt het advies principieel gunstig;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Landmaatschappij (VLM);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de afdeling Water van de Vlaamse Milieumaatschappij (AW); op volgende elementen uit het laattijdig deels gunstig-ongunstig advies d.d. 14 juli 2008 (kenmerk WAT/A/GW1/1848/vl):

1. De aanvraag betreft de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor de grondwaterwinning door uitbreiding van het vergunde debiet.
2. De grondwaterwinning bestaat uit een boorput die grondwater onttrekt op een diepte van 228 meter onder het maaiveld uit het zand van Berchem (HCOV-code: 0254) met het maximumdebiet van 24 m³/dag en 8.600 m³/jaar. Het betreft een afgesloten watervoerende laag. De grondwaterwinning werd op 08/03/2007 vergund door de deputatie voor een termijn tot 01/01/2019.
3. Het grondwater wordt hoofdzakelijk aangewend voor de drinkwatervoorziening van dieren. Daarnaast wordt het grondwater ook nog gebruikt voor de reiniging van stallen en huishoudelijk gebruik.
Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater en water voor het huishouden, zoals gepubliceerd door het Bestuur Land- en Tuinbouw van het Ministerie van Landbouw (1990) en de brochure Melkveehouderij van VMM (2006), kan het verbruik worden geraamd op 11.356 m³/jaar.
4. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt.
Als besluit kan worden gesteld dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is en deels gunstig wordt geadviseerd.
5. Besluit:
Gelet op het voorgaande wordt er een deels gunstig advies gegeven voor de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning voor een grondwaterwinning klasse 2, bestaande uit een boorput met een diepte van 228 meter, met de maximumdebieten tot 30 m³/dag en 11.500 m³/jaar, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden;

Gelet op het feit dat er met betrekking tot de oppervlaktetoename met meer dan 0,1 ha in het kader van de watertoets geen adviezen werden ontvangen van de Watering De Beneden Mark en van de AW;

Gelet op het deels gunstig-ongunstig advies d.d. 22 juli 2008 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies :

1. Omschrijving en rubrieken
 - Perceel 4-A-654w dient niet in de vergunning opgenomen te worden; op dit perceel staat immers enkel de woning van de exploitant waar geen enkele ingedeelde activiteit wordt aangevraagd.
 - Omschrijving en rubrieken werden correct aangevraagd en kunnen behouden blijven.
2. Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Het schriftelijk advies van het ARO werd niet ontvangen. Het ARO verleent ter zitting een gunstig advies.
Gelet op de ligging in agrarisch gebied en het feit dat in het verleden tal van bouw- en

stedenbouwkundige vergunningen werden verleend, oordeelt de PMVC dat de inrichting in overeenstemming is met de voorschriften van het geldende gewestplan en stelt zij dat de inrichting stedenbouwkundig verenigbaar is.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen schriftelijke of mondelinge bezwaren/opmerkingen ingediend.

4. Milieutechnische evaluatie

- De AW verleent slechts een gunstig advies voor een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 11.500 m³/jaar i.p.v. 12.100 m³/jaar. Er kan slechts een uitbreiding van de grondwaterwinning toegestaan worden van 2.900 m³/jaar i.p.v. 3.500 m³/jaar. De heer W. De Ruyscher, vertegenwoordiger van de exploitant, liet per mail d.d. 18 juli weten akkoord te gaan met deze debietbeperking. De PMVC volgt het advies van de AW.
- De PMVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het nieuwe Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant de nodige nutriëntenemissierechten verkregen heeft alvorens hij kan exploiteren.
- Voor het overige volgt de PMVC de gunstige adviezen.

5. Watertoets

- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat voor de aspecten m.b.t. de grondwaterwinning naar het Vlareem wordt verwezen. Zoals vermeld in het advies van de AW werd door haar, onder verwijzing naar artikel 8 van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is.
- Uit de toepassing van de beoordelingsschema's m.b.t. de watertoets blijkt dat overige gevraagde activiteiten (m.b.t. de oppervlaktetoename vergunningsplichtige constructies > 0,1 ha) van die aard zijn dat ze mogelijk relevant zijn voor wat betreft de invloed op het watersysteem, zodanig dat het advies van de AW (VMM) en de Watering De Beneden Mark dient gevraagd te worden.
 - De aanvraag betreft volgens de AW geen onderwerp waarvoor zij als adviesinstantie zijn aangeduid conform het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006 van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels betreffende de toepassing van de watertoets en tot de aanwijzing van de adviesinstantie betreffende de adviesprocedure bedoeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
 - Het advies van de Watering De Beneden Mark werd niet ontvangen. Artikel 8§3 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – mits geen tegenindicaties – geconcludeerd worden dat aan de bepalingen van het decreet op integraal waterbeleid voldaan is en dat derhalve de aanvraag voldoet aan de in artikel 5 opgesomde doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid.

6. Termijn

- De vergunning kan deels worden verleend voor een termijn van 20 jaar met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.
- De vergunning dient geweigerd te worden voor uitbreiding van het opgepompt debiet van de grondwaterwinning boven 2.900 m³/jaar, zodat het maximaal opgepompt debiet maximaal 11.500 m³/jaar en 30 m³/dag is.
- Akte kan worden genomen van de gemelde klasse 3-inrichtingen.
- Vanaf de realisatie van de veranderingen dienen de lopende vergunningen te worden opgeheven.

7. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden

V01: algemene milieuvoorwaarden - algemeen : hoofdstukken 4.1, 4.6 en 4.7

V02: algemene milieuvoorwaarden - geluid : hoofdstuk 4.5

b. Sectorale voorwaarden

- V32: dieren : hoofdstuk 5.9
- V37: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen : hoofdstuk 5.15
- V38: gassen - algemeen : afdeling 5.16.1
- V40: gassen - koelinrichtingen - compressoren : afdeling 5.16.3
- V46: opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders : afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3
- V57: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen : afdeling 5.17.5
- V83: voedingsnijverheid en -handel - algemeen : afdeling 5.45.1
- V93: winning van grondwater : hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere voorwaarden
geen;

Gelet op de beslissing d.d. 7 augustus 2008 van de deputatie van de provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen met 2 maanden opdat de exploitant, na overleg met het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten, een aangepast plan zou kunnen indienen waarbij maximaal rekening wordt gehouden met de opmerkingen uit het schriftelijk advies van het ARO d.d. 17 juli 2008;

Gelet op het feit dat het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten op 8 september 2008 de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend voor het bouwen van een melkveestal, een mestvaalt en 2 sleufsilos en het regulariseren van een deel van een mestvarkensstal; dat de inplanting van de nieuwe melkveestal overeenstemt met de ligging die in de milieuvergunningsaanvraag werd opgegeven;

Gelet op het feit dat de PMVC in zitting van 30 september 2008 haar deels gunstig, deels ongunstig advies van 22 juli 2008 bevestigt; dat het ARO ter zitting van de PMVC bevestigt dat zij, na contact met de bouwdienst van de gemeente Hoogstraten, toch akkoord kan gaan met de inplanting van de rundveestal;

Gelet op de ligging van de inrichting in een gebied van het gewestplan Turnhout waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: agrarisch gebied;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat het deels gunstig, deels ongunstig advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Gelet op het feit dat de exploitant wordt geacht om het groenscherm dat in de stedenbouwkundige vergunning van 8 september 2008 wordt opgelegd, effectief aan te planten en het in stand te houden;

Gelet op het feit dat de exploitant over de vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat het voorliggend project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied ligt, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag worden verwacht ten aanzien van het eigendom in de aanvraag; dat het deskundig advies van de afdeling Water wordt hier niet noodzakelijk geacht; dat derhalve mag worden aangenomen dat is voldaan aan artikel 8 van het decreet integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsovoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behalve voor het oppompen van meer dan 11.500 m³ grondwater per jaar uit de grondwaterwinningput op een diepte van 224 m;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan voor een termijn verstrijkend op 16 oktober 2028;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de heer Leemans Jan, wonende Oosteneind 11 in 2328 Hoogstraten (Meerle), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een gemengd veebedrijf, gelegen Oosteneind 11 in 2328 Hoogstraten (Meerle), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-648/l/DEEL, 4-A-654/l, 4-A-654/n, 4-A-654/r, 4-A-654/s, 4-A-654/x verder in bedrijf te houden en te veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding als volgt:

- toevoeging van het kadastraal perceel 4-A-648/l/deel;
- wijziging door omvorming van 2 beren en 228 zeugen naar andere varkens (> 10 weken) en uitbreiding met andere varkens en runderen tot een totaal van 2.136 andere varkens (> 10 weken) en 431 runderen (90 runderen < 1 jaar, 91 runderen van 1-2 jaar, 185 melkkoeien en 65 runderen > 2 jaar) (9.4.1.d.1 - 9.5.c.2);
- uitbreiding met de opslag van 3.735 m³ dierlijke mest tot een totale mestopslag van 8.630 m³ (100 m³ vaste mest en 8.530 m³ mengmest) (28.2.c.2);
- de opslag van 4.100 m³ groenvoeders (uitbreiding - 45.14.3);
- uitbreiding van het opgepompt debiet uit de grondwaterwinning op een diepte van 224 m met 10 m³/dag en 2.900 m³/jaar tot een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 11.500 m³/jaar (53.8.2).

Akte wordt genomen van de volgende klasse 3-inrichtingen:

- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (nieuw - 15.1.1);
- een koelinstallatie met een drijfkracht van 9,75 kW (nieuw - 16.3.1.1);
- de opslag van 5.000 l mazout in een bovengrondse tank ter vervanging van alle bestaande tanks waarin in totaal 9.000 l mazout werd opgeslagen (17.3.6.1.b);
- verplaatsing van de brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang naar de nieuwe mazouttank (17.3.9.1);
- de opslag van 20 ton melk (nieuw - 45.4.e.1).

Vlaremrubricering: 9.4.1.d.1 - 9.5.c.2 - 15.1.1 - 16.3.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.9.1 - 28.2.c.2 - 45.4.e.1 - 45.14.3 - 53.8.2.

Het gemengd veebedrijf omvat voortaan:

- stallen met plaatsen voor 2.136 andere varkens (> 10 weken) en 431 runderen (90 runderen < 1 jaar, 91 runderen van 1-2 jaar, 185 melkkoeien en 65 runderen > 2 jaar) (9.4.1.d.1 - 9.5.c.2);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen (15.1.1);
- een koelinstallatie met een drijfkracht van 9,75 kW (16.3.1.1);
- de opslag van 5.000 l mazout in een bovengrondse tank (17.3.6.1.b);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (17.3.9.1);
- de opslag van 8.630 m³ dierlijke mest (100 m³ vaste mest en 8.530 m³ mengmest) (28.2.c.2);
- de opslag van 20 ton melk (45.4.e.1);
- de opslag van 4.100 m³ groenvoeders (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 224 m met een maximaal opgepompt debiet van 30 m³/dag en 11.500 m³/jaar (53.8.2).

§2 De vergunning wordt geweigerd om meer dan 11.500 m³ grondwater per jaar op te pompen uit de grondwaterwinningput op een diepte van 224 m (53.8.2).

§3 Vanaf de realisatie van de veranderingen worden de lopende vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de bouwvergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een bouwvergunning als bedoeld in art. 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, of een stedenbouwkundige vergunning als bedoeld in art. 99, §1, 1^o van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, vereist is en deze bouw- of stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend.

Deze schorsing duurt tot de bouw- of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de bouw- of stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de bouw- of stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De bouw- of stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend.

§4 Deze geschorste bouw- of stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden (als bijlage):

§1. Algemene:

- V01: algemene milieuvoorwaarden - algemeen : hoofdstukken 4.1, 4.6 en 4.7
- V02: algemene milieuvoorwaarden - geluid : hoofdstuk 4.5

§2. Sectorale:

- V32: dieren : hoofdstuk 5.9
- V37: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen : hoofdstuk 5.15
- V38: gassen - algemeen : afdeling 5.16.1
- V40: gassen - koelinrichtingen - compressoren : afdeling 5.16.3
- V46: opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders : afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3
- V57: brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen : afdeling 5.17.5
- V83: voedingsnijverheid en -handel - algemeen : afdeling 5.45.1
- V93: winning van grondwater : hoofdstuk 5.53

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlare II (of bijgevoegde cd-rom). Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlare II

MLAV1/0800000192
Leemans Jan

wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

ARTIKEL 4 - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de bouw- of stedenbouwkundige vergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de bouw- of stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 16 oktober 2028 zijnde 20 jaar vanaf datum van het vergunningsbesluit.

ARTIKEL 6 -

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 16 oktober 2008.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, J. Geuens, K. Helsen, M. Wellens, mevrouw I. Verhaert, de heer B. De Nijn, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: Jos Geuens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

□□□□□

D. Toelen

□□□□□

De Voorzitter,

□□□□□

Cathy Berx