



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0252/RASP - Referentie OMV-loket 2018015867

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV VAN BEIRENDONCK MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2275 LILLE, MOEREIND 129.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 16 februari 2018 ingediend door lv Van Beirendonck, gevestigd Moereind 127 te 2275 Lille, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Moereind 129 te 2775 Lille, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-145H2, 2-C-145K2 en 2-C-145W, verder te exploiteren en te veranderen, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van een elektriciteitscabine;
- het bouwen van een loods;
- het bouwen van een pluimveestal;
- het aanleggen van betonverhardingen;
- het inbuizen van een gracht;
- het bouwen van een carport;
- het plaatsen van afdaken;

Afwijking wordt gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater inzake

- hemelwaterputten, nl. afwijking van de maximale capaciteit van de hemelwaterput (120 m³);

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

De aanvraag betreft het verder exploiteren en veranderen van voormeld gemengd veebedrijf, zodat het voortaan zou omvatten:

- opslag van 700 liter olie (smeerolie & hydraulische olie) in vaten (6.4.1);
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stalplaatsen voor 80.000 slachtkuikens en 254 runderen (26 runderen < 1 jaar, 126 runderen 1-2 jaar, 102 andere runderen) (*uitbreiding met 43.000 slachtkuikens* – 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.4 – 9.5.d.1);
- een transfo met een individueel nominaal vermogen van 125 kVA (*uitbreiding* – 12.2.1);
- 15 voertuigen (15.1.1);
- een autoherstelwerkplaats (15.2);
- opslag van 7.160 kg petroleum in 2 bovengrondse houders van 4.950 liter en 4.000 liter en de opslag van 4.250 kg mazout in 2 bovengrondse houders van 2.500 liter (*verplaatsen petroleum tank 4.950 liter en vervanging tank voor mazout van 2.900 liter door 2.500 liter* – 17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking (*uitbreiding* – 17.4);
- opslag van 210 m³ hooi en 180 m³ stro (19.6.2.c);
- opslag van 2.331 m³ dierlijke mest (28.2.c.1);
- 3 heteluchtkanonnen en 2 warmtewisselaars met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 950 kW (*uitbreiding met 510 kW* – 43.1.1.b);
- opslag van 2.360 m³ groenvoeders en granen (*uitbreiding met 400 m³* – 45.14.3);
- 2 grondwaterwinningen beide op een diepte van 110 m met enerzijds een debiet van 10 m³/dag en 2.200 m³/jaar en anderzijds 40 m³/dag en 5.800 m³/jaar (*voorheen vergund voor 1 grondwaterwinning op een diepte van 110 m met een debiet van 20 m³/dag en 5.500 m³/jaar* – 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 45.14.3 - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1-2016-0001 d.d. 9 juni 2016 houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering van een gemengd veebedrijf voor een termijn verstrijkend op 9 juni 2036;
- Ontvangstmelding d.d. 10 februari 2017 door de deputatie, kenmerk MLOV-2016-0105, van de melding van overname van een gemengd veebedrijf vergund op naam van Jozef Van Beirendonck door Iv Van Beirendonck;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 1 december 2017 en vervolledigd op 16 februari 2018; op het feit dat op datum van 16 maart 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet dat er tijdens op het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 26 april 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Lille; op volgende elementen uit dit advies:

1. Inzake stedenbouw:

Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen:

a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

- Gelet op de ligging van het perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, volgens het geldende gewestplan Turnhout, d.d. 30 september 1977.
De begrenzing van het betrokken gewestplan is gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992.
De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg.

b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).

c. Ligging volgens Verkaveling:

Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.
- Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven in de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

2. Historiek:

Op het perceel werden vergunningen verleend voor:

- a. het slopen van 2 stallen en bouwen van een rundveeststal, d.d. 29 juli 1996
- b. het bouwen van een rundveeststal, d.d. 13 december 1993
- c. het regulariseren van een rundveeststal, doorgang en afdak en bouwen van een rundveeststal, sleufsilo, loods en overdekte mestopslag bij een volwaardig landbouwbedrijf, d.d. 01 oktober 2015
- d. het bouwen van een mestkuikenstal, d.d. 31 januari 1994

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

- e. het bouwen van een mestkuikenstal, d.d. 1 maart 1993
 - f. het bouwen van een woning, d.d. 6 mei 1977
 - g. het regulariseren van een loods. Het aanleggen van een mestvaalt en betonverharding. bouwen van een rundveeststal en stro-opslagloods. Aanbouwen van een loods en aanleg sleufsilo's, d.d. 14 juni 2007.
3. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 23 maart 2018 tot en met 21 april 2018, waarbij geen bezwaarschriften werden ingediend.
4. Externe adviezen:
- a. voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer zone Taxandria, met referentie LI2528-04, d.d. 10 april 2018;
 - b. voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer zone Taxandria, met referentie LI2528-03, d.d. 9 april 2018;
 - c. gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, met referentie 2018_001541, d.d. 4 april 2018.
5. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
- a. Deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4. van de VCRO gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de VCRO:
 - functionele inpasbaarheid
De aanvraag betreft de uitbreiding van een pluimveebedrijf d.m.v. het bouwen van een nieuwe braadkippenstal, een loods, een weegbrug en een elektriciteitscabine, alsook wordt er een overkluizing gevraagd van de baangracht, de aanleg van een verharding en de regularisatie van afdaken en een carport.
De aanvraag gebeurt in functie van een bestaand, volwaardig landbouwbedrijf, dat op deze locatie gevestigd is sinds 1993.
De woongebieden bevinden zich op minimaal 350 m afstand van het bedrijf.
Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
Er wordt geen afbreuk gedaan aan de kwaliteit van de omgeving.
De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
De aanvraag is qua karakter verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.
 - Mobiliteitsimpact
Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
De aanvraag heeft geen significante impact op de mobiliteit.
Ten gevolge van de bouwwerken zou mogelijks hinder kunnen ontstaan.
Onderstaande richtlijnen dienen te allen tijde te worden nageleefd:
"Het is, met het oog op het uitvoeren van bouwwerken, verboden de openbare weg te gebruiken voor de inrichting van een bouwwerf voor meer dan 24 uur, behoudens schriftelijke vergunning van de burgemeester.
Er is een vergunning van de burgemeester vereist voor levering van allerlei materialen aan bouwerven waarbij het laden en lossen op de openbare weg gebeurt en waarbij de vlotte doorgang van het rijdend verkeer gehinderd wordt.
Deze vergunning dient ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken aangevraagd te worden. De bouwwerf moet ingericht worden volgens de voorwaarden die in de vergunning bepaald worden. De burgemeester kan de vergunning voor een bepaalde termijn verlenen.
Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de vastgelegde termijn, kan een nieuwe vergunning verleend worden, eventueel met gewijzigde voorwaarden. Deze nieuwe vergunning dient minimaal 5 werkdagen vooraf aangevraagd te worden.
De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen.

Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken.

Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden.

Werken die 's avonds en/of 's nachts moeten worden uitgevoerd (tussen 20u en 8u) moeten steeds afzonderlijk worden vergund door de burgemeester."

- Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De te regulariseren, alsook de nieuwe constructies sluiten ruimtelijk aan bij de bestaande bebouwing en vormen één geïntegreerd geheel.

- Visueel-vormelijke elementen

De voorgestelde vormgeving, alsook het voorgestelde materiaalgebruik zijn aanvaardbaar binnen deze context.

De voorgestelde aanvraag houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de omgeving. Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert, mits de voorwaarden worden nageleefd.

- Cultuurhistorische aspecten

De archeologienota, alsook de bepalingen, vervat in het archeologiedecreet moeten strikt worden nageleefd.

De voorwaarden, vermeld in de bekrachtigde archeologienota zijn bindend.

Het dossier bevat geen archeologienota. De geplande bodemingreep is echter groter dan 5.000 m², wanneer de gebouwen, alsook de verhardingen worden opgeteld.

De bodemingreep wordt omschreven als elke wijziging van de eigenschappen van de ondergrond door verwijdering of toevoeging van materie, door verhoging of verlaging van de grondwatertafel, of door samendrukken van de materialen waaruit de ondergrond bestaat. Voorbeelden zijn uitgraven, baggeren, aanvoeren van nieuw materiaal, ophogen, opspuiten, langdurig verhogen of verlagen van de grondwatertafel of compacteren van de ondergrond. Dit begrip dient ruim te worden gelezen, het is niet beperkt tot de effectieve uitgravingen, maar slaat op de volledige bebouwde of bewerkte zone, inclusief randinfrastructuur, omgevingsaanleg en werfzone.

- Het bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd in deze aanvraag.

Het bodemreliëf mag in geen geval hoger worden gebracht dan 30 cm boven het straatniveau.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De voorwaarden, vermeld in het advies van de brandweer moeten strikt worden nageleefd.

- b. Er werd geen beplantingsplan bijgevoegd. De aanvrager dient contact op te nemen met de Hooibeekhoeve om een beplantingsplan op te stellen. Dit beplantingsplan dient ook effectief te worden uitgevoerd.

- c. De architect/aanvrager dient zich, voordat de werken worden aangevat, in verbinding te stellen met de technische dienst van de gemeente Lille en Infrax, zodanig dat de rioolaansluiting kan worden gecontroleerd en de precieze locatie kan worden meegedeeld. De aanvrager en architect dienen ervoor te zorgen dat op de bestaande wachtaansluiting kan worden aangesloten.

Er dient een septische put (minimaal 225 liter/IE) te worden voorzien voor aansluiting van toiletten op de openbare riolering.

Sifonputjes en disconnectieputjes moeten worden vermeden.

De aanvrager wordt aangeraden om voldoende controleputjes te plaatsen.

Door de invoering van het Algemeen Watervkoopreglement is de keuring privé-riolering verplicht vanaf 1 juli 2011. De lijst met gecertificeerde keurders is terug te vinden op

www.vlario.be.

- d. Indien er tijdens de werken gebruikgemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, dient de aanvrager dit steeds te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille.
- De Vlare-meldingsplicht is van toepassing waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden.
- Het opgepompte water moet zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien infiltratie technisch onmogelijk is, mag het water, voor zover er geen wateroverlast voor derden ontstaat, geloosd worden in het hydrografisch net van grachten, rivieren en RWA-leidingen. Lozing in de openbare gemengde of afvalwaterriolering is enkel mogelijk indien voorgaande mogelijkheden niet haalbaar zijn. Bij een lozing van meer dan 10 m³/uur in de openbare riolering, is voorafgaand een schriftelijke toelating van Aquafin noodzakelijk.
- Bij elke lozing dient verplicht een zand-opvanginstallatie te worden geplaatst op de uitlaat van de pomp. Er is tevens een debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater nodig.
- De lozing van het opgepompte grondwater moet beperkt blijven tot maximaal 500 m³/dag (en 30.000 m³/jaar) en mag nooit waterlast voor derden veroorzaken.
- e. De aanvrager en architect worden ertoe gehouden de woning uit te rusten met een rookmeldingssysteem conform de bepalingen van het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders d.d. 8 mei 2009.
- f. Overwelvingen van de baangrachten, alsook bermverhardingen, dienen afzonderlijk te worden aangevraagd bij de Technische dienst van de gemeente Lille. Deze werken/aanvragen zijn niet inbegrepen in deze vergunning.
- Indien het goed paalt aan een waterloop van 2e of 3e categorie, dient de aanvrager de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden ingevolge de reglementering op onbevaarbare geklasseerde waterlopen (waterlopen 2e en 3e categorie) strikt na te leven. Deze richtlijnen kunnen worden bekomen op de Technische dienst of de dienst stedenbouw van de gemeente Lille.
- g. De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van eventuele burgerrechtelijke aangelegenheden.
- h. De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IVEKA voor elektriciteit en voor aardgas strikt na te leven.
- Het betrokken perceel is gelegen boven een site van ondergrondse aardgasopslag. Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder het betreffende perceel.
- De installaties van Fluxys vallen onder de bepalingen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. De ondergrondse opslagsite valt onder de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen.
- Dit koninklijk besluit bepaalt dat binnen de veiligheids- en opslagzone geen andere werken dieper dan 100 meter onder de zeespiegel mogen worden uitgevoerd dan deze noodzakelijk voor de exploitatie en het onderhoud van de site.
- Activiteiten die niet zijn toegelaten:
- Verticale boringen dieper dan 100 meter onder de zeespiegel zijn in de regel niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Fluxys Belgium.
- Wettelijke meldingsplicht
- Elk werk/ontwerp dient minstens 15 werkdagen voor de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften voor en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen.
- Deze procedure is verplicht voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studie bureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.
- De melding gebeurt via:
- De KLIM-website – www.klim-cicc.be
 - E-mail: infoworks@fluxys.com

- Brief t.a.v. Fluxys Belgium – c/o Infoworks: Kunstlaan 31, 1040 Brussel
- Fax: 3222827554

Indien de bouwheer de werken, of een gedeelte van de werken laat uitvoeren door een derde, is hij verplicht om de onderhavige informatie en de veiligheidsvoorschriften aan de derde te bezorgen.

i. Project MER

Als de vergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screeningsnota als vermeld in artikel 4.3.3, §2, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, omvat, onderzoekt de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie, die nota en neemt een beslissing of er een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld.

- Er hoeft geen milieueffectrapport over het project te worden opgesteld als de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, zijn gemachtigde of de gemeentelijke administratie oordeelt dat: 1) een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, uitwijst dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten; of 2) vroeger al een project-MER werd goedgekeurd betreffende een plan of programma waarin een project met vergelijkbare effecten beoordeeld werd of een project-MER werd goedgekeurd betreffende een project waarvan het voorgenomen initiatief een herhaling, voortzetting of alternatief is, en een nieuw project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten.
- De beslissing dat een milieueffectrapport over het project moet worden opgesteld, heeft van rechtswege de onvolledigheid van de vergunningsaanvraag tot gevolg. De aanvrager kan in dat geval een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de rapportageverplichting indienen bij de afdeling, bevoegd voor milieueffectrapportage overeenkomstig de procedure vermeld in artikel 4.3.3, § 3 tot en met § 9, van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Uit de bij de aanvraag gevoegde project-MER-screeningsnota en op basis van de gunstige adviezen die werden ingewonnen, wordt geoordeeld dat het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen kan hebben voor het milieu en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten (zie ook toetsing goede ruimtelijke ordening).

Er werd een toetsing uitgevoerd op basis van de door ons gekende en de door de aanvrager ter beschikking gestelde gegevens. De voorliggende aanvraag lijkt op basis van deze bevindingen geen aanzienlijke milieueffecten te veroorzaken. De aanvraag lijkt bijgevolg niet MER-plichtig te zijn.

Sinds 1 mei 2009 moet de houder van een stedenbouwkundige vergunning in Vlaanderen vóór de toewijzing van de werken een sloopinventaris afvalstoffen laten opmaken door een architect of een door de opdrachtgever aangestelde deskundige wanneer het te slopen of ontmantelen gebouw geheel of gedeeltelijk een andere functie dan het wonen had en een bouwvolume omvat van meer dan 1.000 m³. Wanneer er een bestek uitgeschreven wordt, moet deze sloopinventaris bijgevoegd worden.

j. Waterparagraaf:

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijke effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Voor het betrokken project werd de watertoets uitgevoerd volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006. Daaruit volgt dat een positieve uitspraak mogelijk is indien de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt nageleefd.

6. Inzake milieu:

a. Ligging:

De inrichting is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De inrichting is gelegen op circa 800 m van het VEN-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei' en op circa 340 m van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' dat op deze locatie grotendeels met het VEN-gebied overlapt. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

- b. De exploitant voegde in bijlage van de milieuvergunningsaanvraag het Voortoets-rapport. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling lijkt, op basis van de resultaten van de voortoets, niet nodig voor habitats in habitatrichtlijngebied.
- Hierbij dient opgemerkt te worden dat de exploitant bij de berekening van de voortoets uitgaat van volgende stalplaatsen m.b.t. rundvee: 97 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 121 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 26 vleeskalveren tot 8 maanden, 5 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 5 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Indien men echter de dieren aantallen die opgenomen zijn op het uitvoeringsplan in bijlage C8A van de aanvraag samentelt, bekomt men volgende aantallen: 26 vleeskalveren, 101 vrouwelijk jongvee, 102 zoogkoeien en 25 vleesstieren. Indien deze gegevens ingevuld worden in de voortoets, lijkt er risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Het lijkt aangewezen om vooraf via de POVC aan de exploitant te vragen waarom er bij de berekening van de voortoets niet uitgegaan werd van de dierengegevens op het uitvoeringsplan.
- Enkel indien de exploitant dit goed gemotiveerd en onderbouwd kan weerleggen en de bijgevoegde voortoets overeind blijft, lijkt een passende beoordeling, of voorafgaand overleg met ANB m.b.t. de noodzaak tot opmaak van een passende beoordeling, niet nodig.
- c. De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of beschermingszone.
- d. De inrichting is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
- e. Overwegende de vroegtijdige hernieuwing van een omgevingsvergunning.
- f. Overwegende dat de exploitant een nieuwe vleeskippenstal (AEA P-6.4 met warmtewisselaar) en een extra loods voor graanopslag wenst te bouwen en een bestaande pluimveestal wenst om te bouwen naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar en dit alles een investering inhoudt, lijkt voldaan aan de voorwaarde m.b.t. een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting en lijkt de vervroegde hernieuwing aanvaardbaar.
- g. Afval
De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en Vlarema strikt dient na te leven.
- h. Geluid
De exploitant stelt in bijlage E5 van de aanvraag dat er een voldoende afstand is naar gevoelige receptoren.
- i. Lucht
De exploitant voegde in bijlage E4bis van de aanvraag de studie m.b.t. geur en stof, opgesteld i.s.m. een erkend deskundige in de discipline lucht.
- j. Mest
Er is geen opslag van kippenmest op het bedrijf zelf. De mest van de vleeskippen wordt onmiddellijk na elke ronde verwijderd naar verwerking, compostering en/of export. De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij voor elk mesttransport over een mestafzetdocument dient te beschikken. Deze mestafzetdocumenten dienen, net zoals alle documenten die worden opgemaakt in kader van het Mestdecreet (inclusief stavingstukken), vijf jaar bewaard en ter inzage gehouden te worden, te rekenen vanaf 1 januari volgend op de datum waarop het document is ontstaan.
- k. Mobiliteit
De exploitant geeft in bijlage E1 een overzicht van de transportorganisatie. Het totale aantal transporten wordt ingeschat op 300 per jaar, gaan de van 1 à 2 vrachten per dag tot maximaal 8 vrachten per dag op piekdagen (om de 7 weken of in de maanden februari, maart of april). In de gewenste situatie neemt het aantal vrachten toe met ca. 90 t.o.v. de bestaande toestand. Er lijkt gesteld te kunnen worden dat de potentiële hinder beperkt zal blijven tot een aanvaardbaar niveau.

l. Natuur

De exploitatie ligt op ca. 800 m van het VEN-gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei' en op ca. 340 m van het habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', dat op deze locatie grotendeels met het VEN-gebied overlapt. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied.

De exploitant voegde in bijlage van de milieuvergunningsaanvraag het Voortoets-rapport. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrictlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling lijkt, op basis van de resultaten van de voortoets, niet nodig voor habitats in habitatrictlijngebied.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat de exploitant bij de berekening van de voortoets uitgaat van volgende stalplaatsen m.b.t. rundvee: 97 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 121 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar, 26 vleeskalveren tot 8 maanden, 5 zoogkoeien ouder dan 2 jaar, 5 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Indien men echter de dieren aantallen die opgenomen zijn op het uitvoeringsplan in bijlage C8A van de aanvraag samentelt, bekomt men volgende aantallen: 26 vleeskalveren, 101 vrouwelijk jongvee, 102 zoogkoeien en 25 vleesstieren. Indien deze gegevens ingevuld worden in de voortoets, lijkt er risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrictlijngebied. Het lijkt aangewezen om vooraf via de POVC aan de exploitant te vragen waarom er bij de berekening van de voortoets niet uitgegaan werd van de dierengegevens op het uitvoeringsplan. Enkel indien de exploitant dit goed gemotiveerd en onderbouwd kan weerleggen en de bijgevoegde voortoets overeind blijft, lijkt een passende beoordeling (of voorafgaand overleg met ANB m.b.t. de noodzaak tot opmaak van een passende beoordeling) niet nodig.

m. Stallen

De exploitant vraagt een hernieuwing van de vergunning voor stalplaatsen voor 254 runderen, verdeeld over 4 reeds aanwezige stallen en waarbij er 10 runderen zullen worden verplaatst naar een te regulariseren ingestrooide box. De stallen en de ingestrooide box alsook de stalindeling is aangeduid op het uitvoeringsplan in bijlage C8A van de aanvraag. De exploitant vraagt een hernieuwing van de vergunning voor 37.000 stalplaatsen voor mestkippen en een uitbreiding met 43.000 stalplaatsen voor mestkippen. De stalplaatsen situeren zich in twee reeds aanwezige stallen (pluimveestal 1 en 2 op het uitvoeringsplan) en één nieuw te plaatsen stal (pluimveestal 3 op het uitvoeringsplan). In de nieuwe situatie wordt de maximale bezettingsgraad van de 2 reeds aanwezige pluimveestallen opgetrokken van 18.500 naar 20.000 en wordt pluimveestal 2 omgebouwd naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar. De nieuw te bouwen stal zal 40.000 stuks vleeskippen kunnen huisvesten en wordt gebouwd als AEA P-6.4 met warmtewisselaar.

De ligging en de inrichting van de stallen wordt weergegeven op het situerings- en uitvoeringsplan in bijlage H2 en H3 van de milieuvergunningsaanvraag.

Het is aangewezen om de geplande omvorming van pluimveestal 2 naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar en de bouw van de nieuwe stal als AEA P-6.4 met warmtewisselaar op te nemen als een bijzondere voorwaarde in de eventuele vergunning. De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij, conform de bepalingen in artikel 5.9.2.1bis § 2, een attest ter beschikking dient te houden van de toezichthoudende overheid, dat opgemaakt werd door de toezichthoudende architect, ingenieur-architect, burgerlijk bouwkundig ingenieur, industrieel ingenieur bouwkunde, landbouwkundig ingenieur of bio-ingenieur en dat aantoonde dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken zoals beschreven in de lijst vastgesteld bij besluit van de Vlaamse minister bevoegd voor leefmilieu.

n. Water

De exploitant vraagt een hernieuwing en vermindering van de reeds vergunde grondwaterwinning (110 m diepte) zodat een maximaal debiet van 10 m³/jaar en 2.200 m³/jaar (voorheen: 20 m³/dag en 5.500 m³/jaar) bekomen wordt. Het opgepompte water van deze boorput zal in de nieuwe situatie enkel nog gebruikt worden voor het rundvee. Daarnaast vraagt de exploitant vergunning voor een nieuwe grondwaterwinning (110 m diepte) met een maximaal debiet van 40 m³/dag en 5.800 m³/jaar. Deze put zal

geboord worden bij de pluimveestallen en gebruikt worden als drinkwatervoorziening voor het pluimvee.

De benodigde debieten worden in bijlage R53 van de aanvraag verantwoord.

Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de gevraagde grondwaterwinningen. Het is aangewezen om het standpunt van deze administratie m.b.t. de gevraagde hoeveelheden en het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting, te volgen omtrent de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende lagen.

o. Algemene conclusie:

Rubrieken: de aangevraagde rubrieken worden gunstig geadviseerd.

p. Natuur:

De POVC van oordeel is dat de bijgevoegde voortoets betrekking heeft op de te (her)vergunnen dierenaantallen, uitgesplitst per categorie, zoals opgenomen in de berekeningswijze van het voortoetsinstrument en het bijgevoegde rapport m.b.t. de uitgevoerde voortoets aanvaardbaar is;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 17 mei 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (kenmerk: AGOP-MV/A/18/14846 en 10.00/13019/347311.DIG); op de volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces

a. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

- GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 9.5.d.1 omvat de hoofdactiviteit

Voor deze iioa is de BREF IRPP van toepassing.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

b. Inhoudelijke beoordeling

De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20171018-0003.

- Inplantingsregels:

De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.

De inrichting is gelegen op een afstand van 600 m van woongebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

- Afvalstoffen & materialen

De voornaamste invoermaterialen betreffen eendagskuikens, krachtvoeder, strooisel, water en elektriciteit.

De exploitant wenst in de toekomstige situatie 80.000 slachtkuikens te houden, verdeeld over drie stallen. Heden zijn er op de inrichting twee traditionele pluimveestallen aanwezig. De exploitant wenst in de toekomst een nieuwe ammoniakemissiearme stal (P-6.4) te plaatsen, en een van de traditionele stallen eveneens om te bouwen tot een P-6.4 systeem. Hiermee samenhangend zal ook het benodigde waterverbruik stijgen, waarvoor een bijkomende grondwaterwinning beoogd wordt.

De voornaamste "afvalstoffen" op de inrichting betreffen kadavers en mest afkomstig van het pluimvee en de runderen.

- Lucht

De belangrijkste emissies in de lucht ten gevolge van de activiteiten op de inrichting zijn

geur, stof en ammoniak. Bij het dossier werd een studierapport over geur en stof toegevoegd, opgesteld door een erkend deskundige in de discipline lucht.

De totale geuremissie in de gewenste situatie zou 19.200 ou_E/s bedragen, tegenover een geuremissie van 8.880 ou_E/s in de vergunde situatie. De inrichting is gelegen in laag geurgevoelig gebied.

Er zijn bijna geen woningen gelegen in de omgeving die niet zelf verbonden zijn aan een landbouwbedrijf. De dichtstbijzijnde zulke woning is gelegen op een afstand van ongeveer 300 m. Volgens de geurstudie zou de geurimmissie ter hoogte van deze woning onder de gewenste situatie 1,56 OU_E/m³ (P98) bedragen. Aangezien deze woning in agrarisch gebied ligt, en er voor de rest zich geen woonhuizen bevinden in de nabije omgeving van de inrichting, kan gesteld worden dat de hinder ten gevolge van geuroverlast voldoende beperkt kan worden.

De fijnstofemissie (PM₁₀) zou in de gewenste situatie toenemen van 831,7 kg tot 1.597,7 kg per jaar. De stofimmissie afkomstig van de inrichting ter hoogte van de meest nabijgelegen woning zou in de toekomst 0,41 µg/m³ bedragen, wat een beperkt negatief effect inhoudt. Bijgevolg kan gesteld worden dat de impact ten gevolge van fijnstofimmissies (PM₁₀) van een aanvaardbaar niveau blijven.

De PM_{2,5}-fijnstofemissie zou in de gewenste situatie stijgen van 64,07 kg tot 132,87 kg/jaar. De impact ten gevolge van deze fijnstofemissie zou verwaarloosbaar zijn. Een andere belangrijke emissie afkomstig van pluimvee en runderen betreft ammoniak. In bijlage zijn bij het dossier de resultaten van de voortoets gevoegd. Het resultaat van deze voortoets is dat er geen risico bestaat op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

- **Energie**

Voor de verwarming van de stallen en mestdroging wenst de exploitant vijf heteluchtkanonnen met een vermogen van elk 110 kW, en twee warmtewisselaars met een vermogen van elk 200 kW in te zetten, met een gezamenlijk vermogen van 940 kW. Aangezien het nominaal thermisch ingangsvermogen van alle installaties minder dan 300 kW bedraagt zijn er geen emissiegrenswaarden van toepassing, conform artikel 5.43.2.2 van Vlare II.

Het jaarlijkse elektriciteitsverbruik onder de gewenste situatie wordt geschat op ongeveer 80.000 kWh.

- **Bodem**

Op de inrichting worden mest en gevaarlijke stoffen opgeslagen die een risico inhouden op verontreiniging van de bodem en grondwater.

Er is in zowel de vergunde als de gewenste situatie 2.331 m³ opslag voorzien op de inrichting voor rundveemest. Strooisel met mest afkomstig van de slachtkuikens wordt na elke ronde verwijderd en direct afgevoerd, zodat hier ook geen mestopslag voor is voorzien. Er wordt in totaal 331 m³ mestopslag voorzien in mestkelders onder rundveestallen 1, 2 en 5, en 2.000 m³ verspreid over mestvaalten.

In de onderstaande tabel wordt de theoretisch benodigde mestopslagcapaciteit berekend:

Gedeeltelijk ingestrooid	m³/ 9 maand	3 maand	aantal	totaal (m³)	
Reform/ zoogkoeien, runderen >2 jaar	6,5	2,8	24	156 m³ drijfmest	
				672 m³ vaste mest	
Volledig ingestrooid		3 maand	aantal	totaal (m³)	
Reform/ zoogkoeien, runderen >2 jaar		5,8	78	452,4	
vleesstieren 6-12 maand		2,9	26	75,4	
Runderen 1-2 jaar		3,5	126	441	
				968,8 m³ vaste mest	

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat er een opslagcapaciteit dient voorzien te worden van tenminste 156 m³ drijfmest en 1.036 m³ vaste mest. De voorziene mestopslagcapaciteit kan hieraan voldoen.

Op de inrichting zouden onder de gewenste situatie twee tanks aanwezig zijn voor de opslag van 4.000 en 4.950 liter petroleum. Beide tanks zijn bovengronds en voorzien van een inkuiping.

Er zouden eveneens twee tanks aanwezig zijn voor de opslag van 2 x 2.500 liter mazout. Dit betreft bovengrondse, dubbelwandige tanks, tevens beide uitgerust met een brandstofverdeelinstallatie.

Er zijn keuringsattesten beschikbaar voor alle opslagtanks. Beide petroleumtanks werden voorzien van een groen label, waaruit blijkt dat er voldaan kan worden aan de bepalingen zoals vermeld in Vlare II. De uiterste datum voor herkeuring valt op 22 mei 2018.

De mazouttank met inhoud van 2.500 liter werd gekocht in 2016, en het conformiteitsattest werd als bijlage toegevoegd aan het aanvraagdossier.

Voor de andere mazouttank werd een verslag van onderzoek bijgevoegd, waarin besloten wordt dat de opslagtank kan voldoen aan de bepalingen zoals vermeld in Vlare II. Een nieuw onderzoek dient ten laatste in mei 2019 plaats te vinden.

Tot slot bevinden er zich nog enkele kleine olietanks, geassocieerd met het onderhoud van de landbouwvoertuigen. Het betreft drie tanks van 200 liter en twee van 50 liter.

- Externe veiligheid

Conform artikel 5.15.0.5 van Vlare II zijn de loods waar de voertuigen gestald worden, en de herstelwerkplaats, gescheiden van de opslag van makkelijk brandbare materialen, in dit geval de opslag van 210 m³ hooi en 180 m³ stro.

- Geluid en trillingen

De voornaamste continue geluidsbron betreft de ventilatoren van de stallen. Incidenteel geluid komt voort uit vrachtverkeer (300 vrachten per jaar), en het geluid van dieren afkomstig uit de stallen en tijdens het laden en lossen. Gezien de relatief geïsoleerde ligging van de inrichting kan aangenomen worden dat hinder ten gevolge van geluid en trillingen tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

- Watertoets

→ Verbruik

Grondwaterwinning en hemelwaterverbruik:

De exploitant vraagt in de gewenste situatie een bijkomende grondwaterwinning aan. De bestaande GWW bevindt zich op een diepte van 110 m en zal in de gewenste situatie enkel nog water oppompen om te gebruiken als drinkwater voor de runderen. Het debiet wordt beperkt tot maximaal 10 m³/dag en 2.200 m³/jaar.

De nieuwe GWW zal zich eveneens op een diepte van 110 m bevinden, en gebruikt worden voor de drinkwateraanvoer voor de vleeskippen. Het beoogde debiet bedraagt maximaal 40 m³/dag en 5.800 m³/jaar.

In de onderstaande tabel wordt de theoretische waterbehoefte weergegeven:

Diercategorie	Verbruik (l/ dier/ jaar)	Verbruik reiniging (l/ dier/ jaar)	Aantal	Totaal (m ³ / jaar)
Jongvee 12 jaar	8700	0	126	1096,2
Jongvee <1 jaar	5400	0	26	140,4
Overig rundvee	8700	0	102	887,4
Sachtkuikens	72	0	80000	5760
huishoudelijk gebruik (vier gezinsleden)				120
			totaal:	8004

Er kan gesteld worden dat de aangevraagde debieten overeenkomen met de theoretisch benodigde waterbehoefte. Er zal geen grondwater als reinigingswater gebruikt worden: hiertoe wordt regenwater gebruikt, waarvoor een jaarlijks debiet van 1.050 m³ kan volstaan. In totaal wordt hiervoor 120 m³ extra regenwateropvangcapaciteit voorzien, zodat de totale capaciteit in de gewenste situatie 140 m³ zou bedragen.

→ Lozing

Er vindt geen lozing van huishoudelijk of bedrijfsafvalwater plaats. Kuiswater afkomstig van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en conform de regels van het Mestdecreet uitgereden.

- GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande inrichting, die echter als gevolg van de beoogde uitbreiding voor het eerst een GPBV-inrichting wordt. Bijgevolg dient er onmiddellijk te kunnen worden voldaan aan de bepalingen zoals vermeld in de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Aangezien de omzetting van deze BBT-conclusies tot op heden nog niet in Vlarem III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan de exploitant dient te voldoen, opgenomen als bijzondere voorwaarden.

→ Bedrijfsmanagement

BBT-1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voedingsconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

→ Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

→ Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

- Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen, moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

- Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT-27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT-12 (geurbeheersplan)

BBT-13 (voorkomen geuremissies)

BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel

mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlareem.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting afkomstig van het pluimvee zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.

Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting afkomstig van het pluimvee zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen), en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.

BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

*BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen), poeljen)
vleeskuikenouderdierenstallen)*

BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	Trad.	20.000	0,08	1.600,00	0,08	1.600,00	
TOTAAL				1.600,00		1.600,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	20.000	0,08	1.600,00	0,021	420,00	
TOTAAL				1.600,00		420,00	1.180,00 -4,20,00

Stal 3 (nieuw)

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	40000	0,045	1.800,00	0,021	840,00	
TOTAAL				1.800,00		840,00	960,00

Stal 1 en 2 betreffen bestaande stallen, die dienen te voldoen aan de ammoniakemissiegrenswaarden voor bestaande stallen zoals vermeld in BBT-32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij. Stal 3 betreft een nieuwe stal die dient te voldoen aan de (strengere) emissiegrenswaarden voor nieuwe stallen.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.140 kg.

→ Geluid en trillingen

BBT-9 (geluidsbeheersplan)

BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

→ Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT-8 (efficiënt energieverbruik)

BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

→ (grond)water

BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

- Verbruik

BBT-5 (efficiënt waterverbruik)

BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

- Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

→ Bodem

BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen te worden vermeden.

Er wordt geen vaste mest afkomstig van pluimvee opgeslagen op de inrichting.

BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

Er wordt geen mengmest afkomstig van pluimvee opgeslagen op de inrichting, uitgezonderd een zeer beperkte hoeveelheid reinigingswater dat afloopt naar de mestkelder.

BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT-22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

→ Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

→ Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische

maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

- Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

2. Vergunningstermijn

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Motivatatie exploitant vroegtijdige hernieuwing: deze uitbreiding brengt aanzienlijke investeringen met zich mee.

- Er wordt een extra loods gebouwd voor graanopslag (granen worden bijgevoerd aan de vleeskippen bij een kernvoeder)
- Er wordt een nieuwe moderne vleeskippenstal gebouwd AEA P-6.4 met warmtewisselaar.
- Er wordt een bestaande pluimveestal (2) omgebouwd naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar.

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend;

Gelet op het schrijven d.d. 22 mei 2018 van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit schrijven:

- Vanuit AGOP-RO zal het dossier met kenmerk OMGP-2017-0252 (Van Beirendonck-Bergvenhoeve LV – Moereind 129 te 2275 Lille) niet geadviseerd worden.
- Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er tegen het gevraagde, zijnde het bouwen van een pluimveestal, een loods, een weegbrug, een elektriciteitscabine, het plaatsen van afdaken, het aanleggen van verhardingen, het inbuizen van een gracht, geen bezwaar, gelet op de beperkte ruimtelijke impact.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan, zijnde landschappelijk waardevol agrarisch gebied;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 april 2018 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: ANT-00073-A); op volgende elementen uit dit advies:

- Op dit adres zijn volgende vergunningen gekend:
 - Milieuvergunning klasse 1 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen d.d. 9 juni 2016 aan Van Beirendonck Jozef voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 110 m, vergund voor een debiet van maximaal 5.500 m³/jaar en 20 m³/dag, voor een periode eindigend op 9 juni 2036.
 - Aktename van het CBS van Lille d.d. 10 februari 2017 voor een overname van de vergunning voor deze winning door Van Beirendonck-Bergvenhoeve Iv (overnemer) van Van Beirendonck Jozef (overlater).
- De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Van Beirendonck-Bergvenhoeve Iv voor een uitbreiding van het debiet met 2.500 m³/jaar tot

een aangevraagd debiet van maximaal 8.000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 50 m³. Er wordt tevens een bijkomende winningsput aangelegd met dezelfde diepte als de reeds vergunde put. Volgens de milieuvergunningaanvraag wordt voortaan water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 110 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.

3. Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf (runderen en pluimvee). Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.040 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 8.004 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.036 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater op het bedrijf wordt opgevangen en gebruikt voor de reiniging van de stallen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

4. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken.

In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd.

Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen.

Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De grondwaterwinning kan voor een onbepaalde termijn verleend worden.

5. Toestand van de winning

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

6. Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 8.000 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

7. Bijzondere voorwaarde

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Gelet op het feit dat het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) op 8 mei 2018 te kennen heeft gegeven over voorliggende aanvraag geen advies te zullen uitbrengen; dat dit advies geacht wordt stilzwijgend gunstig te zijn;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 april 2018 van het Departement Landbouw en Visserij (Dept L&V) (kenmerk: 2018_001541); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
De aanvrager baat ter plekke een volwaardig gemengd landbouwbedrijf uit.
2. Op het gemengde bedrijf (pluimvee en rundvee) wordt een nieuwe braadkippenstal gebouwd voor 40.000 stuks vleeskippen (95 m * 25 m). De totale bezettingsgraad van het bedrijf bedraagt ca. 80.000 stuks vleeskippen. De nieuwe, moderne vleeskippenstal wordt gebouwd volgens het type AEA P-6.4 met warmtewisselaar.
Een bestaande pluimveestal(2) wordt omgebouwd naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar.
Tevens wordt een nieuwe loods (30 m * 20 m) gebouwd voor graanopslag voor bijvoeding bij het kernvoeder aan de vleeskippen.
Tevens betreft het de bouw van een nieuwe elektriciteitscabine, weegbrug en in te buizen gracht en de regularisatie van een afdak aan bestaande stroloods en afdak bij loods 1 en een carport.
3. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
4. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 juni 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden. Met een mail van 4 juni 2018 liet de aanvrager weten de gunstige adviezen ontvangen te hebben en het niet nodig te achten om gehoord te worden. Hij verontschuldigt zich dan ook voor de POVC-zitting.
2. Omschrijving
 - De POVC stelt vast dat er een fout is geslopen in de omschrijving, in die zin dat daarin sprake is van slechts 3 heteluchtkanonnen. Op de inrichting worden echter 5 heteluchtkanonnen voorzien. De omschrijving wordt aangepast in overeenstemming met de aanvraag.
 - In de aanvraag wordt bij rubriek 43.1.1.b melding gemaakt van warmtewisselaars. Rubriek 43.1.1.b is echter enkel van toepassing op de heaters die aanwezig zijn in deze wisselaars. De POVC stelt voor dat te verduidelijken in de omschrijving.
 - De POVC stelt tevens voor om de vermogens van de heteluchtkanonnen (5x 110 kW) en de heaters (2x 200 kW) expliciet in de omschrijving op te nemen.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het geldende plan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarin het volgende op:
 - De Technische dienst van de gemeente werd nog bijkomstig hun advies gevraagd betreffende overkluizing. Aan de POVC wordt gevraagd om dit bijkomend advies nog mee op te nemen.
 - Met een mail van 4 juni werd het advies van de Technische dienst ontvangen. In het kader van de omgevingsvergunning voor Moereind 129 (perceel 145/H2) wordt er

een overkluizing van 10 meter toegestaan ter hoogte van de nieuwe stallen. Aan de overkant van de rijweg, ter hoogte van perceel 325/2C, zal ook een overkluizing voorzien worden over een lengte van 6 meter. Deze bijkomende overkluizing maakt het mogelijk om de noodzakelijke draaicirkel te garanderen voor het landbouwverkeer richting de nieuwe stallen/weegbrug.

- Er werd geen beplantingsplan bijgevoegd. De aanvrager dient contact op te nemen met de Hooibeekhoeve om een beplantingsplan op te stellen. Dit beplantingsplan dient ook effectief te worden uitgevoerd.
 - De POVC stelt voor om hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - De voorwaarden, vermeld in de bekrachtigde archeologienota zijn bindend. Het dossier bevat geen archeologienota. De geplande bodemingreep is echter groter dan 5.000 m², wanneer de gebouwen, alsook de verhardingen worden opgeteld.
 - In het dossier worden met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen de volgende oppervlaktes opgegeven:
 - elektriciteitscabine: 8,1 m²;
 - loods: 600 m²;
 - pluimveestal: 2.510 m²;
 - aanleggen betonverharding (1): 1.060 m²;
 - aanleggen betonverharding (2): 220 m²;
 - bouwen van een carport: 35 m²;
 - plaatsen van een afdak (1): 207,8 m²;
 - plaatsen van een afdak (2): 55,85 m²;
- De totale oppervlakte van de bodemingrepen bedraagt bijgevolg slechts 4.696,75 m², zodat er geen archeologienota dient te worden toegevoegd aan het dossier.
- Er wordt verwezen naar diverse reglementeringen zoals deze m.b.t. bouwwerken en het laden/lossen op de openbare weg; het aansluiten op riolering;
 - Het betreft afzonderlijke reglementen waaraan de exploitanten hoe dan ook moet voldoen. De POVC stelt voor om de aanvrager in de overwegende van het besluit te wijzen op het feit dat de af te leveren vergunning hem niet ontslaat van de naleving van andere toepasselijke reglementeringen.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarin het volgende op:
 - De exploitant voegde in bijlage van de milieuvergunningsaanvraag het Voortoets-rapport. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling lijkt, op basis van de resultaten van de voortoets, niet nodig voor habitats in habitatrichtlijngebied.
- De exploitant gaat bij de berekening van de voortoets uit van volgende stalplaatsen m.b.t. rundvee: 97 zoogkoeien ouder dan 2 jaar; 121 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar; 26 vleeskalveren tot 8 maanden; 5 zoogkoeien ouder dan 2 jaar; 5 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Indien men echter de dieren aantallen die opgenomen zijn op het uitvoeringsplan in bijlage C8A van de aanvraag samentelt, bekomt men volgende aantallen: 26 vleeskalveren, 101 vrouwelijk jongvee, 102 zoogkoeien en 25 vleesstieren. Indien deze gegevens ingevuld worden in de voortoets, lijkt er risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied. Het lijkt aangewezen om vooraf via de POVC aan de exploitant te vragen waarom er bij de berekening van de voortoets niet uitgegaan werd van de dierengegevens op het uitvoeringsplan.
- Enkel indien de exploitant dit goed gemotiveerd en onderbouwd kan weerleggen en de bijgevoegde voortoets overeind blijft, lijkt een passende beoordeling, of voorafgaand overleg met ANB m.b.t. de noodzaak tot opmaak van een passende beoordeling, niet nodig.

- De opmerking van het schepencollege is terecht. De 25 vleesstieren in rundveestal 5 werden in de voortoets ingegeven als 25 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Indien de voortoets wordt uitgevoerd met de aantallen en soorten zoals vermeld op het uitvoeringsplan blijft het resultaat echter dat er geen risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
 - Het betrokken perceel is gelegen boven een site van ondergrondse aardgasopslag. Deze ondergrondse stockagezone bevindt zich op een aanzienlijke diepte onder het betreffende perceel.

De installaties van Fluxys vallen onder de bepalingen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. De ondergrondse opslagsite valt onder de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen. Elk werk/ontwerp dient minstens 15 werkdagen voor de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften voor en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen.

Deze procedure is verplicht voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studiebureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat de exploitant overeenkomstig het Mestdecreet over de nodige nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens er kan worden geëxploiteerd.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag op milieukundig vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
7. Toepasselijke BREF's
- BREF IRPP
8. Natuurtoets
- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ongeveer 350 m van het Habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', op ongeveer 800 m van het VEN/IVON gebied 'De Kindernouw – Visbeekvallei' en op ongeveer 1.550 m van het VEN/IVON gebied 'De vallei van de Molenbeek en Tappelbeek'. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nul-effectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
 - Het CBS merkt in haar advies op dat er in het voortoets-rapport andere aantallen m.b.t. de dieren werden gebruikt dan op het uitvoeringsplan is aangegeven (cf. supra toetsing aan titel V van het DABM).
 - De opmerking van het schepencollege is terecht. Indien de voortoets wordt uitgevoerd met de aantallen en soorten zoals vermeld op het uitvoeringsplan blijft het resultaat dat er geen risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en/of mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
 - Het ANB heeft te kennen gegeven over voorliggende aanvraag geen advies te zullen uitbrengen. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
9. Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied of effectief overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de hemelwaterverordening in die zin dat er een hemelwaterput wordt voorzien van 120 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor het reinigen van de stallen. Deze afwijking kan toegestaan worden. Er wordt een infiltratievoorziening van 45.000 liter voorzien.
- Wat betreft de evaluatie van de kwantitatieve en kwalitatieve aspecten van de grondwaterwinning verwijst de POVC naar het gunstige advies van de AOW. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

9. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

10. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het college van burgemeester en schepenen stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. Pluimveestal 2 dient omgevormd te worden naar AEA P-6.4 met warmtewisselaar en de nieuw te bouwen pluimveestal 3 dient gebouwd te worden volgens AEA P-6.4 met warmtewisselaar.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij pluimveestallen 2 (20.000 slachtkuikens) en 3 (40.000 slachtkuikens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet

volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

- ♦ Naar analogie met vorige dossiers stelt de POVC voor om bijkomend het volgende op te leggen:
 "Er worden stoffilters geïnstalleerd zodat er stof wordt gecapteerd vooraleer de lucht de warmtewisselaars passeert; de stoffilters worden na elke ronde gereinigd."

→ In het besluit kunnen hieromtrent de volgende overwegingen worden opgenomen:

- ♦ Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd op de bestaande stal 2 (20.000 slachtkuikens) en bij de bouw van de nieuwe pluimveestal 3 (40.000 slachtkuikens); dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
- ♦ Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

2. De POVC van oordeel is dat de bijgevoegde voortoets betrekking heeft op de te (her)vergunnen dieren aantallen, uitgesplitst per categorie, zoals opgenomen in de berekeningswijze van het voortoetsinstrument en het bijgevoegde rapport m.b.t. de uitgevoerde voortoets aanvaardbaar is.
 - De input van de voortoets is niet volledig correct. Deze fout heeft echter geen invloed op het globale resultaat (groen). Zie ook punt 5. Toetsing aan titel V van het DABM.
- De AOW stelt volgende voorwaarde voor:
3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen.
- De AGOP-M stelt de volgende voorwaarden voor:
4. Onderstaande bijzondere milieuvorwaarden zijn van toepassing vanaf het moment dat er meer dan 40.000 slachtkuikens op de inrichting aanwezig zijn:

- a. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
Slachtkuikens	0,6

- b. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

- c. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van

de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

- d. De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- e. Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- f. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - i. totaal waterverbruik;
 - ii. totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de nieuwe stal wordt afzonderlijk gemeten van andere installaties;
 - iii. totaal brandstofverbruik;
 - iv. totaal voederverbruik;
 - v. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikken gehouden te worden van de toezichthouder.

- g. Elke nieuwe stal op de inrichting, zijnde stallen vergund op of na 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,045

- h. Elke bestaande stal op de inrichting, zijnde stallen vergund voor 21 februari 2017, moet kunnen voldoen aan deze emissiegrenswaarden:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
vleeskuikens	0,08

- De POVC is van oordeel dat de voorwaarden 4.g) en 4.h) niet hoeven opgelegd te worden, aangezien uit de aanvraag blijkt dat hieraan zal worden voldaan. Stal 1 is de enige bestaande stal die als traditionele stal zal worden uitgevoerd. Daarvoor geldt conform de MER-richtlijnenboeken een maximale emissiefactor van 0,08 kg NH₃/dierplaats/jaar, zoals opgenomen in de bijzondere voorwaarde. De andere bestaande pluimveestal 2 en de nieuw te bouwen pluimveestal 3 zullen ammoniakemissiearm worden uitgevoerd. Daarbij zal systeem P-6.4 worden toegepast waaraan volgens het MB Ammoniakemissiearme stalsystemen een emissiekengetal van 0,021 kg NH₃/dierplaats/jaar wordt toegekend.
- Voor de overige voorwaarden stelt de POVC voor om deze op te leggen mits toevoeging van het volgende:

“Aangezien de omzetting van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij tot op heden nog niet in Vlarem III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan voldaan dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Wanneer deze BBT-conclusies worden opgenomen en gepubliceerd in Vlarem III, vervallen deze bijzondere voorwaarden en dient er voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem III.”
- De POVC stelt volgende bijzondere voorwaarde voor:
 5. Binnen de 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant, een landschapsintegratieplan op te maken. Op dit plan wordt duidelijk vermeld welke inheemse plantensoorten er zullen worden voorzien, in welke plantmaat en op welke afstand deze zullen worden aangeplant. Dit plan dient per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter informatie worden bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Lille.

De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de opmaak van dit plan. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.

Na vergunningverlening zijn volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij pluimveestallen 2 (20.000 slachtkuikens) en 3 (40.000 slachtkuikens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Er worden stoffilters geïnstalleerd zodat er stof wordt gecapteerd vooraleer de lucht de warmtewisselaars passeert; de stoffilters worden na elke ronde gereinigd.
3. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
4. Aangezien de omzetting van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij tot op heden nog niet in Vlarem III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan voldaan dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Wanneer deze BBT-conclusies worden opgenomen en gepubliceerd in Vlarem III, vervallen deze bijzondere voorwaarden en dient er voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem III.

Onderstaande bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing vanaf het moment dat er meer dan 40.000 slachtkuikens op de inrichting aanwezig zijn:

- a. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
Slachtkuikens	0,6

- b. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

- c. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- d. De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- e. Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- f. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - i. totaal waterverbruik;
 - ii. totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de nieuwe stal wordt afzonderlijk gemeten van andere installaties;
 - iii. totaal brandstofverbruik;
 - iv. totaal voederverbruik;
 - v. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikken gehouden te worden van de toezichthouder.

5. Binnen de 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant, een landschapsintegratieplan op te maken. Op dit plan wordt duidelijk vermeld welke inheemse plantensoorten er zullen voorzien worden, in welke plantmaat en op welke afstand deze zullen aangeplant worden. Dit plan dient per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter informatie worden bezorgd aan het CBS van de gemeente Lille.
De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de opmaak van dit plan. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:
 1. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 9 april 2018 met referte LI2528-03 en van 10 april 2018 met referte LI2528-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
- De POVC stelt om de afwijking van de Hemelwaterverordening als volgt toe te staan:
 2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterput van 120.000 liter voorzien worden.

e. Lasten: geen;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de exploitant overeenkomstig het Mestdecreet over de nodige nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens er kan worden geëxploiteerd;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd op de bestaande stal 2 (20.000 slachtkuikens) en bij de bouw van de nieuwe pluimveestal 3 (40.000 slachtkuikens); dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat het betrokken perceel gelegen is boven een site van ondergrondse aardgasopslag; dat deze ondergrondse stockagezone zich op een aanzienlijke diepte onder het betreffende perceel bevindt; dat de installaties van Fluxys onder de bepalingen vallen van de wet van 18 juli 1975 en de bijhorende uitvoeringsbesluiten; dat de ondergrondse opslagsite onder de bepalingen valt van het koninklijk besluit van 28 september 2006, die Fluxys een vergunning toekent voor de exploitatie van deze ondergrondse site waar aardgas wordt opgeslagen; dat elk werk/ dient minstens 15 werkdagen voor de start van de werken aan Fluxys Belgium voorgelegd ontwerp te worden om de te respecteren veiligheidsvoorschriften voor en/of tijdens de uitvoering van de werken vast te leggen;

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

dat deze procedure verplicht is voor de eigenaar / (erf)pachter / huurder / bouwheer / studiebureau / architect / aannemers en onderaannemers die de werken uitvoeren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de aanvrager wordt gewezen op het feit dat de af te leveren vergunning hem niet ontslaat van de naleving van andere toepasselijke reglementeringen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan Iv Van Beirendonck, gevestigd Moereind 127 te 2275 Lille, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171018-0003), gelegen Moereind 129 te 2775 Lille, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-145H2, 2-C-145K2 en 2-C-145W, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van een elektriciteitscabine;
- het bouwen van een loods;
- het bouwen van een pluimveestal;
- het aanleggen van betonverhardingen;
- het inbuizen van een gracht;
- het bouwen van een carport;
- het plaatsen van afdaken;

De volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

- opslag van 700 liter olie (smeerolie & hydraulische olie) in vaten (6.4.1);
- 2 verdeelslangen (6.5.1);
- stalplaatsen voor 80.000 slachtkuikens en 254 runderen (26 runderen < 1 jaar, 126 runderen 1-2 jaar, 102 andere runderen) (*uitbreiding met 43.000 slachtkuikens* – 9.5.c.2.1 – 9.5.c.2.4 – 9.5.d.1);
- een transfo met een individueel nominaal vermogen van 125 kVA (*uitbreiding* – 12.2.1);
- 15 voertuigen (15.1.1);
- een autoherstelwerkplaats (15.2);
- opslag van 7.160 kg petroleum in 2 bovengrondse houders van 4.950 liter en 4.000 liter en de opslag van 4.250 kg mazout in 2 bovengrondse houders van 2.500 liter (*verplaatsen petroleum tank 4.950 liter en vervanging tank voor mazout van 2.900 liter door 2.500 liter* – 17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 250 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakking (*uitbreiding* – 17.4);
- opslag van 210 m³ hooi en 180 m³ stro (19.6.2.c);
- opslag van 2.331 m³ dierlijke mest (28.2.c.1);
- 5 heteluchtkanonnen (5x 110 kW) en 2 heaters in de warmtewisselaars (2x 200 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 950 kW (*uitbreiding met 510 kW* – 43.1.1.b);
- opslag van 2.360 m³ groenvoeders en granen (*uitbreiding met 400 m³* – 45.14.3);
- 2 grondwaterwinningen beide op een diepte van 110 m met enerzijds een debiet van 10 m³/dag en 2.200 m³/jaar en anderzijds 40 m³/dag en 5.800 m³/jaar (*voorheen vergund voor 1 grondwaterwinning op een diepte van 110 m met een debiet van 20 m³/dag en 5.500 m³/jaar* – 53.8.2);

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.2 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

§2 De lopende vergunningen met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale voorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij pluimveestallen 2 (20.000 slachtkuikens) en 3 (40.000 slachtkuikens). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Er worden stoffilters geïnstalleerd zodat er stof wordt gecapteerd vooraleer de lucht de warmtewisselaars passeert; de stoffilters worden na elke ronde gereinigd.
3. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
4. Aangezien de omzetting van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij tot op heden nog niet in Vlare III is gepubliceerd, worden de elementen uit deze BBT-conclusies waaraan voldaan dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarden. Wanneer deze BBT-conclusies worden opgenomen en gepubliceerd in Vlare III, vervallen deze bijzondere voorwaarden en dient er voldaan te worden aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare III.

Onderstaande bijzondere milieuvoorwaarden zijn van toepassing vanaf het moment dat er meer dan 40.000 slachtkuikens op de inrichting aanwezig zijn:

- a. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden stikstof zijn van toepassing, conform BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

Diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg N/dierplaats)
Slachtkuikens	0,6

- b. De volgende milieuprestatieniveaus voor totaal uitgescheiden fosfor zijn van toepassing, conform BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij:

diercategorie	milieuprestatieniveau, jaargemiddelde (in kg P/dierplaats)
slachtkuikens	0,25

- c. Het totaal uitgescheiden stikstof en fosfor in mest dient ten minste éénmaal per jaar voor elke diercategorie gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-24 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- d. De ammoniakemissies in de lucht dienen gemonitord te worden door toepassing van één van de technieken en bijbehorende frequentie vermeld in BBT-25 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- e. Stofemissies van elke stal dienen minstens eenmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.
- f. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - i. totaal waterverbruik;
 - ii. totaal elektrisch energieverbruik, het verbruik in de nieuwe stal wordt afzonderlijk gemeten van andere installaties;
 - iii. totaal brandstofverbruik;
 - iv. totaal voederverbruik;
 - v. totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikken gehouden te worden van de toezichthouder.

- 5. Binnen de 6 maanden na vergunningverlening dient de exploitant, een landschapsintegratieplan op te maken. Op dit plan wordt duidelijk vermeld welke inheemse plantensoorten er zullen voorzien worden, in welke plantmaat en op welke afstand deze zullen aangeplant worden. Dit plan dient per mail te worden gestuurd naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be. Deze gegevens zullen ter informatie worden bezorgd aan het CBS van de gemeente Lille. De erfbeplanting dient aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de opmaak van dit plan. De erfbeplanting dient vervolgens goed onderhouden en in standgehouden te worden.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

- 1. De adviezen van de hulpverleningszone Taxandria van 9 april 2018 met referte LI2528-03 en van 10 april 2018 met referte LI2528-04 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
- 2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag er een hemelwaterput van 120.000 liter voorzien worden.

e. Lasten:

- /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 28 juni 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Rik Röttger

In opdracht:

OMGP-2017-0252
Iv Van Beirendonck

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

(w.g.)

(w.g.)

Danny Toelen

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De teamverantwoordelijke

Bart Vissers