

Vragen naar: Isolde Betrains, Sophie Meirens
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20190206_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2018-0799-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2018033898



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 14 februari 2019

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Ann Stas, Hollestraat 5, 3220 Holsbeek namens Van Crieelingen-Stas inzake de afbraak van een bestaande stal en het plaatsen van een nieuwe stal en de vroegtijdige hervergunning en verandering van de varkenshouderij, gelegen Hollestraat 5, 3220 Holsbeek, met als inrichtingsnummer 20180321-0011.

Energieprestatienummer: niet gekend

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 10 oktober 2018 en op 5 november 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen op de hoek van de Hollestraat en de Oude Leuvenseweg (veldweg) en vlakbij de kruising met de Horebeekstraat in Holsbeek. De plaats ligt op minder dan 1 km ten zuidwesten van de kern van Kortrijk-Dutseel. In de nabije omgeving zijn een aantal andere landbouwbedrijven en zonevreemde woningen gelegen. Verder bestaat de omgeving uit akkers, weilanden en enkele bosfragmenten.

Op het terrein is een varkenshouderij aanwezig met drie stallen, een loods, een mestloos en diverse andere silo's. De bedrijfswoning is eveneens gelegen op de site, ongeveer ter hoogte van de kruising van de Hollestraat met de Horebeekstraat. Achter de woning ligt een zeugenstal van ca. 3.000 m². Daarnaast ligt een biggenstal van ca. 800 m², beide haaks op de weg ingeplant. De andere biggenstal van ca. 1000 m² werd hiernaast en evenwijdig met de straat ingeplant. Erachter ligt een loods van 1.200 m² en naast de biggenstal staat de mestloos. Tussen deze gebouwen en de straat werd een verharding in kiezel aangelegd. Aan de straatzijde bestaat de verharding uit beton. De site werd verder groen ingevuld met onder andere hagen ter hoogte van de woning, zeugenstal en de naastliggende biggenstal. De enkele bomen die op het



perceel zijn terug te vinden staan rond de woning en verder één aan de straat bij de biggenstal en één achter de biggenstal.

De inrichting betreft een volwaardig landbouwbedrijf, namelijk een varkenshouderij. Momenteel is er plaats voor 1.534 varkens (618 zeugen, 4 beren en 912 andere varkens) en 2.884 biggen (dieren jonger dan 10 weken) op het bedrijf.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en handelingen. De aanvraag betreft het slopen van een biggenstal en het bouwen van een nieuwe biggenstal, de aanleg van een wasplaats voor voertuigen, reinigingsplaats voor sproeimachine en erfverharding. Daarbij wordt de hervegunning en verandering van de varkenshouderij gevraagd.

De bestaande biggenstal met twee silo's, die haaks op de straat werd ingeplant, wordt afgebroken, net als een gedeelte van de bestaande erfverharding in beton. De nieuwe biggenstal wordt quasi op dezelfde plaats gebouwd. Deze nieuwe stal heeft een lengte van 59,08 m en een breedte van 18,05 m. De kroonlijst bedraagt 2,87 m en de nokhoogte reikt tot een maximale hoogte van 5,63 m. Hiermee zal het nieuwe gebouw 0,79 m hoger zijn dan het bestaande gebouw. De bijhorende luchtwasser aan de achterzijde van de stal heeft een lengte van 3,40 m, een breedte van 8,55 m en een hoogte van 4,28 m. De stal wordt opgebouwd uit betonstenen binnen een stalen structuur en afgewerkt met een dak in een donkere kleur. Ze wordt ingeplant evenwijdig met de zeugenstal, op 8,47 m ervan en op minstens 5,90 m van de straat.

Tussen de nieuwe en de bestaande zeugenstal blijft de bestaande verharding behouden. De boom achter de stal wordt gerooid en aan de rechterzijde van de stal wordt een wasplaats voor landbouwvoertuigen ingeplant. Bijgevolg wordt ook de zone tussen de bestaande loods en de nieuwe stal verhard met kiezels. Aan de rechterzijde van de loods wordt een wasplaats voor de sproeimachine ingericht. Vervolgens wordt over de hele breedte van de loods tot de bestaande omliggende verharding het terrein aangelegd met kiezels. Tussen de loods en de bestaande biggenstal wordt een infiltratievoorziening van 55 m lang en 2 m breed aangelegd. Tot slot wordt de bestaande haag uitgebreid en verder aangeplant rondom het hele terrein, behalve ter hoogte van de betonverharding aan de staatzijde.

De stal die nog niet ammoniakemissiearm is, zal afgebroken worden en de nieuwe stal wordt voorzien van een biologische luchtwasser. Vermits dit gepaard gaat met een grote investering wordt de vroegtijdige hervegunning voor onbepaalde duur aangevraagd. Daarnaast worden volgende veranderingen gevraagd:

- vermindering van het aantal varkens van 1.534 naar 1.166 dieren;
- uitbreiding met een biofilter;
- uitbreiding met lozing van bedrijfsafvalwater;
- uitbreiding met reinigingsplaatsen (sproeimachine en voertuigen);
- uitbreiding met een verdeelslang;
- uitbreiding van stallen van voertuigen van 15 naar 25 stuks;
- uitbreiding van opslag gevaarlijke producten van 250 kg naar 2.500 kg/l;
- uitbreiding opslag kunstmest (39 ton);
- uitbreiding mestopslag van 7.253 naar 7.753 m³;
- uitbreiding van grondwaterwinning van 7.200 m³/j naar 7.915 m³/j;
- herschikking van de dieren binnen de stallen (totaal 1.166 varkens en 4.464 biggen).

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

- biofilter voor de behandeling van restvloeistoffen afkomstig van het vullen en schoonmaken van een sproeimachine (nieuw) (rubriek 2.3.3.b) – klasse 2);
- lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van landbouwvoertuigen met een debiet van max. 1,95 m³/uur (nieuw) (rubriek 3.4.1.a) – klasse 3);
- reinigingsplaats voor het reinigen van sproeimachine(s) (nieuw) (rubriek 5.6. – klasse 2);
- 2 verdeelslangen op 2 bovengrondse houders (2x 2.125 kg diesel) (uitbreiding) (rubriek 6.5.1° – klasse 3);
- stallen met plaatsen voor 1.166 varkens (2 beren, 768 zeugen en 396 niet- gedekte jonge zeugen) (wijziging) (rubriek 9.4.1.c)2° – klasse 1) en (rubriek 9.4.1.d)2° – klasse 1);



- het stallen van 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens (uitbreiding) (rubriek 15.1.1° – klasse 3);
- reinigingsplaats voor het wassen van max. 4 voertuigen per dag (nieuw) (rubriek 15.4.2°a) – klasse 3);
- opslag van 4,25 ton diesel en 9,86 ton lichte stookolie (totaal 14,11 ton) in 5 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders (2 x 2.125 kg, 2 x 2.805 kg en 4.250 kg) (aanpassing CLP-verordening) (rubriek 17.3.2.1.1.1°b) – klasse 3);
- opslag van 2.500 kg of I gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen (uitbreiding) (rubriek 17.4. – klasse 3);
- opslag van 39 ton vloeibare kunstmeststof (Urean 30) (nieuw) (rubriek 28.1.f)1° – klasse 3);
- opslag van 7.753 m³ mengmest in mestkelders en één bovengrondse mestopslag (uitbreiding) (rubriek 28.2.c)2 – klasse 2);
- grondwaterwinning met een diepte van 117 m, met een debiet van max. 22 m³/dag en 7.915 m³/jaar (uitbreiding) (rubriek 53.8.2° – klasse 2).

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
Deputatie D/PMVC/12A03/17773 19 april 2012 19 april 2032	Vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de varkenshouderij aan Bart Van Crieelingen
Deputatie D/OVR/14A30/21303 30 januari 2014 19 april 2032	Overname door LV Van Crieelingen Bart – Stas An

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant

overheid referentie datum besluit	omschrijving
CBS K143A – 151/AB/118 1 september 1967	Vergunning voor het bouwen van een varkensstal
CBS K155A – 151/AB/144 10 april 1970	Vergunning voor het bouwen van een zeugenstal
CBS K184A – 151/AB/197 5 oktober 1973	Vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal
CBS 2185 – 121/AB/10739/91 26 maart 1992	Vergunning voor het bouwen van twee kweekvarkensstallen en het slopen van een bergplaats
CBS 2344 – 121/AB/20032/93 1 april 1993	Vergunning voor het bouwen van een vleesvarkensstal
CBS 2345 – 121/AB/20362/93 1 april 1993	Vergunning voor het bouwen van een biggenstal en twee vleesvarkensstallen
CBS 3842 – 121/AB/108002/03 7 augustus 2003	Vergunning voor het bouwen van een betonnen mestsilo en het aanleggen van verharding
CBS 5182 31 mei 2012	Vergunning voor het bouwen van een zeugenstal, bouwen van een loods en afbreken van een gedeelte van de bestaande stallen



CBS 5254 31 januari 2013	Vergunning voor het bouwen van een loods en de afbraak van een bestaande loods
--------------------------------	--

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving milieu	13 december 2018	gunstig met voorwaarden
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	23 november 2018	gunstig met voorwaarden
Gemeente Holsbeek	3 januari 2019	gunstig met voorwaarden
Departement Landbouw en Visserij	23 november 2018	gunstig
Departement Omgeving ruimte	/	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij grondwater	4 januari 2019	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	18 december 2018	gunstig
Agentschap Zorg en Gezondheid	/	geacht gunstig

De adviezen werden besproken tijdens de vergadering POVC en deels in aanmerking genomen.

7. Horen

Op basis van de adviezen heeft de vertegenwoordiger van de exploitant zich verontschuldigd voor de hoorzitting tijdens de vergadering POVC van 8 januari 2019.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 8 januari 2019 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de voorliggende aanvraag voor de afbraak van een bestaande stal en het plaatsen van een nieuwe stal is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarische gebied als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening;
- door de aansluiting met de bestaande gebouwen en het bedrijf op het vlak van functie, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en de gebruikte materialen, past het project in zijn agrarische omgeving;
- er wordt voor de aanvraag voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen;
- de stallen zijn/worden ammoniakemissiearm uitgevoerd;
- mits het verhogen van het emissiepunt van de luchtwasser is de geurhinder voor de omgeving aanvaardbaar;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.



9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 8 januari 2019 met kenmerk: 2018-0799-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het maakt ook geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Leuven is het goed gelegen in het agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

b) Goede ruimtelijke ordening

De nieuwe biggenstal bestaat uit een groot volume, maar dit is van dezelfde grootteorde als de bestaande gebouwen van het landbouwbedrijf. De gebruikte materialen sluiten aan bij de omringende gebouwen. Het gebouw wordt tussen de bestaande gebouwen ingeplant, waarbij de ordening een vlotte functionaliteit van het bedrijf garandeert. De bijkomende verhardingen sluiten aan op de bestaande verhardingen en gebouwen. Daarnaast zijn ze inpasbaar binnen het bedrijf en werd zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van waterdoorlatende verharding. Ook wordt nagenoeg rond het hele bedrijf een levende haag aangeplant. De gemeente Holsbeek merkt hierbij op dat deze de zichtbaarheid van de weggebruikers of het in- en uitrijden van de bedrijfssite niet mag hinderen. Aangezien de nieuwe stal en verhardingen deel uitmaken van een bestaand geheel van stallen en loods, is de impact op het agrarisch omringende landschap aanvaardbaar.

Dit wordt verder onderschreven in het gunstige advies van het departement Landbouw en Visserij:

‘De voorgestelde werken hebben betrekking tot een volwaardig landbouwbedrijf / varkenshouderij die gevestigd is in agrarisch gebied... De voorgestelde werken betreffen een goed voorbeeld van rationeel ruimtegebruik en resulteren in een gesloten bedrijfsgebouwenconfiguratie. Het departement Landbouw en Visserij verstrekt een gunstig advies.’

Voorliggende aanvraag past functioneel in de directe omgeving.

De straat sluit aan op de Horebeekstraat die aantakt op Gobbelsrode. Deze verbindingsweg takt af van de N2, Diestsesteenweg. De ontsluiting van het terrein en ook het mobiliteitsaspect van de aanvraag is aanvaardbaar met de vernieuwde biggenstal, zoals hieronder wordt aangehaald onder het punt transport.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling.

c) GPBV-inrichting

De indelingslijst (bijlage I van Vlarem II) bepaalt dat volgende inrichtingen GPBV-inrichtingen betreffen: *‘rubriek 9.4.1.d)2° Intensieve varkenshouderij met meer dan 750 plaatsen voor zeugen en gedekte jonge zeugen.’* De aanvraag betreft een intensieve varkenshouderij met stellen met plaatsen voor 768 gaste en dragende zeugen.

De inrichting valt bijgevolg onder toepassing van de IPPC-richtlijn (Richtlijn 2010/75/EU van 24.11.2010 van het Europees Parlement en de Raad inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)). In bijlage I, van door de richtlijn geviseerde industriële activiteiten staat vermeld onder categorie 6: 6.6.c) Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: met meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

Er dient een milieujaarverslag te worden ingediend op grond van de Verordening nr. 166/2006 en er moet jaarlijks gerapporteerd worden op basis van metingen, berekeningen of ramingen voor de stoffen, vermeld in de verordening. De BREF “Intensive Rearing of Poultry and Pigs” is van toepassing. Per milieuaspect wordt hieronder aandacht besteed aan deze BBT.



d) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het algemeen waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt, zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 1.188 m² voorziet de aanvraag in de plaatsing van een hemelwaterput met een inhoud van 60.000 l en het hergebruik van het hemelwater voor de luchtwassers, voor het reinigen van de stal, de landbouwvoertuigen en de sproeimachine en in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 29.915 l en een totale infiltratieoppervlakte van 60 m².

Op basis van de berekening van het verwachte waterverbruik wordt een grotere hemelwaterput aangelegd. Op het bedrijf is een hemelwaterput van 230 m³ voorzien bij de bestaande zeugenstal en er zal een bijkomende put van 60 m³ (3 x 20 m³) voorzien worden bij de nieuw te bouwen stal. Hierdoor wordt er in totaal 290 m³ hemelwater opgevangen. Het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden voor de luchtwassers, voor het reinigen van de stal, de landbouwvoertuigen en de sproeimachine. Jaarlijks wordt er 1.270 m³ hemelwater gebruikt in het productieproces. Voor het overige hemelwater zal een infiltratievoorziening aangelegd worden op het terrein met een oppervlakte van 59,84 m² (2 x (0,554 m x 55 m)) en een volume van 29,315 m³. De overloop van deze infiltratievoorziening wordt aangesloten op de baangracht.

Op basis van deze berekeningen kan ingestemd worden met de afwijking om een totale inhoud van de hemelwaterputten van 290 m³ toe te staan. De aanvraag beantwoordt hiermee aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het water van de wasplaatsen wordt opgevangen en afgevoerd, aangezien dit te vervuild is voor hergebruik. Dit wordt hieronder beschreven onder het punt afvalwater en afval. Met betrekking tot de bijkomende verharde oppervlakten wordt gesteld dat het hemelwater op natuurlijke wijze doorheen die verharding op eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Hiermee is voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

e) Grondwater

De vergunde grondwaterwinning wordt uitgebreid tot een debiet van 22 m³/dag en 7.915 m³/jaar. De grondwaterwinning is 117 m diep en situeert zich in het Paleoceen Aquifersysteem HCOV 1000, grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_2s met een goede kwantitatieve toestand. Dit is een gespannen watervoerende laag die voorbehouden dient te worden voor hoogwaardige toepassingen. Voor laagwaardige toepassingen maakt de inrichting gebruik van het opgevangen hemelwater.

f) Afvalwater

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit kuiswater afkomstig van het reinigen van de bedrijfsvoertuigen en mogelijk verontreinigd hemelwater van de vloeistofdichte reinigingsplaat (60 m²). Dit afvalwater zal geloosd worden in de gracht langs de Hollestraat met een maximum debiet van 1,954 m³/u, 4,448 m³/dag en 71 m³/jaar. Het bedrijfsafvalwater zal via een slibvangput en een KWS-afscheider met coalescentiefilter in de gracht langs de Hollestraat geloosd worden. Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.



g) Afval

Een bijzondere afvalstof betreft het reinigingswater afkomstig van de reinigingsplaats van de sproeimachine dat via de nodige hellingen afgeleid wordt naar een ondergrondse opslag van 10 m³. Dit reinigingswater wordt daarna behandeld in een biofilter opgebouwd uit substraat en bestaande uit een filtereenheid en een vegetatie-eenheid (2 x 3 IBC vaten). Deze opstelling kan een capaciteit van 4.000 l/jaar verwerken. Per dag kan er dus 20 liter restwater op deze biofilter worden gebracht vanuit de restwateropvang.

Het substraat (stro, potgrond,...) dient enkel (twee)jaarlijks bijgevuld worden in functie van zijn afbraak. In de biofilter (te vergelijken met systeem 'phytobac') zullen reststoffen (herbiciden,...) biologisch worden afgebroken en zal het overtollige water verdampen (dubbele functie). Er wordt bij deze toepassing dus geen afvalwater geloosd.

h) Lucht

Uit emissieberekeningen blijkt dat het vervangen van de traditionele mestvarkensstal door een grotere biggenstal (+ 35%) met biologische luchtwasser een verbetering inhoudt op het vlak van ammoniakemissie en in mindere mate voor geuremissie. Voor het gehele bedrijf zal deze slechts beperkt zijn, vermits er voor de twee andere stallen (reeds AEA) geen wijzigingen voorzien zijn.

Voor het bepalen van de emissies werden de geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof gebruikt (Richtlijnenboek Landbouwdieren versie 02/06/2017). In de uitgevoerde geurstudie staat als conclusie: *'Voor de individuele berekening zijn er in de bestaande en toekomstige situatie 2 woningen in agrarisch gebied, waaronder de woning van de exploitant, die een aanzienlijk negatief effect ervaren. Daarnaast zijn er 8 woningen in agrarisch gebied die een negatief effect ervaren (concentratie tussen de 5-10 Oue/m³ als P98) zowel in de bestaande als in de toekomstige toestand. Tot slot zijn er in de toekomstige situatie 3 woningen gelegen in agrarisch gebied die een beperkt negatief effect ervaren (concentratie tussen de 3-5 Oue/m³ als P98) ten opzichte van 3 woningen in de bestaande situatie. De geurconcentratie daalt voor alle referentiwoningen in de gewenste toestand. Er wordt voldaan aan het geurkader zonder toepassing van de marge.'*

In het advies van GOP milieu wordt opgemerkt dat de hoogte van het emissiepunt van de luchtwasser van de nieuwe stal die voorzien is op 4 m, gezien de nabije bewoning best verhoogd kan worden tot op een hoogte van 6 m (gelijk met de hoogte van het emissiepunt van de luchtwasser van stal V1). Deze opmerking kan worden bijgetreden en wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. Daarnaast is deze luchtwasser 4 m lager dan de naastgelegen bestaande loods en minder dan een halve meter hoger dan de nieuwe stal, waardoor deze ruimtelijk aansluit bij de gevraagde stal en zijn omgeving.

Op basis van de bepalingen in Vlarem II behaalt de inrichting 150 waarderingspunten en is een afstand van 300 m vereist tot bepaalde gevoelige gebieden. Aan deze voorwaarde wordt voldaan.

De nieuwe stal (V2) wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem S1 (= biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere ammoniakemissiereductie). Een voordeel ten opzichte van de andere V-systemen zijn de hogere reductiepercentages voor geur en stof van de luchtwassers. Stal V1 heeft systeem S-3 en stal V3 heeft systeem V-1.5. Deze systemen worden opgelegd als bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Voor stofemissie kan een gelijkaardige evolutie verwacht worden (geen berekening bestaande situatie). De conclusie van de studie is dat er zowel voor PM10 als voor PM2.5 geen woningen gelegen zijn binnen de vooropgestelde grenscontourwaarden en milderende maatregelen dus niet nodig zijn.

i) Natuurtoets

De berekende ammoniakemissie van het bedrijf daalt aanzienlijk in de geplande situatie t.o.v. de vergunde situatie (van 3.366 naar 2.324 NH3 kg/jaar). Er werd een gunstige (groene) voortoets bepaald, waardoor aangenomen wordt dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.



j) Geluid

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren zijn axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's, laden en lossen van de dieren en transport, etc. betreffen voornamelijk incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Er kan verwacht worden dat het geplande project geen significante wijziging aan de geluidsimpact van het bedrijf zal teweegbrengen. De te vervangen stal (sloop + nieuwbouw) bevindt zich immers centraal tussen de andere constructies, zodat de hinder van zowel de bouw, als de exploitatiefase beperkt zal blijven. Tot op heden zouden er geen klachten omtrent geluidshinder zijn.

k) Bodem- en grondwater

De opslag van lichte stookolie en diesel gebeurt in bovengrondse enkelwandige ingekupte houders. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangaar en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer. De nodige absorptiemiddelen zijn voorradig om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

Verder worden nog o.a. volgende maatregelen genomen

- de fytoproducten bevinden zich in het fytolokaal boven een lekbak;
- de reinigingsplaats voor landbouwvoertuigen wordt vloeistofdicht gemaakt met de nodige opstaande randen en er wordt een slibvangput voorzien, samen met een KWS-afscheider en coalescentiefilter;
- de reinigingsplaats voor sproeimachine wordt vloeistofdicht gemaakt en voorzien van een overkapping met de nodige opstaande randen.

l) Mestopslag

De (nieuwe) mestkelders zijn of worden uitgevoerd volgens de code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlarem II. De mengmestopslagcapaciteit is in de nieuwe situatie voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 9 maanden wordt geproduceerd door de dieren. Er dient een mestopslagcapaciteit van 3.725 m³ voor 9 maanden te zijn. Er is een opslagcapaciteit van 7.753 m³ waardoor de vereiste hoeveelheid aanwezig is.

m) Transport

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten met vrachtwagens t.o.v. de huidige situatie slechts weinig verschillen (gemiddeld ca. 1 transport in 3 dagen). De ontsluiting gebeurt via smalle wegen (Hollestraat en Horebeekstraat). Op ca. 500 m wordt een bredere weg bereikt. De meeste transporten zijn plaatselijk en seizoensgebonden (vnl. afvoer mest met bedrijfseigen landbouwvoertuigen: ca. 250/jaar).

n) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). Bij de aanvraag zijn de mogelijke effecten van het project op de omgeving onderzocht en gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines luchtemissies, afvalstoffen, licht, biodiversiteit, mobiliteit, watersysteem, bodem en geluid. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

In het advies van de gemeente Holsbeek staat als bijzondere voorwaarde dat de milderende maatregelen die voortvloeien uit de projectmer-screeningsnota consequent worden uitgevoerd en dit volgens de regels van de kunst. Deze voorwaarde is te algemeen geformuleerd en zal niet als bijzondere vergunningsvoorwaarde worden opgelegd. In ieder geval dient het bedrijf de geldende vergunningsvoorwaarden na te leven en de hinder voor de omgeving te beperken.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning.



Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Ann Stas, Hollestraat 5, 3220 Holsbeek namens Van Crieelingen-Stas inzake de afbraak van een bestaande stal en het plaatsen van een nieuwe stal, gelegen Hollestraat 5, 3220 Holsbeek, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, perceelnummers 638m en 639g (capakeys 24056B0638/00M000, 24056B0639/00G000) te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - de volgende voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van 3 januari 2019 worden stipt nageleefd:
 - het gehele complex verkrijgt -met uitzondering van de ontsluitingen- een omringende haagaanplant. De nieuwe haagaanplant moet streekeigen zijn en mag uitgroeien, voor zover dit de zichtbaarheid van de weggebruikers of het in- en uitrijden van de bedrijfssite niet hindert;
 - de woning is onlosmakelijk verbonden met het landbouwbedrijf en wordt beschouwd als bedrijfswoning. Het afsplitsen van deze woning in functie van verkoop en/of verhuring kan niet worden toegestaan. De woning staat met andere woorden enkel in functie van het landbouwbedrijf.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend door Ann Stas, Hollestraat 5, 3220 Holsbeek namens Van Crieelingen-Stas inzake de afbraak van een bestaande stal en het plaatsen van een nieuwe stal en de vroegtijdige hervergunning en verandering van de varkenshouderij, gelegen Hollestraat 5, 3220 Holsbeek, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, perceelnummers 638m en 639g (capakeys 24056B0638/00M000, 24056B0639/00G000) met als inrichtingsnummer 20180321-0011, te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - stal V1 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem S-3 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
 - stal V2 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem S-1 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
 - stal V3 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem V-1.5 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
 - de hoogte van het emissiepunt van de luchtwasser van de nieuwe stal V2 (heden voorzien op ca. 4 m), dient verhoogd te worden tot 6 m.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.3.3.b)	Eén biofilter voor de behandeling van restvloeistoffen afkomstig van het vullen en schoonmaken van een sproeimachine	1 Biofilter	2
3.4.1°a)	Bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van landbouwvoertuigen met een debiet van max. 1,954 m³/u, 4,448 m³/dag en 71 m³/jaar	1,954 m³/uur	3
5.6.	Reinigingsplaats voor het reinigen van sproeimachine	1 Reinigingsplaats	2
6.5.1°	2 verdeelslangen op 2 bovengrondse houders voor elk 2.125 kg diesel	2 verdeelslang	3



9.4.1.c)2°	Stallen met plaatsen voor 1166 varkens	1.166 plaatsen	1
9.4.1.d)2°	Stallen met plaatsen voor 768 zeugen en gedekte jonge zeugen	768 plaatsen	1
15.1.1°	Stalling van 25 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens	25 aantal voertuigen	3
15.4.2°a)	Reinigingsplaats voor het wassen van max. 4 voertuigen per dag	4 voertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 14,11 ton waarvan 4,25 ton diesel en 9,86 ton lichte stookolie	14,11 ton	3
17.4.	Opslag van 2.500 kg of liter gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 kg of liter	2.500 liter	3
28.1.f)1°	Opslag van 39 ton vloeibare kunstmeststof (Urean 30)	39 ton	3
28.2.c)2°	Opslag van 7753 m³ mengmest in ondergrondse kelders en één bovengrondse mestopslag	7.753 m³	2
53.8.2°	Grondwaterwinning met een diepte van 117 meter en een max. debiet van 22 m³/dag en 7915 m³/jaar	7.915 m³/jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- stal V1 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem S-3 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
- stal V2 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem S-1 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
- stal V3 moet ammoniakemissiearm uitgevoerd worden volgens systeem V-1.5 zoals bepaald in het Ministerieel Besluit houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en zoals beschreven in de bijlage bij dit besluit;
- de hoogte van het emissiepunt van de luchtwasser van de nieuwe stal V2 (heden voorzien op ca. 4 m), dient verhoogd te worden tot 6 m.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.



7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:

a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;

b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.



De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Bijlagen:

- bijlage 1 - stalsysteem S3;
- bijlage 2 - stalsysteem S1;
- bijlage 3 - stalsysteem V-1.5;



Namens de deputatie,

