



Provincie
Antwerpen

Dienst Milieuvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

MLAV1-2015-0051/HS

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN LV JANSEN GALGENVOORT MET BETREKKING TOT EEN PLUIMVEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2322 HOOGSTRATEN (MINDERHOUT), HAL Z/N.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet);

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 11 februari 2015 ingediend door Iv Jansen Galgenvoort, gevestigd Oostmalsebaan 86 A te 2960 Brecht, strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een pluimveebedrijf, gelegen Hal z/n te 2322 Hoogstraten (Minderhout), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-223B, te exploiteren, omvattend:

- stallen met plaatsen voor 83.600 mestkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 125 kVA (12.2.1);
- het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- de opslag van 15.000 liter mazout in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 10.000 liter en 5.000 liter (17.3.6.1.b);
- de opslag van 200 liter olie in vaten (17.3.7.1);
- 1 brandstofverdeelslang horend bij de mazouttank van 5.000 liter (17.3.9.1);
- de opslag van 50 ton stro of houtkrullen (19.6.2.a);
- de opslag van 225 m³ spoelwater (28.2.c.1);
- een noodstroomgenerator van 40 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar)(31.1.1.b);
- een houtkachel van 300 kW in cascade met een stookoliebrander van 450 kW met een gezamenlijk warmtevermogen van 750 kW (43.1.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van circa 200 m met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar (53.8.2);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1 - 17.3.9.1 - 19.6.2.a - 28.2.c.1 - 31.1.1.b - 43.1.2.b - 53.8.2;

MLAV1-2015-0051
Iv Jansen Galgenvoort

Gelet op het feit dat de exploitant op 26 mei 2015 zijn milieuvergunningsaanvraag heeft aangevuld met bijkomende informatie over de stookinstallaties; dat hij bovendien de gevraagde opslag onder rubriek 19.6.2.a nog heeft uitgebreid met de opslag van 50 ton zodat de totaal gevraagde opslag 100 ton bedraagt, namelijk 50 ton stro en/of houtkrullen en 50 ton houtsnippers, gehakseld hout of houtpellets;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 11 februari 2015; op het feit dat op datum van 5 maart 2015 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de milieuvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek te Hoogstraten d.d. 13 april 2015 waaruit blijkt dat er 2 bezwaarschriften werden ingediend met betrekking tot volgende aspecten:

- Het perceel ligt op amper 100 m van de vallei van 'Het Merkske'. Langs Nederlandse zijde ligt er over de hele lengte van het Merkske (13 km) een natuurstrook.
- Het perceel ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De Vlaamse Gemeenschap heeft het niet herbevestigd als agrarisch gebied.
- De vallei van het Merkske is een kwelgebied. Het oppompen van 7.000 m³ water zal negatieve gevolgen hebben voor dit kwelgebied en voor typische plantengroei eigen aan dit gebied.
- Geurhinder, niet alleen van dit bedrijf maar ook van varkensstallen op amper 250 m daar vandaan.
- Uitstoot van ammoniak en stikstof van dit bedrijf moet samen bekeken worden bij de reeds bestaande uitstoot van de 2 andere bedrijven.
- Toename van het vrachtverkeer op het "slechte stuk" van Hal.
- De praktijk leert dat groenschermen veelal niet worden aangeplant ook al worden ze als voorwaarde opgelegd.
- De stal is niet in overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan Hoogstraten. In het ruimtelijke structuurplan Deel III bindende bepaling staan onder 2. Bindende secties "Het Merkske" geselecteerd als natte koppelingsgebieden en dit onder de noemer Open Ruimte. Vervolgens staat er in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hoogstraten onder Deel II richtinggevend deel onder 3.2.3 ontwikkelingsperspectieven onder Natuurlijke structuur punt natte en droge koppelingsgebieden: "Grondloze landbouw wordt geweerd in natte koppelingsgebieden.";

Gelet op het ongunstige advies d.d. 18 mei 2015 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 14 maart 2015 tot 13 april 2015. Er werden 2 schriftelijke bezwaren of mondelinge opmerkingen ingediend gedurende de periode van het onderzoek.
2. Gelet op volgende aspecten uit deze bezwaarschriften:
 - a. Perceel is gelegen op amper 100 m van de vallei van het Merkske. Langs Nederlandse zijde is er een natuurstrook over de ganse lengte van het Merkske (13 km). Door een dergelijke ingreep wordt deze natuur ernstig bedreigd.

- b. Ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Van landschap zal er geen sprake meer zijn met dergelijke mastodonten van stallen. Bovendien werd het gebied door de Vlaamse Gemeenschap niet herbevestigd als agrarisch gebied, wat wijst op het belang van de vallei en de intentie om op termijn meer aandacht te schenken aan natuur. Wil men voorkomen dat men op termijn beperkingen moet opleggen, dan gaat men niet in op de vergunningsvraag.
 - c. De vallei van het Merkske is een kwelgebied. Het oppompen van 7.000 m³ water per jaar zal ongetwijfeld negatieve gevolgen hebben op de typische plantengroei eigen aan dit gebied.
 - d. 2 grote varkenshokken aan de overkant van de straat geven al heel wat geurhinder, met de nieuwe exploitatie erbij zal er altijd wel geurhinder zijn.
 - e. De uitstoot mag niet alleen voor dit bedrijf bekeken worden, maar moet opgeteld worden met de uitstoot van de andere bedrijven.
 - f. Vrachtwagenverkeer op dit 'slecht stuk' van Hal zal enorm toenemen.
 - g. Er wordt vermeld dat een groenscherm zal aangelegd worden, hieraan kan echter getwijfeld worden, deze worden vaak niet opgericht.
 - h. Nieuwe stal is niet in overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan van Hoogstraten. Het Merkske is geselecteerd als nat koppelingsgebied onder de noemer Open Ruimte. In het richtinggevendende deel staat onder Natuurlijke Structuur-natte en droge koppelingsgebieden: "grondloze landbouw wordt geweerd in natte koppelingsgebieden".
 - i. De stal ligt in de openruimtestructuur.
3. De evaluatie ten gronde van de bezwaarschriften zal gebeuren door de vergunningverlenende overheid, wel kan gesteld worden dat:
- a. de inrichting effectief is gelegen nabij Het Merkske;
 - b. evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning zal gebeuren in het advies van VMM-AOW;
 - c. aanleg van een groenscherm wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en daar moet opgevolgd worden;
 - d. overlast van geur tot een aanvaardbaar niveau zou moeten worden beperkt door naleving van de Vlarem- en/of bijzondere voorwaarden;
 - e. de verenigbaarheid van de inrichting met de omgeving/bestemming van het gebied ten gronde wordt beoordeeld bij de behandeling van de aanvraag stedenbouwkundige vergunning.
4. Gelet op het advies van de GSA van 9 maart 2015: "De aangevraagde activiteiten worden gunstig geadviseerd onder uitdrukkelijke voorwaarde dat voor de op te richten gebouwen en constructies een stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen."
- Gelet op volgende aspecten uit dit advies:
- a. Het goed ligt, volgens het van kracht zijnde gewestplan, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - b. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
 - c. Er werd voor de op te richten constructies op 29 januari 2015 een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning ingediend. Er werd tot op heden geen beslissing genomen.
5. Gelet op het besluit van het schepencollege van 18 mei 2015 houdende weigering van de stedenbouwkundige vergunning voor de nieuw op te richten kippenstallen.
6. Gelet op het advies van de milieudienst, in het bijzonder op volgende aspecten:
- a. De aanvraag betreft de exploitatie van een nieuw mestkippenbedrijf met plaatsen voor 83.600 mestkippen.
 - b. De nieuw op te richten *[stallen worden]* uitgevoerd conform ammoniakemissiearm systeem P-6.3 (grondbuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren). Verder voorziet men een lengteventilatie met verticale uitlaat via een centrale koker achteraan de stal. De uitlaten zijn zo voorzien dat deze 0,5 m boven de nok uitkomen.
 - c. Een gekoelde kadaveropslag wordt voorzien.

- d. Gelet op de geur- en stofstudie gevoegd bij de aanvraag.
 - e. Gelet op de bepalingen van het nieuwe Mestdecreet.
 - f. Er wordt van uitgegaan dat de exploitant start met exploitatie na het bekomen van de nutriëntenemissierechten.
 - g. Mest wordt na elke ronde afgevoerd naar mestverwerkingsinstallaties en/of composteerders.
 - h. Geen lozing van bedrijfsafvalwater wordt gevraagd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de spoelwateropvang (225 m³) onder stal 2 en uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.
 - i. Mazout wordt opgeslagen in een bovengrondse, dubbelwandige opslagtank; olie in vaten wordt opgeslagen op een lekbak.
 - j. De verdeelslang wordt geplaatst op een vloeistofdichte en voldoende draagkrachtige vloer. Deze is voorzien van de nodige helling zodat gemorste brandstof kan afvloeien naar een opvangbak.
 - k. Een erfbeplantingsplan werd opgemaakt door de Hooibeekhoeve.
 - l. Gelet op de voorwaarden en afstandsregels gesteld in Vlarem II kan een gunstig advies verleend worden.
 - m. De VMM-AOW zal advies verlenen i.v.m. de gevraagde grondwaterwinning.
Het lijkt aangewezen het advies van de ter zake deskundige dienst te volgen.
7. Gelet op de ligging van de inrichting op 1.340 m van VEN-gebied en reservaatgebied.
8. Gelet op de natuurwaarde van de vallei van het Merkske en de toeristische aantrekkingskracht van dit gebied.
9. De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in gedrang gebracht worden.
De oprichting [van] 2 kippenstallen met een uitbreiding van nog 1 kippenstal is niet in overeenstemming met de ruimtelijke ordening van deze zone. Door de oprichting van het nieuwe bedrijf evolueert het gedeeltelijk open straatbeeld met doorkijk naar de vallei van het Merkske naar een gesloten karakter, met lintbebouwing van bedrijven.
10. Door de aanvrager wordt gesteld dat de uitbreiding van de huidige exploitatie niet mogelijk is gezien het bedrijf als "oranje" bedrijf werd aangeduid.
Deze beoordeling is echter voorlopig. Afhankelijk van de uiteindelijke lokalisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de afbakening van de zoekzones kan deze beoordeling wijzigen.
Het lijkt aangewezen de definitieve beoordeling, die verwacht wordt tegen de zomer 2015, af te wachten vooraleer een uitbreiding van het bedrijf op een andere plaats (i.c. Hal) in overweging te nemen.
11. De oprichting van deze nieuwe inrichting kan immers ook een effect hebben op de situatie van de bedrijven die momenteel al gevestigd zijn op Hal;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van Hoogstraten; op volgende elementen uit het laattijdig gunstig d.d. 9 maart 2015:

1. Het goed ligt volgens het van kracht zijnde gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn die gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.

2. Voor de op te richten constructies werd op 29 januari 2015 een aanvraag om een stedenbouwkundige vergunning ingediend. Er werd tot op heden geen beslissing genomen.
3. Onder uitdrukkelijke voorwaarde dat voor de op te richten gebouwen en constructie een stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen, worden de aangevraagde activiteiten gunstig geadviseerd;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV); op volgende elementen uit het laattijdige, gunstige advies van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (kenmerk: AMV/A/15/11166) d.d. 12 mei 2015:

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de exploitatie van een slachtkippenbedrijf.
2. Het betreft een inrichting voor de exploitatie van 83.600 slachtkuikens. De kuikens worden op het bedrijf gebracht als eendagskuikens en verdeeld over de twee stallen. Over een periode van ongeveer 6 weken worden de kuikens afgemest tot slachtrijpe vleeskip met een eindgewicht van 2,4 tot 2,6kg levend gewicht en vervolgens afgevoerd van het bedrijf. Tussen iedere ronde worden de stallen zorgvuldig gereinigd.
De slachtkippen worden in één grote ruimte ondergebracht waarin de dieren vrij rondlopen. De vloer is van gepolierde beton waarop een strooisellaag van houtkrullen of stro wordt aangebracht.
3. Op de inrichting zullen zich twee stallen van elk 41.800 slachtkuikens bevinden.
Overeenkomstig artikel 5.9.2.1bis van Vlarem II dienen bij de exploitatie van een nieuwe inrichting, de nieuw te bouwen stallen ammoniakemissiearm te worden gebouwd indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen vastgelegd bij besluit van de Vlaamse minister bevoegd voor Leefmilieu. De stallen worden ingericht als ammoniakemissiearme stallen volgens het systeem P-6.3 'Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren'.
4. De inrichting is gelegen in agrarisch gebied, niet in waterwingebied of beschermingszone, waardoor voldaan wordt aan de verbodsbepalingen van artikel 5.9.5.3 van Vlarem II.
5. Alle stallen zullen voorzien zijn van het ammoniakemissiearme-stalsysteem, P-6.3. De stalverluchting gebeurt in beide stallen door lengteventilatie met uitlaat via een centrale koker achteraan de stal op 0,5 m boven de nok. Bijgevolg gaat het om een mechanisch verluchttings-systeem met verticale uitstoot op meer dan 0,5 m boven de nok zonder pet. Er is geen mestopslag aanwezig. De inrichting beschikt volgens de gegevens over 210 waarderingspunten en 83.600 slachtkuikens. Conform artikel 5.9.5.3 § 5 van Vlarem II moet de inrichting op minimaal 250 m te liggen van hinder-/risicogevoelige gebieden zoals gedefinieerd in dit artikel. Aan de hierboven vernoemde afstandsregel wordt bijgevolg voldaan.
6. Op de inrichting zullen zich 83.600 slachtkuikens bevinden, waardoor het aantal geureenheden 20.064 ou_E/s zal bedragen. Deze slachtkuikens worden gehouden in twee ammoniakemissiearme stallen. In het dossier bevindt zich een geurrapport. Door het studie bureau werden een aantal aanpassingen gedaan aan de geurstudie. Deze aanpassingen werden per e-mail (d.d. 29 april 2015) overgemaakt en meegenomen in ons advies. In de nabije omgeving van het bedrijf bevinden zich nog andere landbouwbedrijven, waardoor er gesproken kan worden van een 'bronnencluster'. Binnen de zone bevinden zich naast het aangevraagde bedrijf nog 6 landbouwbedrijven waar varkens of kippen gehouden worden en die een totale geuremissie hebben die groter is dan 2.500 ou_E /m³. Er bevinden zich ook nog 3 rundveebedrijven in de buurt. In de geurstudie werd de geurimpact berekend op basis van de geuremissie van het eigen bedrijf en op basis van de geuremissies van de clusterbedrijven. Uit de individuele geurimpact van het bedrijf blijkt dat 1 woning (horende bij een landbouwbedrijf) gelegen is binnen de contourzone 5-10 ou_E/m³ en 2 woningen binnen de contourzone 3-5 ou_E /m³. Al deze woningen liggen in agrarisch gebied. Er kan besloten worden dat de individuele geurimpact van het bedrijf aanvaardbaar is.

In de studie werd de geurimpact bepaald voor de cluster in de huidige situatie zonder het aangevraagde bedrijf en voor de cluster in de toekomstige situatie met het aangevraagde bedrijf. Uit de toegevoegde geurkaarten blijkt dat er een klein verschil is tussen de huidige en toekomstige situatie. Uit de modellering van het cumulatieve effect blijkt dat in het agrarisch gebied zowel in de huidige als in de toekomstige situatie 20 woningen liggen in de contour $>10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, waarvan de helft verbonden is aan een landbouwbedrijf (negatief effect). De bijdrage van het aangevraagde bedrijf op bovenstaande woningen kan als verwaarloosbaar beschouwd worden, aangezien de geurconcentratie in de nieuwe situatie deze van de bestaande situatie evenaart bij deze woningen.

Voor de contour $5-10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (matig negatief effect) zijn dit in de bestaande situatie 6 woningen en in de toekomstige situatie 7 woningen. De stijging voor deze woning bedraagt slechts $0,16 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, namelijk van $4,87 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ naar $5,03 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Binnen de contour $3-5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (gering negatief effect) komt er in de nieuwe situatie 1 woning bij ten opzichte van de bestaande situatie (36 ten opzichte van 35 woningen). Bovendien is de stijging kleiner dan of gelijk aan $0,17 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Uit de modellering van het cumulatieve effect blijkt dat in het woongebied met landelijk karakter zowel in de huidige als in de toekomstige geen woningen gelegen zijn in de contour $>10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ en de contour $5-10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (negatief effect). Voor de contour $3-5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (matig negatief effect) zijn dit in de bestaande situatie 3 woningen en in de toekomstige situatie 8 woningen. Deze 5 bijkomende woningen overschrijden nu allemaal net de grens van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, zijnde maximaal $3,1 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De stijging voor deze woningen is meestal kleiner dan of gelijk aan $0,15 \text{ ou}_E/\text{m}^3$.

Voor de woningen gelegen in bosgebied, ontginningsgebied en milieubelastende industrieën treden er geen veranderingen op. Bijgevolg kan men stellen dat een standstill bereikt wordt. Algemeen blijkt uit de individuele en cumulatieve modellering dat de geurbijdrage van het aangevraagde bedrijf minimaal is ten opzichte van de totale geurimpact op de omliggende woningen.

Er dient opgemerkt te worden dat de geurstudie de worst-case situatie weergeeft. Er werd geen rekening gehouden met de maatregelen die genomen worden op het bedrijf en met de gekozen maatregelen uit de omzendbrief LNE2012/1.

7. In het dossier worden de algemene maatregelen (Code A) uit de omzendbrief LNE2012/1 'Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen' d.d 30 juni 2012 aangehaald en aangetoond dat deze uitgevoerd zullen worden. De algemene maatregelen zijn standaardmaatregelen aangezien ze te maken hebben met goede managementpraktijken en in de meeste gevallen relatief eenvoudig toe te passen zijn door de landbouwer. Volgende algemene maatregelen worden genomen:
 - a. A-P1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem.
 - b. A-P2: Intensieve stalreiniging.
 - c. A-P3: Geschikt strooiselmateriaal kiezen.
 - d. A-P4: Goed strooiselbeheer.
 - e. A-P5: Drinkwaterverlies beperken.
8. Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied. De inrichting bevindt zich op circa 1.250 m van woongebied met landelijk karakter en op circa 1.760 m van woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter. Het woongebied met landelijk karakter bevindt zich ten noorden van de inrichting en het woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter bevindt zich ten zuidwesten van de inrichting. In de directe omgeving van de inrichting bevinden zich nog andere landbouwbedrijven. Er dient opgemerkt te worden dat in Vlaanderen de wind voor het grootste deel van het jaar uit het zuidwesten komt. Bijgevolg wordt de geuremissie afkomstig van het bedrijf weggevoerd weg van de matig en hoog geurgevoelige gebieden. Beide stallen worden voorzien van lengteventilatie met uitlaat via een centrale koker achteraan de stal. De uitlaten zijn zo voorzien dat deze 0,5 m boven de nok uitkomen. In het dossier wordt vermeld dat de exploitant een groenscherm zal voorzien. Het ontwerp als voorzien bij de bouwvergunning werd toegevoegd. Het ontwerp werd opgemaakt door een tuin- en landschapsarchitecte van de Hooibeekhoeve.

Rekening houdende met de geurmodellering en rekening houdende met bovenstaande, kan aangenomen worden dat de geurhinder van het bedrijf aanvaardbaar is.

9. Bij het vullen van de krachtvoedersilo's wordt gebruikgemaakt van een stofzak aan de ontluchtingsbuis. De silo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting zodat het stof naar beneden geblazen wordt. Vrijwel alle oppervlaktes die bereden worden, zijn verhard. Ook de stofimpact van het bedrijf werd nader bepaald. De jaarlijkse PM₁₀-emissie door het bedrijf zal 1.839 kg bedragen. Via IFDM-modellering werd de stofemissie van het bedrijf bepaald. De stofuitstoot ter hoogte van de 2 meest nabijgelegen woningen zal naar een waarde tussen de 1,2 - 2 µg/m³ evolueren. Daarnaast zijn er 2 woningen die binnen de contour 0,4 - 1,2 µg/m³ vallen. Bijgevolg blijven de beschouwde woningen in de toekomstige situatie nog ruim onder de norm van 40 µg/m³. De bijkomende stofproductie is aanvaardbaar.
10. Er wordt op de inrichting geen mest opgeslagen. De droge mest wordt onder de dieren opgeslagen en op het einde van de ronde afgevoerd. De vaste kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk van het bedrijf verwijderd.
Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een waterdichte citerne van 225 m³ onder pluimveestal 2. De exploitant vraagt de opslag van 225 m³ kuiswater aan als de opslag van dierlijke mest. Er dient echter opgemerkt te worden dat in BBT-omstandigheden het kuiswater van kippenstallen met droge mest, geen mengmest is. Gelet op bovenstaande, wordt de opslag van 225 m³ kuiswater zonder voorwerp verklaard. Het voorwerp wordt aangepast.
11. Er wordt een transformator van 125 kVA (12.2.1) voorzien die geplaatst zal worden in een elektriciteitscabine. Volgens de gegevens van het dossier zal het een oliehoudende transformator betreffen, voorzien van een olieopvangbak.
12. De exploitant vraagt de opslag van 15.000 liter mazout in twee bovengrondse houders van 5.000 liter en 10.000 liter en de opslag van 200 liter olie in verplaatsbaar recipiënten (17.3.6.1.b; 17.3.7.1). De opslag van olie zal gebeuren in vaten boven een lekbak. De twee vaste houders zullen dubbelwandig zijn en voorzien zijn van een lekdetectie- en overvulbeveiligingssysteem. De mazouthouder van 10.000 liter dient voor de stookinstallatie. De mazouthouder van 5.000 liter zal voorzien zijn van een verdeelslang en dient voor de bevoorrading van de landbouwvoertuigen. De beide houders staan binnen in de loods opgesteld. De loods zal voorzien worden van een vloeistofdichte en voldoende draagkrachtige vloer. De vloer zal voorzien worden van de nodige helling zodat gemorste brandstof kan afvloeien naar een opvangbak. Er wordt vermeld dat de verdeelinstallatie zich binnen zal bevinden en er getankt zal worden op een vloeistofdichte vloer.
Te allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreinigingen van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
13. De exploitant vraagt de exploitatie van 2 stookinstallaties, zijnde een houtverbrander van 300 kW en een mazoutbrander van 450 kW. Het betreft 2 branders die in cascade staan opgesteld. Beide branders worden voorzien in een apart stooklokaal in de loods. De mazoutbrander slaat aan bij lagere warmtebehoefte dan 300 kW, bijgevolg voornamelijk bij tussenseizoenen. Vanaf het ogenblik dat er continu behoefte is aan een vermogen van circa 300 kW wordt de houtbrander aangezet zodat deze steeds op maximaal vermogen kan branden. De mazoutbrander ondersteunt dan indien nodig. Beide branders betreffen kleine stookinstallaties en dienen bijgevolg te voldoen aan de emissiegrenswaarden van Vlare II. Overeenkomstig artikel 5.43.2.20 dienen jaarlijks emissiemetingen uitgevoerd te worden op de houtbrander en ten minste om de vijf jaar bij de mazoutbrander. Overeenkomstig artikel 5.43.2.23 dient een eerste meting op branders uitgevoerd te worden binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de branders.
Per e-mail werd bijkomende informatie bezorgd over de houtbrander. De voorziene brander wordt vermoedelijk een RHK-AK 300 of een gelijkaardig type van een andere leverancier. Het hout, opgeslagen in voorraadbak, wordt in de brander gebracht via een vijzel. De houtbrander zal voorzien worden van een cycloon als filter. In de houtbrander zullen onbehandelde en niet-verontreinigde houtsnippers of gehakseld hout of houtpellets verbrand worden.

14. De exploitant vraagt de opslag van 50 ton stro of houtkrullen (19.6.2.a). Het betreft hier de opslag voor het strooisel voor de stallen. De houtopslag voor de houtbrander werd nog niet meegenomen bij de aangevraagde opslag. Na contact met het studiebureau wordt voorgesteld om de aangevraagde houtopslag uit te breiden met 50 ton, zodat een totale opslag voorzien wordt van 100 ton stro en/of houtkrullen en onbehandelde en niet-verontreinigde houtsnippers of gehakseld hout of houtpellets. Per e-mail (d.d. 5 mei 2015) werd een aangepast uitvoeringsplan bezorgd met de intekening van de volledige houtopslag. Het voorwerp van de aanvraag wordt aangepast.

Vermits de rubriek reeds aangevraagd werd en het een klasse 3-activiteit betreft, kan ervan uitgegaan worden dat het openbaar onderzoek niet geschaad is.

15. De exploitant vraagt de exploitatie van een grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar (53.8.2). Het grondwater dat wordt opgepompt op een diepte van 200 m ten opzichte van het maaiveld is bestemd voor de landbouw meer bepaald als drink- en reinigingswater. Drinkwater voor de dieren moet in principe aan dezelfde voorwaarden voldoen als drinkwater voor menselijke consumptie.

Op de inrichting wordt een regenwaterput voorzien van 225 m³. Het regenwater zal gebruikt worden voor het reinigen en ook voor de koelinstallatie via verneveling. Conform artikel 5.53.2.2 van Vlarem II dient de exploitant een peilbuis te voorzien, zodat het grondwater op elk moment kan gemeten worden. In het dossier wordt vermeld dat er een peilbuis geplaatst zal worden. De berekening op basis van de BBT-cijfers en de cijfers van de exploitant resulteert in volgende nodige debieten:

Bestemming	Aantal	Drinkwater per dier (m ³ /jaar)	Totaal drinkwater (m ³ /jaar)	Reinigingswater /dier (m ³ /jaar)	Totaal reinigingswater (m ³ /jaar)
slachtkuikens	83.600	0,07	5.852	0,012	1.003,2

De maximale waterbehoefte op de pluimveehouderij is 6.855,2 m³/jaar, waarvan 5.852 m³/jaar als drinkwater voor de dieren en 1.003,2 m³/jaar als reinigingswater. Jaarlijks zal er ongeveer 1.500 m³ regenwater beschikbaar zijn.

Het aangevraagde debiet is realistisch in verhouding met de drinkwaterbehoefte van de dieren. Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.

16. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening, namelijk intensieve veehouderij en een grondwaterwinning. Rekening houdende met de aard en omvang van de activiteiten, de ligging en de ruime afstand van Natura 2000-gebieden werd geoordeeld dat de aanvraag niet MER-plichtig is.
17. Door het houden van 83.600 slachtkuikenhouderdieren in twee ammoniakemissiearme stallen, zijnde P.6-3 systeem, zal de jaarlijkse ammoniakemissie 2.926 kg bedragen. De inrichting bevindt zich op meer dan 2 km van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en op circa 830 m van het VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'. De voortoets kleurt voor deze inrichting groen. Er werd advies gevraagd aan het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB). Op 2 april 2015 bracht het ANB een gunstig advies uit.

18. GPBV-evaluatie

Door de exploitatie van 83.600 slachtkuikens in de zin van rubriek 9.3.1.d is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.

Voor deze bedrijfssector gebruikgemaakt wordt van de BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" die dateert van juli 2003 en van de BBT-studie "Veeteelt" die dateert van februari 2006. Er is ook een GPBV-checklist "Veeteelt" op basis van deze BREF opgesteld.

De prioritaire milieu-items voor de Vlaamse veeteeltsector zijn: water en afvalwater, nutriëntenemissies en geur en stof. Overige milieuaandachtspunten zijn: energie, afval, chemicaliën en, geluid en trillingen.

a. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- In de BREF wordt volgende BBT aangehaald voor het reduceren van afval: afvalstromen minimaliseren en volgens de meest aangewezen opties afvoeren.

- Door een efficiënte opvolging van de verschillende productieprocessen en –stromen op het bedrijf, wordt er steeds naar gestreefd om de productie van afval en afvalstoffen tot een minimum te beperken. Verpakkingsafval van ontsmettingsmiddelen wordt afgevoerd naar het containerpark.
Overschot medicijnen of lege verpakkingen gaan terug naar de leverancier. Het merendeel van de voeders wordt geleverd in bulk, waardoor er geen verpakkingsafval is. Indien toch voeders in verpakkingen worden aangeleverd, wordt het zakgoed (papier) gerecycleerd via de ophaaldienst van de gemeente of afgevoerd naar containerpark.
Sterfte wordt zoveel mogelijk vermeden door een goed management. Tijdens de dagelijkse inspectierondes worden de kadavers onmiddellijk uit de stallen verwijderd en opgeslagen in de gekoelde kadaverhut. De kadavers worden opgehaald door Rendac.
- In Vlare III artikel 2.1.1 wordt vermeld dat overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het VLAREMA, het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen; waar toch afvalstoffen worden voortgebracht, dienen ze in prioriteitsvolgorde en overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het VLAREMA, te worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd te worden dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt.
Naast artikel 2.1.1 in Vlare III zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment afvalstoffen.
- b. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)
 - Dieren gebruiken voeder en scheiden via de mest het grootste deel van de nutriënten terug uit. Deze nutriënten kunnen via verdamping in de lucht terechtkomen (NH₃, N₂O, CH₄) of via de bodem in het grond- en oppervlaktewater.
In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht:
 - het opstellen van een nutriëntenbalans;
 - toepassen van precisievoeding;
 - vloerbevuiling zoveel mogelijk voorkomen;
 - optimaliseren van stallen en/of mestopslagplaatsen binnen de bedrijfslocatie;
 - toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen voor varkens en pluimvee.
 - De belangrijkste emissies die vrijkomen tijdens het productieproces zijn geur, ammoniak en stof. De belangrijkste geurbronnen binnen de stal zijn: het dier zelf, het voeder van de dieren, de mest en alle mogelijke onzuivere plaatsen in de stal.
Het voedsel van de dieren wordt aangepast aan de leeftijd van de dieren. De slachtkuikens worden gevoederd met laagfosforvoeder en laageiwitvoeder. De ventilatie wordt geregeld via een klimaatcomputer.
 - Beide kippenstallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd, volgens het systeem P-6.3. De ammoniakemissie wordt beperkt door het drogen en verwarmen van de meststrooisellaag door middel van speciale warmteheaters en ventilatoren. Deze zorgen ervoor dat er warme lucht van boven uit de stal naar onderen wordt gebracht. Vervolgens wordt deze lucht opgewarmd door een warmtewisselaar voorzien van een ventilator (heater) en horizontaal over de meststrooisellaag geblazen. Door het mengen van de stallucht wordt een gelijkmatige temperatuur in de gehele stal bereikt. De meststrooisellaag wordt gedroogd en de zware CO₂ wordt bij de dieren verdreven.
Om de geuremissie te beperken, worden de stallen voorzien van lengteventilatie en een centrale koker met verticale uitstoot achteraan de stal. Bij de gevraagde stalbezetting dient een afstand van 250 m gerespecteerd te worden ten opzichte van hindergevoelige gebieden. Hieraan kan worden voldaan.
 - De dode kippen worden dagelijks verwijderd en opgeslagen in een gekoelde en volledig afgesloten kadaverhut. Gezien de koeling afgesloten is, is er nagenoeg geen geurhinder.

- Door de exploitant worden de algemene maatregelen (Code A) uit de omzendbrief LNE2012/1 'Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen' d.d. 30 juni 2012 toegepast:
 - A-P1: Optimaliseren van het ventilatiesysteem
Het ventilatiesysteem speelt een grote rol bij het drooghouden van het strooisel/de mest. De exploitant zorgt ervoor dat na elke ronde het ventilatiesysteem een inspectieronde ondergaat en dat een onderhoudsbeurt wordt uitgevoerd. Na iedere ronde worden de stallen en het ventilatiesysteem gereinigd. Bij de reiniging worden overtollig vuil en stof verwijderd aan de in- en uitlaat van de ventilatiekokers en in de luchtkanalen zelf.
 - A-P2: Intensieve stalreiniging
De stallen worden intensief gereinigd. Dit wordt uitvoerig beschreven in het milieucompartiment water. De stallen worden uitgedroogd vooraleer ze terug in gebruik worden genomen.
 - A-P3: Geschikt strooiselmateriaal kiezen
De stallen worden ingestrooid met houtkrullen of gehakseld stro. Deze hebben de eigenschappen veel vocht op te nemen en is zacht en los van structuur waardoor het niet gemakkelijk samenklit. Het strooisel zal steeds een maximale vochtcapaciteit hebben van minimaal 3,0 g water/g strooiselmateriaal.
 - A-P4: Goed strooiselbeheer
Nat en samengeklit strooisel wordt verwijderd en vervangen door vers en droog strooisel. Dagelijks wordt dit gecontroleerd tijdens de controleronde.
 - A-P5: Drinkwaterverlies beperken
Dit wordt uitvoerig beschreven in het milieucompartiment water.
 - De stofemissie die aanwezig is in de pluimveestallen, wordt veroorzaakt door het dier zelf en het voeder. Het droogvoeder, dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in torensilo's. De voedersilo's worden voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt. Het voeder bereikt de dieren via een gesloten voederlijn, waardoor de uitstoot van stof vanuit het voeder maximaal beperkt wordt, en wordt gelijkmatig verdeeld over de voederpannen in de stal. Om morsen van het voeder te voorkomen zijn de voederpannen voorzien van een morsrand. Alle oppervlakten die bereden of gebruikt worden, zijn verhard.
Alle mest afkomstig van de slachtkuikens wordt tijdens de teeltronde in de stal gehouden en wordt na elke teeltronde onmiddellijk afgevoerd. De stallen worden grondig gereinigd. De exploitant zal trachten de mest in de stal zo droog mogelijk te houden. Door middel van het drinkwaterverbruik in de hand houden, door het vermorsen van water te beperken (cups onder de nippels), door voldoende strooisel te voorzien en door de stallen en de installaties grondig te reinigen tussen iedere teeltronde.
 - Er wordt een groenscherm voorzien.
 - In de algemene voorwaarden van Vlarem II worden voorwaarden opgelegd inzake de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlarem II, waarin voorwaarden worden opgelegd met betrekking tot constructievoorschriften voor stallen en mestopslagplaatsen (afdeling 5.9.2), met betrekking tot de ligging van varkensstallen (afdeling 5.9.4) en pluimveestallen (afdeling 5.9.5), met betrekking tot de beperking van milieuhinder (voorkoming van geur- en stofhinder, dierlijke mest en algemene milieuhygiënische maatregelen artikel 5.9.8.1.& 2.& 3 & 4) en met betrekking tot bestaande stallen en mestopslagplaatsen (afd. 5.9.10).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment lucht en geur.
- c. Geluid en trillingen
- Over geluid wordt in de BREF onder andere het volgende vermeld: voorafgaand werd er niet veel aandacht geschonken aan geluidshinder, dit zou wel eens kunnen veranderen

aangezien het platteland populairder wordt en geluidshinder meer relevant wordt. Er worden enkele voorstellen gedaan om geluidsemissies te reduceren: plannen van activiteiten in bedrijfslokalen, gebruikmaken van natuurlijke barrières, toepassen van geluidsarme apparatuur, opvragen van technische metingen van apparaten, opvragen van extra geluidsvermindering metingen.

- Specifieke maatregelen ter voorkoming/beperking van hinder door geluid en trillingen in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van de BBT-studie.
 - Laden en lossen van dieren komt periodiek voor. Het bedrijf wordt gerund volgens het all-in/all-out-principe. De slachtkuikens worden continu gevoederd. De stallen zijn geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum wordt beperkt. De ventilatoren zijn computer gestuurd zodat er zo weinig mogelijk geventileerd moet worden. Er zijn geen trillingen aanwezig op de inrichting.
 - Voor geluid en trillingen dient voldaan te worden aan de voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlare II.
- d. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van energie:
 - opstellen van een energiebalans;
 - gebruikmaken van natuurlijke ventilatie waar mogelijk;
 - optimaliseren van het ontwerp van het ventilatiesysteem in mechanische geventileerde stallen;
 - regelmatig controle en reiniging van leidingen en ventilatoren in mechanisch geventileerde stallen;
 - isoleren van pluimveestallen in gebieden met een lage omgevingstemperatuur.
 - De belangrijkste energievergende activiteiten op de inrichting zijn: verwarming, ventilatie en verlichting van de stallen, ... De ventilatoren en luchtinlaten zijn computergestuurd. Alle stallen worden op een zeer efficiënte en energiezuinige manier geventileerd. Er wordt gelet op de juiste dimensionering en instellingen van de ventilatoren voor elke afdeling. De omgevingstemperatuur wordt gemeten en opgevolgd, zodat een automatische ventilatieregeling mogelijk is. Het ventilatiesysteem wordt na iedere ronde gereinigd. Er zijn een hout- en mazoutbrander aanwezig voor de verwarming van de kippenstallen. De branders staan in cascade, zodat er een optimalisering is van verbranding en energieverbruik.
 - In Vlare III artikel 2.1.1 staat vermeld dat "de energie op doelmatige wijze wordt gebruikt". Naast artikel 2.1.1 in Vlare III zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinder-beheersing (afdeling 4.1.3) en naar de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4).
 - Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment energie.
- e. Grondstoffenverbruik
- Wat betreft de grondstoffen, staat er in de BREF niets vermeld. Specifieke maatregelen ter beperking van het chemicaliëngebruik in de veehouderij kwamen niet aan de orde in het kader van deze BBT-studie.
 - Op de inrichting wordt gebruikgemaakt van medicijnen, ongediertebestrijding, reiniging- en ontsmettingsmiddelen. De medicijnen worden enkel aangewend op voorschrift van de bedrijfsdierenarts.

Het voederverbruik wordt beperkt door het gebruik van voederpannen voorzien van een morsrand. De samenstelling van het voer wordt afgesteld op de behoeften van de dieren. De mazout dient voor de verwarming en voor het aandrijven van de landbouwvoertuigen. Het stro en/of houtkrullen wordt gebruikt als strooiselmateriaal in de stallen. In de houtbrander wordt gebruikgemaakt van onbehandelde en niet verontreinigde houtsnippers of gehakseld hout of houtpellets.

Door selectie, een aangepast voederrantsoen en een goede stalinrichting wordt er steeds naar gestreefd om het verbruik van energie, water, grondstoffen en hulpstoffen tot een minimum te beperken.

f. Water

- Verbruik

- Het meeste water wordt gebruikt als drinkwater en als reinigingswater voor stallen en machines.
 - In de BREF worden volgende BBT aangehaald voor het reduceren van waterverbruik:
 - een waterbalans opmaken;
 - grof vuil verwijderen door droog reinigen;
 - goed gebruikmaken van drinkwatervoorzieningen;
 - gebruikmaken van alternatieve waterbronnen;
 - gebruikmaken van hogedrukreinigers na elke productie;
 - afvalwater dat mestdeeltjes bevat opvangen en uitrijden op het land.
 - Het water is afkomstig van de vergunde grondwaterwinning. Het water wordt hoofdzakelijk gebruikt als drinkwater voor de dieren en beperkt voor het reinigen van de stallen. Voor de reiniging van de stallen wordt gebruikgemaakt van regenwater dat opgevangen wordt in een regenwaterput van 225 m³. Het opgevangen regenwater wordt ook ingezet voor de koelinstallatie als verneveling. Er wordt gewerkt met drinkcups zodat verspilling wordt beperkt. Na elke teeltronde worden de stallen uitgemest en grondig gereinigd. Eerst worden de stallen uitgemest en het grof vuil verwijderd, waarna de stallen met een bezem schoongemaakt worden. Na de droge reiniging worden de stallen in de week gezet, bij voorkeur in schuimvorm. De inweektijd bedraagt minstens 4 uren. Vervolgens worden de stallen gereinigd met zuiver water onder hoge druk. Na inweken en afspoelen wordt de stal droog getrokken. Vervolgens wordt er gestart met de volledige ontsmetting van de stallen. Na ontsmetting kan de stal nagespoeld worden om de aanwezige residuen van ontsmettingsmiddelen van het staloppervlak te verwijderen. Het reinigingswater wordt opgevangen in de daarvoor voorziene opvangput en wordt samen met de mest als meststof op het land gebracht.
- Het drinkwaterverbruik wordt beperkt door de aanwezigheid van cups onder de nippels om het morsen te beperken. Er gebeurt tevens een dagelijkse inspectieronde door de exploitant waarbij het drinkwatersysteem gecontroleerd wordt op lekken. Eventuele lekken worden zo vlug mogelijk hersteld. Het waterverbruik wordt bijgehouden aan de hand van de waterteller.

- Lozing

- Al het reinigingswater wordt opgevangen en komt in de daarvoor voorziene spoelwateropvang onder stal 2 (225 m³) terecht. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.
- In de algemene voorwaarden van Vlare II worden voorwaarden opgelegd inzake de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3) en de meet- en registratieverplichtingen (afdeling 4.1.4). Daarnaast zijn er de sectorale voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar de algemene milieuhygiënische maatregelen (artikel 5.9.8.4. §1), naar afvalwater (artikel 5.9.8.5 en artikel 5.3.2.3§1) en naar de voorwaarden met betrekking tot het toezicht (artikel 5.9.9.1).

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment water.

g. Bodem

- In de BREF worden verschillende BBT aangehaald voor het reduceren van de emissies van nutriënten naar water, bodem en lucht. Hiervoor wordt terug verwezen naar het compartiment lucht en geur.
- De opslag van gevaarlijke producten moet voldoen aan de bepalingen van hoofdstuk 5.17 van Vlare II. Hierin worden de nodige maatregelen getroffen naar verontreiniging van de bodem, zoals dubbelwandige, bovengrondse houders met lekdetectie of enkelwandige, ingekuipte houders. Hier wordt aan voldaan.
- De verharde oppervlakten worden gereinigd en onderhouden.
- De krenge worden bewaard in een gekoelde kadaveropslag.

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het milieucompartiment bodem.
- h. Preventie tegen ongevallen
 - Het contact met derden wordt zoveel mogelijk vermeden. De toegang tot de inrichting blijft eveneens afgesloten. De stallen zijn enkel toegankelijk voor personen die noodzakelijk aanwezig moeten zijn in de stallen. Derden worden vermeden. Besmettelijke ziektes worden voorkomen door de krenge onmiddellijk af te zonderen van de gezonde dieren. De exploitant neemt alle maatregelen om schade en hinder te voorkomen.
 - In Vlare III artikel 2.1.1 staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 22 van het milieuvergunningendecreet stelt daarenboven dat: "De exploitant van een inrichting is verplicht de milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende vergunning moet hij steeds de nodige maatregelen treffen om schade, hinder en zware ongevallen te voorkomen en, om bij ongeval de gevolgen ervan voor de mens en het leefmilieu zo beperkt mogelijk te houden."
- i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - De inrichting, de dieren en de naaste eigen omgeving worden in een goede hygiënisch verantwoorde toestand gehouden. Contacten met derden worden zoveel mogelijk vermeden. De ventilatie is computergestuurd zodat de hoeveelheid uitgestoten ventilatielucht tot het strikt noodzakelijke beperkt wordt. Doeltreffende bestrijdingsmaatregelen worden getroffen ter voorkoming van ongedierte zoals ratten, muizen en insecten. Besmettelijke ziektes worden voorkomen. De tanks worden dubbelwandig uitgevoerd, zodat de kans op lekken naar de bodem of oppervlaktewater wordt verhinderd. Naast bovenstaande maatregelen zijn er de specifieke maatregelen die vermeld worden in ieder milieucompartiment.
 - Buiten de algemene en sectorale voorwaarden inzake preventieve maatregelen, die in Vlare III opgelegd zijn, staat in Vlare III artikel 2.1.1 vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken". Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - In de BREF wordt aangehaald om een noodprocedure voor onvoorziene emissies en incidenten te voorzien. In de algemene voorwaarden van Vlare II worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing (afdeling 4.1.3).
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd
- k. Maatregelen bij stopzetting
 - Daar het de exploitatie van een nieuwe inrichting betreft, is van een eventuele stopzetting van het bedrijf momenteel geen sprake.
 - In Vlare III artikel 2.1.1 staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om elk risico van verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein weer in de bevredigende toestand te brengen die in artikel 2.2.3 van titel III van het Vlare wordt omschreven." Naast artikel 2.1.1 in Vlare III zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Hieruit kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen te worden opgelegd voor het aspect "maatregelen bij stopzetting";

MLAV1-2015-0051
Iv Jansen Galgenvoort

Gelet op het gunstige advies d.d. 8 mei 2015 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: WAT/A/GW1/3717/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft de vergunning voor een nieuwe inrichting met onder andere de aanleg van een nieuwe grondwaterwinning.
2. De grondwaterwinning onttrekt op een diepte van 200 meter onder maaiveld grondwater uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2.
3. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en voor de reiniging van de stallen. Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de reiniging van de stallen. De exploitant wordt aangemoedigd zo veel mogelijk hemelwater te gebruiken voor laagwaardige toepassingen. Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater, is het gevraagde debiet aanvaardbaar.
4. De grondwaterwinning is niet gelegen in de nabijheid van een speciale beschermingszone. De aanvraag bevat een project-m.e.r.-screeningsnota. Er werd beoordeeld dat er geen aanzienlijk effect ten opzichte van speciale beschermingszones en andere kwetsbare gebieden te verwachten is.
5. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd geoordeeld dat het schadelijke effect op het grondwatersysteem beperkt is;

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 maart 2015 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het perceel paalt aan de rechteroever van de waterloop nr. 4.15, Merkske (geklasseerde waterloop 2e categorie).
Het betrokken waterloopvak is gelegen binnen de gebiedsomschrijving van de watering De Beneden Mark.
2. Langs de waterloop is een effectief en een mogelijk overstromingsgevoelig gebied gelegen, maar de bouwplaats is niet gelegen in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied, noch in de beekvallei, een nat of een laaggelegen of overstroombaar gebied volgens de watertoetskaart – de overstromingskaarten.
3. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 5), aangezien het effect verwaarloosbaar is wanneer men zich houdt aan de algemene wettelijke voorwaarden.
4. Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden naast de algemene wettelijke voorwaarden nog volgende specifieke voorwaarden voorgesteld:
 - a. voldoende en aangepaste infiltratie- en/of buffervoorziening aanleggen;
 - b. oppervlaktewater en KAR in open bedding;
 - c. alle nodige voorzorgsmaatregelen om waterschade te voorkomen.
5. Mits naleving van de algemeen wettelijke voorwaarden en de specifieke maatregelen kan een gunstig advies worden gegeven;

Gelet op het feit dat in het kader van eventuele grensoverschrijdende hinder aan de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (Nederland) een aanvraagdossier werd bezorgd; dat de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant met brief van 3 april 2015 (kenmerk 00.165.987 15030352) het volgende meedeelt:

1. Uit de gegevens van de aanvraag blijkt dat door deze nieuwe vestiging een ammoniakemissie ontstaat van 2.926 kg per jaar. Uit een indicatieve berekening met Aeries blijkt dat de ammoniakdepositie op het Nederlandse Natura 2000-gebied 'Het Ulvenhoutse Bos' met circa 0,4 mol/ha/jaar toeneemt.
2. Wij verzoeken u de aanvraag te laten aanvullen met gegevens waaruit blijkt dat de depositietoename die dit bedrijf zal veroorzaken de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Het Ulvenhoutse Bos' niet in gevaar brengt.
3. Voor de overige milieuaspecten geeft de aanvraag ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen;

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 2 juni 2015 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer Wim De Ruyscher, adviseur van Vamicon wordt gehoord namens de exploitant.
- Hij stelt dat het een volledig nieuw op te richten bedrijf is naast een ander veebedrijf.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer De Ruyscher dat er een houtkachel van 300 kW wordt aangevraagd en dat die kachel enkel met zuivere houtsnippers zal gestookt worden. Er wordt geen afval in verbrand. Hij stelt dat het geen probleem is dat dit in een bijzondere voorwaarde verankerd wordt.
In de oorspronkelijke aanvraag werd enkel opslag van houtkrullen/stro voor de stallen aangevraagd. Na overleg met de AMV werd nog 50 ton houtopslag voor de kachel aangevraagd. De rubriek 19.6.2.a blijft behouden.
- Op vraag van de voorzitter stelt de heer de Ruyscher dat het bedrijf inderdaad niet gelegen is in herbevestigd agrarisch gebied. Hij stelt dat het wel gelegen is in agrarisch gebied. Het feit dat een gebied niet herbevestigd wordt als agrarisch gebied doet niets af van de bestemming als agrarisch gebied.
- De heer De Ruyscher stelt dat hij het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen heeft kunnen lezen. Hij merkt op dat de bezwaren in het advies van het college worden weerlegd en stelt tevens dat de gemeente Hoogstraten een waarborg vraagt voor de aanleg van het groenscherm, wat een bijkomende garantie vormt dat het groenscherm wel degelijk aangelegd zal worden.
Het college van burgemeester en schepenen stelt dat de inrichting gelegen is op 1.340 m van VEN-gebied. De heer De Ruyscher stelt dat dit echter voldoende afstand is.
- Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat bij besluit van 18 mei 2015 de stedenbouwkundige vergunning werd geweigerd. De heer De Ruyscher merkt hierbij op dat het advies van Landinrichting in de stedenbouwkundige vergunnings-procedure gunstig is en dat het advies van de milieudienst in de milieuvergunnings-procedure eveneens gunstig is. Ook het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
- Op vraag van de voorzitter stelt de heer De Ruyscher dat de rijweg waaraan de inrichting gelegen zal zijn een rijweg is waar 2 wagens naast mekaar kunnen rijden waardoor transport van en naar het bedrijf geen probleem is.
- Op vraag van een deskundige stelt de heer De Ruyscher dat de strooisellaag van de stallen naar composteerders, mestverwerking of voor export afgevoerd wordt. De exploitant heeft nog een andere inrichting in Brecht waar hij de strooisellaag op dezelfde manier afvoert en dat stelt nooit problemen.

2. Omschrijving en rubrieken

- De AMV stelt in haar advies voor
 - rubriek 28.2.c.1 te schrappen voor de opslag van het spoelwater omdat het kuiswater van kippenstallen met droge mest in BBT-omstandigheden niet als mengmest wordt beschouwd;
De PMVC stelt voor deze rubriek niet te schrappen maar zonder voorwerp te verklaren.
 - de omschrijving voor rubriek 19.6.2.a te wijzigen vermits blijkt dat er 100 ton in plaats van 50 ton aan opslagcapaciteit voor deze rubriek moet voorzien worden. De PMVC stelt voor de opslag apart te vermelden: enerzijds de 50 ton opslag van stro en houtkrullen ten behoeve van de dieren en anderzijds de houtsnippers, gehakseld hout of houtpellets voor de houtkachel.
- Omschrijving en rubrieken werden in die zin aangepast.
- Voor het overige werden omschrijving en rubrieken correct aangevraagd en kunnen ze behouden blijven.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig.
Uit het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de stedenbouwkundige vergunning echter werd geweigerd.

- De inrichting is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de bepalingen van het geldende gewestplan.

De PMVC stelt dat de inrichting principieel stedenbouwkundig verenigbaar is.

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- In het kader van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend met betrekking tot volgende aspecten:
 - Het perceel ligt op amper 100 m van de vallei van 'Het Merkske'. Langs Nederlandse zijde ligt er over de hele lengte van het Merkske (13 km) een natuurstrook.
→ *De PMVC merkt op dat het ANB een gunstig advies met betrekking tot de aanvraag verleende.*
 - Het perceel ligt in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De Vlaamse Gemeenschap heeft het niet herbevestigd als agrarisch gebied.
→ *Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig. Principieel is de aanvraag verenigbaar met de ligging volgens het gewestplan.*
 - De vallei van het Merkske is een kwelgebied. Het oppompen van 7.000 m³ water zal negatieve gevolgen hebben voor dit kwelgebied en voor typische plantengroei eigen aan dit gebied.
→ *De AOW heeft een gunstig advies uitgebracht waarin wordt gesteld dat het schadelijke effect van de winning op het grondwatersysteem beperkt is. Het ANB heeft eveneens een gunstig advies uitgebracht.*
 - Geurhinder, niet alleen van dit bedrijf maar ook van varkensstallen op amper 250 m daar vandaan.
→ *Rekening houdende met de geurmodellering, de ligging van de inrichting ten opzichte van (geur)hindergevoelige locaties en rekening houdende met de getroffen preventieve maatregelen, kan aangenomen worden dat de geurhinder van het bedrijf aanvaardbaar is.*
 - Uitstoot van ammoniak en stikstof van dit bedrijf moet samen bekeken worden bij de reeds bestaande uitstoot van de 2 andere bedrijven.
→ *Voor de beoordeling van de emissies werd uitgegaan van een clusterbenadering. De impact van de omliggende bedrijven werd daarbij in aanmerking genomen.*
 - Toename van het vrachtverkeer op het "slechte stuk" van Hal.
→ *Het dossier stelt dat de toegangswegen, op- en afritten naar het bedrijf toegankelijk zijn voor alle vrachtwagentypes van de leveranciers. De aanvraag betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting waardoor een toename van transport onvermijdelijk is. Het onderhoud van de wegen behoort niet tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid.*
 - De praktijk leert dat groenschermen veelal niet worden aangeplant ook al worden ze als voorwaarde opgelegd.
→ *Het toezicht op de naleving van de voorwaarden behoort niet tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende, doch van de toezichthoudende overheid.*
 - De stal is niet in overeenstemming met het ruimtelijk structuurplan Hoogstraten. In het ruimtelijke structuurplan Deel III bindende bepaling staan onder 2. Bindende secties "Het Merkske" geselecteerd als natte koppelingsgebieden en dit onder de noemer Open Ruimte.
Vervolgens staat er in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Hoogstraten onder Deel II richtinggevend deel onder 3.2.3 ontwikkelingsperspectieven onder Natuurlijke structuur punt natte en droge koppelingsgebieden: "Grondloze landbouw wordt geweerd in natte koppelingsgebieden."
→ *Het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar is gunstig. Principieel is de aanvraag verenigbaar met de ligging volgens het gewestplan.*
- De geldigheid van het openbaar onderzoek komt niet in het gedrang doordat de aanvraag voor rubriek 19.6.2.a in de loop van de procedure werd gewijzigd. Het gaat immers om een opslag die slechts in klasse 3 is ingedeeld en waarvoor geen openbaar onderzoek vereist is.

5. Milieutechnische evaluatie

- Op 1 juni 2015 werd het advies van het college van burgemeester en schepenen ontvangen. Dit advies is ongunstig om volgende reden: De oprichting van 2 kippenstallen met een uitbreiding van nog 1 kippenstal is niet in overeenstemming met de ruimtelijke ordening van deze zone. Door de oprichting van het nieuwe bedrijf evolueert het gedeeltelijk open straatbeeld met doorkijk naar de vallei van het Merkske naar een gesloten karakter, met lintbebouwing van bedrijven. Door de aanvrager wordt gesteld dat de uitbreiding van de huidige exploitatie niet mogelijk is, gezien het bedrijf als "oranje" bedrijf werd aangeduid. Deze beoordeling is echter voorlopig. Afhankelijk van de uiteindelijke lokalisatie van de instandhoudingsdoelstellingen en de afbakening van de zoekzones kan deze beoordeling wijzigen. Het lijkt aangewezen de definitieve beoordeling, die verwacht wordt tegen de zomer 2015, af te wachten vooraleer een uitbreiding van het bedrijf op een andere plaats (i.c. Hal) in overweging te nemen.
- De PMVC stelt dat de inrichting milieutechnisch voldoet en dat het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen eerder op stedenbouwkundige argumenten gebaseerd is.
- De PMVC adviseert om in de overwegingen bij het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.

6. Toepasselijke BREF's

- BREF "Intensive Rearing of Poultry and Pigs" (van juli 2003)
- BBT-studie "Veeteelt" (van februari 2006)
- GPBV checklist "Veeteelt" opgesteld op basis van deze BREF

7. Natuurtoets

- De milieuvergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op voldoende grote afstand van een vogel- en/of habitatrichtlijngebied en op circa 800 m van het VEN-gebied 'De vallei van het Merkske'. Uit de depositiescan blijkt dat er zich binnen de nuleffectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de milieuvergunning de natuurtoets niet relevant.
- De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant verzoekt de aanvraag te laten aanvullen met gegevens waaruit blijkt dat de depositietoename die dit bedrijf zal veroorzaken de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied 'Het Ulventhoutse Bos' niet in gevaar brengt.
- De PMVC merkt op dat de inrichting zich bevindt op ongeveer 13 km ten zuiden van het betreffende Natura 2000-gebied. Zoals hierboven aangegeven, blijkt uit de depositiescan dat er zich binnen de nuleffectlijn geen actueel habitat bevindt binnen een speciale beschermingszone (SBZ), doelhabitat of zoekzone op grondgebied Vlaanderen. Die laatste bevinden zich nochtans op veel geringere afstand van de inrichting. Zo ligt de inrichting op circa 2 km van het habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop' en op ongeveer 800 m van het VEN-gebied 'De Vallei van het Merkske'.
- Gelet op voorgaande is de PMVC van oordeel dat de aanvraag voldoende gegevens bevat om te concluderen dat de impact van de aangevraagde activiteiten op het aangehaalde Nederlandse Natura 2000-gebied verwaarloosbaar is.

8. Watertoets

- Voor de evaluatie van de waterkwaliteitsaspecten en waterkwantiteitsaspecten van de winning wordt verwezen naar het gunstige advies van de AOW.
- Gelet op het feit dat de inrichting vlakbij een mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt, werd advies gevraagd aan de watering De Beneden Mark. Uit het gunstige advies van de watering blijkt dat de bouwplaats zelf buiten dit gebied valt.

- Uit de gunstige adviezen blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden, de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

9. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van 20 jaar vanaf beslissingsdatum en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.
- De opslag van 225 m³ spoelwater (28.2.c.1) dient zonder voorwerp verklaard te worden.

10. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Vlare II
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Vlare III:
 - Algemene voorwaarden

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

1. De AMV stelt volgende bijzondere voorwaarde voor:
In de houtverbrandingsinstallatie mag enkel onbehandeld, niet-verontreinigd houtsnippers of gehakseld hout of houtpellets verbrand worden
De PMVC stelt voor deze bijzondere voorwaarde naar analogie met voorgaande dossiers te herformuleren als volgt:
 - De houtopslag in de sleufsilos mag enkel bestaan uit volgende stromen:
 - resten van bosexploitatie en -onderhoud;
 - hout afkomstig van het vellen van hoogstammige bomen
 - in natuurgebieden, tuinen, parken, langs wegen en waterlopen;
 - bij het bouwrijp maken van percelen;
 - korte-omloophout en andere biomassa die met het oog op energieproductie wordt geteeld.
2. De PMVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van de stallen als volgt te verankeren in de bijzondere voorwaarden:
 - Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 'Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de slachtkuikenstallen. De uitvoering en het gebruik

van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De volgende overwegingen kunnen in dat verband worden opgenomen in het besluit:

- Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 'Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren' zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de slachtkuikenstallen; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
 - Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden en ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;
3. De PMVC is van oordeel dat de bijzondere voorwaarden die de watering De Beneden Mark voorstelt, niet in het kader van de milieuvergunning moeten worden opgelegd. Zij dienen overeenkomstig de geëigende regelgeving opgelegd te worden in de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de ligging van de inrichting in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningsaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de weerlegging van het ongunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten wordt verwezen naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat het gunstige advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 'Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren' zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de slachtkuikenstallen; dat het ministeriële besluit 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden en ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaarschriften en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

- §1 Aan Iv Jansen Galgenvoort, gevestigd Oostmalsebaan 86 A te 2960 Brecht, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een pluimveebedrijf, gelegen Hal z/n te 2322 Minderhout, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-D-223B, te exploiteren, omvattend:
- stallen met plaatsen voor 83.600 mestkippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d);
 - een transformator met een individueel nominaal vermogen van 125 kVA (12.2.1);
 - het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
 - de opslag van 15.000 liter mazout in 2 bovengrondse tanks van respectievelijk 10.000 liter en 5.000 liter (17.3.6.1.b);
 - de opslag van 200 liter olie in vaten (17.3.7.1);
 - 1 brandstofverdeelslang horend bij de mazouttank van 5.000 liter (17.3.9.1);
 - de opslag van 50 ton stro en/of houtkrullen en 50 ton houtsnippers of gehakseld hout of houtpellets (19.6.2.a);
 - een noodstroomgenerator van 40 kW (= vermogen teruggebracht tot 50% wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar) (31.1.1.b);
 - een houtkachel van 300 kW in cascade met een stookoliebrander van 450 kW met een gezamenlijk warmtevermogen van 750 kW (43.1.2.b);
 - een grondwaterwinning op een diepte van circa 200 m met een opgepompt debiet van 30 m³/dag en 7.000 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 15.1.1 - 17.3.6.1.b - 17.3.7.1 - 17.3.9.1 - 19.6.2.a - 31.1.1.b - 43.1.2.b - 53.8.2

- §2 De opslag van 225 m³ spoelwater (28.2.c.1) wordt zonder voorwerp verklaard.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

- §1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

MLAV1-2015-0051
lv Jansen Galgenvoort

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
- §4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Vlare II
 - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- Vlare III:
 - Algemene voorwaarden

b. Sectorale voorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

1. De houtopslag in de sleufsilos mag enkel bestaan uit volgende stromen:
 - a. resten van bosexploitatie en -onderhoud;
 - b. hout afkomstig van het vellen van hoogstammige bomen
 - in natuurgebieden, tuinen, parken, langs wegen en waterlopen;

- bij het bouwrijp maken van percelen;
 - c. korte-omloophout en andere biomassa die met het oog op energieproductie wordt geteeld.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.3 'Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren' moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de slachtkuikenstallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link:
<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:
 - a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 18 juni 2035, behoudens wanneer:
de vergunningstermijn overeenkomstig het bepaalde in 1. a) later wordt gestart; in dat geval wordt de einddatum van deze milieuvergunning met een overeenstemmende termijn verdaagd

ARTIKEL 6 -

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.

MLAV1-2015-0051
lv Jansen Galgenvoort

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 18 juni 2015.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Bruno Peeters, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

w.g.

Danny Toelen

De Voorzitter,

w.g.

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar

Hilde Serraes