



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0490 - Referentie OMV-loket 2020164799 - V9

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 16 december 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: L. Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv DC Industrial, gevestigd Gachardstraat 88 bus 12 te 1050 Brussel (Elsene) (KBO 426.164.847)
- **Adres:** Kanaaldijk zn te 2900 Schoten en te 2110 Wijnegem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200430-0040
- **Referentie OMV-loket:** 2020164799 – V9
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2020-0490

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-D-519F, 1-A-28E, 1-A-29K en 1-A-45R
- **Planologische bestemming:**
 - o industriegebieden en (deels) parkgebieden volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 en definitief besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000;
 - o Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen', goedgekeurd op 19 juni 2009.

- Omgeving:

- Ten zuiden van het goed bevindt zich het kasteeldomein 'Bijckhoeve', gelegen in parkgebied.
- In de ruimere omgeving bevinden zich zowel watergebonden, als niet-watergebonden industriële bedrijven.
- De noordelijke zijde van het terrein geeft via het terrein in gebruik door de nv Bouwmaterialen Van Pelt uit op de Kanaaldijk. Hiertoe is een recht van doorgang bekomen van de concessiehouder (De Scheepvaart) van het desbetreffende perceel.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een slibverwerkingscentrum en tijdelijke opslagplaats en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-D-519F te Schoten en 1-A-28E, 1-A-29K en 1-A-45R te Wijnegem:
 - het vellen van 38 hoogstammige bomen (5 populieren, 4 Salix wilgen, 4 esdoorn, 8 berken, 1 kastanje, 10 wilgen, 2 eiken en 4 elsen);
 - de plaatsing van een bureelcontainer;
 - de plaatsing van opslagwanden;
 - de opslag van grond met een maximale stapelhoogte van 4,60 m;
 - de aanleg van een lagunering met dijken;

- de plaatsing van een kalksilo;
 - de plaatsing van een bufferbekken en waterzuivering;
 - de plaatsing van een mazouttank (5.000 liter);
 - de aanleg van een lozingspunt;
 - de aanleg van een wielwas en afspuitplaats;
 - de aanleg van 4 parkeerplaatsen (voor personeel en bezoekers) op bestaande verharding aan de Deurnesteenweg;
 - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen.
- het exploiteren van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-D-519F te Schoten en 1-A-28E, 1-A-29K en 1-A-45R te Wijnegem, als volgt:
- de opslag en ontwatering van max. 24.000 ton bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële (2.1.1.a.2);
 - de tussentijdse opslag van max. 15.000 m³ (23.100 ton) uitgegraven bodem van verdachte oorsprong in afwachting van keuring en herbestemming (2.1.3.2);
 - de opslag van max. 2.200 m³ (3.300 ton) uitgegraven bodem die biologisch gereinigd wordt (2.2.3.f.2);
 - de opslag van 10.250,00 ton afval van zandvang, veegvuil, rioolslib en uitgegraven bodem die extern gereinigd zal worden (2.2.5.a.3);
 - de opslag en mechanische, fysisch-chemische en/of biologische behandeling van max. 39.000 ton bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële (2.2.8.b);
 - de opslag van 13.000 ton bagger- en ruimingsspecie en de ontzanding en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik (2.3.7.d);
 - een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats en laguneringzone en opslagplaats voor uitgegraven bodem met een debiet van max. 8,20 m³/uur, 182,7 m³/dag en 66.600 m³/jaar (3.6.3.2);
 - de opslag van 410 l motorolie en 410 l hydraulische olie in vaten van 205 l boven een lekbak (6.4.1);
 - een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
 - het stallen van 9 bedrijfsvoertuigen (2 wielladers, 2 kranen, 2 tractoren met aanhangwagens en een mobiele zeefinstallatie) (15.1.1);
 - een wasplaats voor het wassen van max. 4 voertuigen per dag (15.4.1);
 - de opslag van 4,22 ton (5.000 l) diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 144 ton kalk met corrosieve eigenschappen in een bovengrondse silo van 180 m³ (17.3.4.3 - 17.3.6.3);
 - inrichtingen voor de opslag van zand, grint en andere granulaten met een oppervlakte van 1 ha (30.10.1);
 - de tussentijdse opslag van max. 24.200 m³ uitgegraven bodem van onverdachte oorsprong (61.2.2);
 - de opslag en ontwatering van max. 50.640 m³ baggerspecie met laguneringstechnieken (63.2);

Rubricering: 2.1.1.a.2 - 2.1.3.2 - 2.2.3.f.2 - 2.2.5.a.3 - 2.2.8.b - 2.3.7.d - 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 30.10.1 - 61.2.2 - 63.2;

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst geen infiltratievoorziening te voorzien, maar wel te bufferen.
- een verzoek tot afwijking van volgende milieuvoorwaarde uit art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II m.b.t. de aanleg van een groenscherm aan de noordzijde tegen de scheiding met het bedrijf Van Pelt. De exploitant wenst aan de noordzijde geen groenscherm aan te leggen. Op de perceelgrens met het bedrijf Van Pelt wordt een keermuur voorzien met een hoogte van 5m. Deze keermuur wordt

door Van Pelt volgens de huidige exploitatie, aan de kanaalzijde gebruikt voor opslag van zand. Aan de achterzijde van de keermuur worden de dijken van de lagunering gebouwd met werfweg.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Volgende vergunningen werden verleend/geweigerd door het schepencollege van Schoten:

intern nummer	Naam	adres	klasse	datum begin	datum einde	kadaster	rubrieken	aard bedrijf
2704.0	DC International NV	Kanaaldijk	3	2011-11-27	/	1; D; 519/F	2.2.8.a) - 2.2.8.b) - 61.2.1	baggerspecie en bodem
2704	DC International NV	Kanaaldijk	3	2015-02-03	/	1; D; 519/F	2.2.8.a) - 2.2.8.b) - 61.2.1	Laguneringsveld

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Volgende vergunningen werden verleend/geweigerd door het schepencollege van Schoten:
 - SV196642 – bouwen van twee silo's voor het stockeren van pleister – 09/02/1966 – vergunning
 - SV1992194 – stapelplaats voor gips – 7/09/1992 – vergunning
 - SV1999353 – het verwijderen van oude technische installaties met behoud van het terreinprofiel – 26/04/2000 – vergunning
 - SV2008266 – tijdelijke stockage van granulaten en freesmateriaal – 18/04/2008 – vergunning
 - SV2013124 – inrichten terrein voor tijdelijke opslag baggerspecie – 9/07/2014 – vergunning (deputatie)
 - SV2014278 – inrichten van het terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net – 20/08/2015 – weigering
- Volgende vergunningen werden verleend/geweigerd door het schepencollege van Wijnegem:
 - In collegezitting van 19 februari 2009 werd een weigering van stedenbouwkundige vergunning verleend onder registernummer 6857 tot het inrichten van een terrein voor opslag van zand en granulaten op grondgebied van de gemeenten Schoten en Wijnegem (Deurnesteenweg/Kanaaldijk Zn).
 - In collegezitting van 19 maart 2015 werd onder registernummer '7529' op grondgebied van de gemeente Wijnegem een tijdelijke vergunning verleend voor een maximale periode van 3 jaar tot het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur (regularisatie).

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 15 november 2020 en vervolledigd op 2 juni 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 1 juli 2021 (versie in het Omgevingsloket:)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

Op 29 oktober 2021 en op 3, 12 en 25 november 2021 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Het gaat hier over volgende versies: V6, V7, V8 en V9.

Hierbij worden volgende stedenbouwkundige handelingen bijkomend aangevraagd:

- ontbossing i.p.v. het rooien van bomen;
- de plaatsing van een weegbrug.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd door de gemeentes Schoten en Wijnegem, waarbij 1 bezwaarschrift ingediend werd. De bezwaarindiener heeft echter aangegeven dat hij anoniem wil blijven en dat de inhoud van het bezwaar niet mag overgemaakt worden aan derden.
- Een informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

9. Adviezen

Schepencollege van Schoten

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
 - advies ontvangen op 13 augustus 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beoordeling dienst ruimtelijke ordening
 - a. Toetsing aan de planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen vastgesteld bij Koninklijk besluit van 3 oktober 1979, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998 en definitief besluit van de Vlaamse Regering van 7 juli 2000. Het goed ligt, volgens het vastgestelde gewestplan, grotendeels in industriegebied en gedeeltelijk in parkgebied. De omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen van 8 juli 1997 bepaalt dat:
 - "De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
 - Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven:
 - de gebieden voor vervuilende industrieën. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
 - de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
 - de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.
 - De industriële gebieden omvatten een bufferzone. De hier bedoelde bufferzone is onafhankelijk van de bufferzone die op het ontwerp-gewestplan is aangeduid in toepassing van artikel 14.4.5. In het huidige geval gaat het niet om een zelfstandig bestemmingsgebied maar betreft het een strook binnen het industriegebied met een hoofdzakelijk esthetische en stedenbouwkundige functie. Om die reden moet ze aangebracht worden op het industriegebied zelf.
 - De breedte en de aanleg van de bufferzone is afhankelijk van de oppervlakte en de vorm van het industriegebied zelf, van de aard van de industrieën, van de eigenlijke hinderlijkheid ervan en van de bestemming van de aanpalende gebieden.
 - De bufferzones dienen te worden bepaald in de bouwvergunning, verleend voor de randpercelen van het gebied, of in het indelingsplan dat opgesteld wordt naar

- aanleiding van een onteigeningsplan, of in een bijzonder plan van aanleg van het gebied. Bouwvergunningen voor de oprichting van een industrieel of ambachtelijk bedrijf zijn onwettig indien zij niet voorzien in de aanleg van een bufferzone, of indien de bufferzone waarin zij voorzien ontoereikend is.
- Rondom de industriezones en ambachtelijke zones dient (op de aldus aangeduide zone) een bufferstrook aangelegd te worden waarvoor als breedte volgende cijfers als richtinggevend kunnen worden vooropgesteld:
 - 15 m voor ambachtelijke bedrijven;
 - 25 m voor milieubelastende bedrijven;
 - 50 m voor vervuilende industrie.
 - Wanneer zij palen aan woongebieden moeten deze breedten vergroot en zelfs verdubbeld worden.
 - Het goed ligt volgens het vastgestelde gewestplan deels in Parkgebied.
 - Parkgebieden zoals bedoeld in artikel 14.4.4 zijn groene zones, die evenwel niet tot de groengebieden worden gerekend. Zij moeten luidens artikel 14.4.4. in hun staat worden bewaard of zijn bestemd om te worden ingericht dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.
 - Het is duidelijk dat slechts die werken en handelingen kunnen toegelaten worden, die strikt noodzakelijk zijn voor de openstelling, het behoud, verfraaiing en/of aanleg van het park. Aldus houdt artikel 14.4.4. geen absoluut bouwverbod in, maar beperkt het de bouwmogelijkheden niettemin aanzienlijk. Enkel deze handelingen en werken die behoren of bijdragen tot de inrichting van het parkgebied, zijn er toegelaten, met uitsluiting van alle werken en handelingen met een andere bestemming, weze het een residentiële, industriële, agrarische, commerciële en zelfs culturele bestemming. Het is geenszins de bedoeling parkgebieden te transformeren in gebieden voor actieve recreatie."
 - De aanvraag ligt in een gebied waarvoor het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen wordt vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009. De zone waar de werken worden gepland situeren zich binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften. Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op dit ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuw gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen. Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - De aanvraag is niet in overeenstemming met de van kracht zijnde plannen en stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag betreft het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie op een perceel gelegen in industriegebied. Een industriegebied is conform art. 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen bestemd voor het inrichten van industriële bedrijven, met name bedrijven waar grondstoffen worden verwerkt. Het louter opslaan of stockeren van goederen is enkel toegelaten wanneer het gaat over complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van andere industriële bedrijven, namelijk opslagplaatsen van goederen bestemd

voor nationale of internationale verkoop. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt.

- De plannen voorzien naast de zones voor stockage van de baggerspecie in het inrichten van een bufferzone naar het aangrenzende kasteeldomein en de onbevaarbare waterloop van tweede categorie het Klein Schijn. Deze bufferzone heeft volgens de gegevens van de aanvraag een diepte van ca. 10 meter waar de bestaande beplanting behouden blijft. Deze buffer is echter niet aangelegd conform de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002. Volgens de richtlijnen van de bovenvermelde omzendbrief dient er bij een milieubelastende activiteit een minimale bufferzone van 25 meter te worden voorzien. De huidige bufferzone is hiermee dan ook niet in overeenstemming.
 - De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende planningscontext.
- b. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening
- De voorliggende aanvraag voorziet in het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur.
 - De aanvraag betreft het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie op een perceel gelegen in industriegebied. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt. De onmiddellijke omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door zowel watergebonden, als niet watergebonden industriële bedrijven. De handeling in de voorliggende stedenbouwkundige aanvraag, zijnde het louter stockeren van materialen, is bijgevolg niet bestaanbaar in de omgeving.
 - Het bodemreliëf van het terrein zal door de voorliggende aanvraag worden gewijzigd daar men voorziet in het inrichten van drie afzonderlijke zones voor het behandelen en opslaan van baggerspecie die onderling gescheiden worden door dijken met een hoogte van 5 meter. Deze dijken worden volgens de aanvraag aangelegd door middel van reeds ontwaterde baggerspecie. Binnen deze zones wordt volgens de aanvraag de baggerspecie gescheiden bewaard en opgestapeld. De hoogte van de te behandelen baggerspecie zal volgens de aanvrager nooit de hoogte van de dijken kunnen overstijgen. Om de visuele hinder te beperken ten opzichte van het achterliggende kasteeldomein 'Bijckhoeve' mag de hoogte van de opgeslagen baggerspecie de voormelde hoogte van 5 meter niet overschrijden.
 - Bijkomend dient er een bufferzone te worden aangelegd aan de zuidzijde van het perceel conform de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002. Bij een milieubelastende activiteit, wat hier duidelijk het geval is zoals werd aangetoond door de gemeentelijke milieudienst, dient er volgens de richtlijnen van de omzendbrief een minimale bufferzone van 25 meter te worden voorzien. De bufferzone die werd voorzien in de voorliggende aanvraag is bijgevolg niet in overeenstemming met deze richtlijn.
 - Gelet op de ligging van het perceel waarbij de zuidelijke perceelsgrens begrensd wordt door het Klein Schijn, een geklasseerde waterloop van tweede categorie en waarachter het zeer groene parkgebied 'Bijckhoeve' gelegen is. De natuurwaarde van dit parkgebied is ontzettend belangrijk en dient bijgevolg gevrijwaard te worden.

2. Beoordeling milieudienst

a. Bespreking milieucompartimenten

- Lucht:
 - Stof:
 - De tussentijdse opslag van uitgegraven bodem (bagger-, ruimingsspecie of veegvuil) en/of andere minerale stoffen in de hoeveelheden zoals aangevraagd in

dit omgevingsproject, verhogen de kans op stofemissies. Zoals de exploitant aangeeft kunnen toplagen bij droog weer en bij wind stof veroorzaken. Tevens kan bij het zeven stof gevormd worden bij droog weer.

- Er zijn verschillende puin- en steenmaterialen die tot de stuifcategorie SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) of SC2 (stuifgevoelig, wel bevochtigbaar) behoren. We verwijzen hier graag naar de sectorale milieuvoorwaarden, art 4.4.7.2.5§1 en §2:
- Bij opslag in de open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 wordt stofverspreiding maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen. Voor zover de karakteristieken van het terrein en de vaste installaties dat toelaten, worden bijkomend de volgende maatregelen genomen:
 - (i) het opslagterrein voorzien van windreductieschermen;
 - (ii) een ommuring of een groenscherm;
 - (iii) de opgeslagen hoeveelheid in zo weinig mogelijk hopen verzamelen;
 - (iv) de hellingsgraad van de hopen zo kiezen dat de toplaag niet afglijdt.Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen extra besproeid met water of schuim.
- In het werkplan lezen we dat "de geaccepteerde gronden kunnen worden onderworpen aan een stabilisatie (toevoeging van kalk / cement / vliegassen) in functie van de verbetering van de grondmechanische eigenschappen m.b.v. een mobiele mengcentrale." Vliegassen zijn uiterst stuifgevoelig en kunnen bij blootstelling door inademing ernstige gezondheidsrisico's veroorzaken zoals (long)kanker, huid allergie en effecten op haemsynthese, IQ, groeivertraging, voorplanting en nageslacht (RIVM briefrapport 320002003/2013, C.W. Versluijs et al.). Er worden geen voorzorgsmaatregelen vernoemd om stofvorming te voorkomen tijdens dit stabilisatieproces.
- De exploitant neemt volgende maatregelen ter beperking:
 - (i) Bij droog weer en kans op stofvorming worden de hopen met stuifgevoelige stoffen nat gehouden d.m.v. een vacuümtank achter een tractor waarmee wordt rondgereden op het terrein. De circulatieruimtes worden eveneens nat gehouden om stofvorming door rondrijdende machines en vrachtwagens te voorkomen. Er worden eveneens sprinklers voorzien die de hopen nat houden. De zeefinstallatie is voorzien van eigen sprinklerinstallaties om stofvorming te voorkomen. Bij het buiten rijden kunnen de vrachtwagens over de bandenwasinstallatie rijden om te vermijden dat er slik en in droge periodes stof op het openbaar domein terecht komt.

→ Emissies:

- De exploitant verwacht geen significante effecten op de luchtkwaliteit. De richtlijnen zoals beschreven in de "Code van goede praktijk voor grondreinigingscentra" van OVAM worden strikt nageleefd. Er worden geen gronden aanvaard met een concentratie vluchtige componenten (BTEX én C6-C10- alkanen) groter dan 25 mg/kg ds. Dit wordt ter plaatse doorlopend gemeten aan de hand van een PID-meter en gecontroleerd a.d.h.v. vooronderzoek en inkeuring.
- De milieudienst kan hier geen data over terugvinden in het aanvraagdossier. De milieudienst vraagt dat deze vooronderzoeken, keuringen en PID metingen in een logboek bijgehouden worden en ter beschikking staan voor de toezichthoudende ambtenaar.

→ Geur:

- In de aanvraag wordt ook de opslag en fysisch-chemische behandeling van afval (rubriek 2.2.5.a)3°) gevraagd. Meer bepaald resten van zandvang, veegvuil, rioolslib en uitgegraven bodem die extern gereinigd zullen worden. Deze niet-gevaarlijke slibs zouden een geurhinder kunnen veroorzaken. Een slib bevat mogelijk waterstofsulfide (H_2S) dat gepaard kan gaan met de stank van rotte eieren.
- De exploitant dient erover te waken dat deze geurhinder niet tot het parkgebied of de aanliggende wegen, woonpercelen reikt. Aan de overkant van het Albertkanaal

zijn de Braamstraat en de Korte Braamstraat gesitueerd met inwoners die hinder zouden kunnen ondervinden.

- Water:

→ Afvalwater:

- Het bedrijfsafvalwater wordt gecollecteerd in een influentbufferbekken (300 m³) dat aangesloten is op de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Na zuivering komt dit water in een effluentbufferbekken (265 m³) waar het over een lozingspunt naar het Klein Schijn kan stromen.
- Toch zal de exploitant het gezuiverde water maximaal hergebruiken en laten infiltreren alvorens te lozen op het Klein Schijn. Het gezuiverde water wordt gebruikt voor het sproeien tijdens drogere periodes, voor het afsputten van de voertuigen en voor de wielwasinstallatie. Ook wordt water afgevoerd naar het buurbedrijf voor hergebruik (Van Pelt).
- De exploitant dient te voorzien dat het bodemreliëf of de afwatering van potentieel verontreinigd hemelwater en/of percolaat ervoor zorgt dat dit enkel naar het effluentbufferbekken afstroomt en dat er dus geen vervuild effluent zonder zuivering in de omgeving terecht komt.
- De waterzuivering wordt als volgt voorgesteld in het aanvraagdossier: Het potentieel verontreinigd water komt eerst langs een koolwaterstofafscheider met zandvangster zodat zand en slib deeltjes gravitair dalen en eventuele oliecomponenten opdrijven. Vervolgens is een zandfilter, actief kool filter en optionele ionenwisselaar voorzien.
- De milieudienst oordeelt dat deze ionenwisselaar niet optioneel is. Deze is nodig indien het bedrijfsafvalwater nog sporen van zware metalen kan bevatten. Een ionenwisselaar kan aanwezige metalen Zn, Cd, Cr, Ni, Pb en Cu uit het water verwijderen. Gezien de herkomst van de baggerspecie, en de opslag van mogelijke verdachte grond, is deze extra filtratie een noodzaak.
- Zoals in de aanvraag vermeld, zal er specie afkomstig zijn van werven zoals de aanleg van het Tweede getijdedok (ten noorden van het Deurganckdok) en de Oosterweelverbinding. In de marge van deze projecten lopen nog enkele andere projecten zoals het verplaatsen van kaaimuren op rechteroever en infrastructuurwerken van Infrabel. De grondverplaatsingen van haven- en industriegebieden vereisen een verhoogde waakzaamheid in het kader van voorkoming van verdere verspreiding van mogelijke milieugevaarlijke stoffen.
- De exploitatie zal moeten voldoen aan de sectorale lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater die gelden voor volgende sector:
48. Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen (de inrichtingen, vermeld in rubriek 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 en 2.2.2 van de indelingslijst), waarvan de niet-overdekte buitenopslag van de afvalstoffen, met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt, een opslagcapaciteit van meer dan 4000 ton betreft, overeenkomstig de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of bij ontstentenis overeenkomstig het goedgekeurde werkplan.
- In het aanvraagdossier is een analyseverslag met betrekking tot deze voorwaarden gegeven van het gelijkaardig zusterbedrijf in Meerhout. Bij het nakijken en aftoetsen van de verschillende componenten die in dit beperkte analyserapport staan (er zijn maar 14 van de 48 componenten die van toepassing zijn in de sectorale lozingsvoorwaarden gemeten), zien we twee overschrijdingen. Namelijk het arseen totaal en het stikstoftotaal.
- De milieudienst hecht aandacht aan de lozing van verontreinigd oppervlaktewater. In deze casus moet het lozingswater voldoen aan de reeds voornoemde sectorale lozingsvoorwaarden, maar ook aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren van het type kleine beek Kempen (bkK). Indien één van beide lozingsnormen strenger is, dient de strengste lozingsnorm gevolgd te worden. Het vergelijkbaar analyserapport vertoont bovendien ook verschillende overschrijdingen

in het kader van lozingsnormen type bKK, namelijk Kjeldahl-stikstof, totaal stikstof, totaal fosfor en chemisch zuurstofverbruik (CZV).

- Ter hoogte van de werfkeet merken we de plannen voor een septische put van 1.500 liter, verbonden aan een infiltratieput in de bodem. De werfkeet ligt in individueel te optimaliseren buitengebied. Het plaatsen van een IBA is verplicht in individueel te optimaliseren buitengebied. Zuivering van huishoudelijk afvalwater dient hier te gebeuren door middel van een kleinschalige waterzuivering in plaats van lozing op bodem of oppervlaktewater.

→ Water:

- De exploitatie is gelegen in een van nature overstroombaar gebied. Het opslaan en/behandelen van sterk verontreinigde gronden die soms niet in aanmerking komen voor hergebruik op deze locatie kan dan ook niet inpasbaar zijn.
- Naast een uitgebreid werkplan en een correct gebruik van folies om de bestaande grond af te schermen kan, bij overstromingsgevaar, niet gewaarborgd worden dat er geen verontreinigingen in het Albertkanaal, Klein Schijn of naburige percelen afspoelen.

- Bodem:

→ De beide TOP's worden voorzien van een vloeistofdichte vloer.

- TOP 1 is bestemd voor de opslag van max 24.200 m³ uitgegraven bodem van onverdachte oorsprong.
- TOP 2 is een tussentijdse opslag van max 15.000 m³ uitgegraven bodem van verdachte oorsprong die na keuring mogelijk hergebruikt kan worden. Is dit niet het geval, zal de grond extern gereinigd worden.

→ De materialen die aangevoerd en opgeslagen worden, worden onderworpen aan een aanvaardingsprocedure en dienen te voldoen aan de acceptatiecriteria. Momenteel wordt enkel verontreinigde bagger- en ruimingspecie en grond aanvaard die als niet-gevaarlijke afvalstof is ingedeeld.

→ Afhankelijk van de aard van de verontreiniging wordt geoordeeld welke behandelingstechniek het meest aangewezen is. De biologische reiniging of bioremediatie vindt plaats in de laguneringsvelden (voor de baggerspecie) en op de TOP voor de grond en ontwaterde baggerspecie.

→ De exploitant geeft aan dat de afvalstoffen met Eural codes 19 08 02, 19 12 09, 20 03 03 en 20 03 06 op voorhand niet altijd analyses beschikbaar hebben. Daarom zal de aanvoer van deze stoffen via steekproeven op het terrein geanalyseerd worden. Nadat de analyseresultaten bekend zijn, kan de verwerkingsmethodiek verfijnd worden.

→ Indien de vergunning afgeleverd wordt, onderstreept de milieudienst dat deze gegevens ter beschikking moeten staan van de toezichthoudende overheid.

→ Om een volledige afdichting van de bodem van het laguneringsveld én de dijken te bewerkstelligen wordt gebruik gemaakt van een 2,5 mm dikke HDPE-folie.

→ Deze heeft 2 functies: enerzijds ervoor zorgen dat mogelijks verontreinigende materialen niet naar het grondwater toe kunnen migreren, en anderzijds ook de te behandelen baggerspecie niet laten verzadigen met grondwater.

→ In het laguneringsveld worden mogelijk fracties ontwaterd die afkomstig zijn van verschillende waterlopen met een verschillende vervuilingproblematiek.

→ De exploitant geeft niet aan hoe deze fracties in het laguneringsveld apart gehouden worden. Een scheiding via keerwanden zou mogelijke menging moeten voorkomen.

→ De dijken in het laguneringsveld zijn tijdelijk van aard en afgestemd op de timing en hoeveelheid per project. De dijken in het laguneringsveld worden gemaakt van ontwaterd materiaal in het laguneringsveld.

→ De dijken zijn tijdelijk van aard en afgestemd op de doorlopende aan- en afvoer van baggerspecie van ofwel dezelfde herkomst ofwel verschillende herkomst. Deze kunnen projectgewijs worden aangepast. Iedere wijziging van de interne dijken wordt bijgehouden op het stockageplan van de site. Het grondverzet binnenin de lagunering (ivm ontwateren, aanleg tijdelijke dijken, verplaatsen tijdelijke dijken of wegname tijdelijke dijken) is géén stedenbouwkundige handeling.

- De milieudienst onderstreept dat dit stockageplan ter beschikking moet staan van de toezichthoudend ambtenaar en wijst erop dat hier ook de hoeveelheid in ton en m³ per opgeslagen grond dient in te staan. Alsook het aan- en afvoerregister en het weigeringsregister worden geacht aanwezig en up-to-date te zijn bij de exploitant.
- Tenslotte is het kadastraal perceel 11040D0519/00F000 een risicoground vanwege de gipsfabriek die hier vroeger aanwezig was.
- De tussentijdse opslagplaats (TOP), centrum voor grondreiniging (CGR) of centrum voor slibverwerking (CSV) die aangevraagd wordt moet een certificaat en erkenning behalen bij een bevoegde organisatie.
- De vzw Grondbank of de vzw Grondwijzer zijn organisaties die certificaten afleveren dewelke bevestigen dat voldaan wordt aan het kwaliteitsreglement in het kader van de erkenning van een grondreinigingscentrum, slibverwerkingscentrum of een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem van de OVAM. Dit is een essentiële voorwaarde om erkend te worden door de minister van Leefmilieu. De milieudienst verwacht dat de nodige erkenningen en certificeringen aangevraagd worden zodra de exploitatie draaiende is.
- De acceptatie, de verwerking en de afzet van de grond wordt door de Grondbank en OVAM gecontroleerd.
Bij voorgaande bezoeken door de gemeentelijke milieudienst en andere bevoegde overheden bleken niet voor alle aanwezige geaccepteerde gronden de vereiste conformiteitsverklaringen of technische verslagen beschikbaar dan wel opgemaakt te zijn. De milieudienst wenst ook hier te onderstrepen dat al deze gegevens ter beschikking moeten staan en blijven van de toezichthoudende overheid.
- Geluid en trillingen:
 - Het rondrijden met grote voertuigen zoals tractoren e.d. kan geluidsoverlast veroorzaken in de woonwijk aan de overkant van het Kanaal. Hiernaast kunnen veiligheidssignalen van voertuigen ook een impact hebben op de rust van deze bewoners. Dit zou te verhelpen zijn door de vloot uit te rusten met achteruitrij-zwaailichten of het achteruitrij-signaal uit te schakelen voor 7u 's ochtends.
 - Rustverstorende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends.
- b. Bijstelling milieuvoorwaarden
 - Artikel 5.2.1.5§5 Vlare II
Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
 - De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm volledig rond de inrichting te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt:
 - "Aan de zijde van het kanaal is geen groenscherm voorzien. Dit zou niet veel zin hebben gezien aan de zijde van het kanaal al een betonnen keerwand staat waarachter langs het kanaal zand en allerlei mineralen worden opgeslagen."
 - Vervolgens stelt de exploitant een betonnen keerwand voor aan de zijde van het kanaal. Dit in plaats van het groenscherm. In de beschrijvende nota staat dat de Vlaamse Waterweg een doorgang wilt garanderen naar de waterweg en daarom de plaatsing van een groenscherm aan deze zijde van het bedrijfsterrein niet toelaat. De gevraagde bijstelling wordt op basis van deze info gunstig beoordeeld, er moet een doorgang blijven tussen het bedrijfsterrein en het kanaal.
 - Aangezien het parkgebied ten zuiden van de exploitatie een zeer belangrijk natuurverbindingsgebied is tussen diverse natuurgebieden ten noorden en zuiden van het Albertkanaal dient de groene buffer hierrond zeker bewaard te worden. Exploitatie

dient wel vermeden te worden in de vastgelegde bufferzone ten opzichte van de waterloop.

c. Beoordeling exploitatie

- De gemeente Schoten heeft de afgelopen jaren meerdere malen contact gehad met de uitbaters, gebruikers van dit bedrijfsterrein waar een TOP (tussentijdse opslagplaats van bodemmateriële) en laguneringsveld aanwezig zijn. Bij deze contacten konden niet altijd de juiste documenten (werkplan, stockageplan, acceptatiecriteria, analyseverslagen, ...) verkregen worden. De wetgeving omtrent deze "mogelijk" verontreinigde gronden is echter streng en dient dan ook correct opgevolgd te worden door de exploitant van dergelijke bedrijvigheid.
- De vraag stelt zich ook waarom bodemmateriaal uit het havengebied wordt aangevoerd terwijl er binnen de werfzones van de "grote verbinding" voldoende restgronden zijn waar een tijdelijke TOP en bodembehandeling zou kunnen uitgevoerd worden". De mogelijke invoer van milieuschadelijke stoffen zoals PFAS, zware metalen, ... die traag afbreken in de omgeving is geen wenselijk toekomstscenario voor de gemeente Schoten.
- Aangezien Bioterra reeds zes grondverwerkingssites op Belgisch grondgebied uitbaat waar 'met behulp van de meest moderne technieken' fysicochemische grondreiniging toegepast wordt, rijst de vraag waarom er via minder moderne technieken (lagunering en blootstelling) verdachte grond vanuit het historisch vervuilde havengebied van Antwerpen in Schoten gedeponeerd wordt. Binnen de tak DC Environment is er tevens zusterbedrijf DC Onsite Remediation dat meerdere moderne bodemsaneringstechnieken voor in situ remediëring aanbiedt die we niet aantreffen in deze aanvraag.
- Naar aanleiding van de besproken milieucompartmenten en de hieruit voortvloeiende beoordeling van de exploitatie concludeert de milieudienst als volgt:
- De milieudienst beoordeelt de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur als ongunstig.

3. Conclusie

- a. Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor de gevraagde exploitatie en werken.
- b. Indien er beslist wordt om de omgevingsvergunning te verlenen, stelt het college van burgemeester en schepenen volgende voorwaarden voor:
 - de exploitant dient, na de oplevering van de stedenbouwkundige werken, een certificering en erkenning te verkrijgen voor de TOP's, CGR en CSV die van toepassing zijn op de exploitatie. Dit binnen een termijn van 6 maanden na de oplevering;
 - Het gebruik van vliegassen voor de verbetering van de gronden is uitgesloten wegens het gezondheidsrisico voor gebruikers en omwonenden;
 - Voorafgaand aan de start van de stedenbouwkundige werken en exploitatie zorgt de exploitant ervoor dat de huidige opgeslagen gronden beschikken over een technisch verslag met conformverklaring.

Schepencollege van Wijnegem:

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- advies ontvangen op 23 augustus 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Stedenbouwkundig luik

- a. Geldende wettelijke en reglementaire voorschriften die op aanvraag van toepassing zijn
 - gewestplan
 - Het eigendom is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied – K.B. van 3 oktober 1979.
De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations,

transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop (artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

- ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - De aanvraag situeert zich binnen de begrenzing van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen", vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 juni 2009.
 - De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn die aangeeft waar de stedelijke ontwikkeling van het Antwerpse in de toekomst kan gebeuren. Binnen de afbakeningslijn gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:
"Artikel 0. Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
 - De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het grootstedelijk gebied Antwerpen. Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.
 - De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen of BPA's worden vervangen.
 - Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen."
 - Artikel 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.
 - Voorliggende aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de verordenende voorschriften van het gewestplan Antwerpen, gezien het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Grootstedelijk gebied Antwerpen' het onderliggende gewestplan niet opheft.
- de watertoets
 - Er moet rekening worden gehouden met de principes van de watertoets. Het behoort, zoals vermeld in het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (Belgisch Staatsblad 18 december 2018 ('Waterwetboek')) in hoofdstuk III, afdeling I, tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.
- b. beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
 - Het eigendom heeft op grondgebied van de gemeente Wijnegem volgende kadastrale gegevens: afdeling 1, sectie A nr(s) 28E – 29K – 45R. Het terrein waarop voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning van toepassing is strekt zich verder uit over het grondgebied van Schoten tot tegen het jaagpad van de hoofdwaterweg 'Albertkanaal'. De verlegde waterloop 'Klein Schijn', ten zuiden, vormt de grens van de site waarvan de aanvraag tot omgevingsvergunning voorligt.
 - Ten zuiden van het eigendom bevindt zich het domein 'Bijckhoeve', gelegen in parkgebied. Het kasteeldomein 'Bijckhoeve' is opgenomen in het RUP 'Kasteeldomeinen – deelgebied C', goedgekeurd d.d. 17 januari 2011. De gemeenteweg 'Deurnesteenweg' (cf.

Hoogmolenbrug over het Albertkanaal) is gelegen in de onmiddellijke nabijheid van het in te richten terrein.

- De ruimere omgeving wordt gekenmerkt door industriële activiteiten die zowel



watergebonden, als niet watergebonden zijn. Deze overwegend industriële activiteiten zijn ook te verklaren omdat het gewestplan ten noorden van de Merksemsebaan op grondgebied Wijnegem een 'paarse band' voorziet wat staat voor de bestemming 'industriegebied'. Deze paarse strook wordt ingesloten door de gewestwegen 'Merksemsebaan' en 'Houtlaan' en de hoofdwaterweg 'het Albertkanaal'.

c. korte inhoud van de aanvraag

Verwijzend naar de verantwoordingsnota gevoegd bij voorliggend omgevingsdossier kan de omgevingsaanvraag als volgt worden samengevat:

- rooien van 38 bomen;
- aanleg mazouttank, kalksilo, wielwas en opvangbekken en zuivering;
- plaatsen van bureelcontainer (2 units van 5,05 meter op elkaar gestapeld);
- oprichten van opslagwanden/keerwanden;
- aanleg van verhardingen: Betonverharding (10433m²); dals in stelcon (1523m²); aanleg werfweg;
- tijdelijke stockage van gronden;
- aanleg van bufferbekkens en waterzuiveringsinstallatie (WZI);
- inrichten bestaande verharding voor 4 parkeerplaatsen voor personenwagen.

d. Historiek voorgaande aanvragen voor het perceel

- In collegezitting van 19 februari 2009 werd een weigering van stedenbouwkundige vergunning verleend onder registernummer 6857 tot het inrichten van een terrein voor opslag van zand en granulaten op grondgebied van de gemeenten Schoten en Wijnegem (Deurnesteenweg/Kanaaldijk Zn).
- In collegezitting van 19 maart 2015 werd onder registernummer '7529' op grondgebied van de gemeente Wijnegem een tijdelijke vergunning verleend voor een maximale periode van 3 jaar tot het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur (regularisatie). Eén van de voorwaarden opgelegd door het college luidde als volgt:
de bestaande groene bufferzone van 10 meter moet te allen tijde behouden blijven en als dusdanig onderhouden, zodat het domein 'Bijckhoeve' (parkgebied) geen hinder ondervindt van de aanwezige opgeslagen grondstoffen.

e. overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften

- overeenstemming project met bestemming 'industriegebied' volgens het gewestplan Antwerpen – K.B. 3 oktober 1979
→ De voorgestelde activiteit, met name de tijdelijke opslag gronden (baggerspecie) is complementair en dus verenigbaar met de bestemming 'industriegebied' (cfr. zie voormeld artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Maar de verenigbaarheid met de aanliggende bestemming 'parkgebied' moet mee genomen worden in de overwegingen. Er moet een voldoende groene buffer aanwezig zijn binnen de bestemming industriegebied die volgende afscherming biedt ten

- opzichte van het aanpalende kasteeldomein 'Bijckhoeve'. Dit betekent een groene bufferzone van minstens 10 meter. Voorliggend ontwerp voldoet hier niet aan.
- de watertoets
 - De wetgever heeft duidelijk willen bepalen waar de betrokkene met zijn niet-verontreinigd hemelwater naar toe moet. Zo is er een voorkeursvolgorde vastgesteld:
 - opvang en hergebruik van hemelwater;
 - infiltratie op eigen terrein;
 - buffering, eventueel met vertraagde afvoer in een langs liggende gracht of oppervlaktewater;
 - lozing in het hemelwaterstelsel in de straat (waterloop of RWA-riolering);
 - lozing in de gemengde riool in de straat.
 - Het eigendom waarvan de aanvraag tot omgevingsvergunning hier voorligt, is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied. Wanneer men concreet hemelwater moet gebruiken, infiltreren of bufferen is vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013). Het besluit is van toepassing op onder meer het aanleggen van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter (toepassing artikel 3).
 - Of de watertoets voor voorliggend project positief is, hangt onder meer af van de deskundige adviezen van de provincie Antwerpen – Afdeling Onbevaarbare Waterlopen gezien de nabijheid van de waterloop nr. 3.11 "Klein Schijn" & de Vlaamse Waterweg vanwege de nabijheid van de hoofdwaterweg 'Albertkanaal'. Een bijkomend adviesaanvraag werd gericht aan de Vlaamse Milieumaatschappij.
 - f. beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening
 - ontsluiting
 - De aan- en afvoer van de materialen moet vooral gebeuren via de hoofdwaterweg 'Albertkanaal'. Het feit dat het hier om een watergebonden activiteit moet gaan, moet vanuit een duurzame ruimtelijke ordening worden bekeken. Vaak zijn industriegebieden, hoewel gelegen aan een hoofdwaterweg, nog te veel op het wegverkeer gericht. De verzadigde toestand van het wegennet, zeker in de regio Antwerpen, maakt dat het tijd wordt om terreinen die gelegen zijn aan de hoofdwaterweg 'Albertkanaal' activiteiten te laten uitoefenen die hoofdzakelijk watergebonden zijn. In voorliggende omgevingsaanvraag is de aard van het materiaal, met name baggerspecie, dat na ontwatering kan worden toegepast in diverse werken en projecten, een goed voorbeeld van een goed dat bij voorkeur wordt vervoerd via het water.
 - Onder voorbehoud van het watergebonden karakter van de activiteit kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorgestelde activiteiten geen nadelige invloed zullen hebben op het wegverkeer in de onmiddellijke omgeving. Uiteraard dient de ontsluiting van de vrachtwagens op een veilige wijze te gebeuren maar aangezien deze hoofdzakelijk de baggerspecie zullen aan- en afvoeren naar het Albertkanaal (overslag) blijft het aantal bewegingen van deze vrachtwagens naar het hoofdwegennet (Merksemsebaan en omgeving) binnen de perken.
 - groene buffer met aanliggend parkgebied
 - De scheiding met de zone voor opslag en behandeling van de baggerspecie wordt gerealiseerd met dijken die zullen worden aangelegd met ontwaterde baggerspecie en uitgegraven grond. De hoogte van deze dijken blijft beperkt tot 5 meter. Deze hoogte is aanvaardbaar onder voorwaarde dat de groene bufferzone die wordt vrijgehouden aan de zijde van het parkgebied "Bijckhoeve" minstens 10 meter bedraagt. Dit is volgens het inplantingsplan nieuwe toestand niet het geval. De bestaande bufferzone wordt gedeeltelijk ingeperkt tot 5 meter. Dit is niet aanvaardbaar. Er wordt verwezen naar de eerder toegekende stedenbouwkundige vergunning '7529' en de daarin opgelegde voorwaarde dat de bestaande groene bufferzone van 10 meter te allen tijde

behouden moet blijven en als dusdanig onderhouden, zodat het domein 'Bijckhoeve' (parkgebied) geen hinder ondervindt van de aanwezige opgeslagen grondstoffen. Binnen deze groene bufferzone met hoog- en laagstammig groen mogen GEEN constructies worden opgericht. Dit betekent dat de aan te leggen bufferbekkens, stockageboxen, kalksilo enzovoort minstens 5 meter moeten worden opgeschoven richting hoofdwaterweg 'Albertkanaal'.

- Deze 'groene buffer' - bestaande uit een dicht scherm van hoog- en laagstammig groen moet te allen tijde behouden blijven en als dusdanig aangelegd met hoogstammige bomen, opdat het aanleunende domein 'Bijckhoeve' geen hinder ondervindt van de aanwezige opgeslagen grondstoffen (→ bomen moeten er onder meer voor zorgen dat eventueel opvliegend zand wordt opgevangen). Tevens zorgt de groene buffer voor een esthetische afscherming tussen de twee bestemmingsgebieden (industrie- versus parkgebied).
- Het is belangrijk dat de voormelde hoogte van de dijken wordt beperkt tot maximum 5 meter opdat de aanwezige groene buffer zijn functie zou kunnen vervullen.
- Veiligheid waarborgen (drijfzand) & tijdelijke vergunning
 - De opgeslagen baggerspecie kan het effect hebben van drijfzand, vandaar dat er voldoende veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden. Een waarschuwing dat het om drijfzand gaat, wordt zichtbaar aangeduid ter hoogte van de inkomzones van het terrein. De inkomzones tot het terrein worden vóór en na de werkuren afgesloten.
 - Er kan door de vergunningverlenende overheid worden overwogen om een tijdelijke vergunning af te leveren. In voormelde vergunning '7529' werd verwezen naar toegevoegde grondstoffenverklaring van OVAM. De termijn van deze grondstoffenverklaringen werd beperkt tot 5 jaar aangezien het hier ging om éénmalige ruimingen.
 - Bij stopzetting van de activiteiten moet het terrein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld. Dit betekent onder meer dat de dijken van 5 meter worden verwijderd.

2. Milieuluik

Wat het aspect 'milieu' betreft, wordt verwezen naar het advies van IGEAN d.d. 12 augustus 2021. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. Dit advies is gebaseerd op de plannen zoals ingediend op 1 juli 2021.

a. Beschrijving inrichting

- Deze aanvraag betreft een TOP en slibverwerkingscentrum bestaande uit 3 functionele eenheden:
 - TOP type 1
 - voor het ontvangen van uitgegraven bodem die van onverdachte oorsprong is, al dan niet voorzien van een technisch verslag bij aanvoer. Gronden die voldoen aan de normen van bijlage 5 en/of bijlage 6 van het Vlarebo (hergebruik mogelijk in bestemmingstype I t.e.m. V);
 - voor de opslag van ontwaterde en/of behandelde baggerspecie, die voldoet aan de normen voor hergebruik conform Vlarebo / Vlarema regelgeving, bv. in afwachting van het bekomen van de grondstofverklaring of effectieve toepassing in een werk
 - voor de uitvoering van eenvoudige voorbehandelingen die toegelaten zijn conform de codes van goede praktijk, zoals in gebruik bij de erkenning en de controle door de erkende bodembeheersorganisaties Grondwijzer en Grondbank. Dit is afzeven van de gronden, bodemverbetering met kluitkalk (er wordt gewerkt met stofvrije kalk en speciale freesmachines om stofhinder te voorkomen)
 - Er zal ook een tijdelijke opslag zijn van natuurlijk gewonnen granulaten (zeezand, rivierzand, dolomiet, breuksteen, ...)
 - TOP type 2
 - voor de tijdelijke opslag van fysico-chemisch en /of biologisch reinigbare gronden, welke verder verwerkt worden bij daartoe vergunde inrichtingen. Op het terrein wordt geen biologische, fysicochemische en / of thermische verwerking uitgevoerd:

- voor uitgegraven bodem, conform de Vlarebo-wetgeving, van verdachte oorsprong (bvb. van saneringsoperaties), in afwachting van effectieve keuring en definitieve herbestemming (direct hergebruik of externe reiniging)(hierbij wordt er wel op toegezien dat de eventuele verontreiniging niet in die mate is dat de afvalstof moet aanzien worden als gevaarlijk afval)
 - voor de uitvoering van eenvoudige voorbewerkingen die toegelaten zijn conform de codes van goede praktijk, zoals in gebruik bij de erkenning en de controle door de erkende bodembeheersorganisaties Grondwijzer en Grondbank. Dit is zeven zodanig dat bodemvreemde materialen en puin verwijderd worden.
- Slibverwerkingscentrum (verder SVC genoemd),
- voor bagger- en ruimingsspecie, die op het centrum wordt ontwaterd en gereinigd met het oog op hergebruik conform de Vlarebo- en Vlarebo- regelgeving (hier wordt eveneens geen specie aanvaard dat moet worden aanzien als gevaarlijk afval);
 - voor de behandeling ervan waarbij laguneringstechnieken worden toegepast, voor het reinigen en conditioneren van de aangevoerde materialen;
 - ook kunnen mechanische technieken ingezet worden voor het zeven, ontwateren en persen van bepaalde slibstromen, die omwille van hun samenstelling op een meer doelmatige manier op deze wijze kunnen worden behandeld. Dit is bv. het geval voor die types specie die fijner zijn van samenstelling en minder zand bevatten. Het percolatiewater wordt behandeld in een zuiveringsinstallatie.
- b. Bemerkingen m.b.t. de in de vergunningsaanvraag opgenomen indelingsrubrieken
- rubriek 17.3.2.1.1.1.b
 De exploitant vraagt de rubriek aan voor de opslag van max. 5.000 l of 4,225 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder. Om te komen tot een uniforme behandeling van vergunningsaanvragen voor gans Vlaanderen, werd met de afdeling GOP-Milieu afgesproken om standaard voor volgende producten de bijhorende dichtheden te gebruiken: mazout, stookolie en diesel: 0,833 kg/liter. Bijgevolg heeft 5.000 l diesel een gewicht van 4,165 ton.
- c. Effecten op de omgeving
- mobiliteit
 → vrachten
 - Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aan- en afvoer.

	hoeveelheid	percentage		hoeveelheid	percentage
Totaal jaarlijkse aanvoer	424.833 ton	100%	Totaal jaarlijkse afvoer	424.833 ton	100%
via waterweg	337.987 ton	80%	via waterweg	290.270 ton	68%
via openbare weg	86.845 ton	20%	Via openbare weg	69.360 ton	16%
			waterzuivering en lozing	65.203 ton	15%
Laguneringsveld	177.273 ton	42%			
TOP	247.560 ton	58%			

- Er worden gemiddeld 5 beunschepen per week of 1 per dag geladen of gelost. Over de weg worden volgende bewegingen per vrachtwagen verwacht:

	Aanvoer	Afvoer
ton/jaar	86.845	69.360
Aantal werkdagen	210	210
ton/dag	414	330
Gemiddeld tonnage per vracht	60% via opleggers met 28 ton/vracht 40% via container en zuig- en borstelwagens met 12 ton/vracht	100% via opleggers met 28 ton/vracht

Aantal vrachtwagen-passages per dag	20 toekomende vrachtwagens 2/u 20 vertrekkende vrachtwagens 2/u	12 toekomende vrachtwagens 1,2/u 12 vertrekkende vrachtwagens 1,2/u
-------------------------------------	--	--

- Het totaal aantal vrachtwagenbewegingen van en naar de site bedraagt 6,4 vrachtwagens per uur. Dit zal in realiteit wat lager zijn omdat vrachtwagens die bv. grondoverschotten (al dan niet verontreinigd zijn) in de mogelijkheid zijn om een retourvracht mee te nemen (bv. granulaten).
- Verkeersbewegingen van leveranciers van stookolie, olie, kalk enz. wordt geschat op 4 verkeers- bewegingen per week (2x aanvoer en 2x afvoer)
- Personeel
 - Er zullen max. 6 mensen werken op de site. Deze komen naar het werk met de auto waar parkeerplaatsen voor voorzien zijn aan de westkant van het terrein.
- Bereikbaarheid
 - Het terrein is toegankelijk via 2 toegangen die zich op het grondgebied van de gemeente Schoten bevinden. Eén toegang bevindt zich aan de Westelijke zijde van het terrein en verbindt het terrein met de bestaande verharde weg (Deurnesteenweg) die deel uitmaakt van het openbaar domein.
 - Een tweede toegang situeert zich aan de Noordelijke zijde van het terrein en geeft via het terrein in gebruik door Van Pelt uit op de Kanaaldijk. Hiertoe is een recht van doorgang bekomen van de concessiehouder (De Scheepvaart) van het desbetreffende perceel.
 - DCI is bovendien één van de belangrijkste gebruikers van de Belgische waterwegen. Ook naar deze site gebeurt het grootste deel van het transport via de waterweg via de laadkade aan het Albertkanaal.
- Bodem
 - Verontreinigde grond en baggerspecie zou kunnen uitloggen. Door de vloeistofdichte folie onder de laguneringszone en de vloeistofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen. Dit wordt door middel van een drainagesysteem en opvanggoten naar een waterzuiveringsinstallatie geleid waarna het gezuiverd wordt afgevoerd naar het Kleine Schijn.
 - De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder met lekdetectie en overvulbeveiliging. De opslag van kalk gebeurt in bovengrondse silo's. De oliën in verplaatsbare recipiënten staan op een lekbak.
- water
 - De inrichting is volgens het zoneringsplan gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.
 - Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (wastafel en toilet) van de werfkeet (kantoorruimte). Dit wordt ter plaatse gebufferd in septische tank van 10.000 l en regelmatig geruimd door een cleaning bedrijf. Op de site zullen gemiddeld 4 personen per dag aanwezig zijn, wat een waterverbruik geeft van: 30x 4x 220 dagen per jaar = 26,4 m³/jaar.
 - Het geloosde bedrijfsafvalwater betreft eventueel verontreinigd hemelwater, percolatiewater van de slibligune en waswater van de afspuitzone en bandenwas. Dit water wordt gezuiverd voor het geloosd wordt en bovendien gebufferd zodat het maximale lozingsdebiet beperkt is tot 8,2 m³ per uur. Het terrein is vlak naast de waterloop 'Kleine Schijn' gelegen waardoor hier rechtstreeks in kan worden geloosd en er geen wateroverlast te verwachten is.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een influentbufferbekken (250 m³). Indien het influentbufferbekken een hoog niveau heeft, kan het opgevangen hemelwater vanuit het influentbufferbekken ook naar de slibligunering worden verpompt om met 100% zekerheid uit te sluiten dat er onbehandeld water wordt geloosd.
 - Er wordt voorzien om achter het influentbufferbekken (250 m³) een koolwaterstof-afscheider met zandvanger te gebruiken opdat zand en slib deeltjes gravitair dalen en eventuele oliecomponenten opdrijven, zonder enige tussenkomst van mechanische of elektrische componenten. Vervolgens is een zandfilter, actief kool filter en optionele

- ionenwisselaar voorzien. Het gezuiverd water wordt opgevangen in de effluentbufferbekken (150 m³).
- Vanuit de buffer wordt aan recuperatie gedaan voor het bevochtigen van de wegenis, het bevochtigen van de biohop en de afspruitplaats. Er wordt ook water afgevoerd naar het buurbedrijf Van Pelt voor hergebruik.
 - De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of -beschermingszone.
 - Rondom de inrichting zijn kleine stukjes overstromingsgevoelig gebied gelegen. Deze stukjes liggen in de groenzone.
 - geluid en trillingen
 - Er wordt niet gewerkt voor 7u 's morgens en na 7u 's avonds. Het gedeelte van het terrein waar de TOP is gesitueerd is voor het grootste deel omgeven door keermuren en muren in legioblokken van 5 meter hoog. De lagune is omgeven door dijken. Het terrein is gelegen in industriegebied langs het Albertkanaal waar nu reeds dagelijks dergelijke machines werken.
 - risico op zware ongevallen of rampen
 - In de baggerspecie of uitgegraven bodem zou zich nog oorlogsmunitie kunnen bevinden.
 - Oorlogsmunitie wordt dikwijls al ontdekt bij het uitgraven of baggeren en wordt dan verwijderd. Als er toch munitie wordt gevonden in de vrachten die aangevoerd worden, wordt het werk onmiddellijk stil gelegd en wordt de site verantwoordelijke ingelicht en getracht deze te identificeren. Vervolgens wordt melding gedaan aan DOVO en politie.
 - licht en straling
 - Er zullen enkele verlichtingspalen worden opgericht aan de TOP. De schijnwerpers zullen zo gericht worden dat ze enkel op het eigen terrein schijnen. Hinder door de lichten van voertuigen en verlichting van het terrein is niet te verwachten gezien het terrein in industriegebied ligt en is omgeven door muren, dijken en een groenscherm.
 - biodiversiteit
 - De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied.
 - De inrichting is gelegen op ongeveer 5 km van het dichtstbijzijnde gebied van het VEN/IVON. De inrichting is gelegen op meer dan 9 km van het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied.
- d. Bijstelling voorwaarden
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlare II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langs de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.
 - De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt: "Aan de zijde van het kanaal is geen groenscherm voorzien. Dit zou niet veel zin hebben gezien aan de zijde van het kanaal al een betonnen keerwand staat waarachter langs het kanaal zand en allerlei mineralen worden opgeslagen."
 - Gelet op de visuele afscherming die langs alle zijden aanwezig is, kan de gevraagde afwijking langs het kanaal worden toegestaan (zie bijzondere voorwaarden).
- e. Advies
- Op basis van bovenstaande gegevens kan gunstig advies gegeven worden voor het luik Milieu.
3. uiteindelijk advies:

Het college van burgemeester en schepenen beslist volgend ongunstig advies te verlenen omwille van volgende redenen:

- a. de werken van Defensie zijn nog niet beëindigd;
- b. de breedte van de groene bufferzone binnen de bestemming industriegebied, gelegen binnen de projectzone die grenst aan het parkgebied (kasteeldomein Bijckhoeve), moet over de gehele lengte minstens 10 meter bedragen en geen 5 meter zoals aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand. Binnen deze groene bufferzone van minstens 10 meter breedte mogen geen constructies worden opgericht. Deze groenzone van minstens 10 meter breedte moet over de volledige lengte zijn aangeplant met 2 rijen bomen, zoveel mogelijk geschrinkt ten opzichte van elkaar. Dit betekent dat op open plekken binnen voormeld beschreven bufferzone extra bomen moeten worden aangeplant (aanplant nieuwe bomen: plantafstand = 8 meter, plantmaat minimum 10/12). De bestaande gezonde bomen, ook al staan ze niet geschrinkt, blijven uiteraard staan. Deze groene aangeplante buffer moet als dusdanig onderhouden worden (deskundig beheer).

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
 - advies ontvangen op 13 augustus 2021;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Beoordeling van de aanvraag
 - a. Vlaremlrubriek 2.3.7.d) wordt aangevraagd: de opslag van bagger- en ruimingsspecie en de ontzanding en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik.

In bijlage R2A is opgenomen dat dit met een maximale verwerkingscapaciteit gebeurt van 98 ton per dag. GPBV-rubriek 2.4.3.a.2 is dan van toepassing. Deze rubriek is niet aangevraagd. Bijlage X in het dossier ontbreekt. De BREF Waste Treatment is van toepassing en hieraan dient dus te worden getoetst (omgezet naar hoofdstuk 3.14 van titel III van het Vlareml).
 - b. Ook de biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële wordt aangevraagd. Mogelijks is ook GPBV-rubriek 2.4.3.b.1 van toepassing. Volgens bijlage R2A in het dossier is de maximale verwerkingscapaciteit per dag voor deze activiteit 37, dus onder de drempel van 75 ton per dag, maar mogelijks is deze dagcapaciteit niet bepaald als volgt:

"De capaciteiten in rubriek 2.4. betreffen dagcapaciteiten wat betekent dat men er theoretisch van uit gaat dat een installatie 24 uur per dag werkt. Het is niet de bedoeling om de capaciteit te bepalen in functie van een gemiddelde van de jaarlijkse verwerkingscapaciteit, met andere woorden: ook als de drempelcapaciteit slechts één dag per jaar wordt bereikt, beschikt men reeds over een GPBV-installatie. De dagcapaciteit van de installatie staat ook volledig los van de reële verwerkingscapaciteit, bijvoorbeeld indien een installatie 120 ton per dag kan verwerken, maar in realiteit wordt er slechts 60 ton per dag verwerkt, dan is de capaciteit van de installatie 120 ton per dag."

De exploitant dient dit te bekijken.
 - c. Voorlopig wordt de aanvraag ongunstig geadviseerd. Een inhoudelijk advies volgt na het aanleveren van de nodige informatie.
 2. Advies: ongunstig
 - a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - b. De vergunning voor de aanvraag kan niet worden verleend.
 3. Voorstel
 - a. Aan NV DC Industrial wordt de vergunning geweigerd voor de exploitatie van een TOP- en slibverwerkingscentrum, met inrichtingsnummer 20200430-0040, gelegen te Kanaaldijk zn, 2900 Schoten, 2110 Wijnegem, kadastraal bekend als Wijnegem: 1-A-45R, 1-A-28E, 1-A-29K en Schoten: 1-D- 519F.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- reactie ontvangen op 11 augustus 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
 - advies ontvangen op 16 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden: 2.480 ton uitgegraven bodem die extern wordt gereinigd, 6.120 ton afval van zandvang, veegvuil en riool- en kolkenslib en 1.650 ton mineraal afval (zand en stenen, sorteerzeefzand, ...) (10.250 ton);
 - tussentijdse opslag van uitgegraven bodem van verdachte oorsprong in afwachting van keuring en herbestemming (direct toepasbaar of voor externe reiniging) (max. 15.000 m³/23.100 ton);
 - opslag van uitgegraven bodem die biologisch wordt gereinigd (2.200 m³);
 - opslag en mechanische (keren van de natte specie en zeven van de gedroogde specie), fysisch-chemische (ontzanden, ontwateren, bekalken) en/of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen (39.008 ton);
 - opslag van bagger- en ruimingsspecie en de ontzanding en ontwatering ervan tot een afvalstof die niet in aanmerking komt voor hergebruik (13.010 ton);
 - tussentijdse opslag (en zeven) van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (max. 24.200m³);
 - opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo (50.640 ton);
 - c. De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn 2.1.1.a.2; 2.1.3.2; 2.2.3.f.2; 2.2.8.b; 2.3.7.d; 61.2.2 en 63.2.
 - d. De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.
 - e. Er wordt een bijstelling gevraagd van de volgende sectorale voorwaarde:
 - artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
 2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. DCI wenst volgende afvalstromen op te slaan en te verwerken:
 - uitgegraven bodem die na eventuele interne behandeling (zeven en/of een biologische reiniging) kan worden toegepast;
 - bodem die niet voldoet aan een gebruik overeenkomstig het Vlarebo en tussentijds wordt opgeslagen in afwachting van externe (fysico-chemische of thermische) verwerking;
 - bagger- en ruimingsspecie die na ontwatering als bodemmateriaal kan worden toegepast;
 - niet gevaarlijk verontreinigde bagger- en ruimingsspecie die al dan niet (intern of extern) kan worden gereinigd;
 - afval van zandvang, veegvuil en riool- en kolkenslib voor externe verwerking;
 - mineraal afval, zand en stenen, sorteerzeefzand voor externe verwerking;
 - b. De inrichting verwerkt enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen. De verwerking bestaat uit het gravitair ontwateren en/of biologisch reinigen van afvalstoffen.
 - c. De OVAM wenst het volgende op te merken:

- Aangezien de exploitant enkel een vergunning aanvraagt voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, moeten afvalstoffen die als gevaarlijk worden geclassificeerd, worden geweigerd.
- Bij het opstellen van de acceptatiecriteria dient de exploitant hiermee rekening te houden. De beoordeling gevaarlijk versus niet-gevaarlijk moet in elk geval stroom per stroom gebeuren en dit o.a. op basis van de Eural-handleiding van de OVAM.
- De OVAM stelt voor om hierover een bijzondere voorwaarde op te nemen.
- d. Tussentijds opslaan van uitgegraven bodem en grondreinigingscentrum
 - De vergunning wordt aangevraagd voor het tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo.
 - Bodem die direct als bodemmateriaal kan worden toegepast wordt in afwachting van afvoer naar een geschikte bestemming tijdelijk gestockeerd op de TOP. Eventueel dient de bodem voorafgaandelijk nog te worden gezeefd voor verwijdering van bodemvreemde materialen en stenen.
 - De exploitatie van de TOP gebeurt overeenkomstig het kwaliteitshandboek van de Grondbank. Met behulp van een mobiele mengcentrale wordt de bodem eventueel vermengd met kalk/cement/vliegassen ter verbetering van de mechanische eigenschappen.
 - De OVAM wenst op te merken dat het toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (waaronder kalk, gips) of het mengen van partijen grond niet mag leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).
 - Voor het gebruik van vliegassen moet voorafgaandelijk een grondstofverklaring zijn afgeleverd. De OVAM stelt voor om hierrond een bijzondere voorwaarde op te nemen.
 - Ook wordt bodem aanvaard die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo. Verontreinigde bodem die in aanmerking komt voor biologische reiniging, wordt op de site gereinigd. Bodem die niet op de site kan worden gereinigd en fysisch-chemisch of thermisch moet worden behandeld, wordt in afwachting van afvoer tussentijds gestockeerd. Opslag gebeurt op vloeistofdichte betonverharding.
 - Voor deze activiteiten zijn volgende rubrieken van toepassing:
 - 2.1.1.a.2: opslag van bodem die extern wordt gereinigd (2.480 ton)
 - 2.1.3.2: tussentijdse opslag van uitgegraven bodem in afwachting van keuring en herbestemming of reiniging (15.000m³);
 - 2.2.3.f.2: opslag en biologische behandeling van uitgegraven bodem (2.200m³);
 - 61.2.2: tussentijdse opslag van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing als vermeld in het Vlarebo (24.200 m³).
- e. Verwerken van veegvuil, slib van riool en kolken, zandvang
 - DCI wenst op het verwerkingscentrum zand van zandvangers, veegvuil, slibs van riool- en kolken en andere gelijkaardige slibs (Eural codes 19 08 02, 20 03 03 en 20 03 06) op te slaan.
 - Deze afvalstoffen worden afgevoerd voor externe (fc) reiniging bij Bioterra (Genk) (rubriek 2.1.1.a.2).
- f. Mineraal afval; zand en stenen; sorteerzeefzand
 - Deze afvalstoffen worden eveneens enkel opgeslagen in functie van externe reiniging (rubriek 2.1.1.a.2).
- g. Verwerken van bagger- en ruimingsspecie en slibverwerkingscentrum
 - De ruimings- en baggerspecie is afkomstig van het ruimen van de bodem van oppervlaktewateren en het onderhoud, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare waterlopen die behoren tot het openbaar hydrografisch net en/of de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur.
 - Het slibverwerkingscentrum voorziet een onderverdeling in volgende categorieën:
 - niet-verontreinigde specie die zonder voorafgaande reiniging als bodemmateriaal kan worden toegepast.
Behandeling op de site: laguneren, voorbehandelen en zeven.
 - verontreinigde specie die kan worden gereinigd tot gebruik als bodem in bestemmingstype I tot V.

- Behandeling op site: lagunering en beperkte microbiologische behandeling.
- specie die bij aanvoer voldoet aan de norm voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof;
- Behandeling op site: lagunering, voorbehandelen en zeven.
- specie die bij aanvoer niet voldoet aan de norm voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof maar fysico-chemisch reinigbaar is tot niveau voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof;
- Behandeling op site: lagunering. Externe reiniging.
- specie die niet reinigbaar is maar in behandeling wordt genomen met het oog op ontwatering. Afvoer gebeurt naar een vergunde stortplaats voor baggerspecie (Argex).
- Voor deze activiteiten zijn volgende rubrieken van toepassing:
 - 2.2.8.b: opslag, mechanisch behandelen en/of biologisch behandelen van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor gebruik aan bodemmateriaal, overeenkomstig het Vlarebo;
 - 2.3.7.d: gravitaire ontwatering van baggerspecie in afwachting van verwijdering naar een vergunde stortplaats;
 - 63.2: opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmateriaal, vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo.
- De OVAM wenst op te merken dat in de rubriekentabel in de rubriek 2.2.2.8 en 2.3.7.d is aangegeven dat er ook ontzanding op de site zal plaatsvinden, terwijl dit in het dossier verder niet meer wordt vermeld.
- Er moet worden uitgeklaard of deze behandeling al dan niet zal plaatsvinden.
- h. Lagunering
 - Het aangevoerde slib heeft een gemiddeld droge stof gehalte van 35 tot 45 %.
 - Na een eerste ontwatering volgt een consolidatiefase, waarbij de specie onder invloed van het eigen gewicht verder in volume afneemt. Een deel van het water verdampt via het oppervlak terwijl een ander deel via de filtratie- en draineringslaag verdwijnt.
 - Wanneer het slib voldoende consistent is, wordt het in kleine heuveltjes gestapeld (=slibruggen).
 - Vervolgens bestaat het laguneringproces uit het optimaliseren van de verdamping waarbij het contactoppervlak zo veel als mogelijk wordt vergroot en het water continu wordt afgevoerd.
 - Na enkele weken tot 1 maand, wordt gestart met het bewerken van het slib.
 - Met behulp van speciale grondbewerkingsmachines, een hydraulische kraan en ploeg wordt het slib omgezet. Deze behandeling gaat zolang door tot het slib voldoende consistent en steekvast is om op hopen te worden gezet.
 - Het laguneringveld kan door middel van tijdelijke en verplaatsbare dijken in aparte zones worden verdeeld. Hierdoor kunnen verontreinigde slibs gescheiden worden verwerkt.
 - De dijken zijn tijdelijk van aard en kunnen projectgewijs worden aangepast. Iedere wijziging van de interne dijken wordt bijgehouden op het stockageplan van de site.
- i. Biologische reiniging
 - Specie kan door verschillende pollutanten verontreinigd zijn. Bij baggerspecie kunnen naast zware metalen ook organische pollutanten aanwezig zijn. Door verouderingseffecten zijn veelal de gemakkelijk afbreekbare verbindingen en vluchtige en wateroplosbare componenten al verdwenen.
 - Op de site zal er bioremediatie plaatsvinden waarbij eerst de grond/specie in het laguneringveld op hopen wordt gezet. Nadien worden micro-organismen en nutriënten (compost, nutriënten, pH-regulerende stoffen, sporenelementen) toegevoegd. De hopen worden op regelmatige basis gekeerd (noodzakelijk voor voldoende beluchting). Het proces wordt gestimuleerd door optimalisatie van de milieucondities die van invloed zijn op het afbraakproces (toevoeging van zuurstof, N en P, UV- straling, ...). Er zal ook licht verontreinigde bodem met VOC < 25 ppm biologisch worden gereinigd.

Vermits de biologische reiniging in open lucht gebeurt (en niet in een afgesloten loads), zal de aanwezigheid van vluchtige stoffen worden beperkt tot < 25 mg BTEX/kg of < 50 mg/kg C6-C10 alkanen (< 50 ppm VOC).

- De exploitatie van het reinigingscentrum gebeurt overeenkomstig het kwaliteitshandboek van de Grondbank en de Code van Goede Praktijk.
- De OVAM wenst op te merken dat de exploitant niet heeft aangetoond dat de GPBV-drempel voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen voor nuttige toepassing niet wordt bereikt. Dit moet nog worden nagegaan.

j. Opwaarderen van het gelaguneerd slib voor hergebruik als grond

- Na de lagunering wordt het eindproduct afgezeefd op een mobiele zeefinstallatie om stenen en ander bodemvreemd materiaal te verwijderen.
Door toevoeging van hulpstoffen kan de bodem/het slib worden "verbeterd" voor toepassing als teelaarde, afdekgrond en/of bodem volgens het Vlarebo (bodem of bouwkundig bodemgebruik met conform TV).
Door toevoeging van zand kan bodem worden verschaald. Ook kan bodem worden verrijkt door toevoeging van mest of organische componenten of kunnen de bouwkundige eigenschappen worden verbeterd door gebruik van toeslagstoffen (kalk, krijt, mest, compost, zeoliet, dolomiet, zand, leem, klei, ijzer, houtschilfers, turf...).
- De OVAM wenst op te merken dat het toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (bekalken) enkel is toegestaan op uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.
Toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (waaronder kalk, gips) of het mengen van partijen grond mag niet leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).
- Het slib dat niet voor recyclage in aanmerking komt, wordt gestort (rubriek 2.3.7).

k. Voorbehandeling

- Vooraleer de afvalstoffen worden behandeld (ontwateren, bioremediatie) of tussentijds worden opgeslagen, worden aangeleverde partijen afgezeefd ter verwijdering van stenen en andere bodemvreemde materialen. Het afgezeefde puin wordt apart opgeslagen overeenkomstig de richtlijnen Tracimat waarbij onderscheid wordt gemaakt tussen puin met hoog- en laagmilieurisico profiel

3. Bijstellingen sectorale voorwaarden

- a. Er wordt een bijstelling gevraagd van de sectorale voorwaarde die betrekking heeft op de aanleg van een groenscherm.
- b. De OVAM geeft enkel advies over sectorale voorwaarden die betrekking hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid.
- c. Aangezien de sectorale voorwaarde over de aanleg van een groenscherm hierop geen impact heeft, geeft de OVAM geen advies maar verwijst naar de adviezen van de andere adviesverlenende instanties.

4. Conclusie

- a. De voorvermelde activiteiten dragen bij aan het sluiten van de materiaalkringlopen. Gelet op het voorgaande, adviseert de OVAM gunstig voor de omgevingsvergunning van DC Industrial nv voor:
- b. De OVAM adviseert ongunstig voor het bekalken van ruimings- en baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmaterialen overeenkomstig het Bodemdecreet/Vlarebo.
- c. Er dient te worden uitgeklaard of de ontzanding die vermeld wordt in de rubrieken 2.2.2.8.b en 2.3.7.d van de rubriekentabel, al dan niet zal plaatsvinden.
- d. Er moet worden aangetoond dat de GPBV-drempel voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen voor nuttige toepassing niet wordt bereikt.
- e. De OVAM geeft geen advies over de gevraagde bijstelling van de sectorale voorwaarde die betrekking heeft op de aanleg van een groenscherm.

5. Vergunningstermijn en voorwaarden

- a. De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Algemene milieuvoorwaarden van Vlarem II:
 - Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- Sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II:
 - Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
 - Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
 - Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem:
 - artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4; ;
 - Opslag en ontwateren van bagger- en ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5;
- Bijzondere milieuvoorwaarden:
 - toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (bekalken) enkel is toegestaan op uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo.
 - Toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (waaronder kalk, gips, cement) of het mengen van partijen grond mag niet leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).
 - Voor het gebruik van vliegassen moet voorafgaandelijk een grondstofverklaring zijn afgeleverd.
 - afvalstoffen die als gevaarlijk worden geclassificeerd, moeten worden geweigerd.
 - Bij het opstellen van de acceptatiecriteria dient de exploitant hier rekening mee te houden. De beoordeling gevaarlijk versus niet-gevaarlijk moet in elk geval stroom per stroom gebeuren en dit o.a. op basis van de Eural-handleiding van de OVAM.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
 - advies ontvangen op 18 augustus 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Deelaspect water
- a. De exploitant vraagt de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 8,2 m³/uur, 182,7 m³/dag en 66.600 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.4.2) in oppervlaktewater.
 - b. Lozingssituatie:
 - De lozing zal plaatsvinden in het Klein Schijn.
 - c. Huishoudelijk afvalwater:
 - Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (wastafel en toilet) van de container-werfkeet en kantoorruimte. Dit wordt ter plaatse gebufferd in een septische tank van 10.000 l en regelmatig geruimd door een cleaning bedrijf.
 - d. Bedrijfsafvalwater:
 - Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat op de site bestaat uit:
 - Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tijdelijke opslagzones in open lucht en de interne wegenis;
 - Het percolerend water afkomstig van de sliblagunering;
 - Het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste;
 - Het mogelijk verontreinigd hemel- en proceswater afkomstig van de wielwasinstallatie en het wassen van de voertuigen (max. 4 voertuigen per dag, max. 1x per week).
 - Het bedrijfsafvalwater wordt op het centrum gecollecteerd op het laagste punt via een afwateringssysteem. Dit gebeurt als volgt:
 - Een eerste drainagesysteem leidt het afvalwater van de sliblagunering naar een pompput vanwaar het afvalwater kan worden verpompt naar het influentbufferbekken (250 m³) om vervolgens gezuiverd te worden. Dit verpompen van de sliblagunering naar het influent kan vertraagd gebeuren in functie van de verwachte neerslag;
 - Een tweede drainagesysteem leidt het afvalwater van de tijdelijke opslagplaats via een caniveau met gravitaire afvoer naar hetzelfde influentbufferbekken (250 m³) om

vervolgens gezuiverd te worden. Indien het influentbufferbekken een hoog niveau heeft, kan het opgevangen hemelwater vanuit het influentbufferbekken ook naar de sliblagunering worden verpompt om met 100% zekerheid uit te sluiten dat er onbehandeld water wordt geloosd. De sliblagunering is per definitie een grote buffer voor opslag van de sedimenten en water.

- Het bedrijfsafvalwater is in principe laag belast. De praktijk leert dat vrij eenvoudige waterzuiveringssystemen kunnen volstaan om de opgelegde lozingsnormen te halen. De inrichting is voorzien van een bufferbekken met een inhoud van 250 m³, in overeenstemming met de code van goede praktijk waarbij een buffercapaciteit van 200 m³/ha moet voorzien worden. Daarnaast kan de lagune ook als buffer gebruikt worden en vergroot de buffercapaciteit.
- De waterzuivering bestaat na de influentbuffer uit een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter, een zandfilter, een actief kool filter en optionele ionenwisselaar voorzien. Het gezuiverd water wordt opgevangen in het effluentbufferbekken (265 m³).
- Het gezuiverd water wordt vervolgens gebruikt voor het sproeien tijdens drogere periodes, voor het afsputten van de voertuigen, voor de wielwasinstallatie. Het gezuiverd water kan volgens noodzaak bovendien afgenomen worden door de nabijgelegen bedrijven als proceswater.

Het overschot aan water wordt afgevoerd naar het lozingspunt t.h.v. het Klein Schijn en geloosd via een venturi-meetgoot.

- De exploitant vraagt de sectorale voorwaarden 48a van de bijlage 5.3.2 van Vlarem II.

e. Beoordeling:

- De exploitant vraagt de sectorale voorwaarden voor verontreinigd hemelwater voor de opslag van afvalstoffen (bijlage 5.3.2.48° van VLAREM II).
- De sectorale normen 48b 'verontreinigd hemelwater' zijn volgens artikel 5.2.1.7 voor grote bedrijven (> 4.000 ton) pas van toepassing vanaf 01/10/2022. Momenteel is er een procedure tot wijziging van dit artikel lopende met een voorstel van VLAREM-aanpassing op basis van het voorstel van sectorale lozingsnormen uit de BBT-studie van verontreinigd hemelwater voor de afvalopslagsector van 2015. De wijziging is voorzien om in de loop van 2021 te worden gepubliceerd.
- De exploitant gaat ermee akkoord dat we de bijzondere voorwaarden reeds baseren op dit voorstel.

Het Wezer-stappenplan wijst uit dat er een ongunstig advies moet verleend worden voor een aantal PAK's, m.n. fluorantheen, benzo(a)pyreen, som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen, som benzo(b+k)fluoranteen, en acenafteen.

- Voor P totaal moet de norm eveneens verlaagd worden naar 1,5 mg/l.
- Op basis van de analyseresultaten van een soortgelijke inrichting (Bioterra) in Meerhout blijkt dat de zware metalen niet gemeten worden boven het IC. Een ogenblikkelijke norm volstaat.
- De VMM stelt voor om voor de PAK's het indelingscriterium of de rapportagegrens op te leggen.
- Voor lozing in oppervlaktewater worden de volgende wijzigingen voorgesteld:
(*) Zolang het IC strenger is als de RG geldt de RG als norm.
- Normen voor naftaleen, chryseen, acenaftyleen, fluoreen, dibenzo (a,h)antraceen, antimoon, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, toluene, dichloormethaan, PCB, arseen, cadmium, chroom en kwik worden beperkt tot het respectievelijke indelingscriterium, tenzij er een specifieke norm wordt aangevraagd.
- Het is aangewezen de exploitant een meetprogramma op te leggen om de efficiëntie van de waterzuiveringsinstallatie te kunnen evalueren.
- Er moet een verbod opgenomen worden voor de verwerking van met PFAS-gecontamineerde gronden.

f. Advies water:

- De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert gunstig voor de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 8,2 m³/uur, 182,7 m³/dag en 66.600 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in een gracht mits voldaan wordt aan de algemene en

sectorale voorwaarden (48a) voor de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en de volgende bijzondere voorwaarden:

- voorwaarden afdeling 4.2.3bis van titel II m.b.t. de KWS-afscheider;
- de exploitant meldt de datum van ingebruikname van de waterzuivering aan de VMM; (*) Zolang het IC strenger is als de RG geldt de RG als norm.
- Normen voor naftaleen, chryseen, acenaftyleen, fluoreen, dibenzo (a,h)antraceen, antimoon, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, toluen, dichloormethaan, PCB, arseen, cadmium, chroom en kwik worden beperkt tot het respectievelijke indelingscriterium, tenzij er een specifieke norm wordt aangevraagd.
- gedurende een jaar na inwerkingtreding van de waterzuivering laat de exploitant het gezuiverde bedrijfsafvalwater 2 keer per maand analyseren door een erkend labo op de vergunde parameters, de niet genormeerde PAK's, BTEX, PCB,s en PFAS.
Hij bezorgt de resultaten aan de vergunningverlenende overheid, die ze ter evaluatie doorstuurt naar de VMM en ter informatie aan de afdeling Handhaving;
- indien de analyseresultaten voldoen kan de meetfrequentie afgebouwd worden naar maandelijks;
- het is verboden met PFAS-gecontamineerde gronden te verwerken.

2. Deelaspect lucht

- a. Het navolgend deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' werd in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningenadvisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie opgesteld.
- b. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:
 - er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
 - mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- reactie ontvangen op 5 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- advies ontvangen op 1 september 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. Bespreking aanvraag

- a. De aanvraag betreft een TOP en slibverwerkingscentrum bestaande uit 3 functionele eenheden:
 - 1. TOP type 1 voor het ontvangen van uitgegraven bodem die van onverdachte oorsprong is, al dan niet voorzien van een technisch verslag bij aanvoer.
 - 2. TOP type 2 voor de tijdelijke opslag van fysico-chemisch en /of biologisch reinigbare gronden, welke verder verwerkt worden bij daartoe vergunde inrichtingen.
 - 3. Slibverwerkingscentrum.
- b. De aanvraag omvat een ontbossing.
- c. Volgens het gewestplan is het perceel gelegen in industriegebied. Volgens art. 90bis van het Bosdecreet (laatst gewijzigd bij decreet van 08/11/2014) kan ontbossing voor algemeen belang, of in woongebied of industriegebied, of gelegen in een goedgekeurde verkaveling, vergund worden mits compensatie.
- d. Er is in de aanvraag echter geen boscompensatievoorstel toegevoegd. De vergunningsaanvraag is bijgevolg onvolledig.

2. Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsaanvraag in strijd is met de onderstaande bepalingen (direct werkende normen cf. Vlaamse Codex):

- a. Artikel 90 bis Decreet Bosdecreet van 13 juni 1990
- b. Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16 februari 2001

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan de **nv De Vlaamse Waterweg - afd. Albertkanaal** op 23 juli 2021;
 - advies ontvangen op 25 augustus 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De Vlaamse Waterweg nv heeft geen bewaar tegen het rooien van bomen, het aanleggen van infrastructuur, plaatsen van een bureelcontainer, opslagwanden en keerwanden, het aanleggen van verharding en een bufferbekken te Wijnegem en Schoten, Kanaaldijk, afdeling 1, sectie D, perceel 519F en Wijnegem, sectie A, percelen 45R, 28E en 29K.
 2. Watertoets
 - a. We ontvingen een adviesvraag voor boven vernoemd project. Het projectgebied watert af naar het Klein Schijn, een onbevaarbare waterloop beheerd door de provincie Antwerpen.
 - b. Bijgevolg is provincie Antwerpen de adviesverlenende instantie voor wat betreft de watertoets in dit dossier. Gelieve daarom aan hen het advies te vragen.
 - advies gevraagd aan de **VMM-watertoets** op 1 juli 2021;
 - advies ontvangen op 29 juli 2021;
 - inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De locatie te Schoten, zoals beschreven in de aanvraag, is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig gebied. Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming.
 2. De aanvraag omvat de exploitatie van slibverwerkingscentrum en tijdelijke opslagplaats. Er worden infrastructuurwerken uitgevoerd, keerwanden en een bureelunit geplaatst, 10.433 m² betonverharding aangelegd, 1.523m² verharding in stelcondalles en waterdoorlatende verharding voor de werfweg. Het overgrote gedeelte van de site wordt gebruikt voor tijdelijke stockage van gronden.
 3. Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Voor de zone "Lagunering" (16.359 m²) wordt het afstromend hemelwater opgevangen via drainageleidingen en opgeslagen in een bufferbekken. Na zuivering wordt dit water aangesloten op het Klein Schijn. Het afstromend hemelwater van de betonverhardingen (10.433 m²) wordt opgeslagen in een aantal bufferbekkens waarbij maximaal hergebruik wordt voorzien voor het toilet en de afspuitplaats.
 4. Ook het hemelwater t.h.v. de stelcon verharding wordt d.m.v. een drainagesysteem bovenop een vloeistofdichte HDPE folie van 2,5mm opgevangen en aangesloten op de bufferbekkens. Het overtollige water wordt via een vertraagde lozing aangesloten op het Klein Schijn. Er wordt op deze manier geen infiltratie voorzien omwille van de potentiële verontreiniging van nagenoeg alle verhardingen. We nemen aan dat infiltratie hier niet wenselijk is en dat verder voldaan wordt aan de bovenstaande bepalingen, maar wijzen er wel nog op dat op p. 48 van de beschrijvende nota verkeerdelijk wordt verwezen naar een buffernorm van 200 m³/ha; de minimale buffernorm bedraagt 250 m³/ha aangesloten verharding.
 5. Aangezien het Klein Schijn een waterloop van 2^{de} cat. betreft verwijzen we voor eventuele opmerkingen naar het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen.
 6. Het hemelwater dat op de nieuw aan te leggen verhardingen valt wordt beschouwd als zijnde potentieel verontreinigd. De waterafvoer wordt achter het influentbufferbekken (300 m³) gezuiverd d.m.v. een koolwaterstofafscheider. Deze wordt volgens de nota voorzien van

sedimentvang en coalescentiefilter teneinde de kwaliteit van het grondwater en het oppervlaktewater te beschermen.

7. Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlarems voorschriften en de voorschriften van de milieuvergunning. Verder verwijzen we naar het advies van de VMM - Kern Advisering Afvalwater en Grondwater voor wat de lozingsaspecten betreft.
 8. Het besluit inzake duurzaam gebruik van pesticiden (15 maart 2013) legt de regels van het pesticidengebruik vast voor alle openbare diensten en voor terreinen met commerciële activiteiten met uitzondering van land- en tuinbouwactiviteiten. Voor verharde terreinen groter dan 200 m² (artikel 3, 4°) gekoppeld aan die commerciële activiteit geldt een minimumgebruik. (vastgelegd in artikel 4, 2°). Minimumgebruik (artikel 4) houdt in dat het pesticidengebruik moet dalen en dat pesticiden alleen pleksgewijs mogen toegepast worden. Waar het kan, moet gekozen worden voor niet-chemische alternatieven. Als een terrein (her)aangelegd wordt, moet het ontwerp getoetst worden aan een pesticidenvrij beheer. Zo wordt al van bij het ontwerp van terreinen rekening gehouden met een pesticidenvrij beheer. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp>.
 9. Besluit
 - a. Het project wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd en is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid met betrekking tot het aspect grondwater indien rekening wordt gehouden met volgende voorwaarde:
 - de minimale buffernorm bedraagt minstens 250 m³/ha aangesloten verharding en niet 200 m³/ha;
 - b. Bijkomende aandachtspunten:
 - voor wat betreft de waterkwaliteitsaspecten moet er aan de Vlarems voorschriften voldaan worden;
 - mbt de lozingsaspecten verwijzen we naar het advies van de VMM - Kern Advisering Afvalwater en Grondwater;
 - de kws-afscheider moet regelmatig onderhouden worden;
 - aangezien het Klein Schijn een waterloop van 2de cat betreft verwijzen we voor eventuele opmerkingen naar het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen;
 - op dit project met een verharding van meer dan 200 m² moet door de initiatiefnemer de pesticidentoets toegepast worden om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan.
De leidraad pesticidenvrij ontwerpen bundelt tips om verhardingen en groenzones op een efficiënte manier pesticidenvrij te beheren. Deze leidraad vindt u via <http://www.zonderisgezonder.be/aanleg-en-ontwerp>.
- advies gevraagd aan de **provinciale dienst Integraal Waterbeleid** op 1 juli 2021;
 - advies niet ontvangen;
 - inhoud: stilzwijgend gunstig.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- advies ontvangen op 5 augustus 2021;
- inhoud: deels gunstig.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 1 juli 2021;
- advies ontvangen op 28 juli 2021;
- inhoud: gunstig.

De heer S. Van Geet, omgevingsambtenaar, vertegenwoordigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten.

1. Horen van de partijen

- De heer L. Nizet en de heer M. Van Loon, adviseur, worden gehoord namens de aanvrager.
- De heer Van Loon deelt mee dat er een nieuwe projectinhoudversie werd opgeladen. Het dossier werd waar nodig aangevuld/aangepast. Hij vraagt een termijnverlenging toe te staan opdat de adviseurs de aanpassingen zouden kunnen evalueren. De heer Van Loon geeft aan dat ervoor gekozen werd om alle bijkomende informatie n.a.v. de verschillende adviezen gebundeld op te laden in één projectinhoudversie. De groenbuffer werd aangepast in de nieuwe projectinhoudversie en de informatie omtrent de GPBV-inrichting werd eveneens opgeladen. De heer Van Loon verwijst tevens naar de nota die op het omgevingsloket werd opgeladen waarin gereageerd wordt op de adviezen en waarin de aangebrachte wijzigingen in de nieuwe projectinhoudversie verduidelijkt worden.
- De heer Nizet licht de werkzaamheden van het bedrijf toe. Het bedrijf is hoofdaannemer voor het onderhoud van de Kempense kanalen (zoals Albertkanaal, kanaal Dessel – Turnhout – Schoten) en de rivieren Grote en Kleine Nete. Er is een historische achterstand in het ruimen. De specie moet geruimd en vervolgens ontwaterd worden. Het is wenselijk dat het ontwateren zo dicht mogelijk bij de ruimingsplaats gebeurt. De ruimingsspecie is rijk aan organisch materiaal, waardoor er een natuurlijk composteringsproces op gang komt wanneer de ruimingsspecie blootgesteld wordt aan lucht. De groundbank beschouwt dit als het biologisch behandelen van de specie. Op deze site zal geen verontreinigde grond gereinigd worden. Het bedrijf heeft nog 2 andere sites: Genk en Meerhout. Verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkend grondreinigingsbedrijf. De heer Nizet stelt dat op de site geen ingewikkelde procédés toegepast worden, enkel ontwateren en steekvast maken van ruimingsspecie door toevoeging van kalk. De specie wordt aangevoerd met schepen. Deze wordt ontwaterd via verdamping en drainage. Het water gaat over een zandfilter van 60 cm rivierzand. De specie wordt daarna in grotere en kleinere hopen verdeeld om de ontwatering en afbraak van het organisch materiaal te bevorderen tot er een droge stof gehalte van 70% behaald wordt. De kalk wordt in kluitvorm aangevoerd en ontstaat bij de normale fabricage van kalk. Kalk wordt in sommige gevallen toegevoegd om de grond bruikbaar te maken voor bijvoorbeeld ophoging van een dijk. Hij merkt op dat er géén toevoeging zal gebeuren van cement en vliegassen, maar enkel van kalk. Enkel de ruimings- en baggerspecie die voldoet aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo komt in aanmerking voor bekalking omdat deze materialen zullen toegepast worden als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product. Ruimings- en baggerspecie die voldoet aan Bijlage V van het Bodemdecreet/Vlarebo zal 'vrij' toegepast worden als bodem, deze materialen zullen niet gekalkt worden.
- De heer Nizet deelt mee dat er een onderhoudscontract met de Vlaamse Waterweg afgesloten werd om 80.000 m³ ruimingsspecie per jaar te behandelen. De activiteiten vallen onder de bepalingen van het Vlarebo (voorheen was dat onder het Vlarema) en worden opgevolgd door een erkend bodemdeskundige.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Nizet dat de ruimingsspecie normaal per schip aangevoerd wordt. Het bedrijf beschikt over eigen ruimingsschepen. De 15-20% aanvoer over de weg die in de beschijvende nota opgenomen werd, betreft aanvoer door Aquafin, het AWW, ... en is afkomstig van de zuivering van rioolkolken en zuigwagens.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Nizet dat er een weegbrug voorzien kan worden, indien gewenst. Er is een samenwerking met het buurbedrijf waar een weegbrug aanwezig is. Eventueel kan hiervan gebruik gemaakt worden. De voorzitter verduidelijkt dat conform het Vlarema een weegbrug vereist is op de inrichting, maar dat er gemotiveerd een afwijking van deze Vlarema-bepaling kan gevraagd worden wanneer er gebruik gemaakt wordt van een weegbrug van een naburig bedrijf. De heer Nizet bevestigt dat een weegbrug niet op het plan ingetekend werd. Dit zal

aangepast worden, indien vereist. Hij verklaart dat de schepen voor en na het lossen van de vracht door de beëdigde dijkwachter gewogen worden.

- De heer Nizet merkt op dat er een bezwaar werd ingediend door Defensie. Hij licht toe dat er in april 2021 een overleg geweest is met Defensie. Defensie heeft de verplichting om de inspectieputten te verplaatsen naar de straatkant. DCI heeft er geen probleem mee om de planning af te stemmen op de planning zoals opgegeven door Defensie. DCI wenst aansluitend op de werken een tijdelijke opslagplaats en slibverwerkingscentrum te bouwen en uit te baten.
- Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Nizet dat het baggerwerk in eigen beheer gebeurt. De acceptatiecriteria werden bij het dossier gevoegd. Er werd een raamcontract opgesteld waarbij per zone de te ruimen polygoon aangegeven wordt en telkens een technisch verslag gevoegd wordt. Voor het dienstbevel wordt er door een erkend bodemdeskundige stalen genomen en een technisch verslag opgesteld. Men weet dus welke ruimingsspecie opgehaald zal worden. Bij ontvangst worden nog controlestalen genomen. Ook de hoeveelheid ruimingsspecie is vooraf gekend op basis van een technische berekening.
- Op vraag van de vertegenwoordiger van het schepencollege antwoordt de heer Nizet dat de kwaliteit van de ruimingsspecie op voorhand bekend is en sterk afhankelijk is van de locatie waar geruimd wordt. Stroomafwaarts is er vaak mooi zand, terwijl er stroomopwaarts meer organisch materiaal geruimd wordt en op sommige plaatsen zware metalen. Op de site van Wijnegem-Schoten wordt enkel ruimingsspecie aanvaard die voldoet aan bijlagen V, VI en VII van het Vlarebo.
- Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Nizet dat de inrichting afgesloten is en dat er een poort voorzien is aan de in- en uitrit aan de westzijde van het perceel. Dit is ook noodzakelijk vanuit veiligheidsoogpunt.
- De heer Nizet bevestigt op vraag van de deskundige milieu dat er ter hoogte van het Klein Schijn een meetgoot met venturi voorzien is conform het Vlareem.
- De heer Nizet meent dat de werken, voorzien door de Vlaamse Waterweg, geen effect hebben op de mobiliteit van de site. De planning van de werken van de Vlaamse Waterweg zijn gekend bij het bedrijf.
- De heer Nizet stelt dat DCI langsheen het parkgebied een 15m brede bufferzone voorziet dewelke als volgt is samengesteld:
 - 5m brede groene onderhoudszone langsheen het Klein Schijn
 - 10m brede groenzone in de vorm van een talud met aanplanting van 2 rijen bodemHet inplantingsplan werd in de nieuwe projectinhoudversie zo ingetekend. Aan de zijde langs industriezone werd een groenscherm van 5 m ingetekend.
- De heer Van Loon is van oordeel dat het schepencollege in zijn advies een foutieve inschatting maakt omtrent het overstromingsgevaar. De inrichting van DCI zal 1m hoger liggen dan de waterloop Klein Schijn en het parkgebied. Zelfs bij langdurige en hevige regenval is het uitgesloten dat de buffercapaciteit van de influentbuffer én laguneringsveld ontoereikend is waardoor potentieel verontreinigd hemelwater van de inrichting afstroomt naar het Albertkanaal, Klein Schijn en parkgebied. Bij hevige en langdurige regenval zal eerst en vooral de waterstand van het klein Schijn stijgen waardoor het parkgebied overstroomt.
- De heer Nizet verwijst naar de opmerking van het schepencollege over PFAS en stelt dat de concentratie steeds lager zal zijn dan de huidige richtlijn van de OVAM over bouwkundig bodemgebruik van het Vlarebo. Indien de PFAS-concentratie hoger is, zullen de materialen rechtstreeks worden afgevoerd naar het erkend centrum van Bioterra te Genk.

2. Omschrijving

- Op 9 en 10 augustus 2021 heeft de aanvrager, naar aanleiding van opmerkingen van de OVAM, wijzigingen gedaan aan de aanvraag waarbij uiteindelijk rubrieken 2.1.1.a.2, 2.2.8.b en 2.3.7.d aangepast werden en rubriek 2.2.5.a.3 geschrapt werd. Rubriek 2.2.5.e.3 werd middels projectinhoudversie 3 nieuw aangevraagd, maar in projectinhoudversie 4 opnieuw geschrapt.

- Volgens het advies van het ANB behoren de te kappen bomen tot een bos. Het voorwerp van de aanvraag dient bijgevolg uitgebreid te worden met deze stedenbouwkundige handeling.
- Op 27 september 2021 paste de aanvrager zijn dossier aan om tegemoet te komen aan de adviezen. Hij voegde daarbij het rooien van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos toe als stedenbouwkundige handeling en voegde de lagunering onder rubrieken 2.4.3.a.2 en 2.4.3.b.1 toe. Het ontbossen werd niet aangevraagd in projectinhoudversie 5, hoewel er een boscompensatievoorstel werd toegevoegd aan het dossier.
- De aanvrager vraagt rubriek 17.3.2.1.1.1.b aan voor de opslag van max. 5.000 l of 4,225 ton diesel. Het schepencollege van Wijnegem merkt echter op dat met de AGOP-M afgesproken werd om standaard voor mazout, stookolie en diesel 0,833 kg/liter als dichtheid te gebruiken, dit om te komen tot een uniforme behandeling van vergunningsaanvragen voor gans Vlaanderen. Bijgevolg heeft 5.000 l diesel een gewicht van 4,165 ton.
 - De POVC stelt vast dat dit niet aangepast werd in projectinhoudversie 5.
- De POVC merkt tevens op dat ook 5 ton ash opgeslagen wordt die eveneens bijtend is zodat de totale opslag onder rubriek 17.3.4.3 149 ton bedraagt in plaats van 144 ton.
- De OVAM merkt op dat in de rubriekentabel (rubriek 2.2.2.8 en 2.3.7.d) is aangegeven dat er ook ontzanding op de site zal plaatsvinden, terwijl dit in het dossier verder niet meer wordt vermeld. Er moet worden uitgeklaard of deze behandeling al dan niet zal plaatsvinden.

In de nota gevoegd bij projectinhoudversie 5 vermeldt de aanvrager: "Het ontzanden zal niet plaats vinden op de site te Wijnegem/Schoten. Deze activiteit wordt enkel uitgevoerd op het erkend CGR van dochteronderneming Bioterra te Genk. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de fysicochemische wasinstallatie". Toch wordt in projectinhoudversie 5 het ontzanden nog vermeld als activiteit in de rubriekentabel.

- De POVC stelt voor dat de aanvrager het voorwerp van de aanvraag tijdens de termijnverlenging aanpast aan bovenstaande opmerkingen.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werd 1 bezwaarschrift ingediend. De bezwaarindiener stelt dat het project pas kan opgestart worden nadat andere geplande werken uitgevoerd werden.
 - Het schepencollege van Wijnegem evalueert het bezwaarschrift als volgt: omwille van de rechtszekerheid is het belangrijk voor betrokkenen dat de werken zoals beschreven in het bezwaarschrift worden beëindigd binnen een redelijke termijn. Anderzijds is het belangrijk dat de veiligheid tijdens de uitvoering van voormelde werkzaamheden maximaal wordt gewaarborgd. Omwille van het voorzorgsprincipe (waarborgen veiligheid) wordt voormeld bezwaarschrift gegrond geacht.
 - Ter zitting deelt de aanvrager mee dat hij op de hoogte is van deze geplande werken en stelt hij dat de planning voor dit project afgestemd wordt op de uitvoering van die werken.
- Tijdens de procedure werden aangepaste projectversies aangeleverd. Deze aanvullende gegevens bevatten geen wijzigingen van het aanvraagdossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in het voorgenomen project, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Conform artikel 30 van het OVD dient er geen nieuw openbaar onderzoek te worden gehouden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het project is gelegen in industriegebieden en (deels) parkgebieden volgens gewestplan Antwerpen. Het is tevens gelegen binnen de afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen volgens Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'.
- Volgens het CBS van Wijnegem is het voorwerp van de aanvraag complementair en dus verenigbaar met de bestemming 'industriegebied'. Volgens het CBS van Schoten is de aanvraag daarentegen niet in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan.

- Volgens het CBS van Schoten kunnen in industriegebied conform art. 7 van het KB van 28 december 1972 enkel bedrijven toegelaten worden waar grondstoffen worden verwerkt. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt.
 - De aanvrager reageert hier in zijn nota als volgt op: "DCI wenst verder toe te lichten dat er op de inrichting wel grondstoffen geheel of gedeeltelijk verwerkt worden:
 - Voor zover de grondachtige stromen voldoen aan bijlage V en/of VI van Vlarebo, worden deze ontwaterd, afgezeefd en zo nodig gekalkt om deze te verwerken in een externe, definitieve en nuttige toepassing.
 - Voor zover de grondachtige stromen niet voldoen aan bijlage V en/of VI van Vlarebo, doch biologisch reinigbaar zijn, worden deze ontwaterd, afgezeefd, biologisch gereinigd en zo nodig gekalkt om deze te verwerken in een externe, definitieve en nuttige toepassing.
 - Voor zover de grondachtige stromen niet voldoen aan bijlage V en/of VI van Vlarebo, doch fysico-chemisch reinigbaar zijn, worden deze ontwaterd en afgezeefd om deze vervolgens te verwerken in een extern, erkend reinigingscentrum.

Het standpunt dat er enkel wordt gestockeerd is foutief. De handeling is zeker bestaanbaar in de omgeving.
- Het goed ligt, volgens het vastgestelde gewestplan, grotendeels in industriegebied en gedeeltelijk in parkgebied.
 - De aanvrager stelt dat de grens van het perceel aan het Kleine Schijn 150 m van het kanaal ligt. De grens van het industriegebied ligt op 156 m van het kanaal; volgens metingen op plan. Hier kunnen eventueel foutenmarges op zitten maar als de grens van het industriegebied samen valt met de perceelsgrens, wat logisch is, ligt het terrein van DC niet in parkgebied.
- Volgens het CBS van Schoten dient conform de richtlijnen uit de omzendbrief van 8 juli 1997, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002, bij een milieubelastende activiteit een minimale bufferzone van 25 meter te worden voorzien. Volgens de gegevens van de aanvraag heeft deze bufferzone slechts een diepte van ca. 10 meter waar de bestaande beplanting behouden blijft en is de aanvraag bijgevolg niet in overeenstemming met de planningscontext.

Volgens het CBS van Wijnegem moet een groene bufferzone van minstens 10 meter aanwezig zijn binnen de bestemming 'industriegebied'. De voorziene 10 meter is echter niet volledig voorzien binnen de bestemming 'industrie' maar deels ook binnen de bestemming 'parkgebied'. Bovendien bedraagt de breedte van deze bufferzone niet over de gehele lengte 10 meter. Binnen deze groene bufferzone mogen geen constructies worden opgericht.
- De aanvrager reageert hierop in zijn nota en stelt dat DCI wenst te benadrukken dat haar activiteiten te Wijnegem/Schoten niet toebehoren tot zowel milieubelastende of vervuilende activiteiten.

De activiteiten zijn erop gericht om maximaal in te zetten op nuttig hergebruik van grondachtige stromen, materialen die niet aan deze criteria voldoen worden onder milieuveilige omstandigheden voorbehandeld en doorgevoerd.

De activiteiten zijn er enkel op gericht om materialen die in aanmerking voor nuttig hergebruik, voor te behandelen via ontwatering en/of zeven om vervolgens elders toe te passen.

De activiteiten zijn niet van die aard dat het bedrijf ter bescherming van het leefmilieu moet worden afgezonderd (cfr indeling industriegebieden voor vervuilende industrieën)

De activiteiten zijn niet van die aard dat het om economische of sociale redenen moet worden afgezonderd (cfr indeling industriegebieden voor milieubelastende industrieën)

De activiteiten van DCI te Wijnegem/Schoten zijn industrieel, maar niet in de zin van vervuilend of milieubelastend. Qua personeelsbezetting (4 personen) en omzet (8 M€/jaar) voldoet de activiteit aan de voorwaarden van een kleine of middelgrote onderneming (kmo).

- De aanvrager gaat akkoord met het voorstel om een groene bufferzone van 10m breed in te richten langsheen het parkgebied. DCI gaat akkoord dat de aan te leggen bufferbekkens, stockageboxen, kalksilo enzovoort minstens 5 meter moeten worden opgeschoven richting hoofdwaterweg 'Albertkanaal'.
- De POVC kan akkoord gaan met een groenscherm zoals ingetekend op het inplantingsplan dat bij de stedenbouwkundige handelingen op 24 september werd opgeladen in het omgevingsloket, zijnde:
 - aan de noordzijde: geen groenscherm;
 - aan de zuidzijde langs parkgebied: een 15m brede bufferzone bestaande uit een 5m brede groene onderhoudszone langsheen het Klein Schijn en een 10m brede groenzone in de vorm van een talud met aanplanting van 2 rijen bodem;
 - aan de oost en westzijde: een 5 m-breed groenscherm.

De POVC merkt daarbij op dat in het omgevingsloket het inplantingsplan in het milieugedeelte nog niet aangepast werd. Dit dient nog aangepast te worden tijdens de termijnverlenging.

- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen.
- De aanvraag bevat een archeologienota met kenmerk "16516". Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft hier op 15 november 2020 akte van genomen.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-NR heeft aangegeven geen advies uit te brengen.
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het advies van het schepencollege van Wijnegem is gunstig voor het milieulijk.
- Het advies van de OVAM is gunstig voor de rubrieken 2.1.1.a.2, 2.1.3.2, 2.2.3.f.2, 2.2.2.8.b, 2.3.7.d, 61.2.2, en 63.2. De OVAM adviseert ongunstig voor het bekalken van ruimings- en baggerspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmateriële overeenkomstig het Bodemdecreet/Vlarebo.
- In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 verklaart de aanvrager dat DCI opmerkt dat er géén toevoeging zal gebeuren van cement en vliegassen, enkel kalk wordt toegevoegd. DCI merkt op dat dit advies van de OVAM logisch is:
 - Enkel de ruimings- en baggerspecie die voldoet aan Bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo komt in aanmerking voor bekalking omdat deze materialen zullen toegepast worden als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product
 - Ruimings- en baggerspecie die voldoet aan Bijlage V van het Bodemdecreet/Vlarebo zal 'vrij' toegepast worden als bodem, deze materialen zullen niet gekalkt worden.
 - Ruimings- en baggerspecie die niet voldoet aan Bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo zal gereinigd worden. Voorafgaand aan de reiniging wordt nooit gekalkt. Dit gebeurt enkel ná reiniging op het moment dat de gereinigde materialen voldoen aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo.
- De AGOP-M verleent een ongunstig advies om volgende redenen:
 - De GPBV-rubriek 2.4.3.a.2 is van toepassing, maar werd niet aangevraagd. Bijlage X in het dossier ontbreekt. De BREF Waste Treatment is van toepassing en hieraan dient dus te worden getoetst (omgezet naar hoofdstuk 3.14 van titel III van het Vlareb). Verder merkt de AGOP-M op dat mogelijks ook GPBV-rubriek 2.4.3.b.1 van toepassing is. Volgens bijlage R2A in het dossier is de maximale verwerkingscapaciteit per dag voor deze activiteit 37 ton per dag, dus onder de drempel van 75 ton per dag, maar mogelijks is deze dagcapaciteit niet bepaald als volgt:

"De capaciteiten in rubriek 2.4. betreffen dagcapaciteiten wat betekent dat men er theoretisch van uit gaat dat een installatie 24 uur per dag werkt. Het is niet de bedoeling om de capaciteit te bepalen in functie van een gemiddelde van de jaarlijkse verwerkingscapaciteit, met andere woorden: ook als de drempelcapaciteit slechts één dag per jaar wordt bereikt, beschikt men reeds over een GPBV-installatie. De dagcapaciteit van de installatie staat ook volledig los van de reële verwerkingscapaciteit,

- bijvoorbeeld indien een installatie 120 ton per dag kan verwerken, maar in realiteit wordt er slechts 60 ton per dag verwerkt, dan is de capaciteit van de installatie 120 ton per dag." De exploitant dient dit te bekijken.
- Ook de OVAM merkt op dat aangetoond moet worden dat de GPBV-drempel voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen voor nuttige toepassing niet wordt bereikt.
 - Met projectinhoudversie 5 werd de aanvraag aangevuld met de rubrieken 2.3.4.a.2 en 2.3.4.b.1 en bijlage X werd toegevoegd.
 - De AGOP-M merkt tevens op dat rubriek 2.4 van toepassing is omdat er > dan 75 ton/dag kan verwerkt worden.
 - In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 verklaart de aanvrager dat DCI garandeert dat er géén hinder en effecten op mens en milieu én risico's voor externe veiligheid worden veroorzaakt door de inrichting en exploitatie van de site. DCI baseert zich hiervoor op haar grondige vakkennis en ervaring op gelijkaardige erkende centra te Meerhout en Genk. De goede en veilige werking op haar centra te Genk en Meerhout wordt doorlopend gecontroleerd door de VMM, de milieu-inspectie, de OVAM en de erkende bodembeheersorganisatie Grondbank vzw. Alle vergunningsvoorwaarden zullen ook te Wijnegem/Schoten worden nageleefd.
 - Het CBS van Schoten is van oordeel dat de ionenwisselaar niet optioneel is voor de waterzuivering, zoals wel aangeduid werd in het aanvraagdossier. Een ionenwisselaar kan aanwezige metalen Zn, Cd, Cr, Ni, Pb en Cu uit het water verwijderen. Gezien de herkomst van de baggerspecie, en de opslag van mogelijke verdachte grond, is deze extra filtratie een noodzaak.
 - In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 deelt de aanvrager mee dat er een ionenwisselaar zal geplaatst worden.
 - Volgens de OVAM dient te worden uitgeklaard of de ontzanding die vermeld wordt in de rubrieken 2.2.2.8.b en 2.3.7.d van de rubriekentabel, al dan niet zal plaatsvinden.
 - In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 verklaart de aanvrager dat het ontzanden niet zal plaatsvinden op de site te Wijnegem/Schoten. Deze activiteit wordt enkel uitgevoerd op het erkend CGR van dochteronderneming Bioterra te Genk. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van de fysicochemische wasinstallatie.
 - De POVC merkt op dat het ontzanden evenwel nog opgenomen is in de rubriekentabel.
 - De VMM verleent een gunstig advies.

De VMM meldt dat in het advies in de tabel met lozingsparameters verkeerdelijk enkele parameters staan uit de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in riolering. Deze parameters kunnen dus geschrapt worden. Het betreft ondergrens pH, bovengrens pH, temperatuur, afmetingen zwevende stoffen (mm), zwevende stoffen en petroleumether extraheerbare stoffen.
 - De POVC merkt tevens het volgende op:
 - Zowel de sectorale voorwaarden voor inrichtingen waar afvalstoffen verwerkt worden (artikel 5.2.1.2.§2) als de sectorale voorwaarden voor een TOP (artikel 5.61.2.§2) en de opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie (artikel 5.63.2.2), verplichten de installatie en gebruik van een geijkte weegbrug. In het aanvraagdossier (II.3.18 van de aanvullende nota) wordt vermeld dat de afvoer enkel en alleen via de waterweg geschiedt, waardoor er geen nood is aan een weegbrug, aangezien de vervoerde tonnages worden ingemeten en geregistreerd via de meetbrieven en cognossementen van de duwbakken en beunschepen. Uit het dossier blijkt dat niet al het transport via de waterweg gebeurt, maar ook per vrachtwagen. Indien de exploitant geen gebruik wenst te maken van een weegbrug, moet er een afwijking gevraagd worden van bovenstaande artikels. Indien de aanvrager geen afwijking wenst, moet een weegbrug geplaatst worden en moet deze op de plannen ingetekend staan.
 - Ter zitting verklaart de aanvrager dat een weegbrug geplaatst zal worden.
 - De POVC stelt voor dat de plannen tijdens de termijnverlenging aangepast worden.

- Volgens artikel 5.2.1.5.§2 en artikel 5.63.4.1.§1 van Vlarem II moet de inrichting ontoegankelijk zijn voor onbevoegden door een omheining en toegangen met poort te voorzien. Volgens het aanvraagdossier is aan de oost-, zuid- en westzijde een draadafsluiting voorzien. Het terrein is toegankelijk via 3 toegangen. Eén toegang bevindt zich aan de westelijke zijde van het terrein en komt uit op de Deurnesteenweg. Een tweede toegang situeert zich aan de noordelijke zijde en komt via het terrein van de nv Bouwmaterialen Van Pelt uit op de Kanaaldijk. Tot slot is er ook een dienstingang aan de oostelijke kant. De noordelijke zijde lijkt voor een stuk afgeschermd te worden door hekwerk en voor een stuk door grondstoffen afkomstig van het naburig bedrijf nv Bouwmaterialen Van Pelt. Op het plan is een poort ingetekend aan de oostelijke en noordelijke ingang, maar het is niet duidelijk of er ook een poort voorzien is aan de westelijke zijde.
 - Ter zitting verduidelijkt de aanvrager dat het hele terrein omheind is en afgesloten kan worden.
 - Artikel 4.2.5.1.1 van Vlarem II verplicht het plaatsen van een meetgoot om de kwaliteit van het geloosde afvalwater te kunnen nagaan. Er is geen meetgoot ingetekend op het plan.
 - Ter zitting bevestigt de aanvrager dat er een meetgoot en venturi conform het Vlarem voorzien zullen worden.
 - Er wordt gevraagd een afwijking toe te staan van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II m.b.t. de aanleg van een groenscherm aan de noordzijde.
 - Het CBS van Wijnegem merkt op dat de groenzone van minstens 10 meter breedte over de volledige lengte moet aangeplant zijn met 2 rijen bomen, zoveel mogelijk geschrinkt ten opzichte van elkaar. Dit betekent dat op open plekken binnen voormelde bufferzone extra bomen moeten worden aangeplant (aanplant nieuwe bomen: plantafstand = 8 meter, plantmaat minimum 10/12). De bestaande gezonde bomen, ook al staan ze niet geschrinkt, dienen uiteraard behouden te blijven. Hierbij wordt opgemerkt dat het verplichte groenscherm niet kan worden aangelegd zoals bepaald door Vlarem II, artikel 5.2.1.5.§5, namelijk bestaande uit "streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeende gewassen" over minstens 5m breedte. Immers valt deze zone samen met de verplichte 5 meter zone die vrij gehouden moet worden voor het beheer van de waterloop Klein Schijn. Een dichte houtige beplanting is daarmee uitgesloten. In samenspraak met de waterloopbeheerder mogen enkel hoogstammige bomen aangeplant worden met 10m afstand tussen de stammen. Ertussen mag enkel lage begroeiing komen. Gezien deze beperking wordt voorgesteld om de "groene omwalling" te beheren als een houtwal. Deze moet om de vijf tot 10 jaar gekapt worden waarbij de stammen worden afgezet op 10 tot 30 cm boven de grond of boven de bestaande stobbe.
 - De POVC kan akkoord gaan met een groenscherm zoals ingetekend op het inplantingsplan dat bij de stedenbouwkundige handelingen op 24 september werd opgeladen in het omgevingsloket, zijnde:
 - aan de noordzijde: geen groenscherm
 - aan de zuidzijde langs parkgebied: een 15m brede bufferzone bestaande uit een 5m brede groene onderhoudszone langs het Klein Schijn en een 10m brede groenzone in de vorm van een talud met aanplanting van 2 rijen bodem
 - aan de oost en westzijde: een 5 m-breed groenscherm
 - De POVC stelt voor de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen opdat de aanvrager zijn dossier kan aanpassen aan bovenstaande opmerkingen en de adviseurs de aangebrachte wijzigingen in de nieuwe projectinhoudversie kunnen evalueren.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.

- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Het advies van het ANB is ongunstig. De te kappen bomen behoren volgens het ANB tot een bos. Er ontbreekt echter een boscompensatieformulier. Gelet op artikel 4.3.3 VCRO dient de vergunning (voorlopig) geweigerd.
 - Met projectinhoudversie 5 werd het boscompensatieformulier toegevoegd. Er werd echter geen ontbossing als stedenbouwkundige handeling aangevraagd.
 - De POVC stelt voor de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen zodat opnieuw advies gevraagd kan worden aan het ANB.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de lozing wordt verwezen naar het advies van de VMM.
 - Het project is gelegen aan het Albertkanaal. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de nv De Vlaamse Waterweg - afd. Albertkanaal. Het advies is gunstig.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
 - Het schepencollege van Schoten stelt in zijn advies dat de exploitatie gelegen is in een van nature overstroombaar gebied. Het opslaan en/behandelen van sterk verontreinigde gronden die soms niet in aanmerking komen voor hergebruik op deze locatie kan dan ook niet inpasbaar zijn.
 - In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 verklaart de aanvrager dat dit verkeerd ingeschat is en omschreven door de gemeente Schoten. De inrichting van DCI zal 1m hoger liggen dan de waterloop Klein Schijn en het parkgebied. Zelfs bij langdurige en hevige regenval is het uitgesloten dat de buffercapaciteit van de influentbuffer én laguneringsveld ontoereikend is waardoor potentieel verontreinigd hemelwater van de inrichting afstroomt naar het Albertkanaal, Klein Schijn en parkgebied. Bij hevige en langdurige regenval zal eerst en vooral de waterstand van het klein Schijn stijgen waardoor het parkgebied overstroomt. Dit probleem heeft zich enkele jaren geleden voorgedaan toen het pompemaal in Deurne is uitgevallen.
 - De POVC stelt vast dat het geoloket de percelen niet aangeeft als van nature overstroombare gebieden.
 - Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen en verharden van een aanzienlijke oppervlakte. Bovendien is het voorliggend project gedeeltelijk gelegen binnen de bedding van een onbevaarbare waterloop van 2^e categorie. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de VMM-watertoets en aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid.
 - Het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid ter zake werd niet ontvangen.
 - Uit het voorwaardelijk gunstige advies van de VMM-watertoets blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018. De VMM merkt echter op dat de minimale buffernorm minstens 250 m³/ha aangesloten verharding bedraagt en niet 200 m³/ha. De VMM-watertoets merkt ook op dat de initiatiefnemer de pesticidentoets moet toepassen op dit project om te garanderen dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan.
 - In de nota opgeladen op het omgevingsloket met projectinhoudversie 5 verklaart de aanvrager dat DCI alle randvoorwaarden implementeert die gesteld worden door de VMM. Wat betreft het onderhoud van de groenzones, wordt gekozen voor niet-chemische alternatieven dewelke pesticidevrij zijn. Als het terrein aangelegd wordt, wordt het ontwerp getoetst aan een pesticidenvrij beheer. Op dit project met een verharding van meer dan 200 m² werd door DCI de pesticidentoets toegepast om te garanderen

dat er tijdens de exploitatiefase geen problemen ontstaan. De groenzones worden onderhouden via schoffelen, er worden geen pesticiden toegepast. DCI zal de groendienst van Aralea vzw inschakelen voor het schoffelen van de groenzones

- De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw voor advies aan de POVC voorgelegd te worden.

11. Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus, zodat de exploitant het voorwerp van de aanvraag (zowel in het stedenbouwkundig luik als in het milieuluik) kan aanpassen aan de opmerkingen van de POVC. Tevens dient het voorwerp van de aanvraag in het loket en de nota uitgebreid te worden met de plaatsing van een weegbrug en dient het inplantingsplan in het milieugedeelte nog aangepast te worden zodat het in overeenstemming is met de plannen in het stedenbouwkundig gedeelte.
- Aan alle adviesinstanties wordt opnieuw advies gevraagd (incl. POVC).
- Een nieuw OO is echter niet vereist en wordt niet georganiseerd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 22 oktober 2021.

12. Bijkomende gegevens

- Op 29 oktober 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie ingediend als antwoord op de opmerkingen van de POVC.
- Op 3 november 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie ingediend waarbij nog een aangepaste beschrijvende nota aangeleverd werd om duidelijk te maken dat rubriek 2.2.5 niet meer aangevraagd wordt.
- Op 12 november 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie ingediend waarbij een toetsing aan de 'BBT waste treatment' toegevoegd wordt, op vraag van de AGOP-M.
- Op 25 november 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie ingediend waarbij volgende documenten opgeladen werden:
 - een nieuwe 'BBT info exploitant';
 - een aangepaste versie van acceptatiecriteria;
 - een aangepaste beschrijvende nota;
 - aangepaste plannen waarbij
 - o de kalksilo op 2 m van de perceelsgrens werd getekend,
 - o de KWS afscheider met coalescentiefilter werd ingetekend,
 - o de infiltratieput vervangen werd door een gesloten verzamelput waaruit het afvalwater wordt gepompt in een tankwagen voor externe verwerking.

13. Adviezen in termijnverlenging

Schepencollege van Schoten

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- advies ontvangen op 19 november 2021;
- inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:

1. In het kader van de administratieve lus werd er geen tweede openbaar onderzoek georganiseerd.

2. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 12 augustus 2021 een eerste advies gegeven betreffende de omgevingsvergunningsaanvraag van DC Industrial. Dit advies is besproken op de POVC-zitting van 28 september 2021, waar ook de gemeente Wijnegem en andere adviesinstanties aanwezig waren. Na deze zitting is beslist om een termijnverlenging via een administratieve lus te starten. Deze termijnverlenging geeft de aanvrager de mogelijkheid om meer informatie aan zijn dossier toe te voegen.
3. De aanvrager heeft op 3 november 2021 de definitieve projectinhoudsversie (Versie 7) aangeleverd via het Omgevingsloket. De gemeente Schoten baseert haar advies op deze versie.
4. Tweede Advies dienst ruimtelijke ordening
 - a. Toetsing aan de planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen vastgesteld bij Koninklijk besluit van 03/10/1979, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28/10/1998 en definitief besluit van de Vlaamse Regering van 07/07/2000. Het goed ligt, volgens het vastgestelde gewestplan, grotendeels in industriegebied en gedeeltelijk in parkgebied.
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
 - De aanvraag ligt in een gebied waarvoor het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen wordt vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 19.06.2009. De zone waar de werken worden gepland situeren zich binnen de afbakeningslijn van het grootstedelijk gebied Antwerpen, waarbij voorschriften worden omschreven in art. 0 van de stedenbouwkundige voorschriften
 - De aanvraag is niet in overeenstemming met de van kracht zijnde plannen en stedenbouwkundige voorschriften. De aanvraag betreft het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie op een perceel gelegen in industriegebied. Een industriegebied is conform art. 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen bestemd voor het inrichten van industriële bedrijven, met name bedrijven waar grondstoffen worden verwerkt. Het louter opslaan of stockeren van goederen is enkel toegelaten wanneer het gaat over complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van andere industriële bedrijven, namelijk opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt.
 - De aanvraag is niet in overeenstemming met de geldende planningscontext.
 - b. Beoordeling stedenbouwkundige handelingen
 - De aanvraag betreft het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie op een perceel gelegen in industriegebied. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt. De onmiddellijke omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door zowel watergebonden, als niet-watergebonden industriële bedrijven. De handeling in de voorliggende stedenbouwkundige aanvraag, zijnde het louter stockeren van materialen, is bijgevolg niet bestaanbaar in de omgeving.
 - De voorliggende aanvraag voorziet in het inrichten van een terrein voor de tijdelijke opslag van baggerspecie afkomstig van het ruimen, verdiepen en/of verbreden van bevaarbare waterlopen behorende tot het openbaar hydrografisch net en/of van de aanleg van nieuwe waterinfrastructuur.
 - Bijkomend dient er een bufferzone te worden aangelegd aan de zuidzijde van het perceel conform de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25/1/2002 en 25/10/2002. Bij een milieubelastende activiteit dient er volgens de richtlijnen van de omzendbrief een minimale bufferzone van 25 meter te worden voorzien. De bufferzone die

werd voorzien in de voorliggende aanvraag is bijgevolg niet in overeenstemming met deze richtlijn. Het milieubelastend karakter van deze exploitatie wordt aangetoond inde motivatie van de milieudienst alsook door de VLAREM-indeling als klasse 1 (meest hinderlijk). De voorgestelde aanpassing van de bufferzone in PIV7 voldoet nog steeds niet aan de minimale breedte die door betreffende omzendbrief opgelegd wordt.

- Voor de te rooien hoogstammige bomen die zich niet binnen de ontbossing bevinden, geldt de kapverordening van de Gemeente Schoten en dient een afzonderlijke kapvergunning aangevraagd te worden.
- Het bodemreliëf van het terrein zal door de voorliggende aanvraag worden gewijzigd daar men voorziet in het inrichten van afzonderlijke zones voor het behandelen en opslaan van baggerspecie die onderling gescheiden worden door tijdelijke tussendijken die volgens de aanvraag aangelegd worden door middel van reeds ontwaterde baggerspecie. Binnen deze zones wordt volgens de aanvraag de baggerspecie gescheiden bewaard en opgestapeld. De hoogte van de te behandelen baggerspecie zal volgens de aanvrager nooit de hoogte van de dijken kunnen overstijgen. Om de visuele hinder te beperken ten opzichte van het achterliggende kasteeldomein 'Bijckhoeve' mag de hoogte van de opgeslagen baggerspecie de voormelde hoogte van 5 meter niet overschrijden. Gelet op de ligging van het perceel waarbij de zuidelijke perceelsgrens begrensd wordt door het Klein Schijn, een geklasseerde waterloop van tweede categorie en waarachter het zeer groene parkgebied 'Bijckhoeve' gelegen is. De natuurwaarde van dit parkgebied is ontzettend belangrijk en dient bijgevolg gevrijwaard te worden.

5. Tweede advies milieudienst

a. Bespreking milieucompartimenten

- Lucht:

→ Stof:

De tussentijdse opslag van uitgegraven bodem (bagger-, ruimingsspecie of veegvuil) en/of andere minerale stoffen in de hoeveelheden zoals aangevraagd in dit omgevingsproject, verhogen de kans op stofemissies. Zoals de exploitant aangeeft kunnen toplagen bij droog weer en bij wind stof veroorzaken. Tevens kan bij het zeven stof gevormd worden bij droog weer.

Er zijn verschillende puin- en steenmaterialen die tot de stuifcategorie SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) of SC2 (stuifgevoelig, wel bevochtigbaar) behoren. We verwijzen hier graag naar de sectorale milieuvoorwaarden, art 4.4.7.2.5§1 en §2:

Bij opslag in de open lucht van stuivende stoffen van stuifcategorie SC2 en SC3 wordt stofverspreiding maximaal beperkt door het bevochtigen van de stuivende stoffen. Voor zover de karakteristieken van het terrein en de vaste installaties dat toelaten, dienen bijkomend de volgende maatregelen genomen:

- 1° het opslagterrein voorzien van windreductieschermen;
- 2° een ommuring of een groenscherm;
- 3° de opgeslagen hoeveelheid in zo weinig mogelijk hopen verzamelen;
- 4° de hellingsgraad van de hopen zo kiezen dat de toplaag niet afglijdt.

Als droog of winderig weer wordt voorspeld, worden de hopen extra besproeid met water of schuim.

In het werkplan lezen we dat "de geaccepteerde gronden kunnen worden onderworpen aan een stabilisatie (toevoeging van kalk) in functie van de verbetering van de grondmechanische eigenschappen m.b.v. een mobiele mengcentrale. Er worden geen voorzorgsmaatregelen vernoemd om stofvorming te voorkomen tijdens dit stabilisatieproces.

De exploitant neemt volgende maatregelen ter beperking:

- Wegen worden schoongemaakt indien nodig
- Wegen worden besproeid indien nodig
- Snelheid wordt beperkt tot 5 km/u op de site
- Op- en overslagplaatsen worden gereinigd
- Toezicht tijdens op- en overslagactiviteiten
- Laadruimtes van tractoren worden afgedekt met deksels/afbashen/afdekzeilen

- De kade wordt dagelijks na gebruik gereinigd
- Stofverspreiding op de openbare weg wordt voorkomen (?)

Het merendeel van de voorgestelde voorzorgs- en mitigerende maatregelen worden beschouwd als toe te passen indien de terreinmedewerker/bedrijfsleider dit nodig acht. Aangezien er wel toezicht gegarandeerd wordt bij op- en overslagactiviteiten, en slechts optioneel een mobiele vernevelingsinstallatie om stofemissies te voorkomen, lijkt het vanzelfsprekend dat voornoemde mobiele vernevelingsinstallatie altijd op de site aanwezig is en gebruiksklaar opgesteld dient te staan ter hoogte van elke op- en overslagactiviteit.

→ Emissies:

De exploitant verwacht geen significante effecten op de luchtkwaliteit. De richtlijnen zoals beschreven in de "Code van goede praktijk voor grondreinigingscentra" van OVAM worden strikt nageleefd. Er worden geen gronden aanvaard met een concentratie vluchtige componenten (BTEX én C6-C10-alkanen) groter dan 25 mg/kg ds. Dit wordt ter plaatse doorlopend gemeten aan de hand van een PID meter en gecontroleerd a.d.h.v. vooronderzoek en inkeuring.

De milieudienst kan hier geen data over terugvinden in het aanvraagdossier. De milieudienst vraagt dat deze vooronderzoeken, keuringen en PID metingen in een logboek bijgehouden worden en ter beschikking staan voor de toezichthoudende ambtenaar.

→ Geur:

In de aanvraag wordt ook gevraagd voor de opslag en fysisch-chemische behandeling van afval (rubriek 2.2.5.a)3°). Meer bepaald resten van zandvang, veegvuil, rioolslib en uitgegraven bodem die extern gereinigd zullen worden. Deze niet-gevaarlijke slibs zouden een geurhinder kunnen veroorzaken. Een slib bevat mogelijk waterstofsulfide (H_2S) dat gepaard kan gaan met de stank van rotte eieren. Er zal op de inrichting een H_2S -meter aanwezig zijn om eventueel vrijgekomen H_2S te kunnen meten, maar er wordt niet vermeld in welke mate er mitigerende maatregelen genomen kunnen worden om zowel geurhinder als de veiligheid van de aanwezige werknemers te verzekeren.

De exploitant dient erover te waken dat deze geurhinder niet tot het parkgebied of de aanliggende wegen, woonpercelen reikt. Aan de overkant van het Albertkanaal zijn de Braamstraat en de Korte Braamstraat gesitueerd met inwoners die hinder zouden kunnen ondervinden.

- Water:

Het bedrijfsafvalwater wordt gecollecteerd in een influentbufferbekken (350 m^3) dat aangesloten is op de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Na zuivering komt dit water in een effluentbufferbekken (275 m^3) waar het over een in te richten lozingspunt naar het Klein Schijn kan stromen.

Toch zal de exploitant het gezuiverde water maximaal hergebruiken en laten infiltreren alvorens te lozen op het Klein Schijn. Het gezuiverde water wordt gebruikt voor het sproeien tijdens drogere periodes, voor het afspritzen van de voertuigen en voor de wielwasinstallatie.

De exploitant dient te voorzien dat het bodemreliëf of de afwatering van potentieel verontreinigd hemelwater en/of percolaat ervoor zorgt dat dit enkel naar het effluentbufferbekken afstroomt en dat er dus geen vervuild effluent zonder zuivering in de omgeving terecht komt.

De waterzuivering wordt als volgt voorgesteld in het aanvraagdossier: Het potentieel verontreinigd water komt eerst langs een koolwaterstofafscheider met zandvangervang zodat zand en slib deeltjes gravitair dalen en eventuele oliecomponenten opdrijven. Vervolgens is een zandfilter, actief kool filter en ionenwisselaar voorzien.

De exploitatie zal moeten voldoen aan de sectorale lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater die gelden voor volgende sector:

Rubriek 48. Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen (de inrichtingen, vermeld in rubriek 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1 en 2.2.2 van de indelingslijst),

waarvan de niet-overdekte buitenopslag van de afvalstoffen, met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt, een opslagcapaciteit van meer dan 4.000 ton betreft, overeenkomstig de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of bij ontstentenis overeenkomstig het goedgekeurde werkplan.

In het aanvraagdossier is een analyseverslag met betrekking tot deze voorwaarden gegeven van het gelijkaardig zusterbedrijf in Meerhout. Bij het nakijken en aftoetsen van de verschillende componenten die in dit beperkte analyserapport staan (er zijn maar 14 van de 48 componenten die van toepassing zijn in de sectorale lozingsvoorwaarden gemeten), zien we twee overschrijdingen. Namelijk het arseen totaal en het stikstof totaal. De milieudienst hecht aandacht aan de lozing van verontreinigd oppervlaktewater. In deze casus moet het lozingswater voldoen aan de reeds voornoemde sectorale lozingsvoorwaarden, maar ook aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren van het type kleine beek Kempen (bkk). Indien één van beide lozingsnormen strenger is, dient de strengste lozingsnorm gevolgd te worden. Het vergelijkbaar analyserapport vertoont bovendien ook verschillende overschrijdingen in het kader van lozingsnormen type bkk, namelijk Kjeldahl-stikstof, totaal stikstof, totaal fosfor en chemisch zuurstofverbruik (CZV).

DCI geeft aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren van het type kleine beek Kempen (kartering bkk) te zullen respecteren. We verwachten dan ook met regelmaat een meetverslag van het gezuiverde afvalwater waarin alle verplichte parameters geanalyseerd worden.

Ter hoogte van de werfkeet merken we de plannen voor een septische put van 10.000 liter, verbonden aan een infiltratieput in de bodem. De werfkeet ligt in individueel te optimaliseren buitengebied. Het plaatsen van een IBA is verplicht in individueel te optimaliseren buitengebied. Zuivering van huishoudelijk afvalwater dient hier te gebeuren door middel van een kleinschalige waterzuivering in plaats van lozing op bodem of oppervlaktewater.

De exploitatie is gelegen in een van nature overstroombaar gebied. Het opslaan en behandelen van verdachte of verontreinigde gronden die niet in aanmerking komen voor hergebruik op deze locatie kan dan ook niet inpasbaar zijn. Naast een uitgebreid werkplan en een correct gebruik van folies om de bestaande grond af te schermen kan, bij overstromingsgevaar, niet gewaarborgd worden dat er geen verontreinigingen in het Albertkanaal, Klein Schijn of naburige percelen afspoelen.

- Bodem:

De beide TOP's worden voorzien van een vloeiendvrije vloer. De materialen die aangevoerd en opgeslagen worden, worden onderworpen aan een aanvaardingsprocedure en dienen te voldoen aan de acceptatiecriteria. Momenteel wordt enkel verontreinigde bagger- en ruimingspecie en grond aanvaard die als niet-gevaarlijke afvalstof is ingedeeld. Afhankelijk van de aard van de verontreiniging wordt geoordeeld welke behandelings-techniek het meest aangewezen is. De biologische reiniging of bioremediatie vindt plaats in de laguneringsvelden (voor de baggerspecie) en op de TOP voor de grond en ontwaterde baggerspecie.

De exploitant geeft aan dat de afvalstoffen op voorhand niet altijd analyses beschikbaar hebben. Daarom zal de aanvoer van deze stoffen via steekproeven op het terrein geanalyseerd worden. Nadat de analyseresultaten bekend zijn, kan de verwerkings-methode dan verfijnd worden. Indien de vergunning afgeleverd wordt, onderstreept de milieudienst dat deze gegevens ter beschikking moeten staan van de toezichthoudende overheid.

Om een volledige afdichting van de bodem van het laguneringsveld én de dijken te bewerkstelligen wordt gebruik gemaakt van een HDPE-folie. Deze heeft 2 functies: enerzijds ervoor zorgen dat mogelijks verontreinigende materialen niet naar het grondwater toe kunnen migreren, en anderzijds ook de te behandelen baggerspecie niet laten verzadigen met grondwater.

In het laguneringsveld worden mogelijk fracties ontwaterd die afkomstig zijn van

verschillende waterlopen met een verschillende vervuilingsproblematiek. De exploitant geeft niet aan hoe deze fracties in het laguneringsveld apart gehouden worden. De scheiding via tijdelijke tussendijken zou mogelijke menging moeten voorkomen.

Aangezien deze dijken echter gevormd worden met slib uit het laguneringsveld, is verspreiding van vervuiling doorheen het laguneringsveld eerder waarschijnlijk.

De dijken zijn tijdelijk van aard en afgestemd op de doorlopende aan- en afvoer van baggerspecie van ofwel dezelfde herkomst ofwel verschillende herkomst. Deze kunnen projectgewijs worden aangepast.

Iedere wijziging van de interne dijken wordt bijgehouden op het stockageplan van de site. Het grondverzet binnenin de lagunering (i.v.m. ontwateren, aanleg tijdelijke dijken, verplaatsen tijdelijke dijken of wegname tijdelijke dijken) is géén stedenbouwkundige handeling.

De milieudienst onderstreept dat dit stockageplan ter beschikking moet staan van de toezichthoudend ambtenaar en wijst erop dat hier ook de hoeveelheid in ton en m3 per opgeslagen grond dient in te staan.

Alsook het aan- en afvoer-register en het weigeringsregister worden geacht aanwezig en up-to-date te zijn op de site.

Tenslotte is het kadastraal perceel 11040D0519/00F000 een risicoground vanwege de industriële toepassingen die hier in het verleden gevestigd waren. Hoewel de bodem reeds gesaneerd werd in het verleden, blijft deze bodem een risicoground en is bijkomende vervuiling uitgesloten.

- Geluid en trillingen:

Het rondrijden met grote voertuigen zoals tractoren e.d. kan geluidsoverlast veroorzaken in de woonwijk aan de overkant van het Kanaal. Hiernaast kunnen veiligheidssignalen van voertuigen ook een impact hebben op de rust van deze bewoners. Rustversturende werkzaamheden zijn verboden tussen 19u 's avonds en 7u 's ochtends. De aanvrager geeft aan dat geluidsarme veiligheidssignalen voorzien zijn bij werkzaamheden tussen 19u en 7u, maar enkel op de laadschoppen en niet op de tractoren & graafkranen.

We veronderstellen op basis van deze additie dat tractoren & graafkranen niet gebruikt zullen worden tussen 19u en 7u zodat de rustperiode gerespecteerd blijft.

b. Bijstelling milieuvoorwaarden

Artikel 5.2.1.5§5 Vlare II

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen.

Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm volledig rond de inrichting te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt:

"Aan de zijde van het kanaal is geen groenscherm voorzien. Dit zou niet veel zin hebben gezien aan de zijde van het kanaal al een betonnen keerwand staat waarachter langs het kanaal zand en allerlei mineralen worden opgeslagen."

Vervolgens stelt de exploitant een betonnen keerwand voor aan de zijde van het kanaal. Dit in plaats van het groenscherm. In de beschrijvende nota staat dat de Vlaamse Waterweg een doorgang wilt garanderen naar de waterweg en daarom de plaatsing van een groenscherm aan deze zijde van het bedrijfsterrein niet toelaat. De gevraagde bijstelling wordt op basis van deze info gunstig beoordeeld, er moet een doorgang blijven tussen het bedrijfsterrein en het kanaal.

Aangezien het parkgebied ten zuiden van de exploitatie een zeer belangrijk natuurverbindingsgebied is tussen diverse natuurgebieden ten noorden en zuiden van het

Albertkanaal dient de groene buffer hierrond zeker bewaard te worden. Exploitatie dient wel vermeden te worden in de vastgelegde bufferzone ten opzichte van de waterloop.

c. Beoordeling exploitatie na PIV7

- Overzicht beoordeling

Milieucompartiment		Beoordeling
Lucht:	Emissie	Gunstig
	Stof	Ongunstig
Geluid en trillingen		Gunstig
Water		Ongunstig
Bodem		Ongunstig

- De gemeente Schoten heeft de afgelopen jaren meerdere malen contact gehad met de eigenaars, uitbaters, en gebruikers van dit bedrijfsterrein waar een niet-erkende TOP (tussentijdse opslagplaats van bodemmateriële) en niet-vergund laguneringveld reeds aanwezig zijn. Bij deze contacten konden niet altijd de juiste documenten (werkplan, stockageplan, acceptatiecriteria, analyseverslagen, ...) verkregen worden. De wetgeving omtrent deze "mogelijk" verontreinigde gronden is echter streng en dient dan ook correct opgevolgd te worden door de exploitant van dergelijke bedrijvigheid.
- Aangezien Bioterra voor DC Industrial reeds zes grondverwerkingssites op Belgisch grondgebied uitbaat waar 'met behulp van de meest moderne technieken' fysico-chemische grondreiniging toegepast wordt, rijst de vraag waarom er via minder moderne technieken (lagunering en blootstelling) verdachte specie vanuit historisch vervuilde waterlopen in het Antwerpse specifiek in Schoten gedeponeerd wordt.
- Binnen de tak DC Environment is er tevens zusterbedrijf DC Onsite Remediation dat meerdere moderne bodemsaneringstechnieken voor in situ remediering aanbiedt die we niet aantreffen in deze aanvraag.
- De vraag stelt zich dan ook waarom specie aangevoerd terwijl er binnen de werfzones van de "grote verbinding" voldoende restgronden zijn waar een tijdelijke TOP en bodembehandeling zou kunnen uitgevoerd worden". De mogelijke invoer van bodems waarin stoffen zoals PFAS, zware metalen, ... aanwezig kunnen zijn die traag afbreken in de omgeving is geen wenselijk toekomstscenario voor de gemeente Schoten. Aangezien er steekproefgewijs analyses plaats vinden na deponie, is de kans op een lokale verontreiniging enkel groter.
- Ondanks de jarenlange aanwezigheid op deze site, blijkt tot op heden dat de aanwezige TOP niet voldoet aan alle sectorale voorwaarden, én niet aangesloten is bij een erkende organisatie (Grondbank/Grondwijzer) als erkende opslagplaats. De voorgestelde werkwijze en vermelde acceptatiecriteria dienen dan ook afgetoetst te worden door een erkende organisatie. Een erkenning én opvolging door de Grondbank lijkt ons noodzakelijk voorafgaand aan enige exploitatie van de terreinen.
- De voorgestelde voorzorgsmaatregelen om niet-geleide emissies (vnl. stof) te voorkomen, lijken ons ontoereikend aangezien de beoordeling van eventuele hinder grotendeels overgelaten wordt aan een aanwezige bedrijfsleider/terreinmedewerker. Indien DCI voorzorgsmaatregelen wilt treffen tegen stofhinder, dienen deze ook opgenomen te worden in een protocol of set van instructies die aan alle aanwezige medewerkers/gebruikers bezorgd wordt. Aangezien op- en overslag activiteiten de voornaamste oorzaak zullen blijken van stofhinder, lijkt het ons vanzelfsprekend dat een mobiele vernevelingsinstallatie te allen tijde gebruiksklaar opgesteld staat ter hoogte van deze activiteit om eventuele hinder onmiddellijk te kunnen bestrijden.
- Naar aanleiding van de besproken milieucompartimenten en de hieruit voortvloeiende beoordeling van de exploitatie concludeert de milieudienst als volgt:
De milieudienst beoordeelt de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur als ongunstig.

d. 2e Advies milieudienst

De milieudienst verleent een ongunstig advies voor de gevraagde exploitatie op basis van bovenstaande beoordeling. Er kan niet gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de

mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de voorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Het is onduidelijk of deze industriële activiteit verenigbaar is met de ruime omgeving

6. Beoordeling interne adviezen

Adviesinstantie	Datum 2 ^{de} advies gevraagd	Datum 2 ^{de} advies ontvangen	Conclusie
Milieudienst	8 november 2021	12 november 2021	Ongunstig
Ruimtelijke Ordening	8 november 2021	12 november 2021	ongunstig

7. Conclusie

Het college van burgemeester en schepenen verleent een ongunstig advies voor een de omgevingsvergunningsaanvraag voor de gevraagde exploitatie en werken.

Indien er beslist wordt om de omgevingsvergunning te verlenen, stelt het college van burgemeester en schepenen volgende voorwaarde voor:

- a. de exploitant dient, na de oplevering van de stedenbouwkundige werken, een certificering en erkenning te verkrijgen voor de TOP's, CGR en CSV die van toepassing zijn op de exploitatie. Dit binnen een termijn van 6 maanden na de oplevering.

Schepencollege van Wijnegem

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- advies ontvangen op 15 november 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Stedenbouwkundig luik

a. korte inhoud van de aanvraag

Verwijzend naar de verantwoordingsnota en gelet op de wijziging die werd doorgevoerd aan de plannen kan de omgevingsaanvraag kort als volgt worden samengevat:

- Bufferzone ten opzichte van het parkgebied. Er wordt eerst een ruimingszone van 5 meter voorzien ter hoogte van de waterloop 'Klein Schijn' en vervolgens een groenstrook van 10 meter.
- 27 bomen worden gerooid.
- De aanleg van: mazouttank, kalksilo, wielwas en opvangbekken en zuivering.
- Het plaatsen van een bureelcontainer.
- Het plaatsen van opslagwanden/keerwanden.
- De aanleg van verharding.
- Het overgrote deel van de projectsite wordt gebruikt voor tijdelijke stockage van gronden.
- Opvang hemelwater in bufferbekken(s).
- Het plaatsen van draadafsluiting.
- Het inrichten van 4 parkings voor personenwagens.

b. overeenstemming met de geldende wettelijke en reglementaire voorschriften

- overeenstemming project met bestemming 'industriegebied' volgens het gewestplan Antwerpen – K.B. 3 oktober 1979
 - De voorgestelde activiteit, met name de tijdelijke opslag van gronden (baggerspecie) is complementair en dus verenigbaar met de bestemming 'industriegebied' (cfr. zie voormeld artikel 7 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen). Maar de verenigbaarheid met de aanliggende bestemming 'parkgebied' moet mee genomen worden in de overwegingen. Er moet een voldoende grote groene bufferzone aanwezig zijn binnen de bestemming industriegebied die voldoende afscherming biedt ten opzichte van het aanpalende kasteeldomein 'Bijckhoeve'. Dit betekent een groene bufferzone van minstens 10 meter. Voorliggend aangepast ontwerp voldoet hier aan.
- De watertoets
 - Het eigendom waarvan de aanvraag tot omgevingsvergunning hier voorligt, is niet gelegen in een recent overstroomd gebied of overstromingsgebied.
 - Wanneer men concreet hemelwater moet gebruiken, infiltreren of bufferen is vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing

van afvalwater en hemelwater (BS 8 oktober 2013). Het besluit is van toepassing op onder meer het aanleggen van overdekte constructies waarbij de nieuwe oppervlakte groter is dan 40 vierkante meter (toepassing artikel 3).

- Of de watertoets voor voorliggend project positief is hangt onder meer af van de deskundige adviezen van de provincie Antwerpen – Afdeling Onbevaarbare Waterlopen gezien de nabijheid van de waterloop nr. 3.11 “Klein Schijn”, de Vlaamse Waterweg vanwege de nabijheid van de hoofdwaterweg ‘Albertkanaal’ en eventueel het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij.

c. beoordeling van de goede plaatselijke ruimtelijke ordening

- ontsluiting
 - De aan- en afvoer van de materialen moet vooral gebeuren via de hoofdwaterweg ‘Albertkanaal’. Het feit dat het hier om een watergebonden activiteit moet gaan moet vanuit een duurzame ruimtelijke ordening worden bekeken. Vaak zijn industriegebieden, hoewel gelegen aan een hoofdwaterweg, nog te veel op het wegverkeer gericht. De verzadigde toestand van het wegennet, zeker in de regio Antwerpen, maakt dat het tijd wordt om terreinen die gelegen zijn aan de hoofdwaterweg ‘Albertkanaal’ activiteiten te laten uitoefenen die hoofdzakelijk watergebonden zijn. In de voorliggende omgevingsaanvraag is de aard van het materiaal, met name baggerspecie, dat na ontwatering kan worden toegepast in diverse werken en projecten, een goed voorbeeld van een goed dat bij voorkeur wordt vervoerd via het water.
 - Onder voorbehoud van het watergebonden karakter van de activiteit kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de voorgestelde activiteiten geen nadelige invloed zullen hebben op het wegverkeer in de onmiddellijke omgeving. Uiteraard dient de ontsluiting van de vrachtwagens op een veilige wijze te gebeuren maar aangezien deze hoofdzakelijk de baggerspecie zullen aan- en afvoeren naar het Albertkanaal (overslag) blijft het aantal bewegingen van deze vrachtwagens naar het hoofdwegennet (Merksemsebaan en omgeving) binnen de perken.
- groene buffer met aanliggende parkgebied
 - De scheiding met de zone voor opslag en behandeling van de baggerspecie wordt gerealiseerd met dijken die zullen worden aangelegd met ontwaterde baggerspecie en uitgegraven grond. De hoogte van deze dijken blijft beperkt tot 5 meter. Deze hoogte is aanvaardbaar gelet op het feit dat als gevolg van aanpassingen aan de bufferzone deze nu 15 meter bedraagt. In het oorspronkelijke plan werd de bestaande bufferzone gedeeltelijk ingeperkt tot 5 meter. Dit was voor de gemeente niet aanvaardbaar.
 - Deze groene buffer, bestaande uit een dicht scherm van hoog- en laagstammig groen, moet te allen tijde behouden blijven en als dusdanig aangelegd worden met hoogstammige bomen, opdat het aanleunende domein ‘Bijckhoeve’ geen hinder ondervindt van de aanwezige opgeslagen grondstoffen (bomen moeten er onder meer voor zorgen dat eventueel opvliegend zand wordt opgevangen). Tevens zorgt de groene buffer voor een esthetische afscherming tussen de twee bestemmingsgebieden (industrie- versus parkgebied).
 - Het is belangrijk dat de voormelde hoogte van de dijken wordt beperkt tot maximum 5 meter opdat de aanwezige groene buffer zijn functie zou kunnen vervullen.
- veiligheid waarborgen (drijfzand) en tijdelijke vergunning
 - De opgeslagen baggerspecie kan het effect hebben van drijfzand, vandaar dat er voldoende veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden. Een waarschuwing dat het om drijfzand gaat, wordt zichtbaar aangeduid ter hoogte van de inkomzones van het terrein. De inkomzones tot het terrein worden voor en na de werkuren afgesloten.
 - Er kan door de vergunningverlenende overheid worden overwogen om een tijdelijke vergunning af te leveren.
 - In voormelde vergunning ‘7529’ werd verwezen naar de toegevoegde grondstoffenverklaring van OVAM. De termijn van deze grondstoffenverklaringen werd beperkt tot 5 jaar aangezien het hier ging om éénmalige ruimingen.

- Bij stopzetting van de activiteiten moet het terrein in zijn oorspronkelijke toestand worden hersteld. Dit betekent onder meer dat de dijken van 5 meter worden verwijderd.

2. Milieuluik

Wat het aspect milieu betreft, wordt (voorlopig in afwachting van eventueel een nieuw advies van IGEAN) verwezen naar het advies van IGEAN d.d. 12 augustus 2021. Dit advies was voorwaardelijk gunstig. Dit advies was gebaseerd op de plannen zoals ingediend op 1 juli 2021.

a. Vergunningsaanvraag

Deze vergunningsaanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe klasse 1 inrichting gelegen aan de Kanaaldijk zn. (Wijnegem: afdeling 1, sectie A, perceelnrs. 28E, 45R, 29K en Schoten: afdeling 1, sectie D, perceelnr. 519F), omvattende:

- 2.1.1.a.2: de opslag en ontwatering van max. 2.400 ton bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële,
- 2.1.3.2: de tussentijdse opslag van max. 23.100 ton of 15.000 m³ uitgegraven bodem van verdachte oorsprong in afwachting van keuring en herbestemming: direct herbruikbaar of externe reiniging,
- 2.2.3.f.2: de opslag van max. 2.200 m³ of 3.300 ton uitgegraven bodem die biologisch gereinigd wordt,
- 2.2.5.a.3: de opslag van (niet-gevaarlijke) uitgegraven bodem die extern gereinigd zal worden met een opslagcapaciteit van 4.130 ton,
- 2.2.5.e.3: de opslag van (niet-gevaarlijk) afval van zandvang, veegvuil en kolkenslib dat extern gereinigd wordt met een opslagcapaciteit van 6.120 ton,
- 2.2.8.b: de opslag en mechanische (keren van de natte specie en zeven van de gedroogde specie), fysisch-chemische (ontzanden, ontwateren, bekalken) en/of biologische behandeling van max. 39.008 ton bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële,
- 2.3.7.d: de opslag van 13.010 ton bagger- en ruimingsspecie en de ontzanding en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik,
- 3.6.3.2: een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats en laguneringszone en opslagplaats voor uitgegraven bodem met een debiet van het effluent van max. 8,2 m³/u; 182,7 m³/dag een 66.600 m³/jaar,
- 6.4.1: de opslag van 410 l motorolie en 410 l hydraulische olie in vaten van 205 l boven een lekbak,
- 6.5.1: een bovengrondse dubbelwandige houder met 1 verdeelslang voor de bevoorrading van de eigen bedrijfsvoertuigen,
- 15.1.1: het stallen van 9 voertuigen: 2 wielladers, 2 kranen en 2 tractoren met aanhangwagens en een mobiele zeefinstallatie,
- 15.4.1: een wasplaats voor het wassen van max. 4 voertuigen per dag; bedrijfseigen voertuigen en eventueel voertuigen van leveranciers van gronden,
- 17.3.2.1.1.1.b: de opslag van max. 5.000 l of 4,225 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder,
- 17.3.4.3: de opslag van 144 ton kalk met corrosieve eigenschappen in een bovengrondse silo van 180 m³,
- 17.3.6.3: de opslag van 144 ton kalk met irriterende eigenschappen in een bovengrondse silo van 180 m³,
- 30.10.1: de opslag van max. 8.260 ton zand, grind en andere granulaten met een oppervlakte van 1 ha,
- 61.2.2: de opslag van max. 24.200 m³ uitgegraven bodem van onverdachte oorsprong,
- 63.2: de opslag en ontwatering van max. 50.640 m³ baggerspecie met lagunerings technieken.

b. Beschrijving inrichting

Deze aanvraag betreft een TOP en slibverwerkingscentrum bestaande uit 3 functionele eenheden:

- 1. TOP type 1

- voor het ontvangen van uitgegraven bodem die van onverdachte oorsprong is, al dan niet voorzien van een technisch verslag bij aanvoer. Gronden die voldoen aan de normen van bijlage 5 en/of bijlage 6 van het Vlarebo (hergebruik mogelijk in bestemmingstype I t.e.m. V),
- voor de opslag van ontwaterde en/of behandelde baggerspecie, die voldoet aan de normen voor hergebruik conform Vlarebo / Vlarema regelgeving, bv. in afwachting van het bekomen van de grondstofverklaring of effectieve toepassing in een werk,
- voor de uitvoering van eenvoudige voorbehandelingen die toegelaten zijn conform de codes van goede praktijk, zoals in gebruik bij de erkenning en de controle door de erkende bodembeheersorganisaties Grondwijzer en Grondbank. Dit is afzeven van de gronden, bodemverbetering met kluutkalk (er wordt gewerkt met stofvrije kalk en speciale freesmachines om stofhinder te voorkomen),
- er zal ook een tijdelijke opslag zijn van natuurlijk gewonnen granulaten (zeezand, rivierzand, dolomiet, breuksteen, ...).
- 2. TOP type 2
 - voor de tijdelijke opslag van fysico-chemisch en/of biologisch reinigbare gronden, welke verder verwerkt worden bij daartoe vergunde inrichtingen. Op het terrein wordt geen biologische, fysicochemische en/of thermische verwerking uitgevoerd,
 - voor uitgegraven bodem, conform de Vlarebo-wetgeving, van verdachte oorsprong (bv. Van saneringsoperaties), in afwachting van effectieve keuring en definitieve herbestemming (direct hergebruik of externe reiniging), hierbij wordt er wel op toegezien dat de eventuele verontreiniging niet in die mate is dat de afvalstof moet aanzien worden als gevaarlijk afval,
 - voor de uitvoering van eenvoudige voorbewerkingen die toegelaten zijn conform de codes van goede praktijk, zoals in gebruik bij de erkenning en de controle door de erkende bodembeheersorganisaties Grondwijzer en Grondbank. Dit is zeven zodanig dat bodemvreemde materialen en puin verwijderd worden.
- 3. Slibverwerkingscentrum (verder SVC genoemd),
 - voor bagger- en ruimingsspecie, die op het centrum wordt ontwaterd en gereinigd met het oog op hergebruik conform de Vlarema- en Vlarebo- regelgeving (hier wordt eveneens geen specie aanvaard dat moet worden aanzien als gevaarlijk afval),
 - voor de behandeling ervan waarbij laguneringstechnieken worden toegepast, voor het reinigen en conditioneren van de aangevoerde materialen,
 - ook kunnen mechanische technieken ingezet worden voor het zeven, ontwateren en persen van bepaalde slibstromen, die omwille van hun samenstelling op een meer doelmatige manier op deze wijze kunnen worden behandeld. Dit is bv. het geval voor die types specie die fijner zijn van samenstelling en minder zand bevatten. Het percolatiewater wordt behandeld in een zuiveringsinstallatie.
- c. Bemerkingen m.b.t. de in de vergunningsaanvraag opgenomen indelingsrubrieken
 - rubriek 17.3.2.1.1.1.b
 - De exploitant vraagt de rubriek aan voor de opslag van max. 5.000 l of 4,225 ton diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder. Om te komen tot een uniforme behandeling van vergunningsaanvragen voor gans Vlaanderen, werd met de afdeling GOP-Milieu afgesproken om standaard voor volgende producten de bijhorende dichtheden te gebruiken: mazout, stookolie en diesel: 0,833 kg/liter. Bijgevolg heeft 5.000 l diesel een gewicht van 4,165 ton.
- d. Effecten op de omgeving
 - mobiliteit
 - vrachten
 - Onderstaande tabel geeft een overzicht van de aan- en afvoer.

	hoeveelheid	percentage		hoeveelheid	percentage
Totaal jaarlijkse aanvoer	424.833 ton	100%	Totaal jaarlijkse afvoer	424.833 ton	100%
via waterweg	337.987 ton	80%	via waterweg	290.270 ton	68%
via openbare weg	86.845 ton	20%	Via openbare weg	69.360 ton	16%

			waterzuivering en lozing	65.203 ton	15%
Laguneringsveld	177.273 ton	42%			
TOP	247.560 ton	58%			

- Er worden gemiddeld 5 beunschepen per week of 1 per dag geladen of gelost.
- Over de weg worden volgende bewegingen per vrachtwagen verwacht:

	Aanvoer	Afvoer
ton/jaar	86.845	69.360
Aantal werkdagen	210	210
ton/dag	414	330
Gemiddeld tonnage per vracht	60% via opleggers met 28 ton/vracht 40% via container en zuig- en borstelwagens met 12 ton/vracht	100% via opleggers met 28 ton/vracht
Aantal vrachtwagen-passages per dag	20 toekomende vrachtwagens 2/u 20 vertrekkende vrachtwagens 2/u	12 toekomende vrachtwagens 1,2/u 12 vertrekkende vrachtwagens 1,2/u

- Het totaal aantal vrachtwagenbewegingen van en naar de site bedraagt 6,4 vrachtwagens per uur. Dit zal in realiteit wat lager zijn omdat vrachtwagens die bv. grondoverschotten (al dan niet verontreinigd zijn) in de mogelijkheid zijn om een retourvracht mee te nemen (bv. granulaten).
 - Verkeersbewegingen van leveranciers van stookolie, olie, kalk enz. wordt geschat op 4 verkeersbewegingen per week (2x aanvoer en 2x afvoer).
- Personeel
- Er zullen max. 6 mensen werken op de site. Deze komen naar het werk met de auto waar parkeer- plaatsen voor voorzien zijn aan de westkant van het terrein.
- Bereikbaarheid
- Het terrein is toegankelijk via 2 toegangen die zich op het grondgebied van de gemeente Schoten bevinden.
 - Eén toegang bevindt zich aan de Westelijke zijde van het terrein en verbindt het terrein met de bestaande verharde weg (Deurnesteenweg) die deel uitmaakt van het openbaar domein.
 - Een tweede toegang situeert zich aan de Noordelijke zijde van het terrein en geeft via het terrein in gebruik door Van Pelt uit op de Kanaaldijk. Hiertoe is een recht van doorgang bekomen van de concessiehouder (De Scheepvaart) van het desbetreffende perceel.
 - DCI is bovendien één van de belangrijkste gebruikers van de Belgische waterwegen. Ook naar deze site gebeurt het grootste deel van het transport via de waterweg via de laadkade aan het Albertkanaal.
- Bodem
- Verontreinigde grond en baggerspecie zou kunnen uitloggen. Door de vloeistofdichte folie onder de laguneringszone en de vloeistofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen. Dit wordt door middel van een drainagesysteem en opvanggoten naar een waterzuiveringsinstallatie geleid waarna het gezuiverd wordt afgevoerd naar het Kleine Schijn.
- De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige houder met lekdetectie en overvulbeveiliging. De opslag van kalk gebeurt in bovengrondse silo's. De oliën in verplaatsbare recipiënten staan op een lekbak.
- Water
- De inrichting is volgens het zoneringsplan gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.
- Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (wastafel en toilet) van de werfkeet (kantoorruimte). Dit wordt ter plaatse gebufferd in septische tank van 10.000 l en regelmatig geruimd door een cleaning bedrijf. Op de site zullen

- gemiddeld 4 personen per dag aanwezig zijn, wat een waterverbruik geeft van: $30 \times 4 \times 220$ dagen per jaar = $26,4 \text{ m}^3/\text{jaar}$.
- Het geloosde bedrijfsafvalwater betreft eventueel verontreinigd hemelwater, percolatiewater van de sliblagune en waswater van de afspuitzine en bandenwas. Dit water wordt gezuiverd voor het geloosd wordt en bovendien gebufferd zodat het maximale lozingsdebiet beperkt is tot $8,2 \text{ m}^3$ per uur. Het terrein is vlak naast de waterloop 'Kleine Schijn' gelegen waardoor hier rechtstreeks in kan worden geloosd en er geen wateroverlast te verwachten is.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een influentbufferbekken (250 m^3). Indien het influentbufferbekken een hoog niveau heeft, kan het opgevangen hemelwater vanuit het influentbufferbekken ook naar de sliblagunering worden verpompt om met 100% zekerheid uit te sluiten dat er onbehandeld water wordt geloosd.
 - Er wordt voorzien om achter het influentbufferbekken (250 m^3) een koolwaterstofafscheider met zandvanger te gebruiken opdat zand en slib deeltjes gravitair dalen en eventuele oliecomponenten opdrijven, zonder enige tussenkomst van mechanische of elektrische componenten. Vervolgens is een zandfilter, actief kool filter en optionele ionenwisselaar voorzien. Het gezuiverd water wordt opgevangen in de effluentbufferbekken (150 m^3).
 - Vanuit de buffer wordt aan recuperatie gedaan voor het bevochtigen van de wegenis, het bevochtigen van de biohopen en de afspuitplaats. Er wordt ook water afgevoerd naar het buur bedrijf Van Pelt voor hergebruik.
 - De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of -beschermingszone.
 - Rondom de inrichting zijn kleine stukjes overstromingsgevoelig gebied gelegen. Deze stukjes liggen in de groenzone.
 - Geluid en trillingen
 - Er wordt niet gewerkt voor 7 u 's morgens en na 7 u 's avonds. Het gedeelte van het terrein waar de TOP is gesitueerd is voor het grootste deel omgeven door keermuren en muren in legioblokken van 5 meter hoog.
 - De lagune is omgeven door dijken. Het terrein is gelegen in industriegebied langs het Albert kanaal waar nu reeds dagelijks dergelijke machines werken.
 - Risico op zware ongevallen of rampen
 - In de baggerspecie of uitgegraven bodem zou zich nog oorlogsmunitie kunnen bevinden.
 - Oorlogsmunitie wordt dikwijls al ontdekt bij het uitgraven of baggeren en wordt dan verwijderd. Als er toch munitie wordt gevonden in de vrachten die aangevoerd worden, wordt het werk onmiddellijk stil gelegd en wordt de site verantwoordelijke ingelicht en getracht deze te identificeren. Vervolgens wordt melding gedaan aan DOVO en politie.
 - Licht en straling
 - Er zullen enkele verlichtingspalen worden opgericht aan de TOP. De schijnwerpers zullen zo gericht worden dat ze enkel op het eigen terrein schijnen. Hinder door de lichten van voertuigen en verlichting van het terrein is niet te verwachten gezien het terrein in industriegebied ligt en is omgeven door muren, dijken en een groenscherm.
 - Biodiversiteit
 - De inrichting is gelegen op meer dan 3 km van het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied.
 - De inrichting is gelegen op ongeveer 5 km van het dichtstbijzijnde gebied van het VEN/IVON.
 - De inrichting is gelegen op meer dan 9 km van het dichtstbijzijnde vogelrichtlijngebied.
- e. Bijstelling voorwaarden
- Artikel 5.2.1.5§5 Vlare II
 - Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor

nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

- De exploitant vraagt om in afwijking van bovenstaande bepaling geen groenscherm te moeten aanleggen en motiveert de aanvraag als volgt: "Aan de zijde van het kanaal is geen groenscherm voorzien. Dit zou niet veel zin hebben gezien aan de zijde van het kanaal al een betonnen keerwand staat waarachter langs het kanaal zand en allerlei mineralen worden opgeslagen.";
- Gelet op de visuele afscherming die langs alle zijden aanwezig is, kan de gevraagde afwijking langs het kanaal worden toegestaan (zie bijzondere voorwaarden).

f. Advies

- Op basis van bovenstaande gegevens kan gunstig advies gegeven worden voor het luik Milieu.

3. uiteindelijk advies:

Het college van burgemeester en schepenen beslist een gunstig advies te verlenen onder de volgende voorwaarden:

- a. Er moet een duidelijke afstemming zijn met de werken van Defensie. Er wordt verwezen naar het bezwaarschrift van 6 augustus 2021.
- b. De totale breedte van de groene bufferzone binnen de bestemming industriegebied, gelegen binnen de projectzone die grenst aan het parkgebied (kasteeldomein Bijckhoeve), moet over de gehele lengte minstens 15 meter bedragen. Binnen deze groene bufferzone van minstens 15 meter breedte mogen geen constructies worden opgericht. Deze groenzone bestaat uit een ruimingszone van 5 meter breedte ter hoogte van de waterloop 'Klein Schijn' en vervolgens uit een brede groenstrook van 10 meter breedte. Deze 10 meter brede groenstrook moet over de volledige lengte zijn aangeplant met 2 rijen bomen, zoveel mogelijk geschrinkt ten opzichte van elkaar. Dit betekent dat op open plekken binnen voormelde beschreven bufferzone extra bomen moeten worden aangeplant tijdens het eerst volgende plantseizoen na het bekomen van een omgevingsvergunning (aanplant nieuwe bomen: plantafstand = 8 meter, plantmaat minimum 10/12). De bestaande gezonde bomen, ook al staan ze niet geschrinkt, blijven uiteraard staan. Deze groene aangeplante buffer moet als dusdanig onderhouden worden (deskundig beheer).
- c. Er wordt verwezen naar de deskundige adviezen van de overige adviesverleners.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- advies ontvangen op 26 november 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Activiteiten en proces en aanvraag

Verschillende beheerders van waterwegen zoeken naar tijdelijke opslagplaatsen, naar lokale behandelingsmogelijkheden en afnemers die grond en baggerspecie kunnen stockeren, behandelen en/of nuttig inzetten. In dit kader dient de aanvraag van DCI gesitueerd. Het SVC / TOP is gelegen voor acceptatie langs de waterweg, het Albertkanaal, voor schepen tot meer dan 3.000 ton.

DCI wenst volgende afvalstromen op te slaan en te verwerken:

- a. uitgegraven bodem die na eventuele interne behandeling (zeven en/of een biologische reiniging) kan worden toegepast;
- b. bodem die niet voldoet aan een gebruik overeenkomstig het Vlarebo en tussentijds wordt opgeslagen in afwachting van externe (fysicochemische of thermische) verwerking;
- c. bagger- en ruimingsspecie die na ontwatering als bodemmateriaal kan worden toegepast;
- d. niet-gevaarlijke verontreinigde bagger- en ruimingsspecie die al dan niet (intern of extern) kan worden gereinigd;
- e. afval van zandvang, veegvuil en riool- en kolkenslib voor externe verwerking;
- f. mineraal afval, zand en stenen, sorteerzeefzand voor externe verwerking.

De toekomstige inrichting bestaat uit 2 functionele eenheden. Deze worden op het terrein functioneel gescheiden en bestaan uit een zone voor slibverwerking en zone voor tijdelijke opslag van bodem.

In de eenheid slibverwerking/sliblagunering gebeurt de ontvangstname, de inkeuring, de kwaliteitscontrole en de ontwatering van bagger- en ruimingspecie.

De inrichting verwerkt enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen. De verwerking bestaat uit het gravitair ontwateren en/of biologisch reinigen van afvalstoffen.

Het slibverwerkingscentrum voorziet een onderverdeling in volgende categorieën:

- a. niet-verontreinigde specie die zonder voorafgaande reiniging als bodemmateriaal kan worden toegepast, behandeling op de site: laguneren, voorbehandelen en zeven.
- b. verontreinigde specie die kan worden gereinigd tot gebruik als bodem in bestemmingstype I tot V, behandeling op site: lagunering en beperkte microbiologische behandeling.
- c. specie die bij aanvoer voldoet aan de norm voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof, behandeling op site: lagunering, voorbehandelen en zeven.
- d. specie die bij aanvoer niet voldoet aan de norm voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof maar fysico-chemisch reinigbaar is tot niveau voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof, behandeling op site: lagunering. Externe reiniging.
- e. specie die niet reinigbaar is maar in behandeling wordt genomen met het oog op ontwatering. Afvoer gebeurt naar een vergunde stortplaats voor baggerspecie (Argex).

Verontreinigde bodem die in aanmerking komt voor biologische reiniging, wordt op de site gereinigd. De biologische processen ontstaan spontaan of "natuurlijk" doordat eerder anaerobe waterbodem in een aeroob milieu terecht komen. Er zullen geen additieven toegevoegd worden omdat de specie van nature over voldoende N, P en K beschikt.

Bodem die niet op de site kan worden gereinigd en fysisch-chemisch of thermisch moet worden behandeld, wordt in afwachting van afvoer tussentijds gestockeerd. Opslag gebeurt op vloeistofdichte betonverharding.

De tussendijken in het laguneringsveld zijn tijdelijk van aard en afgestemd op de timing en hoeveelheid per project. De tussendijken in het laguneringsveld worden gemaakt van ontwaterd materiaal in het laguneringsveld. Er worden geen externe grondoverschotten aangevoerd om de dijken te maken. Iedere wijziging van de interne dijken wordt bijgehouden op het stockageplan van de site.

Zeven gebeurt met een mobiele zeefinstallatie, na de lagunering, om stenen en ander grof vuil in droge vorm te verwijderen.

Ruimings- en baggerspecie die niet voldoet aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo zal gereinigd worden. Voorafgaand aan de reiniging wordt nooit gekalkt. Dit gebeurt enkel ná reiniging op het moment dat de gereinigde materialen voldoen aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo.

Kalk (Stabi-Kal 6587, de commerciële merknaam van een mengsel van calciummagnesiumcarbonaat, calciummagnesiumoxide, calciumoxide en calciumdihydroxide) kan worden toegevoegd in het kader van de structuurverbetering van de ontwaterde specie, maar alleszins niet in het kader van het pH-effect voor het biologische proces.

Enkel de ruimings- en baggerspecie die voldoet aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo komt in aanmerking voor bekalking, omdat deze materialen zullen toegepast worden als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product.

Ruimings- en baggerspecie die voldoet aan bijlage V van het Bodemdecreet/Vlarebo zal 'vrij' toegepast worden als bodem, deze materialen zullen niet gekalkt worden.

De vergunning wordt ook aangevraagd voor het tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo. Bodem die direct als bodemmateriaal kan worden toegepast, wordt in afwachting van afvoer naar een geschikte bestemming tijdelijk gestockeerd op de TOP. Eventueel dient de bodem voorafgaandelijk nog te worden gezeefd voor verwijdering van bodemvreemde materialen en stenen.

De exploitatie van de TOP gebeurt overeenkomstig het kwaliteitshandboek van de Grondbank. De geaccepteerde gronden kunnen worden onderworpen aan een stabilisatie door toevoeging

van kalk in functie van de verbetering van de grondmechanische eigenschappen m.b.v. een mobiele mengcentrale. Cement en vliegassen zullen niet worden toegevoegd.

Er wordt naast de eigenlijke TOP ook vergunning gevraagd voor de tijdelijke opslag van verontreinigde gronden die extern fysisch-chemisch of thermisch moeten worden gereinigd. Deze opslag gebeurt onder gecontroleerde omstandigheden, i.e. in een opslagbox bovenop de vloeistofdichte betonverharding.

Er wordt ook de mogelijkheid voorzien tot het wassen van max. 4 bedrijfseigen werktuigen per dag. Hiertoe wordt op het terrein een afschuitplaats ingericht voor de bedrijfseigen werktuigen en eventueel voor de voertuigen van leveranciers van gronden mocht blijken dat deze mogelijks de openbare weg kunnen verontreinigen. Het is enkel de bedoeling om modder en aarde van de voertuigen te verwijderen.

2. Afvalstoffen

Nabij iedere toegang tot het bedrijfsterrein zal op een goed zichtbare plaats een informatiebord geplaatst worden waarop de naam van het bedrijf, de aard van de activiteit, de aanwezige gevaren en de gegevens van de 2 verantwoordelijken vermeld staan dewelke 24/24 & 7/7 bereikbaar zullen zijn en voldoende op de hoogte zullen zijn van de actuele stand van zaken in het bedrijf en eventueel andere wettelijk bepaalde gegevens.

De aanvoer op deze inrichting zal zich voornamelijk focussen op de acceptatie van baggerspecie van onderhoudsbaggerwerken van DC Industrial in eigen beheer. DC Industrial heeft raamcontracten bij De Vlaamse Waterweg, Haven van Brussel en SPW. Bij de voorbereiding van de baggerwerken zijn de baggerzones gekend. Voorafgaandelijk dienen de waterwegbeheerder(s) een technisch verslag op te stellen door erkende bodemsaneringsdeskundigen. Bij aanvoer worden controlestalen genomen op het slibverwerkingscentrum.

Een weegbrug wordt voorzien.

De inrichting verwerkt enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen. De verwerking bestaat uit het gravitair ontwateren en/of biologisch reinigen van afvalstoffen.

Aangezien de exploitant enkel een vergunning aanvraagt voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, moeten afvalstoffen die als gevaarlijk worden geclassificeerd, worden geweigerd. Bij het opstellen van de acceptatiecriteria dient de exploitant hiermee rekening te houden.

3. Lucht

Bij droog weer kan er stofvorming ontstaan door de opslag van stuifgevoelige stoffen. Er kan maximaal 40.000 m³ grond, zand en grind worden opgeslagen op de verharding voor de TOP. In de lagune kan maximaal 57.250 m³ slib worden opgeslagen.

Bij droog weer en kans op stofvorming worden de hopen met stuifgevoelige stoffen nat gehouden d.m.v. een vacuümtank achter een tractor waarmee wordt rond gereden op het terrein. De circulatieruimtes worden eveneens nat gehouden om stofvorming door rondrijdende machines en vrachtwagens te voorkomen. Er worden eveneens sprinklers voorzien die de hopen nat houden.

De zeefinstallaties zijn voorzien van eigen sprinklerinstallaties om stofvorming te voorkomen.

Bij het buiten rijden kunnen de vrachtwagens over de bandenwasinstallatie rijden om te vermijden dat er slik en in droge periodes stof op het openbaar domein terecht komt.

De richtlijnen zoals beschreven in de Code van goede praktijk voor grondreinigingscentra van OVAM zullen strikt worden nageleefd. Er zullen geen gronden worden aanvaard met een concentratie vluchtige componenten (BTEX én C6-C10-alkanen) groter dan 25 mg/kg ds. Dit zal ter plaatse doorlopend worden gemeten aan de hand van een PID-meter en gecontroleerd a.d.h.v. vooronderzoek en inkeuring.

Er wordt geen geurhinder verwacht.

Artikel 4.4.7.2.4 tot en met 4.4.7.2.9 van titel II van het VLAREM m.b.t. beheersing van niet-geleide stofemissies zijn van toepassing op deze inrichting.

De opslag van 144 ton kalk in een bovengrondse silo van 180 m³ wordt aangevraagd. Artikel 4.4.7.2.2bis. van titel II van het VLAREM dat van toepassing is, luidt als volgt: "Silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 en SC2 worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³."

4. Bodem

De ondoordringbare verhardingen / inrichtingen bevinden zich op volgende locaties:

- a. Sliblagunering
- b. Wegenis op dijken lagunering
- c. Tijdelijke opslagplaats

Door de vloeistofdichte folie onder de laguneringszone en de vloeistofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen. Om een volledige afdichting te bekomen van de bodem van het laguneringsveld en de dijken wordt gebruik gemaakt van een 2,5 mm dikke HDPE-folie.

Het afvalwater wordt d.m.v. een drainagesysteem en opvanggoten naar een waterzuiveringsinstallatie geleid waarna het gezuiverd wordt gebruikt op de site of wordt afgevoerd naar de Kleine Schijn.

In het dossier is het volgende opgenomen:

"Zo worden PFAS-gecontamineerde gronden en waterbodembodem met normen > wettelijke norm voor vrij hergebruik (bijlage V Vlarebo) en bouwkundig bodemgebruik (bijlage VI Vlarebo) niet aanvaard op de site te Wijnegem-Schoten. Inzake de PFAS-verbindingen, zal de concentratie steeds lager zijn dan de huidige richtlijn van OVAM m.b.t. bouwkundig bodemgebruik van het Vlarebo. Indien de PFAS-concentratie hoger is, zullen de materialen rechtstreeks worden afgevoerd naar het erkend centrum van Bioterra te Genk conform hun acceptatiecriteria."

Er wordt opgemerkt dat er op dit moment noch in bijlage V, noch in bijlage VI van het Vlarebo waarden opgenomen zijn wat betreft PFOS, PFOA en PFAS.

Er wordt geadviseerd dat de geaccepteerde bodemmateriële voor wat betreft de (som)parameters PFOS, PFOA en PFAS moeten voldoen aan de richtwaarden voor vrij gebruik, zoals opgenomen in het document "Richtlijn PFAS-onderzoek" van 5 maart 2021 van de OVAM. Het betreft respectievelijk 3 µg/kg DS, 3 µg/kg DS en 8 µg/kg DS (dus de som van de gemeten PFAS wordt getoetst aan 8 µg/kg ds). Indien deze richtwaarden door de OVAM worden bijgestuurd, of bij opname van deze (som)parameters in bijlage V van VLAREBO, gelden de op dat moment van kracht wordende richtwaarden.

Dit dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De opslag van 5.000 liter gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder wordt aangevraagd. Deze houder zal in de onmiddellijke omgeving van de onderhoudsplaats te TOP geplaatst worden. Vooraleer ze in gebruik zal worden genomen, zal ze in dienst worden gesteld door een erkend keuringsorganisme. Op de opslagtank wordt een verdeelpomp geïnstalleerd met 1 verdeelslang voor de bevoorrading van de werfvoertuigen. Het tanken dient te gebeuren op een vloeistofdichte vloer, met afwatering via een KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Verder wordt de opslag van 2x 205 liter smeerolie en 2x205 liter hydraulische olie op een lekbak voorzien.

Opslag van in totaal 144.000 kg kalk in 1 bovengrondse houder wordt voorzien. De silo wordt geplaatst ter hoogte van de TOP. Deze silo wordt voorzien van een stofafzuigsysteem met filter, automatische afsluiting van de aanvoerleiding (overvulbeveiliging) bij volmelding en overdruk (in leidingen of filterinstallatie), van een afsluitbalg in de vulbuis, van overdrukkleppen op de silo, een losmouw met afzuiging en fluïdificatie van de kalk voor veilige afname vanuit de silo.

5. Externe veiligheid

Oorlogsmunitie wordt dikwijls al ontdekt bij het uitgraven of baggeren en wordt dan verwijderd. Als er toch munitie wordt gevonden in de vrachten die aangevoerd worden, wordt het werk onmiddellijk stil gelegd en wordt de site verantwoordelijke ingelicht en getracht de munitie te identificeren.

Vervolgens wordt melding gedaan aan DOVO en politie.

DCI zal pictogrammen plaatsen om de medewerkers en bezoekers te duiden op het gevaar van de aanwezigheid van drijfzand / verdrinkingsgevaar in de laguneringsvelden.

De silo met de opslag van kalk dient op minstens 2m afstand van de limieten eigendom te worden voorzien. Volgens een aangepast uitvoeringsplan toegevoegd aan het omgevingsloket kan hier aan worden voldaan.

6. Geluid en trillingen

De inrichting is gelegen in industriegebied, in de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen woningen. Eventuele geluidshinder wordt bijkomend in de oost-, zuid- en westzijde beperkt door 4m hoge taluds en/of keerwanden die een bijkomende geluidsbarrière vormen. Het gedeelte van

het terrein waar de TOP is gesitueerd, is voor het grootste deel omgeven door keermuren en muren in Legioblokken van 5 m hoog. De lagune is omgeven door dijken. Wanneer de graafkranen zich in de sliblaguering bevinden, wordt het geluid gedempt door deze omwalling. De ligging aan de N120 Merksemsebaan (een relatief drukke vierbaansweg) de Deurnesteenweg en de aanwezigheid van de overige bedrijven in de bedrijvenzone, maakt dat het projectgebied bekeken kan worden als een relatief druk gebied.

Er wordt niet gewerkt voor 7u 's morgens en na 7u 's avonds, dus enkel tijdens de daguren. Er wordt geadviseerd dit op te nemen als bijzondere voorwaarde.

Het terrein is gelegen in industriegebied langs het Albertkanaal waar nu reeds dagelijks dergelijke machines werken.

7. Oppervlaktewater

Huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (wastafel en toilet) van de gecontaineriseerde kantoorruimte. Dit wordt ter plaatse gebufferd in een tank van 10.000 l die regelmatig wordt geruimd. Er is geen overloop aan deze tank zodat er dus geen huishoudelijk afvalwater geloosd wordt.

Het hemelwater wordt opgevangen en afgevoerd naar het influentbufferbekken. Alle opgevangen water (hemelwater te TOP), maar ook het afvalwater van de slibontwatering is potentieel verontreinigd. Dit wordt opgevangen, gebufferd én gezuiverd.

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat op de site betreft:

- Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tijdelijke opslagzones in open lucht en de interne wegenis;
- Het percolerend water afkomstig van de sliblaguering;
- Het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste;
- Het mogelijks verontreinigd hemel- en proceswater afkomstig van de wielwasinstallatie.

Het bedrijfsafvalwater wordt geleid naar een influentbufferbekken (350 m³) om vervolgens gezuiverd te worden. Daarnaast kan de lagune ook als buffer gebruikt worden en vergroot de buffercapaciteit. Er wordt voorzien om achter het influentbufferbekken (350 m³) een koolwaterstofafscheider met zandvanger te gebruiken. De olie-waterafscheider wordt voorzien van een coalescentiefilter. Vervolgens is een zandfilter, actief kool filter en een ionenwisselaar voorzien. Wanneer de druk in de zandfilter oploopt, zal de installatie automatisch via een terugspoelsysteem worden gereinigd. Het terugspoelwater komt terecht in een buffertank, waar het slib kan bezinken. Het slib wordt periodiek verwijderd. De nageplaatste actief koolfilter moet voorzien in een eventuele polishing van het afvalwater door de verwijdering van microsporen organische verbindingen. Finaal wordt nog voorzien in de plaatsing van een ionenwisselaar. Het gezuiverd water wordt opgevangen in de effluentbufferbekken (275 m³).

Het water afkomstig van de wasplaats wordt eveneens gezuiverd in de zuiveringsinstallatie. Er worden max. 4 voertuigen per dag gewassen en dit max. 1 x per week. Er wordt op de wasplaats enkel gebruik gemaakt van gerecupereerd en gezuiverd water, er worden geen detergents gebruikt. Het is enkel de bedoeling om modder en aarde van de voertuigen te verwijderen. Het waswater wordt via een opvanggoot naar de waterzuiveringsinstallatie geleid om vervolgens te worden gebufferd in de schoonwaterbuffer. Van hieruit wordt het zuiver water onttrokken voor hergebruik op de site of kan er worden geloosd.

Er wordt water gebruikt voor het bevochtigen van de wegenis (sproeiwagen), voor het bijvullen van de wielwasinstallatie en het bevochtigen van de biohopen. In de eerste plaats wordt water uit het effluentbekken hergebruikt, dit is maximaal gezuiverd. Er is geen grondwaterwinning. Er zal in beperkte mate leidingwater worden gebruikt in de gecontaineriseerde kantoorruimte (type werfkeet).

Er zal ook water worden afgevoerd naar het buurbedrijf voor hergebruik (met name Van Pelt). Na de waterzuiveringsbehandeling wordt het gezuiverd effluent dat niet hergebruikt wordt, geloosd in de onbevaarbare waterloop Klein Schijn.

De exploitant vraagt voor de lozing van het bedrijfsafvalwater de sectorale voorwaarden voor verontreinigd hemelwater voor de opslag van afvalstoffen (bijlage 5.3.2.48° van VLAREM II). De sectorale normen 48b 'verontreinigd hemelwater' zijn volgens artikel 5.2.1.7 voor grote bedrijven (> 4.000 ton) pas van toepassing vanaf 01/10/2022. Momenteel is er een procedure tot wijziging van dit artikel lopende met een voorstel van VLAREM-aanpassing op basis van het voorstel van

sectorale lozingsnormen uit de BBT-studie van verontreinigd hemelwater voor de afvalopslagsector van 2015. De wijziging is voorzien om in de loop van 2021 te worden gepubliceerd.

De VMM heeft in haar advies bijzondere voorwaarden gebaseerd op dit voorstel. AGOP Milieu volgt het voorstel van deze bijzondere lozingsnormen.

8. GPBV-evaluatie

De beoogde aanvraag omvat volgende GPBV-activiteiten:

- De fysisch-chemische behandeling van afvalstoffen: verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een maximale verwerkingscapaciteit van 98 ton per dag: laguneren van slib (VLAREM-rubriek 2.4.3.a.2°);
- De biologische behandeling van afvalstoffen: biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële door omkeren van het materiaal met een maximale verwerkingscapaciteit van 98 ton per dag (VLAREM-rubriek 2.4.3.b)1°).

a. Bedrijfsmanagement

- BBT 1 (milieubeheersysteem)

DCI NV is de moedermaatschappij van Bioterra NV.

De baggerspecie die dient verwerkt te worden, is afkomstig van eigen (onderhouds)baggerwerken. DCI en Bioterra zijn beide gecertificeerd voor VCA:2008/5.1, ISO9001:2015 (kwaliteit) en 14001:2015 (milieu). In het kader van de ISO-certificering werkt DCI voortdurend aan continue verbetering van haar bedrijfsprocessen. Bioterra en DCI zijn beiden aangesloten bij de erkende bodembeheersorganisatie "Grondbank VZW". De acceptatie en verwerking van baggerspecie en grondstromen gebeurt in overeenstemming met de "code van goede praktijk opslag, bewerking, reiniging van bodemmateriële" van OVAM, dit is het kwaliteitsbeheerssysteem waarop de inrichting zal beoordeeld worden door de Grondbank.

Procedures voor de site te Schoten/Wijnegem zullen nauwgezet intern opgevolgd en bijgewerkt worden indien nodig.

- BBT 2 (afvalstroombeheer)

De werkwijze gebeurt in overeenstemming met de "code van goede praktijk opslag, bewerking, reiniging bodemmateriële" van OVAM, dit is het kwaliteitsbeheerssysteem waarop de inrichting zal beoordeeld worden door de Grondbank.

Er zullen enkel bagger- en ruimingsspecie en gronden aanvaard worden die als niet-gevaarlijke afvalstof zijn ingedeeld.

Alle binnenkomende stromen worden door eigen personeel onderworpen aan een "inkeuring".

De materiële die aangevoerd en opgeslagen worden, worden onderworpen aan een aanvaardingsprocedure en dienen te voldoen aan de acceptatiecriteria. Afvalstoffen die als gevaarlijk worden geclassificeerd, worden geweigerd. De beoordeling van de aan te voeren grondachtige stromen gebeurt elk geval stroom per stroom en dit o.a. op basis van de Eural-handleiding van de OVAM. Er zullen geen materiële worden aangevoerd waarvan de concentratie de acceptatiecriteria overschrijden.

Afhankelijk van de aard van de verontreiniging wordt geoordeeld welke behandelingstechniek het meest aangewezen is. De bioremediatie vindt plaats in de laguneringsvelden (voor de baggerspecie) en op de TOP voor de grond en ontwaterde baggerspecie. Er is in de acceptatiecriteria van de gronden/specie een beperking voorzien m.b.t. de aanwezigheid van vluchtige stoffen.

Bij aanvoer naar de site wordt een omschrijving van de stroom gevraagd (conform werkplan). De aanvaarding van afvalstromen kan enkel na een beoordeling van de technische haalbaarheid ten aanzien van de reiniging en de wijze van reiniging.

DCI bevestigt expliciet dat alle voorinformatie en technische verslagen raadpleegbaar zullen zijn voor de start van de aanvoer. De eventuele bewerkingen te Wijnegem-Schoten hangen af van de verontreinigingsgraad, steekvastheid én aard van de afvalstof. Mogelijke voorbehandelingstechnieken zijn ontwateren (lagunering) en zeven. Na behandeling zullen de technische verslagen, grondtransporttoelatingen, bodembeheerrapporten (Vlarebo) aanwezig zijn, geregistreerd en conform verklaard door de Grondbank.

- BBT 3 (overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen)

Het gezuiverde afvalwater wordt maximaal hergebruikt. Enkel het saldo wordt geloosd in oppervlaktewater via de eigen WZI. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een waterzuiveringsconcept waarvan, met het oog op de vooropgestelde stromen die als niet-gevaarlijk worden gecatalogeerd, de effectiviteit gekend is doordat deze technieken ook op andere sites reeds worden toegepast. De kenmerken van de afvalwaterstromen zijn gekend. Daarnaast worden de acceptatiecriteria toegepast waarbij de aanwezigheid van vluchtige componenten nauwgezet wordt opgevolgd bij inkeuring (o.a. gebruik van PID-meter).

- BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)

De inrichting is gelegen in een industriegebied langs het Albertkanaal en grenst aan een parkgebied. Er wordt een 15m brede bufferzone voorzien op de grens van het parkgebied langsheen de waterloop "Klein Schijn": 5m onderhoudszone, toegankelijk voor de beheerder van de waterloop en 10m groenzone dewelke wordt aangelegd op het talud van het laguneringsbekken.

Afvalstoffen worden zo optimaal mogelijk gestockeerd/behandeld. Door de opdeling van het terrein in verschillende zones worden interne langere transportafstanden maximaal voorkomen. Er wordt rekening gehouden met de maximale opslagcapaciteit zoals die in de vergunning wordt vastgelegd. Uiteraard wordt door DCI nv gestreefd naar een minimale verblijftijd van de verschillende stromen.

Wat het voorzien in veilige opslag betreft, worden de apparatuur/machines geïnventariseerd en genummerd en worden ze opgevolgd op vlak van werkingsuren, uitgevoerd onderhoud, en dergelijke. De toestellen worden opgenomen in een onderhoudsplan. De werkingsuren worden per toestel geregistreerd en de urenstand wordt opgevolgd. Er wordt geen gevaarlijk afval geaccepteerd.

- BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval: hanterings- en overbrengingsprocedures)

Er zijn hanterings- en overbrengingsprocedures. De handelingen worden uitgevoerd door ervaren personeel. Jaarlijks wordt intern een opleiding voorzien. Bij nieuwe werknemers worden instructies meegedeeld. De kennisname hiervan wordt eveneens geregistreerd in de personeelsfiche. Diverse behandelingen van afvalstromen worden intern gedocumenteerd. Mengen van verschillende afvalstromen wordt niet uitgevoerd. Er worden enkel stromen functioneel samengevoegd indien dit wettelijk toegelaten is (gronden met vergelijkbare milieu-hygiënische eigenschappen); dit wordt steeds gedocumenteerd.

b. Afvalstoffen & materialen

- BBT 22 (materiaalefficiëntie)

Het streven van de beschouwde inrichting is het maximaal nuttig hergebruik van de geaccepteerde afvalstoffen.

- BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)

Niet van toepassing.

- BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Grondstoffen (mineralen) worden geregistreerd via ofwel de weegbrug (aanvoer via openbare weg) of via een meetbrief (aanvoer via binnenvaart). Stromen per schip worden ook opgenomen in het kadeboek.

c. Lucht

Algemeen

- BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Zie punt 1. Bedrijfsmanagement.

- BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)

Niet van toepassing. Er zijn geen geleide luchtemissies.

- BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)

De belangrijkste potentiële niet-geleide luchtemissie op de inrichting is stof.

Daarom worden volgende maatregelen in acht genomen:

→ Wegen schoonmaken indien nodig;

- Snelheid beperken;
- Wegen besproeien indien nodig;
- Op- en overslagplaatsen reinigen;
- Stofverspreiding op openbare weg voorkomen;
- Toezicht voorzien tijdens de op- en overslagactiviteiten;
- De laadruimte van de tractoren wordt afgedekt met deksels/ afbashen/ afdekzeilen;
- Dagelijks na gebruik wordt de kade gereinigd.

De bagger- en ruimingsspecie wordt nat aangevoerd en verkleeft tijdens het rijpingsproces. Artikel 4.4.7.2.4 tot en met 4.4.7.2.9 van titel II van het Vlarem m.b.t. beheersing van niet-geleide stofemissies zijn van toepassing op deze inrichting.

Tijdens het laden en lossen en intern transport van grond kunnen diffuse stofemissies optreden, naargelang de aard van de te lossen stoffen. Het vochtgehalte is hierbij mee bepalend. Dit is niet van toepassing bij overslag van (natte) baggerspecie, en/of waterverzadigde of vochtige bodem.

Op het terrein is een maximale snelheid van 5 km per uur toegestaan.

Indien noodzakelijk zal het opslagterrein en de doorgaande rijweg door middel van besproeiing vochtig worden gehouden in die mate dat er bij normale windsnelheden geen stof kan opwarrelen. Hiermee wordt voorkomen dat stofdeeltjes verspreid worden.

Besproeiing zal, afhankelijk van de werkzaamheden en weersgesteldheid, plaatsvinden naar het oordeel van de bedrijfsleider c.q. terreinmedewerker.

Om stofhinder te voorkomen tijdens het zeven (er wordt niet gebroken op de site) wordt een sproei-installatie voorzien. Hieromtrent dient een bijzondere voorwaarde te worden opgenomen.

Het terrein zelf wordt besproeid in droge periodes. Voor het besproeien van het terrein wordt gebruik gemaakt van gezuiverd afvalwater. De rijroutes zullen, indien nodig, dagelijks geveegd worden door onze eigen veegmachine dewelke permanent zal gestationeerd worden op de werf.

De opgeslagen grondoverschotten zijn beperkt stuifgevoelig, dit is o.a. het geval bij meer lemige grondsoorten en waterverzadigde baggerspecie. De manipulatie en het intern transport van de opslaglocatie naar de kade is eerder een beperkte bron van diffuus stof. Het volledige bedrijfsterrein is verhard waardoor stofbestrijdingsmaatregelen (zoals bevochtigen, vegen) gemakkelijk uit te voeren zijn, zodat de diffuse stofemissie sterk kan beperkt worden. Indien noodzakelijk wordt een mobiele vernevelingsinstallatie ingezet.

De richtlijnen zoals beschreven in de "Code van goede praktijk voor grondreinigingscentra" van OVAM worden strikt nageleefd. Er worden geen gronden aanvaard met een concentratie vluchtige componenten (BTEX én C6-C10-alkanen) groter dan 25 mg/kg ds. Dit wordt ter plaatse doorlopend gemeten aan de hand van een PID-meter en gecontroleerd a.d.h.v. vooronderzoek en inkeuring.

Alle materiaal wordt regelmatig onderhouden (veegwagen, sprinklers, ...).

Het bedrijf zal beschikken over onderhoudsprogramma's voor de aanwezige materieel/installaties.

d. Geur

- BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies) en BBT 12 (geurbeheersplan)

Niet van toepassing. Zie ook BBT 13.

- BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)

De acceptatienormen zijn er op voorzien dat tijdens de processen geen geurhinder ontstaat a.g.v. emissies vluchtige organische componenten. De acceptatiecriteria zullen strikt worden toegepast. Als gevolg daarvan zullen er geen grondstromen worden aanvaard met een concentratie vluchtige componenten (BTEX én C6-C10-alkanen) groter dan 25 mg/kg ds. Dit wordt ter plaatse bij aanlevering gemeten aan de hand van een PID-meter en gecontroleerd a.d.h.v. vooronderzoek en inkeuring.

Er is ook acceptatie en opslag van zandvang, veegvuil, rioolslib en uitgegraven bodem die extern gereinigd zullen worden. Deze afvalstoffen worden sinds jaar en dag geaccepteerd en ontwaterd door de ondernemingen van DCI, zonder vaststellingen van geurhinder volgens de

exploitant. Op de inrichting is eveneens een H₂S-meter aanwezig om de nodige metingen uit te voeren.

De richtlijnen zoals beschreven in de "Code van goede praktijk voor grondreinigingscentra" van OVAM zullen strikt worden nageleefd.

De verblijftijd van het afval op de site wordt beperkt tot het minimum.

e. Waterverbruik & Lozing

Verbruik

- BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Water wordt geregistreerd middels jaarlijkse facturen. Het geloosde afvalwater wordt continu gemeten en geregistreerd. Er wordt ook periodiek een meetcampagne georganiseerd met meldingen aan VMM, en dit vooral in het kader van de heffingen.

- BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

Al het hemelwater dat op het terrein valt (zowel op het dak van de werfketencomplex, vloestofdichte verharding, de wegenis, de opgeslagen afvalstromen en materialen, ...) wordt verzameld in bufferbekkens en na behandeling deels hergebruikt voor sproeien en wielwas. Buurbedrijf Van Pelt krijgt de mogelijkheid tot afname van gezuiverd water.

Door de vloestofdichte folie onder de laguneringszone en de vloestofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen.

Lozing

- BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en afgasstromen)

Zie punt 1. Bedrijfsmanagement.

- BBT 6 (monitoring belangrijkste procesparameters)

Voor relevante emissies naar water, zoals vastgesteld in het overzicht van de afvalwaterstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3 van titel III van het VLAEM (zie BBT 3), dienen de belangrijkste procesparameters gemonitord te worden op cruciale locaties, bijvoorbeeld aan de inlaat en uitlaat van de voorbehandeling, aan de inlaat van de eindbehandeling en aan het punt waar de emissie de installatie verlaat.

Met belangrijkste procesparameters die gemonitord moeten worden, wordt er bijvoorbeeld debiet, pH, temperatuur en geleidbaarheid bedoeld.

- BBT 7 (monitoring emissies naar water) en BBT 20 (emissies naar water)

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat op de site betreft:

- Potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tijdelijke opslagzones in open lucht en de interne wegenis;
- Het percolerend water afkomstig van de sliblagunering;
- Het mogelijks door koolwaterstoffen verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste;
- Het mogelijks verontreinigd hemel- en proceswater afkomstig van de wielwasinstallatie.

De waterzuivering bestaat na de influentbuffer uit een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter, een zandfilter, een actief kool filter en optionele ionenwisselaar voorzien.

Het gezuiverd water wordt opgevangen in het effluentbufferbekken (265 m³).

Voor de directe lozing in oppervlaktewater zijn de volgende emissiegrenswaarden en meetfrequenties van toepassing volgens titel III van het VLAREM voor deze inrichting:

Parameter	Afvalverwerkingsproces	Meetfrequentie VLAREM III (1)(2)	Emissiegrenswaarde voor directe lozingen in oppervlaktewater VLAREM III (mg/l)	Bijzondere voorwaarden
Perfluorooctaan- zuur (PFOA) Perfluorooctaan- sulfonaat (PFOS)	alle afvalbehandelingen	halfjaarlijks ⁽⁴⁾	/	

CZV ⁽⁷⁾	alle afvalbehandelingen, behalve behandeling van op water gebaseerde, vloeibare afvalstromen en mechanische behandeling in shredders van metaalafval	maandelijks ⁽⁸⁾	150	125 (zie advies VMM)
TOC ⁽⁷⁾	alle afvalbehandelingen, behalve behandeling van op water gebaseerde, vloeibare afvalstromen en mechanische behandeling in shredders van metaalafval	maandelijks ⁽⁸⁾	60	
zwevende stoffen	alle afvalbehandelingen, behalve behandeling van op water gebaseerde, vloeibare afvalstromen	maandelijks ⁽⁸⁾	60	60 (zie advies VMM)

- (1) De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn.
- (2) Bij batchlozingen die minder vaak plaatsvinden dan de meetfrequentie, wordt de meting een keer per batch uitgevoerd.
- (3) In de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kan worden bepaald dat de emissiegrenswaarde niet van toepassing is als de stroomafwaartse afvalwaterbehandelingsinstallatie de verontreinigende stoffen in kwestie reduceert, op voorwaarde dat dat niet tot een hoger niveau van verontreiniging van het milieu leidt.
- (4) De meting is alleen van toepassing als de stof in kwestie in het overzicht van de afvalwaterstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, als relevant wordt aangemerkt.
- (5) Bij een indirecte lozing in oppervlaktewater kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit worden bepaald dat de meetfrequentie wordt verlaagd, als de stroomafwaartse afvalwaterbehandelingsinstallatie de verontreinigende stoffen in kwestie reduceert.
- (6) De emissiegrenswaarde is alleen van toepassing als de stof in kwestie in het overzicht van de afvalwaterstromen, vermeld in artikel 3.14.2.2.3, als relevant wordt aangemerkt.
- (7) De parameters TOC en CZV zijn alternatieven. Ofwel zijn de emissiegrenswaarde en de meetfrequentie voor TOC van toepassing, ofwel de emissiegrenswaarde en de meetfrequentie voor CZV. TOC is de voorkeursoptie omdat bij de meting daarvan geen zeer toxische verbindingen hoeven te worden gebruikt.
- (8) De meting is alleen van toepassing bij directe lozing in oppervlaktewater.
- (9) In de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kan worden bepaald dat de emissiegrenswaarde niet van toepassing is op installaties die boorspoelingen of -gruis behandelen.
- (10) In de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kan worden bepaald dat de emissiegrenswaarde niet van toepassing is als de temperatuur van het afvalwater laag is.
- (11) In de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit kan worden bepaald dat de emissiegrenswaarde niet van toepassing is bij hoge chlorideconcentraties.
- (12) De emissiegrenswaarde is alleen van toepassing bij de biologische behandeling van op water gebaseerde vloeibare afvalstromen.

DCI bevestigt dat de opgelegde en door VMM voorgeschreven monitoringsfrequentie van het afvalwater en lozingsnormen zullen worden gerespecteerd. Er wordt opgemerkt dat er ook voldaan dient te worden aan bovenstaande lozingsnormen en meetfrequenties. De strengste waarden gelden.

Wat betreft meetfrequenties stelt VMM volgende bijzondere voorwaarden voor in haar advies:

"Gedurende een jaar na inwerkingtreding van de waterzuivering laat de exploitant het gezuiverde bedrijfsafvalwater 2 keer per maand analyseren door een erkend labo op de vergunde parameters, de niet genormeerde PAK's, BTEX, PCB's en PFAS. Hij bezorgt de resultaten aan de vergunningverlenende overheid, die ze ter evaluatie doorstuurt naar de VMM en ter informatie aan de afdeling Handhaving;

- indien de analyseresultaten voldoen, kan de meetfrequentie afgebouwd worden naar maandelijks".

Bijkomend dient volgende bijzondere voorwaarde te worden opgenomen:

"De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het Vlare, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het Vlare. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens."

f. Energie

- BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

Het jaarlijkse energieverbruik dient ten minste een keer per jaar te worden gemonitord.

- BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)

Het energieverbruik in het werfketencomplex is eerder beperkt.

De gegevens betreffende het energieverbruik worden geregistreerd en op regelmatige tijdstippen geëvalueerd. Een energie-efficiëntieplan is niet aanwezig. Een energiebalans wordt intern bijgehouden. Er wordt een contract afgesloten met een leverancier van elektriciteit die groene energie aanbiedt. De aanwezige (elektrische) installaties worden periodiek gekeurd en indien nodig aangepast/hersteld om eventuele energieverliezen tegen te gaan.

Er wordt opgemerkt dat deze BBT het opstellen en implementeren van een energie-efficiëntieplan verplicht. Gelet op een energieverbruik van < 0,1 PJ kan er wel geoordeeld worden dat een beperktere invulling kan gegeven worden van deze techniek.

g. Bodem

- BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water)

Door de vloeistofdichte folie onder de laguneringszone en de vloeistofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen. Dit afvalwater wordt d.m.v. een drainagesysteem en opvanggoten naar een waterzuiveringsinstallatie geleid waarna het gezuiverd wordt gebruikt op de site of wordt afgevoerd naar de Kleine Schijn.

h. Externe veiligheid en preventie tegen ongevallen

- BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)

Het volledige terrein is omheind en voorzien van 2 afsluitbare poorten. Rookdetectie wordt voorzien in de burelen. Blustoestellen zijn aanwezig en bepaald in overleg met de brandweer. Bluswater zal in geval van brand via het intern rioleringsstelsel worden afgevoerd naar de eigen waterzuiveringsinstallatie.

Door de vloeistofdichte folie onder de laguneringszone en de vloeistofdichte betonverharding voor de TOP wordt vermeden dat eventueel verontreinigd water in de bodem kan dringen. De opslag van diesel gebeurt in een bovengrondse, dubbelwandige tank. De opslag van kalk gebeurt in een silo.

Olie (motorolie en hydraulische olie) wordt opgeslagen boven lekbakken die minimaal de inhoud van de grootste houder kunnen bevatten (205 l).

Een logboek van noodprocedures/arbeidsongevallen/(milieu)incidenten is opgenomen in het VCA-programma Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM) Checklist Aannemers (VCA).

i. Geluid en trillingen

- BBT 17 (beheersplan voor geluid en trillingen) en BBT 18 (voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemisies)

De inrichting is gelegen in industriegebied, in de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen woningen. Er is volgens het dossier geen geluidsoverlast voor omwonenden. Eventuele

geluidshinder wordt in de oost-, zuid- en westzijde beperkt door 4m hoge taluds en/of keerwanden die een bijkomende geluidsbarrière vormen. Wanneer de graafkranen zich in de sliplaguering bevinden, wordt het geluid gedempt door deze omwalling. De ligging aan de N120 Merksemsebaan (een relatief drukke vierbaansweg), de Deurnesteenweg en de aanwezigheid van de overige bedrijven in de bedrijvenszone, maakt dat het projectgebied bekeken kan worden als een relatief druk gebied.

Tijdens de inrichtingswerkzaamheden zullen er beperkte emissies van geluid en trillingen zijn. Deze zijn tijdelijk en vinden overdag plaats. Aangezien de site gelegen is in gebied voor watergebonden industriële activiteiten, zal de impact voor de omgeving beperkt blijven.

De voornaamste bronnen van geluid zijn de verschillende transportbewegingen tijdens het laden en lossen van materialen. Een andere bron van geluid is de zeefinstallatie, maar deze wordt slechts af en toe ingezet en bovendien tijdens de daguren. Bij het zeven zal rekening worden gehouden met de positie van de zeef t.o.v. de muren omheen de opslagzones.

De overslag van materiaal wordt gedaan d.m.v. een overslagkraan van SENNEBOGEN type 835 M/E. Deze kraan wordt aangedreven door een Deutz dieselmotor met nominaal vermogen van 224 kW. De kraan beschikt over een CE-markering, waardoor de machine voldoet aan de Europese richtlijnen, cf. 2000/14/EC resp. 2005/88/EC "Geluidsemisatie in het milieu door materieel voor gebruik buitenshuis". De bovenstructuur van de overslagkraan is standaard voorzien van een motoromkasting die wegens de ontkoppelde ophanging van de motor zélf enerzijds, en de akoestische isolatiematten in de deuren anderzijds, voor een extra lage geluidsoverdracht zorgt. Deze machines worden systematisch gebruikt bij zulke activiteiten en voldoen op bovenstaande wijze aan de Europese wetgeving betreffende geluidsemisatie voor buitenapparatuur.

Op zon- en feestdagen zal niet gewerkt worden. Er wordt voorgesteld dit op te nemen als bijzondere voorwaarde.

- j. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
Zie bij de bespreking van de milieucompartimenten.
- k. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
- BBT 15 en 16 (affakkeling)
Niet van toepassing

- l. Maatregelen bij stopzetting
Niet van toepassing. De exploitatie van een nieuwe inrichting wordt aangevraagd.

9. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II van het Vlarem.

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.2.1.5.§ 5 van titel II van het Vlarem dat stelt dat:

"Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit."

De aanvrager vraagt om aan de zijde van het kanaal een betonnen keerwand te voorzien in plaats van een groenscherm.

De exploitant wenst aan de noordzijde geen groenscherm aan te leggen. Op de perceelgrens met het bedrijf Van Pelt wordt een keermuur voorzien met een hoogte van 5m. Deze keermuur wordt door Van Pelt volgens de huidige exploitatie, aan de kanaalzijde gebruikt voor opslag van zand. Aan de achterzijde van de keermuur worden de dijken van de lagunering gebouwd met werfweg. Langsheen het kanaal kan geen 5m breed groenscherm worden aangelegd, omdat de doorgang naar de waterweg moet kunnen worden gegarandeerd. Bovenvermelde inrichting van de nieuwe site en SVC- en TOP-activiteit is in overeenstemming met de intentie van de bedrijven Van Pelt en Group De Cloedt om de samenwerking verder uit te bouwen.

De gevraagde afwijking kan gunstig worden geadviseerd.

10. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.
Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.
11. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 10 november 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- advies niet ontvangen.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
 - advies ontvangen op 17 november 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. DC Industrial nv (DCI) heeft naar aanleiding van de opmerkingen van de adviserende instanties de projectinhoud aangepast.
2. De opmerkingen in het advies van OVAM hebben betrekking op:
- a. de ontzanding: hierover was onduidelijkheid of deze activiteit al dan niet op de site zal plaatsvinden.
In de aangepaste beschrijvende nota d.d. 3/11 vermeldt de exploitant hierover het volgende:
Het ontzanden via een fysico-chemische wasinstallatie zal niet plaatsvinden op de site in Wijnegem/Schoten. Deze activiteit wordt enkel uitgevoerd op het erkend CGR van dochteronderneming Bioterra te Genk.
De activiteit is uit rubriek 2.2.2.8 geschrapt maar dient voor een eenduidig begrip van het dossier, eveneens in rubriek 2.3.7.d van de tabel op pagina 11 van de bijlage 'aangepaste beschrijvende nota' van 3/11 te worden geschrapt.
- b. structuurverbetering:
De exploitant heeft in de aanvullende info (bijlage 'aanvullende informatie Wijnegem Schoten in functie van advies') verduidelijkt dat toevoeging van structuur verbeterende producten enkel zal plaatsvinden op bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan bijlage VI van het Bodemdecreet/Vlarebo. Hiervoor wordt Stabi-Kal 6587 (mengsel van calciummagnesiumcarbonaat, calciummagnesiumoxide, calciumoxide en calciumdioxide) gebruikt. Cement en vliegassen zullen niet worden gebruikt.
Het dossier is hierover niet eenduidig:
- In de rubriek 2.2.8 van de tabel op pagina 11 van de bijlage 'aangepaste beschrijvende nota' van 3/11) is er nog steeds sprake van het bekalken van bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo.
 - Pagina 14 van deze nota vermeldt dat er bij de biologische reiniging geen additieven worden toegevoegd omdat de specie van nature over voldoende N, P en K beschikt. Op pagina 31-32 is er in de beschrijving onder 'bioremediatie van baggerspecie' sprake van bijmenging van organische N en P en menging met toevoegstoffen (waaronder compost) en structuur verbeterende producten (waaronder schors).
Compost/schors kunnen maar worden toegevoegd voor zover de dosering gebeurt in functie van het reinigingsproces en de compost/schors voorafgaandelijk voldoet als bodem verbeterend middel. De gebruikte hoeveelheden mogen nooit van die grootte-orde zijn om verontreiniging in bodemmateriaal (weg) te verdunnen.

Gelet op de onduidelijkheid hierover in het dossier, wenst de OVAM de bijzondere voorwaarden in het advies d.d. 16 augustus te behouden.

- c. toevoeging van GPBV-rubriek 2.4.3.a.2 voor de opslag van bagger- en ruimingsspecie en de ontwatering ervan tot een afvalstof die niet in aanmerking komt voor hergebruik (capaciteit 98 ton/dag).

Toevoeging van GPBV-rubriek 2.4.3.b.1 voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (capaciteit 98 ton/dag) voor nuttige toepassing.

De exploitant vermeldt dat er wordt gewerkt volgens de technieken beschreven in BBT-studie 'verwerkingscentra voor bagger- en ruimingsspecie' en volgens de daartoe van toepassing zijnde wettelijke procedures.

De exploitant verwijst hiervoor naar de grondige ervaring en vakkennis opgedaan in de gelijkaardige erkende centra van Genk en Meerhout.

- d. toevoeging van de acceptatiecriteria:

Uit de acceptatiecriteria blijkt dat de inrichting ook gevaarlijke afvalstoffen aanvaardt (minerale olie 20.000 ppm).

Vermits er enkel rubrieken voor niet-gevaarlijke afvalstoffen worden aangevraagd, dienen de acceptatiecriteria te worden aangepast aan de bovengrens van niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De OVAM wenst hierover een bepaling op te nemen.

In de aanvraag is er een beschrijving opgenomen van de (pre)acceptatieprocedure.

Hier aangaand wenst de OVAM op te merken dat deze procedure voldoende garanties moet bieden om uit te sluiten dat er afvalstoffen worden aanvaard die niet zijn toegelaten volgens de omgevingsvergunning.

Een beschrijving van deze procedure dient in het werkplan aanwezig te zijn.

De OVAM wenst hierover een bepaling op te nemen.

Uit de aangepaste beschrijvende nota d.d. 3/11 jl. blijkt dat er ook een actueel stockageplan van de opslag (in m³ en ton) ter inzage is.

3. Conclusie

Onder de navolgende voorwaarden draagt de inrichting bij aan het sluiten van de materiaalkringlopen.

Gelet op het bovenstaande, adviseert de OVAM GUNSTIG voor de omgevingsvergunning van DC Industrial nv voor:

Activiteit	max. opslag-capaciteit	(meest aange-wezen) rubriek
opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden: 2.480 ton uitgegraven bodem die extern wordt gereinigd, 6.120 ton afval van zandvang, veegvuil en riool-en kolkenslib en 1.650 ton mineraal afval (zand en stenen, sorteerzeefzand, ...)	10.250 ton	2.1.1.a.2
tussentijdse opslag van uitgegraven bodem van verdachte oorsprong in afwachting van keuring en herbestemming (direct toepasbaar of voor externe reiniging) (capac. 15.000 m ³)	23.100 ton	2.1.3.2
opslag van uitgegraven bodem die biologisch wordt gereinigd	2.200 m ³	2.2.3.f.2
de opslag en mechanische behandeling (keren van de natte specie en zeven van de gedroogde specie) , ontwateren en/of biologische behandeling van baggerof ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële	39.008 ton	2.2.8.b
opslag van bagger- en ruimingsspecie en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik	13.010 ton	2.3.7.d
opslag van bagger- en ruimingsspecie en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik	90 ton/dag	2.4.3.a.2
biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie	90 ton/dag	2.4.3.b.1
Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo	24.200 m ³	61.2.2

Opslag en ontwatering van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet en het Vlarebo	50.640 m ³	63.2
---	-----------------------	------

De OVAM geeft geen advies over de gevraagde bijstelling van de sectorale voorwaarde die betrekking heeft op de aanleg van een groenscherm.

4. Vergunningstermijn en voorwaarden

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

[...]

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- a. de acceptatiecriteria dienen te worden aangepast aan de bovengrens van niet-gevaarlijke afvalstoffen.
- b. de (pre)acceptatieprocedure moet voldoende garanties bieden om uit te sluiten dat er afvalstoffen worden aanvaard die niet zijn toegelaten volgens de omgevingsvergunning. Een beschrijving van deze procedure dient in het werkplan aanwezig te zijn.
- c. toevoegen van hulpstoffen/structuur verbeterende producten (bekalken) enkel is toegestaan op bodemmateriaal dat voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo.

Toevoegen van hulpstoffen/structuur verbeterende producten (kalk) of het mengen van partijen grond mag niet leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).

Voor het gebruik van schors moet voorafgaandelijk een grondstofverklaring zijn afgeleverd.

De gebruikte compost moet overeenkomstig het Vlarema over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 16 november 2021;
- inhoud: behoud advies d.d. 18 augustus 2021.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- reactie ontvangen op 22 oktober 2021;
- inhoud: geen advies..

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB):

- advies gevraagd op 22 oktober 2021;
- advies niet ontvangen.

14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 30 november 2021

De heer S. Switten, milieudeskundige, vertegenwoordigt het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Schoten.

1. Horen van de partijen

- De heer L. Nizet, projectleider bij DC Industrial, en de heer M. Van Loon, milieucoördinator, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de procedure in termijnverlenging en verwijst naar het advies van het CBS.
 - De vertegenwoordiger van het CBS licht het advies toe. Aangezien het parkgebied ten zuiden van de exploitatie een zeer belangrijk natuurverbingsgebied is tussen diverse natuurgebieden ten noorden en zuiden van het Albertkanaal dient de groene buffer hierrond zeker bewaard te worden. Een erkenning én opvolging door de Grondbank is

- noodzakelijk voorafgaand aan enige exploitatie van de terreinen. Er moet een meetinstallatie voorzien worden op het lozingspunt. Het CBS heeft zijn bedenkingen bij het werkplan waarbij wordt gesteld dat ter plaatse zal beoordeeld worden of de mobiele sproei-installatie dient ingezet te worden.
- De heer Nizet antwoordt dat het bedrijf eigen apparatuur en peilbuizen heeft waarmee de waterstanden van het Klein Schijn automatisch gemonitord en gelogd worden. Hij geeft ook aan dat er voornamelijk baggerspecie op de site aanwezig zal zijn. Deze baggerspecie is niet steekvast en niet stuifgevoelig. Er zijn vaste en mobiele vernevelingsystemen aanwezig. Dit soort installaties worden ook gebruikt bij sloop- en afbraakwerken. Deze systemen worden al meer dan 10 jaar gebruikt. Er is een terreinverantwoordelijke aanwezig die ook instaat voor het afsluiten van de poorten. Hij is ook opgeleid en heeft de nodige ervaring om te kunnen beoordelen of de sproei-installatie moet ingezet worden of niet.
De heer Nizet bevestigt dat er wordt gewerkt volgens het kwaliteitshandboek van de groundbank. Er worden ook stalen genomen en ook de audit bezoekt geregeld het bedrijf.
 - Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Nizet dat een certificering onontbeerlijk is. Het bedrijf heeft eerst de omgevingsvergunning nodig om de certificering te kunnen aanvragen.
 - De voorzitter vraagt wat er wordt opgeslagen op de site.
 - De heer Nizet antwoordt dat er momenteel geen activiteiten plaatsvinden op de site. Er is wel grond aanwezig. Hiervoor beschikt het bedrijf over de nodige technische verslagen.
 - Op vraag van de deskundige milieu bevestigt de heer Nizet dat de afkomst van deze gronden gekend is. De laatste aanvoer dateert van 2018. Deze gronden voldoen aan de normen uit bijlage 5 & 6 van het Vlarebo.
 - Op vraag van de deskundige milieu antwoordt de heer Nizet dat het terrein meer dan een jaar geleden te koop werd gezet. Ondertussen werd er een terrein in Denemarken verkocht. Voorlopig heeft men nog geen koper gevonden. Nu is het de bedoeling om een vergunning te verkrijgen en de corebusiness van het bedrijf op te starten.
 - De heer Nizet wenst nog mee te geven dat de activiteiten van het bedrijf een maatschappelijk nut hebben, nl. het openhouden van de vaarwegen. Door de PFOS- en PFAS-problematiek kan er niets meer uitgevoerd worden naar Nederland. Alles moet in eigen land verwerkt worden. Er is een grote vraag naar tijdelijke opslagplaatsen en behandelingsmogelijkheden van baggerspecie.
 - De voorzitter verwijst naar het advies van het ANB en het aangepaste boscompensatievoorstel van het ANB.
 - De heer Nizet antwoordt dat alle bomen werden opgemeten en geïnventariseerd. De bomen die kunnen behouden worden, zullen behouden worden.
2. Omschrijving
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - De aanvrager heeft verschillende keren een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Hierbij worden volgende stedenbouwkundige handelingen bijkomend aangevraagd:
 - ontbossing i.p.v. het rooien van bomen;
 - de plaatsing van een weegbrug.Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - In termijnverlenging werd verduidelijkt dat er geen ontzanding zal plaatsvinden. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - Op 29 oktober 2021 en op 3, 12 en 25 november 2021 werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt. Het gaat hier over volgende versies: V6, V7, V8 en V9. Deze aanvullende gegevens bevatten geen wijzigingen van het dossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. De POVC is van oordeel dat er conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - De inrichting is grotendeels gelegen in industriegebied en voor een klein stuk in parkgebied volgens het gewestplan Antwerpen. De vergunningsplichtige activiteiten en handelingen vinden volledig plaats binnen het industriegebied. De aanvraag is tevens gelegen binnen de afbakeningslijn van het Gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'. De aanvraag is niet gelegen in een deelplan van het RUP waarvoor specifieke voorschriften gelden.
 - De AGOP-RO bevestigt ook na termijnverlenging geen advies te zullen verlenen.
 - Het CBS van Wijnegem verleent na termijnverlenging een gunstig advies.
 - Het CBS van Schoten verleent na termijnverlenging een ongunstig advies en is van oordeel dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van industriegebied omdat industriële bedrijven, bedrijven zijn waar grondstoffen worden verwerkt. Het CBS van Schoten is van oordeel dat het louter opslaan of stockeren van goederen enkel toegelaten is wanneer het gaat over complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van andere industriële bedrijven, namelijk opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. In de voorliggende aanvraag voorziet men enkel een terreininrichting voor het opslaan en behandelen van baggerspecie in afwachting van transport waarbij het materiaal dus niet op het terrein zelf verwerkt wordt.
 - De aanvrager verduidelijkte tijdens de zitting van de POVC 28 september 2021 de activiteiten van het bedrijf.
 - Het CBS van Wijnegem is van oordeel dat de aanvraag wel in overeenstemming is met de voorschriften van het industriegebied.
 - De POVC volgt het standpunt van het CBS van Wijnegem. De POVC verwijst naar de aangevraagde activiteiten, is van oordeel dat deze wel degelijk kunnen plaatsvinden in industriegebieden dus ook dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan, mits de buffer voorzien wordt zoals ingetekend op plannen bijgevoegd bij de laatste projectinhoud V9.
 - Zowel de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht als de brandweerzone Rand verlenen een gunstig advies na termijnverlenging. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit de adviezen van de brandweerzones, stelt de POVC voor om deze adviezen integraal op te nemen als bijzondere voorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening verwijst de POVC naar het advies van het CBS van Wijnegem. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - De AGOP-NR bevestigt ook na termijnverlenging geen advies te zullen verlenen.
 - Het CBS van Wijnegem verleent een gunstig advies na termijnverlenging.
 - De VMM behoudt haar oorspronkelijk gunstige advies.
 - De OVAM verleent een gunstig advies na termijnverlenging, maar merkt daarbij het volgende op:
 - In de rubriek 2.2.8 van de tabel op pagina 11 van de bijlage 'aangepaste beschrijvende nota' (van 3 november 2021) is er nog steeds sprake van het bekalken van bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo. Pagina 14 van deze nota vermeldt dat er bij de biologische reiniging geen additieven worden toegevoegd omdat de specie van nature over voldoende N, P en K beschikt. Op pagina 31-32 is er in de beschrijving onder 'bioremediatie van baggerspecie' sprake van bijmenging van organische N en P en menging met toevoegstoffen (waaronder compost) en structuurverbeterende producten (waaronder schors). Compost/schors kunnen maar worden toegevoegd voor zover de dosering gebeurt in functie van het reinigingsproces en de compost/schors voorafgaandelijk voldoet als

bodem verbeterend middel. De gebruikte hoeveelheden mogen nooit van die grootteorde zijn om verontreiniging in bodemmateriaal (weg) te verdunnen.

Gelet op de onduidelijkheid hierover in het dossier, wenst de OVAM de bijzondere voorwaarden in het advies van 16 augustus 2021 te behouden.

- Uit de acceptatiecriteria blijkt dat de inrichting ook gevaarlijke afvalstoffen aanvaardt (minerale olie 20.000 ppm). Vermits er enkel rubrieken voor niet-gevaarlijke afvalstoffen worden aangevraagd, dienen de acceptatiecriteria te worden aangepast aan de bovengrens van niet-gevaarlijke afvalstoffen.
- In de aanvraag is er een beschrijving opgenomen van de (pre)acceptatieprocedure. Hier aangaand wenst de OVAM op te merken dat deze procedure voldoende garanties moet bieden om uit te sluiten dat er afvalstoffen worden aanvaard die niet zijn toegelaten volgens de omgevingsvergunning. Een beschrijving van deze procedure dient in het werkplan aanwezig te zijn.
 - De POVC volgt het advies en het voorstel van de OVAM om m.b.t. bovenstaande zaken bijzondere voorwaarden op te leggen.
- De AGOP-M verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - De aanvrager stelt dat PFAS-gecontamineerde gronden en waterbodempodem met normen groter dan de wettelijke norm voor vrij hergebruik (bijlage V Vlarebo) en bouwkundig bodemgebruik (bijlage VI Vlarebo) niet worden aanvaard op de site te Wijnegem-Schoten. Op dit moment zijn er noch in bijlage V, noch in bijlage VI van het Vlarebo waarden opgenomen wat betreft PFOS, PFOA en PFAS. Er wordt geadviseerd dat de geaccepteerde bodemmateriaal voor wat betreft de (som)parameters PFOS, PFOA en PFAS moeten voldoen aan de richtwaarden voor vrij gebruik, zoals opgenomen in het document "Richtlijn PFAS-onderzoek" van 5 maart 2021 van de OVAM. Het betreft respectievelijk 3 µg/kg DS, 3 µg/kg DS en 8 µg/kg DS (dus de som van de gemeten PFAS wordt getoetst aan 8 µg/kg ds). Indien deze richtwaarden door de OVAM worden bijgestuurd, of bij opname van deze (som)parameters in bijlage V van VLAREBO, gelden de op dat moment van kracht wordende richtwaarden.
 - De POVC volgt het advies en het voorstel van de AGOP-M om hieromtrent bijzondere voorwaarden op te leggen.
- Het CBS van Schoten verleent een ongunstig advies en stelt daarbij het volgende:
 - Het merendeel van de voorgestelde voorzorgs- en mitigerende maatregelen worden beschouwd als toe te passen indien de terreinmedewerker/bedrijfsleider dit nodig acht. Aangezien er wel toezicht gegarandeerd wordt bij op- en overslagactiviteiten, en slechts optioneel een mobiele vernevelingsinstallatie om stofemissies te voorkomen, lijkt het vanzelfsprekend dat de mobiele vernevelingsinstallatie altijd op de site aanwezig is en gebruiksklaar opgesteld dient te staan ter hoogte van elke op- en overslagactiviteit.
 - DCI geeft aan de milieukwaliteitsnormen voor oppervlaktewateren van het type kleine beek Kempen (kartering bKK) te zullen respecteren. We verwachten dan ook met regelmaat een meetverslag van het gezuiverde afvalwater waarin alle verplichte parameters geanalyseerd worden.
 - De exploitatie is gelegen in een van nature overstroombaar gebied. Het opslaan en behandelen van verdachte of verontreinigde gronden die niet in aanmerking komen voor hergebruik op deze locatie kan dan ook niet inpasbaar zijn. Naast een uitgebreid werkplan en een correct gebruik van folies om de bestaande grond af te schermen kan, bij overstromingsgevaar, niet gewaarborgd worden dat er geen verontreinigingen in het Albertkanaal, Klein Schijn of naburige percelen afspoelen.
 - In het laguneringsveld worden mogelijk fracties ontwaterd die afkomstig zijn van verschillende waterlopen met een verschillende vervuilingproblematiek. De exploitant geeft niet aan hoe deze fracties in het laguneringsveld apart gehouden worden. De scheiding via tijdelijke tussendijken zou mogelijke menging moeten voorkomen. Aangezien deze dijken echter gevormd worden met slib uit het laguneringsveld, is verspreiding van vervuiling doorheen het laguneringsveld eerder waarschijnlijk. De dijken zijn tijdelijk van aard en afgestemd op de doorlopende aan- en afvoer van baggerspecie van ofwel dezelfde herkomst ofwel verschillende herkomst. Deze kunnen

- projectgewijs worden aangepast.
- Tenslotte is het kadastraal perceel 11040D0519/00F000 een risicoground vanwege de industriële toepassingen die hier in het verleden gevestigd waren. Hoewel de bodem reeds gesaneerd werd in het verleden, blijft deze bodem een risicoground en is bijkomende vervuiling uitgesloten.
- Ter zake verwijst de POVC naar de gunstige adviezen van de OVAM, de AGOP-M en de VMM alsook naar de bijzondere voorwaarden die voorgesteld worden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
8. Toepasselijke BREF's
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
9. Natuurtoets
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - De inrichting is gelegen op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied, een habitatrichtlijngebied en een VEN- en/of IVON-gebied. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
 - In het eerste ongunstig advies van het ANB werd opgemerkt dat de te rooien bomen deel uitmaken van een bos. Intussen werd deze stedenbouwkundige handeling aangevraagd en werd een boscompensatieformulier aangeleverd.
 - Er werd geen nieuw advies van het ANB ontvangen.
 - Op 19 november 2021 liet de aanvrager, met een bericht in het omgevingsloket, aan het ANB weten dat hij akkoord is met het aangepaste boscompensatievoorstel.
 - De POVC stelt voor om dit aangepaste boscompensatievoorstel te verankeren als vergunningsvoorwaarde.
10. Watertoets
- Zie advies POVC d.d. 28 september 2021.
 - De Vlaamse Waterweg laat na termijnverlenging weten geen bezwaar te hebben tegen het uitbaten van een slibverwerkingscentrum en tijdelijke opslagplaats.
 - Uit het gunstige advies van de VMM-watertoets blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018. De VMM merkt echter dat m³/ha.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de hemelwaterverordening. De aanvrager wenst geen infiltratievoorziening te voorzien (omwille van de potentiële verontreiniging van nagenoeg alle verhardingen), maar wel te bufferen. Het afstromend hemelwater van de betonverhardingen (10.433 m²) wordt opgeslagen in een aantal bufferbekkens waarbij maximaal hergebruik wordt voorzien voor het toilet en de afspuitplaats. Ook het hemelwater t.h.v. de stelcon verharding wordt d.m.v. een drainagesysteem bovenop een vloestofdichte HDPE folie van 2,5 mm opgevangen en aangesloten op de bufferbekkens. Het overtollige water wordt via een vertraagde lozing aangesloten op het Klein Schijn.
 - De VMM-watertoets benadrukt na termijnverlenging nogmaals dat de minimale buffernorm minstens 250 m³/ha aangesloten verharding bedraagt en niet 200 m³/ha.
 - De POVC volgt het advies van de VMM-watertoets en is van oordeel dat de gevraagde afwijking kan toegestaan worden.
11. Termijn
- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
12. Voorwaarden
- Milieuvorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem en grondwater: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.3ter
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 48a
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61
- Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen over het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007: hoofdstuk 5.63

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:
 1. Er worden geen geluidsproducerende activiteiten uitgevoerd op de inrichting tussen 19u en 7u, en ook niet op zon- en feestdagen.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden, aangezien deze wordt ondervangen door de sectorale milieuvoorwaarden.
 2. Gronden waarvan via voorinformatie bekend is dat vluchtige stoffen (VOS) aanwezig kunnen zijn of die meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen bevatten, mogen op de inrichting niet aanvaard, opgeslagen, noch behandeld worden.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 3. De bodemmateri len die aanvaard worden op de inrichting moeten voor wat betreft de (som)parameters PFOS, PFOA en PFAS voldoen aan de richtwaarden voor vrij gebruik, zoals opgenomen in het document 'Richtlijn PFAS-onderzoek' van 5 maart 2021 van de OVAM. Het betreft respectievelijk 3 µg/kg DS, 3 µg/kg DS en 8 µg/kg DS. Indien deze richtwaarden door de OVAM worden bijgestuurd, of bij opname van deze (som)parameters in bijlage V van VLAREBO, gelden de op dat moment van kracht wordende richtwaarden.
 - De VMM stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen m.b.t. PFAS: 'Het is verboden met PFAS-gecontamineerde gronden te verwerken.'
 - De POVC stelt voor om de voorwaarde zoals wordt voorgesteld door de AGOP-M op te leggen.
 4. Tijdens het zeven dient de sproei-installatie steeds in werking te zijn.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
 5. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

- De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.
- De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen zoals wordt voorgesteld door de OVAM:
 6. De acceptatiecriteria dienen te worden aangepast aan de bovengrens van niet-gevaarlijke afvalstoffen.
 7. De (pre)acceptatieprocedure moet voldoende garanties bieden om uit te sluiten dat er afvalstoffen worden aanvaard die niet zijn toegelaten volgens de omgevingsvergunning. Een beschrijving van deze procedure dient in het werkplan aanwezig te zijn.
 8. Het toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (bekalken) is enkel toegestaan op bodemmateriaal dat voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo.
 Het toevoegen van hulpstoffen/structuurverbeterende producten (kalk) of het mengen van partijen grond mag niet leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).
 Voor het gebruik van schors moet voorafgaandelijk een grondstofverklaring zijn afgeleverd. De gebruikte compost moet overeenkomstig het Vlarema over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
- De POVC stelt voor om de voorwaarden voorgesteld door de VMM als volgt op te leggen:
 9. De datum van ingebruikname van de waterzuivering moet gemeld worden aan de VMM (Afdeling Afvalwater en lucht).
 10. Gedurende een jaar na inwerkingtreding van de waterzuivering moet het gezuiverde bedrijfsafvalwater 2 keer per maand geanalyseerd worden door een erkend labo op de vergunde parameters, de niet genormeerde PAK's, BTEX, PCB's en PFAS. De analyseresultaten worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (per mail naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de VMM en ter informatie aan de AGOP-M, het CBS van Wijnegem, het CBS van Schoten en de afdeling Handhaving. Indien de analyseresultaten voldoen aan de opgelegde normen kan de meetfrequentie afgebouwd worden naar maandelijks.
 11. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
 12. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, dient tevens voldaan te worden aan volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameters	mg/l (tenzij anders vermeld)
ondergrens pH	6,5 pH-eenheid
bovengrens pH	9,0 pH-eenheid
temperatuur in	30,0 °C
zwevende stoffen	60,0
bezinkbare stoffen	0,50 ml/l
perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	5,0
som van anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakte-actieve stoffen	3,0
olie en vet	n.v.w.b.
totaal stikstof	15
totaal fosfor	1,5
BZV	25,0 mg O ₂ /l
CZV	125,0 mg O ₂ /l
totaal koper	0,15
totaal nikkel	0,09
totaal lood	0,1
totaal zink	1,4
Barium	0,210
boor	3,5
fenanthreen	0,0001 (IC)

fluoranteen	0,00005 (IC = RG)
benzo(a)anthraceen	0,0003 (IC)
som benzo(b+k)fluoranteen	0,00003 (IC) *
benzo(a)pyreen	0,00005 (IC = RG)
som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen	0,000002 (IC) *
acenaftteen	0,00006 (IC)
anthraceen	0,0001 (IC)
pyreen	0,00004 (IC) *

(*) Zolang het IC strenger is als de RG geldt de RG als norm.

Normen voor naftaleen, chryseen, acenaftyleen, fluoreen, dibenzo (a,h)anthraceen, antimoon, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, toluen, dichloormethaan, PCB, arseen, cadmium, chroom en kwik worden beperkt tot het respectievelijke indelingscriterium, tenzij er een specifieke norm wordt aangevraagd.

- Het CBS van Schoten stelt volgende voorwaarde voor:
 13. De exploitant dient, na de oplevering van de stedenbouwkundige werken, een certificering en erkenning te verkrijgen voor de TOP's, CGR en CSV die van toepassing zijn op de exploitatie. Dit binnen een termijn van 6 maanden na de oplevering.
 - De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
 - De exploitant dient bij aanvang van de exploitatie van de inrichting, de certificering voor de TOP's, CGR en CSV te bezorgen aan het CBS van de gemeente Schoten.
 - De POVC stelt voor om de gevraagde afwijking als volgt toe te staan:
 14. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§ 5 van Vlarem II mag het groenscherm uitgevoerd worden zoals ingetekend op het inplantingsplan dat bij de stedenbouwkundige handelingen op 24 september 2021 werd opgeladen in het omgevingsloket, zijnde:
 - a. aan de noordzijde: geen groenscherm
 - b. aan de zuidzijde langs parkgebied: een 15 m brede bufferzone bestaande uit een 5m brede groene onderhoudszone langsheen het Klein Schijn en een 10m brede groenzone in de vorm van een talud met aanplanting van 2 rijen bomen
 - c. aan de oost- en westzijde: een 5 m breed groenscherm.
 - De POVC stelt voor om volgende bijkomende voorwaarden op te leggen:
- 15. Bij verlading en overslag op de kaai moet de mobiele sproei-installatie aanwezig zijn. Deze sproei-installatie dient ingezet te worden van zodra de omstandigheden dit vereisen om stofhinder te voorkomen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS van Wijnegem stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 1. Er moet een duidelijke afstemming zijn met de werken van Defensie. Er wordt verwezen naar het bezwaarschrift van 6 augustus 2021.
 - Tijdens de zitting van 28 september 2021 verklaart de aanvrager dat hij op de hoogte is van deze geplande werken en stelt hij dat de planning voor dit project afgestemd wordt op de uitvoering van die werken. De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden.
 2. De totale breedte van de groene bufferzone binnen de bestemming industriegebied, gelegen binnen de projectzone die grenst aan het parkgebied (kasteeldomein Bijckhoeve), moet over de gehele lengte minstens 15 meter bedragen. Binnen deze groene bufferzone van minstens 15 meter breedte mogen geen constructies worden opgericht. Deze groenzone bestaat uit een ruimingszone van 5 meter breedte ter hoogte van de waterloop 'Klein Schijn' en vervolgens uit een brede groenstrook van 10 meter breedte. Deze 10 meter brede groenstrook moet over de volledige lengte zijn aangeplant met 2 rijen bomen, zoveel mogelijk geschrinkt ten opzichte van elkaar. Dit betekent dat op open plekken binnen voormelde beschreven bufferzone extra bomen moeten worden aangeplant tijdens het eerst volgende plantseizoen na het bekomen van een omgevingsvergunning (aanplant nieuwe bomen: plantafstand = 8 meter, plantmaat minimum 10/12). De bestaande gezonde bomen,

ook al staan ze niet geschrinkt, blijven uiteraard staan. Deze groene aangeplante buffer moet als dusdanig onderhouden worden (deskundig beheer).

- De POVC stelt voor om deze voorwaarde op te leggen zoals wordt geformuleerd bij de milieuvoorwaarden (zie hierboven).
 - De POVC stelt voor om de voorwaarde van de VMM-watertoets als volgt op te leggen:
3. De minimale buffernorm bedraagt minstens 250 m³/ha aangesloten verharding.
 - De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 4. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 5. Het advies van de brandweer Zone Antwerpen van 17 november 2021 met referentie "BW/HS/2021/G.00096.WY.0004" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 6. Het advies van de brandweer zone Rand van 15 november 2021 met referentie "PR-04053-03" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
 7. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "16516" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
 8. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet er geen infiltratievoorziening aangelegd worden.
 9. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met kenmerk 21-212775:
 - a. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.853 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - b. De resterende bosoppervlakte 5.714 m² moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - c. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd aan het compensatieformulier, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
 10. Het CBS van Schoten wordt op de hoogte gehouden van het grondverzet dat gebeurt in kader van de stedenbouwkundige handelingen.

Conclusie: gunstig.

15.Bijkomende adviezen/gegevens na POVC (in termijnverlenging)

Op 3 december 2021 werd een gunstig advies van het ANB aangeleverd, gelet op volgende elementen:

1. Bespreking aanvraag
 - a. Het betreft een aanvraag tot herinrichting van een bestaand bedrijventerrein tot een slibverwerkingscentrum en tijdelijke opslagplaats, met de aanleg van een mazouttank, kalksilo, wielwas, bufferbekkens, een WZI, verharding en een ontbossing van een deel van het perceel.
 - b. De aanvraag betreft een TOP en slibverwerkingscentrum bestaande uit 3 functionele eenheden:
 - TOP type 1 voor het ontvangen van uitgegraven bodem die van onverdachte oorsprong is, al dan niet voorzien van een technisch verslag bij aanvoer.
 - TOP type 2 voor de tijdelijke opslag van fysico-chemisch en /of biologisch reinigbare gronden, welke verder verwerkt worden bij daartoe vergunde inrichtingen.
 - Slibverwerkingscentrum.

- c. Het bedrijfsafvalwater wordt opgevangen in een bufferbekken en gezuiverd met een KWS-afscheider en een coalescentiefilter, een zandfilter en een actief koolfilter. Het effluent wordt gebruikt voor de bedrijfsvoering (o.a. sproeien en wielwas). Het overschot wordt geloosd : de exploitant vraagt de lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 8,2 m³/uur, 182,7 m³/dag en 66.600 m³/jaar in het Klein Schijn. De Vlaamse Milieumaatschappij verleent in haar advies van 18 augustus 2021 gunstig advies mits wordt voldaan aan de algemene en sectorale voorwaarden 48 a van de bijlage 5.3.2 van Vlarem II en als bijzondere voorwaarde worden de voorwaarden uit afdeling 4.2.3bis van titel II m.b.t. de KWS-afscheider opgelegd.
 - d. Mits naleving van dit advies zal de waterkwaliteit van het Klein Schijn gevrijwaard worden.
 - e. Het perceel van de aanvraag grenst aan het Klein Schijn en het parkgebied van domein Bijckhoeve dat bestaat uit een waardevolle parkvegetatie en beukenbos.
 - f. De aanvrager heeft (na aanpassing van de plannen via een wijzigingsverzoek) een bufferstrook voorzien van 15m t.o.v. het Klein Schijn en het aanpalende domein Bijckhoeve. De scheiding tussen de buffer en de zone voor opslag en behandeling van baggerspecie gebeurt door 5m hoge dijken. Er wordt niet gewerkt voor 7u 's ochtends en na 7u 's avonds. Op basis hiervan kan worden geoordeeld dat de bufferstrook voldoende ruim is om verstoring in domein Bijckhoeve te voorkomen.
2. Bespreking boscompensatievoorstel
- a. Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 1.018 m² wenst te ontbossen.
 - b. Volgens onze gegevens is het perceel bezet met spontane bosopstand die jonger is dan 22 jaar.
Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 1.853m².
5714 dient als bos behouden te worden.
 - c. Na onderzoek van het compensatievoorstel overwoog het Agentschap voor Natuur en Bos een aanpassing aan dit voorstel. Op 19 november 2021 meldde de aanvrager dat hij/zij akkoord ging met de voorgestelde wijzigingen.
Bijgevolg kan het Agentschap voor Natuur en Bos een definitieve beslissing aangaande dit compensatievoorstel nemen.
Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd, maar aangepast. De motivering voor de aanpassing bevindt zich in het laatste deel van het goedgekeurde boscompensatievoorstel, in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 21-212775 .
 - d. Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.
3. Conclusie
- a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):
 - Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
 - Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 18 augustus 2021 m.b.t. lozing van afvalwater moet strikt worden nageleefd.
 - b. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:
 - Artikel 90bis Bosdecreet van 13 juni 1990
 - c. Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997
- d. Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:
 - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 21-212775.
 - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.853 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - De resterende bosoppervlakte 5.714 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos.
Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- e. Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebossingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.
- f. Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

16. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Op 3 december 2021 werd nog een gunstig advies van het ANB aangeleverd. De hierin voorgestelde voorwaarden komen overeen met de voorwaarden zoals voorgesteld door de POVC. Het advies van de POVC kan dus behouden blijven.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

17.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv DC Industrial, gevestigd Gachardstraat 88 bus 12 te 1050 Brussel (Elsene) (KBO 426.164.847), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een slibverwerkingscentrum en tijdelijke opslagplaats (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200430-0040), gelegen Kanaaldijk zn te 2900 Schoten en te 2110 Wijnegem. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-D-519F te Schoten en 1-A-28E, 1-A-29K en 1-A-45R te Wijnegem:
 - de ontbossing met een oppervlakte van 1.853 m²;
 - de plaatsing van een bureelcontainer;
 - de plaatsing van opslagwanden;
 - de opslag van grond met een maximale stapelhoogte van 4,60 m;
 - de aanleg van een lagunering met dijken;
 - de plaatsing van een kalksilo;
 - de plaatsing van een bufferbekken en waterzuivering;
 - de plaatsing van een mazouttank (5.000 liter);
 - de aanleg van een lozingspunt;
 - de aanleg van een wielwas en afsputplaats;
 - de aanleg van 4 parkeerplaatsen (voor personeel en bezoekers) op bestaande verharding aan de Deurnesteenweg;
 - de aanleg van diverse bedrijfsverhardingen;
 - de plaatsing van een weegbrug;
- het exploiteren van volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-D-519F te Schoten en 1-A-28E, 1-A-29K en 1-A-45R te Wijnegem, :
 - de opslag van max. 10.250 ton afvalstoffen (2.1.1.a.2) waarvan
 - 2.480 ton uitgegraven bodem die extern gereinigd zal worden;
 - 6.120 ton afval van zandvang, veegvuil en riool-en kolkenslib;
 - 1650 ton mineraal afval (zand en stenen, sorteersand, ...);
 - de tussentijdse opslag van max. 15.000 m³ (23.100 ton) uitgegraven bodem van verdachte oorsprong in afwachting van keuring en herbestemming (2.1.3.2);
 - de opslag van max. 2.200 m³ (3.300 ton) uitgegraven bodem die biologisch gereinigd wordt (2.2.3.f.2);
 - de opslag en mechanische, fysisch-chemische en/of biologische behandeling van max. 39.008 ton bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële (2.2.8.b);
 - de opslag van 13.010 ton bagger- en ruimingsspecie en ~~(de ontzanding en)~~ ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik (2.3.7.d);
 - de opslag van bagger- en ruimingsspecie en ontwatering ervan tot een product dat niet in aanmerking komt voor hergebruik met een maximale verwerkingscapaciteit van 98 ton per dag (2.4.3.a.2);
 - biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële door omkeren van het materiaal met een maximale verwerkingscapaciteit van 98 ton per dag (2.4.3.b.1);
 - een waterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats en laguneringszone en opslagplaats voor uitgegraven bodem met een debiet van max. 8,20 m³/uur, 182,7 m³/dag en 66.600 m³/jaar (3.6.3.2);

- de opslag van 410 l motorolie en 410 l hydraulische olie in vaten van 205 l boven een lekbak (6.4.1);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- het stallen van 9 bedrijfsvoertuigen (2 wielladers, 2 kranen, 2 tractoren met aanhangwagens en een mobiele zeefinstallatie) (15.1.1);
- een wasplaats voor het wassen van max. 4 voertuigen per dag (15.4.1);
- de opslag van 4,165 ton (5.000 l) diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 144 ton kalk met corrosieve eigenschappen in een bovengrondse silo van 180 m³ (17.3.4.3 - 17.3.6.3);
- inrichtingen voor de opslag van zand, grint en andere granulaten met een oppervlakte van 1 ha (30.10.1);
- de tussentijdse opslag van max. 24.200 m³ uitgegraven bodem van onverdachte oorsprong (61.2.2);
- de opslag en ontwatering van max. 50.640 m³ baggerspecie met laguneringstechnieken (63.2).

Rubricering: 2.1.1.a.2 - 2.1.3.2 - 2.2.3.f.2 - 2.2.8.b - 2.3.7.d - 2.4.3.a.2 - 2.4.3.b.1 - 3.6.3.2 - 6.4.1 - 6.5.1 - 15.1.1 - 15.4.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 30.10.1 - 61.2.2 - 63.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Bodem en grondwater: hoofdstuk 4.3 (beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.3ter
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 48a
- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61
- Opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen over het gebruik van bodemmateri len, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het Vlarebo-besluit van 14 december 2007: hoofdstuk 5.63

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Gronden waarvan via voorinformatie bekend is dat vluchtige stoffen (VOS) aanwezig kunnen zijn of die meer dan 25 mg BTEX/kg of meer dan 50 mg/kg C6-C10-alkanen bevatten, mogen op de inrichting niet aanvaard, opgeslagen, noch behandeld worden.
2. De bodemmateri len die aanvaard worden op de inrichting moeten voor wat betreft de (som)parameters PFOS, PFOA en PFAS voldoen aan de richtwaarden voor vrij gebruik, zoals opgenomen in het document 'Richtlijn PFAS-onderzoek' van 5 maart 2021 van de OVAM. Het betreft respectievelijk 3 µg/kg DS, 3 µg/kg DS en 8 µg/kg DS. Indien deze richtwaarden door de OVAM worden bijgestuurd, of bij opname van deze (som)parameters in bijlage V van VLAREBO, gelden de op dat moment van kracht wordende richtwaarden.
3. Tijdens het zeven dient de sproei-installatie steeds in werking te zijn.
4. De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C bij titel II van het VLAREM, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 bij titel II van het VLAREM. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
5. De acceptatiecriteria dienen te worden aangepast aan de bovengrens van niet-gevaarlijke afvalstoffen.
6. De (pre)acceptatieprocedure moet voldoende garanties bieden om uit te sluiten dat er afvalstoffen worden aanvaard die niet zijn toegelaten volgens de omgevingsvergunning.
Een beschrijving van deze procedure dient in het werkplan aanwezig te zijn.
7. Het toevoegen van hulpstoffen/structuur verbeterende producten (bekalken) is enkel toegestaan op bodemmateriaal dat voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Bodemdecreet/het Vlarebo.
Het toevoegen van hulpstoffen/structuur verbeterende producten (kalk) of het mengen van partijen grond mag niet leiden tot een schonere categorie (code grondverzet moet behouden blijven).
Voor het gebruik van schors moet voorafgaandelijk een grondstofverklaring zijn afgeleverd. De gebruikte compost moet overeenkomstig het Vlarema over een

keuringsattest voor bode verbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

8. De datum van ingebruikname van de waterzuivering moet gemeld worden aan de VMM (Afdeling Afvalwater en lucht).
9. Gedurende een jaar na inwerkingtreding van de waterzuivering moet het gezuiverde bedrijfsafvalwater 2 keer per maand geanalyseerd worden door een erkend labo op de vergunde parameters, de niet genormeerde PAK's, BTEX, PCB's en PFAS. De analyseresultaten worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (per mail naar dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be). Deze gegevens zullen ter evaluatie overgemaakt worden aan de VMM en ter informatie aan de AGOP-M, het CBS van Wijnegem, het CBS van Schoten en de afdeling Handhaving. Indien de analyseresultaten voldoen aan de opgelegde normen kan de meetfrequentie afgebouwd worden naar maandelijks.
10. Het bedrijfsafvalwater dient te worden geloosd via een KWS-afscheider.
11. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden, dient tevens voldaan te worden aan volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameters	mg/l (tenzij anders vermeld)
ondergrens pH	6,5 pH-eenheid
bovengrens pH	9,0 pH-eenheid
temperatuur in	30,0 °C
zwevende stoffen	60,0
bezinkbare stoffen	0,50 ml/l
perchloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	5,0
som van anionische, niet-ionogene en kationische oppervlakte-actieve stoffen	3,0
olie en vet	n.v.w.b.
totaal stikstof	15
totaal fosfor	1,5
BZV	25,0 mg O ₂ /l
CZV	125,0 mg O ₂ /l
totaal koper	0,15
totaal nikkel	0,09
totaal lood	0,1
totaal zink	1,4
Barium	0,210
boor	3,5
fenanthreen	0,0001 (IC)
fluoranteen	0,00005 (IC = RG)
benzo(a)anthraceen	0,0003 (IC)
som benzo(b+k)fluoranteen	0,00003 (IC) *
benzo(a)pyreen	0,00005 (IC = RG)
som benzo(ghi)peryleen + ideno (1,2,3-c,d)pyreen	0,000002 (IC) *
acenaftteen	0,00006 (IC)
anthraceen	0,0001 (IC)
pyreen	0,00004 (IC) *

(*) Zolang het IC strenger is als de RG geldt de RG als norm.

Normen voor naftaleen, chryseen, acenaftyleen, fluoreen, dibenzo (a,h)anthraceen, antimoon, kobalt, molybdeen, seleen, telluur, tin, titanium, zilver, benzeen, tolueen, dichloormethaan, PCB, arseen, cadmium, chroom en kwik worden beperkt tot het respectievelijke indelingscriterium, tenzij er een specifieke norm wordt aangevraagd.

12. De exploitant dient bij aanvang van de exploitatie van de inrichting, de certificering voor de TOP's, CGR en CSV te bezorgen aan het CBS van de gemeente Schoten.
13. In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II mag het groenscherm uitgevoerd worden zoals ingetekend op het inplantingsplan dat bij de stedenbouwkundige handelingen op 24 september 2021 werd opgeladen in het omgevingsloket, zijnde:
 - a. aan de noordzijde: geen groenscherm;
 - b. aan de zuidzijde langs parkgebied: een 15 m brede bufferzone bestaande uit een 5m brede groene onderhoudszone langsheen het Klein Schijn en een 10m brede groenzone in de vorm van een talud met aanplanting van 2 rijen bomen;
 - c. aan de oost- en westzijde: een 5 m breed groenscherm.
14. Bij verlading en overslag op de kaai moet de mobiele sproei-installatie aanwezig zijn. Deze sproei-installatie dient ingezet te worden van zodra de omstandigheden dit vereisen om stofhinder te voorkomen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De minimale buffernorm bedraagt minstens 250 m³/ha aangesloten verharding.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
3. Het advies van de brandweer Zone Antwerpen van 17 november 2021 met referentie "BW/HS/2021/G.00096.WY.0004" maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
4. Het advies van de brandweer zone Rand van 15 november 2021 met referentie "PR-04053-03" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
5. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "16516" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
6. In afwijking van de bepalingen van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet er geen infiltratievoorziening aangelegd worden.
7. De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het compensatieformulier met kenmerk 21-212775:
 - a. De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.853 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - b. De resterende bosoppervlakte 5.714 m² moet als bos behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - c. De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd aan het compensatieformulier, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
8. Het CBS van Schoten wordt op de hoogte gehouden van het grondverzet dat gebeurt in kader van de stedenbouwkundige handelingen.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De

integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.