

Deputatie

Besluit

Zitting van 26 januari 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022127149_EA

29	2023_DEP_00515	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV FrieslandCampina Belgium - Aalter - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 26 januari 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 oktober 2022 ingediend door NV FrieslandCampina Belgium, Venecolaan 17 te 9880 Aalter voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV FrieslandCampina Belgium, Venecolaan 17 te 9880 Aalter voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022127149.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 13 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Venecolaan 17, 9880 Aalter, Venecolaan 19, 9880 Aalter, Groendreef 40, 9880 Aalter, Brug-Zuid 45, 9880 Aalter.

Context

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171108-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 1 AFD, sectie B, nrs. 0034/F, 0047/A/2 en 0064/Y, AALTER 3 AFD, sectie H, nrs. 0039/A en 0041/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALTER 1 AFD, sectie B, nr. 0047/A/2 en AALTER 3 AFD, sectie H, nr. 0039/A.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een zuivelfabriek die al sinds de jaren '60 op de huidige site aan de Venecolaan gevestigd is. Naast de productiesite omvat het bedrijf ook de site van de waterzuivering die gelegen is aan Brug Zuid, op ca. 1.000m ten westen van de productiesite.

De lopende basisvergunning dateert van 28 april 2022 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur, behalve de grondwaterwinning die verleend werd voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor het verwerken van melk met een maximale aangevoerde hoeveelheid van 1.902 ton melk per dag. De vergunde maximale productiecapaciteit is 500.000 ton. De laatste 5 jaren schommelde de effectieve jaarproductie rond de 430.000 ton.

FrieslandCampina Aalter is de Belgische site binnen de Koninklijke FrieslandCampina-groep waar lang houdbare melk en - derivaten worden geproduceerd en verpakt in HDPE, PET en karton verpakking. Er is ook een productieafdeling voor industriële producten (geconcentreerde melkproducten in bulk en melkpoeder) op de site aanwezig.

De HDPE-flessen worden ter plaatse geëxtrudeerd, de PET-flessen worden geblazen uit preforms.

Het productieproces is schematisch als volgt:

1. Melkophaling.
2. Labo ontvangst en dispatch.
3. Verwerking en bereiding:
 - pasteuriseren, afromen en standaardiseren van de melk;
 - toevoegen van ingrediënten aan de gestandaardiseerde melk;
 - UHT-sterilisatie.
4. Afvulling:
 - karton-afvulling, cups-afvulling, HDPE-flessen-afvulling en PET-flessen-afvulling;
 - poederafdeling in indampers en sproeitoren.
5. Hoogbouwmagazijn: opslag van afgewerkte producten op pallets en verzending.

De inrichting werkt continu. Dagelijks brengen 70 à 80 tankwagens de melk binnen bij de afdeling melkontvangst. Dit betekent dat wekelijks 7 miljoen liter rauwe melk met vrachtwagens worden aangevoerd.

Naast de diverse productie-installaties zijn er ook tal van ondersteunende activiteiten en installaties zoals de waterzuivering, een WKK, stoomproductie, koelinstallaties,....

Er wordt volcontinu gewerkt.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld en is ISO 14001 gecertificeerd. Er worden ca. 550 werknemers te werk gesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, een lage drempel Seveso-inrichting, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en een energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 21 oktober 2021 houdende het voorwaardelijk verlenen van de omgevingsvergunning voor het vernieuwen verharding milieustraat (OMV2021087248).
 - Besluit van de deputatie van 28 april 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een zuivelfabriek, voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning (rubriek 53.8.3°) die vergund wordt voor een termijn tot en met 27 april 2042. De gevraagde bijstelling m.b.t. de stikstofnorm van 20 mg/l wordt geweigerd (OMV2020140182).
 - Besluit van de deputatie van 16 juni 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van 2 lichtreclames en een totem (OMV2022043846).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn geen relevante voorgaande stedenbouwkundige vergunningen of bouwvergunningen te vermelden.

De aanvraag heeft betrekking op een hoofdzakelijk vergunde zuivelfabriek die al sinds de jaren '60 op de huidige site gevestigd is.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen (sh).

Vooreerst wordt opgemerkt dat de melkpoederafdeling verkocht werd aan Royal Aware. Gelet echter op de nauwe verweving van de activiteiten en voorzieningen en na overleg met de bevoegde overheden, wordt de exploitatie te Aalter aanzien als een milieutechnische eenheid met één omgevingsvergunning. In het dossier is ter info wel een document gevoegd met aanduiding van welke rubrieken ook deels van toepassing zijn op Royal Aware.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant wat betreft de iioa een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat twee projecten:

a) project Blue Valley

Royal Aware Aalter heeft de intentie om de aanwezige melkpoederactiviteiten zo maximaal mogelijk te benutten. Dit resulteert in een verhoging van de rauwe melk aanlevering van 520 miljoen liter melk naar 820 miljoen liter melk per jaar. De totale productiecapaciteit van 500.000 ton per jaar blijft ongewijzigd. Om de extra hoeveelheid aangeleverde melk te kunnen verwerken, dienen er aanpassingen te gebeuren aan onder meer melkrecepties, melkpasteurs, nieuwe room manifolds, nieuwe tanks.

b) project PET 3

Friesland Campina wenst een derde PET-lijn te bouwen zodat verder gefaseerd overgegaan kan worden van een verpakking in HDPE-flessen naar meer milieuvriendelijke PET-flessen. De nieuwe 3de PET-lijn zou eind 2023 operationeel moeten zijn. Naast de nieuwe lijn komen er ook nieuwe aanhorigheden (transfo, aseptische tank, koelgroep, compressoren,...). De drie bestaande HDPE-lijnen worden gefaseerd afgebouwd. Verder worden ook een aantal aseptische tanks en sterilisatoren verwijderd.

Naast deze twee projecten zijn er nog volgende veranderingen:

- Een nieuwe transformator van 1.000 kVA ten behoeve van de 34 nieuwe laadpalen op de parking. (transformator niet meer ingedeeld sinds 12 december 2022)
- Een nieuwe bigbag installatie in bereidingsafdeling.
- Een nieuwe waterstofperoxidetank (15 m³) ter vervanging van een bestaande (8 m³).
- Een nieuwe homogenisator.
- De afbraak van 1 labo.

Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen slaat de aanvraag op het slopen van bestaande loodsen en bureelcontainers, het slopen van verhardingen, het slopen van bestaande tanks, het plaatsen van nieuwe tanks, het plaatsen van een fietsenberging, het uitbreiden van de bestaande productiegebouwen, het aanleggen van een wadi, het plaatsen van een H₂O₂-tank met bijhorende losplaats (op locatie Venecolaan 17 te Aalter) en het plaatsen van een buffertank en 4^{de} MBR bij de waterzuivering (op locatie Brug Zuid 45 te Aalter).

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een zuivelfabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van 1 labo
 - het verwijderen van twee werkplaatsen met 60 kW metaalbewerkings-toestellen en een wastafel met een inhoud van 100 l voor het ontvetten van metalen
 - het verwijderen van 3 aseptische tanks (2x 30.000 l, 1x 15.000 l) in de PEML afdeling
 - het toevoegen van een 3^{de} bufferbekken en een extra membraan in de bestaande MBR zonder het vergunde lozingsdebiet te wijzigen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator van 2.000 kVA
 - een freoncompressor en uitbreiding bestaande freoncompressoren (+66,42 kW), 2 nieuwe luchtcompressoren en 2 drogers (+ 393,37 kW), 1 nieuwe blower waterzuivering (+ 15 kW) en 2 nieuwe ammoniak-koelgroepen voor productie (+ 800 kW)
 - de aanwezigheid van 2 x 110 kg NH₃ in de 2 ammoniakkoelgroepen
 - de opslag van 8.050 kg waterstofperoxide door een grotere tank (8 m³ naar 15 m³)
 - een aseptische tank PET-afdeling (1x 70.000 l)
 - installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 122,82 kW
 - het be- en verwerken van 348 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk tot een totale hoeveelheid van 2.250 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk

Opmerking

De rubriek 12.2.1. voor transformatoren van 100 kVA tot en met 1.000 kVA werd geschrapt. De zijn sinds 12 december 2022 niet meer ingedeeld (Vlarentrein 2019).

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

Op locatie Venecolaan 17

- Verwijderen infrastructuur:
- Slopen loods 1
- Slopen loods 2
- Slopen bureelcontainers
- Slopen verharding PET3
- Slopen tank
- Slopen verharding roomtanks
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Tanks blue valley
- H₂O₂ tank
- Losplaats H₂O₂
- Roomtanks PET3
- Nieuwbouw van bijgebouwen:

- Fietsenberging
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woongelegenheden:
- PET3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen:
- Wadi

Op locatie Brug Zuid 45

- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Buffertank

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 20 oktober 2022 tot en met 19 november 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Op basis van de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten worden geen significante grensoverschrijdende effecten verwacht.

Adviezen

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 20 oktober 2022

Hulpverleningszone Meetjesland

GUNSTIG op 23 november 2022

De brandweer heeft geen bijkomende opmerkingen bij dit dossier. De vereisten uit ons vorig verslag P401-000524-05 blijven van toepassing.

College van Burgemeester en Schepenen van Aalter

GUNSTIG op 05 december 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 05 december 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 4 januari 2022 voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 9 januari 2023 met betrekking tot het energie-efficiëntie luik van de aanvraag, meer bepaald de beoordeling van de toegevoegde energiestudie. Deze studie toont aldus het VEKA op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Op 10 januari 2023 liet het VEKA weten dat geen advies wordt uitgebracht wat betreft EU-ETS, gezien de vergunningsaanvraag geen betrekking heeft op 1) een nog niet vergunde Y-rubriek of een hervergunning van een BKG-installatie, noch op 2) een schrapping van een Y-rubriek.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 7 december 2022

onder de volgende voorwaarden:

- De infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. Indien dit wel zo is mogen enkel de verticale wanden boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand in rekening worden gebracht;
- Potentieel hergebruik bekijken ifv onderhoud terrein, spoelen loszone H₂O₂;
- Er is geen noodoverloop aangeduid op plan. Indien deze wel wordt voorzien dient het rioleringsplan te worden geüpdated.
- De opslag van de bijtende en schadelijke vloeistoffen dient conform de Vlaremwetgeving te gebeuren

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG onder voorbehoud van een gunstig advies van VEKA mbt de energiestudie en de nieuwe projectinhoudversie mbt de actuele toestand (waterzuivering en grondwaterwinning), voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een zuivelfabriek;
- de lopende vergunning dateert van 28 april 2022 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreidingen;
- de verandering betreft in hoofdzaak een verhoging van de rauwe melk aanlevering van 520 miljoen liter melk naar 820 miljoen liter melk per jaar waarbij de totale vergunde productiecapaciteit van 500.000 ton per jaar ongewijzigd blijft, een uitbreiding met een derde PET-lijn, een derde buffertank bij de waterzuivering, een nieuwe bigbag installatie in bereidingsafdeling, een nieuwe waterstofperoxidetank en een nieuwe homogenisator;

- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de derde buffertank en de 4^{de} MBR bij de waterzuivering dienen strikt genomen opgenomen te worden in rubriek 3.6.3.3°, die niet aangevraagd werd; hiervoor kan alsnog een wijzigingsverzoek ingediend worden (advies VMM vereist); er zijn geen wijzigingen van het lozingsdebiet, noch van de vergunde lozingsnormen;
- gezien de coördinaten van boorput 9 wijzigen, dient ook dit strikt genomen als een wijziging te worden aanschouwd; dit dient in het wijzigingsverzoek te worden opgenomen.
- Er werd laattijdig advies gevraagd aan VEKA; tot op heden werd nog geen advies uitgebracht;
- zoals uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt stellen er zich geen echte knelpunten;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag omvat de verdere uitbouw en optimalisatie van een onderneming op locaties gevestigd Venecolaan 17 en Brug-Zuid 45 te Aalter, dit door het slopen van bestaande loodsen, bureelcontainers, tanks en verhardingen en het uitbreiden van de bestaande productiegebouwen, het oprichten van nieuwe tanks en het plaatsen van een fietsenberging
- de percelen Venecolaan 17 zijn volgens het gewestplan Eeklo-Aalter gelegen in industriegebied, voor een beperkt deel met overdruk reservatiezone voor de uitbreiding van het kanaal; het terrein Brug-Zuid is gelegen binnen het gemeentelijk RUP Langevoorde en Oude Weverij en is hierin bestemd als zone voor regionale bedrijven; de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- de aanvraag is in overeenstemming met de principes van goede ruimtelijke ordening;
- de voorwaarden van de Vlaamse Waterweg nv, afdeling Bovenschelde zoals gesteld in het advies dd. 7 december 2022 zijn strikt na te leven;

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De plaatsvervangend voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-Milieu merkt op dat, doordat er een wijziging van de waterzuivering gebeurt, er strikt genomen nog advies dient gevraagd te worden aan de VMM. Dit betreft rubriek 3.6.3.3. Er komt een MBR bij, maar er verandert niets aan het vergunde debiet. Deze rubriek had

moeten toegevoegd worden aan de aanvraag. Het debiet breidt de facto uit, maar het debiet was reeds ruim voldoende vergund, zodat dit niet hoeft aangepast te worden.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat bijkomende advies zal gevraagd worden aan de VMM. De uiterste beslissingsdatum is evenwel 9 februari 2023, dus dit zal vrij snel moeten gebeuren.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er is geen volledig nieuwe MBR, er zijn enkel een aantal membranen bijgekomen. De reactor is reeds vergund, er wordt een vierde membraan bijgeplaatst.

De VMM vraagt of er iets aan de hoeveelheid afvalwater verandert.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt van niet. Om beter te kunnen pompen en hergebruiken, moet deze wijziging gebeuren. Er is geen inname van extra ruimte. Er wordt gevraagd om snel een beslissing te kunnen verkrijgen, vermits er reeds vertraging werd opgelopen en de aannemers aan het wachten zijn.

De provinciale milieudeskundige stelt dat tevens de coördinaten van boorput 9 wijzigen; hetgeen dient toegevoegd te worden aan de aanvraag.

De plaatsvervangend voorzitter stelt dat de beperkte verandering van rubriek 3.6.3.3 eveneens dient toegevoegd te worden.”

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 januari 2023 **onder voorbehoud van een gunstig advies van de VMM over een gewijzigde aanvraag**.

De exploitant dient via een wijzigingsverzoek de aanvraag aan te vullen met:

- het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag door het opnemen van de beperkte verandering van rubriek 3.6.3.3 (uitbreiding bestaande MBR), zonder wijziging van de lozing en/of het debiet;
- gezien de coördinaten van boorput 9 wijzigen, dient ook dit strikt genomen als een beperkte wijziging te worden aanschouwd.

Deze beperkte wijzigingen kunnen geen rechten van derden schenden en dienen dus niet aan een openbaar onderzoek te worden onderworpen.

Als hieraan voldaan wordt, kan de omgevingsvergunning worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Wijzigingsverzoek dd. 11 maart 2023

Op 11 januari 2023 werd een wijzigingsverzoek (PIV2) ingediend via het omgevingsloket waarmee op vraag van de POVC rubriek 3.6.3.3 werd toegevoegd aan de rubriekenlijst. Het lozingsdebiet wordt niet gewijzigd, noch het lozingspunt, noch de samenstelling van het afvalwater. Er wordt alleen een 3de buffertank bijgeplaatst en een extra membraan toegevoegd in de bestaande MBR.

Daarnaast geeft de exploitant aan dat de boring van de nieuwe boorput 9 binnen een straal van 10 m zal gebeuren van de bestaande boorput.

Dit wijzigingsverzoek brengt kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich mee en moet dus niet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek.

Conform het advies van de commissie werd het wel voor advies voorgelegd aan de Vlaamse Milieumaatschappij die op 16 januari 2023 een GUNSTIG advies uitbrachten, waarin het volgende wordt gesteld:

“Uit het dossier blijkt dat het condensaat afkomstig na de indampactiviteit binnen Royal Aware, wordt voorzien in een toename van 43 m³/h naar maximaal 70 m³/h. Hierdoor worden er aanpassingen uitgevoerd aan de bestaande RO/UF installatie om deze volumetoename te kunnen verwerken. Daarnaast wordt er ook een toename voorzien in het effluent richting de eigen waterzuivering. Hierbij wordt de verwerkingscapaciteit in de MBR (membraanBioRector) opgetrokken door het voorzien van een 4e MBR.

De reeds vergunde lozingsdebieten en normen wijzigen niet via deze aanvraag.

VMM gaat akkoord met het uitbreiden van de waterzuivering.

VMM wijst er wel op dat in het verleden periodieke overschrijdingen werden vastgesteld van het lozingsdebiet. Daarom werden in de vergunning van 28-04-2022 o.a. volgende bijzondere voorwaarde opgenomen:

- Binnen de 2 jaar dient door een erkend deskundige water de lozing van het bedrijfsafvalwater geëvalueerd te worden rekening houdende met het effectieve hergebruik van het gezuiverde effluent. Hierbij dienen alle vergunde normen (algemeen, sectoraal, bijzonder), en de temperatuur, bekeken te worden, evenals **de werking van de waterzuivering**. Aanvullend dient de **waterbalans** mogelijks herbekeken te worden. Indien nodig worden aangepaste normen voorgesteld. Deze studie dient bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be en tijdens een overleg besproken te worden met VMM.
- Jaarlijks dient het bedrijf een rapport over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van :
 - het geloosde **debiet**
 - de geloosde vrachten
 - de geloosde concentratie
 - een impactberekening obv de effectief geloosde vrachten
- Dit rapport dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM advisering afvalwater

Voorlopig ontving VMM nog geen gegevens.

ADVIES

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **gunstig** voor het **uitbreiden van de waterzuivering**.

Alle geldende bijzondere voorwaarden blijven van toepassing. Het lozingsdebiet en de lozingsnormen wijzigen niet.”

Met het wijzigingsverzoek wordt derhalve tegemoet gekomen aan het advies van de commissie.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt de inrichting onder categorie 7c van bijlage II: ‘Zuivelfabrieken met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer’. De productiecapaciteit bedraagt 500.000 ton/jaar.

In het kader van de aanvraag tot hernieuwing van de vergunning (besluit deputatie van 28 april 2022) werd een project-MER opgesteld die definitief goedgekeurd werd op 9 maart 2022 (PRMER-PR3286-GK).

Voorliggende aanvraag omvat geen wijziging van de productiecapaciteit.

Wel zijn er andere wijzigingen van het bedrijf die onder toepassing van bijlage III van het mer-besluit vallen (rubriek 7c zuivelfabrieken).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting omwille van het overschrijden van de lage drempelwaarde (50 ton) voor de toxische producten:

- Salpeterzuur: ca. 69,7 ton
- Ammoniak (voor de koelinstallatie): ca. 6,8 ton

Bij de hervergunningsaanvraag werd een veiligheidsstudie gevoegd opgemaakt door een erkend veiligheidsdeskundige (Veiligheidsstudie Friesland Campina – Analyse van de externe risico's dd. 1 juli 2021 opgesteld door SGS Belgium nv) waaruit bleek dat voldaan wordt aan de in Vlaanderen gehanteerde criteria voor zowel plaatsgebonden als groepsrisico.

Voorliggende aanvraag omvat een kleine toename van de aanwezigheid van toxische stoffen op de site, met name met 2 x 110 kg NH₃ in 2 nieuwe ammoniakkoelgroepen. Het betreft hier een minimale toename (ca. 0,3 %) waarna het bedrijf nog steeds ruim onder de hoge drempelwaarde van 200 ton blijft, nl. 76,72 ton. De bevindingen van de uitgevoerde veiligheidsstudie blijven behouden.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 43.3.2° (stookinstallaties, meer dan 50 MW) en 45.6.b) (bewerken en verwerken van maximaal 1.902 ton melk per dag) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Aan de rubriek 43.3.2° wijzigt er niets. De rubriek 45.6.b) omvat een uitbreiding.

Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:

- Food Drink en Milk (2019)
- Large Combustion Plants (2017)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie. Toetsing aan de BREF's en BBT's wordt tevens besproken in het project-Mer.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV- evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 45.6.b) maar in de achtste kolom van de indelingslijst staat geen kenletter S. De aanvraag moet dus geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, bevatten.

De GPBV-evaluatie werd uitgevoerd door AGOP Milieu. Als conclusie wordt gesteld:

Via deze aanvraag wordt de rubriek 45.6.b) uitgebreid, meer bepaald wordt de aangevoerde hoeveelheid melk uitgebreid van 1.902 ton/dag naar 2.250 ton/dag. De totale productiecapaciteit blijft dezelfde. Voor de bespreking van de effecten van de huidige uitbreiding wordt verwezen naar de verschillende milieuaspecten. In het kader van de hernieuwingsaanvraag (besluit 28 april 2022) werd recent een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de BREF's LCP (rubriek 43.3.2) en FDM (rubriek 45.6.b). De conclusies van de GPBV-evaluatie blijven behouden. Er dienen geen bijkomende bijzondere milieuvoorwaarden te worden opgelegd.

BKG-bedrijf

Het bedrijf betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

Het voorwerp van deze aanvraag heeft echter geen betrekking op installaties voor het verbranden van brandstoffen. De rubriek 43.4. wijzigt dus niet.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie/plan bevat.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ/jaar, in casu ca. 1 PJ/jaar. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Aangezien de gevraagde uitbreidingen een primair energieverbruik van meer dan 10 TJ zullen hebben werd een energiestudie opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag (Energiestudie FrieslandCampina - PET lijn 3 opgemaakt door Industrium).

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De productiesite ligt in het industrieterrein Lakeland en grenst in het noorden aan de Zuidleiestraat die op z'n beurt grenst aan het Kanaal Gent-Oostende. Ten zuiden van de productiesite situeert zich de Venecolaan, die de site ontsluit. Ten oosten en westen van de productiesite bevinden zich bedrijven.

De site van de waterzuivering ligt in het bedrijventerrein Langevoorde en grenst in het noorden aan de weg Brug-Zuid, ten oosten aan de Brielbeek, ten zuiden aan de waterzuiveringsinstallatie van Aquafin en ten westen aan een bedrijf. Beide sites zijn gelegen op industrieterreinen en zijn omgeven door industriële bedrijvigheid.

In de onmiddellijke omgeving straten bevinden zich geen woningen, met uitzondering van een aantal bedrijfswoningen. De dichtstbijzijnde woonkernen bevinden zich in Aalterbrug (ca. 150 m ten noorden van de productiesite en ca. 200 m ten noorden van de waterzuivering) en Aalter (ca. 250 m ten zuidwesten van de productiesite en ca. 400 m ten zuidoosten van de waterzuivering).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De verbods- en afstandsregels bepaald in art. 5.45.1.2. van VLAREM II gelden enkel voor slachthuizen, vetsmelterijen, darmwasserijen en pensziederijen, dierlijke bijproducten, andere dan afvalstoffen. Ze zijn niet van toepassing op zuivelfabrieken.

Voor zo ver kan worden nagegaan op de plannen voldoet de nieuwe tank voor waterstofperoxide aan de afstandsregels van bijlage 5.17.1. van VLAREM II.

Daarnaast worden de totalen van de rubrieken 17.3.4.3° en 17.3.6.3° uitgebreid met 8,05 ton. Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 van VLAREM II relevant.

Het bedrijf is gelegen in industriegebied en niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III.

De opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen (vergund en nieuw gepland) zijn gelegen op > 100 m van woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

Bijgevolg voldoet de inrichting aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen

Op de site vindt een ver doorgedreven scheiding van afvalstoffen plaats. Afvalstoffen zoals kunststofafval, slibs, papier en karton, metalen, gevaarlijke producten, niet meer voor consumptie geschikte melkproducten,... worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Er wordt op de bedrijfsterreinen samengewerkt met een externe partner, welke 6/7 fysiek aanwezig is. Met de switch van HDPE-flessen naar PE-flessen zal het aandeel PE producten, PE doppen,... gradueel afnemen en zal deze vervangen worden door de selectieve stroom van PET performs,...

FrieslandCampina is aangesloten bij FOST-plus en Val-I-Pac en dient een Algemeen Preventieplan Verpakking en Verpakkingsafval in via Fevia (de federatie van de Belgische voedingsindustrie) bij de IVCIE (Interregionale Verpakkingscommissie).

Afvalwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een centraal gebied.

Het bedrijf is vergund voor de lozing van:

- huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (twee lozingspunten LP1A (10 m³/d) en LP1B (2 m³/d)),
- maximaal 354 m³/uur - 8.500 m³/dag – 2.000.000 m³/jaar koelwater in het kanaal Gent-Oostende (lozingspunt LP3)
- maximaal 210 m³/uur - 3.500 m³/dag – 990.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Brielbeek (LP4). De Brielbeek mondt ca. 150m verder uit in het kanaal Gent-Terneuzen. De waterzuivering voor het bedrijfsafvalwater bevindt zich op ruim 1 km van de productiesite. Het afvalwater wordt naar de waterzuivering verpompt via een eigen persleiding.

Noch aan de vergunde lozingsdebieten, noch aan de vergunde lozingsnormen zijn er wijzigingen.

Zoals blijkt uit het voorwerp van de SH wordt er wel een bijkomend bufferbekken van 1.000 m³ geplaatst naast de twee bestaande buffertanks van 1.000 m³.

Daarnaast is in bijlage C1 sprake van een 4^{de} MBR-reactor. In de rubriekenlijst is geen sprake van een MBR-reactor en bij de SH wordt ook geen MBR-reactor aangevraagd. Wel wordt volgende vermeld in de effecten op de omgeving (bijlage_E3_waterhuishouding):

Daarnaast wordt er ook een toename voorzien in het effluent richting de eigen waterzuivering. Hierbij wordt de verwerkingscapaciteit in de MBR (membraanBioReactor) opgetrokken van 125 m³/h (3 MBR's), naar 145 m³/h (4 MBR's). Naar het "effectieve effluent" toe, vindt er geen wijziging plaats ten opzichte van de reeds vergunde lozingsdebieten en normen.

Deze wijzigingen werden opgenomen in rubriek 3.6.3.3° als onderdeel van de waterzuivering. Hieruit blijkt dat de verandering enkel betrekking hebben op het bijplaatsen van een 3^{de} buffertank en een extra membraan in de bestaande membraanreactor. Hiervoor werd een wijzigingsverzoek (PIV2) ingediend op 11 januari 2023 en werd advies gevraagd van VMM, advisering afvalwater. De VMM adviseerde gunstig op 16 januari 2023. VMM wijst erop dat in het verleden regelmatig overschrijdingen van het lozingsdebiet werden vastgesteld. In kader daarvan werden in de omgevingsvergunning dd. 28 april 2022 bijzondere voorwaarden opgenomen. VMM ontving hieromtrent nog geen gegevens.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Hemelwater dat op de nieuwe uitbreiding van de bedrijfsgebouwen terecht komt zal afgevoerd worden naar een nieuw aan te leggen wadi, om hier op het eigen terrein in de bodem geïnfiltreerd te worden conform de gewestelijke hemelwaterverordening. Aangezien het om de uitbreiding van de bestaande gebouwen gaat is hier geen hemelwaterput verplicht. Gezien de bestemming van het gebouw (voedingsindustrie) en de afwezigheid van toiletten of andere mogelijkheden tot zinvol hergebruik van hemelwater in het nieuw te bouwen gedeelte zal er dan ook geen hemelwaterput voorzien worden.

Hemelwater dat op de nieuwe fietsenberging terecht komt zal naast de fietsenberging op natuurlijke wijze in de grond infiltreren, doorheen de momenteel reeds aanwezige waterdoorlatende verharding in grasdallen. Bijgevolg verandert de nieuwe fietsenberging wat betreft hemelwater niks aan de bestaande toestand.

Hemelwater dat in de inkuiping en bijhorende losplaats voor H₂O₂ terecht komt is vanwege de bestemming te beschouwen als potentieel vervuild. Zowel de inkuiping als de losplaats zullen dan ook als vloeistofdichte verharding voorzien worden, waarbij het hemelwater dat erop terecht komt naar de afvalwaterzuivering geleid zal worden (via de bestaande riolering) om als afvalwater behandeld te worden.

Verder wordt ook verwezen naar het punt 'Watertoets'.

Bodem- en grondwater

De nieuwe bovengrondse houder voor opslag waterstofperoxide betreft een dubbelwandige houder. Deze houder zal worden geplaatst op een betonnen fundering, die als inkuiping zal worden uitgevoerd zodat de productpompen hierin kunnen geplaatst worden. Op die manier kan bij een eventueel lek, geen product in de bodem infiltreren.

De bijhorende loszone wordt voorzien in een vloeistofdicht gewapend beton. Deze loszone zal voorkomen dat bij een eventuele calamiteit tijdens het lossen, er product in de bodem kan infiltreren.

De nieuw te plaatsen transformator is van het type "olie-gekoeld" en wordt ingekuipt. De transformator wordt in een olie opvangbak geplaatst in een afgesloten ruimte die alleen voor bevoegden toegankelijk zal zijn. Het volume van de olie opvangbak zal minimaal 20 % groter zijn dan het volume van de olie in de transformator.

De vloer in de nieuwe productieruimte voldoet aan de voedselveiligheidseisen en is waterdicht.

Grondwaterwinning

Volgens het aanvraagdossier komt de nieuw te bouwen ruimte, waar de vuller van de 3^{de} PET-lijn wordt ingebracht, op de plaats waar zich nu boorput 9 bevindt. Gelet op bijlage 5.53.1 "Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning" en specifiek de paragraaf "toegankelijkheid van de boorput" dat volgende aangeeft

"Evenals het vermijden van plaatsen alwaar activiteiten plaatsvinden die verontreiniging van de boorput kunnen veroorzaken. Te vermijden locaties zijn onder andere: parkings, binnenin bepaalde bedrijfsgebouwen (bemoeilijkt werken aan boorput) en dergelijke meer."

...wordt er geopteerd om boorput 9 te herboren in de buurt van de huidige locatie, maar net buiten de productieruimte. Het afdichten van de bestaande winningsput en het herboren van de vervangende boorput, zal gebeuren conform het hoofdstuk van 5.53 van het VLAREM II. De vergunde debieten wijzigen hierbij niet.

Gezien de coördinaten van de boorput wijzigen, dient ook dit strikt genomen als een wijziging te worden aanschouwd. Dit dient ook in het wijzigingsverzoek te worden opgenomen.

In het wijzigingsverzoek van 11 maart 2023 wordt aangegeven dat de nieuwe boorput binnen een straal van 10 m tov de bestaande boorput zal herplaatst worden. Dit wordt als aanvaardbaar geacht binnen de bestaande coördinaten, zodat dit niet als wijziging wordt aanschouwd. Indien in praktijk zou blijken dat de boring op een grotere afstand dient te worden uitgevoerd, dient dit alsnog als verandering te worden aangevraagd.

Energie

Indien een energieverblindende installatie wordt vervangen door een moderner en energiezuiniger model (met een energieverbruik van minstens 10 TJ), moet ook een energiestudie voor de vervangingsinstallatie worden opgesteld, ook al resulteert deze eigenlijk in een minderverbruik. Om die objectieve ondergrens van 10 TJ vast te stellen, kijkt men dus naar het verbruik van de nieuwe installatie op zich, en niet naar de oudere installaties die uit gebruik genomen zijn.

Het bedrijf verbruikt op heden > 0,5 PJ ,nl.± 1 PJ. De energiestudie dient te gebeuren omdat de uitbreiding meer dan 10 TJ zal verbruiken. De energiestudie werd opgesteld door Industrium (Energigestudie Friesland Campina – PET-lijn 3 van 17 juni 2022) en werd toegevoegd aan het aanvraagdossier (bijlage C.6.7).

Het energieverbruik op PET3 wordt in de energiestudie ingeschat op 114.516 GJ. Met de verwachte productiecijfers in 2026 en mede door afbouwen van andere productielijnen, wordt een verhoging van het totale energieverbruik ingeschat van 1.051.310 GJp naar 1.081.079 GJp of ca. 30.000 GJ (>10 TJ) of ca. 3 % meer (>10 TJ).

Er werd (laattijdig) advies gevraagd aan VEKA op 23 december 2022.

Op 9 januari 2023 werd een gunstig advies uitgebracht vanwege het VEKA met betrekking tot het energie-efficiëntie luik van de aanvraag, meer bepaalde de beoordeling van de toegevoegde energiestudie. Deze studie toont aldus het VEKA op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Geluid

Door Bureau de Fonseca werd op 14 juni 2022 een akoestische studie uitgevoerd naar aanleiding van de bouw van een derde PET-lijn. In de studie wordt gesteld dat de nieuwe PET-lijn actief rekening houdt met een beperking van de geluidsemissies van de installatie. Op deze wijze is men op voorhand zeker dat wanneer de installatie in gebruik zal worden genomen, het specifiek geluid van de installatie aan alle woningen in de omgeving kleiner zal zijn dan de Vlarengrenswaarde - 5 dB. Op deze manier bewaart men voldoende geluidsruimte voor de andere en mogelijk toekomstige installaties voor de inrichting. Het nieuw gebouw met daarin vulmachines en verpakkingslijnen, de HVAC-installaties op het dak, de extra compressor en een aantal extra opslagtanks zorgen op basis van de studie niet voor een significant negatieve impact op de omgeving.

Lucht

De belangrijkste bestaande geleide emissiebronnen zijn:

- Emissiepunten voor de gasgestookte stookinstallaties (branders stoomketels Denaeyer 2 en 3, poedertoren 4 en magazijn hoogbouw, verwarmingstoestellen magazijn Aveve)
- Emissiepunten diverse dieselaggregaten (noodverlichting, brandpomp, noodstroom)
- Emissiepunt WKK-installatie
- Emissiepunten van procesinstallaties (poedertoren 3 en 4)

Er worden ten gevolge van de uitbreiding geen nieuwe geleide emissiebronnen gecreëerd. Nieuwe diffuse emissies zullen beperkt zijn.

Veiligheid

Het bedrijf heeft een ganse reeks veiligheidsmaatregelen getroffen die ook toegepast worden op de gevraagde uitbreiding.

Volgende punten kunnen aangehaald worden:

- het bedrijf beschikt over een intern noodplan
- de nodige brandpreventie- en -bestrijdingsmiddelen zijn aanwezig
- de Seveso-verplichtingen worden nageleefd
- ATEX-zonering is aangebracht
- de nodige brandmeldingssystemen zijn aanwezig
- een interventieplan voor de brandweer
- explosieluiken en explosieonderdrukkingssystemen zijn aanwezig op de (stof)explosiegevoelige plaatsen (poeder- en suikersilo's, transport- en afzaklijnen,...)

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgestelde gewestplan Eeklo-Aalter.
Beide locaties Venecolaan 17 en Brug-Zuid 45 liggen in industriegebied.
Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone.
Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
De locatie Venecolaan 17 heeft een gedeeltelijke overdruk reservatiegebied.
Artikel 18.7.3 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de reservatie – en erfdienstbaarheidsgebieden die gebieden zijn waar perken kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.
- Het terrein Brug-Zuid 45 is tevens gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Langevoorde & Oude Weverij, goedgekeurd door de deputatie op 30 januari 2014. In dit RUP is de bouwplaats gelegen binnen een zone voor regionale bedrijven.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een verkaveling.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen en omgeving

De bouwplaats bevindt zich binnen een industriezone begrepen tussen de kern van Aalter ten zuiden en het kanaal Gent-Oostende ten noorden. De ordening in de omgeving wordt bepaald door de aanwezige bedrijfsgebouwen.

De aanvraag heeft betrekking op de site van het bedrijf Friesland Campina, gelegen tussen de Venecolaan en de Zuidleiestraat langs het kanaal, alsook op een meer westelijk gelegen waterzuivering van het bedrijf aan Brug-Zuid.

Het project omvat een uitbreiding van de productie met een nieuwe, derde PET-lijn en de hiervoor noodzakelijke bijhorende tanks voor de opslag van melkproducten/room.

Voor het uitvoeren van deze werken worden oude loodsen en bureelcontainers gesloopt en bestaande versleten verharding weggenomen samen met de aanwezige afvalcontainers voor de verschillende afvalstromen. Een slooppopvolgingsplan is bij de aanvraag gevoegd.

Het bestaande productiegebouw wordt aan de oostelijke zijde beperkt uitgebreid in functie van de nieuw PET-lijn. De uitbreiding gebeurt in een staalskelet, waarbij de gevels opgebouwd zijn uit prefab betonnen gevelpanelen. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 1.520 m² en de bouwhoogte van de uitbreiding varieert tussen de 17,15 m en 30,70 m.

De nieuwe tanks worden geplaatst aan de noordelijke zijde van het bedrijf, ter hoogte van het kanaal, in de zone waar vroeger reeds tanks stonden. Het gaat om 5 roomtanks bij het PET3-project en 3 tanks bij BlueValley-project.

Aansluitend wordt een H₂O₂-tank (diameter 3,44 m en hoogte 5,80 m) met bijhorende loszone (172,0 m²) geplaatst.

Er wordt ook een wadi aangelegd, over een breedte van 50,0 m en een diepte van 3,0 m.

Teneinde het gebruik van de fiets te promoten bij het personeel wordt op de site ook een nieuwe fietsberging geplaatst, met breedte 5,14 m, diepte 4,17 m en hoogte 2,35 m. De inplanting gebeurt ter hoogte van het gebouw aan de zijde van de Venecolaan en wordt uitgevoerd in geperforeerde staalplaat.

Aan Brug-Zuid wordt bij de bestaande waterzuivering een bijkomende (derde) buffertank geplaatst. Het betreft een stalen tank op een betonnen funderingsmassief en voorzien van een PVC dak van het type 'spankap' (een PVC zeil met een centrale middenkolom). De tank heeft een diameter van 11,95 m en een hoogte van 9,00 m

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde van toepassing zijnde plannen, met name voor wat betreft de locatie Venecolaan 17 aan de voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan en waarbij het terrein bestemd is als industriegebied met deels overdruk reservatiegebied, en voor wat betreft de locatie Brug-Zuid aan het gemeentelijk RUP Langevoorde en Oude Weverij en waarin het terrein bestemd is voor regionale bedrijvigheid.

De geplande werken, die kaderen binnen de werking van het bestaande zuivelbedrijf en de industriële context van de site, zijn principieel in overeenstemming met deze geldende plannen.

Voor wat betreft de ligging binnen de overdruk reservatiegebied voor de verbreding van het kanaal Gent-Oostende, en waarbij een aantal van de nieuwe tanks binnen deze zone vallen, blijkt uit het advies van de Vlaamse Waterweg nv dat er geen beperkingen met betrekking tot de ligging in reservatiezone gesteld worden.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag omvat het slopen van bestaande loodsen, bureelcontainers, tanks en verhardingen en het uitbreiden van een bestaand productiegebouw en het plaatsen van nieuwe tanks en een fietsenberging en een buffertank voor waterzuivering, bij een bedrijf gevestigd op het industriepark Lakeland te Aalter. De bedrijfssite en de ruimere omgeving van het bedrijventerrein worden gekenmerkt door industriële gebouwen. Op de site Brug-Zuid is reeds een waterzuiveringsinstallatie aanwezig.

De nieuwe handelingen staan in functie van de optimalisatie en beperkte uitbreiding van het bedrijf. De nieuwe constructies sluiten naar inplanting, hoogte en materiaal voldoende aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en installaties. Een gedeelte van de uitbreiding PET3 bereikt een maximale hoogte tot 30,7 m (waar de producttanks zich bevinden); dergelijke hoogte is op de bedrijfssite en ook in de omgeving reeds voorkomend en kan ook hier mede gelet op de ligging worden aanvaard.

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de aanvraag. De gevraagde werken zijn eigen aan de industriële vestiging en vormen geen aantasting van de goede plaatselijke aanleg. De ruimtelijke draagkracht van het terrein noch van de omgeving worden overschreden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een speciale beschermingszone (SBZ) of VEN-gebied. Het meest nabijgelegen SBZ-H is de "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (gebiedscode BE2300005-1), wat overlapt met het VEN-gebied "De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem" (nr. 205), gelegen op ca. 2,5 km ten noorden van het projectgebied.

Daarnaast is het VEN-gebied "De Kraenepoel en Markettebossen" (nr.211), dat overlapt met het SBZ "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel" (gebiedscode BE2300005-2) gelegen op ca. 4km ten zuidoosten van de site.

Voor de NOx uitstoot werd bij de hernieuwing van de vergunning (besluit deputatie van 28 april 2022) de relatieve bijdrage tot de kritische depositiewaarde (KDW) voor verzuring en vermist van de meest gevoelige habitats in de hierboven genoemde SBZ en VEN-gebieden berekend. Hieruit blijkt dat de bijdrage in de gewenste situatie minder dan 0,1 % van de kritische depositiewaardes bedraagt. Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan de Ministeriële instructie (KZD-13620) die werd opgesteld ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) en in afwachting van de definitieve PAS, blijkt dat er geen passende beoordeling vereist is.

Op basis van deze aanvraag zullen er geen additionele emissies van stikstof plaatsvinden zodat de hierboven aangehaalde berekeningen nog steeds van toepassing zijn.

Watertoets

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Brugse Polders'. Het bedrijf omvat twee deelzones, het productieterrein (Venecolaan) en een eigen zuiveringsinstallatie (Groendreef – Brug-Zuid). Het productieterrein ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het terrein ligt langs het kanaal Gent-Oostende en stroomt ook af naar het kanaal, beheerd door de Vlaamse Waterweg nv.

De zuiveringsinstallatie grenst aan de Brielbeek en ligt in mogelijk overstromingsgebied en niet in effectief overstromingsgevoelig gebied of recent overstroomd gebied (ROG). De Brielbeek is een geklasseerde waterloop van 3de categorie in het beheer van de gemeente Aalter.

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen). De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Voor wat betreft de watertoets voor de werken aan de locatie Venecolaan kan integraal verwezen naar het advies van de waterbeheer de Vlaamse Waterweg nv: "...

Het hemelwater dat op het dak van de uitbreiding terecht komt, zal op eigen terrein in de bodem worden geïnfiltreerd via een nieuw aan te leggen infiltratiesysteem langs de perceelsgrens van FrieslandCampina. Deze wadi zal op de bodem en wanden voorzien worden van een grind bekleding, met een oppervlakte van 150 m² en volume van 80.000 liter.

Door de bestemming van het nieuwe gebouw (afvalruimte steriel product) en de afwezigheid van toiletten of andere mogelijkheden tot zinvol hergebruik van hemelwater in het nieuwe gebouw, wordt er een hemelwaterinfiltratie in de bodem voorzien.

Het hemelwater dat op de nieuwe fietsenberging terecht zal komen tijdens, wordt op een natuurlijke wijze naar de grond geïnfiltreerd doorheen de momenteel reeds aanwezige waterdoorlatende verharding in grasdallen;

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 1.520 m²;
- Er wordt een infiltratievoorziening voorzien (buffervolume: 80.000 liter, infiltratieoppervlakte: 150 m²) met overloop naar xxx;
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

De aanvraag omvat volgende Vlaremrubrieken, relevant voor het watersysteem:

- Opslag van gevaarlijke stoffen (17.3.6.3) – 8,05 ton
- Opslag van bijtende vloeistoffen (17.3.4.3) – 8,05 ton

...

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig conform de watertoetskaart en ligt niet in recent overstroomd gebied. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de nieuwe horizontale dakoppervlakte 1.520m² bedraagt. Het project voorziet niet in de plaatsing van een nieuwe hemelwaterput gezien er geen mogelijkheid is tot nuttig hergebruik op die locatie. De infiltratievoorziening dient bijgevolg gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 3040m². Waardoor het buffervolume minimaal 76.000 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 121,6m². De voorziene infiltratievoorziening voldoet hieraan (buffervolume: 80.000 liter, infiltratieoppervlakte: 150m²). Hierbij mag de infiltratievoorziening niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. In voorkomend geval mogen enkel de verticale wanden boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand in rekening worden gebracht.

Het hemelwater dient zoveel mogelijk hergebruikt te worden, bijvoorbeeld voor de reiniging van de site, losplaats H2O2 of voor het wassen van vrachtwagens.

De wadi is niet voorzien van een overloop. Indien deze alsnog zal worden aangelegd dient het rioleringsplan te worden geüpdatet.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

De opslag van de bijtende en schadelijke vloeistoffen dient conform de Vlaremwetgeving te gebeuren. Ten gevolge van de geplande ingrepen en onder deze voorwaarde worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

De huidige boorput 9 wordt herboord op 30m van de huidige locatie conform de geldende regels (hfst. 5.53 VLAREM II). Bijgevolg wordt er geen impact op het grondwaterstromingspatroon verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Kanaal Gent-Oostende niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'."

Onder de voorziene compenserende maatregelen en de bijkomende voorwaarden zoals gesteld door de Vlaamse Waterweg nv kan besloten dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is.

Voor wat betreft de locatie Brug-Zuid is de gemeente de waterbeheerder. De gemeente adviseerde de watertoets positief, zonder bemerkingen.

De aanvraag voorziet dat het hemelwater dat op de overdekking van de tank terecht komt langsheen de tankwand op het terrein naast de tank terecht zal komen, waar het op natuurlijke wijze in het terrein kan infiltreren.

Rekening houdend met bovenstaande kan gesteld dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

De aanvraag heeft een beperkte invloed op de mobiliteit. Per dag zullen er ca. 18 extra vrachtwagens zijn, voor de aanvoer van extra rauwe melk (waar in het verleden een deel ingedikte geconcentreerde melk werd ontvangen). In het geheel van de vrachtwagentransporten op de site zal de beperkte toename niet tot significante effecten leiden.

De aanvrager geeft aan sinds 2019 in gesprek te zijn met Waterwegen en Zeekanaal betreffende de mogelijkheden voor transport over het kanaal Gent-Oostende.

Op het vlak van personenverkeer zijn er geen wijzigingen. De aanvraag omvat de plaatsing van een nieuwe fietsenberging, ter stimulatie voor het personeel om met de fiets naar het werk te komen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De vereisten uit het verslag P401-000524-05 van de Hulpverleningszone Meetjesland (uitgebracht op 2 september 2022 naar aanleiding van de vorige aanvraag OMV2022070741) dienen strikt te worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (projectinhoudversie 2) wordt aanvaard.

§2. Aan NV FrieslandCampina Belgium, Venecolaan 17 te 9880 Aalter, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Venecolaan 17, 9880 Aalter, Venecolaan 19, 9880 Aalter, Groendreef 40, 9880 Aalter, Brug-Zuid 45, 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 1 AFD, sectie B, nrs. 0034/F, 0047/A/2 en 0064/Y, AALTER 3 AFD, sectie H, nrs. 0039/A en 0041/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een zuivelfabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verwijderen van 1 labo
 - het verwijderen van twee werkplaatsen met 60 kW metaalbewerkings-toestellen en een wastafel met een inhoud van 100 l voor het ontvetten van metalen
 - het verwijderen van 3 aseptische tanks (2x 30.000 l, 1x 15.000 l) in de PEML afdeling
 - het toevoegen van een 3^{de} bufferbekken en een extra membraan in de bestaande MBR zonder het vergunde lozingsdebiet te wijzigen;
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator van 2.000 kVA
 - een freoncompressor en uitbreiding bestaande freoncompressoren (+66,42 kW), 2 nieuwe luchtcompressoren en 2 drogers (+ 393,37 kW), 1 nieuwe blower waterzuivering (+ 15 kW) en 2 nieuwe ammoniak-koelgroepen voor productie (+ 800 kW)
 - de aanwezigheid van 2 x 110 kg NH₃ in de 2 ammoniakkoelgroepen
 - de opslag van 8.050 kg waterstofperoxide door een grotere tank (8 m³ naar 15 m³)
 - een aseptische tank PET-afdeling (1x 70.000 l)
 - installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 122,82 kW
 - het be- en verwerken van 348 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk tot een totale hoeveelheid van 2.250 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.6.3.3° (1)

het toevoegen van een 3^{de} bufferbekken en een extra membraan in de bestaande MBR zonder het vergunde lozingsdebiet te wijzigen;

12.2.2° (2)

de uitbreiding met een transformator van 2.000 kVA

16.3.2°b) (2)

een freoncompressor en uitbreiding bestaande freoncompressoren (+66,42 kW), 2 nieuwe luchtcompressoren en 2 drogers (+ 393,37 kW), 1 nieuwe blower waterzuivering (+ 15 kW) en 2 nieuwe ammoniak koelgroepen voor productie (+ 800 kW)

17.2.1. (1)

de aanwezigheid van 2 x 110 kg NH₃ in de 2 ammoniakkoelgroepen

17.3.4.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 8.050 kg waterstofperoxide door een grotere tank (8 m³ naar 15 m³)

17.3.6.3° (1)

de uitbreiding met de opslag van 8.050 kg waterstofperoxide door een grotere tank (8 m³ naar 15 m³)

24.3. (2)

het verwijderen van 1 labo

29.5.2.1°a) (3)

het verwijderen van twee werkplaatsen met 60 kW metaalbewerkings-toestellen

29.5.7.2°a)1) (3)

het verwijderen van een wastafel met een inhoud van 100 l voor het ontvetten van metalen

39.2.2° (2)

het verwijderen van 3 aseptische tanks (2x 30.000 l, 1x 15.000 l) in de PEML afdeling en het uitbreiden met een aseptische tank PET-afdeling (1x 70.000 l)

45.6.a)3°a) (1)

de uitbreiding met installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 122,82 kW

45.6.b) (1)

de uitbreiding met het be- en verwerken van 348 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk tot een totale hoeveelheid van 2.250 ton/dag aangevoerde hoeveelheid melk

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

Lozen van maximaal 12 m³/dag huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering:

- LP1A: 10 m³/dag;
- LP1B: 2 m³/dag.

3.5.3° (1)

Lozen van maximaal 354 m³/uur - 8.500 m³/dag – 2.000.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (kanaal Gent-Oostende) via lozingspunt LP3.

3.6.3.3° (1)

Lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat van bijlage 2C in de Brielbeek, met debiet maximaal 210 m³/uur - 3.500 m³/dag – 990.000 m³/jaar (LP4), inclusief afvalwaterzuiveringsinstallatie met 3 overdekte bufferbekkens, vetverwijdering en voorbehandeling (DAF), membraanbioreactor (MBR), omgekeerde osmose (RO) en slibontwatering.

6.4.1° (3)

Opslag voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 10.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

12.1.1.2°a) (2)

Een WKK die wisselspanning opwekt, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 1.625 kVA.

12.2.2° (2)

11 transformatoren met individuele nominale vermogens: 4 x 1.600 kVA, 5 x 2.000 kVA en 2 x 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren met geïnstalleerd totaal vermogen 300 kW.

15.1.2° (2)

Parkeerplaatsen voor het stallen van 70 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

Inrichtingen voor het wassen van 100 voertuigen per dag.

16.3.2°b) (2)

Koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioninginstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5.252,06 kW, zijnde:

- 184 freoncompressoren (frigo's en airco's), totaal 555,47 kW;
- 5 ammoniakcompressoren (algemene koelinstallatie productie), totaal 1.250 kW;
- 2 ammoniakcompressoren in hoogbouwmagazijn, totaal 150 kW;
- 10 luchtcompressoren en 12 drogers, totaal 2296 kW;
- blowers en luchtcompressoren waterzuivering, totaal 200,6 kW;
- 2 ammoniak koelgroepen (productie), totaal 800 kW.

17.1.2.1.2° (2)

Opslagplaatsen voor diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 5.000 liter.

17.1.2.2.3° (1)

Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: opslag van stikstofgas in 2 vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 23.246 liter (10.600 en 12.646 liter).

17.2.1. (1)

Lage drempel Seveso-inrichting met de aanwezigheid van: (95,37 ton)

- toxische producten:
 - Salpeterzuur: ca. 69,7 ton
 - Ammoniak (voor de koelinstallatie): ca. 6,8 ton
 - Ammoniak (2 koelgroepen): ca. 0,22 ton
- ontvlambare producten: ca. 5,1 ton
- oxiderende producten: ca. 0,55 ton
- milieugevaarlijke producten: ca. 13 ton

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Opslagplaatsen voor 850 kg stookolie e.d. (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.2.2° (2)

Opslagplaatsen voor 12.000 kg overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

Opslagplaatsen voor 5.100 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

Opslagplaatsen voor 550 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 335.205 kg, zijnde:

- in verplaatsbare recipiënten: 64.000 kg diverse stoffen;
- in bovengrondse houders: 271.205 kg:
 - salpeterzuur 65 %: 1 x 69.702 kg (51m³)
 - zwavelzuur 96 %: 1 x 32.300 kg (20 m³)
 - zoutzuur 30 %: 1 x 5.808 kg (5,05 m³)
 - natriumhydroxide 50 %: 2 x 39.510 kg (2 x 30 m³)
 - waterstofperoxide: 2 x 17.250 kg (2 x 15 m³)
 - ijzerchloride 40 %: 1 x 35.625 kg (25 m³) en 1 x 14.250 kg (10 m³).

17.3.5.3° (1)

Opslagplaatsen voor giftige vloeistoffen (GHS06) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 70.002 kg, zijnde:

- in verplaatsbare recipiënten: 300 kg;
- 69.702 kg salpeterzuur (51m³) in een bovengrondse houder.

17.3.6.3° (1)

Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 147.183 kg, zijnde:

- in verplaatsbare recipiënten: 57.000 kg diverse stoffen;
- in bovengrondse houders: 90.183 kg:
 - zoutzuur 30 %: 1 x 5.808 kg (5,05 m³)
 - waterstofperoxide: 2 x 17.250 kg (2 x 15 m³)
 - ijzerchloride 40 %: 1 x 35.625 kg (25 m³) en 1 x 14.250 kg (10 m³)

17.3.7.1°a) (3)

Opslagplaatsen voor 8.000 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

Opslagplaatsen voor 13.000 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

Opslag van 4.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°a) (3)

Opslag van houten paletten in een lokaal met capaciteit 400 m³.

19.6.1°b) (3)

Opslag van houten paletten in open lucht met capaciteit 1.400 m³.

23.2.2°a) (2)

Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen, zijnde een extrusie, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.011,35 kW.

23.3.1°c) (2)

De opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen in magazijnen en silo's met een totale capaciteit van 1.027,5 ton.

24.3. (2)

5 laboratoria waar afvalwater gegenereerd wordt.

26.2. (2)

Opslag van 27 ton lijmen: 23 ton hotmeltkorrels en 4 ton koudlijm.

29.5.2.1°a) (3)

Onderhoudswerkplaatsen metaalbewerking met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 120 kW in 7 onderhoudswerkplaatsen.

29.5.7.2°a)1) (3)

Ontvetten van metalen met andere organische oplosmiddelen, in 3 wastafels met een totaal inhoudsvermogen van 500 liter: 2 met elk een inhouds-vermogen van 200 liter en 1 met een inhoudsvermogen van 100 liter.

31.1.2°a) (2)

Een WKK met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.842 kW en 6 dieselaggregaten met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 25 kW (brandpomp) - 48 kW (noodgroep) – 48 kW (noodgroep poeder) - 48,5 kW (noodverlichting) – 2 x 155 kW (noodgroep) (waarvan slechts 50 % in rekening wordt gebracht)

33.4.1°c) (2)

Opslag van papier en karton in lokalen met een totale capaciteit van 1.320 ton.

39.1.1° (3)

3 autoclaven met individuele inhoud 2 x 100 liter en 170 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met individuele inhoud 21.500 en 16.500 liter.

39.2.1° (3)

Stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd:

- ontgassingstoestel 1 x 4.000 liter (stookinstallatie)
- twee stoomverdeelstukken: 1 x 350 liter en 1 x 200 liter (stookinstallatie).

39.2.2° (2)

Stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd:

- kartonafdeling: 7 aseptische tanks: 4 x 45.000 liter, 1 x 30.000 liter, 1 x 25.000 liter en 1 x 17.000 liter;
- PEML afdeling: aseptische tanks: 1 x 30.000 liter;
- cups afdeling: 3 aseptische tanks: 1 x 20.000 liter, 1 x 18.000 liter en 1 x 14.000 liter;
- PET afdeling: 3 aseptische tanks: 3 x 70.000 liter;
- voedingstank ontgasser: 1 x 25.000 liter.

43.1.3° (1)

Het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 63.434,4 kW_{th}, zijnde:

- stoomketel Denaeyer 2 op gas: 16.900 kW_{th};
- stoomketel Denaeyer 3 op gas: 36.700 kW_{th};
- 2 verwarmingsketels magazijn hoogbouw op gas: 440 en 370 kW_{th};
- 6 verwarmingstoestellen op aardgas in Aveve: 2,2 kW_{th}, 27,9 kW_{th}, 32,7 kW_{th} en 3 x 87,2 kW_{th};
- brander poederafdeling: 8.700 kW_{th}.

43.3.2° (1,X)

Het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 66,708 MW_{th}, zijnde:

- stoomketel Denaeyer 2 op gas: 16,9 MW_{th};
- stoomketel Denaeyer 3 op gas: 36,7 MW_{th};
- 2 verwarmingsketels magazijn hoogbouw op gas: 0,44 en 0,37 MW_{th};
- 6 verwarmingstoestellen op aardgas in Aveve: 0,0022 MW_{th}, 0,0279 MW_{th}, 0,0327 MW_{th} en 3 x 0,0872 MW_{th};
- brander poederafdeling: 8,7 MW_{th};
- een WKK van 2,842 MW;
- 6 dieselaggregaten: 0,025 MW_{th}, 2 x 0,048 MW_{th}, 0,0485 MW_{th} en 2 x 0,155 MW_{th} (totaal 0,4315 MW_{th}).

43.4. (1,Y)

Installaties voor het verbranden van brandstof, met een totaal thermisch ingangsvermogen van 66,756 MW_{th}, zijnde:

- stoomketel Denaeyer 2 op gas: 16,9 MW_{th};

- stoomketel Denaeyer 3 op gas: 36,7 MWth;
- 2 verwarmingsketels magazijn hoogbouw op gas: 0,44 en 0,37 MWth;
- 6 verwarmingstoestellen op aardgas in Aveve: 0,0022 MWth, 0,0279 MWth, 0,0327 MWth en 3 x 0,0872 MWth;
- brander poederafdeling: 8,7 MWth;
- een WKK van 2,842 MW;
- 6 dieselaggregaten: 0,025 MWth, 2 x 0,048 MWth, 0,0485 MWth en 2 x 0,155 MWth (totaal 0,4315 MWth).

45.6.a)3°a) (1)

Installaties voor het bewerken en verwerken van zuivelproducten met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 15.209,48 kW, zijnde:

- afdeling bereiding: 1.204,68 kW;
- afdeling roombereiding: 254,95 kW;
- afdeling cups: 388,25 kW;
- afdeling ontvangst, opslag en dispatch: 851,91 kW;
- afdeling karton: 2.861,30 kW;
- afdeling poeder: 2.685,25 kW;
- afdeling uitgiet: 48,37 kW;
- afdeling processing: 3.395,40 kW;
- afdeling PEML/PET: 3.519,37 kW.

45.6.b) (1)

Installaties voor het bewerken en verwerken van melk met een aangevoerde hoeveelheid melk van 2.250 ton/dag (gemiddelde waarde op jaarbasis).

45.17.3° (1)

Zuivelfabriek met een productiecapaciteit van 500.000 ton/jaar.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 1.928 m³/dag en 700.000 m³/jaar, omvattende:

- 566 m³/dag en 202.870 m³/jaar uit de 3 bestaande en 6 nieuw te plaatsen ondiepe putten uit de Quartair/Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV-code 0100/0600);
- 1.362 m³/dag en 497.130 m³/jaar uit 28 diepe putten uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800) als volgt:
 - 852 m³/dag en 310.980 m³/jaar voor de 21 putten op de productiesite;
 - 510 m³/dag en 186.150 m³/jaar voor de 7 diepe putten op de site van de waterzuiveringsinstallatie.

§3. Aan NV FrieslandCampina Belgium, Venecolaan 17 te 9880 Aalter, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Venecolaan 17, 9880 Aalter, Venecolaan 19, 9880 Aalter, Groendreef 40, 9880 Aalter, Brug-Zuid 45, 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 1 AFD, sectie B, nr. 0047/A/2 en AALTER 3 AFD, sectie H, nr. 0039/A., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

Op locatie Venecolaan 17

- Verwijderen infrastructuur:
- Slopen loads 1
- Slopen loads 2
- Slopen bureelcontainers

- Slopen verharding PET3
- Slopen tank
- Slopen verharding roomtanks
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Tanks blue valley
- H2O2tank
- Losplaats H2O2
- Roomtanks PET3
- Nieuwbouw van bijgebouwen:
- Fietsenberg
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van het aantal woongelegenheden:
- PET3
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen:
- Wadi

Op locatie Brug Zuid 45

- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
- Buffertank

Artikel 2.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de melkwagens, vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: PRMER-PR3286-GK, 4/11/2021) worden strikt opgevolgd.

2. Lozen van huishoudelijk afvalwater

Er dient afstemming te gebeuren met dienst Heffingen van VMM bij volgende facturaties zodat de juiste debieten gefactureerd worden in de toekomst.

3. Lozen van koelwater

Bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer; er een overschrijding tot 35°C kan worden toegestaan. Het bedrijf dient hierbij op toe te zien dat steeds onder de 35°C gemeten wordt.

4. Lozen van bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- CZV: 120 mg/l
- BZV: 25 mg/l
- N totaal: 15 mg/l + formule hergebruik
- Nitriet: 2 mg/l + formule hergebruik
- P totaal: 1,5 mg/l jaargemiddeld (= berekend o.b.v. minstens maandelijks metingen)
- ZS: 60 mg/l tot 04/12/2023, nadien 50 mg/l
- Sulfaten: 2.000 mg/l
- Chloriden: 2.000 mg/l
- Anion. Detergenten: 0,1 mg/l
- Kat. + nonion. Detergenten: 3 mg/l
- Co t: 9 µg/l voor een beperkte periode van 3 jaar

- b) Voor de parameters stikstof totaal en nitriet mag, rekening houdende met vermelde lozingsnorm hierboven, volgende formule gebruikt worden:

$$\text{Lozingslimiet } Y = \frac{\text{Vergunde lozingslimiet} * (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO})}{Q \text{ lozing}}$$

De instellingen van de elektromagnetische debietmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.

Het bedrijf dient de zelfcontrole uit te voeren volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II, en volgens de meetfrequentie opgenomen in de BREF FDM. Aanvullend dient gedurende 2 jaar minstens 2- maandelijks analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater op alle parameters opgenomen in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen, en ook op temperatuur. Bij overschrijdingen dient het bedrijf verdere maatregelen te treffen.

Binnen de 2 jaar dient door een erkend deskundige water de lozing van het bedrijfsafvalwater geëvalueerd te worden rekening houdende met het effectieve hergebruik van het gezuiverde effluent. Hierbij dienen alle vergunde normen (algemeen, sectoraal, bijzonder), en de temperatuur, bekeken te worden, evenals de werking van de waterzuivering. Aanvullend dient de waterbalans mogelijks herbekeken te worden. Indien nodig worden aangepaste normen voorgesteld. Deze studie dient bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be en tijdens een overleg besproken te worden met VMM.

- c) Het bedrijf kan twee verzegelbare nood aansluitingen (N000000050 (nood aansluiting op de productiesite) en N000000095 (nood aansluiting op de site waterzuivering) realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie. Het bedrijf dient een actualisatie van de saneringscontracten uit te voeren met verwijzing naar de nieuwe omgevingsvergunning.
- d) Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.3.1 . van VLAREM II.
- e) Binnen de 12 maanden dient door een erkend deskundige water verder (technisch) onderzoek uitgevoerd te worden naar het bijkomend inzetten van opgevangen hemelwater als koeltorenwater (o.m. van belang bij de sterilisatieprocessen van de consumentenproductie). Die studie dient een plan van aanpak te bevatten met duidelijke timing van de te nemen maatregelen. De studie dient bezorgd te worden aan VMM via vergunningen.oo@vmm.be.
- f) Jaarlijks dient het bedrijf een rapport over te maken waarin een overzicht wordt gegeven van :
 - het geloosde debiet
 - de geloosde vrachten
 - de geloosde concentraties
 - een impactberekening obv de effectief geloosde vrachten

Dit rapport dient overgemaakt te worden aan en besproken te worden met VMM – adviseren afvalwater

5. Grondwaterwinning

Met betrekking tot de gespannen winning (leperiaan)

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een binnendiameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 moet elke winningsput en elke verplichte peilput uitgerust worden met een datalogger die elk uur het peil en het debiet in het voorbije uur registreert. De debiets- en peilregistraties dienen op hetzelfde ogenblik plaats te vinden. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peillint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen. De winningsputten dienen minstens 1 keer per jaar allemaal tegelijkertijd gedurende minstens 24u stilgelegd te worden. Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- In toepassing van artikel 5.53.4.3. van VLAREM II mag het grondwaterpeil in elke winningsput **in geen geval dalen onder het dak van de laag**. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsputten bedraagt 34 m-mv (= 34 m onder het maaiveld of -23 mTAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daartoe moeten er op de pompen in de diepe grondwaterwinningen afslagmechanismen aangebracht worden op een peil van 33 m-mv of -22 mTAW.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l) alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

In afwijking op artikel 5.53.4.5 §2 van VLAREM II moeten de analyses op het grondwater telkens gebeuren op minimum 5 putten die elk behoren tot 1 van volgende 5 groepen:

Projectsite teller 1: 1+3+4+15

Projectsite teller 2A: 7+8+9+10+34

Projectsite teller 2B: 27+28+29+30+31

Projectsite teller 3: 22+23+24+25+32+33+35

Nabij wzi, terrein Deloof en Groendreef >40m: w1+w4+w5+w6+w7+w8+w9

Uit elke groep dient m.a.w. om de 6 maanden alternerend 1 put te worden bemonsterd, d.w.z. dat bij elke bemonstering binnen elke groep een andere put wordt gekozen, tot alle putten bemonsterd zijn en men weer begint bij de eerst bemonsterde put.

Met betrekking tot de freatische winning (Kwartair en Ledo-Paniseliaan)

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een binnendiameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 moet elke winningsput en elke verplichte peilput uitgerust worden met een datalogger die elk uur het peil en het debiet in het voorbije uur registreert. De debiets- en peilregistraties dienen op hetzelfde ogenblik plaats te vinden. Minstens 1 keer per 3 maanden dient manueel eveneens het peil met een peilint gemeten te worden ter controle van de geregistreerde gelogde peilen. De winningsputten dienen minstens 1 keer per jaar allemaal tegelijkertijd gedurende minstens 24u stilgelegd te worden. Er dient een peilmeting uitgevoerd te worden net voor de winning terug opgestart wordt waarbij de duur van de voorafgaande rustperiode genoteerd wordt. De peilen en debieten worden genoteerd in een register en op digitale wijze gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV).
- In toepassing van artikel 5.53.4.3. van VLAREM II mag het grondwaterpeil in elke winningsput in **geen geval dalen onder de top van de filter**. Er dient vermeden te worden dat het peil in de putten onder dit niveau daalt; daartoe dient in de nieuwe ondiepe grondwaterwinningsputten een afslagmechanisme geplaatst te worden op +2 mTAW, bij WF5 op +3 mTAW, bij WF6 op +3,5 mTAW en bij WF8 op +6mTAW.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 2 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), opgeloste zuurstof (in mg/l) alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	-
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
 $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37 $^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

In afwijking op artikel 5.53.4.5 §2 van VLAREM II moeten de analyses op het grondwater telkens gebeuren op minimum 2 putten die elk behoren tot 1 van volgende 2 groepen:

Nabij wzi 20m: wf5+wf6+wf8

Nabij wzi 20 m: WFA+WFB+WFC+WFD+WFE+WFF

Uit elke groep dient m.a.w. om de 6 maanden alternerend 1 put te worden bemonsterd, d.w.z. dat bij elke bemonstering binnen elke groep een andere put wordt gekozen, tot alle putten bemonsterd zijn en men weer begint bij de eerst bemonsterde put.

Specifieke bijzondere voorwaarden:

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater of oppervlaktewater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
 - Het bedrijf dient er continu op toe te zien dat de winningsdebieten per put en de tijd dat gepompt wordt in de diverse putten, zo worden geregeld dat het peil in elke winningsput boven het dak van de laag blijft voor de diepe putten en de top van de filter voor de ondiepe putten. Dit houdt in dat de divermetingen en het aansturingsprogramma met elkaar moeten verbonden worden, dat er afslagmechanismen worden voorzien en dat op regelmatige tijdstippen een evaluatie gebeurt van de resultaten en dat indien nodig wordt bijgestuurd, zeker wanneer er wijzigingen zijn in de winning (b.v. bij het buiten gebruik stellen van bepaalde winningsputten).
 - Indien deze vergunde winning oorzaak is van een verdere verspreiding van een verontreiniging dan blijft de exploitant van deze winning hiervoor tenvolle verantwoordelijk.
 - Alle economisch haalbare waterbesparende maatregelen moeten doorgevoerd worden zodat het waterverbruik maximaal beperkt wordt.
6. De aanvrager dient contact op te nemen met De Vlaamse Waterweg nv afdeling commercieel beheer regio West met de commercieel verantwoordelijke annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be in verband met mogelijk transport over water.
7. Overeenkomstig artikel 4.4.2.2.§1 van VLAREM II is een schouwhoogte van ca. 12 m voor de nieuwe WKK voldoende.
8. In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24 en 7 dagen op 7.
9. Voor de stookinstallatie bij stoomketel Denaeyer 3 blijven de emissiegrenswaarden voor bestaande installaties van toepassing.
- 10. Opslag van afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de melkwagens, vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en

losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

De voorwaarden van de Vlaamse Waterweg nv, afdeling Bovenschelde zoals gesteld in het advies dd. 7 december 2022 zijn strikt na te leven:

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden voor de site in de Venecolaan (productiesite), zijn de volgende:

- De infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. Indien dit wel zo is mogen enkel de verticale wanden boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand in rekening worden gebracht;
- Potentieel hergebruik bekijken ifv onderhoud terrein, spoelen loszone H₂O₂;
- Er is geen noodoverloop aangeduid op plan. Indien deze wel wordt voorzien dient het rioleringsplan te worden geüpdated.
- De opslag van de bijtende en schadelijke vloeistoffen dient conform de Vlaremwetgeving te gebeuren.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 2 september 2022, met referentie P401-000524-05, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens