

Vragen naar: Hannelore Strosse, Emmy Verschueren
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0567-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2020013954



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 7 januari 2021

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Renewi nv, Berkebossenlaan 7, 2400 Mol, inzake de afbraak van de restanten na brand, het bouwen van een nieuwe overslaghal, een overkapping op een te regulariseren betonverharding en de vroegtijdige hernieuwing en verandering van de vergunning van de inrichting voor op- en overslag van afval, gelegen Industriestraat 17,1910 Kampenhout en Industriestraat 19,1910 Kampenhout, met als inrichtingsnummer 20180816-0023.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 7 augustus 2020 en, na aanvulling, op 21 september 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het goed is gelegen in het economisch knooppunt Kampenhout-Sas (regionaal gemengd bedrijventerrein) aan de Industriestraat te Kampenhout. De Industriestraat maakt een lus rond een aantal bedrijven en sluit uiteindelijk aan op de Haachtsesteenweg. Op zo'n 25 m ten zuiden van het perceel van Renewi nv ligt het kanaal Leuven-Dijle. De verharde strook tussen het perceel van Renewi nv en het kanaal is in exploitatie door AC Recycling nv, een afvalstoffen verwerkend bedrijf. Op deze betonstrook zijn parkeerplaatsen en stalplaatsen voor voertuigen en containers voorzien.

De omgeving is vlak en wordt gekenmerkt door voornamelijk andere bedrijven die gedeeltelijk voorzien zijn van groenbuffers. Op circa 350 m ligt een camping en de dichtstbijzijnde woning ligt op circa 150 m.

Op het goed staan verschillende gebouwen en loodsen en is het terrein voor het overige gedeelte verhard. Links en rechts van de inrichting en gedeeltelijk vooraan aan de Industriestraat is een groenscherm voorzien.



Op de inrichting gebeurt de opslag, overslag, sortering en mechanische behandeling van allerlei afvalstoffen (huishoudelijke en bedrijfsafvalstoffen). Renewi nv (voorheen Van Gansewinkel) aanvaardt zowel ongesorteerde als gesorteerde fracties. Inkomende afvalstoffen worden na weging afgezet in de sorteeral, overslaghal, buitenbunkers of stalplaatsen voor volle containers.

Als de inkomende afvalstoffen nog recupereerbare fracties (hout, metaal, folie, papier en karton) bevatten, worden deze in de overslaghal op de sorteervloer manueel of met de kraan uitgesorteerd. De afvalstoffen die op de inrichting aanwezig zijn betreffen:

- ziekenhuisafvalstoffen;
- niet gevaarlijk slib;
- cementgebonden asbesthoudende bouwmaterialen;
- steenpuin;
- papier en karton;
- metaal;
- glas;
- bouw- en sloopafvalstoffen;
- kunststoffen (oa. folie, PMD, bumpers);
- rubber (banden);
- andere niet gevaarlijke afvalstoffen;
- groenafval;
- gemengde bedrijfsafvalstoffen (manueel en/of met sorteerkraan);
- huishoudelijke afvalstoffen;
- TL-lampen, hogedruknatriumlampen (SON) en lagedruknatriumlampen (SOX);
- AEEA (zowel CFK-houdend witgoed als niet CFK-houdend witgoed);
- hout;
- intermediair categorie 3-afval (= swill).

In de basisvergunning, verleend tot 11 september 2034, werden verschillende bijzondere vergunningsvoorwaarden opgelegd inzake werkuren en frequentie van verwerking en aan- en afvoer van afvalstoffen. Op de bepaling van Vlare tot aanleg van een groenscherm van 5 meter rond de gehele inrichting, werd een afwijking verleend.

Ten gevolge van aanhoudende klachten over geuroverlast in de omgeving van het bedrijf, werd in 2018 en dossier tot bijstelling van de milieuvorwaarden geïnitieerd namens het Departement Omgeving, afdeling handhaving. Omdat er wel degelijk een geurprobleem was afkomstig van de bunker met restafval en restafval regelmatig afgevoerd moet worden om broei- en brandgevaar te voorkomen en geen ongedierte aan te trekken, werd een bijkomende bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd inzake het frequent legen van de bunker met restafval.

Op 11 juni 2019 werd de site getroffen door een brand. Deze brand bleef beperkt tot de overslaghal centraal op het bedrijfsterrein. Alle overige gebouwen, opslagruimtes en buitenopslag bleven gespaard. De activiteiten in de overslaghal waren vergund onder de rubrieken 2.1.2.b, 2.2.1.c)2° en 2.2.1.d)2°. Activiteiten ingedeeld in de overige vergunde rubrieken waren niet bij de brand betrokken en de vergunning hiervoor bijgevolg niet vervallen.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag behelst een aantal ingrepen aan de bestaande site, die vandaag een oppervlakte inneemt van ca. 2,13 ha. De noordzijde van het terrein grenst aan een buitenbocht van de Industriestraat, de zuidzijde aan een strook langs het kanaal Leuven- Dije. Bekeken vanaf de straat ligt de linker perceelsgrens langs de oostzijde en de rechter perceelsgrens langs de westzijde.

Het terrein bestaat voor het grootste gedeelte vandaag al uit verhardingen, met daarop verspreid bebouwing. Langs de Fabriekstraat zijn er drie ingangen voor voertuigen die de verschillende zones binnen de site bedienen. De meest linkse (oostelijke) toegang bedient het bestaande gebouw 'swill-hal', met een breedte van ca. 36 m en een diepte van ca. 60 m, diep op het terrein ingeplant tot op 4,90 m van de perceelsgrens met de kanaalstrook en 5,16 m van de linker perceelsgrens.



Voorliggend aan deze hal is een zone waar 17 containers worden gestald. Tegenover het links aanpalende perceel is een grasstrook van 5 à 6 m aanwezig.

De middelste toegang zal worden uitgerust met een nieuwe weegbrug, met doorgang naar een nieuwe overslaghal helemaal centraal op het perceel. Aan weerszijde van de weegbrug zijn buiten de omheining van de site aan de straat parkeerstroken voor personenwagens gelegen (een vijftigtal). Deze zijn beperkte ingegroend. Rechts van de weegbrug, binnen de omheining is er het weegkantoortje en is er een fietsberging met rookvoorziening. De rechtse parkeerzone wordt nog onderbroken door een smallere voetgangerstoegang naar het administratief gebouw aan de straatzijde. Deze kantoren met gevelbreedte van 29,10 m aan de straat en bouwdiepte van 14,70 m worden ook ongewijzigd bewaard. Rechts van dit kantoorgebouw is nog binnen de omheining een kleinere ingegroende parkeerstrook voor een vijftal wagens voorzien en aansluitend hierop tank- en wasplaatsen.

Centraal wordt de nieuwe overslaghal geplaatst, met een breedte van 60 m en bouwdiepte van 35 m en een hoogte van ca. 14 m ten opzichte van het gemiddelde terreinniveau. Deze overslaghal is opgebouwd met betonwanden tot op ca. 5,5 m hoog, bekleed met een gegalvaniseerde staalstructuur, en daarboven transparante gevelbeplating. Het platte dak rust op een metalen spantensysteem voor grote overbruggingen. De toegangen tot de hallen voor de vrachtwagens zitten in de korte gevels dwars op de straat, met poorten van 8,5 m breed en 8 m hoog. In de hal worden tegen de lange buitenwanden nog tussenschotten aangebracht in megablokken van 80 cm dik, tot op een hoogte van 4,80 m, die de verschillende fracties zullen scheiden. Tegen de rechtergevel van dit gebouw is nog een lokaal voorzien waarin een citerne van 400 m³ voor bluswater wordt ondergebracht en verder een pompkamer met schouw.

De derde en meest rechtse toegang tot het terrein aan de westzijde bedient de ruimste verharde zone rechts van de nieuwe hal en de zone met stortbunkers achteraan het perceel langs de kanaalzone. Deze bunkers uit megablokken van 4,80 m hoog werden over een lengte van ruim 125 m aangelegd en hebben een diepte van 9,56 m. Deze bunkers worden nu voorgesteld om te overkappen met een afdak met licht hellend lessenaarsdak. Aan de kanaalzijde wordt dit afdak gesloten door bovenop de bunkerwand een lichte gegalvaniseerde metaalstructuur van 5,90 m hoog te plaatsen. Zo wordt de wand aan de kanaalzijde 10,70 m hoog. Naar de binnenzijde van de site bedraagt de hoogte 12,19 m. Het half-opengewerkt gebouw dat zo ontstaat bevindt zich op 1.62 m tot 2.15 m van de achterste perceelsgrens, met aanpalend de leigracht van het kanaal.

Op de verhardingen zijn nog een 20-tal parkeerplaatsen voor vrachtwagens, een zestal parkeerplaatsen voor combivoertuigen, een wachtzone voor een drietal voertuigen en een zone voor 14 containers tegen de achterwand van de nieuwe overslaghal. Rechts van deze derde toegang is aan de straatkant buiten de omheining nog een bijkomende parkeerstrook voor een 20-tal personenwagens gelegen en aan de rechter perceelsgrens is er een groenzone van 8 m à 9 m met wal en bomerij, die al eerder werd opgelegd en uitgevoerd.

De verhardingen werden aan de straatzijde voor alle zones voor personenwagens uitgevoerd als een klinkerverharding. In de strook voor de Swill-hal en voorliggend aan de te overkappen bunkers achteraan op het terrein is er een vloeistofdichte betonverharding. De rest van het terrein rondom de nieuwe hal, de kantoren en tankplaats is voorgesteld om aan te leggen in asfalt. Er valt achter het kantoor hierbij een groenzone van naar schatting een 100 m² weg. Links van de nieuwe weegbrug is er een zone die nog semi-verhard was die ook mee zal geasfalteerd worden, waarbij de gelegenheid wordt aangegrepen om een deel van de nieuwe hemelwatervoorzieningen hieronder aan te leggen. Het op elkaar aansluiten van de diverse verhardingen moet voorkomen dat bij brand enig vervuild water weg kan vloeien in de bodem.

Na de brand in 2019 engageerde de exploitant de inrichting grondig te vernieuwen en de activiteiten te evalueren.



Wat betreft de afvalstoffen wenst de aanvrager onder andere volgende veranderingen door te voeren:

- de hernieuwing van de opslag van niet gevaarlijk slib;
- het wijzigen van de hoeveelheden opgeslagen en te sorteren niet-gevaarlijk afval;
- de uitbreiding van de hoeveelheden op- en overslag en sortering van bedrijfsrestafval, huishoudelijk restafval, cat. 3 afval en aeea;
- het hernieuwen van de hoeveelheden op- en overslag en sortering van groenafval en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
- het hernieuwen van het reinigen van de lege bioboxen waarin zich cat. 3-afval heeft bevonden;
- het toevoegen van de tijdelijke opslag van C-hout
- het stopzetten van de op- en overslag van ziekenhuisafval, de opslag en sortering van steenpuin en de opslag van cementgebonden asbestafval;
- het stopzetten van de mechanische behandeling van houtafval.

Wat betreft de lozing van afvalwater wordt de lozing van huishoudelijk afvalwater niet meer aangevraagd (< 600 m³/j en bijgevolg niet langer indelingsplichtig). Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden met een maximum debiet van 10 m³/u via een gewijzigd afwaterings- en behandelingsproces.

Voor de aanhorige activiteiten zoals de opslag van brandbare vloeistoffen, gevaarlijke stoffen transformatoren, herstellwerkplaatsen, compressoren en metalen wordt een hernieuwing en beperkte actualisatie van de iioa's aangevraagd. Een aanpassing aan de CLP-regelgeving werd doorgevoerd. De rubriek voor de machines met inwendige verbranding is niet langer van toepassing gelet op het verwijderen van de mobiele shredder met zeefinstallatie voor de behandeling van houtafval.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en hoeveelheden:

hernieuwing:

- het reinigen van lege bioboxen met een inhoud van elk 800 l of van rolcontainers met een inhoud van 240 l of 120 l waarin zich categorie 3-afval heeft bevonden (rubriek 2.2.6.b) – klasse 2);
- de opslag van 6.000 l P4-producten: 1.000 l motorolie in een bovengrondse houder, 1.000 l hydraulische olie in een bovengrondse houder, 2 ibc containers (2 x 1.000 l) hydraulische olie en motorolie en 2.000 l motorolie en hydraulische olie in vaten van 200 l (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen horende bij de bovengrondse gecompartmenteerde houder van 20.000 l diesel en 5.000 l gasolie (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- een transformator met een vermogen van 400 kVA (rubriek 12.2.1° - klasse 3);
- het stallen van 60 bedrijfsvoertuigen (vrachtwagen, bestelwagens, bus, kraan, rangeerwagens en heftrucks) verspreid over het terrein (rubriek 15.1.2° - klasse 2);
- een garagewerkplaats met schouwput (rubriek 15.2 – klasse 2);
- een wasplaats voor het wassen van voertuigen (rubriek 15.4.1° - klasse 3);
- een airconditioninginstallatie en twee compressoren met een totaal vermogen van ongeveer 36 kW (rubriek 16.3.2°a) – klasse 3);
- de opslag van 25,632 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in 3 houders: een bovengrondse gecompartmenteerde houder met de opslag van 20.000 l diesel en 5.000 l gasolie, een bovengrondse houder van 1.200 l voor de opslag van rode mazout en een bovengrondse houder van 2.280 l voor de opslag van stookolie (rubriek 17.3.2.1.1.2° - klasse 2);
- de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 2,5 ton (rubriek 17.3.2.2.2°b) – klasse 2);
- de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4,8 ton: 4,4 ton (4.000 l) koelvloeistof in een ibc-container (1.000 l) en 2 vaste houders van 1.500 l en de opslag van 2 x 200 l schadelijke detergents (400 kg) (rubriek 17.3.6.2°b) – klasse 2);
- diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 10 kW (rubriek 29.5.2.1°a) – klasse 3).



hernieuwing en verandering

- de op- en overslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton: 20 ton niet-gevaarlijk slib, 281 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen waaronder bouw- en sloopafval, papier en karton, metaal, glas (hol/bol), glas (vlak), zachte kunststoffen (folie), harde kunststoffen, kunststoffen (isomo in zakken), rubber (banden) en 60 ton groenafval, 250 ton B-hout, 100 ton A-hout, 100 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, 450 ton bedrijfsrestafval, 150 ton huishoudelijk restafval (grof vuil), 150 ton bedrijfsrestafval bij afvoerproblemen, 400 ton intermediair cat. 3-afval (swill) en 25 ton aeea (niet-gevaarlijk) (totaal 1.986 ton) (rubriek 2.1.2.d)2° - klasse 1);
- de opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen waaronder 281 ton bestaande uit bouw- en sloopafval, papier en karton, metaal, glas (hol/bol), glas (vlak), zachte kunststoffen (folie), harde kunststoffen, kunststoffen (isomo in zakken), rubber (banden) en 250 ton B-hout, 100 ton A-hout en 100 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (totaal 731 ton) (rubriek 2.2.1.c)2° - klasse 1);
- de opslag en sortering van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton: 60 ton groenafval, 450 ton bedrijfsrestafval, 150 ton huishoudelijk restafval (grof vuil), 150 ton bedrijfsrestafval bij afvoerproblemen, 400 ton intermediair categorie 3-afval (swill) en 100 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (totaal 1.310 ton) (rubriek 2.2.1.d)2° - klasse 1);
- de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton: de opslag met 400 ton intermediair categorie 3-afval (swill) met een pers en diverse opvoerbanden (vijzels) van in totaal 70 kW (rubriek 2.2.2.f)2° - klasse 1);
- de op- en overslag van dierlijke bijproducten: 400 ton intermediair categorie 3 afval (swill) (rubriek 2.2.4.1° – klasse 2);
- vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren: 6 laadinrichtingen voor de batterijen van de heftrucks en transpalletten met een totaal vermogen van 10 kW (rubriek 12.3.2° - klasse 3);
- de opslag van 320 l gassen opgeslagen in gasflessen: 90 l zuurstof, 120 l lasgas (argon) en 110 l propaan/butaan (heftrucks) (rubriek 17.1.2.1.1° - klasse 3).

nieuw:

- de op- en overslag van 25 ton aeea (gevaarlijk) en 50 ton C-hout (rubriek 2.1.2.f) – klasse 1);
- de opslag en behandeling van 400 ton intermediair categorie 3-materiaal (swill) (rubriek 2.2.4.2°a) – klasse 2);
- de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van behandeling met een totale capaciteit van meer dan 50 ton: 50 ton C-hout en 25 ton aeea (gevaarlijk) (totaal 75 ton) (rubriek 2.4.5 – klasse 1);
- afvalwaterzuiveringsinstallatie, met inbegrip van het lozen van effluentwater in de openbare riolering met een maximum debiet van 10 m³/u (rubriek 3.6.3.2° - klasse 2).

stopzetting:

- de opslag en overslag van 25 ton cementgebonden asbesthoudende bouwmaterialen in een bigbag-container (rubriek 2.1.2.c – klasse 1);
- de opslag en sortering van 30 ton steenpuin (rubriek 2.2.1.a) – klasse 2);
- de opslag en sortering van 157 ton gevaarlijke afvalstoffen :2 ton TL-lampen, hogedruk natriumlampen (SON) en lagedruk natriumlampen (SOX), 145 ton aeea (zowel CFK-houdend witgoed als niet CFK-houdend witgoed) en 10 ton C-hout (rubriek 2.2.1.e)2° - klasse 2);
- de opslag en mechanische behandeling van 1.500 ton hout met een mobiele shredder met zeefinstallatie en een dieselmotor van 453 kW met een capaciteit van 150 ton per dag. het houtafval wordt geshredderd in functie van hergebruik of verbranding met energierecuperatie (rubriek 2.2.2.b)2° - klasse 1);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 0,4 m³/uur, 4 m³/dag en 800 m³/jaar (rubriek 3.2.2.a) – klasse 3);
- een mobiele shredder met zeefinstallatie met een dieselmotor van 453 kW voor de mechanische behandeling van het houtafval en een shredder, een pers en diverse opvoerbanden (vijzels) voor de mechanische behandeling van het intermediair categorie 3-afval van in totaal 70 kW (totaal vermogen: 523 kW) (rubriek 31.1.3 – klasse 1).



De aanvraag omvat het verzoek tot de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- de bijzondere vergunningsvoorwaarde art. 4§2.2 uit het besluit deputatie van 11 september 2014 inzake de opslagtermijn voor fijn tuinafval;
- artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II inzake de aan- en afvoer van afvalstoffen;
- artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II inzake het groenscherm;
- artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II inzake rustversturende werkzaamheden (de werkuren).

Gelet op de grote investeringen die gepaard gaan met het geplande project, wordt een vroegtijdige hernieuwing en vergunning van onbepaalde duur aangevraagd.

4. Historiek

Volgende gekende vergunningen zijn relevant:

bevoegde overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/14D02/21544 11 september 2014 11 september 2034	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van het overslagstation voor afvalstoffen
deputatie OMV_2018098786 21 februari 2019 11 september 2034	bijstelling van de vergunningsvoorwaarde (frequentie ledigen bunker restafval)

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	9 november 2020	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving – GOP ruimte	28 september 2020	geen advies
Provinciale dienst waterlopen - watertoets	3 november 2020	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg nv	-	geacht gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht	9 november 2020	gunstig met voorwaarden
Departement Omgeving – GOP milieu	23 november 2020	gunstig met voorwaarden
cbs Kampenhout	10 november 2020	gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	geacht gunstig

7. Horen

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de POVC.

Gehoord in de vergadering van 24 november 2020:

naam	Hoedanigheid
Raphael Boudolf	directeur regio noord Renewi nv
Bruno Crombe	milieucoördinator Renewi nv
Wout Claes	architect Renewi nv



De adviezen zijn gekend. Er wordt voornamelijk ingegaan op de geadviseerde bijzondere vergunningsvoorwaarden:

- een bijstelling tot het behoud van het bestaande groenscherm werd aangevraagd. Aan de oostelijke zijde van het bedrijfsterrein werd een 6 meter graszone ingetekend omdat de bomen van het groenscherm op het buurperceel overhangen. Momenteel is het overhangen van de takken in mindere mate omdat recent gesnoeid werd, maar dit is slechts tijdelijk. Het lijkt geen meerwaarde om een bijkomend groenscherm aan te leggen in de zone tussen de loods van Renewi nv en de loods van het afvalverwerkend bedrijf op het naburig perceel, aangezien bovendien al een groenscherm aanwezig is op het buurperceel. Er wordt gevraagd de geadviseerde voorwaarde voor het groenscherm op deze plaats aan te passen zodat een effectief groenscherm op het terrein van Renewi nv enkel moet aangeplant worden mocht de exploitatie van het afvalverwerkend bedrijf op het buurperceel worden stopgezet.
- tegemoet komend aan de vraag van de gemeente tijdens het vooroverleg eerder dit jaar werd gezocht naar verschillende alternatieven voor de visuele aankleding van het bedrijf aan de zuidelijke zijde van het terrein (de zijde van het jaagpad). De onderzochte alternatieven en het resultaat van het onderzoek werden met bijkomende info toegevoegd aan het dossier. Er wordt op gewezen dat Renewi nv zelf niet aan het kanaal grenst waardoor een gedeelte van de constructies van Renewi nv door de vaste constructies op het tussenliggend perceel aan het zicht onttrokken worden. Er is geen plaats om bomen of struiken aan te planten. Om zichtbaar te zijn zou de begroeiing tot hoger dan 5 meter moeten reiken. Dit werd niet veilig geacht, ook niet naar onderhoud toe. De onderzochte alternatieven bleken ofwel niet haalbaar wegens plaatsgebrek of omdat ze een onaanvaardbaar risico op ongevallen en schade inhouden. Het advies van de gemeente tot afwerking met houten belatting kan niet worden bijgetreden. Niet alleen zijn deze houten latten minder duurzaam dan op het eerste zicht lijkt, maar ze vormen ook brandgevaar terwijl het gebruik van brandbare materialen ten stelligste vermeden wordt. Ook inzake stofverspreiding naar de omgeving toe, is het toepassen van de houten belatting niet aangewezen. Het voorstel tot gebruik van blauwe, geprofileerde, metalen platen boven een 5 meter hoge betonwand blijft de weerhouden optie voor de visueel meest aantrekkelijke inkleding. Praktijkvoorbeelden waar zelfde materialen zijn gebruikt bij andere bedrijfszetels en bij andere bedrijven hebben uitgewezen dat deze constructie niet functioneert als een klankkast en op akoestisch vlak geen problemen met zich meebrengt.
- betreffende de uren van aan- en afvoer van afvalstoffen en werkuren werd gevraagd de eerder vergunde voorwaarden te mogen behouden met lichte uitbreiding van het tijdsvenster van 21 uur tot 22 uur. Met op komst zijnde werken in regio Antwerpen wordt meer afval verwacht. Transport tijdens de piekuren en file dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Op de site zijn diverse maatregelen genomen om geluidshinder te beperken. Een verbod op het verslepen van containers en een doorgedreven opleiding van werknemers hebben ertoe geleid dat er geen klachten meer zijn over transporten, ook niet buiten het tijdsvenster van 7 uur tot 19 uur. Houtafval zal ook niet meer op de site geshredderd worden. Het aantal nachtelijke transporten is beperkt tot 5 vrachten aan- en afvoer. Gevraagd wordt om deze nachtelijke vrachten niet te beperken tot 'swill'. Het is enkel nodig dat de vrachten binnen of buiten kunnen. Andere vrachten dan swill moeten niet geladen of gelost worden. Mochten er problemen gemeld worden over het manoeuvreren van vrachtwagens kan bekeken worden om de sensoren bij het achteruit rijden anders af te stellen. 's Nachts zullen geen vrachtwagens voor het bedrijf stationeren op openbaar domein aangezien enkel eigen vrachtwagens nachtelijke vrachten verzorgen en deze met badge toegang hebben tot het bedrijfsterrein. Er werd ook voorzien in 2 weegbruggen zodat het ook overdag vermeden kan worden dat een inrijdende vrachtwagen moet wachten op het buitenrijden van een afvoerend transport.
- de bijstelling van de voorwaarde om fijn tuinafval op te mogen slaan gedurende maximaal 2 weken in plaats van 1 week, werd gevraagd in functie van de rendabiliteit van afvoer. Tijdens perioden waarin niet veel gesnoeid wordt, volstaat opslag gedurende 1 week niet om het volume van een eenheid voor afvoer (vrachtwagens type 'walking floor') te bereiken. Door de gevraagde bijstelling in te willigen, kan vermeden worden dat halfvolle vrachtwagens de baan op gestuurd worden. Er is geen weet van overlast door vliegen veroorzaakt door de activiteiten van Renewi nv.



- een lading swill wordt door een vrachtwagen achteruit in de loods gereden waar de bakken vervolgens uitgeladen worden. Het komt voor dat de hal hierbij niet volledig gesloten is. Toch heeft dit nooit gezorgd voor merkbare geur buiten de grenzen van het bedrijfsterrein. De aangevoerde vrachten swill zijn ingepakt of onder die vorm dat ze geen bron van geuremissie zijn. Geuremissie ontstaat pas bij de verwerking waarbij het materiaal nat gemaakt wordt en de verpakking opengeperst. Tijdens deze handeling zijn de poorten van de hal gesloten. Het verkleind materiaal wordt vervolgens via een gesloten buis verpompt in een gesloten silo vanwaar het materiaal overgepompt wordt voor transport over de weg naar een vergister.
- er wordt gevraagd de door GOP-milieu geadviseerde voorwaarde betreffende het ledigen van de swilltank aan te passen. In de geadviseerde voorwaarde wordt bepaald dat de swilltank volledig leeggepompt moet worden om te voorkomen dat er een resthoeveelheid achterblijft die zou kunnen fermenteren. Maar wat is leeg? Mogelijks kan dit tot discussie leiden. Het kan zijn dat bijvoorbeeld 200 tot 1.000 l in de tank achterblijft na het leegpompen. Bovendien wordt door de ovam ook al een voorwaarde geadviseerd om te voorkomen dat categorie 3-materiaal zou vergisten. Deze voorwaarde bepaalt de frequentie van afvoer, met name binnen de 24 uur na aanlevering. Het naleven van deze voorwaarde kan beter gehandhaafd worden.
- het beperken van de verblijftijd van het bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval tot 36 uur en uitzonderlijk tot 48 uur is heel moeilijk na te leven. In bepaalde periodes van het jaar sluiten verbrandingsovens voor onderhoud. In deze periodes is het nodig het afval langer te kunnen stockeren, uiteraard onder sterk gecontroleerde omstandigheden zodat brandveiligheid niet in het gedrang komt. Renewi vraagt er rekening mee te houden dat het bedrijf niet over eigen verbrandingsovens beschikt. Naar een andere verbrandingsoven afvoeren dan contractueel vastgelegd is niet zo eenvoudig te regelen.
- de dubbele rubricering van bepaalde afvalfracties is het gevolg van de Vlare indelingslijst waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen enerzijds op- en overslag en anderzijds opslag en mechanische behandeling. Als stromen voldoende zuiver zijn kan op- en overslag volstaan en is geen mechanische behandeling vereist. Omdat beide processen zich voordoen, werden bepaalde fracties onder verschillende rubrieken ingedeeld.
- inzake brandveiligheid is er geen bezwaar tegen de door GOP-milieu geadviseerde voorwaarde. In de aanvraag werd al voorgesteld een doorgedreven branddetectiesysteem niet alleen te koppelen aan een telefooncentrale, maar ook aan een door het branddetectiesysteem aangestuurde pomp verbonden met een watertank van 400 m³. Het branddetectiesysteem werkt op basis van warmtevoelers.

De gemeente was vertegenwoordigd met raadgevende stem:

- de ingroening van het bedrijfsterrein aan de voorzijde en aan het jaagpad is altijd belangrijk geweest. De gemeente beoogt al langer een verfraaiing van het uitzicht aan de kant van het jaagpad en adviseert dan ook de gevel van de hal naar het kanaal toe af te werken met natuurlijke materialen in de vorm van houten belatting. Er wordt vastgehouden aan het advies dat de zone tussen de gevel en het kanaal maximaal ingegroend dient te worden.
- wat de uren van aan- en afvoer en verwerking betreft kan de gemeente het advies van GOP-milieu volgen wat de swill betreft aangezien dit geurgevoelig materiaal is dat zo snel mogelijk moet worden verwerkt en afgevoerd. Verder wenst de gemeente het aantal transporten van aan- en afvoer maximaal te beperken. Ook is het belangrijk om te vermijden dat vrachtwagens zich op openbaar domein bevinden in afwachting van het bedrijfsterrein op te kunnen rijden.
- de voorwaarde van de gemeente dat geen andere bedrijfsgerelateerde activiteiten op de parkeerplaatsen mogen plaatsvinden, vindt oorsprong in een container die al eens op de parking werd opgemerkt.
- brandveiligheid is een absolute must voor de gemeente. De mening van GOP-milieu dat het meest geavanceerde systeem geïnstalleerd moet worden, wordt bijgetreden. De gemeente wenst dat, voorafgaand aan de vergunning, een gunstig advies van de brandweer bekomen wordt.



8. Advies POVC

De POVC bracht op 24 november 2020 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de inrichting is in overeenstemming met de voorschriften van het van toepassing zijnde PRUP;
- de aanvraag is, mits de nodige voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- een GPBV-evaluatie met toetsing aan de BBT-conclusies afvalbehandeling werd uitgevoerd;
- voor laagwaardige toepassingen wordt hemelwater gebruikt;
- het verwerken van categorie 3-materiaal in een gesloten hal resulteert in een reductie van mogelijke geur- en geluidshinder naar de omgeving;
- een beperkte uitbreiding op het tijdsvenster voor aan- en afvoer en verwerking van afvalstoffen kan in functie van dringende behandeling enkel worden toegestaan voor categorie 3-materiaal;
- diverse preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging en luchtemissies maximaal te beperken;
- de inrichting is gelegen in industriegebied met een vlotte aansluiting op de primaire wegen;
- het branddetectiesysteem wordt uitgerust met een automatisch blussysteem;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het andersluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 24 november 2020 met kenmerk: 2020-0567-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling of een bijzonder plan van aanleg. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas', goedgekeurd op 22 september 2015. Dit PRUP vervangt voor de betrokken zone de eerdere bepalingen van het industriegebied volgens het gewestplan. De aanvraag is gelegen binnen de bestemmingszone artikel 2: Gemengd regionaal bedrijventerrein. Hoofdbestemming voor deze zone: *'het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van de volgende hoofdactiviteiten: productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen; onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten; op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel.'* De inrichting is in overeenstemming met de voorschriften van dit PRUP.

b) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines watersysteem, mobiliteit, bodem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit en zware ongevallen of rampen.

Uit deze projectscreening en uit grondig onderzoek van de aanvraag kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu zodat geen project-MER dient te worden opgemaakt.



c) GPBV

De ingedeelde inrichting omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk gesteld is dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De van toepassing zijnde VLAREM-indelingsrubriek gekenmerkt met een X is rubriek 2.4.5 voor de tijdelijke opslag van 50 ton C-hout en 24 ton aeea (gevaarlijk). Voor deze iioa is de BREF Waste treatment van toepassing. De BBT-conclusies voor afvalbehandeling werden gepubliceerd op 17 augustus 2018. Een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF/BBT. Het verslag van deze GPBV-evaluatie zit vervat in het advies van GOP-milieu van 23 november 2020.

d) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en van de verharde oppervlakte inhoudt valt deze onder de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en onder de provinciale verordening op de verhardingen. Wat betreft de verhardingen moet worden opgemerkt dat een site voor afvalverwerking, bediend met zwaar verkeer, zich niet leent tot de aanleg in waterdoorlatende verhardingen. Een afwijking in het licht van het vervuiliingsrisico en ondergeschikte orde vereisten inzake draagkracht van de verhardingen is hier volledig verantwoord (en voor sommige delen is de vloeistofdichtheid eveneens een verplichting). Niettemin zijn er delen van de verharding waar geen vervuiling wordt verwacht en waar de aanvrager wel tot afkoppeling en verzameling overgaat. De mate waarin dit haalbaar is en blijft zonder zuivering zal nog in de toekomst moeten geëvalueerd worden. Het onvervuild hemelwater afkomstig van de bedaking dient in elk geval wel onderworpen te worden aan de verplichtingen voortvloeiend uit de hemelwaterverordeningen. Daarbij dient vooreerst de mogelijkheid tot recuperatie van dit water in acht worden genomen en vervolgens infiltratie en vertraagde buffering.

In het ontwerp wordt voorgesteld om het niet-verontreinigd hemelwater van de verharde grondoppervlakten op te vangen in een buffertank van 200 m³ en vertraagd te lozen in de RWA-riolering van de Industriestraat.

Het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van het kantoorgebouw (420 m²) wordt opgevangen in 2 hemelwatertanks van elk 25 m³ en hergebruikt voor de wasplaats. De overloop van deze tanks mondt uit in de RWA-riolering.

Het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van de swill-hal (2.012 m²), de overslaghal (2.100 m²) en de overkapping van de buitenbunkers (1.325 m²) wordt in eerste instantie opgevangen in verschillende bovengrondse buffertanks (20m³ + 55m³ + 33m³) die vertraagd leeglopen in een ondergrondse hemelwater-opvangput van 150 m³. Dit hemelwater wordt hergebruikt bij de verwerking van het intermediair categorie 3-materiaal en voor het sproeien tegen stofhinder. De overloop van deze ondergrondse hemelwateropvang mondt uit in de Leigracht.

In principe dienen de overlopen van al deze hemelwatervoorzieningen alvorens naar de RWA-riolering te gaan eerst nog maximaal geïnfiltreerd te worden overeenkomstig de verplichting van de gewestelijke verordening. Naar aanleiding van de vraag voor bijkomende informatie werd echter door de aanvrager door middel van infiltratieproeven aangetoond dat dit geen realistische optie is. Een afwijking hierop kan gegeven worden.



e) Afvalwater

Renewi nv is gelegen in centraal gebied. De Industriestraat is voorzien van een gescheiden riolering. De afvalwaterriolering (DWA) is aangesloten op de RWZI van Boortmeerbeek, met een ontwerpcapaciteit van 44.000 IE op basis van 54g BZV/IE.dag. De regenwaterafvoerleiding van de straat (RWA) mondt uit in de Leigracht.

Voor het lozen van huishoudelijk afvalwater wordt geen hernieuwing aangevraagd. Aangezien er dagelijks maximum 30 personeelsleden aanwezig zijn op de inrichting, zal het totaal te lozen debiet lager zijn dan 600 m³/jaar en is het dus niet meer indelingsplichtig.

Het geloosde bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- het waswater van de wasplaats;
- het mogelijk verontreinigd hemelwater van de tankpiste-wasplaats;
- het mogelijk verontreinigd hemelwater van de verhardingen voor lege containers vooraan;
- het mogelijk verontreinigd hemelwater van de verhardingen voor lege containers en voertuigen achteraan;
- het mogelijk verontreinigd hemelwater van de laadkaai swill.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van het reinigen van de swill-bakken, wordt gebruikt in het proces en mee afgevoerd voor vergisting. Het percolaatwater dat mogelijk ontstaat in de overslaghal, wordt opgevangen in een opvangput en voor verwerking afgevoerd.

Het waswater en mogelijk verontreinigd hemelwater van de wasplaats en de tankpiste zal, na passage via een KWS-afscheider, samen met het overige verontreinigde hemelwater opgevangen worden in enkele bezinkputten. Vanuit de laatste bezinkput wordt het overgebracht naar een bovengrondse citerne van 200 m³, waar de samenstelling van het bedrijfsafvalwater gecontroleerd zal worden. Als het afvalwater voldoet aan de vooropgestelde lozingsparameters, zal het vervolgens via een zandfilter en kws-afscheider vertraagd geloosd worden in de openbare riolering. Als blijkt dat de lozingsnormen worden overschreden, zal het afvalwater bijkomend over een actief koolfilter geleid worden alvorens het geloosd wordt in de openbare riolering (DWA) van de Industriestraat. Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden met een maximum debiet van 10 m³/u, 240 m³/dag, 4.500 m³/jaar. Er wordt een debietmeter voorzien op dit lozingspunt.

Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater zijn volgens het aanvraagdossier de sectorale voorwaarden uit Vlare II, bijlage 5.3.2. sector 48 van toepassing.

In de recente Vlaremtrein (publicatie 26 september 2019) werden sectorale bepalingen opgenomen voor het verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor het verwerken van afvalstoffen. Hierin is onder andere opgenomen dat inrichtingen met een niet-overdekte buitenopslag van afvalstoffen (met uitzondering van de opslag van de inerte afvalstoffen en niet-teerhoudend asfalt) die gelijk aan of kleiner dan 4.000 ton is, worden geacht van rechtswege aan de normen van bijlage 5.3.2.48° te voldoen indien ze een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvang als voorbehandeling voorzien.

Deze bepaling houdt een ernstig risico in op het niet bereiken van de goede waterkwaliteit en strookt niet met de aanbevelingen uit de BBT-studie 'verontreinigd hemelwater afvalopslagbedrijven'. Deze bepaling is eveneens strijdig met artikel 4.2.3.1. en artikel 2.3.6.1 van Vlare II. In artikel 4.2.3.1 van Vlare II is bepaald dat enkel gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C mogen worden geloosd in concentraties boven het indelingscriterium GS van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van Vlare II, waarvoor in de omgevingsvergunning emissiegrenswaarden zijn vastgelegd. Bovendien moet de lozing van gevaarlijke stoffen worden verminderd en de lozing van prioritair gevaarlijke stoffen worden stopgezet.



In de sectorale lozingsnormen voor verontreinigd hemelwater van afvalopslagbedrijven is een lozingsnorm voor PCB opgenomen van 1,8 µg/l. Dioxines en dioxine-achtige verbindingen (waaronder PCB's) zijn Europese Prioritair Gevaarlijke Stoffen, waarvan de uitstoot moet worden stopgezet. PCB's kenden vroeger een breed toepassingsgebied (waaronder in transformatoren), maar zijn intussen al geruime tijd verboden. Een lozingsverbod voor PCB wordt als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen in de vergunning.

f) Afvalstoffen

Voorafgaand aan de bespreking van de verschillende afvalstoffen per categorie dient opgemerkt dat de meeste afvalstoffen soms enkel op- en overgeslagen worden in functie van efficiënte afvoer en andere opgeslagen en bijkomend gesorteerd worden waardoor de hoeveelheden voor een afvalstof zowel in de rubriek voor op- en overslag (rubriek 2.1.b) als in de rubrieken voor opslag en sortering (rubrieken 2.2.1.c)2° en 2.2.1.d)2°) aangevraagd werden. De OVAM bevestigt dat deze werkwijze correct is.

De aangeleverde afvalstoffen bestaan uit:

- bedrijfsafvalstoffen: dit zijn afvalstoffen afkomstig van bedrijven, onder andere selectief ingezamelde afvalfracties en bedrijfsrestafval;
- huishoudelijke afvalstoffen: dit zijn afvalstoffen afkomstig van intercommunales ingezameld via recyclageparken en huis-aan-huisinzamelingen.

De afvalstoffen kunnen in pers-, kantel-, afzet-, huif-, kraan- en bestelwagens en/of opleggers aangeleverd of afgevoerd worden. In de inrichting worden zowel ongesorteerde als gesorteerde fracties aanvaard. Inkomende afvalstoffen worden, na weging, afgezet in de sorteeral, overslaghal, buitenbunkers of stalplaatsen voor volle containers, dit afhankelijk van de samenstelling van de afvalstroom. Voor alle afvalstoffen zijn specifieke acceptatievoorwaarden opgesteld die aan de klant meegedeeld worden.

Op- en overslag van andere afvalstoffen (rubriek 2.1.2.b)

Op de stalplaats voor volle containers worden containers geplaatst met bouw- en sloofafval, kunststoffen, rubberafval, papier- en kartonafval, metaal, glas en andere niet gevaarlijke afvalstoffen. Verder zijn er buiten de overslag- en sorteeral ook buitenbunkers aanwezig voor de opslag van onbehandeld en behandeld hout en voor groenafval.

Bij een voldoende groot tonnage worden voornoemde afvalstromen afgevoerd voor verdere verwerking naar vergunde inrichtingen. Het groenafval en fijn tuinafval wordt tijdens de maanden april-oktober binnen de twee weken en tijdens de maanden november-maart binnen de maand afgevoerd. In de vergunning van 11 september 2009 werd een bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen waarbij de opslagtermijn van fijn tuinafval in de periode april-oktober beperkt werd tot maximum 1 week. De exploitant wenst deze opslagtermijn uit te breiden naar 2 weken (zie m) bijstelling voorwaarden).

De op- en overslag van 150 ton bedrijfsrestafval bij afvoerproblemen wordt aangevraagd omdat het bedrijfsrestafval elk jaar tijdens het onderhoud van de verbrandingsoven tijdelijk langer gestockeerd moet worden tot er verwerkingscapaciteit vrijkomt. Het brandbaar afval moet echter regelmatig afgevoerd worden, bij voorkeur binnen de 36 uur. Enkel in het uitzonderlijke geval dat het brandbaar afval niet terecht kan bij de voorziene afvalverbrandingsinstallaties als gevolg van tijdelijke stilstanden (bijvoorbeeld bij technisch onderhoud) mag het afval tijdelijk worden opgeslagen zolang het niet verwerkt kan worden in de afvalverbrandingsinstallatie. De exploitant dient deze periodes bij te houden in het register.

Op- en overslag van gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.1.2.f)

Als nieuwe activiteit wordt de op- en overslag van 5 ton gevaarlijk aaaa aangevraagd en 50 ton C-hout.

Het aaaa is afkomstig uit gemengde afvalstromen. Het houtafval is afkomstig van bouw- en afbraakwerken van particulieren, aannemers, selectieve inzameling en uitsortering op de site. Aaaa is gevaarlijk afval als het gevaarlijke onderdelen en/of mengsels bevat zoals onder meer koelgassen, batterijen, PCB-houdende condensatoren en onderdelen die kwik bevatten.



De ingezamelde aeea moeten apart van de andere afvalstoffen en op een milieuverantwoorde wijze opgeslagen worden, rekening houdend met de volgende technische voorschriften conform artikel 5.2.5.2 van VLAREMA:

- op een ondoorlatende ondergrond van geschikte terreinen met opvangvoorzieningen voor lekolie en indien nodig olie- en vuilafscheiders;
- voorzien van een weerbestendige afdekking van geschikte terreinen;
- koel- en vriestoestellen worden droog en zodanig geplaatst dat het koelcircuit niet beschadigd kan worden;
- beeldschermen worden in intacte toestand opgeslagen;
- gescheiden van gedemonteerde reserveonderdelen of herbruikbare toestellen.

De inzamel- en verwerkingspercentages voor het ingezamelde aeea dienen ook overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA altijd jaarlijks gerapporteerd te worden via het beheersorganisme of de rapporteringstool. De gegevens die de exploitant via het beheersorganisme of de rapporteringstool verstrekt, dienen ook overeenkomstig artikel 5.2.5.4 van het VLAREMA te worden gevalideerd door een onafhankelijke keuringsinstelling geaccrediteerd volgens ISO17020.

Opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen (rubriek 2.2.1.c)2° en 2.2.1.d)2°)

In de overslaghal worden niet gevaarlijke afvalstoffen op de sorteervloer gestort of ter hoogte van de bunkeropslagplaats. Recupereerbare fracties worden met een kraan en/of manueel uitgesorteerd. De rest- en recupereerbare fracties worden vervolgens in containers of in de daartoe voorziene bunkers opgeslagen in afwachting van afvoer naar een vergunde verwerkingsinrichting.

De opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen ingedeeld in rubriek 2.2.1.c)2° wordt onder meer uitgebreid met 250 ton B-hout en 100 ton A-hout.

Het Vlaamse beleid inzake duurzaam beheer van afvalstoffen en materialenstromen met betrekking tot houtafval bepaalt dat onbehandeld houtafval zijn toepassing moet vinden in de materiaalrecyclage. Onbehandeld houtafval mag niet afgevoerd worden richting energetische valorisatie. Het gedeelte van het niet verontreinigd behandeld houtafval dat niet afgezet kan worden in de materiaalrecyclage, kan enkel verbrand worden met energierecuperatie. Belangrijk bij deze verschillende afzetmogelijkheden voor houtafval is dat stromen die gescheiden worden aangeleverd, ook gescheiden gehouden worden. Wanneer het gaat om een gemengde stroom houtafval dient deze eerst uitgesorteerd te worden.

Bij de opslag en sortering van andere niet gevaarlijke afvalstoffen ingedeeld in rubriek 2.2.1.d)2° wordt rekening houdend met de toestand na de brand ook een uitbreiding gevraagd van de opslag en sortering van bedrijfsrestafval en huishoudelijk restafval (grof vuil).

Renewi nv informeert zijn klanten betreffende de VLAREMA sorteerverplichtingen. De klant dient conform het VLAREMA aan de bron uit te sorteren, dit conform de contract- en acceptatievoorwaarden. Als bij aanlevering van bedrijfsrestafval wordt vastgesteld dat er onvoldoende aan de bron werd gesorteerd, wordt de klant daarvan op de hoogte gebracht. De vracht wordt dan conform art. 4.3.2 van het VLAREMA verder gesorteerd.

Bij aanlevering wordt het bedrijfsrestafval (nat en droog) opgeslagen in aparte bunkers. Om het FIFO-principe te kunnen garanderen wordt voor nat restafval gewerkt met 2 opslaglocaties. Bij de aanlevering van grof vuil (huishoudelijk restafval) gebeurt indien nodig een nasortering van recupereerbare fracties (hout, metaal, kunststoffen, textiel, matrassen).

Het gebouw voor de opslag en sortering van restafval is een gesloten gebouw met een snelpoort aan beide zijanten. Om emissies naar de omgeving te vermijden, zullen deze poorten niet tegelijk open staan. Enkel bij het lossen van afvalstoffen kan de situatie zich voordoen dat één van de poorten geopend is. Tijdens verwerking zijn de poorten beide gesloten. Er zal een dagelijkse afvoer zijn en er wordt naar gestreefd om de overslaghal dagelijks leeg te maken.



Huishoudelijke en bedrijfsafvalstoffen dienen conform artikel 4.3.1 en 4.3.2 van VLAREMA aan de bron scheiden te worden. De inzamelaar van bedrijfsrestafval moet volgens artikel 6.1.1.4 van het VLAREMA klanten correct informeren over de sorteerplicht. Het VLAREMA verplicht in artikel 6.1.1.4 ook een visuele controle van elk inzamelrecipiënt voor bedrijfsrestafval om mogelijke sorteerfouten vast te stellen. Waar dit niet mogelijk is bij de klant zelf, zal dit moeten gebeuren op de site. De exploitant moet op de site voldoende ruimte voorzien om dergelijke controle mogelijk te maken.

Om te voldoen aan het verbrandingsverbod zoals opgelegd in artikel 4.5.2. van VLAREMA dient het bedrijfsrestafval ook nog nagesorteerd te worden indien er aan de bron onvoldoende werd gesorteerd door de afvalstoffenproducent.

Categorie 3-materiaal (rubrieken 2.1.2.b), 2.2.1.d)2°, 2.2.2.f)2° en 2.2.4.b) en het reinigen van recipiënten (rubriek 2.2.6.b)

Op de inrichting gebeurt er een opslag, overslag en mechanische behandeling (persen) van maximaal 400 ton categorie 3-materiaal (swill). De swill omvat verpakte, niet bruikbare voedingswaren en gekookte of rauwe etensresten. Het keukenafval bestaat uit afval van dierlijke of plantaardige producten, afkomstig van herbergen, kloostergemeenschappen, kazernes, ziekenhuizen, hotels, refters, restaurants en andere gemeenschapskeukens en van kampeerterreinen. De inrichting beschikt voor deze afvalstroom over specifieke acceptatievoorwaarden. Bij de ophaling van volle containers swill bij klanten voorziet Renewi nv een wissel door een propere kunststoffen container.

De met swill gevulde containers worden door een bakwagen met laadklep afgevoerd naar de site in Kampenhout. Om de containers manipuleerbaar te houden en het morsen tijdens de ophaling te vermijden, mogen deze tot maximaal drie vierde gevuld zijn. De klanten worden erop gewezen dat er geen bedorven keukenafval en etensresten mogen worden meegegeven bij de ophaling. Het keukenafval mag dus niet te lang of te warm zijn opgeslagen zodat er zich geen maden en schimmels kunnen ontwikkelen. Het intermediair cat. 3-materiaal is de enige afvalstroom die aanvaard wordt die onder de Europese Verordening EG1069/2009 valt. Cat.1 en 2-materiaal wordt op de inrichting in Kampenhout niet aanvaard.

De opslag en overslag van intermediair cat. 3-materiaal gebeurt gescheiden van alle andere inkomende afvalstoffen zodat vermenging uitgesloten is.

De swill is de enige fractie op de inrichting waarop een mechanische behandeling wordt toegepast. Zowel verpakte als onverpakte voedingswaren worden opgewerkt tot zuiver organisch biologisch afval klaar voor vergisting.

Bij aankomst op de inrichting wordt volgende procedure gevolgd voor de behandeling van swill:

- de bioboxen (bijvoorbeeld 600 l) of rolcontainers (bijvoorbeeld 140 l – 240l) worden gestort in een bunker die zich bevindt in een afgesloten loods;
- na het kippen worden de containers gereinigd en ontsmet;
- de swill wordt geperst waardoor de verpakking wordt opengemaakt en de voedingsstromen vrij komen. Het niet verpakt materiaal wordt hierbij gemengd;
- de organisch biologische stroom (= energiemix) komt terecht in een afzetcontainer en wordt overgepompt in een opslagsilo die dagelijks wordt afgevoerd naar een vergund verwerker;
- de verpakkingsstroom wordt apart afgevoerd van de organisch biologische stroom.

Renewi nv heeft op 25 mei 2020 een aanvraag ingediend bij de OVAM voor de opslag en hantering van categorie 3-materiaal. Na het bedrijfsbezoek door de OVAM werd het bedrijf op 24 september 2020 erkend als bedrijf voor de opslag en de hantering van categorie 3-materiaal (meer bepaald voormalige voedingsmiddelen, keukenafval en etensresten, gebruikte frituurvetten en -oliën), conform de artikelen 23 en 24.h) en i) van de Verordening (EG) Nr. 1069/2009.



Om geurhinder te voorkomen dient de exploitant erover de waken dat bij het ledigen van de swilltank, de tank zo wordt leeggepompt dat voorkomen wordt dat een resthoeveelheid achterblijft die kan fermenteren. Het aangeleverde (en mechanisch behandelde) categorie 3-materiaal (keukenafval) moet binnen de 24 uur na aanlevering afgevoerd worden naar een vergund verwerker. Het verwerken van intermediair categorie 3-materiaal is 24h/24h en 7d/7d toegelaten (zie q) bijstelling voorwaarden)

De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van behandeling (rubriek 2.4.5)

De rubriek 2.4.5. (tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen in afwachting van verdere behandeling) overlapt met de rubriek 2.1.1. Omwille van de specifieke industriële emissies is de inrichting ingedeeld in rubriek 2.4.5 (GPBV-rubriek). Zoals eerder aangehaald is voor deze iioa de BREF Waste treatment van toepassing. Een GPBV-evaluatie werd uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF/BBT. Het verslag van deze GPBV-evaluatie zit vervat in het advies van GOP-milieu van 23 november 2020 (zie e) GPBV).

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Alle opslag van afvalstoffen en gevaarlijke producten vindt plaats op een betonnen vloer. De vloeren van de wasplaats en de tankpiste zijn vloeistofdicht uitgevoerd. De gevaarlijke producten worden opgeslagen in vast opgestelde bovengrondse, ingekuipte houders of zijn dubbelwandig. De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten zijn opgesteld boven lekbakken in de werkplaats. Er zijn spill-kits, doeken en absorptiekorrels voorzien om accidenteel gemorste vloeistoffen op te ruimen.

Periodiek wordt een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd conform het Bodemdecreet en de Vlarebo-voorwaarden.

h) Lucht

Er zijn geen geleide stofemissies op de inrichting. Niet-geleide stofemissies kunnen wel ontstaan bij het laden, lossen en sorteren van stuifgevoelige stoffen en bij het opwaaien ervan bij wind.

De inrichting wordt regelmatig geveegd om stofopstapeling te vermijden. De snelheid van voertuigen wordt beperkt tot 15 km/u om opwaaien van eventueel stof te beperken. Stuifgevoelige stoffen zullen worden beneveld. De buitenbunkers worden voorzien van stofnetten. Aangezien de op- en overslag van stuifgevoelige stoffen beperkt is, is geen stofplan vereist.

Het uitsorteren van afvalstromen zal gebeuren in een overdekte en afgesloten hal.

Geurige stromen zoals bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval worden binnen opgeslagen en gesorteerd. De poorten worden voorzien van een sturingssysteem om te voorkomen dat beide poorten gelijktijdig open zijn. Zo kan tocht en verspreiding van emissie vermeden worden.

Het geurige en brandbaar afval moet regelmatig afgevoerd worden, bij voorkeur binnen de 36 uur. Enkel in het uitzonderlijke geval dat het brandbaar afval niet terecht kan bij de voorziene afvalverbrandingsinstallaties als gevolg van tijdelijke stilstanden (bijvoorbeeld bij technisch onderhoud) mag het afval tijdelijk worden opgeslagen zolang het niet verwerkt kan worden in de afvalverbrandingsinstallatie. De exploitant houdt deze periodes bij in het register.

De afdeling handhaving wijst er op dat swillresten kunnen zorgen voor de initiatie van fermentatie en eventueel vrijzetting van methaan. De exploitant dient erover te waken dat bij het ledigen van de swilltank, de tank zo wordt leeggepompt dat voorkomen wordt dat een resthoeveelheid achterblijft die kan fermenteren. Het aangeleverde (en mechanisch behandelde) categorie-3 materiaal (keukenafval) dient binnen de 24 uur na aanlevering afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker.



i) Geluid en trillingen

Bronnen van geluid of trillingen zijn:

- de aan- en afvoer van afvalstoffen;
- het laden en lossen van afvalstoffen in open lucht;
- de sorteeractiviteiten van afvalstoffen in een hal;
- de mechanische behandeling (persen) van intermediair categorie 3-materiaal.

Er wordt altijd naar gestreefd om de geluidshinder naar de omgeving toe zo veel mogelijk te beperken. Onder meer volgende maatregelen worden hiertoe getroffen:

- er wordt zo veel mogelijk gekozen voor geluidsarme installaties of de geluidsbron af te schermen van de omgeving;
- chauffeurs dienen de motor van de voertuigen af te zetten tijdens wachtperiodes;
- het storten, sorteren en laden van bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval gebeurt in de nieuwe loods uitgerust met poorten voorzien van automatisch sturingssysteem om te voorkomen dat de poorten aan beide zijden van het gebouw tegelijk open zouden staan;
- aan de achterzijde van het terrein wordt geïnvesteerd in een overkapping van de betonnen opslagbunkers;
- voor afvalstoffen die buiten opgeslagen worden, wordt de valhoogte van deze materialen beperkt;
- de mechanische behandeling van swill gebeurt in een afgesloten hal.

Op de sectorale voorwaarde inzake het verbod op rustverstorende werkzaamheden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur en op zon- en feestdagen, wordt een afwijking gevraagd (zie q) bijstelling voorwaarden).

Renewi nv is gelegen in industriegebied waar overdag een milieukwaliteitsnorm van 60 dB(A) geldt en 55 dB(A) 's avonds en 's nachts. Door het treffen van de voorziene maatregelen om geluidsemissie naar de omgeving toe te beperken, het naleven van de algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden, kan eventuele geluidshinder beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

j) Mobiliteit

Het transport van de afvalstoffen gebeurt met eigen vrachtwagens of door derden. Zowel lichte als zwaardere vrachtwagens worden hiervoor gebruikt. Zo goed als alle transporten gebeuren langs de Industriestraat die vlot aansluit op primaire wegen.

De aan- en afvoer van afvalstoffen gebeurt voornamelijk tijdens de dagperiode. Gemiddeld worden 80 aan- en afvoerbewegingen per dag verwacht. Er wordt vanuit kostenefficiëntie gestreefd naar een maximalisatie van de vracht per beweging.

Op de sectorale voorwaarde inzake het verbod op de normale afvalstoffenaanvoer en –afvoer vóór 7 uur en na 19 uur wordt een afwijking gevraagd (zie q) bijstelling van voorwaarden).

Gelet op de ligging van de inrichting in de onmiddellijke nabijheid van primaire wegen wordt bij het naleven van de algemene, sectorale en bijzondere vergunningsvoorwaarden geen overlast verwacht inzake het aspect mobiliteit.

k) Biodiversiteit

Bij de aanvraag werd het resultaat van de voortoets gevoegd, waaruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.

l) Veiligheid

De sortering en de verwerking van afvalstoffen gebeurt met zware machines en installaties. De opslag van gevaarlijke producten en de opslag en de verwerking van afvalstoffen houden een gezondheids-, milieu- of brandrisico in.



Er wordt gewerkt met gekwalificeerd personeel dat adequaat is opgeleid. Regelmatig worden interne opleidingen en noodoefeningen georganiseerd. Bij de aankoop en ingebruikname van nieuwe installaties worden interne procedures gevolgd om bedrijfsongevallen te voorkomen. Het personeel wordt voorzien van de nodige persoonlijke beschermingsmiddelen.

Diverse maatregelen worden preventief getroffen om milieuschade, inclusief brand, te beperken. De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in hiertoe voorziene en geschikte recipiënten. Opslagtanks worden periodiek gekeurd en onderhouden. Gevaarlijke producten in andere verpakkingen worden boven lekbakken geplaatst. Door het toepassen van het FIFO principe (first in, first out) wordt de verblijftijd van het afval beperkt en bijgevolg ook de warmteontwikkeling. Het aanpassen van de afvalstoffenaanvoer aan de actuele verwerkingscapaciteit heeft een reductie van de doorlooptijd van het afval tot gevolg. Verschillende bijzondere vergunningsvoorwaarden worden opgelegd zodat de kans op broei beperkt wordt.

In de aanvraag wordt het voorziene branddetectie en blussysteem beschreven (addendum E7 risico op zware ongevallen of rampen). De nieuwe hal zal uitgerust zijn met een branddetectiesysteem dat continu de temperatuur meet en dat het alarm en de blussing kan starten. De detectie is verbonden met de interne brandcentrale. Er zal een watertank voorzien worden waar de brandweer op kan aansluiten. De kantoren en de swill-hal worden uitgerust met een rookdetectiesysteem, aangesloten op een interne brandmeldcentrale. Alle branddetectiesystemen zijn via de interne brandmeldcentrale verbonden met een externe meldkamer met 24h/24h permanentie.

GOP-milieu adviseert om te werken met een automatisch blussysteem bovenop de infrarooddetectie, zoals geïnstalleerd door de exploitant in de vestiging in Ruisbroek. Tijdens de hoorzitting wordt door de vertegenwoordigers van de exploitant aangegeven dat de op- en overslaghal voor bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval naast het automatische infrarood branddetectiesysteem effectief uitgerust zal worden met een automatisch blussysteem.

Er is een interventieplan waarin onder andere het gebruik van de brandbestrijdingsmiddelen in de inrichting is opgenomen. Deze brandbestrijdingsmiddelen bestaan uit diverse haspels, poederblussers, schuimblussers en CO₂-toestellen die verspreid over de site werden aangebracht. Bij brand kunnen de interne buffers gebruikt worden om het bluswater op te vangen om lozing te voorkomen.

De werknemers zijn getraind in het gebruik van blusmiddelen. Jaarlijks wordt een evacuatieoefening gehouden. Werknemers worden regelmatig geïnformeerd over brandrisico's, preventiemaatregelen en uit te voeren acties tijdens een noodsituatie. Er wordt een periodieke rondgang uitgevoerd om de brandpreventievoorzieningen te controleren.

m) Bijstelling voorwaarden

de bijzondere vergunningsvoorwaarde art. 4§2.2 uit het besluit deputatie van 11 september 2014 inzake de opslagtermijn voor fijn tuinafval

In het besluit van de deputatie van 11 september 2014 werd inzake de opslag van tuinafval volgende voorwaarde opgenomen: 'De opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart, voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden'.

Renewi nv verzoekt om deze voorwaarde aan te passen zodat fijn tuinafval in de periode april-oktober gedurende maximaal 2 weken mag worden opgeslagen. Dit verzoek wordt gemotiveerd op basis van de optimalisatie van rendabiliteit, meer bepaald het afvoeren van volle vrachten. Bij voldoende aanvoer van groenafval kan het fijn tuinafval wekelijks afgevoerd worden. Het is echter mogelijk dat op een bepaald moment niet voldoende groenafval voorradig is om met een volle vracht te gaan afvoeren.

De beperking van de opslagtermijn voor fijn tuinafval tot maximum 1 week in de periode april-oktober vindt oorsprong in het uitvoeringsplan 'Milieuverantwoord beheer van huishoudelijke afvalstoffen'.



Om een snelle afvoer van vooral fijn tuinafval (gras, wegbermmaaisel, bladeren en haagscheersel) te stimuleren en zo geurhinder te vermijden, werd naar analogie met de bepaling voor containerparken, de afvoerfrequentie van groenafval in de vergunning van Renewi nv overgenomen.

Het verzoek van Renewi nv om de opslag van tuinafval in de periode april-oktober uit te breiden tot maximaal 2 weken in functie van de afvoer van volle vrachten kan worden toegestaan op voorwaarde dat de hoeveelheid tuinafval het volume van 90 m³ niet overschrijdt. Dit is de hoeveelheid die kan worden meegenomen per vrachtwagen type 'walking floor', het type vrachtwagen dat voor de afvoer van tuinafval zal worden gebruikt.

artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II inzake de aan- en afvoer van afvalstoffen

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Renewi nv wenst afvalstoffen aan- en af te voeren van 6 uur tot 22 uur op werkdagen en zaterdag. Bijkomend wordt gevraagd tussen 22 uur en 6 uur maximaal 5 vrachten aan- en af te voeren. Het aantal van deze nachtelijke vrachten zal geregistreerd worden. Het register zal op de inrichting ter beschikking gehouden worden. Voor het categorie 3-materiaal wordt toelating gevraagd 24h/24h en 7d/7d aan- en af te voeren.

De normale openingsuren voor aan- en afvoer van afvalstoffen door derden zijn van 6 uur tot 17 uur, enkel op werkdagen. De aan- en afvoer van afvalstoffen met eigen voertuigen gebeurt van 6 uur tot 22 uur op werkdagen en op zaterdag. Op werkdagen worden tussen 22 uur en 6 uur maximaal 5 vrachten aan- en afgevoerd door Renewi nv.

In de aanvraag wordt vermeld dat de kans op hinder beperkt is gelet op de ligging van de inrichting in industriegebied en aangezien zo goed als alle transporten gebeuren langs de Industriestraat, een weg die in vlotte verbinding aansluit op primaire wegen via het rondpunt industriestraat – Haachtsesteenweg. De aan- en afvoer van intermediair categorie 3-materiaal 24h/24h en 7d/7d wordt gevraagd om een snelle verwerking op piekmomenten te faciliteren.

Betreffende toegelaten werkzaamheden op afvalstoffen werd in de milieuvergunning van 11 september 2014 volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen: 'in afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mogen op werkdagen tussen 22 uur en 6 uur maximaal 5 vrachten in containers aan- en afgevoerd worden. De containers mogen enkel afgezet en/of opgepikt worden. Het aantal van deze verrichtingen dient geregistreerd te worden. Het register dient op de inrichting ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid.'

Deze in 2014 verleende bijzondere vergunningsvoorwaarde op de uren van aan- en afvoer van afvalstoffen kan beperkt uitgebreid worden voor het categorie 3-materiaal zodat ook maximaal 5 vrachten tussen 22 uur en 6 uur mogelijk zijn op zon- en feestdagen. Dit betreft immers een afvalstof die snel moet kunnen afgevoerd om bederf en geurhinder te beperken. Een grotere uitbreiding van het aantal toegelaten transporten is niet aangewezen omdat er onvoldoende gegarandeerd kan worden dat hinder naar de omgeving aanvaardbaar blijft.

artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II inzake rustversturende werkzaamheden (de werkuren)

Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.

Renewi nv wenst 24h/24h en 7d/7d categorie 3-materiaal te mogen verwerken om een snelle verwerking op piekmomenten mogelijk te maken.

Betreffende de aan- en afvoer van afvalstoffen werd in de milieuvergunning van 11 september 2014 volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen: 'De volgende werkzaamheden mogen op werkdagen van 6 uur tot 21 uur en op zaterdag van 6 uur tot 17 uur worden uitgevoerd: de (sorteer)activiteiten op de overslag en het laden en lossen van afvalstoffen.'



Het shredderen van hout en categorie 3-afval (keukenafval) is slechts toegelaten op werkdagen tussen 7 uur en 19 uur.

Gelet op de geurgevoelige fractie en de verwerking in een gesloten hal, kan de gevraagde afwijking voor categorie 3-materiaal worden toegestaan. Een grotere uitbreiding van het tijdsvenster voor rustversturende werkzaamheden (van maandag tot vrijdag tot 22 uur) wordt niet toegestaan omdat er onvoldoende gegarandeerd kan worden dat hinder naar de omgeving aanvaardbaar blijft.

artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II inzake het groenscherm

De sectorale voorwaarde stelt dat tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte wordt aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

Renewi nv wenst als afwijking op voornoemde sectorale voorwaarde het al aanwezige groenscherm te behouden. Dit groenscherm bestaat uit:

- een groenscherm met bomen en struiken met een breedte van 5 tot 8 meter (westen);
- een blokkenwand met daarboven een geprofileerde staalplaat en met daarachter een draadafsluiting (zuiden);
- een graszone met een breedte van 6 meter (oosten)
- een kunsthaag met een aantal bomen met ruimte ertussen (noorden).

Geen enkele adviesinstantie maakt een opmerking op het groenscherm aan de westzijde (met rechter buur), dat goed is uitgevoerd en werkzaam. Wat betreft de groenvoorzieningen aan de straat (noorden) stelt zich ook geen probleem.

Inzake de grasstrook aan de oostzijde, grens met de linkerbuur, is er een vraag van de gemeente om dit te versterken tot een reëel groenscherm met opgaand groen. De exploitant stelt dat dit hier geen zin heeft, gezien er nu al een goed groenscherm bestaande uit bomen aanwezig is op de aanpalende grond van de buur en dat dit zelfs regelmatige inkorting nodig heeft teneinde de zonnepanelen op de swill-hal te vrijwaren. De gemeente stelt echter dat er geen enkele waarborg is dat dit bestaande groenscherm op termijn onder dezelfde vorm en met dezelfde werkzaamheid aanwezig zal blijven, terwijl de maximale doorgroening van het gebied als essentieel wordt gezien. Gezien een tweede opgaande bomenrij in een normaal plantverband in de schaduw tussen de bestaande bomenrij en het gebouw effectief weinig zin heeft, maar anderzijds de waarborg op blijvende doorgroening toch een gerechtvaardigde verwachting is (conform de normale wettelijke verplichting), kan hierin een compromis gevonden worden met de aanplant van heesters. Dit kan als voorwaarde aan de vergunning verbonden worden.

De belangrijkste zijde voor ingroening is de zuidzijde aan het kanaal. Hier vormt het perceel in principe de rand van de industriezone en kan een afwerking naar de omliggende functies verwacht worden. Op de kade werd wel inmiddels een opslagplaats voor containers toegestaan aan een naburig bedrijf. Deze opslagplaats is ommuurd met eerder lage muren. Voortgaande op het fotomateriaal betreft het muren van ca. 2 m tot 2,5 m, waarop stofnetten zijn aangebracht. Samen nemen deze constructies een hoogte van ca. 5 m in (waarbij de stofnetten niet noodzakelijk permanente constructies zijn). De te overkappen bunkers bij het bedrijf gaan aan deze zijde een hoogte van 10,70 m bereiken en dus een bijkomende langgestrekte wand van ca. 125 m zichtbaar laten boven deze hoogte. Dit vooral vanaf het jaagpad aan de overzijde van het kanaal.



De kanaalzone is een zeer belangrijke gemeentegrensoverschrijdende recreatieve as en groene as, in hoofdzaak voor fietsers. Hier wordt dus de overgang van een zeer harde bestemming naar een zachte bestemming gemaakt, waarbij de visuele attractiviteit van de strook een belang heeft dat veruit de normale groeninkleding aan de binnenzijde van een industriegebied of aan een rand tegenover bv. een agrarisch gebied overstijgt. Overgangen verdienen hier dus een grote aandacht. Het industriegebied is niet als decorum voor de recreatieve functie bedoeld, maar de noodzaak tot inbuffering, die zowel in de voorschriften van ruimtelijke plannen als in het VLAREM is vertaald, is wel degelijk het hoogst in deze situaties.

In het verleden werden de bunkers echter met vergunning en zonder realisatie van de nodige buffers tot nabij de perceelsgrens opgericht. De minimale bouwvrije strook is aldus een verworven vergunde situatie. Deze situatie werd verzacht door de ruigte die zich naast de kade bevond en ruimte liet voor spontaan buffergroen, maar werd ondertussen ook ingenomen door een naburig bedrijf. Dit is een situatie die buiten de wil van de exploitant om is ontstaan en die een normale brede buffering niet langer mogelijk maakt. De afwijking op de volledige realisatie van 5 m volgens het VLAREM is dus ook al eerder bekomen en kan gezien de vergunde situatie bezwaarlijk weer worden afgenomen. Maar de verwachting van de gemeente om alsnog een minimale inspanning te leveren is wel te begrijpen.

Gezien deze plaatselijke omstandigheden wenst de gemeente alsnog dat werk wordt gemaakt van een achterkant die representatief is en de recreatieve as afdoend visueel-esthetisch begeleidt. Dit is herhaaldelijk bij vooroverleg aangegeven. De exploitant stelt nu voor om de overkapping met een blauwe metaalprofielplaat af te werken zoals die ook al voorkomt in de swill-hal en deel uitmaakt van de huisstijl van de firma Renewi. De aanblik van deze blauwe platen is vandaag dus ter plaatse al gekend en wordt door de exploitant ervaren als een esthetische keuze. De gemeente stelt daar tegenover om een houten belatting te voorzien en/of toch minstens een afwerking in natuurlijk groen.

De gemeente laat na om zeer precies weer te geven hoe een houten belatting gezien dient te worden en/of hoe de groeninkleding dient bereikt te worden. De exploitant geeft aan dat een houten wand niet de nodige stofdichtheid kan geven en brandgevaarlijk is. Vooral dit veiligheidsaspect kan worden bijgetreden als doorslaggevend om een houten wand niet als haalbare optie te zien. Tijdens de hoorzitting kan ook de gemeente hier niets tegenin brengen.

Verder bracht de exploitant een document bij waarin geargumenteed wordt dat de diverse pistes om de wand te doorgroenen niet haalbaar zouden zijn. Een aantal van deze voorstellen zijn effectief niet haalbaar (bv. een opgaand groenscherm met bomen in deze beperkte bouwvrije strook) of niet wenselijk (bv. kunststof groen/ groen plaatmateriaal). Een afwerking met gestapelde plantenbakken zoals kenmerkend langs snelwegen is evenmin haalbaar op deze hoogte (inzake het zelfdragende aspect) en buitenproportioneel als zeer kostelijke techniek tegenover de functionaliteit die moet gehaald worden met de overkapping.

Maar in zoverre het noodzakelijk onderhoud van geleidende bedrading of frames als onhaalbaar wordt aangegeven kan dit niet bijgetreden worden. Het is niet omdat dit enige inspanning kan vergen dat dit onhaalbaar is. Burgerrechtelijk is het steeds mogelijk om een blinde wand op gezette tijden te onderhouden door een naburig perceel te betreden. De opgaande wand kan eventueel ook afgewerkt worden met een andere solide afwerking in mineraal materiaal (betonstenen of dunnere prefab betonwanden) waarop klimplanten grip kunnen krijgen. Klimplanten behoeven niet noodzakelijk veel onderhoud. Het begroeien van een wand tot 10,70 m hoog, met worteling in een bouwvrije strook van 62 cm op het smalste punt tot 2,15 m op het breedste punt is wel degelijk mogelijk. Niet alle klimplanten behoeven overigens een begeleidende structuur of zijn beschadigend voor de onderliggende structuur (bv. bepaalde soorten wingerds). Hier kunnen economische motieven niet tegen opwegen.

Een monotone wand van 125 m in een metalen plaat met hardblauwe kleur, over een hoogte van meer dan 5 m uitstekend over de naastliggende constructies, kan op geen enkele manier de zachtere visueel-esthetische vereisten voor deze plaats vervullen. Een dergelijk opvallend kunstmatig horizontaal element is volledig vreemd aan deze kanaalzone, die hoofdzakelijk begeleid wordt door bomenrijen, werkelijke buffers en meer sobere functionele constructies.



Bij een aanzienlijke verhoging van de bestaande wanden dient hieraan te worden tegemoet gekomen. De belevingskwaliteit van deze recreatieve as voor een groot publiek, als een algemeen belang, dient prioritair gesteld te worden op de relatieve economische belangen van dit individuele bedrijf om elke kost te drukken. De begroeiing van de wand met klimplanten (met onderliggende begeleidende structuur naar wens) zal aldus wel als voorwaarde aan de vergunning verbonden worden.

In het advies van de POVC wordt volgende voorwaarde voorgesteld: *'de opgaande gevel van de overkapping op de bunkers wordt uitgevoerd in een materiaal en structuur die de groei van klimplanten toelaat en deze klimplanten worden binnen het eerste plantseizoen na de oplevering van de werken aangeplant. Bij uitval dient dit herhaald te worden tot de dichte begroeiing van de gevel een feit is;'* De exploitant heeft naar aanleiding van het advies van de POVC een aanvullend schrijven gedaan en wenst een voorbehoud vertaald te zien in deze voorwaarde. Dit inzake het nog te bekomen brandweeraadvies.

Er kan worden opgemerkt dat een maximale brandveiligheid voor de site en de omgeving een belangrijk aandachtspunt is voor de gemeente Kampenhout en ook de aanliggende gemeenten, zodat dit voorbehoud als een begrijpelijke nuancering kan aanvaard worden. De formulering zoals die door de aanvrager wordt voorgesteld is daarbij afdoende en luidt als volgt: *'de opgaande gevel van de overkapping op de bunkers wordt, mits gunstig advies van de brandweer, uitgevoerd in een materiaal en structuur die de groei van klimplanten toelaat en deze klimplanten worden binnen het eerste plantseizoen na de oplevering van de werken aangeplant. Bij uitval dient dit herhaald te worden tot de dichte begroeiing van de gevel een feit is; indien geen gunstig advies door de brandweer, wordt het aanvraagdossier gevolgd'.*

n) Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning aan omwille van de grote investeringen. Gelet op de bouw van een nieuwe overslaghal, de bijkomende overkapping van afvalstoffen en diverse andere investeringen, kan dit verzoek tot vroegtijdige hernieuwing van de vergunning worden ingewilligd.

o) Goede ruimtelijke ordening

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen behalve de afwerking naar de perceelsgrenzen toe verder geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. De ingrepen aan het bodemreliëf zijn beperkt en hebben slechts aaneensluitende nivelleringen tot doel. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal van de nieuwe constructies stemt overeen met de schaal van de al bestaande constructies op het perceel en de kenmerkende schaal van de bebouwing binnen dit industriegebied. Het ruimtegebruik en de bouwdichtheid wijzigt niet. De activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de inrichting is in overeenstemming met de voorschriften van het van toepassing zijnde PRUP;
- de aanvraag is, mits de nodige voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- een GPBV-evaluatie met toetsing aan de BBT-conclusies afvalbehandeling werd uitgevoerd;
- voor laagwaardige toepassingen wordt hemelwater gebruikt;
- het verwerken van categorie 3-materiaal in een gesloten hal resulteert in een reductie van mogelijke geur- en geluidshinder naar de omgeving;
- een beperkte uitbreiding op het tijdsvenster voor aan- en afvoer en verwerking van afvalstoffen kan in functie van dringende behandeling enkel worden toegestaan voor categorie 3-materiaal;
- diverse preventieve maatregelen worden getroffen om eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging en luchtmissies maximaal te beperken;
- de inrichting is gelegen in industriegebied met een vlotte aansluiting op de primaire wegen;
- het branddetectiesysteem wordt uitgerust met een automatisch blussysteem;



- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Renewi nv, Berkebossenlaan 7, 2400 Mol, inzake de afbraak restanten na brand, het bouwen van een nieuwe overslaghal, een overkapping op een te regulariseren betonverharding voor de inrichting voor op- en overslag van afval, gelegen Industriestraat 17, 1910 Kampenhout en Industriestraat 19, 1910 Kampenhout, kadastraal bekend: Kampenhout: afdeling 1, sectie A, 0073/00Z007, 0075/00N000, openbaar domein (capakey: 23038A0073/00Z007, 23038A0075/00N000), te vergunnen, met volgende voorwaarden:
 - ter hoogte van de grasstrook aan de linker perceelsgrens (oosten) worden over de hele lengte van de perceelsgrens heesters (struiken) geplant in aanvulling op de bomenstrook op het naburige perceel. Een diversiteit aan inlandse soorten kan worden aangewend, waarbij een dichte groenwand dient worden bekomen (zie 'technisch vademecum heesters', uitgave van het Agentschap voor Natuur en Bos);
 - de opgaande gevel van de overkapping op de bunkers wordt, mits gunstig advies van de brandweer, uitgevoerd in een materiaal en structuur die de groei van klimplanten toelaat en deze klimplanten worden binnen het eerste plantseizoen na de oplevering van de werken aangeplant. Bij uitval dient dit herhaald te worden tot de dichte begroening van de gevel een feit is; indien geen gunstig advies door de brandweer, wordt het aanvraagdossier gevolgd."
 - op de parkings voor personenwagens mogen geen andere bedrijfsgerelateerde activiteiten plaatsvinden.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Renewi nv, Berkebossenlaan 7, 2400 Mol, de vroegtijdige hernieuwing en verandering van de vergunning van de inrichting voor op- en overslag van afval, gelegen Industriestraat 17, 1910 Kampenhout en Industriestraat 19, 1910 Kampenhout, kadastraal bekend: Kampenhout: afdeling 1, sectie A, nrs. 73z7 en 75n (capakeys: 23038A0073/00Z007 en 23038A0075/00N000), met als inrichtingsnummer 20180816-0023, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - voor PCB geldt een lozingsverbod;
 - in afwijking op de sectorale voorwaarden kunnen de groenschermen aan de westelijke en noordelijke zijden uitgevoerd worden zoals weergegeven op het aanvraagplan en de groenzones aan de oostelijke en westelijke zijden worden ingericht zoals opgenomen onder de stedenbouwkundige voorwaarden;
 - in afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mogen op werkdagen (maandag tot zaterdag) tussen 22 uur en 6 uur maximaal 5 vrachten afvalstoffen (incl. swill) aan- en afgevoerd worden. Op zon- en feestdagen zijn de maximaal 5 transporten tussen 22 uur en 6 uur beperkt tot swill (categorie 3-materiaal). De containers mogen enkel afgezet en/of opgepikt worden. Het aantal van deze verrichtingen dient geregistreerd te worden. Het register dient op de inrichting ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid;
 - de volgende werkzaamheden mogen op weekdagen (maandag – vrijdag) van 6 uur tot 21 uur en op zaterdag van 6 uur tot 17 uur uitgevoerd worden: de (sorteer)activiteiten op de overslag en het laden en lossen van afvalstoffen;
 - in afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II is het verwerken van intermediair categorie 3-materiaal 24h/24h en 7d/7d toegelaten;



- het aangeleverde (en mechanisch behandelde) categorie 3-materiaal (keukenafval) dient binnen de 24 uur na aanlevering afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker;
- het brandbaar afval moet regelmatig, afgevoerd worden, bij voorkeur binnen de 36 uur. Enkel in het uitzonderlijk geval wanneer het brandbaar afval niet terecht kan bij de voorziene afvalverbrandingsinstallaties als gevolg van tijdelijke stilstanden (bijvoorbeeld bij technisch onderhoud) mag het afval tijdelijk worden opgeslagen zolang het niet verwerkt kan worden in de afvalverbrandingsinstallatie. De exploitant houdt deze periodes bij in het register;
- de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 2 weken in de periode april – oktober en 1 maand in de periode november – maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De hoeveelheid tuinafval mag het volume van 90 m³ niet overschrijden;
- de exploitant dient erover te waken dat bij het ledigen van de swilltank, de tank zo wordt leeggepompt dat voorkomen wordt dat een resthoeveelheid achterblijft die kan fermenteren;
- bij gebruik ervan, dienen de zeef-, breek- en shredderinstallaties in de gesloten loods geplaatst te worden om geluidhinder en stofhinder te beperken;
- de op- en overslaghal voor bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval dient naast het automatische infrarood branddetectiesysteem, uitgerust te zijn met een automatisch blussysteem.

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.1.2.d)2°	de opslag en overslag van 1.986 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen: 20 ton niet gevaarlijk slib, 281 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen waaronder bouw- en sloopafval, papier en karton, metaal, glas (hol/bol), glas (vlak), kunststoffen zacht (folie etc), kunststoffen hard, kunststoffen (isomo in zakken), rubber (banden) en 60 ton groenafval, 250 ton B-hout, 100 ton A-hout, 100 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, 450 ton bedrijfsrestafval, 150 ton huishoudelijk restafval (= grof vuil), 150 ton bedrijfsrestafval bij afvoerproblemen, 400 ton intermediair categorie 3-afval (= swill) en 25 ton aeea (niet-gevaarlijk)	1.986 ton	1
2.1.2.f)	de op- en overslag van 25 ton aeea (gevaarlijk) en 50 ton C-hout	75 ton	1
2.2.1.c)2°	de opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen waaronder 281 ton bestaande uit bouw- en sloopafval, papier en karton, metaal, glas (hol/bol), glas (vlak), kunststoffen zacht (folie etc), kunststoffen hard, kunststoffen (isomo in zakken), rubber (banden) en 250 ton B-hout, 100 ton A-hout, 100 ton andere niet-gevaarlijke afvalstoffen	731 ton	1
2.2.1.d)2°	de opslag en sortering van 1310 ton niet gevaarlijke afvalstoffen: 60 ton groenafval, 450 ton bedrijfsrestafval, 150 ton huishoudelijk restafval (= grof vuil), 150 ton bedrijfsrestafval bij afvoerproblemen, 400 ton intermediair categorie 3-afval (= swill) en 100 ton andere niet gevaarlijke afvalstoffen	1.310 ton	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.2.f)2°	de opslag en mechanische behandeling van 400 ton intermediair categorie 3-afval (=swill) door middel van een pers en diverse opvoerbanden (vijzels) van in totaal 70 kW	400 ton	1
2.2.4.1°	de opslag en overslag van 400 ton intermediair categorie 3-afval (=swill)	400 ton	2
2.2.4.2°a)	de opslag en behandeling van 400 ton intermediair cat. 3-materiaal (= swill)	400 ton	2
2.2.6.b)	het reinigen van lege bioboxen met een inhoud van elk 800 l of van rolcontainers met een inhoud van 240 l of 120 l waarin zich categorie 3-afval heeft bevonden	1 stuks	2
2.4.5.	de tijdelijke opslag van 50 ton C-hout en 25 ton aeea (gevaarlijk)	75 ton	1
3.6.3.2°	het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een maximum debiet van 10 m³/u, 240 m³/dag, 4.500 m³/jaar	10 m³/uur	2
6.4.1°	de opslag van 6.000 l P4-producten, omvattende: o een bovengrondse houder van 1.000 l voor motorolie; o een bovengrondse houder voor 1.000 l hydraulische olie; o 2 ibc-containers (2 x 1.000 l) voor de opslag van hydraulische olie en motorolie; o 2.000 l motorolie en hydraulische olie in vaten van 200 l;	6.000 liter	3
6.5.1°	een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen horende bij de bovengrondse gecompartmenteerde houder van 20.000 l diesel en 5.000 l gasolie	2 verdeelslangen	3
12.2.1°	een transformator met een vermogen van 400 kVA	400 kVA	3
12.3.2°	6 laadinrichtingen voor de batterijen van de he/trucks en transpaletten met een totaal vermogen van 10 kW	10 kW	3
15.1.2°	Stallen van 60 bedrijfsvoertuigen (vrachtwagens, bestelwagens, bull, kraan, rangeerwagens en heftrucks) verspreid over het terrein	60 aantal voertuigen	2
15.2.	een garagewerkplaats met schouwput	1 stuk	3
15.4.1°	een wasplaats voor het wassen van voertuigen	1 stuk	3
16.3.2°a)	een airconditioninginstallatie en twee compressoren met een totaal vermogen van ca. 36 kW	36 kW	3
17.1.2.1.1°	de opslag van 320 l gassen, opgeslagen in gasflessen: 90 l zuurstof; 120 l lasgas (argon); 110 l propaan/butaan (he/trucks);	320 liter	3
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 25,632 ton in 3 houders, zijnde: o een bovengrondse gecompartmenteerde houder met de opslag van 20.000 l diesel en 5.000 l gasolie; o een bovengrondse houder van 1.200 l voor de opslag van rode mazout; o een bovengrondse houder van 2.280 l voor de opslag van stookolie;	25,632 ton	2
17.3.2.2.2°b)	de opslag van 2.500 l ruitensproeiervloeistof in een ibc-container (1.000 l) en een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 1.500 l	2,50 ton	2
17.3.6.2°b)	de opslag van 4.400 kg (4.000 l) koelvloeistof in een ibc-container (1.000 l) en 2 vaste houders van 1.500 l en de opslag van 2 x 200 l schadelijke detergents (400 kg)	4,80 ton	2
29.5.2.1°a)	diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 10 kW	10 kW	3



4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- voor PCB geldt een lozingsverbod;
- in afwijking op de sectorale voorwaarden kunnen de groenschermen aan de westelijke en noordelijke zijden uitgevoerd worden zoals weergegeven op het aanvraagplan en de groenzones aan de oostelijke en westelijke zijden worden ingericht zoals opgenomen onder de stedenbouwkundige voorwaarden;
- in afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mogen op werkdagen (maandag tot zaterdag) tussen 22 uur en 6 uur maximaal 5 vrachten afvalstoffen (incl. swill) aan- en afgevoerd worden. Op zon- en feestdagen zijn de maximaal 5 transporten tussen 22 uur en 6 uur beperkt tot swill (categorie 3-materiaal). De containers mogen enkel afgezet en/of opgepikt worden. Het aantal van deze verrichtingen dient geregistreerd te worden. Het register dient op de inrichting ter beschikking gehouden te worden voor de toezichthoudende overheid;
- de volgende werkzaamheden mogen op weekdagen (maandag – vrijdag) van 6 uur tot 21 uur en op zaterdag van 6 uur tot 17 uur uitgevoerd worden: de (sorteer)activiteiten op de overslag en het laden en lossen van afvalstoffen;
- in afwijking van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II is het verwerken van intermediair categorie 3-materiaal 24h/24h en 7d/7d toegelaten;
- het aangeleverde (en mechanisch behandelde) categorie 3-materiaal (keukenafval) dient binnen de 24 uur na aanlevering afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker;
- het brandbaar afval moet regelmatig, afgevoerd worden, bij voorkeur binnen de 36 uur. Enkel in het uitzonderlijk geval wanneer het brandbaar afval niet terecht kan bij de voorziene afvalverbrandingsinstallaties als gevolg van tijdelijke stilstanden (bijvoorbeeld bij technisch onderhoud) mag het afval tijdelijk worden opgeslagen zolang het niet verwerkt kan worden in de afvalverbrandingsinstallatie. De exploitant houdt deze periodes bij in het register;
- de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 2 weken in de periode april – oktober en 1 maand in de periode november – maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden. De hoeveelheid tuinafval mag het volume van 90 m³ niet overschrijden;
- de exploitant dient erover te waken dat bij het ledigen van de swilltank, de tank zo wordt leeggepompt dat voorkomen wordt dat een resthoeveelheid achterblijft die kan fermenteren;
- bij gebruik ervan, dienen de zeef-, breek- en shredderinstallaties in de gesloten loads geplaatst te worden om geluidhinder en stofhinder te beperken;
- de op- en overslaghal voor bedrijfsrestafval en huishoudelijk afval dient naast het automatische infrarood branddetectiesysteem, uitgerust te zijn met een automatisch blussysteem.



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.



Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.



§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

