

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/05/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 43.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021129783 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Woesten (Vleteren) (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030)

O 2021/1556

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021129783

Inrichtingsnummer: 20210810-0029

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BVBA NOORDHOEK,

Aanvrager: BVBA NOORDHOEK,

voor een inrichting gelegen te Omloop-Noord 3, 8640 Woesten (Vleteren)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 december 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 10-01-2022

De aanvraag werd op datum van 12-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen

- het bouwen van een nieuwe dek- en drachtstal/sas/sanitair lokaal + regenwaterreservoir, een kraamstal, een biggenbatterij + loods
- de verbouwing van een gedeelte zeugenstal
- de verbouwing van een zeugenstal tot biggenbatterij
- het slopen van een bestaande biggenbatterij + overdekte wachtruimte
- de aanleg van een infiltratievoorziening
- de aanleg van nieuwe steenslagverharding

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Omloop-Noord 3 te 8640 Woesten (Vleteren)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210810-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0169A/
- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150X/

- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150Y/
- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150X/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten.
- De gemeentelijke bouwverordening waarbij de installatie van een regenwaterreservoir verplicht wordt voor eengezinswoningen (hierna kortweg de gemeentelijke bouwverordening) die bepaalt dat voor elke nieuwbouw ééngezinswoning met een bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw minder dan 100 m² een hemelwaterput van minstens 5.000 liter dient voorzien te worden en minstens 10.000 liter indien de 100 m² wordt overschreden.
- De gemeentelijke bouwverordening voor het vellen van hoogstammige bomen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/11/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 450 zeugen (incl biggen), 2 beren, 1498 mestvarkens, 5222 m³ mest, 5000 l mazout, grondwaterwinning 12,72 m³/d en 4641 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 09/12/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 450 zeugen, 2 beren, 838 mestvarkens, 5294 m³ mest, 5000 l mazout, grondwaterwinning 12,72 m³/d en 4641 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 20/11/2028.

Gelet op het besluit d.d. 17/10/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor 450 zeugen, 2 beren, 776 mestvarkens, 2623 biggen, 5345 m³ mest, 5000 l mazout,

grondwaterwinning 12,7 m³/d en 4641 m³/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 20/11/2028.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 01/03/1966 : bouwen van een landbouwbergplaats

CBS d.d. 25/08/1967 : bouwen van mestvarkensstal

CBS d.d. 17/03/1970 : bouwen van varkensstallen

CBS d.d. 19/10/1972 : bouwen van een woonhuis

CBS d.d. 03/08/1977 : bouwen van mestvarkensstal

CBS d.d. 20/10/1982 : bouwen bergplaats

CBS d.d. 12/11/1998 : bouwen zeugenbatterij, mestvarkensstal na afbraak bestaande stallen

CBS d.d. 23/09/2010 : nieuwbouw zeugenstal, het vellen van hoogstammige bomen en aanleg van verharding

CBS d.d. 07/04/2011 : nieuwbouw van biggenbatterij, intern verbouwen zeugenstal naar biggenbatterij en slopen van varkensstal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit, gespecialiseerd in varkenshouderij.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in het open ruimte gebied ten noordoosten van de kern Woesten. Het gebied wordt gekenmerkt door het verspreid voorkomen van landbouwbedrijven en zonevreemde constructies.

De bouwplaats wordt ontsloten via de landelijke weg Omloop-Noord. Op de bouwplaats is een bestaand varkensfokkerij gevestigd bestaande uit een woning met bedrijfsgebouwen en bijhorende verharding. De gebouwen zijn opgetrokken uit grijze silexpanelen en roodbruine golfplaten.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslag bevindt zich geen vreemde bewoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuw aan te leggen spuiwater- en regenwateropslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen. 259 m ² en 311 m ³ .
nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuw te bouwen dek- en drachtstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen. 2.055 m ² .
nieuw te bouwen kraamstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen. 908 m ² .
nieuw te bouwen doorgang + technisch lokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen. 45,44 m ² .
verbouwing zeugenstal naar biggenbatterij	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden. Bestaande oppervlakte blijft behouden.
Verbouwing gedeelte zeugenstal	Gebouw of Constructie	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden Bestaande oppervlakte blijft behouden.
nieuw te bouwen	Gebouw of	Bouwen of herbouwen 660 m ² , 2.910

biggenbatterij + loods	Constructie	m ³
nieuw aan te leggen steenslagverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen 388 m ²
Te slopen biggenbatterij + overdekte wachtruimte	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies. 764 m ² , 1.853 m ³ .

De aanvraag omvat:

1. het bouwen van een nieuwe dek- en drachtstal/sas/sanitair lokaal + regenwaterreservoir,
2. bouwen van een kraamstal, een biggenbatterij en loods,
3. de verbouwing van een gedeelte zeugenstal,
4. de verbouwing van een zeugenstal tot biggenbatterij,
5. het slopen van een bestaande biggenbatterij en overdekte wachtruimte,
6. de aanleg van een infiltratievoorziening
7. de aanleg van nieuwe steenslagverharding

De nieuw te bouwen dek- en drachtstal/sas/sanitair lokaal wordt opgetrokken parallel naast de bestaande zeugenstal en met dezelfde nokrichting. Deze nieuwe stal bestaat uit een rechthoekig volume afgedekt met een zadeldak, rechts daarvan wordt dan een klein volume met plat dak voorzien die aansluit met de rechts gelegen zeugenstal waarin het sas en het sanitair lokaal is in ondergebracht. Tussen deze nieuwe stal en de bestaande zeugenstal wordt een ondergronds regenwaterreservoir voorzien.

De nieuwe kraamstal wordt opgetrokken achter en in het verlengde van de bestaande zeugenstal met een gelijkaardig gabarit en breedte. Tussen de bestaande stal en de nieuwe stal wordt een lager volume opgetrokken dat een doorgang en de biologische luchtwasser omvat. Een klein achterdeel van de bestaande zeugenstal wordt intern verbouwd tot kraamstal.

De nieuwe biggenbatterij en loods worden opgetrokken op de plaats van de te slopen gebouwen. Deze nieuwe gebouwen worden parallel opgetrokken achter de bestaande biggenbatterijstal 4 en met dezelfde nokrichting. De nieuwe loods wordt hoger opgetrokken dan de naastliggende biggenbatterij, dit omdat een hogere inrijhoogte noodzakelijk is.

Een bestaande zeugenstal wordt verbouwd tot biggenbatterij, het volume van de stal wordt niet gewijzigd en alle verbouwingen gebeuren grotendeels intern, enkel de buitenopeningen worden aangepast en de stal wordt voorzien van nieuwe ramen.

Om te voldoen aan de hemelwaterverordening wordt een open infiltratievoorziening aangelegd in functie van de nieuw te bouwen zeugenstal.

Om de nieuwe stallen bereikbaar te maken en voor de nette werking van het bedrijf wordt nieuwe steenslagverharding aangelegd.

De nieuwe voedersilo's worden opgesteld tussen de nieuwe stallen.

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Er is tenslotte ook een beplantingsplan toegevoegd, opgemaakt door Inagro, die de landschappelijke inkleding verder versterkt.

De bestaande inkleding is voornamelijk terug te vinden rond de woning, het gaat hier over kleine bomen en struiken. Lang de oprit werden 5 hoogstammige lindes aangeplant die op termijn het volume van de achterliggende stal breekt. Samen met de struiken en bomen langs de straatzijde integreren ze het bedrijf gezien vanuit noordoosten.

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. Dit gebeurde in overleg met de eigenaars. Rekening houdend met de plaatselijke landschappelijke structuur, streekeigen KLE, bedrijfsvoering en bedrijfstechnische aspecten. We vullen de bestaande beplanting aan met nieuwe hoogstammige bomen en struiken zodat het bedrijf beter opgaat in zijn omgeving. Om de zichtas vanop de Vlasbloemstraat te breken plaatsen we in het zuidwesten hoogstammige bomen en struiken. De bomen staan aan de kopgevels zodat ze het volume hiervan op een eenvoudige manier breken. Ze staan minimaal 5m van de gebouwen. In het verlengde van de bomenrij plaatsen we een losse heg die zorgt voor 3 à 4m hoog groen. We plaatsen ze niet vlak naast de gebouwen zodat eventuele latere uitbreidingen mogelijk zijn. De combinatie van hoogstammige bomen en struiken is positief voor de biodiversiteit. Doordat ze elk specifieke eisen zoals voedsel-, schuil- en broedplaatsen van verschillende diersoorten beantwoorden. Langs de oprit in het noorden plaatsen we 1 solitaire boom die kan uitgroeien tot een beeldbepalende boom waarbij het unieke karakter de aandacht trekt ipv het volume van verschillende bomen. In het zuidoosten komt nog een bomenrij. We kiezen hier bewust om deze in het verlengde te plaatsen ipv langs de straat. Doordat het groene volume tot aan de stal loopt vangen de bomen ook de impact van de lengtezijde van de stal op als men komt aangereden vanuit het oosten. Staat men voor de stal dan vangen de bomen ook de impact op door een visueel sterke groene massa vertrekkend vanuit de stal. De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbewoud. We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

In de nieuwe situatie wordt een vergunning gevraagd voor 921 varkens (6 beren, 862 zeugen en 53 andere varkens) en 3680 biggen.

Hiervoor worden volgende stedenbouwkundige handelingen aangevraagd:

- zeugenstal 2 wordt afgebroken voor de bouw van een nieuwe loods, biggenbatterij 3 (AEA V1.5 voor 900 biggen), zeugenstal 2 en 6 (AEA S-1 voor 102 kraamzeugen, 640 guste/drachtige zeugen en 6 beren).
- zeugengedeelte van stal 5 wordt verbouwd naar biggenbatterij (AEA V-1.5 voor 1248 biggen).
- biggenbatterijen 6 en 7 worden berging.
- stal 1a wordt verbouwd van zeugenbox-stal naar kraamstal (AEA V-2.5 voor 10 kraamzeugen).

Daarnaast wordt een nieuwe loods gebouwd als stalplaats voor 4 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens en voor de opslag van 2.000 liter corrosieve stoffen (zuren voor drinkwater dieren).

In totaal wordt er 4.712 m³ mengmestopslag aangevraagd. Het spuiwater van de luchtwassers wordt apart opgevangen in een ondergrondse opvang van 33 m³.

De huidige ondergrondse mazouttank is verwijderd en vervangen door 2 nieuwe bovengrondse tanks van 1.200 liter en 5.000 liter. Ter hoogte van de nieuwe zeugenstal wordt een mazouttank voorzien van 10.000 liter. In de nieuwe loods komt een mazouttank van 1.000 liter met mazoutverdeelslang.

In kader van de waterbehoefte van de dieren wordt een uitbreiding van de vergunde grondwaterwinning aangevraagd tot max. 7.194 m³/jaar via de bestaande open vijver en 4 nieuw te plaatsen boorputten.

De exploitant wenst een omgevingsvergunning te bekomen voor onbepaalde duur. Voor de niet-AEA stallen (1.532 biggen, 30 andere varkens en 1.290 m³ mengmestopslag) wordt een termijn tot 31/12/2030 gevraagd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 450 zeugen, 2 beren, 53 mestvarkens, 2623 biggen, 4712 m3 mest, 4250 kg mazout, grondwaterwinning 12,7 m3/d en 4641 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 412 zeugen, 4 beren, 1057 biggen, stalplaats 4 voertuigen, 10.370 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 l corrosieve stoffen, 33 m3 spuiwater, grondwaterwinning 7 m3/d en 2553 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 723 mestvarkens, 633 m3 mest,
- verplaatsen 330 zeugen, 2 beren, 1013 biggen, 1890 m3 mest

tot een varkensfokkerij met 862 zeugen, 6 beren, 53 mestvarkens, 3680 biggen, 4712 m3 mest, stalplaats 4 voertuigen, 14.620 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 l corrosieve stoffen, 33 m3 spuiwater, grondwaterwinning 19,7 m3/d en 7194 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.5.1°	nieuw	1	verdeelslang	1 mazoutverdeelslang
9.4.1.c)1.1°	verandering	921	plaatsen	annulatie van 307 andere varkens, omvorming van 416 andere varkens naar 412 zeugen en 4 beren, verplaatsen van 2 beren en 330 zeugen hernieuwing
9.4.1.c)2.1°	verandering	3680	plaatsen	uitbreiden met 1057 biggen, verplaatsen van 1013 biggen hernieuwing
9.4.1.d)2°	nieuw	862	plaatsen	intensieve zeugenhouderij met 862 zeugen
15.1.1°	nieuw	4	aantal voertuigen	stalplaats voor 4 landbouwtuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	14,62	ton	uitbreiden met 4 tanks van 1000, 1200, 5000 liter en 10 000 liter, annulatie vergunde tank van 5000 liter hernieuwing
17.3.4.1°b)	nieuw	2	ton	2000 liter corrosieve stoffen (waterstofperoxide, chloorstabil, zuren)
28.2.c)1°	verandering	4712	m ³	annulatie van 633 m ³ mengmestopslag, verplaatsen van 1890 m ³ mengmestopslag hernieuwing
28.4.c)1°	nieuw	33	m ³	33 m ³ spuiwateropslag
53.8.2°	verandering	7194	m ³ /jaar	uitbreiden met 2553 m ³ /jaar via open vijver (5 m diep) en 4 nieuw aan te leggen boorputten (8 m diep) hernieuwing

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 19 januari 2022 tot en met 17 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 01-04-2022 volgend advies uitgebracht : geen advies.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 01-04-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig (deels onbepaalde duur, deels tot 31/12/2030)

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 03-03-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-03-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 29-03-2022 volgend advies uitgebracht : gunstig tot 31/12/2030, gedeeltelijk gunstig vanaf 01/01/2031.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 16-02-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-02-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Zuidijzerpolder heeft op 19-01-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

VMM Watertoets heeft op 06-04-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

5. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-01-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Omloop Noord een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Qua materialen worden de nieuwe gebouwen opgetrokken in grijze en beige silexpanelen, rood-bruine golfplaten. De poorten en deuren worden voorzien in bruine kleur.

De nieuwe dek- en drachtstal heeft een kroonlijsthoogte van 2,6 m en een nokhoogte van 7,96 m. deze wordt parallel opgesteld aan de bestaande en nieuwe kraamstal.

Het sas/sanitair lokaal heeft een plat dak met een kroonlijsthoogte van 2,6 meter. Het is een lager volume dat een doorgang en de biologische luchtwasser omvat.

De kraamstal heeft een kroonlijsthoogte van 2,6 m en een nokhoogte van 7,96 m en ligt in het verlengde van de bestaande stal.

Bij de verbouwing van een gedeelte zeugenstal en de te verbouwen zeugenstal tot biggenbatterij wijzigen noch het volumen, noch de hoogtes. Enkel de buitenopeningen van de worden aangepast en de biggenstal wordt voorzien van nieuwe ramen.

Op de plaats van de het slopen biggenbatterij en overdekte wachtruimte komt de nieuwe biggenstal en loods met een kroonlijsthoogte van 4,5 m en een nokhoogte an 6,75 m. De nieuwe loods wordt hoger opgetrokken dan de naastliggende biggenbatterij, dit omdat een hogere inrijhoogte noodzakelijk is.

De aanleg van een infiltratievoorziening heeft geen impact op het omliggende landschap. Tussen deze nieuwe stal en de bestaande zeugenstal wordt een ondergronds regenwaterreservoir voorzien.

De aanleg van nieuwe steenslagverharding staat in functie van de bereikbaarheid van de nieuwe zeugenstal en voor de nette werking van het bedrijf.

De nieuwe voedersilo's worden opgesteld tussen de nieuwe stallen.

De aangevraagde gebouwen, constructies en verharding worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing, zodat een compact en geconcentreerd gebouwencomplex wordt bekomen, deze nieuwe constructies door hun inplanting, gabariet en materiaalgebruik integreren zich in het bestaande bedrijfsgebouwencomplex en zijn directe omgeving; Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Het normale woonklimaat van de omwonenden wordt niet verstoord.

Het beplantingsplan voorziet in een versterking van de landschappelijke inkleding. Voor de realisatie van het beplantingsplan worden de volgende voorwaarden opgelegd:

1. de aanplantingen, zoals aangeduid op het bij deze aanvraag toegevoegde beplantingsplan, dienen te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
2. bij de aanplant dient rekening gehouden te worden met het Veldwetboek alsook dienen beschermingsmaatregelen genomen te worden tegen grazers door het gebruik van steunpalen en aanbrengen van beschermingen tegen wild- en/of veevraat.
3. bij uitval van aanplantingen dient/dienen telkens de opengevallen plaats/plaatsen in het eerstvolgende plantseizoen opnieuw te worden ingevuld.

De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening mits de hierboven vermelde voorwaarden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken.

Volgens de watertoets is de Zuidijzerpolder beheerder van de waterloop. De Zuidijzerpolder heeft echter laten weten dat het bedrijf afwatert naar een 2de cat. onbevaarbare waterloop. De provinciale dienst waterlopen heeft laten weten dat de aanvraag niet is gelegen in het afstroomgebied van een waterloop van 2de categorie beheerd door de Provincie West-Vlaanderen.

Deze waterloop mondt verder uit in een eerste cat. onbevaarbare waterloop (beheer VMM). Ook de VMM blijkt in kader van deze aanvraag niet bevoegd te zijn advies te formuleren. De aanvraag is immers minder dan 1ha.

Op de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater wordt een afwijking gevraagd op basis van groter hergebruik.

Hierbij werd een nota toegevoegd aan het dossier om de afwijking te motiveren.

Het dakoppervlak van de nieuw te bouwen dek- en drachtstal (2100 m²) wordt opgevangen in een ondergronds regenwaterreservoir van 220 m³ onder de nieuw te bouwen stal. Het

dakoppervlak van de nieuw te bouwen kraamstal (908 m²) en biggenbatterij + loods (1568 m²) wordt opgevangen in een ondergronds regenwaterreservoir van 258 m³ tussen de twee nieuwe stallen.

Op het bedrijf wordt optimaal gebruik gemaakt van opgevangen regenwater.

Het totaal volume hemelwater bedraagt 478 m³. De totale verharde oppervlakte bedraagt 3.668 m².

Het dagelijks hergebruik wordt berekend op 4.847 liter.

Na herrekening via de rekentool hemelwaterhergebruik ($3668 \text{ m}^2 - 2915 \text{ m}^2 = 753 \text{ m}^2$) dient nog volgende te voorzien:

$753 \text{ m}^2 \times 250 \text{ m}^3/\text{ha} = 18\,825$ liter buffer te voorzien

$753 \text{ m}^2 \times 400 \text{ m}^2/\text{ha} = 30,12 \text{ m}^2$ infiltratieoppervlakte

Het regenwater afkomstig van de dakoppervlaktes wordt initieel opgevangen in twee regenwaterreservoirs met overloop naar een nieuw aan te leggen infiltratievoorziening. De infiltratievoorziening zal 35 m x 3 m groot zijn met een diepte van 30 cm. Op de infiltratievoorziening zal een noodoverloop voorzien worden naar de gracht.

De voorzien buffer heeft een inhoud van 28 350 liter en een infiltratieoppervlakte van 70 m². Bijgevolg is voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Gelegen op 2.3 km van vogelrichtlijngebied: Ijzervallei (N)

Gelegen op 3.3 km van VEN: Ijzervallei (NO)

Gelegen op 4 km van habitatrictlijngebied: West-Vlaams Heuvelland (Z)

Bespreking aanvraag

Het bedrijf heeft een vergunning voor 1228 andere varkens (2 beren, 450 zeugen, 776 andere varkens). In deze aanvraag worden twee zeugenstallen en één biggenbatterij extra voorzien. Hiervoor wordt zeugenstal 2 (traditioneel) gesloopt. Biggenbatterij 6 en 7 worden berging. De zeugenstallen worden uitgevoerd volgens systeem S-1: biologische luchtwasser en zullen plaats bieden voor 102 kraamzeugen, 640 guste/drachtige zeugen en 6 beren. De biggenbatterij wordt uitgevoerd volgens systeem V-1.5 dat plaats zal bieden voor 900 biggen. Het zeugengedeelte van stal 5 wordt verbouwd naar een biggenbatterij dat plaats zal bieden voor 1248 biggen, uitgevoerd volgens systeem V-1.5. Stal 1a wordt verbouwd van zeugenboxenstal naar kraamstal met 10 kraamzeugen volgens systeem V-2.5. De gewenste vergunning betreft 921 varkens (862 zeugen, 53 niet-gedekte jonge zeugen en 6 beren) en 3680 biggen. Voor de traditionele stallen (5 van de 11) wordt een termijn gevraagd tot 31/12/2030.

Er is een vergunning voor 4641 m³/jaar grondwaterwinning via een bestaande open vijver. Het debiet wordt uitgebreid tot 7194 m³/jaar.

Bespreking passende beoordeling

Verdroging

Op basis van de resultaten van de online voortoets mogen we ervan uitgaan dat er geen risico op verdroging is binnen SBZ.

Vermesting en verzuring

Het dossier bevat een impactscore berekening en een IMPACT modellering.

De emissies in de vergunde situatie bedragen 4003.9 kg NH₃/jaar. Dit daalt met 26% tot 2949.28 kg NH₃/jaar in de gewenste situatie. De bijdrage aan de depositie daalt van 0.08% naar 0.06% in habitatrictlijngebied. Het meest kritische punt wijzigt daarbij ook. Het ANB besluit dat op beide punten hetzelfde habitatype aanwezig is (6230_hmo: vochtig heischraal grasland) en dat het meest kritische punt verder gelegen is van de exploitatie in de gewenste situatie dan in de vergunde. Er kan bijgevolg worden uitgesloten dat er punten zijn waar de depositie alsnog zou stijgen.

Op basis van de IMPACT modellering, blijkt dat de depositie tov het meest kritische punt in vogelrichtlijngebied daalt van 0.07% naar 0.05%.

Deze daling komt voort uit het omzetten van enkele traditionele stallen naar AEA-stallen.

De ammoniakemissie daalt van 4003,90 kg NH₃/jaar in de vergunde situatie naar 2952,58 kg NH₃/jaar in de nieuwe situatie. Dit is een daling van 1051,32 kg NH₃/jaar of 26%. Rekening houdend met het feit dat een deel van de dieren nog aangevraagd wordt in traditionele stallen, dat een deel van de dieren reeds in AEA-stallen vergund is en dat een deel van de dieren vergund is in traditionele stallen maar wordt aangevraagd in AEA-stallen, bedraagt de ammoniakemissie in de "gecorrigeerde vergunde situatie" 3114.2 kg NH₃/jaar. In de aangevraagde situatie daalt de ammoniakemissie naar 2.927,28 kg NH₃/jaar. Dit is een daling met 186,92 kg NH₃/jaar of 6%.

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- Maximaal vermijden van bijkomende emissies;
- De ammoniakdeposities ter hoogte van speciale beschermingszones mogen niet toenemen;
- Maximaal inzetten op ammoniakemissiereducties ten opzichte van de vergunde toestand: voor vergunningen met een impactscore van meer dan 0,1%, houdt dit een reductie van minimum 30% in (desgevallend bovenop het uitrusten van een alarmsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, hetgeen minstens tegen 31 december 2030 de regel zou moeten zijn).

Uit de toetsing van voorliggende aanvraag aan deze instructie en richtsnoeren, blijkt dat de aanvraag hieraan voldoet.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos is van oordeel dat - in afwezigheid van een wetenschappelijk onderbouwd afwegingskader voor VEN - ook voor VEN de Ministeriële richtlijn dient te worden toegepast om na te gaan of onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt.

Op basis van de IMPACT modellering, blijkt dat de depositie tov het meest kritische punt in VEN daalt van 0.07% naar 0.05% van de kritische depositiewaarde van het meest kritische punt.

Voorliggende aanvraag voldoet aan de ministeriële instructie en richtsnoeren. Op basis van de verlagingscontour uit de online voortoets, kan afgeleid worden dat er ook geen risico op verdroging is in het VEN.

De vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Op basis van bovenstaande uiteenzetting wordt vastgesteld dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober

gebeurt vrachtwagenverkeer voor (1 transport in tabel = heen- en terugrit):

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING</u>	
AANVOER VAN:	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEVEELHEID</u>	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORT- HOEVEELHEID</u>
Mazout	8 x / jaar	5000 liter / transport	6 x / jaar	10 000 liter / transport
Krachtvoeder varkens	1 x / week	Max. 30 ton / transport	2 x / week	Max. 20 ton / transport
Jonge zeugen	13 x / jaar	20 jonge zeugen / transport	17 x / jaar	18 jonge zeugen / transport

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>
Mest varkens	Seizoens- gebonden	30 ton / transport (ong. 90 transporten per jaar naar verwerking en burenregeling)	Seizoens- gebonden	30 ton / transport (ong. 140 transporten per jaar naar verwerking en burenregeling)
Krengen	Afhankelijk van de sterfte		Afhankelijk van de sterfte	
Reforme zeugen	Om 4 weken	18 reforme zeugen / transport	Om 3 weken	15 reforme zeugen / transport
Biggen	1 x / maand	500 biggen / transport (3 transporten/keer)	1 x / 3 weken	500 biggen / transport (5 transporten/keer)

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat het aantal transporten beperkt blijft.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Europese regelgeving

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

i) Milieutechnische aspecten

Ammoniakreductie

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven. Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf.

Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 1b	110 kraamzeugen	V-2.5
Stal 1c(1)	23 andere varkens	V-3.1
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd . Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 1a	10 kraamzeugen	V-2.5
Stal 2	102 kraamzeugen	S-1
Stal 3	900 biggen	V-1.5
Stal 5a	1248 biggen	V-1.5
Stal 6	640 zeugen en 6 beren	S-1

Volgende stallen zijn niet ammoniakemissiearm gebouwd:

- Stal 1c(2) en 1d: 30 andere varkens en 190 m³ mengmest
- Stal 4a en 4b: 930 biggen en 530 m³ mengmest
- Stal 5b: 602 biggen en 570 m³ mengmest

Op vraag van de vergunningsaanvrager kan de vergunning voor de bovenvermelde niet-AEA stallen worden verleend tot 31/12/2030.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Luchtemissies - geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 54.418 ou_E/s in de vergunde situatie en 54.506 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 88 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	Gewestplan	Vergunde situatie (OUe/m ³)	Nieuwe situatie (OUe/m ³)	Absoluut verschil (OUe/m ³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1 (eigen woning)	A	24.74	23.77	-0.97	88.53%
W2 (lb)	A	10.84	9.17	-1.67	73.52%
W3 (lb)	A	7.77	8.23	0.46	64.27%
W4 (lb)	A	13.14	12.96	-0.17	9.12%
W5	A	6.58	6.57	-0.02	22.27%
W6	A	2.31	2.29	-0.02	29.14%
W7	A	3.84	3.78	-0.06	32.20%
W8	A	2.65	2.63	-0.02	45.14%
W9	A	3.74	3.62	-0.12	45.01%
W10	A	3.87	3.68	-0.20	51.67%
W11	A	2.35	2.33	-0.01	42.44%
W12	A	4.10	3.87	-0.23	58.48%
W13	A	2.94	2.89	-0.05	57.98%
W14	A	3.19	3.02	-0.17	60.67%
W15	A	3.30	3.27	-0.03	51.07%
W16	A	6.72	6.81	0.10	29.36%
W17	A	2.72	2.66	-0.07	22.60%
W18	A	3.25	3.18	-0.07	42.10%

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties nagenoeg constant en onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 ou_E/m³) blijven, wat als toelaatbaar kan beschouwd worden.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijk is verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De dierlijke mestopslag wordt verminderd met 663 m³ tot 4.712 m³ mengmestopslag en 1.890 m³ mengmest wordt verplaatst.

De vloer en de wanden van de mestkelders dienen mest- en waterdicht afgewerkt te worden volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.28.

Bij de luchtwassers wordt 33 m³ spuiwateropslag aangevraagd

Geluid en trillingen

De exploitant neemt volgende maatregelen:

- de ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen;
- de stallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt;
- de laad- en losplaatsen worden voorzien aan de binnenzijde van het bedrijf;
- tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 9.447 m³/jaar, waarvan 7.224 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.223 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	grondwater (boorputten + open vijver)	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater varkens	7193,66 m ³ /jaar		
Reinigingswater varkens		723,64 m ³ /jaar	
Gezin		15 m ³ /jaar	15 m ³ /jaar
luchtwater		1500 m ³ /jaar	
TOTAAL	7193,66 m³/jaar	2238,64 m³/jaar	15 m³/jaar

Hemelwater

Het hemelwater van de dakoppervlakken wordt als volgt gebufferd:

- nieuwe zeugenstal 6 (2100 m²): in ondergronds regenwaterreservoir (220 m³)
- nieuwe kraamstal 2 (908 m²) en biggenbatterij 3 + loods (1568 m²): in ondergronds regenwaterreservoir (258 m³)
- woning (180 m²): in citerne (10 m³).
- berging (500 m²): in citerne (15 m³).
- zeugenstal 1 (1283 m²), biggenbatterij 5 (956 m²) en biggenbatterij 4 (471 m²): in ondergronds regenwaterreservoir (67 m³).

De regenwaterreservoirs hebben een overloop naar een buffer- en infiltratievoorziening en de citernes naar de gracht.

Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Noordhoek bvba voor een uitbreiding van het debiet tot een aangevraagd debiet van maximaal 7194 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 19,7 m³.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 5 m. Daarnaast wenst de exploitant 4 nieuwe, nog aan te leggen boorputten van elk 8 m diep te laten vergunnen. De nieuwe boorputten moeten op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de putten dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM – Kern Adviseren – Team Grondwateradvisering.

Op al deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, in het huishouden en voor de luchtwassers.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9448 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 7224 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2224 m³/j.

De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden. Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren. Regenwater wordt opgevangen in 3 regenwaterkelders van 220m³, 258m³ en 67m³ en in 2 citernes van 10m³ en 15m³. Het opgevangen regenwater wordt aangewend als reinigingswater, in het huishouden en voor de luchtwassers.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte. Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn.

In voorliggend dossier wordt voor de rubriek 9 niet dezelfde termijn gevraagd als voor de rubriek 53. Voor de traditionele varkensstallen wordt een vergunningstermijn tot 31/12/2030 gevraagd. Voor de overige stallen wordt onbepaalde duur gevraagd.

Gezien het grondwater wordt ingezet als drinkwater voor de varkens en er zich na 31/12/2030 een wijziging opdringt, is een afstemming van het debiet voor de grondwaterwinning op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen die na 31/12/2030 op het bedrijf aangevraagd zijn, nodig. Bijgevolg dient het debiet vanaf 01/01/2031 beperkt te worden tot max. 6550 m³ per jaar, gelijk aan de behoefte voor de varkens in ammoniak emissiearme stallen.

Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) een debiet van 7194 m³/j voor een periode tot 31/12/2030 en vanaf 01/01/2031 nog een debiet van max. 6550 m³ per jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden.

Bij een debiet van max. 7194 m³/jaar en 6550 m³/jaar en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0
---	------------

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van nietgeleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.28 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
gespeende biggen → nieuwe stal 3	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen → nieuwe stal 2	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stal 6	2,6
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1a

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.5	10	7,5	75,00	2,9	29,00	
TOTAAL				75,00		29,00	46,00

Stal 1b

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.5	110	7,5	825,00	2,9	319,00	
TOTAAL				825,00		319,00	506,00

Stal 1c(1)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	V-3.1	23	3,5	80,50	2,4	55,20	
TOTAAL				80,50		55,20	25,30

Stal 1c(2)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad.	8	3,5	28,00	3,5	28,00	
TOTAAL				28,00		28,00	0,00

Stal 1d

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad.	22	3,5	77,00	3,5	77,00	
TOTAAL				77,00		77,00	0,00

Stal 2 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	102	4,0	408,00	2,49	253,98	
TOTAAL				408,00		253,98	154,02

Stal 3 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	900	0,26	234,00	0,2	180,00	
TOTAAL				234,00		180,00	54,00

Stal 4a

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad.	465	0,7	325,50	0,6	279,00	
TOTAAL				325,50		279,00	46,50

Stal 4b

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad.	465	0,7	325,50	0,6	279,00	
TOTAAL				325,50		279,00	46,50

Stal 5a

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	1248	0,7	873,60	0,2	249,60	
TOTAAL				873,60		249,60	624,00

Stal 5b

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad.	602	0,7	421,40	0,6	361,20	
TOTAAL				421,40		361,20	60,20

Stal 6 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	S-1	640	2,6	1664,00	1,26	806,40	
TOTAAL				1664,00		806,40	857,60

Opmerking: Stal 6 is vergund voor het houden van 6 beren. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit bovenstaande stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.420,12 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
gespeende biggen → nieuwe stal 3	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5

kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen → nieuwe stal 2	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stal 6	2,6
vleesvarkens	3,5

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aanvraag behelst een hernieuwing, uitbreiding en wijzigen van een varkensfokkerij tot een totaal 862 zeugen, 6 beren, 53 mestvarkens, 3680 biggen, 4712 m3 mest, stalplaats 4 voertuigen, 14.620 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 l corrosieve stoffen, 33 m3 spuiwater, grondwaterwinning 19,7 m3/d en 7194 m3/j in het kwartaal dek.

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er worden twee zeugenstallen en een biggenbatterij gebouwd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich geen woningen waardoor de impact als verwaarloosbaar kan beschouwd. Ook de natuurwaarden in de omgeving worden niet geschaad.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

De varkens (inclusief waterbehoefte) en mestopslag in traditionele stallen kunnen slechts vergund worden voor een termijn tot 31/12/2030 (30 mestvarkens, 1532 biggen, 1290 m3 mest).

De aangevraagde gebouwen, constructies en verharding worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing, zodat een compact en geconcentreerd gebouwencomplex wordt bekomen, deze nieuwe constructies integreren zich door hun inplanting, gabariet en materiaalgebruik in het bestaande bedrijfsgebouwencomplex en zijn directe omgeving;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA NOORDHOEK,
aanvrager: BVBA NOORDHOEK,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20210810-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0169A/
- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150X/
- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150Y/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150Y/
- VLETEREN 3 AFD (WOESTEN), sectie A, nrs. 0150X/

met als voorwerp :

Bouw :

- het bouwen van een nieuwe dek- en drachtstal/sas/sanitair lokaal + regenwaterreservoir, een kraamstal, een biggenbatterij + loods
- de verbouwing van een gedeelte zeugenstal
- de verbouwing van een zeugenstal tot biggenbatterij
- het slopen van een bestaande biggenbatterij + overdekte wachtruimte
- de aanleg van een infiltratievoorziening
- de aanleg van nieuwe steenslagverharding

Milieu :

- verder exploiteren van 450 zeugen, 2 beren, 53 mestvarkens, 2623 biggen, 4712 m3 mest, 4250 kg mazout, grondwaterwinning 12,7 m3/d en 4641 m3/j in het kwartair dek

- uitbreiden met 412 zeugen, 4 beren, 1057 biggen, stalplaats 4 voertuigen, 10.370 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 l corrosieve stoffen, 33 m3 spuiwater, grondwaterwinning 7 m3/d en 2553 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 723 mestvarkens, 633 m3 mest,
- verplaatsen 330 zeugen, 2 beren, 1013 biggen, 1890 m3 mest

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving	Kenmerken: ondiepe grondwaterwinning: oppompen van maximaal 19,7 m³/dag en 7.194 m³/jaar aard van
6.5.1°	1	verdeelslang	1 mazoutverdeelslang	
9.4.1.c)1.1°	921	plaatsen	921 varkens (862 zeugen, 53 niet-gedekte jonge zeugen (andere varkens) en 6 beren)	
9.4.1.c)2.1°	3680	plaatsen	3680 biggen < 10 weken	
9.4.1.d)2°	862	plaatsen	intensieve zeugenhouderij met 862 zeugen	
15.1.1°	4	aantal voertuigen	stalplaats voor 4 landbouwtuigen en/of aanhangwagens	
17.3.2.1.1.1°b)	14,62	ton	17 200 liter of 14,62 ton mazoutopslag in 3 bovengrondse dubbelwandige tanks (1000, 1200, 5000 liter en 10 000 liter)	
17.3.4.1°b)	2	ton	2000 liter corrosieve stoffen (waterstofperoxide, chloorstabil, zuren)	
28.2.c)1°	4712	m³	4712 m³ mengmestopslag	
28.4.c)1°	33	m³	33 m³ spuiwateropslag	
53.8.2°	7194	m³/jaar	7194 m³/jaar via open vijver (5 m) en 4 verbuisde boorputten (8 m) (HCOV - code 0100)	

de winning: 1 vijver en 4 boorputten
 diepte van de winning: vijver 5 m – boorputten elk 8 m
 watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
 gebruik van het grondwater: drinken dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De aanvraag tot het bekomen van een rioolaansluiting moet gericht worden aan de gemeente en De Watergroep, Roggelaan 2 te 8500 Kortrijk.
2. de bouwheer dient na de bouwwerken, zijn privaat rioleringsstelsel te laten keuren door een door de Watergroep aanvaarde keurder. Het keuringsverslag moet overgemaakt worden aan de gemeente en de keuringsdienst van De Watergroep.

3. de aanplantingen, zoals aangeduid op het bij deze aanvraag toegevoegde beplantingsplan, dienen te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
4. bij de aanplant dient rekening gehouden te worden met het Veldwetboek alsook dienen beschermingsmaatregelen genomen te worden tegen grazers door het gebruik van steunpalen en aanbrengen van beschermingen tegen wild- en/of veevraat.
5. bij uitval van aanplantingen dient/dienen telkens de opengevallen plaats/plaatsen in het eerstvolgende plantseizoen opnieuw te worden ingevuld.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. De nieuwe boorputten moeten aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot **31/12/2030** voor 30 mestvarkens, 1532 biggen, 1290 m3 mest, grondwaterwinning 19,7 m3/d en 7194 m3/j in het kwartair dek
- voor **onbepaalde duur** voor 862 zeugen, 6 beren, 23 mestvarkens, 2148 biggen, 3422 m3 mest, stalplaats 4 voertuigen, 14.620 kg mazout + 1 verdeelslang, 2000 l corrosieve stoffen, 33 m3 spuiwater
- voor **onbepaalde duur** voor grondwaterwinning 18 m3/d en 6550 m3/j in het kwartair dek (vanaf 01/01/2031)

die aanvangt op 12/05/2022

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren

wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennissstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)