

8e Directie
Dienst 82
Milieuhygiëne

aanwezig
André Denys,
gouverneur-voorzitter

Alexander Vercamer,
Peter Hertog,
Jozef Dauwe,
Hilde Bruggeman,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Deputatie

referte	082/43014/57/3/A/2/BL/VDM
betreft	PORSIMA SINT-LAUREINS
verslaggever	de heer Jozef Dauwe

Besluit van de Deputatie, houdende het gedeeltelijk verlenen van de vergunning aan de bvba Porsima, Groenstraat, 18 te 9981 Sint-Laureins voor het veranderen door wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij, gelegen op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Laureins, 3 Afd, Sectie B nrs 738/c en 742/b, aan de Groenstraat 18 te 9981 Sint-Magriete (Sint-Laureins).

De Deputatie,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, met latere wijzigingen;

Gelet op het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op artikel 57§2 van het Provinciedecreet van 9 december 2005;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering, houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I), met latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), met latere wijzigingen;

Gelet op de volgende, lopende vergunningen in verband met het exploiteren van deze hinderlijke inrichting:
Milieuvergunning:

- Besluit van de Deputatie op 13 december 2007 (tot en met 12 december 2027): de exploitatie van 2.499 'andere' varkens, de opslag van 9.500 liter mazout, een verdeelslang, de opslag van max. 200 kg gevaarlijke

producten, de opslag van 2.066 m³ mengmest, voederkeuken van 70 kW, een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 16 m³/dag en 5.747 m³/jaar;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 26 februari 2009 ingediend door de bvba Porsima, Groenstraat 18 te 9981 Sint-Laureins voor het veranderen door wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij, gelegen aan de Groenstraat 18 te 9981 Sint-Magriete (Sint-Laureins), op de percelen kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 3, sectie B nrs 738/c en 742/b, met als voorwerp: 9.4.1.c.2, 9.4.1.d.1, 17.3.6.1.b, 28.2.c.2, 45.14.3, 53.8.2;

Gelet op de aangetekende brief van 10 maart 2009, waarmee de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal van 20 april 2009, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, waaruit blijkt dat er 1 mondeling bezwaar werd ingediend en waarbij de argumenten als volgt samengevat kunnen worden:

- Verkeersoverlast, de Groenstraat is namelijk een smalle baan,
- Geurhinder door uitbreiding van het aantal varkens en de aan het bedrijf gebonden mestverwerking;

Gelet op het gunstig advies van 29 april 2009 van het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins; onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- de transporten moeten tot een minimum worden beperkt,
- het groenscherm moet worden vervolledigd.

Gelet op het deels gunstig deels ongunstig advies van 8 mei 2009 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE), namelijk:

Ongunstig voor:

- een grondwaterwinning van 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar, omdat het aangevraagde debiet een overschatting is van de benodigde waterbehoefte.

Gunstig voor:

- een grondwaterwinning van 23 m³/dag en 7.133 m³/jaar,
- het overige,

voor een vergunningstermijn die loopt tot en met 12 december 2027, dit is de vervaldatum van de basisvergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- M.b.t. de visuele hinder,
- M.b.t. het gebruik van hemelwater,
- M.b.t. de ammoniakemissiearme stal voor 1.600 'andere' varkens,
- M.b.t. de aanleg van groenvoedersilo's;

Gelet op het gunstig advies van 13 mei 2009 van het Intern Verzelftandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Water-beheer); onder de toepasselijke algemene en sectorale, milieuvergunningvoorwaarden en de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De diameter van deze peilbuis dient minimaal 25 millimeter te bedragen.
2. Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Er dient 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd te worden. Het grondwater van de boorput moet op kosten van de vergunninghouder worden geanalyseerd. Het staal boorputwater moet uit één boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

5. De resultaten van de grondwateranalyse en de peilmetingen worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

en onder het aandachtspunt:

- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van

het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen (afgekort IVA-RO);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Vlaamse Landmaatschappij (afgekort VLM);

Gelet op het deels gunstig deels ongunstig advies van 19 mei 2009 van de provinciale milieudeskundige, namelijk:

Ongunstig voor een grondwaterwinning van 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar.

Gunstig voor:

- een grondwaterwinning van 23 m³/dag en 7.133 m³/jaar,
- het overige onder dezelfde gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden van het Besluit van de Deputatie van 13 december 2007, en voor een termijn tot en met 12 december 2027, de einddatum van de basisvergunning, en onder volgende gewijzigde bijzondere milieuvoorwaarde en aandachtspunten:

▪ M.b.t. de opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, proceswater voor de biologische luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.

en de volgende aandachtspunten:

- Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, proceswater voor de biologische luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- De exploitant wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

Gelet op de volgende vaststellingen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.";

Gelet op het horen door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de vertegenwoordiging van de exploitant die kennis neemt van de vaststellingen van de commissie en bij dit horen inzonderheid vraagt of het advies van het agentschap voor Natuur en Bos reeds ontvangen. LNE antwoordt dat dit advies niet werd ontvangen. Het advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig;

Gelet op het deels gunstig deels ongunstig advies van 2 juni 2009 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC), namelijk: Ongunstig voor een grondwaterwinning van 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar, Gunstig voor:

- een grondwaterwinning van 23 m³/dag en 7.133 m³/jaar,
- voor het overige onder dezelfde gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden van het Besluit van de Deputatie van 13 december 2007, en voor een termijn tot en met 12 december 2027, de einddatum van de basisvergunning, en onder volgende gewijzigde bijzondere milieuvoorwaarde en aandachtspunten:

▪ Opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, proceswater voor de biologische luchtwater en andere laagwaardige toepassingen.

Er wordt voorgesteld om de aandacht van de exploitant te vestigen op volgende punten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.
- Er wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

Gelet op de beslissing van 14 mei 2009 van de Deputatie om de behandelingstermijn van de milieuvergunning te verlengen;

Overwegende dat wat de aanvraag betreft, het volgende kan gesteld worden:

De milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering en de hernieuwing van de milieuvergunning van een varkenshouderij. Het aantal stalplaatsen neemt toe van 2.499 tot 3.000 (2.999 'andere' varkens en 1 beer). De bijkomende varkens worden gestald in de bestaande stallen en een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal voor 1.600 'andere' varkens.

<i>De bestaande toestand omvat:</i>	<i>De gewenste toestand omvat:</i>
Stal 1 - 719 'andere' varkens, 848 m ³ opslag mengmest	Stal 1 - 651 'andere' varkens, 1 beer, 848 m ³ opslag mengmest
Stal 2 - 1.780 'andere' varkens, 1.218 m ³ opslag mengmest (voormest en afmest)	Stal 2 - 748 'andere' varkens, 1.218 m ³ opslag mengmest (de voormestafdeling wordt omgevormd tot biggenbatterijen)
	Stal 3 (ammoniakemissiearm) - 1.600 'andere' varkens, 3.600 m ³ opslag mengmest
- loods met voederkeuken	- loods met voederkeuken en de opslag van max. 500 m ³ groenvoeders en granen - de externe opslag van 4.000 m ³ groenvoeders en granen

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 12 december 2027.

Met de aangevraagde exploitatie van 3.000 'andere' varkens zullen er in de toekomst meer dan 2.000 varkens zijn van meer dan 30 kg zodat de inrichting als een GPBV – bedrijf moet beschouwd worden.

In bijlage 13 van het aanvraagdossier worden bijkomende gegevens verstrekt m.b.t. de exploitatie.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het afmesten van biggen. Deze dieren worden aangevoerd op een leeftijd van ongeveer 4 weken (ongeveer 7 kg gewicht). Vanuit de biggenbatterijen worden de dieren overgebracht naar de voormestafdelingen om nadien in de nieuwe stal te worden afgemest tot ca. 110 kg (of een leeftijd van 26 weken). Een aantal varkens worden uitgeselecteerd om op te groeien als opfokzeug. Deze dieren worden in groep groot gebracht, gedekt en als jonge, dragende opfokzeug verkocht.

Elke vier weken worden er per vrachtwagen 600 biggen aangevoerd.

Op het bedrijf is er een eigen brijvoederkeuken. Per jaar wordt het voederverbruik geraamd op 2.000 ton. Naast maïsmeel, traditionele mengvoeders en granen als gerst, tarwe en soja, worden ook natte bijproducten uit de voedingsindustrie als veevoeders aan de varkens gegeven.

De mestproductie bedraagt ongeveer 4.000 ton. De afzet van de mest gebeurt overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet; de bijkomende mestproductie voor de uitbreiding wordt verantwoord via mestverwerking.

Het sterftecijfer bedraagt ongeveer 3 % per ronde. De krenge worden opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders.

De aangewende energiebronnen op het bedrijf zijn elektriciteit (verluchting stallen – ventilatoren – voederinstallatie) en fossiele brandstoffen (mazout voor de verwarming van de stallen).

Emissies op het bedrijf zijn voornamelijk afkomstig van de uitgestoten stallucht en van het geluid van de ventilatoren.

Overwegende dat wat de planologische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', op een afstand van meer dan 1.000 meter van hindergevoelige gebieden. Aan de overzijde van de Groenstraat bevindt er zich een Vogelrichtlijngebied.

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden er zich een 3-tal vreemde woningen en een andere varkenshouderij. Ten noordoosten van de stallen zijn er op grotere afstand (150 meter – 240 meter) nog een viertal woningen gelegen.

De ligging van de inrichting in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overwegende dat wat de milieuhygiënische aspecten betreft, het volgende kan gesteld worden:

Afvalwater

Er wordt geen huishoudelijk afvalwater of bedrijfsafvalwater geloosd. De woning van de exploitant is elders gelegen.

Het reinigingswater van de roostervloeren van de varkensstallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van 5.200 liter mazout gebeurt in 2 bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders van respectievelijk 4.000 liter en 1.200 liter met verdeelslang (in loods). De houder van 4.000 liter werd met goed gevolg gekeurd; de houder van 1.200 liter moet nog worden gekeurd. Het tanken gebeurt binnen op een ondoordringbare betonverharding. De nodige absorptiematerialen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste brandstof zorgvuldig te kunnen opruimen.

Voor zover de mestkelders vloestofdicht zijn uitgevoerd, valt er geen bodem- en grondwaterverontreiniging te vrezen.

De opslag van de gevaarlijke producten (reinigingsmiddelen) gebeurt in de inkuiping van de mazouttank van 1.200 liter (in loods).

Afvalstoffen

Kadavers van varkens worden afgesloten bewaard vooraleer ze worden opgehaald door het destructiebedrijf.

De kadavers van de dieren worden op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats gelegd. Deze plaats is voorzien van een ondoordringbare betonverharding. De kadavers worden afgedekt middels een kadaverschulp zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Geurhinder - Vlareem - Verbods- en afstandsregels

Het betreft een vergunde en bestaande varkenshouderij (op 1 januari 1993 vergund voor 1.540 varkens, waarvan 190 zeugen en 1.350 'andere' varkens). De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied'.

Volgende stalconcepten worden toegepast:

- bestaande varkensstal (stal 1): >50 % roostervloeren, mechanische verluchting met verticale uitstoot > 0,5 meter boven de nok – zonder pet, , onderliggende mestkelder;
- bestaande varkensstal (stal 2): >50 % roostervloeren, mechanische verluchting met verticale uitstoot < 0,5 meter boven de nok – zonder pet, het oudste en smalste gedeelte van stal 2 wordt natuurlijk verlucht d.m.v. open nok, onderliggende mestkelder
- nieuwe varkensstal (1.600 'andere' varkens): systeem S-1.: biologische luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie, onderliggende mestkelder.

De geplande uitbreiding blijft net onder de MER-drempel (2.999 'andere' varkens/3.000 = 0,999 < 1).

De uitbreiding van de varkensstapel is kleiner dan 100 % t.o.v. de vergunningstoestand op 1 januari 1993 (1 januari 1993: 1.825 varkensseenheden – aanvraag: 3.000 varkensseenheden); overeenkomstig artikel 3.2.2.2.§2. van Vlareem II zijn de afstands- en verbodsbepalingen van Vlareem II in dergelijke gevallen niet van toepassing. Indicatief kan er worden meegedeeld dat er voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen tussen 101 en 150 (in dit geval 117) er op basis van het aantal varkensseenheden (3.000) een minimale afstand moet worden gerespecteerd van 350 meter t.o.v. hindergevoelige gebieden; hieraan wordt ruimschoots voldaan.

De staloppervlakte per dier ligt tussen 0,85 m² en 1,2 m² (norm: 0,65 m²). Hierdoor wordt er voldaan aan de oppervlakenormen volgens het K.B. van 15 mei 2003 (Belgisch Staatsblad 24 juni 2003) betreffende de bescherming van varkens in varkenshouderijen.

Door de netto uitbreiding met 501 varkens (500 'andere' varkens en 1 beer) kan er worden vanuit gegaan dat de geuremissie in normale omstandigheden zal toenemen; daar er minder varkens worden gestald in de bestaande stallen en er in totaliteit 1.600 'andere' varkens worden gestald in de nieuwe ammoniakemissiearme stal, kan er worden vanuit gegaan dat de totale geuremissie slechts beperkt zal toenemen.

Op basis van de geuremissiecijfers voor varkensstallen (Van Langenhove & Defoer 2002) kan een berekening worden gemaakt van de geuremissie van het bedrijf. In de bestaande vergunde toestand (600 biggen en 2.499 andere

varkens) bedraagt de geuremissie 80.231 OU_E/s. In de gewenste situatie (1.500 biggen, 1.400 andere varkens in een traditionele stal en 1.600 andere varkens in een stal met biologische luchtwasser) bedraagt de geuremissie 84.726 OU_E/s. Er kan dus worden vanuit gegaan dat er door de uitbreiding slechts een lichte toename van de geuremissie zal zijn.

Op basis van de emissiefactor voor de verschillende diersoorten en in functie van het staltype kan een berekening worden gemaakt van de ammoniakemissie op het bedrijf.

Voor deze berekening kan er worden uitgegaan van de volgende cijfers:

- biggen: 0,6 kg NH₃/dier/jaar;
- vleesvarkens: 3 kg NH₃/dier/jaar met hokoppervlak < 0,8 m² en traditionele stal;
- vleesvarkens: 0,8 kg NH₃/dier/jaar met biologische luchtwasser.

De ammoniakemissie in de bestaande situatie bedraagt 7.857 kg/jaar, terwijl de ammoniakemissie in de gewenste situatie zal afnemen tot 6.380 kg/jaar.

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden er zich een 3-tal vreemde woningen en een andere varkenshouderij. Ten noordoosten van de stallen zijn er op grotere afstand (150 meter – 240 meter) nog een viertal woningen gelegen. De meest nabijgelegen woning bevindt zich ten noorden van de inrichting op ongeveer 60 meter afstand van de varkensstallen. Alle woningen zijn gelegen in agrarisch gebied.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geurhinder vastgesteld; door de ingrijpende modernisering van het bedrijf kan er worden vanuit gegaan dat geurhinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Geluidshinder

De verluchting van de varkensstallen gebeurt mechanisch door middel van ventilatoren met verticale uitstoot; het geproduceerde geluid uit zich onder de vorm van een zwak en laagfrequent gezoem.

De overige geluidsbronnen op het bedrijf zijn het leveren van voeders en vullen van voedersilo's, het laden en lossen van dieren, het transport van dieren en grondstoffen, en het gebruik van landbouwmachines. Deze geluidsbronnen betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf.

Tijdens het plaatsbezoek werd er geen abnormale geluidshinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek kan er worden van uitgegaan dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Mestproductie - Mestafzet – Mestdecreet

Sinds 1 januari 2008 is er een volledige loskoppeling van de milieuvergunning en het Mestdecreet. Bijgevolg zijn er voor het afleveren van een milieuvergunning geen limiterende bepalingen meer met betrekking tot de mestproductie, bewezen mestafzet, e.d..

De exploitant dient er - overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet - over te waken dat er beschikking is over voldoende nutriëntenemissierechten (NER-D) voor het aanhouden van de te vergunnen veestapel.

De uitbreiding van de varkens gebeurt door de inzet van eigen nutriëntenemissierechten (landbouwgroep) en nutriëntenemissierechten door mestverwerking.

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlarem II moet er een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 6 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet er een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 2.082 m³; aangezien de toekomstige opslagcapaciteit 5.666 m³ bedraagt, wordt er voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlarem II.

Er kan worden opgemerkt dat vanaf 31 december 2011 (Besluit Vlaamse Regering van 29 september 2008, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 27 januari 2009) het bedrijf moet beschikken over een opslagcapaciteit om 9 maanden mengmest te stockeren, dit is 3.123 m³ mengmest. Met de toekomstige opslagcapaciteit van 5.666 m³ wordt ook hieraan voldaan.

Ammoniakemissie

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14/10/2004).

De nieuwe varkensstal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem S-1.: biologische luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.

Visuele hinder

De inrichting is thans omzeggens niet voorzien van een groenscherm. Tijdens het eerstvolgende plantseizoen moet er in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een verbeterde winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters. De aanleg van een voldoende breed groenscherm kan eveneens als preventieve maatregel worden aanzien t.a.v. het verminderen van de geurhinder naar de omgeving toe (schermfunctie). In de milieuvergunning van de Deputatie van 13 december 2007 werd er een overeenstemmende bijzondere voorwaarde opgelegd (voorwaarde 14); aan deze voorwaarde wordt nog niet voldaan. In het kader van de bouw van de nieuwe stal wordt het volledige bedrijf voorzien van een groenscherm.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 16 m³/dag en 5.747 m³/jaar uit een put van 80 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

Het voorwerp van de aanvraag heeft eveneens betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning tot max. 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar uit dezelfde put.

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drink- en reinigingswater dieren).

De boorput onttrekt water uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600); op deze locatie een gespannen laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van ca. 36.000 m³/jaar. Door het beperkte aangevraagde debiet kan er worden vanuit gegaan dat de capaciteit van deze watervoerende laag niet in het gedrang komt.

Het aangevraagde debiet van max. 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar is in principe een juiste benadering van de benodigde waterbehoefte; op basis van het gewenste aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren (drink- en reinigingswater) geschat op ongeveer 7.603 m³/jaar (enkel hoogwaardige toepassingen: 7.133 m³/jaar). In de milieuvergunning van de Deputatie van 13 december 2007 werd er in de bijzondere voorwaarde 15 opgelegd om een minimale hemelwaterberging te voorzien van 30 m³, in te zetten voor laagwaardige toepassingen; in de nieuwe stal wordt er een hemelwaterberging voorzien van minimaal 200 m³. Er kan dus worden vanuit gegaan dat enkel het totaaldebiet voor de hoogwaardige toepassingen in rekening kan worden gebracht, dus max. 7.133 m³/jaar.

Met betrekking tot de boorput werden op basis van het plaatsbezoek volgende vaststellingen gemaakt:

- pomp: in boorput;
- debietmeting: aanwezig;
- peilmeting: moet nog worden geplaatst;
- afwerking put: onder de grond;
- waterbehandeling: geen.

In de milieuvergunning van de Deputatie van 13 december 2007 werd er in de bijzondere voorwaarde 12 opgelegd om een peilbuis te installeren en maandelijkse peilmetingen te doen, aan deze voorwaarde wordt thans nog niet voldaan. In het kader van de moderniseringswerken en de bouw van de nieuwe stal, worden alle voorwaarden m.b.t. de grondwaterwinning in orde gebracht.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De dakoppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 5.000 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 3.600 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 100 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks ongeveer 4 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Op de inrichting is er nog geen opvang van hemelwater aanwezig. In de milieuvergunning van de Deputatie van 13 december 2007 werd er in de bijzondere voorwaarde 15 opgelegd om een minimale hemelwaterberging te

voorzien van 30 m³, in te zetten voor laagwaardige toepassingen; aan deze voorwaarde wordt nog niet voldaan. In de nieuwe stal wordt er een hemelwaterberging voorzien van minimaal 200 m³. Het hemelwater zal worden gebruikt als proceswater voor de biologische luchtwasser en reinigingswater voor de stallen.

Overwegende dat wat de watertoets betreft het volgende kan gesteld worden:

Het bedrijf is volgens de informatie op <http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/overstromingskaarten/>, gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater; de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning; de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft in totaliteit een eerder matige overdekte en verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied maar wel aan de rand van een vanuit de waterloop overstroombaar gebied; er kan evenwel in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale dakoppervlakte en de totale verharde oppervlakte nemen toe met ongeveer 100 %; er kan evenwel worden vanuit gegaan dat, door toepassing van de vereisten in het kader van de watertoets van de stedenbouwkundige vergunning, de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving quasi niet wijzigen.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Overwegende dat wat de waarnemingsbuizen betreft er overeenkomstig artikel 5.9.7.1 van Vlarem II er waarnemingsbuizen moeten worden geplaatst (inrichtingen met mengmest waar meer dan 2.500 varkens worden gehouden). Dit moet gebeuren onder goedkeuring van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie – Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen. Hiertoe zal er na het verlenen van de milieuvergunning door de exploitant een voorstel worden overgemaakt.

Overwegende dat gedurende het openbaar onderzoek één mondeling bezwaar werd ingediend; dat de aangehaalde argumenten als volgt besproken kunnen worden:

- *Verkeersoverlast, de Groenstraat is namelijk een smalle baan.*

De Groenstraat is inderdaad een smalle baan. De omgeving zelf is weinig bewoond. De Groenstraat betreft een rustige en typische landbouwweg waarbij de bereikbaarheid van het bedrijf geen probleem vormt. Door de uitbreiding

van het bedrijf is het logisch dat het transport van en naar het bedrijf zal toenemen; de uitbreiding van het aantal dieren bedraagt 20 % van het oorspronkelijk vergunde aantal dieren, het transport voor dit landbouwbedrijf zal dus ook verhoudingsgewijs toenemen. Binnen een straal van 100 meter ligt er ook nog een andere varkenshouderij; het verkeer op de Groenstraat is dus niet alleen afkomstig van het voorliggende landbouwbedrijf.

▪ *-Geurhinder door uitbreiding van het aantal varkens en de aan het bedrijf gebonden mestverwerking.*

Daar er beduidend minder varkens worden gestald in de bestaande stallen (voornamelijk biggen en voormest) en er in totaliteit 1.600 'andere' varkens worden gestald in de nieuwe ammoniakemissiearme stal (afmest), kan er worden vanuit gegaan dat de totale geuremissie slechts beperkt zal toenemen en de ammoniakemissie zal afnemen. Er voltrekt zich geen mestverwerking op het eigen bedrijf.

Overwegende dat de exploitant, overeenkomstig artikel 43 §2. van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning steeds alle maatregelen dient te nemen om schade en hinder te voorkomen;

Overwegende dat de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet, onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden kan opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu;

Overwegende dat, wat voorafgaat in acht genomen, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de gevraagde exploitatie – met uitzondering van de grondwaterwinning met een debiet van 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving; dat bijgevolg de gevraagde vergunning kan worden verleend;

besluit:

Artikel 1. Aan de bvba Porsima, Groenstraat, 18 te 9981 Sint-Laureins wordt de vergunning verleend voor het veranderen door wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij aan de Groenstraat 18 te 9981 Sint-Magriete (Sint-Laureins), op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 3, sectie B, nrs 738/c en 742/b, met als voorwerp:

- *de uitbreiding met/door:*

9.4.1.c)2. (1)

501 stalplaatsen voor varkens, waarvan:

- 1 beer,
- 500 'andere' varkens

9.4.1.d)1. (1)

een varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van meer dan 2.000 varkens > 30 kg (2.999 'andere' varkens en 1 beer, waarvan in totaliteit meer dan 2.000 varkens zwaarder dan 30 kg)

28.2.c)2. (2)

het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mengmest met 3.600 m³ tot een totale opslagcapaciteit van 5.666 m³

45.14.3. (2)

de opslag van max. 4.500 m³ groenvoeders en granen

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van maximum 23 m³/dag en 7 133 m³/jaar uit een put van 80 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV-code: 0600)

- *de wijziging door:*

17.3.6.1.b) (3)

het verminderen van de vergunde opslagcapaciteit van mazout met 4.300 liter tot een totale opslagcapaciteit van 5.200 liter in twee bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders van respectievelijk 4.000 liter en 1.200 liter

28.2.c)1. (3) – rubriek verval

de opslag van 10 m³ tot en met 5.000 m³ dierlijke mest in 'agrarisches gebied'

Met deze verandering van de milieuvergunning is de volgende globaal vergunde toestand:

9.4.1.c)2. (1)

een varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van 3.000 varkens, waarvan:

- 2.999 'andere' varkens,
- 1 beer

9.4.1.d)1. (1)

een varkenshouderij met stalplaatsen voor het houden van meer dan 2.000 varkens > 30 kg (2.999 'andere' varkens en 1 beer, waarvan in totaliteit meer dan 2.000 varkens zwaarder dan 30 kg)

17.3.6.1.b) (3)

de opslag van max. 5.200 liter mazout in twee bovengrondse enkelwandige ingekuipte houders van respectievelijk 4.000 liter en 1.200 liter

17.3.9.1. (3)

een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse houder van 1.200 liter

17.4. (3)

de opslag van max. 200 kg gevaarlijke producten (reinigingsmiddelen) in kleine verpakking

28.2.c)2. (2)

de opslag van max. 5.666 m³ mengmest

45.13.d)2. (2)

de behandeling van granen en andere voedingsplanten (voederkeuken) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 70 kW

45.14.3. (2)

de opslag van max. 4.500 m³ groenvoeders en granen

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 23 m³/dag en 7.133 m³/jaar uit een put van 80 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV-code: 0600)

Art 1bis. Aan de bvba Porsima, Groenstraat, 18 te 9981 Sint-Laureins wordt de vergunning geweigerd voor het veranderen door wijzigen en uitbreiden van een varkenshouderij aan de Groenstraat 18 te 9981 Sint-Magriete (Sint-Laureins), op de percelen, kadastraal bekend onder Sint-Laureins, afdeling 3, sectie B nrs 738/c en 742/b, met als voorwerp:

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een totale capaciteit van max. 24 m³/dag en 7.603 m³/jaar uit een put van 80 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV-code: 0600)

Art. 2. De milieuvergunning wordt verleend vanaf de datum van ondertekening van onderhavig besluit en voor een termijn tot en met 12 december 2027, zijnde de einddatum van de basisvergunning.

Art. 3. Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

- 1) VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden – Algemeen (bijlage 1);
- 2) VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden – Geluid (bijlage 2);

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

- 3) VLAREM.V32: Dieren (bijlage 3);
- 4) VLAREM.V38 – Gassen – gemeenschappelijke bepalingen (bijlage 4);
- 5) VLAREM.V45 - Gassen – opslag in vaste reservoirs voor samengeperste vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen (bijlage 5);
- 6) VLAREM.V46a: Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen (bijlage 6);
- 7) VLAREM.V46c: Opslag van gevaarlijke stoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (bijlage 7);
- 8) VLAREM.V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen (bijlage 8);
- 9) VLAREM.V66b: Dierlijke mest (bijlage 9);
- 10) VLAREM.V83 - Voedingsnijverheid en -handel – Algemene bepalingen (bijlage 10);
- 11) VLAREM.V93: Winning van grondwater (bijlage 11).

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden**12. M.b.t. de grondwaterwinning:**

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten

voorzien van een pompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minimum maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3. – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 65 m-mv (= 65 m onder het maaiveld of - 62 m TAW); er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater (d.i. vóór de waterbehandeling) minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd op de volgende parameters: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de winningsput bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

13.M.b.t. de brandveiligheid:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14.M.b.t. de visuele hinder:

Tijdens het eerstvolgende plantseizoen dient in overleg met en volgens de richtlijnen van het gemeentebestuur een verbeterde winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg gerealiseerd. Deze aanplant moet voldoende dicht zijn van structuur en bestaan uit streekeigen hoogstammige bomen, struiken en heesters.

15.M.b.t. de opvang van hemelwater:

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, proceswater voor de biologische luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.

16.M.b.t. het stationair draaien van motoren:

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

17.M.b.t. de opslag en verwerking van afvalstoffen:

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

18.M.b.t. de tankbeurten:

Het bevoorraden van landbouwvoertuigen met brandstof gebeurt overdekt en op een ondoordringbare verharding. Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen aanwezig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

Art. 3bis. De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlare II.
- Er wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ingevolge de voorliggende aanvraag worden nieuwe constructies aangelegd. Hiervoor moet in het kader van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, worden gekozen voor

opvang en gebruik, infiltratie of vertraagde afvoer van het hemelwater en de eventueel aansluitende verhardingen. Dit wordt geregeld via de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 4. §1. De in artikel 1 vergunde inrichting dient uiterlijk in gebruik te worden genomen binnen een termijn van 3 jaar, te rekenen vanaf de datum van onderhavige milieuvergunning.

§2. In de mate dat voor de inrichting, die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend. De aanvangsdatum van de vergunningstermijn van onderstaande milieuvergunning wordt verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief verleend is. De exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekende zending mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend.

§3. Wordt de in §2. bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Art. 5. Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6. §1. Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning, tussen de achttiende en de twaalfde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7. Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening en Onroerend Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;

- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;
- de Vlaamse Landmaatschappij;

Een soortgelijk afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk IX van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Art. 8. Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van deze beslissing), mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 16 juli 2009

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier

de Gouverneur-Voorzitter

get. Albert De Smet

get. André Denys

**Voor eensluidend afschrift,
Namens de Provinciegriffier,
De gemachtigde Ambtenaar,**

**Raf Barzeele
dienstchef**