

Dossiernummer 36019/77/5/M/2

Besluit van de deputatie van de Provincieraad waarbij akte verleend wordt van de geplande verandering gemeld door N.V. GREENYARD FOODS voor een inrichting gelegen Romenstraat 3 8840 Westrozebeke (Staden), STADEN.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, inz. art. 11;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 12/04/2012 waarbij de vergunning verleend wordt voor een groentenverwerkend bedrijf verder te exploiteren en te veranderen voor een termijn tot 12/04/2017 voor de lozing van bedrijfsafvalwater, tot 12/04/2032 voor de grondwaterwinning voor 160 m³/d en 10.000 m³/j en met een vervangingsdebiet op basis van een piekdagdebiet van 120 m³/dag en tot 12/04/2032 voor de overige inrichtingen;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 12/12/2013 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/04/2032

Gelet op de naamswijziging d.d. 11/08/2016 van NV Pinguinlutosa naar Pinguin NV;

Gelet op de naamswijziging d.d. 11/08/2016 van NV Pinguin naar NV Greenyard Foods;

Gelet op de mededeling van kleine verandering op 20/07/2016 ingediend door N.V. GREENYARD FOODS, gevestigd te Romenstraat(WRB) 3 8840 Staden, met als voorwerp het veranderen van een inrichting gelegen Romenstraat 3 8840 Westrozebeke (Staden),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE/	C	0271/Y
STADEN 3 AFD/WESTROZEBEKE/	C	0291/H

Gelet op het feit dat op datum van 12/09/2016 de mededeling ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Overwegende dat deze mededeling van kleine verandering voor advies werd bezorgd aan:

- de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen
- het Gemeentebestuur van STADEN
- de afdeling van de Vlaamse Milieu Maatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer

Overwegende dat uit dit onderzoek gebleken is dat het precieze voorwerp van de gemelde mededeling van kleine verandering de volgende is:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.3	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater: voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/h (Totale eenheden: 13,5 kilo watt)	1	A M R	0	A	P	J	
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 702 kilo watt)	2		1				
45.13.c.3.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Vruchten- en groetenconservenfabrieken, muv rubriek 45.12 met geïnst tot drijfkracht v: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 79 kilo watt)	1	A M R	0	B	P	J	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.3	waterzuiveringsinstallaties	13,5 kilo watt
12.2.2	transformatoren	1600 kilo Volt-Ampere
16.3.1.2	koelinstallaties en compressoren	702 kilo watt
45.13.c.3.a	machines	79 kilo watt

Concreet:

- **Uitbreiding** slibontwateringsinstallatie aan de waterzuivering (13,5 kW)
- **Uitbreiding** met 1 transformator 1.600 kVA tot 25.150 kVA
- **Uitbreiding** koelinstallaties met 702 kW tot 11.311,2 kW.
- **Uitbreiding** met rolbanen voor transport houten bakken (79 kW) tot 5.421,23 kW.

Gelet op het Gunstig advies d.d. 25/10/2016 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het Gunstig advies dd. 12/09/2016 van het Gemeentebestuur van STADEN

Gelet op het gunstig advies dd. 09/09/2016 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer;

Activiteit en voorwerp van de aanvraag

Greenyards Foods Pinguin Belgium is als diepvriesbedrijf gespecialiseerd in het bereiden van diepvriesgroenten, en - in kleinere hoeveelheden- van diepgevroren soepen en sauzen.

In de diepvriesgroentenafdeling worden de groenten na het reinigen en de voorbereidingen geblancheerd en als halffabricaat ingevroren. De diepgevroren groenten worden in bulkstockage opgeslagen (intern of extern) om daarna op afroep in de verpakkingsafdeling te worden verpakt.

In een afzonderlijke afdeling worden de soepen en sauzen bereid en ingevroren.

Deze mededeling omvat twee delen:

- a) de bouw van een nieuwe diepvriestockage
- b) een slibontwateringsinstallatie op de waterzuiveringsinstallatie

a)

Teneinde meer halffabricaten (=diepvriesgroenten in houten bakken) op de eigen site te kunnen opslaan (en een kleiner deel extern), wenst het bedrijf een nieuwe diepvries bulkstockage te bouwen. De nieuwbouw komt op de percelen 271y en 291H. Deze stockage werd al in 2013 aangevraagd en verkregen, maar nooit uitgevoerd. De nieuwe diepvriesstockage zal nu in 2017 worden geplaatst, met hier en daar kleinere aanpassingen (ten opzichte van de vorige aanvraag).

In functie van deze diepvriesstockage wordt een laadkade voorzien en wordt de uitbreiding gevraagd met de volgende installaties: uitbreiding bestaande koelinstallatie in de machinekamer met 2 compressoren van elk 315 kW, op het dak twee nieuwe luchtgekoelde luchtcondensoren van elk 11 kW en een NH₃-pomp van 2 kW, in de diepvriestockage met 2 nieuwe verdamper van elk 16 kW, in het laaddok met een verdamper (4 kW) en in de conveyoruimte met een verdamper van 12 kW.

Verder komt er een hoogspanningscabine (1.600 kVA) bij en een automatische rolbaan voor de aan- en afvoer van de bulkproducten naar de nieuwe diepvriesstockage.

b)

Nu wordt het aerobe slib van de waterzuiveringsinstallatie ofwel vloeibaar afgevoerd, ofwel – en meestal – door een externe partij in campagnes verwerkt.

Werken met een eigen ontwatering, heeft ook als voordeel dat het proces veel meer onder controle kan worden gehouden en op continue basis kan gebeuren (ten opzichte van campagnes met hoge intensiteit). Als ontwateringsinstallatie is gekozen voor een ontwateringsschroef, die zal worden geplaatst in een nieuw gebouw (bij de nabezinker van de zuiveringsinstallatie).

Ligging

De bedrijfspercelen grenzen aan de Provinciebaan, de Romenstraat en de Vijverbosstraat.

De dichtstbij gelegen vreemde woning bevindt zich aan de overzijde van de Provinciebaan op ca. 20 m van de perceelsgrens. Langs de Provinciebaan bevinden zich de opslagloodsen van het bedrijf.

Binnen een straal van 100 m rond het bedrijf bevinden zich een dertigtal woningen. Ten zuidwesten bevindt zich de woonkern van Westrozebeke.

Milieu-aspecten

De laadkade is van de Provinciebaan en de langsgelegen bewoning afgeschermd door de nieuwbouw diepvries bulkstockage. De nieuwe laadkade wordt bereikt vanaf de Romenstraat en zo over het bedrijfssterrein, er is voor het vrachtverkeer geen rechtstreekse toegang vanaf de Provinciebaan. De condensoren op het dak van de technische ruimte zijn geluidsarm en komen niet boven de dakrand van het vriesgebouw (hoogte 11 m) uit. Aangenomen mag worden dat gezien de opstelling en de aard van de condensor er vanwege deze condensor geen geluidshinder zal optreden en zijn verdere maatregelen niet meteen noodzakelijk.

De machinekamer, als uitbreiding van de bestaande en gelegen achter het bestaande diepvriesgebouw, wordt geluidsdicht gebouwd en voorzien van speciale geluiddempende filters zodat er geen geluidsimpact te verwachten valt.

Bij de vorige aanvraag (in 2013) vormde ook de geluidreflectie van het straatverkeer en mogelijke maatregelen voorwerp van onderzoek.

Uiteindelijk lag een concreet voorstel op tafel om aan twee zijden van het nieuwe diepvriesgebouw een type geluidswand te plaatsen, waardoor volgens de erkend geluidsdeskundige (EVA International) geluidreflectie van het verkeer vermeden werd. In zijn nota bracht de deskundige deze oplossing naar voor op basis van de positieve ervaring met een gelijkaardige uitvoering.

Ondertussen is ook gebleken dat om dit resultaat door een bekleding te bereiken, uitgegaan werd van een geluidswand over de volledige lengte van de langs de weg gelegen gebouwen (mondelijke toelichting).

Voor deze aanvraag werd aan dezelfde erkende geluidsdeskundige de vraag voorgelegd om effectief ook een simulatie te maken van het effect van de geluidswand op het geluid van het wegverkeer ter hoogte van de woningen.

Uit deze berekening blijkt dat met de 2 nieuwe gevels van het nieuwe gebouw akoestisch te bekleden een vermindering van het geluid door het wegverkeer ter hoogte van de dichtste woningen van 1 dB(A) bekomen wordt, dit wordt 0,5 dB(A) als de bekleding tot 2 m hoog gebeurt.

Gezien deze heel beperkte, berekende vermindering (milieuwinst door vermindering geluid) afgewogen tegen de investeringskost voor het akoestisch bekleden van 2 zijden van het nieuwe gebouw (1.750 m²) besliste Greenyard Foods af te zien van deze maatregel. Er zijn verder geen maatregelen binnen het bereik van de exploitant om het geluid van het wegverkeer te reduceren. Tenslotte en ten gronde is de geluidsbron-zijnde wegverkeer- extern aan het bedrijf.

De invloed van het nieuwe gebouw op het geluid van het wegverkeer werd eveneens in een modellering berekend (vraag van AMV tot aanvullende modellering). Uit de verschilkaarten voor geluidscontouren (verschil zonder-met het gebouw) valt af te leiden dat de geluidsimpact ter hoogte van de woningen (gelegen aan de straatoverkant) zeer beperkt is: voor de dagperiode (uitgedrukt als LAeq) bedraagt het verschil < 1 dB(A). De maximale impact situeert zich volgens deze berekeningen langs deze kant van de straat, onmiddellijk nabij de korte kant van het gebouw. Er situeren zich geen woningen in deze zone. Uit de berekeningen kan geconcludeerd worden dat er ook indirect ter hoogte van de bewoning in de nabije omgeving geen noemenswaardige wijzigingen in het geluidsklimaat te verwachten zijn.

Tussen gebouw en openbare weg zal een groenbuffer worden aangelegd ter visuele afscherming.

De waterzuivering, met de bijkomende slibontwatering, is gelegen aan de achterzijde van het bedrijf, de slibontwatering wordt in een gebouw geplaatst.

Er zijn geen geur-of geluidsemissies ten aanzien van de omgeving te verwachten.

Hemelwater van het dak van de nieuwbouw en vanaf de verharde oppervlakte rond het gebouw wordt naar de bestaande regenwaterbuffer gevoerd voor hergebruik.

Doordat er binnen de site diepvriesruimte voor bulkopslag wordt gecreëerd, verdwijnt een deel van het bulktransport van en naar de externe opslaglocatie (o.a. site Langemark).

De stockage gebeurt in houten bakken; de nieuwe ruimte biedt plaats aan ca. 10.000 kisten. Per vrachtwagen kunnen 40 bakken geladen worden, omgerekend betekent dit dat het aantal transporten tussen deze site en de externe opslag op jaarbasis met 500 transporten vermindert.

Vergelijk met een totaal van 1040 transporten tussen Westrozebeke – externe diepvriesstockage (in 2008), dit betekent dat het aantal transporten voor diepvriesstockage op jaarbasis voor ca. 40-60 % afneemt. De andere transportstromen blijven ongewijzigd en variëren naargelang het seizoen.

Globaal leidt het binnen het bedrijf voorzien van extra diepvriesopslagruimte tot een lichte afname van het dagelijks aantal transporten van/naar het bedrijf.

Stedenbouwkundige vergunning

Voor de nieuwe diepvries met rolbaan is een stedenbouwkundige vergunning vereist. De vergunning van 2013 is inmiddels vervallen.

Een nieuwe stedenbouwkundige vergunning dient aangevraagd te worden.

De aanvraag is gelegen in:

- het BPA "Romen" van 2 maart 1995, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: zone voor waterzuivering en bijhorende voorzieningen;

- het BPA "Romen" van 10 januari 2001 (herziening), waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: zone voor nijverheid;

De nieuwe diepvries en rolbaan sluiten onmiddellijk aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen en vormen aldus een compact geheel met het bestaande gebouwencomplex.

Bestemming en inplanting zijn in overeenstemming met het bpa.

Ter hoogte van de uitbreiding is er een bestaand volwaardig groenscherm. Deze blijft ongewijzigd.

Het bestaande groenscherm aan de straatzijde, ter hoogte van de bestaande bedrijfsgebouwen, dient verder doorgetrokken te worden over de volledige breedte van de nieuwe diepvries.

Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 4550 m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 3.500.000 liter. Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Uit deze adviezen is gebleken dat deze mededeling van kleine verandering in aanmerking komt voor aktename door de deputatie vermits dat de geplande verandering niet van die aard is dat zij een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot.

De hierboven vermelde rubrieken, hoeveelheden en kadasterpercelen zijn bepaald op basis van het meldingsdossier en op basis van een vergelijking met vorige dossiers van de exploitant. Er is evenwel geen uitgebreide adviesronde voorzien in deze procedure, evenmin als een plaatsbezoek. Bijgevolg dient dit alles met de nodige omzichtigheid benaderd te worden.

De exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting moet verenigbaar gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting. Het is daarom noodzakelijk vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten. De technische criteria en de van toepassing zijnde normen worden vanuit dit uitgangspunt gehanteerd. Deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage.

Gebleken is dat mits het opleggen van de nodige vergunningsvoorwaarden ervoor gezorgd wordt dat de toename van hinder, risico en aantasting door de gemelde verandering verwaarloosbaar is ten opzichte van het reeds vroeger vergunde.

Derhalve de gemelde mededeling van kleine verandering in aanmerking komt voor aktename.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Akte wordt genomen van de mededeling van kleine verandering die op 20/07/2016 werd ingediend door N.V. GREENYARD FOODS, gevestigd te Romenstraat(WRB) 3 8840 Staden, met als voorwerp het veranderen van een inrichting gelegen Romenstraat 3 8840 Westrozebeke (Staden),

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.3	Afvalwater en koelwater: Afwalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater: voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /h (Totale eenheden: 13,5 kilo watt)	1	A M R	0	A	P	J	
12.2.2	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: meer dan 1.000 kVA (Totale eenheden: 1600 kilo Volt-Ampere)	2		1	N		N	
16.3.1.2	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 702 kilo watt)	2		1				

45.13.c.3.a	Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Vruchten- en groetenconservenfabrieken, muv rubriek 45.12 met geïnst tot drijfkracht v: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 79 kilo watt)	1	A	M	R	0	B	P	J	
-------------	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.3	waterzuiveringsinstallaties	13,5 kilo watt
12.2.2	transformatoren	1600 kilo Volt-Ampere
16.3.1.2	koelinstallaties en compressoren	702 kilo watt
45.13.c.3.a	machines	79 kilo watt

Concreet:

- **Uitbreiding** slibontwateringsinstallatie aan de waterzuivering (13,5 kW)
- **Uitbreiding** met 1 transformator 1.600 kVA tot 25.150 kVA
- **Uitbreiding** koelinstallaties met 702 kW tot 11.311,2 kW.
- **Uitbreiding** met rolbanen voor transport houten bakken (79 kW) tot 5.421,23 kW.

Artikel 2

Deze akte geldt als vergunning voor een termijn tot 12/04/2032 samenvallend met de einddatum van de lopende vergunning.

Artikel 3

Voor de in artikel 1 bedoelde gelden in het bijzonder volgende algemene en sectoriële voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

algemene milieuvoorwaarden - beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging	hoofdstuk 4.2.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van bodem- en grondwaterverontreiniging	hoofdstuk 4.3.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van luchtverontreiniging	hoofdstuk 4.4. en 4.10.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van geluidshinder	hoofdstuk 4.5.
algemene milieuvoorwaarden - beheersing van hinder door licht	hoofdstuk 4.6.
elektriciteit	hoofdstuk 5.12.
behandelen van gassen - algemeen	afdeling 5.16.1.
fysisch behandelen van gassen (koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airco's)	afdeling 5.16.3.
voedingsnijverheid en -handel - algemeen	afdeling 5.45.1.

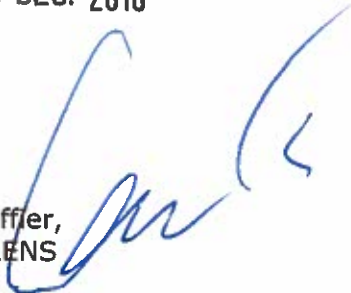
Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de
Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 08 DEC. 2016

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De voorzitter,
Guido DECORTE



AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister.

Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.