



Provincie
Antwerpen

Dienst Milieuvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

MLAV1-2014-0200/NIVD-MB

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV DE LOKERY MET BETREKKING TOT EEN SLACHTHUIS, GELEGEN IN 2260 WESTERLO, NIJVERHEIDSSTRAAT 24.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag, op 16 juli 2014 ingediend door nv De Lokery, gevestigd Oude-Bruglaan 53 te 9160 Lokeren, strekkende tot het verkrijgen van een milieuvergunning om een slachthuis, gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-424R2, te exploiteren, omvattend:

- het lozen van max. 2 m³/u koelwater (3.5.1);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 15 m³/u via de gracht naar de Zandvoortloop (3.6.3.2);
- een WKK met een elektrisch vermogen van 500 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW (12.1.2 – 31.1.2.a);
- 2 transfo's van elk 1.250 kVA (12.2.2);
- laadstation van 60 kW voor elektronische transpaletten (12.3.2);
- vijf wasstraten voor voertuigen (15.4.1);
- een koelinstallatie van 550 kW en 3 luchtcompressoren van elk 30 kW (totaal: 640 kW) (16.3.1.2);
- opslag van 760 l gasopslag in verplaatsbare recipiënten waarvan 500 l propaan, 100 l acetyleen, 60 l argon en 100 l zuurstof (16.7.1);
- opslag van 25.000 l (16.000 kg) CO₂ (16.8.3);
- opslag van 13.660 l schadelijke, irriterende en corrosieve stoffen in vaten (17.3.3.2.a);
- opslag van 200 l licht ontvlambare vloeistoffen in vaten (17.3.4.1.a);
- opslag van 600 l olie in vaten (17.3.7.1);
- opslag van 20 ton kunststof verpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- 1 laboratorium (24.4);
- een behandelingsinstallatie voor varkensharen met een totale drijfkracht van 30 kW (25.2.1.a);
- opslag van 30 ton varkensharen (25.4);
- opslag van max. 200 m³ dierlijke mest (28.2.a.3);
- 3 warmtewisselaars met een inhoud van 1.000 l (39.4.1);
- 2 stookinstallaties van elk 700 kW, 1 vlamoven van 2.000 kW en 1 decontaminatiemachine van 600 kW (totaal 4.000 kW) (43.1.2.a);

MLAV1-2014-0200
nv De Lokery

- slachthuis met een capaciteit van 736 ton geslachte dieren per dag en 226.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.d – 45.1.e);
- een darmwasserij (45.4.a);
- opslag van 1.488 ton vlees (45.4.e.2);
- grondwaterwinning bestaande uit 2 boorputten op een diepte van 90 m met een totaal debiet van 123.194 m³/j (53.8.3);

Vlarem-rubricering volgens aanvrager : 3.5.1 - 3.6.3.2 - 12.1.2 - 12.2.2 - 12.3.2 - 15.4.1 - 16.3.1.2 - 16.7.1 - 16.8.3 - 17.3.3.2.a - 17.3.4.1.a - 17.3.7.1 - 23.3.1.a - 24.4 - 25.2.1.a - 25.4 - 28.2.a.3 - 31.1.2.a - 39.4.1 - 43.1.2.a - 45.1.d - 45.1.e - 45.4.a - 45.4.e.2 - 53.8.3;

Gelet op het feit dat de exploitant op 25 september 2014 zijn milieuvergunningsaanvraag heeft aangevuld;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 16 juni 2014 en vervolledigd op 16 juli 2014; op het feit dat op datum van 25 juli 2014 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlarem;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek te Westerlo d.d. 8 september 2014 waaruit blijkt dat er 2 mondelinge bezwaren ingediend, 1 beleefdheidsreactie van de NMBS, 13 schriftelijke bezwaren, 494 bezwaren via e-mail, een petitielijst met 1.395 handtekeningen en een online petitielijst met 1.481 ondertekenaars werden ingediend m.b.t.:

1. Geur

- te verwachten geurhinder
- een biowasser is niet de beste keuze voor een slachthuis, het MER stelt ook dat bij de opstart dient geëvalueerd te worden of deze voldoende geurverwijderings- rendement heeft gehaald
- er is geen sprake van een back-up voor de lucht- en waterzuiveringsinstallaties
- gezondheidsproblemen als gevolg van stank en lawaaihinder
- het cumulatief effect met geuroverlast van andere hinderlijke bedrijven in de buurt
- is er voldoende rekening gehouden met de omgevingsimpact naar de omliggende bedrijven bv. infiltratie van geur in hun producten
- geur afkomstig van wachtende vrachtwagens met levende dieren is niet in rekening gebracht
- het MER houdt geen rekening met het aanzuigeffect en de turbulentie veroorzaakt door het verkeer op de E313 een factor die in de literatuur ruim beschreven en die een grote invloed heeft op de verspreiding van pollutanten en geurstoffen in de directe en ruimere omgeving
- het MER is onvolledig en ongefundeerd en minimaliseert de onderzochte effecten: de invloed van de windrichting en de windkracht op de geurhinder in de omliggende gemeenten is niet onderzocht.
- bij een bezoek aan het kerkhof word je geconfronteerd met de geur van ontbinding en vertering teweeg gebracht door transporten
- de koeling van het slachthuis zal gebeuren met ammoniak, de gebruikelijke ammoniaklekken geven geurhinder tot op grotere afstand

2. Transporten

- onveilige situaties en hinder als gevolg van toename transporten.
- bijkomend vrachtverkeer veroorzaakt meer fijn stof, meer drukte, files en ongevallen
- de hinderlijke effecten dienen geanalyseerd te worden in een MOBER
- hinder door het gebruik van sluiptwegen door vrachtwagens bij files, wegenwerken, ongeval, drukte bij de fly-over
- onveilig fietsverkeer als gevolg van te hoge verkeersdruk
- lawaaihinder, Oevel heeft al zoveel geluidsoverlast zowel overdag als 's nachts

- vrachtovervoer naast de begraafplaats, quid sereniteit als rouwstoet belandt tussen de met varkens geladen vrachtwagens
 - beschadiging van de woningen als gevolg van zwaar transport langs Moleneinde
3. De inplanting
- inplanting nabij dorpskern op 500m en meerdere woonkernen op amper 200m, een school en een kinderdagverblijf
 - het dorp van Oevel heeft al overlast en is verzadigd met lawaai, fijn stof, water, verkeer en geur als gevolg van de industrie in de Nijverheidsstraat en de autostrade
 - de al overmatige hinderbelasting van Oevel beïnvloedt de morbiditeit- en mortaliteitscijfers in de streek
 - een andere locatie, niet tegen een woonzone gelegen, voor het slachthuis lijkt niet onderzocht te zijn
 - onze kinderen moeten op de speelplaats in deze geur spelen
 - is er rekening gehouden met de bedrijven en het winkelcentrum aan de overkant van het kanaal, deze belanghebbenden zijn niet uitgenodigd op de informatievergadering
 - de rust in de buurt van het kerkhof wordt nog meer vernietigd
 - inplanting nabij dorpskern, basisschool, kinderdagverblijf miskent de gezondheid, veiligheid en gezelligheid die een dorpskom dient uit te stralen
4. Lozen van afvalwater
- lozen van 320m³ afvalwater per dag in de Zandvoortloop via een verbinding van grachten en het bijhorend risico op wateroverlast en gezondheidsimpact voor mens (gebruik van groenten na wateroverlast in de tuin ...) en dier (paarden met voeten in het water en kunnen ze zonder risico grazen?)
 - lozen in de Zandvoortloop zal vervuiling, geurhinder, verstopping, ziekten en ratten met zich meebrengen
 - het debiet van de Zandvoortloop is te klein voor het gevraagde afvalwaterdebiet
 - effect van de afvalwaterlozing op de natuur nabij de Wimp
 - vervuiling van grondwater door het geloosde afvalwater
 - verspilling van schaars water en de invloed van waterschaarste op internationale conflicten
5. Gezondheid
- verontreiniging met ziektekiemen (40% van de Belgische varkens zou besmet zijn met de ziekenhuisbacterie MRSA) via het water ingeval van slechte werking of calamiteit met de waterzuiveringsinstallatie die het welzijn en de gezondheid van de mens in gevaar zal brengen.
 - veeteelt en slachthuizen veroorzaken zoönotische ziekten die een brede bevolking kunnen besmetten (dodelijke griepvirussen, ...)
 - gezondheidsrisico's als gevolg van de consumptie van rood vlees
 - vliegen en ratten
 - antibiotica-resistentie van zeer schadelijke organismen als gevolg van steeds grotere slachthuizen voor een steeds grotere veeteelt
6. Dierenwelzijn/vleesconsumptie
- dierenwelzijn: de varkens worden op een wrede manier van het leven beroofd, na bedwelming die stuiptrekkingen en hevige irritaties van de luchtwegen veroorzaken
 - vlees is niet duurzaam, de ecologische voetafdruk van varkensvlees is 5x hoger dan van plantaardige eiwitten
 - vleesconsumptie is niet nodig om gezond te zijn en moet stoppen om iedereen op de wereld van voedsel te kunnen voorzien
7. Allerlei
- twijfel aan het bedrijf op vlak van "goede bedrijfsvoering"
 - de informatievergadering is veel te laat georganiseerd waardoor te weinig tijd om dossier in te kijken en bezwaar in te dienen
 - vrees voor eventuele uitbreidingen van het slachthuis eens het er gevestigd is
 - de lokery dient beschouwd te worden als "één milieutechnische eenheid" met de vleesuitsnijderij van Bens gelegen op hetzelfde perceel zodat de effecten op mens en milieu (emissies, geur en mobiliteit) voor de hele inrichting worden onderzocht

MLAV1-2014-0200
nv De Lokery

- er diende een volledig project-MER te worden opgemaakt voor deze bedrijfseenheid
- onredelijk veel hinder voor personeel door inplanting pal achter ons bestaande bedrijf met conciërgewoning - niet beoordeeld in het MER -, geen buffering (visuele en geluidshinder) voorzien,
- commerciële schade, slachthuis bedreigt de uitstraling van ons bedrijf
- de waarde van het vastgoed zal dalen
- werknemers zullen vnl. Oost-Europeanen zijn, gerelateerd aan criminaliteit
- toename van crimineel gedrag bij mensen die in buurt van slachthuis wonen
- ernstige mentale en lichamelijke consequenties van arbeiders die in slachthuizen werken
- onvoldoende openbaar vervoer voor personeel zodat ieder eigen auto gebruikt en leidt tot verkeersoverlast
- de macro-economische context is niet gunstig voor een bedrijf gericht op de Russische markt
- het studiebureau dat het MER heeft opgemaakt is niet onafhankelijk (opdracht en vergoeding door de bouwheer) en dit bleek ook op de informatievergadering
- de Lokery is al gestart met de bouwwerken in Oevel.
- geringe bijkomende werkgelegenheid weegt niet op tegen de hinder;

Gelet op het feit dat er een perceel binnen een straal van 100 m van de inrichting gelegen is op het grondgebied van Geel; dat de stad Geel via e-mail op 3 oktober 2014 liet weten: "Daar er geen eigenaars in Geel konden geselecteerd worden binnen een straal van 100 meter hebben wij voor dit dossier geen openbaar onderzoek gestart"; dat het betrokken perceel op het grondgebied Geel een deel van het Albertkanaal betreft;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlarem; op volgende elementen uit dit verslag:

- Schepen Iris de Wever heet de aanwezigen welkom en schetst de geschiedenis en het verloop van het dossier. Het openbaar onderzoek loopt nog tot maandag 8 september om 12u. Tot dan kan eenieder opmerkingen of bezwaren overmaken aan de gemeente via post, mail of mondeling ter plaatse. Het openbaar onderzoek voor de stedenbouwkundige vergunning loopt tot 29 september om 12u.
- Bert Peccue schetst de vergunningsprocedure en licht het aanvraagdossier toe. Hij overloopt de aangevraagde rubrieken en situeert waar het nieuwe slachthuis zal ingeplant worden.
- Gwynet Leyre stelt dat er in het MER 2 alternatieven werden onderzocht en geeft toelichting bij de te verwachten effecten van het weerhouden alternatief. Alle activiteiten van het slachthuis, behalve het biologische deel van de waterzuivering, zullen binnen gebeuren in een afgesloten gebouw dat volledig in onderdruk zal werken. Alle lucht zal worden afgezogen en via een luchtwasser worden geloosd. In het MER werd de mogelijke geuremissie berekend en er werd een modellering toegepast voor de verspreiding ervan in de omgeving.
- De impact van de lozing op de Zandvoortloop wordt als zeer relevant beschouwd gezien het lage debiet en als beperkt relevant op de Wimp. Geluid zal vnl. afkomstig zijn van de koelgroepen op het dak, de WKK en de waterzuiveringsinstallaties die afzonderlijk en gans achteraan het perceel nabij het Albertkanaal gesitueerd is.
- Marcel Laeremans situeert de nv Lokery en de nv Bens binnen de groep Van den Avenne. Het nieuwe slachthuis zal worden uitgebaat door 2 partners: Bens en Van Gool Noordvlees. Er zullen 80 personeelsleden worden tewerk gesteld en 105 bij Bens/ uitsnijderij. Voor het slachthuis zal BBT worden toegepast
- Carlo Van der Mast licht de werking toe in het slachthuis in Kalmthout, die reeds in 2001 als eerste slachthuis in Vlaanderen het ISO14001 certificaat behaalde en in 2009 tot laureaat "ambassadeur voor Kyoto" voor energie- en milieuvriendelijkste Vlaamse KMO werd uitgeroepen.
- De aanwezigen krijgen de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken.
 - Hoe ver reiken de geureffecten?
Bij geureffecten dient met verschillende factoren rekening gehouden te worden, bv. de geurgevoeligheid van het gebied: bv. een woonzone is hooggevoelig, een industriegebied laaggevoelig. Ook de windrichting is belangrijk: In België is de overheersende windrichting NO waardoor het meest effect zal optreden aan de overkant van het kanaal. Geur wordt

uitgedrukt in eenheden, 1 unit komt overeen met die geursterkte die door 50% van de mensen kan worden waargenomen. De geurimpact wordt berekend a.h.v. een modellering volgens het richtlijnenboek.

Wanneer we de samenvatting van de mogelijke effecten horen stellen we vast dat de effecten allen worden afgedaan als verwaarloosbaar, niet significant, gering of zelfs geen effect. Het lijkt wel dat Ecoscan het bedrijf zelfs verdedigt. In hoeverre is het MER onafhankelijk opgesteld?

Het MER wordt opgesteld door erkende deskundigen elk voor hun specifieke discipline.

Ecoscan coördineert de teksten en bundelt het tot 1 MER.

- Momenteel zijn er bij de uitbating van het slachthuis in Lokeren ook veel klachten vanuit de buurt waaraan niet tegemoet gekomen wordt. Het slachthuis moet daar verdwijnen omdat ze in de woonzone gelegen terwijl ze dan maar naar Oevel komen vlakbij andere woonkernen! Het probleem wordt gewoon verlegd en de buurt moet dit maar ondergaan.
- Alle effecten op de omgeving worden in het MER als verwaarloosbaar beschouwd maar ze komen wel bovenop de reeds bestaande overlast. Dit is "de druppel". Lokeren is een historisch slachthuis en verouderd. In Oevel komt een volledig nieuw slachthuis met toepassing van alle best beschikbare technieken om hinder zoveel mogelijk te beperken.
- Die BBT zijn toch geen garanties op geen hinder?
Neem de vergelijking met het slachthuis van Kalmthout dat gelegen is op 50 m afstand van een school en vlakbij meerdere woonkernen. Daar lukt het om hinder naar de buurt onder controle te houden.
- Waarom wordt er dan niet uitgeweken naar Kalmthout om varkens te slachten?
Een uitbreiding van slachtcapaciteit in Kalmthout is niet mogelijk omdat ze dan in overcapaciteit zouden gaan wat implicaties heeft naar milieuhinder.
- Hoeveel transporten zijn er verbonden aan het nieuwe slachthuis?
Samen met de transporten verbonden aan nv Bens vlees worden een 100-tal transporten per dag verwacht.
- Is het mogelijk om een slachthuis met luchtwasser te bezoeken om te kunnen vaststellen dat er inderdaad geen geurhinder zou zijn? Garandeert een luchtwasser een geurvrije omgeving??

Zover geweten niet in de onmiddellijke omgeving. Het slachthuis van Kalmthout heeft geen luchtzuiveringsinstallatie in gebruik. Er is een bezoek gepland door het gemeentebestuur op 5 september waar zij de nodige vaststellingen kunnen doen. Garanties kunnen uiteraard nooit gegeven worden, maar het MER dient opgesteld te worden om de effecten te onderzoeken en de nodige milderende maatregelen voor te stellen om hinder te voorkomen.

- De transporten zullen grotendeels verlopen via de toegang tot het kerkhof? Hoe zit het dan met de dagen dat er een begrafenis is?
Dat klopt, behalve op zaterdag omdat er dan geen transporten zullen plaatsvinden. Dat is ook de reden dat het concept tijdens de MER-procedure werd aangepast waardoor de loskades achteraan zijn gesitueerd. Dit dient de hinder t.o.v. het kerkhof te beperken.
- Zal de aanvoer verspreid gebeuren zodat geen wachtfiles ontstaan met geladen varkens?
Er zijn 5 loskades voorzien waar gelijktijdig kan gelost worden waardoor nooit lang zal moeten gewacht worden. Het wachten moet gebeuren op het terrein aan de achterkant, t.h.v. het Albertkanaal.
- Is er in Kalmthout (zonder luchtwasser) geurhinder, is dat ook 2% van de tijd en zijn er klachten van de buurt?

Er zijn inderdaad soms klachten van de buurt over geurhinder, vnl. t.h.v. de afvalafvoer. Het slachthuis is dan ook in de woonzone gelegen en langs alle kanten omringd door woningen, zelfs aanpalende en heeft bovendien geen luchtwasser. Er is een goed en georganiseerd overleg met de buurtbewoners via een overlegcomité. Er zijn ook goede afspraken over melding van geurklachten en een goede opvolging door de uitbater. De voorgestelde luchtwasser zal hier mogelijke geureffecten sterk milderen en wordt als BBT beschouwd door het VITO.

- Is bij het bepalen van de geurimpact rekening gehouden met de hinderlijkheid van de geur? Het MER spreekt van een geurwaarneming van 0,5 odor unit gedurende 2% van de tijd in een klein deel van het woongebied. De geur van een slachthuis wordt beschouwd als 'onaangenaam' wat is meegerekend in de impactberekening. Er dient wel een nuance verschil gemaakt tussen waarneming en hinder.
- Zijn er ter plaatse metingen gedaan? Neen de impact is berekend.
- Waarom moet het slachthuis bij de vleesuitsnijderij van Bens gevoegd worden? De buurt is al overbelast als gevolg van transport verkeersonveiligheid, geur, geluid o.a. van de E313. In Kalmthout wordt er gebruik gemaakt van een MMS(milieumanagement system) dat chauffeurs instructies geeft over de te volgen route en dat lukt daar ook.
- Wanneer is geurhinder te verwachten? Dat is helaas niet te voorspellen en is afhankelijk van de windrichting en de weersomstandigheden.
- Komt de toevoer van levende varkens uit België? Ja 99% wel, de uitvoer van karkassen echter naar, bij manier van spreken: alle landen van de wereld.
- Wat met de duurzaamheid van transport naar de hele wereld?
- Er wordt voorgesteld om tijdens de opstartfase een klachtenlijn te openen geïnstalleerd op de milieudienst waar omwonenden op elk moment hinder kunnen melden. Dit behoort tot de mogelijkheden. In het verleden was er n.a.v. geurhinder in Oevel reeds een groen nummer bij het betrokken bedrijf waar de omwonenden op elk moment hinder konden melden.
- Is er een mobiliteitseffectenrapport gemaakt? Neen, mobiliteit is een onderzochte discipline binnen het MER en maakt daar ook deel van uit.
- Het slachthuis zal zich vestigen binnen ENA-gebied, worden er transporten voorzien via het water of spoor? Neen.
- Het effluent zal geloosd worden in de Zandvoortloop, hoe zal het water die bereiken aangezien die achter de E313 ligt. Het water wordt geloosd in de baangracht van de Nijverheidsstraat, via een verbindingsgracht langs de brug aan de 4wings tot aan de E313, via een duiker onder de snelweg, gracht langs de Houtstraat, Plassendonk tot aanpunt van oorsprong van de Zandvoortloop. Hierbij wordt onmiddellijk opgemerkt dat ter hoogte van de Houtstraat reeds wateroverlast optreedt. Dit bijkomend water zal bijkomende problemen veroorzaken. De aanvrager stelt dat er overleg is geweest met de provincie die beheerder is van de Zandvoortloop en dat zij de lozing gunstig hebben beoordeeld voor een debiet van 320 m³/dag gespreid over 24 uur.
- Zal dat effluent voldoende zuiver zijn want de wateroverlast reikt tot nabij de woningen? Het geloosde water moet te allen tijde voldoen aan de lozingsnormen die in de milieuvergunning worden opgelegd. In geval van overschrijding van die normen zijn er hoge boetes van toepassing.
- Zijn er ook sancties voorzien indien er meer dan 2% van de tijd geurwaarneming is? Er zijn geen geurnormen in de wetgeving voorzien. Er kunnen wel vaststellingen gedaan worden met een snuffelploeg van AMI welke ook gevolgen kunnen hebben voor het bedrijf. De vaststellingen worden getoetst aan het richtlijnenboek.
- Zijn er uitbreidingsplannen voor Oevel? Nee, niet direct.
- Als zou blijken dat de transporten hinder of overlast opleveren, is de gemeente dan bereid om daarvoor een oplossing te zoeken? De schepen antwoordt dat voorkomen beter is dan genezen.
- Wat gebeurt er indien in de late avond zich een calamiteit voordoet bv. een panne zodat de geleverde varkens niet meer kunnen geslacht worden?

Dan zal er in overleg met de betrokken overheidsdiensten beslist worden wat er moet gebeuren.

- Wat met brand- en ontploffingsgevaar als gevolg van de opslag van gassen?
De opslag van gassen moet voldoen aan de wettelijke bepalingen en afstandsregels. Tijdens de bouwvergunningsprocedure wordt er een advies van de brandweer opgemaakt. Het gevaar als gevolg van de gasopslag is eerder beperkt.
- Is het water dat geloosd wordt op de Zandvoortloop gegarandeerd geurloos?
Er moet geloosd worden conform de lozingsnormen, één van die lozingsnormen bepaalt dat het geurloos moet zijn.
- Het dossier vermeldt dat de transporten voor slachtafval wekelijks zullen gebeuren, hoe wordt dat slachtafval dan opgeslagen?
Alle slachtafval wordt binnen in het gebouw en gekoeld opgeslagen, het wordt dagelijks opgehaald a rato van 2 vrachten per dag.
- Hoe hoog is de schouw die de uitlaat van de luchtzuiveringsinstallatie loost? 10 meter.
- Wordt er afval verbrand? Nee.
- Slachtafval stinkt, het transport ervan dus ook.
Nee dat klopt niet, het slachtafval zal niet stinken omdat het gekoeld bewaard en afgevoerd wordt.
- Waarom moet het afvalwater geloosd worden in een waterloop die midden door een dorp loopt? Het water zal nu tuinen en groenten overspoelen!
Alle andere mogelijkheden zijn in eerste instantie onderzocht: lozen op de riolering naar de RWZI in Geel, op het Albertkanaal, in de hemelwaterafvoer van de Nijverheidsstraat naar de Puntloop, maar bleken geen van allen haalbaar.
- Bent u bereid te tonen aan de hand van beeldmateriaal welk dierenleed wordt gedaan tijdens het slachten op grondgebied van de gemeente?
Het slachten gebeurt onder strikte voorwaarden en onder toezicht van het FAVV, een opleiding bij de overheid over het omgaan met dieren is verplicht. Er worden zoveel mogelijk inspanningen gedaan om dierenleed te voorkomen want elk beschadigd dier betekent ook economische schade.
- Kan de voormalige "smeerpijp" niet gebruikt worden om het afvalwater af te voeren?
- De burger vraagt aan de gemeente de verantwoordelijkheid te nemen om geen vergunning te verlenen voor het slachthuis. Op deze vergadering is het immers duidelijk dat de hele buurt dit slachthuis niet wil;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 22 september 2014 van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo (kenmerk: MIL/bami/731/3624); op volgende elementen uit dit advies:

1. Stedenbouwkundige vergunning:
 - a. Op 2 juni 1997 verleende het college vergunning aan Bens Vlees voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfspand tot vleesuitsnijderij.
 - b. Op 21 juni 2010 werd door het CBS een vergunning afgeleverd aan Bens Retail voor het verbouwen van de bedrijfsruimte.
 - c. De stedenbouwkundige aanvraag van nv De Lokery van 2 april 2013 voor het bouwen van een nieuwbouw slachthuis met aanhorigheden, het rooien van bomen en het ophogen van het terrein, werd stopgezet en opnieuw ingediend op 1 augustus 2014. Het openbaar onderzoek voor deze aanvraag loopt nog tot 29 september 2014.
2. De percelen waarop de inrichting gelegen is, zijn volgens het gewestplan gelegen in industriegebied, binnen de contouren van het BPA "Moleneinde – Kapel – Houdt in een zone 'plaatsen bestemd voor industrie' (art. 7)".
3. Einde 2012 werd reeds een eerste aanvraagdossier ingediend voor het slachten van 5.000 varkens/week. Bedoeling was om met die "kleine" milieuvergunning reeds te starten met de bouw van het slachthuis om volledig operatief te zijn op het ogenblik dat het huidige slachthuis in Lokeren moest sluiten. Daaropvolgend zou een uitbreiding worden aangevraagd voor het slachten tot 40.000 varkens per week (of 249.600 ton levend gewicht per jaar). Gezien de MER-plicht voor de gewenste slachtcapaciteit besliste de aanvrager in februari 2013 het aanvraagdossier in te trekken.

4. Gelet op de ligging van de inrichting buiten de grenzen van overstromingsgevoelig gebied lijkt men in alle redelijkheid te kunnen stellen dat er geen substantieel schadelijk effect wordt verwacht ten gevolge van de gevraagde inrichting op voorwaarde dat is voldaan aan de van toepassing zijnde milieuvoorwaarden en aan de voorwaarden van de gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.
5. De wetgeving bepaalt dat er een milieu-effecten-rapport moet opgemaakt worden voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar. De aanvraag bevat een project-MER, goedgekeurd door de dienst Mer op 22 mei 2014. Dit MER stelt als eindconclusie dat er geen onaanvaardbare effecten verwacht worden door de exploitatie van het slachthuis.
6. Het betreft de exploitatie van een nieuwe inrichting.
7. Op hetzelfde perceel, werden wel reeds milieuvergunningen verleend aan:
 - a. Op 9 oktober 1997 verleende de deputatie een vergunning klasse 1 aan nv Bens Vlees voor het exploiteren van een vleesuitsnijderij, voor een periode die eindigt op 9 oktober 2017.
 - b. Nadien werden verschillende vergunningen verleend voor wijzigingen en voor tijdelijke vergunningen met betrekking tot de vleesuitsnijderij van Bens Vlees.
 - c. Op 10 juni 2010 verleende de deputatie een vergunning klasse 1 aan Bens Retail (het vroegere Bens Vlees) voor het exploiteren van een vleesverwerkend bedrijf, voor een periode die eindigt op 10 juni 2030.
8. De inrichting is gelegen in het centrale gebied, voorzien van een gemengd rioleringsstelsel langs de Nijverheidsstraat.
9. De informatievergadering werd georganiseerd tijdens het openbaar onderzoek, op woensdag 3 september 2014 om 19u30 in zaal de Biehal, Sint-Michielsstraat 8 in Oevel/Westerlo. Alle inwoners van Oevel werden per brief uitgenodigd. Het verslag wordt toegevoegd aan de stukken van het openbaar onderzoek.
10. De gevraagde inrichting is een GPBV-inrichting. Het gaat om inrichtingen die vallen onder het toepassingsgebied van richtlijn RL2008/1/EG inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging. De gegevens van bijlage D6 werden toegevoegd aan de aanvraag.
11. De gevraagde inrichting is een E-PRTR-inrichting. Het gaat om inrichtingen die vallen onder het toepassingsgebied van verordening (EG) nr. 166/2006 van het Europese parlement en de Raad betreffende de instelling van een Europees register inzake de uitstoot en overbrenging van verontreinigende stoffen. Hiertoe dienen geen bijkomende gegevens aan de aanvraag te worden toegevoegd.
12. Oorspronkelijk werd het nieuwe slachthuis als een rechthoekige constructie beschreven. Tijdens de MER procedure werd beslist om met Van Gool (uitbater slachthuis Kalmthout) als partner samen te werken en werd een nieuw voorstel uitgewerkt. In dit nieuwe concept worden verschillende onderdelen van het slachthuis geheroriënteerd en nog enkele wijzigingen aangebracht: er komen 5 loskades i.p.v. 3 welke ten noorden (Albertkanaal) van het slachthuis i.p.v. ten westen (kerkhof Oevel) worden ingeplant, er wordt een WKK geplaatst.
13. Plaatsbezoek aan slachthuis Noordvlees van Gool in Kalmthout door 2 schepenen, 2 ambtenaren van bouw- en milieudienst, de voorzitter van de milieuraad en 1 buurtbewoner van Oevel.
14. Plaatsbezoek traject lozingspunt Nijverheidsstraat tot monding in Zandvoortloop met twee schepenen, ambtenaren en de heer W. Verbruggen ingenieur van de dienst integraal waterbeleid van het provinciebestuur.
15. Het openbaar onderzoek liep van 8 augustus 2014 tot 8 september 2014. Er werden 2 mondelinge bezwaren, en 509 schriftelijke opmerkingen ontvangen, waaronder 13 schriftelijke bezwaren ingediend per brief; 494 bezwaren ingediend via e-mail; een petitielijst met 1.395 handtekeningen; een online-petitielijst met 1.481 ondertekenaars.
16. Het advies van de intercommunale milieudienst ontvangen op 12 september 2014 omvat volgende elementen:
 - a. Stedenbouwkundig
 - Stedenbouwkundige ligging
 - De inrichting is gelegen binnen de contouren van het BPA "Moleneinde – Kapel – Houdt". Er lijkt gesteld te kunnen worden dat de exploitatie van de voorliggende

inrichting verenigbaar is op voorwaarde dat aan de bestemmingsvoorschriften van het BPA wordt voldaan.

- Stedenbouwkundige vergunning
 - Er dient te worden gewezen op de koppeling tussen de milieuvergunning & -melding en de stedenbouwkundige vergunning & melding, zoals geregeld in art. 5 van het Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en art. 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

b. Water

- Grondwaterwinning
 - De exploitant vraagt een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 123.194m³/jaar (2 boorputten). Het opgepompte grondwater wordt gebruikt als hoog kwalitatief water tijdens het slachtproces.
 - Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Water advies verlenen omtrent de grondwaterwinning. We adviseren dan ook het standpunt van deze administratie m.b.t. de gevraagde hoeveelheid en het al dan niet gewenst zijn van de voorgestelde inrichting te volgen daar IOK niet over de hydrogeologische gegevens beschikt die noodzakelijk zijn om een voldoende onderbouwd advies te verlenen betreffende de mogelijke gevolgen van de grondwaterwinning voor de bodem en de watervoerende lagen.
- Afvalwater
 - Al het proceswater en reinigingswater wordt gezuiverd in een waterzuiveringsinstallatie (voorzuiivering via flotatie in het gebouw – chemische defosfatatie – actief slibbekken voor nitrificatie en denitrificatie – slibverwijdering in flotatiebekken in het gebouw). Een gedeelte van het gezuiverde afvalwater wordt herbruikt voor laagwaardige toepassingen. Het resterende gezuiverde afvalwater wordt geloosd op oppervlaktewater. De exploitant dient er op te worden gewezen dat moet worden voldaan aan de basismilieukwaliteitsnormen en aan de van toepassing zijnde sectorale lozingsnormen.
 - In voorliggend dossier worden de verschillende lozingspunten waar mogelijk zou kunnen worden in geloosd, omschreven. Er wordt aangegeven dat lozing op DWA niet mogelijk zal zijn waardoor bijgevolg de lozing op een oppervlaktewater zal plaatsvinden. In het bijgevoegde MER lijkt een voorkeur te bestaan voor een lozing op de nieuwe aan te leggen RWA om vervolgens te lozen op de Puntloop. Hierbij moet echter worden opgemerkt dat deze RWA op dit ogenblik nog onbestaande is. In bijlage D3 van het aanvraagdossier wordt aangegeven dat wordt geopteerd om te lozen op de gracht naast de Nijverheidsstraat om also verder af te voeren naar de Zandvoortloop (met uiteindelijke monding in de Wimp). Er dient te worden opgemerkt dat deze lozing naar de Zandvoortloop niet mee werd onderzocht in het MER. Het lijkt aangewezen dat de exploitant bijkomende informatie aanlevert waarin de invloed van de gevraagde lozing op de voorgestelde waterloop gemotiveerd wordt onderzocht. Het lijkt aangewezen dat de praktische haalbaarheid van deze voorgestelde lozingswijze vanuit het gemeentebestuur (technische dienst) wordt bevestigd.
 - Gezien het voorwerp van de aanvraag moet o.m. VMM, meer bepaald de afdeling bevoegd voor het lozen van afvalwater, tevens advies verlenen. Gelet op de bijzondere deskundigheid van de VMM, lijkt het aangewezen het advies van VMM met betrekking tot de gevraagde lozing te volgen.

c. Afval

- De exploitant dient de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema, het Vlarem II en het besluit van de Vlaamse Regering van 15 december 2006 betreffende de ophaling en de verwerking van dierlijk afval zorgvuldig na te leven.
- Hiertoe dient o.m. te worden verwezen naar de voorwaarden omschreven in art. 5.45.2.2. van Vlarem II.
- Verder dient er op te worden gewezen dat in het voorliggende MER wordt omschreven dat de varkensharen (= categorie 3-materiaal) zullen worden opgevangen in een soort reactor waarin de haren zullen worden afgebroken tot een waterige massa om vervolgens te worden afgevoerd naar de WZI.

- Deze exploitant heeft hiervoor in bijlage C4/D4 o.m. de rubrieken 25.2.1.a en 25.4 aangevraagd. Er lijkt echter gesteld te moeten worden dat, gelet op het gegeven dat varkensharen als categorie 3-materiaal moeten worden beschouwd, een afvalstoffenverwerking (rubriek 2) van toepassing is i.p.v. de gevraagde rubriek 25. Deze rubrieken lijken dan ook als zonder voorwerp te moeten worden beschouwd.
- Tevens lijkt de exploitant over een erkenning als verwerker van dierlijke bijproducten te moeten beschikken. Het lijkt aangewezen dat de exploitant hierover bijkomende informatie aan de PMVC verschaft. De exploitant dient er tevens op te worden gewezen dat een dergelijke afvalstoffenverwerking niet kan worden uitgevoerd zonder voorafgaandelijk vergunning.

d. Lucht

- De exploitant dient periodiek de rookgassen van de verwarmingsinstallaties te laten analyseren. Deze rookgassen dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden uit hoofdstuk 5.43 van Vlarem II.
- Gelet op de aard van de inrichting lijkt voldoende aandacht te moeten worden besteed aan de voorkoming van geurhinder. De exploitant dient de maatregelen opgenomen in art. 5.45.1.3 van Vlarem II omtrent de voorkoming van geurhinder strikt na te leven.
- De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan dat het slachthuis uit 1 gesloten geïsoleerde ruimte bestaat die volledig in onderdruk staat. Hierbij wordt tevens een luchtzuivering voorzien.
- Er dient te worden opgemerkt dat enkele aspecten van het proces niet over deze luchtzuivering worden afgeleid:
 - De lucht van de schroeioven wordt voorzien om rechtstreeks naar buiten te gaan (zonder voorafgaande zuivering). De exploitant geeft hierbij aan dat, op basis van metingen bij gelijkaardige bedrijven, gesteld kan worden dat deze geur niet buiten de bedrijfsterreinen wordt waargenomen.
 - Slechts een gedeelte van de waterzuivering, meer bepaald de fysicochemische voorzuivering, de slibtank en de bufferbekkens, staan binnen in het gebouw opgesteld en worden afgeleid naar de luchtzuivering. De biologische zuivering staat buiten opgesteld en wordt dus niet afgeleid naar de luchtzuivering. De exploitant geeft hierbij aan dat de geurproductie hiervan bij een goede werking verwaarloosbaar is.
- De exploitant dient er op te worden gewezen dat de geurhinder te allen tijde beperkt moet worden. Hierbij dient er op te worden gewezen dat in de omgeving reeds een aanzienlijke geurbelasting kan zijn. Verdere belasting moet te allen tijde worden vermeden.
- In het MER wordt onderzocht welke luchtzuivering (inclusief dimensionering) in casu aangewezen is, meer bepaald een biologische gaswasser. In de niet-technische samenvatting van het MER wordt omschreven dat na de opstart van de installatie het nodig is om te evalueren of de biowasser voldoende geurverwijderingsrendement behaalt. De exploitant geeft onmiddellijk aan dat, indien niet het gewenste resultaat wordt bereikt, eventueel een tweede wastrap wordt geïnstalleerd.
- Er lijkt te kunnen worden gesteld dat de exploitant reeds vooruitziend is m.b.t. het geuraspect in geval de gekozen techniek in praktijk toch niet afdoende lijkt te zijn. Het lijkt aangewezen dat vanuit de PMVC, op aangeven van de adviesinstanties met een bijzondere deskundigheid o.m. AMV en VMM, duidelijk wordt aangegeven dat verwacht wordt dat de beoogde geurreductie kan worden gerealiseerd met de voorgestelde eerste wastrap zodat kan worden bevestigd dat de tweede wastrap maar pas dient te worden geïmplementeerd indien bij evaluatie van de eerste trap in de praktijk blijkt dat de verwijdering met enkel de eerste trap niet afdoende is.
- De exploitant moet te allen tijde de nodige maatregelen nemen om geurhinder te voorkomen. Indien mocht blijken dat de aspecten die niet over de luchtzuivering worden geleid toch aanleiding geven tot geurhinder, dan dient de exploitant hiertoe bijkomende maatregelen te nemen. Het lijkt aangewezen dat de exploitant in de vorm van bijkomende informatie aan de PMVC overmaakt hoe deze procesaspecten eventueel toch bij op de luchtzuivering kunnen worden aangesloten. Er moet verder op worden gewezen dat de geurproblematiek tevens moet worden beoordeeld in het kader van het aanzienlijk aantal

bezwaarschriften dat werd ingediend, wat met zich meebrengt dat ook de draagkracht in verhouding tot het aspect geurhinder moet worden beoordeeld door de PMVC.

e. Geluid

- De exploitant geeft in het voorliggende dossier aan dat de geluidsemissies eerder beperkt zullen zijn, mede gelet op het feit dat de volledige slachtcyclus binnen een afgesloten gebouw zal plaatsvinden, inclusief het lossen van de varkens.
- De exploitant dient er wel op te worden gewezen dat ook het aan- en aflevertransport niet voor overlast mag zorgen.

f. Gevaarlijke stoffen/Gassen

- Het is aangewezen de exploitant er op te wijzen dat de bepalingen omtrent de opslag van gevaarlijke producten/gassen zoals bepaald in hoofdstukken 5.16 en 5.17 van Vlarem II strikt nageleefd moeten worden.

g. Rekening houdende met bovenstaande bemerkingen dienen bij voorliggende milieuvergunningaanvraag minstens volgende milieutechnische bemerkingen aan de PMVC te worden gemaakt:

- M.b.t. de voorgestelde luchtzuiveringstechniek: vanuit de PMVC, op aangeven van de adviesinstanties met een bijzondere deskundigheid o.m. AMV en VMM, duidelijk wordt aangegeven dat verwacht wordt dat de beoogde geurreductie kan worden gerealiseerd met de voorgestelde eerste wastrap zodat kan worden bevestigd dat de tweede wastrap maar pas dient te worden geïmplementeerd indien bij evaluatie van de eerste trap in de praktijk blijkt dat de verwijdering met enkel de eerste trap niet afdoende is.
- De exploitant dient tevens bijkomende informatie aan te leveren aan de PMVC over de wijze waarop de overige procesaspecten eventueel toch bij op de luchtzuivering kunnen worden aangesloten. Er moet verder op worden gewezen dat de geurproblematiek tevens moet worden beoordeeld in het kader van het aanzienlijk aantal bezwaarschriften dat werd ingediend, wat met zich meebrengt dat ook de draagkracht in verhouding tot het aspect geurhinder moet worden beoordeeld door de PMVC.
- M.b.t. de gevraagde rubriek 3.6.3.2: de exploitant dient bijkomende informatie aan te leveren aan de PMVC waarin de invloed van de gevraagde lozing op de voorgestelde waterloop gemotiveerd wordt onderzocht, de praktische haalbaarheid van de voorgestelde lozingswijze in de Zandvoortloop moet kunnen worden bevestigd vanuit het gemeentebestuur (technische dienst) én een gunstig advies van VMM, meer bepaald de afdeling bevoegd voor het lozen van afvalwater, moet worden verkregen
- M.b.t. de gevraagde rubriek 25.2.1.a en 25.4: deze rubrieke moeten als zonder voorwerp worden beschouwd, aangezien de omschreven verwerkingswijze van varkensharen als een afvalstoffenverwerking dient te worden beschouwd en bijgevolg dus niet onder de rubriek 25 kan worden begrepen
- M.b.t. de aangevraagde rubriek 53.8.3: uit het advies van VMM, Afdeling Water moet blijken dat de gevraagde grondwaterwinningen geen ontoelaatbare schade veroorzaken aan bodem en grondwaterlagen en de aangevraagde hoeveelheden moeten aanvaardbaar zijn
- In overeenstemming met de gegevens opgenomen in het aanvraagdossier indien de exploitatievoorwaarden zoals vermeld in het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, in acht worden genomen.

17. Voorafgaandelijk en in het belang van het gevoerde openbaar onderzoek, dient te worden opgemerkt dat de bijlagenbundel horende bij het MER niet aan de gemeente werd overgemaakt. Dit is pas vastgesteld na het afsluiten van het openbaar onderzoek zodat dit onderdeel niet tesamen met het dossier ter inzage heeft gelegen. Dit feit is gemeld aan het provinciebestuur en de voorzitter van de PMVC en zou zoals meegedeeld, bij de behandeling van het dossier op de PMVC worden besproken en beoordeeld. De vraag stelt zich of hierdoor het openbaar onderzoek rechtmatig is verlopen. In het bijzonder de geurimpact-kaarten zijn niet ter kennisname van het publiek gesteld geweest!

18. Op de informatievergadering waren een 100-tal aanwezigen en heeft de aanvrager zowel het aanvraagdossier als het MER voorgesteld en toegelicht. De aanvrager is er echter onvoldoende in

geslaagd om de ongerustheid m.b.t. de impact van het slachthuis op de omgeving te verzachten wat geleid heeft tot een overwegend wantrouwen van de buurt in het project. Ook het dossier bevat sommige tegenstrijdige/ onduidelijke gegevens: het al dan niet overdekt zijn van het biologische deel van de waterzuivering; de afvoer of de verwerking van de varkensharen; transporten naar E313 enkel en alleen via de fly-over of deels ook via Olen; al dan niet een desinfectiestap d.m.v. UV in de waterzuivering voorzien?; één boorput of twee voor het oppompen van grondwater; ...

Dit alles heeft bijgedragen tot het massaal indienen van bezwaren tijdens het openbaar onderzoek. De ingediende bezwaren hebben betrekking op: voornamelijk geurhinder, transporten, afvalwaterlozing, de inplanting en dierenwelzijn ... en kunnen grotendeels worden beoordeeld op basis van de dossiergegevens. De bezwaren kunnen als volgt geëvalueerd worden:

- a. M.b.t. geur: De omwonenden vrezen dat het slachthuis geurhinder veroorzaakt. Hoewel alle activiteiten zullen gebeuren in het gebouw dat in onderdruk staat en er een luchtwasser wordt voorzien kan zoals het MER bevestigt het effectief voorkomen van geurhinder niet uitgesloten worden. De buurt ondervindt reeds op regelmatige basis en in min of meerdere mate geurhinder van de reeds gevestigde bedrijven. De keuze voor het systeem van de luchtwasser is gebaseerd op het ruimtebeslag, de investerings- en de operationele kost en de efficiëntie. Een tweede wastrap wordt voorzien indien bij de opstart zou blijken dat de eerste luchtwasser onvoldoende effectief zou zijn. Een back-up voor de luchtzuivering is niet voorzien. De opmerking m.b.t. de infiltratie van de slachthuisgeur in de eindproducten van andere bedrijven in de buurt werd nagetrokken en kan als niet relevant beschouwd worden. De aanwezigheid van een groot winkelcentrum en industrie aan de overkant van het kanaal, welke volgens de geurimpactkaart in de geurpluim zijn gelegen, zijn niet vermeld noch beoordeeld in het MER. De vrees voor geurhinder lijkt gegrond waardoor het resultaat van de voorziene milderende maatregelen voldoende moet verzekerd worden.
De opmerkingen m.b.t. de ammoniak-lekken bij het koelsysteem, het aanzuigeffect en de turbulentie veroorzaakt door het verkeer op de E313 en hun effect op de verspreiding van pollutanten en geur dienen beoordeeld te worden door de deskundigen binnen de PMVC.
- b. M.b.t. transporten/verkeer/mobiliteit: Het slachthuis zal bijkomend vrachtvervoer veroorzaken wat tevens meer drukte, luchtvervuiling, files, onveilige situaties en ongevallen impliceert. De buurt vreest daarom dat het verkeer meer en meer sluiptwegen zal gebruiken om aan de drukte te ontsnappen wat uiteraard nog meer overlast veroorzaakt voor de bewoners van die straten. Dit dient te allen tijde voorkomen te worden. De PMVC dient een gemotiveerd oordeel te vellen over de ruimtelijke draagkracht van de omgeving in verhouding tot het aspect verkeer/ mobiliteit.
- c. M.b.t. de afvalwaterlozing/wateroverlast: Er is een grote bezorgdheid over het lozen van het effluent in de Zandvoortloop, zowel naar kwaliteit als kwantiteit. Mogelijk of in geval van een verminderde werking van de zuiveringsinstallatie zal het afvalwater een geur verspreiden die ongedierte aantrekt, de bodem en het grondwater vervuilen, vervuiling veroorzaken op en natuur aantasten langs de Zandvoortloop en vervolgens de Wimp. Het dossier bevat geen gegevens over de samenstelling van het afvalwater noch de impact op de Zandvoortloop.
- d. De vrees voor wateroverlast kan niet worden genegeerd. In het verleden was er reeds wateroverlast ter hoogte van de grachten langs de Houtstraat als gevolg van het lozen van grondwater van een droogzuiging voor het uitvoeren van werkzaamheden bij Daf. Ter hoogte van een afwateringsgracht naar de Zandvoortloop treedt bij grote regenval wateroverlast op in de tuinen van enkele aanpalende woningen wat reeds het geval was in september '98, november '10 en augustus '11. Brandweerinterventies waren toen noodzakelijk.
Wateroverlast als gevolg van grote regenval kan in de toekomst niet uitgesloten worden, in het bijzonder bij toename van het debiet door het geloosde afvalwater. De effecten van het lozen van het afvalwater op de Zandvoortloop dienen bijkomend te worden onderzocht.
- e. M.b.t. gezondheid/ongedierte: Het bedrijf wordt via de vergunningsvoorwaarden verplicht om effectieve maatregelen ter voorkoming en bestrijding van ongedierte met name ook ratten en vliegen uit te voeren. Het mogelijk voorkomen van ratten als gevolg van het geloosde afvalwater kan momenteel niet worden ingeschat. Ook het effect of de mogelijke gevolgen

van de bacteriële belasting van het geloosde afvalwater wordt in het dossier niet beoordeeld. Het is bijgevolg niet mogelijk om eventuele overdracht van zoönotische ziekten te beoordelen noch om de gevaren van mogelijke wateroverlast naar het gebruik van tuingroenten, het grazen door vee of het eventueel verbruik van het water van de Zandvoortloop door diersoorten te beoordelen. Deze afweging dient uitdrukkelijk gedaan te worden door de deskundigen binnen de PMVC eventueel na het aanleveren van bijkomende info door de aanvrager. Het MER stelt dat de emissies van het slachthuis niet giftig zijn en er bijgevolg geen rechtstreekse gezondheidseffecten verwacht worden, noch via de lucht, noch via het afvalwater, de bodem of grondwater.

- f. M.b.t. lawaai: De omwonenden ondervinden reeds geluidsoverlast veroorzaakt door de industrie en voornamelijk het verkeer in het bijzonder op de E313. Hoewel deze voorzien is van geluidsschermen lijkt de overlast de laatste tijd toe te nemen. Bijkomende transporten en verkeer verbonden aan het slachthuis zullen de situatie enkel verergeren.
- g. M.b.t. de inplanting/overlast/draagkracht: Het slachthuis zal worden ingeplant op korte afstand van woonzones en de dorpskern met 2 scholen en een kinderdagverblijf. De omgeving wordt reeds regelmatig gehinderd door geuroverlast en is reeds verzadigd van geluidsoverlast en vervuilde lucht door de industrie, en het verkeer in het bijzonder van de E313. Verdere belasting moet te allen tijde vermeden worden. De PMVC dient een gemotiveerd oordeel te vellen over de ruimtelijke draagkracht van de omgeving in verhouding tot het aspect geurhinder. Bovendien is er de nabijheid van het kerkhof! Zowel het slachthuis als de bezoekers van het kerkhof dienen gebruik te maken van dezelfde toegangsweg wat onaanvaardbaar is. De serene sfeer van het afscheid van een overledene mag niet verstoord worden door de aanwezigheid van slachthuistransporten.
- h. M.b.t. de procedure/MER/Milieutechnische eenheid: De vraag stelt zich inderdaad of het slachthuis niet als "één milieutechnische eenheid" met de nv Bens dient beschouwd te worden. Beiden zijn gevestigd op hetzelfde perceel, behoren tot dezelfde groep Van den Avenne en zijn afhankelijk van mekaar voor het bekomen van hun eindproduct. Dit dient door de PMVC te worden uitgemaakt alvorens een beslissing kan genomen worden. In het MER, dat mogelijk ook voor deze "milieutechnische eenheid" moest worden opgemaakt werden wel de effecten van geluid en de transporten van beide bedrijven samen onderzocht en beoordeeld.

Wat het gevoerde openbaar onderzoek betreft kan gesteld worden dat de gemeente einde juli door DLV op de hoogte werd gebracht dat het aanvraagdossier was ingediend bij de provincie. Om te voorkomen dat het openbaar onderzoek volledig binnen de vakantiemaand augustus zou vallen heeft de milieudienst de provinciediensten verzocht gebruik te maken van de maximale behandelingstermijnen. Zodoende kon het openbaar onderzoek opgestart worden op 8 augustus en kon de informatievergadering gehouden worden begin september, na de vakantie. Dit gaf meer inwoners de mogelijkheid aanwezig te zijn, maar beperkte uiteraard de tijd om te reageren na de infovergadering gezien de sluiting op 8 september om 12u.

Een eventuele uitbreiding van het slachthuis zal steeds voorwerp uitmaken van een nieuw aanvraagdossier.

- i. M.b.t. dierenwelzijn/vleesconsumptie: Het bedwelmen en doden van de varkens gebeurt volgens strikte wettelijke bepalingen waarop het slachtproces is afgestemd en tevens wordt er op toegezien door de bevoegde controlediensten. Wat de ecologische voetafdruk en de vleesconsumptie betreft respecteert de gemeente de argumenten en keuze van zowel vleeseters als vegetariërs en gaat ervan uit dat eenieder deze vrije keuze respecteert.
- j. Bezwaren m.b.t. commerciële schade, waardevermindering van vastgoed, stijgende criminaliteit, macro-economische context, invloed van waterschaarste op internationale conflicten, gezondheidsrisico's als gevolg van eten van rood vlees, vleesconsumptie in relatie met voedselvoorziening op wereldschaal, antibioticaresistentie als gevolg van grotere slachthuizen en veeteelt, werkgelegenheid, onafhankelijkheid van het studiebureau dat het MER opmaakte, hinderbelasting in Oevel beïnvloedt de morbiditeit- en mortaliteitscijfers in de streek, onvoldoende openbaar vervoer, worden als niet-milieutechnisch beschouwd en niet verder beoordeeld.

19. Het gaat om een grootschalig slachthuis in een volledig nieuw op te richten gebouw. De locatie werd gekozen omwille van de aanpalende nv Bens vleesuitsnijderij die 50% van het eindproduct van de Lokery zal verwerken. Ook de ligging nabij de E313 is een grote meerwaarde. Alle activiteiten, het lossen van vee inbegrepen zal binnen in het gebouw gebeuren. Het slachthuis zal gebouwd worden volgens de Best Beschikbare Technieken, de toetsing is opgenomen in tabel 6 van het MER. Het gebouw is één gesloten, geïsoleerde ruimte die volledig in onderdruk staat wat een gunstig effect heeft op geur -en geluidsemissie. Tevens wordt een luchtzuiveringsinstallatie voorzien. Voor de waterbehoefte wordt grondwater gebruikt dat ter plaatse zal worden opgepompt. Het afvalwater wordt gezuiverd in een eigen waterzuiveringsinstallatie en deels (58,5%) hergebruikt voor enerzijds minderwaardige toepassingen en anderzijds na toepassing van "reverse osmose"- techniek hergebruikt als proceswater. Op het terrein is er een strikte scheiding van het onreine en het reine gedeelte. Waar mogelijk is het slachtproces geautomatiseerd. Er wordt gewerkt in 2 shiften van 8 uur gedurende 5 d/week.

- a. M.b.t. geur kan gesteld worden dat deze voornamelijk zal ontstaan bij volgende 6 onderdelen: de loskades, de stal, de onreine slachthal, de darmwasserij, de opslag van restproducten en de fysicochemische voorzuivering van het afvalwater. De emissie van deze delen gebeurt via een luchtzuiveringsinstallatie die gedimensioneerd is op 60.000 m³/uur. Alle producten, en afval- opslagruimtes worden gekoeld om veel mogelijk geur te voorkomen. Het destructiemateriaal wordt dagelijks opgehaald. De volledige slachtcyclus gebeurt in het gebouw dat luchtdicht is afgesloten omdat er in onderdruk gewerkt wordt zodat geen luchtemissies naar de omgeving mogelijk zijn. Naast de genoemde 6 onderdelen die op de luchtwasser zijn aangesloten zijn daarentegen de schroei-installatie, de reine slachthal en de biologische trap van de waterzuivering ook allen bron van geuremissies, niet op de wasser aangesloten.
- Voor de luchtzuivering wordt geopteerd voor een wastoren die zich boven de waterzuivering bevindt en gebruik maakt van het actief slib van de waterzuivering. Verwacht wordt dat deze een groot deel van de geurstoffen zal afbreken behalve moeilijk wateroplosbare componenten zoals zwavelverbindingen die tevens een lage geurdrempel hebben. Omdat niet geweten is in welke mate die componenten aanwezig zullen zijn kan het zijn dat een bijkomende wasser met hypochloriet nodig is om de geurstoffen voldoende af te breken. Dit zou pas kunnen geëvalueerd worden na de opstart van de installaties.
 - De zuivering is dus gebaseerd op een biologische wassing die als gevolg van de werktijden slechts 5 dagen op 7 belast is. Een discontinue belasting van biologische systemen levert mogelijk problemen naar effectiviteit wat ondervangen wordt door het continu beschikbaar zijn van actief slib uit de waterzuivering. Het is daarbij van groot belang dat op vrijdagavond de bufferbekkens gevuld zijn zodat de biologische trap continu werkt om ook op maandag morgen over actief slib te beschikken voor de luchtwasser. Er blijkt heel wat twijfel te zijn of de luchtwasser wel de beste keuze is. Literatuurgegevens beschrijven enkel toepassing op vluchtige componenten in afvalwaterzuivering. Enkele terugkerende elementen uit de literatuur zijn: dat biowassers weliswaar H₂S efficiënt verwijderen maar niet geschikt zijn om andere geurcomponenten uit te filteren (Easter et al - 2005); dat het gebruik van biowassers in combinatie met een waterzuiveringsinstallatie zorgt voor een grotere lading aan VOC in het te lozen afvalwater die geurhinder kunnen veroorzaken in dat geloosde afvalwater (Den - 1998) Bovendien treedt gemakkelijk verzuring op (Mudliar -2010). Mogelijk speelt de complexe samenstelling van afvalstromen in slachthuizen (Tritt-Suchard-1991; Wani et al-1998) een rol: naast veel organisch materiaal zijn er ook de microbiële inhoud van ontlasting en darmwasserijproducten, de vrij hoge concentratie van antibioticaresiduen en de zeer ruim gedocumenteerde aanwezigheid antibioticaresistente bacteriën in de varkensindustrie (Barton 2014) die verstorend kunnen werken op de biologische werking.
 - In kader van het MER zou een simulatie zijn uitgevoerd van de geuremissie behandeld met de wasser. Daarnaast werden de gemiddelde geuremissies berekend en vervolgens verwerkt in een lange termijn dispersiemodel die voor een gemiddeld meteorologisch jaar het voorkomen van geur berekent in een rooster van punten rond de bron. Naast de geurconcentratie wordt tevens de frequentie van voorkomen berekend. De berekeningen

gebeurden voor de emissie van het slachtproces (incl. de wasser) en voor de biologische waterzuivering afzonderlijk. Voor het slachtproces geeft dit aan dat er met toepassing van de wasser nergens een overschrijding van de 98-percentiel voor 2 geureenheden per m³ was. Bij de beoordeling van geur wordt rekening gehouden met de geurgevoeligheid van de te beoordelen locatie en wordt gewerkt met 98-percentielen. Dit impliceert dat het geëvalueerde hinderniveau slechts in 2% van de tijd zal optreden. Voor de woningen gelegen binnen geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan een matig negatief effect optreden. Het gaat in dit geval om een beperkt deel van de woonzone Oevel (Driesakker, Lindenstraat, Sint Michielsstraat en Loofven), enkele woningen in de woonzone langs Moleneinde en het kerkhof van Oevel. Voor de waterzuivering treedt een matig negatief effect op ter hoogte van het kerkhof en een zeer beperkt deel van woonzone Oevel.

- Het MER besluit dat de impactberekeningen aantonen dat de geurwaarneming van het slachthuis in de omgeving beperkt zal zijn, mits de behandeling van de verschillende procesonderdelen in de voorziene luchtbehandelingsinstallatie.
 - Wat de cumulatie met reeds voorkomende geurhinder van andere bedrijven betreft stelt het MER: "dat het hier om geur met een ander nl. een chemisch karakter gaat. Uit een studie zou blijken dat bij geurbronnenclusters niet het aantal bronnen maar vooral het geurkarakter belangrijk zijn. Het zou daarbij niet relevant zijn om de impact van bronnen met een verschillend geurkarakter cumulatief te berekenen. Verder kan gesteld worden dat de geur van Kaneka hoogstwaarschijnlijk niet zal worden versterkt door de geur van het slachthuis. De kans dat beide geurpluimen zouden overlappen ter hoogte van de woonzone is zeer klein. Andere geurbronnen in de omgeving met een meer gelijkaardige geur behoren niet tot hetzelfde bedrijventerrein en zijn op grotere afstand gesitueerd. Ook in dit geval kan niet echt gesproken worden van een bronnencomplex. Er wordt m.a.w. getoetst aan een individuele situatie."
 - Wij merken hierbij op dat enerzijds de geur van de biologische waterzuivering wel hetzelfde karakter lijkt te hebben (hoewel de geur van de waterzuivering als neutraal terwijl die van het slachthuis als onaangenaam wordt beoordeeld) maar de impact evenmin cumulatief lijkt berekend te zijn. De impact van beide geuren wordt op een aparte impactkaart aangegeven. Bovendien treedt af en toe geurhinder op afkomstig van een bedrijf voor groenafval-verwerking en compostering aan de overzijde van het kanaal met impact ter hoogte van woningen langs Moleneinde. Deze geur heeft eveneens hetzelfde karakter en lijkt zelfs deels te overlappen met de geurpluim van het slachthuis. Ook dit lijkt in het MER niet onderzocht te zijn geweest! Het feit dat dat bedrijf op een ander bedrijventerrein ligt lijkt daarbij ondergeschikt aan de plaats van geurimpact.
- b. M.b.t. water kan gesteld worden dat alle bedrijfsafvalwaters in de eigen installatie worden gezuiverd d.m.v. een voorzuivering (flotatie) die binnen in het gebouw gebeurt en een actief slibstelsysteem die buiten het gebouw plaatsvindt. Het slib wordt verwijderd d.m.v. flotatie wat in het gebouw gebeurt. Het dossier vermeldt dat de biologische stap buiten in open lucht plaats vindt terwijl de heer Laeremans later stelde dat deze stap volledig binnen in een afzonderlijk gebouw zal plaatsvinden. Het is alleszins zo dat deze niet in het hoofdgebouw zal plaatsvinden waardoor de ontstane geur ook niet via de luchtwasser zal gaan en bijgevolg verantwoordelijk blijkt te zijn voor ongeveer 40% van de totale geuremissie. Het dossier stelt tevens dat in praktijk, bij gelijkaardige slachterijen, de geur van de biologische trap niet of slechts beperkt buiten de terreingrenzen wordt waargenomen.
- In het MER werden 3 mogelijke lozingspunten voor het effluent (riolering naar RWZI Geel, RWA Nijverheidsstraat naar de Puntloop en in het Albertkanaal) onderzocht welke bij nader inzien geen van allen haalbaar zijn. Bijgevolg wordt nu geopteerd om het effluent te lozen in de Zandvoortloop, in afwachting van het voltooiën van het Aquafin- project voor de aanleg van een RWA leiding in de Nijverheidsstraat gepland in 2015-2016. Deze optie is in het MER niet onderzocht hoewel reeds in januari geweten was dat de andere 3 niet haalbaar waren en het MER pas in mei werd goedgekeurd.
 - Het gevraagde debiet bedraagt 320 m³/dag, verspreid over 24 uur en wordt geloosd in de baangracht van de Nijverheidsstraat. Deze gracht staat in verbinding met grachten die onder de E313 door, verbindt naar de Zandvoortloop ter hoogte van DAF. Dit is een daar

ter plaatse ontspringende waterloop van 2^{de} categorie onder bevoegdheid van de provincie en in het dossier reeds omschreven als "zwaar verontreinigd". Het aanpalende bedrijf DAF loost hier al jaren het effluent van hun waterzuiveringsinstallatie met een debiet van ongeveer 1.000 m³/dag. Mogelijke effecten (fysische of chemische reacties, opstuwning, ...) van vermenging van beide effluënten werden niet onderzocht! Bij droog weer bestaat het debiet van de Zandvoortloop echter enkel uit beide effluënten. De nodige gegevens van het effluent van DAF zijn wellicht reeds beschikbaar op alle betrokken adviesinstanties in kader van een hernieuwingaanvraag van de milieuvergunning van DAF die recent zou zijn ingediend.

- Voor de geopteerde zuiveringsinstallatie is een goede bedrijfsvoering van groot belang welke bepalend zal zijn voor de efficiëntie. Op basis van monitoring dient waar nodig bijgestuurd te worden. De in het dossier vermelde jaarlijkse meerdaagse meetcampagne ter controle van de effluentkwaliteit lijkt ondermaats. Bij het einde van de werktijd op vrijdag dient tevens de buffer voldoende gevuld te zijn om het effluent gelijkmatig over een periode van 7 dagen op 7 te kunnen lozen. In het dossier is tevens een aansluiting op de riolering voorzien ter hoogte van de verbindingsweg naar het kanaal voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater en de noodaansluiting voor het bedrijfsafvalwater. Het koelwater zal volgens het uitvoeringsplan worden geloosd op de baangracht van de Nijverheidsstraat. Het dossier noch het MER bevatten één enkel gegeven over dit koelwater!
 - Wat de wateroverlast betreft dient vnl. naar gezondheidsaspecten toe beoordeeld te worden of mogelijke effecten al dan niet als toelaatbaar kunnen beschouwd worden. Het MER haalt een rapport aan dat vermeldt dat de Puntloop en de Zandvoortloop kleine waterlopen zijn die grote hoeveelheden afgekoppeld hemelwater bij hevige regenval moeilijk kunnen verwerken en dat die problematiek zal meegenomen worden bij het ontwerp van RWA Nijverheidsstraat. Vervolgens wordt gesteld: "Ondanks de hoger vermelde elementen die op een beperkte afvoer zouden wijzen deden er zich in november 2010 (periode wateroverlast en groot aantal overstromingen) geen overstromingen voor t.h.v. de Nijverheidsstraat zodat alsnog kan gesteld worden dat de beschouwde waterlopen toch in staat zijn om zeer aanzienlijke hoeveelheden hemelwater af te voeren." Dit lijkt wat kort door de bocht en kan mogelijks wel gesteld worden voor de gracht van de Nijverheidsstraat maar minder stellig voor de afwateringsgrachten en de waterloop zelf.
 - Het afvalwater zal ook microbiologisch belast zijn. In het dossier wordt melding gemaakt van de toepassing van zandfiltratie en omgekeerde osmose voor de bereiding van nieuw proceswater uit het gezuiverde afvalwater welke beiden een gunstig effect hebben op kiemverwijdering. Deze technieken worden echter niet toegepast op het deel effluent dat zal geloosd worden. Het verslag van de bespreking van het ontwerp-MER op 10 januari 2014 vermeldt echter dat er: "bij de Lokery sowieso gebruik zal gemaakt worden van UV als desinfectiestap in het waterzuiveringsproces". In het aanvraagdossier is dit niet terug te vinden.
 - Alleszins zijn een constant debiet gespreid over 24 uur, het desinfecteren van het effluent d.m.v. UV, het voorzien van een monitoring van zowel de microbiologische als de overige parameters in het bijzonder N en P en een noodaansluiting als back-up op de afvalwaterriool, noodzakelijk. Indien dit niet haalbaar zou blijken dient de mogelijkheid tot lozen via de Nijverheidstraat naar de RWZI van Westerlo te worden onderzocht.
- c. M.b.t. geluid worden de koelgroepen op het dak en de waterzuiveringsinstallatie vermeld als meest relevant naar immissie toe. De 2 koelgroepen (watercondensatoren) zullen verzonken zitten in het dak waardoor ze omkapseld zijn. Ook de WKK is een belangrijke geluidsbron en wordt daarom in het gebouw geplaatst en voorzien van een omkasting.
- Het MER stelt dat het geluidsklimaat in de omgeving voornamelijk bepaald wordt door de snelweg en 's nachts door de site van Lubrizol. Het huidige omgevingsgeluid is in strijd met de kwaliteitsdoelstellingen van Vlare II. Om de impact te bepalen werden op 3 plaatsen geluidsmetingen van de huidige toestand uitgevoerd. Naast het bedrijf zelf zullen ook de bijkomende transporten bron zijn van geluidsemissies.
 - Het MER besluit dat geen wijziging in het geluidsklimaat verwacht wordt als gevolg van de Lokery, er worden dan ook geen milderende maatregelen voorzien.

- d. M.b.t. de inplanting: Het slachthuis kan gesitueerd worden t.o.v.: het kerkhof van Oevel (zone voor gemeenschapsvoorzieningen volgens gewestplan) in het westen op 15m afstand; het Albertkanaal ten NO op 180m; de E313 ten ZW op 195m; het dichtstbijzijnde woongebied op 215m ZW; andere bedrijven zijnde Kaneka, transportbedrijf Rovetra en industriële aannemer bouwbedrijf Willems en co. Binnen een straal van 1 km zijn 3 kwetsbare locaties gelegen: 2 gemeentelijke basisscholen en kinderdagverblijf het Pareltje.
- Het buurtbedrijf heeft tijdens het openbaar onderzoek terecht opgemerkt dat geen buffering voorzien is tussen beiden en er in het MER nergens rekening is gehouden met hinder naar personeel van andere bedrijven noch bewoners van conciërgewoningen in het industriegebied.
 - Volgens de aanvraag is de toegang naar het onreine deel via de verbindingsweg naar het kanaal, een openbare weg en tevens toegangsweg naar het kerkhof van Oevel. Om confrontatie met kerkhofbezoekers te voorkomen zouden de onreine transporten kunnen gebeuren over het eigen terrein met rechtstreekse toegang vanuit de Nijverheidsstraat. Hun perceel paalt daar aan de Nijverheidsstraat met een breedte van 14,28m wat voldoende kan zijn voor een wegenis, eventueel deels maar zeker tot voorbij het kerkhof.
- e. M.b.t. transporten/mobiliteit: Het bedrijf zal heel wat bijkomend wegverkeer met zich mee brengen. Momenteel zijn er 29 vrachten/dag verbonden aan de nv Bens. In de vergunde situatie zou dit aantal voor de nv Bens stijgen tot 55 vrachten/dag terwijl voor de Lokery hier 40 vrachten/dag worden aan toegevoegd. Het dossier stelt dat de bereikbaarheid van de site relatief goed is en dat door de realisatie van de fly-over van het project Noord-Zuid Kempen de doorstroming nog vlotter zal gaan.
- De transporten volgen de kortste route: via de Nijverheidsstraat en de Snelwegstraat naar de E313 en richting Antwerpen zou via Nijverheidsstraat, Koning Boudewijnlaan in Olen naar de E313 verlopen. Die route wordt ook in het mobiliteitsplan van Westerlo aanbevolen als de route te volgen voor zwaar verkeer. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de omgeving reeds een grote verkeersbelasting kent wat aanleiding geeft tot het gebruiken van sluiptwegen. Dit dient te allen tijde voorkomen te worden. Bijgevolg dienen de voertuigen richting Antwerpen eveneens via de fly-over te verlopen om het knelpunt thv Moleneinde te omzeilen. Bovendien dient te worden opgemerkt dat thv de fly-over nog steeds verkeersoverlast optreedt.
 - Het transport wordt volledig uitbesteed. Het aandeel van Bens en de Lokery in de totale verkeersstroom op de Nijverheidsstraat is ongeveer 200 passages op een totaal van 4.200 per weekdag en wordt dus als niet dominant beschouwd. Tussen 2 en 5 uur worden 7 varkenstransporten verwacht welke ter hoogte van de meetpunten geen extra geluidsblootstelling inhouden.
 - Op het terrein worden 65 parkeerplaatsen voorzien in de onreine zone voor de werknemers van de Lokery, de 62 parkeerplaatsen voor de werknemers van de nv Bens in de reine zone blijven behouden en er wordt tevens een parking voor 53 vrachtwagens voorzien.
 - De toegangsweg naar het kanaal is tevens de enige fietsroute vanuit Westerlo, Tongerlo en Oevel naar fietsknooppunt 48 aan het Albertkanaal en wordt zeer druk gebruikt.
 - Wat de transportemissies betreft (stof, vluchtige organische componenten en uitlaatgassen) werd aangetoond dat de kleine toename als gevolg van de bijkomende transporten duiden op reeds hoge aanwezige achtergrondconcentraties.
- f. M.b.t. grondwater kan gesteld worden dat er een grote behoefte is aan water dat bovendien aan strenge kwaliteitseisen moet voldoen. Het slachthuis maakt gebruik van grondwater, hemelwater en recuperwater van de waterzuivering. Een volledige waterbalans is toegevoegd aan de aanvraag. Het grondwater wordt ter plaatse opgepompt d.m.v. 1 of 2 putten op een diepte van 90m.
- g. M.b.t. energie kan gesteld worden dat het energieverbruik groter zal zijn dan 0,1 PJ/jaar en daarom beschouwd wordt als energie-intensief bedrijf. De aanvraag bevat een energiestudie die aantoont dat de inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is of m.a.w. dat de BBT geïmplementeerd wordt. De stookinstallatie en de schroei-installatie werken op aardgas. De warmte van de koeling en de 2 ovens wordt gerecupereerd.

- h. M.b.t. afval: Op het bedrijf zullen verschillende afvalstoffen ontstaan welke dagelijks worden afgevoerd. Het varkenshaar welk beschouwd wordt als categorie 3 wordt ter plaatse verwerkt d.m.v. het toevoegen van enzymen. De vraag stelt zich of dit dient beschouwd te worden als afvalverwerking wat impliceert dat de sectorale voorwaarden m.b.t. afval dienen opgelegd te worden.
 - i. M.b.t. visuele hinder: Het MER besluit dat visuele hinder door de aanwezigheid van het slachthuis zeer beperkt is omdat het bedrijf gelegen is in industriegebied omringd door (hoge) bedrijven en er een groenscherm wordt voorzien aan de zijde van het kanaal. Het buurbedrijf heeft tijdens het openbaar onderzoek terecht opgemerkt dat geen buffering voorzien is tussen beiden. Het aanleggen van een groenscherm aan de zuidwestzijde dient als bijzondere voorwaarde te worden opgelegd. Gezien de voorschriften die opgenomen zijn in het BPA wordt in bouwvergunningen standaard een groenscherm met een breedte van 3 m opgelegd langs de perceelgrenzen.
 - Indien inderdaad de rubriek afvalverwerking van toepassing is dient: " Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen."
 - Bovendien dient: " De inrichting ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting."
20. In het bijzonder zijn de bezwaren m.b.t. geur, afvalwater en hinder van de transporten als gevolg van de inplanting van dit nieuwe slachthuis als terecht te beschouwen. De inrichting wordt immers ingeplant, weliswaar in industriegebied, maar nabij de dorpskom en woonkernen van Oevel welke reeds belast zijn met de huidige invulling van het industriegebied in Oevel en aanpalende gemeenten, de nabijheid van de E313 en bijhorende hinder. Dit maakt dat er absoluut geen maatschappelijk draagvlak is voor de inplanting van een slachthuis in Oevel. De opmaak van het MER is gebrekkig verlopen waardoor het nogal wat hiaten lijkt te vertonen. Bovendien is de aanvrager er niet in geslaagd om de vragen op de informatievergadering voldoende ernstig, helder en grondig te beantwoorden en de ongerustheid van de buurt te milderen.
21. Het college van burgemeester en schepenen beslist een ongunstig advies te verlenen voor het exploiteren van een nieuw slachthuis, gelegen Nijverheidsstraat 24 in Westerlo;

Gelet op het advies d.d. 22 september 2014 van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar van Westerlo; op volgende elementen uit het advies van het college van burgemeester en schepenen:

1. Advies stedenbouwkundig ambtenaar: Omwille van de lopende stedenbouwkundige aanvraag lijkt een bijkomend advies geen meerwaarde;

Gelet op het gunstig advies d.d. 25 september 2014 van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/14/10488); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak de exploitatie van een varkensslachthuis. De Lokery nv exploiteert momenteel een varkensslachterij te Lokeren, maar, omdat op deze locatie een beoogde uitbreiding van de slachtcapaciteit op heel wat protest stoot, wenst men de slachterij te verplaatsen naar een industrieterrein te Westerlo. Een vorige aanvraag, voor het slachten van 5.000 varkens per week, werd ingetrokken.
2. De huidige vergunningsaanvraag heeft betrekking op een slachtcapaciteit van 40.000 varkens per week, hetgeen overeenstemt met een verwerkingscapaciteit van ca. 226.000 ton levend gewicht per jaar of 736 ton geslachte dieren per dag. Er zijn 5 slachtdagen per week. Er wordt gewerkt in 2 shiften
3. Het slachthuis zal bestaan uit één gebouw met daarin een ontvangstlokaal (waar de varkens gelost worden), een stal, een vuile slachthal en een schone slachthal. Er zal bij de nv De Lokery een biologische gaswasser met actief slib recirculatie voorzien worden voor de behandeling van volgende luchtstromen:
 - a. Loskades voor aanvoer en lossen.

- b. Ruimte voor reiniging vrachtwagens.
 - c. Stallen.
 - d. Onreine slachthal.
 - e. Darmwasserij.
 - f. Ruimte met opslagsilo van restproducten (afval).
 - g. Gebouw voor fysicochemische voorzuivering.
4. Er wordt geopteerd om te werken met een wastoren die zich boven de waterzuiveringsinstallatie bevindt, zodat het actief slib gravitair terug in de zuiveringstank terecht komt. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 10 m te zijn. Er dient nog een uitvoeringsplan bezorgd te worden waarop de biowasser is ingetekend.
5. De levende varkens worden per vrachtwagen aangevoerd tussen 2u en 14u en gelost in de aanvoerhal. Gemiddeld worden zo'n 750 varkens per uur aangevoerd. De vrachtwagens kunnen het slachthuis binnenrijden, waarna de varkens inpandig worden gelost in een stal. De stal heeft een opslagcapaciteit van 150 m³ dierlijke mest. Verder zijn er nog een mestsilos van 35 m³ en een mestcontainer van 15 m³. De verblijftijd in de stal is beperkt (max. 3 uur) en de mest wordt dagelijks verwijderd.
- Het slachtproces zelf start om 5u en duurt tot 20u.
- Het bedwelmen van de varkens gebeurt in de kelder, omdat CO₂ zwaarder is dan lucht. Daarna worden ze aan de slachtlijn zelf gehangen. Deze lijn heeft een capaciteit van 500 varkens/uur. Hier wordt ter hoogte van de halslagader een vacuümslang aangebracht en het opgevangen bloed wordt naar een gekoelde bloedopvangtank geleid. In een broeibak en een ontharingsmachine worden de haren verwijderd. Vervolgens is er een droging met warme lucht en worden de resterende haren verwijderd in de vlamoven.
- Vooraleer het varken in de reine slachtzone binnenkomt volgt er een reiniging (verwijdering van de schroeilaag) en een decontaminatie door een kort verblijf in een oven bij een temperatuur van 600 tot 800°C.
- In een volgende fase worden de organen verwijderd en verwerkt. Het maagdarmpakket wordt via een glijgoot naar een afzonderlijke ruimte gebracht waar het verder verwerkt wordt. Ook hart, longen, lever, tong en slokdarm worden verwijderd en hierna worden de karkassen versneden.
- Dit gebeurt met behulp van een automatische hakmachine waarbij de nieren, ruggenmerg, bloedvlees, longhaas, reuzel en middenrif verwijderd worden. In een volgende stap wordt de kop verwijderd met een automatische nekknipper.
- Via een sas gaan 75% van de karkassen hierna naar het aanpalende uitsnijderij bedrijf Bens NV. De rest wordt verkocht aan andere bedrijven.
6. Het energieverbruik van de nv De Lokery zal waarschijnlijk hoger zijn dan 0,1 PJ/jaar. Bijgevolg wordt dit bedrijf beschouwd als energie-intensief en dient er, volgens het Energiebesluit van 19 november 2010, een energiestudie bij de milieuvergunningaanvraag gevoegd te worden. Als bijlage F8 is een 'energiestudie van de Lokery NV' gevoegd.
- Er zijn op de te bouwen site 8 belangrijke utiliteitsvoorzieningen die de verschillende stappen binnen het ganse slachtproces ondersteunen:
- a. Rechtstreekse verbranding aardgas (de vlammen komen in rechtstreeks contact met de varkens): schroeien en decontamineren.
 - b. Productie warm water: er worden 2 aardgasstookketels voorzien van elk 700 kW. Deze stookketels zullen warm water produceren op een temperatuur van 90 tot 100°C. Dit water zal in het slachthuis gebruikt worden op 70 tot 100°C of zal ingezet worden om via warmtewisselaars water te creëren op lagere temperaturen. Waar mogelijk zal warm water gerecupereerd worden uit processen om de laagwaardige warmtevragen in te vullen, dit opdat de stookketels zo min mogelijk moeten bijspringen. Via een apart laag-thermisch circuit dat eerst warmte recupereert uit de condensor van de koelinstallatie, worden de rookgassen van de CV-ketels, de schroeioven en de decontaminatieoven verder gekoeld om zo de laatste warmte uit deze rookgassen te recupereren.
 - c. Persluchtproductie: om haren en darmpakketten te verblazen. Buiten de werkuren worden de ongebruikte secties afgesloten met magnetische kleppen om zo lekverliezen tot een minimum te beperken. De volledige persluchtproductie kan niet stilgelegd worden gezien de

waterzuiveringsinstallatie nog steeds een kleine hoeveelheid perslucht vraagt. Hiervoor wordt de VSD-compressor aangewend terwijl de vollast-compressor en de andere VSD-compressor uitgeschakeld worden in die periode.

- d. Vacuümproductie: om slachtafval droog te transporteren. De sturing van de pomp gebeurt met een on/off-systeem: als er voldoende slachtafval is verzameld, wordt de pomp opgestart om het slachtafval af te voeren. Op die manier verbruikt de pomp enkel elektriciteit als deze nuttig gebruikt wordt.
- e. Koeling: het koelen van karkassen en orgaanproducten gebeurt niet met temperaturen ver onder het vriespunt, maar met temperaturen van 0 tot 2°C. Er is dus geen sprake van een echte 'snelkoeling'.
- f. Verlichting: er zal voornamelijk gewerkt worden met TL-lampen en LED-lampen. TL-lampen zullen uitgerust worden met een elektronisch voorschakelapparaat. Tegenover een conventioneel voorschakelapparaat resulteert dit in daling van het elektriciteitsverbruik van de lamp met 20% en zorgt deze voor een langere levensduur van de lamp.
- g. Ventilatie en luchtwassing: de biowasser zal boven de waterzuiveringsinstallatie geplaatst worden, zodat het actief slib enkel omhoog gepompt moet worden, waarna het gravitair naar beneden vloeit.
- h. Waterzuivering: het gezuiverde water wordt opgeslagen in een ondergronds waterbekken en kan later gerecupereerd worden voor laagwaardige toepassingen.

Het energieverbruik wordt geschat op 6 kWh elektriciteit per geslacht varken en 1,2 Nm³ aardgas per geslacht varken.

De energiehuishouding van het te bouwen slachthuis wordt geanalyseerd naar energie-efficiëntie toe door de vergelijking te maken met de gangbare manier van werken in de slachthuissector. Tenslotte wordt een financiële evaluatie gemaakt van de mogelijke alternatieven.

Er blijkt dat bv. bij de schroeioven er warmterecuperatie zal zijn op de rookgassen en dat er 50 tot 60% van de warmte kan gerecupereerd worden in de vorm van warm water. De te bouwen schroeioven kan bijgevolg als zeer efficiënt beschouwd worden en behoort tot de top in Vlaanderen. Het koelen van orgaanproducten gebeurt bij een relatief hoge temperatuur (ca. 0°C) tegenover het conventioneel diepkoelen in vele andere slachthuizen.

Volgens het MER-rapport (zie verder) blijkt de installatie van een biowasser de beste keuze. De biowasser heeft echter het hoogste energieverbruik door de aanwezigheid van een circulatiepomp. Er wordt vergeleken met de andere opties (biofilter en actieve koolfilter), maar een biowasser blijkt dan toch de beste investering.

- 7. Het varkensslachthuis zal voorzien worden van een eigen afvalwaterzuiveringsinstallatie voor het zuiveren van alle proces- en reinigingswater. Het afvalwater ondergaat eerst een voorzuivering via flotatie. Daarna gaat het afvalwater naar het actief slibbekken. Er worden 2 bekkens van 3.000 m³ voorzien die in batch werken. Voor het water in het slibbekken terecht komt, ondergaat het een chemische defosfatatie. In het actief slibbekken gebeurt de nitrificatie en denitrificatie. Het slib wordt verwijderd in een flotatie-unit. Het gezuiverde water wordt opgeslagen in een waterbekken van 1.300 m³. Van hier kan het enerzijds herbruikt worden voor de reiniging van de vrachtwagens of geloosd worden op oppervlaktewater. Anderzijds wordt de zuiveringsinstallatie met RO voorzien om het afvalwater verder te zuiveren tot drinkwaterkwaliteit en kan het terug volwaardig gebruikt worden in het productieproces. Er werden simulaties uitgevoerd door verschillende firma's die systemen aanbieden om het afvalwater via een tertiaire zuivering op te waarden tot drinkwaterkwaliteit. Er is een studie bij het dossier gevoegd waaruit blijkt dat het afvalwater wordt herbruikt tot aan de grens van het technisch haalbare m.n. 58,5% van het totale waterverbruik.

Zowel de fysicochemische voorzuivering als de slibtanks en de bufferbekkens staan opgesteld in een gebouw, waarbij de lucht zal worden afgezogen naar de luchtzuiveringsinstallatie. Er dient een uitvoeringsplan te worden bezorgd waarop duidelijk staat aangeduid welke onderdelen indoor en outdoor zijn.

Er wordt nog circa 33,7% van het totale waterverbruik geloosd na zuivering.

De afvalwaterstromen zijn afkomstig van volgende activiteiten:

- a. Reinigingswater (vrachtwagens, stallen, slachthuis en apparatuur).
- b. Broeikuip en ontharing.

- c. Bevochtigen van het vee in afwachting van het slachten.
- d. Bevochtigen en reinigen van geslachte dieren.
- e. Uitspoelen van de darmen.
- f. Wassen van organen.
- g. Water voorsterilisatoren.
- h. Sanitaire installaties.
- i. Aanmaak reagentia.
- j. Spui van ontijzing grondwater, RO, koeling en gaswassers.

Het huishoudelijk afvalwater wordt samen gezuiverd met het bedrijfsafvalwater en wordt bijgevolg ook beschouwd als bedrijfsafvalwater.

Er werd overleg gepleegd met verschillende overheden en diensten om de potentiële lozingspunten voor het gezuiverd afvalwater in de omgeving te onderzoeken.

Uit overleg met Aquafin bleek dat er geen hydraulische restcapaciteit is op de RWZI van Geel. Het is dus niet mogelijk om het bedrijfsafvalwater te lozen op de openbare riolering. Er kwam ook aan het licht dat er een gescheiden riolering wordt geplaatst in de Nijverheidsstraat. Het lozen op de DWA, welke uitmondt in de Puntloop, behoorde tot de mogelijkheden. Volgens de huidige prognose zou dit project (22098B) medio 2016 opgeleverd worden. Er is echter al vertraging van het project en het slachthuis zou opgestart worden medio 2015 zodat het dus niet mogelijk is in het eerste jaar van de exploitatie te lozen op deze DWA. In volgende instantie werd gekeken naar de oppervlaktewateren in de buurt waarop mogelijk kan geloosd worden. Achteraan het bedrijf loopt het Albertkanaal. VMM stelt echter dat vanuit het voorzorgsprincipe geen lozing van bedrijfsafvalwater van een varkensslachthuis kan toelaten aangezien er drinkwaterproductie wordt gedaan op het Albertkanaal.

De enige opties, al dan niet tijdelijk, zijn de nabijgelegen Zandvoortloop en Loofvenloop. Beide monden uit in de Wimp en zijn op ca. 1,2 km gelegen van de exploitatie. Tijdens een vooroverleg met de technische dienst van de gemeente Westerlo bleek de gracht ter hoogte van de Nijverheidsstraat uit te monden in de Zandvoortloop, zodat deze optie, vanuit praktische overwegingen, weerhouden wordt. De dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen bevestigde dat het aangegeven debiet geen probleem vormt. De Zandvoortloop is een waterloop van 2^{de} categorie met als doelstelling basiskwaliteit. Op de locaties waar geloosd zou worden is de waterloop in feite als afwateringsgracht te aanzien. Op de exploitatie wordt 5 dagen per week geslacht. Het afvalwater wordt via een buffer gespreid geloosd over 24 uur per dag en 7 dagen per week.

Indien er zich calamiteiten voordoen voor de lozing, wordt het bedrijfsafvalwater in eerste instantie gebufferd in de aanwezige tanks op het eigen terrein (zie Mer-bespreking). Daarnaast wordt een saneringscontract afgesloten met Aquafin om een noodlozing te kunnen uitvoeren indien de calamiteit niet op korte termijn opgelost kan worden en de buffers dus niet volstaan. Er wordt dan ook een aansluiting voorzien op de openbare riolering om het BA, indien nodig bij calamiteiten, rechtstreeks te lozen.

- 8. De aangevraagde WKK heeft een elektrisch vermogen van 500 kW en een nominaal vermogen van 600 kW en komt in de technische ruimte binnenin het gebouw. Er wordt een geluidsdichte omkasting voorzien en op de luchtinlaat en schoorsteen komen geluidsdempers (zie verder MER-bespreking).
- 9. De transfo's zullen van het droge type zijn.
- 10. Het wassen van de vrachtwagens gebeurt indoor op een verhard oppervlak. Alle waswater wordt opgevangen en gaat naar de afvalwaterzuivering.
- 11. Als koelmiddel zal ammoniak gebruikt worden.
- 12. De gasopslag gebeurt in verplaatsbare gasflessen van max. 500 liter. de flessen worden over 4 kooien verdeeld: propaan, acetyleen, argon en zuurstof.
De opslag van CO₂ gebeurt in een vaste tank die buiten het gebouw voorzien wordt.
- 13. Er is enkel een opslag van gevaarlijke stoffen voorzien in verplaatsbare recipiënten en deze opslag gebeurt boven lekbakken in een lokaal met een oppervlakte van ca. 8 m op 9 m. De opgeslagen producten betreffen reinigingsproducten, ontsmettingsproducten, producten ten behoeve van de waterzuivering (o.a. natriumhypochloriet, ijzerchloride, optieflok) en smeeroliën. Het lokaal is verdeeld in een aantal zones voor de opslag van resp. P1, P2, C, X, O- stoffen.

De afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke stoffen/gassen kunnen in dit lokaal niet gerespecteerd worden. De exploitant meldt ons d.d. 22 september 2014 dat de opslag van gevaarlijke stoffen zal verplaatst worden naar de ruimte 'technische dienst', waarbij de afstandsregels zullen gerespecteerd worden. Voor de oxiderende stoffen wordt een afzonderlijk lokaal voorzien. Er dient nog een aangepast uitvoeringsplan bezorgd te worden.

14. De aangevraagde stookinstallaties werken op aardgas en er kan verondersteld worden dat voldaan kan worden aan de emissiegrenswaarden van Vlare II. In de schroeioven wordt gebruik gemaakt van gasbranders. Voor verbrandingsinrichtingen waarbij de verbrandingsproducten rechtstreeks in contact komen met de te behandelen voorwerpen, zijn de grenswaarden van bijlage 4.4.2 van Vlare II van toepassing. Op basis van metingen bij gelijkaardige installaties wordt verwacht dat de drempelwaarden voor de massadebieten nergens worden overschreden.
15. Er wordt een grondwaterwinning aangevraagd, bestaande uit 2 boorputten en op een diepte van 90 m en met een gezamenlijk debiet van 123.194 m³/jaar. Het grondwater wordt gebruikt als hoog kwalitatief water tijdens het slachtproces. Het water dat hiervoor gebruikt wordt moet voldoen aan de kwaliteit van voor menselijke consumptie bestemd water dat in de voedingsmiddeleninrichtingen verpakt wordt of dat voor de fabricage en/of het in handel brengen van voedingsmiddelen wordt gebruikt (B.S. 19 maart 2002). In totaal wordt per geslacht varken 166,6 liter water verbruikt, waarvan 61,6 liter grondwater. Dit verbruik ligt ver onder de richtwaarde van de BBT van 275 liter water per geslacht dier.
Als bijlage H7 bij het dossier is een 'voorstel controle peilputten' gevoegd. De peilput dient op ca. 5 meter van de winning geplaatst te worden, wel niet op de as tussen de 2 pompputten, maar loodrecht op het middelpunt van deze as.
Gelet op de maatregelen om het grondwaterverbruik te beperken (zie MER-bespreking) en de kwaliteitseisen waaraan moet voldaan worden, wordt er een gunstig advies gegeven voor de grondwaterwinning. Voor wat betreft de toelaatbaarheid van de grondwaterwinning met betrekking tot de capaciteit van de watervoerende laag en de impact op de grondwaterstand wordt er verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.
16. De initiatiefnemer vraagt een milieuvergunning aan voor het slachten van 40.000 varkens per week of 226.000 ton levend gewicht per jaar. Het project valt daardoor in de categorie 7f uit de lijst van bijlage II: 'installaties voor het slachten van dieren met een verwerkingscapaciteit van 30.000 ton levend gewicht per jaar of meer' en er zou een ontheffing van MER-plicht kunnen aangevraagd worden. O.a. gelet op de grootte van het project werd geopteerd een MER op te stellen en toe te voegen aan het dossier.
17. MER-bespreking:
 - a. Algemeen:
 - In het kader van de behoeften van de groep Vanden Avenne (eigenaar van het slachthuis De Lokery in Lokeren) en in het bijzonder de vereiste aanvoer voor de versnijderij Bens NV te Oevel, was het noodzakelijk de vergunde capaciteit van het slachthuis te Lokeren minstens te verdubbelen. Gezien de historische ligging van De Lokery stonden zowel het gemeentebestuur als de omwonenden zeer negatief tegenover een dergelijke uitbreiding, en er werd in overleg met het stadsbestuur finaal geopteerd voor een herlocalisatieproject naar de bestaande site te Oevel. Het nieuwe slachthuis komt naast de uitsnijderij en de karkassen kunnen onmiddellijk na het slachten aangeleverd worden bij Bens.
 - Het bedrijf komt in industriegebied, vlak naast een kerkhof, het Albertkanaal en de autosnelweg E313. Er ligt een woongebied op 215 m en een woongebied met landelijk karakter op 375 m.
 - Het slachthuis bestaat (in grote lijnen) uit een ontvangsthal, een stal, een vuile slachthal, een schone slachthal en een waterzuivering. Alle processen (m.u.v. de waterzuivering) bevinden zich in hetzelfde afgesloten gebouw dat in onderdruk staat.
 - b. Geur:
 - Op het industrieterrein van Oevel zijn nog een aantal andere geurbronnen gelegen: Kaneka Belgium (polymeren en polypropyleen), ICI Belgium (lijmen en lijm machines), Lubrizol (kunststoffen en chemische basisgrondstoffen), Bens uitsnijderij,...
Geen van deze bedrijven hebben een gelijkaardig geurkarakter als het slachthuis zodat het niet relevant is de impact cumulatief te berekenen.

- Er zal bij de nv De Lokery een biologische gaswasser met actief slib recirculatie voorzien worden voor de behandeling van volgende luchtstromen:
 - Loskades voor aanvoer en lossen.
 - Ruimte voor reiniging vrachtwagens.
 - Stallen.
 - Onreine slachthal.
 - Darmwasserij.
 - ruimte met opslagsilo van restproducten (afval).
 - gebouw voor fysicochemische voorzuivering.

Er wordt geopteerd om te werken met een wastoren die zich boven de waterzuiveringsinstallatie bevindt, zodat het actief slib gravitair terug in de zuiveringstank terecht komt. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 10 m te zijn.

Bij de beoordeling van geur wordt gewerkt met 98-percentielen; dit impliceert dat het geëvalueerde hinderniveau slechts in 2% van de tijd zal optreden.

De geur van het slachtproces (incl. de biologische gaswasser) wordt beoordeeld als een onaangename geur.

Hoog geurgevoelig gebied:

Voor de woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan een matig negatief effect optreden. Het gaat hier over een beperkt deel van woonzone Oevel (Driesakker, Lindenstraat, Sint-Michielsstraat, loofven), enkele woningen in de woonzone langs Moleneinde en het kerkhof van Oevel. De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor. Er treedt dus nergens een sterk negatief effect op.

Matig geurgevoelig gebied:

Op het gewestplan kan geen gebied aangeduid worden als matig geurgevoelig dat blootgesteld wordt aan een concentratie hoger dan 2 se/m³.

Laag geurgevoelig gebied:

Op het gewestplan kan geen gebied als matig geurgevoelig aangeduid worden dat blootgesteld wordt aan een concentratie hoger dan 3 se/m³.

De impact van NO_x, CO en VOC door het slachthuis is beperkt tot verwaarloosbaar. De verzurende depositie zal verwaarloosbaar zijn.

- Samenvattend kan gezegd worden dat inzake geur een beperkt effect van het bedrijf op de omgeving wordt verwacht. Na de opstart van de installatie is het wel nodig te evalueren of de biowasser voldoende geurverwijderingsrendement behaalt. Wanneer zou blijken dat er moeilijk wateroplosbare componenten in de te behandelen lucht aanwezig zijn en het verwachte rendement over de wasser niet gehaald zou worden of de restconcentratie na de gaswasser te hoog zou zijn, kan eventueel een tweede wastrap worden geïnstalleerd. De nodige bouwkundige voorzieningen moeten genomen worden om, indien nodig, deze extra milderende maatregelen nog te kunnen voorzien (zoals bv. beton voldoende sterk maken).
- c. Oppervlaktewater:
 - De WZI wordt uitgevoerd op zo een manier dat aanzienlijke buffercapaciteiten beschikbaar zijn:
 - Buffertank na trommelfilter en fysicochemische voorzuivering van 600 m³.
 - Buffertank na fysico chemie: 1.300 m³.
 - Twee bekkens voor de biologie van samen 6.000 m³.
- d. Schoonwater buffertank na de biologie van 1.300 m³.
 - Voor het lozen van afvalwater werden 3 opties onderzocht: lozen in het Albertkanaal, op de riolering of in de Puntloop. Als alternatieven wordt ook een evaluatie van de lozing Zandvoortloop en Loofvenloop voorzien. Gelet op de keuze voor de Zandvoortloop wordt in deze bespreking enkel deze evaluatie bekeken.

De Zandvoortloop is in feite een afwateringsgracht van de Nijverheidsstraat en E313. Er komen ook verschillende stromen afgekoppeld hemelwater in terecht (o.a. van Estée Lauder) en door de NV Daf Trucks werd in 2013 bv. gem. 855 m³/dag gezuiverd afvalwater geloosd.

- Een aantal elementen wijzen op een beperkte afvoer van de Zandvoortloop, maar in november 2010 (periode van aanzienlijke wateroverlast in Vlaanderen) waren er geen overstromingen.
 - Berekening vuilvrachten:
Totaal N: (sectorale norm: 15 mg/l tenzij anders vermeld in de vergunning met een max. van 40). In de BBT-studie Slachthuizen van Vito wordt gesteld dat een norm van 15 mg/l aanzienlijke meerkosten met zich brengt en er wordt dan ook een lozingsnorm van 40 mg/l aanbevolen. Gezien het vergaand hergebruik van effluent en de aanrijking van het geloosde water met polluenten dat hiervan het gevolg is, dient rekening gehouden te worden met de kans op verhoogde effluent concentraties. Met de impactbeoordeling wordt dan ook uitgegaan van:
 - 25 mg/l totaal N bij de beoordeling van de jaargemiddelde impact.
 - 40 mg/l totaal N bij de beoordeling van de momentane impact.
 - Er zal een verwaarloosbare tot beperkte impact optreden bij lozing in de Zandvoortloop. Enkel inzake fosfor geldt een relevante impact. Dit wordt in belangrijke mate veroorzaakt door de reeds aanzienlijke achtergrondconcentratie.
- e. Geluid:
- De dichtste woningen bevinden zich op 150 m ten zuiden van de site, aan de overzijde van de snelweg. Op 200 m zijn er de woningen langs de Onze-Lieve-Vrouwstraat en deze woningen liggen eveneens langs de snelweg.
 - In de huidige toestand wordt het geluidsklimaat voornamelijk bepaald door de snelweg E313.
 - De voornaamste relevante geluidsbronnen zijn de koelgroepen op het dak, de WKK en de waterzuiveringsinstallatie. Verder dient nog rekening gehouden te worden met het bijkomende vrachtverkeer.
 - De WKK wordt binnenin het gebouw geplaatst en er zal een goede omkasting moeten voorzien worden voor het werkcomfort in deze zone van het gebouw. De relevante geluidsbronnen naar de omgeving toe zijn de luchtinlaat en de schoorsteen. Voor beide geluidsbronnen kunnen voldoende geluidsemissie beperkende maatregelen genomen worden. De selectie van deze maatregelen op de inlaat en de schoorsteen moet de gezamenlijke specifieke immissie van deze bronnen beperken tot 33 dB(A) om geen overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) te veroorzaken in de Onze-Lieve-Vrouwstraat en Moleneinde.
 - Uit metingen blijkt dat het geluidsklimaat in de omgeving van het bedrijf voornamelijk bepaald wordt door de autosnelweg en er wordt geen wijziging in het geluidsklimaat verwacht door de komst van De Lokery, mits de beperkende maatregelen die genomen moeten worden op de WKK.
- f. Bodem:
- Inzake de exploitatie van het slachthuis wordt geen of een verwaarloosbaar effect verwacht inzake bodemkwaliteit, bodemgebruik en Bodemgeschiktheid.
- g. Grondwater:
- Het grondwater zal opgepompt worden vanuit de zanden van Berchem en/of Voort vanop een diepte van ca.90 m.
 - Zowel inzake grondwaterkwaliteit als inzake grondwaterkwantiteit wordt een verwaarloosbaar effect verwacht.
- h. Mens-mobiliteit:
- Op de site waar de Lokery zal gevestigd zijn, is eveneens de uitsnijderij Bens NV gelegen. Gezien er inzake discipline mens-mobiliteit cumulatieve effecten optreden, is dan ook NV Bens besproken. In de gewenste situatie valt de aanvoer van karkassen weg, gezien alle geslachte karkassen volautomatisch met een intern transportsysteem in de bewaarfrigo van Bens NV geplaatst worden. Ca. 40 vrachten per dag zullen veroorzaakt worden door De Lokery. Voor zowel het slachthuis als de uitsnijderij zal voornamelijk gebruik gemaakt worden van de Nijverheidsstraat, Snelwegstraat en vervolgens de E313. Het wordt niet nodig geacht bijkomende milderende maatregelen voor te stellen inzake mobiliteit.
- i. Mens-gezondheid:

- Er zou beperkte geurhinder kunnen optreden door de exploitatie van het nieuw slachthuis ter hoogte van enkele woningen. Inzake geluid en het visuele aspect wordt er geen hinder verwacht.
- Inzake veiligheid en gezondheid worden evenmin (negatieve) effecten verwacht.

j. Fauna en flora:

- In een straal van 2 km rondom de inrichting zijn geen Natura 2000-gebieden of VEN-gebieden gelegen.

18. GPBV-evaluatie:

Voor deze bedrijfssector wordt volgende BREF aangenomen:

'Best Available Techniques in the Slaughterhouses and Animal By-products Industries' 2005 en is de Vito-studie 'Best Beschikbare technieken voor de slachthuissector' van 2003 beschikbaar.

a. De indeling, het ontwerp en de constructie van het slachthuis zijn zodanig dat een goede hygiëne gewaarborgd wordt:

- Onderhoud, reiniging en ontsmetting kunnen op een adequate wijze gebeuren.
- Er is een strikte scheiding tussen het onrein gedeelte en het rein gedeelte van het slachthuis.
- De wanden bestaan tot op tenminste 2 m hoogte uit gladde en afwasbare bekleding.
- Er zijn voldoende wasbakken geïnstalleerd voor het reinigen van de handen waarvan de kranen werken via bewegingssensoren en er zijn middelen om de handen op een hygiënische wijze te drogen.
- De vloeren van de bedrijfsruimtes bestaan uit gemakkelijk te onderhouden en te ontsmetten materiaal met een aangepast waterafvoersysteem met kolken die voorzien zijn van een reukafsluiting.
- Er is voldoende koelruimte voorzien en frigo's en diepvriezers zijn uitgerust met alarmsystemen die in werking treden bij een te hoge temperatuur of wanneer de toegang tot de koelruimte te lang geopend is.
- Reinigings- en ontsmettingsmiddelen worden in een apart lokaal opgeslagen.
- Vlees- en vetafval worden apart en afgesloten opgeslagen in gekoelde omstandigheden en het afval wordt dagelijks afgevoerd; het bloed wordt opgeslagen in een gekoelde ($< 10^{\circ}\text{C}$) bloedtank.
- Alle destructiemateriaal wordt opgeslagen in daartoe bestemde recipiënten en het materiaal wordt dagelijks afgevoerd.
- Er is een installatie voorzien voor het reinigen van de messen en andere materialen waarmee gewerkt wordt zoals schalen en plateau's.
- Er zal een kwaliteitsverantwoordelijke aangesteld worden voor de opvolging van het HACCP-plan (Hazard Analysis and Critical Control Points) waarin de verschillende productieprocessen worden beschreven en de diverse kritische controlepunten zullen nauwkeurig opgevolgd worden.

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)

- Op het bedrijf zullen verschillende afvalstoffen gecreëerd worden. Tijdens het slachtproces zal er slachtafval ontstaan en dit zowel van categorie 2 als van categorie 3. Het slachtafval wordt opgeslagen in gekoelde opslagtanks met een capaciteit van 50 m^3 per silo. Daarnaast komt er gedurende het gehele proces eveneens mest vrij. De mest wordt opgeslagen in een aparte mestkelder en vervolgens naar een externe biogasinstallatie worden afgevoerd, net zoals het slib van de waterzuiveringsinstallatie. Verder zal er eveneens papier en karton en restafval geproduceerd worden. Al deze afvalstoffen worden via erkende overbrengers naar een erkende verwerkers afgezet. Het slachtafval wordt dagelijks afgevoerd. Het haar dat vrijkomt na het schroeien, wordt naar een haarcontainer/reactor afgevoerd, waar het afgebroken wordt tot een waterige massa. Deze massa wordt naar de WZI gestuurd. Het destructiebloed wordt opgehaald door Rendac, die het bloed via een snelkoppeling rechtstreeks vanuit de gekoelde opslag in de zuigwagen kan pompen.
- In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het

VLAREMA wordt het ontstaan van afvalstoffen voorkomen. Waar toch afvalstoffen worden voortgebracht, worden ze in prioriteitsvolgorde en overeenkomstig het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en het VLAREMA, voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt. Naast artikel 43ter in Vlare I zijn er tevens de algemene voorwaarden van Vlare II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

- Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden voor het milieucompartiment afvalstoffen.
- c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, Benchmarking Convenant, ...)
 - Volgens de BREF zijn volgende technieken BBT: inpandig aanvoeren, lossen en stallen, luchtbehandeling bij geurhinder, overbelasting en storing van de afvalwaterzuiveringsinstallatie vermijden, gebruik van aardgas i.p.v. stookolie,...
 - De volgende technieken worden toegepast:
 - Alle slacht- en verwerkingsactiviteiten, inclusief het lossen van de dieren en een deel van de waterzuivering, gebeuren in een gesloten gebouw dat in onderdruk staat en alle emissies worden behandeld door een biowasser van 10 m hoogte.
 - De stookinstallatie werkt op aardgas en de emissies van deze installatie dienen te voldoen aan de sectorale Vlarevoorwaarden voor nieuwe inrichtingen.
 - Het destructiebloed wordt via een zuigwagen opgepompt, het afvallokaal wordt afgezogen en behandeld met een biologische gaswasser.
 - Het bloed wordt onmiddellijk uit de halsslagader verwijderd a.h.v. een vacuümslang.
 - Het slachtafval wordt gekoeld tot een max. temp. van 10°C.
 - Het consumptiebloed wordt opgeslagen bij een max. temp. van 4°C en het destructiebloed bij 10°C.
 - Slibputten en roosters worden op zeer regelmatige tijdstippen zuiver gemaakt.
 - Er zal bij de nv De lokery een biologische gaswasser met actief slib recirculatie voorzien worden voor de behandeling van volgende luchtstromen:
 - Loskades voor aanvoer en lossen.
 - Ruimte voor reiniging vrachtwagens.
 - Stallen.
 - Onreine slachthal.
 - Darmwasserij.
 - ruimte met opslagsilo van restproducten (afval).
 - gebouw voor fysicochemische voorzuivering.
 - Er wordt geopteerd om te werken met een wastoren die zich boven de waterzuiveringsinstallatie bevindt, zodat het actief slib gravitair terug in de zuiveringstank terecht komt. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 10 m te zijn. Bij de beoordeling van geur wordt gewerkt met 98-percentielen; dit impliceert dat het geëvalueerde hinderniveau slechts in 2% van de tijd zal optreden. De geur van het slachtproces (incl. de biologische gaswasser) wordt beoordeeld als een onaangename geur.
 - Hoog geurgevoelig gebied:

Voor de woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel kan een matig negatief effect optreden. Het gaat hier over een beperkt deel van woonzone Oevel (Driesakker, Lindenstraat, Sint-Michielsstraat, loofven), enkele woningen in de woonzone langs Moleneinde en het kerkhof van Oevel. De geurcontour van 2 se/m³ als 98-percentiel komt niet voor. Er treedt dus nergens een sterk negatief effect op.
 - Matig geurgevoelig gebied:

Op het gewestplan kan geen gebied aangeduid worden als matig geurgevoelig dat blootgesteld wordt aan een concentratie hoger dan 2 se/m³.
 - Laag geurgevoelig gebied:

Op het gewestplan kan geen gebied als matig geurgevoelig aangeduid worden dat blootgesteld wordt aan een concentratie hoger dan 3 se/m³.

De impact van NO_x, CO en VOC door het slachthuis is beperkt tot verwaarloosbaar. De verzurende depositie zal verwaarloosbaar zijn.

- Samenvattend kan gezegd worden dat inzake geur een beperkt effect van het bedrijf op de omgeving wordt verwacht. Na de opstart van de installatie is het wel nodig te evalueren of de biowasser voldoende geurverwijderingsrendement behaalt. Wanneer zou blijken dat er moeilijk water oplosbare componenten in de te behandelen lucht aanwezig zijn en het verwachte rendement over de wasser niet gehaald zou worden of de restconcentratie na de gaswasser te hoog zou zijn, kan eventueel een tweede wastrap worden geïnstalleerd. De nodige bouwkundige voorzieningen moeten genomen worden om, indien nodig, deze extra milderende maatregelen nog te kunnen voorzien (zoals bv. beton voldoende sterk maken). Daarom wordt hiervoor een bijzondere voorwaarde geformuleerd.
- In Vlarem II, afdeling 5.45 zijn er verschillende maatregelen vermeld om geurhinder te beperken waaraan dient voldaan te worden. I.v.m. het rendement van de biowasser wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd

d. Geluid en trillingen

- De BBT inzake de voorkoming/beperking van geluid en trillingen die van toepassing zijn in de slachthuissector zijn: lossen d.m.v. losbruggen, zo rustig mogelijk opdrijven van de varkens, optimalisatie van het kettingsysteem,...
- De site is gelegen naast de autosnelweg.
- De loskade is binnen en er wordt allen gelost met gesloten poorten.
- De stal voor het huisvesten van de dieren is goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stal is ook langs de achterzijde van het bedrijf gelokaliseerd om hinder tot een minimum te reduceren.
- Alle processen verlopen binnenin een gebouw.
- Er zijn geen ventilatieroosters, geopende deuren en andere onderdelen van de infrastructuur met risico's voor de geluidsemissie.
- De waterzuivering werd ingeplant aan de achterzijde van het terrein. De belangrijkste stappen in het zuiveringsproces gebeuren binnenshuis (aquascreen, flotatie en denitrificatie). De bufferbekkens staan buiten maar zijn geen relevante geluidsbron.
- Bij de plaatsing van de koelgroepen wordt gekozen voor het gebruik van een stille ventilator ('Low Sound Fan'). Deze beperken het bronvermogen bij vol vermogen tot 96 dB(A).
- De WKK wordt in de technische ruimte binnen in het gebouw geplaatst. Er wordt een geluidsdichte omkasting voorzien. Daarnaast worden geluidsdempers voorzien op de luchtinlaat en de schoorsteen. De selectie van deze maatregelen op de inlaat en de schoorsteen moet de gezamenlijke specifieke immissie van deze bronnen beperken tot 33 dB(A) om geen overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) te veroorzaken in de Onze-Lieve-Vrouwstraat en Moleneinde. Er wordt in dit verband een bijzondere voorwaarde opgelegd.
- De dichtste woningen bevinden zich op 150 m ten zuiden van de site, aan de overzijde van de snelweg. Op 200 m zijn er de woningen langs de Onze-Lieve-Vrouwstraat en deze woningen liggen eveneens langs de snelweg.

Uit metingen blijkt dat het geluidsklimaat in de omgeving van het bedrijf voornamelijk bepaald wordt door de autosnelweg en er wordt geen wijziging in het geluidsklimaat verwacht door de komst van De Lokery, mits de beperkende maatregelen die genomen moeten worden op de WKK. Deze maatregelen worden opgelegd met een bijzondere voorwaarde.

e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- Het proces vraagt de nodige energie omwille van de vele toestellen die gebruikt worden en de extreme temperaturen waarop gewerkt wordt (sterilisatie materiaal, koelen van het slachtafval en de bloedopvang, het koelen van het vlees). Er zijn 2 stookinstallaties van 700 kW aanwezig, een decontaminatiemachine van 600 kW, een vlamoven van 2.000 kW, 3 warmtewisselaars van 1.000 liter voor de verwarming van de gebouwen en de productie

van warm water en een koelinstallatie van 550 kW. Er wordt jaarlijks ca. 0,0820 PJ elektriciteit en ca. 0,0794 PJ aardgas per jaar verbruikt.

- Er werd een energiestudie uitgevoerd voor De Lokery NV. Hieruit blijkt dat:
 - Er zijn op de te bouwen site 8 belangrijke utiliteitsvoorzieningen die de verschillende stappen binnen het ganse slachtproces ondersteunen:
 - Rechtstreekse verbranding aardgas (de vlammen komen in rechtstreeks contact met de varkens: schroeien en decontamineren.
 - Productie warm water: er worden 2 aardgasstookketels voorzien van elk 700 kW. Deze stookketels zullen warm water produceren op een temperatuur van 90 tot 100°C. Dit water zal in het slachthuis gebruikt worden op 70 tot 100°C of zal ingezet worden om via warmtewisselaars water te creëren op lagere temperaturen. Waar mogelijk zal warm water gerecupereerd worden uit processen om de laagwaardige warmtevragen in te vullen, dit opdat de stookketels zo min mogelijke moeten bijspringen. Via een apart laag-thermisch circuit dat eerst warmte recupereert uit de condensor van de koelinstallatie, worden de rookgassen van de CV-ketels, de schroeioven en de decontaminatieoven verder gekoeld om zo de laatste warmte uit deze rookgassen te recupereren.
 - Persluchtproductie: om haren en darmpakketten te verblazen. Buiten de werkuren worden de ongebruikte secties afgesloten met magnetische kleppen om zo lekverliezen tot een minimum te beperken. De volledige persluchtproductie kan niet stilgelegd worden gezien de waterzuiveringsinstallatie nog steeds een kleine hoeveelheid perslucht vraagt. Hiervoor wordt de VSD-compressor aangewend terwijl de vollast-compressor en de andere VSD-compressor uitgeschakeld worden in die periode.
 - Vacuümproductie: om slachtafval droog te transporteren. De sturing van de pomp gebeurt met een on/off-systeem: als er voldoende slachtafval is verzameld wordt de pomp opgestart om het slachtafval af te voeren. Op die manier verbruikt de pomp enkel elektriciteit als deze nuttig gebruikt wordt.
 - Koeling: het koelen van karkassen en orgaanproducten gebeurt niet met temperaturen ver onder het vriespunt, maar met temperaturen van 0 tot 2°C. Er is dus geen sprake van een echte 'snelkoeling'.
 - Verlichting: er zal voornamelijk gewerkt worden met TL-lampen en LED-lampen. TL-lampen zullen uitgerust worden met een elektronisch voorschakelapparaat. Tegenover een conventioneel voorschakelapparaat resulteert dit in daling van het elektriciteitsverbruik van de lamp met 20% en zorgt deze voor een langere levensduur van de lamp.
 - Ventilatie en luchtwassing: de biowasser zal boven de waterzuiveringsinstallatie geplaatst worden, zodat het actief slib enkel omhoog gepompt moet worden, waarna het gravitair naar beneden vloeit.
 - Waterzuivering: het gezuiverde water wordt opgeslagen in een ondergronds waterbekken en kan later gerecupereerd worden voor laagwaardige toepassingen.
 - Het energieverbruik wordt geschat op 6 kWh elektriciteit per geslacht varken en 1,2 Nm³ aardgas per geslacht varken.
 - De energiehuishouding van het te bouwen slachthuis wordt geanalyseerd naar energie-efficiëntie toe door de vergelijking te maken met de gangbare manier van werken in de slachthuissector. Tenslotte wordt een financiële evaluatie gemaakt van de mogelijke alternatieven.
- Er blijkt dat bv. bij de schroeioven er warmterecuperatie zal zijn op de rookgassen en dat er 50 tot 60% van de warmte kan gerecupereerd worden in de vorm van warm water. De te bouwen schroeioven kan bijgevolg als zeer efficiënt beschouwd worden en behoort tot de top in Vlaanderen. Het koelen van orgaanproducten gebeurt bij een relatief hoge temperatuur (ca. 0°C) tegenover het conventioneel diepkoelen in vele andere slachthuizen.
- Er dienen geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning opgelegd te worden voor het milieucompartment energie.

f. Grondstoffenverbruik

- De grondstoffen van het proces zijn levende dieren, namelijk varkens. Hulpmaterialen die gebruikt worden zijn reinigingsproducten en ontsmettingsmiddelen.
- Het verbruik van water wordt beperkt door:
 - De varkens worden pas gewassen na het broeien.
 - Het koelwater uit de schroeioven wordt herbruikt.
 - Er wordt gebruik gemaakt van droge technieken voor het ledigen van magen.
 - Er worden spaarknoppen gebruikt.
 - Er wordt gebruik gemaakt van vooraf ingestelde hoofdkranen bv. handwassing.
 - De reiniging gebeurt met hogedrukspuiten met handmatige trekker.
- Er wordt gebruik gemaakt van grondwater, hemelwater en recupwater.
Voor wat betreft het beperken van het (grond)waterverbruik wordt er verder verwezen naar punt 6 van de GPBV-evaluatie

g. Water

- Verbruik
 - Er wordt gebruik gemaakt van grondwater, hemelwater en recupwater.
 - Er zullen diverse waterbesparende maatregelen toegepast worden:
 - Het plaatsen van debietmeters op de belangrijkste waterverbruikers.
 - Een geautomatiseerde watertoevoer naar de slachtlijn.
 - Het grof vuil verwijderen door droog reinigen.
 - Slachtafval droog transporteren.
 - Waar mogelijk spaarslangen en spaarkoppen gebruiken.
 - Het waterverbruik van de machines optimaliseren.
 - Lekken onmiddellijk herstellen.
 - Volgens de BBT voor slachthuizen is er maximaal 275 liter water nodig per geslacht varken, waarvan 200 liter hoogkwalitatief. Bij de NV De Lokery zal in totaal 166,6 liter per geslacht varken gebruikt worden, waarvan 61,6 liter grondwater, 7,5 liter hemelwater en 97,5 liter recupwater.
Het afvalwater van de inrichting wordt via een tertiaire zuivering opgewaardeerd tot drinkwaterkwaliteit. 58,5% van het totale waterverbruik wordt herbruikt.
- Lozing
 - Het afvalwater wordt in de eigen WZI gezuiverd tot een niveau dat toelaat het gezuiverde afvalwater deels te hergebruiken. Er wordt een lozing gevraagd van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen.
 - De lozing gebeurt op oppervlaktewater en de aanbevolen BBT-gerelateerde normen voor slachthuizen die lozen op oppervlaktewater worden gerespecteerd (BZV=25 mg/l, CZV=125 mg/l, ZS= 60 mg/l, N=40 mg/l, P= 3 mg/l).

h. Bodem

- Alle oppervlakken zijn verhard. Alle afvalwater wordt apart opgevangen en opgeslagen. Onder alle gevaarlijke stoffen staat een opvangbak voor eventuele lekken. De risicostoffen zullen opgeslagen worden in dubbelwandige bovengrondse houders, bovendien zullen de opslagtanks op verharde oppervlakken opgesteld worden. De aanwezige mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de bepalingen van Vlare, zodat ze geen verontreiniging van bodem en grondwater veroorzaken. Het wassen van de vrachtwagens gebeurt indoor op een verhard oppervlak. Alle waswater wordt opgevangen en gaat naar de afvalwaterzuivering.
- Algemeen kan gesteld worden dat de kans op ernstige bodemverontreiniging door slachthuizen miniem is, gezien de aard van de aangewende producten en de toegepaste processen. In dit verband kan verwezen worden naar de sectorale voorwaarden van Vlare II waar er maatregelen om bodemverontreiniging te voorkomen opgelegd zijn (inkuiping, dubbelwandige tanks,...).
- Er dienen geen bijzondere voorwaarden opgelegd te worden

i. Preventie tegen ongevallen

- Er worden de noodzakelijke blustoestellen, brandwerende materialen, noodverlichting en uitgangen voorzien.

- De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
 - Er zal een kwaliteitsverantwoordelijke aangesteld worden die zal toezien dat de verschillende productieprocessen worden uitgevoerd zoals beschreven is in het HACCP-plan.
 - In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".
- j. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
- De inrichting zal geëxploiteerd worden overeenkomstig de EU-richtlijn 96/61/EG van 24 september 1996.
 - Er wordt verwezen naar de hogervermelde technieken om lucht-, water-, bodem- en grondwater verontreinig te voorkomen.
 - In Vlarem I artikel 43ter staat vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken".
 - Hieruit blijkt dat er geen bijzondere voorwaarden in de milieuvergunning dienen opgelegd te worden.
- k. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
- Er zijn noodbuffers met een capaciteit van 1.900 m³ voor het opslaan van afvalwater zodat men bij een storing van de waterzuivering het afvalwater kan bufferen.
 - De nodige technische-, praktische- en organisatorische maatregelen voor onvoorziene omstandigheden werden getroffen.
- l. Maatregelen bij stopzetting
- Artikel 4.1.6.3. van Vlarem II stelt dat de door de exploitant definitief buitenbedrijf gestelde installaties of onderdelen ervan, binnen de 36 maanden na de buitengebruikstelling zo zijn aangepast dat schade aan het milieu of hinder uitgesloten zijn.
 - De aanvraag heeft betrekking op de bouw van een nieuw slachthuis.
 - De nodige maatregelen zijn getroffen om een bodemverontreiniging te voorkomen zodat bij een stopzetting van de activiteiten het perceel na een eventuele afbraak van de aanwezige constructies terug in gebruik kan nemen voor een andere bedrijfsactiviteit;

Gelet op het laattijdig advies met voorstel tot termijnverlenging d.d. 26 september 2014 van Agentschap Zorg en Gezondheid; op volgende elementen uit dit advies:

1. Ligging van het bedrijf: dit bedrijf is gelegen in industriegebied. Het dichtstbijzijnde woongebied ligt op 215 m ten zuid westen van het bedrijf.
2. Klachten: Er zijn 2 mondelinge bezwaren en 509 schriftelijke opmerkingen, waarvan 2 petitie-lijsten met elk ongeveer 1.400 handtekeningen. De bezwaren gaan vooral over de mogelijke geur-, geluid- en verkeershinder ten gevolge van de nieuwe activiteiten en de niet zo gunstige inplantingsplaats.
Gegrontheid van klachten en bezwaren: Een slachthuis kan zonder de nodige maatregelen inderdaad gezondheidseffecten veroorzaken ten gevolge van de hinderaspecten geur en geluid.
3. Emissies: De geleide emissies zijn afkomstig van de stookketels en branders, deze worden regelmatig onderhouden. Bij het slachtproces zelf komen er geen geleide emissies vrij. Wel wordt terecht aangegeven dat ter hoogte van de loskades, de stal, de onreine slachthal, de darmwasserij, de opslag van restproducten en het gebouw voor fysico-chemische voorzuivering mogelijks emissies kunnen vrijkomen. In het MER wordt beslist dat een biologische gaswasser de best geschikte luchtzuiveringsinstallatie is voor het slachthuis. De geuremissies zullen dan behandeld worden in de luchtzuiveringsinstallatie.
4. Bodem en grondwaterverontreiniging
 - a. De bedrijfsafvalwaters zullen op een gecontroleerde manier worden opgevangen en behandeld in de waterzuiveringsinstallatie.
 - b. Alle oppervlakten die bereden worden zijn verhard.
 - c. Alle gevaarlijke producten zullen worden opgeslagen op een opvangbak voor eventuele lekken.

- d. De aanwezige mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform Vlareem.
 - e. Aquafin geeft aan dat het niet mogelijk zal zijn om het bedrijfsafvalwater te lozen in de openbare riolering. Met deze aanvraag wordt er ook een vergunning aangevraagd om het gezuiverd bedrijfsafvalwater te mogen lozen in de gracht naast de Nijverheidsstraat om zo af te voeren naar de Zandvoortloop dat uitmondt in het Albertkanaal. Onze dienst spreekt zich hier niet over uit en volgt het deskundige advies van afdeling Water en afdeling Milieuvergunningen. We stellen ons wel de vraag of dit niet voor extra geurhinder zal zorgen.
5. Stof- en ongedierte hinder
- a. Er wordt geen stofhinder verwacht door de activiteiten.
 - b. Omdat de slachthuisactiviteiten ongedierte kunnen aantrekken, moet er een ongedierte-bestrijdingsplan worden uitgevoerd.
6. Geurhinder:
- a. Mogelijke geurhinder kan ontstaan uit het schroeien in de onreine slachthal, verwerking van maag-en darmpakket in de reine slachthal, de inpandige van opslag van restproducten en afvalbehandeling.
 - b. Het slachthuis zal gebouwd worden volgens BBT. Het zal bestaan uit 1 gesloten geïsoleerde ruimte die volledig in onderdruk staat. Dit geeft een positief effect naar geluid- en geuremissie. Voor activiteiten dat geur veroorzaken zal geur tot een minimum worden herleid door voldoende ventilatie te voorzien waarbij de afgezogen lucht naar een zuiveringsinstallatie worden geleid.
 - c. Het slachtafval zal verzameld worden in gesloten recipienten. Deze worden gekoeld met een maximum temperatuur van 10°C. Het destructiemateriaal wordt dagelijks afgevoerd. De vrachtwagens kunnen direct tot aan deze gekoelde plaats rijden om het afval op te halen.
 - d. De mest wordt opgeslagen in een mestkelder.
 - e. Het MER geeft echter aan dat inzake geur er een beperkt effect van het bedrijf op de omgeving wordt verwacht. Deze beperkte geurhinder kan optreden ter hoogte van enkele woningen gelegen in Molenheide en het woongebied van Oevel.
 - f. De conclusie uit de MER geeft aan dat inzake geur een matig negatief effect geldt ter hoogte van enkele woningen en het kerkhof.
 - g. Gezien het een nieuwe activiteit betreft, gaat onze dienst er niet mee akkoord dat er ter hoogte van het woongebied geurhinder kan optreden. Het bedrijf heeft onvoldoende aangetoond dat er extra maatregelen kunnen genomen worden zodat er geen geurhinder zal zijn voor de omwonenden.
 - h. AZG geeft aan dat alle maatregelen moeten genomen worden om geurhinder te voorkomen.
7. Geluidshinder
- a. Het volledige slachtproces, alle toestellen en de stal bevinden zich in het gebouw. Dit staat in onderdruk en wordt volledig geïsoleerd. Het lossen van de dieren gebeurt met gesloten deuren. Voor de koelgroepen werd gekozen voor het gebruik van een stille ventilator. Het bronvermogen wordt hierdoor beperkt tot 96 dB(A).
 - b. De WKK wordt binnen geplaatst in de technische ruimte in een geluidsdichte omkasting. Er worden ook geluidsdempers voorzien op de luchtinlaat en de schoorsteen. Er werden voldoende maatregelen genomen om geluid afkomstig van deze geluidsbronnen te beperken.
 - c. Het varkensslachthuis brengt nachtelijke transporten met zich mee. Uit de discipline geluid blijkt dat de geluidsemissie langsheen de transportroute gedomineerd wordt door het geluid van de autosnelweg.
 - d. Volgens het MER zal het bedrijf een verwaarloosbare bijdrage zijn op het omliggende geluidsklimaat
 - e. AZG geeft aan dat alle maatregelen moeten genomen worden om geluidshinder te voorkomen.
8. Verkeershinder: Het industrieterrein is goed bereikbaar via de E313 zonder dat er woongebieden moeten aangedaan worden. Het MER geeft aan dat geluid voornamelijk bepaalt wordt door het geluid van de autosnelweg. Ter hoogte van de omliggende woningen wordt er geen wijziging verwacht door de exploitatie van het nieuwe slachthuis.

9. Visuele hinder: Het bedrijf is gelegen in industriegebied en omringd door andere hoge bedrijven. Aan de zijde van het kanaal is het bedrijf voorzien van een groenscherm. De visuele hinder door de aanwezigheid van het slachthuis is aldus beperkt.
10. AZG stelt een termijnverlenging voor zodat de exploitant extra tijd krijgt om aan te tonen dat voldoende maatregelen zoals voorgeschreven in de BBT slachthuizen worden genomen om vooral geur overlast te beperken. Omdat het hier om een nieuwe inrichting gaat adviseren wij dat geurhinder tot een nuleffect moet herleid worden voor de naburige woningen en woonkern. Het nuleffect heeft betrekking op alle woningen gelegen binnen de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 september 2014 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: JVDM/ME/AELT/39311/14/247); op volgende elementen uit dit advies:

1. Deelaspect water

- a. Het bedrijf is gelegen in centraal gebied, maar het bedrijfsafvalwater en het koelwater worden geloosd in de baangracht van de Nijverheidsstraat, die uitmondt in de Loofvenloop. Deze komt samen met de Zandvoortloop. Beide beken monden via de Oevelse Dreefloop uit in de Wimp.
Deze beken zijn van het type 'Kleine beek Kempen'.
- b. Al het hemelwater wordt opgevangen en gebruikt voor laagwaardige toepassingen.
- c. Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in de waterzuivering.
- d. Het koelwater is afkomstig van de condensators. Deze condensators worden gebruikt voor de koelinstallatie en voor de warmwaterproductie. Hiervoor wordt hemelwater gebruikt. Het water afkomstig van deze condensators wordt niet herbruikt omdat er een overschot is aan water door het hoge percentage aan recuperatie (58,5%).
Het zal via een afzonderlijk lozingspunt geloosd worden in oppervlaktewater.
- e. Het bedrijfsafvalwater van de slachterij wordt behandeld in een zuiveringsinstallatie, bestaande uit een trommelzeef, een fysicochemische voorzuivering (flotatie en chemische defosfatatie) en een biologische waterzuivering (nitrificatie – denitrificatie). Het slib wordt opgeslagen in slibsilos. De waterzuiveringsinstallatie wordt constant gemonitord waardoor de werking optimaal wordt gehouden.
Het gezuiverde effluent wordt via een zandfilter opgeslagen in een bufferbekken van 1.300 m³. Hierdoor is het mogelijk om de lozing te spreiden over 7 dagen per week.
Het gezuiverde effluent wordt maximaal (58,5%) hergebruikt, enerzijds voor laagwaardige toepassingen, maar anderzijds wordt er ook een omgekeerde osmose-installatie voorzien voor de opwaardering tot drinkwaterkwaliteit.
Het overschot aan effluent zal worden geloosd in oppervlaktewater.
- f. Het reinigingswater van de stal wordt opgevangen in de mestkelder en afgezet volgens de regels van het mestdecreet.
- g. Motivering exploitant:
 - Het project betreft de herlocalisatie van het slachthuis van Lokeren, waar de historische ligging in de woonkern van Lokeren voor problemen zorgde.
Omwille van de reeds bestaande samenwerking met uitsnijderij Bens, de ligging in industriegebied en de uitstekende transportmogelijkheden met de nabijgelegen E313, werd deze locatie als inplantingsplaats gekozen.
 - Het slachthuis zal gebouwd worden volgens de best beschikbare technieken. Het zal bestaan uit 1 gesloten ruimte die volledig in onderdruk staat en er wordt een luchtzuivering voorzien.
 - Voor de koeling wordt voornamelijk hemelwater gebruikt, aangevuld met een kleine fractie grondwater en recuperatiewater.
 - Het proceswater bestaat uit 58,5% recuperatiewater, 37% grondwater en 4,5% hemelwater.
 - Het bedrijfsafvalwater wordt gezuiverd in een fysicochemische en biologische waterzuiveringsinstallatie en voor 58,5% gerecupereerd na zandfiltratie en RO.
 - Voor de milieuvergunningaanvraag werd een MER opgemaakt.
 - Voor de lozing van het afvalwater werden 4 opties onderzocht, nl.

- lozing in het Albertkanaal;
 - lozing in de openbare riolering.
 - lozing via aan te leggen RWA in de Puntloop.
 - lozing via baangracht in de Loofvenloop.
 - De impact werd berekend aan de hand van analyseresultaten van het slachthuis van Lokeren en Covameat.
 - De impact van de lozing op het Albertkanaal werd als verwaarloosbaar omschreven, met de opmerking dat de beoordeling van de lozing van kiemen gebaseerd werd op een zeer beperkt aantal gegevens, zodat met een verhoogde onzekerheid rekening gehouden moet worden. Omwille van het voorzorgsbeginsel werd dit alternatief niet weerhouden.
 - De impact op de RWZI Geel werd als negatief beschouwd omwille van het feit dat de RWZI geen hydraulische restcapaciteit meer heeft en gezien het geloosde afvalwater geen of nauwelijks biologisch afbreekbaar materiaal bevat. Omwille van het debiet zou het bedrijf ook niet kunnen beschouwd worden als 'klein bedrijf'.
 - De impact op de Puntloop en de Loofvenloop (verder Zandvoortloop en Oevelse Dreefloop) werd alleen kwalitatief beoordeeld, aangezien er niet voldoende onderbouwde debietsgegevens beschikbaar zijn. De kwantitatieve impact wordt berekend voor de Wimp, waar deze waterlopen in uitmonden.
 - T.o.v. de Wimp wordt de gemiddelde impact als verwaarloosbaar tot beperkt beschouwd, behalve voor P totaal, waarvoor de impact relevant is. Dit is evenwel in belangrijke mate te wijten aan de zeer aanzienlijke achtergrondconcentratie in de Wimp.
 - Aangezien het debiet van de Puntloop en de Loofvenloop aanzienlijk lager is dan dat van de Wimp zal de impact zeer relevant zijn.
 - De piekimpact op de Wimp wordt als beperkt tot verwaarloosbaar beschouwd, behalve voor Sn en Co, waarvoor een relevant (aanvaardbaar) tijdelijk effect werd berekend. Deze berekening gebeurde wel op basis van analyses van een ander (bestaand) slachthuis.
 - T.a.v. de Puntloop, Loofvenloop en Zandvoortloop wordt de piekimpact wel als significant negatief beoordeeld omwille van de lagere debieten van deze waterlopen t.o.v. dat van de Wimp.
 - Aangezien een lozing in het Albertkanaal en de openbare riolering geen optie zijn werd in eerste instantie geopteerd voor een lozing in de Puntloop.
 - In de Nijverheidsstraat zal door Aquafin een RWA, uitgevoerd als open gracht, worden aangelegd, die uitmondt in de Puntloop. Het project 22098B zou medio 2016 opgeleverd worden, maar zal door vertraging vermoedelijk later uitgevoerd worden. Aangezien de oplevering van het slachthuis voorzien wordt in 2015, zal zeker in het eerste jaar niet op deze RWA kunnen geloosd worden.
 - Als alternatief wordt een lozing in de gracht ter hoogte van de Nijverheidsstraat naar voor geschoven. Deze gracht mondt uit in de Loofvenloop, die na samenvloeiing met de Zandvoortloop via de Oevelse Dreefloop uitmondt in de Wimp.
In de milieuvergunning wordt deze optie gevraagd.
- h. Beoordeling aanvraag:
- De aanvraag betreft een nieuw varkensslachthuis en de voorgestelde waterzuiverings-technologie is conform de BBT-studie voor de slachthuissector. Het gezuiverde effluent wordt gebufferd om de lozing te kunnen spreiden en het lozingsdebiet te verlagen.
 - Uitgemiddeld over 365 dagen zou het dagdebiet 195 m³ bedragen. Om veiligheidsredenen wordt een debiet van max. 285 m³/dag gevraagd, wat overeenkomt met het debiet wanneer over 5 dagen zou worden geloosd.
 - Het voorgestelde gemiddelde waterverbruik van 166,6 liter (waarvan 115 hoogkwalitatief water) per varken ligt een stuk onder de 275 liter (waarvan 160 hoogkwalitatief), die vooropgesteld wordt in de BBT voor de slachthuissector. Voor slachthuizen met darmwasserij moet hier nog 30 à 40 liter per varken worden bijgeteld.
Van dit benodigde water is slechts 61,6 liter per varken afkomstig van grondwater. 7,5 liter is afkomstig van opgevangen hemelwater en 97,5 liter is recuperatiewater, dat wordt gewonnen via RO op het gezuiverde effluent.

- Het bedrijf zal een RO-installatie installeren om zo 58,5% van het gezuiverde influent te recupereren in de productie en zo de nood aan grondwater te beperken en het debiet van het effluent te reduceren. Deze techniek gaat verder dan wat voorzien is in de BBT-studie voor de slachthuissector. Het oorspronkelijke plan was om het gezuiverde bedrijfsafvalwater te lozen in het Albertkanaal. Omwille van het feit dat het Albertkanaal mede fungeert als drinkwaterbron, werd deze optie uit veiligheidsoverwegingen niet als optimaal beschouwd en bijgevolg niet verkozen.
- Een lozing in de openbare riolering naar de RWZI van Geel was ook niet wenselijk gelet op het grote debiet van het gezuiverd afvalwater, dat voor een bijkomende verdunning zou zorgen op de RWZI en de goede werking nadelig zou beïnvloeden.
- I.v.m. het scenario van lozing in de aan te leggen RWA langs de Nijverheidsstraat naar de Puntloop werd ons door de NV Aquafin bevestigd dat het project voorzien is voor aanbesteding in 2015 en uitvoering in 2016, maar dat dit afhankelijk is van externe factoren als grondinnames en dus mogelijk zal uitlopen.
- Als enige scenario rest momenteel nog de lozing in de gracht langs de Nijverheidsstraat, die via een duiker onder de E313 aansluit op de Zandvoortloop. Door de provinciale dienst Waterbeleid en de technische diensten en schepenen van de gemeente Westerlo werd een plaatsbezoek gebracht om de lozingssituatie in de praktijk te onderzoeken. Ze hebben vastgesteld dat het mogelijk moet zijn om via deze weg het effluent af te voeren. Voorwaarde is wel dat het debiet gelijkmatig gespreid wordt over de tijd, wat de aanleg van een bufferbekken veronderstelt waaruit met een constant debiet geloosd wordt. Hiervoor wordt een maximum debiet van 10 l/s vooropgesteld. Dit is geen probleem, aangezien het gevraagde uurdebiet 15 m³ bedraagt.
- Op de Zandvoortloop bevindt zich stroomafwaarts van de samenvloeiing met de Loofvenloop het VMM-meetpunt 319500. De kwaliteit van deze waterloop op basis van de Prati-index is verontreinigd. Voor de fysicochemische parameters worden er overtredingen vastgesteld voor orthofosfaat, P totaal en chloriden.
- Voor de Oevelse Dreefloop (319420) beschikken we niet over recente gegevens, maar de BBI van 2011 wijst op een matige kwaliteit. Er worden overschrijdingen voor orthofosfaat en P totaal vastgesteld.
- De kwaliteit van de Wimp is opwaarts (318600) en afwaarts (318400) van de monding van de Oelense Dreefloop matig verontreinigd. Er worden overschrijdingen voor orthofosfaat en P totaal vastgesteld.
- Aangezien momenteel orthofosfaat en P totaal in de ontvangende waterlopen overschreden wordt adviseert de VMM voor P totaal een norm van 2 mg/l, zijnde de norm van de richtlijn Stedelijk Afvalwater. Deze norm blijkt haalbaar op basis van analyseresultaten van andere varkensslachterijen. Om naar de overheid de garantie te geven dat te allen tijde de vergunde effluentnormen zullen gegarandeerd worden, vraagt de VMM een continue bewaking van het zuiveringsproces d.m.v. on-line P-analysers.
- Omdat ook stikstof een kritische parameter is binnen het waterzuiveringsproces adviseren wij ook om het biologische waterzuiveringsproces on-line te bewaken d.m.v. ammonium- en nitraatanalysers.
- Het bedrijf beschikt over een buffercapaciteit van 3.200 m³, nl. een buffer van 600 m³ tussen de trommelfilter en de fysico-chemie, een buffer van 1.300 m³ tussen de fysico-chemie en de biologie en een effluentbuffer van 1.300 m³, waarvan steeds 500 m³ beschikbaar is. De 2 bekkens van de biologische zuivering vertegenwoordigen nog eens een volume van 6.000 m³.
- Wanneer de aanwezige buffercapaciteit niet voldoende zou blijken bij een probleem met de waterzuivering wenst de exploitant te beschikken over een nood aansluiting op de openbare riolering van de Nijverheidsstraat.
- Voor de aanleg van de nood aansluiting moet een contract worden afgesloten met Aquafin.
- Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie kan optreden.

2. Advies water:

De VMM adviseert gunstig voor:

- a. De lozing van max. 2 m³/uur, 36 m³/dag en 9.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater (R. 3.5.1.) aan algemene voorwaarden.
- b. De lozing van bedrijfsafvalwater met een debiet van max. 15 m³/uur, 285 m³/dag en 103.244 m³/jaar via een waterzuivering (R. 3.6.3.2) in oppervlaktewater aan algemene, sectorale (37) en volgende bijzondere voorwaarden:
 - totaal N: 15 mg/l
 - totaal P: 2 mg/lBijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
- c. Het bedrijf kan een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- d. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.

3. Deelaspect lucht

- a. De nieuwe exploitatie bestaat uit een varkensslachthuis met een slachtcapaciteit van 40.000 varkens per week.
- b. Het nieuwe slachthuis betreft een herlocalisatie van het slachthuis van Lokeren. Op de locatie in Westerlo zullen 50% van de karkassen worden verwerkt in het aanpalende bedrijf Bens (uitsnijderij) en zal 50% van de karkassen worden afgevoerd voor externe verwerking.
- c. Het nieuwe slachthuis zal bestaan uit een gesloten geïsoleerde ruimte die volledig in onderdruk staat en waarbinnen zich een ontvangstlokaal (lossen van de varkens), een stal, een vuile slachthal en een schone slachthal zullen bevinden. Er zal gedurende 5 dagen per week worden geslacht.
- d. De processen die in het slachthuis zullen worden uitgevoerd betreffen achtereenvolgens:
 - in de onreine zone, i) de aanvoer en het inpandig lossen (5 loskades) van de varkens, ii) het stallen van de varkens en het wassen van de veewagens, iii) het opdrijven van de varkens naar de bedwelmingszone, iv) het kelen en uitbloeden met opvang van bloed (consumptiebloed en destructiebloed), v) het broeien en ontharen met opvang van de haren in een haarcontainer, vi) het drogen, schroeien en reinigen (wasmachine en decontaminatieoven) van de kadavers, en
 - in de reine zone, i) het verwijderen van de organen, ii) het klieven van de karkassen en tenslotte iii) het koelen van de karkassen via sproeidroging.
- e. De diverse branders – vlamoven/schroeien (2.000 kW), decontaminatieoven (600 kW), verwarming (2x 700 kW) – zijn aardgasgestookt; ook de WKK (500 kW_e/600 kW_{th}) is aardgasgestookt. De warmte van de koeling, van de schroeioven en van de decontaminatieoven zal worden gerecupereerd en in de processen worden aangewend.
- f. Op basis van de emissiegrenswaarden en referentiedebieten wordt een NO_x-emissie van de stookinstallaties op grootteorde 10 ton/jaar ingeschat. Dit is ruim beneden de overeenkomstige Lucht-drempelwaarde (50 ton NO_x/jaar) van het Milieujaarverslag en de verbrandingsemissies kunnen dan ook als weinig relevant beoordeeld.

- g. Naast de geleide rookgasemissies afkomstig van de verbrandingsinstallaties kunnen ten gevolge van de gevoerde processen – o.a. lossen en stallen van de varkens, reinigen van de veewagens, mestopslag, branden/schroeien, opslag afvalstoffen (bloed, haar, slachtafval), waterzuivering – ook geuremissies worden verwacht.
- h. In het bijgevoegde MER worden de verbrandingsemissies en de geuremissies in kaart gebracht en wordt de impact ervan tot een minimum te beperken.
- i. De impact van de rookgasemissies, afkomstig van de aardgasgestookte branders, op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving zal, gelet op de beperkte uitstoot (ca. 10 ton NOx/jaar), weinig relevant zijn.
- j. Geuremissies worden maximaal voorkomen door alle activiteiten binnen (gesloten geïsoleerde ruimte, volledig in onderdruk) uit te voeren, door de varkens aan te voeren via gesloten vrachtwagens, door de loskades (5) te voorzien van snelsluitende poorten, door de mest dagelijks uit de stallen te verwijderen, door het slachtafval – o.a. bloed, haren, cat. 2 destructiemateriaal - in recipiënten/containers opgesteld in een gekoelde ruimte op te slaan, door de destructiebloedtank via snelkoppeling naar een zuigwagen leeg te maken en het consumptiebloed over te pompen in een koelwagen, door het slachtafval dagelijks af te voeren/op te halen en door een luchtbehandelingsinstallatie te voorzien.
De loskades voor aanvoer en lossen van de varkens, de stallen, de ruimte voor het reinigen van de veewagens, de onreine slachthal, de darmwasserij, de opslagruimte voor restproducten en het gebouw voor de fysicochemische voorzuivering (flotatie en chemische defosfatatie) van het afvalwater, de slibtank en de bufferbekkens zullen worden aangesloten op deze luchtbehandelingsinstallatie.
- k. De geur van de schroeioven wordt door de deskundige als beperkt geëvalueerd en zal enkel lokaal (niet buiten het bedrijfsterrein) worden waargenomen.
Bij een goed werkende biologische waterzuivering kan de geuremissie als verwaarloosbaar beschouwd worden; om een goede werking van de biologische waterzuivering te garanderen zal de installatie constant dienen gemonitord te worden. De voorzuivering en het defosfatatiebekken zullen zich in een afgesloten gebouw bevinden, voorzien van een luchtafzuiging naar de luchtbehandeling.
- l. In het MER wordt uitgegaan van een biowasser als mogelijke luchtbehandelingsinstallatie om de afgezogen geurhoudende lucht te reinigen; het emissiepunt zal zich op een hoogte van minimum 10 meter bevinden.
Op basis van emissiekengetallen voor een varkensslachterij (NeR) en ervaringsgegevens (afzuigdebieten, geurconcentratie) van de deskundige wordt de geuremissie van enerzijds het slachtproces (biowasser, schroeien, reine slachthal) en anderzijds de biologische waterzuivering ingeschat.
- m. De geur afkomstig van het slachtproces wordt als onaangenaam beoordeeld en getoetst aan een geurdrempelwaarde van 2 se/m³ als 98-percentiel.
De dispersieberekeningen laten toe te besluiten dat noch in hoog geurgevoelige gebieden noch in matig geurgevoelige gebieden en in laag geurgevoelige gebieden een onaanvaardbare geurhinder zal worden ervaren.
- n. De geur van de biologie wordt als een neutrale geur omschreven; de immissieberekeningen geven aan dat in hoog en in matig geurgevoelig gebied (di enkele woningen en ter hoogte van het kerkhof) mogelijks geur van de biologie zal kunnen worden waargenomen.
Gezien de geuremissie van de biologie via emissiekengetallen werd ingeschat dient rekening gehouden met een sterke overschatting (cfr ervaring van de deskundige); de mogelijke geurimpact van de biologie op de omgeving zal dan ook lager zijn dan ingeschat en niet of slechts beperkt buiten de terreingrenzen worden ervaren.
- o. Gelet echter op de diverse aannames – gebruik emissiekengetallen, inschatting afgezogen debieten, modellering geuremissie e.d.m. – die in het MER voor de nieuwe exploitatie dienden te gebeuren verdient het aanbeveling om in het 1^{ste} werkingsjaar regelmatig emissiemetingen na de biowasser uit te voeren en het geurverwijderingsrendement van de biowasser te bepalen.
Indien een hoge geur-restconcentratie na de gaswasser wordt vastgesteld dient het nemen

- van aanvullende geurbeperkende maatregelen worden overwogen, bv. de installatie van een 2^{de} oxidatieve wasser (cfr milderende maatregelen in het MER).
- p. Er wordt voorgesteld dat de opvolging van de geuremissies aan de biowasser, de inschatting en evaluatie van de reële geuremissie en van de eventuele noodzaak tot installatie van een 2^{de} luchtbehandeling wordt uitgevoerd en gecoördineerd door een erkend deskundige Lucht/Geur.
 - q. Zoals reeds aangegeven in het MER dient bij de opbouw van het nieuwe slachthuis rekening gehouden – ruimtelijk & bouwtechnisch – met deze eventueel noodzakelijke uitbreiding van de oorspronkelijk geplande luchtbehandeling (biowasser).
4. Advies: De milieuvergunningaanvraag van het bedrijf De Lokery te Westerlo voor de exploitatie van een nieuwe inrichting kan gunstig geadviseerd worden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 26 september 2014 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW) (kenmerk: WAT/A/GW1/3579/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. Een gelijkaardige aanvraag werd ingediend eind 2012 (MLAV1-2012-0430) voor het slachten van 5.000 varkens per week. Dit dossier werd in maart 2013 door de exploitant ingetrokken wegens niet rendabel. De huidige aanvraag betreft een slachthuis voor 40.000 varkens per week.
2. De grondwaterwinning zal bestaan uit twee winningsputten op een diepte van 90 meter die grondwater onttrekken uit het zand van Berchem (HCOV-code: 0254). Het gevraagde jaardebiet bedraagt 123.194 m³/jaar, een dagdebiet wordt in de aanvraag niet vermeld. Ambtshalve wordt dit beperkt tot maximaal 600 m³/dag.
3. Het grondwater wordt gebruikt als hoog kwalitatief water tijdens het slachtproces. Voor het sanitair en het reinigen van vrachtwagens, machines, productieruimtes, materiaal, ... wordt laag kwalitatief water gebruikt onder de vorm van recuperatiewater.
4. Bijlage E8 bevat een schema van de waterbalans. Als inputwater worden naast grondwater (123.194 m³/jaar) ook twee stromen van recuperatiewater (195.000 m³/jaar) ingezet, nl. enerzijds effluent van de waterzuiveringsinstallatie (ca. 46.000 m³/jaar) en anderzijds verder gezuiverd effluent na verdere zuivering met omgekeerde osmose (ca. 97.000 m³/jaar). Grondwater en gezuiverd effluent worden gebruikt in de slachthal en voor de condensor. Effluent wordt hoofdzakelijk gebruikt voor het reinigen van de veewagens. Opgevangen hemelwater (ca.15.000 m³/jaar) wordt ingezet voor koeling van de condensor.
5. In totaal wordt per geslacht varken ca. 167 liter water gebruikt, waarvan 62 liter grondwater, 8 liter hemelwater en 98 liter recuperatiewater. Het verbruik per geslacht varken ligt onder de richtwaarde van de geldende BBT van 275 liter per geslacht varken.
6. Waterbesparende maatregelen voor de exploitatie, vermeld in het aanvraagdossier, zijn:
 - a. Het plaatsen van debietmeters op de belangrijkste watergebruikende installaties.
 - b. Geautomatiseerde watertoevoer naar de slachtlijn.
 - c. Grof vuil verwijderen door droog reinigen.
 - d. Monitoren van de vuilverwijdering.
 - e. Slachtafvallen droog transporteren.
 - f. Waar mogelijk spaarslangen en spaarkoppen gebruiken.
 - g. Het watergebruik van de machines zo goed mogelijk afstellen.
 - h. Lekken onmiddellijk herstellen.
7. De exploitant zal de technische kenmerken van de grondwaterwinning en de gegevens m.b.t. de reglementaire uitrusting van de winningsputten overmaken van zodra de put geboord is.
8. Gelet op het aangevraagde grondwaterdebiet (>30.000 m³/jaar), betreft het een klasse 1-grondwaterwinning. Er moet voldaan worden aan de sectorale voorwaarden van afdeling 5.53.4. van Titel II van het VLAREM. De AOW wijst de exploitant op het aanleggen van een peilput, het uitvoeren van peilmetingen en analyses zoals vermeld in de sectorale voorwaarden. Het aanvraagdossier bevat gegevens omtrent de ligging en de aard van de conform artikel 5.53.4.1 van VLAREM II aan te leggen peilput.
9. De aanvraag bevat een goedgekeurd MER (PR-MER-0723-GK) d.d. 22 mei 2014.
10. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de

grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd geoordeeld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is.

11. Gelet op het voorgaande wordt er een gunstig advies gegeven voor de aanleg van een nieuwe grondwaterwinning klasse 1 bestaande uit twee winningsputten met een diepte van 90 meter en een debiet van 123.194 m³/jaar en 600 m³/dag. Er wordt gunstig geadviseerd voor een termijn van 20 jaar, mits naleving van de algemene en de sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM.

Er wordt akte genomen van de bronbemaling (rubriek 53.2.2.) die nodig is voor het uitvoeren van de bouwwerken voor het slachthuis;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Vlaams Energieagentschap (VEA); op volgende elementen uit het laattijdig gunstig advies van Vlaams Energieagentschap d.d. 17 oktober 2014:

1. De Lokery nv valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, dat de omzetting inhoudt van de bepalingen van de Europese IPPC-richtlijn m.b.t. de energie-efficiëntie. Wij gaan er dan ook van uit dat De Lokery nv op doelmatige wijze energie gebruikt indien het voldoet aan de bepalingen van het Besluit Energieplanning. Art. 9 van dat Besluit Energieplanning voegt aan Vlarem I, Hoofdstuk 3, Art. 5 een paragraaf 8 toe die voor De Lokery nv de verplichtingen met zich meebrengt om bij de milieuvergunningsaanvraag voor een voor het energiegebruik relevante verandering van de inrichting een energiestudie te voegen.
2. De energiestudie, opgesteld door DLV, die bij de vergunningsaanvraag was gevoegd, was niet concreet genoeg om een oordeel te geven over de energie-efficiëntie van de te bouwen installatie. Bovendien werd niet aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, m.a.w. dat er gewerkt werd met de Beste Beschikbare Technieken (BBT). Op vraag van het Verificatiebureau Benchmarking werd door De Lokery en DLV heel wat bijkomende uitleg verstrekt, wat heeft geleid dat een aangepaste en betere studie die wel voldoet aan de vereisten. De herwerkte energiestudie geeft aan dat het energieverbruik van De Lokery nv bij de laagste in de slachterijsector (vergelijking op basis van de BBT-studie) zal zijn.
3. Bijgevolg kunnen wij een positief advies geven voor de milieuvergunningsaanvraag van De Lokery nv;

Gelet op het advies d.d. 21 oktober 2014 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) waarbij de PMVC voorstelt om de termijn te verlengen met twee maanden; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer D. Cornelis, CFO van Vanden Avenne, de heer M. De Pauw, raadgever van Noordvlees Van Gool, de heer S. Giovanelli en de heer B. Peccu, milieuadviseurs van Profex, worden gehoord namens de exploitant.
 - De voorzitter merkt op dat voorliggende aanvraag een nieuw slachthuis betreft waarvan verondersteld wordt dat het voldoet aan de BBT. De voorzitter verwijst naar de uitgebrachte adviezen alsook naar de bezwaren die werden in gediend tijdens het openbaar onderzoek. De voorzitter concludeert uit voornoemde documenten dat volgende punten bijkomende aandacht vragen:
 - geur;
 - mobiliteit;
 - lozing afvalwater;
 - openbaar onderzoek.
 - De heer Giovanelli verwijst naar de toelichtende nota die n.a.v. de PMVC-zitting bezorgd werd aan de commissieleden. Bovenstaande punten worden hierin verder besproken. De heer Giovanelli overloopt deze nota.

Geur

- De heer Giovanelli stelt dat het 'geurverleden' van het slachthuis te Lokeren hier niet ter zake doet. Het betreft hier een nieuw slachthuis met een heel andere ligging.
 - De heer Cornelis merkt op dat er de laatste twee exploitatiejaren ook in het slachthuis te Lokeren geen klachten m.b.t. geurhinder meer geweest zijn.

- De heer Giovanelli stelt dat de processtappen die geuroverlast kunnen veroorzaken aangesloten worden op de luchtzuiveringsinstallatie. Uit praktijkervaring blijkt dat de schroei-installatie en de biologische beluchting van de waterzuiveringsinstallatie niet waarneembaar zijn buiten het bedrijfsterrein en dus niet beschouwd kunnen worden als een potentieel belangrijke bron van geuremissie. Er wordt dan ook niet voorzien om deze installaties aan te sluiten op de luchtbehandelingsinstallatie. De lucht in de reine slachthal wordt onrechtstreeks via de onreine slachthal mee afgezogen en op deze wijze behandeld via de luchtzuiveringsinstallatie.
De heer Giovanelli stelt ook dat de erkend deskundige geoordeeld heeft dat de cumulatieve geureffecten verwaarloosbaar zijn, gelet dat het slachthuis een ander geurkarakter heeft dan dat van de omliggende bedrijven.
- Het AZG verwijst naar haar advies en wenst dat er rekening gehouden wordt met de geurcontour van 0,5 se/m³ als 98-percentiel, zodat de geurhinder tot een nuleffect herleid wordt voor de naburige woningen en de woonkern.
 - De heer Giovanelli en de heer Peccu stellen dat het MER uit gaat van het worst case scenario. Bovendien worden de geurcontourkaarten opgesteld aan de hand van een theoretisch model waarvan de gebruikte emissiewaarden reeds jaren oud zijn. De gebruikte geurcontourkaart met gradiënt toont aan dat er geen woningen in de zone met meer dan 1 se/m³ gelegen zijn. 1 se als 98-percentiel betekent dat 50% van de omwonenden gedurende maximaal 7 dagen per jaar iets ruikt. 0,5 se betekent niet dat slechts 25% van de bevolking gedurende deze periode iets zal ruiken. Gelet dat het een logaritmische schaal betreft, zal dit percentage eerder tussen de 40 en 45% liggen. Dit is slechts 5% winst. Dit bedrijf maakt reeds gebruik van de BBT. Welke maatregelen zouden er nog genomen moeten worden om te voldoen aan de vraag van het AZG? Is dit haalbaar? En verantwoordt de geurwinst de bijkomende inspanningen? De heer Giovanelli stelt zich vragen bij de relativiteit van de vraag van het AZG.
- De heer Giovanelli en de heer Peccu merken op dat het winkelcentrum niet binnen de geurcontour valt (zie kaartje geurgradiënt).
- De VMM vraagt of er geur verwacht wordt van de slibverwerking en stockage.
 - De heer De Pauw antwoordt dat deze stappen van de waterzuiveringsinstallatie ingekapseld zijn. De lucht wordt afgezogen en passeert via de luchtbehandelingsinstallatie.
- De heer Giovanelli verwijst naar de door de AMV voorgestelde bijzondere voorwaarde waarin gevraagd wordt om binnen 1 maand na vergunningverlening een aangepast uitvoeringsplan te bezorgen waarop o.a. de locatie van de luchtbehandelingsinstallatie ingetekend staat. Hij legt uit dat de exploitant iets meer tijd wil om te bepalen of de luchtbehandelingsinstallatie op het hoofdgebouw van de slachterij geplaatst wordt ofwel bij de waterzuiveringsinstallatie.
 - Mevrouw De Wever vraagt of de verschillende locaties geen invloed hebben op de geurpluim.
 - De heer De Pauw antwoordt dat er geen invloed is op de geurpluim.
 - Een deskundige vraagt of er energetisch een verschil is.
 - De heer De Pauw bevestigt dat er energetisch wel degelijk een verschil is. Het plaatsen van de luchtbehandelingsinstallatie op het hoofdgebouw is energetisch voordeliger.
- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer De Pauw dat het emissiegeleidingspunt boven de 10 meter zal liggen.
- Mevrouw De Wever merkt op dat in Kalmthout de waterzuiveringsinstallatie in de gebouwen van het slachthuis geplaatst werd.
 - De heer De Pauw merkt op dat de situatie in Kalmthout helemaal anders is, gelet dat dat slachthuis daar gelegen is op slechts 20 m van bewoning. De waterzuiveringsinstallatie staat in de noord-oost hoek van het bedrijf. Een goed werkende biologie mag je niet ruiken. De onderdelen van de waterzuiveringsinstallatie die geur kunnen veroorzaken worden ingekapseld en aangesloten op de luchtbehandelingsinstallatie. Om hygiënische redenen is het bovendien niet mogelijk om de biologie van de waterzuiveringsinstallatie in het hoofdgebouw te plaatsen.
- Een deskundige vraagt of er plaats is om een biobed te plaatsen.

- De heer Peccu antwoordt dat hiervoor een oppervlakte van 400 m² nodig zou zijn. Er dient zoveel lucht doorgestuurd te worden dat het energetisch niet interessant is om een biobed te plaatsen.
- De heer Giovanelli verwijst naar de opmerking in het advies van het schepencollege m.b.t. het aanzuigeffect en de turbulentie veroorzaakt door de E313. Hij stelt dat het verkeer op de E313 eerder voor turbulentie zal zorgen. Dit is echter een positief effect, gelet dat dit voor een versnelde verdunning van geur zal zorgen.
- Wat betreft de opmerking m.b.t. de ammoniaklekken bij het koelsysteem stelt de heer Giovanelli dat de Vlaremvorwaarden hieromtrent voldoende streng zijn.

Mobiliteit

- De heer Giovanelli stelt dat de transportroutes de logica volgen.
- De heer Peccu toont op de kaart aan welke transportroutes gevolgd worden. Bij de opmaak van het MER was de fly-over ter hoogte van de Snelwegstraat nog niet gerealiseerd. Ondertussen werd deze fly-over in gebruik genomen. De transportroute via deze fly-over is het meest aangewezen, m.u.v. de transporten richting Antwerpen die de route Industrielaan – Koning Bouwdewijnlaan – oprit 22 – E313 zullen volgen. Alle overige transporten zullen geleid worden via de fly-over naar de E313. De transportroutes passeren nergens woongebied. (Zie ook kaart in toelichtende nota.)
- Mevrouw De Wever merkt op dat de transporten wel via een redelijk drukke gemeenteweg passeren.
 - De heer Cornelis antwoordt dat de firma Bens reeds jaren gevestigd is op het naastliggende terrein. Er worden dus ook al jaren varkens vanuit het slachthuis van Lokeren aangevoerd naar deze firma. Tot nu toe zijn er geen mobiliteitsproblemen geweest. De transporten vanuit het slachthuis van Lokeren naar de firma Bens zullen in de toekomst wegvallen.
 - De heer Giovanelli licht toe dat de draagkracht van de omgeving onderzocht werd in het MER. Zo zullen de transporten voor de aanvoer vanuit Antwerpen en de aan- en afvoer vanuit oostelijke richting van De Lokery en Bens 0,42% bijdragen via de Nijverheidsstraat en 0,3% via de Snelwegstraat. Voor de afvoer richting Antwerpen dragen deze bedrijven via de industrielaan 0,4% bij en via de Koning Bouwdewijnlaan 0,45%. Beide bedrijven samen dragen dus zeer beperkt bij tot de totale verkeerssituatie.
- Een deskundige vraagt of de exploitant de eigen transporten voldoende onder controle heeft, zodat de vooropgestelde transportroutes wel degelijk gevolgd worden.
 - De heer De Pauw licht toe dat er bij Van Gool een mobiliteitsplan werd opgesteld. Wanneer transporteurs dit mobiliteitsplan overtreden, wordt het contract met deze transporteur verbroken. Dit systeem werkt perfect en kan ook hier toegepast worden.

Geluid

- De voorzitter merkt op dat de koelgroepen Vlare-conform zijn en dat de WKK voldoende omkast wordt.
- De heer Giovanelli stelt dat de bijdrage van het bedrijf tot het huidige geluidsklimaat niet relevant zal zijn wegens het reeds hoge achtergrond geluidsniveau afkomstig van de autosnelweg.
- Mevrouw De Wever vraagt welke regeling er voorzien is voor de wachtende vrachtwagens.
 - De heer Paccu antwoordt dat er 5 loskades binnen in het gebouw voorzien zijn. De dieren worden aangevoerd tussen 2u en 10u. Er wordt vanaf 5u gestart met de slachtactiviteiten. Alle vrachtwagens die moeten wachten, zullen echter op het terrein kunnen gestald worden. Deze vrachtwagens moeten niet op de openbare weg blijven staan.

Lozing afvalwater

- De voorzitter vraagt of de correcte debieten worden aangevraagd en of er een juiste inschatting is van het water dat hergebruikt kan worden.
 - De heer De Pauw bevestigt dat de waterbalans gerealiseerd kan worden.
 - De heer Giovanelli verwijst naar de aangevraagde debieten in het aanvraagdossier en licht toe dat dit besproken werd met de waterloopbeheerder. Deze oordeelde dat de

- aangevraagde debieten geloosd kunnen worden in de Zandvoortloop, mits er maximaal 10 liter per seconde geloosd wordt. Tevens zijn er een buffer en noodaansluiting aanwezig.
- De VMM merkt op dat de analyseresultaten van het ongezuiverde water niet ontvangen werden. De vertegenwoordigers van de exploitant waren van mening dat deze gegevens wel degelijk overgemaakt waren. Ze zijn in ieder geval beschikbaar, gelet dat de technici deze nodig hebben voor de uitbouw van de waterzuiveringsinstallatie.
 - De heer Giovanelli merkt op dat het saneringscontract met Aquafin als extra veiligheidsmechanisme aanzien kan worden.
 - Mevrouw De Wever vraagt of de lozing op de RWZI van Westerlo bekeken werd.
 - De VMM merkt op dat dit bekeken werd voor de RWZI van Geel maar dat Aquafin geen ongezuiverde effluenten aanvaart.
 - De heer Peccu antwoordt dat er enkele malen overleg gepleegd werd met Aquafin. Er werd gesteld dat er omwille van de geloosde debieten voorzien moest worden in een eigen waterzuiveringsinstallatie. De Lokery wordt aanzien als ad hoc-bedrijf.
 - Mevrouw De Wever vraagt waar het huishoudelijk afvalwater geloosd zal worden.
 - De heer Peccu antwoordt dat het huishoudelijk afvalwater normaal gezuiverd zal worden in de waterzuiveringsinstallatie. Het betreft een beperkte en niet indelingsplichtige stroom van 200 m³/jaar.
 - De heer Giovanelli merkt op dat er een aparte lozingsrubriek gevraagd werd voor het koelwater. Dit betreft een spuistroom van de condensor en is bij nader inzien eerder bedrijfsafvalwater. Er wordt gevraagd om deze ambtshalve toe te voegen aan de bedrijfsafvalwaterstroom.

Bijzondere voorwaarden

- De voorzitter vraagt of de door de AMV en VMM voorgestelde bijzondere voorwaarden uitvoerbaar zijn.
- De heer Giovanelli verwijst naar zijn eerdere vraag om iets meer tijd toe te staan voor het bepalen van de locatie van de luchtbehandelingsinstallatie. Voor het overige zijn de voorgestelde bijzondere voorwaarden haalbaar.
- De AMV stelt voor om de betreffende bijzondere voorwaarde in die zin aan te passen dat het aangepaste uitvoeringsplan 1 maand vóór aanvang van de werken ingediend moet worden.

Overig

- De AOW vraagt of er een bronbemaling voorzien is.
 - De heer Peccu antwoordt dat dit niet nodig blijkt, gelet dat de grondwatertafel vrij laag ligt.
- De voorzitter vraagt naar de stand van zaken betreffende de stedenbouwkundige vergunning.
 - De heer Peccu antwoordt dat deze procedure lopende is.

2. Omschrijving en rubrieken

- De AOW verleent een gunstig advies voor de bronbemaling: "Er wordt akte genomen van de bronbemaling (rubriek 53.2.2.) die nodig is voor het uitvoeren van de bouwwerken voor het slachthuis."
 - De PMVC merkt op dat er echter geen bronbemaling werd aangevraagd. Ter zitting wordt bevestigd door de vertegenwoordigers van de exploitant dat er geen bronbemaling nodig is, gelet op de lage grondwatertafel.
- Te bespreken na termijnverlenging: De AOW merkt het volgende op:
De grondwaterwinning zal bestaan uit twee winningsputten op een diepte van 90 meter die grondwater onttrekken uit het zand van Berchem (HCOV-code: 0254). Het gevraagde jaardebiet bedraagt 123.194 m³/jaar, een dagdebiet wordt in de aanvraag niet vermeld. Ambtshalve wordt dit beperkt tot maximaal 600 m³/dag.
- Het IOK merkt het volgende op:
 - De exploitant heeft in bijlage C4/D4 o.m. de rubrieken 25.2.1.a en 25.4 aangevraagd. Er lijkt echter gesteld te moeten worden dat, gelet op het gegeven dat varkensharen als categorie 3-materiaal moeten worden beschouwd, een afvalstoffenverwerking (rubriek 2) van toepassing is i.p.v. de gevraagde rubriek 25. Deze rubrieken lijken dan ook als zonder voorwerp te moeten worden beschouwd.

- Tevens lijkt de exploitant over een erkenning als verwerker van dierlijke bijproducten te moeten beschikken. Het lijkt aangewezen dat de exploitant hierover bijkomende informatie aan de PMVC verschaft. De exploitant dient er tevens op te worden gewezen dat een dergelijke afvalstoffenverwerking niet kan worden uitgevoerd zonder voorafgaandelijk vergunning.
 - De PMVC stelt voor om bovenstaande punten in termijnverlenging voor te leggen aan de OVAM.
 - De omschrijving van rubriek 17.3.3 dient aangevuld te worden de term 'oxiderende', zoals voorgesteld door de AMV.
 - Voor het overige kunnen de omschrijving en rubrieken behouden blijven.
3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- In het advies van het CBS stelt de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar dat een bijkomend advies geen meerwaarde lijkt te hebben omwille van de lopende stedenbouwkundige aanvraag.
 - De inrichting is gelegen in het BPA "Moleneinde – Kapel – Houdt" in een zone 'plaatsen bestemd voor industrie'. De PMVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften en principieel stedenbouwkundig aanvaardbaar is. De uiteindelijke stedenbouwkundige beoordeling dient te gebeuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsprocedure.
4. Openbaar onderzoek – bezwaren
- In Geel werd niemand aangeschreven omdat het betrokken perceel op grondgebied Geel het Albertkanaal betreft.
 - Op 23 september 2014 werden de bijlagen van het MER door de exploitant opgestuurd. Deze bijlagen zijn niet in openbaar onderzoek geweest, waardoor het openbaar onderzoek geschaad is. De PMVC stelt termijnverlenging voor en vraagt aan de gemeente Westerlo om het openbaar onderzoek met bijhorende informatievergadering opnieuw te houden. Er wordt gevraagd aan de exploitant om op de informatievergadering ook de vragen toe te lichten die gesteld worden i.k.v. de termijnverlenging.
 - Te bespreken na termijnverlenging: In Westerlo werden 2 mondelinge bezwaren ingediend, 1 beleefdheidsreactie van de NMBS, 13 schriftelijke bezwaren, 494 bezwaren via e-mail, een petitielijst met 1395 handtekeningen en een online petitielijst met 1481 ondertekenaars, m.b.t.:
 1. Geur
 - te verwachten geurhinder
 - een biowasser is niet de beste keuze voor een slachthuis, het MER stelt ook dat bij de opstart dient geëvalueerd te worden of deze voldoende geurverwijderings- rendement heeft gehaald
 - er is geen sprake van een back-up voor de lucht- en waterzuiveringsinstallaties
 - gezondheidsproblemen als gevolg van stank en lawaaihinder
 - het cumulatief effect met geuroverlast van andere hinderlijke bedrijven in de buurt
 - is er voldoende rekening gehouden met de omgevingsimpact naar de omliggende bedrijven bv infiltratie van geur in hun producten
 - geur afkomstig van wachtende vrachtwagens met levende dieren is niet in rekening gebracht
 - het MER houdt geen rekening met het aanzuigeffect en de turbulentie veroorzaakt door het verkeer op de E313 een factor in de literatuur ruim beschreven en die een grote invloed heeft op de verspreiding van pollutanten en geurstoffen in de directe en ruimere omgeving
 - het MER is onvolledig en ongefundeerd en minimaliseert de onderzochte effecten: de invloed van de windrichting en de windkracht op de geurhinder in de omliggende gemeenten is niet onderzocht.
 - bij een bezoek aan het kerkhof word je geconfronteerd met de geur van ontbinding en vertering teweeg gebracht door transporten
 - de koeling van het slachthuis zal gebeuren met ammoniak, de gebruikelijke ammoniak-lekken geven geurhinder tot op grotere afstand

2. Transporten
 - onveilige situaties en hinder als gevolg van toename transporten.
 - bijkomend vrachtverkeer veroorzaakt meer fijnstof, meer drukte, files en ongevallen
 - de hinderlijke effecten dienen geanalyseerd te worden in een MOBER
 - hinder door het gebruik van sluiptwegen door vrachtwagens bij files, wegenwerken, ongeval, drukte bij de fly-over
 - onveilig fietsverkeer als gevolg van te hoge verkeersdruk
 - lawaaihinder, Oevel heeft al zoveel geluidsoverlast zowel overdag als 's nachts
 - vrachtvervoer naast de begraafplaats, quid sereniteit als rouwstoet belandt tussen de met varkens geladen vrachtwagens
 - beschadiging van de woningen als gevolg van zwaar transport langs Moleneinde
3. De inplanting
 - inplanting nabij dorpskern op 500m en meerdere woonkernen op amper 200m, een school en een kinderdagverblijf
 - het dorp van Oevel heeft al overlast en is verzadigd met lawaai, fijn stof, water, verkeer en geur als gevolg van de industrie in de Nijverheidsstraat en de autostrade
 - de al overmatige hinderbelasting van Oevel beïnvloedt de morbiditeit- en mortaliteitcijfers in de streek
 - een andere locatie, niet tegen een woonzone gelegen, voor het slachthuis lijkt niet onderzocht te zijn
 - onze kinderen moeten op de speelplaats in deze geur spelen
 - is er rekening gehouden met de bedrijven en het winkelcentrum aan de overkant van het kanaal, deze belanghebbenden zijn niet uitgenodigd op de informatievergadering
 - de rust in de buurt van het kerkhof wordt nog meer vernietigd
 - inplanting nabij dorpskern, basisschool, kinderdagverblijf miskent de gezondheid, veiligheid en gezelligheid die een dorpskom dient uit te stralen
4. Lozen van afvalwater
 - lozen van 320m³ afvalwater per dag in de Zandvoortloop via een verbinding van grachten en het bijhorend risico op wateroverlast en gezondheidsimpact voor mens (gebruik van groenten na wateroverlast in de tuin ...) en dier (paarden met voeten in het water en kunnen ze zonder risico grazen?)
 - lozen in de Zandvoortloop zal vervuiling, geurhinder, verstopping, ziekten en ratten met zich meebrengen
 - het debiet van de Zandvoortloop is te klein voor het gevraagde afvalwaterdebiet
 - effect van de afvalwaterlozing op de natuur nabij de Wimp
 - vervuiling van grondwater door het geloosde afvalwater
 - verspilling van schaars water en de invloed van waterschaarste op internationale conflicten
5. Gezondheid
 - verontreiniging met ziektekiemen (40% van de Belgische varkens zou besmet zijn met de ziekenhuisbacterie MRSA) via het water ingeval van slechte werking of calamiteit met de waterzuiveringsinstallatie die het welzijn en de gezondheid van de mens in gevaar zal brengen.
 - veeteelt en slachthuizen veroorzaken zoönotische ziekten die een brede bevolking kunnen besmetten (dodelijke griepvirussen, ...)
 - gezondheidsrisico's als gevolg van de consumptie van rood vlees
 - vliegen en ratten
 - antibiotica- resistentie van zeer schadelijke organismen als gevolg van steeds grotere slachthuizen voor een steeds grotere veeteelt
6. Dierenwelzijn/vleesconsumptie
 - dierenwelzijn: de varkens worden op een wrede manier van het leven beroofd, na bedwelming die stuiptrekkingen en hevige irritaties van de luchtwegen veroorzaken
 - vlees is niet duurzaam, de ecologische voetafdruk van varkensvlees is 5x hoger dan van plantaardige eiwitten

- vleesconsumptie is niet nodig om gezond te zijn en moet stoppen om iedereen op de wereld van voedsel te kunnen voorzien
- 7. Allerlei
 - twijfel aan het bedrijf op vlak van "goede bedrijfsvoering"
 - de informatievergadering is veel te laat georganiseerd waardoor te weinig tijd om dossier in te kijken en bezwaar in te dienen
 - vrees voor eventuele uitbreidingen van het slachthuis eens het er gevestigd is
 - de lokery dient beschouwd te worden als "één milieutechnische eenheid" met de vleesuitsnijderij van Bens gelegen op hetzelfde perceel zodat de effecten op mens en milieu (emissies, geur en mobiliteit) voor de hele inrichting worden onderzocht
 - er diende een volledig projectMER te worden opgemaakt voor deze bedrijfseenheid
 - onredelijk veel hinder voor personeel door inplanting pal achter ons bestaande bedrijf met conciërgewoning- niet beoordeeld in het MER, - geen buffering (visuele en geluidshinder) voorzien,
 - commerciële schade, slachthuis bedreigt de uitstraling van ons bedrijf
 - de waarde van het vastgoed zal dalen
 - werknemers zullen vnl. oost- Europeanen zijn, gerelateerd aan criminaliteit
 - toename van crimineel gedrag bij mensen die in buurt van slachthuis wonen
 - ernstige mentale en lichamelijke consequenties van arbeiders die in slachthuizen werken
 - onvoldoende openbaar vervoer voor personeel zodat ieder eigen auto gebruikt en leidt tot verkeersoverlast
 - de macro-economische context is niet gunstig voor een bedrijf gericht op de Russische markt
 - het studiebureau dat het MER heeft opgemaakt is niet onafhankelijk (opdracht en vergoeding door de bouwheer) en dit bleek ook op de informatievergadering
 - de Lokery is al gestart met de bouwwerken in Oevel.
 - geringe bijkomende werkgelegenheid weegt niet op tegen de hinder
- Te bespreken na termijnverlenging: Met mail d.d. 20 oktober 2014 wordt nog een aanvullende nota ontvangen namens enkele bewaarindieners. Deze nota werd overgemaakt aan de commissieleden en omvat toelichting bij volgende aspecten:
 - oppervlaktewater: afvoer van afvalwater;
 - oppervlaktewater: verontreiniging en geurhinder;
 - luchtzuivering via biowasser;
 - geurkaart;
 - De Lokery in Lokeren en Noordvlees in Kalmthout.

5. Milieutechnische evaluatie

- De adviezen van de AMV, de VMM en het VEA zijn gunstig.
- De AMV merkt op dat er wordt geopteerd om te werken met een wastoren die zich boven de waterzuiveringsinstallatie bevindt, zodat het actief slib gravitair terug in de zuiveringstank terecht komt. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 10 m te zijn. Er dient nog een uitvoeringsplan bezorgd te worden waarop de biowasser is ingetekend. Zie bijzondere voorwaarde.
- De AMV merkt op dat de afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke stoffen/gassen in het voorziene lokaal niet gerespecteerd kunnen worden. De exploitant meldt ons d.d. 22 september 2014 dat de opslag gevaarlijke stoffen zal verplaatst worden naar de ruimte 'technische dienst', waarbij de afstandsregels zullen gerespecteerd worden. Voor de oxiderende stoffen wordt een afzonderlijk lokaal voorzien. Er dient nog een aangepast uitvoeringsplan bezorgd te worden. Zie bijzondere voorwaarde.
- Afvalwater:
 - de IOK merkt het volgende op:
M.b.t. de gevraagde rubriek 3.6.3.2: de exploitant dient bijkomende informatie aan te leveren aan de PMVC waarin de invloed van de gevraagde lozing op de voorgestelde waterloop gemotiveerd wordt onderzocht, de praktische haalbaarheid van de voorgestelde lozingswijze in de Zandvoortloop moet kunnen worden bevestigd vanuit het

- gemeentebestuur (technische dienst) én een gunstig advies van VMM, meer bepaald de afdeling bevoegd voor het lozen van afvalwater, moet worden verkregen
- het schepencollege merkt het volgende op:
Alleszins zijn een constant debiet gespreid over 24 uur, het desinfecteren van het effluent d.m.v. UV, het voorzien van een monitoring van zowel de microbiologische als de overige parameters in het bijzonder N en P en een noodaansluiting als back-up op de afvalwaterriool, noodzakelijk. Indien dit niet haalbaar zou blijken dient de mogelijkheid tot lozen via de Nijverheidstraat naar de RWZI van Westerlo te worden onderzocht.
 - Geur: de IOK/ het schepencollege merkt het volgende op:
 - M.b.t. de voorgestelde luchtzuiveringstechniek: vanuit de PMVC, op aangeven van de adviesinstanties met een bijzondere deskundigheid o.m. AMV en VMM, duidelijk wordt aangegeven dat verwacht wordt dat de beoogde geurreductie kan worden gerealiseerd met de voorgestelde eerste wastrap zodat kan worden bevestigd dat de tweede wastrap maar pas dient te worden geïmplementeerd indien bij evaluatie van de eerste trap in de praktijk blijkt dat de verwijdering met enkel de eerste trap niet afdoende is.
 - De exploitant dient tevens bijkomende informatie aan te leveren aan de PMVC over de wijze waarop de overige procesaspecten eventueel toch bij op de luchtzuivering aangesloten kunnen worden. Er moet verder op worden gewezen dat de geurproblematiek tevens moet worden beoordeeld in het kader van het aanzienlijk aantal bezwaarschriften dat werd ingediend, wat met zich meebrengt dat ook de draagkracht in verhouding tot het aspect geurhinder moet worden beoordeeld door de PMVC.
 - Het MER besluit dat de impactberekeningen aantonen dat de geurwaarneming van het slachthuis in de omgeving beperkt zal zijn, mits de behandeling van de verschillende procesonderdelen in de voorziene luchtbehandelingsinstallatie.
Wat de cumulatie met reeds voorkomende geurhinder van andere bedrijven betreft stelt het MER: "dat het hier om geur met een ander nl. een chemisch karakter gaat. Uit een studie zou blijken dat bij geurbronnenclusters niet het aantal bronnen maar vooral het geurkarakter belangrijk is. Het zou daarbij niet relevant zijn om de impact van bronnen met een verschillend geurkarakter cumulatief te berekenen. Verder kan gesteld worden dat de geur van Kaneka hoogstwaarschijnlijk niet zal worden versterkt door de geur van het slachthuis. De kans dat beide geurpluimen zouden overlappen ter hoogte van de woonzone is zeer klein. Andere geurbronnen in de omgeving met een meer gelijkaardige geur behoren niet tot hetzelfde bedrijventerrein en zijn op grotere afstand gesitueerd. Ook in dit geval kan niet echt gesproken worden van een bronnencomplex. Er wordt m.a.w. getoetst aan een individuele situatie."
Wij merken hierbij op dat enerzijds de geur van de biologische waterzuivering wel hetzelfde karakter lijkt te hebben (hoewel de geur van de waterzuivering als neutraal terwijl die van het slachthuis als onaangenaam wordt beoordeeld) maar de impact evenmin cumulatief lijkt berekend te zijn. De impact van beide geuren wordt op een aparte impactkaart aangegeven. Bovendien treedt af en toe geurhinder op afkomstig van een bedrijf voor groenafval-verwerking en compostering aan de overzijde van het kanaal met impact ter hoogte van woningen langs Moleneinde. Deze geur heeft eveneens hetzelfde karakter en lijkt zelfs deels te overlappen met de geurpluim van het slachthuis. Ook dit lijkt in het MER niet onderzocht te zijn geweest! Het feit dat dat bedrijf op een ander bedrijventerrein ligt lijkt daarbij ondergeschikt aan de plaats van geurimpact.
 - Geluid: De IOK stelt voor de exploitant er op te wijzen dat ook het aan- en aflevertransport niet voor overlast mag zorgen.
 - Gevaarlijke stoffen/Gassen: De IOK stelt voor de exploitant er op te wijzen dat de bepalingen omtrent de opslag van gevaarlijke producten/gassen zoals bepaald in hoofdstukken 5.16 en 5.17 van Vlare II strikt nageleefd moeten worden.
 - Grondwater: De IOK merkt op dat uit het advies van VMM, Afdeling Water moet blijken dat de gevraagde grondwaterwinningen geen ontoelaatbare schade veroorzaken aan bodem en grondwaterlagen en de aangevraagde hoeveelheden moeten aanvaardbaar zijn
 - Het CBS van Westerlo verleent een ongunstig advies.
De bezwaren m.b.t. geur, afvalwater en hinder van de transporten als gevolg van de inplan-

ting van dit nieuwe slachthuis zijn volgens het CBS als terecht te beschouwen. De inrichting wordt immers ingeplant, weliswaar in industriegebied, maar nabij de dorpskom en woonkernen van Oevel welke reeds belast zijn met de huidige invulling van het industriegebied in Oevel en aanpalende gemeenten, de nabijheid van de E313 en bijhorende hinder. Dit maakt dat er absoluut geen maatschappelijk draagvlak is voor de inplanting van een slachthuis in Oevel. De opmaak van het MER is gebrekkig verlopen waardoor het nogal wat hiaten lijkt te vertonen. Bovendien is de aanvrager er niet in geslaagd om de vragen op de informatievergadering voldoende ernstig, helder en grondig te beantwoorden en de ongerustheid van de buurt te milderen.

- De AZG stelt termijnverlenging voor zodat de exploitant extra tijd krijgt om aan te tonen dat voldoende maatregelen zoals voorgeschreven in de BBT slachthuizen worden genomen om vooral geur overlast te beperken. Omdat het hier om een nieuwe inrichting gaat adviseren wij dat geurhinder tot een nuleffect moet herleid worden voor de naburige woningen en woonkern. Het nuleffect heeft betrekking op alle woningen gelegen binnen de geurcontour van $0,5 \text{ se/m}^3$ als 98-percentiel.
- De PMVC stelt termijnverlenging voor om volgende redenen:
 - Gelet dat de bijlagen van het MER ontbraken, is het openbaar onderzoek geschaad. Aan de gemeente Westerlo wordt gevraagd om om het openbaar onderzoek met bijhorende informatievergadering opnieuw te houden.
 - Aan de exploitant wordt het volgende gevraagd:
 - debieten en lozingsconcentraties m.b.t. de noodaansluiting;
 - welke maatregelen moeten er genomen worden om de geurcontouren voor alle woningen terug te brengen tot $< 0,5 \text{ se/m}^3$ i.p.v. $0,5 - 1 \text{ se/m}^3$?
 - wat is de meerkost om de biologie te overkappen en af te zuigen?
 - is het mogelijk om alle transporten via de fly-over te laten plaatsvinden?
 - Is het mogelijk om de toegangsweg, tot minstens voorbij het kerkhof, op het eigen terrein te realiseren?
 - er wordt verwacht dat de exploitant op de informatievergadering ook bovenstaande vragen toelicht.
 - Aan de OVAM wordt gevraagd om te adviseren over volgende opmerkingen uit het advies van het IOK:
 - De exploitant heeft in bijlage C4/D4 o.m. de rubrieken 25.2.1.a en 25.4 aangevraagd. Er lijkt echter gesteld te moeten worden dat, gelet op het gegeven dat varkensharen als categorie 3-materiaal moeten worden beschouwd, een afvalstoffenverwerking (rubriek 2) van toepassing is i.p.v. de gevraagde rubriek 25. Deze rubrieken lijken dan ook als zonder voorwerp te moeten worden beschouwd.
 - Tevens lijkt de exploitant over een erkenning als verwerker van dierlijke bijproducten te moeten beschikken. Het lijkt aangewezen dat de exploitant hierover bijkomende informatie aan de PMVC verschaft. De exploitant dient er tevens op te worden gewezen dat een dergelijke afvalstoffenverwerking niet kan worden uitgevoerd zonder voorafgaandelijk vergunning.
 - Aan de VMM wordt gevraagd om de mail van de waterloopbeheerder te bezorgen.

6. Toepasselijke BREF's

- Slaughterhouses and animal by-products

7. Watertoets

- Wat betreft de watertoets, wordt conform artikel 8§4 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor de analyse en evaluatie van het al dan niet optreden van een schadelijk effect en de op te leggen voorwaarden om dat effect te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren, verwezen naar het MER.
- Tijdens de informatievergadering wordt gemeld dat het effluent zal geloosd worden in de Zandvoortloop via een verbindingsgracht langs de brug aan de 4wings tot aan de E313, via een duiker onder de snelweg, gracht langs de Houtstraat, Plassendonk tot aan punt van oorsprong van de Zandvoortloop. Ter hoogte van de Houtstraat treedt reeds wateroverlast op, maar in overleg met de beheerder van de Zandvoortloop (provincie) werd de lozing gunstig beoordeeld voor een debiet van $320 \text{ m}^3/\text{dag}$ gespreid over 24 uur.

8. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

9. Voorwaarden (Te bespreken na termijnverlenging, onder voorbehoud van een gunstig advies)

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)

b. Sectorale voorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 37
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Gassen - opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5
- Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs: afdeling 5.16.6
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - Damprecuperatie fase 1 en 2: subafdelingen 5.17.4.1 en 5.17.4.2
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - op- en overslagactiviteiten in petroleumraffinaderijen: subafdeling 5.17.4.3
- Leder: hoofdstuk 5.25
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

1. De AMV stelt volgende bijzondere voorwaarden voor:

- a. Voor de luchtbehandeling van het slachthuis en het gebouw voor fysicochemische voorzuivering wordt een biologische gaswasser voorzien boven de waterzuiveringsinstallatie. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 10 m te zijn.
- b. Ten laatste 1 jaar na de opstart van de exploitatie dient een geurstudie te worden uitgevoerd om te evalueren of de biowasser voldoende geurverwijderingsrendement behaalt. De nodige bouwkundige voorzieningen moeten genomen worden om, indien nodig, extra milderende maatregelen nog te kunnen voorzien.
- c. De selectie van geluidbeperkende maatregelen op de inlaat en de schoorsteen van de WKK moet de gezamenlijke specifieke immissie van deze bronnen in meetpunt MP1 en EV6 uit het MER beperken tot maximaal 33 dB(A) om geen overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) op deze locaties te veroorzaken.

- d. Uiterlijk 1 maand na vergunningverlening moet een uitvoeringsplan bezorgd worden waarop de biowasser, de indoor en outdoor waterzuiveringsinstallatie en de aangepaste locatie van de opslag gevaarlijke stoffen is ingetekend.
2. De VMM stelt volgende bijzondere voorwaarden voor:
 - a. volgende lozingsparameters voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuivering op oppervlaktewater:
 - i. totaal N: 15 mg/l
 - ii. totaal P: 2 mg/l
 - b. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
 - c. Het bedrijf kan een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV. Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
 - d. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II;

Gelet op de beslissing d.d. 6 november 2014 van de deputatie van de provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningaanvraag te verlengen met 2 maanden, zoals voorgesteld door de PMVC;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd met brief ontvangen op 9 december 2014, 30 december 2014 en 5 januari 2015;

Gelet op het ongunstig advies in termijnverlenging d.d. 29 december 2014 van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo (kenmerk: MIL/bami/731/3624); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorliggend advies dient als aanvullend beschouwd te worden aan het oorspronkelijk collegeadvies van 22 september. Het behandelt enkel de nieuwe ingediende opmerkingen en bezwaren tijdens het laatste openbaar onderzoek en beoordeelt enkel de nieuwe informatie die als gevolg van de termijnsverlenging is overgemaakt. Het oorspronkelijke collegeadvies over alle niet hieronder besproken items blijft onverminderd gehandhaafd.
2. De nieuw ingediende bezwaren en de nota van de aanvrager worden als volgt geëvalueerd:
 - a. Afvalwater
 - M.b.t. de lozing van het gezuiverde afvalwater kan gesteld worden dat ter plaatse bestaande afvoergrachten aanwezig zijn die uitmonden in de Zandvoortloop. Het gaat om gewone baangrachten langs de Nijverheidsstraat, de Houtstraat en de E313, in beheer door respectievelijk de gemeente en AWW. Een deel zal "gracht van algemeen belang" worden tot aan de Zandvoortloop, waarvoor nog een administratieve procedure nodig is om deze als dusdanig vast te stellen.
De voorbereidende werken die opgestart zijn horen bij de uitvoering van de reeds verleende bouw- en milieuvergunning voor het vleesverwerkend bedrijf Bens Retail.
M.b.t. de luchtbehandeling kan de gemeente enkel beamen dat geurhinder maximaal moet voorkomen worden en hiertoe de meeste efficiënte behandeling moet toegepast worden en bovendien een back- up verzekerd moet zijn.
De opmerkingen m.b.t. de capaciteit van de waterzuivering, het hergebruik van dmv RO

behandeld afvalwater, en andere dienen door de deskundigen binnen de PMVC te worden beoordeeld.

- Het advies van VMM vermeldt dat het effluent van de Lokery via de gracht van de Nijverheidsstr zal geloosd worden in de Loofvenloop. In werkelijkheid gaat de gracht van de Nijverheidsstraat via een verbinding naast de brug naar de gracht van de E313, vervolgens via een duiker onder de snelweg naar de gracht van de Houtstraat om vervolgens uit te komen in de Zandvoortloop. Het advies van VMM stelt ook dat de geplande RWA leiding van de Nijverheidsstraat (project 22098 B van Aquafin) zijnde een open gracht, zal afwateren naar de Puntloop. Volgens datzelfde project zal deze bestaande gracht van de Nijverheidsstraat, na verbreden, verdiepen en herprofilen, het hemelwater van de aangrenzende bedrijven ontvangen en afvoeren gebruik makend van de bestaande verbindingen naar waterlopen. Dit betekent dat niet enkel naar de Puntloop wordt afgevoerd zoals oorspronkelijk gedacht maar tevens naar de Zandvoortloop via de verbinding die ook het effluent van de Lokery naar de Zandvoortloop afvoert. Het is niet duidelijk of en in welke mate de VMM hiermee rekening heeft gehouden in haar advies mbt de waterkwantiteit. Tijdens het plaatsbezoek met de provinciale dienst en het gemeentebestuur is dit alleszins niet ter sprake gekomen. De geplande lozing van het effluent in de Zandvoortloop heeft bijgevolg geen tijdelijk maar een blijvend karakter. Bovendien lijkt voor deze lozing die gebruik maakt van de afvoergrachten van de snelweg een toelating nodig van AWV. Overleg met Aquafin en de waterloopbeheerder lijkt noodzakelijk om te onderzoeken of dit bijkomend debiet (zijnde het effluent van de Lokery en het afgekoppelde hemelwater van de bedrijven van de Nijverheidsstr) ingeval van grote regenval wateroverlast zal veroorzaken. Volgens Aquafin zou het om grootschalige debieten gaan van 1076 l/s voor buien die om de 2 jaar kunnen voorkomen tot 1350 l/sec voor buien met een frequentie van 5 jaar, weliswaar kortstondig.
 - De waterafvoer via de beperkte capaciteit van de Zandvoortloop geeft momenteel, op basis van het huidige debiet, reeds regelmatig wateroverlastproblemen. Hierbij kan gesteld worden dat bij verhoging van het debiet dit voor ernstige problemen zal zorgen.
 - Wat zijn de debieten en lozingsconcentraties m.b.t. de noodaansluiting op de riolering? Er worden 3 noodscenario's beschreven die aanleiding zullen geven tot lozen op de riolering. Hierbij wordt opgemerkt:
 - Ingeval van calamiteit aan de flotatie-eenheid, de eerste trap van de waterzuivering, zal het afvalwater behandeld worden in de op dat moment overbelaste biologische trap en zou het deels gezuiverde water zoals vermeld op oppervlaktewater of de riolering geloosd worden. Het gemeentebestuur gaat niet akkoord met het feit dat de kans bestaat dat deels gezuiverd water dat niet voldoet aan de opgelegde lozingsnormen op oppervlaktewater geloosd zal worden!
 - In de scenario's worden enkel de te lozen hoeveelheden afvalwater vermeld en niet de debieten zoals gevraagd en die een noodzakelijk gegeven zijn voor de werking van de RWZI die, ingeval van een algemene calamiteit zoals stroompanne, in staat moet zijn om ook noodlozingen van andere bedrijven te ontvangen en verwerken.
 - Bovendien moet de noodlozing kwalitatief voldoen aan de sectorale voorwaarden voor slachthuizen, waaraan de aan de nota bijgevoegde analyseresultaten echter niet lijken te voldoen.
- b. Geurhinder
- Welke maatregelen moeten er genomen worden om de geurcontouren voor alle woningen terug te brengen tot $<0,5 \text{ se/m}^3$.
 - Omdat de aanvraag enkel de luchtbehandeling d.m.v. een luchtwasser beschrijft wordt nu bijkomend de luchtbehandeling met een biofilter uitgewerkt. Volgende geurimpactmodellen worden toegevoegd:
 - Model 1: het slachtproces (zonder de schroeïinstallatie en de reine hal) met biofilter en getoetst aan onaangename geuren zoals bij de luchtwasser. Hierbij wordt opgemerkt dat de geur van een biofilter als neutraal mag beschouwd worden en moet getoetst worden aan kader neutrale geur.
 - Model 2: idem als model 1 maar getoetst aan het kader voor neutrale geur.

- Model 3: de geurimpact van de schroeiinstallatie en de reine hal, beiden niet over een luchtbehandelingsinstallatie gestuurd, en getoetst aan kader onaangename geur, die aantoonst dat de contour niet in de woonzone ligt en dus geen negatief effect genereert. Dit om aan te tonen dat het niet nodig zou zijn om deze over een behandelingsinstallatie te sturen.
- Model 4: de geurimpact d.m.v. de biowasser zoals oorspronkelijk in de aanvraag is voorzien maar inclusief de voorgestelde 2^otrap d.m.v. de oxidatieve wasser.
- Omdat de geur van de biologische trap van de waterzuivering sterk overschat zou zijn als gevolg van het gebruik van verouderde kengetallen bij de berekening werden bijkomende modellen toegevoegd:
- model 2a: idem als model 2 maar met een geschatte geuremissie van 10.000se/m³ ipv 27.000se/m³ volgens de kengetallen.
- model 2b: bijkomend wordt de biologische trap van de waterzuivering overdekt en mee over de biofilter geleid.
- model 2c: idem als model 2b maar met een verticale biofilter i.p.v. een horizontale.
- De klassieke (horizontale) biofilter geeft een beter resultaat dan de voorziene luchtwasser en laat zelfs alle woningen buiten 0.5- de contour. Dergelijke installatie neemt veel ruimte in beslag: 450 m² tot zelfs 600m² ingeval van overdekte biologie. De aanvrager stelt dat er op het perceel geen ruimte meer aanwezig is om dergelijke installatie te voorzien. Een verticale variant heeft een aantal belangrijke nadelen, een zeer hoge kostprijs en exploitatiekost. Bijgevolg stelt de aanvrager de luchtwasser (zoals in de aanvraag voorzien) als beste optie om tot optimale luchtzuivering te komen.
- Het is duidelijk dat de biofilter een beter zuiveringsresultaat geeft en ook economisch haalbaar lijkt maar omwille van plaatsgebrek niet uitvoerbaar is. Uitgaande van de betrachting van de aanvrager om de BBT of een gelijkwaardig resultaat te realiseren dient gekozen te worden voor de biofilter i.p.v. de luchtwasser. Dit betekent dat ofwel de capaciteit/concept van het slachthuis moet verminderd/verkleind worden zodat een kleinere biofilter volstaat ofwel een groter perceel dient gezocht te worden om de plannen te realiseren. Omdat de omgeving reeds een bepaalde geurdruk kent en wetende dat mits toepassing van de BBT de geurhinder minimaal zal zijn voor de buurt lijkt een ander, minder efficiënte luchtbehandelingsinstallatie zoals nu in de aanvraag is voorzien, ontoelaatbaar. Indien het bedrijf op deze locatie wil exploiteren dient gezocht te worden naar bijkomende ruimte.
- Wat is de meerkost om de biologie te overkappen en af te zuigen?
 - De nota geeft geen effectieve meerkost aan. De meerkost is te wijten aan de uitbreiding van de dimensionering van de luchtwasser met 22%. De aanvrager verwijst naar het MER dat stelt dat de ervaring leert dat de geur van de biologie bij slachthuizen niet buiten het bedrijfsterrein wordt waargenomen en besluiten dat het daarom weinig relevant is om de biologie te overkappen.
 - Het is echter duidelijk dat, zoals onder de vraag welke maatregelen moeten genomen worden om de geurcontouren voor alle woningen terug te brengen tot <0,5 se/m³ vermeld, de geurhinder aanzienlijk kan beperkt worden door het gebruik van de klassieke biofilter met een overdekte biologische trap van de waterzuivering. Dit levert als bijkomend voordeel dat het om geuren met hetzelfde neutrale karakter gaat die getoetst worden aan hetzelfde kader. Plaatsgebrek lijkt hier de enige spelbreker.
- c. Mobiliteit
 - Is het mogelijk om alle transporten langs de fly-over te laten plaatsvinden?
 - De aanvrager kan en wil hieraan tegemoet komen en engageert zich om enkel de transportroute langs de fly-over naar de E313 te gebruiken en af te dwingen bij hun transportfirma dmv een sanctioneringsbeleid.
 - Niettegenstaande deze tegemoetkoming zal de verkeersdruk toenemen wat gezien de inkleuring als industriegebied aanvaardbaar lijkt. Deze "afdwinging" dient minstens als bijzondere voorwaarde worden opgelegd en de evaluatie ervan te worden opgevolgd.

- Is het mogelijk de toegangsweg tot minstens voorbij het kerkhof, op eigen terrein te realiseren?
 - De beschikbare ruimte op het perceel wordt momenteel reeds optimaal gebruikt. Er is geen ruimte meer om de toegangsweg op eigen terrein te voorzien. De aanvrager wenst gebruik te maken van de openbare weg voor aan- en afvoer in de onreine zone.
 - Aangezien plaatsgebrek ook hier weer de spelbreker is dient de vraag gesteld te worden of de gewenste exploitatie /capaciteit niet te ruim genomen is in verhouding met de perceelsoppervlakte? De toegangsweg is weliswaar een openbare weg doch in het bijzonder omwille van het kerkhof dient de draagkracht van deze weg in beschouwing genomen en bewaakt te worden.

d. Tenslotte vermeldt de nota dat het bedrijf in de toekomst wenst te exploiteren onder de naam Sus Campinae NV. Omdat de aanvraag is ingediend door de Lokery kan een besluit over deze aanvraag enkel worden afgeleverd aan de Lokery.

3. Algemeen besluit:

De nieuwe informatie, als gevolg van de termijnverlenging door de PMVC, overgemaakt is niet van die aard om het standpunt van het college te doen wijzigen;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 18 december 2014 van Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (AMV) (kenmerk: AMV/A/14/10488); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aspect geur

Er is een aanvullende geurmodellering, uitgevoerd door een erkend deskundige, gebeurd. Er blijkt enerzijds dat voor de biowasser gerekend werd met een uitstoothoogte van 20 m en anderzijds dat de installatie van bv. een klassieke biofilter of een tweede wastrap geen significant betere geurreducties zullen teweegbrengen.

Wat betreft de eventuele afzuiging van de broeiafdeling en de reine slachthal wordt gesteld dat: 'Betreffende het slachtproces blijven nog volgende bronnen over: het schroeien en de emissiepunten van de reine hal. Toetsing aan onaangename geuren: 0,5 se/m³ is NIET gelegen in woonzone, dus GEEN negatieve effecten.'

Wat betreft de overkapping en afzuiging van de biologie wordt het volgende gesteld: 'In principe dient de biologie van de waterzuivering niet te worden overdekt. Op basis van plaatsbezoeken en omgevingsmetingen bij diverse slachterijen blijkt dat de geur van de biologie niet tot buiten de bedrijfsterreinen wordt waargenomen. Impact van deze potentiële geurbron wordt dan ook zeer beperkt verwacht.'

De optie die bestaat uit de plaatsing van verticale biofilters zal er voor zorgen dat de geurcontour van 1,5 se/m³ nog slechts voor een klein deeltje in het woongebied zit. Volgens de exploitant hebben verticale biofilters echter een aantal belangrijke nadelen die in rekening gebracht dienen te worden. Verticale biofilters kunnen namelijk maximaal gedimensioneerd worden voor 20.000 m³/h. De kostprijs per filter-unit met debiet 20.000 m³/h wordt geraamd op 45.000 euro. Bij een te behandelen debiet van 72.000 m³/h dienen dan 4 units voorzien te worden. Hierbij dienen nog extra kosten te worden voorzien voor leidingen, ventilatoren en extra funderingen/versteving vloerplaat. Naast een zeer hoge kostprijs en exploitatiekost maakt het groot aantal filters ook de exploitatie praktisch moeilijk. Compactie van het materiaal vormt bij verticale biofilters namelijk eerder een probleem dan bij een klassieke biofilter, hetgeen energetisch gezien negatief is. Verticale filters zouden ook moeilijker te volgen en te onderhouden zijn dan een klassieke filter, bv. voor wat betreft materiaal en bevochtiging.

2. Aspect mobiliteit

Om tegemoet te komen aan de bezorgdheid omtrent de mobiliteit wil het bedrijf zich engageren om enkel nog de transportroute langs de Snelwegstraat en E313 te gebruiken. De overige transportroutes die besproken werden in het MER en in de milieuvergunningsaanvraag worden dus niet weerhouden. De exploitanten hebben ervaring om de gewenste transportroute af te dwingen bij hun transporteurs via een intern mobiliteitsplan met een santioneringsbeleid. De ruimte op het perceel wordt op dit moment al optimaal gebruikt om alle voorzieningen voor het slachthuis te plaatsen en alle voertuigen op het eigen terrein te kunnen stallen. Er is geen ruimte meer om een bijkomende toegangsweg te voorzien. De exploitanten wensen dan ook

gebruik te maken van de openbare weg genaamd Boerenhof voor de aanvoer en afvoer in de onreine zone.

3. Aspect nood aansluiting

Hiervoor wordt verwezen naar het advies van VMM.

4. Besluit:

Het advies van AMV d.d. 25 september 2014 blijft behouden; de eerste bijzondere voorwaarde dient te worden aangepast als volgt:

"Voor de luchtbehandeling van het slachthuis en het gebouw voor fysicochemische voorzuivering wordt een biologische gaswasser voorzien boven de waterzuiveringsinstallatie. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 20 m te zijn.";

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 22 december 2014 van Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voor de exploitatie van een nieuw slachthuis werd in ons eerste advies vragen gesteld over het aspect geur. De Lokery heeft een aantal modelleringen uitgevoerd:

Model 1: slachtproces en klassieke biofilter met uitgangskoncentratie van 500 ouE/m³ en een uitstoothoogte van 2m.

=> 0,5 se/m³ wordt in woonzone overschreden

Model 2: klassieke biofilter met uitgangskoncentratie van 500 ouE/m³ en een uitstoothoogte van 2m en biologie van de waterzuivering met emissie 27.000 se/s, getoetst aan toetsingskader voor neutrale geur

=> 1,5 se/m³ wordt in woonzone overschreden

Model 3: Enkel slachtproces (schroeien en reine hal), getoetst aan toetsingskader voor onaangename geur

=> 0,5 se/m³ wordt in woonzone niet overschreden

Model 2a: klassieke biofilter met uitgangskoncentratie van 500 ouE/m³ en een uitstoothoogte van 2m en biologie van de waterzuivering met emissie 10.000 se/s (gebaseerd op deskundigenoordeel op basis van sensorische bevindingen en niet op basis van cijfergegevens), getoetst aan toetsingskader voor neutrale geur

=> 1,5 se/m³ grenst aan de woonzone

Model 2b: klassieke biofilter met uitgangskoncentratie van 500 ouE/m³ en een uitstoothoogte van 2m en afzuiging van de biologie van de waterzuivering die staat opgesteld in een gesloten gebouw, getoetst aan toetsingskader voor neutrale geur

=> 1,5 se/m³ wordt in woonzone niet overschreden

Model 2c: verticale biofilters met uitgangskoncentratie van 1000 ouE/m³, getoetst aan toetsingskader voor neutrale geur

=> 1,5 se/m³ wordt in woonzone beperkt overschreden

Model 4: Na de in het MER beschreven biowasser wordt een oxidatieve wasser voorzien met uitgangskoncentratie van 1000 ouE/m³, getoetst aan toetsingskader voor onaangename geur

=> 0,5 se/m³ wordt in woonzone overschreden

2. Advies m.b.t. geuraspect:

Volgens de modelleringen is de enige optie om de geurhinder in de woonzone acceptabel te houden: het voorzien van een klassieke biofilter. Het bedrijf stelt echter dat er geen ruimte meer is om een biofilter van 500-600 m² te plaatsen.

De tweede optie is de plaatsing van verticale biofilters.

3. Aangezien het een nieuwe activiteit betreft, vindt de afdeling Preventie dat de nodige BBT inspanningen moeten geleverd worden rekening houdend met het nuleffectniveau.

Zoals aangegeven wordt in richtlijnenboek lucht is aanvaardbare hinder geen statisch gegeven. Wat nu nog aanvaardbaar is, hoeft binnen een termijn van bv 10 jaar niet meer aanvaardbaar te zijn. Bijkomende investeringen in functie van de voortschrijdende BBT kunnen ervoor zorgen dat dit niveau meer en meer evolueert in de richting van het nuleffectniveau. De beste optie om voor de bouw van dit nieuwe slachthuis is de plaatsing van een klassieke filter.

4. Omwille van de overschrijding in woongebied en omdat de verticale filters moeilijker te onderhouden en op te volgen zijn, is de plaatsing van verticale filters geen goede oplossing. Ook

de plaatsing van een biowasser en oxidatieve wasser biedt onvoldoende zekerheid dat er geen geurhinder waarneembaar is in woongebied.

5. Het advies van AZG is voorwaardelijk gunstig voor de gevraagde activiteiten omdat de risico's voor de mens en milieu tot op een aanvaardbaar niveau kunnen gebracht worden;

Gelet op het advies in termijnverlenging d.d. 12 december 2014 van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM); op volgende elementen uit dit advies:

1. Slachthuis De Lokery is een varkensslachthuis dat oorspronkelijk uitgebaat werd in Lokeren. In 2010 werd het overgenomen en de nieuwe uitbater wenste het slachthuis meer rendabel te maken door uitbreiding. Op de site te Lokeren gaf dit problemen zodat er een nieuwe locatie werd gezocht.
2. De nieuwe locatie werd gevonden in Westerlo.
3. Deze aanvraag betreft dan ook een aanvraag voor een nieuwe inrichting. De milieuvergunningsaanvraag werd op dinsdag 21 oktober 2014 door de Provinciale Milieuvergunningscommissie van de provincie Antwerpen besproken. Het resultaat hiervan was dat de behandelingstermijn met 2 maanden werd verlengd omdat in het advies van de gemeente Westerlo door IOK (subadvies) werd opgemerkt dat er geen afvalstoffenvergunning werd aangevraagd voor het verwerken van de haren. Het dossier wordt op de PMVC van 16 december 2014 opnieuw besproken en tegen dan wordt er een advies van OVAM gevraagd. Er worden in de milieuvergunningsaanvraag geen afvalstoffenrubrieken aangevraagd.
4. In het dossier wordt er meermaals vermeld dat de afvalstoffen die ontstaan tijdens het slachtproces op een milieu-correcte manier worden opgeslagen met het oog op een regelmatige afvoer naar een verwerkingsinrichting.
5. Het gaat hier onder andere over bloed, haar, slachtafval cat. 2, slachtafval cat. 3, slib van de waterzuivering, ...
6. De opmerking van IOK komt er omdat er in het MER-dossier melding wordt gemaakt over het verwerken van de haren door middel van enzymen. Hierover is er echter in het eigenlijke dossier geen sprake meer.
7. Op 8 december 2014 werd er door de OVAM telefonisch contact opgenomen met de heer Marcel Laeremans, gedelegeerd bestuurder van De Lokery, om hierover duidelijkheid te krijgen.
8. Hij verklaarde dat de haren zullen afgevoerd worden en dus niet ter plaatse zullen verwerkt worden.
9. Hij gaf ook aan de PMVC hiervan op de hoogte te zullen brengen en dit ook nog eens te komen bevestigen op de zitting van 16 december.
10. De OVAM kan hieruit besluiten dat er voor de activiteiten van De Lokery nv, zoals beschreven in de milieuvergunningsaanvraag geen afvalstoffenvergunning nodig is;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 18 december 2014 van Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: JVDM/ME/AELT/39311/14/247); op volgende elementen uit dit advies:

1. In het kader van de termijnverlenging werd door de exploitant bijkomende informatie bezorgd over o.a. de debieten en concentraties m.b.t. de noodaansluiting.
2. Op basis van de bezorgde gegevens werd een subadvies gevraagd aan de nv Aquafin.
3. Aquafin stelt in haar advies dat de aangevraagde vrachten niet kunnen verwerkt worden binnen de restcapaciteit van RWZI Geel. Aquafin heeft echter geen bezwaar om dit afvalwater in het kader van een noodaansluitingscontract naar best vermogen op te vangen en te verwerken. Dit betekent geenszins dat Aquafin bij dergelijke lozing de minimale werking van de RWZI kan garanderen. Om de goede werking van de RWZI niet in het gedrang te brengen mag de maximale vuilvracht op N-basis in geval van het gebruik van de noodaansluiting de waarde van 1 x de ontwerpcapaciteit op N-basis van de RWZI niet overschrijden. Dit betekent dat bij het gebruik van de noodaansluiting een vrachtbeperking moet gelden van 300 kg N per dag.

4. Dit werd telefonisch besproken met de vertegenwoordiger van het bedrijf, die zicht hiermee akkoord verklaarde. In de praktijk zal een dergelijke grote vuilvracht niet geloosd worden, gelet op de grote buffercapaciteit.
5. Het VMM advies moet aangevuld worden met de volgende bijzondere voorwaarde:
Bij het gebruik van de noodaansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N-basis;

Gelet op het proces-verbaal betreffende het openbaar onderzoek te Westerlo d.d. 19 december 2014 waaruit blijkt dat er 1 beleefdheidsreactie van de NMBS en 35 schriftelijke bezwaren waarvan 5 bezwaren per post en 30 bezwaren per mail werden ingediend m.b.t.:

- water:
 - vervuiling oppervlaktewater
 - lozen van 320m³ afvalwater per dag in de Zandvoortloop via een verbinding van grachten en het bijhorend risico op wateroverlast en gezondheidsimpact voor mens
 - de berekening van de hoeveelheid afvalwater is niet correct: in de vakliteratuur staat 166 l/varken terwijl in het dossier 120 l/varkens verrekend wordt.
 - te veel waterverspilling
 - de capaciteit van de waterzuivering is onvoldoende, bovendien is de waterzuivering niet overdekt en zal geurhinder veroorzaken
 - hergebruik van afvalwater is onzeker
 - voor de afvoer van afvalwater is geen geschikt of toegelaten kanaal voorhanden
 - oppervlaktewater: verontreiniging, geurhinder en andere hinder
 - afvalwater van slachthuizen kan bij onvoldoende zuivering ernstig verontreinigd zijn met ziektekiemen
- draagvlak:
 - vertrouwen t.o.v. het bedrijf is er niet, de Lokery heeft een zeer slechte reputatie wegens het meermaals negeren van de milieuwetgeving en het niet in acht nemen van de klachten van de omwonende bevolking
 - geen draagkracht van de leefgemeenschap wegens te grote mogelijk geurhinder en wateroverlast
 - op de informatievergadering konden de deskundigen de bezorgdheden van de omwonenden niet met duidelijke en objectieve informatie beantwoorden
 - de bedrijfsfilosofie van De Lokery-Bens-Vandenavenne gaat in tegen algemeen belang
- inplanting: te dicht bij scholen en dorpskern
- geurhinder
 - luchtzuivering via een biowasser is een experimenteel systeem voor slachthuizen
 - aangezien de waterzuivering niet overdekt zal worden, zal er geurhinder optreden
 - er is geen back-upstelsel voorzien, noch voor de waterzuivering, noch voor de luchtzuivering en dit zal leiden tot grote hinder bij verstoring van de systemen
 - geurkaart, tijdens de infovergadering bleek dat de inschatting van de te verwachten geuroverlast enkel gebouwd was op het gebruik van een mathematisch model en dat daarbij voorbij gegaan werd aan het gegeven dat slachthuisgeuren volgens de wetenschappelijke literatuur als erg onaangenaam worden ervaren, zelfs in geringe of te verwaarlozen concentraties.
- gebrek aan info over kadaverkoeling (van dieren die tijdens transport overlijden)
- mobiliteit:
 - mobiliteitshinder, toename vrachtverkeer en personenverkeer door werknemers in een reeds verzadigd gebied.
in het dossier wordt niet vermeld wanneer de tellingen zijn gebeurd. er wordt blijkbaar geen rekening gehouden met de spitsmomenten.
 - Hoe gaan ze vrachtwagens verplichten een bepaalde route te volgen? In het dossier is er vermelding van 55 vrachtwagens terwijl tijdens de informatievergadering 135 vrachtwagens wordt vermeld.
 - fietsroute naar knooppunt 84 en de toegang tot het gemeentelijk kerkhof worden in het plan gebruikt als constante afvoerroute voor vrachtwagens.

- de waarde van vastgoed zal dalen
- geluidshinder
 - voor de omwonenden; MER zegt dat geluidshinder ondergeschikt zal zijn aan geluid E313 maar transporten zullen vooral 's morgens en 's nachts plaatsvinden
 - verstoring rust nabij het kerkhof
- economische argumenten zijn niet de stimulansen die de regio zullen helpen.
- het bedrijf verhuist uit Lokeren na veroorzaakte overlast;

Gelet op het verslag van de informatievergadering gehouden op 4 december 2014 zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlareem; op volgende elementen uit dit verslag:

- Het gemeentebestuur besliste tot het organiseren van deze informatievergadering n.a.v. het nieuwe openbaar onderzoek.
- Alle inwoners van deelgemeente Oevel werden uitgenodigd per brief en deze infovergadering werd bekendgemaakt in westelinfo en de website van de gemeente. Er zijn een 200-250 aanwezigen.
- Schepen Iris de Wever heet de aanwezigen welkom en schetst de geschiedenis en het verloop van het dossier. Het openbaar onderzoek voor de milieuvergunningsaanvraag loopt nog tot vrijdag 19 december om 12u. Tot dan kan eenieder opmerkingen of bezwaren overmaken aan de gemeente via post, mail, telefoon of mondeling ter plaatse.
- Na de uiteenzetting krijgen de aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Er wordt geopteerd om deze per thema en in volgorde van de toelichting door de deskundigen te behandelen.
 - Waarom moet het slachthuis in Lokeren weg?
Door het partnerschap met Noordvlees van Goal wil men een groei tot 40000 slachtingen per week bewerkstelligen. Het huidige slachthuis in Lokeren heeft een historisch problematische ligging waar geen uitbreiding mogelijk is.
 - Moet het slachthuis niet weg owv larenlange hinder?
Sinds de samenwerking met groep Van de Avenne in 2010 zijn er heel wat investeringen gedaan en zijn er ook geen klachten meer over hinder. Volgens de vraagsteller zouden getuigen dit tegenspreken.
 - Waarom moet de Lokery dan voor de rechtbank komen owv meerdere milieuovertredingen?
Deze feiten dateren van voor de samenwerking met groep Van den Avenne.
Maar er loopt nog een 2° zaak waarvan een uitspraak in december wordt verwacht, over het overschrijden van de vergunde slachtcapaciteit en het ongekoeld bewaren van afvalproducten. Ook deze feiten dateren van voor de samenwerking waardoor groep Van de Avenne niet betrokken is.
 - Volgens het gemeentebestuur van Lokeren was er in Lokeren industriegrond beschikbaar waar de lokery zich wel zou kunnen vestigen en uitbreiden.
Dit aanbod is nooit ter sprake geweest en bovendien blijft het voordeel voor vestiging in Oevel de nabijheid van de Bens uitsnijderij.
 - Meermaals wordt de nieuwe tewerkstelling als voordeel genoemd maar hoeveel jobs gaan er in Lokeren verloren?
De werknemers in Lokeren krijgen een voorstel om via carpooling mee over te komen naar Oevel. Het nieuwe slachthuis zal 100 personen te werk stellen.
 - De nieuwe naam "Sus Campineae" is zeker bedoeld om de slechte naam van de Lokery te bedekken?
De nieuwe naamgeving die nog sinds de oorspronkelijke opstart van de vergunningsprocedure tot stand is gekomen is een gevolg van de nieuwe samenwerking met Noordvlees Van Goal
 - Welk percentage van de karkassen zal worden afgevoerd voor externe verwerking?
De helft van de karkassen wordt verwerkt bij Bens en de andere helft wordt afgevoerd voor externe verwerking, ook naar het buitenland.
 - Waarom kiest u voor een inplanting zo kort bij scholen, kinderdagverblijf en woningen wetende dat een slachthuis zonder hinder niet bestaat? Bv het slachthuis in Olen veroorzaakt geurhinder die telkens wordt vastgesteld bij het voorbij rijden op de openbare weg.

- De lokery biedt weinig geloofwaardigheid, Ze zegt spontaan aan de MER plicht te hebben voldaan terwijl ze oorspronkelijk deze verplichting probeerde te ontlopen door het aanvragen van een "kleine vergunning" voor een beperkte capaciteit en die pas na de bouw uit te breiden tot een capaciteit van 40000 varkens /week. Bovendien zijn de vragen/tegemoetkomingen die de PMVC, de gemeente en de AZG stelden onvoldoende beantwoord. AZG vraagt terecht om de geurcontouren voor alle woningen terug te brengen tot 0,5 se/m³. Tenslotte werd de bouwaanvraag ingetrokken en tot op heden niet opnieuw ingediend wat niet toelaat dat beiden samen kunnen beoordelen worden!

Mr Giovanelli beantwoordt: De MER reglementering bevat 3 bijlagen: de activiteiten van bijlage 1 zijn effectief MER plichtig, voor die van bijlage 2 kan een ontheffing van de MER plicht gevraagd worden, voor die van bijlage 3 is er een MER screening vereist die aan de aanvraag wordt toegevoegd en op basis waarvan de dossierbehandelaar bij het ontvankelijk en volledig verklaren van het dossier oordeelt of er al dan niet een MER nodig is. De activiteiten van de Lokery vallen onder bijlage 2 en zij hebben zelf geopteerd om geen ontheffing te vragen en onmiddellijk een MER toe te voegen aan de aanvraag.

Wat het indienen van de bouwvergunning betreft zal dit in de toekomst worden opgelost door de invoering van de omgevingsvergunning die beide vergunningen incorporeert. Maar in tussentijd moeten uiteraard de inhoud van de milieuvergunningaanvraag en de bouwvergunningaanvraag overeenstemmen. Als gevolg van stedenbouwkundige bepalingen diende het uitvoeringsplan te worden aangepast. Dit aangepaste plan werd voor het nieuwe OO toegevoegd aan het aanvraagdossier en zal eerdaags samen met de bouwaanvraag worden ingediend. Met betrekking tot de geur werd er op vraag van de AZG bekeken of terugdringing van de geurcontour mogelijk is. Voor 2 luchtzuiveringstechnieken werd deze mogelijkheid onderzocht en niet haalbaar te zijn. Er zal nog verder gezocht worden of met gebruik van andere technieken mogelijk toch kan tegemoet gekomen worden aan dit verzoek.

- Wie van de heren/aanvragers komt er op het bedrijf wonen?
Niemand.
- Waar zullen de Polen blijven die momenteel achter op het terrein verblijven in barakken?
/
- Wat met de waardevermindering van onze woningen als gevolg van ligging nabij een slachthuis?
/
- Voor de luchtzuivering wordt geopteerd voor een –wasser, werd de techniek van de actiefkoolfilter onderzocht?

Ja maar enkel wat het ruimtebeslag en de kosten betreft. Op zich is de actiefkoolfilter een optie maar vraagt een hoge operationele kost. De filters zouden 3-4x/jaar moeten vervangen worden wat zeer duur is.

- Is een combinatie van de 2 technieken –wasser en actiefkoolfilter mogelijk ?
Een directe combinatie is niet mogelijk, eventueel kunnen bepaalde luchtstromen afgescheiden worden en dan via 2 technieken behandeld worden. Hiervan zijn momenteel geen impactberekeningen uitgevoerd.
- Zal dit alsnog gebeuren?
Mogelijk wel in verder onderzoek.
- De aanvrager zegt dat er 100 extra jobs zullen komen. Volgens de burgemeester van Lokeren komen de werknemers van de Lokery vnl uit Noord Frankrijk.
De Lokery garandeert dat er 100 nieuwe werkplaatsen zullen komen. Ook het slachthuis van Meerle zal sluiten waar er mogelijk ook werknemers van meekomen. De Noord- Franse werknemers blijken de beste te zijn voor het uitvoeren van de vereiste taken.
- Volgens de aanvraag is het niet toegelaten om het gezuiverde afvalwater te lozen in het Albertkanaal omwille van gevaar voor de volksgezondheid. door de aanwezigheid van parasieten/ microbiële belasting. Het zal nu geloosd worden in de gracht, deels infiltreren in de grond, door grachten en beken stromen en mogelijk bij wateroverlast ook in de aanpalende tuinen terecht komen. Is er dan geen mogelijke besmetting door parasieten/ microben/virussen en is er geen gevaar voor de dieren op die weides? De impact van de lozing op de Zandvoortloop is in het MER niet onderzocht.

In elke beek die langs landbouwgronden stroomt komen ook dezelfde kiemen voor als gevolg van

bemesting die afspoelt. Onderzoek heeft aangetoond dat de sporen-vormende kiemen niet meer aanwezig zijn in het effluent van een waterzuiveringsinstallatie, zij werden tijdens het zuiveringsproces verwijderd. De waterzuiveringstechnieken zijn de laatste 20 jaar dan ook fel verbeterd. De RWZI's blijken de grootste lozers te zijn van ziektekiemen die echter na lozing zeer snel lijken af te sterven in de oppervlaktewaters. De lozingsnormen voor afvalwater in een gracht of waterloop zijn zeer streng en dienen ten alle tijde nageleefd te worden door de uitbater. Het MER toont aan dat lozen op het Albertkanaal de minste impact zou hebben wat te danken is aan het grote debiet van het kanaal. De impact op de Zandvoortloop werd wel degelijk in het MER onderzocht en heeft aangetoond dat de lozing een aanzienlijke impact zal hebben.

- Waarom blijft de aanvrager de optie lozen op Albertkanaal openhouden wetende dat er geen toelating voor is en waarom zal geloosd worden op de Zandvoortloop wetende dat de impact "aanzienlijk" zal zijn?

De lozing op de Zandvoortloop zal geen hinderklachten van de omwonenden of aangrenzenden tot gevolg hebben. Zij zullen daar niets van merken. De omschrijving "aanzienlijke impact" is gebaseerd op de stikstofconcentratie die boven een bepaalde drempel zal uitkomen.

- Waarom werd het MER goedgekeurd terwijl de impact van de lozing op de Zandvoortloop niet kon berekend worden en als "aanzienlijk" wordt beoordeeld.

De impact kon niet berekend worden zoals voor de andere lozingsmogelijkheden omdat er geen debietsgegevens van die waterloop bekend zijn. Bijgevolg gebeurde de beoordeling op basis van een schatting gebaseerd op de debietgegevens van de Wimp. Ook kwantitatief blijkt er volgens de dienst waterbeleid van de provincie geen probleem te zijn indien de lozing beperkt blijft tot max 10 l/sec wat neerkomt op ongeveer 800 m³/dag. De lozing bedraagt echter maar 320 m³/dag. Deze dienst is bevoegd voor het beheer van de Zandvoortloop. De grachten van de Nijverheidsstraat en de Houtstraat zijn bevoegdheid gemeentebestuur.

- De CEO van Noordvlees Van Goal gebruikt het woord "vertrouwen", in welke zin is dit bedoeld? De aanvrager geeft zijn woord om het slachthuis uit te baten volgens de regels en met zo min mogelijk hinder. Zij doen dit reeds meer dan 20 jaar in Kalmthout, zij het met een capaciteit van 25000 st/week., en daar lukt dat ook.

- Vraag naar debiet van de waterlopen.

1,5m³/sec voor de Wimp, voor de Zandvoortloop is dit niet gekend.

- De aanvraag bevat weinig cijfermateriaal m.b.t. water, de waterbalans.

Vertrekkende van een waterverbruik van 166 l/varken ken een waterzuiveringscapaciteit van 15m³/uur komt men nooit aan het gevraagde lozingsdebiet van 320 m³/dag. Kan de waterbalans verduidelijkt worden?

Slachthuizen verbruiken per varken gemiddeld 120-160l water, voor de gevraagde slachtcapaciteit is dat 700-800 m³/dag. Om het waterverbruik te beperken wordt zoveel mogelijk gezuiverd afvalwater hergebruikt en dit niet enkel voor laagwaardige toepassingen. Daartoe dient een deel van het gezuiverde water nog verder door gezuiverd tot drinkwaterkwaliteit om het in een hoogwaardigere toepassing te kunnen hergebruiken. Uiteindelijk dient 320m³/dag te worden geloosd. Het te lozen debiet wordt ook gecontroleerd door de toezichthoudende diensten.

- Ik wil, als inwoner van Oevel, graag in de toekomst tegen mijn kinderen kunnen blijven zeggen: dat we in de "Parel van de Kempen" wonen!
- De Zandvoortloop kent bij grote regenval nu reeds wateroverlast, welk gevolg heeft het bijkomende debiet van 320m³/dag? Mijn woning is volgens de AGIV kaart gelegen in een blauw gebied zijnde een overstromingsgevoelig gebied. Is dit geweten door de aanvrager en is hiermee rekening gehouden?

Op het bedrijfsterrein wordt een extra buffer – opvangbekken voorzien zodat 3-4 dagen extra kan gebufferd worden om niet te moeten lozen bij natte weersomstandigheden. DE VMM heeft duidelijk in hun advies gesteld dat een debiet tot 10 l/sec geen probleem stelt. Het gevraagde debiet van 320 m³/dag komt overeen met minder dan 4 l/sec. Voorwaarde blijft altijd dat de grachten en waterlopen voldoende worden onderhouden.

- De lozing zal plaats vinden in grachten die zouden afgeschaft (administratief) zijn. De grachten en waterloop waarin het effluent zal worden geloosd zijn effectief bestaande. Het bedrijf Daf loost reeds jaren ook hun effluent in de zelfde Zandvoortloop. Het advies van VMM maakt daaromtrent ook geen opmerking.

- Indien in een industriegebied niet kan gelooft worden op de riool dan mag gebruik gemaakt worden van de dichtstbij gelegen beken en zijn daar adviezen nodig van VMM e.a.
- Ik gids regelmatig wandelingen t.h.v. Daf en stel regelmatig volle grachten vast. Deze grachten zijn volgens geraadpleegde bronnen quasi dichtgegroeid. Ruiming is noodzakelijk.
 - Het dossier vermeldt 100 geplande transporten per dag. Wat indien de E313 , bij een ongeval, volledig dicht zit. Zal dan gebruik gemaakt worden van de dorpskern?? Bestaat er een meldpunt indien chauffeurs toch gebruik zouden maken van de dorpskern?
Bij Noordvlees - Van Gool in Kalmthout wordt momenteel reeds een sanctioneringsbeleid toegepast en dat werkt. Er wordt gebruik gemaakt van een MMS(milieumanagement system) dat chauffeurs instructies geeft over de te volgen route. In geval van overtreding van de afspraken wordt de overeenkomst met de vervoerder opgezegd. Een meldpunt bij het bedrijf om overtredingen te melden is perfect mogelijk.
 - Is geur meetbaar, en de hinderlijkheid ervan?
Hiervoor bestaan meetmethodieken, enerzijds bij de bron en anderzijds in de omgeving nl snuffelen met een panel snuffelaars. Met gebruik van modelering worden de gegevens op kaart gezet en levert "geurcontouren".
 - Wat is er nog mogelijk indien, zelfs met het gebruik van de voorzien luchtwasser, toch nog geurhinder zal worden vastgesteld?
De luchtzuiveringsinstallatie zal in elk geval en ten alle tijde moet opgevolgd worden wat ook voorzien is. Bovendien is er ook het instrument "toezicht/handhaving" dat er dient op toe te zien dat de vergunningsvoorwaarden en de opgelegd (lozings-) normen worden nageleefd. Bij overtreding voorziet de wetgeving maatregelen zoals aanmaning, verbalisering tot sluiting toe.
 - Wat zegt het gemeentebestuur, komt het bedrijf er niet.!?
De burgemeester zegt dat er in dit stadium van de procedure geen uitspraken hierover kunnen gedaan worden door het schepencollege en dit om procedurefouten te vermijden. Het college moet in deze procedure een advies verlenen over de aanvraag. Op basis van de gegevens uit de aanvraag heeft het college bij vorige procedure een ongunstig advies geformuleerd. Bij het afsluiten van het lopende openbaar onderzoek zal geoordeeld worden of er nieuwe elementen zijn die tot een nieuwe of bijkomende beslissing van het gemeentebestuur kunnen leiden. Het feit dat dit openbaar onderzoek moet worden overgedaan omwille van ontbrekende bijlagen toont het belang aan van rechtsgeldigheid en mogelijke procedurefouten. De gemeente zal bijgevolg geen uitspraken doen.
 - Wat indien zoals voor deze winter voorspeld wordt, de stroom uitvalt. Zal het lozen van afvalwater op de beek dan stilleggen?
Er wordt voorzien in een continue opvolging van de lozingsparameters, een online opvolging zoals die ook in de milieuvergunning kan worden opgelegd . In geval van calamiteit is er een lozing op de riool voorzien die afvoert naar het RWZI in Geel. Hiervoor dient verplicht een overeenkomst met Aquafin te worden afgesloten en is er ook een noodaansluiting voorzien.
 - Hoeveel vrachten slachtafval worden verwacht en hoe zal die geurhinder worden aangepakt? Wat bij een ongeval op de E313?
Dat zullen 10 vrachten per week zijn. Alle slachtafval wordt bewaard in gekoelde gesloten containers, binnen in het gebouw. Het wordt opgehaald door Rendac die het eveneens vervoert in dichte afgesloten vrachtwagens. De eventuele geur werd als geurbron mee op genomen in het geurmodel.
 - Bij de beoordeling van dergelijk dossier zijn er 2 parameters van groot belang. Dat zijn " de ruimtelijke draagkracht" en het maatschappelijk draagvlak" . Op deze informatievergadering blijkt duidelijk dat dit maatschappelijk draagvlak voor de inplanting van een nieuw groot slachthuis in deze omgeving er zeker niet is.
 - Afvalwater trekt ongedierte als ratten, vliegen e. a. aan. Wat in geval van ongedierteplaag?
Er is voorzien in een ongediertebestrijdingsplan op eigen terrein. Bij gekende slachthuizen lijkt dit geen probleem te vormen. De lozingsnormen zijn alleszins zeer streng waardoor dit probleem niet verwacht wordt.
 - Wat bij file op E313 op vrijdagnamiddag bij warm weer, waardoor de vracht varkens pas vrijdagavond toekomt mogelijk met een deel dode varkens. Wat gebeurt daar mee?
Die kadavers worden in gekoelde opslagcontainers bewaard en afgevoerd naar Rendac.

- Gezien het late uur wordt de vragenronde afgesloten. Het gemeentebestuur dankt de aanwezigen en biedt een drankje aan. Alle vragen, opmerkingen, zijn welkom tot 19 december. Ook het bedrijf is steeds beschikbaar voor het beantwoorden van eventuele vragen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 januari 2015 van de PMVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer D. Cornelis, bestuurder, de heer D. Nelen, CEO van Noordvlees Van Gool, de heer M. De Pauw, raadgever van PavoCo bvba, de heer S. Giovanelli en de heer B. Peccu, milieuadviseurs van Profex, worden gehoord namens de exploitant.

Rubricering

- De voorzitter deelt mee dat
 - de lozing van het koelwater geschrapt wordt uit het voorwerp van de aanvraag;
 - de omschrijving van rubriek 3.6.3.2 wordt aangevuld met het dag- en jaardebiet;
 - De heer Peccu bevestigt dat het dagdebiet 320 m³ bedraagt en het jaardebiet 112.444 m³;
 - de omschrijving van rubriek 53.8.2 wordt aangevuld met het dagdebiet;
 - het voorwerp wordt aangepast n.a.v. de Vlare-trein 2013.
- Op vraag van de voorzitter licht de heer Giovanelli toe dat de exploitant beslist heeft om de behandelingsinstallatie voor varkensharen uit de milieuvergunningaanvraag te halen. De haren zullen enkel opgeslagen worden in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker. Het schroeien van de haren is een activiteit die verbonden is aan het slachtproces.

Geur

- De voorzitter verwijst naar het aanvullend advies van de AMV waarin in een bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat er een biologische gaswaster voorzien moet worden boven de waterzuiveringsinstallatie. De voorzitter heeft echter vernomen dat er geen biologische gaswaster, maar verticale biofilters voorzien zouden worden.
 - Een deskundige vindt het jammer dat er in de gegevens die in termijnverlenging bezorgd werden geen scenario gekozen werd. Hij verwijst naar de bijgevoegde figuren en is van oordeel dat model 4 (biowaster + oxidatieve waster) de beste oplossing zou zijn voor de omgeving.
 - De heer Giovanelli licht toe dat er aan de erkend deskundige lucht gevraagd werd om een aantal scenario's te berekenen. Het is echter aan de bedrijfsleiding om hieruit een keuze te maken. De beperkte tijd van de termijnverlenging werd maximaal gebruikt om verschillende pistes te onderzoeken. De 4 modellen werden in beschouwing genomen en volgens het BATNEEC-principe was het initiële concept met een biologische gaswaster nog steeds de beste keuze (zie ook nota d.d. 30 december 2014). Er werd ondertussen onderzocht of er nog optimalisatie mogelijk was. Om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de gemeente en de buurtbewoners, heeft de bedrijfsleiding ervoor gekozen om enkel de BAT in acht te nemen en de NEEC aan de kant te schuiven. Model 5 (verticale biofilters) is hiervan het resultaat. In dit scenario wordt de lucht van de reine hal, de schroeioven en de biologie niet over de biofilters gestuurd, aangezien uit voorgaande modellering al bleek dat voor deze emissies de geurcontouren niet binnen de woonzone vallen. (In model 2c werd de overdekte biologie wel meegenomen en in model 5 niet.) Het overkappen van de biologie zou ervoor zorgen dat de geurcontouren verder zouden reiken dan zonder de overkapping. De heer Giovanelli geeft aan dat model 5 gebaseerd werd op een scenario met 4 verticale biofilters. Er zullen er echter meer geplaatst worden om de efficiëntie van de filters te garanderen. Een continue maximale belasting gaat immers misschien ten koste van de performantie. De heer Giovanelli stelt voor dat de exploitant 3 maanden vóór aanvang van de exploitatie het aantal biofiltereenheden zal doorgeven. De heer Giovanelli merkt op dat het scenario met de verticale biofilters een meerkost vormt in de investering en de exploitatie (aanzienlijke energetische + onderhoudskost), maar dat de exploitant ervan overtuigd is dat in deze specifieke situatie op de voorziene locatie het de beste oplossing is om een duurzame relatie op de bouwen met de buurt en de gemeente.

- M.b.t. het al dan niet overkappen van de biologie merkt de heer De Pauw op dat men zich star vasthoudt aan kaartjes die gebaseerd zijn op een theoretisch model waarin cijfers gebruikt worden die 20 jaar oud zijn. Hij deelt mee dat er bij Noordvlees Van Gool een olfactometrische studie gedaan werd door de VITO. Hieruit blijkt dat er van de waterzuiveringsinstallatie in de praktijk veel minder geuremissies waargenomen worden dan het theoretische model weergeeft.
 - De heer Giovanelli vult aan dat er bij de geurmodellering gerekend wordt met 10.000 snuffeleenheden, maar dat er in de praktijk bij Noordvlees Van Gool slechts 300 snuffeleenheden gemeten werden.
- Op vraag van de voorzitter en het AZG antwoordt de heer De Pauw dat de emissiehoogte van de verticale biofilters 8 à 9 m bedraagt en dat er per filter een emissiepunt is.

Mobiliteit

- De heer Cornelis bevestigt dat de transporten via de fly-over zullen plaatsvinden. De exploitant heeft ervaring om de gewenste transportroute af te dwingen bij zijn transporteurs via een intern mobiliteitsplan met een sanctioneringsbeleid.
- M.b.t. de toegangsweg stelt de heer Giovanelli dat het Agentschap Wegen en Verkeer een strikte beperking oplegt voor het aantal ontsluitingen van een bedrijf naar de openbare weg. Heden zijn er reeds drie. Bovendien zou het voorzien van een aparte parallelle weg over het eigen bedrijfsterrein ten koste gaan van parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn nodig om wachtende vrachtwagens volledig binnen het bedrijfsterrein te stallen en niet op de openbare weg.

Lozing afvalwater

- De VMM merkt op dat zij ervan uit gaat dat de door de exploitant opgegeven lozings-debieten correct zijn en dat de waterbalans gerealiseerd kan worden. De VMM vraagt of er een back-up voorzien is voor de omgekeerde osmose.
- De heer Cornelis stelt dat de milieuvergunningaanvraag gebaseerd werd op de ervaring in de anders slachthuizen. Er worden moderne technieken toegepast. Er wordt van uit gegaan dat de opgegeven cijfers realistisch zijn.
- De VMM stelt dat zij niet bevoegd is om het waterkwantiteitsaspect te beoordelen en heeft daarom subadvies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. Dit advies is gunstig voor de lozing in de Zandvoortloop. De VMM deelt nog mee dat Aquafin het hemelwater van de bedrijven langs de Nijverheidsstraat wil afkoppelen alsook dat de exploitant toestemming moet vragen aan de beheerder van de baangracht om een lozingspunt aan te leggen op de baangracht.

Bijzondere voorwaarden

- De voorzitter overloopt de bijzondere voorwaarden.
- De heer Giovanelli verwijst naar de vierde bijzondere voorwaarde van de AMV en vraagt om de formulering van deze voorwaarde aan te passen in die zin dat het gevraagde uitvoeringsplan 3 maanden vóór aanvang van de bouwwerken bezorgd zou mogen worden i.p.v. 1 maand na vergunningverlening. Op die manier heeft de exploitant de kans om uit te zoeken hoeveel verticale biofilters er effectief geplaatst zullen worden.

Bemerkingen gemeente

- Mevrouw De Wever benadrukt de bezorgdheid van de gemeente omtrent
 - de toegangsweg naar het kerkhof. Het is ongepast dat deze weg gebruikt zal worden voor transporten naar en van het bedrijf;
 - het geuraspect. Wanneer blijkt dat er toch problemen zijn op het moment dat het bedrijf reeds in exploitatie is, is het te laat;
 - de betrouwbaarheid van de exploitant. Rekening houdend met precedents op het bedrijf in Lokeren;
 - het ontbreken van een maatschappelijk draagvlak;
 - mogelijke wateroverlast.
- De heer Nelen stelt dat de beste technieken gebruikt zullen worden om de hinder naar de omgeving maximaal te beperken. Er zal ernstig geëxploiteerd worden.
- De heer Cornelis merkt op dat de laatste klachten in Lokeren dateren van 2010.

- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Nelen dat de volgende nieuwsbrief voor de omwonenden in opmaak is.

2. Omschrijving en rubrieken

- In de toelichtende nota van de exploitant d.d. 15 oktober 2014 wordt gesteld dat de spui van de koeling/condensors beschouwd dient te worden als bedrijfsafvalwater en niet als koelwater. De exploitant vraagt bijgevolg om rubriek 3.5.1 te schrappen uit het voorwerp van de aanvraag. Het voorwerp wordt aangepast.
- De omschrijving van rubriek 3.6.3.2 wordt aangevuld met het dag- en jaardebiet.
- De AOW merkt op dat er voor de grondwaterwinning geen dagdebiet vermeld wordt in de aanvraag. De AOW stelt voor om dit ambtshalve te beperken tot maximaal 600 m³/dag.
- In het schrijven van de exploitant d.d. 30 december 2014 wordt gevraagd om de behandelingsinstallatie voor varkensharen (rubriek 25.2.1.a) te schrappen uit het voorwerp van de aanvraag. De haren zullen enkel opgeslagen worden in afwachting van afvoer naar een erkend verwerker. Het voorwerp wordt aangepast.
- Ingevolge de Vlarem-trein 2013 (besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 – BS 24 september 2014) werden rubrieken 24 en 39 gewijzigd.
 - bij rubriek 39.4 werd duidelijk vermeld dat er 3 warmtewisselaars van elk 1.000 liter zijn;
 - Voor het laboratorium is het, op basis van de gegevens in het aanvraagdossier, niet duidelijk welke nieuwe indelingsrubriek van toepassing is. Gelet dat de aanvraag werd ingediend vóór het in werking treden van de Vlarem-trein 2013, stelt de PMVC daarom voor om de oude rubricering te behouden.
- Voor het overige kunnen de omschrijving en rubrieken behouden blijven.

3. Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- zie advies PMVC d.d. 21 oktober 2014

4. Openbaar onderzoek – bezwaren

- De bezwaren van het openbaar onderzoek van voor termijnverlenging:
In Westerlo werden 2 mondelinge bezwaren ingediend, 1 beleefdheidsreactie van de NMBS, 13 schriftelijke bezwaren, 494 bezwaren via e-mail, een petitielijst met 1.395 handtekeningen en een online petitielijst met 1.481 ondertekenaars, m.b.t.:
 1. Geurhinder
 - te verwachten geurhinder
 - een biowasser is niet de beste keuze voor een slachthuis, het MER stelt ook dat bij de opstart dient geëvalueerd te worden of deze voldoende geurverwijderings- rendement heeft gehaald
 - er is geen sprake van een back-up voor de lucht- en waterzuiveringsinstallaties
 - gezondheidsproblemen als gevolg van stank en lawaaihinder
 - het cumulatief effect met geuroverlast van andere hinderlijke bedrijven in de buurt
 - is er voldoende rekening gehouden met de omgevingsimpact naar de omliggende bedrijven bv infiltratie van geur in hun producten
 - geur afkomstig van wachtende vrachtwagens met levende dieren is niet in rekening gebracht
 - het MER houdt geen rekening met het aanzuigeffect en de turbulentie veroorzaakt door het verkeer op de E313 een factor in de literatuur ruim beschreven en die een grote invloed heeft op de verspreiding van pollutanten en geurstoffen in de directe en ruimere omgeving
 - het MER is onvolledig en ongefundeerd en minimaliseert de onderzochte effecten: de invloed van de windrichting en de windkracht op de geurhinder in de omliggende gemeenten is niet onderzocht.
 - bij een bezoek aan het kerkhof word je geconfronteerd met de geur van ontbinding en vertering teweeg gebracht door transporten
 - de koeling van het slachthuis zal gebeuren met ammoniak, de gebruikelijke ammoniaklekken geven geurhinder tot op grotere afstand
 2. Mobiliteit
 - onveilige situaties en hinder als gevolg van toename transporten.

- bijkomend vrachtverkeer veroorzaakt meer fijn stof, meer drukte, files en ongevallen
 - de hinderlijke effecten dienen geanalyseerd te worden in een MOBER
 - hinder door het gebruik van sluiptwegen door vrachtwagens bij files, wegenwerken, ongeval, drukte bij de fly-over
 - onveilig fietsverkeer als gevolg van te hoge verkeersdruk
 - lawaaihinder, Oevel heeft al zoveel geluidsoverlast zowel overdag als 's nachts
 - vrachtvervoer naast de begraafplaats, quid sereniteit als rouwstoet belandt tussen de met varkens geladen vrachtwagens
 - beschadiging van de woningen als gevolg van zwaar transport langs Moleneinde
3. De inplanting
- inplanting nabij dorpskern op 500m en meerdere woonkernen op amper 200m, een school en een kinderdagverblijf
 - het dorp van Oevel heeft al overlast en is verzadigd met lawaai, fijn stof, water, verkeer en geur als gevolg van de industrie in de Nijverheidsstraat en de autostrade
 - de al overmatige hinderbelasting van Oevel beïnvloedt de morbiditeit- en mortaliteitcijfers in de streek
 - een andere locatie, niet tegen een woonzone gelegen, voor het slachthuis lijkt niet onderzocht te zijn
 - onze kinderen moeten op de speelplaats in deze geur spelen
 - is er rekening gehouden met de bedrijven en het winkelcentrum aan de overkant van het kanaal, deze belanghebbenden zijn niet uitgenodigd op de informatievergadering
 - de rust in de buurt van het kerkhof wordt nog meer vernietigd
 - inplanting nabij dorpskern, basisschool, kinderdagverblijf miskent de gezondheid, veiligheid en gezelligheid die een dorpskom dient uit te stralen
4. Lozen van afvalwater
- lozen van 320m³ afvalwater per dag in de Zandvoortloop via een verbinding van grachten en het bijhorend risico op wateroverlast en gezondheidsimpact voor mens (gebruik van groenten na wateroverlast in de tuin ...) en dier (paarden met voeten in het water en kunnen ze zonder risico grazen?)
 - lozen in de Zandvoortloop zal vervuiling, geurhinder, verstopping, ziekten en ratten met zich meebrengen
 - het debiet van de Zandvoortloop is te klein voor het gevraagde afvalwaterdebiet
 - effect van de afvalwaterlozing op de natuur nabij de Wimp
 - vervuiling van grondwater door het geloosde afvalwater
 - verspilling van schaars water en de invloed van waterschaarste op internationale conflicten
5. Gezondheid
- verontreiniging met ziektekiemen (40% van de Belgische varkens zou besmet zijn met de ziekenhuisbacterie MRSA) via het water ingeval van slechte werking of calamiteit met de waterzuiveringsinstallatie die het welzijn en de gezondheid van de mens in gevaar zal brengen.
 - veeteelt en slachthuizen veroorzaken zoönotische ziekten die een brede bevolking kunnen besmetten (dodelijke griepvirussen, ...)
 - gezondheidsrisico's als gevolg van de consumptie van rood vlees
 - vliegen en ratten
 - antibiotica- resistentie van zeer schadelijke organismen als gevolg van steeds grotere slachthuizen voor een steeds grotere veeteelt
6. Dierenwelzijn/vleesconsumptie
- dierenwelzijn: de varkens worden op een wrede manier van het leven beroofd, na bedwelming die stuiptrekkingen en hevige irritaties van de luchtwegen veroorzaken
 - vlees is niet duurzaam, de ecologische voetafdruk van varkensvlees is 5x hoger dan van plantaardige eiwitten
 - vleesconsumptie is niet nodig om gezond te zijn en moet stoppen om iedereen op de wereld van voedsel te kunnen voorzien
7. Allerlei

- twijfel aan het bedrijf op vlak van "goede bedrijfsvoering"
- de informatievergadering is veel te laat georganiseerd waardoor te weinig tijd om dossier in te kijken en bezwaar in te dienen
- vrees voor eventuele uitbreidingen van het slachthuis eens het er gevestigd is
- de lokery dient beschouwd te worden als "één milieutechnische eenheid" met de vleesuitsnijderij van Bens gelegen op hetzelfde perceel zodat de effecten op mens en milieu (emissies, geur en mobiliteit) voor de hele inrichting worden onderzocht
- er diende een volledig projectMER te worden opgemaakt voor deze bedrijfseenheid
- onredelijk veel hinder voor personeel door inplanting pal achter ons bestaande bedrijf met conciërgewoning- niet beoordeeld in het MER, - geen buffering (visuele en geluidshinder) voorzien,
- commerciële schade, slachthuis bedreigt de uitstraling van ons bedrijf
- de waarde van het vastgoed zal dalen
- werknemers zullen vnl. oost- Europeanen zijn, gerelateerd aan criminaliteit
- toename van crimineel gedrag bij mensen die in buurt van slachthuis wonen
- ernstige mentale en lichamelijke consequenties van arbeiders die in slachthuizen werken
- onvoldoende openbaar vervoer voor personeel zodat ieder eigen auto gebruikt en leidt tot verkeersoverlast
- de macro-economische context is niet gunstig voor een bedrijf gericht op de Russische markt
- het studiebureau dat het MER heeft opgemaakt is niet onafhankelijk (opdracht en vergoeding door de bouwheer) en dit bleek ook op de informatievergadering
- de Lokery is al gestart met de bouwwerken in Oevel.
- geringe bijkomende werkgelegenheid weegt niet op tegen de hinder
- Met mail d.d. 20 oktober 2014 wordt nog een aanvullende nota ontvangen namens enkele bezwaarindieners. Deze nota werd overgemaakt aan de commissieleden en omvat toelichting bij volgende aspecten:
 - oppervlaktewater: afvoer van afvalwater;
 - oppervlaktewater: verontreiniging en geurhinder;
 - luchtzuivering via biowasser;
 - geurkaart;
 - De Lokery in Lokeren en Noordvlees in Kalmthout.
- Tijdens het nieuwe openbaar onderzoek werden 35 schriftelijke bezwaren ingediend alsook een beleefdheidsreactie van de NMBS:
 1. Geurhinder
 - luchtzuivering via een biowasser is een experimenteel systeem voor slachthuizen
 - aangezien de waterzuivering niet overdekt zal worden, zal er geurhinder optreden
 - er is geen back-upstelsel voorzien, noch voor de waterzuivering, noch voor de luchtzuivering en dit zal leiden tot grote hinder bij verstoring van de systemen
 - geurkaart, tijdens de infovergadering bleek dat de inschatting van de te verwachten geuroverlast enkel gebouwd was op het gebruik van een mathematisch model en dat daarbij voorbij gegaan werd aan het gegeven dat slachthuisgeuren volgens de wetenschappelijke literatuur als erg onaangenaam worden ervaren, zelfs in geringe of te verwaarlozen concentraties.
 2. mobiliteit:
 - mobiliteitshinder, toename vrachtverkeer en personenverkeer door werknemers in een reeds verzadigd gebied.
In het dossier wordt niet vermeld wanneer de tellingen zijn gebeurd. Er wordt blijkbaar geen rekening gehouden met de spitsmomenten.
 - Hoe gaan ze vrachtwagens verplichten een bepaalde route te volgen? In het dossier is er vermelding van 55 vrachtwagens terwijl tijdens de informatievergadering 135 vrachtwagens wordt vermeld.
 - fietsroute naar knooppunt 84 en de toegang tot het gemeentelijk kerkhof worden in het plan gebruikt als constante afvoeroute voor vrachtwagens.
 3. De inplanting:

- te dicht bij scholen en dorpskern
- 4. Lozing afvalwater:
 - vervuiling oppervlaktewater
 - lozen van 320m³ afvalwater per dag in de Zandvoortloop via een verbinding van grachten en het bijhorend risico op wateroverlast en gezondheidsimpact voor mens
 - de berekening van de hoeveelheid afvalwater is niet correct: in de vakliteratuur staat 166 l/varken terwijl in het dossier 120 l/varkens verrekend wordt.
 - te veel waterverspilling
 - de capaciteit van de waterzuivering is onvoldoende, bovendien is de waterzuivering niet overdekt en zal geurhinder veroorzaken
 - hergebruik van afvalwater is onzeker
 - voor de afvoer van afvalwater is geen geschikt of toegelaten kanaal voorhanden
 - oppervlaktewater: verontreiniging, geurhinder en andere hinder
 - afvalwater van slachthuizen kan bij onvoldoende zuivering ernstig verontreinigd zijn met ziektekiemen
- 5. draagvlak:
 - vertrouwen t.o.v. het bedrijf is er niet, de Lokery heeft een zeer slechte reputatie wegens het meermaals negeren van de milieuwetgeving en het niet in acht nemen van de klachten van de omwonende bevolking
 - geen draagkracht van de leefgemeenschap wegens te grote mogelijk geurhinder en wateroverlast
 - op de informatievergadering konden de deskundigen de bezorgdheden van de omwonenden niet met duidelijke en objectieve informatie beantwoorden
 - de bedrijfsfilosofie van De Lokery-Bens-Vandenavenne gaat in tegen algemeen belang
- 6. Allerlei
 - gebrek aan info over kadaverkoeling (van dieren die tijdens transport overlijden)
 - de waarde van vastgoed zal dalen
 - geluidshinder
 - o voor de omwonenden; MER zegt dat geluidshinder ondergeschikt zal zijn aan geluid E313 maar transporten zullen vooral 's morgens en 's nachts plaatsvinden
 - o verstoring rust nabij het kerkhof
 - economische argumenten zijn niet de stimulansen die de regio zullen helpen.
 - het bedrijf verhuist uit Lokeren na veroorzaakte overlast.
- De PMVC evalueert bovenstaande bezwaren als volgt:
 1. Geurhinder
 - Om tegemoet te komen aan de bezorgdheid van de omwonenden m.b.t. het geuraspect heeft de exploitant besloten om verticale luchtwassers te plaatsen. Uit de modellering blijkt dat de geurcontour met deze maatregel tot een verwaarloosbaar effect gereduceerd kan worden voor alle woningen.
 2. Mobiliteit
 - De exploitant heeft aangegeven dat de transportroute via de fly-over gevolgd zal worden. De exploitant heeft voldoende ervaring om de transportroute af te dwingen bij de transporteurs via een intern mobiliteitsplan met een sanctioneringsbeleid.
 - Reeds jaren worden er varkens vanuit het slachthuis van Lokeren aangevoerd naar de firma Bens op het naastliggende terrein. De transporten vanuit het slachthuis van Lokeren zullen in de toekomst wegvallen.
 - De transporten voor dit bedrijf leveren slechts een kleine bijdrage aan het totale aantal transporten via de vooropgestelde transportroute.
 3. De inplanting
 - De inrichting is gelegen in een zone die volgens het BPA "Molenheide-Kapel-Houdt" bestemd is voor industrie. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften en is principieel stedenbouwkundig aanvaardbaar. De uiteindelijke stedenbouwkundige beoordeling zal gebeuren in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsprocedure.

- Naar milieu-impact, is de PMVC van oordeel dat hinder voor de omwonenden tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden.
- 4. Lozen van afvalwater
 - De PMVC verwijst naar het gunstige advies van de VMM. Gelet op de door de exploitant opgegeven lozingsdebieten, kan de gevraagde lozing gunstig geadviseerd worden, mits een aantal bijzondere voorwaarden. Voor de aanleg van het lozingspunt dient toestemming bekomen te worden van de beheerder van de baangracht. De kwaliteit van het geloosde afvalwater dient te voldoen aan de Vlareem-voorwaarden.
- 5. Gezondheid
 - De PMVC verwijst naar het gunstige advies van het AZG.
 - Het slachthuis wordt gecontroleerd door het FAVV.
- 6. Dierenwelzijn/vleesconsumptie
 - De wetgeving m.b.t. dierenwelzijn dient nageleefd te worden.
 - Het is niet de bevoegdheid van de PMVC om het ethische aspect rond vleesconsumptie te beoordelen.
- 7. draagvlak:
 - De vroegere bedrijfsvoering van de exploitatie te Lokeren heeft geleid tot grote bezorgdheid bij de omwonenden m.b.t. de bedrijfsvoering. De PMVC wenst te benadrukken dat voorliggende aanvraag een volledig nieuwe exploitatie betreft. Het betreft hier een nieuw slachthuis dat volledig volgens de BBT gebouwd en geëxploiteerd zal worden om de hinder naar de omwonenden maximaal te beperken. De PMVC beoordeelt voorliggende aanvraag en niet de exploitatie te Lokeren noch eventuele toekomstige plannen.
 - De exploitant publiceert op regelmatige basis een nieuwsbrief om de communicatie met de buurt te onderhouden.
- 8. Allerlei
 - Bezwaren van economische aard, het algemeen belang of bezorgdheid over een eventuele toename van criminaliteit dienen niet beoordeeld te worden in het kader van de milieuvergunningsprocedure.
 - Algemeen is de PMVC van oordeel dat de hinder, mits een goede bedrijfsvoering, naleving van de geldende reglementaire bepalingen en het treffen van de nodige preventieve maatregelen tot een minimum kan worden beperkt, zodat de impact op het welzijn van de omwonenden als minimaal kan worden beschouwd. Het toezicht op het naleven van de milieuvergunningsvoorwaarden is een bevoegdheid van de milieu-inspectie.
- 5. Milieutechnische evaluatie
 - Zie ook advies van de PMVC d.d. 21 oktober 2014
 - Het schepencollege behoudt haar ongunstig advies.
 - De aanvullende adviezen van de AMV, het AZG en de VMM zijn gunstig, mits bijzondere voorwaarden (zie punt 9.c)
 - Uit het bijkomende advies van de OVAM blijkt dat er voor de activiteiten van nv De Lockery, zoals beschreven in de milieuvergunningsaanvraag geen afvalstoffenvergunning nodig is. Bovendien heeft de exploitant de behandelingsinstallatie voor varkenssharen (rubriek 25.2.1.a) uit de aanvraag geschrapt. Hierdoor is de opmerking van het IOK hieromtrent niet meer relevant.
 - De exploitant bezorgde op 5 januari 2014 nog een nota waarin geopteerd wordt om verticale biofilters te installeren i.p.v. een biologische gaswasser. Met deze maatregel kan de geurcontour tot een verwaarloosbaar effect gereduceerd worden voor alle woningen en wordt tegemoet gekomen aan de bezorgdheid van de gemeente en de buurtbewoners.
 - De PMVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat deze gunstige adviezen samen met de bijkomende gegevens van de exploitant het ongunstige advies van het schepencollege alsook de bezwaren voldoende weerleggen.
- 6. Toepasselijke BREF's
 - Slaughterhouses and animal by-products
- 7. Watertoets

- zie advies PMVC d.d. 21 oktober 2014

8. Termijn

- De vergunning kan verleend worden voor een termijn van 20 jaar en met een termijn voor ingebruikname van 3 jaar.

9. Voorwaarden

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)

b. Sectorale voorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 37
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Gassen - opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5
- Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs: afdeling 5.16.6
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - Damprecuperatie fase 1 en 2: subafdelingen 5.17.4.1 en 5.17.4.2
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - op- en overslagactiviteiten in petroleumraffinaderijen: subafdeling 5.17.4.3
- Leder: hoofdstuk 5.25
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
- Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere voorwaarden:

De bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de AMV, kunnen als volgt opgelegd worden:

1. Voor de luchtbehandeling van het slachthuis en het gebouw voor fysicochemische voorzuivering wordt een biologische gaswasser voorzien boven de waterzuiveringsinstallatie. Hierbij dient de effectieve emissiehoogte van de gaswasser minstens 20 m te zijn.
 - De PMVC verwijst naar de nota van de exploitant d.d. 5 januari 2014 waarin geopteerd wordt om verticale biofilters te installeren i.p.v. een biologische gaswasser. De PMVC stelt voor om bovenstaande bijzondere voorwaarde hieraan aan te passen en als volgt te formuleren:
"Voor de luchtbehandeling van het slachthuis en het gebouw voor fysicochemische voorzuivering worden verticale biofilters voorzien boven de waterzuiveringsinstallatie."
2. Ten laatste 1 jaar na de opstart van de exploitatie dient een geurstudie te worden uitgevoerd om te evalueren of de biowasser voldoende geurverwijderingsrendement behaalt. De nodige

bouwkundige voorzieningen moeten genomen worden om, indien nodig, extra milderende maatregelen nog te kunnen voorzien.

- Gelet dat er geen biowasser, maar biofilters geïnstalleerd zullen worden, dient deze voorwaarde als volgt aangepast te worden:
"Ten laatste 1 jaar na de opstart van de exploitatie dient een geurstudie te worden uitgevoerd om te evalueren of de biofilters voldoende geurverwijderingsrendement behalen."
De laatste zin uit de voorwaarde van de AMV wordt geschrapt, gelet dat deze niet meer relevant is voor de constructie van de biofilters.
- 3. De selectie van geluidbeperkende maatregelen op de inlaat en de schoorsteen van de WKK moet de gezamenlijke specifieke immissie van deze bronnen in meetpunt MP1 en EV6 uit het MER beperken tot maximaal 33 dB(A) om geen overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) op deze locaties te veroorzaken.
 - Deze voorwaarde kan opgelegd worden.
- 4. Uiterlijk 1 maand na vergunningverlening moet een uitvoeringsplan bezorgd worden waarop de biowasser, de indoor en outdoor waterzuiveringsinstallatie en de aangepaste locatie van de opslag gevaarlijke stoffen is ingetekend.
 - De PMVC gaat in op de vraag van de exploitant om het uitvoeringsplan te mogen indienen 3 maanden vóór aanvang van de bouwwerken. Bovenstaande voorwaarde kan bijgevolg als volgt opgelegd worden:
"Uiterlijk 3 maanden vóór aanvang van de werken voor de bouw van de exploitatie moet een uitvoeringsplan bezorgd worden waarop de biowasser, de indoor en outdoor waterzuiveringsinstallatie en de aangepaste locatie van de opslag gevaarlijke stoffen is ingetekend."

De bijzondere voorwaarden, zoals voorgesteld door de VMM, kunnen opgelegd worden:

5. Volgende lozingsparameters voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuivering op oppervlaktewater:
 - a. totaal N: 15 mg/l;
 - b. totaal P: 2 mg/l.
6. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
7. Het bedrijf kan een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV. Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
8. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
9. Bij het gebruik van de noodaansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N-basis.

Volgende bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld door het AZG:

10. Voor de luchtbehandeling wordt een klassieke biofilter van 72.000 m³/uur voorzien.
 - Deze voorwaarde moet niet opgelegd worden, gelet dat de PMVC het voorstel van de exploitant volgt om een verticale biofilter te installeren;

MLAV1-2014-0200
nv De Lokery

Gelet op de ligging van de inrichting in een industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol; op de ligging in een zone 'plaatsen bestemd voor industrie' (art. 7) het BPA "Moleneinde – Kapel – Houdt";

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de weerlegging van de ongunstige adviezen van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo en college van burgemeester en schepenen van Westerlo na termijnverlenging wordt verwezen naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat de ongunstige adviezen van het college van burgemeester en schepenen van Westerlo voldoende wordt weerlegd door de argumenten van de overige adviezen;

Overwegende dat het advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat in de zitting van de PMVC de vertegenwoordiger van de exploitant aangeeft dat er geïnvesteerd zal worden in verticale biofilters i.p.v. een klassieke biofilter of een biologische luchtwasser; dat in de 4^{de} bijzondere voorwaarde voorgesteld door de PMVC nog gesproken wordt over een 'biowasser', dit moet vervangen worden door 'verticale biofilters';

Overwegende dat de exploitant aangeeft dat de verticale biofilters het hoogste rendement geven, maar dit betekent ook een meerkost in de investering en de exploitatie (aanzienlijke energetische + onderhoudskost); dat om een debiet van 72.000 m³/uur lucht te kunnen zuiveren, minstens 4 verticale biofilters vereist zijn; dat er echter meer geplaatst zullen worden om de efficiëntie van de filters te garanderen; dat een continue maximale belasting immers misschien ten koste gaat van de performantie; dat de vertegenwoordiger van de exploitant voorstelt om 3 maanden vóór aanvang van de exploitatie het aantal biofiltereenheden door te geven; dat dit in de 4^{de} bijzondere voorwaarde van de PMVC dient geïntegreerd te worden, waarin tevens het woord 'biowasser' vervangen wordt door 'verticale biofilters';

Overwegende dat in de 2^{de} bijzondere voorwaarde, zoals voorgesteld door de PMVC, dient verduidelijkt te worden dat het verticale biofilters betreft;

Overwegende dat aan de exploitant de vraag werd gesteld onder welke rubriek het labo n.a.v. de Vlarentrein 2013 ingedeeld dient te worden; dat op 9 januari 2015 een e-mail van de exploitant werd ontvangen waarin voorgesteld wordt om dit op te nemen onder rubriek 24.3;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de PMVC, kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet Integraal Waterbeleid kan verwezen worden naar het advies van de PMVC;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor een termijn verstrijkend op 22 januari 2035;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv De Lokery, gevestigd Oude-Bruglaan 53 te 9160 Lokeren, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een slachthuis, gelegen Nijverheidsstraat 24 te 2260 Westerlo, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-A-424R2, te exploiteren, omvattend:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 15 m³/uur, 320 m³/dag en 112.444 m³/jaar via de gracht naar de Zandvoortloop (3.6.3.2);
- een WKK met een elektrisch vermogen van 500 kW en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 600 kW (12.1.2 – 31.1.2.a);
- 2 transfo's van elk 1.250 kVA (12.2.2);
- laadstation van 60 kW voor elektronische transpaletten (12.3.2);
- vijf wasstraten voor voertuigen (15.4.1);
- een koelinstallatie van 550 kW en 3 luchtcompressoren van elk 30 kW (totaal: 640 kW) (16.3.1.2);
- opslag van 760 liter gasopslag in verplaatsbare recipiënten waarvan 500 liter propaan, 100 liter acetyleen, 60 liter argon en 100 liter zuurstof (16.7.1);
- opslag van 25.000 liter (16.000 kg) CO₂ (16.8.3);
- opslag van 13.660 liter oxiderende, schadelijke, irriterende en corrosieve stoffen in vaten (17.3.3.2.a);
- opslag van 200 liter licht ontvlambare vloeistoffen in vaten (17.3.4.1.a);
- opslag van 600 liter olie in vaten (17.3.7.1);
- opslag van 20 ton kunststof verpakkingsmateriaal (23.3.1.a);
- 1 laboratorium (24.4 – thans 24.3 n.a.v. de Vlaremrein 2013);
- opslag van 30 ton varkensharen (25.4);
- opslag van max. 200 m³ dierlijke mest (28.2.a.3);
- 3 warmtewisselaars met elk een inhoud van 1.000 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties van elk 700 kW, 1 vlamoven van 2.000 kW en 1 decontaminatiemachine van 600 kW (totaal 4.000 kW) (43.1.2.a);
- slachthuis met een capaciteit van 736 ton geslachte dieren per dag en 226.000 ton levend gewicht per jaar (45.1.d – 45.1.e);
- een darmwasserij (45.4.a);
- opslag van 1.488 ton vlees (45.4.e.2);
- grondwaterwinning bestaande uit 2 boorputten op een diepte van 90 m met een totaal debiet van 600 m³/dag en 123.194 m³/jaar (53.8.3).

Vlarem-rubricering: 3.6.3.2 – 12.1.2 – 12.2.2 – 12.3.2 – 15.4.1 – 16.3.1.2 – 16.7.1 – 16.8.3 – 17.3.3.2.a – 17.3.4.1.a – 17.3.7.1 – 23.3.1.a – 24.4 – 25.4 – 28.2.a.3 – 31.1.2.a – 39.4.1 – 43.1.2.a – 45.1.d – 45.1.e – 45.4.a – 45.4.e.2 – 53.8.3.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in artikel 4.2.1 en 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.
- §4 Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

- a. Algemene voorwaarden:
- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
 - Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
 - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
 - Lucht: hoofdstukken 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
- b. Sectorale voorwaarden:
- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 37
 - Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Gassen - opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5
 - Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs: afdeling 5.16.6
 - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
 - Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
 - Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - Damprecuperatie fase 1 en 2: subafdelingen 5.17.4.1 en 5.17.4.2
 - Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - op- en overslagactiviteiten in petroleumraffinaderijen: subafdeling 5.17.4.3
 - Leder: hoofdstuk 5.25
 - Dieren: hoofdstuk 5.9
 - Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
 - Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
 - Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
 - Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
 - Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1
 - Slachthuizen, slachterijen en uitsnijderijen: afdelingen 5.45.2 en 5.45.2bis
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere voorwaarden:

1. Voor de luchtbehandeling van het slachthuis en het gebouw voor fysicochemische voorzuivering worden verticale biofilters voorzien boven de waterzuiveringsinstallatie."
2. Ten laatste 1 jaar na de opstart van de exploitatie dient een geurstudie te worden uitgevoerd om te evalueren of de verticale biofilters voldoende geurverwijderingsrendement behalen.
3. De selectie van geluidbeperkende maatregelen op de inlaat en de schoorsteen van de WKK moet de gezamenlijke specifieke immissie van deze bronnen in meetpunt MP1 en EV6 uit het MER beperken tot maximaal 33 dB(A) om geen overschrijding van de grenswaarde van 40 dB(A) op deze locaties te veroorzaken.
4. Uiterlijk 3 maanden vóór aanvang van de werken voor de bouw van de exploitatie bezorgt de exploitant de volgende gegevens in 10-voud aan de vergunningverlenende overheid, die deze ter informatie bezorgt aan de adviesinstanties:
 - een uitvoeringsplan waarop de verticale biofilters, de indoor en outdoor waterzuiveringsinstallatie en de aangepaste locatie van de opslag gevaarlijke stoffen is ingetekend.
 - Vermelding van het voorziene aantal verticale biofiltereenheden.
5. Volgende lozingsparameters voor de lozing van bedrijfsafvalwater via een waterzuivering op oppervlaktewater:
 - a. totaal N: 15 mg/l;
 - b. totaal P: 2 mg/l.
6. Bijkomend aan andere voorziene procesopvolgingssystemen ten behoeve van de WZI moet de goede werking van de WZI continu bewaakt worden door middel van online P-analysers, online ammonium- en online nitraat analysers.
7. Het bedrijf kan een noodaansluiting realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV. Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
8. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de noodaansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.
9. Bij het gebruik van de noodaansluiting moet de geloosde vuilvracht beperkt worden tot 300 kg/dag op N-basis.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De in artikel 1 vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:

- a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.
2. die eindigt op 22 januari 2035, behoudens wanneer:
de vergunningstermijn overeenkomstig het bepaalde in 1. a) later wordt gestart; in dat geval wordt de einddatum van deze milieuvergunning met een overeenstemmende termijn verdaagd

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend binnen een termijn van dertig dagen na de eerste dag van bekendmaking van de bestreden beslissing bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 22 januari 2015.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Bruno Peeters, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

Danny Toelen

De Voorzitter,

(w.g.)

Cathy Berx

Voor eensluidende kopie

Voor de provinciegriffier
De dossierbehandelaar

Nina Van Dyck