

Deputatie

Besluit

Zitting van 2 december 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020174712_EA

43	2021_DEP_03343	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV VERSELE-LAGA - Deinze - Vergunning gedeeltelijk verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 december 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 april 2021 ingediend door NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020174712.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 04 juni 2021.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 juni 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kapellestraat 67-69-70-71-73, 9800 Deinze.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171128-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0931H, 0939^E, 0947B en 0949B én DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, nrs. 0436X2, 0437P en 0214B2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie C, nrs. 0214B2.

Context

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kapellestraat 67-69-70-71-73, 9800 Deinze.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171128-0027 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0931H, 0939^E, 0947B en 0949B én DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, nrs. 0436X2, 0437P en 0214B2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie C, nrs. 0214B2.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf.

De lopende milieuvergunning dateert van 4 juli 2002 en werd verleend door de deputatie voor een termijn van 20 jaar.

Het betreft een veevoederfabriek waarbij grondstoffen en additieven worden ingenomen en opgeslagen, dewelke vervolgens verwerkt worden tot veevoeders (zeven, malen en mengen). Na de productie van de veevoeders kan de belading zowel in bulk als in zakken gebeuren, waarna deze naar de afnemer gaan.

Het productieproces wordt in de aanvraag als volgt toegelicht:

a) Ontvangst

De grondstoffen nodig voor het mengen van samengestelde voeders worden aangevoerd deels per schip, deels per vrachtwagen.

Voor het lossen van schepen wordt gebruik gemaakt van een pneumatische zuiger. Cycloon en filter zijn gemonteerd in het silogebouw, waarna het transport mechanisch verder gaat.

Voor het lossen van de vrachtwagens beschikt men over een stortput met aangepaste ontstopping. Voordat deze wordt opgestart, kiest de operator de cel waarin de grondstoffen zullen worden opgeslagen. Vanuit de stortput wordt het product dan via een achterliggende transportweg van schroeven, een elevator en een verdeelkop naar de juiste opslagplaats getransporteerd. De grondstoffen worden gestockeerd in een betonnen silogebouw. Daarna worden ze overgeheveld naar de fabricatieafdeling.

Er wordt naar gestreefd om steeds dezelfde grondstoffen in dezelfde silo's op te slaan.

Een aantal grondstoffen worden rechtstreeks in silo's gelost. Daarbij wordt de bulkwagen aangesloten op een blaasleiding en wordt de silo gevuld.

Sommige grondstoffen worden ook ingenomen in zakgoed. Er is ook inname van vloeistoffen. Deze worden opgeslagen in de daarvoor voorziene opslagtanks ofwel in verplaatsbare recipiënten.

b) Malen

Om de producten de juiste structuur te geven, worden ze gemalen in een hamermolen. De fijnheid is hierbij afhankelijk van de gebruikte zeefperforatie.

Het bedrijf beschikt over verschillende hamermolens, uitgerust met temperatuurbewaking, magneet en ontstopping.

Naargelang de zeefperforatie bekomt men een grover of fijner product.

c) Mengen

Nadat men de juiste fijnheid heeft bekomen, worden de verschillende grondstoffen gemengd om zo de juiste samenstelling van het eindproduct te bekomen. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van een groot aantal doseersilo's, van waaruit de verschillende producten worden afgewogen in wegers.

Deze afgewogen producten worden afgevoerd naar de mixers, waar de grondstoffen homogeen gemengd worden.

In de mixer worden plantaardige oliën, en dierlijke vetten toegevoegd.

d) Persen

Een zeker percentage van de producten wordt verkocht onder de vorm van pellets, dit zijn geperste voeders.

Hierbij komt het eindproduct van de mengerij qua samenstelling sterk overeen met het finale eindproduct, behalve dat het product nog in volledig losse toestand is. De vorming van de korrels gebeurt d.m.v. een korrelpers of persgroepen.

Vooraleer het meel gekorrelt wordt, komt het in een wachtsilo boven de pers terecht. Voor wat de vorming van korrels betreft kan er gewerkt worden met verschillende persgroepen, volgens het product en de grootte van de pellets die gemaakt worden (2 tot 15 mm). Bij de korrelpers is er een universele menger geïnstalleerd met aansluiting voor melasse en stoom.

De voeders worden na het persen nog afgezeefd. Het gruis wordt teruggebracht op de perslijn. De korrels worden via redlers en elevatoren afgevoerd naar het bulkstation of de afzakpost.

e) Extruder

Hieronder het proces van extruderen dat ook wordt toegepast op het bedrijf:

1. Opslagruimte voor gemixte ruwe bestanddelen/grondstoffen met continue afvoer van ruwe voorgemixte droge ingrediënten.
2. Een instrument met variabele voedingssnelheid levert zonder onderbreking uniforme gemixte droge ingrediënten aan de gewenste doorstroomverhouding (gravimetrisch of volumetrisch).
3. Een voorvormer (gepatenteerd) waarin vloeistoffen en/of stoom uniform worden gecombineerd met de droge ingrediëntenmix.
4. De extruder waarvan de cilinder (bodem, schroeven, afschuiving en kneedelementen) zo is uitgevoerd dat het recipiënt gepast gevoed, gekneed en gekookt wordt.
5. Een matrijs beperkt de afvoer van de extruder en vormt het eindproduct.
6. Een knipinstrument snijdt de geëxtrudeerde pellets op de gewenste lengte.

f) Afzakken

Een gedeelte van de producten wordt verkocht in zakken met gewichten tussen 0,5 kg en 25 kg. Daartoe beschikt het bedrijf over meerdere verpakkinglijnen en paletterinstallaties die de zakken op paletten leggen van ± 1.200 kg.

Bij het laden, worden ofwel volle paletten op de vrachtwagen geladen met heftrucks, ofwel los geladen in bulkwagens.

g) Vrac – verlading

Het grootste deel van de productie gaat in bulk buiten. De meel- of korrelproducten worden afgewogen op een 75 kg-weger of een 5 tons-weger en kunnen in afwachting van de lading opgeslagen worden in bulkverladingscellen.

h) Stockage

Voor de stockage/ opslag van het eindproduct zijn er een opslagruimtes en bulksilo's voorzien. De bulksilo's zijn langs de binnenwanden volledig vlakwandig en zijn voorzien van elektrisch – pneumatisch bediende schuiven, deksels op de silo's met magneten en een gekoond onderstel. De afgewerkte producten in zakgoed worden op paletten in de opslagruimte opgeslagen.

i) Laden

Vanuit de silo's zijn er aansluitingen voorzien voor blaaswagens. Het zakgoed wordt manueel of d.m.v. heftrucks geladen.

j) Algemeen

Het bedrijf is uitgerust met twee weegbruggen voor het wegen van alle producten die worden aan- of afgevoerd.

Het bedrijf is thans vergund voor:

- het lozen van 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
- het lozen van 5.250 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, in de riolering;
- het lozen van 255 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats en 50 m³/jaar afkomstig van de wasplaats zonder gevaarlijke stoffen, op oppervlaktewater;
- de opslag van 74.097 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 3 brandstofverdeelslangen;
- een hondenkwekerij met 24 honden;
- 8 transformatoren met een gezamenlijk vermogen van 5.760 kVA;
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
- diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 184,32 kW;
- het stallen van 38 voertuigen, andere dan personenwagens;
- een wasplaats voor het reinigen van 1 voertuig per dag;
- diverse luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 881,51 kW;
- de opslag van 6.680 liter aerosolen;
- de opslag van 1.594 liter diverse gassen in gasflessen;
- de opslag van 14.300 liter gassen in bovengrondse vaste reservoirs;
- de opslag van 65,303 ton ontlambare vloeistoffen categorie 3;
- de opslag van 1,08 ton ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 109,7 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 24,71 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 14,48 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 72,98 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de opslag van 1.620 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- de opslag van 1.250 m³ houten paletten in open lucht;
- de opslag van 500 m³ houten paletten in een lokaal;
- de opslag van 55,05 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal in een lokaal;
- 3 laboratoria;
- diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 78,86 kW;
- de opslag van 200 ton papier en kartonnen verpakkingen in een lokaal;
- een stoomgenerator met een waterinhoud van 4.000 liter;
- 20 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 6.525 kW_{th};
- de opslag van 48 ton vetten, wassen en oliën in bovengrondse houders;
- de opslag van 31 ton producten van dierlijke oorsprong;
- een graanmaalderij, een zuiveringsinstallatie voor granen en meel en een mengerij met toestellen en machines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.464,61 kW;
- de opslag van 128.404,475 m³ granen en groenvoeders;
- de productie van veevoeders met een productiecapaciteit van 1.360 ton/dag;
- een grondwaterwinning uit 2 boorputten van 19 m en 20 m diep met een maximaal debiet van 160 m³/dag en 20.000 m³/jaar (HCOV-code: 0100 en 0160).

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de bestendige deputatie van 4 juli 2002 houdende het deels verlenen van de milieuvergunning voor de hernieuwing en het veranderen van de vergunde veevoederfabriek, voor een termijn van 2 jaar voor de lozing van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater en tot en met 3 juli 2022 voor het overige. De opslag van stookolie in 2 enkelwandige, ondergrondse houders (houders voldoen niet aan wetgeving terzake) en de grondwaterwinning (put niet meer in gebruik) werden geweigerd.
- Besluit van de bestendige deputatie van 12 augustus 2004 houdende het weigeren van het verzoek tot uitstel van de haalbaarheidsstudie m.b.t. de afkoppelen van niet-verontreinigd hemelwater (weigeren om-wille van de laattijdige vraag van het bedrijf, zijnde 9 maanden nadat de studie al diende afgerond te zijn).
- Besluit van de bestendige deputatie van 27 januari 2005 houdende milieuvergunning voor het hernieuwen van de lozing van huishoudelijk en bedrijfsafvalwater en het veranderen van het bedrijf, voor een termijn tot en met 3 juli 2022.
- Besluit van de deputatie van 22 juni 2006 houdende milieuvergunning voor het veranderen van het bedrijf door wijziging, uitbreiding en toevoeging, voor een termijn tot en met 3 juli 2022. De vergunning voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater wordt geweigerd (lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater is niet toegestaan wanneer er openbare riolering voorzien is).
- Besluit van de deputatie van 6 november 2008 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een veevoederfabriek, voor een termijn tot en met 3 juli 2022.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 9 augustus 2018, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een veevoederbedrijf, voor een termijn tot en met 3 juli 2022. De vergunning werd geweigerd voor de opslag van 28 m³ lysine in 4 bovengrondse enkelwandige houders, de opslag van 26 ton ammoniumpropionaat in een bovengrondse enkelwandige houder en de opslag van 12 ton melkzuur in een bovengrondse enkelwandige houder (OMV_2018031113).
- Besluit van de deputatie van 29 november 2018, houdende de correctie van het besluit van 9 augustus 2018, waarin rubriek 23.3.1° a) (3), namelijk de maximale opslag van 55,05 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal in een lokaal, niet werd opgenomen en toegevoegd werd aan het besluit van 9 augustus 2018.
- Besluit van de deputatie van 12 september 2019, houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van het sociaal gebouw bij een veevoederbedrijf (OMV_2019045613).
- Besluit van de deputatie van 9 april 2020, gecorrigeerd bij besluit van 17 september 2020, houdende omgevingsvergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een veevoederbedrijf (OMV_2020007949) voor een termijn tot en met 3 juli 2022.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 1979: het bouwen van burelen, een sociaal gebouw, magazijnen, een silogebouw en bruggen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 april 1984: het uitbreiden van magazijnen en plaatsen van metalen silo's.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 mei 1986: het uitbreiden van een magazijn.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 1988: een gebouw voor onderzoek en ontwikkeling van hondenvoeding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 1989: een gebouw voor onderzoek en ontwikkeling van hondenvoeding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 1989: het oprichten van 21 silo's van 60 ton.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 augustus 1989: het uitbreiden van magazijnen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 1990: het uitbreiden met een fabricatietoren.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 juni 1998: het uitbreiden van de opslag.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 januari 2000: het uitbreiden van een bulkverladingsstation.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 april 2000: het verbouwen van 2 leegstaande woningen tot kantoorfunctie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2001: het bouwen van o.m. een sociaal gebouw, paletoverdekking en een sanitair blok.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2001: het bouwen van mobiele burelen bij een weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 juni 2002: het aanleggen van een tankpiste en wasplaats voor vrachtwagens.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2005: het plaatsen van een weegbrug.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2005: het verbouwen van een servicestation met woonst tot kantoorgebouw en het verplaatsen van een kantoorcontainer.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2007: het bouwen van een stal voor proefdieren.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een nieuwe productielijn voor knaagdierenvoeder, naast de actualisatie van de lopende milieuvergunning.

De nieuwe productielijn werkt als volgt:

Vanuit de bestaande silo's worden de inputstromen aangevoerd, verzameld en via trilbodems neergelegd op schroeftransporteurs. Het product wordt fijn gemalen in een hamermolen en vervolgens gemengd in een lintmenger.

Via een elevator en segmenttransporteurs wordt het product aangevoerd voor conditionering in de extruder met behulp van stoom. Het grootste deel van de stoom wordt geïnjecteerd in de preconditioners. De hoge temperatuur en gecontroleerde vochtigheid komen de zetmeelontsluiting ten goede, waardoor een kwalitatief hoogwaardig voer wordt bekomen.

De extruder wordt gekoeld door water te laten circuleren door de dubbelwandige mantel in een gesloten circuit.

Na het conditioneringsproces wordt het product gedroogd in banddrogers en wordt het gezeefd en gekoeld. Via een segmenttransporteur en een elevator wordt het product aangevoerd voor dosering.

De verwarmde lucht circuleert in de banddroger om het product te drogen en wordt pas afgevoerd wanneer de lucht quasi volledig verzadigd is met vocht. Deze lucht wordt afgevoerd en niet meer hergebruikt.

Het product wordt gedoseerd door middel van hydraulisch gestuurde doseerschuiten. Via bandtransporteurs en een elevator gaat het product naar de peddelmenger, waarna het verder in de bestaande installatie wordt verwerkt.

De nieuwe specialisatielijn zal zorgen voor een shift in het soort te produceren voeder: er zal minder klassiek mengvoeder geproduceerd worden en meer specialisatievoer zoals knaagdierenvoer. Er zal dus geen uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit, namelijk 1.360 ton/dag, plaatsvinden waardoor ook de transporten gelijk blijven aan de huidige situatie. Omwille van de specificaties van het productieproces van het knaagdierenvoer is er meer hoogwaardig water nodig dan bij klassieke veevoerders. Daarom wordt er een uitbreiding aangevraagd van het op te pompen grondwater alsook van de hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater.

Omwille van de hernieuwing van rubriek 45.16.3° wordt er een geactualiseerde stofexplosiestudie alsook een GPBV-toetsing aan de BREF FDM aan de aanvraag toegevoegd. In Bijlage R3b worden enkele te hernieuwen bijzondere lozingsvoorwaarden opnieuw opgenomen. Er wordt ook een hogere lozingsnorm voor zilver aangevraagd.

Wat de SH betreft slaat voorliggend dossier in hoofdzaak op het bouwen van een nieuwe bijkomende productietoren.

Tevens omvat de aanvraag bijkomende betonverharding, het plaatsen van een hemelwaterput en infiltratievoorziening en het rooien van 2 bomen.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende milieuvergunning en volgende:
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslag aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 tot 1 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 2,74 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 1,8 m³/uur en 5.250 m³/jaar;
 - de opslag van 43.363 liter brandbare vloeistoffen;
 - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
 - het vergunde geïnstalleerd totaal vermogen aan batterijladers met 17,58 kW;
 - de stalling van 15 voertuigen andere dan personenwagens;
 - het vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren, en airco's met 351,8 kW;
 - de opslag van 3.345 liter aerosolen;

- de opslag van 390 liter diverse gassen in gasflessen;
- de opslag van 2,12 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
- de opslag van 28,3 ton bijtende stoffen;
- de opslag van 18,09 ton schadelijke stoffen;
- de opslag van 10,22 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen;;
- de opslag van 380 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
- de opslag van 200 ton papier en kartonnen verpakkingen in een lokaal;
- een stoomgenerator met een waterinhoud van 2.000 liter;
- het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 7.341,1,1 kW;
- de opslag van 35 ton linolvetzuren;
- de opslag van 6 ton dierlijk vet;
- de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de graanmaalterij en mengerij met 843,97 kW;
- de opslag van 3.379,18 m³ granen en groenvoeders;
- het vergunde debiet van de grondwaterwinning met 36 m³/dag en 9.000 m³/jaar.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- Artikel 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II m.b.t. het plaatsen van een meetgoot.

Het bedrijf vraagt volgende bijzondere milieuvoorwaarden aan:

- een aantal bijzondere lozingsvoorwaarden;
- een volcontinue productie, behalve op zondag;
- het laden en lossen en de ermee gepaard gaande transporten toelaten van 5.00 uur tot 22.00 uur.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen industrie en bedrijvigheid: nieuw te bouwen productietoren (319,15 m² - 10.488,00 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuwe betonverharding (53,6 m²)
 - Infiltratievoorziening
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: te rooien bomen.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Op 7 september 2021 werd een nieuwe projectversie opgeladen op vraag van AGOP-milieu.

Er werd een wijziging aangebracht in de rubriek 43.1.3°. Naar aanleiding van een extra opgevraagde technische fiche voor de branders van de extruder blijkt het thermisch ingangsvermogen $3 \times 1.026 = 3.078$ kW te zijn i.p.v. 3×812 kW = 2.436 kW. Dit werd aangepast in de volgende bijlagen:

- Rubriekentabel
- C7 - toestellenlijst

- Effecten op biodiversiteit: stikstofaftsing. De resultaten van de stikstofaftsing veranderen echter niet door deze aanpassing in thermisch ingangsvermogen aangezien in de berekening gewerkt werd met de gegevens uit de emissierapporten. Het stikstofaftsingsrapport werd ook aangevuld met het aantal kW's per stookinstallatie en met een verduidelijking hoe de stikstofuitstoot werd bepaald.
- R43 – stookinstallaties
- Uitvoeringsplan RO-4^e verdieping

Bovendien werd de verduidelijking van de energiestudie toegevoegd onder de bijlage "Materialen en processen". Hierbij werd een tekstuele rechtzetting toegevoegd maar veranderen de resultaten en de conclusies niet.

Ook in bijlage R17.3 + R6.4 werd extra informatie toegevoegd met verduidelijking of de gevaarlijke stoffen in vaste of vloeibare vorm aanwezig zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 06 juli 2021 tot en met 05 augustus 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **18 bezwaren** ingediend. De argumenten kunnen als volgt worden samengevat:

- Toename van nu al bestaande geluidsoverlast. Als buurtbewoner hebben we nu reeds last van de geluidshinder 's nachts of in de vroege uren.
- Mogelijke toename van reeds bestaande geurhinder.
- Mogelijke toename van geluidsoverlast door de hondenkwekerij en door de verhoging van de productiecapaciteit.
- Mobiliteit: toename van reeds bestaande verkeersoerlast en veiligheid door extra vrachtverkeer, dit voor zowel voetgangers, fietsers als auto's. Vrachtwagens staan nu reeds in de middenstrook (soms met 3) te wachten om binnen te rijden. De vele vrachtwagens zijn onveilig, vervuilend, luid en veroorzaken trillingen door hun zware belading.
- Opslag van giftig materiaal.
- Lozing van bedrijfsafvalwater
- Gelegen aan een mooi natuurgebied aan de Leie! In plaats van de firma uit te breiden op de andere locatie in het industriepark, breiden ze uit in een woon-en natuurgebied.
- Aanleg van extra betonverharding door uitbreiding van de bedrijfssite. Is het verantwoord dat er terug oppervlakte wordt verhard, dat er bovendien zo weinig plaats voorbehouden wordt voor groen en dat er terug bomen verdwijnen?
- Het visuele aspect door de bijkomende productietoren. Een nieuwe mastodont vervuult letterlijk en figuurlijk de omgeving waar de bouwlijn over het algemeen amper 3 verdiepingen is.
- Pleziervaart: Deinze promoot nu eindelijk enorm het recreatief gebeuren in het groen van deze drukke autostad. Op het water zijn er al allerlei initiatieven genomen zoals kajak en zo'n surfplank om op te staan. Bijkomende productie zal ook bijkomende binnenvaart met zich meebrengen met hinder voor de recreatieve wateractiviteiten.
- Er moet eens goed nagedacht worden of herlokalisatie niet een betere oplossing is voor een bedrijf dat een historische anachronistische ongewenste dinosaurus geworden is in de 21ste eeuw. Een productiebedrijf zo dicht bij een stad/woonzone is niet meer gewenst.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 03 augustus 2021

mits inachtnaam van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de opgelegde bijzondere voorwaarden.

Departement Omgeving - milieuadvies

ONGUNSTIG op 09 september 2021

De gevraagde uitbreiding van rubriek 17.3.4. dient geweigerd te worden omdat er niet wordt aangetoond dat voldaan is aan de afstands- en verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II, noch werd een nota aan de aanvraag toegevoegd, opgesteld door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen hieromtrent.

De stookinstallatie van 3.450 kW kan slechts hervergund worden mits uit een nieuw emissiemeetrapport blijkt dat voldaan kan worden aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

AGOP gaat niet akkoord met de voorgestelde maatregel van de erkend VR-deskundige in het kader van de stofexplosiestudie en de vastgestelde overschrijding van de 10^{-6} contour. Er is geen garantie dat de voorgestelde maatregel voldoende bescherming biedt voor de omwonenden, ongeacht de eigendomsstatus van de huizen. De studie werd opgemaakt in kader van de hernieuwing zoals te lezen is op pagina 1 van het document. De hernieuwing dient geweigerd te worden. De uitbreiding zat niet in de scope van de stofexplosiestudie waardoor hierover geen uitspraak kan worden gedaan omtrent de nieuwe veiligheidssituatie in de aangevraagde toestand en deze eveneens geweigerd dient te worden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaamse Milieumaatschappij, Dienst advisering afvalwater

GUNSTIG op 26 juli 2021

- voor het lozen van maximaal 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via de lozingspunten 3, 4, 5 en 10 in de openbare riolering (rubriek 3.2.2.a), mits er gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform art. 4.2.8.2 van VLAREM II.
- voor het lozen van maximaal 200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA in de Leie, voor de site aan de linkeroever. Hierbij dient voldaan te zijn aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied conform art. 6.2.2.4. van VLAREM II.
- voor het lozen van maximaal 4,97 m³/uur – 13,24 m³/dag – 305 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen in oppervlaktewater (rubriek 3.4.2.), bestaande uit: - maximaal 4,77 m³/uur – 12,24 m³/dag - 255 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tank- en wasplaats - maximaal 0,2 m³/uur – 1 m³/dag - 50 m³/jaar waswater afkomstig van de wasplaats
De algemene en sectorale (52) lozingsvoorwaarden zijn hierop van toepassing, en volgende bijzondere voorwaarden:

- het afvalwater afkomstig van de tankplaats moet via KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden, het afvalwater afkomstig van de wasplaats moet via slibvangput, KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden. Voor het onderhoud van de KWS-afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden conform VLAREM II afdeling 4.2.3. bis.
- In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.
- voor het lozen van maximaal 3,6 m³/uur – 55 m³/dag – 10.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.2.) via lozingspunt 6 in de openbare riolering, mits gehouden wordt aan de algemene en sectorale (61) voorwaarden voor lozing in de openbare riolering, en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Bijzondere lozingsnormen:
 totaal P: 60 mg/l
 totaal Ag: 0,07 mg/l voor een periode van 2 jaar
 totaal Cu: 0,5 mg/l
 totaal Ni: 0,1 mg/l
 totaal Zn: 2 mg/l
 CZV/BZV < 4 - BZV/N > 4
 BZV/P > 25
 - Binnen 18 maanden dient door een erkend deskundige water een studie uitgevoerd te worden naar de hogere concentratie aan Ag t in het afvalwater en dienen milderende maatregelen ter beperking hiervan geformuleerd te worden (zoals bijkomende zuivering). De studie dient bezorgd te worden aan VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
- Het bedrijf moet binnen een termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 55 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot. - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit (meetgoot) van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Indien nodig dient de meetgoot aangepast te worden zodanig het hogere debiet kan doorstromen.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen verder nog van toepassing gesteld:

- Wat betreft de lozing van het niet-verontreinigd hemelwater moet voldaan worden aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II. Dit betekent onder meer dat het hemelwater maximaal dient

afgekoppeld te worden van de riolering en vertraagd moet afgevoerd naar de RWA-leiding of de Leie.

- Het rioleringsplan dient binnen de 6 maanden aangepast te worden zodanig het infiltratiebekken hierop aangeduid is. Het plan dient bezorgd te worden aan de bevoegde instanties.

Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat:

- er momenteel geen gekende relevante problematiek is inzake luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf;
- mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 19 augustus 2021

ONGUNSTIG voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 21.100 m³/jaar rekening houdende met geregistreerde opgepompte debiet de afgelopen jaren.

GUNSTIG voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° die gelegen is in de Kapellestraat 70 te Deinze met volgende kenmerken:

GWW1

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 20 m

Te vergunnen debieten: maximaal 96 m³ per dag en 21000 m³ per jaar Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1

Bestemming van het grondwater: productie

Vergunningsduur: onbepaalde duur

GWW2

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 19 m

Te vergunnen debieten: maximaal 100 m³ per dag en 100m³ per jaar Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1

Bestemming van het grondwater: bluswater

Vergunningsduur: onbepaalde duur

mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 08 juli 2021

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat de exploitatie van het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden in het VEN-gebied en evenmin een significant negatief effect heeft op een habitatrichtlijngebied:

- de verdroging is onderzocht via de voortoets en blijft beperkt tot de nabije omgeving van het bedrijf.

- de bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor verzuring en vermesting ten gevolge van emissie NOx blijft onder de 1 %, zowel in VEN als in SBZ. Dit ligt in de lijn met de ministeriële richtlijn en bijhorende richtsnoer.

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 10 augustus 2021

Versele Laga is voor haar vestiging te Kapellestraat 70, Deinze toegetreden tot de energiebeleidsvereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (nietVER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Eeklo

GUNSTIG op 22 juni 2021

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten in het advies.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 04 augustus 2021

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn de volgende:

- De aanvrager dient contact op te nemen met Anne Catherine Dalemans, Commercieel Verantwoordelijke, De Vlaamse Waterweg nv, Afdeling Commercieel Beheer West tel T 09/292 11 94 of annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be om concreet onderzoek te doen naar watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden concreet vast te leggen eventueel ism de market developer. Het bedrijf geeft aan in zijn dossier dat grondstoffen deels per schip en deels per vrachtwagen zullen worden aangevoerd zonder concrete invulling. Teneinde een oplossing te bieden aan de toenemende verkeersproblematiek in Deinze wil De Vlaamse Waterweg nv meer zekerheid krijgen en een concrete invulling zien van een belangrijk deel van het transport over het water van de bouwmaterialen.
- Voor de lozingspunten op de Leie dient het bedrijf i.k.v. het Retributiebesluit te beschikken over een vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Versele-Laga heeft bij De Vlaamse Waterweg nv een vergunning voor het lozen van afval- en koelwater. In de vergunning van De Vlaamse Waterweg nv staat slechts 1 afvoerbuis vernoemd met een diameter van 40 cm. De lozingspunten op de Leie die nog niet vergund zijn, moeten aangevraagd worden bij De Vlaamse Waterweg nv.
- Hergebruik van hemelwater dient maximaal te zijn en aangetoond te worden (minstens 1 aftappunt). De aftappunten dienen aangeduid op plan. Indien hemelwater niet wordt hergebruikt, kan er geen 60m² afgetrokken voor de dimensionering van de infiltratievoorziening en dient deze groter gedimensioneerd te worden. Indien hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 14.500 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 23,2m² te hebben. Indien niet wordt aangetoond dat hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 16.000 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 25,6m² te hebben. In beide gevallen mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht voor de berekening van de infiltratieoppervlakte en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

- Op linkeroever dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen om te voorkomen dat gevaarlijke stoffen bij mogelijke overstromingen in het oppervlaktewater terechtkomen.
- Het advies van de VMM van 26 juli 2021 met kenmerk AELT/MV/BG/ND/73198/47183 dient gevolgd te worden.
- Een gedeelte van het projectgebied stroomt af naar een waterloop 2e categorie in beheer bij de provincie Oost-Vlaanderen. Gelieve ook aan hen advies te vragen i.k.v. de watertoets.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 9 september 2021.

‘Bijzondere aandachtspunten zijn opgenomen bij de omgevingsaanvraag 2020174712 onder bijlage 26 verantwoordingsnota Ref. 2020 ZO_116338\WE-2\010400001 en meer in het bijzonder onder punt 9 Brandveiligheid.

De aanleg van een opstelplaats voor de Brandweer ter hoogte van de Leie voor het oppompen van zogenaamd tertiair bluswater is cruciaal voor een doeltreffende brandbestrijding van de bestaande en nieuwe gebouwen/installaties.

Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.’

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG op 9 september 2021.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 4 juli 2002 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hervergunning en een verandering;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een nieuwe productielijn voor knaagdierenvoeder, naast de actualisatie van de lopende milieuvergunning;
- het bedrijf is qua bestemming zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geluids- en geurhinder; de bezwaren worden ondervangen door de voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden;
- de gevraagde uitbreiding van rubriek 17.3.4. dient geweigerd te worden omdat er niet wordt aangetoond dat voldaan is aan de afstands- en verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II, noch werd een nota aan de aanvraag toegevoegd, opgesteld door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen hieromtrent;
- de stookinstallatie van 3.450 kW kan slechts hervergund worden mits uit een nieuw emissiemeetrapport blijkt dat voldaan kan worden aan de toepasselijke emissiegrenswaarden;
- AGOP-milieu gaat niet akkoord met de voorgestelde maatregel van de erkend VR-deskundige in het kader van de stofexplosiestudie en de vastgestelde overschrijding van de 10^{-6} contour. Er is geen garantie dat de voorgestelde maatregel voldoende bescherming biedt voor de omwonenden, ongeacht de eigendomsstatus van de huizen. De studie werd opgemaakt in kader van de hernieuwing zoals te lezen is op pagina 1 van het document. De hernieuwing dient geweigerd te worden. De uitbreiding zat niet in de

scope van de stofexplosiestudie waardoor hierover geen uitspraak kan worden gedaan omtrent de nieuwe veiligheidssituatie in de aangevraagde toestand en deze eveneens geweigerd dient te worden.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG op 9 september 2021.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een nieuwe productietoren, binnen de bedrijfssite van een veevoederbedrijf gevestigd Kapellestraat 70 te Deinze, in het bedrijfsgedeelte tussen de N43 en de Leie;
- De bouwplaats is volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie; de aanvraag die een verdere aanpassing en ontwikkeling omvat van het bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone stemt overeen met de bepalingen van het gewestplan;
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig en ruimtelijk inpasbaar bevonden binnen de reeds bestaande grootschalige en industriële context van de bedrijfssite;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden 18 bezwaren ingediend. De bezwaren handelen voor SH in hoofdzaak over het visuele aspect, mobiliteit en in het algemeen de overlast van de bedrijvigheid nabij een woonzone. Deze bezwaren worden niet weerhouden;
- Een belangrijk element bij de beoordeling van voorliggende aanvraag is het gegeven dat de totale productiecapaciteit niet veranderd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 14 september 2021

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP heeft een ongunstig advies uitgebracht en wel om volgende redenen:

- De gevraagde uitbreiding van rubriek 17.3.4. dient geweigerd te worden omdat er niet wordt aangetoond dat voldaan is aan de afstands- en verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II, noch werd een nota aan de aanvraag toegevoegd, opgesteld door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen hieromtrent.
- De stookinstallatie van 3.450 kW kan slechts hervergund worden mits uit een nieuw emissiemeetrapport blijkt dat voldaan kan worden aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
- AGOP gaat niet akkoord met de voorgestelde maatregel van de erkend VR-deskundige in het kader van de stofexplosiestudie en de vastgestelde overschrijding van de 10^{-6} contour. Er is geen garantie dat de voorgestelde maatregel voldoende bescherming biedt voor de omwonenden, ongeacht de eigendomsstatus van de huizen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

M.b.t. de opmerkingen van AGOP:

- *Er zal een nieuw emissierapport worden opgeladen*

- Ook een stofexplosiestudie zal nog worden opgeladen. In de studie die nu in het dossier zit werd rekening gehouden met de bestaande' toestand en de uitbreiding waardoor er 3 woningen binnen de 10^{-6} contour liggen. Er werd daarvoor contact opgenomen met DNV en deze lieten weten dat er blijkbaar een kleine rekenfout is gebeurd. Er blijkt uiteindelijk slechts 1 woning binnen de 10^{-6} contour te vallen en dit betreft de conciërgewoning. Deze staat nu leeg maar kan verhuurd worden. Eventueel kan er folie op de ramen aangebracht worden zodat er geen gewonden kunnen vallen bij glasbreuk.
Voor de rest liggen er enkel eigen kantoren binnen de 10^{-6} contour.
Indien de woning toch nog een probleem zou vormen, dan kan men evt. opleggen dat deze niet mag verhuurd worden.
- Aangezien zowel de vaste stoffen als de vloeistoffen dienen meegerekend voor de gevaarlijke stoffen, zal ook hiervoor een nieuw document worden opgeladen.

M.b.t. het deels ongunstig advies van de VMM-AOW:

Er wordt een uitbreiding gevraagd met 9.000 m³/jaar tot 24.000 m³ maar in het advies wordt voorgesteld om slechts 21.000 m³/jaar toe te staan.

Er dient echter rekening gehouden te worden met de specifieke veevoederlijn en de stookinstallatie die meer water vereisen alsook de natte reiniging. Men vraagt dan ook om toch een debiet van 24.000 m³/jaar toe te staan.

Gelet op het bovenstaande, vraagt men om een wijzigingsverzoek te mogen indienen.

De voorzitter vraagt of het debiet van 24.000 m³/jaar dan voldoende is.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit inderdaad voldoende is.

De voorzitter merkt op dat er voor de andere put 5000 m³/jaar was gevraagd maar er slechts 100 m³/jaar wordt toegestaan en vraagt of dit een probleem is.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit geen probleem is.

De Vlaamse Waterweg vraagt om in het wijzigingsverzoek ook nog een antwoord te geven op haar opmerkingen.

De voorzitter merkt nog op dat met het wijzigingsverzoek een antwoord/aanvulling dient te worden gegeven aan alle opmerkingen.

De povc adviseert ONGUNSTIG op 14 september 2021.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de gevraagde uitbreiding van rubriek 17.3.4. dient geweigerd te worden omdat er niet wordt aangetoond dat voldaan is aan de afstands- en verbodsbepalingen van artikel 5.17.4.1.3.§1 van VLAREM II, noch werd een nota aan de aanvraag toegevoegd, opgesteld door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen hieromtrent;
- de stookinstallatie van 3.450 kW kan slechts hervergund worden mits uit een nieuw emissiemeetrapport blijkt dat voldaan kan worden aan de toepasselijke emissiegrenswaarden; dit rapport zal eerstdaags worden opgeladen op het omgevingsloket;
- AGOP-milieu gaat niet akkoord met de voorgestelde maatregel van de erkend VR-deskundige in het kader van de stofexplosiestudie en de vastgestelde overschrijding van de 10^{-6} contour. Er is geen garantie dat de voorgestelde maatregel voldoende bescherming biedt voor de omwonenden, ongeacht de eigendomsstatus van de 3 woningen. De studie werd opgemaakt in kader van de hernieuwing zoals te lezen is op pagina 1 van het document. De hernieuwing dient geweigerd te worden. De uitbreiding zat niet in de scope van de stofexplosiestudie waardoor hierover geen uitspraak kan worden

gedaan omtrent de nieuwe veiligheidssituatie in de aangevraagde toestand en deze eveneens geweigerd dient te worden

- Er is volgens de vertegenwoordiger van de exploitant een rekenfout geslopen in de veiligheidsstudie; enkel de conciërgewoning valt binnen de 10^{-6} contour; de studie dient dus herwerkt te worden.

De aanvrager wenst middels een wijzigingsverzoek de aanvullende/herwerkte stukken bezorgen. Gelet op de uiterste beslissingsdatum van de deputatie dient het wijzigingsverzoek uiterlijk tegen 29 september ingediend te worden. Het wijzigingsverzoek dient tevens rekening te houden met de opmerkingen die gemaakt zijn door de Vlaamse Waterweg.

Wijzigingsverzoek van 28 september 2021 (projectinhoudversie 6)

Onder Bijlage R17.3 werd een veiligheidsstudie toegevoegd dewelke werd opgesteld door een erkend veiligheidsdeskundige. Op basis van deze veiligheidsstudie werden 2 producten van de site verwijderd ("desinfectiemiddel mengerij RO" en "overige aroma's GHS02 + GHS07 – extruder en knaagdierenlijn"). Dit werd aangepast in de rubriekentabel, bijlage C7, bijlage R17.3-6.4 en het milieuplan (RO_GV en RO_algemeen).

De huidig vergunde stookinstallatie bij de stoomketel van 3.450 kW wordt vervangen door een nieuwe brander. Deze is reeds besteld en wordt in de loop van najaar 2021 geïnstalleerd. Deze nieuwe brander zal een thermisch ingangsvermogen hebben van 3.800 kW. Dit werd aangepast in de rubriekentabel en in bijlagen C7, E4, E6 (stikstofberekeningen) en R43.

In bijlage R45 werd een nieuwe versie van de stofexplosiestudie toegevoegd.

De meest recente versie van de keuringscertificaten van tank 3, tank 4 en tank 9 werden toegevoegd onder "extra informatie".

De nodige verduidelijking wordt gegeven bij de opmerkingen die geformuleerd werden in het advies van De Vlaamse Waterweg.

In dit wijzigingsverzoek worden geen wijzigingen aangebracht m.b.t. de grondwaterwinning, maar in het vorige advies van de VMM werd in de overweging slechts rekening gehouden met 1 van de 3 onderdelen dewelke een invloed hebben op de gevraagde verhoging van het debiet van de grondwaterwinning. De berekening voor uitbreiding van het debiet wordt uitgebreid beschreven onder bijlage R53.

Openbaar onderzoek over de gewijzigde aanvraag (projectinhoudversie 6)

Het openbaar onderzoek loopt van 22 oktober 2021 tot en met 20 november 2021.

Er werden 21 digitale bezwaren ingediend en 116 analoge bezwaren ingediend.

De ingediende bezwaren sluiten aan bij degene die al werden uitgebracht bij het eerste openbaar onderzoek en bevatten geen specifieke bezwaren aangaande het wijzigingsverzoek.

Adviezen over de gewijzigde aanvraag (projectinhoudversie 6)

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 03 november 2021

mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- De opgelegde voorwaarden van de verschillende adviesverleners.
- Na de opstart van de nieuwe productie dient een geurstudie uitgevoerd te worden.
- Er dient een formeel meldpunt opgericht te worden voor de buurtbewoners.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 28 oktober 2021

ONGUNSTIG voor:

de grondwaterwinning uit een put van 19m (Ieperiaan Aquifer - HCOV 0800): maximaal 100 m³/dag en 5.000 m³/jaar (wel gunstig voor het debiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar);

GUNSTIG voor

Voor wat betreft volgende grondwaterwinning:

- put van 20m met winning uit het Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800): maximaal 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar;
- put van 19m met een winning uit het Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800): maximaal 100 m³/dag en 100 m³/jaar.

en al het overige gevraagde, voor een vergunningstermijn van onbepaalde duur. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° Bijzondere milieuvoorwaarden

- Grondwaterwinning
Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Lozing afvalwater
De bijzondere voorwaarden als vermeld in het advies van VMM AELT van 21/10/2021.
- Exploitatie-uren
In tegenstelling tot mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 op 24u worden geëxploiteerd. In afwijking van een beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is het laden en lossen en de ermee gepaard gaande transporten toegelaten van 5.00 uur tot 22.00 uur.
- Meldpunt
a) In de inrichting worden een of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.

- b) In de inrichting wordt een register bijgehouden waarin datum en aard van de klachten worden ingeschreven samen met de getroffen maatregelen.
- Geur
 - a) De exploitant laat binnen een termijn van 1 jaar na opstart van de nieuwe productie een geurstudie uitvoeren door een daartoe erkend deskundige teneinde na te gaan of er al dan niet bijkomende milderende maatregelen nodig zijn.
 - b) De geurstudie wordt binnen deze termijn overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.
 - Inplantingsregels

In afwijking van artikel 5.17.4.1.3.§ 1 van titel II van het VLAREM kan er worden toegestaan dat de exploitatie van de inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 gelegen is op minder dan 100 m afstand van een woongebied, rekening houdend met de gegevens en aannames uit de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021).
 - Veiligheid
 - a) De gegevens, aannames en preventieve en mitigerende maatregelen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het explosieveiligheidsdocument (DNV GL, Report No. 10205746-4, Rev. 2, Document No. 11HMW532-6, d.d. 23/09/2021) en de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
 - b) Het explosieveiligheidsdocument wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor milieuhinder en/of incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.
 - Bewoning
 - a) Bewoning in de gebouwen gelegen te Kapellestraat 69 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0436/00X002) en Kapellestraat 67 en 71-73 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0437/00P000) is niet toegelaten.
 - b) Deze percelen zijn vervat in de omgevingsvergunning. De exploitant is tevens eigenaar van deze percelen.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 21 oktober 2021

In kader van het wijzigingsverzoek zijn geen nieuwe elementen naar voor gebracht inzake het lozen van afvalwater.

De VMM-afvalwater behoudt aldus haar oorspronkelijk advies.

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 26 oktober 2021

ONGUNSTIG voor het aangevraagde debiet van 29.000 m³/jaar. Het debiet wordt beperkt tot 26.100 m³/j.

Het huidige grondwaterverbruik in de put van 20 m ligt volgens de heffingscijfers op 16.747 m³ voor het afgelopen jaar. Met een extra verbruik van 9.000 m³ komt dat dan neer op 25.747 m³ dat jaarlijks nodig zou zijn voor de productie. Het debiet voor de boorput van 20 m wordt dan ook beperkt tot maximaal 26.000 m³/j.

De put van 19 m diep dient enkel voor bluswater. Deze was vergund voor een debiet van maximaal 100 m³/d en 5.000 m³/j. Uit overleg tussen de brandweer en de VMM werd overeengekomen dat in principe een debiet van 100 m³/j en 100 m³/d ruim volstaat voor het testen van de brandbeveiligingsinfrastructuur. We wensen dan ook het debiet te beperken tot 100 m³/j en de vergunning in deze zin aan te passen.

Bij voorvallen zoals bij een brand kan conform de bepalingen van afdeling 4.1.12 van VLAREM II gehandeld worden en een debiet voor een voorval dient niet in de vergunning opgenomen te worden. Het debiet nodig voor het onderhoud van de installaties en het testen van de brandbeveiligingsinfrastructuur moet wel in de vergunning opgenomen worden.

GUNSTIG voor

- GWW1

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 20 m

Te vergunnen debieten: maximaal 96 m³ per dag en 26000 m³ per jaar Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1

Bestemming van het grondwater: productie

Vergunningsduur: onbepaalde duur

- GWW2

Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 19 m

Te vergunnen debieten: maximaal 100 m³ per dag en 100m³ per jaar Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)

Grondwaterlichaam: CVS_0160_GWL_1

Bestemming van het grondwater: bluswater

Vergunningsduur: onbepaalde duur

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 17 oktober 2021

Uit de bijkomend aangeleverde informatie (stikstofaftsing OVA Versele-Laga) blijkt dat het verzurend en vermestend effect ten gevolge van dit bedrijf minder dan 1% bedraagt van de kritische depositiewaarden. Dit ligt in de lijn van de ministeriële instructie (KDZ-13620) en bijhorende richtsnoer dat werd uitgevaardigd ten gevolge van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen van 25/02/2021 (arrest nr. RvVb-A-2021-0697).

Het bedrijf veroorzaakt geen negatief effect op de natuurwaarden in de nabijgelegen VEN- en habitatrichtlijngebieden.

Vlaams Energieagentschap Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 25 oktober 2021

De wijziging betreft niet energie gerelateerde zaken. Daarom herhaalt het VEKA haar positief advies van 10 augustus 2021.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Wegen en Verkeer - District Eeklo

GUNSTIG op 12 oktober 2021

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten in het advies.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 08 november 2021

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

FOD Binnenlandse Zaken -ASTRID-veiligheidscommissie

GUNSTIG op 19 oktober 2021

Gezien de werken buiten de criteria van de Veiligheidscommissie vallen dient er geen indoordekking voorzien te worden.

Infrabel

GUNSTIG op 20 oktober 2021

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlagen in het omgevingsloket)

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 oktober 2021.

'Besluit industriegebouw: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Oppervlakte compartiment: Er werd geen berekening bijgevoegd. De maatgevende brandbelasting is niet gekend.*
- *Evacuatie: De af te leggen afstand is op sommige plaatsen groter dan 30 m, rekening houdend met factor 2,5.*
- *Watervoorraad: De aanleg van een opstelplaats voor brandweer ter hoogte van de Leie voor het oppompen van zogenaamd tertiair bluswater is cruciaal voor een doeltreffende brandbestrijding van de bestaande en nieuwe gebouwen/installaties.*

Besluit milieutechnische aspecten: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen

Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.'

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 22 november 2021

ONGUNSTIG voor de aangevraagde uitbreiding van het jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met 9.000 m³/jaar tot 29.000 m³/jaar.

GUNSTIG voor de volgende grondwaterwinning:

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten met een diepte van:

- 20 m en een maximumdebiet van 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar (HCOV-code: 0160).
- 19 m en een maximumdebiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar (HCOV-code:100);

en het overige

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een veevoederbedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 4 juli 2002 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een hernieuwing van de vergunning en verandering door wijziging, en uitbreiding.
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een nieuwe productielijn voor knaagdierenvoeder, naast de actualisatie van de lopende milieuvergunning;.
- het bedrijf ligt zone-eigen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden;
- het ingediende wijzigingsverzoek van 28 september 2021 komt tegemoet aan het ongunstig advies van de POVC van 14 september 2021; op basis van het wijzigingsverzoek worden een aantal specifieke bijzonder voorwaarden opgelegd (inplantingsregels en externe veiligheid);
- het openbaar onderzoek i.h.k.v. het wijzigingsverzoek werd laattijdig opgestart en loopt nog tot en met 22 november 2021;
- tijdens dit openbaar onderzoek werden al diverse bezwaarschriften ingediend; de aangebrachte argumenten handelen echter niet over de inhoud van wijzigingsverzoek en vormen een herhaling van het eerste openbaar onderzoek; de uitgebrachte bezwaren zijn ongegrond of worden ondervangen door de voorgestelde milieuvergunningsvoorwaarden;
- het te vergunnen grondwaterdebiet wordt aangepast rekening houdend met het advies van de VMM-OAW en het wijzigingsverzoek;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG op 15 november 2021

onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden, zijnde het naleven van de adviezen van de adviesinstanties Agentschap Wegen en Verkeer, de Vlaamse Waterweg nv, de Hulpverleningszone Centrum en Infrabel.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een nieuwe productietoren, binnen de bedrijfssite van een veevoederbedrijf gevestigd Kapellestraat 70 te Deinze, in het bedrijfsgedeelte tussen de N43 en de Leie;
- De bouwplaats is volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie; de aanvraag die een verdere aanpassing en ontwikkeling omvat van het bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone stemt overeen met de bepalingen van het gewestplan;
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig en ruimtelijk inpasbaar bevonden binnen de reeds bestaande grootschalige en industriële context van de bedrijfssite;

- De bezwaren die tijdens de openbare onderzoeken werden ingediend handelen voor SH in hoofdzaak over het visuele aspect, mobiliteit en in het algemeen de overlast van de bedrijvigheid nabij een woonzone. Deze bezwaren worden niet weerhouden;
- Een belangrijk element bij de beoordeling van voorliggende aanvraag is het gegeven dat de totale productiecapaciteit niet veranderd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd

ONGUNSTIG voor de aangevraagde uitbreiding van het jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met 9.000 m³/jaar tot 29.000 m³/jaar.

GUNSTIG voor de volgende grondwaterwinning:

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten met een diepte van:

- 20 m en een maximumdebiet van 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar (HCOV-code: 0160).
- 19 m en een maximumdebiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar (HCOV-code:100);

en het overige.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werden n.a.v. het wijzigingsverzoek bezwaren ingediend, evenwel met dezelfde argumenten als uit het vorige openbaar onderzoek. De adviezen na het wijzigingsverzoek zijn allemaal gunstig, mits een beperking van het grondwaterdebiet.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er kan akkoord gegaan worden met het advies van de provinciale deskundigen.

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 16 november 2021, overwegende dat het te vergunnen grondwaterdebiet aangepast werd rekening houdend met het advies van de VMM-OAW en het wijzigingsverzoek, nl.:

ONGUNSTIG voor de aangevraagde uitbreiding van het jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met 9.000 m³/jaar tot 29.000 m³/jaar.

GUNSTIG voor de volgende grondwaterwinning:

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten met een diepte van:

- 20 m en een maximumdebiet van 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar (HCOV-code: 0160).
- 19 m en een maximumdebiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar (HCOV-code:100);

en het overige.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.3)° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

De GPBV-activiteit was reeds vergund toen deze rubriek bij de indelingslijst is gekomen naar aanleiding van de aanpassingen in kader van de RIE-regelgeving. De rubriek 45.16.3 werd in het besluit van 9 augustus 2018 als vergund beschouwd.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:

BREF Food, Drink and Milk Industries (BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie).

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt de vereiste GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

De vergunde installaties betreffen een bestaande GPBV-inrichting. Echter, de nieuwe productietoren en productieprocessen zijn als nieuwe GPBV-installaties te beschouwen. De BBT-conclusies uit de BREF FDM zijn hierop onmiddellijk van toepassing. Luchtemissies en afvalwaterstromen die hieruit afkomstig zijn en niet afzonderlijk gemonitord kunnen worden van de bestaande GPBV-inrichting, dienen dan ook in hun geheel onmiddellijk te voldoen.

Uit de beoordeling van de verschillende milieuaspecten (zie hierboven) en bijlagen “RX GPBVinstallaties” en “RXbis BBTtoets” toegevoegd aan de aanvraag, blijkt dat aan de BBT-conclusies wordt voldaan.

BBT 1 (milieubeheersysteem)

Er zal een milieubeheersysteem ingevoerd worden waarin bovenstaande elementen mee zullen opgenomen worden. Dit milieubeheersysteem zal geïmplementeerd worden voor 04/12/2023. Het beheersysteem zal gebaseerd zijn op het Deming-principe (Plan, Do, Check, act) en op basis van een uitgebreide milieu-aspectenanalyse (Kinney-methode).

In de bijlagen wordt toegelicht wat bij de uitvoering van het systeem zal ondernomen worden.

BBT 2 (Inventarisatie van water-, energie- en grondstoffenverbruik en van afvalwater- en afgasstromen)

Er wordt een overzicht bijgehouden van het water-, energie- en grondstoffenverbruik. De exploitant dient er op gewezen te worden dat BBT2 meer omvat dan louter het bijhouden van de verschillende verbruiken (aandachtspunt).

Om de hulpbronnenefficiëntie te verbeteren en de emissies te verminderen, is de BBT het opmaken, actueel houden en regelmatig herzien (ook wanneer zich een belangrijke wijziging voordoet) van een inventarisatie van het water-, energie- en grondstoffenverbruik en van de afvalwater- en afgasstromen, die deel uitmaakt van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) en diverse elementen bevat opgelijst in BBT 2.

Er dient ingevolge huidige beoordeling geen specifieke bijzondere voorwaarde te worden opgenomen teneinde te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM welke overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ. Versele Laga is voor haar vestiging te Kapellestraat 70, Deinze toegetreten tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (nietVER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Na herwerking en aanvulling in het addendum aan de energiestudie (zie bijlage in advies VEKA) werden vijf bijkomende maatregelen onderzocht waarvan er drie zullen uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

In de energiestudie is sprake van een nieuwe stoomketel met een netto thermisch vermogen van 3.255 kW, ter vervanging van de bestaande stoomketel. Deze ketel stond echter niet vermeld in de rubriekentabel en werd niet aangevraagd. Ondertussen werd een mail overgemaakt door de exploitant aan afdeling GOP (d.d. 3/9/2021) waaruit blijkt dat de vergunde stoomketel van 3.450 kW nog niet wordt vervangen. De aangevraagde vermogens en rubriekentabel zijn correct. Er werd ook een nota toegevoegd van de erkend energiedeskundige waarin wordt gesteld:

“De nieuwe lijn zal voorzien worden van een stoomketel van 1.800 kW en niet van 3.255 KW, zoals verkeerdelijk zou kunnen afgeleid worden op p. 11. De bestaande stoomketel (3.450 kW) blijft zoals die er nu staat. Er wordt dus een stoomketel van 1.800 kW toegevoegd voor de nieuwe lijn. In die zin moet ook de laatste paragraaf op p. 20 aangepast worden.

De nieuwe voorziene stoomketel (1.800 kW) heeft dezelfde karakteristieken (incl. isolatie, economiser, condensor en automatische spuiregeling) zoals beschreven in de energiestudie, zij het dus met een vermogen van 1.800 kW.

De berekeningen in de energiestudie beslaan enkel de nieuwe lijn, deze rechtzetting heeft daarom geen impact op de verbruiken die gerapporteerd worden. De verbruiken werden immers bepaald vanuit de stoomverbruikers.”

In de energiestudie wordt besloten dat er best reeds bij aanvang voorzien wordt in hoogrendementsmotoren en dat stoomleidingen best geïsoleerd worden met een minimum isolatiedikte (minerale wol) van 80 mm.

BBT 6 (energie-efficiëntieplan en technieken)

In de BBT-conclusies worden bij verschillende sectoren indicatieve milieuprestatieniveaus voor energie-efficiëntie, die gehaald kunnen worden met toepassing van de technieken in BBT 6, eventueel in combinatie met sectorspecifieke technieken. Deze “indicatieve milieuprestatieniveaus” worden omgezet als richtwaarde in VLAREM III. Het energieverbruik in 2020 bedroeg 0,06 MWh/ton en voldoet aan de richtwaarden voor mengvoeder en voeder voor huisdieren.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg N43 Gent - Kortrijk (Kappellestraat). De percelen bevinden zich aan beide zijden van deze drukke weg. Het oude gedeelte van de fabriek is gelegen tussen deze weg en de Leie, terwijl aan de overkant van de Leie het nieuwe complex is gesitueerd. Er is een brug over de Leie gebouwd voor de toegankelijkheid van de fabriek op linkeroever. Hier worden alle hobbyvoerders geproduceerd (honden, katten, konijnen, e.d.) terwijl in de oude gebouwen op rechteroever veevoerders worden gemaakt voor runderen, varkens en pluimvee. Aan de overkant van de Kappellestraat bevinden zich burelen, enkele labo's, een tank- en wasplaats, 2 bergingen, een metaal- en houtatelier en een zaadmagazijn.

De gedeeltes van het bedrijf gelegen langs de Leie bevinden zich in het gebied voor milieubelastende industrieën (zowel op linker- als rechteroever op de percelen 931/h, 939/e, 947/b en 214/a2) en in een valleigebied (het perceel 949/b).

Het gedeelte van het bedrijf aan de kant van de Kappellestraat richting Gent bevindt zich in de eerste 50 m in een woongebied, met daarachter een gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's (percelen 436/x2, 437/p). De gebouwen die zich in het woongebied bevinden zijn het bureelgebouw, 2 bergingen, een fietsenstalling, een metaal- en houtbewerkingsplaats, enkele labo's, tank- en wasplaats voor vrachtwagens en een deel van het zaadmagazijn.

In de onmiddellijke omgeving bevinden zich kmo's, maar ook privé-woningen. De dichtste woning paalt aan de perceelsgrenzen van het bedrijf (gelegen in de Achterstraat). Aan de overkant van de Leie (deel op linkeroever) bevinden zich binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen geen vreemde woningen of andere bedrijven.

De iioa is deels gelegen in woongebied (zie hierboven) en is gelegen op een afstand van circa:

- 310 m van een woonuitbreidingsgebied
- 350 m van het gebied van het VEN, nl. De Vallei van de Benedenleie
- 260 m van het hoogdrempelig Seveso-bedrijf DSM Nutritional Products.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.17.4.1.3.§ 1. Van VLAREM II stelt:

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

1. in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III;
2. in een gebied ander dan een industriegebied;
3. op minder dan 100 m afstand van :
 - a) een woongebied;

- b) een parkgebied;
- c) een recreatiegebied.

§ 2. De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet :

1. voor bestaande inrichtingen of gedeelten ervan, zoals vermeld in artikel 3.2.1.1;
2. voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;
3. voor gevaarlijke producten die behoren tot de eigenlijke exploitatie van een waterwinning voor openbaar nut.

De rubriek 17.3.4.3 (vroeger rubriek 17.3.3: werd voor het eerst vergund sinds 2006) is na de toepassing van de CLP-Verordening een klasse 1-rubriek geworden. De indelingsdrempel betreft 100 ton. De vergunde opslag van 109,7 ton breidt uit tot 138,2 ton. Uit de aanvullende informatie opgeladen in het loket blijkt dat er 48,2 ton vloeibare stoffen binnen deze rubriek valt. De overige stoffen bevinden zich in vaste vorm.

Daarnaast geldt ook artikel 5.17.4.3.20 § 1 die het volgende vermeldt:

Voor bovengrondse houders waarin gevaarlijke stoffen in opslag zijn, die voor 1 juni 2015 niet ingedeeld waren en vanaf diezelfde datum ingedeeld worden in rubriek 17.2 of 17.3 van de indelingslijst, zijn de afstands- en verbodsregels en de scheidingsafstanden alsmede deze afdeling betreffende de constructie- en de installatiewijze van de houders, de bijhorende leidingen, de inkuiping, de vulplaats en het vulpunt niet van toepassing. Het algemeen onderzoek, vermeld in artikel 5.17.4.3.16. §2, wordt, voor zover technisch mogelijk, een eerste maal uitgevoerd uiterlijk op 1 juni 2016 voor houders gelegen binnen waterwingebied of beschermingszones en op 1 juni 2018 voor houders gelegen buiten waterwingebied of beschermingszones.

Er zijn twee vergunningsbesluiten na 1 juni 2015. In 2018 breidde rubriek 17.3.4.3 uit met 98,7 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten tot in totaal 109,7 ton en werd het een klasse 1-rubriek. In het besluit werd hierover het volgende gesteld:

“De rubriek 17.3.4.3 (vroeger rubriek 17.3.3: voor het eerst vergund sinds 2006) is na de toepassing van de CLP-Verordening een klasse 1-rubriek geworden.

Dit komt omdat veel vaste grondstoffen (zoals voormengsels en premixen) en toeslagstoffen nu ingedeeld zijn volgens CLP (en er dus een CLP-pictogram van toepassing is).”

Er werd toen geoordeeld dat bovenstaand artikel niet van toepassing was op vaste stoffen. Dit is niet correct. Vaste stoffen vallen ook onder deze bepaling. Hiertoe werd het artikel na een verkeerde CLP-vertaling rechtgezet in het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten inzake leefmilieu en landbouw van 3 mei 2019:

“Art. 136. Dit artikel wijzigt artikel 5.17.4.1.3, §1, van VLAREM II. Het betreft louter een correctie van de eerder doorgevoerde CLP-vertaling, zodat de gevaarlijke vaste stoffen opnieuw gevat worden door deze verbodsbepaling.”

Uit bovenstaande kan worden geoordeeld dat de afstands- en verbodsregels niet van toepassing zijn op de vergunde opslag van 109,7 ton maar ze zijn wel van toepassing op de uitbreidingen of wijzigingen.

Om een correcte toetsing uit te voeren dient bijlage R17.3 in huidige aanvraag vergeleken te worden met de bijlage R17 van de aanvraag en vergunning in 2018 (referentie omgevingsloket: 2018031113) en dienen ook de uitvoeringsplannen vergeleken te worden. Afdeling GOP merkt hierbij op dat zich minstens een probleem stelt bij de producten ammoniumpropionaat en melkzuur die niet eerder vergund zijn. Deze bevinden zich op een

afstand van minder dan 100 m tot woongebied. Mogelijk zijn nog andere stoffen niet vervat door de vergunning van 2018 en binnen een afstand van 100 m tot woongebied.

Voorts wordt opgemerkt dat de verbodsbepalingen niet gelden voor (artikel 5.17.4.1.3.§2.2°):

“gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen;”

De exploitant liet een veiligheidsstudie uitvoeren door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid en risico's voor zware ongevallen (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021)). Deze is toegevoegd aan het wijzigingsverzoek.

In de toelichting van het wijzigingsverzoek verklaart de exploitant dat er 2 producten van de site verwijderd werden (“desinfectiemiddel mengerij RO” en “overige aroma's GHS02 + GHS07 – extruder en knaagdierenlijn”). Dit werd aangepast in de rubriekentabel, bijlage C7, bijlage R17.3-6.4 en het milieuplan (RO_GV en RO_algemeen).

Via mail (d.d. 25/10/21) werd door de deskundige bevestigd dat de producten onder rubriek 17.3.4.3 werden geanalyseerd op hun gevarenrisico's. Producten die op basis van hun producteigenschappen geen aanleiding kunnen geven tot een zwaar ongeval zijn o.a. ammoniumpropionaat, melkzuur en een aantal producten in de mail opgelijst die niet GHS09 geklasseerd zijn.

Voor die producten gelden de verbodsbepalingen niet, gelet op artikel 5.17.4.1.3.§ 2.2°:

De verbodsbepalingen van paragraaf 1 gelden niet:

voor gevaarlijke producten welke in een dusdanige fysicochemische toestand verkeren dat zij geen eigenschappen bezitten die een zwaar ongeval met zich kunnen meebrengen voor zover dit bevestigd wordt door een deskundige erkend voor de discipline externe veiligheid risico's voor zware ongevallen;

Alle overige producten die mogelijk wel aanleiding kunnen geven tot een zwaar ongeval werden mee opgenomen in de veiligheidsstudie.

Uit deze studie blijkt dat wordt voldaan aan de criteria met betrekking tot de externe mensveiligheid. De 10-5 contour wordt niet bereikt. De 10-6 contour omvat geen gebieden met woonfunctie. De 10-7 contour omsluit geen gebied met kwetsbare locaties.

Ook de risico's voor milieu worden voldoende beheerst.

Er kan worden toegestaan via een bijzondere voorwaarde dat de aangevraagde exploitatie van de inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 is toegestaan op minder dan 100 m afstand van een woongebied, rekening houdend met de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021).

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals restafval, papier, karton, oud ijzer, kunststofafval worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheiders dienen op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Stof afkomstig van de stofafzuiging en de korrelzeef wordt terug opgemengd in het product via de perslijn (BBT 10).

Grondstofverspilling wordt vermeden. Er is een FCA (GMP)-kwaliteitssysteem van toepassing. Voor het handhaven van een goede hygiënische kwaliteit van de eindproducten is het van belang dat de grondstoffen onder goede hygiënische omstandigheden worden getransporteerd en opgeslagen. Er wordt een planning opgemaakt van de te produceren voeders. Er wordt gebruik gemaakt van weegbunkers.

Afvalwater

Zoneringsplannen en lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan zijn de bedrijfssites aan rechteroever (RO) van de Leie gelegen in centraal gebied. De site aan linkeroever (LO) ligt in individueel te optimaliseren buitengebied.

Er is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig in de Kapellestraat. De DWA-leiding voert af naar de RWZI van Deinze en de RWA-leiding mondt uit in de naastgelegen Leie. De Leie heeft ter hoogte van het bedrijf als kwaliteitsdoelstelling viswater en is van het type grote rivier.

Ter hoogte van de RO-site tussen de Leie en de Kapellestraat wordt het bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Kapellestraat geloosd.

Ter hoogte van de RO-site aan overkant van de Kapellestraat wordt het bedrijfsafvalwater in een gracht langs de spoorweg geloosd. De gracht mondt verderop uit in de Petegemse Beek, een onbevaarbare waterloop van 2° categorie, die verderop afstroomt naar de Leie.

Het huishoudelijk afvalwater wordt op de riolering geloosd.

Aan de LO-site wordt huishoudelijk afvalwater via een IBA in de Leie geloosd. Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd, aangezien er droog gereinigd wordt. Dit werd via e-mail van 19 juli 2021 door de vertegenwoordiger van het bedrijf bevestigd.

Op alle sites wordt niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit wordt ofwel in de Leie of in de RWA-riolering geloosd. Gezien de aanwezigheid van de Leie en een gescheiden riolering in de straat is dit ook verplicht.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt het lozen van maximaal 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via de lozingspunten 3, 4, 5 en 10 in de openbare riolering, voor de sites gelegen aan de rechteroever van de Leie.

Ter hoogte van de linkeroever wordt maximaal 200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via IBA in de Leie geloosd.

Dit betreft een hernieuwing van de huidige vergunde situatie. Er wijzigt niets aan de huidige lozingssituatie.

Voor de lozing aan de rechteroever is het lozingsdebiet hoger dan 600 m³/jaar, waardoor de rubriek 3.2.2.a) van toepassing is. De lozing aan de rechteroever dient bijgevolg te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied conform artikel 4.2.8.2 van VLAREM II.

Voor de lozing aan de linkeroever is het lozingsdebiet lager dan 600 m³/jaar, zodat deze lozing geen ingedeelde inrichting betreft. Deze lozing dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in individueel te optimaliseren buitengebied conform artikel 6.2.2.4. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor:

- De lozing van maximaal 4,77 m³/uur – 12,24 m³/dag - 255 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats en de lozing van maximaal 0,2 m³/uur – 50 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats zonder gevaarlijke stoffen via lozingspunt 1 in oppervlaktewater
- De lozing van maximaal 1,8 m³/uur – 27,5 m³/dag – 5.250 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via lozingspunt 6 in de riolering.
- *Lozing wasplaats en tankpiste – RO overkant straat – LP 1, oppervlaktewater*

Debiet

Met betrekking tot de afvalwaterstromen afkomstig van de tankpiste en wasplaats vraagt het bedrijf geen veranderingen en louter het hernieuwen van deze lozing. De vergunde lozingsdebieten worden bijgevolg opnieuw aangevraagd.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringssystemen van 20 augustus 2012) op :

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet .

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Rekening houdende met een oppervlakte van 300 m², bekomt de VMM een lozingsdebiet potentieel verontreinigd hemelwater van de tank- en wasplaats van 4,77 maximaal m³/uur – 12,24 m³/dag – 255 m³/jaar. Dit komt overeen met het gevraagde lozingsdebiet verontreinigd hemelwater.

Voor het afvalwater afkomstig van het wassen van de voertuigen wordt maximaal 0,2 m³/uur – 1 m³/dag - 50 m³/jaar. Het totale lozingsdebiet dat via LP 1 wordt geloosd komt daarmee op: maximaal. 4,97 m³/uur – 13,24 m³/dag – 305 m³/jaar.

Het waswater van de vrachtwagens en het afvalwater van de tankpiste worden geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater. Het afvalwater afkomstig van de wasplaats doorloopt volgens het rioleringsplan vóór doorgang door KWS-afscheider nog een slibvangput.

Lozingsnormen

De algemene lozingsnormen voor lozing in oppervlaktewater zijn van toepassing.

De vrachtwagens worden gewassen met behulp van een hogedrukreiniger. De sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2 sub 59° van VLAREM II zijn dus niet van toepassing.

Wel zijn de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2 sub 52° van VLAREM II van toepassing (KWS), gelet op de lozing van verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste.

Het betreft afvalwater zonder gevaarlijke stoffen. Voor dit lozingspunt worden dan ook geen emissiegrenswaarden gevraagd door het bedrijf.

Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents. Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Controle-inrichting

Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting te beantwoorden aan de volgende eisen:

- Voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{uur}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$: de plaatsing van een meetgoot of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;

Indien het een lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater betreft, wordt door de VMM een afwijking verleend:

- tot $80 \text{ m}^3/\text{uur}$ – $204 \text{ m}^3/\text{dag}$ ($\sim 5000 \text{ m}^2$) voor de plaatsing van een meetgoot.

Het bedrijf vraagt deze afwijking aan voor de lozing afkomstig van de tankpiste en de wasplaats gezien het grootste debiet afkomstig is van het meegeloosde hemelwater. De VMM gaat hiermee akkoord. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

- *Lozing bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen – RO langs Leie - LP 6, riolering*

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de veevoederproductie. In het dossier is geen duidelijke omschrijving gegeven van de samenstelling van deze afvalwaterstroom. Uit vorige dossier blijkt deze te bestaan uit afvalwater van de extruder, spui van de stoomketel en een deel van het huishoudelijk afvalwater.

Debiet

Het bedrijf is momenteel vergund voor de lozing van maximaal $1,8 \text{ m}^3/\text{uur}$ – $27,5 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $5.250 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via lozingspunt 6 in de riolering.

Met voorliggende aanvraag wordt het lozen van maximaal $3,6 \text{ m}^3/\text{uur}$ – $55 \text{ m}^3/\text{dag}$ – $10.500 \text{ m}^3/\text{jaar}$ bedrijfsafvalwater in de openbare riolering gevraagd. Het lozingspunt wijzigt niet.

Het betreft aldus een verdubbeling van het lozingsdebiet.

De nieuwe specialisatielijn zal zorgen voor een shift in het soort te produceren voeder: er zal minder klassiek mengvoeder geproduceerd worden en meer specialisatievoer zoals knaagdierenvoer. Er zal dus geen uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit, namelijk 1.360 ton/dag , plaatsvinden.

Omwille van de specificaties van het productieproces van het knaagdierenvoer is er echter wel meer hoogwaardig water nodig dan bij klassieke veevoerders. Daarom wordt er een uitbreiding aangevraagd van het op te pompen grondwater alsook van de hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater.

Uit de beschikbare debietgegevens van de meetcampagnes 2018-2021 blijkt éénmalig een verhoogd dagdebiet van $54,10 \text{ m}^3/\text{dag}$ geloosd te zijn. De overige waarden liggen steeds onder de $20 \text{ m}^3/\text{dag}$, met een gemiddelde van $11,63 \text{ m}^3/\text{dag}$. In diezelfde periode (meetcampagne oktober 2020) worden ook verhoogde waarden aan zwevende stof gemeten ($> 1000 \text{ mg/l}$). Uit vooroverleg met het bedrijf op 21 februari 2021 blijkt dat dit een incident betrof (o.a. meetgoot overstroomd door het leeglaten van de pompen en, onderhoud van de stoomketel tijdens de meetcampagne) en momenteel opgelost is. Het verhoogde debiet wordt daarom buiten beschouwing gelaten.

De VMM gaat akkoord met het gevraagde, hogere lozingsdebiet. Dit dient continu door het bedrijf opgevolgd te worden en bijgestuurd indien nodig.

Lozingsnormen

Voor de lozing zijn de algemene lozingsnormen voor lozing in riolering van toepassing.

Voor veevoederbedrijven zijn geen specifieke sectorale lozingsnormen van toepassing, enkel de sectorale lozingsnormen (61-andere bedrijvigheden) zijn van toepassing.

Daarnaast zijn volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:

- P totaal: 60 mg/l
- Ag totaal: 0,004 mg/l
- Cu totaal: 0,5 mg/l
- Ni totaal: 0,1 mg/l
- Zn totaal: 2 mg/l

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf opnieuw deze lozingsnormen, met uitzondering van de norm voor zilver. Hiervoor vraagt het bedrijf een hogere norm, namelijk:

- Ag totaal: 0,07 mg/l

De VMM baseert zich voor de beoordeling van de lozingsnormen op:

- art 3.3.0.1. van VLAREM II: het opleggen van bijzondere voorwaarden wordt toegelaten met het oog op de bescherming van mens en leefmilieu en daarbij moet onder meer rekening worden gehouden met de toxiciteit, de persistentie en de bio-accumulatie van de betrokken stoffen;
- het feit dat het uiteindelijke ontvangende oppervlaktewater moet voldoen aan de gestelde milieukwaliteitsnormen, waardoor er dus rekening moet gehouden worden met de toelaatbare vuilvracht en concentraties;
- de vergelijking van vergunde en gemeten vuilvrachten als beleidsprincipe met het oog op de beheersbaarheid van de geloosde vuilvrachten. Te ruime marges in de vergunningen laten niet toe een efficiënt beleid te voeren naar het bereiken van de milieukwaliteitsnormen van het ontvangende oppervlaktewater of bij lozing op riool naar de dimensionering van de RWZI toe. De vergunde vuilvracht moet aldus maximaal afgestemd worden op de werkelijk geloosde vuilvracht.

In onderstaande tabel worden de relevante analyseresultaten van de periode 2016-2021 weergegeven. Hierbij worden de hogere concentraties, zoals gemeten in de meetcampagne van 2020 niet in beschouwing genomen gezien dit een incident betrof.

Parameter (mg/l tenzij anders vermeld)	Gemiddelde (periode 2016-2021, m.u.v. 2020)	Maximum (periode 2016-2021, m.u.v. 2020)	Indelingscriterium GS	Gevraagd
ZS	392	1.140		Alg.= 1.000
BZV	1.712	3.000		/
CZV	3.177	5.100		/
N t	75,7	155		/
P t	31	57	1	60
Zn t	0,902	1,74	0,200	2
Cu t	0,214	0,63 (eenmalig) 0,51 (90p)	0,05	0,5
Ni t	0,016	0,041	0,03	0,1
Ag t	0,032	0,185 (3 metingen > 0,1, overige metingen < 0,07)	0,0004	0,07

De gevraagde lozingsnormen zijn afgestemd op de gemeten waarden. Voor Zn t, Cu t en Ni t ligt de gevraagde norm onder 10x het indelingscriterium gevaarlijke stoffen. De VMM gaat hiermee akkoord.

Voor Ag t wordt een hogere norm gevraagd, namelijk 0,07 mg/l. Deze bedraagt 175x het indelingscriterium gevaarlijke stof én ligt hoger dan de momenteel vergunde norm van 4 µg/l (10xIC).

De gevraagde norm ligt echter onder de maximum gemeten waarde in het geloosde afvalwater. Uit het dossier en de beschikbare meetresultaten blijkt dat er van de 24 metingen, er 3 metingen waren > 0,1. De overige 21 resultaten was de zilverconcentratie steeds < 0,07 mg/l, met een maximum van 0,0670.

In de vergunning van 09 augustus 2018 werd als aandachtspunt opgenomen:

“Er dient nagegaan te worden wat de oorzaak is van de hoge concentraties aan Ag in het geloosde bedrijfsafvalwater. De exploitant dient eveneens inspanningen te leveren om de lozingsnorm voor de parameter totaal Cu te respecteren.”

Uit vooroverleg met het bedrijf blijkt dat het onderzoek lopende is om de oorzaak naar de verhoogde Ag t concentratie te achterhalen. Momenteel is echter nog geen bron gevonden. De exploitant zoekt verder naar de mogelijke oorzaak van de hoge zilverconcentraties.

Gezien het bedrijf loost op de riolering, kan de VMM akkoord gaan met de gevraagde hogere norm voor Ag t van 0,07 mg/l, zij het voor een beperkte periode van 2 jaar. In deze periode dient door een erkend deskundige water verder onderzoek uitgevoerd te worden naar de hogere concentratie aan Ag t in het afvalwater en milderende maatregelen ter beperking hiervan geformuleerd worden (zoals bijkomende zuivering). Dit wordt mee opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Impact lozing op riolering naar RWZI Deinze

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op de RWZI van Deinze met een totale capaciteit van 25.500 IE (o.b.v. BZV54g/dag) en een biologische straat met een capaciteit 22.478 m³/dag.

In het besluit van 12 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare RWZI, is een grondige evaluatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI noodzakelijk als het bedrijfsafvalwater voldoet aan volgende criteria:

- Voor verdund bedrijfsafvalwater (BZV<100mg/L) als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 200 \text{ m}^3/\text{dag}$;
 - $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$)
- Voor niet-verdund bedrijfsafvalwater als minstens aan één van onderstaande criteria is voldaan:
 - $Q_{\text{verg}} > 2,5 \%$ van de capaciteit van de biologische straat van de RWZI (maar met een min. van $20 \text{ m}^3/\text{dag}$);
 - Een vracht van meer dan 15 % van de ontwerp BZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5 % van de ontwerp CZV-vracht van de RWZI;
 - Een vracht van meer dan 5 % van de ontwerp ZS-vracht van de RWZI;
 - Een stikstofvracht van meer dan 5 % van de ontwerpvracht aan totaal stikstof van de RWZI;

Uit de BZV-waarden blijkt dat het over onverdund afvalwater (BZV > 100 mg/l) gaat. Volgens de beschikbare analyseresultaten en o.b.v. de capaciteit van de RWZI Deinze blijkt bovendien voor het bedrijf een grondige evaluatie nodig, en dit op basis van de te lozen vrachten CZV en P t.

In dergelijk geval dient advies gevraagd te worden bij Aquafin. Door het bedrijf werd dit voordien reeds gevraagd en bij het dossier gevoegd. Het advies van Aquafin luidde op 6 februari 2021:

“Op basis van de gemeten gemiddelde samenstelling (meetcampagnes 2018-2020, voor fosfor met vergunde norm) en gewenst vergund dagdebiet is er inderdaad een overschrijding van de grenswaarden voor grondige evaluatie voor lozing op RWZI Deinze, cfr. Bedrijfsafvalwaterbesluit 2014.

De lozing van dit bedrijf moet daarom minstens voldoen aan de verhoudingen goede verwerkbaarheid, en binnen de restcapaciteit van RWZI Deinze verwerkt kunnen worden. RWZI Deinze heeft een ontwerpcapaciteit van 25.500 IE en een restcapaciteit van 4.833 IE. Op basis van het vereenvoudigde model valt het bedrijf binnen deze beschikbare restcapaciteit. Aquafin kan de lozing bijgevolg gunstig adviseren, zonder bijkomende voorwaarden.

Hou er rekening mee dat de VMM, omwille van het beperken van de impact van overstortwater, voor geconcentreerde bedrijfsafvalwaters (BZV > 500 mg/l) in de vergunning kan opleggen dat er bijkomend een buffer dient te worden voorzien door het bedrijf.”

In navolging van het advies van Aquafin, acht de VMM het noodzakelijk om de verhoudingen goede verwerkbaarheid mee op te nemen in de vergunning, namelijk:

- CZV/BZV < 4
- BZV/N > 4
- BZV/P > 25

Ecologisch transport

Het bedrijf ligt op een afstand van ca. 3 km van de RWZI Deinze. Tussen het bedrijf en de RWZI zijn 3 overstorten aanwezig. Hierdoor is het ecologisch transport bij hevig regenweer niet gewaarborgd.

Met een BZV-concentratie in het afvalwater van Versele-Laga die steeds hoger is dan 500 mg/L, heeft het bedrijfsafvalwater in geval van overstort een zeer negatieve impact op het oppervlaktewater.

Zoals ook vermeld in het advies van Aquafin, acht VMM het daarom noodzakelijk dat het bedrijf een buffer, met inhoud gelijk aan het gevraagde dagdebiet van 55 m³, uitbouwt voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De nodige afspraken dienen hiertoe gemaakt te worden met Aquafin.

Op het rioleringsplan is de mogelijke locatie van de buffer voor opvangen van een dagvolume bedrijfsafvalwater, namelijk 55 m³, reeds aangeduid (“buffervat”). Deze is momenteel nog niet aanwezig.

De nodige voorwaarden omtrent het voorzien van de buffering en het afsluiten van een contract met Aquafin, dienen opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden.

Controle-inrichting

Volgens artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Met de verhoging van de uurdebiet van 1,8 m³/uur tot 3,6 m³/uur dient een meetgoot voorzien te worden. Uit het dossier blijkt dat deze reeds aanwezig is. De meetgoot dient aangepast te worden aan het hogere debiet, indien noodzakelijk.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Voorliggende aanvraag betreft een nieuw productiegebouw (horizontale dakoppervlakte 319,5 m²) op een locatie die reeds verhard was waardoor er eigenlijk geen bijkomende verharde oppervlakte is.

Het productiegebouw is voorzien in een niet-overstromingsgevoelige zone.

Gezien het echter het herbouwen van een constructie groter dan 100 m² betreft, is de stedenbouwkundige verordening hemelwater wel van toepassing. De nieuwe productietoren wordt bovendien tegen/op de bestaande gebouwen voorzien waardoor ook deze bestaande dakoppervlakte in rekening dient gebracht te worden.

Uit het dossier blijkt dat volgende maatregelen genomen zullen worden:

- Het hemelwater van het dakoppervlak van de nieuwe productietoren wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter
- De overloop van de regenwaterput wordt afgeleid naar een infiltratievoorziening met een volume van 14.500 liter en een infiltreerbaar oppervlak van 24 m².

Er wordt geacht voldaan te zijn aan de stedenbouwkundige verordening hemelwater.

De huidige hemelwaterafvoer/opvang wijzigt hiermee verder niet:

- Site LO: hemelwater wordt samen met het huishoudelijk afvalwater (na IBA) in de Leie geloosd.
- Site RO-Leie: hemelwater wordt in de Leie geloosd. Er is bijkomende opvang voorzien cfr hierboven vermeld, met infiltratie. Het infiltratiebekken staat echter niet op het rioleringsplan vermeld, dit dient aangevuld te worden.
- Site RO-overkant straat: hemelwater wordt (vermoedelijk) naar de RWA-riolering in de straat geloosd. Gezien de aanwezigheid van een gescheiden riolering in de straat is lozing op RWA verplicht, dit wordt nog bijkomend opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Dit is ook reeds opgenomen als aandachtspunt in huidige vergunning:

“Wat betreft de lozing van het niet-verontreinigd hemelwater moet voldaan worden aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II. Dit betekent onder meer dat het hemelwater maximaal dient afgekoppeld te worden van de riolering en vertraagd moet afgevoerd naar de RWA-leiding of de Leie.”

Er zijn reeds verschillende regenwaterputten aanwezig (1x15 m³ op LO, 1 x 10 m³ op RO en 1 x 10 m³ overkant straat). In kader van voorliggende aanvraag wordt een nieuwe hemelwaterput van 10 m³ en infiltratievoorziening geplaatst.

Gebruik van hemelwater

Hemelwater kan enkel aangewend worden als bevoorradingsbron voor het wassen van de voertuigen en voor het reinigen van de hondenkennel. Voor de productie is de kwaliteit van het regenwater onvoldoende.

Bodem- en grondwater

Opslag bodemvreemde producten

Luidens de aanvraag zijn alle grondstoffen en vloeibare producten zijn opgeslagen in lekdichte silo's of op ondoordringbare vloeren. De veevoeders die verhandeld worden, zitten in zakgoed of in een blaaswagen, zodat die geen verontreiniging naar de bodem toe kunnen veroorzaken. De oliën, vetten en andere vloeibare grondstoffen worden in vloeistofdichte tanks opgeslagen. De mazout en de gevaarlijke vloeistoffen worden Vlare-conform opgeslagen waardoor de kans op doorlekken naar de bodem en oppervlaktewaters wordt verhinderd. De opslag van olie gebeurt in vaten boven lekbakken.

Er is opslag van mazout in 11 vaste houders (vergund) waarvan 3 ondergronds (T3, T4 en T9). Alle houders zijn dubbelwandig behalve T4 die bestaat uit gewapend thermohardende kunststof.

T11 en T12 zijn uitgerust met respectievelijk 1 en 2 brandstofverdeelsslangen en staan samen opgesteld in zone RO.

Er werden keuringsattesten toegevoegd aan de aanvraag van alle vaste houders. Er werden een aantal opmerkingen gemaakt maar alle tanks voldeden (groen label). Tank T3 en T9 dienden ondertussen herkeurd te worden (voor 14/6/2021). Uit navraag bij de exploitant blijkt dat de herkeuring plaats vond en dat de tanks werden goedgekeurd. De attesten konden nog niet worden voorgelegd.

Via het wijzigingsverzoek werd de meest recente versie van de keuringscertificaten van tank 3, tank 4 en tank 9 toegevoegd in het omgevingsloket onder "extra informatie".

Tank- en waspiste

Het regenwater dat terecht komt op de tankplaats wordt via een KWS-scheider met coalescentiefilter geloosd op oppervlaktewater.

Het waswater van de voertuigen wordt ook via de KWS-scheider met coalescentiefilter geloosd op oppervlaktewater.

Bodemonderzoeken

In het kader van de periodieke verplichtingen werden volgens de aanvraag al diverse oriënterende bodemonderzoeken en beschrijvende bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarbij werd geoordeeld dat vastgestelde verontreinigingen ofwel historisch waren, ofwel gemengd-overwegend-historisch. Omwille daarvan en omwille van het feit dat er geen risico uitgaat van deze verontreinigingen, werd geoordeeld dat niet diende overgegaan te worden tot sanering.

Transformator

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreffen, dient een inkuip of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Geluid

Het bedrijf is gelegen aan de zeer drukke N43, de verbindingsweg tussen Deinze en Gent.

Er wordt volcontinu geproduceerd, behalve op zondag.

De productie gebeurt volledig inpandig.

De hondenkennel staat volledig apart, omgeven door een grondberm.

De ventilatoren in de loodsen voor de opslag van de losse granen bevinden zich volledig binnen in de loodsen. De ventilatoren en stofafzuiging zijn tevens voorzien van geluidsdempers. Op de scheepslossingsventilator werd een geluidsdemper geplaatst. Ook de afzuigventilatoren van de hamermolens en de blaaspompen werden voorzien van geluidsdempers.

Het vervoer van de veevoeders vindt meestal plaats tussen 7.00 h 's morgens en 20.00 h 's avonds. Tussen 5.00 u en 7.00 u 's morgens alsook tussen 20.00 u en 22.00 u 's avonds worden de vrachten klaargemaakt om vervoerd te worden. Er worden dan voorbereidingen genomen voor de transporten, dit betekent laden en lossen van vrachtwagens die overnachten op de site alsook het bijhorende transport op de site.

Om geluidsoverlast te vermijden wordt er, volgens de aanvraag, nauwlettend op toegezien dat de poorten om 22.00 uur stipt worden gesloten. Om 22.00 h worden in de mate van het mogelijke de transportactiviteiten gestaakt.

Om het transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, worden maximaal retourvrachten voorzien en wordt gezorgd voor maximale belading.

De verwerkingscapaciteit wijzigt niet, waardoor ook het aantal transporten ongewijzigd blijft.

Motoren worden stilgelegd tijdens laden en lossen, tenzij noodzakelijk voor aandrijving van pompen, kranen,

Tijdens het openbaar onderzoek werden er bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht. Uit navraag door AGOP milieu bij de afdeling Handhaving blijkt dat er over de jaren heen af en toe geluidsklachten geweest zijn, waarvan de meest recente dateert van eind 2019. Deze klachten werden behandeld en opgelost. Er is geen verdere geluidsproblematiek gekend. Er zijn geen aanmaningen of onderzoeken lopende dienaangaande.

De exploitant verklaart dat er door de jaren heen talrijke inspanningen geleverd werden, zowel pro-actief als op basis van eventuele ontvangen opmerkingen/aanbevelingen. De exploitant streeft naar een goede relatie met de buurt. Verschillende bureaus zijn op de hoogte dat ze de exploitant/de plantmanager altijd rechtstreeks mogen en kunnen contacteren als er eens een opmerking is. De exploitant gaat dan onmiddellijk in dialoog om te bekijken wat de eventuele opmerking is, zodat ook onmiddellijk kan ingegrepen en gehandeld worden.

Het is aangewezen dit "meldpunt" dat momenteel niet formeel plaats vindt, te verankeren in de vergunning via een bijzondere voorwaarde.

BBT 13 (geluidsbeheerplan)

Het beheersplan voor geluid werd niet opgenomen in VLAREM III, gezien niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van afstemming aan lokale omstandigheden. Afdeling GOP is van oordeel dat BBT 13 niet van toepassing is. Mits zorgvuldige bedrijfsvoering en ingebruikname van een officieel meldingspunt zodat snel kan worden ingegrepen bij calamiteiten, is geen onaanvaardbare hinder te verwachten.

BBT 14 (voorkomen/verminderen van geluidsemissies)

Er worden verschillende maatregelen getroffen om geluidshinder tegen te gaan. Zie beschrijving hierboven.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Versele-Laga voor een uitbreiding van het debiet met 9000 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 29000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 196 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winningen als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van 19 en 20 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

- *Put 20 m diep*

De exploitant wenst op de huidige site een knaagdierenlijn te ontwikkelen. Als gevolg van deze uitbreiding wordt een debiet gevraagd van maximaal 24.000 m³/jaar voor het productieproces uit de put van 20 m diep.

Het grondwater wordt aangewend voor de aanmaak van stoom. De stoom wordt gebruikt om te injecteren in de mixer boven de pers of de extruder om het meel te mengen en te kneden en het nadien een vorm te geven.

Omdat een groot deel van het opgenomen water gebruikt wordt als proceswater en dus in contact komt met de veevoerders, is een goede kwaliteit van het gebruikte water belangrijk. Volgens de aanvrager kan het regenwater dat terecht komt op de daken mogelijks besmet zijn met salmonella en kan dit niet gebruikt worden zonder een bijkomende zuivering te ondergaan.

Er wordt gemiddeld 305 m³ hemelwater per jaar opgevangen. Dit wordt aangewend voor het wassen van de voertuigen en voor het reinigen van de hondenkennel.

De verschillende toestellen en de werkplaats worden droog gereinigd. Ook de bedrijfsterreinen worden droog gereinigd.

De stoomketel bij de nieuwe specialisatielijn verbruikt meer stoom en water dan bij een klassieke veevoederproductielijn. Hierbij wordt een meerverbruik van 3.000 m³ water verwacht.

Bij een klassieke veevoederproductielijn wordt geen water toegevoegd terwijl bij de nieuwe specialiteitenlijn 12 l/u in de mixer gestoken en 250 l/u in de perser van de specialiteitenlijn zelf. Dit geeft een meerverbruik van 2.104 m³/jaar. - Bij een klassieke veevoederproductielijn wordt geen water gebruikt voor de reiniging van de installatie. Bij de nieuwe knaagdierenlijn moet er telkens er een nieuw project wordt opgestart een grondige reiniging gebeuren met water gebeuren aan een hoog debiet: er mogen inwendig in de machine geen restanten achterblijven van de vorige run. Dit om de kwaliteit van het eindproduct te kunnen garanderen. Hierbij wordt ingeschat dat er per reinigingsbeurt 0,3 m³ water nodig is en dat er 3x/dag zal gereinigd worden. Dit komt neer op een waterverbruik van 3.285 m³.

Volgens de aanvraag is er in totaal dan, samen met de regularisatie van het huidige grondwaterverbruik, een meerverbruik van 9.000 m³/jaar.

Het huidige grondwaterverbruik ligt volgens de heffingscijfers op 16.747 m³ voor het afgelopen jaar. Met een extra verbruik van 9.000 m³ komt dat dan neer op 25.747 m³ dat jaarlijks nodig zou zijn voor de productie. Het debiet voor de boorput van 20 m wordt dan ook beperkt tot maximaal 26.000 m³/jaar.

Volgens de heffingscijfers werd de afgelopen jaren het volgende debiet opgepompt:

Jaar	debiet (m ³ /j)
2020	16.747
2019	12.515
2018	11.688
2017	10.382

2016	19.875
2015	27.804
2014	23.442
2013	20.113

- *Put 19 m diep*

De put van 19 m diep dient enkel voor bluswater. Deze was vergund voor een debiet van maximaal 100 m³/dag en 5.000 m³/jaar.

Uit overleg tussen de brandweer en VMM werd overeengekomen dat in principe een debiet van 100 m³/jaar en 100 m³/dag ruim volstaat voor het testen van de brandbeveiligingsinfrastructuur. We wensen dan ook het debiet te beperken tot 100 m³/jaar en de vergunning in deze zin aan te passen.

Bij voorvallen zoals bij een brand kan conform de bepalingen van afdeling 4.1.12 van VLAREM II gehandeld worden en een debiet voor een voorval dient niet in de vergunning opgenomen te worden. Het debiet nodig voor het onderhoud van de installaties en het testen van de brandbeveiligingsinfrastructuur moet wel in de vergunning opgenomen worden.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winningen onttrekken water aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0160_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Toestand van de winning

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) slechts een debiet van 26.100 m³/j (26000 m³/j voor productie en 100 m³/j voor bluswater) voor onbepaalde duur aanvaard worden.

Bij een debiet van max. 26.100 m³/jaar en mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

Bijlage E4 van de aanvraag bevat een overzicht van de aanwezige emissiepunten van stookinstallaties en van uitlaten van stoffilters.

Geur

De verschillende droge grondstoffen worden op een gepast drogestofgehalte aangekocht en op een goede manier gestockeerd waarbij geen rottingsverschijnselen kunnen ontstaan. Er zal op toegezien worden dat de producten (granen en andere grondstoffen) die eventueel rottingsverschijnselen vertonen, tijdig weggehaald worden.

Conform artikel 5.45.1.3.§1 van VLAREM II moeten de procesinstallaties met inbegrip van de opslagplaatsen waarbij het ontstaan van geuren kan worden verwacht, ondergebracht worden in gesloten ruimten.

BBT 15 (geurbeheerplan)

BBT 15 is alleen van toepassing in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is onderbouwd.

Er zijn geen geurstudies opgemaakt in het verleden of bij huidige aanvraag. Uit navraag van AGOP milieu bij de afdeling Handhaving blijkt dat er op enkele eenmalige klachten na, geen echte geurproblematiek gekend is sinds het verkrijgen van de basismilieuvergunning in 2004. Er zijn geen aanmaningen of onderzoeken lopende dienaangaande.

Afdeling GOP is van oordeel dat BBT 15 niet van toepassing is in de bestaande situatie. Mits zorgvuldige bedrijfsvoering en ingebruikname van een officieel meldingspunt zodat snel kan worden ingegrepen bij calamiteiten, is geen onaanvaardbare hinder te verwachten.

De uitbreiding betreft geen productieverhoging maar een verschuiving naar een ander type voeder waarvoor een nieuwe productietoren wordt gebouwd, tussen reeds bestaande gebouwen. Dit gebouw komt op het deel RO tussen de bestaande gebouwen. Het is niet duidelijk of er sprake is van een verschuiving van productie van het deel LO naar RO of dat het louter een verschuiving betreft binnen het deel RO. RO is dichterbij gelegen bij omwonenden. Er komen geen nieuwe silo's noch extra transporten. In de diervoederindustrie kunnen grote verschillen in geuremissie optreden tussen de verschillende productievarianten. Het effect van de nieuwe productievarianten inzake geur (gunstig/neutraal/ongunstig t.o.v. huidige productievarianten) is niet gekend.

Het is volgens AGOP milieu aangewezen dat de exploitant binnen een termijn van 1 jaar na opstart van de nieuwe productie een geurstudie laat uitvoeren teneinde na te gaan of er al dan niet bijkomende milderende maatregelen nodig zijn (bv. BBT15-maatregelen, technische ingrepen,...).

Stof

In het bedrijf is er een opslag van granen en andere plantaardige grondstoffen van stuifcategorie SC1 op een totaal maximaal grondoppervlak van 25.000 m² en een maximale overslaghoeveelheid van 340.000 ton/jaar. De opslag vindt plaats in silo's of in zakgoed. Er dient geen stofrapport opgemaakt te worden.

Op de losput en de scheepslossing werd een afzuiginstallatie geplaatst waarbij het vrijkomend stof tijdens de lossing via ventilatoren wordt aangezogen doorheen filtermouwen. De gefilterde lucht wordt naar buiten geblazen, het stof dat in de filtermouwen blijft hangen wordt met perslucht terug losgemaakt van de mouwen. Dit stof valt terug in de afvoerketting en gaat mee met het goed product. Op de koelers van de korrels wordt het stof van de lucht gescheiden door cyclonen. De gezuiverde lucht gaat naar buiten, het stof valt ook hier terug bij het product.

Op de meeste kettingtransporten, mengkuipen, elevatoren, op alle molens staan afzuigingen, welke ervoor zorgen dat deze machines voortdurend in onderdruk staan, waardoor zich weinig of geen stof kan verspreiden binnenin het gebouw.

De opgezogen lucht gaat zoals bij de ontvangstfilters naar filtermouwen waarbij het stof, komend van de filtermouwen terug bij het hoofdproduct terecht komt.

De stortput is uitgerust met een zeer krachtige stofafzuiging die automatisch opstart als de redlers waarmee de gestorte grondstoffen worden afgevoerd beginnen te draaien.

Diverse andere transporttoestellen, machines en toestellen zijn eveneens voorzien van een afzonderlijke stofafzuiging.

In de meeste gevallen is de stofafzuiging vergrendeld wat wil zeggen dat die toestellen en machines niet kunnen werken als de stofafzuiging niet werkt. De stoffilters zijn allen omkast en worden automatisch gereinigd.

Er wordt zoveel mogelijk gebruikt gemaakt van de stofzuigers en veegborstels en zo weinig mogelijk van perslucht. Daarnaast worden de productie-uitstoten frequent opgekuist waardoor de stofafzettingen beperkt blijven.

Er is een preventief onderhoudsschema opgesteld met registratie en opvolging. Het bedrijf is FCA (GMP)-gecertificeerd.

Bij het onderhoud, specifiek voor elk toestel, wordt het eventueel productrestant steeds verwijderd.

Er is een explosieveiligheidsdocument opgemaakt voor de site om de toekomstige situatie in kaart te brengen.

Er is monitoringfrequentie voor stof voor de subsector en/of proces “diervoeder – pelletkoeling bij de vervaardiging van mengvoeders (BBT 17):

parameter	Subsector en/of proces	meetfrequentie VLARE M III	emissiegrenswaarde VLARE M III (mg/Nm ³ , tenzij anders vermeld)	Bijz. vv	voorstel
stof	Diervoeder - Pelletkoeling bij de vervaardiging van mengvoeders	Jaarlijks	20	/	/

Er worden verschillende stofmaatregelen genomen: filters, stofafzuigingen, reinigingsprogramma.

Naar aanleiding van de publicatie van de nieuwe BREF FDM dd. 4/12/2019 zullen er vanaf 4/12/2023 1x/jaar stofmetingen worden uitgevoerd op de uitlaten van het ‘vermalen en pelletkoeling’-proces.

Stookinstallaties

Bij de bestaande stookinstallaties gelden emissiemeetverplichtingen op de stookinstallatie van de stoomketel, de ketel bij Productie LO en de branders t.h.v. de extruder. De meest recente emissiemeetrapporten (verslag van 8 juni 2020) werden aan de aanvraag toegevoegd.

De branders “Rodex” en branders voor de droger zijn nog niet aanwezig. Na plaatsing zullen ook hier emissiemetingen op gebeuren welke getoetst dienen te worden aan de toepasselijke emissiegrenswaarden voor installaties waarvoor de eerste vergunning tot exploitatie is verleend op of na 19 december 2017.

De exploitant heeft na de eerste zitting van de POVC beslist om de vergunde stookinstallatie bij de stoomketel van 3.450 kW toch te vervangen door een nieuwe brander. Deze is reeds besteld en wordt in de loop van najaar 2021 geïnstalleerd. Deze nieuwe brander zal een thermisch ingangsvermogen hebben van 3.800 kW. Dit werd via het wijzigingsverzoek aangepast in de rubriekentabel en in bijlagen C7, E4, E6 (stikstofberekeningen) en R43.

Er kan verwacht worden dat een nieuwe stookinstallatie, mits zorgvuldig onderhoud, voldoet aan de geldende emissiegrenswaarden.

De verduidelijking opgesteld door de erkend energiedeskundige, toegevoegd via wijzigingsverzoek op 7/9/2021 (projectinhoudversie 5), kan ook hier toegepast worden. Inzake energie leidt de nieuwe projectinhoudversie 6 niet tot nieuwe conclusies.

De branders van de extruders (3x 812 kW volgens meetrapport) kunnen als vergund worden beschouwd sinds 22 juni 2006 (3x 813 kW). In 2020 werd dit vermogen wellicht per ongeluk veranderd door de exploitant naar 3x 400 kW. Het betreft een installatie waarin de verbrandingsproducten worden gebruikt voor directe droging van het product. Hierop zijn enkel de algemene emissiegrenswaarden van toepassing conform bijlage 4.4.2.5° van VLAREM II en dit vanaf een bepaalde massastroom. Conform het meetrapport worden de massastromen overschreden en wordt voldaan aan de geldende emissiegrenswaarden.

Op 6 november 2008 werd een vervanging van een stookinstallatie van 350 kW door een nieuwe mazoutgestookte installatie van 425 kW vergund. In 2020 werd dit vermogen aangepast naar 440 kW en is sprake van "productie LO" in het besluit. In huidige aanvraag wordt het vermogen 485 kW. In het emissiemeetrapport is sprake van 300 kW. Uit navraag bij de exploitant blijkt dat de vermogens zoals vermeld in de aanvraag en rubriekentabel correct zijn.

De exploitant verklaart dat bij toekomstige metingen van de stookinstallaties de administratieve gegevens op de rapporten grondiger zullen gecontroleerd worden zodat voortaan steeds de correcte vermogens worden vermeld.

Overige stookinstallaties hebben een vermogen van minder dan 300 kW. Wel gelden voor deze branders de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater. Op alle branders wordt volgens de aanvraag wel jaarlijks een onderhoudsbeurt uitgevoerd.

Daarnaast zijn ook nog 3 stookinstallaties aanwezig zonder schouw, namelijk drie stralers (conciërge 40 kW, hondenkennel 45 en 54 kW).

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Inzake BBT9 (koelmiddelen) bezorgde de exploitant volgende informatie:

"De aanwezige koelmiddelen zijn: R22, R23, R32, R404a, R404b, R407c, R410a. Voor de nieuwe productielijn zijn geen nieuwe koelinstallaties of koelmiddelen nodig. De aangevraagde airco's zijn actualisaties van reeds bestaande airco's. Het bedrijf houdt rekening met verbod op bijvullen van koelmiddelen met een GWP-waarde van 2.500 of meer. Indien bepaalde toestellen dienen vervangen te worden, houdt de exploitant rekening met de keuze van koelmiddel."

Veiligheid

Stofexplosiestudie

Het wijzigingsverzoek bevat een nieuw explosieveiligheidsdocument opgemaakt door een erkend VR-deskundige in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (DNV GL, Report No. 10205746-4, Rev. 2, Document No. 11HMW532-6, d.d. 23/09/2021).

In deze veiligheidsstudie werden de externe risico's voor stofexplosies berekend. Voor het berekenen van het extern risico ten gevolge van stofexplosies optredend in gesloten ruimtes, werd gebruik gemaakt van de GEX-tool. Hierbij werd de "Handleiding Online stofexplosieberekeningsinstrument (GEX)" versie 29 januari 2013 gebruikt, evenals de hierin voorgeschreven numerieke kansen.

In de scope zit zowel de hernieuwing als de uitbreiding.

Uit de toetsing van de berekende risico's aan de risicocriteria volgt:

- Het plaatsgebonden risico van 10^{-5} per jaar overschrijdt de terreingrens niet en voldoet bijgevolg aan het criterium voor plaatsgebonden risico;
- De iso-risicocontour met een plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar bevindt zich ten zuiden en westen van het bedrijf deels in woongebied. De volgende percelen bevinden zich binnen de 10^{-6} contour en worden blootgesteld aan een verhoogd risico:
 - Kapellestraat 69: Bewoond huis – de contour gaat over het huis;
 - Kapellestraat 67: Atelier van Versele-laga – de contour gaat over het gebouw;
 - Kapellestraat 71-73: Kantoor van Quartes – de contour gaat over het gebouw;
 - Kapellestraat 75: G-brand kledingswinkel – de contour gaat (~10m) over de parking;
 - Parkeerterrein ten westen van Versele.
- De iso-risicocontour met plaatsgebonden risico van 10^{-7} omvat geen kwetsbare locaties en voldoet aan het criterium.
- Er is voldaan aan het groepsrisico criterium.

Het plaatsgebonden risico wordt voor beide situaties (bestaand + uitbreiding) berekend en op kaart weergegeven onder de vorm van isorisicocontouren. De uitbreiding verhoogt het risico beperkt, maar de toetsing van de criteria wordt niet beïnvloed door de uitbreiding. De uitbreiding heeft derhalve geen significante impact op het externe mensrisico. Op de kaartweergave is nauwelijks een wijziging te zien inzake de ligging van de isorisicocontouren.

De opgelijste percelen, bevinden zich alle, met uitzondering van 1, binnen de vergunde bedrijfscontouren:

- DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0436/00X002 (Kapellestraat 69)
- DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0437/00P000 (Kapellestraat 67 en 71-73)
- DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie C, perceel 0214/00B002 ("parkeerterrein ten westen van Versele")

Ze zijn tevens eigendom van Versele-Laga. Hoewel de percelen tot het bedrijfsterrein horen, kan niet worden toegestaan dat er externe bewoning plaats vindt, gelet op het plaatsgebonden risicocriterium 10^{-6} /jaar. Er is hier op vandaag ook geen conciërgewoning.

Er is aan de veiligheidsstudie extra informatie toegevoegd omtrent het aanbrengen van een bescherming van de ramen. In de studie wordt tevens gesteld dat de exploitant als eigenaar de mogelijkheid heeft om het huis van de Kapellestraat 69 buiten gebruik te nemen indien de vergunningverlener dit vraagt.

De extra bescherming van de ramen op het kantoorgebouw (Kapellestraat 71-73) en de woning (Kapellestraat 69) werd reeds uitgevoerd. Deze maatregel is positief maar zoals eerder gesteld in het advies van Afdeling GOP van 9 september 2021 kan deze maatregel

niet aanvaard worden als voldoende om aan het plaatsgebonden criterium (10^{-6} /jaar) te voldoen.

De vergunning kan slechts worden verleend mits er geen bewoning is in deze gebouwen (verankering via een bijzondere voorwaarde).

Enkel perceel DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0436/00W002 (Kappellestraat 75) is extern aan het bedrijf. Op dit perceel bevindt zich een winkel achteraan het terrein, buiten de contour. De contour overschrijdt het perceel aan de voorzijde, langs de Kappellestraat en dit in de vorm van een boog. Enkel dit voorste deel van het parkeerterrein valt binnen de contour.

Op basis hiervan kan er gunstig worden geadviseerd voor de gevraagde hernieuwing en uitbreiding.

Overige veiligheidsmaatregelen

Voor de bouw van de nieuwe productietoren heeft de exploitant een vooroverleg gepleegd met de brandweer. In de Kappellestraat is een hoog debiet hydrant aanwezig. Bij een beginnende brand kan deze als bluswater gebruikt worden.

Om aan de behoefte van een tertiaire bluswatervoorziening te kunnen voldoen is besloten om in overleg met de brandweer op de parking (naast het weeglokaal) een doorgang naar de Leie te maken en deze te verharderen. Op deze manier kan er op deze plaats een brandweerwagen gestationeerd worden welke een pomp in de Leie kan laten zakken.

De nieuwe productietoren is niet vrij toegankelijk voor derden en wordt gecompartmenteerd uitgevoerd van de bestaande gebouwen. De openingen in de bestaande gebouwen zullen dichtgemaakt worden en er zal een wand met een brandweerstand van twee uur tussen voorzien worden.

Om de brandweerstand aan de zijde van het weeglokaal te verzekeren zullen de openingen in de gevel van het weeglokaal dicht gemaakt worden en zal deze gevel voorzien worden van een bekleding met brandweerstand van 2 uur.

De kritische elevatoren zijn voorzien van een scheefloopbeveiliging.

Veel schroeven, redlers, elevatoren, molens en verschillende andere apparaten zijn uitgerust met toerentalbewaking.

De graanbreker, de ontvangstelevatoren, de voorpersen en de persen zijn uitgerust met een magneet om ijzeren deeltjes uit de grondstoffen te halen. Toestellen met magneten op de productinloop worden specifiek gecontroleerd en gereinigd om metalen uit de installatie te houden en op die manier vonkvorming te voorkomen.

De grote ontvangstelevator van de stortput staat buiten opgesteld, evenals de aansluitende redler die leidt naar de grondstoffsilo's.

Silo's zijn voorzien van losliggende luiken. De silodekken in het bulkstation zijn opgetrokken uit licht plaatwerk.

De luchtuitlaten van de koelers van de persen zijn voorzien van een temperatuurbewaking.

Ter preventie van broei in de silo's worden alle silo's met afgewerkt product minimaal 3-maandelijks volledig leeggemaakt en gereinigd. Voor de grondstofsilo's gebeurt dat minimaal 6-maandelijks.

De meeste stoffilterdoeken zijn antistatisch.

De stoomketel is beveiligd met een automatische blusinstallatie en staat opgesteld in een afzonderlijk lokaal met een brandweerstand van een half uur.

Er is rookdetectie voorzien over de gehele installatie.

Er wordt gebruik gemaakt van vonkvrij gereedschap en explosieveilige looplampen voor het werken in de silo's. Silo-inspectie gebeurt met verstralers op batterijen en niet met looplampen.

Alle elektrische motoren zijn thermisch beveiligd en uitgerust met een veiligheidsaarding.

De meeste verlichtingsarmaturen zijn voorzien van een beschermingskap.

Er is een operationele brandmeldcentrale aanwezig. Een waarschuwingssignaal wordt weergegeven op de persoonlijke oproepingssystemen (beepers). Op iedere plaats zijn de evacuatiesirenes hoorbaar. Een evacuatiesignaal wordt ook weergegeven op de beepers.

Er zijn een groot aantal snelblussers aanwezig die bovendien strategisch opgesteld staan. Vier bluswaterleidingen (zogenaamde droge stijgleiding) lopen tot op de bovenste verdieping van de gebouwen.

Er is noodverlichting aanwezig.

Er is een temperatuurcontrole op de lagers.

Er geldt een streng rookverbod in het productiegebouw dat ook aangeduid is en strikt opgevolgd wordt.

Buiten de werkuren zijn de loodsen en fabrieksgebouwen afgesloten zodat die ontoegankelijk zijn voor onbevoegden. De toegang tot het bedrijf blijft eveneens afgesloten.

Er wordt gebruik gemaakt van vuurvergunningen voor de uitvoering van werkzaamheden met open vlam (lassen, slijpen, snijbranden).

Er zijn periodieke controles (uit te voeren door een externe dienst voor technische controles op de werkplaats) en nazichten (uit te voeren door bevoegde personen) van:

- elektrische hoog- en laagspanningsinstallaties;
- de persluchtvasen en de stoomketel;
- de brandbestrijdingsmiddelen;
- de rookdetectoren;
- de verwarmingsinstallaties;
- de opslagtanks.

Er is een preventief onderhoudsschema opgesteld met registratie en opvolging.

Richtlijnen "wat te doen bij brand?" hangen uit.

Door de leverancier van de brandblusapparaten werd er een opleiding gegeven omtrent het correct gebruik van de blusapparaten.

Om de 2 jaar wordt er een evacuatieoefening gehouden.

De brandweer van Deinze is in het bezit van een actueel interventieplan. Ook voor de geplande verandering is de brandweer geraadpleegd geweest voor een bespreking van de nodige brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen. Volgende afspraken werden hieromtrent gemaakt:

- Op de parking wordt een doorsteek voorzien richting de Leie waar een brandweerwagen een pomp in het water kan laten zakken.
- De gevel van het weeglokaal wordt dicht en brandwerend gemaakt.
- Er wordt een brandwand opgetrokken tussen het bestaande en het nieuwe gebouw inclusief bijhorende detectie op de doorgangen door deze wand.
- Bij de nieuwe productietoren dient 20 % van de tussenvloer open te zijn.
- In het dak van de nieuwe productietoren dienen rookluiken voorzien te worden over 2 % van het dakoppervlak.

- Bij de nieuwe productie dient een brandtrap voorzien te worden vanop de bovenste verdieping dewelke uitkomt op het bestaande dak.

Het personeel krijgt periodiek opleidingen over de treffen veiligheidsmaatregelen op de site.

In de gebouwen geldt een rookverbod.

De algemene veiligheidsvoorschriften voor werknemers worden op de site gerespecteerd.

Door een welomschreven taakomschrijving weet elke werknemer welke plaatsen wel en niet betreden mogen worden en voor welke installaties de werknemer al dan niet bevoegd is om gebruik van te maken. Nieuwe werknemers zullen steeds gewezen worden op de geldende veiligheidsvoorschriften.

De noodzakelijke blustoestellen, pictogrammen, noodverlichting en uitgangen zijn voorzien, zodat bij calamiteiten een maximale veiligheid voor zowel personeel als eventuele aanvullende diensten wordt gegarandeerd. Bluseenheden worden jaarlijks gekeurd.

In het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden. Dit heeft uiteraard ook een positief effect op de algemene veiligheid in het bedrijf.

Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen wordt er rekening gehouden met de geldende afstandsregels.

Bij omgang met gevaarlijke gassen, vloeistoffen en vaste stoffen worden steeds de geschikte PBM's ter beschikking gesteld van het personeel.

Bespreking bijstellingen

- *Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van artikel 4.2.5.1.1§1 van VLAREM II m.b.t. het plaatsen van een meetgoot.*

Het bedrijf vraagt deze afwijking aan voor de lozing afkomstig van de tankpiste en de wasplaats gezien het grootste debiet afkomstig is van het meegeloosde hemelwater. De VMM gaat hiermee akkoord. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.

- *Het bedrijf vraagt volgende bijzondere milieuvoorwaarden aan:*
 - een aantal bijzondere lozingsvoorwaarden;
 - een volcontinue productie, behalve op zondag;
 - het laden en lossen en de ermee gepaard gaande transporten toelaten van 5.00 uur tot 22.00 uur.

De bijzondere lozingsvoorwaarden werden besproken bij het afvalwater onder de milieuhygiënische aspecten.

De gevraagde exploitatie-uren betreft een bestendiging van de verkregen voorwaarden in de nog lopende milieuvergunning.

Het vervoer van de veevoeders vindt meestal plaats tussen 7u 's morgens en 20u 's avonds. Tussen 5u en 7u 's morgens alsook tussen 20u en 22u 's avonds worden de vrachten klaargemaakt om getransporteerd te worden. Er worden dan voorbereidingen genomen van de transporten, dit betekent laden en lossen van vrachtwagens die overnachten op de site alsook het bijhorende transport op de site.

Om geluidsoverlast te vermijden wordt er nauwlettend op toegezien dat de poorten om 22u stipt worden gesloten. Om 22u worden in de mate van het mogelijke de transportactiviteiten gestaakt. Om het transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, worden maximaal retourvrachten voorzien en wordt gezorgd voor maximale belading.

Op basis van de bespreking van het aspect geluid wordt voorgesteld om de vergunde exploitatie-uren bij de hervergunning te bestendigen.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.
Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze', zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6 april 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Beschrijving omgeving en aanvraag SH

De aanvraag heeft betrekking op het bedrijf Versele-Laga nv, een internationale fabrikant van diervoeding, gevestigd langs de druk bereden gewestweg N46 Gent-Kortrijk, ter plaatse gekend als de Kapellestraat te Astene, Deinze. De bedrijfsgebouwen zijn door hun omvang opmerkelijk aanwezig in het straatbeeld. Het oude gedeelte van de fabriek is gelegen tussen de N43 en de Leie. Aan de overzijde van de Leie is een nieuwer gedeelte van het bedrijf gevestigd. Tussen beide locaties is een private brugverbinding over de Leie. Ook aan de overkant van de Kapellestraat bevinden zich nog bedrijfsgebouwen: burelen, labo's, bergingen,... Huidige aanvraag heeft betrekking op de locatie tussen de N46 en de Leie (rechteroever van de Leie).

Voorliggende aanvraag betreft de oprichting van een nieuwe productietoren, bestemd voor de ontwikkeling van een nieuwe knaagdierenlijn. De toren zal geplaatst worden tussen reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. De nieuwbouw heeft een grondvlak van 320 m², met een breedte van 8,5 m en een diepte van 30,75 m. De hoogte bedraagt 36,10 m. De toren wordt opgetrokken in grijze sandwichpanelen.

Ten westen van de productietoren wordt een nieuwe betonverharding van 53,6 m² aangelegd, bedoeld voor de brandweer om in geval van nood bluswagens te kunnen opstellen aan de Leie. Voor de aanleg van de nieuwe verharding dienen 2 bomen gerooid te worden.

Er wordt een hemelwaterput aangelegd van 10.000 l die overloopt in infiltratiekragen met een buffervolume van 14.500 l, met overloop naar de Leie.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan. De plaats waar de werken worden aangevraagd situeert zich in het bedrijfsgedeelte tussen de Leie en de N43 en is bestemd als zone voor milieubelastende industrie.

Het betreft een historisch gegroeid bedrijf. De bestaande bedrijfsgebouwen zijn hoofdzakelijk vergund.

De geplande werken kaderen binnen de verdere aanpassing en ontwikkeling van het bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone en stemmen aldus overeen met de bepalingen van het gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt de bouw van een nieuwe productietoren. De nieuwbouw wordt ingeplant binnen de bestaande bedrijfssite tussen bestaande bedrijfsgebouwen, aan de linkerkant van het bedrijfsgedeelte tussen N43 en de Leie, op een plaats die nu reeds verhard is. De bouw heeft een grondoppervlak van 320 m² en een hoogte van 36,10 m. Het betreft een eerder smal (voorgevelbreedte 8,80 m) doch diep gebouw (30,75 m).

De bestaande bebouwing op de bedrijfssite heeft een grootschalig karakter. Het gebouw waar de nieuwbouw aan de rechterzijde aan paalt heeft een referentiehoogte van 18,29 m. De nieuwbouw volgt de voorgevellijn en achtergevellijn van dit aanpalende rechter gebouw. Het gebouw aan de linkerkant is lager en is slechts 6,00 m hoog. Verderop aan de rechterzijde van de site komen evenwel omvangrijker bedrijfsgebouwen voor met wisselende hoogtes van 37,73 m, 33,22 m, 27,84 m,... De hoogte van de nieuwe productietoren is in overeenstemming met andere reeds bestaande torens van het bedrijf. De aanvraag is ruimtelijk te verantwoorden binnen de reeds bestaande industriële context van de bedrijfssite. De nieuwbouw zal zich visueel inpassen op de locatie en zal in de omgeving er geen afwijkend of opvallend element vormen, rekening houdend dat er reeds gebouwen met een gelijkaardige hoogte voorkomen. De nieuwe toren wordt opgericht in grijze sandwichpanelen, ook naar analogie met andere bebouwing op het terrein. Het betreft hier een relatief kleine uitbreiding gezien in het geheel van de aanwezige bedrijfsbebouwing. Naar visuele inpassing op het terrein en in de omgeving wordt de aanvraag toelaatbaar bevonden.

Uit de bezwaarschriften blijkt dat in het algemeen vragen gesteld worden rond de aanwezigheid van het bedrijf nabij een woonzone. De omgeving rond de N43 te Astene kent een hoge druk, door verkeersdrukte en door de aanwezigheid van diverse handelszaken en bedrijven, die de combinatie met het aangenaam wonen bemoeilijken.

Het betreft hier evenwel een historisch gegroeid bedrijf op deze locatie, hier gevestigd juist omwille van de mogelijkheid tot aanvoer van grondstoffen via de binnenvaart. De ligging langs de Leie en de mogelijkheid tot watertransport, wat een deel van het vrachtwagenverkeer ontlast, is een belangrijk pluspunt voor deze site.

De aanvraag is bestemmingsconform gelet op de toegekende gewestplanbestemming zone voor milieubelastende industrie.

Voorliggende aanvraag voorziet niet in een verhoging van de productiecapaciteit, wel in een verschuiving van de productiecapaciteit: in de aanvraag wordt aangegeven dat de nieuwe toren zal dienen voor een extra specialisatielijn voor knaagdierenbouw en dat er minder klassiek mengvoeder zal geproduceerd worden. Het gegeven dat de totale productiecapaciteit niet veranderd is een belangrijk element bij de beoordeling.

Teneinde een stelplaats langs de Leie te kunnen aanleggen voor de brandweer, wordt 53,6 m² bijkomende betonverharding aangelegd en dienen 2 bomen gerooid. Rekening houdend met de motivering vanuit brandveiligheid kan dit worden aanvaard.

De impact van de gevraagde handelingen op de omgeving wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar aangenomen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag bevat onder het aspect biodiversiteit bij de bespreking van de effecten op de omgeving, een stikstofaffectering voor het aspect eutrofiëring via lucht omwille van de emissies van de stookinstallaties.

Ligging

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 1,9 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (Habitatrichtlijngebied).

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op 450 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Benedenleie'.

Impact op SBZ

De relevante stikstof-emissiebronnen werden aldus gemodelleerd en de vermestende depositie, meer bepaald de bijdrage aan de van toepassing zijnde KDW binnen habitatrichtlijngebied werd bepaald, dit met behulp van de Impactscore-tool (v. 2.11.17).

Er kan vastgesteld worden dat de maximale impactscore 0,1 % bedraagt. Er kan aldus geconcludeerd worden dat, rekening houdend met de richtlijnen van de Ministeriële instructie, er geen risico is op betekenisvolle aantasting van het habitatrichtlijngebied. De bijdrage blijft lager dan 1 %

Impact op VEN-gebied

Om de impact ter hoogte van VEN na te gaan (op een andere locatie dan het SBZ gelegen), werd een modellering uitgevoerd met het model IMPACT (v. 3.3.12).

Ter hoogte van het dichtst bijgelegen VEN-gebied zal de maximale depositie 0,072 kg N/ha.j bedragen door het bedrijf. Op die locatie komt binnen het VEN weiland met sloten en/of microreliëf voor (BWK-code hpr), alsook een bomenrij met wilg (BWK-code kbs) en eutroof water (habitattype 3150). De KDW's van deze 5 vegetaties zijn bij benadering 20 tot 30 kg N/ha.j. De bijdrage bedraagt aldus 0,24 % - 0,36 %. Bij toepassing van dezelfde richtlijnen zoals ter hoogte van het habitatrichtlijngebied, dan kan ook voor het VEN gesteld worden dat significante effecten ter hoogte van het VEN kan uitgesloten worden door de stikstofdepositie. Er kan van uit gegaan worden dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade zal optreden.

Biologische waarderingskaart

De nieuwe productietoren wordt opgericht op een locatie die volgens de biologische waarderingskaart niet staat aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de vaststelling dat deze bouwzone gelegen is tussen reeds bestaande bebouwing op een plaats die reeds verhard is. Langsheen de Leie staat langs deze kant van de bedrijfssite een zone aangeduid als biologisch waardevol, zijnde een bomenrij met gemengd loofhout. In deze strook voorziet de aanvraag dat 2 bomen gerooid worden. Uit het aanvraagdossier blijkt dat in overleg met de brandweer besloten is om vanaf de bestaande parking een doorgang naar de Leie te maken en deze te verharden, waardoor op deze plaats een brandweerwagen kan gestationeerd worden welke een pomp in de Lei kan laten zakken. Gelet op deze motivering vanuit veiligheid alsook het gegeven dat de betreffende bomenrij een 43-tal bomen bevat waarvan er nu 2 dienen gerooid te worden waardoor het uitzicht van de bomenrij als geheel wel behouden blijft, kan besloten dat er geen sprake is van vermijdbare schade. Bijkomende milderende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Agentschap voor Natuur en Bos

Op 08 juli 2021 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) een gunstig advies uit.

Uit de aangeleverde informatie blijkt luidens dit advies dat de exploitatie van het bedrijf geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt aan de natuurwaarden in het VEN-gebied en evenmin een significant negatief effect heeft op een habitatrichtlijngebied:

- de verdroging is onderzocht via de voortoets en blijft beperkt tot de nabije omgeving van het bedrijf.
- de bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor verzuring en vermisting ten gevolge van emissie NO_x blijft onder de 1 %, zowel in VEN als in SBZ. Dit ligt in de lijn met de ministeriële richtlijn en bijhorende richtsnoer.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het gedeelte van het bedrijf op linkeroever ligt voor een groot deel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied doch niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het gedeelte van het bedrijf op rechteroever ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en ook niet in recent overstroomt gebied.

Het bedrijfsterrein ligt aan en stroomt af naar de Leie.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet op linkeroeverwaarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Vlaamse Waterweg nv. Het voorwaardelijk gunstig advies dateert van 4 augustus 2021 en luidt integraal als volgt: *"In antwoord op uw adviesvraag van 17 juni 2021 deel ik u mee dat De Vlaamse Waterweg nv – afdeling Regio West aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag voor de hernieuwing en verandering van de omgevingsvergunning van Versele Laga Deinze in de Kapellestraat 70 (kadaster: Afd: 2, Sectie C, nr. 214B2) te 9800 Deinze een voorwaardelijk gunstig advies verleent.*

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn de volgende:

- *De aanvrager dient contact op te nemen met Anne Catherine Dalemans, Commercieel Verantwoordelijke, De Vlaamse Waterweg nv, Afdeling Commercieel Beheer West tel T 09/292 11 94 of annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be om concreet onderzoek te doen naar watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden concreet vast te leggen eventueel ism de market developer. Het bedrijf geeft aan in zijn dossier dat grondstoffen deels per schip en deels per vrachtwagen zullen worden aangevoerd zonder concrete invulling. Teneinde een oplossing te bieden aan de toenemende verkeersproblematiek in Deinze wil De Vlaamse Waterweg nv meer zekerheid krijgen en een concrete invulling zien van een belangrijk deel van het transport over het water van de bouwmaterialen.*
- *Voor de lozingspunten op de Leie dient het bedrijf i.k.v. het Retributiebesluit te beschikken over een vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Versele-Laga heeft bij De Vlaamse Waterweg nv een vergunning voor het lozen van afval- en koelwater. In de vergunning van De Vlaamse Waterweg nv staat slechts 1 afvoerbuis vernoemd met een diameter van 40 cm. De lozingspunten op de Leie die nog niet vergund zijn, moeten aangevraagd worden bij De Vlaamse Waterweg nv.*
- *Hergebruik van hemelwater dient maximaal te zijn en aangetoond te worden (minstens 1 aftappunt). De aftappunten dienen aangeduid op plan. Indien hemelwater niet wordt hergebruikt, kan er geen 60m² afgetrokken voor de dimensionering van de infiltratievoorziening en dient deze groter gedimensioneerd te worden. Indien hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 14.500 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 23,2m² te hebben. Indien niet wordt aangetoond dat hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 16.000 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 25,6m² te hebben. In beide gevallen mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht voor de berekening van de infiltratieoppervlakte en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.*
- *Op linkeroever dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen om te voorkomen dat gevaarlijke stoffen bij mogelijke overstromingen in het oppervlaktewater terechtkomen.*
- *Het advies van de VMM van 26 juli 2021 met kenmerk AELT/MV/BG/ND/73198/47183 dient gevolgd te worden.*
- *Een gedeelte van het projectgebied stroomt af naar een waterloop 2e categorie in beheer bij de provincie Oost-Vlaanderen. Gelieve ook aan hen advies te vragen i.k.v. de watertoets.*

A) Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

1) Transport over het water (COM)

De afdeling commercieel beheer adviseert voorwaardelijk gunstig en vraagt de aanvrager om contact te nemen met Anne Catherine Dalemans, Commercieel Verantwoordelijke, De Vlaamse Waterweg nv, Afdeling Commercieel Beheer West tel T 09/292 11 94 of annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be om concreet onderzoek te doen naar watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden concreet vast te leggen eventueel ism de market developer. Het bedrijf geeft aan in zijn dossier dat grondstoffen deels per schip en deels per vrachtwagen zullen worden aangevoerd zonder concrete invulling. Teneinde een oplossing te bieden aan de

toenemende verkeersproblematiek in Deinze wil De Vlaamse Waterweg nv meer zekerheid krijgen en een concrete invulling zien van een belangrijk deel van het transport over het water van de bouwmaterialen.

2) Andere aspecten (district)

Voor de lozingspunten op de Leie dient men i.k.v. het Retributiebesluit te beschikken over een vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Versele-Laga heeft bij De Vlaamse Waterweg nv een vergunning voor het lozen van afval- en koelwater. In de vergunning van De Vlaamse Waterweg nv staat slechts 1 afvoerbuys vernoemd met een diameter van 40 cm. Volgens dit dossier lozen L7, L8, L9, L11 en L12, L15 rechtstreeks in de Leie. L7, L8, L9, L11 en L12 zijn lozingspunten voor regenwater van het terrein en de gebouwen. L15 betreft lozing van sanitair afvalwater via een IBA.

L1, L2, L14 lozen onrechtstreeks in de Leie. L1 betreft afvalwater afkomstig van de wasplaats voor voertuigen en de tankpiste. Het waswater van de vrachtwagens en het afvalwater van de tankpiste worden geloosd via een KWS-scheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater. L2, L14 zijn lozingspunten voor regenwater afkomstig van het terrein en de gebouwen.

De lozingspunten op de Leie die nog niet vergund zijn, moeten aangevraagd worden bij De Vlaamse Waterweg nv.

B) Watertoetsadvies

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt voor het grootste deel af naar de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv). Een gedeelte stroomt ook af naar een waterloop 2e categorie in beheer bij de provincie Oost-Vlaanderen. Gelieve dus ook aan hen advies te vragen i.k.v. de watertoets.

Het gedeelte van het bedrijf op linkeroever ligt voor een groot deel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het gedeelte van het bedrijf op rechteroever ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en ook niet in recent overstroomd gebied.

Voorliggende aanvraag betreft een hernieuwing en verandering voor Versele-Laga NV, een veevoederproducent gelegen aan de Kapellestraat 70 in Deinze. De exploitant wenst op de huidige site een extra specialisatielijns te ontwikkelen, namelijk een knaagdierenlijn. Voor de productie van dit knaagdierenvoer dient er een nieuwe lijn opgestart te worden. Deze zal geplaatst worden in een volledige nieuwe productietoren dewelke tussen de reeds aanwezige gebouwen geplaatst zal worden.

De nieuwe specialisatielijns zal zorgen voor een shift in het soort te produceren voeder: er zal minder klassiek mengvoeder geproduceerd worden en meer specialisatievoer zoals knaagdierenvoer. Er zal dus geen uitbreiding van de vergunde productiecapaciteit, namelijk 1.360 ton/dag, plaatsvinden waardoor ook de transporten gelijk blijven aan de huidige situatie. Omwille van de specificaties van het productieproces van het knaagdierenvoer is er meer hoogwaardig water nodig dan bij klassieke veevoerders. Daarom wordt er een uitbreiding aangevraagd van het op te pompen grondwater alsook van de hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater.

Gezien de basisvergunning een eindtermijn heeft van 03/07/2022, wordt er naast de verandering door een nieuwe productietoren ook een hernieuwing, inclusief een actualisatie, van de huidige milieuvergunning aangevraagd.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen productietoren bedraagt 320 m².
- Om aan de behoefte van een tertiaire bluswatervoorziening te kunnen voldoen is besloten om in overleg met de brandweer op de parking (naast het weeglokaal) een doorgang naar de Leie te maken en deze te verharderen. Op deze manier kan er op deze plaats een brandweerwagen gestationeerd worden welke een pomp in de Leie kan laten zakken. Het betreft nieuwe betonverharding (53.6 m²) waarvan het hemelwater op een natuurlijke wijze langs de verharding in eigen bodem kan infiltreren.

- Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productietoren terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 10 000 liter en hergebruik voor laagwaardige toepassingen met overloop naar een infiltratievoorziening (buffervolume: 14.500 liter, infiltratieoppervlakte: 24m²) met overloop naar de Leie;
- Er worden geen nieuwe ondergrondse constructies voorzien.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
 Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het gedeelte van het bedrijf op linkeroever ligt voor een groot deel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het gedeelte van het bedrijf op recheroever ligt niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied en ook niet in recent overstroomd gebied.

Gezien de nieuwe productietoren en de bijkomende verharding zich situeert op recheroever wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht. Op linkeroever dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen om te voorkomen dat gevaarlijke stoffen bij mogelijke overstromingen in het oppervlaktewater terechtkomen.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de uitbreiding van de horizontale dakoppervlakte 320m² bedraagt. Bij uitbreidingen tegen een bestaand gebouw dient in zo'n geval een evenredig gedeelte van het dak naar een infiltratievoorziening geleid te worden. De afwaterende verharde oppervlakte bedraagt dus 320m² (nieuw dak) + 320m² (evenredig deel bestaand dak) ofwel 640m². Daarvan mag 60m² worden afgetrokken door de plaatsing van een hemelwaterput van 10.000 liter en mits voldoende nuttig hergebruik wordt aangetoond. Er wordt niet aangeduid op plan welke aftappunten voor hergebruik worden voorzien. Hergebruik dient maximaal te zijn en aangetoond te worden (minstens 1 aftappunt). Indien hemelwater niet wordt hergebruikt, kan er geen 60m² afgetrokken voor de dimensionering van de infiltratievoorziening en dient deze groter gedimensioneerd te worden. Indien hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 14.500 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 23,2m² te hebben. De voorziene infiltratievoorziening voldoet hieraan. Indien niet wordt aangetoond dat hemelwater wordt hergebruikt dient de infiltratievoorziening een buffervolume van minimaal 16.000 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 25,6m² te hebben. In beide gevallen mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

3.3 gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Voor dit aspect verwijzen wij naar het advies van de VMM van 26 juli 2021 met kenmerk AELT/MV/BG/ND/73198/47183.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstillbeginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

In het wijzigingsverzoek van de exploitant werden de volgende verduidelijkingen gegeven bij de opmerkingen die geformuleerd werden in het advies van De Vlaamse Waterweg:

- De bouwheer zal van zodra de vergunning definitief is contact opnemen met De Vlaamse Waterweg teneinde concreet onderzoek te doen naar de watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden vast te leggen.
- Van zodra de omgevingsvergunning verleend is zal de exploitant voor de overige lozingspunten op de Leie dewelke nog niet vergund zijn bij De Vlaamse Waterweg een vergunning aanvragen.
- Het opvangen hemelwater op RO zal hergebruikt worden voor de toiletten aan het lokaal aan de weegbrug. Dit aftappunt is reeds aanwezig en kan aangesloten worden van zodra de regenwaterputten aanwezig zijn.
- Op LO zijn volgende gevaarlijke stoffen aanwezig:
 - Mazout: de mazout wordt opgeslagen in T3, T6, en T8. Dit zijn gekeurde tanks waarbij er geen vrijstelling van mazout zal plaatsvinden bij eventuele overstromingen.
 - Ontvetter atelier LO en bestrijdingsmiddelen LO losplaats GHS09: deze producten worden binnen opgeslagen in zijn aanwezig in afgesloten recipiënten zodat er geen vrijstelling zal plaatsvinden bij eventuele overstromingen.

De Vlaamse Waterweg nv bracht op 8 november 2021 na het wijzigingsverzoek een nieuw advies uit. Het advies is gunstig onder volgende voorwaarden:

- De aanvrager dient contact op te nemen met Anne Catherine Dalemans, Commercieel Verantwoordelijke, De Vlaamse Waterweg nv, Afdeling Commercieel Beheer West tel T 09/292 11 94 of annecatherine.dalemans@vlaamsewaterweg.be om concreet onderzoek te doen naar watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden concreet vast te leggen eventueel ism de market developer. Het bedrijf geeft aan in zijn dossier dat grondstoffen deels per schip en deels per vrachtwagen zullen worden aangevoerd zonder concrete invulling. Teneinde een oplossing te bieden aan de toenemende verkeersproblematiek in Deinze wil De Vlaamse Waterweg nv meer zekerheid krijgen en een concrete invulling zien van een belangrijk deel van het transport over het water van de bouwmaterialen.
- Voor de lozingspunten op de Leie dient het bedrijf i.k.v. het Retributiebesluit te beschikken over een vergunning van De Vlaamse Waterweg nv. Versele-Laga heeft bij De Vlaamse Waterweg nv een vergunning voor het lozen van afval- en koelwater. In de vergunning van De Vlaamse Waterweg nv staat slechts 1 afvoerbuis vernoemd met een diameter van 40 cm. De lozingspunten op de Leie die nog niet vergund zijn, moeten aangevraagd worden bij De Vlaamse Waterweg nv.
- De infiltratievoorziening dient een buffervolume van minimaal 14.500 liter en een infiltratieoppervlakte van minimaal 23,2m² te hebben. Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.
- Op linkeroever dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen om te voorkomen dat gevaarlijke stoffen bij mogelijke overstromingen in het oppervlaktewater terechtkomen.
- Het advies van de VMM van 26 juli 2021 met kenmerk AELT/MV/BG/ND/73198/47183 dient gevolgd te worden.

- Een gedeelte van het projectgebied stroomt af naar een waterloop 2e categorie in beheer bij de provincie Oost-Vlaanderen. Gelieve ook aan hen advies te vragen i.k.v. de watertoets.

Mits voldaan wordt aan de voorwaarden in bovenvermeld advies kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is en dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

Mobiliteit

In de aanvraag wordt aangevoerd dat de verwerkingscapaciteit van 340.000 ton/jaar niet wijzigt t.o.v. de vergunde toestand waardoor er ook geen uitbreiding in mobiliteit zal plaatsvinden.

Er vindt zowel transport plaats via de Leie alsook wegtransport.

De vrachtttransporten over de weg zien er zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie als volgt uit:

- Aanvoer grondstoffen via de Leie: 60.000 ton/jaar = 0 vrachten op de weg;
- Aanvoer grondstoffen via de weg: 340.000 ton/jaar – 60.000 ton/jaar = 280.000 ton/jaar = 11.200 transporten/jaar = 215 transporten/week = 36 transporten/dag;
- Afvoer eindproducten via de weg: 340.000 ton/jaar = 13.600 transporten/jaar = 262 transporten/week = 44 transporten/dag.

In totaal vinden er aldus gemiddeld 80 transporten/dag plaats voor de aanvoer van grondstoffen en de afvoer van veevoeders afkomst van Versele-Laga.

De N43 is een druk bereden gewestweg, een verbindingweg tussen Gent en Kortrijk die parallel loopt met de E17 en die hier tevens invalsweg is naar Deinze. Het verstedelijkt lint langs de N43 is een multifunctioneel gebied en wordt gekenmerkt door een mix van wonen, handelsactiviteiten (baanwinkels), kantoren en bedrijvigheid. De weg kent een hoge verkeersdruk.

De hoeveelheid transporten van het bedrijf Versele-Lage is t.o.v. het geheel aan transporten dewelke plaatsvindt op de N43 aanvaardbaar en zal ook niet uitgebreid worden met voorliggende aanvraag.

Door het bedrijf werden reeds maatregelen genomen om nadelige gevolgen ten gevolge van het transport te milderen.

Het vervoer van de veevoeders vindt meestal plaats tussen 7.00 h 's morgens en 20.00 h 's avonds. Tussen 5.00 u en 7.00 u 's morgens alsook tussen 20.00 u en 22.00 u 's avonds worden de vrachten klaargemaakt om vervoerd te worden. Er worden dan voorbereidingen genomen voor de transporten, dit betekent laden en lossen van vrachtwagens die overnachten op de site alsook het bijhorende transport op de site. Om geluidsoverlast te vermijden wordt er nauwlettend op toegezien dat de poorten om 22.00 uur stipt worden gesloten. Om 22.00 h worden in de mate van het mogelijke de transportactiviteiten gestaakt. Om het transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, worden maximaal retourvrachten voorzien en wordt gezorgd voor maximale belading.

De afgelopen jaren heeft het bedrijf sterk geïnvesteerd in verkeersveiligheid. Alle verkeer voor LO verloopt via een verkeersbrug over de vaart. Deze brug is uitgerust met verkeerslichten, zodat transporten veilig kunnen verlopen. Interne transporten verlopen volgens een intern verkeersplan en gebeuren volledig met elektrische machines. Vrachtwagens kunnen op het terrein en hoeven dus niet langs de drukke N43 te staan wachten. De vrachtwagens vormen dus geen hinder voor het doorgaand verkeer op de N43. Door de 2 bijkomende laadkades op RO, een reorganisatie van de logistiek op LO en het beter afspreken van laaduren in blokken zijn ook eventuele wachturen van vrachtwagens op het bedrijf zelf, volgens de aanvraag, volledig opgelost.

Het grootste gedeelte van het personeel komt werken met de auto. Voor deze werknemers is een ruime parking voorzien op het bedrijf. Een 15 % van de werknemers komt met de fiets. Zowel op RO als op LO is een fietsenstalling voorzien en werknemers worden gestimuleerd om met de fiets te komen door het toekennen van fietsvergoedingen.

In het advies van de Vlaamse Waterweg nv is als voorwaarde opgenomen dat het bedrijf contact dient op te nemen om concreet onderzoek te doen naar watergebonden potenties van de verbouwingsmaterialen en de watergebonden mogelijkheden concreet vast te leggen. Op deze manier wordt beoogd een belangrijk deel van het transport over het water van de bouwmaterialen te realiseren.

Uit bovenstaande kan besloten dat, gelet op het niet stijgen van de verwerkingscapaciteit, er in de toekomst geen significante wijzingen verwacht worden op het vlak van verkeersbewegingen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Uit de aanvraag blijkt dat er tussen het bedrijf en de brandweer een vooroverleg heeft plaatsgevonden.

Op 28 oktober 2021 heeft de Brandweerzone Centrum een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Voor de bezwaren inzake de IIOA wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Er werd contact opgenomen met de afdeling Handhaving om na te gaan of er eerdere klachten gekend zijn.

Op woensdag 8 september 2021 werd in de namiddag tussen 14 u en 15 u een plaatsbezoek uitgevoerd en werd in de omgeving geen geur- of geluidshinder vastgesteld. Er waren tevens geen problemen met wachtende vrachtwagens.

Voor de bezwaren inzake de SH wordt verwezen naar de motivering m.b.t. de SH, in het bijzonder de juridische toets, de toets aan de goede ruimtelijke ordening, de natuurtoets en mobiliteit.

Bespreking bezwaren tweede openbaar onderzoek

De ingediende bezwaren sluiten aan bij degene die al werden uitgebracht bij het eerste openbaar onderzoek en bevatten geen specifieke bezwaren aangaande het wijzigingsverzoek.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat het te vergunnen grondwaterdebiet aangepast werd rekening houdend met het advies van de VMM-OAW en het wijzigingsverzoek, dient besloten dat het gevraagde – **behoudens de aangevraagde uitbreiding van het jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met 9.000 m³/jaar tot 29.000 m³/jaar** - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning (cfr. projectinhoudversie V6) slechts deels worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0931H, 0939^E, 0947B en 0949B én DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, nrs. 0436X2, 0437P en 0214B2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de lopende milieuvergunning en volgende:
- *de wijziging door:*
 - de vermindering van de vergunde opslag aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 tot 1 ton;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 2,74 ton;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergunde lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater met 1,8 m³/uur en 5.250 m³/jaar;
 - de opslag van 43.363 liter brandbare vloeistoffen;
 - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA;
 - het vergunde geïnstalleerd totaal vermogen aan batterijladers met 17,58 kW;
 - de stalling van 15 voertuigen andere dan personenwagens;
 - het vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan luchtcompressoren, en airco's met 351,8 kW;
 - de opslag van 3.345 liter aerosolen;
 - de opslag van 390 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de opslag van 2,12 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3;
 - de opslag van 28,3 ton bijtende stoffen;
 - de opslag van 18,09 ton schadelijke stoffen;
 - de opslag van 10,22 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen;;
 - de opslag van 380 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de opslag van 200 ton papier en kartonnen verpakkingen in een lokaal;
 - een stoomgenerator met een waterinhoud van 2.000 liter;

- het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 7.341,1,1 kW;
- de opslag van 35 ton linolvetzuren;
- de opslag van 6 ton dierlijk vet;
- de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht van de graanmaalterij en mengery met 843,97 kW;
- de opslag van 3.379,18 m³ granen en groenvoeders;
- van de grondwaterwinning tot een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 3.250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via de lozingspunten 3,4,5 en 10 in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

de lozing van maximaal 3,6 m³/uur – 55 m³/dag en 10.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via lozingspunt 6 in de openbare riolering.

De lozing van maximaal 4,77 m³/uur – 12,24 m³/dag en 255 m³/jaar bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankplaats en maximaal 0,2 m³/uur en 50 m³/jaar afkomstig van de wasplaats zonder gevaarlijke stoffen via lozingspunt 1 op oppervlaktewater.

6.4.2° (2)

de maximale opslag van 117.460 liter brandbare vloeistoffen waarvan 35 m³ vetzuren linol 30, 12 m³ choline chloride, 24 m³ glycerol en 3.097 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.2° (2)

3 brandstofverdeelslangen.

9.9.2° (2)

een hondenkwekerij met 24 honden.

12.2.1° (3)

8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 4 x 1.000 kVA, 2 x 630 kVA, 400 kVA en 100 kVA.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA.

12.3.2° (3)

diverse batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 209,1 kW.

15.1.2° (2)

het stallen van maximaal 53 voertuigen, andere dan personenwagens.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 1 voertuig per dag.

16.3.2°b) (2)

diverse luchtcompressoren (748,3 kW) en airconditioningsinstallaties (485,1 kW) airconditioningsinstallaties met totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.233,31 kW.

17.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 10.025 liter aerosolen.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 1.984 liter diverse gassen in gasflessen.-

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 14.300 liter gassen in bovengrondse vaste reservoirs, zijnde 1.600 liter propaangas en 12.700 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 65,66 ton ontvlambare vloeistoffen categorie 3, onderverdeeld als volgt:

- mazout T3: 8.500 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 10.000 liter;
- mazout T9: 8.500 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 10.000 liter;
- mazout T4: 4.207,5 kg in een ondergrondse kunststoffen houder van 4.950 liter;
- mazout T5: 4.250 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 5.000 liter;
- mazout T6: 4.250 kg in een dubbelwandige, ondergrondse houder van 5.000 liter;
- mazout P11: 2.550 kg in een enkelwandige, bovengrondse houder van 3.000 liter;
- mazout T12: 25.500 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 30.000 liter;
- mazout T7: 1.700 kg in een dubbelwandige bovengrondse houder van 2.000 liter;
- mazout T13: 2.550 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 3.000 liter;
- mazout T8: 1.020 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 1.200 liter;
- mazout T14: 2.635 kg in een dubbelwandige, bovengrondse houder van 3.100 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 1 ton ontvlambare vloeistoffen van gevaren-categorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 138 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 42,8 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.1°a) (3)

de maximale opslag van 11,74 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 83,2 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°b) (3)

de maximale opslag van 1.250 m³ houten paletten in open lucht.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 500 m³ houten paletten in een lokaal.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 55,05 ton kunststoffen verpakkingsmateriaal in een lokaal.

24.4. (3)

drie laboratoria.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 78,86 kW.

33.4.1°c) (2)

de maximale opslag van 450 ton papier en kartonnen verpakkingen in een lokaal.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 2.000 liter en 4.000 liter.

43.1.3° (1)

24 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 30,8 kW (diergeneeskunde) – 36,4 kW (proefstal) – 40 kW conciërge) – 45 kW (hondenkennel rechts) – 2 x 54 kW (hondenkennel links, weegbrug) – 70 kW (werkplaats RO) – 107 kW (piksteenlokaal LO) – 3 x 152,3 kW (burelen, labo, burelen productie) – 158 kW (burelen LO) – 173 kW (villa) – 240 kW (burelen werkplaats) – 240 kW (stockage LO) – 3 x 1.026 kW (extruder) – 483 kW (productie LO) – 3.800 kW (stoomketel) – 1.800 kW (Rodex) en 3 x 1.000 kW (drogers) (totaal: 13.866,1 kW).

44.3. (2)

de maximale opslag van 83 ton vetten, wassen en oliën in bovengrondse houders: 20 ton sojaolie, 10 ton kokosolie, 18 ton koolzaadolie en 35 ton vetzuren linol.

45.4.e)1° (3)

de maximale opslag van 37 ton producten van dierlijke oorsprong: 30 ton dierlijk vet en 7 ton zalmolie.

45.13.d) 3°a) (1)

een graanmaalderij, een zuiveringsinstallatie voor granen en meel en een mengerij met toestellen en machines met een totaal geïnstalleerd vermogen van 3.308,58 kW.

45.14.1°b) (2)

de maximale opslag van 131.783,655 m³ granen en groenvoeders.

45.16.3° (1,X)

de productie van veevoeders met een maximale productiecapaciteit van 1.360 ton/dag.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal debiet van 196 m³/dag en 26.100 m³/jaar, uit 2 boorputten met een diepte van:

- 20 m en een maximumdebiet van 96 m³/dag en 26.000 m³/jaar (HCOV-code: 0160).
- 19 m en een maximumdebiet van 100 m³/dag en 100 m³/jaar (HCOV-code:100).

§1bis. Aan NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning geweigerd** voor het project gelegen aan de Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 1 AFD, sectie A, nrs. 0931H, 0939^E, 0947B en 0949B en DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, nrs. 0436X2, 0437P en 0214B2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

de aangevraagde uitbreiding van het jaardebiet van de vergunde grondwaterwinning met 9.000 m³/jaar tot 29.000 m³/jaar.

§2. Aan NV Versele-Laga, Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kapellestraat 70 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie C, nrs. 0214B2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen industrie en bedrijvigheid: nieuw te bouwen productietoren (319,15 m² - 10.488,00 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - Nieuwe betonverharding (53,6 m²)
 - Infiltratievoorziening
- Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos: te rooien bomen.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.3.2 – Bedrijfsafvalwater met bijlage 5.3.2, sector 52° en 61°
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
8. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
9. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
10. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
11. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
12. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
13. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
14. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
15. Afdeling 5.17.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslag van aërosolen
17.1.1
16. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
17. Subafdeling 5.17.3.2 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
18. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
19. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

20. Subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
21. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
22. Afdeling 5.19.1 - Hout - algemene bepalingen
23. Hoofdstuk 5.23 - Kunststoffen
24. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
25. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
26. Hoofdstuk 5.33 - Papier
27. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
28. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
29. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
30. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen
31. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

32. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
33. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
34. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

35. Lozen van het bedrijfsafvalwater LP1

- a) Het afvalwater afkomstig van de tankplaats moet via KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden, het afvalwater afkomstig van de wasplaats moet via slibvangput, KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd worden. Voor het onderhoud van de KWS-afscheider dient gehouden te worden aan de algemene voorwaarden conform VLAREM II afdeling 4.2.3. bis.
- b) In afwijking van art 4.2.5.1.1. §1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- c) Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.

36. Lozen van het bedrijfsafvalwater LP6

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden: verder aan te vullen
 - totaal P: 60 mg/l
 - totaal Ag: 0,07 mg/l voor een periode van 2 jaar, daarna 4 µg/l
 - totaal Cu: 0,5 mg/l
 - totaal Ni: 0,1 mg/l
 - totaal Zn: 2 mg/l
 - CZV/BZV < 4
 - BZV/N > 4
 - BZV/P > 25

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- c) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van VLAREM II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- d) Binnen 18 maanden dient door een erkend deskundige water een studie uitgevoerd te worden naar de hogere concentratie aan Ag t in het afvalwater en dienen milderende maatregelen ter beperking hiervan geformuleerd te worden (zoals bijkomende zuivering). De studie dient bezorgd te worden aan VMM, via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Het bedrijf moet binnen een termijn van 2 jaar een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 1. De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 55 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 2. Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot. - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 3. Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 4. De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

37. Niet-verontreinigd hemelwater

Wat betreft de lozing van het niet-verontreinigd hemelwater moet voldaan worden aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II. Dit betekent onder meer dat het hemelwater maximaal dient afgekoppeld te worden van de riolering en vertraagd moet afgevoerd naar de RWA-leiding of de Leie.:

38. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de proefdierenstal dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het reinigen van de lokalen en stallen en/of andere laagwaardige toepassingen.

Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe productieruimte dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 10 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling aan het lokaal aan de weegbrug.

39. Infiltratie van niet- verontreinigd hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten bij de productie-uitbreiding

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen productietoren terecht komt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 10 000 liter met overloop naar een infiltratievoorziening (buffervolume: 14.500 liter, infiltratieoppervlakte: 24m²) met overloop naar de Leie.

40. Overstromingsgevaar

De exploitant voorziet op linkeroever noodprocedures waarin duidelijk wordt weergegeven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich een overstroming zou voordoen om bodem-, grondwater- en oppervlaktewaterverontreiniging tegen te gaan. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

41. Werktijden

In tegenstelling tot mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting 24 op 24u worden geëxploiteerd. In afwijking van een beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden is het laden en lossen en de ermee gepaard gaande transporten toegelaten van 5.00 uur tot 22.00 uur.

42. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

43. Geur

De exploitant laat binnen een termijn van 1 jaar na opstart van de nieuwe productie een geurstudie uitvoeren door een daartoe erkend deskundige teneinde na te gaan of er al dan niet bijkomende milderende maatregelen nodig zijn.

De geurstudie wordt binnen deze termijn overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.

44. Inplantingsregels

In afwijking van artikel 5.17.4.1.3.§ 1 van titel II van het VLAREM kan er worden toegestaan dat de exploitatie van de inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 gelegen is op minder dan 100 m afstand van een woongebied, rekening houdend met de gegevens en aannames uit de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021).

45. Externe veiligheid

- a) De gegevens, aannames en preventieve en mitigerende maatregelen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het explosieveiligheidsdocument (DNV GL, Report No. 10205746-4, Rev. 2, Document No. 11Hmw532-6, d.d. 23/09/2021) en de veiligheidsstudie (DNV, Report No. 10284943-4, d.d. 24/9/2021) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) Het explosieveiligheidsdocument wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor milieuhinder en/of incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, Afdeling GOP en Afdeling Handhaving.
- c) Bewoning in de gebouwen in eigendom van de exploitant gelegen te Kapellestraat 69 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0436/00X002) en Kapellestraat 67 en 71-73 (kadastraal gekend: DEINZE 2 AFD/ASTENE/, sectie B, perceel 0437/00P000) is niet toegelaten omwille van het potentieel stofexplosiegevaar.

46. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

47. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 32 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van Vlarem II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S/cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml , totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

De resultaten van de opgelegde analyses moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

48. Meldpunt

De exploitant zorgt voor een publiek bekend meldpunt (telefoonnummer, via website) voor klachten van omwonenden dat bekendgemaakt wordt via de website van het bedrijf. In het bedrijf worden één of meerdere personen gelast met het in ontvangst nemen van klachten van bewoners van de omgeving aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. De exploitant neemt onmiddellijk de vereiste maatregelen om de vastgestelde hinder weg te nemen of te beperken.

In het bedrijf wordt een register bijgehouden waarin datum en aard van de klachten worden ingeschreven samen met de getroffen maatregelen.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

Het naleven van de voorwaarden van de adviesinstanties:

- Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer dd. 12 oktober 2021
- Het advies van de Vlaamse Waterweg nv dd. 8 november 2021
- Het advies van de Hulpverleningszone Centrum dd. 28 oktober 2021
- Het advies van Infrabel dd. 20 oktober 2021..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 28 oktober 2021, met referentie 039938- 022/DVDS/2021, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>
- Voor de lozingspunten op de Leie dient het bedrijf i.k.v. het Retributiebesluit te beschikken over een vergunning van De Vlaamse Waterweg nv, zijnde de bevoegde waterloopbeheerder.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter