

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
03 december 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,

wnd. voorzitter

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

leden

kenmerk

OMV_2020062193/FVDS/BL

betreft

**GENT - BVBA B.A.T. SERVICES - INRICHTING VOOR DE
PRODUCTIE VAN DUURZAME ENERGIE OP BASIS VAN
BIOMASSA**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het exploiteren van
een nieuwe inrichting (K1).

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,

provinciegriffier

dossiernummer:

2004954

zittingnummer:

105

termijn:

03 december 2020

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 mei 2020 ingediend door de
BVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020062193.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 juni 2020 ontvankelijk
en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroeckstraat z/n te Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200329-0013 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0209/C, 0325/B en
0335/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0209/C, 0325/B en 0335/A.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

Besluit van de deputatie van 25 januari 2018 houdende het vergunnen van een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa (OMV2017004743)

Door omstandigheden kon niet tijdig gestart worden met de bouwwerken. De vergunning is van rechtswege vervallen.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden, tenzij als onderdeel van de hierboven vermelde omgevingsvergunning.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant het exploiteren van een nieuwe inrichting, nl. een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa.

Door thermische vergassing wordt organisch materiaal (niet recycleerbaar A en B hout) omgezet in biomethaan en biochar. Het biomethaan zal ofwel op het aardgasnet geïnjecteerd worden ofwel via een rechtstreekse leiding naar derden getransporteerd. Afhankelijk van de samenstelling zal de biochar afgezet worden naar derden, als bodemverbeterend middel, bouwstof of brandstof. Dit onderdeel van de inrichting heeft een capaciteit van 4 ton/u – 96 ton/dag - 35.040 ton/jaar.

Door biologische vergassing (anaerobe vergisting) wordt organisch materiaal (mest, organisch biologische afvalstoffen = OBA, energiegewassen, landbouw gerelateerde afvalstromen) omgezet in biogas, NPK meststof en bodemverbeterend middel. Het biogas wordt aangewend als brandstof in 2 WKK-motoren voor de productie van groene elektriciteit en warmte in functie van de werking van de inrichting. Overschotten aan elektriciteit worden geïnjecteerd op het openbaar net. Warmteoverschotten kunnen een extern warmtenet voeden. Het biogas dat niet zal worden aangewend in de eigen WKK's zal tevens worden opgewaardeerd voor injectie op het aardgasnet.

Er zullen op de exploitatie ca. 10 personen tewerkgesteld worden.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf of een BKG-inrichting. Wel betreft het een GPBV-inrichting en dient men een energieplan op te stellen.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.2.3.e)2° (1)

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silo's in loods TI17-19,TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11,TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;
- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

5000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;
- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2 x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier, waaronder:

Opslag (51.950 m³, zijnde 15.585 ton):

- 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;

- 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
- 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval;
- 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval;
- 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
- 500 m³ biochar;

Behandeling

- 1 breker 250 kW kelder in loods;
- 2 grofbrekers in loods: 2 x 250 kW;
- 1 hopper/band 50 kW;
- 1 transportband 15 kW;
- 4 zeven: 4 x 50kW;
- 3 vijzels: 3 x100 kW.

2.4.3.b)1° (1,X)

Biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 40.800 l aan brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

één verdeelslang.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (=3360 kWe elk) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.2.2° (2)

7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 25.000 kVA, waaronder:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/h biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/h biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waaronder:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

de opslag van maximaal 10.000 l gasen in vaste reservoirs, waaronder:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 8,5 ton mazout (=10.000 liter) in een vaste bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 248,5 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 92 ton (=50 m³) zwavelzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 76,5 ton (=50 m³) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2 x 40 ton calciumoxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

één labo.

28.2.a)4° (1)

de opslag van maximaal 55.615 m³ aan dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een

bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 - 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 - 200.000 ton/jaar aan OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

Opslagplaats van andere meststoffen met een capaciteit van maximaal 51.055 m³, waaronder:

- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat;
- 500 m³ biochar.

29.5.2.1°a) (3)

25 kW aan metaalbewerkingstoestellen.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW bestaande uit twee WKK-motoren van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.2.2° (2)

2 x 75 m³ Fire tube steam boiler. Totaal: 150 m³.

39.4.1° (3)

4 x 5.000 liter warmtewisselaars voor de koeling van biogas. Totaal: 20.000 l.

43.1.2°b) (2)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kWth. Totaal 580 kWth.

45.14.1°b) (2)

de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders in 2 x 350 m³ in een loods (stortputten)..

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 §2 m.b.t. de weegbrug;
- artikel 5.2.1.2 §3 m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen;
- artikel 5.2.1.5 §5 m.b.t. het groenscherm;
- artikel 5.2.1.6 §4 en artikel 5.15.0.6§1 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 5.16.2.2.6 en artikel 5.28.3.4.1. m.b.t. de maatregelen ter voorkoming van geurhinder;
- artikel 5.28.3.2.1 § 3 m.b.t. de aan- en afvoeren van dierlijke mest.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: technische constructies
- Terrein, stuk grond: infiltratiebekken
- Gebouw of Constructie: gebouwen

- Terrein, stuk grond: buitenopslag biomassa.

Deze nieuwe aanvraag betreft een aantal wijzigingen t.o.v. een meer dan twee jaar geleden vergunde situatie, waarbij gesteld kan worden dat conform art. 99 van het Omgevingsdecreet deze omgevingsvergunning intussen vervallen is. De aanvrager diende immers geen aanvraag tot verlenging in, er werden ook geen externe omstandigheden aangegeven, van een verlenging is geen sprake.

Een nieuwe aanvraag met een aantal bijstellingen van het vorige concept ligt nu voor.

- Gebouwen 8 en 9 voor de absorptiekoeling en soapstocksplitting uit de vergunde toestand zullen niet worden uitgevoerd.
- In plaats van de tanks en buitenopslag in bunkers zal er in de zuidoostelijke hoek van het terrein een loods voor bulkopslag van hout/vaste OBA worden opgetrokken van 140m op 25m (dit wordt het nieuwe gebouw 9)
- De buitenopslag voor hout die vergund was in de noordoostelijke hoek zal ca. gehalveerd worden, en op de vrijgekomen plaats komen tanks te staan die in de zuidoostelijke hoek vergund waren (tanks 1 tot 12)
- De inplanting van alle constructies ten westen van de nieuwe loods voor bulkopslag van biomassa (hout/vaste OBA) (gebouw 9) verschuift mee naar het oosten omdat er minder tussenruimte nodig is.
- Gebouw 7 voor het magazijn/labo/kantoor zal ten westen van de interne N-Z weg uitgevoerd worden i.p.v. ten oosten ervan.
- De weegbruggen zullen gepositioneerd worden t.h.v. de operation room in gebouw 7, zodat er geen tijdelijk weeglokaal meer nodig zal zijn.
- Het gebouw voor de nutsvoorzieningen (gebouw 12) zal niet in de westelijke hoek van het terrein voorzien worden maar midden op het terrein naast gebouw 7.
- De 10 vergistingstanks zullen uitgevoerd worden in staal i.p.v. in beton.
- Gebouw 4 zal anders uitgevoerd worden dan vergund: in staalstructuur met sandwichpanelen, zonder kelder noch verdieping en zal dienen voor de ultrafiltratie i.p.v. voor eindopslag dikke fractie
- Tussen gebouwen 5 en 6 zal een nieuw gebouw 8 voor labo-opstelling worden opgetrokken
- Het energiegebouw (gebouw 11) zal breder uitgevoerd worden dan vergund voor het onderbrengen van de WKK motoren.
- Diverse technische constructies wijzigen van plaats en/of uitvoering, worden niet meer uitgevoerd of zijn nieuw t.o.v. de vergunde situatie.
- Aan de noordoostelijke zijde van het terrein wordt een berm aangelegd. Men wenst immers de uitgegraven grond afkomstig van de uitgraving van de infiltratievoorziening, de fundering van de wegenis en de kelders ter plaatse op het eigen terrein te behouden. De uitgegraven grond wordt, geschat op $+12300 \text{ m}^3$.
- Aan de toegangsweg wordt een parking voorzien voor het eigen personeel en voor bezoekers: deze parking blijft ongewijzigd t.o.v. de vergunde toestand.
- De parking zal uitgevoerd worden in waterdoorlatende steenslag. Er worden 17 parkeerplaatsen voorzien voor personenwagens, 1

aangepaste parkeerplaats, en 1 fietsenstalling voor 5 fietsen met loodrechte standplaats.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 18 juni 2020 tot en met 17 juli 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met Nederland en met Wallonië.

Gezien de aard van de exploitatie en de afstand van ca. 5,4 km tot de grens met Nederland, werd op 11 juni 2020 het dossier overgemaakt aan Nederland. Er werden geen opmerkingen ontvangen.

Adviezen (voor wijzigingsverzoek)

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 23 juli 2020

Mits naleving van de volgende voorwaarden en onder de volgende aandachtspunten:

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

Watertoets

- Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).
Verhardingen of overdekte constructies (tanks op steenslagzone) moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.
De (natuurlijke) infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- De infiltratievoorziening bevat bij voorkeur een noodoverlaat op een RWA die uitmondt in het kanaal Gent-Terneuzen/Kluizendok.

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Biomassa
 - De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.
 - Biomassastromen die geen reststroom zijn, waaronder energiegewassen, moeten een duurzame bron zijn. Er mag geen negatieve impact gevormd worden op de biodiversiteit, op de concurrentie met voedsel, op sociale aspecten en landconflicten. Gezien de druk op biomassa-bronnen en landbouwgronden voor biomassa aanzienlijk is, is het belangrijk om lange termijn garanties te hebben.

- Gelieve te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om kleine organische afvalstromen uit het stedelijk weefsel te verwerken in het proces.
- Ook al valt dit buiten de scope van een omgevingsvergunning, wil de Stad Gent toevoegen dat mestverwerking nooit een oplossing kan zijn voor een landbouwsysteem dat inherent leidt tot te grote mestoverschotten.
- Afval
De nodige aandacht dient besteed te worden aan het circulair gebruik van materialen, bv. recyclage van de keramische filters.
- Transport
Daar ook het wegverkeer rond Gent steeds intensiever wordt en de aan-en afvoer bewegingen voor deze inrichting aanzienlijk zijn, wordt gevraagd om maximaal gebruik te maken van de scheepvaart bij de activiteiten.
- Er dient gestreefd te worden naar korte keten afzet van biochar, NPK meststoffen, bodemverbeteraar, ... met duurzame transportmodi. Nog beter zou het zijn om hier garanties voor te krijgen.
- Geluid
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Aandachtspunten:

- Bemaling
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit nog gemeld te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in 1ste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
Voor het gebied werden verschillende bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- Grondverzet
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII van het nieuw Vlarebo).
- Lichthinder
De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).
- Valorisatie energie
De Stad en het Havenbedrijf (North Sea Port) kunnen mogelijks een

meerwaarde betekenen in het valoriseren van de ontstane energie. Er kan steeds contact opgenomen worden met de dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 24 augustus 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

ONGUNSTIG op 4 september 2020, vermits:

- De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
- De onvolledige informatie van het aanvraagdossier.

Departement Omgeving – Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (EKG-Lucht)

STILZWIJGEN GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap (VEA)

GUNSTIG op 17 juli 2020

Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energieagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van BAT Services te Willem Van Rubroeckstraat, Gent, met de vraag ook volgende opmerkingen mee op te nemen:

- De energiestudie focust vooral op het niveau van de gekozen technologieën en geeft weinig aandacht aan mogelijke verbeteringen in het ontwerp. Er zijn dan ook weinig bijkomende maatregelen voorgesteld en onderzocht. Daarom hebben we bijkomende vragen voorgelegd die in een addendum voldoende werden behandeld. Dit heeft niet geleid tot extra maatregelen, onder meer omdat de kostprijs van elektriciteit en warmte laag is door de opwekking ervan binnen de eigen installatie.
- In de energiestudie worden geen besluiten geformuleerd aangaande de bijkomende maatregelen die voorgesteld worden. Daarom vermelden we hier nog expliciet de twee maatregelen die effectief uitgevoerd zullen worden volgens het addendum:
- Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 02 juli 2020

GUNSTIG voor

Activiteit	Maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) Rubriek
------------	---------------------------	----------------------------

Vergistingsinstallatie van niet gevaarlijke afvalstoffen meer dan 25 m ³	200 000 ton/jaar (vergisting van mest, energiegewassen en OBA)	2.2.3.e)2°
Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen meer dan 25 ton (thermische vergassing . soapstocksplitsing)	35 040 ton/jaar (vergassing en methanatie van niet recycleerbaar, niet gevaarlijk houtafval en behandeling van soapstock).	2.2.5.e)3°
Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag (vergisting)	548 ton/dag	2.4.3.b)1°

De OVAM verleent een **GUNSTIG** advies voor de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 (weegbrug).

De OVAM verleent een **ONGUNSTIG** advies voor de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer).

En dit voor een termijn van onbepaalde duur mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale en volgende bijzondere milieuvoorwaarden en met in acht name van volgende aandachtspunten:

Bijzondere exploitatievoorwaarden:

- De verbrandingsverboden zoals bepaald in afdeling 4.5. van het Vlarema zijn van toepassing op de afvalstromen die in de thermische vergasser worden verwerkt.
- Vooraleer het spuiwater van de scrubber van de methanatie wordt afgeleid naar de vergister, voert de exploitanten een volledige screening uit op het spuiwater. Hierbij worden minstens de parameters vermeld in bijlage 2.3.1. A/B van het Vlarema geanalyseerd, aangevuld met parameters die kunnen ontstaan bij vergassen van houtafval.
- In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 van VLAREM II mag er gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester voor de bepaling van het gewicht van de aan- en afgevoerde afvalstoffen. Voor elke aan- en afvoer wordt een attest afgeleverd.

Aandachtspunten:

- Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- Het eindproduct van de vergisting moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest beschikken afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

*Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst
Oost-Vlaanderen (Zorg)*

GEEN ADVIES op 12 juni 2020

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 22 juni 2020

Fluxys Belgium kan een voorwaardelijk gunstig advies verlenen voor de herindiening van de aanvraag voor een reeds vergunde maar nog niet gebouwde nieuwe inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa aan de Willem Van Rubroeckstraat te Gent en dit naar aanleiding van een aangepaste inplanting en een gedeeltelijk aangepast proces.

Onze onderneming beschikt over een aardgasleiding die onder de Willem Van Rubroeckstraat loopt en op het betrokken perceel komt aan de oostkant ervan.

In bijlage sturen wij u de liggingsplannen van deze installatie.

Gebouw 9 komt in de onmiddellijke zone van de aardgasleiding en dient op minstens 5m van onze installatie ingepland te worden.

Op de plannen uit het dossier werd een voorbehouden zone van 5m aan weerskanten van de Fluxys-leiding ingetekend waarbinnen geen constructies mogen komen waardoor aan bovengenoemde eis voldaan werd.

De bepalingen opgenomen in volgende documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van deze brief :

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
- de wettelijke erfdienstbaarheden
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.'

Infrabel

ONGUNSTIG op 25 juni 2020,

vermits het ontwerp zoals voorgelegd niet voldoet aan het streefdoel van Infrabel waarbij langsheen de sporen een bedding wordt nagestreefd die een breedte heeft van 4,5 m vanaf de buitenste spoorstaaf en het respecteren van een afstand van 5 m (in dergelijke industriële omgeving) vanaf de rand van deze bedding.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 juni 2020

Mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 29 juli 2020

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 30 juni 2020

BAT Services dient voorafgaand voor het terrein een concessieovereenkomst op te maken met de commerciële dienst van North Sea Port. Deze concessie dient afgesloten te worden alvorens enige werken kunnen plaatsvinden op het terrein.

De werken kunnen gunstig geadviseerd worden, mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.
- Een voorstel van de aansluiting op het rioleringsstelsel dient voorafgaand de start der werken ter goedkeuring aan North Sea Port te worden voorgelegd.
- De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsstelsel zijn ten laste van de aanvrager.
- De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:
 - wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;
 - moet steeds toegankelijk zijn;
 - heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.
- Afvalwater dient eerst gezuiverd te worden door middel van een afvalwaterbehandeling (bv. IBA), vooraleer er kan geloosd worden. Gezuiverd afvalwater mag enkel (al dan niet via riolering) in oppervlaktewater geloosd worden (niet via een infiltratiesysteem). Gezuiverd afvalwater dient te voldoen aan de lozingsvoorwaarden van VLAREM. Welke lozingsnormen specifiek van toepassing zijn, dient door de aanvrager zelf te worden bepaald in functie van zijn activiteiten en de indelingsklasse volgens VLAREM. In het kader van de omgevingsvergunning zal de vergunningverlenende overheid (samen met VMM) dan toezicht houden of de afvalwaterbehandeling geplaatst is en of de aanvrager voldoet aan de lozingsvoorschriften.
- Keuring van de privéwaterafvoer:
 - verplicht om te voldoen aan de Europese kwaliteitsnormen en het Algemeen waterverkoopreglement ;
 - de keuring moet uitgevoerd worden door een externe keurder;
 - het conform keuringsattest wordt overgemaakt aan North Sea Port (adviezen@northseaport.com) vooraleer de aansluiting in gebruik genomen wordt ;
 - bij belangrijk wijzigingen moet er een nieuwe keuring uitgevoerd en voorgelegd worden aan North Sea Port.
- De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.
- Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.
- Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten->

diensten/kabel-enleidinginformatieportaal-klip. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.

- Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.
- Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.
- Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.
- De rioleringsonderdelen, -buizen en aansluitingen hierop dienen intact en in bedrijf te worden gehouden.

Minstens 5 werkdagen voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Infrastructuur van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com)."

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

ONGUNSTIG op 7 september 2020,

omwille van de onvolledige BBT-toetsing, foutieve rubrieken, het niet voldoen aan de sectorale voorwaarden, de onduidelijkheden n.a.v. het ontbreken van informatie en bijgevolg niet kan worden nagegaan of de kans op hinder tot een minimum beperkt wordt.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen is het aangewezen dat aanvrager een samenhangende toelichting toevoegt, bij voorkeur middels een afzonderlijke nota, voor wat betreft de ruimtelijke basiskwaliteit duurzaamheid, zoals beschreven in art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zoals ook onderdeel van de titel van deze aanvraag.

Niet enkel de huidige situatie maar ook intenties naar de toekomst toe kunnen hierbij geformuleerd worden. Onder meer volgende aspecten dienen aan bod te komen:

- evolutie verhouding schip/vrachtwagens;
- herkomst van de biomassa (niet de aard maar plaats van productie);
- stikstofproductie en -vermindering.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie dd. 8 september 2020

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd al eerder een vergunning verleend. De aanvraag is nu gewijzigd en de vergunning van vorige keer is niet meer geldig. Er is nog een ongunstig advies van Infrabel binnengekomen omwille van de te beperkte afstand tot de sporen. De vraag is in hoeverre het advies van Infrabel nog moet doorwerken in het advies over de SH.

De provinciale deskundige ruimte zal dit nakijken. Dit kan een element zijn om ook ongunstig advies te verlenen voor de SH. De deskundige vraagt bijkomende toelichting i.v.m. duurzaamheid. De stad Gent heeft ook gunstig geadviseerd maar er is onduidelijkheid in de titel duurzame energie (men stelt zoveel mogelijk per schip te transporteren en met lokale producten te werken). Dit is geen reden voor een ongunstig advies voor de SH maar wel een belangrijke vraag.

De voorzitter stelt dat de clou zit in de onvolledigheid van het dossier: de rubrieken zijn onvolledig en de BBT-toetsing is niet voldoende.

OVAM stelt dat er discussie is omdat AGOP vindt dat bepaalde rubrieken moeten worden opgenomen. Het standpunt van de exploitant is bevestigd door de interpretatie door OVAM van Vlarem. Wat AGOP bedoelt, is niet van toepassing op deze stroom omdat ze niet wordt verbrand. OVAM verwijst naar een mail van 7 september met een analyse van het studiebureau en het antwoord van 7 september van de expert van OVAM die beaamt dat dit niet onder de definitie van verbranding valt. Naar rubrieken toe zijn er dus geen fouten in de aanvraag. Het bedrijf heeft de rubrieken correct aangevraagd. De Vlarem aanpassing van mei 2019 is relevant.

AGOP milieu heeft inderdaad een ander standpunt ingenomen en wist niet dat OVAM een ander standpunt heeft. We zullen verder bekijken.

De voorzitter vraagt of de rest van het dossier hieraan vasthangt?

De provinciale deskundige milieu ontkent dit. De rest van de opmerkingen blijven overeind dat er te weinig gegevens in het dossier zaten. AGOP milieu heeft bijkomende informatie gevraagd maar nog geen antwoord gekregen.

De voorzitter stelt voor dat OVAM en AGOP milieu de kwestie van de rubrieken verder bekijken en uitklaren.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De aanvraag behelst quasi een volledige kopie van de vergunde inrichting voor dezelfde installatie. Door vertraging is de vergunning vervallen. We hebben voorafgaand aan de vorige vergunningsaanvraag veel vooroverleg gehad. De vergunning werd destijds verleend. De vergunning is dan vervallen en we hebben nadien weer vooroverleg gehad. We zijn voor de aanvraag vertrokken van de zaken zoals besproken in het vooroverleg.

Er werd door VITO bevestigd, in het vorig dossier en ook in het huidig dossier, dat conform de definitie in artikel 1.1.2 van Vlarem thermische vergassing geen verbranding is. Alle producten die gegenereerd worden en omgezet, worden geïnjecteerd op het aardgasnet. Er gebeurt geen enkele verbranding of naverbranding in het thermisch vergassingsprocédé. Vertrekkende van die visie hebben we rekening gehouden met het vooroverleg. Het betreft thermische vergassing. Er wordt niks verbrand.

Het 2^e punt i.v.m. de BREF waste treatment kan eventueel via wijzigingsverzoek opgelost worden. De BREF is integraal uitgewerkt in het aanvraagdossier. De vraag is tot welke mate van detail in interpretatie van de BREF dit dient te worden besproken. Moet dit volledig tot op het operationeel niveau? We hebben dit zo gedetailleerd mogelijk gedaan. We hebben voldoende antwoord geformuleerd op alle BREF maatregelen. We zijn eind vorige week in kennis gesteld van een aantal bijkomende vragen. We willen vooroverleg met AGOP milieu om te weten welke bijkomende zaken we moeten uitwerken en eventueel indienen via wijzigingsverzoek. We vragen een zeker pragmatisme. Er wordt aan alle BBT-principes voldaan.

Ingevolge het advies van Infrabel is er een klein stukje talud dat een beetje moet verschoven worden. We kunnen dit mee opnemen in het wijzigingsverzoek.

De voorzitter stelt dat de discussie over meeverbranding door OVAM en AGOP zal bekeken worden. We zullen uitsluitsel geven aan het bedrijf. Wat de BREF betreft, vragen we aan AGOP om duidelijke richtlijnen te geven. Dit moet op korte termijn in orde gebracht worden.

De plaatsvervangende voorzitter stelt dat dit niet haalbaar is binnen de huidige termijn.

De voorzitter stelt dat er over het wijzigingsverzoek een nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde georganiseerd kan worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant wil betrokken worden bij het overleg over de definitie. Dit is vorige keer al beslist. OVAM was duidelijk. Nu komt dit weer op tafel. Dit is tijdrovend.

De voorzitter stelt dat de tegenstrijdige adviesinstanties dit onderling zullen uitklaren op korte termijn. Indien nodig zullen de instanties de exploitant daarbij betrekken. 8 oktober is de uiterste beslissingsdatum. Het wijzigingsverzoek moet ten allerlaatste op 21 september ingediend zijn.

AGOP milieu stelt dat daarin alle informatie moet zitten die nodig is om het dossier volledig te beoordelen (dus alle nodige informatie i.v.m. de BREF).

De voorzitter stelt voor dat AGOP milieu de onvolledigheden concreet aanlevert aan de exploitant. Er is ook een aangepast plan nodig om de problematiek met Infrabel op te lossen. OVAM en AGOP zullen zo snel mogelijk uitsluitel geven over de interpretatie van de rubrieken. Ook het verhaal van de duurzaamheid dient te worden verduidelijkt.

De **povc** adviseert **ONGUNSTIG** op 08 september 2020, overwegende:

- de onvolledige BBT-toetsing;
- het niet voldoen aan de sectorale voorwaarden (voornamelijk i.v.m. de visuele inspectie afvalstoffen),
- de onduidelijkheden n.a.v. het ontbreken van informatie en bijgevolg niet kan worden nagegaan of de kans op hinder tot een minimum beperkt wordt;
- zoals besproken op de Commissie geven OVAM en AGOP zo snel mogelijk uitsluitel aan de exploitant of de rubriek inzake verbranding van afvalstoffen van toepassing is;
- de exploitant dient de gevraagde verduidelijkingen in verband met de BBT-toetsing te verduidelijken;
- er dient ook tegemoet gekomen te worden aan de opmerkingen uit het advies van Infrabel, door middel van een aangepast plan;
- een wijzigingsverzoek dient te worden ingediend om tegemoet te komen aan bovenstaande elementen, waarna het dossier opnieuw zal worden beoordeeld na een nieuw openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Wijzigingsverzoek dd. 25 september 2020

Op 25 september 2020 werd door de exploitant een wijzigingsverzoek ingediend via het omgevingsloket, waarmee men wenst tegemoet te komen aan het advies van de POVC.

Het wijzigingsverzoek omvat de volgende informatie:

- een aangepaste BBT-toetsing;
- een bijkomende nota van de erkend deskundige lucht m.b.t. de lucht-huishouding van de inrichting;
- Voor wat betreft de bezorgdheden die geuit werden m.b.t. de losprocedure van afvalstoffen in de ontvangstloods voor de biologische vergassing (gebouw 2), werd de indeling aangepast. De stortbunkers bevinden zich nu achteraan in het gebouw, zodat vrachtwagens volledig binnen kunnen

- rijden en met gesloten poorten de vrachten kunnen lossen. Het gebouw en dus het uitzicht op zich zijn niet veranderd, enkel de indeling.
- Wat betreft de visuele inspectie van de afvalstoffen: vaste afvalstoffen kunnen visueel geïnspecteerd worden bij het lossen. Van de vloeibare afvalstoffen worden sowieso back-up stalen genomen in het kader van de kwaliteitsopvolging van Vlaco. Deze staalname kan gelden als visuele inspectie. Er wordt dus voldaan aan de sectorale voorwaarde.
 - Er is overleg geweest tussen OVAM, AGOP en daarna nog tussen AGOP en de exploitant. Daarbij is uiteindelijk overeen gekomen dat de rubriek voor verbranding van afvalstoffen niet mee aangevraagd hoeft te worden, maar dat de voorbehandeling van het houtafval wel mee opgenomen dient te worden in de BBT-toetsing. Dit werd zo uitgevoerd, zie aangepaste BBT-toetsing.
 - Omwille van de ligging van de berm werd een ongunstig advies gegeven door Infrabel. Deze berm werd een stukje opgeschoven, zodat die nu op voldoende afstand ligt van de spoorweg. Hiervoor werd een aangepast plan opgemaakt. Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het advies van Infrabel.
 - Tenslotte wordt gevraagd in samenspraak met AGOP nog volgende aanpassingen mee op te nemen in de indelingslijst: Noodgroep als veiligheidsvoorziening voor in geval van panne onder rubriek 31.1.3. Er wordt een noodgroep aangevraagd van 500 kW, waarvan slechts 250 kW mee in rekening moet gebracht worden (50 % gezien minder dan 500 uren per kalenderjaar). Daarnaast wordt de opslag van biochar opgenomen onder rubriek 2.2.5.e)3° cfr. het advies van AGOP. Omdat de biochar afhankelijk van de samenstelling eventueel ook kan afgezet worden als andere meststof, wordt de opslag ook opgenomen onder rubriek 28.4. Rubriek 28.5 wordt geschrapt cfr. het advies van AGOP.

Het wijzigingsverzoek omvat verschillende bijlagen en plannen.

Het wijzigingsverzoek werd bij besluit van deputatie van 1 oktober 2020 aanvaard.

Openbaar onderzoek over het wijzigingsverzoek

Het openbaar onderzoek liep van 12 oktober 2020 tot en met 10 november 2020.

Gedurende het tweede openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over het wijzigingsverzoek

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 29 oktober 2020

“Het advies zoals opgenomen in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2019 blijft van kracht.”

Per mail (dd. 17 november 2020) werd bevestigd dat de datum ‘10 juli 2019’ een fout betreft en dit ‘23 juli 2020’ dient te zijn.

Advies van 23 juli 2020 luidde gunstig mits naleving van de volgende voorwaarden en onder de volgende aandachtspunten:

Bijzondere voorwaarden voor de geplande werken:

Watertoets

- Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).
Verhardingen of overdekte constructies (tanks op steenslagzone) moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.
De (natuurlijke) infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
- De infiltratievoorziening bevat bij voorkeur een noodoverlaat op een RWA die uitmondt in het kanaal Gent-Terneuzen/Kluizendok.

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Biomassa
 - De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.
 - Biomassastromen die geen reststroom zijn, waaronder energiegewassen, moeten een duurzame bron zijn. Er mag geen negatieve impact gevormd worden op de biodiversiteit, op de concurrentie met voedsel, op sociale aspecten en landconflicten. Gezien de druk op biomassa-bronnen en landbouwgronden voor biomassa aanzienlijk is, is het belangrijk om lange termijn garanties te hebben.
 - Gelieve te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om kleine organische afvalstromen uit het stedelijk weefsel te verwerken in het proces.
 - Ook al valt dit buiten de scope van een omgevingsvergunning, wil de Stad Gent toevoegen dat mestverwerking nooit een oplossing kan zijn voor een landbouwsysteem dat inherent leidt tot te grote mestoverschotten.
- Afval
De nodige aandacht dient besteed te worden aan het circulair gebruik van materialen, bv. recyclage van de keramische filters.
- Transport
Daar ook het wegverkeer rond Gent steeds intensiever wordt en de aan- en afvoer bewegingen voor deze inrichting aanzienlijk zijn, wordt gevraagd om maximaal gebruik te maken van de scheepvaart bij de activiteiten.
- Er dient gestreefd te worden naar korte keten afzet van biochar, NPK meststoffen, bodemverbeteraar, ... met duurzame transportmodi. Nog beter zou het zijn om hier garanties voor te krijgen.
- Geluid
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Aandachtspunten:

- **Bemaling**
Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit nog gemeld te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in 1ste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.
Voor het gebied werden verschillende bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- **Grondverzet**
Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII van het nieuw Vlarem).
- **Lichthinder**
De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.
Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).
- **Valorisatie energie**
De Stad en het Havenbedrijf (North Sea Port) kunnen mogelijks een meerwaarde betekenen in het valoriseren van de ontstane energie. Er kan steeds contact opgenomen worden met de dienst Milieu en Klimaat van de stad Gent."

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-ruimte)

GEEN ADVIES op 9 november 2020

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 20 november 2020

ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijkingen op VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. 1° of art. 5.28.3.4.1 §1 1°

omwille dat gemotiveerd wordt dat m.b.t. de opslag van de OBA in de loods en de sleufsilo geen luchtzijdige aspecten verwacht worden waardoor artikel 5.16.2.2.6.1° zonder voorwerp blijkt en dat er ook voor gebouw 2 geen afwijking nodig is voor 5.16.2.2.6. 1° en 5.28.3.4.1.§1 1° gezien via het wijzigingsverzoek de exploitant voorziet volledig binnen en met gesloten poorten te lossen;

GUNSTIG voor het overige, voor een termijn van onbepaalde duur en onder de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II en VLAREM III en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Weegbrug
In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2. is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen het gebruik van de weegbrug niet vereist. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.
- Exploitatie, aan- en afvoer
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.
- Groenscherm
In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 moet er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.
- Geluid
 - Bij de exploitatie van de iioa dienen alle deuren en poorten maximaal gesloten gehouden te worden om hinder te vermijden.
 - In- en uitlaat van de ventilatiekanalen voor de WKK's zijn voorzien van silencers.
 - Motoren van de vrachtwagens en bedrijfsvoertuigen dienen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..
- WKK motoren
 - De rookgassen worden behandeld in een SCR.
 - De schouwhoogtes van de WKK motoren hebben een hoogte van minstens 10 m.
 - De ingebruikname van de WKK-motoren en rookgasreiniging wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
 - Binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie, worden controlemetingen uitgevoerd op naleving van de sectorale emissiegrenswaarden. Het verslag van deze meting wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- Uitvoering energiebesparende maatregelen
Ter verhoging van de energie-efficiëntie van de installatie worden volgende maatregelen, voorgesteld als addendum op de energiestudie mee opgenomen in de uitvoering van het project:
 - Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
 - Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.
- Luchtbehandelingsinstallatie biologische vergassing
 - In afwijking van art. 5.16.2.2.6 2° en art. 5.28.3.4.1. §1 4° kan de voorziene luchtbehandeling bestaan uit filtratie over een bio-bed.

- De dimensionering en bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht.
- In navolging van de andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. en 5.28.3.4.1. zorgt de exploitant voor de goede werking, jaarlijkse controle en onderhoud van het bio-bed en de registratie in het logboek ervan.
- Ontvangst klachten
In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken
- Tanken
Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat. De nodige absorptiemiddelen zijn voorradig om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging worden vermeden.
- (Brand)veiligheid
 - Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdings-middelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorschriften van het advies van de brandweer worden onverkort opgevolgd.
 - Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
 - In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.

Departement Omgeving – Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (EKG-Lucht)

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energieagentschap (VEA)

GUNSTIG op 5 oktober 2020

Op 2 oktober 2020 ontving het VEA een adviesvraag bij hierboven vermelde vergunningsaanvraag van BAT Services, n.a.v. wijzigingsverzoek. Dit wijzigingsverzoek is niet energie gerelateerd. Daarom herhaalt het VEA haar advies van 17 juli 2020.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM)

GUNSTIG op 26 oktober 2020 over het **wijzigingsverzoek**.

Wat de andere afval- en materialenbeleidsaspecten betreft **bevestigt** de OVAM haar **DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG** advies in 1ste aanleg van 2 juli 2020, namelijk **ONGUNSTIG** voor de gevraagde afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 (afvalstoffenaanvoer en -afvoer).

*Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie – Buitendienst
Oost-Vlaanderen*

STILZWIJGEND GUNSTIG

Fluxys Belgium NV

STILZWIJGEND GUNSTIG

Infrabel

GUNSTIG op 13 oktober 2020

mits rekening te houden met de voorwaarde dat er niet mag afgewaterd worden richting het spoor.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 26 oktober 2020

Mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- voorwaarden voor de stapeling van hout in buitenomgeving (zie verslag)
- aangepaste positionering van de hydranten op het terrein (zie verslag)
- het natriumhydroxide (TI21, 76 ton) en het zwavelzuur (TI20, 92 ton) moeten in een inkuiping geplaatst worden. De vloeren en wanden van de inkuiping dienen bestand te zijn tegen de inwerking van de vloeistoffen. De inkuiping van het natriumhydroxide moet gescheiden zijn van de inkuiping van het zwavelzuur of beide vloeistoffen moeten in dubbelwandige tanks opgeslagen worden.
- Voor gebouw 9 (3.500 m²): de rookkoepels zijn volgens de ingediende plannen te dicht bij elkaar voorzien (1,30 meter). De rookkoepels moeten voldoen aan de norm NBN S21-208-1.
Een mogelijkheid is om 2 lichtstraten te voorzien in plaats van 1.
- Gebouw 9: de eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse BROOF(t1)
- Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (VMM-AET)

GUNSTIG op 22 oktober 2020

Het VMM advies BAT Services 45804 in 1ste aanleg wordt herbevestigd.

North Sea Port Flanders

STILZWIJGEND GUNSTIG

Provinciale deskundige milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 27 november 2020

ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijkingen op VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. 1° of art. 5.28.3.4.1 §1 1°

omwille dat gemotiveerd wordt dat m.b.t. de opslag van de OBA in de loods en de sleufsilos geen luchtzijdige aspecten verwacht worden waardoor artikel

5.16.2.2.6.1° zonder voorwerp blijkt en dat er ook voor gebouw 2 geen afwijking nodig is voor 5.16.2.2.6. 1° en 5.28.3.4.1.§1 1° gezien via het wijzigingsverzoek de exploitant voorziet volledig binnen en met gesloten poorten te lossen;

GUNSTIG voor het overige,

voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Het voorstel is ruimtelijk aanvaardbaar, waarbij het evenwel aangewezen is dat aanvrager een samenhangende toelichting toevoegt, bij voorkeur middels een afzonderlijke nota, voor wat betreft de ruimtelijke basiskwaliteit duurzaamheid (zoals beschreven in art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zoals ook onderdeel van de titel van deze aanvraag). Dit werd ook zo opgemerkt in het vorige verslag. Aanvrager kwam hier tot heden niet aan tegemoet.

Niet enkel de huidige situatie maar ook intenties naar de toekomst toe dienen hierbij geformuleerd. Onder meer volgende aspecten zijn relevant:

- evolutie verhouding schip/vrachtwagens (incl. doelstellingen);
- herkomst van de biomassa (niet de aard maar plaats van productie);
- stikstofproductie en -vermindering (evaluatie in ruimere context).

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc) dd. 1 december 2020

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het dossier werd al besproken op de zitting van 8 september 2020.

AGOP milieu heeft een aantal tekstuele opmerkingen:

Op p. 22 bij de vermelding van het advies van AGOP milieu is een onvolledige overname van de motivering van ons advies opgenomen. De motivering mag geschrapt worden.

Op p. 25 bij het advies van OVAM wordt vermeld dat dit gunstig is. Het eerdere advies van OVAM was deels ongunstig voor de exploitatie-uren.

De provinciale deskundige milieu stelt dat op p. 25 vermeld wordt dat het advies van OVAM gunstig is voor het wijzigingsverzoek. We zullen dit verduidelijken.

AGOP milieu stelt dat er door het wijzigingsverzoek een uitgebreide(re) BBT-toetsing aan de aanvraag werd toegevoegd. AGOP milieu vraagt om de volgende punten toe te voegen bij de opsomming op p. 36 van het advies:

- er wordt voorzien in een noodgroep voor het geval van uitval van de luchtbehandeling of elektriciteit;
- In de ontvangstloods van de biologische vergassing, die in onderdruk wordt gehouden om diffuse emissies te voorkomen, een wijziging gebeurde van de interne lay-out. De stortputten worden nu achteraan in dit gebouw voorzien, waardoor een vrachtwagen nu volledig binnen kan staan en met gesloten poorten kan lossen.

Op p. 73 en p. 75 dient de formulering van het ongunstig gedeelte (voor de gevraagde afwijkingen op VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. 1° of art. 5.28.3.4.1 §1 1°) aangepast te worden als volgt:

omwille dat gemotiveerd wordt dat m.b.t. de opslag van de OBA in de loods en de sleufsilo geen luchtzijdige aspecten verwacht worden waardoor artikel 5.16.2.2.6.1° zonder voorwerp blijkt en dat er ook voor gebouw 2 geen afwijking nodig is voor 5.16.2.2.6. 1° en 5.28.3.4.1.§1 1° gezien via het wijzigingsverzoek de exploitant voorziet volledig binnen en met gesloten poorten te lossen.

Op p. 76 in de voorwaarde "Melding ingebruikname" dient de juiste formulering gehanteerd te worden van het departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitant voor de 2 bijstellingen die geweigerd worden, wellicht zal vragen om die toch op te nemen omdat de afdeling Handhaving dit anders zou kunnen interpreteren.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: De afwijking werd geïntegreerd in de studie van Olfascan. Op basis van een interpretatie is dit zonder voorwerp omdat er geen afzuiging nodig is. We hadden graag dat dit mee vermeld wordt in de bijzondere voorwaarden omdat we al meegemaakt hebben dat de afdeling Handhaving soms een licht gewijzigde interpretatie van dat artikel van Vlarem hanteert. Alles is aangetoond. Het expliciet opnemen van een voorwaarde zou extra duiding geven naar handhaving toe.

De voorzitter stelt dat de Commissie hierover zal beraadslagen.

De vertegenwoordiging van de exploitant heeft een 2° punt: in het advies over de SH is er een vraag met verwijzing naar artikel 1.1.4 van de VCRO, namelijk de algemene duurzaamheidsgedachte. Gans het project is geconcipieerd binnen de circulaire gedachte. De energie- en nutriëntenkring wordt gesloten. Biomethaan zal in het aardgasnet geïntegreerd worden. De omzetting van biomethaan in groene warmte zal gebeuren met zeer lage stikstofuitstoot. Biomethaan bevat geen stikstof dus is er quasi geen NOX-uitstoot.

Na dit horen vraagt de voorzitter of er middels een voorwaarde duidelijk gemaakt moet worden dat afzuiging niet nodig is.

AGOP milieu stelt dat we met de herformulering zoals voorgesteld door AGOP specifiek zeggen dat het artikel zonder voorwerp is. Voor gebouw 2 is er geen afwijking nodig. Dit staat expliciet in het ongunstig gedeelte. Er kunnen dus geen twijfels zijn. De correcte interpretatie volgt dan duidelijk uit het advies van de POVC en het Deputatiebesluit.

De provinciale deskundige milieu sluit zich hierbij aan en stelt dat men op het Deputatiebesluit kan terugvallen als de afdeling Handhaving vragen stelt.

De **povc** adviseert **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** op 01 december 2020, nl.:

ONGUNSTIG voor de gevraagde afwijkingen op VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. 1° of art. 5.28.3.4.1 §1 1°

omwille dat gemotiveerd wordt dat m.b.t. de opslag van de OBA in de loods en de sleufsilo geen luchtzijdige aspecten verwacht worden waardoor artikel 5.16.2.2.6.1° zonder voorwerp blijkt en dat er ook voor gebouw 2 geen afwijking nodig is voor 5.16.2.2.6. 1° en 5.28.3.4.1.§1 1° gezien via het wijzigingsverzoek de exploitant voorziet volledig binnen en met gesloten poorten te lossen;

GUNSTIG voor het overige,

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-toets

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 2.4.3.b)1° en 2.4.2.a) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten. Daarnaast wordt ook rubriek 2.4.3.b)2° van toepassing gesteld.

De rubrieken hebben in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S. De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (Profex, 2017) waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. Dossiernummers OVAM zijn 20 en 25793.

- 2.4.3.b) Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4: (Als de behandeling van het afval beperkt blijft tot anaerobe vergisting, bedraagt de capaciteitsdrempelwaarde voor die activiteit 100 ton per dag.)
1° biologische behandeling
Biologische vergassingsinstallatie met een capaciteit van 548 ton/dag – 200.000 ton/jaar
- 2.4.2. a) de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor: a) niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur
Thermische vergassingsinstallatie met een capaciteit van 4 ton/u – 96 ton/dag
- 2.4.3.b) 2° nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4: 2° voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding die de

nevenactiviteit omvat.

Opslag en (voor)behandelen van het houtafval bestemd voor thermische vergassing: geen dagcapaciteit opgeven.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:

- BREF Waste Treatment (2018), waarvan de BBT-conclusies zijn gepubliceerd 17 augustus 2018.

Relevante Vlaamse BBT-studies zijn:

- BBT (mest) covergistingsinstallaties;
- BBT valorisatie biogas = BBT voor de verbranding van hernieuwbare brandstoffen.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu (dd. 4 september 2020) wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en werd het volgende opgemerkt en geconcludeerd:

Opmerking 1:

In de scope van de BREF WI wordt bij rubriek 5.2. a) ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton/u volgende voorwaarde gesteld:

“Er worden uitsluitend andere afvalstoffen dan gedefinieerd in artikel 3, lid 31, onder b), van Richtlijn 2010/75/EU verbrand”

In deze installatie wordt de bij B.A.T. Services behandelde stroom genoemd onder 31 V) houtafval.

Op de GPBV-installatie voor thermische vergassing zijn de BBT-conclusies van de BREF Waste Incineration (WI) (Publicatie 3.12.2009) niet van toepassing. De voorbehandeling van het houtafval dient wel getoetst aan de BREF WT.

Algemeen werd door AGOP Milieu hierover opgemerkt dat hoewel voor de thermische vergassing geen GPBV-rubriek werd gevraagd; de bijlagen Rx wel de activiteiten behandelen van zowel de thermische vergassing als de biologische vergassing (vaak door elkaar); dit maakt het dossier onlogisch.

Opmerking 2:

In verband met BBT omtrent de valorisatie van het biogas, is de Vlaamse BBT verbranding van hernieuwbare brandstoffen van toepassing. Enkel bij de biologische vergassing wordt het gevormde biogas ter plaatse gebruikt als brandstof in de WKK motoren. Gezien deze BBT-studie dateert van 2008 en de emissiegrenswaarden voor deze installatie up to date zijn (omzetting MCP-Richtlijn) wordt op deze BBT verder niet ingegaan.

Daarnaast kan geconcludeerd worden dat niet alle aspecten voldoende worden besproken om de BBT-toetsing te kunnen doorstaan.

Voor de inhoudelijke bespreking van de GPBV-evaluatie en BBT-toetsing wordt verwezen naar het advies van AGOP-milieu dd. 4 september 2020.

Naar aanleiding van de diverse ongunstige adviezen die werden uitgebracht, werd een wijzigingsverzoek ingediend om hieraan tegemoet te komen. Zo werd onder andere een aangepaste BBT-toetsing toegevoegd via het wijzigingsverzoek.

In het advies van AGOP Milieu (dd. 20 november 2020) wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende opgemerkt:

“Voor de evaluatie aan de BBT-conclusies is aan dit advies de aangepaste checklijst “Aftoetsing WT BBTC-VLAREM III_bio BAT Services” toegevoegd.

M.b.t. de beheersing van geuremissies en voor behandeling luchtstroom behandeling houtafval, werd een aangepaste nota Olfascan "Rapport 2020_WO_000375_v1" toegevoegd via het Wijzigingsverzoek.

Activiteiten die het voorwerp van de evaluatie vormen zijn:

- *Biologische vergassingsinstallatie met een capaciteit van 548 ton/dag – 200.000 ton/jaar*
- Opslag en (voor)behandelen van het houtafval bestemd voor thermische vergassing"

Voor de inhoudelijke bespreking van de GPBV-evaluatie en BBT-toetsing, n.a.v. het wijzigingsverzoek, wordt verwezen naar het advies van AGOP-milieu dd. 20 november 2020.

Energieplanning

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is de exploitant verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De vergunningsaanvraag betreft een volledig nieuwe ingedeelde inrichting, namelijk het bouwen van een biomassacentrale; alleen een energiestudie volgens de bepalingen onder addendum C6.7 is vereist.

In de aanvraag staat echter nergens het verwachte primair energieverbruik vermeld.

De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie (Bio Blue Ghent Rapport Profex, Energiestudie - in het kader van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14.05.2004 (versie 5/12/2019)) toont volgens het VEA op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden vier bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zullen er twee uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar.

Het VEA wenst nog volgende opmerkingen aan te halen:

- "De energiestudie focust vooral op het niveau van de gekozen technologieën en geeft weinig aandacht aan mogelijke verbeteringen in het ontwerp. Er zijn dan ook weinig bijkomende maatregelen voorgesteld en onderzocht. Daarom werden bijkomende vragen voorgelegd aan de exploitant die in een addendum voldoende werden behandeld. Dit heeft niet geleid tot extra maatregelen, onder meer omdat de kostprijs van elektriciteit en warmte laag is door de opwekking ervan binnen de eigen installatie.
- In de energiestudie worden geen besluiten geformuleerd aangaande de bijkomende maatregelen die voorgesteld worden. Daarom vermelden we hier nog expliciet de twee maatregelen die effectief uitgevoerd zullen worden volgens het addendum:
- Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat."

- Het VEA laat via hun advies van 5 oktober 2020 weten dat, gezien het wijzigingsverzoek niet energie gerelateerd is, ze hun advies van 17 juli 2020 herhalen.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is gelegen in het havengebied van de Gentse haven en grenst zowel aan het Kanaal Gent- Terneuzen als aan het Kluizendok. De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en is niet gelegen nabij een vogelrichtlijn-, habitatrichtlijn- of VEN/IVON-gebied.

De inrichting wordt omgeven door industriegebied en wordt gekenmerkt door een industriële omgeving en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen vreemde woningen.

De IIOA is gelegen op een afstand van:

- > 1.000 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woongebied met landelijk karakter;
- > 1.000 m van een woonuitbreidingsgebied;
- > 1.000 m van een recreatiegebied;
- > 5.000 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat;
- > 5.000 m van een bosreservaat;

T.o.v. de IIOA zijn de dichtst gelegen woongebieden:

- in het noorden op ca. 1.600 m: Rieme en verder ten noordwesten Ertvelde;
- in het oosten: op ca. 2.500 m: Sint-Kruis-Winkel;
- in het zuiden: vanaf ca. 1.100 m: Doornzele;
- in het westen: vanaf 2.800 m: Kluizen;

Daarnaast bevindt de IIOA zich:

- op een afstand van > 1.000 m van een stilte behoevende inrichting (verplegingsinrichting, bejaardentehuis, wetenschappelijke en onderwijsinrichtingen, cultureel centrum, openbare bibliotheek en musea);
- op een afstand > 5.000 m van/in een in toepassing van het grondwater-decreet van 24 januari 1984 afgebakende beschermingszone type I/II/III behorende bij een waterwinningsgebied;

Het GRUP voorziet in het noorden en het zuiden buffering van het zeehaven-gebied Kluizendok en de nabijgelegen woongebieden.

De zone rondom het Kluizendok is nog in ontwikkeling en ligt deels nog braak. Aan de overkant van het kanaal ligt de site van Arcelor Mittal. De inrichting ligt aan de bocht/hoek van het Kanaal Gent-Terneuzen en het Kluizendok. Hoge drempel- Seveso-bedrijven gelegen op een afstand van minder dan 700 m zijn Arcelor Mittal en Air Products (gelegen aan de overkant van het Kanaal Gent Terneuzen). Aan de overkant van het Kluizendok liggen nog Kluizendok Tankterminal, Douglas terminals, Ghent Transport en Storage (> 800 m).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: art.5.28.2.2. en art. 5.28.4.2.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone errond en is gelegen op een afstand van meer dan 100 m van woongebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels.

Afvalstoffen

Afvalstoffen zoals restafval en niet-specifieke bedrijfsafvalstoffen zoals papier en karton, PMD, etc. zullen selectief worden ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Wat betreft de procesactiviteiten waarbij biomassa zal worden omgezet in energie, wordt er voornamelijk gebruik gemaakt van twee processen:

- Thermische vergassing;
- Biologische vergassing (vergisting).

Op basis van het initiële dossier had AGOP-milieu (voor de indiening van het wijzigingsverzoek en verdere bespreking op de POVC van 8 september 2020) met betrekking tot de aangevraagde en van toepassing zijnde rubrieken m.b.t. de vergassing en verwerking van afvalstoffen en mest nog volgende opmerkingen:

“M.b.t. de thermische vergassing:

Door de exploitant wordt er naar verwezen dat de OVAM in het vorige dossier heeft geoordeeld dat de rubrieken 2.3.4.1°a)2° en 2.4.3.b)2° niet van toepassing waren en dat de installatie kan vergund worden onder rubriek 2.2.5. De exploitant gaat er van uit dat, gezien de thermische vergassing ongewijzigd blijft t.o.v. het vorige aanvraagdossier, deze redenering overeind blijft, ook al wordt het project opnieuw als ‘nieuwe inrichting’ aangevraagd. De rubrieken 2.3.4.1°a)2° en 2.4.3.b) 2° werden niet aangevraagd.

AGOP Milieu gaat niet mee in dit standpunt. Omwille van gewijzigde inzichten en gewijzigde regelgeving, is de indeling van de installatie onder rubriek 2.2.5 niet meer correct.

Voor de installatie van de thermische vergassing dienen rubriek 2.3.4.1 a) 1° en 2° en GPBV-rubriek 2.4.2. a) aangevraagd.

De reden is de Vlarem-aanpassing met het Besluit van 3 mei 2019 (B.S. 26/09/2019 – in werking op 1/10/2019) waarin volgend art. 5.2.3.bis 0.1 is toegevoegd:

Artikel 5.2.3bis.0.1.

§ 1. Voor de toepassing van de afdeling 5.2.3bis omvatten afvalverbrandingsinstallaties en afvalmeeverbrandingsinstallaties ook alle verbrandingsstraten of meeverbrandingsstraten en de voorzieningen voor de ontvangst, de opslag en de voorbehandeling ter plaatse van het afval, de systemen voor de toevoer van afval, brandstof en lucht, de stoomketels, de voorzieningen voor de behandeling van afgassen, de voorzieningen voor de behandeling of opslag ter plaatse van residuen en afvalwater, de schoorstenen, alsook de apparatuur en de systemen voor de regeling van het verbrandings- of

meeverbrandingsproces en voor de registratie en monitoring van de verbrandings- of meeverbrandingsomstandigheden.

Als voor de thermische behandeling van afval wordt gebruikgemaakt van andere processen dan oxidatie, zoals pyrolyse, vergassing en plasmaproces, omvat de afvalverbrandingsinstallatie of de afvalmeeverbrandingsinstallatie zowel het proces voor thermische behandeling als het daaropvolgende verbrandingsproces.

§ 2. Afdeling 5.2.3bis is niet van toepassing op vergassings- en pyrolyse-installaties, als de gassen die het resultaat zijn van de thermische behandeling van afvalstoffen dermate worden gezuiverd dat ze vóór de verbranding ervan qua aard en samenstelling altijd vergelijkbaar zijn met aardgas.

§ 3. Als meeverbranding van afval op een zodanige manier plaatsvindt dat de installatie niet in hoofdzaak voor de opwekking van energie of de fabricage van materiële producten bestemd is, maar voor de thermische behandeling van afval, wordt de installatie beschouwd als een afvalverbrandingsinstallatie.

In het Verslag van de Vlaamse regering is hierover volgende opgenomen:

Dit punt heft de definitie voor verbrandingsinrichting op. De definitie voor “verbrandingsinrichting” is reeds lange tijd achterhaald en werd reeds vervangen door een samenlezing van de definitie voor “verbrandingsinstallatie” en artikel 5.2.3bis.1.1bis. Dit artikel 5.2.3bis.1.1bis is echter niet van toepassing op experimentele verbrandings- en meeverbrandingsinstallaties (subafdeling 5.2.3bis.2), op dierencrematoria (subafdeling 5.2.3bis.3) **en op verbrandings en meeverbrandingsinstallaties van biomassa-afval (subafdeling 5.2.3bis.4)**. Om dit te verhelpen wordt ook via dit wijzigingsbesluit (zie verder) een nieuwe subafdeling 5.2.3bis.0. toegevoegd aan de afdeling 5.2.3BIS waarnaar de bepalingen van artikel 5.2.3bis.1.1bis, die van toepassing zijn voor alle afvalverbrandings- en meeverbrandingsinstallaties, verplaatst worden.

De achterhaalde definitie voor “verbrandingsinrichting” kan dan geschrapt worden.

Voor de thermische vergassing kan dus beroep gedaan worden op Artikel 5.2.3bis.0.1 §2.

AGOP Milieu stelt dat volgens huidige inzicht, de nieuwe sectorale voorwaarden van VLAREM II en de Europese bepalingen van de RIE (Hoofdstuk I en Hoofdstuk IV) de installatie wel degelijk dient vergund onder Vlareme-rubriek 2.3.4.1° a) 1° Opslag en verbranding van onbehandeld niet verontreinigd houtafval en 2° verontreinigd behandeld houtafval en GPBV-rubriek 2.4.2.a) de verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor a) niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur.

Dit is ook in lijn met het advies van OVAM aangezien zij in hun advies nog steeds expliciet verwijzen naar de toepasselijke verbrandingsverboden. Ook in het advies van VMM wordt verwezen naar Vlareme-rubriek 2.3.4.

Een gewijzigde indeling heeft gevolgen voor de opslag en voorbehandelingen toegepast op het te vergassen houtafval. In de procesbeschrijving wordt gesteld dat drie brekers en 4 zeven (in totaal ca. 1.000 kW opgesteld vermogen) het houtafval zullen voorbehandelen (breken, ferro- en non ferroscheiding, zeven). Er is geen sprake meer van de aanvoer van (reeds gebroken) woodships.

Analoog met gelijkaardige activiteiten dient deze behandeling ingedeeld onder GPBV-rubriek 2.4.3.b) nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van een of meer van de volgende activiteiten, met uitzondering van de activiteiten, vermeld in rubriek 3.6.4: 2° voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding.

Deze voorbehandeling dient dus getoetst aan de BBT-conclusies van de BREF WT.

M.b.t. de biologische vergassing

Er wordt gevraagd om mest mee te verwerken in de biologische vergassing. Alle opslagplaatsen worden ook aangevraagd als dierlijke mestopslag onder rubriek 28.2.

De opslag van dierlijke mest is volgens AGOP Milieu enkel relevant voor het gedeelte ontvangst en opslag van mest in de loods.

Het eindproduct is dan ook te beschouwen als dierlijke mest. AGOP Milieu stelt voor rubriek 28.2. te beperken tot de opslag van maximaal 2 x 350 m³ vaste dierlijke mest in de loods, zoals dit in de aanvraag in addendum R 28.3. is opgegeven, samen met de 500 m³ gedroogde fractie en de 50 m³ NPK concentraat (telefonisch overleg Vlaco 2/09/2020).

Alle tussen- en eindopslag in de biologische vergassing wordt ook onder rubriek 28.4 "opslag van andere' meststoffen" gevraagd.

M.b.t. deze nieuwe Vlare-rubriek 28.4. werd door Vlaco als volgt gecommuniceerd:

Sinds 1 april 2020 moeten de milieuvergunningen aangepast zijn aan rubriek 28.4 van Vlare. Dit wil zeggen dat voor opslag compost en digestaat bij de producenten deze rubriek aangevraagd moet worden en dat er moet voldaan worden aan de sectorale voorwaarden zoals opgenomen in hoofdstuk/5.28.4.3. Deze rubriek is niet van toepassing op het volume van de vergisters (10 x 5.000 m³), dit zijn de verwerkingsinstallaties. AGOP Milieu stelt voor deze hoeveelheid 50.000 m³ uit de betreffende rubriek te schrappen. AGOP Milieu stelt voor rubriek 28.4. te beperken tot de opslag van 500 m³ gedroogde fractie en de 50 m³ NPK concentraat (telefonisch overleg Vlaco 2/09/2020).

De aanvraag vermeldt ook het mogelijk gebruik van biochar (residu van de thermische vergassing) als andere meststof. Deze opslag dient ook nog toegevoegd aan deze rubriek en dient ook toegevoegd aan de opslagcapaciteit onder rubriek 2.2.5.e) 3°. De aanvraag vermeldt geen maximale opslaghoeveelheid van deze fractie.

De gevraagde GPBV-rubriek 28.5. is niet van toepassing op inrichtingen waarin mest samen met afvalstoffen wordt verwerkt; deze inrichtingen worden enkel vergund onder rubriek 2.4.3.b) 1°. Men heeft bij invoering van rubriek 28.5. dit onderscheid beoogd. Rubriek 28.5. mag geschrapt worden."

Naar aanleiding van bovenstaande beoordeling werd na de POVC van 8 september 2020 het punt m.b.t. de indelingsrubriek van de thermische vergassing verder besproken tussen AGOP-milieu en OVAM. AGOP-milieu stelt hierover in haar advies van 20 november 2020:

- "Blijkbaar is de discussie in 2017 inderdaad gevoerd op basis van technische aspecten en pro's en contra's zonder terug te grijpen op de 1ste definitie.
- "verbrandingsinstallatie": een vaste of mobiele technische eenheid of inrichting die specifiek bestemd is voor de thermische behandeling van

afval, al dan niet met terugwinning van de geproduceerde verbrandingswarmte. Dit bevat onder meer de verbranding door oxidatie van afval alsmede andere thermische behandelingsprocessen zoals pyrolyse, vergassing en plasmaproces, voorzover de producten van de behandeling vervolgens worden verbrand.

[...]

- "meeverbrandingsinstallatie": een vaste of mobiele installatie die in hoofdzaak bestemd is voor de opwekking van energie of de fabricage van materiële producten waarin afval als normale of aanvullende brandstof wordt gebruikt, of waarin afval thermisch wordt behandeld voor verwijdering door de verbranding door oxidatie van afval alsmede andere thermische behandelingsprocessen zoals pyrolyse, vergassing en plasmaproces voor zover de producten van de behandeling vervolgens worden verbrand. [...]
- Rekening houdend met bovenstaande definitie, los van de eerdere gevoerde discussie of interpretaties, kan gesteld worden dat de afvalverbrandingsrubriek 2.3.4. niet toepasselijk is, aangezien er geen gas afkomstig van deze installatie ter plaatse zal worden verbrand.
- De exploitant stelt de volledige gasstroom in het aardgas net te injecteren.
- De gevraagde indeling van de installatie onder rubriek 2.2.5. mag behouden blijven.
- Analoot met gelijkaardige activiteiten vraagt AGOP Milieu wel de voorbehandeling van het te vergassen houtafval, te toetsen aan de BBT-conclusies van de BREF Waste Treatment, meer bepaald voor activiteiten 2° voorbehandeling van afval voor verbranding of meeverbranding.
- Deze activiteit is immers gelijkaardig aan wat bij verbrandingsinstallaties ter plaatse of in houtafvalverwerkingsinrichtingen die afvoeren naar verbrandingsinstallaties wordt uitgevoerd. Er wordt bij de voorwaarden ook duidelijk gewezen op het feit dat enkel stromen die voor verbranding in aanmerking komen (respecteren verbrandingsverbod) zullen behandeld worden."
- Met betrekking tot de biologische vergassing voegt AGOP-milieu nog toe dat de opslagplaatsen en vergisters specifiek op verzoek van het studiebureau behouden blijven als dierlijke mestopslag onder rubriek 28.2 of andere meststoffen onder rubriek 28.4. Daarnaast wordt tevens de opslag van biochar toegevoegd als 'andere' meststof.

Ook uit de procesactiviteiten komen afvalstoffen verder die dienen te worden afgevoerd. Bij de thermische vergassing betreft dat o.a. ferro- en non-ferro metalen van de houtbehandeling die in aparte containers zal worden opgeslagen in afwachting van afvoer door een erkend IHM en biochar dat, afhankelijk van de samenstelling als grondstof kan worden aangewend of verder verwerkt dienen te worden door een erkend IHM.

Het vergistingsproces produceert geen afvalstoffen, maar recycleert afvalstoffen tot bodemverbeterend middel. De eindproducten hebben een VLACO-atteest en mogen verhandeld worden als bodemverbeterend middel.

Voor de werking van de site, worden de afvalstoffen die zullen worden aangewend in de processen aangevoerd per vrachtwagen of per schip (zie ook deel Mobiliteit).

Voor de aanlevering van de afvalstoffen per vrachtwagen zal gebruik gemaakt kunnen worden van twee weegbruggen, voor de aanvoer van afvalstoffen per schip wordt een afwijking op de weegbrug aangevraagd.

Conform de sectorale voorwaarden dient de toegang tot het bedrijf te worden afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden. Daartoe dient ook een stevig en voldoende (ca. 2 m hoge) afsluiting te worden voorzien. Tevens dient een uithangbord te worden voorzien bij de ingang van de inrichting zoals bepaald in artikel 5.2.1.5. van VLAREM II.

Gezien de opslag en verwerking van afvalstoffen dient conform de sectorale voorwaarde tevens rondom de site een groenscherm te worden aangelegd van 5 m breedte; hierop wordt een afwijking gevraagd door de exploitant.

De sectorale voorwaarden stellen onder artikel 5.2.1.2. §5 dat elke vracht die binnenkomt minstens een visuele controle dient te ondergaan.

“De exploitant controleert de aangevoerde afvalstoffen op hun herkomst, oorsprong, aard en hoeveelheid. Elke vracht dient minstens visueel geïnspecteerd. Bij vaststelling van non-conformiteiten moet de exploitant handelen volgens een interne non-conformiteitsprocedure. De exploitant bevestigt elke aanvaarde aflevering van afvalstoffen schriftelijk. In geval van stortplaatsen stelt de exploitant, onverminderd het bepaalde in Verordening (EEG) nr. 259/93, de toezichthoudende overheid onverwijld in kennis van een weigering afvalstoffen op zijn stortplaats te aanvaarden”.

De ingediende aanvraag stelt dat bij de aanvoer van vloeibare OBA een visuele controle niet mogelijk is door het gebruik van snelkoppelingen. Het is dus niet duidelijk hoe de aanvaarding van vloeibare OBA in zijn werk zal gaan. Op basis van de informatie in de ingediende aanvraag wordt geoordeeld dat er niet aan de sectorale voorwaarde (art. 5.2.1.2.§5) of de BBT wordt voldaan betreffende de visuele inspectie.

Met het wijzigingsverzoek wordt toegelicht dat de vaste afvalstoffen visueel geïnspecteerd kunnen worden bij het lossen en dat van de vloeibare afvalstoffen back-up stalen worden genomen in het kader van de kwaliteitsopvolging van Vlaco. Deze staalnames kunnen vervolgens tevens gelden als visuele inspectie waardoor er voldaan kan worden aan de sectorale voorwaarden en de BBT betreffende de visuele inspectie.

In het advies van AGOP-milieu van 4 september 2020 werd volgende opmerking gemaakt:

“De beschrijving van de nieuwe inrichting richt zich vnl. op de biologische en chemische processen, maar niet op een duidelijke beschrijving of algemeen overzicht van de op te richten gebouwen, installaties, loodsen, tanks,.. en de opstelling, verhardingen, oppervlaktes, constructie, afwatering,... ervan. Dit is een algemeen gemis in het aanvraagdossier waardoor vaak informatie ontbreekt voor de advisering en de GPBV-evaluatie. Dezelfde bemerking geldt voor de informatie opgegeven in bijlagen R2 en R2a.”

Het wijzigingsverzoek komt hieraan tegemoet door middel van de aanvulling van de aftoetsing van de BBT-conclusies en het verder ingaan op de beschrijving van de op te richten gebouwen, installaties, loodsen, tanks, de opstelling ervan, verhardingen, afwateringen, e.d.

De meeste oppervlaktes worden verhard uitgevoerd. Alle mest, agrarisch residu en OBA zullen worden opgeslagen op ondoordringbare vloeren, lekdichte silo's of lekdichte kelders.

Uit de aanvraag blijkt dat houtafval voor de thermische vergassing (bestaande uit A-hout/B-hout ofwel niet-recycleerbaar niet gevaarlijk houtafval) en vaste OBA zullen worden opgeslagen op een verharde ondergrond. Uit een beperkt rioleringsplan (bij luik S.H.) blijkt dat het water zal afstromen naar de opslag

voor bedrijfsafvalwater. Potentiële verontreiniging door afvloeiing van potentieel verontreinigd hemelwater wordt daardoor voorkomen.

Voor de zones aan de oostelijke zijde van het terrein waar het hemelwater dat erop terechtkomt potentieel vervuild kan zijn, wordt een aparte afvoer gelegd naar de kelder onder gebouw 2 ontvangstloods biomassa.

Het regenwater dat hierin terechtkomt wordt mee verwerkt in het proces.

Tanks 17-20, 23-24, TC 2 en 3, en vergistingstanks 25-34 zijn gesitueerd op een betonverharding en binnenin een inkuiping. In geval van lekkage moet de vervuiling kunnen worden afgekoppeld van het regenwaterafvoersysteem. Daarom is er zowel een calamiteitenafvoer voorzien naar de mengkelder onder gebouw 2 (ontvangstloods vergistingsinstallatie), als dat er een gewone (afsluitbare) afwatering voorzien is naar het infiltratiebekken. Met het wijzigingsverzoek werd bijkomend toegelicht dat de inkuiping een opstaande rand van 30 cm heeft waardoor een capaciteit gecreëerd wordt van ca. 690 m³.

Initieel bleek uit de GPBV-evaluatie op basis van de ingediende aanvraag niet steeds of een activiteit BBT is, of werd vastgesteld dat er bepaalde delen niet BBT zijn.

Door middel van een wijzigingsverzoek werd een uitgebreide(re) BBT-toetsing aan de aanvraag toegevoegd. Uit dit wijzigingsverzoek blijkt onder andere dat:

- een milieubeheerssysteem zal worden ingevoerd met opname van de nodige elementen (o.a. een residuenbeheersplan en ongevallenbeheersplan);
- voldaan zal worden aan de sectorale voorwaarde i.v.m. de visuele controle van de vloeibare OBA;
- processchema's waaruit de herkomst van de emissies blijkt alsnog werden toegevoegd;
- verduidelijkingen werden opgenomen in de nieuwe checklijst m.b.t. de procesgeïntegreerde technieken, waterhuishouding, afvalwaterbehandeling, prestaties ervan;
- een aangepaste nota van Olfascan "Rapport 2020_WO_000375_v1" voor geuremissies en voor behandeling luchtstroom behandeling houtafval werd toegevoegd m.b.t. procesgeïntegreerde technieken, luchthuishouding, afgasbehandelingen;
- voor de voorbehandeling van het houtafval een afgasbehandeling wordt voorzien, maar zonder geleide emissies naar de omgeving;
- de apparatuur die zal worden gebruikt voor het laden, lossen en opslaan van afval duidelijk is gedocumenteerd en geëtiketteerd en dat er rekening zal gehouden worden bij afval waarvan bekend is dat het gevoelig is voor warmte, licht, lucht, water, enz. zodat dit wordt beschermd tegen dergelijke omgevingsomstandigheden;
- er enkel geschikte opslagrecipiënten zullen gebruikt worden die op een veilige manier worden opgeslagen;
- de aanvoer zoveel mogelijk in bulk zal plaatsvinden;
- er wordt voorzien in een noodgroep voor het geval van uitval van de luchtbehandeling of elektriciteit;
- In de ontvangstloods van de biologische vergassing, die in onderdruk wordt gehouden om diffuse emissies te voorkomen, een wijziging gebeurde van de interne lay-out. De stortputten worden nu achteraan in dit gebouw voorzien, waardoor een vrachtwagen nu volledig binnen kan staan en met gesloten poorten kan lossen.

Afvalwater

Algemeen wordt er in de aanvraag wel een algemene bespreking gegeven, maar zonder schematische voorstelling van de waterhuishouding en kwantificatie van de diverse stromen en opvang. Er is evenmin een kwantitatieve uitwerking van opvangvoorzieningen of waterhuishouding aan het dossier toegevoegd waaruit blijkt dat de aanvraag BBT is.

Daarnaast ontbreekt een voldoende gedetailleerd rioleringsplan. Zo ontbreekt het in die ingediende aanvraag aan informatie betreffende oppervlaktes, berekeningen van hoeveelheden of volumes van opvangvoorzieningen, e.d. Met het wijzigingsverzoek werd bijkomende informatie o.a. betreffende de opvangvolumes aangeleverd, doch werd geen kwantificering van de waterhuishouding uitgevoerd. Er wordt opgemerkt dat in kader van BBT 11 een jaarlijkse monitoring van alle verbruiken en productie-residuen vereist is.

ZONERINGSPLANNEN

De exploitatie is niet opgenomen in een goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente. Voor deze exploitatie gelden bijgevolg de voorwaarden voor lozingen gelegen in het individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER

Er wordt huishoudelijk afvalwater geloosd afkomstig van het sanitair. Dit water wordt geloosd via een IBA in de reeds bestaande RWA-leiding en zo in het Kanaal Gent Terneuzen.

Het hemelwatergebruik wordt in de aanvraag enerzijds geschat op 300 m³/jaar (10 werknemers aan 30 m³/jaar), anderzijds wordt in het hemelwaterformulier een nuttig hergebruik (sanitair en reinigen) van 3.400 l/maand (= 41 m³/jaar) vermeld.

Bij een maximale personeelsbezetting van 10 werknemers kan gesteld worden dat deze lozing < 600 m³/jaar zal zijn en niet is ingedeeld. De aanvraag bevat geen duidelijk rioleringsplan waarop de lozing duidelijk is weergegeven.

Het betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt gesteld dat er geen bedrijfsafvalwater zal geloosd worden en een nullozingsstatuut zal worden gevraagd, dit door een volledige opvang en recirculatie van (potentieel verontreinigd) hemelwater en proceswaters (indamping). De aanvraag gaat echter niet gepaard met enige kwantificatie betreffende het proceswater dat op de site ontstaat en zal worden aangewend.

Er wordt bijgevolg geen lozing van bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Voertuigen die de inputstromen aanleveren voor de vergistingsinstallatie zullen indien nodig (niet chemisch) gereinigd en ontsmet worden. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van recupwater uit het proces. Een deel van dit recirculatie-water kan ingezet worden voor het wassen van de voertuigen wat op een geschat verbruik komt van 1.825 m³/jaar. Ook hemelwater wordt aangewend voor het wassen van vrachtwagens.

Het tanken van voertuigen zal binnen plaatsvinden, waswater zal worden opgevangen en worden gerecupereerd, net zoals het spui en percolaat van de biofilter in het systeem wordt gehouden. Het water wordt binnen het proces gerecirculeerd en steeds opgevangen in de 'mengkelder'. De aanvraag vermeldt echter geen zekerheden of dit water kan worden ingezet bij de

vergisting. Daarnaast is het niet duidelijk of de recirculaties van het percolaat van de biofilters, spui van de scrubbing van de gascleaning, van het proces van de thermische vergassing, zijn toegestaan volgens Vlarema. Deze bemerking werd ook reeds door OVAM aangehaald waarbij ze stellen dat het spuiwater mogelijk nog niet genormeerde verontreinigingen bevat. De exploitatie houdt momenteel geen rekening met het geval dat dit water niet kan worden gerecupereerd maar zal dienen te worden ontdaan. Het wijzigingsverzoek gaat hier niet op in, waardoor de bemerking behouden blijft.

De meeste oppervlaktes worden verhard uitgevoerd. Alle mest, agrarisch residu en OBA zullen worden opgeslagen op ondoordringbare vloeren, lekdichte silo's of lekdichte kelders.

Uit de aanvraag blijkt dat houtafval voor de thermische vergassing (bestaande uit A-hout/B-hout ofwel niet-recycleerbaar niet gevaarlijk houtafval) en vaste OBA zullen worden opgeslagen op een verharde ondergrond. Uit een beperkt rioleringsplan (bij luik S.H.) blijkt dat het water zal afstromen naar de opslag voor bedrijfsafvalwater. Potentiële verontreiniging door afvloeiing van potentieel verontreinigd hemelwater wordt daardoor voorkomen.

Voor de zones aan de oostelijke zijde van het terrein waar het hemelwater dat erop terechtkomt potentieel vervuild kan zijn, wordt een aparte afvoer gelegd naar de kelder onder gebouw 2 ontvangstloods biomassa. Het regenwater dat hierin terechtkomt wordt mee verwerkt in het proces.

Tanks 17-20, 23-24, TC 2 en 3, en vergistingstanks 25-34 zijn gesitueerd op een betonverharding en binnenin een inkuiping. In geval van lekkage moet de vervuiling kunnen worden afgekoppeld van het regenwaterafvoersysteem. Daarom is er zowel een calamiteitenafvoer voorzien naar de mengkelder onder gebouw 2 (ontvangstloods vergistingsinstallatie), als dat er een gewone (afsluitbare) afwatering voorzien is naar het infiltratiebekken. Er wordt in het dossier niet aangegeven hoe de controle hierop zal gebeuren. Het lijkt eerder aangewezen zoals bv. in art. 5.6.1.3.9. en ter voorkoming van verontreinigingen, het hemelwater uit inkuipingen pas na controle te verwijderen, i.p.v. van pas bij calamiteiten de afvoer naar het infiltratiebekken af te sluiten.

Oppervlaktes van verhardingen worden als verontreinigd hemelwater afgevoerd naar een kelder en bij hoge regenval wordt een pomp in werking gezet voor overpompning naar hydrolysetanks. Er gebeurde geen kwantificering van deze waterhuishouding, noch van de opvangvoorzieningen die garanderen dat er geen lozing of overstrooming zal zijn.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Uit de uitgebreide BBT-toetsing (via wijzigingsverzoek) is duidelijk dat een deel van het hemelwater dat op de site terecht komt aanleiding geeft tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater (dat zal worden opgevangen – zie deel bedrijfsafvalwater), een deel op steenslag terecht zal komen waar het ter plaatse kan infiltreren, een deel op een betonverharding terecht zal komen vanwaar het naar de infiltratie-steenslagzone zal afwateren ter infiltratie en een deel op de daken van de gebouwen terecht zal komen vanwaar het afwatert naar een infiltratievoorziening.

GEBRUIK VAN HEMELWATER

De mogelijkheden tot hergebruik van hemelwater zijn beperkt, gezien de interne recirculatie van het proceswater. Voor het wassen van voertuigen wordt tevens recupwater uit het proces aangewend.

Toch werden inspanningen geleverd door het bedrijf om hemelwater te gebruiken. Zo zal het sanitair worden voorzien op hemelwater en wordt er potentieel verontreinigd hemelwater opgevangen in een mengkelder voor gebruik..

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Voor de opvang van hemelwater wenst de exploitant een hemelwateropvang van 25 m³ te plaatsen. Het hemelwater dat op gebouw 7 terechtkomt, zal afwateren naar deze hemelwaterput.

Naast het gebruik van niet-verontreinigd hemelwater voor sanitaire doeleinden, wordt ook potentieel verontreinigd hemelwater opgevangen voor gebruik binnen de processen. Dit gedeelte is echter niet kwantitatief uitgewerkt. Het potentieel verontreinigd hemelwater wordt samen met het proceswater (bvb. percolaat of spui) op de site in de mengkelder verzameld voor verder gebruik.

AFKOPPELING VAN HEMELWATER

Met betrekking tot afvoerwijze 4° stelt artikel 4.2.1.3.§4 van VLAREM II dat een volledige scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, tenzij het anders is bepaald in de milieuvergunning of in het uitvoeringsplan. Voor bestaande gebouwen in een gesloten bebouwing is de scheiding tussen het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken enkel verplicht indien daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd.

Met deze aanvraag wordt een gedeeltelijke (beperkte) opvang voor gebruik van hemelwater voorzien (sanitaire installaties) en infiltratie op het eigen terrein, zowel natuurlijk als via een infiltratievoorziening met een volume van 391.775 liter en een oppervlakte van 734,82 m². De overloop van de hemelwaterput gaat ook naar deze infiltratievoorziening.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek liet Infrabel nog weten dat er niet mag afgewaterd worden richting het spoor.

Bodem- en grondwater

OPSLAG GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Op de exploitatie worden diverse gevaarlijke producten opgeslagen, waarvan het merendeel in vaste houders.

Zo worden er diverse vaste houders voorzien voor de opslag mazout (1), zwavelzuur(1), natriumhydroxide(1) en calciumoxide (1).

De vaste houders voor de opslag van mazout, zwavelzuur, natriumhydroxide en calciumoxide betreffen bovengrondse, dubbelwandige houders die zijn uitgerust met een overvulbeveiliging en lekdetectie.

De vaste houder voor de opslag van mazout is tevens uitgerust met een verdeelslang voor de bevoorrading van motorvoertuigen. Het tanken zal binnen gebeuren boven een verharding. De eventueel gemorste vloeistof bij het tanken zal deskundig verwijderd worden. Er wordt een morsbak voorzien onder de vulleiding.

Wat betreft de opslagwijze voor de opslag van olie (2 x 10.000 l olie, 2 x 10.000 l afvalolie en 4 x 200 l olie) wordt deze niet verder toegelicht in de aanvraag. Uit de informatie bij de aanvraag lijkt de opslag van 10.000 l wel in vaste houders plaats te vinden. Het is echter niet met zekerheid af te leiden of het ondergrondse of bovengrondse houders betreft, of ze enkel- of dubbelwandig zijn en hoe deze zijn uitgerust. In de aangepaste BBT-toetsing wordt echter wel vermeld dat de vaten olie (TI39) op lekbakken zullen worden opgeslagen en dat de vaste houders voor de opslag van olie (TI49, TI50, TI51 en TI52) allen bovengronds en dubbelwandig zullen worden uitgevoerd.

De vaste houders dienen periodiek gekeurd te worden.

Naast de opslag in vaste houders, is er ook nog opslag in verplaatsbare recipiënten. Deze opslag dient te gebeuren boven een lekbak of inkuiping zodat potentiële bodem- en grondwaterverontreiniging in geval van calamiteiten wordt voorkomen.

OPSLAG AFVALSTOFFEN

Alle mest, agrarisch residu en OBA zullen worden opgeslagen op ondoordringbare vloeren, lekdichte silo's of lekdichte kelders.

Uit de aanvraag blijkt dat houtafval voor de thermische vergassing (bestaande uit A-hout/B-hout ofwel niet-recycleerbaar niet gevaarlijk houtafval) en vaste OBA zullen worden opgeslagen op een verharde ondergrond. Uit een beperkt rioleringsplan (bij luik S.H.) blijkt dat het water zal afstromen naar de opslag voor bedrijfsafvalwater. Potentiële verontreiniging door afvloeiing van potentieel verontreinigd hemelwater wordt daardoor voorkomen.

Voor de zones aan de oostelijke zijde van het terrein waar het hemelwater dat erop terechtkomt potentieel vervuild kan zijn, wordt een aparte afvoer gelegd naar de kelder onder gebouw 2 ontvangstloods biomassa. Het regenwater dat hierin terechtkomt wordt mee verwerkt in het proces.

TRANSFORMATOR

De transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien te worden om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft een energie-intensieve inrichting.

De nieuwe inrichting is gericht op de verwerking van organisch afval met een doorgedreven energierecuperatie waarbij groene energie geproduceerd wordt en gestreefd wordt naar een maximale recyclage van nutriënten. Dit gebeurt op basis van hernieuwbare energiebronnen.

Het betreft een volledig nieuwe installatie, waarbij in de conceptfase al een afweging werd gemaakt van de best beschikbare technieken op gebied van energie-efficiëntie die economisch rendabel zijn. Deze analyse werd eveneens mee opgenomen in de energiestudie.

Om BBT te zijn, dient tevens een energie-efficiëntieplan en verslag over de energiebalans te worden voorzien.

Bij de aanvraag werd een energiestudie toegevoegd. Deze studie omvat de energiebalans over zowel de productie, verbruik alsook uitvoer van de energie en een energie-efficiëntieplan met geïdentificeerde rendabele maatregelen. De gegevens over energieproductie, energieverbruik, wat aan het net geleverd wordt, e.d. worden bijgehouden per bron en uitgewisseld met het VEA. Er wordt nog opgemerkt dat het Energie-efficiëntieplan volgens BBT 23 een plan betreft dat jaarlijks dient te worden opgemaakt.

Gezien in de energiestudie geen besluiten worden geformuleerd aangaande de bijkomende maatregelen die voorgesteld worden, lijstte het VEA expliciet de twee maatregelen op die effectief uitgevoerd zullen worden volgens het addendum. Deze worden ook als bijzondere voorwaarde opgelegd en betreffen:

- Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door industriële activiteiten eigen aan een havengebied.

De exploitant wenst continu te exploiteren met een continue aan- en afvoer van stoffen (zie ook deel bijstellingen).

Volgende bronnen van geluid worden opgegeven: de verhakselaars voor het houtafval (thermische vergassing), de drooginstallatie, de WKK-motoren, het intern transport op de inrichting, ...

- de verhakselaars, brekers, zeven voor het houtafval worden in een gebouw (gebouw 1 Ontvangstloods hout) opgesteld
- de 2 WKK-motoren staan in een gebouw (gebouw 11 Energiegebouw) opgesteld en nogmaals in een geluidsisolerende kast. De geluidsemissie kan dus alleen via de luchtaanzuigopening en via de uitlaat.
- de noodventilatoren slaan alleen aan wanneer er onvoldoende warmte wordt afgenomen. De exploitant zal er echter alle belang bij hebben de warmte van de WKK-installatie maximaal te gebruiken voor de, de droging, de hygiëniseratie, de indamping,...

De aanvrager stelt algemeen dat het externe geluidsniveau niet zal verhoogd worden wanneer alle deuren en poorten gesloten worden gehouden en zal voldoen aan de eisen van het VLAREM.

De algemene Vlareem-voorwaarden m.b.t. Beheersing van Geluidshinder, o.m. art. 4.5.1.1. zijn hierover ook reeds van toepassing, nl.:

Artikel 4.5.1.1. § 1.

De exploitant treft ter naleving van de bepalingen van dit hoofdstuk, de nodige maatregelen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming.

De toepasselijke grenswaarden van VLAREM II dienen gerespecteerd. Indien nodig kunnen nog bijkomende dempers voorzien worden.

Daarnaast zal de aanwezige apparatuur op regelmatige basis geïnspecteerd en onderhouden worden.

Ramen en deuren worden gesloten gehouden. Bediening van apparatuur zal gebeuren door ervaren personeel. Waar nodig zullen medewerkers verder opgeleid worden.

Waar mogelijk zal geluidsarme apparatuur toegepast worden.

M.b.t. de geluidsaspecten van het verkeer, kan de ringweg (R4) bereikt worden zonder woongebied te passeren. Gezien de ligging in Zeehavengebied wordt een aandeel van de transportbewegingen ook per schip voorzien.

Mede gelet op de ligging zijn geen relevante effecten op het geluidsklimaat voor de omliggende woongebieden te verwachten. Het toepassen van een geluidsbeheersplan volgens BBT 17 lijkt volgens AGOP-milieu dan ook niet noodzakelijk.

Het is wel aangewezen m.b.t. de geluidsaspecten volgende te voorzien:

- Een protocol voor de reactie op geconstateerde geluids- en trillingsincidenten, klachten.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Lucht

De inrichting is volgens de aangeduide zones ter bestrijding van luchtverontreiniging gelegen in de speciale beschermingszone "Gent" waarin de te verwachten toename van de verontreiniging ten gevolge van stedelijke en industriële ontwikkelingen moet worden beperkt of voorkomen.

Ook is de inrichting gelegen in de industriële hotspotzone fijn stof "Gentse Kanaalzone". Deze zone behoort ook tot het nieuwe actieplan Lucht "2016 – 2020" m.b.t. fijn stof en NO₂.

Op basis van de GPBV-evaluatie van de initiële aanvraag kon niet worden vastgesteld of de activiteit BBT is. In het advies van AGOP-milieu werd een volledige oplijsting gemaakt van de opmerkingen. Met betrekking tot het aspect lucht konden alvast volgende punten worden aangehaald:

- M.b.t. procesgeïntegreerde technieken, luchthuishouding, afgasbehandelingen zijn de procesgeïntegreerde technieken (inkapselingen, vernevelingen, afzuigingen,...) van de installaties onvolledig aangegeven.

- Uitgebreide beschrijving van de luchthuishouding (incl. voorbehandeling houtafval) ontbreekt.
- Als gevolg van de beperkte informatie, kan niet worden nagegaan of het toepassen van BBT 10, BBT 12 al dan niet een vereiste is.
- Er is geen back-up voorzien in geval de luchtbehandeling of elektriciteit uitvalt.

Naar aanleiding van bovenstaande werd in het wijzigingsverzoek een aangepaste BBT-toetsing en een bijkomende nota van de erkend deskundige lucht m.b.t. de luchthuishouding van de inrichting, toegevoegd.

De luchtbehandeling wordt als volgt samengevat:

- Ontvangstloods biologische vergassing, verdringingslucht silo's,... → biofilter
- Paddle droger + droogvloer → biofilter dak energiegebouw
- Ontvangstloods thermische vergassing → cycloon/mouwenfilter met interne luchtrecirculatie

De luchtbehandeling zal door de inrichting zelf nagemeten en gemonitord worden, maar daarnaast zullen ook externe meetinstanties (erkend labo voor WKK's + erkende deskundige lucht voor luchtbehandeling) aangesteld worden om de emissies te monitoren en regelmatige metingen (periodieke metingen VLAREM II) uit te voeren.

Algemeen kan worden gesteld dat de afvalverwerkings- en opslagruimten op regelmatige basis gereinigd zullen worden. De frequentie zal vastgelegd worden volgens noodzaak en in samenspraak met de operatoren. Ook de transportbanden en andere behandelingsapparatuur zal regelmatig gereinigd worden. Luchthinder wordt hierdoor mede voorkomen of minstens beperkt.

GEUR

In de ingediende aanvraag werd voor de thermische vergassing het aspect geur niet besproken. Er werd meerdere malen gesteld dat dit systeem geen enkele emissie omvat.

Voor de biologische vergassing kan gesteld worden dat het initiële dossier niet voldoende informatie bevat om na te gaan of een periodieke monitoring van de geuremissies nodig is en hoe de exploitant zal anticiperen op geurincidenten, geurmonitoring enz.

Gezien de aard en de omvang van de activiteiten van deze nieuwe installatie is dit echter wel relevant. De aanvrager gaf hierover onvoldoende garantie in de initiële aanvraag.

De informatie is verder ook zeer beperkt of vaag. Met betrekking tot het beperken van de verblijftijd tot een minimum wordt er in de aanvraag gesproken van een "*verwerking voor het rottingsproces optreedt*" en worden vaste OBA in een open sleufsilos en in niet afgezogen opslagruimtes opgeslagen zonder enige motivatie of verdere uitleg.

Met betrekking tot het insluiten, verzamelen en behandelen van diffuse emissies van de biologische vergassing, wordt volgende informatie aangeleverd:

- Een vergistingsinstallatie is een anaerobe installatie waar geen lucht mag aankomen. Anderzijds mag er geen gas ontsnappen aangezien dit energieverlies betekent voor de producent. Een goed uitgebate installatie is dus hermetisch van de buitenlucht afgesloten.

- Alle inputs die onderhevig zijn aan verrotting moeten indoor of in gesloten silo's opgeslagen worden. Bovendien worden zij verwerkt vooraleer het rottingsproces optreedt omdat anders de energie-inhoud van de producten verloren gaat.
- Geurhinder is uiterst beperkt door de geurvriendelijke manier van laden en lossen en door het gebruik van gesloten tanks.
- Processen die geurhinder kunnen meebrengen zijn allemaal indoor opgesteld.
- De ontvangstloods voor de biologische vergassingslijn wordt in onderdruk geplaatst. De afgezogen lucht wordt over de biofilter gestuurd.
- De verdringingslucht van de opslagsilo's voor de OBA gaat mee over de biofilter.
- Ter hoogte van de scheiders zal de lucht afgezogen worden en richting biofilter afgevoerd worden.
- Bij het indampen van het filtraat kan geur vrijgegeven worden. Het filtraat wordt echter op voorhand aangezuurd, opdat de stikstofcomponenten zoals ammoniak in de oplossing zouden blijven. De waterdamp wordt daarna opnieuw gecondenseerd en gerecirculeerd naar de vergisters via de hydrolysetanks.
- Bij het drogen van het NPK-concentraat kan geur vrijgegeven worden. Het te drogen materiaal wordt echter op een Spigotvloer gebracht waar warme lucht doorheen geblazen wordt. Na passage door het te drogen materiaal wordt de lucht door een erboven gelegen biofilter geblazen.

Dit betreft een algemene en ook niet volledige opsomming van de voorziene maatregelen.

Meerdere malen in de aanvraag werd verwezen naar een uitvoerige beschrijving van de luchthuishouding door een erkend deskundige, deze beschrijving werd echter niet toegevoegd aan de aanvraag.

Ook een algemene omschrijving zoals "*geurvriendelijke manier van laden en lossen*" dient technisch meer gespecificeerd.

Een schematische voorstelling van de processen met herkomst van de emissies ontbrak tevens.

Voor de biologische behandeling van afval geldt er een specifieke BBT, alsook gelden er sectorale voorwaarden van VLAREM II, art. 5.16.2.2.6. en artikel 5.28.3.4.1. voor inrichtingen voor de productie van biogas waarin wordt gesteld hoe geurhinder dient te worden voorkomen.

De voorziene luchtbehandeling op de afgezogen lucht van de installatie bestaat volgens de aanvraag uit biofiltratie.

In het omgevingsloket zijn hiervoor 2 installaties opgeladen:

- biofilter gebouw 2 – ontvangstloods, scheiders (hoogte EP 13,9 m)
- biofilter TI30 – drogen NPK concentraat (hoogte EP 10 m)

Op meerdere plaatsen wordt echter verwezen naar de bespreking van de luchthuishouding, dimensionering van de luchtdebieten en de biofilters door een erkend deskundige lucht. De betreffende nota (bijlage E4bis) bevat deze informatie niet.

In de teksten wordt tevens verwezen naar de aanwezigheid van nog andere biofilters (dak gebouw Biochar, dak energiegebouw).

Naar aanleiding van bovenstaande tekortkomingen in het initiële dossier, werd in het wijzigingsverzoek een aangepaste BBT-toetsing en rapport ('Rapport 2020_WO_000375_v1') van Olfascan "Evaluatie luchtemissies Bio Blue Gent" toegevoegd aan de aanvraag welke meer verduidelijkingen omtrent het aspect geur bevat. Zo wordt de volledige emissiebeheersing besproken zowel bij de biologische als bij de thermische vergassing, ter vervollediging van de reeds toegevoegde nota met modelleringen.

In de sleufsilos en de grote loods worden enkel droge niet geurende OBA en houtafval opgeslagen. Deze kunnen zonder problemen voor langere periodes opgeslagen worden tot enkele weken voor de sleufsilos en enkele maanden voor de loods. Het vloeibaar materiaal wordt opgeslagen enerzijds in het tankenpark ter hoogte van de sleufsilos en anderzijds in de silos binnen in de ontvangstloods. Ter hoogte van het tankenpark kan de opslagtermijn enkele maanden bedragen in de silos in de ontvangstloods zal dit beperkt zijn tot 1 à 2 weken. Alle inputs die onderhevig zijn aan verrotting moeten indoor of in gesloten silos opgeslagen worden. Bovendien worden zij verwerkt vooraleer het rottingsproces optreedt omdat anders de energie-inhoud van de producten verloren gaat

Geuremissies worden beperkt door reeds bij het ontwerp rekening te houden met potentiële diffuse emissiebronnen. Daartoe werden met het wijzigingsverzoek de stortputten nu achteraan in de ontvangstloods (die voorzien is van onderdruk) geplaatst, waardoor een vrachtwagen nu volledig binnen kan staan en met gesloten poorten kan lossen.

De afgezogen lucht zal door een biofilter gestuurd worden. De silos binnen worden voorzien van een overdrukleiding waarlangs de verdringingslucht (en eventueel gevormde gistingdampen) kunnen ontsnappen. Deze leidingen zijn alle aangekoppeld op één centrale leiding, welke aanpikt op de luchtafvoer richting biofilter. De buitenstaande silos worden via een ondergrondse leiding verbonden met de ontvangstloods, zodat de verdringingslucht mee afgeleid wordt naar de luchtbehandeling. Ook ter hoogte van de scheiders zal de lucht mee afgezogen worden en richting biofilter afgevoerd worden. Voor het lossen van vloeibare OBA zal gebruik gemaakt worden van snelkoppelingen.

Bij het indampen van het filtraat kan geur vrijgegeven worden. Het filtraat wordt echter op voorhand aangezuurd, opdat de stikstofcomponenten zoals ammoniak in de oplossing zouden blijven. De waterdamp wordt daarna opnieuw gecondenseerd en gerecirculeerd naar de vergisters via de hydrolysetanks. Bij het drogen van het NPK-concentraat kan geur vrijgegeven worden. Het te drogen materiaal wordt echter op een Spigotvloer gebracht waar warme lucht doorheen geblazen wordt. Na passage door het te drogen materiaal wordt de lucht door een erboven gelegen biofilter geblazen. Omdat het DS-gehalte beperkt wordt tot 20 % wordt geen stofvorming verwacht bij het drogen van het NPK-concentraat.

Overbrenging/verlading van de grote loods naar beide ontvangstloods (thermische en biologische vergassing) zal gebeuren met behulp van gesloten transportbanden.

De ontvangstloods voor de thermische vergassing zal voorzien worden van een cycloon of mouwenfilter met interne luchtrecirculatie om diffuse emissies te vermijden. In de loods van het houtafval zal de kraanmachinist ertoe aangespoord worden om het materiaal zo voorzichtig mogelijk te behandelen (valhoogte beperken etc.). Indien nodig kan overgegaan worden tot het inzetten van een fijnnevelkanon om de stofemissie bij het verladen tegen te gaan. Dit geldt ook voor de grote opslagloods.

Algemeen worden diffuse emissies vermeden door gebruik te maken van kleppen met dubbele afdichtingen of even efficiënte apparatuur pompen, compressoren en roerinrichtingen met mechanische afdichtingen in plaats van pakkingen geschikte toegangspoorten voor onderhoudsslangen e.d. Er zal in onderhoud voorzien worden. Toegang tot potentieel lekkende apparatuur zal gewaarborgd worden. De snelsluitende poorten zullen regelmatig gecontroleerd worden.

Voor inrichtingen voor de productie van biogas zijn in de sectorale voorwaarden ook bepalingen opgenomen m.b.t. de goede opvolging en onderhoud van de luchtbehandeling.

Tevens wordt een noodgroep mee aangevraagd voor in geval van uitval van de luchtbehandeling of elektriciteit.

Een afwijking van VLAREM II wordt gevraagd m.b.t. het plaatsen van een zure wasser. Zie ook 'Bespreking bijstellingen'.

Op basis van de initiële aanvraag kon geen uitspraak worden gedaan over de verwachte geuremissies.

Uit de uitgebreide BBT-toetsing die werd ingediend met het wijzigingsverzoek blijkt:

“Door de erkend deskundige werd een geurimpactmodelleringsstudie uitgevoerd. De conclusie van de erkend deskundige luidt als volgt:

De maximale berekende geurconcentratie (als 98-percentiel) bedraagt 1,5 ouE/m³. Deze locatie bevindt zich in de Gentse Havenzone, wat beschouwd kan worden als laag geurgevoelig gebied. Ter hoogte van hoog geurgevoelig gebied bedraagt de maximale geurconcentratie 0,13 ouE/m³ (als 98-P), wat verwaarloosbaar is. Er zijn dan ook slechts verwaarloosbare effecten waar te nemen. Niettegenstaande het optreden van verwaarloosbare effecten, is het niet uit te sluiten dat af en toe wel geur, afkomstig van de biofilter, vast te stellen is in de omgeving. Maar volgens de modelberekeningen kan dit niet als hinderlijk beschouwd worden.”

Op basis van de bijkomende invulling die via het verzoek aan de BBT m.b.t. lucht en geur is gegeven, kan gesteld worden dat het toepassen van BBT 10 geen vereiste is en de geuremissies niet periodiek gemonitord dienen te worden i.k.v. de BBT-toetsing.

In kader van het voorkomen van geuremissies zal een klachtenregister aangelegd worden en zullen de operatoren periodieke controles uitvoeren op het terrein zelf. Gaat het om echte calamiteiten, dan worden die opgenomen in een calamiteitenregister.

De inrichting wordt daarnaast tevens begeleid door een erkend deskundige lucht.

Mochten toch klachten geformuleerd worden, zal onmiddellijk onderzocht worden wat de oorzaak is en zal die aangepakt worden om zo snel mogelijk tot een oplossing te komen.

STOF

De activiteiten omvatten overslag, opslag en behandeling van stuvende stoffen. Het gaat hier o.m. het houtafval en houtstof, diverse droge OBA, agrarisch residu, biochar, gedroogde dikke fractie, NPK-concentraat, calciumoxide,.... die in bulk per schip en/of per vrachtwagen worden aangevoerd, gelost, afgevoerd.

De voorwaarden van VLAREM II, Afdeling 4.4.7. Beheersing van niet-geleide stofemissies, nl. Onderafdeling 4.4.7.1. en Onderafdeling 4.4.7.2.; art. 4.4.7.2.1 tot en met 4.4.7.2.9 zijn van toepassing: op basis van de opgegeven

capaciteiten kan verwacht worden dat er overslag is van meer dan 70.000 ton stuivende stoffen op jaarbasis.

De overslaghoeveelheid bedraagt minder dan 700.000 ton per jaar aan stuivende stoffen, de opslagcapaciteit voor stuivende stoffen is ook lager dan 50.000 m³, waardoor kan besloten worden dat er geen stofrapport dient opgemaakt te worden door een erkend deskundige.

Behandelingsactiviteiten die als potentiële bronnen van stofemissies dienen te worden beschouwd, o.m.:

- de voorbehandeling van het houtafval; er wordt terug gevonden dat deze installaties zich in de ontvangstloods voor het houtafval bevinden; die zoals dan weer op een andere plaats in het dossier wordt gesteld, beperkt in onderdruk zal worden gehouden en voorzien van stoffilter of cycloon om te hoge stofconcentraties (en dus ook emissie bij geopende poorten) te vermijden. Karakteristieken van dit emissiepunt zijn niet opgeladen in het loket; de aanwezigheid van de luchtbehandeling is niet aangeduid op een uitvoeringsplan of opgegeven in een toestellenlijst. Deze activiteit dient te worden onderworpen aan de BBT-evaluatie, wat niet het geval was in de initieel aangeleverde BBT-toetsing. De voorbehandeling van houtafval is wel mee opgenomen in de BBT-toetsing die werd toegevoegd via het wijzigingsverzoek.
- Bij het drogen van het concentraat kunnen stofemissies vrijkomen; ook dit aspect werd niet behandeld in de aanvraag (noch de initiële BBT-toetsing). Dit werd wel behandeld in de informatie die via het wijzigingsverzoek werd aangeleverd en waar wordt gesteld dat geen stofemissies te verwachten zijn als gevolg van het DS-gehalte van het gedroogde NPK-concentraat.

Er is in de initiële aanvraag en BBT-toetsing geen informatie opgenomen m.b.t. het aspect stuivende stoffen, stuifcategorieën en maatregelen inzake stofbeheersing bij de voorziene op- en overslag, behandeling van droge OBA, houtafval, enz. en andere mogelijke stuivende afvalstromen.

Met het wijzigingsverzoek werd naast de uitgebreide BBT-toetsing ook een nota van Olfascan "Rapport 2020_WO_000375_v1" voor geuremissies en voor behandeling luchtstroom behandeling houtafval toegevoegd. Hierin wordt de emissiebeheersing bij de biologische vergassing, thermische vergassing en eindverwerking van het biogas besproken.

Uit de nieuwe informatie blijkt dat op de site gebruik gemaakt zal worden van de nodige afzuigsystemen, luchtbehandelingen, bij de aanvoer van stuifgevoelige stoffen zal worden voorzien in een sprinklerinstallatie boven de stortbunkers om het gevormde stof neer te slaan (biologische vergassing), de stofemissie bij de aanvoer voor de thermische vergassing wordt beperkt doordat het grof materiaal betreft en een fijnnevelkanon kan worden ingezet indien nodig. Daarnaast wordt tevens een stoffiltratie toegepast (op de ontvangstloods voor materiaal voor thermische vergassing) om te hoge stofconcentraties en emissies bij het openen van poorten te vermijden.

De nodige procedures en onderhoudsprogramma's dienen te worden voorzien om te voldoen aan de bepalingen m.b.t. de goede opvolging en onderhoud van de luchtbehandeling, beschermingsmiddelen, etc.

Zo zal de kraanmachinist voor het houtafval ertoe aangespoord worden om het materiaal zo voorzichtig mogelijk te behandeld (valhoogte beperken en dergelijke). Indien nodig kan ook overgegaan worden tot het inzetten van een fijnnevelkanon om stofemissies bij het verladen tegen te gaan.

PROCESEMISSIES

Biologische vergassing:

De gasmotoren (2 WKK's van 7.507 kWth) zetten het biogas om in (groene) elektriciteit en warmte. Het geproduceerde biogas wordt eerst gezuiverd d.m.v. actief koolfilters, maar blijft te beschouwen als biogas (geen zuivering tot aardgaskwaliteit).

De WKK's dienen te voldoen aan de emissiegrenswaarden opgenomen in VLAREM II, art. 5.43.2.15. Relevante parameters zijn SO₂, NO_x, CO en TOC (uitgezonderd methaan).

In de BBT toets wordt aangegeven dat de rookgassen zullen behandeld worden door een SCR (selectieve katalytische reductie). Er wordt hieromtrent opgemerkt dat in bijlage E4 'Effecten op de luchtkwaliteit' deze luchtbehandeling niet (verder) wordt besproken; ook in bijlage C6 is hiervan geen sprak.

Volgens art. 5.43.2.19 dient voor middelgrote stookinstallaties de minimale hoogte van de schoorsteen berekend overeenkomstig het schoorsteenhoogte-berekeningssysteem, vermeld in artikel 4.4.2.3.

Er gebeurde een modellering van de impact van deze emissies op de omgevings-luchtkwaliteit. In een worst case benadering (modellering uitgevoerd met een waarde van 40 mg/Nm³) is voor wat betreft NO_x geen aantoonbaar effect, noch voor een schouwhoogte van 5 m, noch bij 10 m.

Bij effecten Luchtkwaliteit werden 2 emissiepunten met een schouwhoogte van 10 m voorgesteld.

Thermische vergassing:

Bij de thermische vergassingsinstallatie ontstaan geen emissies; de verschillende opeenvolgende stappen vormen een gesloten systeem

Enkel voor de opstart van de thermische vergassingslijn zal een zeer korte periode gebruik gemaakt worden van een steunbrander (2 x 290 kW) op aardgas. Deze steunbranders zullen gedurende een korte opstartperiode luchtemissies genereren.

Het gas bevat na de methanatie nog een significant aandeel CO₂ en H₂O, en een deel andere verontreinigingen die typisch ook in biogas teruggevonden worden. Het thermogas ondergaat achtereenvolgens een doorgedreven cleaning. Het geproduceerde gas van de thermische vergassingslijn zal na cleaning worden afgezet naar een derde en wordt dus niet ter plaatse aangewend (of verbrand).

Voor geleide emissies naar lucht die afkomstig zijn van de biologische behandeling van afval, zijn de volgende emissiegrenswaarden en meetfrequenties van toepassing:

parameter	meetfrequentie VLAREM III (1)	EGW VLAREM III (mg/Nm ³)
H ₂ S	halfjaarlijks bij een massastroom < 50 g/h maandelijks bij een massastroom ≥ 50 g/h	/

NH ₃	6-maandelijks (andere biologische behandeling dan vergisting)	20 mg/Nm ³
NH ₃	6-maandelijks (voor vergisting)	20 mg/Nm ³ bij massastroom < dan 150 g/u 10 mg/Nm ³ bij massastroom ≥ dan 150 g/u
geurconcentratie	/	/

(1) De meetfrequenties kunnen worden verlaagd, mits is aangetoond dat de emissieniveaus voldoende stabiel zijn en na goedkeuring door de toezicht-houder.

Conform bovenstaande tabel dient de geurconcentratie of de parameters NH₃ en H₂S gemonitord te worden. In VLAREM III is geopteerd voor de parameters NH₃ en H₂S in plaats van geurconcentratie. De BBT-GEN voor geurconcentratie (1.000) wordt niet overgenomen in VLAREM III.

Voor de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie gelden de emissiegrenswaarden en de meetverplichtingen, zowel voor NH₃ als voor H₂S, onmiddellijk.

In de huidige VLAREM II voorwaarden (art. 5.16.2.2.7.) geldt al een emissiegrenswaarde voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van 150 g/h of meer voor de afgezogen ventilatielucht van vergisters en dient de concentratie aan NH₃ driemaandelijks te worden gemeten (deze wordt ook aangepast naar 6-maandelijks). Deze voorwaarden gelden ook onmiddellijk.

In bijlage E4 Nota Lucht en geur (en met het wijzigingsverzoek ook in de toegevoegde nota van de deskundige) wordt aangegeven dat de grenswaarden voor ammoniak van 10 mg/Nm³ bij een massastroom van ≥ 150 g/u voor de uitgestoten lucht na de biofilters zal worden gerespecteerd.

Het aanvraagdossier omvat een Voortoets. Hierin wordt rekening gehouden met een ammoniak emissie van 1.752 kg/jaar en 7.484,4 kg NO_x per jaar.

Op basis van de nieuwe nota kunnen de uitgangsgegevens achterhaald worden (maximaal 100 g/u ammoniak en 2 filters). Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

In een nota opgemaakt door een MER-deskundige Lucht, werd een geur-impactberekening uitgevoerd rekening houdend met de geuremissies die na de bio-bedden nog te verwachten zijn en dit volgens het beschikbaar kader van het Richtlijnenboek Lucht.

Een goed werkende biofilter heeft normaliter een restconcentratie van 1.000 à 2.000 ouE/m³. In de geursimulatie wordt dus uitgegaan van het worst-case scenario, zijnde 2.000 ouE/m³.

De conclusie van de MER-deskundige is de volgende:

“De maximale berekende geurconcentratie (als 98-percentiel) bedraagt 1,5 ouE/m³. Deze locatie bevindt zich in de Gentse Havenzone, wat beschouwd kan worden als laag geurgevoelig gebied. Ter hoogte van hoog geurgevoelig gebied bedraagt de maximale geurconcentratie 0,13 ouE/m³ (als

98-P), wat verwaarloosbaar is. Er zijn dan ook slechts verwaarloosbare effecten waar te nemen. Niettegenstaande het optreden van verwaarloosbare effecten, is het niet uit te sluiten dat af en toe wel geur, afkomstig van de biofilter, vast te stellen is in de omgeving. Maar volgens de modelberekeningen kan dit niet als hinderlijk beschouwd worden.”

Deze conclusies is echter enkel geldig op basis van een goede lucht-huishouding en -behandeling. Op basis van de aanvullend aangeleverde informatie (via het wijzigingsverzoek) kan geëvalueerd worden dat de emissiebeheersing inzake stof en geur maximaal invulling geeft aan de toepasselijke BBT en VlareM-voorwaarden en de emissies tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Volgens VLAREM II, 5.16.2.2.3.§ 2 dient een vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 50 Nm³/h bedraagt, uitgerust te zijn met een fakkel of een evenwaardige installatie (vanaf 01 juni 2017). Deze bepaling is van toepassing (opgegeven biogasproductie is 200 Nm³/u).

Een fakkel wordt voorzien in de aanvraag. In de uitgebreide BBT-toetsing wordt toegelicht dat affakkeling alleen zal worden toegepast om veiligheidsredenen of bij niet-routinematige bedrijfsomstandigheden, zoals opstart en stillegging. De biologische vergassingsinstallatie is correct ontworpen, er is voldoende gasopslagcapaciteit voorzien en er is voldoende capaciteit aan motoren voorzien. Er zullen zeer betrouwbare overdrukkleppen voorzien worden. De biogasopslag is voorzien van een onder- en bovendrukbeveiliging. De installatie zal volledig PLC-gestuurd worden en het proces zal met een uitgebreid en geavanceerd controlesysteem opgevolgd worden naar gasproductie toe, druk, gassamenstelling,...

De fakkel zal beschikken over een fakkeltop om betrouwbare activiteiten zonder rook mogelijk te maken en een efficiënte verbranding van overtollige gassen te waarborgen. De werking van de fakkel zal geregistreerd worden, zodat aantal affakkelingen en de duur ervan kunnen gemonitord worden. De goede werking van de fakkel zal ook op regelmatige basis getest worden. Op die manier wordt voldaan aan art. 5.16.2.2.3.§2 en de BBT.

Met het wijzigingsverzoek werd tevens nog een noodgroep aangevraagd die dienst doet als back-up in geval de luchtbehandeling of elektriciteit uitvalt. De emissies hiervan zullen beperkt zijn tot testen en de situaties waarin het gebruik ervan noodzakelijk zou zijn.

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

ALGEMEEN

Conform BBT 21 inzake het voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten dienen diverse technieken te worden gebruikt als onderdeel van het ongevallenbeheerplan. Onder deze technieken vallen beschermingsmaatregelen, het beheer van emissies als gevolg van incidenten en ongevallen en een systeem voor registratie en beoordeling van incidenten en ongevallen.

De checklijst verwijst hier naar:

- de ontoegankelijkheid van het terrein;
- de opleiding van het personeel;
- het voorzien van een noodfakkel;
- de mogelijkheid tot flushen van de thermische vergassingslijn;
- de aanwezigheid van een calamiteiteninkuiping;
- het vooroverleg met de brandweer;
- diverse brandtechnische voorzieningen;
- het opstellen van een veiligheids- en interventieplan in samenspraak met de brandweer;
- ...

M.b.t. de nieuwe vergistingsinstallatie dient de exploitant volgens art.

5.16.2.2.5. een specifiek werkplan op te maken waarin de maatregelen m.b.t. storingen en ongewenste effecten waaronder ook schuimvorming moeten zijn opgenomen.

In de oorspronkelijke BBT-toetsing ontbrak een back up voor het geval de luchtbehandeling of elektriciteit uitvalt. Daarnaast diende ook nog een systeem voor registratie en beoordeling van incidenten/ongevallen te worden opgesteld.

Met het wijzigingsverzoek werd een nieuwe BBT-toetsing aan de aanvraag toegevoegd waarin een back up voor het geval van uitval van de luchtbehandeling of elektriciteit wordt voorzien.

Ook is voorzien in het opnemen van incidenten/ongevallen in een calamiteitenregister. De nodige maatregelen zullen vervolgens geëvalueerd worden om herhaling te vermijden.

BRANDSTOFVERDEELINSTALLATIE

Art. 5.6.2.1.3.&1 van VLAREM II stelt dat de elektrische installaties, toestellen en verlichtingstoestellen dienen te beantwoorden aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties), in het bijzonder de artikelen die handelen over ruimten waarin een ontplofbare atmosfeer kan ontstaan. Deze installaties kunnen vanuit een veilige en steeds gemakkelijk te bereiken plaats manueel worden stilgelegd.

De elektrische installaties dienen te worden onderworpen aan een technische keuring, waaruit dient te blijken of aan de voorschriften van de Codex voor het Welzijn op het Werk en van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties) wordt voldaan.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven.

De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De exploitant vraagt een afwijking op het voorzien van een groenscherm. Zie het deel 'bespreking bijstellingen'.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- artikel 5.2.1.2 §2 m.b.t. de weegbrug;
- artikel 5.2.1.2 §3 m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen;
- artikel 5.2.1.5 §5 m.b.t. het groenscherm;
- artikel 5.2.1.6 §4 en artikel 5.15.0.6§1 m.b.t. de exploitatie-uren;
- artikel 5.16.2.2.6 en artikel 5.28.3.4.1. m.b.t. de maatregelen ter voorkoming van geurhinder;
- artikel 5.28.3.2.1 § 3 m.b.t. de aan- en afvoeren van dierlijke mest;
- Deze kunnen als volgt worden samengevat en besproken:

artikel 5.2.1.2 §2 m.b.t. de weegbrug

Motivatie:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug

In geval van aanvoer per schip kan geen gebruik gemaakt worden van de weegbrug. Voor bepaling van het gewicht zal gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register.”

- Bespreking:
De afwijking kan toegestaan worden op voorwaarde dat de vermelde werkwijze wordt nageleefd.

artikel 5.2.1.2 §3 m.b.t. de aan- en afvoeren van afvalstoffen

Motivatie:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen.”

Bespreking:

Gezien zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing installaties zijn die volcontinu in werking zijn, waardoor de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen en gelet op de ligging van de inrichting midden in zeehavengebied en rekening houdend met de ontsluiting naar de R4 (geen doorkruising woongebieden) en de aanlevering via de waterweg, kan deze vraag toegestaan worden.

artikel 5.2.1.5 §5 m.b.t. het groenscherm

Motivatie:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd.

Gezien de ligging van het bedrijf, heeft een groenscherm weinig nut. De exploitant wenst dan ook geen groenscherm te voorzien.”

Bespreking:

In het RUP Zeehavengebied worden groene buffergebieden voorzien buiten de bedrijfsterreinen.

De gevraagde activiteiten betreffen, met uitzondering van de sleufsilos, in hoofdzaak overdekte, afgesloten opslagplaatsen en behandelingen in gesloten installaties. De afwijking kan worden toegestaan.

artikel 5.2.1.6 §4 en artikel 5.15.0.6§1 m.b.t. de exploitatie-uren

Motivatie:

Artikel 5.2.1.6.§4: *“Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen vóór 7 uur en na 19 uur, en op zon- en feestdagen.*

Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen. Zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing zijn installatie die volcontinu in werking zijn. Dat betekent dat ook de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen. De inrichting zal dus volcontinu in productie zijn.”

Artikel 5.15.0.6§1: *“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.*

Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de afvalstoffenaanvoer en –afvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen. Zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing zijn installatie die volcontinu in werking zijn. Dat betekent dat ook de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen. De inrichting zal dus volcontinu in productie zijn. De exploitant vraagt dan ook een afwijking op bovenstaande bepaling.”

Bespreking:

Gezien zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing installaties zijn die volcontinu in werking zijn, waardoor de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen en gelet op de ligging van de inrichting midden in zeehavengebied en rekening houdend met de ontsluiting naar de R4 (geen doorkruising woongebieden) kan deze vraag toegestaan worden.

artikel 5.16.2.2.6 en artikel 5.28.3.4.1. m.b.t. de maatregelen ter voorkoming van geurhinder

Motivatie:

Artikel 5.16.2.2.6: "Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure wasser gevolgd door een bio-bed;

3° op het waswater van de zure wasser wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd, die in overeenstemming is met het monsternameprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;

4° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvoorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

5° zowel voor de zure wasser als voor het bio-bed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analyseresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;

6° in de zure wasser wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturings-systeem voor de zuurdosering;

7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser;

8° gedurende het 1ste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwas-systeem opgevolgd door een erkend MERdeskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten: het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter controle van de automatische pHmeting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkings-materiaal.

Er worden 6750 m³ vaste niet geurende OBA in een sleufsilo opgeslagen en 35000 m³ vaste niet geurende OBA in gebouw 9. De sleufsilo en gebouw 9 worden niet in onderdruk geplaatst gezien het om niet geurende OBA gaat.

De ontvangstloods voor de biologische vergassingslijn wordt wel in onderdruk geplaatst. Enkel bij geopende poorten tijdens het lossen kan de onderdruk niet volledig aangehouden worden. De kwaliteit van de binnenlucht zal daarom zo goed mogelijk gehouden worden. Om bij geopende poorten de onderdruk tijdens het lossen maximaal te garanderen, zal onmiddellijk achter de poorten een tweede 'wand' voorzien worden met plastic flappen die rond de te lossen

vrachtwagen hangen, zodat de opening naar buiten toe zo beperkt mogelijk is en de onderdruk zoveel mogelijk aangehouden kan worden. Daarnaast wordt de lostijd zo beperkt mogelijk gehouden en wordt de poort onmiddellijk na het lossen opnieuw gesloten. Het personeel zal daartoe de nodige richtlijnen krijgen.

De afgezogen lucht van de ontvangstloods en de scheider zal over een biofilter gestuurd worden.

De verdringingslucht van de opslagsilo's voor de OBA gaat mee over de biofilter.

Bij het indampen van het filtraat kan geur vrijgegeven worden. Het filtraat wordt echter op voorhand aangezuurd, opdat de stikstofcomponenten zoals ammoniak in de oplossing zouden blijven. De waterdamp wordt daarna opnieuw gecondenseerd en gerecirculeerd naar de vergisters via de hydrolysetanks.

Bij het drogen van het NPK-concentraat kan geur vrijgegeven worden. Het te drogen materiaal wordt echter op een Spigotvloer gebracht waar warme lucht doorheen geblazen wordt. Na passage door het te drogen materiaal wordt de lucht door een erboven gelegen biofilter geblazen.

Er wordt niet verwacht dat er dermate hoge ammoniakconcentraties vrijkomen dat een zure wassing nog vereist is (zie ook nota erkend deskundige lucht in bijlage E4bis). De ammoniak bevindt zich voornamelijk in het filtraat en wordt dus niet door de biofilter geleid. Er worden slechts beperkte hoeveelheden ammoniak in de aanvoer naar de biofilter verwacht, waardoor die gemakkelijk zullen kunnen afgebroken worden in de filter.

Er wordt dan ook een afwijking gevraagd om niet alle geur- of stof-veroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten te moeten uitvoeren in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten).

Bijkomend wordt ook een afwijking gevraagd om de afgezogen ventilatielucht over een zure wasser en biofilter te sturen en de luchtbehandeling te mogen uitvoeren zoals beschreven in voorliggende aanvraag en de nota van de erkend deskundige lucht. Omdat er ook geen zure wasser voorzien wordt, wordt ook afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het waswater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, het bijhouden van een logboek, het geautomatiseerd zuurdoseringssysteem, de continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater en de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser."

Artikel 5.28.3.4.1.: "§ 1. Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

1° het laden en lossen van de mest gebeurt in afgesloten ruimten;

4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een bio-bed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternamprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van

ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;

b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvoorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst;

c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.

De ontvangstloods voor de biologische vergassingslijn wordt in onderdruk geplaatst. Enkel bij geopende poorten tijdens het lossen kan de onderdruk niet volledig aangehouden worden. De kwaliteit van de binnenlucht zal daarom zo goed mogelijk gehouden worden. Om bij geopende poorten de onderdruk tijdens het lossen maximaal te garanderen, zal onmiddellijk achter de poorten een tweede 'wand' voorzien worden met plastic flappen die rond de te lossen vrachtwagen hangen, zodat de opening naar buiten toe zo beperkt mogelijk is en de onderdruk zoveel mogelijk aangehouden kan worden. Daarnaast wordt de lostijd zo beperkt mogelijk gehouden en wordt de poort onmiddellijk na het lossen opnieuw gesloten. Het personeel zal daartoe de nodige richtlijnen krijgen.

De afgezogen lucht van de ontvangstloods en de scheider zal over een biofilter gestuurd worden.

De verdringingslucht van de opslagsilo's voor de OBA gaat mee over de biofilter.

Bij het indampen van het filtraat kan geur vrijgegeven worden. Het filtraat wordt echter op voorhand aangezuurd, opdat de stikstofcomponenten zoals ammoniak in de oplossing zouden blijven. De waterdamp wordt daarna opnieuw gecondenseerd en gerecirculeerd naar de vergisters via de hydrolysetanks.

Bij het drogen van het NPK-concentraat kan geur vrijgegeven worden. Het te drogen materiaal wordt echter op een Spigotvloer gebracht waar warme lucht doorheen geblazen wordt. Na passage door het te drogen materiaal wordt de lucht door een erboven gelegen biofilter geblazen.

Er wordt niet verwacht dat er dermate hoge ammoniakconcentraties vrijkomen dat een zure wassing nog vereist is (zie ook nota erkend deskundige lucht in bijlage E4bis). De ammoniak bevindt zich voornamelijk in het filtraat en wordt dus niet door de biofilter geleid. Er worden slechts beperkte hoeveelheden ammoniak in de aanvoer naar de biofilter verwacht, waardoor die gemakkelijk zullen kunnen afgebroken worden in de filter.

Er wordt dan ook een afwijking gevraagd om de afgezogen ventilatielucht over een zure wasser en biofilter te sturen en de luchtbehandeling te mogen uitvoeren zoals beschreven in voorliggende aanvraag en de nota van de erkend deskundige lucht. Omdat er ook geen zure wasser voorzien wordt, wordt ook afwijking gevraagd op de halfjaarlijkse analyse op het spuiwater, de jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht en het bijhouden van de onderhoudshandelingen en controles."

Bespreking:

M.b.t. de opslag van 6.750 m³ vaste niet geurende OBA in een sleufsilos en

35.000 m³ vaste niet geurende OBA in gebouw 9:

De opslag in een sleufsilo betreft een opslag in open lucht; gebouw 9 wordt niet in onderdruk geplaatst.

In de nieuw toegevoegde nota (via het wijzigingsverzoek) van de deskundige Lucht worden m.b.t. de opslag van deze OBA in de loods en de sleufsilo geen luchtzijdige aspecten verwacht.

Het voorwerp van de gevraagde afwijking hiervoor op art. 5.16.2.2.6. 1° is feitelijk zonder voorwerp aangezien er van deze wijze van opslag wordt gesteld dat er geen stof of geuremissies worden verwacht. Er wordt dan ook geen afwijking op verleend.

Voor wat betreft de gevraagde afwijking i.v.m. de onderdruk van gebouw 2. Door AGOP Milieu wordt gesteld dat d.m.v. de projectwijziging voorgesteld met het wijzigingsonderzoek, het voorgestelde alternatief niet meer aan de orde is. De nota van de deskundige stelt het volgende:

“Aan de voorzijde van het gebouw zijn sectionaalpoorten voorzien, en de stortputten worden achteraan in dit gebouw voorzien. Dit is een wijziging t.o.v. een eerder situatie, waardoor een vrachtwagen nu volledig binnen kan staan en met gesloten poorten lossen. In de oorspronkelijke plannen was dit niet mogelijk, en bleef de poort geopend tijdens het lossen van het vaste materiaal (maar hierbij werd wel een tweede wand met plastic flappen voorzien om de opening zo klein mogelijk te houden en zodoende de emissies zo minimaal mogelijk te houden).

Met betrekking tot luchtzijdige aspecten is dit een gunstige maatregel, want bij het openen van poorten is het moeilijker om voldoende onderdruk in de loods te behouden. Het is dan ook zaak om de poorten zo kort mogelijk te openen, en het verplaatsen van de losputten en hieraan gekoppeld het inpandig lossen, is dan ook positief. Dit laat toe om de poorten zo minimaal mogelijk open te moeten doen.”

Er wordt dan ook geen afwijking toegestaan op art. 5.16.2.2.6. 1° of art.

5.28.3.4.1 §1 1°.

De motivatie omtrent het niet toepassen van de zure water, maar enkel het bio-bed, is opgenomen in de bijkomend toegevoegde nota van de erkend deskundige Lucht:

“In afwijking van de VLAREM II voorwaarden, waar de nabehandeling geëist wordt door een combinatie van zure water en biofilter, wordt hier enkel een biofilter voorgesteld. Er worden namelijk geen grote ammoniakconcentraties verwacht in de te behandelen luchtstromen. Ammoniak bevindt zich namelijk hoofdzakelijk in de dunne fractie, en door het aanzuren van het filtraat (bekomen door ultrafiltratie dunne fractie digestaat) zal de ammoniakfractie in de vloeibare fase gebonden zijn. Deze vloeibare fractie wordt ingedampt, en de dampen worden gecondenseerd.

Het is niet duidelijk te voorspellen wat de ingaande concentraties zullen zijn, maar deze worden in de grootte-orde van maximaal 10 – 20 ppmv verwacht. Dergelijke concentraties komen overeen met de concentraties na een zure water in een vergelijkbare installatie waar hoge ingaande ammoniakconcentraties optreden (vb 300 ppmv in, 15 ppmv uitgaand). De concentraties die hier verwacht worden, kunnen zonder al te veel problemen in de biofilter verwerkt worden. Ammoniak wordt in de biofilters deels omgezet tot nitraat, en er zal als resultante ammoniumnitraat opgestapeld worden in het filtermateriaal. Dit ammoniumnitraat kan na langere tijd inhiberend beginnen werken voor de microbiologische activiteit en kan bijgevolg als parameter opgevolgd worden (vb zesmaandelijks) om een tijdige vervanging van het filtermateriaal te voorspellen.

Met een dergelijke ingaande concentratie wordt bijgevolg uitgegaan van een

maximale ammoniakconcentratie van 5 ppmv na de biofilter (worst-case). Dit komt neer op ruwweg 3,5 mg/m³; met een totaaldebiet van 30.000 m³/h betekent dit een maximale emissie van ca. 100 g/h uit de biofilter. Hiermee wordt ook ruimschoots voldaan aan de emissiegrenswaarden (10 mg/Nm³ vanaf 150 g/h). Ook naar geur in de omgeving zal deze concentratie geen invloed hebben, gezien de geurdrempel voor ammoniak – afhankelijk van de geraadpleegde wetenschappelijke bron – gelegen is rond deze maximale uitgaande concentratie. Door de verdunning in de omgevingslucht zal de geurimpact van de restammoniak op de omgeving onbestaande zijn.”
De gevraagde afwijkingen waarbij een zure wasser vereist is en de voorwaarden inzake opvolging en monitoring ervan kunnen worden toegestaan.

artikel 5.28.3.2.1 § 3 m.b.t. de aan- en afvoeren van dierlijke mest:

Motivatie:

“Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale aanvoer van dierlijke mest niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Gezien de ligging in Havengebied en de vlotte ontsluiting richting R4, had de exploitant graag de mogelijkheid gehad de mestaanvoer te laten plaatsvinden 24u op 24u, 7 dagen op 7 dagen.”

Bespreking:

Gezien zowel de vergistingsinstallatie als de thermische vergassing installaties zijn die volcontinu in werking zijn, waardoor de randactiviteiten zoals de voeding van beide installaties continu zal moeten verlopen en gelet op de ligging van de inrichting midden in zeehavengebied en rekening houdend met de ontsluiting naar de R4 (geen doorkruising woongebieden) kan deze vraag toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Planologisch kader

Volgende plannen zijn van toepassing:

- Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent'
- De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd op 15 juli 2005. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Verordeningen

Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing:

- Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke verordening hemelwater (incl. artikels 13 en 14 ABR)

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste havenweg.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving

Het bedrijf is gelegen in het havengebied van Gent. Het bedrijf zelf is omgeven door andere bedrijven en nog te ontwikkelen bedrijfsgronden.

De bouwplaats bestaat momenteel uit een braakliggend terrein.

Archeologietoets

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap.

Het betreft geen item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

Gezien de aanvraag slechts gedeeltelijk gelegen is in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, en het overige deel:

- niet in een vastgestelde archeologische zone valt
- een perceelsoppervlak betreft van > 3000 m²
- een bodemingreep omvat van > 5000 m² is er een archeologienota nodig voor deze aanvraag.

Deze werd toegevoegd in bijlage bij dit dossier. Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota wordt akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

“De maatregelen in de bekrachtigde archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013”.

Juridische toets

De toetsing aan verordeningen zoals deze inzake waterhuishouding, toegankelijkheid of grond- en pandenbeleid gebeurt in aparte specifieke delen, voor zoverre van toepassing.

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.
- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van het Omgevingsdecreet (decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6).

Planologisch kader

Het geheel (omcirkeld) is volgens bovenstaand uittreksel uit het gewestplan gelegen in industriegebied: gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Gezien de aanwezigheid van een RUP dient de aanvraag echter afgestemd te worden aan de voorschriften van dit RUP en is het gewestplan niet meer van toepassing.

De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van het goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, goedgekeurd op 15 juli 2005. Volgens dit uitvoeringsplan is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok.

“Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productie-bedrijven. De terreinen aan de kaaimuur worden uitsluitend voorbehouden voor activiteiten die de kaai-infrastructuur benutten. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria: de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied; zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken; een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling; de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestelijke RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord'.”

De aanvraag is in overeenstemming met de deze voorschriften. De aanvoer van grondstoffen gebeurt immers voor een aanzienlijk deel per schip, zo wordt ook in de nota bij de aanvraag aangegeven. In het advies van het college van burgemeester en schepenen werd dit als voorwaarde toegevoegd, het betreft een aandachtspunt.

Verordeningen

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018.

Het ontwerp is niet in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement, het wijkt af inzake artikels 12-14: aspecten hemelwater (zie watertoets)

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie watertoets).

De bebouwing is niet vrij toegankelijk voor derden en valt daarom niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening toegankelijkheid, in tegenstelling tot de conclusie in het advies van de gemeente.

Onduidelijkheden

Het aanvraagdossier is niet zeer duidelijk of overzichtelijk voor wat betreft het aspect duurzaamheid, t.t.z. noch in de nota noch in het dossier komt een samenhangend verhaal of nota voor op dit punt.

In voorliggende aanvraag wordt gesteld dat het inzake biomassa om niet recycleerbaar hout A en B gaat, alsook om OBA, mest en agrarisch residu. Het noteren en monitoren van de biomassa gekoppeld aan toezicht geeft een zekere garantie inzake duurzaamheid, waarbij evenwel een aantal bijkomende andere factoren ook van belang zijn.

Aspecten die bijkomend kunnen toegelicht worden in het licht van deze ruimtelijke basiskwaliteit (zoals beschreven in art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) zijn:

- evolutie verhouding vrachtwagen/schip, intenties...
- herkomst van de biomassa (waar wordt deze geproduceerd?)
- stikstofproductie en -vermindering.

Art. 1.1.4 is juridisch, maar verwijst naar een ruimtelijke component, en wordt verder uitgewerkt in de beoordeling van de opportuniteit (zie deel 'goede ruimtelijke ordening').

Het betreft een zowel politiek als ecologisch belangrijk aspect in voorliggend dossier, dat als titel kreeg:

"Nieuwe inrichting productie duurzame energie o.b.v. biomassa".

Het woord duurzaam in de titel impliceert een voorafname op de beoordeling, waarbij een openbaar onderzoek gevoerd werd dat in feite neutraal dient te zijn, en gebaseerd op onderbouwde stellingen en aannames. Ook in deze zin is een behoorlijke motivatie van het woord duurzaam van belang.

Op de zitting van de Commissie van 1 december 2020 werd het aspect duurzaamheid toegelicht en aangetoond.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Ingevolge artikel 4.3.1§2 VCRO dient de vergunningverlenende overheid bij de beoordeling van de aanvraag rekening te houden met o.a. de "in de omgeving bestaande toestand" en dient er –"voor zover noodzakelijk of relevant"– rekening gehouden te worden met een aantal aspecten zoals "functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen".

Sinds 30 december 2017 werd dit verruimd m.b.t. ruimtelijk rendement:

Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:

- a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1°

b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:

- de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;
- de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;

B.A.T. Services bvba- plant een nieuw project voor de productie van energie op basis van biomassa in de haven van Gent, meer bepaald in de Willem Van Rubroeckstraat in het Kluizendok. In de titel en alle documenten van de aanvraag wordt deze energiewinning als duurzaam beschreven, zonder dit adjectief evenwel te onderbouwen.

In de doelstellingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt in art. 1.1.4, wat kan beschouwd worden als de basisdoelstelling van ruimtelijke ordening, expliciet verwezen naar duurzaamheid.

Dit wordt als volgt beschreven:

“De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.”

Biomassacentrales liggen in toenemende mate onder vuur, zoals geweten. Onlangs kwam in Nederland een rapport aan het licht van adviesbureau DNV GL, in opdracht van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, waaruit zou blijken dat elektriciteit opwekken door hout te verbranden in een biomassacentrale 20 procent meer stikstof, fijnstof en broeikasgas oplevert dan kolencentrales, die als zeer vervuilend worden gezien.

De stikstofcommissie van Johan Remkes adviseerde onlangs het Nederlandse kabinet om te stoppen met subsidies voor het bijstoken van biomassa. Eerder al concludeerde de Europese koepel van nationale wetenschappelijke academies (EASAC) dat de miljoenensubsidies die Nederland uittrekt voor biomassacentrales, weggegooid belastinggeld is.

In Zomergem werden rond 2006 twee biogasinstallaties vergund waar nadien heel wat problemen bleken voor te komen, met onder meer overlast van transporten en geurhinder. Het te verbranden materiaal bleek ook helemaal niet uit de buurt te komen (meestal rechtstreeks vanuit Zeebrugge. In Deinze bestaat ook een biogascentrale die reeds een aantal keer op provinciaal niveau behandeld werd, met ook een aantal klachten, milieuovertredingen, regularisatie-aanvragen enz.....

Bij de afkomst van de gebruikte grondstoffen kunnen voor wat betreft biomassacentrales vragen gesteld. Kweken van gewassen om centrales te bevoorraden vermindert de landbouwoppervlakte voor voedselproductie, het gebruik van hout (zelfs na aanplant van nieuwe bomen) leidt tot een verminderde opname van CO₂.

In voorliggende aanvraag wordt evenwel gesteld dat het om niet recycleerbaar hout A en B gaat, alsook om OBA, mest en agrarisch residu. Het noteren en monitoren van de biomassa gekoppeld aan toezicht geeft een zekere garantie inzake duurzaamheid, al is in deze ook de plaats van afkomst van tel. Zoals het

dossier nu voorligt kan de biomassa bij wijze van spreken van China afkomstig zijn, terwijl het college van burgemeester en schepenen verzoekt de mogelijkheid te onderzoeken of afvalstromen uit het Gentse stedelijk weefsel kunnen verwerkt worden. Dit is zeer vrijblijvend.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt het aspect grondstof als volgt besproken:

“De basisgrondstoffen voor de thermische vergassingslijn bestaan uit niet recycleerbaar A en B hout (onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval).

De basisgrondstoffen voor de biologische vergassingslijn bestaan uit OBA, mest en agrarisch residu.

De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.

Biomassastromen die geen reststroom zijn, waaronder energiegewassen, moeten een duurzame bron zijn. Er mag geen negatieve impact gevormd worden op de biodiversiteit, op de concurrentie met voedsel, op sociale aspecten en landconflicten. Gezien de druk op biomassabronnen en landbouwgronden voor biomassa aanzienlijk is, is het belangrijk om lange termijn garanties te hebben.

Gelieve te onderzoeken of de mogelijkheid bestaat om kleine organische afvalstromen uit het stedelijk weefsel te verwerken in het proces.

Ook al valt dit buiten de scope van een omgevingsvergunning, wil de Stad Gent toevoegen dat mestverwerking nooit een oplossing kan zijn voor een landbouwsysteem dat inherent leidt tot te grote mestoverschotten.”

Opgemerkt moet worden dat de stikstofproblematiek in Nederland actueler is dan in Vlaanderen, en een uitgebreide en academische analyse van dit aspect de opdracht van voorliggende adviesnota in het kader van een concrete aanvraag zou overstijgen. Het betreft een complexe materie, waarbij zowel extracties als grondstoffen in ogenschouw moeten genomen worden en een berekening van duurzaamheid moeilijk is. Maar evident is het woord duurzaam in de titel van voorliggende aanvraag niet, het wordt ten andere ook niet onderbouwd door aanvrager.

Vanzelfsprekend is het niet aangewezen uitbatingen en locaties te vergelijken, in deze wordt het milieuaspect verbonden aan de nu voorliggende aanvraag grondig bekeken. De locatie in de Gentse haven is bovendien bijzonder geschikt voor het aanvoeren van grondstoffen, op een plaats waar transport per schip mogelijk is, meer nog uitgebreid en aangemoedigd kan worden.

Het onderzoeken van de mogelijkheid om kleine organische afvalstromen uit het stedelijk weefsel te verwerken in het proces dient als aandachtspunt toegevoegd.

Op 25 januari 2018 verleende de deputatie overigens een omgevingsvergunning voor de uitbouw van deze site. Er is nog niet gestart met de bouwwerken, noch werd verlenging aangevraagd, waardoor deze vergunning op heden vervallen is. Toch dient gesteld dat zowel het college van burgemeester en schepenen als de deputatie inzake biogas een gunstig standpunt innam tot heden. Op dit moment bestaan geen onmiddellijk aanwijsbare redenen om anders te oordelen.

Door voortschrijdend inzicht en snel evoluerende technieken zijn de plannen van aanvrager enigszins gewijzigd t.o.v. de vergunde toestand, en dit naar inplanting toe en een gedeeltelijk gewijzigd proces. Omwille hiervan werd een nieuwe aanvraag ingediend voor de hele site op basis van de meest actuele plannen.

De installaties op het terrein worden functioneel en ruimtelijk gebundeld, waardoor de ruimteinname compact is, en waarbij er nog ruimte voorzien wordt om een derde verwerkingslijn bij te bouwen op middellange termijn. De aanvraag heeft betrekking op een uitbreiding van het bestaand bedrijf langs de linkerzijde van de site en sluit aan op de bestaande bedrijfsloods. De ruimtelijke en visuele impact van de uitbreiding is beperkt en ondergeschikt aan de grootschaligheid van de bedrijfshal en de industriële omgeving.

Inzake ruimtegebruik is de aanvraag in elk geval duurzaam te noemen.

Het ontwerp beantwoordt bovendien qua inplanting, materialengebruik en afmetingen aan de gangbare normen die worden toegepast bij de beoordeling van aanvragen gelegen in zeehaven- en watergebonden industriële gebieden. Gezien de activiteiten een kadegebonden karakter hebben is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bestemming van het geldende plan.

In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:

- Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied:
Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd zodat in het kader van deze individuele aanvraag kan worden geoordeeld dat er voldoende buffering voorzien is.
- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken:
De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen. - Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling: de geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden.
- Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur:
Voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. Er is inzake ecologische infrastructuur voor de haven een globale aanpak. Deze globale werkwijze valt te verkiezen boven een beoordeling voor iedere bouw aanvraag.

Er wordt nog meegegeven dat omwille van de voorziene ligging van de berm initieel een ongunstig advies werd uitgebracht door Infrabel. Deze berm werd met het wijzigingsverzoek verschoven zodat deze nu op voldoende afstand ligt van de spoorweg.

Daarmee wordt tegemoet gekomen aan het initiële advies van Infrabel, waarna deze ook een gunstig advies uitbrachten n.a.v. het wijzigingsverzoek.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap. Toch is het aangewezen dat een toelichting, bij voorkeur in de vorm van een afzonderlijke nota, toegevoegd wordt m.b.t. het duurzaamheidsaspect. Niet enkel de huidige situatie maar ook intenties naar de toekomst toe kunnen hierbij geformuleerd worden.

Natuurtoets

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

De biologische kwaliteit van de bodem is biologisch minder waardevol. Het grondgebruik van de bodem is geschikt voor intensief gebruik. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Conclusie natuurtoets

De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen en afvalstoffen). Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het project ligt in het stroomgebied van het Kluizendok en het kanaal Gent-Terneuzen. Het projectgebied is niet overstromingsgevoelig.

De bouwheer voorziet een privaat gescheiden afvoerstel van afval- en hemelwater.

De aanvrager beschrijft in zijn nota bij de aanvraag behoorlijk de diverse behandelingen van het regenwater. Hierbij stelt hij twee afwijkingen voor van de regelgeving. Vooreerst wil hij een grotere hemelwaterput voorzien, die een groter gebruik mogelijk maakt:

“Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van het nieuw te bouwen magazijn (gebouw 7) terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput. Het regenwater zal hergebruikt worden voor het sanitair en reinigingswater. Gezien de gemiddelde bezetting 10 personen bedraagt, is er volgens de cijfers van Stad Gent (zie onderaan het hemelwaterformulier) een geschat maandverbruik van:

10 personen 1/3 *30dagen(volcontinu systeem) *34L/dag/persoon (sanitair + schoonmaak) = 3400 liter/maand = 113 l/dag*

Hiervoor wordt een grotere hemelwaterput geplaatst dan vooropgesteld in de gewestelijke verordening, nl. een met een totale capaciteit van 25.000 liter. Hiervoor wordt een afwijking aangevraagd.“

Zoals gebruikelijk in het havengebied wordt ook een afwijking aangevraagd inzake de verplichte aanleg van groendaken, wat perfect te verantwoorden is in deze industriële omgeving aan het water:

Er zullen op de gebouwen uit deze aanvraag geen groendaken worden aangelegd, waarbij aanvrager volgende aanvaardbare redenen opgeeft:

- Een groendak biedt geen meerwaarde voor de omgeving in havengebied op deze locatie. Er is nergens in de omgeving een ander gebouw dat op vlak van uitzicht genot zou kunnen hebben van een groendak op deze site.
- Het groendak biedt weinig meerwaarde voor het bedrijf inzake isolatie of omgeving voor de werknemers, gezien de werknemers niet permanent maar eerder sporadisch in de gebouwen uit deze aanvraag vertoeven. Op het terrein is overigens voldoende ruimte om de nodige infiltratievoorziening aan te leggen, zodat een reductie van het nodige infiltratievolume d.m.v. het aanleggen van een groendak ook geen voordeel biedt.
- Verder is de meerkost voor het aanleggen van een groendak aanzienlijk, en gezien noch de exploitatie, noch de omgeving baat heeft bij een groendak, is het financieel niet verantwoord om een groendak te voorzien.

Een toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) en het algemeen bouwreglement van de stad Gent (ABR) inzake hemelwater werd gemaakt en vermeld in het advies van het college van burgemeester en schepenen. Dit wordt hieronder overgenomen in drie delen, m.b.t. verharding, hemelwaterput en groendak, en tenslotte infiltratie.

Technische constructies, verharding en tanks

Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen /of kan afwateren naar de omgeving. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient hierbij blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).

Verhardingen of overdekte constructies (tanks op steenslagzone) moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

De (natuurlijke) infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.

Het hemelwater dat op een gedeelte van de verharding valt dient conform het aanvraagdossier aanzien te worden als afvalwater (Vlarem). Het hemelwater dat terechtkomt op de tanks 1-12, en op de muren van de stapelbare betonblokken (TC1) komt terecht op de omliggende verharding. Deze wordt opgevangen in de kelder onder gebouw 2 om opgenomen te worden in het productieproces.

Tanks 17-20, 23-24, TC2 en 3 en vergistingstanks 25-34 zijn gesitueerd op een betonverharding. In geval van lekkage moet de vervuiling afgekoppeld worden van de RWA. Daarom wordt er zowel een calamiteitenafvoer voorzien naar de kelder onder gebouw 2, als een afsluitbare afwatering naar het infiltratiebekken voorzien

Bij hoge regenval wordt een pomp in werking gezet om het regenwater uit deze kelder over te pompen naar de hydrolysetanks.

Hemelwaterput en groendak

Er wordt een hemelwaterput van 25 m³ (10 + 15 m³) voorzien. Het aangetoond nuttig hergebruik wordt geschat op 3 400 l/maand. Wat een onderschatting is gezien het volcontinu systeem dat gehanteerd wordt. Het ANG zal eerder 10 000 l/maand bedragen.

Het hemelwater wordt hergebruikt voor het sanitair en reiniging gebouw.

De hemelwaterputten worden voorzien van een operationeel pompsysteem dat hergebruik mogelijk maakt. De overdimensionering van het volume wordt toegestaan om droogteperiodes te overbruggen.

Volgens het ABR moeten alle platte en licht hellende daken (hellingsgraad tot 15°) die niet gebruikt worden voor de opvang en hergebruik van hemelwater als groendak aangelegd worden.

Op die manier worden toch inspanningen geleverd om water zoveel mogelijk vast te houden aan de bron met een verbetering van de waterhuishouding als gevolg.

De bouwheer vraagt op basis van artikel 14 van het ABR een afwijking op de verplichting om een groendak aan te leggen.

Volgens het gemotiveerd verzoek, toegevoegd aan het dossier, kan de afwijking toegestaan worden, op voorwaarde dat de overige bepalingen uit het ABR en de GSV inzake hemelwater strikt opgevolgd worden.

Infiltratievoorziening

De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 391 775 liter en een oppervlakte van 734,82 m². De infiltratievoorziening is correct gedimensioneerd volgens de GSV.

Volgens een studie bijgevoegd aan het dossier is infiltratie (infiltratiecapaciteit en grondwaterstand) mogelijk.

De infiltratievoorziening werd ingetekend op het rioleringsplan. Het betreft een bovengrondse voorziening (infiltratiekom of wadi).

De infiltratievoorziening bevat bij voorkeur een noodoverlaat op een RWA die uitmondt in het kanaal Gent-Terneuzen/Kluizendok.

Er kan voldaan worden aan de GSV en ABR indien bovenstaande maatregelen worden toegepast.

Grondwater

Indien voor de bouw een grondwaterbemaling noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen, dan is dit volgens Vlarem indelingsplichtig en dient dit nog gemeld te worden. Het bemalingswater dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht te worden (retourbemaling, infiltratie, ...). Indien dit technisch onmogelijk is dient het bemalingswater in 1ste instantie geloosd te worden op oppervlaktewater of op de leiding voor regenwaterafvoer van de openbare riolering.

Voor het gebied werden verschillende bodemonderzoeken opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.

Waterloopbeheerder

In het kader van de watertoets werd eveneens advies gevraagd aan de beheerder van de waterloop (havenbedrijf Gent) voor de lozing op het oppervlaktewater. De beheerder kan voorwaarden vastleggen met betrekking tot het lozingsdebiet en de lozingsconstructie.

North Sea Port gaf een gunstig advies onder een aantal voorwaarden, zoals boven vermeld in het deel 'adviezen'.

Conclusie watertoets

De afwegingen en voorwaarden van zowel college van burgemeester en schepenen als de waterloopbeheerder worden bijgetreden en eigen gemaakt, de watertoets is voorwaardelijk gunstig.

Rekening houdende met het advies van Infrabel n.a.v. het wijzigingsverzoek wordt nog toegevoegd dat er niet mag worden afgewaterd richting het spoor.

Mobiliteit

De inrichting is gelegen in de haven van Gent, een industriegebied, waarbij het wegverkeer de site via bijna directe aansluitingen met de R4 kan bereiken. De exploitatie ligt tevens in de 'zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven Kluizendok', waarbij wordt gesteld dat de terreinen aan de kaai- en oeverinfrastructuur uitsluitend worden voorbehouden voor activiteiten die de kaai- en oeverinfrastructuur benutten.

Gezien de watergebondenheid van de exploitatie dient een deel van de transporten via het water te worden georganiseerd. Dit blijkt ook uit de aanvraag waarin wordt gestemd dat een gedeelte van de aanvoer van het houtafval zal gebeuren per schip en een deel per vrachtwagen.

De interne ontworpen wegenis voorziet in een gemakkelijke bereikbaarheid van alle gebouwen in geval van calamiteiten. Alle interne wegen zijn 8 m breed en in de bochten zijn de minimale draaistralen van 11 m binnenzijde en 15 m buitenzijde gerespecteerd.

Buiten de hoofdtoegangsweg, worden nog 2 extra toegangen voorzien uitsluitend te gebruiken voor de brandweer. Aan alle poorten wordt een brandweersleutelkuis voorzien.

De mobiliteit van de exploitatie zal evenwel voornamelijk worden gedomineerd door de aan- en afvoer van materialen.

Wat de aanvoer van grondstoffen voor het proces betreft en de afvoer van de geproduceerde eindproducten rekent de exploitant als volgt:

Voor de vergistingsinstallatie zal 1/3 van de aanvoer gebeuren per vrachtwagen. Dat komt neer op ca. 66.665 ton/jaar.

Rekening houdende met een gemiddelde vracht van ca. 25 ton voor de aanvoer:

- Aanvoer 66.665 ton = 2667 transporten = 51 transporten per week;

Er dient hiervoor te worden opgemerkt dat het aantal vrachten in de loop van het jaar kan schommelen in functie van oogstperiodes van het agrarisch residu en sommige afvalstromen.

Wat de afvoer voor de vergistingsinstallatie betreft, wordt verwacht dat er jaarlijks ca. 50.000 ton NPK-concentraat zal worden afgevoerd.

- Afvoer circa 50.000 ton = 2.000 transporten = 38 transporten per week;

Voor de thermische vergassing zal 50 % van het houtafval aangevoerd worden per vrachtwagen.

Rekening houdende met ca. 15 ton per gemiddelde vracht voor de aanvoer:

- Aanvoer 17.520 ton = 1.168 transporten = 22 transporten per week;

In de thermische vergassing zal ca. 1.750 ton biochar geproduceerd worden.

- Afvoer 1.750 ton = 70 transporten = 1 transport per week;

Daarnaast zal ook 2/3 van de aanvoer voor de vergistingsinstallatie per schip gebeuren.

Stel dat een gemiddelde vracht per schip 7.500 ton bedraagt:

- Aanvoer 133.335 ton = 18 transporten per jaar;

Tenslotte zal ook 50 % van de aanvoer van het houtafval per schip gebeuren.

Stel dat een gemiddelde vracht per schip 3.750 ton bedraagt:

- Aanvoer 17.520 ton = 5 transporten per jaar;

Dit komt in totaliteit neer op ca. 73 vrachtwagens per week voor de aanvoer en ca. 39 vrachtwagens per week voor de afvoer van materialen, wat neerkomt op ca. 224 transportbewegingen via de weg per week. Wat betreft de aan- en afvoer door middel van schepen komt dit neer op ca. 18 aanvoerschepen en 5 afvoerschepen.

De aanvraag stelt dat de aanvoer door derden en door de exploitant kan plaatsvinden en dit 7 dagen op 7 en 24 uur op 24. De aan- en afvoer vindt gespreid plaats.

Om hinder op de openbare weg te voorkomen, dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen opdat wachtende vrachtwagens niet op het openbaar terrein dienen aan te schuiven of te wachten.

Van en naar de site zal ook personenverkeer plaatsvinden.

Aan de toegangsweg wordt een parking voorzien voor het eigen personeel en voor bezoekers.

De parking zal uitgevoerd worden in waterdoorlatende steenslag.

Er worden 17 parkeerplaatsen voorzien voor personenwagens, 1 aangepaste parkeerplaats, en 1 fietsenstalling voor 5 fietsen met loodrechte standplaats.

Dit is in afwijking van de parkeerrichtlijnen van de Stad Gent, maar de voorziene parkeergelegenheid volstaat ruimschoots gezien de exploitatie zal gebeuren met slechts 10 werknemers. Het advies van het college van burgemeester en schepenen terzake is gunstig, het betreft overigens richtlijnen, geen stedenbouwkundige voorschriften. De parking is indien nodig uitbreidbaar.

De aanvrager maakt in zijn bijlage E1 m.b.t. effecten op mobiliteit een behoorlijke analyse van dit aspect (inclusief grafieken en schema's) en besluit als volgt:

“Gezien het verspreide karakter van de vrachtwagens over de ganse dag en gezien de inrichting gelegen is in havengebied (industriegebied), worden er geen problemen verwacht omtrent transportemissies. De transportroute loopt niet langsheen woningen en er is een bijna directe aansluiting met de R4, waar het aantal bedrijfsgelateerde transporten verwaarloosbaar is t.o.v. het totaal aantal verkeersbewegingen. Een deel van de aanvoer voor zowel de vergistingsinstallatie als voor de thermische vergassing zal per schip gebeuren. Gezien de ligging in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven in het Kluizendok, zal dit ook geen problemen leveren.”

Dit standpunt kan bijgetreden worden. Gezien de ligging in dergelijke industriële omgeving met vlotte aansluiting op de R4 waarbij de transportroute niet langsheen woningen loopt en gelet op het verspreide karakter van de vrachtwagens, worden er geen problemen verwacht met betrekking tot de mobiliteit.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Op 8 oktober 2019 vond een vooroverleg plaats met de brandweer, aanvrager voegde ook een aantal voorafgaande mails toe aan zijn dossier, en vatte de conclusies samen in zijn nota bij de aanvraag onder punt 9 'brandveiligheid'. Hierbij kwamen volgende aspecten aan bod:

- actieve brandbeveiliging;
- constructie;
- bereikbaarheid;
- evacuatie;
- bluswatervoorziening.

De hulpverleningszone Centrum van de brandweer gaf op 22 juni 2020 een voorwaardelijk gunstig advies.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd door de hulpverleningszone Centrum tevens een voorwaardelijk gunstig advies (dd. 26 oktober 2020) advies uitgebracht.

Mits voldaan wordt aan de in het advies vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten is het voorstel aanvaardbaar inzake brandveiligheid.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend. De gevraagde afwijkingen op art. 5.16.2.2.6. 1°

en art. 5.28.3.4.1 §1 1° VLAREM II zijn zonder voorwerp omwille van volgende redenen:

- m.b.t. de opslag van de OBA in de loods en de sleufsilos worden geen luchtzijdige aspecten verwacht waardoor een afwijking op artikel 5.16.2.2.6.1° zonder voorwerp is;
- voor gebouw 2 is er geen afwijking nodig op art. 5.16.2.2.6. 1° en 5.28.3.4.1. §1 1° aangezien de exploitant via het wijzigingsverzoek voorziet volledig binnen en met gesloten poorten te lossen.

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan BVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n te Gent op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0209/C, 0325/B en 0335/A, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het exploiteren van een nieuwe inrichting, zijnde een inrichting voor de productie van duurzame energie op basis van biomassa, met volgende toepasselijke rubrieken:

2.2.3.e)2° (1)

een vergistingsinstallatie van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 101.725 m³ en met een maximale capaciteit van maximaal 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

Opslag:

- 4 x 735 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 5,6,11,12;
- 8 x 140 m³ vloeibare OBA tanks buiten Tanks 1-4,7-10;
- 6 x 50 m³ vloeibare OBA silos in loods TI17-19, TI23-24;
- 2 x 350 m³ stortputten in loods TI11, TI13;
- 10 x 5.000 m³ vergisters met betondak Tanks 25-34;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks Tanks 17,20;
- 2 x 1.500 m³ hydrolysetanks Tanks 23-24;
- 360 m³ mengkelder in loods TI12;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper TI29;
- 6.750 m³ vaste OBA in sleufsilos TC1;
- 35.000 m³ vaste OBA in loods TI1;
- 500 m³ gedroogde fractie TI30;
- 50 m³ NPK concentraat TI27;

Biogasopslag:

5000 m³ + 10 x 400 m³ TC13+TI61;

Behandeling:

- Pompen: 4 x 25 kW TI14;
- Rotacut: 4 x 25 kW TI14;
- Mixers: 2 x 25 kW TI14;
- Hoppers en vijzels: 2x 50 kW TI14;

- Centrifuges: 4 x 30 kW TI28;
- Ultrafiltratie-units: 4 x 100 kW TI4;
- Paddle droging: 100 kW TI26;
- Mechanische damprecompressie: 1000 kW TC2;
- Falling film: 250 kW TC3;
- Vijzels: 3 x 100 kW TI3.

2.2.5.e)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 15.585 ton en een capaciteit van 35.040 ton/jaar en 2 x 2 ton/uur d.m.v. een thermische vergassing en een 2 x 500 kW gasifier, waaronder:

Opslag (51.950 m³, zijnde 15.585 ton):

- 42.000 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
- 2 x 500 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval in loods;
- 4 x 85 m³ houtstof onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval;
- 2 x 680 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval ;
- 6.750 m³ onbehandeld niet-recycleerbaar en behandeld niet-verontreinigd houtafval losplaats schepen;
- 500 m³ biochar;

Behandeling

- 1 breker 250 kW kelder in loods;
- 2 grofbrekers in loods: 2 x 250 kW;
- 1 hopper/band 50 kW;
- 1 transportband 15 kW;
- 4 zeven: 4 x 50kW;
- 3 vijzels: 3 x100 kW.

2.4.3.b)1° (1,X)

Biologische vergassing (vergisten) met een capaciteit van 548 ton/dag.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 40.800 l aan brandbare vloeistoffen, waaronder:

- 2 x 10.000 liter olie;
- 2 x 10.000 liter afvalolie;
- 4 x 200 liter olie.

6.5.1° (3)

één verdeelslang.

12.1.1.2°a) (2)

2 WKK-motoren met een vermogen van elk 4.200 kVA (=3360 kWe elk) tot een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 8.400 kVA (= 6.720 kWe).

12.2.2° (2)

7 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 25.000 kVA, waaronder:

- 2 x 4.500 kVA;
- 4 x 2.500 kVA;
- 1 x 25.000 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 5 bedrijfsvoertuigen, waaronder:

- 1 wiellader;
- 1 kraan;
- 1 verreiker;
- 2 vrachtwagens.

15.4.1° (3)

het wassen van maximaal 25 motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag.

16.1.b)3° (1)

De productie of omzetting van gasen met een productiecapaciteit van maximaal 9.750 Nm³/uur, waaronder:

- de productie van 6.250 m³/h biogas (biologische vergassing);
- de productie van 3.500 m³/h biomethaan (thermische vergassing).

16.3.2°b) (2)

Diverse compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 2.367 kW, waaronder:

- 2 x 25 kW luchtcompressoren;
- 1 x 10 kW luchtcompressor;
- 2 x 2,5 kW airco's;
- 2 kW luchtcompressor;
- 4 x 500 kW gascompressoren;
- 3 x 100 kW biomethaan-units.

17.1.2.2.2° (2)

de opslag van maximaal 10.000 l gasen in vaste reservoirs, waaronder:

- 5.000 liter zuurstofgas;
- 5.000 liter stikstofgas.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 8,5 ton mazout (=10.000 liter) in een vaste bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 248,5 ton aan bijtende stoffen, waaronder:

- 92 ton (=50 m³) zwavelzuur in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 76,5 ton (=50 m³) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder;
- 2 x 40 ton calciumoxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.4. (3)

de opslag van maximaal 5.000 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

24.4. (3)

één labo.

28.2.a)4° (1)

de opslag van maximaal 55.615 m³ aan dierlijke mest, waaronder:

- 2 x 350 m³ vaste mest in loods (stortputten);
- 360 m³ mengkelder in loods;
- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 2 x 500 m³ hydrolysetanks;
- 2 x 1500 m³ hydrolysetanks;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat.

28.3.c) (1)

een inrichting waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt met een bewerkings- of verwerkingscapaciteit op jaarbasis van 200.000 ton/jaar aan biologische vergassing, waaronder:

- 0 - 50.000 ton/jaar aan mest;
- 150.000 - 200.000 ton/jaar aan OBA en agrarisch residu.

28.4.c)2° (2)

Opslagplaats van andere meststoffen met een capaciteit van maximaal 51.055 m³, waaronder:

- 10 x 5000 m³ vergisters met betondak;
- 500 m³ gedroogde fractie;
- 5 m³ buffertank aanzuren voor indamper;
- 50 m³ NPK concentraat;
- 500 m³ biochar.

29.5.2.1°a) (3)

25 kW aan metaalbewerkingstoestellen.

31.1.3° (1)

Stationaire motoren en gasturbines met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 15.264 kW bestaande uit twee WKK-motoren van elk 7.507 kW en een noodgroep van 500 kW (waarvan 50 %, zijnde 250 kW, in rekening wordt gebracht gezien de werkingsuren).

39.2.2° (2)

2 x 75 m³ Fire tube steam boiler. Totaal: 150 m³.

39.4.1° (3)

4 x 5.000 liter warmtewisselaars voor de koeling van biogas. Totaal: 20.000 l.

43.1.2°b) (2)

2 steunbranders met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 290 kWth. Totaal 580 kWth.

45.14.1°b) (2)

de opslag van maximaal 700 m³ losse granen en groenvoeders in 2 x 350 m³ in een loods (stortputten)..

§2. De volgende gevraagde **afwijkingen** zijn **zonder voorwerp**:

- de gevraagde afwijkingen op art. 5.16.2.2.6. 1° en art. 5.28.3.4.1 §1 1° VLAREM II.

§3. Aan BVBA B.A.T. SERVICES, Adelaarsstraat 26 te 9051 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat z/n te Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0209/C, 0325/B en 0335/A, voor de **stedenbouwkundige handelingen** (SH) die deel uitmaken van het aanvraagdossier incl. wijzigingsverzoeken.

- Infrastructuur: technische constructies
- Terrein, stuk grond: infiltratiebekken
- Gebouw of Constructie: gebouwen
- Terrein, stuk grond: buitenopslag biomassa.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.2.2.3ter. - Opslag en biologische behandeling van niet gevaarlijke afvalstoffen
7. Afdeling 5.6.1 en bijlage 5.6.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandbare vloeistoffen
8. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
9. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
10. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen

12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
14. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
15. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
16. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
17. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
18. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria
19. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
20. Afdeling 5.28.3 - Bewerking en verwerking van dierlijke mest
21. Hoofdstuk 5.29 - Metalen
22. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
23. Hoofdstuk 5.39 - Stoomtoestellen
24. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
25. Afdeling 5.43.2 - Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
26. Afdeling 5.45.1 - Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

27. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
28. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
29. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

30. Melding ingebruikname

De ingebruikname van de exploitatie wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan departement Omgeving, afdeling GOP en afdeling Handhaving, de VMM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en de vergunningverlenende overheid.

31. WKK motoren

- a) De rookgassen worden behandeld in een SCR.
- b) De schouwhoogtes van de WKK motoren hebben een hoogte van minstens 10 m.
- c) De ingebruikname van de WKK-motoren en rookgasreiniging wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.
- d) Binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie, worden controlemetingen uitgevoerd op naleving van de

sectorale emissiegrenswaarden. Het verslag van deze meting wordt door de exploitant per schrijven gemeld aan de AGOP Milieu Oost-Vlaanderen, de Afdeling Handhaving, de VMM (lozingen in de atmosfeer), het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Gent en de vergunningverlenende overheid.

32. **Uitvoering energiebesparende maatregelen**

Ter verhoging van de energie-efficiëntie van de installatie worden volgende maatregelen, voorgesteld als addendum op de energiestudie mee opgenomen in de uitvoering van het project:

- a) Plaatsing van een efficiënte transformator van het type A0Ak.
- b) Warmterecuperatie uit biomassa die de hygiëniserietank verlaat.

33. **Luchtbehandelingsinstallatie biologische vergassing**

- a) In afwijking van art. 5.16.2.2.6 2° en art. 5.28.3.4.1. §1 4° kan de voorziene luchtbehandeling bestaan uit filtratie over een bio-bed.
- b) De dimensionering en bouw van de luchthuishouding en luchtbehandeling wordt begeleid en opgevolgd door een erkend deskundige lucht.
- c) In navolging van de andere voorwaarden van art. 5.16.2.2.6. en 5.28.3.4.1. zorgt de exploitant voor de goede werking, jaarlijkse controle en onderhoud van het bio-bed en de registratie in het logboek ervan.

34. **Biomassa**

De oorsprong, herkomst en samenstelling van de biomassa moet nauwkeurig geregistreerd worden en moet op elk ogenblik ter inzage liggen van de toezichthouders.

35. **Verbrandingsverbod**

De verbrandingsverboden zoals bepaald in afdeling 4.5. van het Vlarema zijn van toepassing op de afvalstromen die in de thermische vergasser worden verwerkt.

36. **Spuiwater scrubber**

Vooraleer het spuiwater van de scrubber van de methanatie wordt afgeleid naar de vergister, voert de exploitanten een volledige screening uit op het spuiwater. Hierbij worden minstens de parameters vermeld in bijlage 2.3.1. A/B van het Vlarema geanalyseerd, aangevuld met parameters die kunnen ontstaan bij vergassen van houtafval.

37. **Groenscherm**

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.5. §5 dient er langsheen de randen van de inrichting geen 5 m breed groenscherm worden aangelegd.

38. **Werktijden (incl. de aan- en afvoer van afvalstoffen)**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu geëxploiteerd worden en mag de aan- en afvoer van afvalstoffen en producten gebeuren 24u op 24u 7 dagen op 7.

39. **Weegbrug**

In afwijking van VLAREM II, art. 5.2.1.2. §2. is in geval van aanvoer per schip van afvalstoffen het gebruik van de weegbrug niet vereist. Voor de bepaling van het gewicht dient gebruik gemaakt worden van een beëdigd ijkmeester die hiertoe een attest aflevert. Alle aan- en afvoer wordt opgenomen in het register. De gegevens kunnen op elk moment getotaliseerd worden.

40. Geluid

- a) Bij de exploitatie van de IIOA dienen alle deuren en poorten maximaal gesloten gehouden te worden om hinder te vermijden.
- b) In- en uitlaat van de ventilatiekanalen voor de WKK's zijn voorzien van silencers.
- c) Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

41. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloerplaat.

42. Ontvangst klachten

In de inrichting worden een of meerdere personen belast met het in ontvangst nemen van klachten aangaande hinder veroorzaakt door de inrichting. De gegrondheid van de klachten wordt onmiddellijk onderzocht. Een register wordt bijgehouden waarin datum en uur van de klachten worden ingeschreven samen met de vaststellingen die werden gedaan aangaande de aard en de omvang van de hinder en zijn oorzaken.

43. Meldpunt Gentse Kanaalzone

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

44. (Brand)veiligheid

- a) Alle veiligheidsvoorzieningen dienen volgens een vast programma te worden gecontroleerd op hun goede werking.
- b) In overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer dient een intern noodplan te worden opgemaakt. Dit noodplan dient regelmatig bijgewerkt en dient te berusten bij de bedrijfsverantwoordelijke. Het dient ter inzage te liggen van de plaatselijke brandweer en de met toezicht belaste ambtenaren.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het geheel van waterdoorlatende verharding en fundering dient blijvend een even goede doorlatendheid te hebben als een reguliere infiltratievoorziening. Er mag geen enkele vorm van versnelde waterafvoer aanwezig zijn (geen drainageleidingen, goten, afvoerkolken (andere dan noodafvoer-/overstortkolken), hellingen, ...).
2. Verhardingen of overdekte constructies (tanks op steenslagzone) moeten afvloeien naar een voldoende grote onverharde oppervlakte (op eigen terrein) waar natuurlijke infiltratie kan plaatsgrijpen. De onverharde

oppervlakte moet minimaal 1/3 van de oppervlakte van de verharding of constructie zijn.

3. De (natuurlijke) infiltratie mag niet leiden tot wateroverlast bij derden.
4. De infiltratievoorziening bevat bij voorkeur een noodoverlaat op een RWA die uitmondt in het kanaal Gent-Terneuzen/Kluizendok.
5. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.
6. De maatregelen in de bekrachtigde archeologienota moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
7. De voorwaarden opgelegd door de adviesinstanties en nutsmaatschappijen dienen stipt nagevolgd te worden.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de VLAREMA-voorwaarden; hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
2. Het eindproduct van de vergisting moet overeenkomstig het VLAREMA over een keuringsattest beschikken afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.
3. Het College van Burgemeester en Schepenen verzoekt de mogelijkheid te onderzoeken om kleine organische afvalstromen uit het stedelijk weefsel te verwerken in het proces.
4. Daar ook het wegverkeer rond Gent steeds intensiever wordt en de aan- en afvoer bewegingen voor deze inrichting aanzienlijk zijn, wordt gevraagd om maximaal gebruik te maken van de scheepvaart bij de activiteiten.
5. De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
6. Het Energie-efficiëntieplan volgens BBT 23 betreft een plan dat jaarlijks dient te worden opgemaakt.
7. De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in Vlarem II.
8. Lichthinder
De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder. De nachtelijke activiteiten zijn hierbij

bepalend. Weinig of geen activiteit betekent ook minder of zelfs geen licht. De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent (Lichthinder en lichtvervuiling tegengaan).

9. De nodige aandacht dient besteed te worden aan het circulair gebruik van materialen, bv. recyclage van de keramische filters. Idealiter wordt er gestreefd naar korte keten afzet van biochar, NPK meststoffen, bodemverbeteraar, ... met duurzame transportmodi.
10. Er wordt gewezen op het feit dat duurzaamheid verder gaat dan enkel het omzetten van afvalstoffen naar energie. Zo wordt er op gewezen dat er best gekozen wordt voor biomassastromen die geen negatieve impact vormen op de biodiversiteit, op de concurrentie met voedsel, op sociale aspecten en landconflicten.
11. Om BBT te zijn dienen bepaalde acties niet enkel eenmalig, maar ook periodiek en/of continu te worden uitgevoerd. De nodige maatregelen dienen te worden genomen om steeds BBT te zijn.
12. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 26 oktober 2020, met referentie 052820-005/MN, nageleefd worden.
13. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend

bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 03 december 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.