

Vragen naar: Annick Opdekamp
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2019-0617-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2019076036



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 21 november 2019

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Koen Vandendriessche, Waterstraat 1, 3150 Haacht namens Porky Farm FV inzake de hernieuwing van de vergunning en het bouwen van een nieuwe varkensstal, gelegen Waterstraat 1, 3150 Haacht, met als inrichtingsnummer 20190611-0016.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 19 juli 2019 en, na aanvulling, op 5 augustus 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het goed is gelegen langs de Waterstraat in een agrarisch gebied tussen Wakkerzeel en Hambos. De Waterstraat is een lokale dwarsstraat op de Wijgmaalsesteenweg die via de Kapelleweg doorloopt tot aan het kanaal Leuven-Mechelen. Langs de Wijgmaalsesteenweg en de Kelfsstraat heeft zich een woonontwikkeling voorgedaan tot op een kilometer ten zuiden van de kern van Wakkerzeel, aan een eerder lage dichtheid. Langs de Hambosstraat heeft zich een beperkt woonlint gevormd. De Waterstraat verbindt beide woonzones en wordt gekenmerkt door een veel minder dichte bebouwing. Er liggen slechts twee landbouwbedrijven en één zonevreemde woning langs deze straat. De omgeving is vlak met nog een uitgesproken landelijk karakter.

Het betrokken goed bestaat uit verschillende kadastrale percelen waarop een varkensbedrijf zich heeft gevestigd. Het heeft een breedte van circa 200 m aan de straat en snijdt tot 120 m in het landschap. Aan de zuidelijke zijde wordt het goed begrenst door de Hambosbeek die uitmondt in de Putbosbeek. De stallen bevinden zich op het centrale gedeelte van het goed en werden maximaal gebundeld. Ze werden onder een hoek van 45° graden ten opzichte van de straat geplaatst en zijn voornamelijk opgetrokken in betonpanelen. De totale breedte van het geheel van stallen bedraagt 107 m en de diepte 110 m. Ze bestaan uit lage volumes met een zadeldak met een maximale hoogte van 9,90 m. Langs de straat worden verschillende inritten voorzien die via een gezamenlijke verharding voor de gebouwen worden gekoppeld. Ten



westen loopt tot aan de achterzijde van de stallen een beperkte steenslagverharding nagenoeg tot tegen de waterloop. In de oostelijk hoek van het perceel staat de bedrijfswoning van de eigenaar. Deze heeft een ruime groene achtertuin. Het westelijk gedeelte is onbebouwd en wordt net als de westelijke en zuidelijke aanpalende gronden aangewend als akkerland.

Aan de overzijde van de Waterstraat, ten oosten van het betrokken goed, ligt een tweede landbouwbedrijf. Dit bedrijf bestaat uit een samenstelling van meer kleinschalige stallingen en loodsen. Er wordt heel wat buitenopslag voorzien. Ten westen van het goed ligt een eengezinswoning aan de overzijde van de straat. Het betreft een vrijstaande woning op een diep perceel dat voornamelijk wordt aangewend voor opslag van materialen en stalling van voertuigen.

Het varkensbedrijf is momenteel vergund voor het houden van 2.286 varkens (2 beren, 301 zeugen, 129 jonge zeugen en 1.854 vleesvarkens). Er worden eveneens 2.822 biggen gehouden. De varkens worden gehouden in stallen (met uitzondering van enkele afdelingen in stal 1) die aangesloten zijn op biologische luchtwassers of gecombineerde biologische luchtwassers. Het betreft een gesloten varkensbedrijf. De zeugen staan in voor de productie van biggen. Na een dracht van ongeveer 114 dagen werpen de zeugen 10 à 13 biggen. De zeugen zitten op dat ogenblik in een kraamhok, waar de biggen vrij kunnen rondlopen en kunnen zogen. Geleidelijk wordt aan de biggen eveneens droogvoeder en water verstrekt. Wanneer de biggen 3 à 4 weken oud zijn, worden ze overgebracht naar een biggenbatterij waar ze in groep gehuisvest worden. De biggen verblijven in de biggenbatterij tot ze een leeftijd van 10 weken bereiken. Vervolgens worden de biggen verhokt naar de vleesvarkensafdeling. In een periode van 18 à 20 weken worden ze dan verder afgemest. Wanneer de varkens 100 à 110 kg wegen, worden deze afgevoerd naar het slachthuis. De zeugen worden na het spenen naar de dekafdeling gebracht, waar ze opnieuw gedekt worden.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag beoogt de bouw van een nieuwe varkensstal op het westelijk gedeelte van het goed. Deze stal wordt op minstens 14,07 m van de straat geplaatst, heeft een breedte van 25,80 m en een diepte van 53,00 m. Ook deze stal wordt in een hoek van 45 ° ten opzichte van de straat geplaatst aansluitend op de bestaande stallen. De stal heeft een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 3,00 m en 6,80 m. Aan de achterzijde wordt een luchtwasser voorzien in een aanbouw van 10,00 m bij 4,00 m. Ten oosten tegen de stal wordt een loskade aangelegd voor het aan- en afladen van de dieren.

Het gebouw wordt opgetrokken in een staalstructuur bekleed met grijze betonpanelen. Het dak wordt bedekt met zwarte golfplaten. In de gevel worden delen voorzien in groene geprofileerde golfplaten en delen opengelaten als lichtband in de stallen.

De bestaande steenslagverharding wordt ter hoogte van het nieuwe gebouw vervangen door een betonverharding. De inrit aan de straatzijde blijft behouden. Voor de bestaande stallen werd een weegbrug aangelegd die wordt verbonden met de nieuwe betonverharding. Ten oosten van de stal wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een breedte van 3,50 m en een lengte van 46,00 m. De gebouwen, verhardingen en de infiltratievoorziening worden buiten de vijfmeterstrook langs de waterloop aangelegd. Het bestaande groenscherm aan de straat wordt aan de oostelijke zijde van de nieuwe stal doorgetrokken tot aan de waterloop.

De exploitant wil een vergunning bekomen voor plaatsen voor 3.939 varkens (2 beren, 453 zeugen, 3.484 vleesvarkens). Verder zullen er 2.012 plaatsen voor biggen zijn. De toename qua aantal zeugen is te verklaren door de nieuwe definitie die sedert februari 2017 van toepassing is. Voor deze datum werden jonge zeugen die nog niet geworpen hadden bij de andere varkens gerekend. De bestaande stallen blijven qua dieraantallen min of meer onveranderd. In stal 1 worden een aantal hokken voor biggen omgevormd naar hokken voor vleesvarkens. De bezetting van de biggenhokken in stal 3 wordt ingeperkt van 50 stuks per hok naar 40 stuks per hok. In stal 2 en 3 worden er enkele zeugen extra gehouden. Daarnaast wenst de exploitant een nieuwe stal te bouwen met plaatsen voor 1.300 vleesvarkens. Deze stal wordt aangesloten op een gecombineerde luchtwasser. Stal 2 is deels aangesloten op biologische luchtwassers en deels op gecombineerde biologische luchtwassers (met verschillende emissiepunten verdeeld over de stal). In de gewenste situatie zal deze stal aangesloten worden op 1 gecombineerde



luchtwasser, achteraan de stal. In stal 1 is een deel van de stal aangesloten op een biologische luchtwasser. De rest van de stal is traditioneel uitgevoerd. Een deel van de biggenafdeling zal omgevormd worden tot hokken voor vleesvarkens. De resterende vleesvarkensafdelingen zullen ook aangesloten worden op biologische luchtwassers. De biggenafdeling blijft traditioneel.

Verder wordt er een wijziging/uitbreiding gevraagd van enkele aanhorigheden zoals de mazoutopslag en de opslag van mest. Wat betreft de grondwaterwinning wenst de exploitant de bestaande put (met een diepte van 117 m) enkel nog te gebruiken voor het huishouden en als drinkwater voor de dieren van stal 1. Hij wenst een nieuwe put (65 m) in gebruik te nemen voor drinkwater voor de dieren in de overige stallen. Indien mogelijk wenst hij deze put eveneens te gebruiken voor laagwaardige toepassingen indien de hemelwatervoorraden leeg geraken (waswater bij de luchtwassers of reinigingswater). Indien de nieuwe put (65 m) niet gebruikt mag worden voor laagwaardige toepassingen wil de exploitant hiervoor nog een bijkomende put voorzien van 10 m diep.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst in Vlarem II volgende rubrieken:

- verplaatsing van de verdeelinstallatie (rubriek 6.5.1 – klasse 3);
- uitbreiding met 1.653 plaatsen (23 zeugen en 1.630 vleesvarkens) voor varkens en vermindering met 810 biggen (rubriek 9.4.1.c.2 – klasse 1);
- plaatsen voor 3.939 varkens (2 beren, 453 zeugen, 3.848 vleesvarkens) en 2012 biggen (rubriek 9.4.1.d.1 – klasse 1);
- verplaatsen van een stookolietank van 5.000 l en verminderen van de opslagcapaciteit met 0,51 ton tot 7,99 ton (9.400 l) in totaal (rubriek 17.3.2.1.1.1.b – klasse 3);
- uitbreiding met de opslag van 1.560 m³ mest en 150 m³ spui tot in totaal 7.692 m³ mest en 150 m³ spuiwater (rubriek 28.2.c.2 – klasse 3);
- een tijdelijke bronbemaling tijdens de werkzaamheden voor het aanleggen van de mestput, met een debiet van 960 m³/dag en 26.880 m³/jaar (rubriek 53.2.2.a – klasse 3);
- wijziging en uitbreiding van de grondwaterwinning, waardoor het totale debiet aan grondwater toeneemt met 4.761 m³ jaar, tot in totaal 12.661 m³/jaar.

Het verzoek bevat tevens de bijstelling van de bijzondere voorwaarden (artikel 4§2.1 tot en met artikel 4§2.5), opgelegd vergunning nr. D/PMVC/15K18/23805 van 24 maart 2016.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/09E28/13322 24 september 2009 24 september 2029	verder uitbaten en veranderen van de Varkenshouderij zodat de inrichting voortaan omvat: - 2.287 varkens ouder dan 10 weken (2 beren, 214 zeugen, 71 jonge zeugen en 2.000 andere varkens); - het stallen van 9 voertuigen; - de opslag van 8.000 l gasolie; - 1 verdeelslang; - de opslag van 4.932 m³ mest (4.900 m³ mengmest en 32 m³ gier); - een grondwaterwinning met een debiet van maximum 6.500 m³ per jaar (HCOV 1010).
Deputatie D/OVR/10A07/14182 23 december 2009 -	Overname door Porky Farm FV van Guy Vandendriessche,



Deputatie D/PMVC/15/K18/23805 24 maart 2016 24 maart 2036	Verder uitbaten en veranderen zodat de inrichting voortaan zal omvatten: - 1 verdeelslang; - 2.286 varkens ouder dan 10 weken (2 beren, 301 zeugen, 129 jonge zeugen, 1.854 vleesvarkens en 2.822 biggen); - het stallen van 9 voertuigen; - de opslag van 10,2 ton gasolie in een bovengrondse dubbelwandige houder; - de opslag van 6.132 m³ dierlijke mest in mestkelders + aparte kelder voor opslag van 300 m³ spui; - hamermolen met een vermogen van 11 kW; - opslagplaats voor 1.035 m³ voeders in een loods (CCM, granen, voederkernen); - een grondwaterwinning met een maximum debiet van 7.900 m³ per jaar uit een put van 117 m diep (Landeniaan ; HCOV 1010).
--	--

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
CBS 198663 19 januari 1987	Vergunning voor de bouw van een witloofschuur en weigering voor de bouw van een mestvarkensstal
CBS 19941640 3 oktober 1994	Vergunning voor het bouwen van een loods en het verbouwen van een zeugenstal
CBS 199841 19 mei 1998	Vergunning voor het bouwen van een landbouwloods
CBS 2003219 2 oktober 2003	Vergunning voor het regulariseren van een zeugenstal en landbouwloods/berging en de wijziging van het gevelzicht van de varkensstal en de wijziging van het gevelzicht van de woning
CBS 200786 25 juli 2007	Vergunning voor het plaatsen van fotovoltaïsche zonnepanelen op het dak
CBS 2009116 5 november 2009	Vergunning voor het bouwen van een varkensstal en een landbouwloods bij een bestaand varkensbedrijf
CBS 2011191 22 maart 2012	Vergunning voor de regularisatie van betonverhardingen en een verbouwing van een bestaande varkensstal
CBS 2013113 21 november 2013	Weigering voor het aanleggen van een weegbrug (54 m²)
CBS 201428 19 juni 2014	Weigering voor de regularisatie van een weegbrug en verharding
CBS 201529 7 mei 2015	Vergunning voor de regularisatie van een weegbrug, afdak aan een bestaande loods en verharding
CBS 2015200 25 februari 2016	Vergunning voor het bouwen van een zeugenstal bij een bestaand varkensbedrijf

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.



6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
CBS Haacht	19 september 2019	gunstig met voorwaarden
departement Landbouw en Visserij	12 september 2019	gunstig
dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant	24 september 2019	gunstig met voorwaarden
departement Omgeving - stedenbouw	18 september 2019	gunstig met voorwaarden
departement Omgeving - milieu	29 augustus 2019	gunstig met voorwaarden
departement Omgeving - MER	3 oktober 2019	gunstig
Vlaamse Milieumaatschappij	4 oktober 2019	gunstig met voorwaarden

7. Project-MER

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 3 oktober 2019 een goedkeuring van een project-MER.

8. Horen

Gehoord in de vergadering POVC van 8 oktober 2019:

Naam	Hoedanigheid
Jos Hendriks	studiebureau
Koen Vandendriessche	aanvrager
Christine Vermeulen	aanvrager

Verslag hoorzitting:

De adviezen zijn gekend. De exploitant is akkoord met de voorwaarden en de opmerkingen uit deze adviezen. Er werd een aangepast voorstel ingediend betreffende de hemelwaterafvoer. Omdat infiltratie niet kan, wordt er een grotere bufferopslag voorzien. De aanvrager staat open voor verschillende oplossingen en zal de plannen nog aanpassen. De exploitant is akkoord met het lagere debiet dat voor de grondwaterwinning wordt voorgesteld.

9. Advies POVC

De POVC bracht op 8 oktober 2019 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- de effecten ten gevolge van transport blijven tot een aanvaardbaar niveau beperkt;
- de bouw van een nieuwe stal bij een bestaand varkensbedrijf op meer dan 300 m van een woongebied is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- de schaal van het bedrijf wordt slechts beperkt gewijzigd;
- door de gebouwen te concentreren ontstaat een gesloten bedrijfsgebouwenconfiguratie met korte looplijnen voor een efficiënte bedrijfsvoering en een minimum aan erfverharding. De beschikbare gronden worden efficiënt aangewend;
- de parallelle plaatsing van de gebouwen zorgt voor rust en evenwicht in het straatbeeld;
- de nieuwe stal sluit qua oppervlakte, volume en materialisatie aan bij de bedrijfsgebouwen die vandaag op de site aanwezig zijn;
- door een groenscherm uit te werken kan een optimale integratie van het bedrijf in zijn omgeving bekomen worden;
- de uitbreiding van het varkensbedrijf met een nieuwe vleesvarkensstal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.



10. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 8 oktober 2019 met kenmerk: 2019-0617-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 9.4.1.d.1: 2000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

De BREF (Reference Document on Best Available Techniques) voor “Intensive Rearing of Poultry and Pigs” is van toepassing. Per milieuaspect wordt hieronder aandacht besteed aan deze BBT. Verder zal een evaluatie gemaakt worden in het kader van art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017.

b) Lucht

De totale geuremissie neemt af in de geplande situatie, van 56.077 ouE/s naar 52.033 ouE/s. Dit komt door het aanpassen van de luchtbehandelingsinstallatie in stal 2, en het voorzien van een bijkomende luchtwasser in stal 1b. Hierdoor is er een lichte verbetering van het geurklimaat ten opzichte van de woningen in de omgeving.

In de huidige situatie wordt er in alle stallen, met uitzondering van stal 1b, gebruik gemaakt van luchtwassystemen. In stal 1a, 2a en 2b betreffen dit biologische luchtwassers en in de overige stallen zijn dit gecombineerde biologische luchtwassystemen. Naar de toekomst toe wordt er in stal 1 één bijkomende biologische luchtwasser voorzien, de biologische wasser op stal 1a blijft behouden en de biggenafdeling blijft traditioneel. Op de overige stallen en in de nieuwe vleesvarkensstal zal er gebruik gemaakt worden van gecombineerde biologische luchtwassystemen. Bij het gebruik van een biologische luchtwasser kan er een geurreductie van 40% doorgerekend worden, bij de gecombineerde systemen verhoogt dit naar 70% reductie.

Op basis van het staltype, de diersoort en het aantal dieren wordt aan de hand van de emissiefactoren de fijnstofemissie bepaald. Voor PM10 zal de fijnstofemissie afnemen van 181 kg per jaar naar 152 kg per jaar, voor PM2,5 is dit van 17 kg per jaar naar 15 kg per jaar. Deze daling kan verklaard worden door het aanpassen van de luchtbehandelingsinstallatie in stal 2 (gebruik combiwassers), en het voorzien van een bijkomende luchtwasser in stal 1b. Om een indicatief beeld te krijgen van de stofconcentratie (PM2,5 en PM10) ter hoogte van het veeteeltbedrijf, wordt gebruik gemaakt van het model IMPACT. De aftoetsing op basis van het rekenkundig jaargemiddelde voor PM10 (31,3 µg/m³) geeft aan, bij vergelijken van de vergunde situatie met de geplande situatie, dat er telkens twee woningen gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect. In de huidige vergunde situatie is er ook nog een zone waar de bedrijfsspecifieke bijdrage meer dan 3 % van de toetsingswaarde betreft, en er dus een negatief effect geldt. Hierin zijn echter geen woningen gelegen. Voor PM2,5 wordt er in geen enkele situatie een bijdrage van meer dan 1 % verwacht.

Tijdens het vullen van de silo's wordt het droogvoer via een persleiding onder druk in de voedersilo's geblazen. Om overdruk in de silo te vermijden is er een uitlaatopening voorzien om een teveel aan statische luchtdruk te laten ontsnappen naar de buitenlucht. Via de uitlaatopening kunnen stofdeeltjes in de omgevingslucht terecht komen. Het vullen neemt



normaliter maximaal een uur in beslag. Het gaat hier dus om een tijdelijke stofbron. Om dergelijke piekmissies te vermijden, verplicht de uitbater het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's. Er zal dan ook geen of slechts een verwaarloosbaar effect zijn voor het vullen van de voedersilo's.

De ammoniakemissie uit de stallen wordt eveneens berekend met behulp van de emissiefactoren vooropgesteld door de dienst MER (versie 25 juli 2018) rekening houdend met de dieren aantallen, diersoort per stal en de aanwezige of voorziene stal types. Met de geplande uitbreiding zal de ammoniakemissie wijzigen van 3.788 kg per jaar in de vergunde situatie naar 4.562 kg per jaar in de geplande situatie (zie ook verder bij GPBV-evaluatie).

Met behulp van IMPACT worden de effecten op de omliggende biodiversiteit ten gevolge van de verzurende en vermestende depositie door het bedrijf gesimuleerd. Dit wordt verder uitgewerkt onder de discipline biodiversiteit, waar het Agentschap Natuur bevoegd is voor de verdere beoordeling en advies.

c) Geluid en trillingen

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens bijlage 2.2.1 van Vlare II zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- de stallen worden op mechanische wijze verlucht, door middel van goed onderhouden axiaalventilatoren die slechts een licht zoemend geluid produceren;
- de luchtwassers zijn na de ventilatoren geplaatst zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt;
- de stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. Enkel de openingen die een functie hebben bij stalverluchting blijven open;
- bij levering van voeders via compressorbulkwagens zullen de vrachtwagens voorzien zijn van akoestisch geïsoleerde compressoren.

In de gewenste situatie wordt er een verbetering verwacht doordat het aantal ventilatoren zal afnemen en bijkomende luchtwassers een dempend effect hebben (waspakketten worden na de ventilatoren geplaatst, cfr. MER pagina 90-91).

d) Bodem

Naast de wettelijke verplichtingen (zoals constructievoorschriften mestkelders en dergelijke) zijn de voornaamste maatregelen:

- de plaats waar de mest wordt opgehaald is verhard. Daardoor kan de mest die gemorst wordt makkelijk opgekuist worden en zijn de verharde oppervlakken weinig of niet bevuild. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild;
- de varkensstallen worden na elke ronde gereinigd. Het reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders;
- de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan;
- de mazouttanks zijn dubbelwandige tanks, voorzien van een lekdetectiesysteem en een overvulbeveiliging. De tanks staan opgesteld op een vloeistofdichte vloer. Er zal getankt worden op een overdekte ruimte op een vloeistofdichte vloer.

e) Hemelwaterbeheer

Hemelwater wordt opgevangen via de daken van de stallen en wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Volgende hemelwaterkelders zijn aanwezig of worden voorzien op de inrichting:

- 2 x 5 m³ en 130 m³ (bij stal 1);
- 2 x 90 m³ en 315 m³ (bij stal 2);
- 300 m³ (bij stal 3);
- 150 m³ (bij stal 4).



Overtollig hemelwater wordt afgevoerd naar een nieuw aan te leggen infiltratiebekken (met een oppervlakte van 161 m² en een bufferend volume van 63.000 l), dat overloopt in een gracht. Hemelwater dat valt op de terreinverhardingen infiltreert in de (naastgelegen) bodem (zie ook watertoets).

f) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 8.134 m² (bestaande en nieuwe stallen) dient de aanvraag te voorzien in de vergroting van de bestaande hemelwatervoorzieningen naar een totale inhoud van 1.085.000 l en in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 203.350 l en een totale infiltratieoppervlakte van 325 m². De aanvrager geeft aan hemelwater te herbruiken voor de luchtwassers en het reinigen van de stallen. Volgens de rekentool van het watertoetsinstrument mag er op basis van een verwacht waterverbruik van 9.252,05 l/dag 5.652 m² aan verharde oppervlakte in mindering worden gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening of buffervoorziening. De aanvraag met infiltratievoorzieningen met een totale inhoud van 63.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 161 m² beantwoordt aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten wordt gesteld dat het hemelwater op natuurlijke wijze naast die verharding op eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Het betreft hier een nieuwe betonverharding van 870 m² die deels tussen de bestaande en nieuwe stallen gelegen is. Gezien deze ingesloten ligging is het infiltreren naast de verharding niet altijd mogelijk. Mogelijk is het hemelwater dat op deze verhardingen valt ook nog vervuild door het transport op deze wegenis. Er kan een afwijking gegeven worden op de bepalingen van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen waarbij het hemelwater niet langer langs de verharding zal infiltreren maar wordt opgevangen en afgeleid naar de hemelwatervoorzieningen. Deze hoeveelheid dient bijgevolg bij bovengenoemde hoeveelheden bijgeteld te worden.

De dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant merkt in haar advies betreffende de geplande infiltratievoorzieningen het volgende op:

- *'het ontwerp van de infiltratievoorziening dient aangepast te zijn aan de seizoenale hoogste grondwaterstand op het terrein. Indien de grondwaterafel van 0,60 m correct is op de locatie van de toekomstige infiltratievoorziening, dient deze maximaal 0,60 m diep te zijn in plaats van de vooropgestelde diepte van 1,05 m. Hou er rekening mee dat wanneer de bovengrondse infiltratievoorziening dieper is dan 30 cm, enkele de zijwanden meegeteld worden als infiltrerend oppervlakte en niet het grondvlak;*
- *er mag geen lozing zijn van afvalwater in de Hambosbeek 2.263/II en Putbosbeek 2.098/II.'*

Naar aanleiding van dit advies geeft de aanvrager aan dat infiltratie door de hoge grondwaterstanden moeilijk is. Hij stelt voor de infiltratievoorziening te vervangen door een buffervolume onder het nieuwe gebouw met een inhoud van 100 m³. Alle hemelwater dat wordt opgevangen wordt op die manier gebufferd en kan vertraagd afgevoerd worden naar de waterloop. De dienst waterlopen geeft echter de voorkeur aan infiltratie boven buffering zolang dit mogelijk is. Het efficiënte gebruik van een infiltratievoorziening is het verzekeren dat de bodem van de infiltratievoorziening niet lager komt te liggen dan de hoogste seizoenale grondwaterafel. Een oppervlakkige infiltratievoorziening biedt nog steeds voldoende mogelijkheden om excessief hemelwater op een natuurlijke manier te laten infiltreren.



Bovengenoemde voorwaarden worden bijgevolg aan deze vergunning verbonden. Er kan enkel worden overgegaan tot buffering met vertraagd afvoer wanneer kan aangetoond dat infiltratie op deze plaats niet mogelijk is.

Tevens worden de voorwaarden voor werken binnen de vijfmeterstrook en aansluiting op de waterloop opgesomd in het advies van de dienst waterlopen in deze vergunning mee opgenomen. Aangevuld met bovenvermelde opgelegde voorwaarden en maatregelen is het voorwerp van de aanvraag in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

g) Grondwater

Het bedrijf is vergund voor het oppompen van 7.900 m³/jaar (geen dagdebiet opgenomen in de vergunning), dit vanop een diepte van 117 m uit het Landenlaan aquifersysteem (HCOV 1010). Water wordt momenteel gewonnen uit één put. Deze put wil men behouden, maar het debiet wordt verlaagd naar maximaal 2.159 m³/jaar (enkel hoogwaardig gebruik). Deze grondwaterwinning is gelegen in het waakgebied van het Paleoceen Aquifersysteem. In een waakgebied wordt het grondwater uit het Paleoceen voorbehouden voor hoogwaardige toepassingen. Verhoogde monitoring is noodzakelijk. Om hieraan tegemoet te komen, is het aangewezen bijzondere voorwaarden op te leggen inzake het periodiek uitvoeren van peilmetingen.

In dit grondwaterlichaam worden regionaal verlaagde grondwaterpeilen vastgesteld. Om in de regio's met verlaagde peilen tot een goede toestand te kunnen komen, en om de zones die momenteel nog in goede toestand zijn te behouden, werden in het stroomgebiedbeheerplan voor de Schelde 2016-2021 verschillende actie- en waakgebieden afgebakend en voor elk afgebakend gebied werden gebiedsspecifieke doelstellingen en het noodzakelijk beleid om deze doelstellingen te behalen vastgelegd. Door de verlaagde peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan, ten gevolge van het winnen van het grondwater, het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kunnen optreden. Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moeten gespannen lagen hun spanningskarakter behouden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder een diepte van 104 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (bvb. een afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, snoeren van de pomp, pompfrequentie aanpassen, pompduur aanpassen, ...).

Bijkomend wordt er een tweede grondwaterwinning aangevraagd op een diepte van 65 m met een debiet van 42 m³/dag en 10.502 m³/jaar. Deze grondwaterwinning situeert zich in het Zand van Brussel (HCOV 0620), met een ontoereikende kwantitatieve toestand. In de aanvraag is er een berekening gedaan van de nodige debieten grondwater. Het grondwater wordt ingezet als drinkwater voor 455 zeugen, 2.012 gespeende biggen, 3.484 overige varkens en in het huishouden van 4 personen. Dit komt overeen met een debiet van maximum 42 m³/d en 10.054 m³/jaar. De afdeling bevoegd voor grondwater van de VMM kan akkoord gaan met de gewijzigde aanwending van grondwater.

h) Best Beschikbare Technieken

Het bedrijf werd getoetst aan het uitvoeringsbesluit (EU) 2017/302 van de commissie van 15 februari 2017 tot vaststelling van BBT-conclusies (beste beschikbare technieken) op grond van Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad, voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij).

1. Bedrijfsmanagement:

De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd



en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen:

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6). Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...):

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer). De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer). De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

Verminderen stofemissies, ammoniakemissies en dergelijke
Zie ook b) lucht

4. Geluid en trillingen:

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...):

BBT 8 (efficiënt energieverbruik) en BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik. Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf



aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water:

Zie g) grondwater. Er vindt geen lozing van afvalwater plaats.

7. Bodem:

Zie d) Bodem

8. Preventie tegen ongevallen:

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging:

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

- de inrichting is zo gelegen dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM;
- regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf;
- de installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden;
- dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden:

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van Vlare II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing

11. Maatregelen bij stopzetting:

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

i) Bijstelling bijzondere voorwaarden

In het besluit van de deputatie nr. D/PMVC/15K18/23805 van 24 maart 2016 worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd, waaraan bijstelling wordt gevraagd:

4§2.1

‘De bijzondere vergunningsvoorwaarde, artikel 1 in het besluit nr. D/PMVC/09E28/13322 van 24 september 2009 wordt geschrapt.’

De exploitant argumenteert dat deze niet meer relevant is en mag worden geschrapt. Deze conclusie mag inderdaad worden getrokken.



4§2.2

'De bijzondere vergunningsvoorwaarde, artikel 2 in het besluit nr. D/PMVC/09E28/13322 van 24 september 2009 worden vervangen door:

Conform de bepalingen van het Ministerieel besluit ammoniakemissiearme stalsystemen Systeem S-1, 5.1.10 dient een eenmalige rendementsmeting van de beide geplande combiwassers uitgevoerd te worden. Het resultaat van deze meting wordt verzonden aan de afdeling Milieu- inspectie en aan de deputatie.'

De exploitant stelt dat deze mag worden geschrapt. Metingen door de afdeling Milieu-Inspectie tonen aan dat er nooit problemen met de werking van de wassers zijn. De metingen bevestigen inderdaad deze stelling. In de BBT-conclusie van de BREF intensieve veeteelt wordt evenwel een dagelijkse controle van de doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem (bv. door het continu registreren van de operationele parameters of door alarmsystemen te gebruiken) aanbevolen. Dit is doeltreffender dan het uitvoeren van een eenmalige rendementsmeting die om meerdere reden (o.a. kostprijs) moeilijk haalbaar is. De bestaande voorwaarde kan dus vervangen worden door het bovenstaande.

4§2.3

'1. Er dient jaarlijkse een analyse uitgevoerd te worden van het grondwater uit de productieput door een erkend laboratorium, in de discipline water, deeldomein grondwater, waarbij ten minste de volgende parameters worden bepaald:

1° de anionen: SO₄²⁻, NO₂⁻, NO₃⁻, Cl⁻, PO₄³⁻, CO₃²⁻, OH⁻, HC0₃⁻, F⁻, allemaal uitgedrukt in mg/l;

2° de kationen: Ca⁺⁺, K⁺, Na⁺, Mg⁺⁺, NH₄⁺, Mn⁺⁺, Fe⁺⁺, Fe⁺⁺⁺, allemaal uitgedrukt in mg/l;

3° de zuurtegraad (pH) in pH-eenheid; 4° de temperatuur in °C;

5° de elektrische geleidbaarheid in uS/cm bij 20 °C;

6° de totale hardheid in °F;

7° het zuurstofgehalte in mg/l;

8° de alkaliniteit ten opzichte van methylooranje in °F;

9° de alkaliniteit ten opzichte van fenolftaleïne in °F.

2. Het grondwaterpeil in de productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het ononderbroken gewonnen volume gedurende een uur voorafgaand aan de meting, omgerekend in m³/dag, genoteerd. Maandelijks peilmetingen in rust in de productieput na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 24 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning, het gewonnen volume gedurende acht uur voorafgaand aan de stilstand en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. Deze gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter plaatse of in een gecentraliseerde databank van het bedrijf ter inzage wordt gehouden van de toezichthouders.

3. De exploitant van de grondwaterwinning deelt elk jaar de resultaten van het voorgaande kalenderjaar mee van de gewonnen volumes grondwater per watervoerende laag, de analyses van het grondwater en de peilmetingen. Hij doet dit overeenkomstig de artikelen 2 en 3 van het besluit van de Vlaamse Regering tot invoering van het integrale milieujaarverslag.'

De exploitant argumenteert dat deze voorwaarde mag geschrapt worden, gezien de nieuwe putten minder diep worden aangelegd en het debiet van de diepe put (117 m) heel beperkt wordt. Deze voorwaarden worden aangepast cfr. het advies van de afdeling VMM Grondwater (zie ook g) Grondwater).

4§2.4

'Voor laagwaardige toepassingen (zoals voor het reinigen van de stallen en voor de luchtwassers) dient regenwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde regenwaterput aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen terzake, vermeld in de provinciale verordening m.b.t. het installeren van hemelwaterputten.'

De exploitant stelt voor de voorwaarde te schrappen, gezien er al een maximaal gebruik van hemelwater is voor de laagwaardige toepassingen van grondwater. De exploitant heeft inderdaad de intentie om ook in de toekomst maximaal gebruik te maken van hemelwater voor



laagwaardige toepassingen (extra hemelwateropslagcapaciteit voorzien). Daarom is het behoud van de voorwaarde wenselijk en in feite ook geen probleem.

4§2.5

'Het landschapsplan gevoegd bij de aanvraag dient uitgevoerd te worden.'

De exploitant wijst erop dat het landschapsplan wordt gewijzigd naar aanleiding van de nieuwe stal en dat deze voorwaarde dus mag worden geschrapt. De voorwaarde had enkel betrekking op voorgaande vergunning en kan dus inderdaad geschrapt worden. Het beplantingsplan dient wel te worden uitgevoerd zoals voorzien op de huidige plannen.

j) Vergunningstermijn

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een aanzienlijke verandering. Er wordt een nieuwe stal gebouwd. De bestaande stallen 1 en 2 worden gewijzigd wat betreft stalsysteem (gecombineerde biologische luchtwassers). De vroegtijdige hernieuwing is om deze redenen gerechtvaardigd. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet.

k) Natuurtoets

Binnen een straal van 1,5 km rondom de site bevindt zich ook het VEN-gebied "Het Wijgmaalbroek - Kwellenberg – Gevel" (circa 1,2 km ten oosten van de site) waarbinnen er verschillende onderdelen van het reservaat "Wijgmaalbroek" gelegen zijn. Het agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare of onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

De ammoniakemissies uit de stallen worden berekend op een totaal van 4.562 kg per jaar in de geplande situatie (ten opzichte van 3.788 kg per jaar in de huidige situatie). In het MER-dossier werd het uittreksel van de impactscore NH3 toegevoegd. De resultaten van de IMPACTSCORE-tool geven aan dat de procentuele bijdrage van de exploitatie 0,74 % van de kritische depositiewaarde bedraagt in de geplande situatie. Deze bijdrage wordt als niet significant aanzien overeenkomstig het PAS-significantiekader. Omwille van het feit dat de procentuele bijdrage van de exploitatie kleiner is dan 5%, is de opmaak van een passende beoordeling niet vereist. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd op percelen die op de BWK weergegeven worden als akker op lemige bodem (biologisch minder waardevol). Er is sprake van een verwaarloosbaar effect.

l) Mobiliteit

Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- de aanvoer van varkens is heel beperkt, daar er een beperkt aantal dieren worden aangekocht op jaarbasis, bijvoorbeeld een beer of enkele opfokzeugen;
- de afvoer van de zeugen is eveneens zeer beperkt, daar er weinig dieren worden verkocht. De dieren worden grotendeels aangehouden om verder mee te kweken;
- het betreft hier een bedrijf dat zijn voeder betreft op basis van samengesteld droogvoeder. Door het hoge drogestofgehalte is het aantal voedertransporten beperkt.

Op het bedrijf worden allerhande producten aan- en afgevoerd. Meestal gebeurt dit met vrachtwagens of tractoren. Het aantal transporten zal toenemen van 10,2 transporten per week naar 12,4 transporten per week. Er zal gebruik gemaakt worden van de kortste en de meest voor de hand liggende route. Van het bedrijf kan men via de Waterstraat direct aansluiten op de Wijgmaalsesteenweg en zo verder richting Werchter of richting Herent rijden. Er kan vanuit gegaan worden dat de effecten ten gevolge van transport tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.



m) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Leuven is het goed gelegen in een agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De bouw van een nieuwe stal bij een bestaand varkensbedrijf op meer dan 300 m van een woongebied is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

n) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag beoogt de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf met een vleesvarkensstal met een oppervlakte van 1.407,4 m². Daarnaast wordt de verharding uitgebreid met een betonverharding van 870 m² en een loskade van 80 m². De bestaande bebouwde oppervlakte van bedraagt 7.326,2 m². De schaal van het bedrijf wordt bijgevolg slechts beperkt gewijzigd. Nabij de reeds bestaande compact gebundelde bedrijfsgebouwen wordt één bijkomende stal ingeplant. Onnodige diepe insnijdingen in het landschap worden vermeden. Door de gebouwen te concentreren ontstaat een gesloten bedrijfsgebouwenconfiguratie met korte looplijnen voor een efficiënte bedrijfsvoering en een minimum aan erfverharding. De beschikbare gronden worden efficiënt aangewend. De parallelle plaatsing van de gebouwen zorgt voor rust en evenwicht in het straatbeeld. De nieuwe stal sluit qua oppervlakte, volume en materialisatie aan bij de bedrijfsgebouwen die vandaag op de site aanwezig zijn.

Momenteel is er reeds een gedeeltelijk groenscherm aanwezig rond het bedrijf. Dit groenscherm bestaat uit haagbeuk aan de straatkant van het bedrijf; aan de achterkant van het bedrijf en aan de westzijde werd er een gemengde heg met onder andere haagbeuk, veldesdoorn, gelderse roos en vuilboom voorzien. In het kader van de geplande uitbreiding werd er een aangepast landschapsintegratieplan opgemaakt om het groenscherm uit te breiden en aan te passen aan de nieuwe bouwplannen. Hierin wordt voorzien om aan de westzijde van de nieuwe vleesvarkensstal een gemengde heg aan te leggen, samengesteld uit veldesdoorn, haagbeuk, gelderse roos en rode kornoelje. Door een groenscherm uit te bouwen volgens de resultaten van dit plan, kan een optimale integratie van het bedrijf in zijn omgeving bekomen worden.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) kunnen geen opmerkingen gemaakt worden inzake de ingrepen aan het bodemreliëf. Enkel de kelder voor mestopvang en de infiltratievoorzieningen dienen uitgegraven te worden. Als voorwaarde wordt wel opgenomen dat de grond die hieruit komt niet mag worden uitgespreid op het eigen terrein maar dient afgevoerd te worden. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De uitbreiding van het varkensbedrijf met een nieuwe vleesvarkensstal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden;
- de effecten ten gevolge van transport blijven tot een aanvaardbaar niveau beperkt;
- de bouw van een nieuwe stal bij een bestaand varkensbedrijf op meer dan 300 m van een woongebied is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- de schaal van het bedrijf wordt slechts beperkt gewijzigd;
- door de gebouwen te concentreren ontstaat een gesloten bedrijfsgebouwenconfiguratie met korte looplijnen voor een efficiënte bedrijfsvoering en een minimum aan erfverharding. De beschikbare gronden worden efficiënt aangewend;
- de parallelle plaatsing van de gebouwen zorgt voor rust en evenwicht in het straatbeeld;
- de nieuwe stal sluit qua oppervlakte, volume en materialisatie aan bij de bedrijfsgebouwen die vandaag op de site aanwezig zijn;



- door een groenscherm uit te werken kan een optimale integratie van het bedrijf in zijn omgeving bekomen worden;
- de uitbreiding van het varkensbedrijf met een nieuwe vleesvarkensstal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen ingediend door Koen Vandendriessche namens Porky Farm FV inzake de hernieuwing van de vergunning en het bouwen van een nieuwe varkensstal, gelegen Waterstraat 1, 3150 Haacht, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, 281n, 281p, 281s, 282m en 295b (capakeys: 24108B0281/00N000, 24108B0281/00P000, 24108B0281/00S000, 24108B0282/00M000, 24108B0295/00B000) met als inrichtingsnummer 20190611-0016, te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - het grondwaterpeil in werking wordt jaarlijks éénmaal gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV);
 - het maximaal afpompsniveau bedraagt 104 meter onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 104 m onder maaiveld;
 - voor laagwaardige toepassingen (zoals voor het reinigen van de stallen en voor de werking van de luchtwassers) dient maximaal regenwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant te voldoende gedimensioneerde regenputten (bijkomend) aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen ter zake, vermeld in de provinciale verordening m.b.t. het installeren van regenputten;
 - de dagelijkse goede werking van het luchtwassysteem voorzien in punt 5.1.4.5° van Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie van het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen).
2. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Koen Vandendriessche namens Porky Farm FV inzake de hernieuwing van de vergunning en het bouwen van een nieuwe varkensstal, gelegen Waterstraat 1, 3150 Haacht, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, 281s en 295b (capakeys: 24108B0281/00S000, 24108B0295/00B000) te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de grond uitgegraven voor de kelder en de infiltratievoorzieningen mag niet worden uitgespreid op het eigen terrein maar dient afgevoerd te worden;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 24 september 2019 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het landschapsinrichtingsplan worden aangelegd ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.



3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.5.1°	1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)2°	plaatsen voor 3939 varkens waarvan 2 beren, 453 zeugen, 3484 vleesvarkens (en 2012 biggen)	3.939 plaatsen	1
9.4.1.d)1°	plaatsen voor 3939 varkens waarvan 2 beren, 453 zeugen, 3484 vleesvarkens (en 2012 biggen)	3.939 plaatsen	1
15.1.1°	Stallen van 9 voertuigen	9 aantal voertuigen	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 7,99 ton of 9400 l mazout in bovengrondse dubbelwandige houders	7,99 ton	3
28.2.c)2°	opslag van 7.692 m ³ mest en 150 m ³ spuiwater	7.842 m ³	2
45.13.d)1°b)	Hamermolen met een vermogen van 11 kW	11 kW	3
45.14.3°	Opslag van 1035 m ³ voer (CCM, granen, voederkernen,...)	1.035 m ³	2
53.2.2°a)	brondbemaling tijdens de werkzaamheden voor het aanleggen van de mestput (26880 m ³ /jaar - 960 m ³ /dag)	26.880 m ³ /jaar	3
53.8.2°	Grondwaterwinning met een debiet van max 12.661 m ³ /jaar - 52 m ³ /dag, verdeeld over verschillende putten.	12.661 m ³ /jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- het grondwaterpeil in werking wordt jaarlijks éénmaal gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujarverslag (IMJV);
- het maximaal afpompingsniveau bedraagt 104 meter onder maaiveld. Tijdens het pompen mag het grondwaterpeil in de winningsput niet dalen tot onder 104 m onder maaiveld;
- voor laagwaardige toepassingen (zoals voor het reinigen van de stallen en voor de werking van de luchtwassers) dient maximaal regenwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant te voldoende gedimensioneerde regenputten (bijkomend) aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen ter zake, vermeld in de provinciale verordening m.b.t. het installeren van regenputten;
- de dagelijkse goede werking van het luchtwassysteem voorzien in dit noteren in het logboek (i.t.t. de wekelijkse controle zoals voorzien in punt 5.1.4.5° van Systeem S-1. Biologisch luchtwassysteem met 70 % of hogere ammoniakemissiereductie van het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen).



Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.



Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.



Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.”

Bijlagen:

- bijlage 1: het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 24 september 2019.



Namens de deputatie,

Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2019-11-26 08:43:52 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Marc Collier

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2019-11-27 12:16:08 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed

Bart Nevens

