

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 13/01/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 11.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021053445 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een een zuivelfabriek, gelegen te Langemark-Poelkapelle

O 2021/881

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021053445

Inrichtingsnummer: 20171003-0011

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CVBA Belgomilk,

Exploitant: NV YSCO,

Aanvrager: NV YSCO,

voor een inrichting gelegen te Melkerijstraat 10, 8920 Langemark (Langemark-Poelkapelle)
Melkerijstraat 10, 8920 Langemark-Poelkapelle

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 juli 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 08-09-2021

De aanvraag werd op datum van 20-09-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu : gewone aanvraag bij een een zuivelfabriek

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het slopen van 2 gebouwen, bouwen machinekamer, magazijn wisselstukken, verbouwen palettengedouw, constructie opslag houten paletten

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een zuivelfabriek

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Melkerijstraat 10 te 8920 Langemark-Poelkapelle

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171003-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646B 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613C 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648V 4/

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655N/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0642A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648S 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0643F/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648T 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650F 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650H 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650D 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613/3

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een woongebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Historisch gegroeid bedrijf Belgomilk" d.d. 16/05/2007 in een bedrijventerrein.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 is van toepassing.

- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het aanplanten en het rooien van houtige beplanting van 16 maart 2009 is van toepassing.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- 03/07/1950: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een elektrische transformatiecabine (ref. 1950/20)
- 08/10/1953: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het aanbouwen van een stapelplaats en flessenmelkinstallatie bij een zuivelbedrijf (ref. 1953/21)
- 07/08/1956: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1956/45)
- 28/12/1956: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1956/27)
- 21/01/1958: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het verbouwen en uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1958/23)
- 10/10/1958: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een melkpoedertoren (ref. 1958/2)
- 22/10/1959: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een stapelplaats en autobergplaats (ref. 1959/46)
- 03/02/1961: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het bouwen van een ketelhuis onder loodsgebouw (ref. 1961/40)
- 19/05/1961: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor het uitbreiden van de loods (ref. 1961/11)
- 05/04/1962: bouwmachtiging van de gemachtigde ambtenaar voor uitbreidingswerken en het bouwen van een stapelplaats voor melkpoeder onder loods (ref. 1962/21)
- 24/01/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1963/1)
- 12/02/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een overdekte parkeerplaats (ref. 1963/5)
- 06/06/1963: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een elektrische transformatorcabine (ref. 1963/25)
- 28/01/1965: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van lokalen tot sanitaire inrichting en burelen (ref. 1965/3)
- 14/07/1966: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedertoren met loodsconstructie, silo en tanklokaal (ref. 1966/40)
- 08/12/1966: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een ketelhuis met kelders voor stookolie opslag (ref. 1966/68)
- 19/01/1967: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de bestaande elektriciteitscabine (ref. 1966/78)
- 22/11/1967: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een weegbrug en benzinestation (ref. 1967/53)
- 02/02/1970: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een roomijsfabriek (ref. 1970/2)
- 22/10/1973: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de roomijsfabriek (ref. 1973/75)
- 28/01/1974: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de magazijnruimte (ref. 1974/12)
- 02/10/1975: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de zuivelfabriek (ref. 1975/73)
- 14/05/1980: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedertoren (ref. 1980/27)

- 04/12/1980: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie (ref. 1980/75)
- 10/10/1983: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van poedertoren (ref. 1983/53)
- 01/04/1986: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden wasstation (ref. 1986/22)
- 30/03/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanbouwen van een industrieel gebouw voor zuurselbereiding en het plaatsen van een opslagtank (ref. 1987/22)
- 30/03/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een loods voor ijswaterbak (ref. 1987/23)
- 21/09/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de diepvriesruimte in de consumptieijzafdeling (ref. 1987/106)
- 08/10/1987: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de diepvriesruimte in de consumptieijzafdeling - gewijzigd plan (ref. 1987/8106)
- 05/09/1988: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de productiezaal en het oprichten van een oplaadinrichting voor heftrucks (ref. 1988/67)
- 05/02/1990: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden torengedouw voor indampers (ref. 1990/7)
- 09/04/1990: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een diepvries (ref. 1990/47)
- 02/12/1991: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het voor het bouwen van silogedouw (ref. 1991/109)
- 04/05/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een bergplaats voor verpakkingen en promotiemateriaal, het verbouwen van het onthaal en de machinekamer (ref. 1992/21)
- 29/09/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van het administratief gedeelte (ref. 1992/95)
- 29/09/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een dienstgedouw (ref. 1992/94)
- 30/11/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een kaasfabriek (ref. 1992/98)
- 30/11/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (ref. 1992/100)
- 21/12/1992: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een diepvries in de consumptieijzafdeling (ref. 1992/113)
- 19/04/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het wasstation (ref. 1993/37)
- 08/11/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bijbouwen van een kantoorgedouw met luifel, melkontvangst, laadzone, e.d. (ref. 1993/114)
- 20/12/1993: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het rooien van 40 kaprijke populieren en het aanplanten van een aangepast groenscherm (ref. 1993/8142)
- 17/01/1994: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het pallettenmagazijn (ref. 1993/142)
- 28/03/1994: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de hoogspanningscabine (ref. 1994/14)
- 12/02/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een poedermagazijn (ref. 1996/10)

- 09/04/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de waterzuiveringsinstallaties (ref. 1996/27)
- 29/04/1996: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de burelen (ref. 1996/57)
- 17/02/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een atelier, een opslagtank en een kaaskeuringslokaal (ref. 1997/4)
- 12/05/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een zendcel en het aanbrengen van antennes op de gebouwen (ref. 1997/51)
- 12/05/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor reinigingsproducten en chemicaliën (ref. 1997/58)
- 04/08/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van afzak melkpoeder (ref. 1997/69)
- 14/10/1997: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van overkapping ijswaterbak (ref. 1997/105)
- 02/02/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van transformatoren en het plaatsen van een silo voor ijsgrondstoffen (ref. 1997/157)
- 16/02/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een transfolokaal en het uitbreiden van de garage (ref. 1998/3)
- 31/08/1998: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor verpakking en een lokaal voor het opladen van batterijen (ref. 1998/85)
- 18/01/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van productietoren 2 voor filteropstelling. (ref. 1998/144)
- 19/07/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het heroprichten van magazijnen voor verpakking en het renoveren van de bakkerij en opslagplaats van chocolade (ref. 1999/94)
- 07/09/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een lokaal voor watertanks (ref. 1999/101)
- 07/09/1999: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van een containerpark (ref. 1999/100)
- 10/04/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het inplanten van een tankstation met diverse tanks en gasflessen en het uitbreiden van de wegnis (ref. 2000/29)
- 17/07/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanbrengen van 3 antennes op het dak en het plaatsen van een technische cabine. (ref. 2000/47)
- 17/07/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van het poedermagazijn tot sociaal gebouw (ref. 2000/83)
- 04/12/2000: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de industriële installatie in productiezaal 2 (ref. 2000/139)
- 05/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van wegverharding en het plaatsen van een opslagtank voor suiker (ref. 2001/34)
- 12/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een pekeltank (ref. 2001/35)
- 17/04/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het aanleggen van een in- en uitritcomplex voor vrachtwagens (ref. 2001/37)
- 12/03/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een lokaal voor dispatch en herverkoop (ref. 2001/36)

- 02/05/2001: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de burelen en het sociaal blok, het verplaatsen van de fietsenbergplaats en het plaatsen van een omheining (ref. 2001/63)
- 27/11/2001: vergunning van de gemachtigde ambtenaar voor het plaatsen van een gsm basisstation: plaatsen van antennes op de gevel van een bestaand industriegebouw met bijhorende technische cabine (ref. 2001/149)
- 11/02/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een atelier, gebouwen voor weibewerking en het plaatsen van wei-en watertanks (ref. 2001/168)
- 18/02/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een receptiegebouw en bedrijfswinkel (ref. 2002/3)
- 15/07/2002: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van 5 opslagtanks met pomplokaal bij een bestaande zuivelbedrijf (ref. 2002/100)
- 30/06/2003: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van boterfrigo en productieruimte botermel, het bouwen van een laadkade en oplaadplaats voor heftrucks (ref. 2003/72)
- 10/05/2004: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een geluidswerende wand (ref. 2004/56)
- 20/09/2004: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van parkeerplaats in de Melkweg, het plaatsen van 2 watertanks en het slopen van vier oude woningen in de Melkerijstraat (nrs. 2,4,6 en 8)
- 10/01/2005: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een buffertank (waterzuivering) (ref. 2005/1)
- 23/01/2006: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het rooien van 36 oude populieren en het aanleggen van een groenscherm (ref. 2005/133)
- 13/03/2006: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de machinekamer met transformatorlokaal en het uitbreiden van de palettenopslag en robotisatie (ref. 2006/12)
- 10/09/2007: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een hoogspanningscabine (ref. 2007/91)
- 14/04/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van het tankenpark bij het zuivelbedrijf (ref. 2008/42)
- 18/08/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gebouw voor warmtekrachtkoppeling (ref. 2008/76)
- 22/12/2008: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gascabine en het aanleggen van betonverharding bij bestaand zuivelbedrijf (ref. 2008/140)
- 30/03/2009: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een heftrucklokaal (ref. 2009/33)
- 01/03/2010: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden en herbestemmen van bedrijfsgebouwen (ref. 2010/5)
- 28/06/2010: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het voor het bouwen van een containerlokaal en het regulariseren van een blowerlokaal (ref. 2010/93)
- 19/09/2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een afdak voor palettenopslag (ref. 2011/91)
- 14/11/2011: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een opslagplaats voor containers en het plaatsen van een overkapping (ref. 2011/113)

- 07/05/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een kaasfabriek, bureaugebouw, sociaal gebouw en pomplokaal, het aanleggen van een buffervijver (270m³) en betonverharding en het verplaatsen van de bestaande fietsenberging (ref. 2012/11)
- 04/06/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een bulkverlading bij bestaand zuivelbedrijf (ref. 2012/26)
- 26/11/2012: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een persluchtlokaal na afbraak van platform en vrachtwagenschans (ref. 2012/118)
- 25/03/2013: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gebouw voor waterzuivering na slopen van een boogloods (ref. 2013/18)
- 17/03/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het herinrichten en uitbreiden van de parking en bij het bestaand zuivelbedrijf (ref. 2014/19)
- 19/05/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het uitbreiden van de bestaande luifel met 602m² (ref. 2014/39)
- 18/08/2014: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van publiciteitsborden bij het zuivelbedrijf (ref. 2014/87)
- 14/12/2015: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een koelruimte na het slopen van bijgebouwen en het vellen van bomen (ref. 2015/120)
- 04/04/2016: vergunning van het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een gasontspanningsstation, een heftrucklokaal en bureaucontainer (ref. 2016/16).

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 11/06/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw :

het slopen van: de winkel en verwijderen bijhorende verharding en weegbrug,

het verwijderen van: 2 nabezinkers en de verharding bij de influentbuffer, lagune WZI, pekeltank

het bouwen van een nieuwe kaasfabriek, een nieuw weigebouw met passerelle en verharding, een nieuw technisch gebouw met 2 zoutopslagtanks, nieuw gebouw voor melkpasteurs (aanbouw)

het plaatsen van:

2 koeltorens, van een nieuw beluchtingsbekken en lozingsconstructie voor BA en hemelwater, van een piperack WZI, van een nieuw pomplokaal en 3 nieuwe stadswaterbuffertanks met piperack van kaasfabriek naar WKK-gebouw, van een bijkomende influentbuffer, van 3 nieuwe pekeltanks, van 4 melkopslagtanks, van 3 watertanks en van 3 nieuwe condensoren.

het aanleggen van: verharding zoutlosplaatsen KF en MP,

het uitbreiden van: het DAF-gebouw

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een zuivelverwerkend bedrijf van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Belgomilk C.V.B.A./Ysco N.V. is een zuivelbedrijf en maakt poedermelk, boter, kaas en roomijs

Ysco/Belgomilk is een GPBV-bedrijf volgens de VLAREM-rubriek 45.6.b). De gemiddelde melkontvangst is 4.000 ton/dag en de ontvangst van wei 1000 ton/dag. De vergunde productiecapaciteit voor de zuivelfabriek is maximaal 451.781 ton eindproducten /jaar. Rubriek 43.3.2° omvat de nevenactiviteit. Het betreft 68,841 MW_{th} aan vergunde stookinstallaties.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen aan de westelijke rand van Langemark, tussen de Bikschotestraat, de Melkweg en de Steenbeek. Het bedrijfsterrein is ruim 18 ha groot en bestaat uit een uitgestrekt, historisch gegroeid complex van grootschalige industriegebouwen (loodsen, productiegebouwen, opslagtanks, stapelruimte...) en bijhorende administratieve gebouwen, parking en waterzuiveringsinstallaties.

De dichtstbijzijnde bebouwing bevindt zich langs de Bikschotestraat en bestaat uit voornamelijk uit aaneengesloten eengezinswoningen langs de Bikschotestraat. Langs de Melkweg staat de brandweerkazerne en enkele kleinere loodsen en garageboxen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
0. Loods	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Bureelgebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
3b. Waterzuivering	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Inrit & parking	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
3a. Opslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
2b. Zeepopslag	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
1. Magazijn	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
2a. Machinekamer	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Het bestaande zeeplokaal wordt gesloopt. Ook het dispatchgebouw en een deel van de oude palettenopslag wordt gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwe machinekamer. Dit gebouw is 30m x 18,28m groot en 12,45 m hoog en heeft betonnen gevelpanelen (betongrijs). Langs de buitenkant is een buitentrap uit gegalvaniseerd staal die toegang heeft tot het verdiep. Binnen bestaat de machinekamer uit twee volwaardige verdiepingen. Een deel van het gebouw voor opslag van paletten wordt gesloopt en verbouwd tot een volwaardig gebouw voor opslag van zeep. De huidige open wanden worden dichtgemaakt d.m.v. geprofileerde plaatbekleding (grijs). Dit gebouw is circa 8m hoog en heeft een oppervlakte van 191,24m² (10,5mx18,28m).

In het zuiden van de site wordt een nieuw gebouw (halfopen) voor de opslag van paletten voorzien. Het gebouw heeft een totale hoogte van 7,5m waarbij één gesloten wand, één open wand en de zijkanten half gesloten zijn, het gebouw wordt opgetrokken d.m.v. prefab betonwanden in betongrijs. Het gebouw is 300m² (30mx10m) groot.

Gezien de inplanting dient ook het vergunde maar nog niet geplaatste gebouw voor de waterzuivering enkele graden gedraaid te worden.

Er wordt een nieuw gebouw voor opslag van wisselstukken opgericht waar nu grindverharding aanwezig is. In het magazijn worden afgewerkte wisselstukken bewaard en is tevens een bureel en lokaal als interimkantoor (aanwerving personeel) in voorzien. Het gebouw heeft een totale oppervlakte van 576m² (32mx18m) en is 10,50m hoog en wordt opgericht in prefabwanden in betongrijs. Daarnaast wordt ook beperkte asfaltverharding voorzien zodat

10 auto's hier kunnen parkeren. De voorzieningen worden gelegd om elektrische wagens op te laden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een een zuivelfabriek

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Ysco NV wenst met deze aanvraag de modernisering van de machinekamer koelinstallaties (MK1) te realiseren. Daartoe zal een nieuwe machinekamer gebouwd worden naast de bestaande machinekamer. Voor deze uitbreiding moeten enkele lokalen (zoals het dispatching gebouw) afgebroken en geherlokaliseerd worden. Zo worden de airco's geannuleerd die zich in het te slopen 'dispatching' gebouw bevinden en worden ook de batterijladers verwijderd die zich in het te slopen heftrucklokaal bevinden. De hoogspanningstransformator (2Y) wordt verplaatst naar deze nieuwe machinekamer 1.

De vermogens van de 2 hoogspanningstransformatoren (1Y en 2 Y) worden ook geregulariseerd. De buitenopslag voor houten paletten wordt verplaatst naar een nieuwe locatie in het zuiden van de site. Daar wordt een nieuw halfopen gebouw voor de opslag van paletten voorzien. De opslag van gasflessen wordt verminderd en er wordt uitgebreid met de opslag van diverse reinigingsmiddelen in het nieuw zeepopslaglokaal.

Het bedrijf wenst ook een nieuw magazijn voor wisselstukken te bouwen. Daarbij worden ook enkele parkeerplaatsen met laadpalen voor elektrische personenwagens voorzien. Er worden diverse gevaarlijke producten verplaatst naar het nieuw technisch magazijn. Het huidige technisch magazijn zal ingericht worden als sociaal blok.

Er wordt geen wijziging van vergunde productiecapaciteiten aangevraagd. Er worden ook geen wijzigingen aan de stookinstallaties aangevraagd.

De bestaande sliplagune (1.950 m³) wordt omgevormd tot een hemelwaterbuffer met vertraagde afvoer waarop een bestaande verharde oppervlakte van ongeveer 5 ha zal aangesloten worden samen met de nieuw aangevraagde verharde oppervlakte in dezelfde zone.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.2°	verandering	150	kVA	Regulariseren vermogens hoogspanningstransformatoren (1Y en 2Y) + verplaatsen hoogspanningstransformator (2Y)
12.3.2°	verandering	-31,98	kW	Verwijderen batterijladers die zich in het te slopen heftrucklokaal bevinden
16.3.2°b)	verandering	743,85	kW	Moderniseren koelinstallaties in machinekamer 1 (785,35 kW) + Verwijderen airco's die zich in het te slopen gebouw 'dispatching' bevinden (-41,50 kW)
17.1.2.1.2°	verandering	-1600	l	Verminderen opslag gasflessen (argon)
17.3.4.3°	verandering	11,6	ton	Uitbreiden opslag diverse reinigingsmiddelen in het nieuw zeepopslaglokaal
17.3.6.3°	verandering	12,6	ton	Uitbreiden opslag diverse reinigingsmiddelen in het nieuw zeepopslaglokaal

17.3.8.2°	verandering	10,5	ton	Uitbreiden opslag diverse reinigingsmiddelen in het nieuw zeepopslaglokaal
17.4.	verandering	2200	kg	Uitbreiden opslag diverse reinigingsmiddelen in het nieuw zeepopslaglokaal (2200 kg) + Verplaatsen van diverse gevaarlijke producten naar het nieuw technisch magazijn (652 kg)
19.6.1°b)	verandering	0	m3	Verplaatsen van buitenopslag houten palletten naar nieuwe locatie

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 september 2021 tot en met 26 oktober 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op :

omwonende

"Poort machinekamer altijd dicht, eventueel dubbele poort en goed geïsoleerd. Alle andere poorten altijd dicht, zeker 's nachts. 's Nachts rondrijdende heftrucks heel storend, ook het rondrijden met palletten. Stilstaande vrachtwagens: frigo's niet laten draaien dag en nacht. Graag nachtrust respecteren'

Aquafin

Er moet rekening gehouden worden met VMM-collector 531 en de gevestigde erfdienstbaarheden. Het is niet toegestaan gebouwen op te richten op minder dan 3 meter van de as van de collector.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 26-11-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-11-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Langemark-Poelkapelle heeft op 02-11-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies Hulpverleningszone Brandweer Westhoek" : gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 09-11-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 26-10-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 04-11-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het Vlaams Energieagentschap - Vlaams Energie- en Klimaatagentschap werd pas op 9/12/2021 voor advies gevraagd. Het agentschap heeft laten weten dat een advies zal verleend worden voor de deputatie dient te beslissen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-12-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 20-09-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag moet getoetst worden aan de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Historisch gegroeid bedrijf Belgomilk te Langemark-Poelkapelle', definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 mei 2007 en van kracht sinds 22 juni 2007. Het gebouw voor zeepopslag en de nieuwe machinekamer liggen binnen de 15 m brede voor landschappelijke inpassing (artikel 1.4). Dit gebouw is dus evenmin op minstens 9 meter afstand van de bufferzone ingeplant en de hoogte is niet groter dan de afstand tot de plangrens.

Besluit : De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

De aanvraag is niet in overeenstemming met de vastgelegde ordening. Er kan echter toepassing worden gemaakt van artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Beperkte afwijkingen

Volgens artikel 4.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen in een vergunning, na openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft: de bestemming, de maximaal mogelijke vloerterreinindex en het aantal bouwlagen.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Melkerijstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

De gebouwen worden opgericht aansluitend aan het bestaande bedrijvencomplex. Dit geldt in het bijzonder voor de machinekamer die een centrale rol in de productie speelt. Er kan om die reden dan ook akkoord gegaan worden met de beperkte afwijking van dit gebouw t.o.v. de bufferafstanden die voorzien zijn in het RUP.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gebouwen worden compact gebouwd en sluiten aan bij het bestaande bedrijfscomplex. Er is nog geen aansnijding nodig van de reservegronden in noordelijk deel van het RUP.

Schaal het betreft gebouwen die qua omvang een stuk kleiner zijn dan de veel grotere productieloodsen.

Visueel en vormelijke elementen

De constructie van de nieuwe gebouwen is sober maar kwalitatief. De gebruikte industriële materialen (i.h.b. betonpanelen) sluiten aan bij wat voor heel wat andere gebouwen op de site gebruikt is.

Hinder

Het bordenlokaal, bevindt zich langs de straatzijde zodat de installaties die het meeste geluid produceren zich dichtst bij de bestaande gebouwen bevinden.

De nieuwe locatie voor de opslag van paletten verplaatst naar de achterzijde van het terrein i.p.v. langs de Bikschotestraat, zodat ook voor de woningen in de Bikschotestraat minder hinder te verwachten is.

Bodemreliëf

Er zijn geen noemenswaardige aanpassingen aan het maaiveldniveau.

Besluit

De aanvraag wijkt op een wettelijke manier van de voorschriften af. De werken worden op een architecturaal en stedenbouwkundige verantwoorde wijze uitgevoerd, met aangepaste materialen, en brengen de goede ruimtelijke ordening en waterhuishouding ter plaatse niet in het gedrang.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het IJzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Steenbeek.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een machinekamer, een magazijn voor wisselstukken, een nieuwe constructie voor opslag houten paletten, het verbouwen van een bestaand gebouw voor palettenopslag als zeeplokaal, het slopen van het bestaand dispatching gebouw en oud zeeplokaal.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak machinekamer	570 m ² x2*
Dak magazijn wisselstukken	576 m ² x2*
Dak opslag paletten	300 m ²
x2*	
Nieuwe verharding	493 m ² x2*

(x2) Volgens gewestelijk stedenbouwkundige verordening hoofdstuk 4, art. 10. § 4; Het deel van de bestaande verharde grondoppervlakte of van de horizontale dakoppervlakte van de bestaande aansluitende constructie dat mee in rekening gebracht moet worden voor de dimensionering van de infiltratievoorziening wordt beperkt tot de oppervlakte van de nieuwe overdekte constructie.'*

In dit project worden enkele bijkomende gebouwen voorzien. Conform de gewestelijke hemelwaterverordening dient er voor de bepaling van de benodigde buffercapaciteit rekening gehouden te worden met een oppervlakte van 3.880 m², zoals hierboven wordt toegelicht. Door de bodemgesteldheid is het niet mogelijk om het afstromende hemelwater te infiltreren. Aangezien er een overschot is aan gezuiverd afvalwater is er geen vraag naar hemelwater. Het is dan ook niet wenselijk om te voorzien in opvang voor hergebruik of infiltratie. De enige mogelijkheid om de impact van het afstromende hemelwater te beperken is aan de hand van een buffer met vertraagde afvoer naar de Steenbeek (Sint-Jansbeek/Martjevaart).

De nieuwe verhardingen en gebouwen werden bij de hernieuwing overgecompenseerd (4,76 ha buffering in plaats van 0,95 ha) ten opzichte van de gewestelijke hemelwaterverordening rekening houdende met een buffervolume van 410 m³/ha. Hiervoor wordt verwezen naar de gedetailleerde berekening zoals vermeld in de goedgekeurde vergunning dd. 11.06.2020 (= OMV 2019011170) -> *Bij deze aanvraag werd een bestaande sliblagune (= 1.950 m³) omgevormd tot een hemelwaterbuffer met vertraagde afvoer. Deze buffer wordt door middel van pompputten gevuld. De uitstroom gebeurt door middel van een knijpleiding naar de Steenbeek.*

Het terreinprofiel wordt niet aanzienlijk gewijzigd.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt rechtstreeks aan de Steenbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.7.3.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +9,53 mTAW en +9,57 mTAW (oftewel waterdieptes van respectievelijk 17m en 21 cm).**

De aangevraagde werken worden buiten het pluviaal overstromingsgebied voorzien m.u.v. de nieuwe constructie voor opslag van paletten.

- 3) Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden. **Er dient rekening gehouden te worden met overstromingspeil +9,53 mTAW (T100 – huidig klimaat).**
- 4) **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein.**
- 5) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 250 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, van 20l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. **De vertraagde afvoer mag gebeuren met een knijpopening Ø110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **96 m³** (3.878 m² dakoppervlakte + verharding) en een vertraagde afvoer van **7,8l/sec** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **155 m²**. Er wordt verwezen naar de omgevingsvergunning waarvoor dd. 04/05/2020 een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend (=OMV 2019011170).

Volgende bemerkingen werden toen overgemaakt :

Gelet op de ruimtelijke inplanting van de site is het niet eenvoudig om voor deze nieuw op te trekken gebouwen en aan te leggen verhardingen bijkomende buffervolumes te creëren. In plaats daarvan wordt een bestaande oppervlakte van 10,3 ha aangesloten op een buffer van 1.950 m³ nuttig volume en een afvoerdebit (via knijpleiding) van 24 l/s op een diepte van 7,34 mTAW. Voor de nieuw aangesloten bestaande verharding betekent dit een toekomstige buffercapaciteit van 189 m³/ha (versus 0 m³/ha op vandaag). De aansluiting van deze oppervlakte naar de buffervijver zal gerealiseerd worden via 2 pompputten met een pompcapaciteit van 962 l/s.

*Indien rekening gehouden wordt met een buffercapaciteit van 410 m³/ha, komt deze ingreep overeen met een afkoppeling van een oppervlakte van **4,76 ha** (waar volgens de verordening 0,95 ha vereist is). Netto is er dus een significante hogere afkoppeling gerealiseerd dan vereist volgens de verordening.*

In de huidige referentiesituatie is er een gemiddelde buffercapaciteit van 19 m³/ha (= 270 m³/14,5 ha) en in de toekomstige situatie is er een gemiddelde buffercapaciteit van 148 m³/ha (= 2.220 m³/14,9 ha).

De Provinciale Dienst Waterlopen kan met deze afwijking akkoord gaan.

In deze aanvraag is er een bijkomende verharding van 3.878 m². Netto is er dus nog steeds een significante hogere afkoppeling gerealiseerd dan vereist volgens de verordening.

- 6) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m
Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.
Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).
- 2) Afrasteringen
De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op
- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.
- 3) Onderhoudslast
De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.
De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.
De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeed.
- 4) Grondbewerkingen
Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.
- 5) (Her)aanplanting
Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, minstens 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.
- 6) Ophogingen
Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudstrook.
(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).
- 7) Toekomstige ontwikkelingen
Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

e) **Natuurtoets**

Het bedrijf ligt in de omgeving van een speciale beschermingszone. Voorliggende aanvraag betreft een verandering van een exploitatie ? het betreft geen hernieuwing. De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities. Het ANB geeft bijgevolg geen advies.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Erfgoed- en archeologietoets

Gegevens m.b.t. erfgoed

In de omgeving van de aanvraag bevinden zich volgend beschermd monument:

- Britse militaire begraafplaats Ruisseau Farm Cemetery (ID: 13132) – 330 meter In de omgeving van de aanvraag bevindt zich volgend vastgesteld bouwkundig erfgoed:
- Eclectische eenheidsbebouwing (ID: 33159) - 220 meter •
- Station Langemark en stationschefwoning (ID: 24974) - 250 meter
- Britse militaire begraafplaats Ruisseau Farm Cemetery (ID: 27126) - 330 meter
- Duits-Britse bunker Coventry Farm (ID: 213417) - 395 meter

De aanvraag is niet gelegen in de ankerplaats 'De Ieperlee, het kanaal Ieper-IJzer en de Martjesvaart', definitief aangeduid bij M.B. van 17 december 2014.

Beoordeling

De nieuwe gebouwen langs de Bikschotestraat worden deels gemaskeerd door de haag met bomen. De nieuwe gebouwen vallen in het niet in vergelijking met de veel grotere bedrijfsgebouwen er achter. Er is dan ook geen nadelige impact op het erfgoed dat minstens 200 m verder ligt.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

De oude voetweg 94 loopt door de bedrijfsgebouwen. De gemeenteraad heeft deze voetweg definitief opgeheven op 28 juni 2021.

De nieuwe gebouwen hebben nauwelijks een impact op de mobiliteit. Ze vervangen immers gelijkaardige gebouwen die er al stonden.

Met de ruimte voor laadpalen bereidt het bedrijf zich voor op de omschakeling naar elektrische voertuigen.

i) Milieutechnische aspecten

lucht

De gevraagde veranderingen hebben geen impact op de luchtemissies. Dit aspect wordt hier ook niet verder besproken.

Geluid en trillingen

Bij deze vergunningsaanvraag is de modernisering van de machinekamer relevant voor het bespreken van het aspect geluid en trillingen.

Er werd reeds een condensor vervangen zoals opgelegd volgens de bijzondere voorwaarden van de omgevingsvergunning d.d. 11/06/2020.

De bestaande condensoren worden gerecupereerd en zullen geplaatst worden op de nieuwe machinekamer. De nieuwe en gerecupereerde koelcompressoren komen in een volgens het dossier beter geluidsisolerende machinekamer terecht. De continu werkende

koelcompressoren zullen op een zo groot mogelijke afstand van de dichtstbijzijnde woningen worden opgesteld binnenin de machinekamer.

In het dossier wordt gesproken over een beter geluidsisolerende machinekamer. Hoe de exploitant dit zal uitvoeren, wordt niet vermeld. Het is ook aangewezen om, gezien de nabijheid van woningen en rekening houdend met het bezwaar, de voorziene akoestische uitvoering van dit nieuwe gebouw vast te leggen als bijzondere voorwaarde.

Door het verplaatsen van de buitenopslag van de houten paletten naar de nieuwe locatie achteraan de site, zal er op de huidige locatie langs de Bikschotestraat, minder lawaai gegenereerd worden m.b.t.

interne pallettransporten en het laden en lossen ervan aan het bestaande paletten afdak. Deze aanpassing zal een verbetering geven op het vlak van geluidshinder.

Energie

Op de exploitatie is er momenteel een jaarlijks elektriciteitsverbruik van 73.298 MWh en een aardgasverbruik van 270.895 MWh. Het jaarlijks primair energieverbruik is 1,54 PJ_{prim} (2020).

De energieverbruiken worden wekelijks opgevolgd. Onverwacht hoge verbruiken worden onderzocht om de oorzaak ervan te achterhalen en bij te sturen. Door een optimaal gebruik van energiebuffers en warmtewisselaars wordt de energie meermaals nuttig ingezet. Verliezen worden maximaal voorkomen. In de voorbije jaren werden verschillende energiebesparende maatregelen uitgevoerd.

Belgomilk C.V.B.A.-YSCO N.V. is toegetreden tot de EBO-ETS. De onderneming moet periodiek een doorlichting uitvoeren van de energiebalans en specifieke energieverbruiken en engageert zich om rendabele maatregelen uit te voeren.

Voor de geplande modernisering van de machinekamer (MK1) werd een energiestudie opgemaakt.

De volgende energiebesparende maatregelen worden voorzien in de energiestudie:

- Energiemonitoring
Dit wordt opgevolgd in het EBO-plan
- Nazicht insteldrukken
Bij het nieuwe ontwerp van de koelinstallatie en bijhorende machinekamer werd in de mate van het technisch haalbare, rekening gehouden met de in de energiestudie voorgestelde ideale drukken en temperaturen.
- Economizers
In het nieuwe ontwerp wordt een open eco-poort gebruikt. De vloeistof wordt voor insputting in afscheiders of freezers onderkoeld via de eco-zuig op de compressoren. De vloeistof wordt ontspannen (druk verlaagd) naar een tussendruk.
- Warmterecuperatie oliekoelers
De warmte van de oliekoelers wordt afgevoerd via drykoelers op het dak, er werd dus bij het ontwerp rekening mee gehouden.
- Warmterecuperatie persgassen
Bij het definitieve ontwerp worden onthitters voorzien (Q-plate, warmtewisselaar) voor de hete persgassen die de koelcompressoren verlaten. Het warme water wordt gebruikt voor het opwarmen van grondstoffen.
- Vervanging verdampingscondensors
De vervanging van de bestaande verdampingscondensors om een daling van het ventilatorvermogen te bewerkstelligen is technisch niet haalbaar omwille van strenge akoestische randvoorwaarden.
- Evaluatietemperaturen voor luchtgroepen, klimatisatie en koeling machinekamer zelf
Er wordt een klimatisatie (koeling) van de machinekamer gerealiseerd via een open eco-poort op de compressoren. De plaatsing van een extra koelgroep met verdamper wordt hierbij vermeden. De overige klimatisatie-toepassingen worden behouden.
- Warmtepomp op pasteurs
Deze maatregel werd niet weerhouden wegens technisch niet haalbaar.

Per trap wordt een reservecompressor voorzien. Er wordt gekozen om alle 11 nieuwe compressoren identiek te houden voor onderdelen voorraad tot een minimum te kunnen beperken. Er werden ook 4 grote compressoren uit de bestaande machinekamer gerecupereerd, waarvan er 3 als reserve worden ingezet.

Op 12/01/2022 werd nog een advies bezorgd van het Vlaams Energie- en Klimaat Agentschap, dat voorwaardelijk positief was. Er wordt vastgesteld dat het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde document van de energiedeskundige een rapport is over een studiemaatregel van een nieuwe koelinstallatie. VEKA merkt op dat er nog bijkomende (technische) info nodig is om een duidelijk beeld te hebben van de energie-efficiëntie. Daartoe dient uiterlijk tegen 30 juni 2022 een aanvullende energiestudie opgemaakt en bezorgd te worden. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden. De exploitant heeft verklaard dat de nodige contacten al gelegd werden met de deskundige en het VEKA teneinde het gevraagde tijdig te kunnen bezorgen.

Bodem

In het nieuw te bouwen zeepopslaglokaal zullen diverse reinigingsmiddelen opgeslagen worden in bidons, vaten of IBC's. De opslag van diverse gevaarlijke producten (kleinverpakking) wordt verplaatst naar het nieuw te bouwen technisch magazijn.

De bedrijfslokalen zullen volledig verhard zijn en de gevaarlijke stoffen zullen worden gestockeerd op voldoende gedimensioneerde lekbakken. De recipiënten zullen voorzien zijn van duidelijke labels en worden steeds afgesloten bewaard. De geldende afstandsregels zullen gerespecteerd worden.

Gelet op de getroffen maatregelen wordt verwacht dat de effecten op de bodem minimaal zijn.

Lozing

Het lozingspunt van de zuiveringsinstallatie van Belgomilk zal 110 m in afwaartse richting verplaatst worden. Er wordt niet meer geloosd dan wat reeds vergund was. Er worden geen wijzigingen gevraagd met betrekking tot het lozingsdebiet of de lozingsnormen.

Hemelwater

Op de site van Belgomilk te Langemark is een gescheiden rioleringsstelsel aanwezig. Het niet verontreinigde hemelwater van de site wordt geloosd in de Steenbeek (Sint-Jansbeek/Martjevaart).

Er worden voor de nieuwe verharde oppervlaktes beperkte maatregelen genomen die gecompenseerd worden door het nemen van extra maatregelen t.h.v. de bestaande verharde oppervlaktes. Door de bodemgesteldheid is het niet mogelijk om het afstromende hemelwater te infiltreren. Aangezien er een overschot is aan gezuiverd afvalwater is er geen vraag naar hemelwater. De enige mogelijkheid om de impact van het afstromende hemelwater te beperken is aan de hand van een buffer met vertraagde afvoer naar de Steenbeek.

Er zou 389 m³ buffer moeten voorzien worden voor nieuwe gebouwen. Door de ruimtelijke inplanting van de site is het niet eenvoudig mogelijk om voor deze nieuw op te trekken gebouwen en aan te leggen verhardingen bijkomende buffervolumes te creëren. In plaats daarvan wordt een bestaande oppervlakte van 10,3 ha aangesloten op een buffer van 1.950 m³ nuttig volume met een vertraagde afvoer van 24 l/s. Indien rekening gehouden wordt met een buffercapaciteit van 410 m³/ha, komt deze ingreep overeen met een afkoppeling van een oppervlakte van 4,76 ha (waar volgens de verordening 0,95 ha vereist is). Netto is er dus een significante hogere afkoppeling gerealiseerd dan vereist.

Bij de geplande bouwwerken wordt voorzien in het omvormen van een bestaande sliblagune (1.950 m³) tot een hemelwaterbuffer met vertraagde afvoer waarop een bestaande verharde oppervlakte van ongeveer 5 ha zal aangesloten worden samen met de nieuw aangevraagde verharde oppervlakte in dezelfde zone. Voor de bestaande oppervlaktes in deze zone gebeurde tot op heden geen buffering of infiltratie.

De lozingspunten 1,2 en 3 met onvertraagde lozing hemelwater wordt omgezet in 1 lozingspunt vertraagde lozing hemelwater via een nieuwe buffervijver van 1950 m³. Het lozingspunt met een onvertraagde lozing hemelwater blijft ongewijzigd. Ook de vertraagde lozing via een bestaande buffervijver van 270 m³ blijft ongewijzigd.

Er zijn reeds hemelwaterputten met een totaal volume van 40 m³ aanwezig ter hoogte van het sociaal gebouw van de kaasfabriek. Voor de nieuwe gebouwen wordt er slechts één sanitair blok voorzien dat gevoed zal worden met effluent.

De voorgestelde maatregelen hebben een positieve impact op de waterloop aangezien de buffercapaciteit aanzienlijk toeneemt ten opzichte van de waterondoorlatende afstromende oppervlakte.

Externe veiligheid

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op het vervangen van de ammoniakinstallatie en het uitbreiden van de opslag van diverse reinigingsproducten in verplaatsbare recipiënten.

Bij de machinekamers van de ammoniakkoelinstallaties is een ammoniakdetectie aanwezig die de kranen automatisch gaat sluiten en de installatie gaat stoppen.

De huidige ammoniakinstallatie wordt vervangen door een nieuwe koelinstallatie die minder ammoniak bevat, waardoor er sprake is van een ammoniakreductie. In de huidige situatie is er nog 29000 kg ammoniak aanwezig, in de toekomstige situatie wordt dit 20.647 kg.

Er wordt in beperkte mate brandbare en ontvlambare producten opgeslagen, deze worden apart opgeslagen. Voor de aroma's zijn brandkasten voorzien. Op het bedrijfsterrein zijn voldoende blusmiddelen aanwezig.

De diverse reinigingsproducten die in het nieuwe zeepopslaglokaal zullen worden gestockeerd beschikken over de gevareneigenschappen GHS05, GHS07 en GHS09.

Het bedrijf is geen Seveso-bedrijf, dit blijft zo na de gevraagde veranderingen.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De exploitant heeft kennis genomen van het advies van de brandweer en zal de voorgestelde voorwaarden naleven.

De exploitant wordt gewezen op volgende voorwaarde van de provinciale dienst waterlopen:

- Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden, en dit op eigen terrein.
- Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden. Er dient rekening gehouden te worden met overstromingspeil +9,53 mTAW (T100 – huidig klimaat).

De raadgeefster heeft nog volgende informatie bezorgd: De constructie voor de palettenopslag neemt geen overstromingsvolume in. Deze betreft geen gesloten gebouw en wordt geplaatst op reeds vergunde verharding, zoals vergund bij de hernieuwing uit 2018. Bij de hernieuwing uit 2018 werd een volledige hemelwaterstudie uitgevoerd door Witteveen+bos. Er is voorzien in een overgedimensioneerde buffer, waarbij er besloten werd dat er netto een significant grotere afkoppeling is dan vereist door de gewestelijke verordening.

Met huidige aanvraag wordt dus geen bijkomende footprint ingenomen en kan voldaan worden aan de voorwaarde.

Het bezwaar wordt als volgt geëvalueerd:

In bijlage E5 – effecten van geluid wordt vermeld dat door het verplaatsen van de buitenopslag van paletten naar de nieuwe locatie achteraan de site, er minder lawaai zal gegenereerd worden t.h.v. de Bikschotestraat door interne palettentransporten en het laden en lossen ervan aan het bestaande palettenafdak.

De nieuwe en gerecupereerde koelcompressoren komen in een volgens het dossier beter geluidsisolerende machinekamer terecht. Gezien de nabijheid van woningen en rekening houdend met het bezwaar, wordt de voorziene akoestische uitvoering van dit nieuwe gebouw vastgelegd als bijzondere voorwaarde.

De aanvrager wordt erop gewezen dat er steeds met gesloten ramen en deuren moet gewerkt worden, conform art. 5.45.1.6 § 2 van Vlarem II (de deuren zijn tijdens de werkzaamheden steeds gesloten, behalve voor laden en lossen).

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: CVBA Belgomilk,
exploitant: NV YSCO,
aanvrager: NV YSCO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171003-0011 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646B 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613C 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648V 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655N/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0642A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655D/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0655R/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0646A 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648S 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0643F/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0648T 4/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650F 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650H 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0650D 2/
- LANGEMARK-POELKAPELLE 1 AFD (LAN), sectie H, nrs. 0613/3

met als voorwerp :

bouw : het slopen van 2 gebouwen, bouwen machinekamer, magazijn wisselstukken, verbouwen palettengebouw, constructie opslag houten paletten

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een zuivelfabriek

Gecoördineerde toestand

Een zuivelfabriek met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	210	M3/UUR	Afvalwaterzuiveringsinstallatie
6.4.1°	16177	L	Opslag van brandbare vloeistoffen
12.1.1.2°a)	8500	KVA	Warmtekrachtkoppelingen
12.2.1°	1800	KVA	Transformatoren (100 kVA t.e.m. 1000 kVA)
12.2.2°	41300	KVA	Transformatoren (meer dan 1000 kVA)
12.3.2°	170,74	KW	Batterijladers
15.1.2°	80	VOERTUIG	Stallen van voertuigen, andere dan personenwagens
15.2.	2	schouwputten	Herstelwerkplaats met schouwputten
15.4.1°	45	voertuigen/dag	Wassen van voertuigen
16.3.2°b)	15918,37	KW	Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties
17.1.2.1.2°	5123	L	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	174189	L	Opslag van gasen in vaste houders
17.3.2.1.1.2°	58,54	TON	Opslag van diesel
17.3.2.1.2.2°	12,7	TON	Opslag van overige ontvlambare stoffen (gevaencategorie 3)
17.3.2.2.2°b)	5,71	TON	Opslag van ontvlambare stoffen (gevaencategorie 1 en 2)
17.3.3.2°a)	20,12	TON	Opslag van oxiderende stoffen
17.3.4.3°	477,04	TON	Opslag van bijtende stoffen
17.3.5.3°	23,95	TON	Opslag van giftige stoffen
17.3.6.3°	136,17	TON	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	19,45	TON	Opslag van lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen

17.3.8.2°	49	TON	Opslag van aquatisch milieu gevaarlijke stoffen
17.4.	4072	KG	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°b)	270	M3	Opslag van hout (in openlucht)
19.6.1°c)	510	M3	Opslag van hout (in een lokaal)
23.2.1°a)	20,19	KW	Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen
23.3.1°c)	426	TON	Opslag van kunststoffen
24.3.	3	stuks	Laboratoria
29.5.2.1°a)	78,03	KW	Metaalbewerkingsinstallaties
29.5.7.2°a)1)	800	L	Ontvetten van metalen
31.1.3°	22000	KW	Motoren met inwendige verbranding
33.4.1°c)	1590	TON	Opslag van papier en karton
39.1.3°	93500	L	Stoomketels
43.1.3°	46841	KW	Stookinstallaties (uitz. stationaire motoren en gasturbines)
43.3.2°	68,84	MW	Stookinstallaties (incl. stationaire motoren en gasturbines)
43.4.	68,84	MW	Stookinstallaties
45.6.a)3°a)	13703,67	KW	Zuivelverwerkingsinstallaties
45.6.b)	5000	TON/DAG	Bewerking en verwerking van uitsluitend melk
45.17.3°	451781	TON/JAAR	Zuivelfabriek
6.5.2°	3	verdeelslangen	Brandstofverdeelininstallaties

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

Watertoets

1. De inname van ruimte voor water dient gecompenseerd te worden cf. de bepalingen vermeld in het advies van de provinciale dienst waterlopen.
2. Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cf. de bepalingen vermeld in het advies van de provinciale dienst waterlopen. .

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Nieuwe bijzondere voorwaarden

1. De nieuw te bouwen machinekamer dient voorzien te worden van geluidsisolatie.
2. Er dient een nieuwe Energiestudie opgesteld te worden door de energiedeskundige die hiervoor aanvaard werd, d.i. Bart Verplancke van Industrium. De studie moet voldoen aan de vereisten van een Energiestudie in het kader van Besluit Energieplanning. De beschrijving van de nieuwe installatie moet gebaseerd zijn op het gedetailleerd ontwerp dat intussen is vastgelegd. De mogelijke maatregelen die genomen kunnen worden om de energie-efficiëntie van de installatie te verbeteren, moeten onderzocht worden aan de

hand van de actuele ontwerpgegevens. De IRR-berekeningen van deze maatregelen dienen opgenomen te worden in de energiestudie.
Deze Energiestudie dient uiterlijk tegen 30 juni 2022 voorgelegd te worden aan VEKA en VBBV.

Huidige bijzondere voorwaarden

In het besluit van **11/06/2020** met referentienummer **33040/17/2/A/7** zijn volgende voorwaarden opgenomen:

1. Het saneringsvoorstel met betrekking tot geluid zoals opgenomen moet worden uitgevoerd. Condensor 4 moet worden vervangen door 2 condensoren van het stillere type (PLC 0282-0812 E-K) rug aan rug tegen elkaar en dit binnen een termijn van 12 maand na het verkrijgen van de vergunning. Bij het plaatsen van de 3 nieuwe condensoren moet ook condensor 1 worden voorzien van stillere ventilatoren.
2. Luchtemissies:
 - a) Voor de poederdroogtoren geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.
 - b) Exploitant dient aan de hand van concrete informatie in kaart te brengen welk aspect van de bedrijfsvoering (productie, verkeer, ...) aan de basis ligt van de lokaal verhoogde NOx-impact. Dit omvat in het algemeen een oplijsting van alle concrete relevante gegevens, met in het bijzonder een onderzoek naar de installaties met de meeste bijdrage en piekmissies, onderzoek naar verkeersbijdrage.
Het bedrijf dient 12 maanden na vergunningverlening hierover een nota ter evaluatie te bezorgen aan alle betrokken adviesinstanties, met aansluitend een voorstel tot het organiseren van overlegvergadering, zodat in samenspraak kan worden bepaald welke eventuele verdere stappen of welke eventuele bijkomende maatregelen (bijv. mogelijke installatie van een naverbrander op bepaalde ketels, schouwverhoging, enz.) hieromtrent moeten gezet of genomen worden en binnen welke eventuele termijn(en).
3. Wanneer de detailengineering van de nieuwe installaties bekend zijn, dient onderzocht te worden of deze installaties de meest energie-efficiënte zijn die momenteel op de markt zijn en of er nog bijkomende maatregelen met een IRR boven 15 % zijn die de efficiëntie kunnen verhogen. De update van deze Energiestudie dient voorgelegd te worden aan VEA vooraleer met de bouw van de nieuwe installaties gestart wordt.
4. Lozen van afvalwater:
Voorwaarden van toepassing gedurende de drie fasen:
 - a. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietmeter en staalnamemogelijkheid. De instellingen de elektromagnetische debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.
 - b. De periodieke controle van de debietmeters worden uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
 - c. Zelfcontrolemeetprogramma:
Het bedrijf dient een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren waarbij voor ZS, BZV, CZV, N, P en chloride debietsproportionele staalname en analyse van het effluent wordt uitgevoerd, overeenkomstig art. 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo.

Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door erkend labo. De stalen worden genomen volgens de onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft.

- maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand
- maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
- maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
- maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand
- maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand

- maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
- maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
- maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
- maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand
- maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
- maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand
- maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand

De meetresultaten én de gegevens van de continue debietsregistratie dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan VMM (Afdeling Ecologisch Toezicht) en Afdeling Handhaving.

Voor FASE 1 tot FASE 3: zie vergunning

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur **die aanvangt op 13/01/2022**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)