

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/05/2022

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 50.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021122005 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf, gelegen te Wingene (aangepast vergund debiet GWW vanaf 01/01/2023)

O 2021/1548

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021122005

Inrichtingsnummer: 20190103-0003

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV VEOS,

Aanvrager: NV VEOS,

voor een inrichting gelegen te Industrieweg 6, 8750 Wingene

Akkerstraat 4A, 8750 Wingene

Akkerstraat 4A, 8750 Wingene

Industrieweg 6, 8750 Wingene

Industrieweg 19, 8750 Wingene

Industrieweg 19, 8750 Wingene

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 december 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 10-01-2022

De aanvraag werd op datum van 12-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het bouwen van een magazijn
- het bouwen van een productieruimte
- het regulariseren van een frigo
- het uitbreiden van de frigo
- het uitbreiden van een lokaal voor stockage
- het aanleggen van een nieuwe KWS- en betonverhardingen
- het aanleggen van een nieuwe infiltratiegracht in de groenzone ter hoogte van de perceelsgrens met de Industrieweg

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Industrieweg 19 te 8750 Wingene

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190103-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0321B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0317G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0192M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Akkerstraat" d.d. 08/09/1993 met bestemming : zone voor milieubelastende industrie.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijventerrein De Hille" d.d. 27/03/2013.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen (enkel voor constructies > 40 m²)
- de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (o.a. bij meergezinswoningen en publiek toegankelijke gebouwen)

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/03/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met lozing bedrijfsafvalwater via eigen WZI 62.000 m³/j en de gevraagde noodaansluiting, grondwaterwinning 4.000 m³/jaar in het Ieperiaan zand;

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035. Gelet op het besluit d.d. 08/09/2016 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden van de grondwaterwinning horende bij een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw : het verbouwen en uitbreiden van nieuwe kantoren + loods

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Gelet op het besluit d.d. 09/04/2020 van de deputatie waarbij een bijkomende lozingsnorm voor kobalt 6 µg/l wordt opgelegd.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 28/05/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, wijzigen, toevoegen van perceel 188R en bijstellen van de geldende lozingsnormen voor een termijn tot 12/03/2035 en voor de Lozing BA 20 m³/u – 480 m³/d – 130.000 m³/j en grondwaterwinning Ieperiaan 540 m³/d en 126.000 m³/j tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2021, Lozing BA 20 m³/u – 480 m³/d – 105000 m³/j en grondwaterwinning Ieperiaan 540 m³/d en 85.000 m³/j vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2022 voor een termijn tot 12/03/2035

Gelet op het besluit d.d. 22/04/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw :

- het slopen van een muur en paneel (2 binnenmuren)
- het bouwen van een uitbreiding voor een bestaande waterzuiveringsinstallatie. Deze uitbreiding bestaat uit een prefab cabine en een loods die onderverdeeld is in 3 ruimtes.
- het aanleggen van 2 betonverhardingen
- het aanleggen van een infiltratiegracht

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035.

Gelet op het besluit d.d. 04/11/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het uitbreiden van het bedrijfsgebouw, incl kantoorruimte op de site zuid

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf voor een termijn tot 12/03/2035

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De exploitatie betreft een bestaande inrichting voor:

- Valorisatie van stoffen uit o.m. varkensbloed, varkenshuiden,... tot hoogwaardige dierlijke eiwitten. Deze eiwitten vinden hun toepassing in de voedingsindustrie als bv. emulgator, natuurlijke kleurstof, gelvormer, ... bij het bereiden van vleeswaren zoals worsten, gekookte hammen, leverpastei, bloedworst, vleeswaren in blik, e.a. (= site VEOS Noord).
- Verwerken van dierlijke bijproducten (varkens-, runder- en pluimveebloed), met name categorie 3-bloed dat niet voldoet aan de voorwaarden voor menselijke consumptie, tot eiwitten in poedervorm. (= site VEOS Zuid)

Beide deelprocessen verlopen volledig (ruimtelijk) gescheiden, doch analoog op vlak van verwerking, tracering, reiniging.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf is gelegen in het industrieterrein Hille-zuid te Wingene. Het bedrijfsterrein grenst in alle richtingen aan diverse andere bedrijven, zoals het staalbedrijf Joris Ide ten zuidwesten van het bedrijfsterrein. Aan de oostelijke zijde zijn diverse kleinere bedrijven gelegen langs de Industrieweg.

De omgeving wordt gekenmerkt door bedrijven welke op vrij gestructureerde wijze werden ingericht. Het bedrijf vormt zelf een typerende eenheid in het gebied door zijn aard en grootorde

Het meest nabij gelegen woongebied situeert zich naar het noorden, op een afstand van ca. 120 m van de uiterste bedrijfsgrens.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Verwijderen van parkeerplaatsen	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Aanleg KWS verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Bouwen van een lokaal voor lege bakken	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Bouwen van een frigo	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te regulariseren frigo	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Bouwen van een productie	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Nieuw te bouwen magazijn	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd :

Bouwen van een magazijn:

oppervlakte: 1990m²

bouwlagen: 1

dakvorm: plat

kroonlijsthoogte: 12,24m

volume: 24357.6m³

Bouwen van een productieruimte:

oppervlakte: 642m²

bouwlagen: 3

dakvorm: plat

kroonlijsthoogte: 16m

volume: 10272m³

Regulariseren van een frigo

oppervlakte: 64m²

bouwlagen: 1

dakvorm: hellend dak

kroonlijsthoogte: 5.41m

volume: 360.06m³

Uitbreiden van de frigo

oppervlakte: 210m²

bouwlagen: 1

kroonlijsthoogte: 7,35m

volume: 1543.5

Uitbreiden van een lokaal voor de stockage (lege bakken):

oppervlakte: 221m² o bouwlagen: 1

dakvorm: plat

kroonlijsthoogte: 7.35m (=identiek aan bestaand gebouw)

volume: 1624.35m³

aanleggen van nieuwe KWS- en betonverhardingen voor een oppervlakte van respectievelijk 1.548m³ en 74m².

aanleggen van een nieuwe infiltratiegracht in de groenzone ter hoogte van de perceelgrens met de Industrieweg.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een bloedverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat een aantal stedenbouwkundige veranderingen die een uitbreiding en wijziging van een aantal milieu-inrichtingen mogelijk maken.

Het betreft in hoofdzaak **de uitbreiding van de collageen afdeling**, op site VEOS Noord, met:

- een extra koelruimte (incl. koelgroep), incl. opslag 120 ton zwoerd,
- een nieuw opslaglokaal voor lege kunststofbakken
- de uitbreiding met een poeder-verpakkingsafdeling, incl. een verandering inzake aard en vermogen van de toestellen
- een nieuw magazijn, incl. uitbreiding van de opslagcapaciteit eindproduct collageen met 1.000 ton
- het verplaatsen van een vergunde transfo (2.500 kVA,)

Er wordt een bijkomende koelcel (incl. koelgroep) gevraagd voor het gekoeld opslaan van (bedrijfseigen) afvalstoffen.

Verder wordt de verlenging gevraagd van de vergunningstermijn/overgangsperiode voor de lozing bedrijfsafvalwater en de grondwaterwinning, inclusief bijstelling van de bijzondere lozingsvoorwaarden (m.b.t. verlengen overgangsperiode) doordat het project inzake waterrecuperatie middels RO vertraging heeft opgelopen en de installatie niet binnen de initieel voorziene termijn kan gerealiseerd worden.

De gevraagde wijzigingen hebben geen invloed op de vergunde verwerkings- en/of productiecapaciteiten. Deze blijven onveranderd.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.2°	verandering	0	m ³ /uur	Verlengen overgangsperiode tot melding opstart UF/RO of tot

				uiterlijk 31/12/2022
12.2.2°	verandering	0	kVA	Verplaatsen vergunde transfo collageen (2500 kVA, Q-0003), zie bijlage C7_Toestellen
12.3.2°	verandering	11,38	kW	Bijkomende batterijlader in collageenafdeling
16.3.2°b)	verandering	72,83	kW	Uitbreiding ingevolgde nieuwe koelruimte collageen-afdeling en bijkomende frigo voor de gekoelde opslag van afvalstoffen - zie overzicht aard en vermogen van de toestellen in bijlage C7
23.3.1°a)	nieuw	17	ton	Opslag lege kunststofbakken in een lokaal
45.4.c)3°a)	verandering	328	kW	Uitbreiding vermogen ingevolge: - uitbreiding van de collageenafdeling (313 kW); - rechtzetting vergund vermogen ingevolge administratie rekenfout (15 kW nl. 2418,13 kW i.p.v. 2403,13 kW); zie overzicht aard en vermogen in bijlage C7 Toestellen
45.4.e)2°	verandering	1125	ton	Bijkomende opslag naar aanleiding van de uitbreiding van de collageenafdeling - zie Bijlage Rubriek 45.4.e)_opslag grondstoffen en afgewerkte producten
53.8.3°	verandering	41000	m³/jaar	Verlengen overgangsperiode tot melding opstart UF/RO of tot uiterlijk 31/12/2022

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 24 januari 2022 tot en met 22 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 23-03-2022 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 21-03-2022 een ongunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft een 2^e gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 01-04-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16-02-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 28-02-2022 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-04-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn architect.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-01-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het BPA "Akkerstraat" en het PRUP "Regionaal bedrijventerrein De Hille".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Industrieweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Functionele inpasbaarheid

Het bedrijf is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie. Daarbij grenst de site langs iedere perceelgrens aan industriële bedrijven. Het dichtstbijzijnde woongebied ligt hierbij op 120 meter. De aanvraag stelt handelingen die zich op nog ruimere afstand tot dit gebied bevinden. De constructies welke worden opgericht staan in directe relatie tot de bestaande bedrijvigheid. De aanvraag is dan ook, louter voor wat het functionele aspect betreft, inpasbaar in de omgeving.

De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid:

Er wordt een duidelijke clustering voorzien op de bestaande site waarbij de nieuwe gebouwen op een ruimte- en bedrijfsefficiënte wijze gekoppeld worden binnen het bestaand gebouwenpatrimonium. Ter hoogte van de noordelijke perceelgrens wordt echter een vrij dichte afstand tot de Industrieweg aangevraagd. Daarbij heeft het gebouw een vrij ingrijpende schaalgrootte ten aanzien van de bestaande wegenis. Het gebouw is niet alleen groter, maar wordt ook merkkelijk dichter ingeplant tegen de perceelgrens.

De bouwvrije strook wordt ingericht met bijkomende verhardingen waardoor alle mogelijkheden tot groenbuffer worden ontnomen en de infiltratiestrook geforceerd moet worden ingeplant. De positionering van de laadzone kon bij voorkeur dan ook op een andere plaats ingetekend worden zodoende deze strook te kunnen behouden als groenzone. Het ontwerp had bij voorkeur de magazijnen gealigneerd met de perceelgrens zodat de nodige afstand tot de straat behouden blijft. Het is aangewezen dat er een overleg plaatsvindt tussen de gemeente en de exploitant om te bekijken op welke manier de impact van het project kan verminderd worden. Een dergelijk project op deze ligging is immers naar ons oordeel zeker aanvaardbaar, maar inzonderheid de opmerkingen vanwege het gemeentebestuur maken duidelijk dat het project wel vatbaar lijkt te zijn voor enige mogelijke verbetering op vlak van de schaal van het terrein.

Mobiliteitsaspecten:

Binnen de aanvraag wordt gesteld dat het personenvervoer op zich geen noemenswaardige stijging van de verkeersbewegingen teweeg zou mogen brengen. De toename van het aantal transporten in functie van goederentoevoer en -afvoer, wordt geschat op een 10-tal vrachtwagens. Parallel aan de Industrieweg worden bijkomende verhardingen aangevraagd. De noodzaak van deze bijkomende, verharde weg vloeit voort uit de bouw van het nieuw magazijn en de inrichting van een bijkomende laad-/loszone langs deze gevel. Gezien de toegewezen functie van deze ruimte valt weldegelijk te verwachten dat de uitrit een functioneel onderdeel zal vormen binnen de bedrijfsvoering. Zowel Industrieweg als Akkerstraat zijn voldoende uitgeruste wegen om de bijkomende verkeersbewegingen op te vangen. Het punt van ontsluiting is aanvaardbaar gezien de verkeersbeweging ter hoogte van de straatzijde wordt afgelijnd naar de voormalige parking. Hierdoor ontstaat de nodige ruimte om op een verkeersveilige wijze de openbare weg te betreden. Het is evenwel wenselijk om daarbij te verhinderen dat de reeds aanwezige grintverharding als uitweg zal functioneren.

Visueel vormelijk element

De te regulariseren frigo, nieuwe stapelplaats en te bouwen frigo worden met de nodige zorg ingepast. De materialisatie van het magazijn geschiedt in materialen welke in lijn liggen met de reeds bestaande bebouwing op de site. Het magazijn ter hoogte van de Industrieweg is door zijn omvang, vrij opvallend. Gezien de ligging aan de straatzijde is een uniform materiaalgebruik ter hoogte van de Industrieweg wenselijker. Het straatbeeld wordt nl. sterk beïnvloedt door het gevraagde.

Er zit enigszins een gemiste kans in de visueel vormelijke invulling van het project langs deze zijde. De aanleg van een infiltratiegracht, de beperkte aanleg van de groenbuffer en de combinatie van dichter en hoger bouwen roept vragen op met betrekking tot de visueel-vormelijke toereikendheid van het project. Desalniettemin is een dergelijk project op deze locatie en in dergelijk bestemmingsgebied ruimtelijk principieel aanvaardbaar. De exploitant is bereid om samen te zitten met de gemeente en eventueel enkele aanpassingen aan het huidige voorstel te doen. Het is aangewezen om in overleg te treden met de gemeente Wingene om de randvoorwaarden te bespreken en desgevallend mogelijks tot een gemeenschappelijk gedragen voorstel te komen.

Bodemreliëf

Er worden geen uitzonderlijke ingrepen aangevraagd met invloed op het bodemreliëf, met uitzondering van de infiltratiegracht.

Voor de beoordeling van de aanleg van deze infiltratiegracht wordt verwezen naar het hoofdstuk omtrent de watertoets.

Er kan op dit moment nog niet met afdoende zekerheid gesteld worden dat de aanvraag volledig in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening. Dergelijke aanvraag past in dit bestemmingsgebied en binnen de ruimere omgeving, maar overschrijdt mogelijks enigszins de schaal van het terrein. Mits een aantal wijzigingen kan het project wellicht meer in overeenstemming gebracht worden met de goede ruimtelijke ordening. Daarom is het aangewezen dat er een overleg plaatsvindt tussen de gemeente Wingene en de exploitant om te bekijken op welke manier de schaalgrootte en de visueel-vormelijke elementen van het project desgevallend beter kunnen worden geïntegreerd in de ruimere omgeving.

Op 04/05/2022 werd een nieuwe projectinhoudversie overgemaakt. Dit werd voorgelegd aan de gemeente.

Het schepencollege heeft dit als volgt beoordeeld :

De gewijzigde projectinhoud voorziet door middel van concrete wijzigingen aan het ontwerp een antwoord op de opmerkingen uit het advies dd. 21 maart 2022. De uitbreiding van het magazijn wordt, daar waar mogelijk en zonder de uitbreidingsnoden van het bedrijf te miskennen, verlaagd in bouwhoogte (ter hoogte van de rechter perceelgrens 12.00 meter in plaats van 12.24 meter) en de uitbreiding wordt op een minimale afstand van 7.5 meter tot de dichtste perceelgrens geplaatst. De magazijnuitbreiding wordt lokaal, namelijk daar waar de laadzone wordt voorzien, tot een hoogte van 6.00 meter herleid in plaats van de oorspronkelijk voorziene bouwhoogte aldaar van 12.24 meter. Deze ingrepen hebben een positief effect op het schaalaspect

ten aanzien van de nabije omgeving, waarover in het eerder verleende advies een opmerking werd gemaakt.

In de strook tussen de magazijnuitbreiding en de rooilijn/grens met de Industrieweg worden enkel nog een groenbuffer en een ontsluitingsweg voorzien die tot de achterzijde van het bedrijf leidt. De infiltratiegracht die initieel binnen deze strook voorzien werd, wordt op de achterzijde van het bedrijfscomplex ingericht, zodat meer ruimte kan voorzien worden om de noodzakelijke groenbuffer niet te belemmeren in haar groei tot (~ en behoud in) volle wasdom. Tegelijk biedt de herziening van het oorspronkelijk ontwerp van de infiltratiegracht de mogelijkheid om tegemoet te komen aan de opmerkingen uit het advies van de provinciale dienst Waterlopen. Het is aan deze adviesinstantie en/of aan de vergunningverlenende overheid om te oordelen of er op voldoende wijze aan de opmerkingen uit het advies van de provinciale dienst waterlopen werd tegemoet gekomen

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders. De betrokken percelen stromen af naar de Kloosterbeek.

De aanvraag omvat het bouwen van een magazijn, een productieruimte + aanleg verhardingen.

Er wordt een nieuwe infiltratiegracht voorzien in de groenzone ter hoogte van de perceelsgrens aan de Industrieweg. Op het terrein bevindt zich een waterzuiveringsinstallatie met een oppervlakte van 255 m². Het uitbreiden van de waterzuiveringsinstallatie is reeds vergund maar nog niet uitgevoerd. De uitbreiding heeft een oppervlakte van 709 m².

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding (*);

- Dak magazijn 1.990 m² (1)
 - Dak productie 642 m² (1)
 - Dak frigo 210 m² (1)
 - Dak lokaal 221 m² (1)
 - Regularisatie frigo 64 m² (1)
 - KWS-verharding 1.548 m² (2)
- (*) oppervlaktes vermeld cfr. het inplantingsplan

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt deels opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de (nood)overloop wordt aangesloten op een infiltratiegracht. Deels van de bijkomende verharding wordt rechtstreeks aangesloten op de infiltratiegracht met een totale capaciteit van 177 m³ en een infiltratieoppervlakte van 235 m². Een (nood)overloop wordt aangesloten op de openbare riolering.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert eerst op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem en watert dan af via een greppel naar de infiltratiegracht.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Kloosterbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WO.9.3.6.2.
- 3) Bij de opmaak van een advies maakt de dienst waterlopen gebruik van de overstromingsrisico- en gevaarkaarten (OGRK) waar de pluviale overstromingskaart deel van uitmaakt. (bron VMM). Deze kaarten zijn nu reeds 2 jaar raadpleegbaar en zijn veel accurater dan de oude watertoetskaarten (versie 2017) met mogelijke en effectieve overstromingsgebieden.
Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels gelegen is in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). De pluviale overstromingen bij

buien T100 (klimaat 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +39,12mTAW (oftewel waterdiepte van respectievelijk 21 cm).

Het betreft in deze aanvraag een beperkte aanduiding in de pluviale zone en de dimensionering, die zoals in vooropgesteld voorstel wordt voorzien, kan voldoende zijn wanneer de infiltratiegracht wordt gecompartmenteerd.

- 4) Er dient overstromingsvrij gebouwd te worden → dwz dat het vloerpeil van de woning(en) hoog genoeg moet worden aangelegd (bij voorkeur op +39,21mTAW). De vloer van de benedenverdieping moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan de hoogst gekende overstromingshoogte (huidig klimaat). Maak geen toegangen of ramen onder dit peil. De waterbeheerder adviseert u over de veilige hoogte.

Er moet een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (=open profiel) van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer, boven de gemiddelde grondwaterstand, van 10l/s/ha naar het oppervlaktewaternet → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten. De vertraagde afvoer mag gebeuren met een Ø 110 mm.

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 154 m³ (3.127 m² dakoppervlakte + 1.548 m² verharding) en een vertraagde afvoer van 4,6 l/s naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 187 m².

Er wordt een infiltratiegracht voorzien met een capaciteit van 177 m³ en een infiltratieoppervlakte van 235 m². De (nood)overloop wordt aangesloten op de openbare riolering.

Gezien het hellende verloop van de infiltratiegracht zal het bovenste gedeelte van de gracht onvoldoende aangesproken worden om water maximaal te laten infiltreren. De uitvoering van de infiltratiegracht dient te worden herzien om het water te compartimenteren om deze optimaal te benutten. Aangepaste plannen dienen te worden bezorgd om aan te tonen dat ze hieraan kunnen voldoen.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft de aangepaste plannen voor de infiltratiegracht (zoals bezorgd met de nieuwe projectinhoudversie d.d. 04/05/2022) bekeken :

Ze voorzien compartimenten in de grachten waardoor ze een individuele capaciteit hebben van

- gracht 1 - 98 m³ en 182 m²
- gracht 2 - 132 m³ en 136 m²

Gezamenlijk 230 m³ en 318 m² (voldoen dus aan GSV qua infiltratiecapaciteit en /- oppervlakte).

En enkel voorzien van een (nood)overloop.

Omwille van het hoogteverschil van het maaiveld tussen Infiltratiegracht 1 en 2 kan infiltratiegracht 2 uitzonderlijk ook dieper worden voorzien.

Bijgevolg is het voorstel aanvaardbaar

Bij het aanleggen van een infiltratie-/buffervoorziening moet voldoende rekening gehouden worden met de gemiddelde grondwaterstand → afvoer grondwater wordt niet toegelaten (= afvoer max. 50 cm-maaiveld), enkel wanneer een meetreeks van de grondwaterstanden (periode december tem maart) wordt aangeleverd kan de afvoer lager geplaatst worden → het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater.

- 5) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Naar aanleiding van voorliggende wijziging wordt een beperkte toename van het aantal transporten (10tal/dag) verwacht.

De inrichting is vlot bereikbaar via de N50 Hille, via de Akkerstraat of via de Molenaarsstraat/Industrieweg. Het aan- en afrijden van de eigen vrachtwagens (incl. Protrans) gebeurt uitsluitend via de Molenaarsstraat/Industrieweg. Het wegrijden verloopt via de Akkerstraat.

De inrichting beschikt over parkeer- en manoeuvreerruimte op het eigen terrein. Alle laad- en losoperaties gebeuren op het terrein van de inrichting.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De rubrieken 2.4.7. en 45.16.1. zijn de toepasselijke X-rubrieken.

De volgende BREF/BBT's zijn relevant:

- BREF Voeding (2019) (BBT-conclusies van 12 november 2019, gepubliceerd 4 december 2019).
- BREF Slachthuizen en dierlijke nevenproducten (2005)(in herziening).

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie Wegens de beperkte uitbreiding gebeurt er geen GPBV-evaluatie.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,3 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het betreft hier:

☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich): ☒ een energiestudie is niet vereist.

Het toekomstig energieverbruik blijft in de grootte-orde van de 0,3 P/J. Door de gevraagde wijziging wordt een verhoging van het jaarlijks elektriciteitsverbruik met 875 MWh begroot. Dit komt neer op een primair meerverbruik van ca. 7,875 TJ. Er is geen energiestudie vereist. De motoren die minder belast worden, zijn/zullen voorzien worden van frequentie-omvormer.

Inplantingsregels:

De verbods- en afstandsregel van artikel 5.45.1.2 van titel II van het VLAREM is niet van toepassing op de inrichting.

Geurhinder

Om geurhinder naar de omgeving toe te voorkomen wordt het zwoerd gekoeld bewaard tot aan de verwerking.

De verwerking gebeurt in afgesloten ruimtes en in gesloten circuits.

De afvalstoffen worden gekoeld bewaard in afwachting van de ophaling.

Het aangeleverde zwoerd wordt zo snel mogelijk na de slachtdatum verwerkt. Soms gebeurt de verwerking de dag van de levering zelf.

Het eindproduct is poedervormig.

In afwachting van de afvoer wordt het in zakken verpakte poeder, bewaard in de magazijnruimte. Het poedervormige eindproduct van de collageenverwerking is bacteriologisch gestabiliseerd.

Luchtemissies

- De installaties worden regelmatig onderhouden, afgesteld en aan de vereiste emissiemetingen onderworpen.
- De silo's zijn voorzien van stoffilters. De stofzakken worden regelmatig gereinigd d.m.v. perslucht.

Mits het treffen van de nodige voorzorgsmaatregelen kan aangenomen worden dat er geen abnormale geurhinder zal zijn en dat de luchtemissies kunnen voldoen aan de geldende emissiegrenswaarden.

Geluid en trillingen

De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie op ca. 120 meter van bewoning ten noorden.

Preventieve maatregelen worden getroffen om abnormale geluidshinder te voorkomen zoals:

- de koelinstallaties staan opgesteld in een apart lokaal
- nieuwe installaties zijn steeds van het geluidsarme type
- blowers van de waterzuiveringsinstallatie zijn voorzien van geluidskappen - oordeelkundig gekozen uitblaasrichting van afvoerkanalen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geformuleerd.

Via de afdeling Handhaving vernam afdeling GOP dat er klachten zijn i.v.m. geluidshinder door omwonenden. Het is daarom aangewezen dat de exploitant een geluidscontrolemeting laat uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige na de uitvoering van de gevraagde wijziging. Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Water

In 2020 werd een uitbreiding van de productie vergund, samen met een project voor afvalwaterhergebruik via membraantechnieken (ultrafiltratie en omgekeerde osmose). Na de realisatie van deze verdere zuiveringstechnieken, zal een verschuiving van (grond)watergebruik/verbruik en ook een wijziging in de samenstelling van het geloosde bedrijfsafvalwater ontstaan. Om die reden werd in de vergunning dd. 28/05/2020 aangepaste vergunde debieten (lozing van bedrijfsafvalwater en grondwaterwinning) en aangepaste lozingsnormen opgenomen vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2022.

Met voorliggende aanvraag wordt nu door het bedrijf gevraagd om de termijn van deze aangepaste lozingsnormen en lozingsdebieten aan te passen naar **uiterlijk 01/01/2023**. Daarnaast omvat voorliggende aanvraag ook enkele uitbreidingen en aanpassingen in de collageenafdeling en van de koelcel. Deze hebben echter geen impact op de totale verwerkingscapaciteit en/of de lozing.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via RWA in de Kloosterbeek. De Kloosterbeek dient beschouwd als rivier, type kleine beek en voert af naar de Poverbeek en zo naar de Hertsbergebeek. De Hertsbergebeek mondt verder stroomafwaarts uit in de Rivierbeek; beiden zijn aangeduid als rivier type grote beek.

Beoordeling

Aan de eerder vergunde voorwaarden, lozingsnormen en -debieten wordt geen verandering gevraagd, met uitzondering van de opgelegde termijnen.

In de vergunning dd. 28/05/2020 werd volgende lozingsrubriek en voorwaarden vergund:

3.6.3.2°	Binnen een termijn van maximaal anderhalf jaar na bekomen van de nodige vergunningen: Lozing van bedrijfsafvalwater via een eigen WZI op oppervlaktewater	20 m ³ /uur, 480 m ³ /dag en 105.000 m ³ /jaar
	Voor de overgangsperiode, zijnde tot maximaal anderhalf jaar na het bekomen van de nodige vergunningen: Lozing van het bedrijfsafvalwater via een eigen WZI op oppervlaktewater	20 m ³ /uur, 480 m ³ /dag en 130.000 m ³ /jaar

- bijzondere lozingsnormen **tot melding opstart UF/RO of tot uiterlijk 31/12/2021**

Parameter	Lozingsnorm
BZV	25 mgO ₂ /l
CZV	125 mgO ₂ /l
ZS	30 mg/l
Nt	15 mgN/l
Pt	2 mgP/l
Nitriet	1 mgN/l
Chloride	2000 mgCl/l
Kobalt	6µg/l

- bijzondere lozingsnormen **na melding opstart UF/RO of vanaf 01/01/2022**

Parameter	Lozingsnorm
BZV	25 mgO ₂ /l
CZV	100 mgO ₂ /l *
ZS	20 mg/l
Nt	13,5 mgN/l *
Pt	1,8 mgP/l *
Nitriet	1 mgN/l *

Chloride	5400 mgCl/l 815kgCl/dag 175000kgCl/jaar
Kobalt	6µg/l *

* Voor de parameters **CZV, N, P, nitriet en kobalt** gelden **bij hergebruik** aangepaste lozingsnormen in functie van de mate van hergebruik volgens onderstaande formule:

$$\text{Lozingslimiet bij hergebruik} = \frac{\text{Vergunde lozingslimiet} * (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO})}{Q \text{ lozing}}$$

Met deze aanvraag wenst het bedrijf de termijn aan te passen naar uiterlijk 31/12/2022 en 01/01/2023. Het project inzake waterrecuperatie middels RO heeft namelijk vertraging opgelopen en de installatie kan niet binnen de initieel voorziene termijn gerealiseerd worden.

De reden van de vertraging en het gevraagde uitstel zijn:

- *Er werden twee verschillende installaties getest. Gelet het feit dat het verschillende leveranciers betreft, kon dit niet simultaan gebeuren.*
- *Aanslepen van de testfase gelet Covid (lockdown in 2020 en deels nog in 2021) waardoor concrete ontwerpen en offertes pas later werden bekomen.*
- *Er werden extra investeringen weerhouden en in het project opgenomen zoals voorfiltratie, continue vetvang en een tweede slibcontainer.*
- *Leveringsproblemen voor specifieke componenten van de RO-installatie (voorzien maart 2022).*
- *Realisatie van de technische voorzieningen (o.m. oprichting bijkomend gebouw, cfr. vergunning OMV_2020176290 d.d. 22/4/2021) kan omwille van de agenda van de bouwfirmas pas opstarten d.d. februari/maart 2022.*
- *Rekening houdend met de opstartfase van het project.*

Gezien de aard van deze onvoorziene omstandigheden, kan hiermee akkoord gegaan worden.

Naast deze door het bedrijf gevraagde bijstelling, wenst VMM – dienst Advisering Afvalwater ook nog een bijstelling van volgende voorwaarde opgelegd in de vergunning dd. 28/05/2020:

- *Zowel ter hoogte van het lozingspunt als ter hoogte van het opnamepunt voor hergebruik (permeaat RO) dient een debietmeter voorzien te worden. De instellingen van beide elektromagnetische debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.*

VMM – dienst advisering afvalwater wenst deze aan te vullen met volgende bepaling: *Zowel het geloosde debiet (Q lozing) als het gerecupereerde debiet (Q permeaat RO) moeten ter hoogte van het staalnamepunt momentaan en op hetzelfde moment afleesbaar zijn; daarnaast dient Q lozing en Q permeaat RO van de voorbije 7 dagen per 24 uur afleesbaar zijn ter hoogte van het staalnamepunt.*

Met het oog op de handhaafbaarheid van de formulering met betrekking tot hergebruik wordt gevraagd deze bijkomende bepaling op te nemen. Deze moet toelaten in alle omstandigheden en op alle tijdstippen een controle op het naleven van de vergunningsvoorwaarde inclusief formule hergebruik uit te voeren.

Grondwaterwinning

Veos nv is een bloedverwerkend bedrijf. Op het bedrijf wordt grondwater aangewend als proceswater (70%), als spoelwater (20%) en voor stoomproductie (10%). Sinds 2022 is het bedrijf vergund voor 85000m³ per jaar en 540m³ per dag.

Vanaf 2022 zou het bedrijf deels overschakelen van grondwater naar hergebruik van afvalwater d.m.v. ultrafiltratie en omgekeerde osmose. Door omstandigheden heeft deze

overschakeling vertraging opgelopen en wordt er gevraagd de overgangperiode te verlengen tot 31/12/2022. De aangegeven redenen voor de vertraging kunnen door de VMM bevoegd voor grondwateradvisering aanvaard worden. De VMM kan zich akkoord verklaren met de tijdelijke verlenging.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 126000m³/jaar aanvaard worden voor een periode tot 31/12/2022 en daarna een debiet van 85000m³/jaar voor een periode tot 12/03/2035 mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

De winning uit de boorputten is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 10m onder maaiveld. Om dit te realiseren werd een afslagmechanisme geplaatst. Een attest hiervan werd bijgevoegd in het aanvraagdossier.

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 126000m³/jaar voor een periode tot 31/12/2022 en daarna een debiet van max. 85000m³/jaar tot 12/03/2035 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf. Het project bestaat uit het bouwen van een magazijn, een productieruimte, een frigo en een lokaal voor lege bakken. Verder wenst de exploitant een frigo te regulariseren en wordt de aanleg van KWS verharding, betonverharding en een infiltratiegracht aangevraagd. Milieukundig wordt in hoofdzaak een uitbreiding van de collageenafdeling op de site noord beoogd met een extra koelruimte, een extra opslaglokaal voor lege kunstofbakken, de uitbreiding met een poederlakafdeling en de oprichting van een magazijn voor stockage van collageen.

De aanvraag is gelegen op het bedrijventerrein op De Hille in Zwevezele. Volgens het gewestplan is de locatie van dit project gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

De gemeente is van mening dat het gebouw op een vrij dichte afstand tot de Industrieweg wordt aangevraagd en dat het gebouw een vrij ingrijpende schaalgrootte heeft ten aanzien van de bestaande wegenis. Daarom is voor hen de aanvraag niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening. Desalniettemin wordt de hoogte van de loods (12 meter) in industriegebied niet als buitensporig beschouwd.

Er zou al enigszins tegemoet gekomen worden aan de bezorgdheden van de gemeente, indien de positionering van de laadzone/laadkade op een andere plaats zou worden ingetekend. Het project zoals het nu voorligt: de aanleg van een infiltratiegracht, de beperkte aanleg van de groenbuffer en de combinatie van dicht en hoger bouwen roept vragen op met betrekking tot de visueel-vormelijke toereikendheid van het project. Desalniettemin is een dergelijk project in deze bestemmingszone en op deze locatie ruimtelijk aanvaardbaar. De exploitant is bereid om samen te zitten met de gemeente en eventueel enkele aanpassingen aan het huidige voorstel te doen. Het is aangewezen om in overleg te treden met de gemeente Wingene om de randvoorwaarden te bespreken en desgevallend tot een eventueel gemeenschappelijk gedragen voorstel te komen.

Bovenstaande bemerkingen hebben geleid tot een gewijzigde projectinhoudversie d.d. 04/05/2022 waarop een gunstig advies van het cbs volgde.

Met deze aanvraag wenst het bedrijf de termijn van de aangepaste lozingsnormen en lozingsdebieten aan te passen naar uiterlijk 31/12/2022 en 01/01/2023. Het project inzake waterrecuperatie middels RO heeft namelijk vertraging opgelopen en de installatie kan niet binnen de initieel voorziene termijn gerealiseerd worden. Er kan akkoord gegaan worden met de aanpassing van de termijn van de lozingsvoorwaarden.

Bijkomend wordt er, met het oog op de handhaafbaarheid van de formulering met betrekking tot het hergebruik, een bijkomende bepaling opgenomen bij een reeds opgelegde voorwaarde omtrent de afleesbaarheid ter hoogte van het staalnamepunt. Dit moet toelaten in alle omstandigheden en op alle tijdstippen een controle op het naleven van de vergunningsvoorwaarde, inclusief formule hergebruik, uit te voeren.

Via de afdeling Handhaving werd vernomen dat er klachten zijn i.v.m. geluidshinder door omwonenden. Het is daarom aangewezen dat de exploitant een geluidscontrolemeting laat uitvoeren door een erkend geluidsdeskundige na de uitvoering van de gevraagde wijzigingen.

Wat betreft de watertoets, zal het bovenste gedeelte van de gracht, als gevolg van het hellende verloop van de infiltratiegracht, onvoldoende aangesproken worden om water maximaal te laten infiltreren. De uitvoering van de infiltratiegracht dient bijgevolg herzien te worden om het water te compartimenteren om deze optimaal te benutten. Aangepaste plannen werden bezorgd om aan te tonen dat ze hieraan kunnen voldoen. De aanpassing is aanvaardbaar.

De vergunning blijft gelden tot 12/3/2035.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

We hebben de uitgebrachte adviezen doorgenomen. Naast het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst waterlopen, is er een ongunstig advies van de gemeente Wingene. We hebben het advies van de gemeente pas laat ontvangen en zouden graag nog eens willen samenzitten. Het project werd nochtans tweemaal voorbesproken met de gemeenten en toen waren er geen principiële bezwaren.

Nochtans worden er in het advies veel positieve zaken vermeld, maar we zouden te hoog bouwen in industriegebied. De groenbuffer blijft behouden (zie foto's in het dossier).

De woningen tegenover de site zijn zonevremd. De loods is 12m hoog en is ons inziens niet onoverkomelijk hoog. De laadkade is eveneens 12m hoog; het is een optie om de laadkade te verlagen en dan zou het probleem eventueel van de baan kunnen zijn. Op die manier zou de kade even hoog gelegen zijn als het magazijn.

We hebben geen weet van geluidsklachten.

De gracht is opgedeeld in drie delen. We wachten momenteel nog het nieuwe advies van Wingene af, want de wadi zou dan eventueel in een andere zone geplaatst worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VEOS,

aanvrager: NV VEOS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190103-0003 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0321B/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0188R/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0317G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0192M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie C, nrs. 0221D/

met als voorwerp :

bouw :

- het bouwen van een magazijn
- het bouwen van een productieruimte
- het regulariseren van een frigo
- het uitbreiden van de frigo
- het uitbreiden van een lokaal voor stockage
- het aanleggen van een nieuwe KWS- en betonverhardingen
- het aanleggen van een nieuwe infiltratiegracht in de groenzone ter hoogte van de perceelsgrens met de Industrieweg

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bloedverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een bloedverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.4.2°a)	157,14	ton/dag	De verwerking van categorie 3 bloed, niet geschikt voor menselijke consumptie
2.4.7.	157,14	ton/dag	De verwerking van dierlijk afval (categorie 3 bloed, niet geschikt voor menselijke consumptie)
6.4.1°	14000	liter	Opslag thermische olie
6.5.1°	1	Verdeel-slang	Brandstofverdeelslang
12.2.1°	1000	kVA	Transformator
12.2.2°	8200	kVA	Transformatoren: 2 * 1600 kVA en 2 * 2500 kVA
12.3.2°	53,38	kW	Diverse batterijladers - zie overzicht aard en vermogen van de toestellen in Bijlage C7_Toestellen
15.1.2°	32	aantal voertuigen	Stalplaats voor voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°b)	701,73	kW	Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, blowers,...
17.1.2.1.2°	1685	liter	Opslag gas in flessen
17.3.2.1.1.1°b)	17	ton	Opslag diesel in bovengrondse houder
17.3.2.1.2.1°	0,118	ton	Opslag diverse overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
17.3.2.2.1°	275,2	kg	Opslag diverse ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
17.3.2.3.2°a)	17	ton	Opslag actieve kool
17.3.4.3°	280,954	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS05 (bijtende vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.5.1°a)	225	kg	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS06 (giftige vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.6.3°	108,069	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt

			door gevarenpictogram GHS07 (schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen)
17.3.7.1°a)	3,448	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08 (vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid)
17.3.8.2°	10,782	ton	Opslag diverse stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 (vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu)
23.3.1°a)	17	ton	Opslag lege kunststofbakken in een lokaal
24.2.	1	Labo	Labo
24.3.	1	Labo	Labo
29.5.2.1°a)	6,25	kW	Diverse toestellen voor metaalbewerking
3.4.2°	4,375	m³/uur	Lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater van tankpiste en weegbrug) via KWS-afscheider op de riolering van de Akkerstraat; 140 m³/jaar
3.6.3.2°	20	m³/uur	Lozing bedrijfsafvalwater 20 m³/uur - 480 m³/dag - 130 000 m³/jaar tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2022; Lozing bedrijfsafvalwater 20 m³/uur - 480 m³/dag - 105 000 m³/jaar vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2023 voor een termijn tot 12/03/2035; Lozing van bedrijfsafvalwater via een eigen WZI op oppervlaktewater.
39.1.3°	32000	liter	Stoomketel
39.4.1°	264	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	31210	kW	Diverse gasgestookte toestellen
43.3.1°	31,21	MW	Diverse gasgestookte toestellen
45.2.1°a)	15	kW	Vetsmelten als onderdeel van de zwoerdverwerking in de collageen-afdeling waarbij gebruik gemaakt wordt van een vetcentrifuge
45.4.c)3°a)	2731,13	kW	Diverse toestellen voor het be-/verwerken van producten van dierlijke oorsprong
45.4.e)2°	7540,67	ton	Opslag diverse grondstoffen, tussen- en eindproducten ten behoeve van de werking van de afdeling food bloed en collageen
45.16.1°	87	ton/dag eind-producten	De bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen (andere dan uitsluitend melk) 30 500 ton/jaar
51.2.1°	1	Labo	Labo voor ingeperkt gebruik van pathogene organismen (max. risiconiveau 2)
53.8.3°	126000	m³/jaar	Grondwaterwinning uit 9 verbuisde boorputten met een dieptes van 31 tot

			35 mmv uit de Ieperiaan aquifer (HCOV0800) en het Silt van Kortemark (HCOV0910) ten behoeve van proceswater, spoelwater en stoomproductie: Grondwaterwinning 540 m ³ /dag en 126 000 m ³ /jaar tot melding opstart UF/RO of uiterlijk 31/12/2022; Grondwaterwinning 540 m ³ /dag en 85 000 m ³ /jaar vanaf melding opstart UF/RO of uiterlijk 01/01/2023 voor een termijn tot 12/03/2035
--	--	--	--

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Een infiltratie-/buffervoorziening cfr. de bepalingen GSV en de hierboven vermelde bepalingen dient te worden voorzien. Een aangepast plan dient nog te worden bezorgd.
2. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
3. Het project moet uitgevoerd worden volgens de wijzigingen die aangebracht werden door middel van het wijzigingsverzoek dat door de aanvrager-exploitant ingediend werd op 04 mei 2022;
4. Plantuitval in de groenbuffers op de bedrijfssite dienen ten laatste het eerste plantseizoen nadat de uitval plaatsvond terug te worden hersteld.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

lozing

1. Max. 20m³/u – 480m³/d – 130.000m³/j tot melding opstart UF/RO of **tot uiterlijk 31/12/2022** aan volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
BZV	25 mgO ₂ /l
CZV	125 mgO ₂ /l
ZS	30 mg/l
Nt	15 mgN/l
Pt	2 mgP/l
Nitriet	1 mgN/l
Chloride	2000mgCl/l

Kobalt	6µg/l
--------	-------

2. Max. 20m³/u – 480m³/d – 105.000m³/j na melding opstart UF/RO of **vanaf 01/01/2023**, aan volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm
BZV	25 mgO₂/l
CZV	100 mgO₂/l *
ZS	20 mg/l
Nt	13,5 mgN/l *
Pt	1,8 mgP/l *
Nitriet	1 mgN/l *
Chloride	5400 mgCl/l 815kgCl/dag 175000kgCl/jaar
Kobalt	6µg/l *

* Voor de parameters CZV, N, P, nitriet en kobalt gelden bij hergebruik aangepaste lozingsnormen in functie van de mate van hergebruik volgens onderstaande formule:

$$\text{Vergunde lozingslimiet} * (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO}) \text{ Lozingslimiet bij hergebruik} = \frac{\text{Vergunde lozingslimiet} * (Q \text{ lozing} + Q \text{ permeaat RO})}{Q \text{ lozing}}$$

- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. De controle inrichting mag bestaan uit een elektromagnetische debietmeter en staalnamemogelijkheid.
- Het bedrijf dient de opstart van UF/RO te melden aan de adviesverlenende, vergunningverlenende en toezichthoudende overheid. Vanaf dat moment mag slechts een jaardebiet van 105.000m³/j geloosd worden, waarbij in het eerste jaar het lozingsdebiet evenredig dient herrekend te worden volgens het aantal dagen zonder hergebruik (à rato van 130.000m³/j) en het aantal dagen met hergebruik (à rato van 105.000m³/j).
- Zowel ter hoogte van het lozingspunt als ter hoogte van het opnamepunt voor hergebruik (permeaat RO) dient een debietmeter voorzien te worden. De instellingen van beide elektromagnetische debietmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol. **Zowel het geloosde debiet (Q lozing) als het gerecupereerde debiet (Q permeaat RO) moeten ter hoogte van het staalnamepunt momentaan en op hetzelfde moment afleesbaar zijn; daarnaast dient Q lozing en Q permeaat RO van de voorbije 7 dagen per 24 uur afleesbaar zijn ter hoogte van het staalnamepunt.**
- De periodieke controle van de debietmeter wordt uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
- In aanvulling op het zelfcontroleprogramma uit te voeren volgens Vlarem II art. 4.2.5.3., dient het bedrijf dagelijks de geloosde chloridevracht te bepalen en bij te houden in logboek. Minstens maandelijks dienen d.m.v. een debietsproportionele monsternamen de parameters ZS, BZV, CZV, N, P en chloriden geanalyseerd te worden. Deze analyses dienen te gebeuren door een erkend labo of door het bedrijf zelf mits gehouden aan de voorwaarden opgenomen in art. 4.2.5.3.1.§3 inzake monsternames, metingen en analyses.
- Het bedrijf dient jaarlijks een opvolgingsrapport op te maken met een overzicht van de geproduceerde volumes, de waterbalans (lozing, hergebruik, waterbronnen, behaald rendement op UF/RO) en overzicht van de geloosde chloridedagvrachten en chloridejaarvracht. Deze dient jaarlijks samen met bovenstaande meetresultaten én de

gegevens van de continue debietsregistratie, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan de Vlaamse Milieumaatschappij en beschikbaar gehouden worden voor de Afdeling Handhaving.

9. De exploitant laat een geluidscontrolemeting uitvoeren door een erkend deskundige 'geluid' conform VLAREL artikel 6, 1°c)1) of 1°d)7), waarin aangetoond wordt dat de noodzakelijke maatregelen getroffen zijn om te voldoen aan de geluidsnormen van VLAREM II.

De metingen gebeuren op een ogenblik dat representatief is. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II.

De resultaten worden binnen de 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning opgestuurd naar de deputatie West-Vlaanderen, afdeling GOP-Omgevingsgebied West-Vlaanderen van het Departement Omgeving en het gemeentebestuur.

10. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
11. Maandelijks metingen van het dynamisch grondwaterpeil in de 9 boorputten en peilput zijn verplichtend. Dit moet gebeuren nadat alle pompen reeds minstens 3 uur in werking zijn. Deze metingen moeten telkens gedurende de eerste week van de maand worden uitgevoerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

12. Er moet jaarlijks een kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de peilput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^- Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

13. Het maximaal afpompingsniveau is 10 meter onder maaiveld. Het grondwaterpeil mag niet dalen hieronder;
14. De opstart van de ultrafiltratie en omgekeerde osmose moet gemeld worden aan de entiteit van de VMM bevoegd voor grondwateradviesing;
15. De resultaten van de opgelegde peilmeting moet samen met de debietmeting voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradviesing via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 12/05/2022

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op

- 12/03/2035, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 12/03/2015, verleend door de deputatie
- grondwaterwinning 540 m3/d en 126.000 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 31/12/2022, daarna 540 m3/d en 85.000 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 12/03/2035

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden

en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie

tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (aangepast vergund debiet grondwaterwinning vanaf 01/01/2023)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)